

公司代码：600133

可转债代码：110080

公司简称：东湖高新

可转债简称：东湖转债

武汉东湖高新集团股份有限公司

2022 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人杨涛、主管会计工作负责人余瑞华及会计机构负责人（会计主管人员）王琛声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经中审众环会计师事务所有限公司（特殊普通合伙）审计，2022 年公司实现归属于上市公司股东的净利润为 57,863.40 万元。2022 年年初母公司未分配利润 63,873.94 万元，报告期母公司净利润 6,851.59 万元，提取法定盈余公积 685.16 万元，计提其他权益工具股利 3,186.44 万元，派发股利 16,707.91 万元，2022 年年末母公司未分配利润为 50,146.02 万元。

经董事会审议，公司 2022 年年度利润分配预案拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.26 元（含税），不转增股本，不送红股。截至 2023 年 3 月 31 日，公司总股本为 795,617,983 股，以此计算合计拟派发现金红利 100,247,865.86 元（含税），占公司 2022 年合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比例为 17.32%。

如在本公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间，因可转换公司债券转股等原因使得公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配比例不变，相应调整利润分配总额。如后续总股本发生变化，公司将另行公告具体调整情况。

本预案尚需提交公司 2022 年年度股东大会审议通过。

六、 前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成对投资者的承诺。敬请广大投资者理性投资，并注意投资风险。

七、 是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、 重大风险提示

报告期内，不存在对公司生产经营产生实质性影响的重大风险。公司已在本报告中详细描述了存在的风险事项，敬请查阅本报告第三节“管理层讨论与分析”之“公司关于公司未来发展的讨论与分析”中“可能面对的风险”中部分内容。

十一、 其他

适用 不适用

目录

第一节	释义	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	6
第三节	管理层讨论与分析.....	11
第四节	公司治理.....	37
第五节	环境与社会责任.....	55
第六节	重要事项.....	59
第七节	股份变动及股东情况.....	89
第八节	优先股相关情况.....	95
第九节	债券相关情况.....	96
第十节	财务报告.....	102

备查文件目录	载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
本公司/公司/本集团/东湖高新/上市公司	指	武汉东湖高新集团股份有限公司
联投集团/原控股股东	指	湖北省联合发展投资集团有限公司
建投集团/控股股东	指	湖北省建设投资集团有限公司
工程建设	指	公司从事的高速公路、大型桥梁、市政基础设施等投资、开发建设、运营维护等相关业务。
科技园区	指	公司从事的科技园区投资、开发建设、运营服务等相关业务。
环保科技	指	公司从事的烟气治理、城镇污水处理、湖泊水质净化、生态修复、固废处理、新能源等环保项目投资、开发建设、运营维护、垃圾焚烧烟气处理设备的销售、安装与调试等相关业务。
湖北路桥	指	湖北省路桥集团有限公司
光谷环保	指	武汉光谷环保科技股份有限公司
科技园公司	指	武汉东湖高新科技园发展有限公司
智园科技公司	指	武汉智园科技运营有限公司
科讯智园	指	武汉科讯智园技术服务有限公司
合肥东湖高新	指	合肥东湖高新投资有限公司
宜昌天汇	指	宜昌天汇智诚工程管理有限公司
中南路桥	指	湖北中南路桥有限责任公司
路桥天夏	指	湖北省路桥集团天夏建设有限公司
路桥市政	指	湖北省路桥集团市政建设工程有限公司
长沙和庭	指	长沙东湖和庭投资有限公司
光谷加速器	指	武汉光谷加速器投资发展有限公司
软件新城	指	武汉软件新城发展有限公司
旭日环保	指	旭日环保集团股份有限公司
联投佩尔	指	武汉联投佩尔置业有限公司
泰欣环境	指	上海泰欣环境工程有限公司
华工明德基金	指	武汉华工明德先进制造创业投资合伙企业(有限合伙)
葛店投资	指	武汉东湖高新葛店投资有限公司
园博园置业	指	武汉园博园置业有限公司
BT	指	BT (Build-Transfer, 建设-移交), 是指投资方取得业主特许授权进行项目的融资、设计、建造, 并在项目建成后由项目业主方购回项目。
BOOM	指	BOOM (Build-Own-Operate-Maintain) 模式, 招标方以运营期内的烟气治理特许经营权进行招标, 投标人以获得烟气治理特许经营权进行投标, 烟气治理特许经营权包括烟气治理资产组的投资、设计、采购、建设、安装、调试及试运行、竣工、运行维护和日常管理, 负责完成合同约定的烟气治理等环保任务, 并获得烟气治理服务收入。
PPP	指	PPP (Public-Private Partnership), 即政府和社会资本合作, 是公共基础设施中的一种项目运作模式。政府采取竞争性方式选择具有投资、运营管理能力的社会资本, 双方按照平等协商原则订立合同, 由社会资本提供公共服务, 政府依据公共服务绩效评价结果向社会资本支付对价。
TOT	指	TOT (Transfer-Operate-Transfer, 移交-运营-移交), 是指业

		主（企业）将建设好的项目的一定期限的产权或经营权，有偿转让给投资人，由其进行运营管理；投资人在约定的期限内通过经营收回全部投资并得到合理的回报，双方合约期满之后，投资人再将该项目交还给业主（企业）。
非公开发行	指	公司 2016 年非公开发行 A 股股票事宜。
本次可转债	指	本次公司公开发行可转换公司债券。
VOCs	指	挥发性有机物，是指常温下饱和蒸汽压大于 70.91 Pa、标准大气压 101.3kPa 下沸点在 50~260℃以下且初馏点等于 250 摄氏度的有机化合物，或在常温常压下任何能挥发的有机固体或液体。

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	武汉东湖高新集团股份有限公司
公司的中文简称	东湖高新
公司的外文名称	WUHAN EAST LAKE HIGH TECHNOLOGY GROUP CO.,LTD.
公司的外文名称缩写	ELHT
公司的法定代表人	杨涛

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	段静	周京艳
联系地址	武汉市东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期A8栋（原A3栋）1层、4层、5层	武汉市东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期A8栋（原A3栋）1层、4层、5层
电话	027-87172038	027-87172038
传真	027-87172038	027-87172038
电子信箱	Duanjing0822@126.com	Dhgxzy79@163.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	武汉市东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期A8栋（原A3栋）1层、4层、5层
公司注册地址的历史变更情况	2022年10月，公司注册地址由武汉市东湖开发区佳园路1号东湖高新大楼五楼变更为武汉市东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期A8栋（原A3栋）1层、4层、5层
公司办公地址	武汉市东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期A8栋（原A3栋）1层、4层、5层
公司办公地址的邮政编码	430076
公司网址	www.elht.com
电子信箱	dhgx600133@elht.com

四、 信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《上海证券报》、《证券时报》、《中国证券报》、《证券日报》
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn

公司年度报告备置地点	武汉市东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期A8栋（原A3栋）5层董事会办公室
------------	--

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	东湖高新	600133	无

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	武汉市武昌区东湖路 169 号 2-9 层
	签字会计师姓名	罗明国、喻友志
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	中信证券股份有限公司、天风证券股份有限公司
	办公地址	深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场（二期）北座、武汉市武昌区中北路 217 号天风大厦 2 号楼
	签字的保荐代表人姓名	张明慧、郭丹、魏庆泉、许刚
	持续督导的期间	2021 年 5 月 12 日至 2022 年 12 月 31 日

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2022年	2021年		本期比上年同期增 减(%)	2020年
		调整后	调整前		
营业收入	13,986,106,197.46	12,139,934,702.29	12,139,934,702.29	15.21	10,593,750,640.33
归属于上市公司股东的净利润	578,634,046.48	533,282,264.27	533,166,293.52	8.50	684,809,895.52
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润	493,142,533.04	394,538,949.92	394,422,979.17	24.99	609,423,961.69
经营活动产生的现金流量净额	1,422,552,224.26	668,169,369.03	668,169,369.03	112.90	2,544,231,178.51
	2022年末	2021年末		本期末比上年同期 末增减(%)	2020年末
		调整后	调整前		
归属于上市公司股东的净资产	7,396,827,195.58	6,459,990,911.37	6,459,901,695.02	14.50	5,381,463,988.13
总资产	34,970,157,438.28	28,909,714,315.45	28,906,726,525.24	20.96	27,178,372,195.78

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2022年	2021年		本期比上年同期增 减(%)	2020年
		调整后	调整前		
基本每股收益(元/股)	0.6873	0.6704	0.6703	2.52	0.8709
稀释每股收益(元/股)	0.5359	0.5570	0.5569	-3.79	0.8709
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.5798	0.4960	0.4958	16.9	0.7740
加权平均净资产收益率(%)	8.66	9.16	9.16	减少 0.50 个百分点	13.65
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	7.30	6.78	6.78	增加 0.52 个百分点	12.13

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

注 1：根据企业会计准则，公司在计算加权平均净资产收益率、基本每股收益、稀释每股收益时，已扣除其他权益工具股利。

注 2：公司执行《企业会计准则解释第 16 号》的规定，对 2021 年主要会计数据和主要财务指标进行追溯调整。

注 3：本报告期归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润较上年同期增加的主要原因是公司报告期内收入增加带来的毛利额增加，实现净

利润同比增加，以及上年度非经营性损益金额较大所致。

注 4：本报告期经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加的主要原因是报告期内销售回款较上年同期增加。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2022 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	2,729,905,949.32	3,979,620,806.97	3,847,972,604.85	3,428,606,836.32
归属于上市公司股东的净利润	30,089,064.94	129,693,867.68	145,201,390.96	273,649,722.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	26,681,473.42	114,371,870.66	137,479,127.20	214,610,061.76
经营活动产生的现金流量净额	-543,798,336.05	-168,507,876.70	464,637,006.61	1,670,221,430.40

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2022 年金额	附注 (如适用)	2021 年金额	2020 年金额
非流动资产处置损益	894,017.17		71,071,662.40	64,342,803.81
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	54,823,558.11		50,576,781.22	28,857,943.57
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	66,760,431.66		12,371,536.05	38,327,879.07
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨				3,776,595.61

认净资产公允价值产生的收益				
委托他人投资或管理资产的损益				4,560.56
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	12,287,729.18		68,183,753.98	-15,112,165.90
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,293,510.90		-2,795,079.37	-2,219,031.58
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-18,241,194.36		12,516,593.38	-17,602,555.94
减：所得税影响额	25,453,269.62		50,564,032.21	15,274,705.65
少数股东权益影响额（税后）	4,286,247.80		22,617,901.10	9,715,389.72
合计	85,491,513.44		138,743,314.35	75,385,933.83

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
其他非流动金融资产	29,786,665.00	568,256,323.00	538,469,658.00	1,768,158.00
应收款项融资	69,394,141.24	48,034,371.58	-21,359,769.66	
交易性金融资产	209,613,687.56	220,133,258.74	10,519,571.18	10,519,571.18
其他权益工具投资	1,929,791,760.14	1,715,379,629.14	-214,412,131.00	
合计	2,238,586,253.94	2,551,803,582.46	313,217,328.52	12,287,729.18

十二、 其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2022 年是党和国家历史上极为重要的一年，伴随党的二十大胜利召开，描绘了全面建设社会主义现代化的宏伟蓝图。在继往开来承前启后的重要时刻，公司进一步明确目标、砥砺奋发、抢抓机遇、同舟共济，把“科技+产业”作为公司发展的引擎，开启“高新赋能、产业更兴”新征程。报告期内，公司实现营业收入 139.86 亿元，较上年同期增长 15.21%，经营性净现金流 14.23 亿元，较上年同期增长 112.9%，归属于母公司股东的净利润 5.79 亿元，较上年同期增长 8.5%，完成全年各项经营任务。公司三大板块具体经营情况如下：

1、工程建设

2022 年，公司工程建设板块实现营业收入 101.17 亿元，较上年同比增长 11.85%，实现归属于母公司股东的净利润 2.38 亿元。

报告期内，湖北路桥市场开拓成效显著。通过推行全员经营理念和“五位一体”市场拓展机制，全年中标项目 115 个，中标金额 299 亿元，全年新签合同 100 个，新签项目金额 226 亿元，均创历史最高，重大项目合同金额占比突破一半。按照“专业化+区域化”格局，成立宜荆荆恩、襄十随神等区域公司，作为市场开拓的核心力量和实施主体，进一步完善湖北市场布局。省外市场持续突破，2022 年先后在贵州、甘肃、新疆中标贵金交安、敦煌钠离子电池钢结构厂房、国道 217 项目。

项目建设蹄疾步稳。龙山大桥左幅、十浙高速、马影河大道改造等项目相继建成通车。咸九二标竹园隧道双幅、石首 PPP 项目官田湖大桥、安临 5 标和政隧道顺利贯通。湿地公约项目、S38 线王夏高速 WXSG-7 标、联投高速公路养护等工程顺利完工。

科研体系更加完善。不断健全科技创新制度体系，为科技创新提供制度保障。建立自主研发为主体、产学研合作的技术创新体系，构建“本部统筹、板块公司与项目一线共同完成”的内部研发新格局，形成“研发进项目，科技促生产”的良好局面。

创新成果持续涌现。新技术、新成果转化步伐明显加快，为企业转型升级提供了强大的动力源泉。2022 年度获得授权国家专利共 22 项，其中 13 项发明专利，实用新型 9 项；获得湖北省工程建设优秀 QC 成果奖励 2 项、武汉市建筑业协会 QC 成果奖 6 项。

品质管理大幅提升。首次获评国家公路行业信用评价 AA，荣登“2021 年湖北省高新技术百强企业”榜单，并荣获公路交通优质工程奖、中国科协“金桥杯”等众多荣誉。十浙高速、沪渝高速枝江互通等项目获示范工地称号，马影河项目获评武汉市“黄鹤杯”，联投国际城项目荣获湖北省建筑行业“楚天杯”等。

2、环保科技

(1) 燃煤火力发电机组烟气综合治理

报告期内，公司燃煤机组烟气治理各运营项目安全平稳达标运行，累计脱硫电量 650.21 亿 KWh，完成本年度预算任务的 104.20%，营业收入 8.22 亿元，净利润 1.19 亿元。在市场拓展方面，中标湖北华电江陵发电厂 2×660MW 运维项目、新疆天池能源五彩湾电厂 2×660MW 机组烟气脱硫 BOT 项目。

(2) 垃圾焚烧烟气治理

报告期内，泰欣环境营业收入 7.43 亿元，净利润 0.98 亿元，完成回款 8.45 亿元，新签合同项目 31 个，合同金额 6.03 亿元，其中：垃圾焚烧类项目 22 个，合同金额 2.65 亿元，非垃圾焚烧类项目 9 个，合同金额 3.38 亿元，由单一的垃圾焚烧烟气净化 EP&EPC 向钢铁、水泥、冶炼等行业的烟气净化 EP&EPC 转型，实现新行业的增量项目。中标蕲春餐厨垃圾处理和垃圾渗滤液处理设施 BOT 项目，实现业务模式由工程建设向项目运营转换升级的突破。本年度新增专利授权 2 项，公司专利数达到了 37 项（发明 6 项，实用 31 项），软著 5 项，2022 年泰欣环境入选国务院国资委“科改示范”企业。

(3) 水务治理

报告期内，公司水务领域在建项目工程建设及生产运营工作均稳步推进，在优化运营重资产业务的同时，大力开展轻资产业务，截止报告期末，公司水务治理领域存量以及在建项目污水处理项目、应急项目总设计规模为 30.4 万吨/日，供水项目总设计规模为 6.2 万吨/日，合计处理规模为 36.6 万吨/日，实现营业收入 3.27 亿元，同比增长 1.66%，全年落地水处理业务项目 8 个，合同额约 5.6 亿元。

水务治理坚定不移走生态优先、绿色发展之路，6 月国内首个市内风光水多能互补尾水发电站一期示范项目在武汉阳逻项目成功发电，该项目由公司、国网武汉供电公司和武汉大学协同研发建设，实现“风—光—水”多能互补的发电模式。据测算，一期电站整体每年可生产清洁电量 150,000 千瓦时，实现替代标准煤 76.2 吨，减少二氧化碳排放 261.9 吨。该项目的实施，是公司落实减污降碳协同增效，践行“双碳”战略的成功试水，为助力城市绿色低碳发展和碳中和目标的实现提供了新的思路。后续公司将坚持不断创新，加大“双碳”业务探索力度，同时在污水处理厂全厂光伏发电、污水余热利用等方面进行技术创新和转化实施，将污水处理厂真正从耗能工厂转变为“能源工厂”，形成行业示范并进一步推广应用至全国市场，助力污水处理行业早日实现“双碳”目标。

3、科技园区

(1) 经营成果：2022 年，面对多重超预期因素的严重冲击，面对艰巨繁重的改革转型发展任务，科技园区板块始终保持战略定力，坚持“平台+运营+投资+生态”全产业链、全生命周期的大运营模式，顶压奋进，交出了难中求成，殊为不易的发展答卷。报告期内，园区运营板块实现营业收入 19.78 亿元，同比增长 56.07%；全年完成招商总面积 35.63 万方，其中销售类招商面积 26.20 万方，园区物业销售收入 17.36 亿元，较上年增长 61.17%，租赁类招商面积 9.43 万方，园区物业租金收入 1.06 亿元，较上年增长 17.06%。公司全年新增土地储备面积 38 万平方米，新开工面积 43.97 万平方米，竣工面积共 50.26 万平方米。截至报告期末，公司及下属控股子公司共持有待开发土地面积 116 万平方米，各类物业载体总在建筑面积达到 90.35 万平方米，园区物业总在租面积 44.58 万平方米。

(2) 产业招商：公司围绕智能制造和生命科技两大主题方向，以武汉为大本营，瞄准长江经济带、长三角、大湾区、成渝经济圈等重点区域，通过轻重配合方式布局落地园区项目，始终致力于为高新科技成长型企业打造集“孵化培育-成长加速-产业化”于一体的全生命周期空间载体，助力企业培育孵化、产业集群发展。依托东湖高新集团近 30 年的产业园区运营品牌优势，集团拥有一只汇聚产业研究、开发管理、产业招商、运营服务、智慧园区等全方位专业化团队，报告期内累计签约企业 186 家。

(3) 轻重资产市场拓展：截止报告期末，科技园区板块紧跟国家战略，通过轻重配合持续优化投拓结构。报告期内一是抢先把握武汉都市圈发展战略，卡位武汉光谷科创大走廊战略资源，成功摘得黄冈市高新区 417 亩优质工业土地；二是积极布局海南自贸港，顺利摘得海口市高新区 154 亩工业用地，树立琼鄂两省深化科技交流合作新范例；三是持续巩固武汉大本营战略地位，相继同武汉青山区、黄陂区、新洲区等政府就相关区域内优质工业地块达成投资协议。

公司轻资产运营聚焦提供集前期产业研究、产业规划、策划咨询、资产运营、金融服务、数字运营、智慧园区于一体的产业综合服务及智慧园区运营服务，助力区域产业集群打造。2022 年轻资产新增签约运营面积 304 万方，成功落地大湾区佛山科荟项目，与安徽广电合作安徽芜湖数字经济产业园，一站式轻资产运营模式承接随州东湖高新产业园，同内部关联方就黄冈市高新区 1,800 亩片区综合开发项目轻资产运营服务达成合作意向。

(4) 智慧园区：东湖高新智慧园区平台入选全国 2022 年度智慧城市运营典型案例，是全国唯一产业园区案例及湖北省入选唯一案例；同时成功入选 2022 年园区类工业互联网数智运营园区试点示范名单，是该方向湖北省唯一入选项目；旗下科讯智园作为主编单位参与湖北省首个《智慧园区建设规范》，并取得软件企业、软件产品、信息安全管理、信息技术服务管理、质量管理、环境管理、职业健康安全等领域 10 余项证书，体现了湖北省对公司智慧园区运营能力的认可；园区 E+SPACE 数字运营平台持续完善，目前已迭代升级至 2.0 版本，通过搭建“E+管家”、“E+产业”、“E+运营”三大数字运营平台，落地六大应用场景，提升园区管理水平、助力入驻企业成长、搭建产业生态、推动产业发展，目前该平台已在全国 28 个园区上线。

(5) 产业投资：截止报告期末，公司在管基金数量 4 只，分别投向智能制造和生命科技两大领域，覆盖初创期、发展期、成熟期，重点针对东湖高新管理园区或拟入园区的优质企业进行价值投资，基金累计投资项目 27 个，直投项目 1 个，其中园区项目 13 个。报告期内基金投资企业里得电科获得创业板 IPO 注册批文，达梦数据库科创板首发获批，成为国内数据库第一股，禾元生物科创板申报获批受理。

二、报告期内公司所处行业情况

公司所属建筑行业，是一家以工程建设、环保科技和科技园区为三大主营板块的高新技术产业投资控股公司，项目广泛分布于湖北、湖南、安徽、浙江、广东、重庆、新疆、海南等二十余个省、市、自治区，连续多年荣获湖北企业 100 强、武汉企业 100 强、中国园区开发上市公司竞争力 TOP10、中国服务业企业 500 强、湖北五一劳动奖章、湖北年度十佳非凡雇主。

1、工程建设

2022 年全国建筑业总体维持中低速增长，行业集中度进一步提升。住房和城乡建设部《“十四五”建筑业发展规划》强调，要提升建筑工业化、数字化、智能化水平，加速建筑业由大向强转变。2022 年以来，建筑行业相关国家政策仍以规范行业管理和促进行业转型升级为主导，行业从“量”的扩张转向“质”的提升。随着各地绿色建筑发展速度的提升，装配式建筑发展有望持

续推动。“适当超前加快基础设施建设”的建议，为湖北路桥承揽基础设施建设项目，持续扩大营收、做大做强、提升发展能级创造了有利条件。目前，湖北省“加快建成中部地区崛起重要战略支点”的发展战略仍在深入实施，基础设施建设市场依旧广阔，2022年湖北省建筑业发展创历史新高，总产值达2.1万亿元，同比增长11%，总量居全国第四，增速居全国前列。省第十二次党代会指出加快建设全国构建新发展格局先行区，推动“三高地、两基地”建设，加快建设以武汉、襄阳、宜昌为中心的三大都市圈，对公司优化产业布局、加快转型发展提供了宝贵的机遇。

2、环保科技

公司大气治理业务主要从事燃煤火力发电机组和垃圾焚烧烟气治理两大细分市场：在碳达峰、碳中和的大背景下，国家提出构建“1+N”政策体系的减排政策要求，燃煤火力发电烟气治理日趋饱和，行业超低排放改造已近尾声，新增燃煤机组装机容量规模幅度有限。但随着环保政策的日趋严厉，其他非电行业如钢铁、焦化、陶瓷等行业改造还在持续中，而水泥行业超低排放刚刚起步，未来的非电领域烟气治理（以脱硫脱硝为主）仍具有一定的市场空间。据预测，“十四五”期间，非电行业烟气治理整体市场规模约1500-2000亿元。

在垃圾焚烧烟气治理行业，国家“十四五”规划提出2025年末全国城镇生活垃圾焚烧处理能力要达到80万吨/日左右，城市生活垃圾焚烧处理能力占比65%左右，发布的《城镇生活垃圾分类和处理设施补短板强弱项方案》，进一步提出“十四五”期间生活垃圾日清运量超过300吨的地区，至2023年要基本实现原生生活垃圾“零填埋”等政策，会推动垃圾焚烧项目继续增长。但中东部地区垃圾焚烧项目在“十三五”期末布局已近尾声，大中城市的垃圾焚烧能力趋近饱和，增量市场会逐渐向县镇下沉，暨预计未来五年垃圾焚烧项目的主战场，或将集中在中西部欠发达地区及规划未建的中东部地区县域，甚至是城镇，垃圾焚烧项目会由高增长转向缓慢增长，且会呈现出数量多、体量小、分布散的特点。

2021年生态环境部印发的《十四五时期“无废城市”建设方案》明确提出，将推动100个左右地级及以上城市开展无废城市建设。公司作为“科技园区、产业园区、功能园区”全生命周期服务商功能定位的主力军，在未来发展中将坚持“大园区+大环保”双轮驱动战略，在科技园区和产业园区的基础上，着力做好污水处理厂、垃圾焚烧发电厂、循环经济产业园等环保功能园区项目开发及建设运营。布局城市固体废弃物处置及资源化利用领域，积极拓展包括市政垃圾、餐厨垃圾、建筑及绿化垃圾资源化利用项目。

(3) 水务治理

2022年是“十四五”规划的关键之年。10月16日中国共产党第二十次全国代表大会在京召开，二十大报告中明确指出高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务，是中国式现代化的本质要求。二十大报告中两次重点谈到“生态环境保护”相关内容，第一次强调“我们坚持绿水青山就是金山银山的理念，坚持山水林田湖草沙一体化保护和系统治理，生态文明制度体系更加健全，生态环境保护发生历史性、转折性、全局性变化，我们的祖国天更蓝、山更绿、水更清。”高度重视并充分肯定生态环境产业的重要地位，并提出了系统施治的理念；第二次指出要深入推进污染防治，持续深入打好蓝天、碧水、净土保卫战，基本消除重污染天气，基本消除城市黑臭水体，加强土壤污染源头防控，提升环境基础设施建设水平，推进城乡人居环境整治，为生态环境产业未来发展指明方向。

在“高质量发展”的引领下，水务行业已进入从规模拉动向高质量服务的升级阶段。传统水务基础设施经过二十年的市场化发展，市场规模增速已在逐步放缓，但治理需求仍在不断升级，污水直排、合流制溢流污染、初期雨水污染等问题仍需重视，污水资源化、区域水资源包括非常规水源的统一调配管理等亦需要统筹考虑。水务行业开启了外延式扩张向内涵式发展的新征程，也迎来了高质量发展的新阶段。

3、科技园区

(1) “二十大”提出建设制造强国，园区运营迎来战略发展机遇。

2022年，党的二十大报告提出，建设现代化产业体系，坚持把发展经济的着力点放在实体经济上，推进新型工业化。发展实体经济，加快建设制造强国，产业园区是重要的承载载体与落地抓手。因此，园区建设发展运营，将不可或缺的迎来新的发展机会。园区运营商需积极融入国家战略，加强布局高端制造业如物联网、大数据、新能源等，发展特色化、主题化产业园区，围绕战略新兴重点产业集群，瞄准专精特新、小巨人等高成长性企业做好运营服务，助推科技创新和产业升级。

(2) 多地重提工业立市，强化用地保障，为产业发展留出空间

为支持制造业发展，各地相继出台政策，着力保障实业发展空间。国家层面，自然资源部印发《关于完善工业用地供应政策支持实体经济发展的通知》，商务部等 10 部门发文着力解决国家级经开区、制造业发展所需资金、土地、人才等资源要素瓶颈制约；地方层面，深圳再一次旗帜鲜明地喊出了“工业立市、制造强市”的口号，将制造业的重要性推向新高度；广州市也首次提及“坚持产业第一、制造业立市”；杭州、天津、武汉、长沙、合肥、常州、汕头、济南等城市都纷纷提出大力发展制造业。受益于制造业的投资鼓励，众多中小制造业得以再谋发展，对园区空间的需求也将随之增强。

(3) 工业用地准入门槛渐高，部分地区向着市场化、理性化方向发展，为园区运营商留出一定发展空间。

2022 年初国务院办公厅印发《要素市场化配置综合改革试点总体方案》提出支持产业用地实行“标准地”出让，提高配置效率，首次在全国层面提出产业用地“标准地”；各地积极探索全生命周期管理机制，广东省出台全国首部工业用地管理地方性法规，慈溪、义乌、金华等地相继出台工业用地全生命周期管理办法。部分城市向着更加市场化、理性化的方向发展，较为典型的一是上海浦东出台的《浦东新区推进特色产业园区高质量发展若干规定》，明确提出支持品牌化、专业化、国际化的各类园区开发运营主体或行业领先的社会资本参与园区发展工作，这些政策为市场化运营主体留出了一定的发展空间。

(4) REITs 成为盘活存量、扩大有效投资的重要抓手

2022 年 5 月，国务院办公厅印发《关于进一步盘活存量资产扩大有效投资的意见》，推动基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）健康发展，鼓励更多符合条件的基础设施 REITs 项目发行上市。目前我国共有各类二级产业园 14000 个以上，占地面积超 160 万亩，市场规模约 8.3 万亿平方米（含物流仓储），位居全球第二。基础设施 REITs 发行可形成“投资-运营-发行 REITs-再投资”的资金流动循环，将园区项目投资回收期由过往的平均 20 年大幅缩短至 8 年左右，不仅有利于园区开发建设主体降低企业负债率、优化资产结构、增强再投资能力，也有利于国有企业更好地发挥新型举国体制优势，服务和支撑科技创新。

(5) 全周期轻资产运营助推区域高质量发展

专业的产业地产运营商在园区策划、开发、建设、运营方面的经验及全国的产业资源具有竞争优势，通过与政府平台创新合作模式实现产业生态、运营服务、区域布局等环节互补式发展，弥补合作双方各自短板，形成“1+1>2”的发展合力。在此基础上，以全周期轻资产运营为代表的商业运营模式逐步成为新的趋势，通过构建各种的产业生态及延伸的服务打造共同协作的工作机制从而实现运营商、投资方和政府三者的共赢，实现区域产业的高质量发展。

三、报告期内公司从事的业务情况

(一) 主要业务、主要产品及用途

1、工程建设

湖北路桥作为公司下属核心子公司，主要业务包括工程建设施工业务和工程投资业务。公司拥有公路工程施工总承包特级资质、市政公用工程施工总承包一级资质、桥梁及隧道工程专业承包一级资质、建筑工程施工总承包一级资质等，业务范围覆盖高速公路、桥梁隧道、市政工程（包括轨道交通）、房屋建设、城市基础设施、园区基础设施等施工项目，综合实力在国内省级施工企业中排名靠前。

2、环保科技

公司环保科技板块以大气治理、水务环保和新兴环保产业为核心，为企业、政府和社会各界提供环境整体解决方案。

环保科技板块核心业务

构筑“蓝天、碧水、无废”大环保产业格局

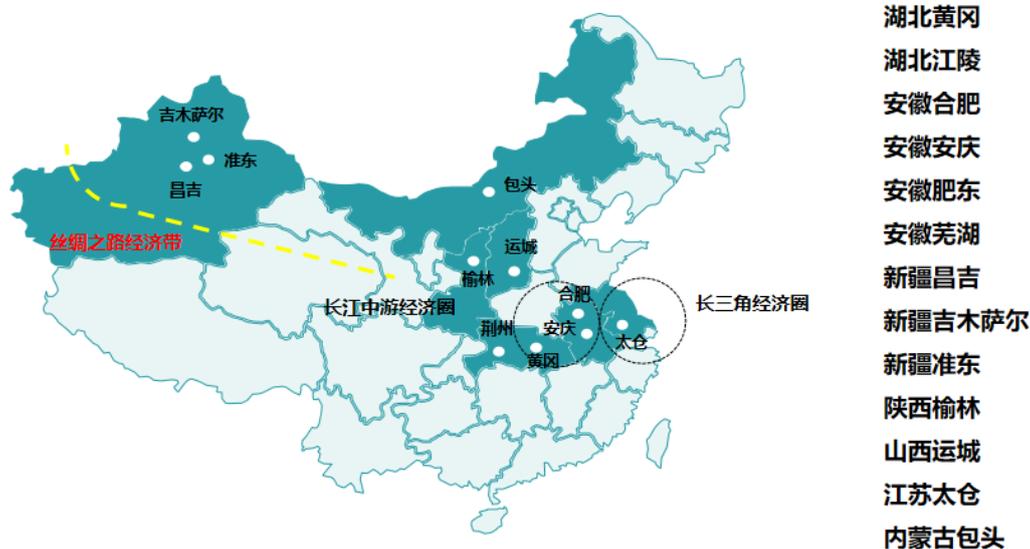


(1) 燃煤火力发电机组烟气综合治理

经营主体主要为全资子公司光谷环保，成立于 2011 年，主营业务为燃煤电厂提供烟气脱硫脱硝除尘服务的投资、建设和运营。目前已发展成为国内由第三方投资、建设、运营和维护脱硫岛规模最大、市场占有率最高的企业之一。截至报告期末，公司拥有 BOOM、BOT、TOT、OM 项目十三个，覆盖火力发电厂脱硫、脱硝、除尘输灰、湿电等大气治理全流程，项目主要分布在湖北、安徽、陕西、新疆、山西、江苏、内蒙等地，总装机容量 1,568 万千瓦，投资规模 26 亿元。

