

公司代码：600193

公司简称：创兴资源

上海创兴资源开发股份有限公司
2022 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

根据中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2022年度实现归属于母公司所有者的净利润为6,224,751.88元，加上年初未分配利润-303,187,048.44元，扣除提取的法定盈余公积金0元、2022年分配普通股现金股利0元、2022年转作股本的普通股股利0元后，本公司2022年末可供分配的利润为-296,962,296.56元。

鉴于公司2022年末可供股东分配的利润为负数，根据《公司章程》的有关规定，为保障公司未来发展的现金需要，公司董事会拟定2022年度利润分配及资本公积金转增股本的预案如下：本公司2022年度不进行利润分配，不进行资本公积金转增股本。

本议案尚需递交公司2022年年度股东大会审议。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	创兴资源	600193	厦门大洋、创兴科技、创兴置业、创兴资源、*ST创兴、ST创兴

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	骆骏骏	郑菁
办公地址	上海市浦东新区康桥路1388号	上海市浦东新区康桥路1388号
电话	021-58125999	021-58125999
电子信箱	luojunqin_public@foxmail.com	

2 报告期公司主要业务简介

在我国《国民经济行业分类》(GB/T4754-2017)中,对建筑装饰行业做了定义。是指对建筑工程后期的装饰、装修、维护和清理活动以及对居室的装修活动,并划分为公共建筑装饰和装修、住宅装饰和装修、建筑幕墙装饰和装修三大细分行业。

根据国家统计局 2023 年 1 月 17 日发布的 2022 年国民经济运行数据,2022 年,我国建筑业实现总产值约 31.2 万亿,较去年增长 6.5%,增速有所放缓。报告期内,受不可控因素及房地产政策调控等影响,行业内产业结构发生了巨大的转变,竞争格局也正在发生重塑,正由分散市场向集中市场过渡,由单一业务向多元业务整合市场仍在发展中。

这两年房地产行业、旅游等上游行业的形势及社会环境因素影响等,都对建筑装饰行业普遍造成了压力。

1、报告期内公司所属行业及主营业务

根据中国证监会发布的《2022 年 4 季度上市公司行业分类结果》,公司属“建筑业(E)-建筑装饰和其他建筑业”。公司主营业务包括室内装修、基建工程、建筑施工可视化设计服务以及项目配套的商品销售及部分幕墙工程、门窗工程等。

2、经营模式

一般通过招投标模式(公开招标、邀请招标)或主动承揽模式两种方式承接在公司资质范围内项目。

项目合同签订后,工程管理中心根据项目性质、项目经理过往施工经验等方面因素,选拔合适的项目经理并组建项目团队。具体施工过程中,公司也与具有资质的劳务分包公司签订《劳务分包协议》,劳务施工人员在项目团队主要人员的组织管理下进行施工,确保项目顺利进行。施工过程中,项目所需的材料通过:①集中采购模式:采购部门按照项目材料使用计划,从公司合格供应商资源库的供应商中选择优质供应商,通过招标或议价模式,选择符合项目实际要求的供应商,并与供应商签订材料采购合同,由其供应材料。②甲方指定品牌采购模式:项目材料为甲方(业主)指定品牌、供应商的,由采购部门与指定品牌供应商通过议价谈判后,并与供应商签订材料采购合同,由其供应材料。③甲方提供材料模式:材料由甲方(业主)自行采购,材料采购合同由甲方与供应商签订,公司只负责施工。施工所需的辅材辅料/物料、零星材料由于采购灵活度高、金额小,一般由项目部材料员在项目当地采购。

对于已按照设计文件规定的内容建成、符合验收标准的工程项目,公司将依据施工图、设计变更单、工程联系单等资料组织竣工验收。工程款结算根据完工进度和合同约定而定,具体分为工程预付款、工程进度款、竣工验收、竣工决算款及质量保证金等阶段。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

