

武汉东湖高新集团股份有限公司 关于 2022 年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

武汉东湖高新集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 4 月 19 日召开第九届董事会第二十四次会议，会议审议通过了《关于 2022 年度计提资产减值准备的议案》。现将本次计提资产减值准备的具体情况公告如下：

一、本次预计计提资产减值准备情况概述

根据《企业会计准则》的相关规定，为了更加真实、准确地反映公司截至 2022 年 12 月 31 日的财务状况和 2022 年度的经营成果，对合并范围内的应收款项、合同资产、存货、固定资产、无形资产、长期股权投资、在建工程、商誉等资产进行了全面的清查和分析，按资产类别进行了减值测试，对存在减值迹象的资产计提相应的资产减值准备。

2022 年度计提信用减值损失 15,456.94 万元，计提资产减值损失 5,839.33 万元，具体情况如下：

单位：万元

| 项目 | 2022 年度计提金额 |
|-------------|-------------|
| 一、信用减值损失 | 15,456.94 |
| 其中：应收票据坏账损失 | -25.33 |
| 应收账款坏账损失 | 14,678.95 |
| 其他应收款坏账损失 | 92.90 |
| 应收股利坏账损失 | 0.00 |
| 长期应收款坏账损失 | 710.42 |
| 二、资产减值损失 | 5,839.33 |
| 其中：存货减值损失 | 229.12 |
| 合同资产减值损失 | 5,610.21 |
| 合计 | 21,296.27 |

注：减值金额负数表示冲回

二、计提资产减值准备的具体说明

根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》：公司以预期信用损失为基础，对相关项目进行计提减值损失准备的会计处理。

公司需计提减值损失的金融资产包含以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产和存货也按照会计政策计提减值准备。

(1) 公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险，按组合计提资产减值准备 21,164.14 万元，具体情况为：①报告期内公司加大市场拓展力度，随着业务规模扩大，2022 年应收账款期末余额较期初增加 242,284.43 万元，本期按组合计提应收账款坏账准备 14,546.82 万元；②报告期内公司施工业务规模扩大，导致 2022 年合同资产余额较期初增加 203,470.61 万元，本期计提合同资产减值损失 5,610.21 万元；③公司本着谨慎性原则，计提园区运营板块个别项目有产权地下车位存货减值损失 229.12 万元。

(2) 公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险。2022 年公司对单项计提坏账准备的应收款项计提坏账准备金额 132.13 万元。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

2022 年度，公司计提信用减值损失和资产减值损失合计 21,296.27 万元，将减少公司 2022 年度利润总额 21,296.27 万元，减少公司 2022 年度归属于母公司股东的净利润 20,478.47 万元。

四、独立董事意见

我们认为：公司对合并范围内的应收款项、合同资产、存货、固定资产、无形资产、长期股权投资、在建工程、商誉等资产进行了全面的清查和分析，按资产类别进行了减值测试，对存在减值迹象的资产计提相应的资产减值准备，有利于更加真实、准确地反映公司截至 2022 年 12 月 31 日的资产状况和财务状况；相关决策程序符合有关法律法规和《公司章程》等规定。

五、监事会意见

监事会认为：公司对合并范围内的应收款项、合同资产、存货、固定资产、无形资产、长期股权投资、在建工程、商誉等资产进行了全面的清查和分析，按资产类别进行了减值测试，对存在减值迹象的资产计提相应的资产减值准备，有利于更加真实、准确地反映公司截至 2022 年 12 月 31 日的资产状况和财务状况；相关决策程序符合有关法律法规和《公司章程》等规定。

六、备查文件

- 1、第九届董事会第二十四次会议决议；
- 2、第九届监事会第二十次会议决议；
- 3、第九届董事会第二十四次会议审议事项的独立意见。

特此公告。

武汉东湖高新集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年四月二十一日