为应对近年来全国火电装机容量增长速度逐年趋缓的趋势，公司积极调整拓展思路，借助烟气治理 BOT 能力横向开拓，向非电行业烟气净化 BOT 项目、无废产业园、垃圾焚烧发电、干熄焦合同能源及 VOCs 新兴大气治理等非电大气污染治理领域进军。

公司燃煤火力发电机组烟气综合治理分布图



(2) 垃圾焚烧烟气治理

公司垃圾焚烧烟气处理业务依托于控股子公司泰欣环境，泰欣环境是垃圾焚烧发电烟气治理细分领域龙头企业，提供垃圾焚烧电厂、火电、钢铁等行业的烟气净化，包括烟气净化整系统或子系统的设计、设备采购及安装、调试，提供脱硫、脱硝、脱汞、除尘、二噁英控制等在内的各类处理工艺及方案的设计和咨询，以及渗滤液回喷、活性炭系统等在内的环保辅助系统的设计、供货、施工及服务。已为超过 300 家不同类型的客户提供了近 750 套各类环保装置及系统，主要客户中包括光大国际、绿色动力等国有及民营大型企业及上市公司，工程足迹延伸至东南亚及非洲等地区，国内垃圾焚烧烟气脱硝处理细分领域市场占有率行业第一。

(3) 水务治理

水务治理业务致力打造水务项目投资、设计、建设、运营全产业链，以“投资驱动，技术和运营并重”为指导思想，提供环境领域治理全方位解决方案，拥有污染治理设施运行服务生活污水处理一级资质/工业废水处理一级资质、环境污染治理水污染治理甲级资质、市政公用工程总承包三级、建筑工程施工总承包三级资质等。合作模式包括 PPP (BOT、TOT、OM)、BT、EPC 等，业务范围涵盖市政/工业废水治理、城镇自来水生产供应、应急水处理、水环境治理及生态修复、市政污泥处置等方面。截至报告期末，运营湖北省内武汉、孝感、咸宁、随州、十堰、鄂州等区域，浙江、广东、河北、新疆等十余个供水及污水处理项目。

3、科技园区

科技园区板块主要以科技园公司和智园科技公司为主体开展园区重轻资产业务拓展工作，公司紧跟国家和区域产业发展战略，重点聚焦智能科技和生命科技两大产业主题领域，围绕电子信息、软件信息服务、人工智能、集成电路、生物医药、基因诊断、医疗器械、生物农业等细分领域，在全国布局主题产业园区。目前已布局武汉、鄂州、随州、长沙、合肥、杭州、重庆、上海、海南、佛山等城市，正在开发运营主题型园区 35 个。在园区产业招商过程中，强化发现和挖掘具有高成长性投资价值的企业的力量，按照投早、投小、投硬科技、投新兴产业的原则开展价值投资，以前瞻性投资分享产业发展红利。通过专业运营，实现对园区企业需求的一站式满足，围绕产业链，推动科研链、人才链、资金链、政策链深度融合。同时充分发挥智慧园区数智化工具作用，持续推动服务创新与科技赋能。

(二) 主要经营模式

1、工程建设

报告期内，湖北路桥主要从事公路、桥梁、隧道、市政、园区等基础设施建设的施工业务，主要有两种经营模式单一工程承包模式：公司以拥有的工程承包资质，向业主提供施工总承包或工程专业承包服务。

投融资建设模式：公司通过投资带动传统施工业务发展和市场开拓，依托 PPP、BOT、投资人+EPC 等模式，拓展省内省外传统基建领域项目，充分发挥资金筹集、项目建设和管理等优势，向业主提供项目投融资服务和施工总承包服务。

2、环保科技

报告期内，环保科技板块业务分为脱硫特许经营业务、污水处理特许经营业务、垃圾焚烧烟气处理设备的销售、安装与调试业务。

(1) 燃煤火力发电机组烟气综合治理

公司火电厂烟气治理特许经营业务：燃煤火电厂将脱硫、脱硝、除尘输灰、湿电大气治理业务以合同形式特许经营给公司，由公司承担环保设施的投资、建设、运行、维护及日常管理，并达到合同规定烟气排放标准，获得环保服务费及产生副产品所带来的收益。

(2) 垃圾焚烧烟气治理

垃圾焚烧及非垃圾焚烧烟气处理业务：以 EP 或 EPC 等方式为垃圾焚烧项目的投资建设运营方提供烟气治理系统的一揽子解决方案，包括咨询、设计、设备供货、安装调试与售后或技术改造，通过提供服务、货物获取行业合理利润。

(3) 水务治理

污水处理特许经营业务：通过旗下公司以 PPP（TOT、BOT、ROT 等）、OM 等特许经营模式向当地政府部门或政府指定的机构收取污水处理费用实现项目盈利。

水处理工程业务：承接政府或其他机构水处理方面工程业务，获取工程利润。

3、科技园区

报告期内，公司通过产业园区开发销售获得利润，通过持有物业租赁及向园区企业提供增值服务获得服务收益；通过旗下基金投资覆盖科技园区的主要产业集群。优先选择入驻或即将入驻园区的优质企业进行股权投资，支持园区企业发展壮大的同时获取股权投资收益。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

(一) 工程建设

公司下属核心全资子公司湖北路桥拥有公路工程施工总承包特级资质、市政公用工程施工总承包一级资质、桥梁及隧道工程专业承包一级资质、建筑工程施工总承包一级资质等，已完成从单一的公路施工向多元化经营的转型。作为湖北省高新技术企业，湖北路桥坚持以科技创新引领动能升级，以技术革新驱动产能爬坡，打造“品质路桥、效益路桥、创新路桥”。截至报告期末，湖北路桥累计授权专利 139 项，获评省部级工法 35 项，企业级工法 64 项；获得省部级科技进步奖 11 项、软件著作权 2 项，参编 6 项地方标准、6 项团体标准获批立项，1 项地方标准及 1 项团体标准获批发布并实施；获交通建设“微创新”成果奖励 7 项，湖北省 QC 成果奖 22 项，武汉市 QC 成果奖励 6 项。凭借业内领先的技术水平、卓越的工程质量和良好的市场信誉，湖北路桥正全力打造“国内一流工程建设全领域总承包商、集成商、服务商”，近年来荣获天府杯金奖 1 项，楚天杯奖 3 项，黄鹤杯奖 2 项，国家优质工程金奖 1 项，詹天佑奖 1 项，公路交通优质工程奖（李春奖）1 项，国家优质工程奖 2 项，湖北省市政工程金奖 1 项，武汉市市政工程金杯奖 1 项，鄂州市优质结构工程奖 2 项，荆州市示范工程金奖 1 项。

(二) 环保科技

环保科技板块经过十余年的积累和发展，目前成为国内由第三方投资、建设、运营和维护脱硫岛规模最大、市场占有率最高的企业之一，拥有成熟的烟气石灰石-石膏湿法脱硫技术；自主研发、设计和集成的炉内非催化还原脱硝（SNCR）及炉外低温催化还原脱硝（SCR）技术在行业内处于领先地位，以技术转让方式引进的日立造船湿法脱酸技术国内领先，泰欣环境 STC 品牌已成行业标杆，市场占有率稳居细分领域前列；水务治理拥有贯穿“前期策划、技术设计、工程实施、调试运行、稳定商运”全生命周期项目实施能力，具备“供排水一体化、厂网一体化、城乡一体化”的区域水务治理运营管理优势；环保科技板块拥有 66 项专利，5 项软件著作权，是国家高

新技术企业，国家“千企万人”支持计划企业；公司已获评国家优质工程奖 2 项，中国电力优质工程奖 2 项，获评“全省服务业五个一百重点企业”、“瞪羚企业”、科技型“小巨人企业”、“2020-2022 年武汉市守合同重信用企业”等。

（三）科技园区

经历近 30 年经营发展，科技园区累计引进高新技术企业 3000 家，累计引进规上企业 1800 家，世界 500 强企业 20 家，上市企业 60 家，公司在持续推进园区建设发展中，不断提升在产业培育与集聚、资本经营及公司内部运营管理等方面的核心能力，积累了创新助力、产业培育、区域开发经验，践行企业客户“时间合伙人”的理念，在产业研究、开发管理、产业招商、运营服务、产业投资等方面形成了独特的优势。

（1）专业研究能力。围绕重点智能制造、新一代信息技术、生命科技三大产业方向的若干细分领域开展自主独立的产业研究是公司园区开发运营的基础能力，专业的产业研究助推业务持续良性发展，为招商运营提供了专业支撑。

（2）精细管理能力。基于近 30 年积累的产品设计和开发经验，公司能够依据区域规划、产业特性与企业需求提供专业、适用的高品质空间载体。前端，基于产业理解和丰富的园区产品库，提高产品定位精准性；中端，依托强大的成本配置、供应商管理及施工管理能力，建设高性价比产品；后端，及时形成企业用户反馈，以客户需求为中心优化产品体系，为招商提供正向带动。

（3）市场招商能力。公司打造了一支市场化、专业化的招商团队，以产业链为核心有效灵活地制定招商策略，建立了产业链招商、渠道招商、运营招商、场景招商、资本招商等全方位、多层次招商体系，利用产业资源库和跨区域园区布局开展前置招商，与政府联合推动龙头企业落地和产业配套跟进，通过系统化运营服务提升企业黏性，吸引优质企业集聚发展。

（4）立体运营能力。公司根据“延链、强链、补链”原则，以产业链为核心、向前挖掘科研链、向后打通资本链，打造面向园区企业的全生命周期服务平台，覆盖基础服务、资产服务、数字服务、市场资源、技术转移、金融支持等增值服务，精准对接园区企业，提供一站式需求解决方案。

（5）精准投资能力。公司建有专业的投资团队，通过“直投+基金”方式，已经参投了诸多项目。同时，积极借助银行、证券、保险、天使投资、风险投资、股权投资等科技金融机构的牵引作用，整合科技金融服务资源，借船出海，实施从天使、VC、PE 到产业并购的投资链布局。

（四）人才团队、人才培养及储备

截止报告期末，公司共有职工 2,945 人，其中研究生及以上学历人员 284 人，本科 1,427 人，本科及以上学历人员占总人数 58.10%，综合素质较高。核心骨干队伍大多为业务领域相应岗位的佼佼者，专业、协作、开拓能力强，有韧性、善创新、能抗压，具有较好的业务才能、丰富的工作经验和良好的职业道德。公司秉承“给想干者机会，给能干者舞台，给干成者激励”的人才理念，在人才培养方面，推进管理干部“能上能下”、落实员工“能进能出”、推动薪酬“能增能减”，同时完善人才梯队建设，多举措打造人才“蓄水池”，凝聚发展新力量。

五、报告期内主要经营情况

详见“经营情况讨论与分析”中的相关内容。

（一）主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	13,986,106,197.46	12,139,934,702.29	15.21
营业成本	12,222,143,161.10	10,465,742,917.96	16.78
销售费用	79,057,436.74	80,651,458.30	-1.98
管理费用	271,551,184.09	208,920,661.81	29.98
财务费用	104,713,550.28	259,854,013.76	-59.70
研发费用	151,961,670.21	118,463,924.10	28.28
经营活动产生的现金流量净额	1,422,552,224.26	668,169,369.03	112.90
投资活动产生的现金流量净额	-237,312,015.26	-1,746,744,467.97	不适用

筹资活动产生的现金流量净额	683,696,406.17	261,462,429.78	161.49
公允价值变动收益	12,287,729.18	-14,879,168.41	不适用
资产减值损失	-58,393,292.39	-3,939,305.84	不适用
资产处置收益	894,017.17	34,171,945.29	-97.38
营业外收入	1,398,091.49	2,316,309.55	-39.64
所得税费用	221,561,502.25	158,750,938.93	39.57

营业收入变动原因说明：主要是公司工程建设板块和科技园区板块收入增加，其中工程建设板块的工程项目施工作业面全面铺开，抢抓施工黄金期，依据合同履行进度确认的收入较上年同期增加，同时新市场新业务开拓效果显著，省外市场及建筑材料类供应市场业务收入规模扩大；科技园区板块紧盯业务指标，实现项目刚性履约，竣工备案达成率 100%，收入同比增长 56%。

营业成本变动原因说明：主要是公司业务规模扩大，营业成本同比增加。

管理费用变动原因说明：主要是公司工程建设板块管理结构调整，管理人数增加导致管理费用增加。

财务费用变动原因说明：主要是报告期内工程建设板块根据合同收取项目建设利息收入增加。

研发费用变动原因说明：主要是公司在建立更加健全的科技创新机制基础上，坚持扩张规模与提高核心竞争力并重，加大技术改造和创新力度，努力提高企业自主创新能力和技术水平，发生的研发费用较上年增加。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是报告期内销售回款较上年同期增加 10.70 亿元。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是上年同期对参股公司提供借款及报告期内收到项目公司股权回购款。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是报告期内融资净额较上年同期增加。

公允价值变动收益变动原因说明：主要是报告期内采用公允价值计量的项目公允价值增加。

资产减值损失变动原因说明：主要是报告期内工程建设板块经营规模扩大，形成的合同资产较上年增加，合同资产减值损失对应增加。

资产处置收益变动原因说明：主要是上年同期处置子公司特许经营权。

营业外收入变动原因说明：主要是报告期内收取客户违约金减少所致。

所得税费用变动原因说明：主要是报告期调整计提税金导致递延所得税费用变动影响。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2. 收入和成本分析

适用 不适用

报告期内，公司实现营业收入 139.86 亿元，同比增长 15.21%，营业成本 122.22 亿元，同比增长 16.78%，主要是公司工程建设板块和科技园区板块收入增加。公司实现毛利润 17.64 亿元，同比增加 0.90 亿元，同比增幅 5.36%，毛利率 12.61%，同比减少 1.18 个百分点。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位:万元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
工程建设板块	1,011,694.60	934,970.00	7.58	11.85	12.85	减少 0.83 个百分点
科技园区板块	197,754.45	144,241.07	27.06	56.07	67.12	减少 4.82 个百分点

环保科技板块	189,161.57	143,003.24	24.40	3.51	8.53	减少 3.50 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
湖北地区	1,045,619.62	926,519.61	11.39	2.89	2.33	增加 0.49 个百分点
湖北以外地区	352,991.00	295,694.70	16.23	78.54	109.55	减少 12.40 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

注 1: 湖北以外地区收入增加, 原因是公司近年来在湖北大本营的基础上, 积极向外拓展业务, 省外业务收入占比增加。

注 2: 报告期内, 湖北以外地区的毛利率较上年同期减少 12.40 个百分点, 主要是工程建设板块省外业务收入占比增加, 其毛利率水平较低所致。

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位: 万元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
工程建设板块	小计	934,970.00	76.50	828,501.47	79.16	12.85	
其中:	材料成本	565,255.77	60.46	490,281.58	59.18	15.29	
	人工成本	183,559.22	19.63	171,355.61	20.68	7.12	
	机械使用费	95,951.41	10.26	109,597.72	13.23	-12.45	
	间接费用	90,203.60	9.65	57,266.56	6.91	57.52	
科技园区板块	小计	144,241.07	11.80	86,309.98	8.25	67.12	
其中:	土地成本	16,250.49	11.27	11,185.85	12.96	45.28	
	建安成本	112,038.93	77.67	50,686.74	58.73	121.04	注 1
	其他	15,951.65	11.06	24,437.39	28.31	-34.72	
环保科技板块	小计	143,003.24	11.70	131,762.85	12.59	8.53	
其中:	材料成本	108,512.43	75.88	96,912.53	73.22	11.97	
	人工成本	8,346.50	5.84	7,911.73	6.08	5.50	
	折旧费	16,673.71	11.66	18,773.56	14.43	-11.19	
	间接费用	9,470.60	6.62	8,165.03	6.27	15.99	

成本分析其他情况说明

注 1: 科技园区建安成本同比增加 121.04%，主要原因是当年结转的项目在建设期间原材料价格大幅上涨。

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

A. 公司主要销售客户情况

适用 不适用

前五名客户销售额 344,817.59 万元，占年度销售总额 24.65%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 158,484.61 万元，占年度销售总额 11.33 %。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

序号	客户名称	销售额	占年度销售总额比例 (%)
1	湖北交投咸九高速公路有限公司	55,006.17	3.93
2	凉山州国有交通投资发展集团有限责任公司	39,168.22	2.80
3	蒲江县住房和城乡建设局	39,008.96	2.79

B. 公司主要供应商情况

适用 不适用

前五名供应商采购额 105,194.20 万元，占年度采购总额 8.00%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 33,424.33 万元，占年度采购总额 2.54%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

序号	供应商名称	采购额	占年度采购总额比例 (%)
1	山东省高速养护集团有限公司	17,958.71	1.37
2	浩天建工集团有限公司	17,310.47	1.32
3	四川东燊建设工程有限公司	17,127.48	1.30

其他说明

无

3. 费用

适用 不适用

报告期内，公司费用变化情况详见“利润表及现金流量相关科目变动分析表”分析内容。

4. 研发投入

(1). 研发投入情况表

适用 不适用

单位：元

本期费用化研发投入	151,961,670.21
本期资本化研发投入	0
研发投入合计	151,961,670.21
研发投入总额占营业收入比例 (%)	1.09
研发投入资本化的比重 (%)	0

(2). 研发人员情况表

√适用 □不适用

公司研发人员的数量	596
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	20.24
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	3
硕士研究生	46
本科	380
专科	153
高中及以下	14
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30 岁以下 (不含 30 岁)	131
30-40 岁 (含 30 岁, 不含 40 岁)	313
40-50 岁 (含 40 岁, 不含 50 岁)	98
50-60 岁 (含 50 岁, 不含 60 岁)	54
60 岁及以上	0

(3). 情况说明

□适用 √不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□适用 √不适用

5. 现金流

√适用 □不适用

详见本报告第三节、五、(一)、1. “利润表及现金流量表相关科目变动分析表” 分析内容。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例	上期期末数	上期期末数占总资产的比例	本期期末金额较上期期末变动比例	情况说明

		(%)		(%)	(%)	
货币资金	5,447,400,542.37	15.58	3,559,404,355.62	12.31	53.04	注(1)
应收票据	4,409,100.00	0.01	22,915,752.00	0.08	-80.76	注(2)
应收账款	8,045,897,528.84	23.01	5,769,842,639.58	19.96	39.45	注(3)
应收款项融资	48,034,371.58	0.14	69,394,141.24	0.24	-30.78	注(4)
预付账款	356,701,568.66	1.02	149,073,608.59	0.52	139.28	注(5)
合同资产	5,754,544,676.32	16.46	3,775,940,691.86	13.06	52.40	注(6)
其他非流动金融资产	568,256,323.00	1.62	29,786,665.00	0.1	1,807.75	注(7)
在建工程	4,101,144.97	0.01	68,611,800.92	0.24	-94.02	注(8)
长期待摊费用	33,843,368.61	0.1	4,984,452.37	0.02	578.98	注(9)
短期借款	290,000,000.00	0.83	32,413,421.69	0.11	794.69	注(10)
应付票据	151,844,930.71	0.43	51,633,052.54	0.18	194.08	注(11)
应付账款	8,731,699,217.37	24.97	4,989,688,561.41	17.26	74.99	注(12)
应交税费	968,712,554.81	2.77	689,154,652.45	2.38	40.57	注(13)
长期应付款	6,000,000.00	0.02	28,000,000.00	0.1	-78.57	注(14)
递延收益	70,056,174.79	0.20	10,790,008.32	0.04	549.27	注(15)
递延所得税负债	88,579,252.95	0.25	66,788,337.38	0.23	32.63	注(16)
其他流动负债	130,216,308.51	0.37	288,150,113.19	1.00	-54.81	注(17)
其他权益工具	1,229,869,776.64	3.52	616,198,957.92	2.12	99.59	注(18)

其他说明

(1) 货币资金期末余额较期初余额增长 53.04%，主要系报告期末加大收款力度且为拓展新项目储备资金所致。

(2) 应收票据期末余额较期初余额减少 80.76%，主要系报告期末商业承兑汇票减少所致。

(3) 应收账款期末余额较期初余额增长 39.45%，主要系工程建设板块业务规模扩大，对应的应收工程款增加。

(4) 应收款项融资期末余额较期初余额减少 30.78%，主要系报告期末应收银行承兑汇票减少所致。

(5) 预付账款期末余额较期初余额增长 139.28%，主要系报告期工程建设板块业务量增加，依据合同支付的预付账款同步增加。

(6) 合同资产期末余额较期初余额增长 52.40%，主要系报告期内工程建设板块施工业务规模扩大，形成的已完工未结算资产金额增加。

(7) 其他非流动金融资产期末余额较期初余额增长 1807.75%，主要系报告期末将预计持有期超过一年的以公允价值计量且其变动计入当期损益的权益工具投资重分类所致。

(8) 在建工程期末余额较期初余额减少 94.02%，主要系报告期内光谷精准医疗产业基地项目部分转固，在建工程减少所致。

(9) 长期待摊费用期末余额较期初余额增长 578.98%，主要系报告期内本部办公楼搬迁，装修费增加所致。

(10) 短期借款期末余额较期初余额增长 794.69%，主要系报告期内公司合理调整债务结构，增加短期借款所致。

(11) 应付票据期末余额较期初余额增长 194.08%，主要系报告期内公司利用银行融资信贷政策，开具的银行承兑汇票增加。

(12) 应付账款期末余额较期初余额增长 74.99%，主要系报告期内公司施工业务规模扩大，应付工程款及采购款增加。

(13) 应交税费期末余额较期初余额增长 40.57%，主要系报告期末与业主办理结算的金额增加，对应产生的增值税纳税义务增加。

(14) 长期应付款期末余额较期初余额减少 78.57%，主要系报告期内公司提前回购下属子公司光谷加速器的国开基金股权款所致。

(15) 递延收益期末余额较期初余额增长 549.27%，主要系报告期内公司积极争取政策性资

金，收到政府补助增加所致。

(16) 递延所得税负债期末余额较期初余额增长 32.63%，主要系报告期公司确认参股基金对外投资的公允价值变动影响的递延所得税所致。

(17) 其他流动负债期末余额较期初增减少 54.81%，主要系报告期公司将债券利息调整至一年内到期的非流动负债所致。

(18) 其他权益工具期末余额较期初增增长 99.59%，主要系报告期公司发行永续期贷款所致。

2. 境外资产情况

适用 不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

见本报告第十节、七、81、“所有权或使用权受到限制的资产”

4. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

行业经营性分析见本节“二、报告期内公司所处行业情况”

建筑行业经营性信息分析

1. 报告期内竣工验收的项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数（个）	5	16				21
总金额	35,915.94	439,554.70				475,470.64

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	21	475,470.64
境外	0	0
其中：		
总计	21	475,470.64

其他说明

□适用 √不适用

2. 报告期内在建项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量（个）	55	81	0	0	0	136
总金额	254,611.88	2,257,481.73	0	0	0	2,512,093.61

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	136	2,512,093.61
境外		
其中：		
总计	136	2,512,093.61

其他说明

□适用 √不适用

3. 在建重大项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	业务模式	项目金额	工期	完工百分比(%)	本期确认收入	累计确认收入	本期成本投入	累计成本投入	截至期末累计回款金额	项目进度是否符合预期	付款进度是否符合预期
当阳市城市提质改造工程(投资人+EPC)工程总承包项目	投资项目	200,000.00	5年	12.97	23,796.01	23,796.01	20,001.31	20,001.31	40.00	是	是
山东--临沂至滕州公路项目7标段	市场项目	78,915.20	3年	38.96	28,205.41	28,205.41	27,716.77	27,716.77	10,232.59	是	是
丹江口市普通公路建养一体化第二个项目包项目	投资项目	275,376.00	3年	21.82	11,102.84	55,117.51	10,123.89	49,154.31	24,270.66	是	是
郧西PPP项目	投资项目	143,207.68	3年	62.28	3,142.42	81,823.77	2,977.34	78,256.97	115,531.00	是	是
竹山县城北绿色低碳经济产业园项目	投资项目	143,953.58	4年	3.61	4,767.34	4,767.34	3,672.96	3,672.96	0.00	是	是
云南省高速公路网泸西至丘北至广南至富宁高速公路PPP项目	投资项目	347,673.97	4年	1.99	4,045.69	6,350.63	3,813.66	6,003.21	0.00	是	是
咸宁至九江高速公路咸宁段(XJLX-2)	投资项目	122,380.85	2年半	52.25	55,006.17	58,661.27	52,368.87	55,921.33	28,648.00	是	是
花山新城市政项目	投资项目	140,300.00	5年	89.16	-1,786.32	123,645.30	1,548.84	112,384.76	129,369.13	是	是
梧桐湖新区市政项目	投资项目	256,892.63	5年	79.66	7,012.13	202,501.65	5,558.70	162,042.73	153,772.06	是	是
咸宁梓山湖生态新城市政项目	投资项目	216,718.51	5年	77.41	6,137.62	165,515.99	4,738.84	134,037.43	141,819.36	是	是
荆州农高区市政项目	投资项目	197,268.77	5年	82.20	10,629.02	159,341.40	8,619.10	129,210.40	102,500.04	是	是
小池滨江新城项目	投资项目	200,000.00	5年	24.25	476.46	47,320.95	398.72	39,599.98	45,434.60	是	是
蕲春赤龙湖项目	投资项目	150,000.00	5年	29.14	1,055.99	40,099.12	932.84	35,461.49	33,009.60	是	是
京港澳高速公路湖北境鄂豫界至军山段改扩建工程JGATJ-1	市场项目	189,628.49	3年3个月	5.30	9,219.80	9,219.80	8,374.91	8,374.91	3,000.00	是	是

其他说明

□适用 √不适用

4. 报告期内累计新签项目

适用 不适用

报告期内累计新签项目数量 100（个），金额 2,259,465.88 万元人民币。

5. 报告期末在手订单情况

适用 不适用

报告期末在手订单总金额 3,999,677.03 万元人民币。其中，已签订合同但尚未开工项目金额 1,487,583.42 万元人民币，在建项目中未完工部分金额 2,512,093.61 万元人民币。

其他说明

适用 不适用

6. 其他说明

适用 不适用

（1）经营模式

报告期内，公司工程建设板块的经营模式主要包括：单一施工合同模式、PPP、BOT、股权换施工、认购基金换施工、投资人+EPC 等模式等。

施工类重大项目的定价机制为：通过招投标确定市场价格。

投融资类重大项目的定价机制为：通过招投标或者竞争性磋商确定中标价格或中标收益率。

回款安排：

施工类重大项目的回款安排：施工前期收到业主支付的预付款，施工进行中按照完工进度获得施工款项，质量保修期结束后收到施工项目尾款。

投融资类重大项目的回款安排：投融资类项目竣工验收后，由公司设立的项目公司在约定的特许经营期限中运营该项目，并获取运营收入，至项目特许经营期限结束后，无偿移交至业主方。

（2）公司工程结算、款项回收与合同约定无重大差异，当前基建施工业务通过回收往年应收款及当年度工程进度款可以满足工程施工的资金需要，无重大流动性风险。

（3）质量管理

报告期内，公司认真贯彻执行 ISO19001 质量管理标准和要求，严格遵守行业施工技术规范和质量评定标准，压实公司项目质量责任制、三级技术交底制、季度检查制、质量奖惩制、三级质检制、创优创奖等系列质量管理制度，2022 年公司在建工程质量全部合格，全年未发生质量事故；通过日常的贯标培训、质安检查、内部审核等工作，使体系标准化管理能不断持续改进，确保公司有能力持续稳定地提供优质、安全、环保的工程项目，增强建设单位及相关方满意，提升公司的社会价值和责任担当，建造优质精品工程。

（4）安全生产情况

公司认真贯彻各级安全生产和生态环保法规、要求，狠抓主体责任落实，着力防范化解风险，全面推进安全生产和生态环保工作，安全和环保整体形势保持稳定，各项工作目标均达标完成。

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

报告期内对外股权投资金额（万元）	70,242.98
上年同期对外股权投资金额（万元）	97,031.61
较上年同期变动数（万元）	-26,788.63
较上年同比变动%	-27.61

(1) 报告期内新增并购支出（现金对价）及回购国开基金投资情况

单位：万元

出资单位	被投资公司	经营业务范围	占被投资公司权益比例（%）	核算方法	投资金额	增加方式
武汉东湖高新集团股份有限公司	上海泰欣环境工程有限公司	烟气脱硝、脱硫、垃圾渗滤液回喷等与环境治理相关的环保工程设计、安装与调试以及相关设备销售	98.47	成本法	22,655.32	以现金购买少数股东股权
武汉东湖高新集团股份有限公司	武汉东湖高新嘉信财务咨询有限公司	商务服务业	100	成本法	38.334	以现金购买少数股东股权
武汉东湖高新集团股份有限公司	武汉智园科技运营有限公司	商务服务业	100	成本法	854	以现金购买少数股东股权
武汉东湖高新集团股份有限公司	武汉东湖高新文创产业投资有限公司	高新技术产品、电力、环保技术的开发、研制、技术服务及咨询、开发产品的销售	100	成本法	200.00	回购国开基金
武汉东湖高新集团股份有限公司	武汉光谷加速器投资发展有限公司	科技园开发及管理；房地产开发及商品房销售；建设项目的建设管理、代理；工程项目管理、咨询服务；为中小型企业科技成果转化、创业及技术创新提供技术服务、物业服务、企业咨询服务。	55.65	成本法	2,250.00	回购国开基金

(2) 报告期内对新增参股公司出资情况如下：

单位：万元

出资单位	被投资公司	经营业务范围	占被投资	核算方法	投资金额	增加方式
------	-------	--------	------	------	------	------

			公司 权益 比例 (%)			
武汉东湖高新集团股份有限公司	华能东湖环保科技有限公司	电力、热力生产和供应业	40	权益法	818.00	现金
湖北省路桥集团有限公司	新疆交图库沙高速公路投资基金合伙企业(有限合伙)	以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动	16.81	以公允价值计量且其变动计入当期损益	1,000.00	现金
湖北省路桥集团有限公司	当阳经开园区开发建设有限公司	工程施工	45	以公允价值计量且其变动计入当期损益	1,000.00	现金
湖北省路桥集团有限公司	竹山县泓泰建设投资有限公司	工程施工	90	以公允价值计量且其变动计入当期损益	13,000.00	现金
湖北省路桥集团有限公司	蕲春赤龙湖基础设施建设有限公司	赤龙湖基础设施建设项目的设计、建设、经营、维护、管理	2	以公允价值计量且其变动计入综合收益	805.51	现金

(3) 报告期内对参股公司追加投资情况如下

单位：万元

出资单位	被投资公司	经营业务范围	占被投资公司权益比例(%)	核算方法	投资金额	增加方式
武汉东湖高新集团股份有限公司	湖北联新云数建设发展有限公司	房地产开发经营	10	权益法	600.00	现金
武汉东湖高新集团股份有限公司	湖北联新产城建设开发有限公司	房地产开发经营	49	权益法	6,080.90	现金
湖北省路桥集团有限公司	湖北白洋长江公路大桥有限公司	公路、桥梁等交通基础设施的投资、建设、收费运营、经营开发	24.50	以公允价值计量且其变动计入综合收益	5,832.31	现金
湖北省路桥集团	湖北交投十浙	十堰至浙川高速公路	5.86	以公允价	1,242.80	现金