	2022年	2021年	本年比上年 增减(%)	2020年
总资产	726,761,033.05	1,278,089,067.15	-43.14	1,301,559,592.70
归属于上市公司 股东的净资产	318,457,775.38	313,113,451.06	1.71	291,997,317.37
营业收入	263,654,573.63	690,380,686.61	-61.81	1,095,965,281.95
归属于上市公司 股东的净利润	6,224,751.88	19,820,459.77	-68.59	57,941,840.63
归属于上市公司 股东的扣除非经	1,010,375.55	19,550,141.73	-94.83	25,863,864.75

常性损益的净利润				
经营活动产生的现金流量净额	-66,208,123.56	-9,955,882.60	不适用	-45,282,479.25
加权平均净资产收益率(%)	1.98	6.55	减少4.57个百分点	22.11
基本每股收益(元/股)	0.015	0.05	-70.00	0.14
稀释每股收益(元/股)	0.015	0.05	-70.00	0.14

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	69,690,376.55	72,854,062.72	50,885,169.09	70,224,965.27
归属于上市公司股东的净利润	8,086,740.39	762,498.15	-972,829.68	-1,651,656.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	8,123,498.12	-3,204,026.50	-870,768.47	-3,038,327.60
经营活动产生的现金流量净额	17,111,966.38	-6,481,388.37	-21,248,593.42	-55,590,108.15

2022 年上半年主要由于社会环境因素影响，工程进度受到影响严重滞后，下半年陆续复工，为了不影响原定工期进度，加快项目工程施工，工程结算滞后，导致现金流减少。期后根据项目达到结算条件，加紧与建设方工程结算，截至本报告披露期，工程款项已收回 53,871,453.59 元，公司现金流得到大大改善。

详见第十节、七、5 “应收账款” 所注释的期内与期后余款情况。

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）	26,602
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）	27,365

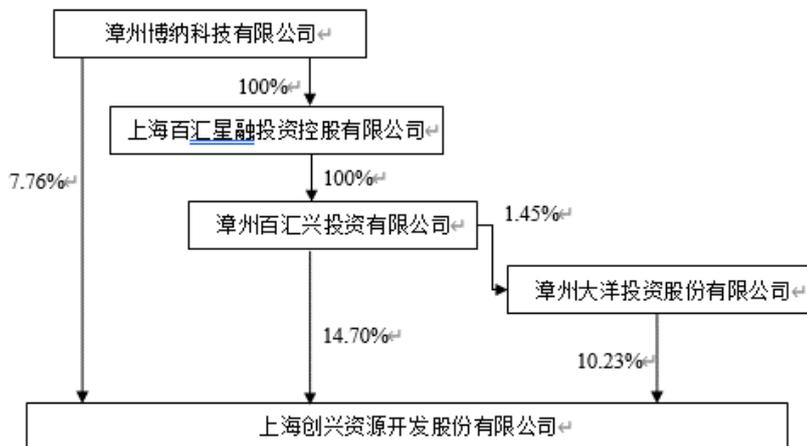
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）						-	
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）						-	
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比 例 （ %）	持有 有 限 售 条 件 的 股 份 数 量	质押、标记或冻结情 况		股 东 性 质
					股 份 状 态	数 量	
漳州百汇兴投资有限 公司	0	62,540,594	14.70	0	无		境内 非国 有法 人
漳州大洋投资股份有 限公司	0	43,514,518	10.23	0	质押	37,858,197	境内 非国 有法 人
漳州博纳科技有限公 司	0	33,002,806	7.76	0	质押	16,500,000	境内 非国 有法 人
浙江银万斯特投资管 理有限公司—银万全 盈 55 号私募证券投资 基金	8,192,106	8,192,106	1.93	0	未知		其他
李奕奇	60,000	3,344,600	0.79	0	未知		境内 自然 人
鲍劲松	3,163,000	3,163,000	0.74	0	未知		境内 自然 人
邱淑君	-2,823,300	2,584,064	0.61	0	未知		境内 自然 人
沈燕	0	2,530,000	0.59	0	未知		境内 自然 人
郑宝华	-128,000	2,500,000	0.59	0	未知		境内 自然 人
郑志花	2,480,803	2,480,803	0.58	0	未知		境内 自然 人