团有限公司	高速公路有限公司	(湖北段)高速公路、附属、服务工程的建设投资、经营收费、管理养护		值计量且其变动计入综合收益		
湖北省路桥集团有限公司	湖北鸿盛工程管理有限公司	工程管理服务；建筑工程施工；建设项目投资；项目运营维护	46.4	以公允价值计量且其变动计入当期损益	8,935.80	现金
湖北省路桥集团有限公司	湖北交投咸九高速公路有限公司	咸宁至九江高速公路咸宁段高速公路、附属、服务等工程的建设投资、经营收费、管理养护。	13.5	以公允价值计量且其变动计入综合收益	4,930.00	现金

1. 重大的股权投资

□适用 √不适用

2. 重大的非股权投资

□适用 √不适用

3. 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
其他非流动金融资产	2,978.67	176.82			23,935.80		29,734.35	56,825.63
应收款项融资	6,939.41						-2,135.98	4,803.44
交易性金融资产	20,961.37	1,051.96						22,013.33
其他权益工具投资	192,979.18				12,810.63	34,251.84		171,537.96
合计	223,858.63	1,228.77			36,746.43	34,251.84	27,598.37	255,180.36

证券投资情况

□适用 √不适用

私募基金投资情况

□适用 √不适用

衍生品投资情况

□适用 √不适用

4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

公司主要控股参股公司为湖北路桥、光谷环保、泰欣环境、华工明德基金、园博园置业。

单位：万元

公司名称	权益比例 (%)	行业性质	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
湖北路桥 (合并)	100	工程施工	交通市政基础设施建设	200,000.00	2,152,578.42	545,721.39	1,068,633.03	40,700.66	31,842.70
光谷环保科技 (合并)	100	环境治理	烟气脱硫服务、污水处理服务	30,000.00	214,077.31	79,854.75	108,407.82	12,755.21	11,665.38
泰欣环境 (合并) (注 1)	98.47	环境治理	烟气脱硫服务	10,522.75	108,787.96	45,208.22	74,262.30	11,104.06	9,803.56
华工明德基金 (注 2)	35	股权投资	股权投资	25,000.00	53,047.14	52,796.14		27,665.21	27,665.21
园博园置业 (注 3)	40	房地产开发	商品房	130,000.00	490,199.14	174,594.06	39,447.57	-3,446.64	-3,346.84

注 1：泰欣环境、园博园置业为合并层面公允价值调整后的报表数据。

注 2：华工明德基金系公司参股公司，公司出资比例 35%，根据合伙协议，该基金公司的对外投资采用公允价值计量，报告期内基金净利润大幅增加，主要系报告期内对外投资项目的公允价值变动收益所致。

注 3：园博园置业本年净利润-3,346.84 万元，扣除公允价值溢价摊销后公司报告期内确认投资收益-3,344.80 万元，较上年同期减少的原因是商品房销售市场持续低迷，园博园置业降价销售所致。

(八) 公司控制的结构化主体情况

√适用 □不适用

长江楚越-光谷环保烟气脱硫服务收费权绿色资产支持专项计划（疫情防控 ABS）

经武汉东湖高新集团股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第十三次会议、2016 年年度股东大会审议通过了《公司下属子公司拟计划发行绿色资产支持证券的议案》，同意公司全资子公司武汉光谷环保科技股份有限公司（以下简称“光谷环保”）作为原始权益人通过发行绿色资产支持证券进行融资，具体内容详见公司于 2017 年 4 月 18 日、5 月 10 日披露的《第八届董事会第十三次会议决议公告（公告编号：临 2017-020）》、《2016 年年度股东大会决议公告》（公告编号：2017-037）。2019 年 12 月 2 日，经公司第八届董事会第四十次会议审议通过了《关于全资子公司办理抵押融资的议案》，同意光谷环保按《绿色资产支持专项计划抵押合同》的约定，将与专项计划对应光谷环保大别山、芜湖、安庆项目的全套脱硫设备抵押予专项计划管理人长江证券（上海）资产管理有限公司（代表设立的绿色资产支持专项计划，以下简称“长证资管”），具体内容详见公司于 2019 年 12 月 4 日披露的《第八届董事会第四十次会议决议公告》（公告编号：临 2019-096）。2020 年 1 月 6 日，公司收到长证资管转发的上海证券交易所《关于对长江楚越-光谷环保烟气脱硫服务收费权绿色资产支持专项计划资产支持证券挂牌转让无异议的函》（上证函〔2020〕24 号），具体内容详见公司于 2020 年 1 月 8 日披露的《武汉东湖高新集团股份有限公司关于全资子公司绿色资产支持专项计划资产支持证券挂牌转让获得上海证券交易所无异议函的公告》（公告编号：临 2020-001）。2020 年 4 月 1 日，长江楚越-光谷环保烟气脱硫服务收费权绿色资产支持专项计划（疫情防控 ABS）经验资实际收到认购资金人民币 4.4 亿元，符合成立条件，于 2020 年 4 月 1 日正式成立。2020 年 4 月 1 日，光谷环保收到上述资产支持专项计划募集资金人民币 4.4 亿元，期限 3+2 年，其中光谷环保认购次级部分 4,000.00 万元，募集优先级部分 4 亿元，优先级部分票面利率：1 年以内 3.6%，1-2 年 3.8%，3 年以上 4.00%。公司根据《企业会计准则》，将该资产支持专项计划作为公司控制的结构化主体纳入合并报表范围。

截止报告期末，已兑付到期优先级部分本金 21,040 万元。2023 年 3 月 28 日，公司结清该资产支持专项计划。

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

参见“报告期内公司所处行业情况”

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

工程建设板块在巩固发展基建业务的基础上，实施“投资+建造”“主业+辅业”“综合+专业”发展策略，打造技术中心、智慧中心、营收中心、管控中心、人才中心，全力提升核心竞争力、品牌影响力和发展源动力，努力成为湖北工程建设全领域总承包商、集成商、服务商一体发展的现代化企业集团。

环保板块以构建“蓝天，碧水，无废”大环保产业格局为目标，在现在投资运营规模的基础上，重点提高市场开发能力，布局新赛道：大气治理业务范围扩展至“火电+垃圾焚烧+钢铁+冶炼+水泥”等相邻领域烟气净化 BOT&EP&EPC，纵向延伸水务治理产业链，发力低碳水厂业务，同时横向拓宽业务赛道，开拓无废产业园项目的投资建设运营业务，布局低碳园区、低碳工厂业务，积极开展园区新能源、循环经济、碳服务业务实施，打造国内领先的碳中和科技投资发展平台。

科技园区板块立足于“深耕湖北、全国布局”，以“科技创新的引领者、产业发展的推动者”为使命定位，着力成为国内一流的“全生命周期园区运营商”，坚持“平台+运营+投资+生态”全产业链、全生命周期的大运营模式，做产业规划的践行者，专业高效的投资者，区域生态构建者。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

1、工程建设

2023 年总体工作思路：坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大、省第十二次党代会和中央经济工作会议精神，坚持稳中求进工作总基调，完整准确全面贯彻新发展理念，全面落实工作部署，聚焦创建一流企业，推动公司经营、生产、队伍、管理再上新台阶：一是全力以赴拓市场，以“钉钉子”精神统筹项目落地，以“大市场”格局统筹发展空间，以“大合作”导向统筹竞合关系；二是全力以赴抓创新，加强科技研发，加强成果申报，加快推进数字建造；三是全力以赴强管理，全面加强精细化投资管理、精细化运营管理、精细化成本管理、精细化资金管理；四是全力以赴防风险，全面加强审计监督、全面提升依法治企、全面筑牢安全底线；五是全力以赴带队伍，着力打造四支队伍，着力优化人才结构，着力营造良好人才环境；六是全力以赴强党建，推进党建经营融合，推进党建品牌与企业文化融合，推进全面从严治党。

2、环保科技

(1) 燃煤火力发电机组烟气综合治理

燃煤电厂烟气综合治理业务方面，着重解决运营合同谈判、工程建设、账款清欠、机组检修工作中的急、难问题，保障年度经营任务顺利完成；以 BOT、TOT、OM 等模式进一步扩大运营规模，向非电行业烟气治理横向延伸，开拓无废产业园的投资、建设、运营新方向，实现资质提升和项目突破。

(2) 垃圾焚烧烟气治理

精心组织，确保存量项目及增量项目安全保质按期交付与计划回款足额收回，严控成本费用，确保毛利实现；重点开发钢铁行业高炉煤气精脱硫工程、水泥行业 SCR 脱硝改造、新能源碳酸锂行业尾气净化等烟气净化细分市场，实现经营方向由垃圾焚烧气净化向非垃圾焚烧烟气净化转型；大力拓展餐厨垃圾 BOT 及生活垃圾焚烧发电 BOT 项目，实现业务类型由总包工程向 BOT 项目升级；继续争取财政扶持，形成利润指标完成的有力补充；继续申请资质升级，技术研发与专利申请，增加“硬”件与“软”实力。

(3) 水务治理

①项目建设：在《湖北省流域综合整治和统筹发展规划纲要》发布的政策背景下，坚持投资拉动、协同园区运营和相关业务板块、存量带增量的原则，加大水务治理业务新项目的拓展。加快新签投资项目的建设，通过 EPC 等方式获取当期收入及利润。

②运营管理：继续加强存量项目精细化运营管理，提升数字化、智慧化管理水平，提质增效；发挥房县县域“供排一体化、管网一体化、城乡一体化”运营示范项目的优势，推广应用。

③低碳园区：依托园区运营板块和环保板块的存量园区，提升改造，建设低碳园区；在新建园区项目中筹划、规划并协同推进建设零碳园区；大力开展与低碳零碳园区相关的分布式光伏、风电和储能节能等业务，加大“双碳”业务储备。

3、科技园区

一是做大园区平台，强化支撑作用；重资产落地上海、武汉黄陂、青山、新洲、宜昌等地项目，预计实现 1000 亩优质土地摘牌，同时加强对长三角、大湾区、成渝经济圈项目拓展力度；轻资产强化与地方平台公司合作，围绕补全武鄂黄黄都市圈、做实大湾区、拓展长三角的区域布局思路，实现运营面积高质量增加。二是做强产业运营，提升科技属性；搭建产业发展窗口，以上海、广州、欧洲比利时等地项目及合作关系为契机，打造区域产业发展中心；完善科创孵化运营，依托武汉光谷人才创新园、黄冈等离岸科创中心完善科创孵化体系；提升基础运营底座，强化项目全生命周期管理能力，全维度精细化管控升级。三是做优投资，打通资本、资产双方循环；不断强化“基金+园区+服务”综合优势，实现“投招联动”，构建服务产业全生命周期的资本体系，同时以产业运营为切入口，提升投后深度服务能力；进一步提升自持资产收益率，实现园区公募 REITs 工作质的突破；四是创新生态，实现区域产业融合发展；升级园区智慧系统至 3.0 版本，进一步丰富解决方案服务园区生态，增加数字化服务产品种类，通过智慧园区平台，搭建“AI+园区应用场景”数智新生态，推动数字化技术应用落地，同时将智慧园区运营云平台向企业开放，赋能园区和产业融合发展。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

1、宏观经济风险：国家宏观经济状况和对未来经济发展的预期、现有基础设施的使用状况和对未来扩张需求的预期、国家对各地区经济发展的政策和规划以及各级政府的财政能力等因素，都会对基础设施的投资建设产生影响。目前基础设施的投资规模维持较高水平，若未来宏观经济波动加剧、宏观经济增速下降，基础设施行业投资规模有可能受经济增速回落的影响，则可能对公司的经营和发展造成较大影响。

2、行业竞争风险：基础设施建设领域市场竞争逐渐白热化，大型央企和国企不断下沉市场，进一步降低了行业整体收益水平。目前公司主要业务主要源于省内市场，面对众多央企的竞争，市场压力巨大。产业园区的发展已经从“增量开发”时代走向“存量运营”时代，产业园区在产业定位、产业资源等方面同质化现象明显，产业地产商之间的竞争更加激烈，人才、土地、客户成为各产业地产商争相抢夺的对象，加之政府政策持续收紧及产业资源导入要求越来越高。

3、财务风险：公司所从事的公路桥梁工程施工业务通常合同金额较大，周转资金需求大，因此公司业务的扩张能力在一定程度上依赖公司的资金周转情况。若不能及时收回工程预付款、进度款、结算款，则公司财务状况和经营状况可能会受到一定影响。目前公司主要参与 PPP、BOT、投资人+EPC 等投资型项目，建设期需要垫付大量资金，且业主未来回款时间存在不确定性，导致投资型项目的预期收益及资金回收面临不确定性风险。公司环保板块主要客户为火电厂、垃圾焚烧发电厂及政府，受外部市场环境及燃煤电厂煤炭价格高企，火电厂普遍经营形势严峻，垃圾焚烧发电厂投产后出现阶段性资金紧张、融资筹措的资金不达预期，政府财政收支不平衡，地方政府财政资金紧张等，都会造成公司回款滞后。

4、材料价格、汇率等的波动影响利润。受原材料（钢、铜等）市场价格不稳定影响，项目采购中的非标产品、大型钢制产品，设备、电缆等均可能由于大宗材料价格波动发生较大变动，进而影响项目成本。公司集成的烟气净化系统中，催化剂、雾化器、GGH 等，均需进口，年进口额过数亿元，若出现持续的人民币贬值，会增加采购成本，影响利润。

5、安全生产风险：建筑工程具有投资大、工期长、施工难度大、技术复杂以及工程参与方众多的特点，在建设过程中不可预见的因素较多，施工企业作为工程建设的主要参与方不可避免的面临着各种安全风险。公司将强化红线意识，严格落实安全生产主体责任，包括建立健全安全生产责任制、制定安全生产标准，在施工中强化安全监督、落实安全责任制度，强化安全风险源头管控，提升安全生产保障能力。

(五) 其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

公司始终坚持规范运作理念，严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》等关于上市公司治理的法律、法规的要求，建立并不断完善了公司的法人治理结构，加强信息披露管理工作，改进投资者关系管理，杜绝内幕交易。公司权力机构、决策机构、监督机构及经营管理层之间权责明确，各尽其责、相互制衡、相互协调。公司治理状况符合相关法律、法规的要求，与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在重大差异。

报告期内，公司新制订了《内部控制管理制度》、《招标采购评审专家库管理办法》、《内部审计质量控制管理办法》、《法定代表人授权委托管理办法》、《中层管理人员选拔任用工作管理办法》、《中层管理人员出任制管理实施方案》、《内部单位借款管理办法》等共 16 项制度，修订了《募集资金管理制度》、《投资管理办法》、《关联交易管理制度》、《对外投资管理实施细则》等共 21 项制

度。

（一）报告期内公司治理主要情况

1、关于股东和股东大会：公司严格按照《股东大会议事规则》、《公司章程》及上交所相关业务规则的要求召集、召开股东大会，并由律师对会议的召集、召开及表决程序进行见证，使股东能够充分行使自己的权力。股东大会对关联交易的审议严格按照《公司章程》、《股东大会议事规则》、《关联交易管理办法》等规定的程序进行，关联股东实行回避表决，确保公司关联交易符合公开、公平、公正的原则，对关联交易价格的公允性已予以充分披露，没有损害公司利益的行为。

2、关于控股股东与上市公司：公司制定了《控股股东、实际控制人与上市公司关系规范》，控股股东认真履行相关承诺，在人员、资产、财务、机构和业务方面与公司保持独立，未利用其特殊地位谋取额外利益，公司董事会、监事会和内部机构能够独立运作。

3、关于董事与董事会：公司董事会的人数和人员构成符合法律、法规的要求。公司严格按照《公司法》、《公司章程》规定的程序选举董事，公司董事会会有三名独立董事。

董事会下设审计、提名、薪酬与考核、内控和战略四个专门委员会。专门委员会成员全部由董事组成，各委员会中独立董事占三分之二并担任召集人，审计委员会中有一名独立董事为会计专业人士。董事会及各专门委员会制定了相应的议事规则。公司各相关部门能做好与各专门委员会的衔接、协调及配合工作。

公司各位董事能够积极参加有关培训，熟悉有关的法律法规，了解作为董事的权利、义务和责任，认真审阅董事会和股东大会的各项议案，以认真负责的态度出席或授权委托参加董事会和股东大会，为公司科学决策提供强有力的支持。

4、关于监事和监事会：公司监事会的人数、人员构成符合法律、法规的要求。公司严格按照《公司法》、《公司章程》规定的程序选举监事，监事会由三名监事组成，其中一名为职工代表。各位监事能按照《公司法》、《监事会议事规则》及《公司章程》赋予的权利及义务认真履行职责，监督公司的财务状况、经营管理等事项，同时对公司董事、高级管理人员履职的合法合规性进行监督。

5、募集资金使用：自公司上市以来，公司规范使用首发、配股、募集配套资金、非公开发行股票和可转换公司债券募集的资金。

6、关于相关利益者：公司能够充分尊重和维持银行、其他债权人、客户及其他相关利益者的合法权益，能够关注环境保护、社会公益，始终把企业的社会责任作为公司生产经营中的重要组成部分，共同推动公司的健康、稳定发展。

7、关于绩效评价与激励约束机制：公司已建立了目标、责任、业绩考评体系，并根据实际执行过程中发现的问题不断进行优化、完善，使其真正发挥激励、约束作用。提名、薪酬与考核委员会根据绩效评价标准对董事、监事和高级管理人员进行考核并提出薪酬方案，提交董事会进行审议，高级管理人员的薪酬由公司根据董事会决议执行，董事、监事的薪酬需提交股东大会审议通过后执行。

8、关于信息披露与透明度：公司设立专门机构并配备专门人员，依法履行信息披露义务、接待来访、认真答复股东的来电咨询，确保所有股东可以平等地获取公司相关信息。公司制定了《定期报告管理制度》、《信息披露重大过错追究责任制度》、《外部信息报送和使用管理制度》等，并严格按照上交所规定及公司上述制度规定履行信息披露义务，认真做到信息披露的真实、准确、完整、及时。

（二）关于内幕信息知情人登记管理制度的制定情况

为进一步提升上市公司内幕交易防控意识和水平，规范内幕信息管理，加强公司内幕信息保密工作，维护信息披露的公平原则，保护广大投资者的合法权益，公司已制定《内幕信息知情人登记管理制度》，并严格按照制度规定进行内幕信息的保密、档案管理及知情人登记工作。

公司治理是一项长期工作，公司将继续根据有关规定及时更新完善公司内部治理制度，及时发现并解决问题，不断强化内部管理，提高公司规范动作和法人治理水平，促进公司的平衡健康发展，切实维护中小股东利益，保障和促进公司健康、稳步、可持续发展。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划
适用 不适用

三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2022 年第一次临时股东大会	2022 年 02 月 11 日	www.sse.com.cn	2022 年 02 月 12 日	详见股东大会情况说明
2021 年年度股东大会	2022 年 05 月 26 日	www.sse.com.cn	2022 年 05 月 27 日	
2022 年第二次临时股东大会	2022 年 08 月 01 日	www.sse.com.cn	2022 年 08 月 02 日	
2022 年第三次临时股东大会	2022 年 09 月 29 日	www.sse.com.cn	2022 年 09 月 30 日	
2022 年第四次临时股东大会	2022 年 10 月 18 日	www.sse.com.cn	2022 年 10 月 19 日	
2022 年第五次临时股东大会	2022 年 12 月 29 日	www.sse.com.cn	2022 年 12 月 30 日	

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

- 1、2022 年第一次临时股东大会审议通过了以下议案：
 - (1) 选举余瑞华先生为公司第九届董事会董事；
 - (2) 关于拟为参股公司湖南信东提供担保的议案；
 - (3) 关于拟为参股公司湖南信东提供财务资助的议案。
- 2、2021 年年度股东大会审议通过了以下议案：
 - (1) 公司2021年年度报告和年度报告摘要；
 - (2) 公司2021年年度财务决算报告；
 - (3) 公司2021年年度利润分配预案；
 - (4) 公司2021年年度董事会工作报告；
 - (5) 公司2021年年度监事会工作报告；
 - (6) 公司2022年年度预算报告；
 - (7) 公司2022年年度融资计划的议案；
 - (8) 公司2022年年度担保计划的议案；
 - (9) 公司2022年年度预计日常关联交易的议案；
 - (10) 关于为控股子公司泰欣环境提供担保计划暨关联交易的议案；
 - (11) 关于拟续聘会计师事务所的议案；
 - (12) 关于拟续聘内控审计机构的议案；
 - (13) 关于公司兑付专职董事2021年年度薪酬余额的议案；
 - (14) 关于拟发行中期票据的议案；
 - (15) 关于拟申请可续期（无固定期限）贷款的议案；

- (16) 关于拟发行定向债务融资工具的议案；
 - (17) 关于全资子公司拟计划发行资产支持证券的议案；
 - (18) 关于接受关联方提供融资担保并支付担保费用暨关联交易的议案；
 - (19) 关于拟修改《公司章程》的议案；
 - (20) 关于拟修订《对外担保管理办法》的议案；
 - (21) 关于拟修订《募集资金管理制度》的议案；
 - (22) 关于拟对红莲湖项目参股公司进行增资暨关联交易的议案；
 - (23) 关于拟受让泰欣环境 2785 万股股权暨关联交易的议案。
- 3、2022 年第二次临时股东大会审议通过了以下议案：
- (1) 关于子公司向关联方出售厂房及配套用房暨关联交易的议案；
 - (2) 关于增补选举第九届董事会非独立董事的议案；
选举刘祖雄先生为公司第九届董事会董事；
选举史文明先生为公司第九届董事会董事。
- 4、2022 年第三次临时股东大会审议通过了以下议案：
- (1) 关于变更公司住所及修改公司《章程》并办理工商变更登记的议案；
 - (2) 关于拟调增 2022 年年度日常关联交易预计额度的议案；
 - (3) 关于撤换独立董事的议案；
 - (4) 关于补选公司独立董事的议案；
选举熊新华先生为公司第九届董事会独立董事
 - (5) 关于修订《关联交易管理制度》的议案。
- 5、2022 年第四次临时股东大会审议通过了以下议案：
- (1) 关于全资子公司拟对其控股子公司进行增资暨关联交易的议案；
 - (2) 关于全资子公司拟与关联方共同投资设立项目公司暨关联交易的议案；
 - (3) 关于拟受让关联方从国开基金回购的加速器公司 3000 万股股权暨关联交易的议案。
- 6、2022 年第五次临时股东大会审议通过了以下议案：
- (1) 关于拟调增 2022 年年度日常关联交易预计额度的议案；
 - (2) 关于全资子公司拟与关联方签订工程总承包（EPC）合同暨关联交易的议案；
 - (3) 关于拟申请可续期（无固定期限）贷款的议案。

四、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额（万元）	是否在公司关联方获取报酬
杨涛	董事	男	42	2017-06-30	2023-05-19					69.02	否
	董事长			2017-07-24							
史文明	董事	男	37	2022-08-01	2023-05-19					58.40	否
	总经理			2023-02-17							
	副总经理			2017-07-24	2023-02-17						
周敏	董事	女	46	2020-05-20	2023-05-19					/	是
余瑞华	董事	男	44	2022-02-11	2023-05-19					58.07	否
	副总经理、财务负责人			2021-05-25							
刘祖雄	董事	男	48	2022-08-01	2023-05-19					/	否
金明伟	独立董事	男	66	2020-05-20	2023-05-19					8.57	否
王华	独立董事	男	45	2020-05-20	2023-05-19					8.57	否
熊新华	独立董事	男	69	2022-09-29	2023-05-19					1.46	否
肖羿	监事、监事长	男	49	2013-02-25	2023-05-19					/	是
陈宏明	监事	男	48	2021-05-27	2023-05-19					/	否
董彬	职工监事	女	47	2020-04-28	2023-05-19					28.22	否
张如宾	副总经理	男	56	2015-03-27	2023-05-19					57.43	否
段静	董事会秘书	女	45	2015-10-29	2023-05-19					57.96	否
	副总经理			2017-07-24							
李素英	副总经理	女	47	2021-10-28	2023-05-19					55.27	否
薛倩	总法律顾问	女	39	2022-04-28	2023-05-19					44.22	否
王玮	董事	男	49	2020-05-20	2022-07-04					37.23	是

(离任)	总经理			2019-08-28	2021-12-31						
周俊 (离任)	董事	男	52	2013-10-30	2022-07-04					/	是
鲁再平 (离任)	独立董事	男	51	2020-05-20	2022-09-29					2.98	否
刘颖笛 (离任)	董事	男	37	2021-05-27	2022-12-02					/	否
合计	/	/	/	/	/				/	487.40	/

姓名	主要工作经历
杨涛	2016年6月至2019年8月28日任公司总经理，2017年6月起任公司董事，2017年7月起任公司董事长。曾任武汉联投地产有限公司投资发展部经理、公司总经理助理、武汉联投置业有限公司副总经理、湖北梓山湖生态新城投资有限公司总经理、湖北省联合发展投资集团有限公司战略发展办公室主任，兼任产业发展事业部副总经理。2023年2月起兼任湖北联投资本发展有限公司董事长。
史文明	2017年7月起任公司副总经理，2022年8月起任公司董事，2023年2月起任公司总经理。曾任公司人力资源部人力资源经理、部长；武汉东湖高新科技园发展有限公司运营总监兼武汉东湖高新运营发展有限公司总经理；武汉智园科技运营有限公司总经理。现兼任湖北联投鄂东投资有限公司党委委员。
周敏	2012年12月起至2020年5月任公司监事长，2020年5月起任公司董事。曾任湖北省联合发展投资集团有限公司财务部主管、财务部副部长、资金管理中心主任。现任湖北省联合发展投资集团有限公司财务管理部部长、资金管理部部长。
余瑞华	2021年5月起任公司副总经理、财务负责人，2022年2月起任公司董事。曾任湖北省联合发展投资集团有限公司财务总部预算经营部副部长、湖北省路桥集团有限公司党委委员、财务总监。
刘祖雄	2022年8月起任公司董事。曾任武汉市江夏区公路管理局项目经理，武汉绕城高速公路管理处党委委员、总工程师，湖北省梧桐湖新区投资有限公司总工程师、副总经理、常务副总经理，湖北省联合发展投资集团有限公司恩施分公司常务副总经理，湖北省路桥集团有限公司党委副书记、纪委书记、副总经理、总经理，湖北省联合发展投资集团有限公司党委副书记、副总经理，湖北联合交通投资开发有限公司党委书记、董事长。现任湖北省建设投资集团有限公司党委书记、董事长，湖北省路桥集团有限公司党委书记、董事长。
金明伟	2020年5月起任公司独立董事。中南财经政法大学教授，博士生导师（退休）。曾兼任武昌经纬咨询有限责任公司总经理，武汉三特索道股份有限公司总经济师，华工科技产业股份有限公司第六、七届董事会独立董事。湖北
王华	2020年5月起任公司独立董事。曾兼任财政部管理会计咨询委员会委员，中国会计学会财务成本分会副秘书长，湖北省财务共享学会

	副会长，湖北省内部审计师协会副会长。现任中南财经政法大学研究生院副院长，教授，博士生导师，管理会计与绩效研究所所长。
熊新华	2022年9月起任公司独立董事。曾任华中科技大学出版社有限责任公司党总支书记（董事长）、华中科技大学产业集团党委书记（董事）、武汉华工创业投资有限责任公司董事、华工科技产业股份有限公司董事、董事长；京汉实业投资股份有限公司、湖北兴发集团股份有限公司独立董事。现任武汉锐科光纤激光技术股份有限公司外部监事；深圳中恒华发股份有限公司独立董事。
肖羿	2013年2月起任公司监事。曾任湖北省联合发展投资集团有限公司财务部主管、财务部副部长。现任湖北省联合发展投资集团有限公司内控审计部部长。
陈宏明	2021年5月起任公司监事。曾任长江航运规划设计院助理工程师、华为技术有限公司工程师、武汉日电光通信工业有限公司市场部销售经理、总监、副总经理、总经理。现任武汉长江通信产业集团股份有限公司发展规划部总经理兼技术中心主任、兼任武汉长江通信智联技术有限公司监事。
董彬	2020年4月28日起任公司职工监事。2012年至今在公司工作，历任公司全资子公司武汉光谷环保科技股份有限公司综合部经理、公司人力资源部副部长、运营管理部副部长，现任公司运营管理部部长。
张如宾	2015年3月起任公司副总经理。曾任公司总工程师、工程造价经理、成本部经理、参股子公司武汉学府房地产公司副总经理、全资子公司湖北省路桥集团有限公司副总经理。
段静	2015年10月起任公司董事会秘书，2017年7月起任公司副总经理。曾任公司财务管理部主管会计、副部长、部长。
李素英	2021年10月起任公司副总经理。2021年10月起任公司副总经理。曾任湖北省路桥集团有限公司人力资源总监、党群工作部部长；湖北省路桥集团兴源劳务服务有限公司总经理；湖北省路桥集团有限公司工会主席。
薛倩	2022年4月起任公司总法律顾问。曾任公司审计法务部部长、风控副总监。
王玮（离任）	2019年8月28日至2021年12月31日任公司总经理；2020年5月20日至2022年7月4日任公司董事。
周俊（离任）	2013年10月30日至2022年7月4日任公司董事。
鲁再平（离任）	2020年5月20日至2022年9月29日任公司独立董事。
刘颖笛（离任）	2021年5月27日至2022年12月2日任公司董事。

其它情况说明

√适用 □不适用

公司独立董事鲁再平（离任）自2022年3月起至2022年8月22日期间因配合国家机关调查无法正常联系，其失联期间已连续三次未亲自出席公司董事会会议，经公司2022年9月29日召开的2022年第三次临时股东大会审议，同意撤换鲁再平先生独立董事职务，增补熊新华先生为公司独立董事任期与第九届董事会一致。

(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况**1. 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
周敏	湖北省联合发展投资集团有限公司	财务总监	2022年4月2日	
		财务管理部部长	2022年3月18日	
		运营管理部部长	2022年10月25日	
	湖北联投集团有限公司	财务部部长	2022年3月18日	
刘祖雄	湖北省建设投资集团有限公司	党委书记、董事长	2022年5月23日	
肖羿	湖北省联合发展投资集团有限公司	内控审计部部长	2022年3月18日	
	湖北联投集团有限公司	内控审计部部长	2022年3月18日	
陈宏明	武汉长江通信产业集团股份有限公司	发展规划部总经理兼技术中心主任	2015年1月	
周俊 (离任)	湖北省联合发展投资集团有限公司	党委委员、副总经理	2022年1月26日	
	湖北联投集团有限公司	党委委员、副总经理	2021年12月17日	
	湖北省建设投资集团有限公司	党委书记、执行董事	2020年2月19日	
在股东单位任职情况的说明	无			

2. 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
杨涛	湖北联投资本投资发展有限公司	董事长	2023年2月17日	
周敏	武汉联投置业有限公司	监事	2017年12月	
史文明	湖北联投鄂东投资有限公司	党委委员	2022年2月25日	
肖羿	湖北联投仙桃投资有限公司	监事	2018年3月	
	湖北联投汉江投资有限公司	监事	2022年4月	
	湖北省梓山湖生态新城投资有限公司	监事	2016年6月	
	湖北省梧桐湖新区投资有限公司	监事	2018年2月	
	湖北省城市更新集团有限公司	监事	2021年2月	
	湖北住房保障建设管理有限公司	监事	2022年2月	
陈宏明	武汉长江通信智联技术有限公司	监事	2015年3月	
金明伟	中南财经政法大学	教授、博士生导师	2006年12月	2022年3月

王华	中南财经政法大学研究生院	副院长、教授	2021年9月	
熊新华	武汉锐科光纤激光技术股份有限公司	监事	2018年9月	
	深圳中恒华发股份有限公司	独立董事	2022年10月	
周俊 (离任)	湖北省工业建筑集团有限公司	党委副书记、总经理	2021年12月9日	2022年3月18日
	湖北商贸物流集团有限公司	党委书记、董事	2022年2月25日	2022年8月26日
王玮 (离任)	武汉联投置业有限公司	董事长	2021年12月29日	
在其他单位任职情况的说明	无			

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	董事、高级管理人员的报酬方案由董事会下设提名·薪酬与考核委员会审议并通过后，提交董事会审议；监事（不含职工监事）的报酬需监事会审议；高级管理人员的报酬需董事会审议决定，董事、监事（不含职工监事）的报酬需由股东大会审议决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	以公司年初制定的经营目标为基础，年终时结合个人考核、履职情况等相关绩效考核，并依照公司经营目标完成情况，确定个人报酬。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	董事、监事根据的规定，由董事会确定兑付报酬，提交股东大会审议后兑付；高级管理人员根据绩效考核结果确定兑付报酬，提交董事会审议批准兑付。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	本年度实际支付情况详见第四节中“现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”。

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
余瑞华	董事	选举	股东大会选举
薛倩	总法律顾问	聘任	第九届董事会聘任
周俊	董事	离任	工作调整需要
王玮	董事	离任	工作调整需要
刘祖雄	董事	选举	股东大会选举
史文明	董事	选举	股东大会选举
	总经理	聘任	第九届董事会聘任
鲁再平	独立董事	离任	股东大会撤换
熊新华	独立董事	选举	股东大会选举
刘颖笛	董事	离任	工作调整需要

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

(六) 其他

□适用 √不适用

五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
第九届董事会第十四次会议	2022 年 01 月 19 日	1、审议通过了《关于增补董事的议案》； 2、审议通过了《关于拟转让湖北联投商贸物流有限公司 6.2406%股权暨关联交易的议案》； 3、审议通过了《关于全资子公司接受关联方提供劳务暨关联交易的议案》； 4、审议通过了《关于全资子公司向关联方提供劳务暨关联交易的议案》； 5、审议通过了《关于拟为参股公司湖南信东提供担保的议案》； 6、审议通过了《关于拟向参股公司湖南信东提供财务资助的议案》； 7、审议通过了《关于召开 2022 年第一次临时股东大会的议案》。
第九届董事会第十五次会议	2022 年 04 月 28 日	1、审议通过了《关于增补第九届董事会专门委员会成员的议案》； 2、审议通过了《公司 2021 年年度财务决算报告》； 3、审议通过了《公司 2021 年年度报告全文和摘要》； 4、审议通过了《公司总经理 2021 年年度经营工作报告暨 2022 年工作计划》； 5、审议通过了《公司 2021 年年度董事会工作报告》； 6、审议通过了《公司 2021 年年度利润分配预案》； 7、审议通过了《公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告》； 8、审议通过了《公司 2021 年年度内部控制评价报告》； 9、审议通过了《公司 2021 年年度内部控制审计报告》； 10、审议通过了《公司独立董事 2021 年年度述职报告》； 11、审议通过了《公司 2022 年年度财务预算报告》； 12、审议通过了《公司 2022 年年度融资计划的议案》； 13、审议通过了《公司 2022 年年度担保计划的议案》； 14、审议通过了《关于为控股子公司泰欣环境提供担保计划暨关联交易的议案》； 15、审议通过了《公司 2022 年年度预计日常关联交易的议案》； 16、审议通过了《关于续聘会计师事务所的议案》； 17、审议通过了《关于续聘内控审计机构的议案》； 18、审议通过了《公司兑现 2021 年年度董事、高级管理人员薪酬余额的议案》； 19、审议通过了《关于会计政策变更的议案》； 20、审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》； 21、审议通过了《关于公司拟发行中期票据的议案》； 22、审议通过了《关于公司拟发行定向债务融资工具的议案》； 23、审议通过了《关于拟申请可续期（无固定期限）贷款的议案》； 24、审议通过了《关于公司全资子公司拟计划发行资产支持证券的议案》；

		<p>25、审议通过了《关于接受关联方提供融资担保并支付担保费用暨关联交易的议案》；</p> <p>26、审议通过了《关于修订〈公司章程〉的议案》；</p> <p>27、审议通过了《关于修订〈对外担保管理办法〉的议案》；</p> <p>28、审议通过了《关于修订〈募集资金管理制度〉的议案》；</p> <p>29、审议通过了《关于拟对红莲湖项目参股公司进行增资暨关联交易的议案》；</p> <p>30、审议通过了《关于拟受让泰欣环境 2785 万股股权暨关联交易的议案》；</p> <p>31、审议通过了《公司 2022 年第一季度报告》；</p> <p>32、审议通过了《关于聘任高级管理人员的议案》；</p> <p>33、审议通过了《关于召开公司 2021 年年度股东大会的议案》。</p>
第九届董事会第十六次会议	2022 年 06 月 30 日	<p>1、审议通过了《关于子公司向关联方出售厂房及配套用房暨关联交易的议案》；</p> <p>2、审议通过了《关于全资子公司拟签订项目投资协议的议案》；</p> <p>3、审议通过了《关于建立〈公司内部控制管理制度〉的议案》。</p>
第九届董事会第十七次会议	2022 年 07 月 12 日	<p>1、审议通过了《关于增补选举第九届董事会非独立董事的议案》；</p> <p>2、审议通过了《关于召开 2022 年第二次临时股东大会的议案》。</p>
第九届董事会第十八次会议	2022 年 08 月 26 日	<p>1、审议通过了《关于增补第九届董事会专门委员会成员的议案》；</p> <p>2、审议通过了《公司 2022 年半年度报告全文和摘要》；</p> <p>3、审议通过了《关于 2022 年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》；</p> <p>4、审议通过了《关于变更公司住所及修改公司〈章程〉并办理工商变更登记的议案》；</p> <p>5、审议通过了《关于拟调增 2022 年年度日常关联交易预计额度的议案》；</p> <p>6、审议通过了《关于全资子公司拟签订投资协议的议案》；</p> <p>7、审议通过了《关于拟受让东新云智等 10 家公司 100% 股权及债权暨关联交易的议案》；</p> <p>8、审议通过了《关于撤换独立董事的议案》；</p> <p>9、审议通过了《关于修改〈投资管理办法〉的议案》。</p>
第九届董事会第十九次会议	2022 年 09 月 13 日	<p>1、审议通过了《关于修订〈关联交易管理制度〉的议案》；</p> <p>2、审议通过了《关于补选公司独立董事的议案》；</p> <p>3、审议通过了《关于召开 2022 年第三次临时股东大会的议案》。</p>
第九届董事会第二十次会议	2022 年 09 月 27 日	<p>1、审议通过了《关于全资子公司拟对其控股子公司进行增资暨关联交易的议案》；</p> <p>2、审议通过了《关于全资子公司拟与关联方共同投资设立项目公司暨关联交易的议案》；</p> <p>3、审议通过了《关于拟受让关联方从国开基金回购的加速器公司 3000 万股股权暨关联交易的议案》；</p> <p>4、审议通过了《关于拟与关联方共同投资黄冈项目暨关联交易的议案》；</p>

		5、审议通过了《关于组织架构、部门职责及编制调整方案的议案》； 6、审议通过了《关于召开 2022 年第四次临时股东大会的议案》。
第九届董事会第二十一次会议	2022 年 10 月 27 日	1、审议通过了《关于增补第九届董事会专门委员会成员的议案》； 2、审议通过了《公司 2022 年第三季度报告》。
第九届董事会第二十二次会议	2022 年 12 月 12 日	1、审议通过了《关于拟调增 2022 年年度日常关联交易预计额度的议案》； 2、审议通过了《关于全资子公司拟签订项目投资协议的议案》； 3、审议通过了《关于全资子公司拟与关联方签订工程总承包（EPC）合同暨关联交易的议案》； 4、审议通过了《关于拟申请可续期（无固定期限）贷款的议案》； 5、审议通过了《关于召开 2022 年第五次临时股东大会的议案》。

六、董事履行职责情况

（一）董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况 出席股东大会的次数
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	
杨涛	否	9	9	7	0	0	否	6
史文明	否	5	5	4	0	0	否	3
周敏	否	9	9	7	0	0	否	4
刘祖雄	否	5	5	4	0	0	否	0
余瑞华	否	8	8	6	0	0	否	5
金明伟	是	9	9	7	0	0	否	5
王华	是	9	9	7	0	0	否	6
熊新华	是	2	2	2	0	0	否	2
周俊 (离任)	否	3	3	2	0	0	否	0
王玮 (离任)	否	3	3	2	0	0	否	0
刘颖笛 (离任)	否	8	8	6	0	0	否	5
鲁再平 (离任)	是	7	4	3	0	3	是	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

√适用 □不适用

公司独立董事鲁再平（离任）自 2022 年 3 月起至 2022 年 8 月 22 日期间因配合国家机关调查无法正常联系，其失联期间已连续三次未亲自出席公司董事会会议，经公司 2022 年 9 月 29 日召开的 2022 年第三次临时股东大会审议，同意撤换鲁再平先生独立董事职务，增补熊新华先生为公司独立董事，任期与第九届董事会一致。

年内召开董事会会议次数	9
其中：现场会议次数	2
通讯方式召开会议次数	7
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

□适用 √不适用

(三) 其他

□适用 √不适用

七、董事会下设专门委员会情况

√适用 □不适用

(1). 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	王华（召集人）、金明伟、余瑞华
提名·薪酬与考核委员会	熊新华（召集人）、金明伟、王华
内控委员会	熊新华（召集人）、王华、史文明
战略委员会	金明伟（召集人）、杨涛、熊新华

(2). 报告期内审计委员会召开 6 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022 年 1 月 19 日	关于拟转让湖北联投商贸物流有限公司 6.2406% 股权暨关联交易的议案、关于全资子公司接受关联方提供劳务暨关联交易的议案、关于全资子公司向关联方提供劳务暨关联交易的议案	同意各项议案，提醒公司董事会审议关联交易时注意关联董事回避表决。	
2022 年 4 月 28 日	关于审计委员会履职情况的报告、公司 2021 年度财务会计审计报告、公司 2021 年年度报告和年度报告摘要、公司 2022 年年度财务预算报告、公司 2022 年年度预计日常关联交易的议案、关于拟续聘会计师事务所的议案、关于会计政策变更的议案、公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告、关于为控股子公司泰欣环境提供担保计划暨关联交易的议案、关于计提资产减值准备的议案、关于接受关联方提供融资担保并支付担保费用暨关联交易的议案、关于拟对红莲湖项目参股公司进行增资暨关联交易的议案、关于拟受让泰欣环境 2785 万股股权暨关联交易的议案、公司 2022 年第一季度报告	同意各项议案，提醒公司董事会审议关联交易时注意关联董事回避表决。	
2022 年 6 月 30 日	关于子公司向关联方出售厂房及配套用房暨关联交易的议案	同意该议案，提醒公司董事会审议关联交易时注意关联董事回避表决。	

2022 年 8 月 26 日	公司 2022 年半年度报告和半年度报告摘要、关于 2022 年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告、关于拟调增 2022 年年度日常关联交易预计额度的提案、关于拟受让东新云智等 10 家公司 100% 股权及债权暨关联交易的议案	同意各项议案，提醒公司董事会审议关联交易时注意关联董事回避表决。	
2022 年 9 月 27 日	关于全资子公司拟对其控股子公司进行增资暨关联交易的议案、关于全资子公司拟与关联方共同投资设立项目公司暨关联交易的议案、关于拟受让关联方从国开基金回购的加速器公司 3000 万股股权暨关联交易的议案、关于拟与关联方共同投资黄冈项目暨关联交易的议案	同意各项议案，提醒公司董事会审议关联交易时注意关联董事回避表决。	
2022 年 12 月 12 日	关于拟调增 2022 年年度日常关联交易预计额度的议案、关于全资子公司拟与关联方签订工程总承包（EPC）合同暨关联交易的议案	同意各项议案，提醒公司董事会审议关联交易时注意关联董事回避表决。	

(3). 报告期内提名·薪酬与考核委员会召开 4 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022 年 1 月 19 日	关于增补董事的议案	同意该议案	对增补的董事任职资格进行审查。
2022 年 4 月 28 日	关于提名·薪酬与考核委员会履职情况的报告、公司关于兑现 2021 年年度董事、高级管理人员薪酬余额的议案、关于增补第九届董事会专门委员会成员的议案、关于聘任高级管理人员的议案	同意各项议案	对聘任的高级管理人员的任职资格进行审查。
2022 年 7 月 12 日	关于增补选举第九届董事会非独立董事的议案	同意该议案	对增补的非独立董事任职资格进行审查。
2022 年 9 月 13 日	关于补选独立董事的议案	同意该议案	对补选的独立董事任职资格进行审查。

(4). 报告期内内控委员会召开 1 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022 年 4 月 28 日	关于内控委员会履职情况的报告、公司 2021 年度内部控制评价报告、公司 2021 年度内部控制审计报告、关于拟续聘内控审计机构的议案	同意各项议案	

(5). 报告期内战略委员会召开 2 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022 年 4 月 28 日	关于战略委员会履职情况的报告、公司 2021 年年度报告和年度报告摘要、公司 2022 年年度融资计划的议案、关于公司拟发行中期票据的议案、关于公司拟发行定向债务融资工具的议案、关于拟申请可续期（无固定期限）贷款的议案、关于公司全资子公司拟计划发行资产支持证券的议案	同意各项议案	

2022 年 12 月 12 日	关于拟申请可续期（无固定期限）贷款的 议案	同意该项议案	
------------------------	--------------------------	--------	--

(6). 存在异议事项的具体情况

□适用 √不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

□适用 √不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况**(一) 员工情况**

母公司在职员工的数量	83
主要子公司在职员工的数量	2,862
在职员工的数量合计	2,945
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职 工人数	364
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	621
销售人员	264
技术人员	1,203
财务人员	198
行政人员	659
合计	2,945
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士研究生	4
硕士研究生	280
大学本科	1,427
大专及以下	1,234
合计	2,945

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

以增量为核心，建立工资总额预算管理机制，严格落实工资总额与经营效益同向挂钩，定期盘点人工成本执行与各经营单位业绩达成的匹配度，确保有限资源向效益好、成长性高的业务单位倾斜，牵引各业务单位既要每年保持业绩稳步增长，又要在当年度充分发挥主观能动性，超额达成任务目标，同时还需努力与市场标杆企业对标，赶超先进。

以激励为引擎，明确激励导向及原则，建立以实现短期、中长期及特定业务目标为基础的全面激励计划，探索实施项目跟投、项目合伙、股权激励等中长期激励方式，优化市场拓展、投资等专业条线的激励约束机制，通过多层次、系统化激励体系激活公司干事创业热情。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

深入贯彻落实“人才强企”战略，坚持党管人才，提升人才队伍核心竞争力，遵循“服务战略、人才优先、以用为本、文化聚心、创新机制”的导向，优化人才发展生态，夯实人才培养体

系，以人才优势驱动创新优势、产业优势、发展优势。建立育才品牌，从新动力-新英人才-新晋管理-新领导不同人才群体开展差异化培训工作，打通岗位需要和个人意愿为主体的“多向式”培训渠道，提高教育培训的实效。

以制度引领人才创新，打破常规。突破评价藩篱，打破唯学历、唯论文的“坛坛罐罐”，贯彻“给想干者机会，能给干者舞台，给干成者激励”的人才理念，坚持敢于作为、以德为先，突出创新价值、贡献导向。强化政策激励引导，优化人才发展格局，以激励政策吸引人才。丰富评价手段，采用考核认定、个人述职、面试答辩、实战操作、业绩展示等不同方式，提高评价的针对性和精准性，让人才评价成为引领人才成长的“风向标”。

多元化培养机制，保障落地。打破传统培育方式，针对性打造品牌培养项目，搭平台借工具，以集训、学习平台、沙盘、导师带教等方式促进跨区域、跨专业产才同步发展，多元化宣传方式，聚焦业务，传承经验，整合内外部优质资源，推进人力资源信息化建设，支撑人才发展工作，利用线上平台碎片化学习，开展学习圈班运营，线上线下竞相迸发，协助业务部门解决实际痛点问题，推动公司高质量发展。

(四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	1,492,080
劳务外包支付的报酬总额	66,076,301.37 元

十、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 □不适用

1、公司已根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关要求的通知》要求，修改完善了《公司章程》中有关利润分配政策的条款，规定了公司现金分红政策，主要内容为：公司可采取现金、股票或者现金与股票相结合的方式分配股利，可以进行中期现金分红，最近三年以现金的方式累计分配的利润应不少于最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十。经 2012 年 10 月 29 日公司第六届董事会第三十六次会议及 2012 年 12 月 21 日公司 2012 年度第三次临时股东大会审议通过。（详见 2012 年 10 月 31 日、12 月 22 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站相关公告）

2016 年 10 月 27 日，经公司第八届董事会第十次会议审议通过了《武汉东湖高新集团股份有限公司子公司分红管理制度》。（详见 2016 年 10 月 29 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站）。

报告期内，公司无调整利润分配相关政策的事项。

2、报告期内，现金分红政策执行情况

经中审众环会计师事务所有限公司（特殊普通合伙）审计，2022 年公司实现归属于上市公司股东的净利润为 57,863.40 万元。2022 年年初母公司未分配利润 63,873.94 万元，报告期母公司净利润 6,851.59 万元，提取法定盈余公积 685.16 万元，计提其他权益工具股利 3,186.44 万元，派发股利 16,707.91 万元，2022 年年末母公司未分配利润为 50,146.02 万元。

经董事会审议，公司 2022 年年度利润分配预案拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.26 元（含税），不转增股本，不送红股。截至 2023 年 3 月 31 日，公司总股本为 795,617,983 股，以此计算合计拟派发现金红利 100,247,865.86 元（含税），占公司 2022 年合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比例为 17.32%。

如在本公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间，因可转换公司债券转股等原因使得公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配比例不变，相应调整利润分配总额。如后续总股本发生变化，公司将另行公告具体调整情况。

本预案尚需提交公司 2022 年年度股东大会审议通过。

公司利润分配方案严格执行了《公司章程》中的利润分配政策。

(二) 现金分红政策的专项说明

√适用 □不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	√是 □否
分红标准和比例是否明确和清晰	√是 □否
相关的决策程序和机制是否完备	√是 □否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	√是 □否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	√是 □否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

□适用 √不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

每 10 股送红股数 (股)	0
每 10 股派息数 (元) (含税)	1.26
每 10 股转增数 (股)	0
现金分红金额 (含税)	100,247,865.86
分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	578,634,046.48
占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率 (%)	17.32
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	0
合计分红金额 (含税)	100,247,865.86
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率 (%)	17.32

注：由于公司公开发行的 A 股可转换公司债券已进入转股期，在实施权益分派的股权登记日前因可转换公司债券转股导致公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额并将另行公告具体调整情况，具体分配的现金分红总额以实施完毕后中国证券登记结算有限责任公司上海分公司确认的金额为准。

十一、 公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响**(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

□适用 √不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

员工持股计划情况

□适用 √不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

报告期内，公司严格按照薪酬管理制度及绩效考核目标对高级管理人员进行考评，高级管理人员的薪酬结构由年薪、年度业绩考核两部分组成。其中，年度业绩考核年终时结合个人考核、履职情况等相关绩效进行考核，并依照公司经营目标完成情况，确定个人报酬，董事会提名薪酬与考核委员会对公司高级管理人员的考核、激励、奖励机制的建立及实施负责。

十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

详见公司同日在上海证券交易所网站披露的《武汉东湖高新集团股份有限公司 2022 年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十三、 报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

报告期内，公司结合财务、招采、销售等经营环节，坚持以风险防范为导向，以提升管理实效为目的、增强内控制度执行力和内控管理有效性。形成事前风险防控、事中监控预警、事后评价优化的管理闭环。结合公司的行业特点和业务拓展实际经营情况，修订完善了一系列内控管理制度，从管理层面至业务层面建立了系统的内部控制体系及长效的内控监督机制。同时公司注重财务数据分析，加强资金使用监管，健全全覆盖的风险管理体系，进一步强化风险管理能力。由公司经营管理层面制定战略规划并细化分解、传导至各子公司；加强对各子公司重要岗位人员的选用、任免和考核；建立子公司重大事项报告制度等制度，并通过 OA 系统信息化手段，加强对子公司内部管理控制与协同，提高子公司经营管理水平。

十四、 内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

根据企业内部控制相关规范、指引及监管机构文件要求，公司聘请中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2022 年度内部控制进行了审计，并出具了《武汉东湖高新集团股份有限公司 2022 年年度内部控制审计报告》，具体内容详见公司同日在上海证券交易所网站披露。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

十六、 其他

适用 不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

是否建立环境保护相关机制	是
报告期内投入环保资金（单位：万元）	123,767.98

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

√适用 □不适用

1. 排污信息

√适用 □不适用

报告期内，公司下属及相关被环保部门纳入重点排污企业的共 7 家，分别为武汉阳逻污水处理有限公司、湖北大悟科亮环保科技有限公司、湖北房县科亮环保科技有限公司、浙江岱山科亮环保科技有限公司、广东肇庆科亮环保有限公司莲花项目、广东肇庆科亮环保有限公司永安项目、乌鲁木齐齐光谷污水处理有限公司。上述重点排污企业均为污水处理厂，同时也是污染物消减企业。

其中“武汉阳逻污水处理有限公司、湖北大悟科亮环保科技有限公司、湖北房县科亮环保科技有限公司、浙江岱山科亮环保科技有限公司、广东肇庆科亮环保有限公司”为公司控股子公司“湖北科亮生物工程有限公司”的全资子公司；“乌鲁木齐齐光谷污水处理有限公司”为公司的控股子公司。相应的企业环境信息如下：

项目	武汉阳逻污水处理有限公司	湖北大悟科亮环保科技有限公司	湖北房县科亮环保科技有限公司	浙江岱山科亮环保科技有限公司	广东肇庆科亮环保有限公司莲花项目	广东肇庆科亮环保有限公司永安项目	乌鲁木齐齐光谷污水处理有限公司
排污信息	主要污染物及特性污染物的名称						
	化学需氧量、氨氮						
	排放方式						
	连续性排放						
	排放口数量						
	1 个						
	分布情况						
	集中						
排放浓度 (mg/L)	COD:18.03 氨氮: 1.25	COD:12.66 氨氮:0.87	COD:9.78 氨氮:0.85	COD:30.90 氨氮: 0.54	COD:16.85 氨氮 :1.87	COD:18.46 氨氮 :1.58	COD:18.52 氨氮 :0.57
排放总量 (吨)	COD:418.38 氨氮:28.99	COD:68.74 氨氮:4.7	COD:111.79 氨氮:9.72	COD: 85.65 氨氮: 1.49	COD:26.51 氨氮:2.95	COD:28.58 氨氮:2.45	COD:113.12 氨氮:3.47
超标排放情况	无						
执行污染物排放标准	一级 A 标	一级 A 标	一级 A 标	一级 A 标	广州地标 一级 B 标	广州地标 一级 B 标	地表IV类和 一级 A 标

2. 防治污染设施的建设和运行情况

√适用 □不适用

项目	武汉阳逻污水处理有限公司	湖北大悟科亮环保科技有限公司	湖北房县科亮环保科技有限公司	浙江岱山科亮环保科技有限公司	广东肇庆科亮环保有限公司莲花项目	广东肇庆科亮环保有限公司永安项目	乌鲁木齐齐光谷污水处理有限公司
防 已	2022 年 1-12	2022 年 1-	2022 年 1-	2022 年 1-	2022 年 1-	2022 年 1-	2022 年 1-

治污设施的建设 和运行情况	建设项目运行情况	月处理水量 12,319.93 万 吨；处理工 艺为水解酸 化 + 倒置 A2/O+ 凝 凝沉淀+过 滤+消毒。	12 月处理 水 量 543.08 万 吨 处 理 工 艺 为 KIC 接 触生物氧 化工艺。	12 月处理 水 量 1,103.21 万 吨；处理工 艺为 A2/O+ 凝凝沉淀+ 过 滤 + 消 毒。	12 月处理 水 量 277.14 万 吨 ， 处 理 工 艺 为 A2/O+ 凝 凝沉淀+过 滤 + 消毒。	12 月处理 水 量 157.39 万 吨 ； 处 理 工 艺 为 A2/O+ 凝 凝沉淀+消 毒 工 艺	12 月处理 水 量 154.80 万 吨 ； 处 理 工 艺 为 A2/O+ 凝 凝沉淀+消 毒 工 艺	12 月处理 水 量 610.76 万 吨；处理工 艺为 A2/O+ 凝凝沉淀+ 消 毒 工 艺
	改扩建项目 建设情况	扩建中，二 期设计处理 量为 2.5 万 吨/日	无改扩建	无改扩建	无改扩建	无改扩建	无改扩建	无改扩建

3. 建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

适用 不适用

报告期内，公司下属各重点排污企业均有合规的环评许可，通过安检部门评审的突发环境事件应急预案，以及企业的自行检测方案。

4. 突发环境事件应急预案

适用 不适用

进水水质超标的解决方案、突发实际应急预案、硫化氢中毒事故应急预案、突发性厂区环境污染事故应急预案、突发性火灾、爆炸事故应急预案、突发性停电应急预案、重大机电设备故障应急预案、触电应急预案、溺水应急预案。

5. 环境自行监测方案

适用 不适用

采样与储存、检测指标和频率、人工检测方法、在线监测方法、检测数据记录与分析、水质检测的核实和抽查。

6. 报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

7. 其他应当公开的环境信息

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

在改善自然环境方面，公司始终秉持社会、企业、个人与自然和谐共生的理念，以推动生态文明建设、践行绿色低碳可持续发展为己任，深耕环保行业，在大气治理、水污染治理以及“双碳”背景下的新兴产业等领域开展多元业务布局，致力于成为环保领域全产业链的综合环境服务商。

报告期内，第一，公司通过不断完善环保制度管理，下属各企业都设有环保管理岗位人员；第二，建立环保风险应急机制，对突发事件发生时能够迅速、有序、高效地进行应急处置。第三，

积极组织学习环保相关法律法规，并按照要求开展自行监测。

(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

是否采取减碳措施	是
减少排放二氧化碳当量（单位：吨）	46,000
减碳措施类型（如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产助于减碳的新产品等）	<p>2022 年，公司紧跟国家环保发展趋势，结合实际业务及技术优势，积极践行减污降碳。火电领域：一方面通过工艺改造进行节能提效，减少能源使用，另一方面加强精细化管理，提高能源使用效率，从而降低碳排放量；在非电领域，一方面凭借工程设计和项目管理经验，开展低能耗垃圾发电烟气治理工程 EPC 建设，另一方面依托投资和运营优势，开发节能降碳 EMC 等业务（如干熄焦），报告期内，实现大气污染物减排 50 万吨，减碳贡献约 2.8 万吨。水务领域：依据生产运行情况，一方面通过工艺管控，尽可能降低出水 COD 的排放浓度，增加 COD 消减量，从而减少水体碳排放，另一方面尽最大能力处理管网收集的污水，确保污染物消减达到最大量，报告期内，各排污项目 COD 累计减排量 11,388 吨。</p> <p>同步借助智慧化、低碳化转型，积极推动原有业务的科技赋能和新兴产业开拓，致力于共同服务新时代的低碳转型及绿色发展。</p>

具体说明

适用 不适用

二、社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

(二) 社会责任工作具体情况

适用 不适用

对外捐赠、公益项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	11.716	
其中：资金（万元）	1	为四川蒲江红十字会捐款
物资折款（万元）	10.716	社区购置儿童活动场；安陆 8 小区项目物资捐赠；对口社区送清凉物资款。
惠及人数（人）	/	

具体说明

适用 不适用

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

扶贫及乡村振兴项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	38.52	乡村振兴、爱心消费
其中：资金（万元）	0	
物资折款（万元）	38.52	乡村振兴、爱心消费
惠及人数（人）	809	
帮扶形式（如产业扶贫、就业扶贫、教育扶贫等）	1	产业扶贫

具体说明

√适用 不适用

报告期内，公司全资子公司湖北路桥全面贯彻党中央关于深入推进“万企兴万村”行动的有关要求，积极开展消费助农，助力乡村振兴，精准对接湖北省脱贫地区，采购各类农产品合计 38.52 万元。

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	其他	建投集团	建投集团就受让联投集团持有东湖高新 17.10%股权事宜作出承诺：本次权益变动后，本公司及本公司控制的其他公司与上市公司在资产、人员、财务、机构、业务等方面保持相互独立，并严格遵守中国证监会、上海证券交易所及上市公司《公司章程》等相关规定，保持并维护上市公司的独立性。具体详见公司于 2020 年 9 月 12 日在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 的《详式权益变动报告书》。	2020 年 10 月 21 日至建投集团持续作为东湖高新的控股股东期间	是	是	-	-
	其他	建投集团	建投集团就受让联投集团持有东湖高新 17.10%股权事宜作出承诺：1、本公司及本公司控制的其他公司将尽量避免与上市公司之间发生关联交易；对于确有必要且无法回避的关联交易，均按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定，并按相关法律、法规以及规范性文件的规定履行交易审批程序及信息披露义务，切实保护上市公司及其他股东利益。2、本公司及本公司控制的其他公司保证严格按照有关法律、中国证监会颁布的规章和规范性文件、上海证券交易所颁布的业务规则及上市公司《公司章程》等制度的规定，不损害上市公司及其他股东的合法权益。3、在本公司控制上市公司期间，本承诺持续有效。具体详见公司于 2020 年 9 月 12 日在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 的《详式权益变动报告书》。	2020 年 10 月 21 日至建投集团持续作为东湖高新的控股股东期间	是	是	-	-
	其他	建投集团	建投集团就受让联投集团持有东湖高新 17.10%股权事宜作出承诺：1、本次交易完成后，本公司不会利用作为东湖高新控股股东的地位，作出不利于东湖高新而有利于其他公司的决定和判断；亦不会利用这种地位所获得的信息，作出不利于东湖高新而有利于其他公司的决定和判断。2、本公司目前与东湖高新无实质性同业竞争，并承诺在今后的生产经营中避免与东湖高新发生同业竞争等利益冲突、保持东湖高新经营独立性。3、在本公司作为东湖高新股东期间，上述承诺持续有效。具体详见公司于 2020 年 9 月 12 日在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 的《详式权益变动报告书》。	2020 年 10 月 21 日至建投集团持续作为东湖高新的控股股东期间	是	是	-	-
与再融资相	其他	建投集团	本公司承诺依照相关法律、法规及东湖高新公司章程的有关规定行使股东权	2020 年 11 月 17	是	是	-	-

关的承诺			利，承诺不越权干预东湖高新经营管理活动，不侵占东湖高新公司利益。自本承诺函出具日至东湖高新本次发行实施完毕前，若中国证券监督管理委员会（以下简称“证监会”）作出关于填补回报措施及其承诺的新的监管规定的，且上述承诺不能满足证监会该等规定的，本公司承诺届时将按照证监会的最新规定出具补充承诺。作为填补回报措施相关责任主体之一，若违反上述承诺或拒不履行上述承诺给东湖高新或者投资者造成损失的，本公司将依法承担相应责任。	日至本次公开发行可转换公司债券实施完毕				
	其他	建投集团、公司全体董事及高级管理人员	东湖高新及其合并报表范围内的子公司报告期内在境内房地产开发业务中因存在未披露的闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为，并因此给东湖高新和投资者造成损失的，本公司将根据相关法律、法规及证券监管部门的要求承担赔偿责任。	2020年6月15日至本次公开发行可转换公司债券实施完毕	是	是	-	-
	其他	公司全体董事及高级管理人员	1、承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。2、承诺对本人的职务消费行为进行约束。3、承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动。4、承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。5、若公司未来实施股权激励计划，本人承诺股权激励方案的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。6、自本承诺出具日至公司本次公开发行可转换债券实施完毕前，若中国证券监督管理委员会（以下简称“证监会”）作出关于填补回报措施及其承诺的其他新监管规定的，且上述承诺不能满足证监会该等规定时，本人承诺届时将按照证监会的最新规定出具补充承诺。作为填补回报措施相关责任主体之一，本人承诺切实履行公司制定的有关填补回报措施以及本人对此做出的任何有关填补回报措施的承诺，若本人违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对公司或者投资者的相应法律责任。	2020年6月14日至本次公开发行可转换公司债券实施完毕	是	是	-	-