上述股东关联关系或一致行动的说明	漳州百汇兴投资有限公司、漳州大洋投资股份有限公司、漳州博纳科技有限公司为一致行动人。公司未发现其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人的情况。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	截至本报告期末, 公司无优先股。

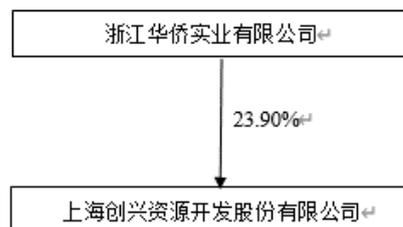
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用

报告期内: ↵



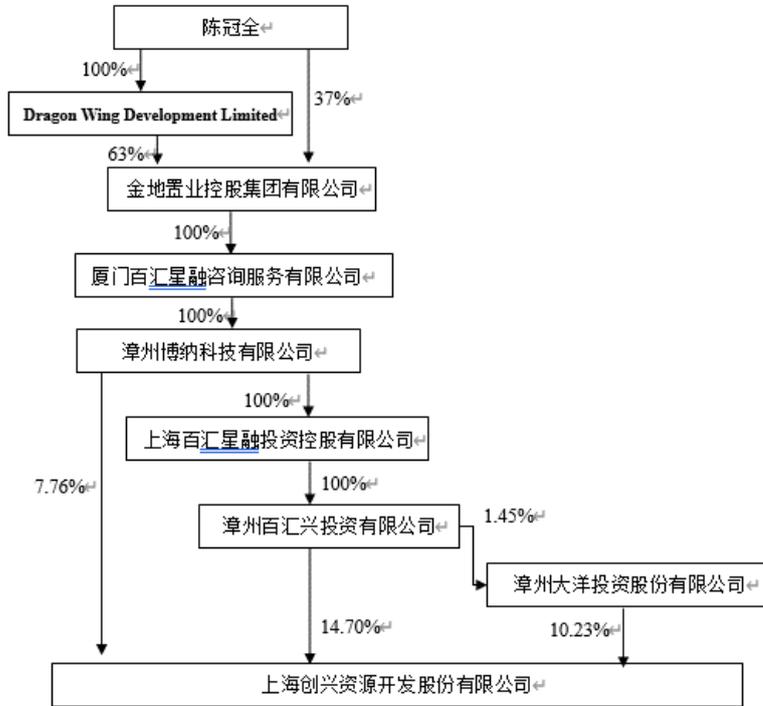
截止到报告披露日: ↵



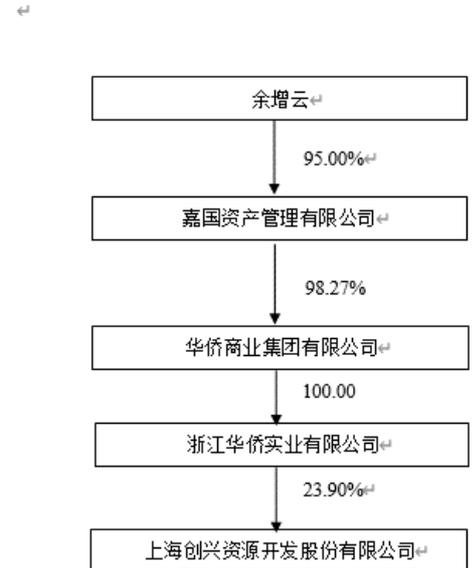
4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

报告期内:



截止到报告披露日:



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2022 年，公司总资产 72,676.10 万元，净资产 31,845.78 万元，实现营业收入 26,365.46 万元，利润总额 680.64 万元，归属于母公司所有者的净利润为 622.48 万元，同比减少 68.59%。公司在房地产行业、旅游等上游行业的形势及社会环境因素等影响下仍维持了盈利，彰显了一定的韧性。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用