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

□适用 √不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明**(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

√适用 □不适用

详见本报告“第十节 财务报告”中“五、重要会计政策及会计估计”

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

□适用 √不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

□适用 √不适用

(四) 其他说明

□适用 √不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	150
境内会计师事务所审计年限	27 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	罗明国、喻友志
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	5 年

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	60

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

√适用 □不适用

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）自 1996 年起开始承担我公司历年的会计报表审计工作，对公司的经营情况及行业状况比较熟悉，在工作中具有良好的合作基础。

根据公司 2021 年年度股东大会决议，公司续聘中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2022 年年度会计报表的审计机构及 2022 年年度内控审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

□适用 √不适用

七、面临退市风险的情况**(一) 导致退市风险警示的原因**

□适用 √不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

□适用 √不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

□适用 √不适用

八、破产重整相关事项

□适用 √不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

√本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 □本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

√适用 □不适用

事项概述及类型	查询索引
<p>2016年2月,国中医药湖南九华大健康产业有限公司(以下称“国中九华”)因购买公司孙公司长沙东湖和庭投资有限公司(以下称“长沙和庭”)开发的30套商品房(以下称“房屋”),向长沙银行股份有限公司高信支行(以下称“银行”)借款3,000万元,长沙和庭对国中九华向银行办理按揭业务提供阶段性连带责任担保。2016年12月,因国中九华未归还贷款本息,银行起诉国中九华、长沙和庭、国中九华关联公司及保证人江苏国中医药有限公司(以下称“长沙银行案”),要求解除借款合同、归还贷款本息并主张对房屋有优先受偿权。</p> <p>2019年1月24日,长沙市中级人民法院一审判决:解除借款合同,要求国中九华归还贷款本金26,324,148.25元、利息2,612,895.83元、罚息1,395,004元及自2018年10月17日至判决确定给付之日止的利息,长沙和庭及江苏国中医药承担连带清偿责任,银行不享有优先受偿权。2019年2月,长沙银行、长沙和庭均上诉。2019年6月21日,湖南省高级人民法院判决:裁定驳回上诉,维持原判。2019年11月,长沙银行就长沙银行案向长沙市中级人民法院申请强制执行。</p> <p>2017年1月12日,长沙和庭已起诉国中九华请求解除商品房买卖合同等(即“商品房买卖合同系列纠纷案”,共30件案件)。该案一审、二审法院均判决支持长沙和庭与国中九华解除商品房买卖合同。2019年10月30日、2019年11月5日,湖南省高级人民法院先后做出维持二审法院判决的再审判决,即:解除商品房买卖合同,国中九华配合办理预告登记及网签合同的注销并腾空房屋交付给长沙和庭,国中九华支付长沙和庭被长沙银行划扣的1,500,000元及违约金。长沙银行已从长沙和庭保证金专户划转34,097,530.45元;长沙和庭30套房屋的预抵押登记被注销;长沙银行案执行过程中对长沙和庭其他房产的司法查封被解除;长沙和庭已收到法院执行结案通知书,长沙银行案已结案且已执行结束。</p> <p>再审判决后,长沙和庭正在就商品房买卖合同系列纠纷案推进执行相关事宜。</p>	<p>相关信息详见:2019年7月31日、2019年11月22日、2020年3月28日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。(公告编号:临2019-058、临2019-092、临2020-011)</p>
<p>2016年4月,武汉光谷环保科技股份有限公司(下称“光谷环保”)与银泰达环保集团有限公司(下称“银泰达”)、刘道江、刘少辉签订《襄阳中瓯水务有限公司增资与股权转让协议》(下称“《增资与股权转让协议》”),光谷环保通过增资与股权转让获取襄阳中瓯水务有限公司(下称“襄阳中瓯”)51%的股权,银泰达公司拥有中瓯水务49%的股权。</p> <p>根据《增资与股权转让协议》第五条补偿与奖励5.1及5.2,光谷环保、银泰达就襄阳中瓯未来三年收入及盈利目标、补偿及奖励达成一致条款,并约定了2016-2019年四年对赌补偿方式。刘道江、刘少</p>	<p>相关信息详见:2020年9月28日、2021年2月9日、2021年8月12日、2021年11月18日和2022年1月1日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站(公告编号:临2020-102、临2021-011、临</p>

<p>辉与银泰达承担连带责任。截至 2019 年 12 月 31 日，四年对赌期满，襄阳中瓯四年均未达到盈利承诺。</p> <p>光谷环保于 2020 年 8 月 5 日向武汉市中级人民法院提交起诉状，请求判令银泰达环保集团有限公司、刘道江、刘少辉等支付对赌补偿金人民币 63,550,194.11 元（人民币）及利息、诉讼费用等。（以下简称股权转让纠纷）。</p> <p>2020 年 9 月 25 日，光谷环保收到银泰达要求确认《增资与股权转让协议》无效纠纷案的起诉状、应诉通知书等。银泰达请求法院确认《增资与股权转让协议》无效，原、被告各自返还对方资产，光谷环保承担原告律师费、诉讼费等。（以下简称合同无效纠纷）。</p> <p>2020 年 10 月底，经银泰书面申请，法院裁定股权转让纠纷案中 止审理。</p> <p>2021 年 2 月 4 日，光谷环保收到武汉市中级人民法院关于（2020）鄂 01 民初 600 号合同无效纠纷民事判决书，判决：驳回原告银泰达的诉讼请求；本案案件受理费 454,859.00 元，由原告银泰达负担。2021 年 2 月 9 日，银泰达就合同无效纠纷案向湖北省高院提起上诉，请求撤销该案的一审判决，并依法改判，确认《增资与股权转让协议》无效，或直接确认该协议为借款协议，当事人双方各自返还财产，诉讼费用由光谷环保承担。2021 年 11 月，银泰达向湖北省高级人民法院递交了撤回合同无效纠纷案起诉申请。2021 年 11 月 9 日，湖北省高级人民法院裁定撤销湖北省武汉市中级人民法院（2020）鄂 01 民初 600 号民事判决、准许银泰达撤回起诉。一审案件受理费 454,859.0 元，减半收取 227,429.50 元，由银泰达负担。二审案件受理费 532,558.00 元，减半收取 227,429.50 元，由银泰达负担。</p> <p>2021 年 8 月，光谷环保收到银泰达要求法院撤销《襄阳中瓯水务有限公司增资与股权转让协议》部分条款的纠纷案（下称“合同纠纷案”）起诉状、应诉通知书等资料。2021 年 11 月，银泰达向武汉市中级人民法院请求撤销原诉讼第一项“撤销原、被告及第三人于 2016 年 4 月 18 日所签订的《襄阳中瓯水务有限公司增资与股权转让协议》第二条中有关 25%股权的相关内容”的诉求，继续主张“撤销原、被告及第三人于 2016 年 4 月 18 日所签订的《襄阳中瓯水务有限公司增资与股权转让协议》中第五条的对赌条款”及“判令被告光谷公司向原告银泰达公司支付 4,049.59 万元的股权转让款及逾期支付期间的利息 7,795,460.75 元（自 2021 年 4 月 19 日起以 4,049.59 万元为基数仍按年利率 3.85%继续计息，直至给付完毕之日止）”的两项诉求。2021 年 12 月，银泰达向法院递交合同纠纷案撤诉申请书，法院裁定准许银泰达撤诉，案件受理费 283,257 元，减半收取 141,628.5 元，由银泰达负担。2021 年 12 月，股权转让纠纷案恢复审理，各方在法院主持下 达成调解，确认银泰达应向光谷环保支付对赌补偿金 2,929 万元，报告期内，公司已收到银泰达支付的 2,629 万元。违约金部分公司已与银泰达达成和解协议，并办理相关房产抵押。</p>	2021-074、临 2021-089、临 2022-001)
---	---------------------------------

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

□适用 √不适用

(三) 其他说明

□适用 √不适用

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十二、重大关联交易

(一)与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

2022年4月28日，东湖高新第九届董事会第十五次会议、第九届监事会第十四次会议及2022年年度股东大会审议通过了《公司2022年年度预计日常关联交易的议案》，批准公司2022年年度采购原材料类日常关联交易金额不超过255,000.00万元，占比不超过44.68%；批准公司2022年年度接受劳务类日常关联交易金额不超过26,298.46万元；批准公司2022年年度提供劳务类日常关联交易金额不超过11,260.00万元；批准公司2022年年度受托管理资产和业务类日常关联交易金额不超过970万元，占比不超过5.09%；批准公司2022年年度租入资产类日常关联交易金额不超过66万元；批准公司2022年年度租出资产类日常关联交易金额不超过120万元；批准公司2022年年度出售资产类日常关联交易金额不超过91万元；批准公司2022年年度购买资产类日常关联交易金额不超过380万元（详见2022年4月30日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站的《关于2022年年度预计日常关联交易的公告》，公告编号：临2022-032）。

2022年8月26日，东湖高新第九届董事会第十八次会议，第九届监事会第十六次会议决议及2022年第三次临时股东大会，审议通过了《关于拟调增2022年年度日常关联交易预计额度的议案》，共计增加向关联人发生关联交易金额不超过20,525.00万元，本次调整前2022年年度日常关联交易预计金额为294,185.46万元，调整后公司同关联人发生关联金额不超过314,710.46万元。（详见2022年8月30日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站的《关于调增2022年年度日常关联交易预计额度的公告》，公告编号临2022-082）

2022年12月12日，东湖高新第九届董事会第二十二次会议，第九届监事会第十九次会议决议及2022年第五次临时股东大会，审议通过了《关于拟调增2022年年度日常关联交易预计额度的提案》。本次拟调增36,836.69万元，本次调整前2022年年度日常关联交易预计金额为314,710.46万元，调整后公司同关联人发生关联金额不超过351,547.15万元。（详见2022年12月14日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站的《关于调增2022年年度日常关联交易预计额度的公告》，公告编号临2022-120）

报告期内已完成合同金额如下：

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本年数		上年同期数	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)

湖北联投商贸物流有限公司(注1)	采购原材料	市场定价	327,591,602.37	5.51	323,403,885.02	6.28
武汉联投置业有限公司(注2)	接受服务	市场定价	2,564,301.10	0.04	1,572,511.67	0.03
湖北商贸物流集团有限公司	采购原材料	市场定价	23,128,718.33	0.39	-	-
湖北联投新材料开发有限公司	采购原材料	市场定价	22,626,599.48	0.38	2,274,435.22	0.04
湖北农高万盛高新发展有限公司	劳务费用	市场定价	1,392,018.50	0.02	2,463,713.31	0.05
湖北建投信息技术有限公司	工程款	市场定价	22,729,118.21	0.38	140,014,427.71	2.72
湖北福汉绿色建筑有限公司	工程款	市场定价	-	-	26,088,476.00	0.51
湖北联垅经济发展有限公司	工程款	市场定价	-	-	1,539,933.00	0.03
湖北联投传媒广告有限公司	劳务费用	市场定价	-	-	387,178.00	0.01
湖北联投招标代理有限公司	咨询服务	市场定价	-	-	30,655.66	0.00
湖北省建筑设计院有限公司	设计服务费	市场定价	9,667,641.54	0.16	424,528.30	0.01
湖北梓山湖生态农业有限公司	工程款	市场定价	-	-	189,360.96	0.00
鄂州市梧桐湖联祥绿化园林建设有限公司	工程款	市场定价	1,795,797.43	0.03	-	-
湖北福汉木业有限公司	采购原材料	市场定价	4,928,501.14	0.08	-	-
湖北府前地产有限公司	住宿费	市场定价	11,471.70	0.00	-	-
湖北工建集团第三建筑工程有限公司	劳务费用	市场定价	2,185,555.67	0.04	-	-
湖北工建投资发展有限公司	采购原材料	市场定价	74,636,138.99	1.26	-	-
湖北汉洪高速公路有限责任公司	水电费	市场定价	53,878.90	0.00	-	-

湖北利航交通开发有限公司	工程款	市场定价	8,466,579.92	0.14	-	-
湖北联投城市空间建设有限公司	工程款	市场定价	19,093,746.55	0.32	-	-
湖北联投城市运营有限公司	工程款 水电费	市场定价	668,599.76	0.01	-	-
湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	物业管理	市场定价	992,044.16	0.02	-	-
湖北联投汽车经营服务有限公司	设备款	市场定价	3,331,805.15	0.06	-	-
湖北硃孝高速公路管理有限公司	劳务费	市场定价	34,160.00	0.00	-	-
湖北省工业建筑集团安装工程有 限公司	工程款	市场定价	2,310,627.48	0.04	-	-
湖北省工业建筑集团有限公司	工程款	市场定价	1,141,770.89	0.02	-	-
湖北省黄麦岭磷化工有限责 任公司	水电费	市场定价	42,695.98	0.00	-	-
湖北省建投集团工程咨询管理 有限公司	劳务费	市场定价	16,108.00	0.00	-	-
湖北省联建标研工程咨询有限 公司	劳务费	市场定价	28,301.89	0.00	-	-
湖北太子湖生态农业有限公司	采购原 材料	市场定价	939,319.95	0.02	-	-
湖北新大地酒店	住宿费	市场定价	22,798.36	0.00	-	-
荆州市联投物业服务有 限公司	物业管 理、住 宿费	市场定价	41,221.70	0.00	-	-
武汉雷光数字科技有限公司	工程款	市场定价	66,697.25	0.00	-	-
武汉联投物业有 限公司鄂州分公 司	水电费	市场定价	8,412.52	0.00	-	-
武汉联投物业有 限公司京山分公 司	水电费	市场定价	17,267.40	0.00	-	-
武汉和左高速公路管理处	水电费	市场定价	69,102.60	0.00	-	-
湖北工建楚泰设备租赁有 限公司	租入资 产	市场定价	143,318.59	-	-	-

湖北联交投实业开发有限公司	租入资产	市场定价	1,116,417.43	0.02	124,000.00	-
湖北省黄麦岭磷化工有限责任公司	租入资产	市场定价	64,800.00	-		
湖北月山湖投资有限公司	租入资产	市场定价	400,000.00	-	300,000.00	-
湖北联投商贸物流有限公司(注1)	销售商品	市场定价	995,836.16	0.01	12,591,916.29	0.12
武汉联投置业有限公司(注2)	提供劳务	市场定价	214,635,363.45	2.93	143,769,714.09	1.34
湖北建投信息技术有限公司	商品销售	市场定价	324,607.33	0.00	14,169,315.45	0.13
湖北建投信息技术有限公司	设备款	市场定价	31,024.00	0.00	669,525.00	0.01
湖北省联合发展投资集团有限公司	设备转让	市场定价	691,062.85	0.01		-
湖北省华中农业高新投资有限公司	设备租赁	市场定价		-	53,097.35	0.00
湖北鸿盛工程管理有限公司	设备租赁	市场定价		-	15,929.20	0.00
当阳经开区开发建设有限公司	设备租赁	市场定价	48,977.30	0.00		-
湖北省工业建筑集团有限公司	设备租赁	市场定价	9,660.00	0.00		-
湖北工建基础设施建设有限公司	设备租赁	市场定价	3,394,758.49	0.03		-
湖北省联合发展投资集团有限公司	物业费	市场定价	173,175.00	0.00		-
湖北联投商贸物流有限公司(注1)	采购原材料	市场定价	327,591,602.37	5.51	-	-
武汉联投置业有限公司(注2)	接受服务	市场定价	2,564,301.10	0.04	1,572,511.67	0.03
湖北商贸物流集团有限公司	采购原材料	市场定价	23,128,718.33	0.39	323,403,885.02	6.28

湖北联投新材料开发有限公司	采购原材料	市场定价	22,626,599.48	0.38	2,274,435.22	0.04
湖北农高万盛高新发展有限公司	劳务费用	市场定价	1,392,018.50	0.02	2,463,713.31	0.05
湖北建投信息技术有限公司	工程款	市场定价	22,729,118.21	0.38	140,014,427.71	2.72
湖北福汉绿色建筑有限公司	工程款	市场定价	-	-	26,088,476.00	0.51
湖北联垅经济发展有限公司	工程款	市场定价	-	-	1,539,933.00	0.03
湖北联投传媒广告有限公司	劳务费用	市场定价	-	-	387,178.00	0.01
湖北联投招标代理有限公司	咨询服务	市场定价	-	-	30,655.66	0.00
湖北省建筑设计院有限公司	设计服务费	市场定价	9,667,641.54	0.16	424,528.30	0.01
湖北梓山湖生态农业有限公司	工程款	市场定价	-	-	189,360.96	0.00
鄂州市梧桐湖联祥绿化园林建设有限公司	工程款	市场定价	1,795,797.43	0.03	-	-
湖北福汉木业有限公司	采购原材料	市场定价	4,928,501.14	0.08	-	-
湖北府前地产有限公司	住宿费	市场定价	11,471.70	0.00	-	-
湖北工建集团第三建筑工程有限公司	劳务费用	市场定价	2,185,555.67	0.04	-	-
湖北工建投资发展有限公司	采购原材料	市场定价	74,636,138.99	1.26	-	-
湖北汉洪高速公路有限责任公司	水电费	市场定价	53,878.90	0.00	-	-
湖北利航交通开发有限公司	工程款	市场定价	8,466,579.92	0.14	-	-
湖北联投城市空间建设有限公司	工程款	市场定价	19,093,746.55	0.32	-	-
湖北联投城市运营有限公司	工程款水电费	市场定价	668,599.76	0.01	-	-

湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	物业管理	市场定价	992,044.16	0.02	-	-
湖北联投汽车经营服务有限公司	设备款	市场定价	3,331,805.15	0.06	-	-
湖北硃孝高速公路管理有限公司	劳务费	市场定价	34,160.00	0.00	-	-
湖北省工业建筑集团安装工程有 限公司	工程款	市场定价	2,310,627.48	0.04	-	-
湖北省工业建筑集团有限公司	工程款	市场定价	1,141,770.89	0.02	-	-
湖北省黄麦岭磷化工有限责 任公司	水电费	市场定价	42,695.98	0.00	-	-
湖北省建投集团工程咨询管理 有限公司	劳务费	市场定价	16,108.00	0.00	-	-
湖北省联建标研工程咨询有限 公司	劳务费	市场定价	28,301.89	0.00	-	-
湖北太子湖生态农业有限公司	采购原 材料	市场定价	939,319.95	0.02	-	-
湖北新大地酒店	住宿费	市场定价	22,798.36	0.00	-	-
荆州市联投物业服务有 限公司	物业管 理、住 宿费	市场定价	41,221.70	0.00	-	-
武汉雷光数字科 技有限公司	工程款	市场定价	66,697.25	0.00	-	-
武汉联投物业有 限公司鄂州分公 司	水电费	市场定价	8,412.52	0.00	-	-
武汉联投物业有 限公司京山分公 司	水电费	市场定价	17,267.40	0.00	-	-
武汉和左高速公路管理处	水电费	市场定价	69,102.60	0.00	-	-
湖北工建楚泰设 备租赁有限公司	租入资 产	市场定价	143,318.59	-	-	-
湖北联交投实业 开发有限公司	租入资 产	市场定价	1,116,417.43	0.02	124,000.00	-

湖北省黄麦岭磷化工有限责任公司	租入资产	市场定价	64,800.00	-		
湖北月山湖投资有限公司	租入资产	市场定价	400,000.00	-	300,000.00	-
湖北联投商贸物流有限公司(注1)	销售商品	市场定价	995,836.16	0.01	12,591,916.29	0.12
武汉联投置业有限公司(注2)	提供劳务	市场定价	214,635,363.45	2.93	143,769,714.09	1.34
湖北建投信息技术有限公司	商品销售	市场定价	324,607.33	0.00	14,169,315.45	0.13
湖北建投信息技术有限公司	设备款	市场定价	31,024.00	0.00	669,525.00	0.01
湖北省联合发展投资集团有限公司	设备转让	市场定价	691,062.85	0.01		-
湖北省华中农业高新投资有限公司	设备租赁	市场定价		-	53,097.35	0.00
湖北鸿盛工程管理有限公司	设备租赁	市场定价		-	15,929.20	0.00
当阳经开区开发建设有限公司	设备租赁	市场定价	48,977.30	0.00		-
湖北省工业建筑集团有限公司	设备租赁	市场定价	9,660.00	0.00		-
湖北工建基础设施建设有限公司	设备租赁	市场定价	3,394,758.49	0.03		-
湖北省联合发展投资集团有限公司	物业费	市场定价	173,175.00	0.00		-
湖北省建筑设计院有限公司	接受劳务	市场定价	1,959,559.06	0.15	591,227.20	2.90
湖北联投城市运营有限公司	接受服务	市场定价	1,368.76	0.03		
湖北联投传媒广告有限公司	接受劳务	市场定价	19,811.32	0.05	680,159.13	0.02
湖北联投新材料开发有限公司	采购原材料	市场定价	8,013,198.13	0.63		

湖北联投新材料开发有限公司长沙分公司	采购原材料	市场定价	12,087,126.12	0.94		
湖北联投咨询管理有限公司	接受劳务	市场定价	226,415.10	-		
湖北省数字产业发展集团有限公司	接受劳务	市场定价	92,452.83	-		
武汉联投物业有限公司	接受服务	市场定价	21,217.92	-		
武汉软件新城产业运营服务有限公司	接受服务	市场定价	697,023.73	0.83		
武汉软件新城发展有限公司	采购原材料	市场定价	142,422.70	-		
长江财产保险股份有限公司	接受服务	市场定价	150,574.45	-		
武汉创艺喵网络科技有限公司	接受服务	市场定价	18,500.00	0.22		
湖北鄂州梁子湖生态文明建设有限公司	物业管理	市场定价			90.45	-
湖北交投鄂咸高速公路有限公司	物业管理	市场定价			6,392.64	0.01
湖北月山湖投资有限公司	物业管理	市场定价			10,564.59	0.02
武汉联投物业有限公司	物业管理	市场定价			4,865.29	0.01
武汉联投物业有限公司鄂州分公司	物业管理	市场定价			1,290.23	-
武汉软件新城产业运营服务有限公司	物业管理	市场定价			166,438.77	0.24
鄂州东湖高新投资有限公司	物业管理	市场定价	19,259.53	0.02	1,965,402.02	2.89
湖北府前地产有限公司	物业管理	市场定价	326,186.48	0.28		-
湖北工建集团第三建筑工程有限公司	物业管理	市场定价	92,604.06	0.08		-

湖北工建科技产业投资有限公司	物业管理	市场定价	21,700.96	0.02	-	
湖北联投城市运营有限公司	物业管理	市场定价	2,850,702.00	2.42	-	
湖北联投城市资源经营管理有限公司	物业管理	市场定价	108,504.80	0.09	-	
湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	物业管理	市场定价	627,801.64	0.53	478,082.55	0.70
湖北省楚天云有限公司	物业管理	市场定价	116,837.26	0.10	207,008.87	0.30
湖北省工业建筑集团有限公司	物业管理	市场定价	4,996.59	-	-	
湖北省建设投资集团有限公司	物业管理	市场定价	116,794.87	0.10	-	
湖北省梧桐湖新区投资有限公司	物业管理	市场定价	708,849.74	0.60	1,162,570.09	1.71
荆州市联投物业服务服务有限公司	物业管理	市场定价	622,926.00	0.53	1,433,825.47	2.11
武汉光谷生物医药产业园发展有限公司	物业管理	市场定价	13,584.90	0.01	17,736.26	0.03
武汉花山生态新城投资有限公司	物业管理	市场定价	211,684.31	0.18	91,463.64	0.13
武汉软件新城产业运营服务有限公司	物业管理	市场定价	313,442.64	0.27	-	
武汉软件新城发展有限公司	物业管理	市场定价	7,483,119.15	6.35	-	
武汉花山生态新城投资有限公司	施工物业	市场定价	7,479,297.32	3.63	-	
湖北联投城市运营有限公司	受托管理资产和业务	市场定价	655,386.78	0.39	-	
湖北联投城市资源经营管理有限公司	受托管理资产和业务	市场定价	1,037,571.66	0.62	119,518.87	0.06
湖北省黄麦岭磷化工有限责任公司	受托管理资产和业务	市场定价	113,207.55	0.07	-	

湖北省梓山湖生态新城投资有限公司	受托管理资产和业务	市场定价	357,772.33	0.21	1,265,186.08	0.66
武汉花山生态新城投资有限公司	受托管理资产和业务	市场定价	7,344,884.83	4.39	4,180,380.99	2.19

注 1: 本项关联交易为公司全资子公司湖北省路桥集团有限公司向湖北联投商贸物流有限公司或其全资子公司采购原材料形成的关联交易。

注 2: 本项关联交易为公司全资子公司湖北省路桥集团有限公司向武汉联投置业有限公司或其全资子公司、控股子公司提供劳务形成的关联交易。

注 3: 本项关联交易为公司全资子公司湖北省路桥集团有限公司向湖北省联投控股有限公司或其全资子公司提供劳务形成的关联交易。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>2022 年 1 月 19 日, 经公司第九届董事会第十四次会议、第九届监事会第十三次会议分别审议并通过了《关于拟转让湖北联投商贸物流有限公司 6.2406% 股权暨关联交易的议案》。同意公司全资子公司湖北省路桥集团有限公司(以下简称“湖北路桥”)以不低于人民币 1,897.6503 万元向关联方湖北省建设投资集团有限公司(以下简称“建投集团”)转让其持有湖北联投商贸物流有限公司(以下简称“商贸物流”) 6.2406% 股权; 同意湖北路桥在上述金额内与建投集团签订《股权转让协议》;</p> <p>2022 年 4 月 10 日, 商贸物流已经完成了工商变更, 湖北路桥原持有的商贸物流 6.2406% 股权已经转让给建投集团。</p>	<p>相关信息详见 2022 年 1 月 12 日、2022 年 1 月 21 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。(编号: 临 2022-005、临 2022-007)</p>
<p>2022 年 4 月 28 日、2022 年 5 月 26 日召开了第九届董事会第十五次会议、第九届监事会第十四次会议、2021 年年度股东大会, 审议并通过了《关于拟受让泰欣环境 2785 万股股权暨关联交易的议案》。同意公司以不超过人民币 2.3 亿元的价格受让关联方湖北多福商贸有限责任公司(以下简称“多福商贸”)所持有的上海泰欣环境工程有限公司(以下简称“泰欣环境”或“标的公司”) 2,785 万股股权, 占泰欣环境总股本 26.47%, 受让完成后公司将直接持有泰欣环境 95.03% 股权, 通过持股平台“上海麦德慧企业管理中心(有限合伙)”间接持有 3% 股权, 泰欣环境核心团队通过持股平台间接持有 1.97% 股权, 泰欣环境仍为公司控股子公司。</p> <p>2022 年 5 月 26 日, 公司收到了湖北省人民政府国有资产监督管理委员会授权主体湖北联投集团有限公司(以下简称“联投集团”)出具的《国有资产评估项目备案表》, 本次受让泰欣环境 2,785 万股股权事项在联投集团完成备案, 备案结果与评估结论一致。公司在授权范围内与多福商贸、泰欣环境共同签署了《股权收购协议》, 根据《资产评估报告》备案结果, 多福商贸以人民币 22,655.32 万元的价格向公司转让其所持有泰欣环境 26.47% (即所转让泰欣环境 2,785 万元注册资本占泰欣环境总注册资本 10,522.75 万元的比例) 的股权。2022 年 6 月 24 日, 泰欣环境已经完成了工商变更, 公司将</p>	<p>相关信息详见 2022 年 4 月 30 日、2022 年 5 月 27 日、2022 年 6 月 29 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。(编号: 临 2022-025、临 2022-026、临 2022-039、临 2022-047、临 2022-048、临 2022-058)</p>

<p>直接持有其 95.03%的股权、上海麦德慧企业管理中心（有限合伙）持有其 4.97%的股权。</p>	
<p>2022 年 8 月 26 日召开了第九届董事会第十八次会议、第九届监事会第十六次会议，审议并通过了《关于拟受让东新云智等 10 家公司 100%股权及债权暨关联交易的议案》。同意授权事项如下：公司与关联方湖北联新产城建设开发有限公司（以下简称“联新产城”）签订《股权及债权转让协议》，受让联新产城所持有的鄂州东新云智产业园发展有限公司、鄂州东新移智产业园发展有限公司、鄂州东新链智产业园发展有限公司 3 家公司 100%股权及相应股东借款债权，交易总额预计不超过人民币 3,750 万元公司；与关联方湖北联新融合建设发展有限公司（以下简称“联新融合”）签订《股权及债权转让协议》，受让联新融合所持有的鄂州东新物智产业园发展有限公司、鄂州东新联智产业园发展有限公司、鄂州东新集智产业园发展有限公司、鄂州东新数智产业园发展有限公司 4 家公司 100%股权及相应股东借款债权，交易总额预计不超过人民币 5,760 万元；公司与关联方湖北联新云数建设发展有限公司（以下简称“联新云数”）签订《股权及债权转让协议》，受让联新云数所持有的鄂州东新信智发展有限公司、鄂州东新芯智发展有限公司、鄂州东新电智发展有限公司 3 家公司 100%股权及相应股东借款债权，交易总额预计不超过人民币 2,890 万元。上述 10 家公司 100%股权交易金额合计 5,002.17 万元，股东借款债权交易金额合计不超过人民币 7,400 万元，交易总额不超过人民币 12,400 万元。2022 年 11 月，公司在上述授权范围内分别与联新产城、联新融合、联新云数签订了《股权及债权转让协议》，按协议约定完成了全部交易。上述 10 家公司已全部完成了股东变更相关工商登记备案手续。</p>	<p>相关信息详见 2022 年 8 月 30 日、2022 年 11 月 19 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。（编号：临 2022-078、临 2022-079、临 2022-084、临 2022-112）。</p>

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
<p>2022 年 6 月 30 日、2022 年 8 月 1 日召开了第九届董事会第十六次会议、第九届监事会第十五次会议、2022 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于子公司向关联方出售厂房及配套用房暨关联交易的议案》。同意将武汉·中国光谷文化创意产业园等项目项下约 109,778.17 m²厂房及配套用房所有权出售给公司关联方湖北省住房保障建设管理有限公司（以下简称“保障房公司”，交易作价约为人民币 562,940,800 元。</p> <p>2022 年 9 月，公司在授权范围内与保障房公司签署了《资产购置协议》。</p> <p>2022 年 12 月，公司旗下的部分房产已转让至保障房公司名下且收到对应的款项。</p>	<p>相关信息详见 2022 年 7 月 2 日、2022 年 8 月 2 日、2022 年 9 月 7 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。（编号：临 2022-060、临 2022-061、临 2022-062、临 2022-073、临 2022-086）</p>
<p>2022 年 9 月 27 日、2022 年 10 月 18 日召开了第九届董事会第二十次会议、第九届监事会第十七次会议及 2022 年第四次临时股东大会，审议并通过了《关于拟受让关联方从国开基金回购的加速器公司 3,000 万股权暨关联交易的议案》。同意公司待湖北省联合发展投资集团有限公司（简称“联投集团”）完成从国开发展基金有限公司（以下简称“国开基金”）回购公司控股子公司武汉光谷加速器投资发展有限公司（以下简称“加速器公司”）3,000 万股权后，公司以人民币 3,000 万元受让该部分股权；同意公司在上述授权范围内与联投集团签署《股权转让协议》。交易完成后，公司将持有加速器公司</p>	<p>上述信息详见 2016 年 12 月 31 日、2022 年 9 月 29 日、2022 年 10 月 17 日、2023 年 2 月 17 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。（编号：临 2016-110、临 2022-091、临 2022-092、临 2022-095、临</p>

<p>61.75%股权。</p> <p>2023 年 2 月 10 日，联投集团已完成从国开基金回购加速器公司 3,000 万股股权的工商变更。</p> <p>2023 年 2 月 10 日，公司在授权范围内与联投集团签署了《股权转让协议》，根据 2016 年 12 月 30 日联投集团、公司与加速器公司签署的《三方协议》约定，经双方同意，本次协议项下加速器公司 3,000 万股股权转让价款为人民币 3,000 万元。</p> <p>2023 年 2 月 24 日，加速器公司已经完成了工商变更，公司持有其 61.75%的股权、武汉光谷生物医药产业园发展有限公司持有其 38.25%的股权。</p>	2022-107、临 2023-008)
---	----------------------

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>2022 年 3 月，经公司经营层审议通过，公司拟与关联方联投置业签订《增资协议》，约定对双方合资公司湖北联新云数建设发展有限公司按各自持股比例同步共认缴增资 11,000 万元，公司按 10%持股比例认缴增资 1,100 万元并于协议签订后 10 个工作日内按持股比例以现金方式实缴 600 万元。</p> <p>公司已在授权范围内于 2022 年 3 月 25 日与联投置业签订《增资协议》，按持股比例对湖北联新云数建设发展有限公司认缴增资 1,100 万元，并已按持股比例实缴 600 万元，联投置业按持股比例同步认缴并实缴，与《增资协议》约定一致。</p>	上述信息详见 2022 年 4 月 30 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。（编号：临 2022-036）
<p>2022 年 4 月 28 日、2022 年 5 月 26 日召开了第九届董事会第十五次会议、第九届监事会第十四次会议及公司 2021 年年度股东大会，审议并通过了《关于拟对红莲湖项目参股公司进行增资暨关联交易的议案》，同意公司与关联方武汉联投置业有限公司（以下简称“联投置业”）按双方各自持股比例同步对红莲湖项目两家合资公司湖北联新产城建设开发有限公司（以下简称“联新产城”）、湖北联新融合建设发展有限公司（以下简称“联新融合”）分别进行增资。其中：对联新产城增资 39,000 万元，东湖高新按持股比例 49%认缴增资额 19,110 万元（2022 年 12 月 31 日前实缴 12,740 万元，2023 年 12 月 31 日前实缴 6,370 万元）；对联新融合增资 10,000 万元，东湖高新按持股比例 49%认缴增资额 4,900 万元（2022 年 12 月 31 日前实缴 637 万元，2023 年 12 月 31 日前实缴 4,263 万元）。东湖高新合计对上述两家合资公司认缴增资额 24,010 万元。2022 年 6 月，公司在授权范围内与联投置业签订联新产城、联新融合的《增资协议》。2022 年 7 月，公司按持股比例对联新产城实缴 1,572.9 万元，联投置业已按持股比例同步实缴。2022 年 8 月，联新产城、联新融合完成了相关工商变更登记并取得了换发的《营业执照》。2022 年 9 月 5 日，公司按持股比例对联新产城实缴 3,234 万元，联投置业已按持股比例同步实缴。2022 年 12 月 6 日，公司按持股比例</p>	上述信息详见 2022 年 4 月 30 日和 2022 年 5 月 27 日、2022 年 9 月 7 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。（编号：临 2022-025、临 2022-026、临 2022-038 临 2022-047、临 2022-086）

<p>对联新产城实缴 1,274 万元，联投置业已按持股比例同步实缴。后续公司将在授权范围内，按照联新产城、联新融合的实际经营发展需要，与联投置业同比例同步履行实缴义务。</p>	
<p>2022 年 9 月 27 日、2022 年 10 月 18 日召开了第九届董事会第二十次会议、第九届监事会第十七次会议、2022 年第四次临时股东大会审议并通过了《关于全资子公司拟对其控股子公司进行增资 暨关联交易的议案》，同意公司全资子公司湖北省路桥集团有限公司（以下简称“湖北路桥”）与关联方湖北省建设投资集团有限公司按照各自持股比例以现金方式对湖北省路桥集团市政建设工程有限公司进行增资，湖北路桥本次增资 45,900 万元，增资完成后，湖北路桥出资 51,000 万元，占市政公司 51%股权。湖北路桥在授权范围内完成了对湖北省路桥集团市政建设工程有限公司的增资，该公司于 2022 年 10 月完成了相关工商变更登记。</p>	<p>上述信息详见 2022 年 9 月 29 日和 2022 年 10 月 19 日、2022 年 12 月 14 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。（编号：2022-091、临 2022-092、临 2022-093、临 2022-107、临 2022-122）</p>
<p>2022 年 9 月 27 日、2022 年 10 月 18 日召开了第九届董事会第二十次会议、第九届监事会第十七次会议、2022 年第四次临时股东大会审议并通过了《关于全资子公司拟与关联方共同投资设立项目公司暨关联交易的议案》，同意公司全资子公司湖北路桥与关联方湖北省建设投资集团有限公司、非关联方当阳市鑫泉产业开发有限公司共同投资设立项目公司，负责当阳经济开发区工业园区 PPP 开发建设项目的投融资、建设、运营及维护工作。项目资本金总计 37,331.35 万元（含项目公司注册资本 25,000 万元），其中湖北路桥出资 16,799.11 万元（含项目公司注册资本 11,250 万元，占项目公司 45%股权）。本项目已于 2022 年 10 月 31 日摘地，并于 11 月初取得施工许可证，实现“拿地即开工”，目前项目 1.1 期建设中。</p>	<p>上述信息详见 2022 年 9 月 29 日和 2022 年 10 月 19 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。（编号：2022-091、临 2022-092、临 2022-094、临 2022-107）</p>
<p>2022 年 9 月 27 日召开了第九届董事会第二十次会议、第九届监事会第十七次会议审议并通过了《关于拟与关联方共同投资黄冈项目暨关联交易的议案》，同意公司与关联方湖北联投鄂东投资有限公司共同投资东湖高新黄冈智能科技产业园项目并设立合资公司，负责项目土地竞买及后续产业园区的开发建设、运营管理。公司出资 5,600 万元，占合资公司 70%股权。截至 2022 年 12 月 31 日，项目公司已经注册成立。</p>	<p>上述信息详见 2022 年 9 月 29 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。（编号：2022-091、临 2022-092、临 2022-096）</p>
<p>2022 年 12 月 12 日、2022 年 12 月 29 日召开了第九届董事会第二十二次会议、第九届监事会第十九次会议、2022 年第五次临时股东大会审议通过《关于全资子公司拟与关联方签订工程总承包（EPC）合同暨关联交易的议案》，同意湖北路桥与关联方联投光谷公司就光谷东数字经济产业园区域综合开发项目投资合作方和工程总承包（EPC）项目签订 EPC 合同，由湖北路桥作为承包人，负责 EPC 项目市政基础设施工程、公共配套建设工程和生态水利建设项目施工。签约合同价暂定为人民币 342,810 万元，其中湖北路桥承接项目总金额为人民币 249,810 万元。</p>	<p>上述信息详见 2022 年 12 月 14 日、2022 年 12 月 30 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。（编号：临 2022-118、临 2022-119 临 2022-122、临 2022-124）</p>

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
2022年4月28日、2022年5月27日，经公司第九届董事会第十五次会议、第九届监事会第十四次、2021年年度股东大会，审议并通过了《关于为控股子公司泰欣环境提供担保计划暨关联交易的议案》。同意公司在股东大会审议通过之日起至2022年年度股东大会召开之日止，对泰欣环境在金融机构不超过人民币100,000.00万元的融资授信提供关联担保。截至2022年12月31日，公司累计为其提供担保余额为23,889.29万元。	相关信息详见2021年4月30日、2021年5月27日，公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。（编号：临2022-025、临2022-026、临2022-031、临2022-047）
2022年4月28日、2022年5月27日，经公司第九届董事会第十五次会议、第九届监事会第十四次、2021年年度股东大会，审议并通过了《关于接受关联方提供融资担保并支付担保费用暨关联交易的议案》。同意公司及下属子公司需接受关联方湖北省联发投为本公司及下属公司部分融资事项提供担保。预计2022年度公司及下属公司需要湖北省联发投提供担保总额不超过人民币20亿元，公司及下属公司将按照实际担保金额及担保时间支付担保费用，年化担保费率拟不超过1.5%，预计担保费用不超过3,000万元。截至2022年12月31日，公司及下属公司接受联投及下属公司担保总金额为141,120万元，担保费为1,578.19万元。	相关信息详见2021年4月30日、2021年5月27日，公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。（编号：临2022-025、临2022-026、临2022-036、临2022-047）

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

□适用 √不适用

(六)其他

√适用 □不适用

1、2022年月日，公司第九届董事会第十四次会议、第九届监事会第十三次会议审议并通过了《关于全资子公司接受关联方提供劳务暨关联交易的议案》，同意公司全资子公司湖北路桥以合同价不超过人民币95,700,000元与关联方湖北建投信息技术有限公司签署《红莲湖EPC项目智慧灯杆工程劳务施工合同》。

具体详见2022年1月21日公司指定信息披露报刊和上海交易所网站。（公告编号：临2022-008）

2、公司第九届董事会第十四次会议、第九届监事会第十三次会议审议并通过了《关于全资子公司向关联方提供劳务暨关联交易的议案》，同意公司全资子公司湖北路桥以合同价不低于人民币3,404.5897万元与关联方湖北联投鄂咸投资有限公司签署《武阳至阳新高速公路鄂州段跨接鄂州至咸宁高速公路拼接工程施工框架协议》。

具体详见2022年1月21日公司指定信息披露报刊和上海交易所网站。（公告编号：临2022-009）

3、关联方长期提供劳务类合同执行情况

单位：元 人民币

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本年数		上年同期数	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
湖北省梧桐湖新区投资有限公司	工程施工	市场定价	216,689,001.52	2.03	101,621,960.32	0.95
武汉花山生态新城投资有限公司	工程施工	市场定价	241,736,155.87	2.26	42,620,134.12	0.40
湖北省梓山湖生态新城投资有限公司	工程施工	市场定价	91,876,937.37	0.86	73,686,368.95	0.69
武汉绕城高速公路管理处	工程施工	市场定价	63,667,678.94	0.60	37,498,236.68	0.35
湖北省华中农业高新投资有限公司	工程施工	市场定价	208,587,331.84	1.95	230,224,358.44	2.15
湖北联投小池滨江新城投资有限公司	工程施工	市场定价	4,764,599.26	0.04	39,920,513.14	0.37
湖北联投鄂咸投资有限公司	工程施工	市场定价	6,735,158.71	0.06	950,044,116.62	8.89
湖北汉洪高速公路有限责任公司	工程施工	市场定价	7,475,147.60	0.07	25,296,170.54	0.24
武汉青郑高速公路开发有限公司	工程施工	市场定价	5,556,464.76	0.05	14,561,697.39	0.14
武汉和左高速公路管理处	工程施工	市场定价	6,656,053.72	0.06	16,937,437.69	0.16
湖北黄鄂高速公路有限公司	工程施工	市场定价	8,500,044.74	0.08	12,410,490.09	0.12
湖北汉新高速公路有限责任公司	工程施工	市场定价	9,560,926.63	0.09	27,581,368.63	0.26
湖北桥孝高速公路管理有限公司	工程施工	市场定价	1,697,247.71	0.02	-480,763.62	0
湖北联投蕲春投资有限公司	工程施工	市场定价	10,559,949.53	0.10	26,157,952.81	0.24
湖北府前地产有限公司	工程施工	市场定价	4,548,446.98	0.04	8,549,045.57	0.08
湖北联瑞房地产有限公司	工程施工	市场定价	592,432.12	0.01	1,664,910.92	0.02
湖北赤龙湖健康置业有限公司	工程施工	市场定价	4,755,462.21	0.04	18,431,881.88	0.17

蕲春赤龙湖基础设施建设有限公司	工程施工	市场定价	-	-	13,869,942.45	0.13
湖北联阳生态新城投资有限公司	工程施工	市场定价	1,182,772.00	0.01	651,720.08	0.01
湖北省联合发展投资集团有限公司 (取消省收费站工程项目)	工程施工	市场定价	84,094,519.70	0.79	189,533,854.08	1.77
湖北鸿盛工程管理有限公司	工程施工	市场定价	491,032,927.67	4.59	503,885,423.75	4.72
湖北联投华容投资有限公司	工程施工	市场定价	-	-	352,514,569.78	3.30
黄冈市联路投资有限公司	工程施工	市场定价	-	-	0.62	0.00
荆州市金楚地置业有限公司	工程施工	市场定价	2,531.31	0.00	144,041.48	0.00
湖北联投大悟高铁生态新区投资公司	工程施工	市场定价	-	-	1,915,118.16	0.02
湖北省数字产业发展集团有限公司	工程施工	市场定价	-	-	61,651.38	0.00
武汉联博房地产有限公司	工程施工	市场定价	-	-	516,364.14	0.00
湖北省黄麦岭磷化工有限责任公司	工程施工	市场定价	56,750,706.11	0.53	1,884,644.05	0.02
武汉九峰森林野生动物生态观赏园有限公司	工程施工	市场定价	456,493.13	0.00	1,209,937.09	0.01
湖北联投赤壁投资建设有限公司	工程施工	市场定价	917,431.19	0.01		-
湖北梧桐湖置业有限公司	工程施工	市场定价	8,230.60	0.00		-
湖北联投仙桃投资有限公司	工程施工	市场定价	6,578.94	0.00		-
湖北联投光谷产业投资有限公司	工程施工	市场定价	569,298,286.45	5.33		-
湖北联投月山湖房地产有限公司	工程施工	市场定价	450,898.02	0.00		-
湖北省建筑设计院有限公司	工程施工	市场定价	9,254,172.25	0.09		-
湖北省住房保障建设管理有限公司	工程施工	市场定价	672,726.17	0.01		-
武汉临江宏城房地产开发有限公司	工程施工	市场定价	46,102,438.68	0.43		-
湖北黄鄂高速公路有限公司	检测收入	市场定价	518,060.94	0.00	170,113.21	0.00
湖北桥孝高速公路管理有限公司	检测收入	市场定价	1,160,133.97	0.01	458,392.45	0.00
湖北汉洪高速公路	检测收入	市场	778,007.55	0.01	251,780.19	0.00

有限责任公司		定价				
武汉青郑高速公路 开发有限公司	检测收入	市场 定价	218,126.13	0.00	72,966.04	0.00
湖北汉新高速公路 有限公司	检测收入	市场 定价	447,773.02	0.00	145,347.17	0.00
湖北工建基础设施 建设有限公司	检测收入	市场 定价	317,600.94	0.00		-
湖北联投商贸物流 有限公司	租金	市场 定价	-	-	454,249.61	0.00
湖北省梧桐湖新区 投资有限公司	工程施工	市场 定价	216,689,001.52	2.03	101,621,960.3 2	0.95
武汉花山生态新城 投资有限公司	工程施工	市场 定价	241,736,155.87	2.26	42,620,134.12	0.40
湖北省梓山湖生态 新城投资有限公司	工程施工	市场 定价	91,876,937.37	0.86	73,686,368.95	0.69
武汉绕城高速公路 管理处	工程施工	市场 定价	63,667,678.94	0.60	37,498,236.68	0.35
湖北省华中农业高 新投资有限公司	工程施工	市场 定价	208,587,331.84	1.95	230,224,358.4 4	2.15
湖北联投小池滨江 新城投资有限公司	工程施工	市场 定价	4,764,599.26	0.04	39,920,513.14	0.37
湖北联投鄂咸投资 有限公司	工程施工	市场 定价	6,735,158.71	0.06	950,044,116.6 2	8.89
湖北汉洪高速公路 有限责任公司	工程施工	市场 定价	7,475,147.60	0.07	25,296,170.54	0.24
武汉青郑高速公路 开发有限公司	工程施工	市场 定价	5,556,464.76	0.05	14,561,697.39	0.14
武汉和左高速公路 管理处	工程施工	市场 定价	6,656,053.72	0.06	16,937,437.69	0.16
湖北黄鄂高速公路 有限公司	工程施工	市场 定价	8,500,044.74	0.08	12,410,490.09	0.12
湖北汉新高速公路 有限责任公司	工程施工	市场 定价	9,560,926.63	0.09	27,581,368.63	0.26
湖北桥孝高速公路 管理有限公司	工程施工	市场 定价	1,697,247.71	0.02	-480,763.62	0
湖北联投蕲春投资 有限公司	工程施工	市场 定价	10,559,949.53	0.10	26,157,952.81	0.24
湖北府前地产有限 公司	工程施工	市场 定价	4,548,446.98	0.04	8,549,045.57	0.08
湖北联瑞房地产有 限公司	工程施工	市场 定价	592,432.12	0.01	1,664,910.92	0.02
湖北赤龙湖健康置 业有限公司	工程施工	市场 定价	4,755,462.21	0.04	18,431,881.88	0.17
蕲春赤龙湖基础设 施建设有限公司	工程施工	市场 定价	-	-	13,869,942.45	0.13
湖北联阳生态新城	工程施工	市场	1,182,772.00	0.01	651,720.08	

投资有限公司		定价				0.01
湖北省联合发展投资集团有限公司 (取消省收费站工程项目)	工程施工	市场定价	84,094,519.70	0.79	189,533,854.08	1.77
湖北鸿盛工程管理有限公司	工程施工	市场定价	491,032,927.67	4.59	503,885,423.75	4.72
湖北联投华容投资有限公司	工程施工	市场定价	-	-	352,514,569.78	3.30
黄冈市联路投资有限公司	工程施工	市场定价	-	-	0.62	0.00
荆州市金楚地置业有限公司	工程施工	市场定价	2,531.31	0.00	144,041.48	0.00
湖北联投大悟高铁生态新区投资公司	工程施工	市场定价	-	-	1,915,118.16	0.02
湖北省数字产业发展集团有限公司	工程施工	市场定价	-	-	61,651.38	0.00
武汉联博房地产有限公司	工程施工	市场定价	-	-	516,364.14	0.00
湖北省黄麦岭磷化工有限责任公司	工程施工	市场定价	56,750,706.11	0.53	1,884,644.05	0.02
武汉九峰森林野生动物生态观赏园有限公司	工程施工	市场定价	456,493.13	0.00	1,209,937.09	0.01
湖北联投赤壁投资建设有限公司	工程施工	市场定价	917,431.19	0.01		-
湖北梧桐湖置业有限公司	工程施工	市场定价	8,230.60	0.00		-
湖北联投仙桃投资有限公司	工程施工	市场定价	6,578.94	0.00		-
湖北联投光谷产业投资有限公司	工程施工	市场定价	569,298,286.45	5.33		-
湖北联投月山湖房地产有限公司	工程施工	市场定价	450,898.02	0.00		-
湖北省建筑设计院有限公司	工程施工	市场定价	9,254,172.25	0.09		-
湖北省住房保障建设管理有限公司	工程施工	市场定价	672,726.17	0.01		-
武汉临江宏城房地产开发有限公司	工程施工	市场定价	46,102,438.68	0.43		-

湖北黄鄂高速公路有限公司	检测收入	市场定价	518,060.94	0.00	170,113.21	0.00
湖北硚孝高速公路管理有限公司	检测收入	市场定价	1,160,133.97	0.01	458,392.45	0.00
湖北汉洪高速公路有限责任公司	检测收入	市场定价	778,007.55	0.01	251,780.19	0.00
武汉青郑高速公路开发有限公司	检测收入	市场定价	218,126.13	0.00	72,966.04	0.00
湖北汉新高速公路有限公司	检测收入	市场定价	447,773.02	0.00	145,347.17	0.00
湖北工建基础设施建设有限公司	检测收入	市场定价	317,600.94	0.00		-
湖北联投商贸物流有限公司	租金	市场定价	-	-	454,249.61	0.00
湖北百年建设监理有限责任公司	接受劳务	市场定价	316,037.74	0.02	-	
湖北工建集团第三建筑工程有限公司	接受劳务	市场定价	9,057,313.21	0.71	-	
湖北工建集团第三建筑工程有限公司长沙分公司	接受劳务	市场定价	41,973,090.55	3.28	-	
武汉光谷生物医药产业园发展有限公司	租入资产	市场定价	20,571.43	0.02	-	
武汉软件新城发展有限公司	租入资产	市场定价	2,707,377.47	3.21	-	
湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	租出资产及供气	市场定价	6,467,484.02	12.46	772,959.00	8.49
湖北省楚天云有限公司	租出资产及孵化管理	市场定价	602,015.25	1.69	132,109.29	0.12
湖北省融资租赁有限责任公司	租出资产	市场定价	6,000.00	0.01	-	
湖北联投城市资源经营管理有限公司	租出资产及供气	市场定价	421,130.21	1.48	-	
湖北工建集团第三建筑工程有限公司	租出资产	市场定价	165,173.33	0.15	-	
湖北汉新高速公路有限责任公司	检测收入	市场定价	-	-	145,347.17	

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位: 万元 币种: 人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
湖北省路桥集团有限公司	全资子公司	湖北鸿盛工程管理有限公司	85,204.68	2020/6/30	2020/6/30	2037/6/29	一般担保	无	否	否	0	无	是	股东的子公司
武汉东湖高新集团股份有限公司	公司本部	湖南信东建设有限公司	300.00	2022/1/5	2022/1/5	2023/8/28	连带责任担保	无	否	否	0	无	是	联营公司
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）						4,500.00								
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）						85,504.68								
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计						262,550.00								
报告期末对子公司担保余额合计（B）						276,442.95								
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														
担保总额（A+B）						361,947.63								
担保总额占公司净资产的比例(%)						48.93								
其中：														
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）						85,204.68								
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）						84,585.57								

担保总额超过净资产50%部分的金额 (E)	0
上述三项担保金额合计 (C+D+E)	169,790.25
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	无
担保情况说明	公司及下属科技园项目公司对科技园项目业主向金融机构办理按揭业务提供阶段性连带责任担保，阶段性担保期间为按揭放款至相关他项权证交付银行保管之日。报告期内，公司及下属科技园项目公司为业主按揭贷款提供担保发生额为 27,643.00 万元，截至报告期末尚未结清的担保余额为 31,392.84 万元。

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	0	0			0	0	0	0	0
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	0	0			0	0	0	0	0
其中：境内非国有法人持股	0	0			0	0	0	0	0
境内自然人持股	0	0			0	0	0	0	0
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	795,554,742	100				+61,358	+61,358	795,616,100	100
1、人民币普通股	795,554,742	100				+61,358	+61,358	795,616,100	100
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	795,554,742	100				+61,358	+61,358	795,616,100	100

2、 股份变动情况说明

√适用 □不适用

经上海证券交易所自律监管决定书[2021]187 号文同意，公司 155,000 万元可转换公司债券于 2021 年 5 月 12 日起在上海证券交易所挂牌交易，债券简称“东湖转债”，债券代码“110080”。

“东湖转债”自 2021 年 10 月 18 日起可转换为公司 A 股普通股，报告期内公司总股本增加 61,358 股股份变动是因可转债转股所致。具体内容详见 2022 年 4 月 6 日、7 月 2 日、10 月 11 日、2023 年 1 月 4 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站《关于可转债转股结果暨股份变动的公告》。

3、 股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

□适用 √不适用

4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

(二) 限售股份变动情况

□适用 √不适用

二、 证券发行与上市情况**(一) 截至报告期内证券发行情况**

√适用 □不适用

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生 证券的种类	发行日期	发行价格 (或利 率)	发行数量	上市日期	获准上市 交易数量	交易终止 日期
可转换公司债券、分离交易可转债						
可转换公司债券	2021 年 4 月 12 日	100 元/张	155,000 万 元	2021 年 5 月 12 日	155,000 万元	2027 年 4 月 12 日
债券（包括企业债券、公司债券以及非金融企业债务融资工具）						
武汉东湖高新集 团股份有限公司 2020 年度第一期 定向债务融资工 具(疫情防控债)	2020-4-20	4.7		2020-4-22		2023-4-22
武汉东湖高新集 团股份有限公司 2022 年度第一期 中期票据	2022-3-2	3.78		2022-3-3		2025-3-3
武汉东湖高新集 团股份有限公司 2022 年度第二期 中期票据	2022-9-1	3.03		2022-9-2		2025-9-2
湖北省路桥集团 有限公司 2020	2020-3-12	5.00		2020-3-16		2023-3-16

年度第一期定向 债务融资工具(疫 情防控)						
湖北省路桥集团 有限公司 2020 年度第二期定向 债务融资工具(疫 情防控)	2020-3-16	5.00		2020-3-18		2023-3-18

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、 股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	56,005
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	54,958

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数量	比例 (%)	持有 有限 售条 件股 份数 量	质押、标记或 冻结情况		股东性质
					股份状 态	数 量	
湖北省建设投资集 团有限公司	0	168,650,053	21.20	0	无	0	国有法人
武汉长江通信产业 集团股份有限公司	0	33,640,685	4.23	0	无	0	国有法人
青岛金石灏纳投资 有限公司—金石灏 沅股权投资（杭 州）合伙企业（有 限合伙）	0	23,478,260	2.95	0	无	0	其他

天风天成资管—浦发银行—天风天成天智6号资产管理计划	0	13,473,209	1.69	0	无	0	境内非国有法人
钱超	-6,005,800	7,572,500	0.95	0	无	0	境内自然人
严延芳	+6,196,150	6,196,150	0.78	0	无	0	境内自然人
徐文辉	-7,243,900	3,648,464	0.46	0	无	0	境内自然人
武汉城开房地产开发有限公司	0	2,750,678	0.35	0	无	0	国有法人
光大证券股份有限公司	+2,663,236	2,663,236	0.33	0	无	0	国有法人
翁水平	+2,420,758	2,420,758	0.30	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量				
			种类	数量			
湖北省建设投资集团有限公司	168,650,053		人民币普通股	168,650,053			
武汉长江通信产业集团股份有限公司	33,640,685		人民币普通股	33,640,685			
青岛金石灏沏投资有限公司—金石灏沏股权投资（杭州）合伙企业（有限合伙）	23,478,260		人民币普通股	23,478,260			
天风天成资管—浦发银行—天风天成天智6号资产管理计划	13,473,209		人民币普通股	13,473,209			
钱超	7,572,500		人民币普通股	7,572,500			
严延芳	6,196,150		人民币普通股	6,196,150			
徐文辉	3,648,464		人民币普通股	3,648,464			
武汉城开房地产开发有限公司	2,750,678		人民币普通股	2,750,678			
光大证券股份有限公司	2,663,236		人民币普通股	2,663,236			
翁水平	2,420,758		人民币普通股	2,420,758			
前十名股东中回购专户情况说明	不适用						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用						
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中：1、湖北省建设投资集团有限公司与天风天成资管—浦发银行—天风天成天智6号资产管理计划构成一致行动人关系。其余股东之间未知是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

名称	湖北省建设投资集团有限公司
单位负责人或法定代表人	潘新平
成立日期	2020 年 1 月 21 日
主要经营业务	对基础设施、公共设施、水利设施的投资、建设、运营管理；对区域综合开发改造、城市环境园林绿化项目的投资、建设、运营管理；对养老项目的投资、建设、运营管理；旅游产品开发；物业管理；生态保护和环境治理；各类基础设施工程总承包、施工、咨询、技术开发与转让；机械设备租赁。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

名称	湖北省人民政府国有资产监督管理委员会
单位负责人或法定代表人	吴静
成立日期	/
主要经营业务	湖北省人民政府国有资产监督管理委员会，为湖北省政府直属正厅级特设机构，代表省政府履行出资人职责。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	/
其他情况说明	/

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

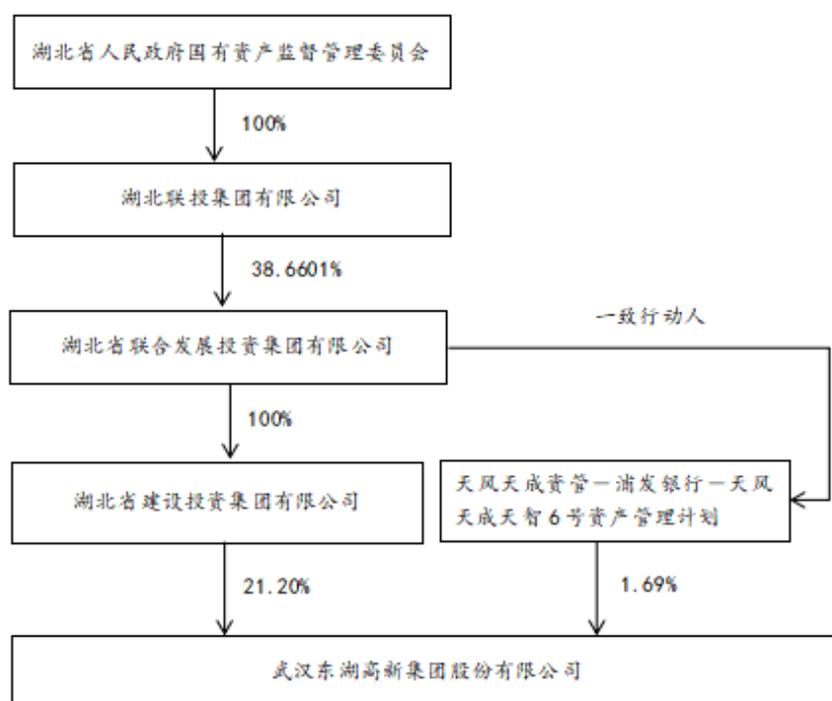
适用 不适用

4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

(一) 企业债券

适用 不适用

(二) 公司债券

适用 不适用

(三) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

1. 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排(如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
武汉东湖高新集团股份有限公司 2020 年度第一期定向债务融资工具(疫情防控债)	20 东湖高新(疫情防控债)PPN001	032000304.IB	2020-4-20	2020-4-22	2023-4-22	5.00	4.7	按年付息, 到期还本	全国银行间交易市场	银行间债券市场特定机构投资者	在银行间债券市场特定机构投资者范围内流通转让	否
武汉东湖高新集团股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 东湖高新 MTN001	102280421.IB	2022-3-2	2022-3-3	2025-3-3	5.00	3.78	按年付息, 到期还本	全国银行间交易市场	银行间债券市场机构投资者	在银行间债券市场机构投资者	否
武汉东湖高新集团股份有限公司 2022 年度第二期中期票据	22 东湖高新 MTN002	102282018.IB	2022-9-1	2022-9-2	2025-9-2	5.00	3.03	按年付息, 到期还本	全国银行间交易市场	银行间债券市场机构投资者	在银行间债券市场机构投资者	否
湖北省路桥集团有限公司 2020 年度第一期定向债务融资工具(疫情防控)	20 鄂路桥(疫情防控债)PPN001	032000212.IB	2020-3-12	2020-3-16	2023-3-16	5.00	5.00	按年付息, 到期还本	全国银行间交易市场	银行间债券市场特定机构投资者	在银行间债券市场特定机构投资者范围内流通转让	否
湖北省路桥集团有限公司 2020 年度第二期定向债务融资工具(疫情防控债)	20 鄂路桥(疫情防控债)PPN002	032000216.IB	2020-3-16	2020-3-18	2023-3-18	5.00	5.00	按年付息, 到期还本	全国银行间交易市场	银行间债券市场特定机构投资者	在银行间债券市场特定机构投资者范围内流通转让	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

报告期内债券付息兑付情况

适用 不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
19 东湖高新 MTN001	于 2022 年 3 月 7 日完成实际兑付付息金额为 2,750 万元。
19 东湖高新 MTN002	于 2022 年 6 月 11 日完成实际兑付付息金额为 1,342.50 万元。
19 东湖高新 PPN001	于 2022 年 9 月 26 日完成实际兑付付息金额为 3,000 万元。
20 东湖高新（疫情防控债）PPN001	于 2022 年 4 月 21 日完成实际兑付付息金额为 2,350 万元。
20 鄂路桥（疫情防控债）PPN001	于 2022 年 3 月 15 日完成实际兑付付息金额为 2,500 万元。
20 鄂路桥（疫情防控债）PPN002	于 2022 年 3 月 17 日完成实际兑付付息金额为 2,500 万元。

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3. 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	武汉市武昌区东湖路 169 号 2-9 层	罗明国、喻友志	罗明国	027-85424319
中诚信国际信用评级有限责任公司	北京市东城区朝阳门内大街南竹竿胡同 2 号银河 soho5 号楼		谭婕好	010-66428877

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

4. 报告期末募集资金使用情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项账户运作情况（如有）	募集资金违规使用的整改情况（如有）	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
22 东湖高新 MTN001	5.00	5.00	0	无	无	是
22 东湖高新 MTN002	5.00	5.00	0	无	无	是

20 东湖高新（疫情防控债） PPN001	5.00	5.00	0	无	无	是
20 鄂路桥（疫情防控债） PPN001	5.00	5.00	0	无	无	是
20 鄂路桥（疫情防控债） PPN002	5.00	5.00	0	无	无	是

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

适用 不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

6. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

7. 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

适用 不适用

(四) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

(五) 报告期末除债券外的有息债务逾期情况

适用 不适用

(六) 报告期内违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况对债券投资者权益的影响

适用 不适用

(七) 截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

主要指标	2022 年	2021 年	本期比上年同期增 减 (%)	变动原因
------	--------	--------	-------------------	------

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	49,314.25	39,453.89	24.99	
流动比率	1.47	1.43	0.04	
速动比率	1.29	1.18	0.11	
资产负债率(%)	71.52	71.50	0.02	
EBITDA 全部债务比	0.13	0.13	0	
利息保障倍数	2.69	2.63	2.28	
现金利息保障倍数	4.03	4.10	-1.71	
EBITDA 利息保障倍数	3.24	3.18	1.89	
贷款偿还率(%)	100.00	100.00	0	
利息偿付率(%)	100.00	100.00	0	

二、可转换公司债券情况

√适用 □不适用

(一) 转债发行情况

√适用 □不适用

经中国证券监督管理委员会证监许可〔2021〕802 文核准，公司于 2021 年 4 月 12 日公开发行了 1,550.00 万张可转换公司债券，每张面值 100 元，发行总额 155,000 万元。经上海证券交易所自律监管决定书[2021]187 号文同意，公司 155,000 万元可转换公司债券于 2021 年 5 月 12 日起在上海证券交易所挂牌交易，债券简称“东湖转债”，债券代码“110080”。自 2021 年 10 月 18 日起“东湖转债”进入转股期。具体情况详见公司分别于 2021 年 4 月 8 日在《中国证券报》和上海证券交易所网站披露的《武汉东湖高新集团股份有限公司公开发行可转换公司债券募集说明书》、2021 年 4 月 16 日、2021 年 5 月 10 日、2021 年 10 月 12 日《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和上海证券交易所网站披露的《武汉东湖高新集团股份有限公司公开发行可转换公司债券发行结果公告》和《武汉东湖高新集团股份有限公司公开发行可转换公司债券上市公告书》、《关于“东湖转债”开始转股的公告》。

(二) 报告期转债持有人及担保人情况

√适用 □不适用

可转换公司债券名称	武汉东湖高新集团股份有限公司可转换公司债券	
期末转债持有人数	25,900	
本公司转债的担保人	无	
前十名转债持有人情况如下：		
可转换公司债券持有人名称	期末持债数量(元)	持有比例(%)
中国银行一易方达稳健收益债券型证券投资基金	107,890,000	6.96
西北投资管理(香港)有限公司一西北飞龙基金有限公司	88,000,000	5.68
华夏基金延年益寿 9 号固定收益型养老金产品一招商银行股份有限公司	52,267,000	3.37
富国富民固定收益型养老金产品一中国建设银行股份有限公司	48,419,000	3.13
中国工商银行一富国天利增长债券投资基金	40,241,000	2.60
中国建设银行股份有限公司一光大保德信增利收益债券型证券投资基金	34,462,000	2.22
中国工商银行股份有限公司一广发可转债债券型发起式证券投资基金	23,514,000	1.52

人民养老稳健双利固定收益型养老金产品—中国工商银行股份有限公司	22,000,000	1.42
基本养老保险基金一零六组合	21,085,000	1.36
海通证券股份有限公司	19,250,000	1.24

(三) 报告期转债变动情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

可转换公司债券名称	本次变动前	本次变动增减			本次变动后
		转股	赎回	回售	
武汉东湖高新集团股份有限公司可转换公司债券	1,549,482,000	371,000	0	0	1,549,111,000

报告期转债累计转股情况

√适用 □不适用

可转换公司债券名称	武汉东湖高新集团股份有限公司可转换公司债券
报告期转股额(元)	371,000
报告期转股数(股)	61,358
累计转股数(股)	146,948
累计转股数占转股前公司已发行股份总数(%)	0.0185
尚未转股额(元)	1,549,111,000
未转股转债占转债发行总量比例(%)	99.9426

(四) 转股价格历次调整情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

可转换公司债券名称		武汉东湖高新集团股份有限公司可转换公司债券		
转股价格调整日	调整后转股价格	披露时间	披露媒体	转股价格调整说明
2021年6月18日	6.05	2021年6月18日	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn	2021年5月27日,公司2020年年度股东大会审议通过了《公司2020年年度利润分配预案》。根据《武汉东湖高新集团股份有限公司公开发行可转换公司债券募集说明书》发行条款及相关规定,在“东湖转债”发行之后,当公司因派送股票股利、转增股本、增发新股(不包括因本次可转债转股而增加的股本)、配股使公司股份发生变化及派送现金股利等情况时,公司将按相关公式进行转股价格的调整。
2022年6月29日	5.84	2022年6月22日	《中国证券报》、《上海证券报》、	2022年5月26日,公司2021年年度股东大会审议通过了《公司2021

		《证券时报》、 《证券日报》及 上海证券交易所 网站 www.sse.com.cn	年年度利润分配预案》。根据《武汉东湖高新集团股份有限公司公开发行可转换公司债券募集说明书》发行条款及相关规定，在“东湖转债”发行之后，当公司因派送股票股利、转增股本、增发新股（不包括因本次可转债转股而增加的股本）、配股使公司股份发生变化及派送现金股利等情况时，公司将按相关公式进行转股价格的调整。因此，“东湖转债”转股价格进行调整，调整后转股价格：5.84 元/股。
截至本报告期末最新转股价格	5.84		

(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

适用 不适用

截至 2022 年 12 月 31 日，公司总资产 349.70 亿元，资产负债率为 71.52%。

根据中国证券监督管理委员会《上市公司证券发行管理办法》和《上海证券交易所公司债券上市规则》的有关规定，公司委托信用评级机构中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信”）对东湖转债进行跟踪信用评级。中诚信于 2022 年 6 月 24 日出具了《武汉东湖高新集团股份有限公司公开发行可转换公司债券 2022 年度跟踪评级报告》（信评委函字[2022]跟踪 1223 号），维持公司主体信用等级为 AA，评级展望为稳定；维持东湖转债信用等级为 AA。报告期内，公司主体信用等级以及公司债券信用等级未发生变化。

(六) 转债其他情况说明

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

适用 不适用

众环审字（2023）0100161 号

武汉东湖高新集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了武汉东湖高新集团股份有限公司（以下简称“东湖高新”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了东湖高新 2022 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2022 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于东湖高新，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

基础设施建设收入的确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>如财务报表附注六、46、十五、2、所述，2022 年度东湖高新所提供的基础设施建设收入金额占合并财务报表营业收入总额的 64.63%，基础设施建设收入对财务报表整体具有重要性。</p> <p>如财务报表附注四 30、所述，东湖高新对于所提供的基础设施建设服务，根据履约进度在一段时间内确认基础设施建设业务的收入。履约进度主要根据项目的性质，按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。管理层需要在初始对基础设施建设业务的合同预计总收入和预计总成本作出合理估计，并于合同执行过程中持续评估，当初始估计发生变化时，对合同预计总收入和合同预计总成本进行修订，并根据修订后的预计总收入和预计总成本调整履约进度和确认收入的金额。</p> <p>由于管理层在确定合同预计总收入和合同预计总成本时需要运用重大会计估计和判断，并于合同执行过程中持续评估和修订，这涉及管理层的重大会计估计和判断，因此，我们将基础设施建设及相关业务收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>(1) 了解、评估和测试与基础建设合同预计总收入及预计总成本相关的内部控制；</p> <p>(2) 执行分析性审计程序，将本期的毛利率与上期、同行业企业进行比较分析，分析是否异常，并分析异常变动的原因；</p> <p>(3) 抽样重新计算基础建设合同台账中的合同履约进度，以验证其准确性；</p> <p>(4) 抽样选取基础建设合同样本，检查预计总收入和预计总成本所依据的建造合同和成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分；</p> <p>(5) 关注合同执行过程中对合同总收入和合同总成本持续评估和修订情况，修订是否合理、依据是否充分；</p> <p>(6) 选取样本对本年度发生的工程施工成本进行测试；</p> <p>(7) 选取基础建设合同样本，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的完工进度。</p>

四、 其他信息

东湖高新管理层对其他信息负责。其他信息包括 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这

方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

东湖高新管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估东湖高新的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算东湖高新、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督东湖高新的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对东湖高新持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致东湖高新不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就东湖高新中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

（项目合伙人）：_____

罗明国

中国注册会计师：_____

喻友志

中国·武汉

2023年04月18日

二、财务报表

合并资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：武汉东湖高新集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	七、（1）	5,447,400,542.37	3,559,404,355.62
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、（2）	220,133,258.74	209,613,687.56
衍生金融资产			
应收票据	七、（4）	4,409,100.00	22,915,752.00
应收账款	七、（5）	8,045,897,528.84	5,769,842,639.58
应收款项融资	七、（6）	48,034,371.58	69,394,141.24
预付款项	七、（7）	356,701,568.66	149,073,608.59
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、（8）	1,210,559,019.20	1,180,257,722.66
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、（9）	3,006,837,867.29	3,188,624,891.42
合同资产	七、（10）	5,754,544,676.32	3,775,940,691.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（13）	239,551,120.96	291,897,806.93

流动资产合计		24,334,069,053.96	18,216,965,297.46
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七、(15)	1,887,587,749.83	2,275,631,549.07
长期股权投资	七、(17)	1,806,268,323.20	2,173,058,562.50
其他权益工具投资	七、(18)	1,715,379,629.14	1,929,791,760.14
其他非流动金融资产	七、(19)	568,256,323.00	29,786,665.00
投资性房地产	七、(20)	1,682,379,830.43	1,380,090,539.89
固定资产	七、(21)	606,522,463.82	658,269,207.59
在建工程	七、(22)	4,101,144.97	68,611,800.92
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(25)	19,333,836.51	19,397,423.87
无形资产	七、(26)	1,716,791,337.80	1,587,378,068.19
开发支出			
商誉	七、(28)	372,034,677.09	372,034,677.09
长期待摊费用	七、(29)	33,843,368.61	4,984,452.37
递延所得税资产	七、(30)	214,189,699.92	183,673,534.02
其他非流动资产	七、(31)	9,400,000.00	10,040,777.34
非流动资产合计		10,636,088,384.32	10,692,749,017.99
资产总计		34,970,157,438.28	28,909,714,315.45
流动负债：			
短期借款	七、(32)	290,000,000.00	32,413,421.69
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(35)	151,844,930.71	51,633,052.54
应付账款	七、(36)	8,731,699,217.37	4,989,688,561.41
预收款项	七、(37)	35,786,308.30	32,697,660.91
合同负债	七、(38)	2,669,286,635.43	2,395,204,873.37
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、(39)	20,319,754.35	19,250,736.57
应交税费	七、(40)	968,712,554.81	689,154,652.45
其他应付款	七、(41)	867,552,690.10	1,001,557,948.62
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(43)	2,716,466,307.80	3,210,514,217.43
其他流动负债	七、(44)	130,216,308.51	288,150,113.19
流动负债合计		16,581,884,707.38	12,710,265,238.18

非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	七、(45)	5,869,556,346.79	4,828,831,278.21
应付债券	七、(46)	2,381,541,563.78	3,013,275,967.48
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、(47)	11,653,900.17	12,703,825.48
长期应付款	七、(48)	6,000,000.00	28,000,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七、(51)	70,056,174.79	10,790,008.32
递延所得税负债	七、(30)	88,579,252.95	66,788,337.38
其他非流动负债			
非流动负债合计		8,427,387,238.48	7,960,389,416.87
负债合计		25,009,271,945.86	20,670,654,655.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、(53)	795,616,100.00	795,554,742.00
其他权益工具	七、(54)	1,229,869,776.64	616,198,957.92
其中：优先股			
永续债		913,746,527.78	300,000,000.00
资本公积	七、(55)	1,823,687,682.63	1,936,703,354.58
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	七、(58)	246,788,220.18	197,989,012.51
盈余公积	七、(59)	252,694,651.28	245,843,060.05
一般风险准备			
未分配利润	七、(60)	3,048,170,764.85	2,667,701,784.31
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		7,396,827,195.58	6,459,990,911.37
少数股东权益		2,564,058,296.84	1,779,068,749.03
所有者权益（或股东权益）合计		9,960,885,492.42	8,239,059,660.40
负债和所有者权益（或股东权益）总计		34,970,157,438.28	28,909,714,315.45

公司负责人：杨涛 主管会计工作负责人：余瑞华 会计机构负责人：王琛

母公司资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：武汉东湖高新集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		1,820,007,676.89	1,247,397,019.39
交易性金融资产		79,088,120.38	71,918,759.89
衍生金融资产			
应收票据			

应收账款	十七、(1)	48,461,058.50	37,193,365.98
应收款项融资			4,002,400.00
预付款项		156,962.82	181,904.44
其他应收款	十七、(2)	2,114,684,563.49	1,942,292,935.10
其中：应收利息			
应收股利			
存货		22,567,340.62	23,448,493.94
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		764,131.59	108,169.11
流动资产合计		4,085,729,854.29	3,326,543,047.85
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、(3)	6,238,478,759.59	5,884,397,241.59
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		31,554,823.00	29,786,665.00
投资性房地产		1,017,621,622.55	1,044,588,803.89
固定资产		8,914,361.35	7,988,669.31
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		1,598,604.62	972,121.40
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,204,706.42	
递延所得税资产		41,088,329.17	44,803,326.64
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,340,461,206.70	7,012,536,827.83
资产总计		11,426,191,060.99	10,339,079,875.68
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		25,994,453.90	27,883,278.06
预收款项		5,745,061.60	6,634,108.21
合同负债		35,710,362.14	39,880,651.71
应付职工薪酬		11,125,500.00	5,000,000.00
应交税费		45,142,219.74	46,164,072.91
其他应付款		2,004,706,526.01	1,427,163,903.89
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		770,171,267.86	1,562,788,451.80

其他流动负债		1,751,467.76	59,067,265.80
流动负债合计		2,900,346,859.01	3,174,581,732.38
非流动负债：			
长期借款		1,546,030,000.00	1,247,145,000.00
应付债券		2,381,541,563.78	1,824,407,354.87
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		25,995,384.35	4,296,666.25
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,953,566,948.13	3,075,849,021.12
负债合计		6,853,913,807.14	6,250,430,753.50
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		795,616,100.00	795,554,742.00
其他权益工具		1,229,869,776.64	616,198,957.92
其中：优先股			
永续债		913,746,527.78	300,000,000.00
资本公积		1,807,648,254.53	1,807,324,709.57
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		237,682,889.90	230,831,298.67
未分配利润		501,460,232.78	638,739,414.02
所有者权益（或股东权益）合计		4,572,277,253.85	4,088,649,122.18
负债和所有者权益（或股东权益）总计		11,426,191,060.99	10,339,079,875.68

公司负责人：杨涛 主管会计工作负责人：余瑞华 会计机构负责人：王琛

合并利润表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业总收入	七、(61)	13,986,106,197.46	12,139,934,702.29
其中：营业收入	七、(61)	13,986,106,197.46	12,139,934,702.29
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		12,998,701,893.07	11,266,549,475.67
其中：营业成本	七、(61)	12,222,143,161.10	10,465,742,917.96
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			

赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、(62)	169,274,890.65	132,916,499.74
销售费用	七、(63)	79,057,436.74	80,651,458.30
管理费用	七、(64)	271,551,184.09	208,920,661.81
研发费用	七、(65)	151,961,670.21	118,463,924.10
财务费用	七、(66)	104,713,550.28	259,854,013.76
其中：利息费用		482,971,055.68	522,742,459.21
利息收入		411,331,323.03	266,165,726.55
加：其他收益		59,363,024.63	51,199,727.42
投资收益（损失以“-”号填列）		80,190,384.42	97,217,738.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		76,549,841.33	64,997,531.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、(70)	12,287,729.18	-14,879,168.41
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、(71)	-154,569,430.79	-172,178,932.46
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、(72)	-58,393,292.39	-3,939,305.84
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、(73)	894,017.17	34,171,945.29
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		927,176,736.61	864,977,231.46
加：营业外收入	七、(74)	1,398,091.49	2,316,309.55
减：营业外支出	七、(75)	4,972,023.74	5,111,388.92
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		923,602,804.36	862,182,152.09
减：所得税费用	七、(76)	221,561,502.25	158,750,938.93
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		702,041,302.11	703,431,213.16
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		702,041,302.11	703,431,213.16
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		578,634,046.48	533,282,264.27
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		123,407,255.63	170,148,948.89
六、其他综合收益的税后净额	七、(77)	7,630,027.55	702.30
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	七、(77)	7,630,027.55	702.30
1.不能重分类进损益的其他综合收益		7,630,027.55	

(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动	七、(77)	7,630,027.55	
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			702.30
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			702.30
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		709,671,329.66	703,431,915.46
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		586,264,074.03	533,282,966.57
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		123,407,255.63	170,148,948.89
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.6873	0.6704
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.5359	0.5570

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：杨涛 主管会计工作负责人：余瑞华 会计机构负责人：王琛

母公司利润表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	十七、(4)	93,499,955.08	120,730,999.81
减：营业成本	十七、(4)	29,278,377.65	36,209,738.45
税金及附加		5,849,355.49	12,029,213.99
销售费用		3,152,094.57	2,586,538.62
管理费用		41,867,247.96	34,461,664.86
研发费用			
财务费用		77,889,341.95	124,950,204.08
其中：利息费用		226,767,510.56	233,493,099.55
利息收入		149,254,345.73	108,583,964.92
加：其他收益		782,233.51	1,581,795.55
投资收益（损失以“－”号填列）	十七、(5)	142,349,400.70	342,615,585.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		77,889,279.00	-6,310,209.09
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			

净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		8,937,518.49	-14,879,168.41
信用减值损失（损失以“-”号填列）		6,826,922.82	-32,014,778.01
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-88,485.56	-14,288.39
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		94,271,127.42	207,782,785.82
加：营业外收入			71.46
减：营业外支出		341,499.60	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		93,929,627.82	207,782,857.28
减：所得税费用		25,413,715.57	-12,201,402.96
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		68,515,912.25	219,984,260.24
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		68,515,912.25	219,984,260.24
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		68,515,912.25	219,984,260.24
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：杨涛 主管会计工作负责人：余瑞华 会计机构负责人：王琛

合并现金流量表
2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,555,759,198.96	10,486,196,681.53
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		141,175,669.84	5,452,182.43
收到其他与经营活动有关的现金	七、(78)	502,712,409.91	440,832,091.28
经营活动现金流入小计		12,199,647,278.71	10,932,480,955.24
购买商品、接受劳务支付的现金		8,808,234,158.02	8,690,814,196.18
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		654,710,598.17	677,566,068.06
支付的各项税费		638,511,453.45	519,539,398.88
支付其他与经营活动有关的现金	七、(78)	675,638,844.81	376,391,923.09
经营活动现金流出小计		10,777,095,054.45	10,264,311,586.21
经营活动产生的现金流量净额		1,422,552,224.26	668,169,369.03
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		351,494,903.00	22,202,430.00
取得投资收益收到的现金		221,904,621.70	21,190,012.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,003,023.75	113,200,531.23
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		45,056,000.00	76,709,871.45
收到其他与投资活动有关的现金	七、(78)	266,701,139.74	273,744,833.55
投资活动现金流入小计		886,159,688.19	507,047,678.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		376,132,079.77	176,892,138.35
投资支付的现金		702,429,809.00	924,857,584.99
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		44,909,814.68	45,458,422.87
支付其他与投资活动有关的现金	七、(78)		1,106,584,000.00
投资活动现金流出小计		1,123,471,703.45	2,253,792,146.21
投资活动产生的现金流量净额		-237,312,015.26	-1,746,744,467.97

三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		899,991,055.66	29,944,025.50
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		899,991,055.66	29,944,025.50
取得借款收到的现金		7,006,184,521.18	3,616,660,315.75
收到其他与筹资活动有关的现金	七、(78)	9,800,000.00	
筹资活动现金流入小计		7,915,975,576.84	3,646,604,341.25
偿还债务支付的现金		6,392,135,656.95	2,745,979,455.85
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		822,842,458.72	632,852,420.63
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		18,400,000.00	5,283,125.00
支付其他与筹资活动有关的现金	七、(78)	17,301,055.00	6,310,034.99
筹资活动现金流出小计		7,232,279,170.67	3,385,141,911.47
筹资活动产生的现金流量净额		683,696,406.17	261,462,429.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-0.23	-103,586.72
五、现金及现金等价物净增加额		1,868,936,614.94	-817,216,255.88
加：期初现金及现金等价物余额		3,526,763,267.37	4,343,979,523.25
六、期末现金及现金等价物余额		5,395,699,882.31	3,526,763,267.37

公司负责人：杨涛 主管会计工作负责人：余瑞华 会计机构负责人：王琛

母公司现金流量表
2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		61,786,353.36	104,769,715.58
收到的税费返还		19,815.95	385,901.40
收到其他与经营活动有关的现金		60,268,472.05	543,090,393.57
经营活动现金流入小计		122,074,641.36	648,246,010.55
购买商品、接受劳务支付的现金		3,938,725.80	9,232,396.34
支付给职工及为职工支付的现金		27,038,106.03	27,502,107.99
支付的各项税费		18,691,427.63	13,248,493.40
支付其他与经营活动有关的现金		137,934,539.67	534,341,687.63
经营活动现金流出小计		187,602,799.13	584,324,685.36
经营活动产生的现金流量净额		-65,528,157.77	63,921,325.19
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			1,000,000.00
取得投资收益收到的现金		305,460,121.70	1,360,121.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,920.35	2,472.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		521,626,066.19	550,212,585.86
投资活动现金流入小计		827,089,108.24	552,575,179.56
购建固定资产、无形资产和其他长期		4,300,249.05	516,705.00

资产支付的现金			
投资支付的现金		496,192,239.00	524,904,110.80
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			45,491,794.05
支付其他与投资活动有关的现金		334,019,676.77	1,513,583,173.53
投资活动现金流出小计		834,512,164.82	2,084,495,783.38
投资活动产生的现金流量净额		-7,423,056.58	-1,531,920,603.82
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,661,430,000.00	2,780,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,331,773,948.04	782,384,553.50
筹资活动现金流入小计		3,993,203,948.04	3,562,384,553.50
偿还债务支付的现金		2,102,090,000.00	1,139,005,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		350,899,955.38	257,748,334.69
支付其他与筹资活动有关的现金		897,652,120.81	230,107,132.35
筹资活动现金流出小计		3,350,642,076.19	1,626,860,467.04
筹资活动产生的现金流量净额		642,561,871.85	1,935,524,086.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		569,610,657.50	467,524,807.83
加：期初现金及现金等价物余额		1,246,392,098.57	778,867,290.74
六、期末现金及现金等价物余额		1,816,002,756.07	1,246,392,098.57

公司负责人：杨涛 主管会计工作负责人：余瑞华 会计机构负责人：王琛

合并所有者权益变动表
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他				
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	795,554,742.00		300,000,000.00	316,198,957.92	1,936,703,354.58			197,989,012.51	245,843,060.05		2,667,612,567.96	6,459,901,695.02	1,779,079,788.75	8,238,981,483.77	
加：会计政策变更											89,216.35	89,216.35	-11,039.72	78,176.63	
期差错更正															
一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	795,554,742.00		300,000,000.00	316,198,957.92	1,936,703,354.58			197,989,012.51	245,843,060.05		2,667,701,784.31	6,459,990,911.37	1,779,068,749.03	8,239,059,660.40	

2022 年年度报告

项目	2022 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	61,358.00		613,746,527.78	-75,709.06	-113,015,671.95			48,799,207.67	6,851,591.23		380,468,980.54		936,836,284.21	784,989,547.81	1,721,825,832.02
（一）综合收益总额								7,630,027.55			578,634,046.48		586,264,074.03	123,407,255.63	709,671,329.66
（二）所有者投入和减少资本	61,358.00		600,000,000.00		2,142,290.99								602,203,648.99	788,771,070.82	1,390,974,719.81
1. 所有者投入的普通股	61,358.00				323,544.96								384,902.96	-22,428,929.18	-22,044,026.22

项目	2022 年度													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
优先股		永续债	其他											
2. 其他权益工具持有者投入资本			600,000,000.00									600,000,000.00	811,200,000.00	1,411,200,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额				1,818,746.03								1,818,746.03		1,818,746.03
4. 其他														
(三) 利润分配			13,746,527.78					6,851,591.23		-205,795,093.49		-185,196,974.48	-118,934,349.84	-304,131,324.32
1. 提取盈余公积								6,851,591.23		-6,851,591.23				
2. 提取一														

2022 年年度报告

项目	2022 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配										- 167,079,057.81		- 167,079,057.81	- 65,837,822.06	- 232,916,879.87	
4. 其他			13,746,527.78							- 31,864,444.45		- 18,117,916.67	- 53,096,527.78	- 71,214,444.45	
（四）所有者权益内部结转						- 7,630,027.55				7,630,027.55		-75,709.06		-75,709.06	
1. 资本公积转增资本（或股															

项目	2022 年度													少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益											小计				
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润		其他			
优先股		永续债	其他													
本)																
2. 盈 余 公 积 转 增 资 本 (或 股 本)																
3. 盈 余 公 积 弥 补 亏 损																
4. 设 定 受 益 计 划 变 动 结 转 留 存 收 益																
5. 其 他 综 合 收 益 结						- 7,630,0 27.55				7,630,027. 55						

2022 年年度报告

项目	2022 年度													少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益															
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
优先股		永续债	其他													
转留存收益																
6. 其他				- 75,709.06								-75,709.06		-75,709.06		
(五) 专项储备							48,799,207.67					48,799,207.67	871,850.35	49,671,058.02		
1. 本期提取							118,281,069.16					118,281,069.16	2,133,133.02	120,414,202.18		
2. 本期使用							69,481,861.49					69,481,861.49	1,261,282.67	70,743,144.16		
(六) 其他				- 115,157,962.94								- 115,157,962.94	- 9,126,279.15	- 124,284,242.09		
四、本期末余额	795,616,100.00		913,746,527.78	316,123,248.86	1,823,687,682.63		246,788,220.18	252,694,651.28		3,048,170,764.85		7,396,827,195.58	2,564,058,296.84	9,960,885,492.42		

2022 年年度报告

项目	2021 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他 综合 收益	专项储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	795,469,152.00				1,931,144,823.42		-6,624.23	187,065,695.73	223,844,634.03		2,243,919,552.78		5,381,437,233.73	1,675,210,899.74	7,056,648,133.47
加：会计政策变更															
前期差错更正															
一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	795,469,152.00				1,931,144,823.42		-6,624.23	187,065,695.73	223,844,634.03		2,243,919,552.78		5,381,437,233.73	1,675,210,899.74	7,056,648,133.47
三、本期增减变动金额	85,590.00		300,000.00	316,198.95	5,558,531.16		6,624.23	10,923,316.78	21,998,426.02		423,782,231.53		1,078,553,677.64	103,857,849.29	1,182,411,526.93

2022 年年度报告

项目	2021 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他 综合 收益	专项储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
(减少以“－”号填列)															
(一) 综合收益总额						702.30				533,282,264.27		533,282,966.57	170,148,948.89	703,431,915.46	
(二) 所有者投入和减少资本	85,590.00		300,000,000.00	316,304,664.90	3,007,445.72							619,397,700.62	16,761,452.65	602,636,247.97	
1. 所有者投入的普通股	85,590.00				442,500.47							528,090.47	16,761,452.65	16,233,362.18	
2. 其他权益工具持有者投入			300,000,000.00	316,304,664.90								616,304,664.90		616,304,664.90	

2022 年年度报告

项目	2021 年度													少数股东权益	所有者权益合计		
	归属于母公司所有者权益																
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他 综合 收益	专项储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他	小计				
优先股		永续债	其他														
资本																	
3. 股份支付计入所有者权益的金额				2,564,945.25								2,564,945.25				2,564,945.25	
4. 其他																	
(三) 利润分配								21,998,426.02		-	109,500,032.74	-	87,501,606.72	-	46,713,888.89	-	134,215,495.61
1. 提取盈余公积								21,998,426.02		-	21,998,426.02						
2. 提取一般风险准备																	
3. 对所有者(或										-	87,501,606.72	-	87,501,606.72	-		-	87,501,606.72

2022 年年度报告

项目	2021 年度													少数股东权益	所有者权益合计		
	归属于母公司所有者权益																
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他 综合 收益	专项储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他	小计				
优先股		永续债	其他														
股东)的分配																	
4. 其他																- 46,713,888 .89	- 46,713,888 .89
(四)所有者权益内部结转																- 105,706.9 8	- 105,706.98
1. 资本公积转增资本(或股本)																	
2. 盈余公积转增资本(或股																	

2022 年年度报告

项目	2021 年度													少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益															
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他 综合 收益	专项储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他	小计			
优先股		永续债	其他													
本)																
3. 盈 余 公 积 弥 补 亏 损																
4. 设 定 受 益 计 划 变 动 额 结 转 留 存 收 益																
5. 其 他 综 合 收 益 结 转 留 存 收 益																
6. 其 他				- 105,706.9 8								- 105,706.98			-	- 105,706.98
(五)) 专 项 储								10,923,31 6.78				10,923,316 .78			- 264,672.62	10,658,644 .16

2022 年年度报告

项目	2021 年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他 综合 收益	专项储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润			其他	小计
优先股		永续债	其他												
备															
1. 本期提取							83,986,849.94						83,986,849.94	524,214.27	84,511,064.21
2. 本期使用							73,063,533.16						73,063,533.16	788,886.89	73,852,420.05
(六) 其他				2,551,085.44		5,921.93							2,557,007.37	2,551,085.44	5,921.93
四、本期末余额	795,554,742.00		300,000,000.00	316,198,957.92	1,936,703,354.58		197,989,012.51	245,843,060.05		2,667,701,784.31		6,459,990,911.37	1,779,068,749.03	8,239,059,660.40	

公司负责人：杨涛 主管会计工作负责人：余瑞华 会计机构负责人：王琛

母公司所有者权益变动表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	795,554,742.00		300,000,000.00	316,198,957.92	1,807,324,709.57				230,831,298.67	638,739,414.02	4,088,649,122.18
加：会计政策变更											

2022 年年度报告

项目	2022 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	795,554,742.00		300,000,000.00	316,198,957.92	1,807,324,709.57				230,831,298.67	638,739,414.02	4,088,649,122.18
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	61,358.00		613,746,527.78	-75,709.06	323,544.96				6,851,591.23	-137,279,181.24	483,628,131.67
（一）综合收益总额										68,515,912.25	68,515,912.25
（二）所有者投入和减少资本	61,358.00		600,000,000.00								600,061,358.00
1. 所有者投入的普通股	61,358.00										61,358.00
2. 其他权益工具持有者投入资本			600,000,000.00								600,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配			13,746,527.78						6,851,591.23	-205,795,093.49	-185,196,974.48
1. 提取盈余公积									6,851,591.23	-6,851,591.23	
2. 对所有者（或股东）的分配										-167,079,057.81	-167,079,057.81
3. 其他			13,746,527.78							-31,864,444.45	-18,117,916.67
（四）所有者权益内部结转				-75,709.06							-75,709.06
1. 资本公积转增资本（或股本）											

2022 年年度报告

项目	2022 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他				-75,709.06							-75,709.06
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他					323,544.96						323,544.96
四、本期期末余额	795,616,100.00		913,746,527.78	316,123,248.86	1,807,648,254.53				237,682,889.90	501,460,232.78	4,572,277,253.85

项目	2021 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	795,469,152.00				1,807,763,337.31				208,832,872.65	528,255,186.52	3,340,320,548.48
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	795,469,152.00				1,807,763,337.31				208,832,872.65	528,255,186.52	3,340,320,548.48
三、本期增减变动金额(减少以“-”号)	85,590.00		300,000,000.00	316,198,957.92	-438,627.74				21,998,426.02	110,484,227.50	748,328,573.70

2022 年年度报告

项目	2021 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
填列)											
(一) 综合收益总额										219,984,260.24	219,984,260.24
(二) 所有者投入和减少资本	85,590.00		300,000,000.00	316,304,664.90	442,500.47						616,832,755.37
1. 所有者投入的普通股	85,590.00				442,500.47						528,090.47
2. 其他权益工具持有者投入资本			300,000,000.00	316,304,664.90							616,304,664.90
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									21,998,426.02	-109,500,032.74	-87,501,606.72
1. 提取盈余公积									21,998,426.02	-21,998,426.02	
2. 对所有者(或股东)的分配										-87,501,606.72	-87,501,606.72
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转				-105,706.98							-105,706.98
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											

2022 年年度报告

项目	2021 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他				-105,706.98							-105,706.98
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他					-881,128.21						-881,128.21
四、本期期末余额	795,554,742.00		300,000,000.00	316,198,957.92	1,807,324,709.57			230,831,298.67	638,739,414.02		4,088,649,122.18

公司负责人：杨涛 主管会计工作负责人：余瑞华 会计机构负责人：王琛

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

武汉东湖高新集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）是经武汉市体改委[1993]1 号文批准，由武汉东湖新技术开发区发展总公司（现更名为武汉高科国有控股集团有限公司）、武汉市城市综合开发总公司（现更名为武汉市城市综合开发集团有限公司）、武汉市庙山实业发展总公司、武汉市建银房地产开发公司、武汉市信托投资公司五家公司共同发起设立，并于 1993 年 3 月 19 日在武汉市工商行政管理局登记注册成立。公司统一社会信用代码：91420100300010462Q。公司注册地及总部均为位于中国湖北省武汉市武汉东湖新技术开发区花城大道 9 号武汉软件新城 1.1 期 A8 栋（原 A3 栋）1 层、4 层、5 层。

本公司及各子公司（统称“本集团”）主要从事高新技术产品、电力、新能源、环保技术的开发、研制、技术服务及咨询、开发产品的销售；环保工程项目投资、建设、运营和维护；科技工业园开发及管理，房地产开发，商品房销售（资质二级）；针纺织品，百货，五金交电，计算机及配件，通信设备(专营除外)，普通机械，电器机械，建筑及装饰材料零售兼批发；承接通信工程安装及设计；组织科技产品展示活动；仓储服务；发布路牌、灯箱、霓虹灯、电子显示屏等户外广告、广告设计制作；建设项目的建设管理、代理、工程项目管理、服务、咨询服务；各类工程项目的建设、移交；各类工程项目的建设、运营、移交；各类工程项目施工的承包。

本财务报表于 2023 年 4 月 19 日经本公司第九届董事会第二十四次会议决议批准报出。根据本公司章程，本财务报表将提交股东大会审议。

截至 2022 年 12 月 31 日，本集团纳入合并范围的子公司共 96 户，详见本报告第十一节、九、“在其他主体中的权益”。本集团本年合并范围比上年增加 23 户，减少 9 户，详见本报告第十一节、八、“合并范围的变更”。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2. 持续经营

√适用 □不适用

本公司不存在导致对报告期 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

以下披露内容已涵盖了本集团根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司及本集团的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信

息的披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

正常营业周期是指本集团从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团由于经营业务板块的不同，其营业周期亦不相同，其中，环保科技和物业管理业务的正常营业周期短于一年，自资产负债表日起一年内变现的资产或自资产负债表日起一年内到期应予以清偿的负债归类为流动资产或流动负债；工程建设和科技园区营业周期较长（长于一年），尽管相关资产往往超过一年才变现、出售或耗用，仍然划分为流动资产；正常营业周期中的经营性负债项目即使在资产负债日后超过一年才予清偿，仍然划分为流动负债。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

（1） 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2） 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释

第5号的通知》(财会〔2012〕19号)和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准(参见本报告第十一节、五、6(2)、“合并财务报表的编制方法”),判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的,参考本部分前面各段描述及参见本报告第十一节、五、21、“长期股权投资”进行会计处理;不属于“一揽子交易”的,区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理:

在个别财务报表中,以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和,作为该项投资的初始投资成本;购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的,在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中,对于购买日之前持有的被购买方的股权,按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益;购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的,与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

(1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司,是指被本集团控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分,以及本公司所控制的结构化主体等)。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化,本集团将进行重新评估。

(2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起,本集团开始将其纳入合并范围;从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司,处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中;当期处置的子公司,不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司,其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中,且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方,其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中,并且同时调整合并财务报表的对比数。在编制合并财务报表时,子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的,按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司,以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额,在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额,仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时,对于剩余股权,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益,在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后,对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量,详见本报告第十一节、五、21、“长期股权投资”或本报告第十一节、五、10、“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的,需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条

款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本报告第十一节、五、21、“长期股权投资”（2））和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本集团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，按照本报告第十一节、五、21、“长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本集团作为合营方对共同经营，确认本集团单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本集团份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本集团单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。

当本集团作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本集团仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本集团向共同经营投出或出售资产的情况，本集团全额确认该损失；对于本集团自共同经营购买资产的情况，本集团按承担的份额确认该损失。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

（1） 外币交易的折算方法

本集团发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但本集团发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2） 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的外币货币性项目，除摊余成本（含减值）之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记

账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3） 外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期平均汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

10. 金融工具

√适用 □不适用

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1） 金融资产的分类、确认和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本集团对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本集团采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本集团将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(4) 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本集团终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本集团（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本集团对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本集团将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本集团采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

(7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本集团不确认权益工具的公允价值变动。

本集团权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

(8) 金融资产减值

1) 减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本集团在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本集团按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本集团在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本集团采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。除了单项评估信用风险的金融资产外，本集团基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

5) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收票据

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
应收账款： 东湖高新合并范围内款项 工程款项组合 科技园区和环保款项组合 合同资产： 东湖高新合并范围内款项 已完工未结算工程组合 工程质保金 设备质保金	纳入东湖高新合并会计报表范围的应收款项 建筑施工业务相关应收款 科技园区和环保科技业务相关应收款 纳入东湖高新合并报表范围内的合同资产 本组合为已完工工业主尚未结算的建造工程款项 建筑施工业务相关质保金 科技园区和环保科技业务相关质保金

③ 其他应收款

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
东湖高新合并范围内款项	纳入东湖高新合并会计报表范围的应收款项
应收股利	进行股权投资而应收取的现金股利和应收取其他单位分配的利润
应收利息	进行债权投资而应收取的资金占用费用。
投标保证金组合	投标保证金
其他组合	投标保证金以外的其他应收款

④ 长期应收款

由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的长期应收款，且未包含重大融资成分的，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的长期应收款，且包含重大融资成分的，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的应收融资租赁款和应收经营租赁款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于不适用或不选择简化处理方法的应收款项，本集团依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。

除了单项评估信用风险的长期应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
东湖高新合并范围内款项	纳入东湖高新合并会计报表范围的应收款项
工程款项组合	建筑施工业务相关应收款
科技园区和环保款项组合	科技园区和环保科技业务相关应收款

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

相关会计政策参见本报告第十节、五、10“金融资产”及第十节、五、10、(8)“金融资产减值”。

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

相关会计政策参见本报告第十节、五、10“金融资产”及第十节、五、10、(8)“金融资产减值”。

13. 应收款项融资

适用 不适用

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自取得起期限在一年内（含一年）的部分，列示为应收款项融资；自取得起期限在一年以上的，列示为其他债权投资。相关会计政策参见本报告第十节、五、10“金融资产”及第十节、五、10、(8)“金融资产减值”。

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

相关会计政策参见本报告第十节、五、10“金融资产”及第十节、五、10、(8)“金融资产减值”。

15. 存货

适用 不适用

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料、在产品、库存商品、开发成本、开发产品等，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履约成本也列报为存货。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列

相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

16. 合同资产

(1). 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

本集团将客户尚未支付合同对价，但本集团已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

相关会计政策参见本报告第十节、五、10“金融资产”及第十节、五、10、(8)“金融资产减值”。

17. 持有待售资产

适用 不适用

本集团若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本集团已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本集团初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本集团不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

18. 债权投资

(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

19. 其他债权投资

(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

20. 长期应收款

(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

相关会计政策参见本报告第十节、五、10“金融资产”及第十节、五、10、(8)“金融资产减值”。

21. 长期股权投资

适用 不适用

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本集团在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见本报告第十节、五、10“金融资产”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股

权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本集团首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按第十一节、五、6、“合并财务报表的编制方法”（2）中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

22. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

23. 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	30-45	3%	2.16%-3.23%
机器设备	年限平均法	10-20	3%-5%	4.85%-9.70%

运输工具	年限平均法	6-10	3%	9.70%-16.17%
其他设备	年限平均法	5-10	3%	9.70%-19.40%
融资租入固定资产	年限平均法	10-20	3%	4.85%-9.70%

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

24. 在建工程

适用 不适用

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见本报告第十节、30、“长期资产减值”。

25. 借款费用

适用 不适用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

26. 生物资产

适用 不适用

27. 油气资产

适用 不适用

28. 使用权资产

适用 不适用

使用权资产确定方法及会计处理方法，参见本报告第十节、五、42、“租赁”

29. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

√适用 □不适用

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

30. 长期资产减值

√适用 □不适用

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生

现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

31. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本集团的长期待摊费用主要包括资产修理、房屋装修等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

32. 合同负债

(1). 合同负债的确认方法

适用 不适用

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收款权，本集团在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

33. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法√适用 不适用

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

34. 租赁负债√适用 不适用

租赁负债确定方法及会计处理方法，参见本报告第十节、五、42、“租赁”

35. 预计负债√适用 不适用

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本集团承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

36. 股份支付√适用 不适用**（1）股份支付的会计处理方法**

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内美格资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数据。上述估计的影响计入当期相关成本费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他服务的权益结算的股份支付，如果其他服务的公允价值能够可靠计量，按照其他服务在取得日的公允价值计量，如果其他服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用。

当授予权益工具的公允价值无法可靠计量时，在服务取得日、后续每个资产负债表日以及结算日，按权益工具的内在价值计量，内在价值变动计入当期损益。

②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本集团承担的以股份或者其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本费用，相应增加负债；如需完成等待期内的服务或达到规定业绩条件后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本集团承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务投入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

（2）修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本集团对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具

在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本集团取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本集团对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非行权条件但在等待期内未满足的，本集团将其作为授予权益工具的取消处理。

(3) 涉及本集团与本集团股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本集团与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业其中之一在本集团内，另一在本集团外的，在本集团合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

① 结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

② 接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本集团内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

37. 优先股、永续债等其他金融工具

√适用 □不适用

(1) 永续债和优先股等的区分

本集团发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

① 该金融工具不包括支付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

② 如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本集团只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本集团发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本集团发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

(2) 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本报告第十节、五、25“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本集团作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本集团对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本集团不确认权益工具的公允价值变动。

38. 收入

(1). 收入确认和计量所采用的会计政策

√适用 □不适用

本集团与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：① 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；② 合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；③ 合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；④ 合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；⑤ 本集团因向客户转让商品而有

权取得的对价很可能收回。

在合并开始日，本集团识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本集团在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；客户能够控制本集团履约过程中的在建的商品；本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本集团在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易交个确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本集团考虑下列迹象：①企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；②企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；③企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；④企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；⑤客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司的业务收入主要来源于以下业务类型：提供的建造服务、科技园区开发销售、环保设备销售、环保服务等业务。

本集团向客户提供的建造服务，因客户能够控制本集团履约过程中的在建商品，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度的确定方法为投入法，具体根据累计已发生的成本占预计总成本的比例确定。于资产负债表日，本集团对已完工的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

本集团科技园区开发销售业务在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户签署房产移交确认表时，商品控制权转移，本集团在该时点确认收入的实现。

本集团销售环保设备商品的业务通常仅包括转让商品的履约义务，在商品已经发出并收到客户验收单时，商品的控制权转移，本集团在该时点确认收入实现。本集团给予客户的信用期通常为 10-30 天，与行业惯例一致，不存在重大融资成分。

本集团向客户提供环保服务，因客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益，故本集团在相关履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

39. 合同成本

适用 不适用

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号—收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

40. 政府补助

适用 不适用

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府补助文件未明确确定补助对象，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的划分为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团对于政府补助在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

41. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足

够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

42. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

1) 本集团作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

2) 本集团作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

租赁是指本集团让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或包含租赁。

(1) 本集团作为承租人

本集团租赁资产的类别主要为：房屋、建筑物和机器设备

① 初始计量

在租赁期开始日，本集团将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

② 后续计量

本集团参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧，能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本集团按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益

或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

③ 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本集团采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

（2） 本集团作为出租人

本集团在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

① 经营租赁

本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

（3） 租金减让会计处理

本集团的全部租赁合同，只要符合“财会[2022]13 号”适用范围和条件的，其租金减免、延期支付等租金减让均按照“财会[2020]10 号”规定的简化方法处理。具体如下：

① 本集团作为承租人：

继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧等后续计量。本集团将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。对于采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁，本集团继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用，将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

② 本集团作为出租人：

如果租赁为经营租赁，本集团继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入。将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。

43. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分且已被本集团处置或划分为持有待售类别的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为了转售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本报告第十节、17、“持有待售资产和处置组”相关描述。

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分：（1）该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；（2）本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；（3）本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

44. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
《企业会计准则解释第 15 号》第一条和第三条	经本公司第九届董事会第十五次会议审议通过	无影响
《企业会计准则解释第 16 号》	经本公司第九届董事会第二十四次会议审议通过	见详细说明

其他说明

财政部于 2022 年 12 月 13 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》(以下简称“解释 16 号”)。

A、根据解释 16 号第一条“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”规定。对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易,不再豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产。本集团对该类交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异,在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。根据解释 16 号的规定允许,本集团决定于 2022 年 1 月 1 日提前执行上述规定,并在 2022 年度财务报表中对 2021 年 1 月 1 日之后发生的该等单项交易追溯应用。

该变更对 2021 年 12 月 31 日及 2021 年度财务报表的影响如下:

单位:元

报表项目	对财务报表的影响金额(增加“+”,减少“-”)	
	合并报表	公司报表
递延所得税资产	+2,987,790.21	
递延所得税负债	+2,909,613.58	
未分配利润	+89,216.35	
少数股东权益	-11,039.72	
所得税费用	-115,258.27	
少数股东损益	-712.48	

该变更对 2022 年 12 月 31 日及 2022 年度财务报表的影响如下:

单位:元

报表项目	对财务报表的影响金额(增加“+”,减少“-”)	
	合并报表	公司报表
递延所得税资产	+2,977,079.83	
递延所得税负债	+2,900,075.48	
未分配利润	+77,607.48	

报表项目	对财务报表的影响金额（增加“+”，减少“-”）	
	合并报表	公司报表
少数股东权益	-603.13	
所得税费用	1,172.28	
少数股东损益	10,436.59	

B、根据解释 16 号规定第二条“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”和第三条“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”自 2022 年 1 月 1 日起实施。本公司自 2022 年 1 月 1 日起实施解释 16 号中的第二条和第三条，实施解释 16 号中的第二条和第三条未对本公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响。

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2022 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

45. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	一般征收计税方法：应纳税额=应纳税销售额*适用税率-当期允许抵扣的进项税额 简易征收计税方法：应纳税额=应纳税销售额*适用征收率	适用税率 13%、9%、6%、3%、5%
城市维护建设税	实际缴纳的增值税额	1%-7%
教育费附加	实际缴纳的增值税额	2%-3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税额	1%-2%
房产税	租金收入/房屋余值	租金收入的 12%和房屋余值的 1.2%
企业所得税	应纳税所得额	25%（适用其他率纳税主体详见下表）
堤防维护费	实际缴纳的增值税额	1%-2%
土地增值税	应纳税增值额	按超额累进税率 30%-60%计缴

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
湖北省路桥集团有限公司	15

湖北省路桥集团市政建设工程有限公司	15
武汉光谷环保科技股份有限公司	15
上海泰欣环境工程有限公司	15
湖北大悟科亮环保科技有限公司	20
肇庆科亮环保科技有限公司	20
浙江岱山科亮环保科技有限公司	20
湖北房县科亮环保科技有限公司	20
保定市尧润水务有限公司	20
内蒙古光谷环保科技有限公司	20
长沙珞瑜新能源科技有限公司	20
武汉东湖高新文创产业投资有限公司	20
湖北高新长江云科技发展有限公司	20
武汉东湖高新嘉信财务咨询有限公司	20
武汉东湖高新科技企业孵化器有限公司	20
石首尚路畅达工程管理有限公司	20
湖北省路桥集团公路工程有限公司	20
湖北省路桥集团经营开发有限公司	20
湖北省路桥集团鸿泰养护科技有限公司	20
湖北省路桥集团桥梁附件养护有限公司	20

2. 税收优惠

适用 不适用

(1) 2021年12月3日,湖北省路桥集团有限公司获得湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、国家税务总局湖北省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号:GR202142004772),根据财政部和国家税务总局发布的《关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》(国税函[2009]203号)的相关规定,自2021年至2023年度享受企业所得税税率优惠政策,企业所得税的实际征收率为15%,故2022年度按照15%计缴企业所得税。

(2) 2022年11月29日,湖北省路桥集团市政建设工程有限公司获得湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、国家税务总局湖北省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号:GR202242005135),根据财政部和国家税务总局发布的《关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》(国税函[2009]203号)的相关规定,自2022年至2024年度享受企业所得税税率优惠政策,企业所得税的实际征收率为15%,故2022年度按照15%计缴企业所得税。

(3) 2022年11月9日,武汉光谷环保科技股份有限公司获得湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、国家税务总局湖北省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号:GR202242003095),根据财政部和国家税务总局发布的《关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》(国税函[2009]203号)的相关规定,自2022年至2024年度享受企业所得税税率优惠政策,企业所得税的实际征收率为15%,故2022年度按照15%计缴企业所得税。

(4) 2021年10月9日,上海泰欣环境工程有限公司获得上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号:GR202131000631),根据财政部和国家税务总局发布的《关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》(国税函[2009]203号)的相关规定,自2021年至2023年度享受企业所得税税率优惠政策,企业所得税的实际征收率为15%,故2022年度按照15%计缴企业所得税。

(5) 根据《中华人民共和国企业所得税法》《中华人民共和国企业所得税法实施条例》《财政部 国家税务总局国家发展和改革委员会关于公布<公共基础设施项目企业所得税优惠目录(2008年版)>的通知》(财税〔2008〕116号)以及《财政部 国家税务总局关于公共基础设施项目和环境保护节能节水项目企业所得税优惠政策问题的通知》(财税〔2012〕10号)等文件,武汉光谷环保科技股份有限公司的部分下属分公司及项目因从事环保脱硫及污水处理服务,享受企业所得税“三免三减半”税收优惠政策。

(6) 根据财税〔2015〕78号关于印发《资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录》的通知,公司的部分下属分子公司因从事环保脱硫及污水处理服务,故本年享受上述“通知”规定的增值税即征即退税优惠政策。

(7) 根据财政部等四部门关于公布《环境保护、节能节水项目企业所得税优惠目录(2021年版)》以及《资源综合利用企业所得税优惠目录(2021年版)》的公告(财政部、税务总局、发展改革委、生态环境部公告2021年第36号)规定,公司子公司武汉阳万水处理有限公司2022年享受企业所得税减半的优惠政策。

(8) 根据财政部税务总局公告2022年第13号《财政部税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》和国家税务总局公告2021年第8号《国家税务总局关于落实支持小型微利企业和个体工商户发展所得税优惠政策有关事项的公告》规定,小型微利企业是指从事国家非限制和禁止行业,且同时符合年度应纳税所得额不超过300万元、从业人数不超过300人、资产总额不超过5000万元等三个条件的企业。对应此类企业可以享受小微企业所得税优惠政策:①年应纳税所得额不超过100万元的部分,减按12.5%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税;②年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	17,891.65	69,900.98
银行存款	5,397,437,570.98	3,527,927,532.03
其他货币资金	49,945,079.74	31,406,922.61
合计	5,447,400,542.37	3,559,404,355.62
其中:存放在境外的款项总额		
存放财务公司存款		

其他说明

期末公司及子公司的受限情况,详见财务报表附注第十节、七、81、“所有权或使用权收到限制的资产”。

2、交易性金融资产

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	220,133,258.74	209,613,687.56
其中:		
权益工具投资	220,133,258.74	209,613,687.56
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
合计	220,133,258.74	209,613,687.56

其他说明:

适用 不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		
商业承兑票据	4,409,100.00	22,915,752.00
合计	4,409,100.00	22,915,752.00

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	368,053,202.77	
商业承兑票据		500,000.00
合计	368,053,202.77	500,000.00

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
按组合计提坏账准备	4,500,000.00	100.00	90,900.00	2.02	4,409,100.00	23,260,000.00	100.00	344,248.00	1.48	22,915,752.00
其中：										
商业承兑汇票组合	4,500,000.00	100.00	90,900.00	2.02	4,409,100.00	23,260,000.00	100.00	344,248.00	1.48	22,915,752.00
合计	4,500,000.00	/	90,900.00	/	4,409,100.00	23,260,000.00	/	344,248.00	/	22,915,752.00

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

(6). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
商业承兑汇票	344,248.00	-253,348.00			90,900.00
合计	344,248.00	-253,348.00			90,900.00

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

(7). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	4,923,055,244.83
1 年以内小计	4,923,055,244.83
1 至 2 年	2,022,499,390.02
2 至 3 年	696,872,605.11
3 年以上	
3 至 4 年	547,950,714.44
4 至 5 年	197,143,332.93
5 年以上	181,386,625.43
合计	8,568,907,912.76

期末公司及子公司的受限情况，详见财务报表附注第十节、七、81、“所有权或使用权收到限制的资产”。

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	134,178,635.53	1.57	114,504,970.60	85.34	19,673,664.94	132,869,444.69	2.16	113,183,631.24	85.18	19,685,813.45
按组合计提坏账准备	8,434,729,277.23	98.43	408,505,413.32	4.84	8,026,223,863.91	6,013,194,153.69	97.84	263,037,327.56	4.37	5,750,156,826.13
其中：										
工程款组合	7,611,461,245.68	88.83	378,565,728.05	4.97	7,232,895,517.63	5,429,742,391.28	88.35	248,463,618.91	4.58	5,181,278,772.37
科技园和环保项目组合	823,268,031.55	9.60	29,939,685.27	3.64	793,328,346.28	583,451,762.41	9.49	14,573,708.65	2.50	568,878,053.76
合计	8,568,907,912.76	/	523,010,383.92	/	8,045,897,528.84	6,146,063,598.38	/	376,220,958.80	/	5,769,842,639.58

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
深圳科讯通实业有限公司	16,550,000.00	16,550,000.00	100.00	预计无法收回
武汉东湖新技术创业中心有限公司	1,480,000.00	1,480,000.00	100.00	预计无法收回
关东科技园指挥部	765,050.00	765,050.00	100.00	预计无法收回
武汉德威置业咨询有限公司	200,000.00	200,000.00	100.00	预计无法收回
武汉美好愿景房地产开发有限公司	146,362.40	146,362.40	100.00	预计无法收回
湖北美力实业股份有限公司	70,200.00	70,200.00	100.00	预计无法收回
廖琪	10,000.00	10,000.00	100.00	预计无法收回
宁夏塞尚乳业有限公司	157,500.00	157,500.00	100.00	预计无法收回
武汉工业职业技术学院	89,250.00	89,250.00	100.00	预计无法收回
中牟县兴农小城镇建设有限公司	46,567.50	46,567.50	100.00	预计无法收回
安徽圣农生物科技股份有限公司	35,626.50	35,626.50	100.00	预计无法收回
天津市源禹水利工程有限公司	29,425.20	29,425.20	100.00	预计无法收回
浙江环新氟材料股份有限公司	6,746.25	6,746.25	100.00	预计无法收回
乐山高新投资建设开发有限公司	0.18	0.18	100.00	预计无法收回
武汉科大讯飞环保科技有限公司	1,137,219.46	1,137,219.46	100.00	预计无法收回
洛克希德(武汉)无人机科学研究院有限公司	537,223.35	537,223.35	100.00	预计无法收回
武汉贰号库物流科技有限公司	116,743.20	116,743.20	100.00	预计无法收回
中安阁智能科技(湖北)有限公司	172,054.50	172,054.50	100.00	预计无法收回
中英融贯资讯(武汉)有限公司	152,589.00	152,589.00	100.00	预计无法收回
鄂州朗恒旅游开发有限公司	2,305,996.67	1,901,206.27	82.45	预计无法收回
湖北恒祥旅游开发有限公司	101,643,654.97	83,801,315.51	82.45	预计无法收回
武汉楚水云山农业开发有限公司	8,126,638.26	6,700,103.19	82.45	预计无法收回
湖北荆宜高速公路有限公司	91,287.66	91,287.66	100.00	预计无法收回
武汉桥建集团有限公司	33,880.00	33,880.00	100.00	预计无法收回
湖北省随岳中高速公路一期土建工程第8合同段中铁一局一公司	46,100.00	46,100.00	100.00	预计无法收回
中铁十一局集团第三工程有限公司湖北翻坝高速第S8合同段项目经理部	7,387.51	7,387.51	100.00	预计无法收回

2022 年年度报告

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
中铁四局集团有限公司湖北翻坝高速第 S9 合同段项目经理部	22,854.70	22,854.70	100.00	预计无法收回
黄冈楚通路桥湖北省麻武高速十一标项目部	11,224.20	11,224.20	100.00	预计无法收回
广东腾越建筑工程有限公司	187,054.02	187,054.02	100.00	预计无法收回
合计	134,178,635.53	114,504,970.60	85.34	/

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：工程款项组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	4,232,748,531.73	85,501,520.36	2.02
1 年至 2 年(含 2 年)	1,820,478,111.62	81,193,323.78	4.46
2 年至 3 年(含 3 年)	657,315,986.38	54,294,300.48	8.26
3 年至 4 年(含 4 年)	544,914,562.84	60,049,584.82	11.02
4 年至 5 年(含 5 年)	195,796,833.08	29,663,220.21	15.15
5 年以上	160,207,220.03	67,863,778.40	42.36
合计	7,611,461,245.68	378,565,728.05	4.97

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：科技园区和环保款项组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	690,306,713.10	12,937,227.69	1.87
1 年至 2 年(含 2 年)	101,823,394.67	6,225,315.20	6.11
2 年至 3 年(含 3 年)	27,678,212.56	7,892,905.80	28.52
3 年至 4 年(含 4 年)	3,036,151.60	2,536,396.25	83.54
4 年至 5 年(含 5 年)	117,726.99	84,095.73	71.43
5 年以上	305,832.63	263,744.60	86.24
合计	823,268,031.55	29,939,685.27	3.64

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备的应收账款	113,183,631.24	1,321,339.36				114,504,970.60
按组合计提坏账准备的应收账款	263,037,327.56	145,468,163.85		78.09		408,505,413.32
合计	376,220,958.80	146,789,503.21		78.09		523,010,383.92

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	78.09

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

应收账款核销说明：

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
湖北省华中农业高新投资有限公司	1,057,946,413.81	12.35	64,871,191.72
武汉花山生态新城投资有限公司	545,563,987.68	6.37	37,193,728.46
湖北省梧桐湖新区投资有限公司	559,474,960.19	6.53	26,005,031.16
湖北省梓山湖生态城投资有限公司	403,186,616.85	4.71	16,029,583.09
武汉美好新城建设发展有限公司	372,557,655.34	4.35	18,988,790.22
合计	2,938,729,633.87	34.30	163,088,324.65

其他说明

无

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

√适用 □不适用

本集团向金融机构以不附追索权的方式转让了应收账款 400,449,112.36 元（上年：0.00），相关的损失为 12,449,112.36 元（上年：0.00）。

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

6、 应收款项融资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	48,034,371.58	69,394,141.24
合计	48,034,371.58	69,394,141.24

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

项目	年初余额		本年变动		年末余额	
	成本	公允价值变动	成本	公允价值变动	成本	公允价值变动
银行承兑汇票	69,394,141.24		- 21,359,769.66		48,034,371.58	
合计	69,394,141.24		- 21,359,769.66		48,034,371.58	

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、 预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	322,229,544.50	90.33	115,063,429.50	77.19
1 至 2 年	7,407,088.15	2.08	14,894,100.19	9.99
2 至 3 年	9,160,080.74	2.57	8,514,262.80	5.71
3 年以上	17,904,855.27	5.02	10,601,816.10	7.11
合计	356,701,568.66	100.00	149,073,608.59	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

已退场没办理最终结算。

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
湖北交投供应链管理有限公司	93,344,373.37	26.17
舟山圣科能源科技有限公司	45,986,150.22	12.89
山东省高速养护集团有限公司	41,326,176.31	11.59
丹江口交投源途材料有限公司	30,000,000.00	8.41
山东省高速养护集团有限公司	12,775,806.68	3.58
合计	223,432,506.58	62.64

其他说明

无

其他说明

适用 不适用

本期预付账款较期初增长 139.28%，主要系下属子公司开展贸易业务供货商要求先款后货所致。

8、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,210,559,019.20	1,180,257,722.66
合计	1,210,559,019.20	1,180,257,722.66

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(4). 应收股利

□适用 √不适用

(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

(6). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款

(7). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	373,056,098.35
1 年以内小计	373,056,098.35
1 至 2 年	769,978,123.90
2 至 3 年	76,125,543.05
3 年以上	
3 至 4 年	30,444,188.13
4 至 5 年	1,455,798.90
5 年以上	46,225,017.41
合计	1,297,284,769.74

(8). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
履约保证金	82,111,286.64	65,714,422.96
投标保证金	52,459,131.23	22,261,404.48
往来款	1,098,879,603.38	1,161,236,145.50
押金	13,191,677.29	4,865,049.59
其他	50,643,071.20	11,977,420.24
减：坏账准备	-86,725,750.54	-85,796,720.11
合计	1,210,559,019.20	1,180,257,722.66

(9). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发)	整个存续期预期信用损失(已发生)	

2022 年年度报告

		生信用减值)	信用减值)	
2022年1月1日余额	82,508,091.23		3,288,628.88	85,796,720.11
2022年1月1日余额 在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	929,030.43			929,030.43
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022年12月31日余额	83,437,121.66		3,288,628.88	86,725,750.54

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(10). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	85,796,720.11	929,030.43				86,725,750.54
合计	85,796,720.11	929,030.43				86,725,750.54

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(11). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
湖北联新产城建设开发有限公司	借款及利息	374,011,898.61	1-2 年	28.83	11,220,356.96
湖北联新融合建设发展有限公司	借款及利息	319,673,876.45	1-2 年	24.64	9,590,216.29

2022 年年度报告

当阳市鑫泉产业开发有限公司	往来款	183,367,025.00	1 年以内	14.13	1,741,986.74
湖南信东开发建设有限公司	借款及利息	71,992,401.49	2-3 年	5.55	2,159,772.04
湖北联新云数建设发展有限公司	借款及利息	62,032,750.84	1-2 年	4.78	1,860,982.53
合计	/	1,011,077,952.39	/	77.93	26,573,314.56

(13). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

9、存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同 履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合 同履约成本减值 准备	账面价值
原材料	166,197,354.45		166,197,354.45	138,725,448.36		138,725,448.36
在产品	280,483,846.81		280,483,846.81	260,211,469.59		260,211,469.59
库存商品	37,272,603.92		37,272,603.92	94,016,018.01		94,016,018.01
周转材料	15,960,872.87		15,960,872.87	16,830,438.41		16,830,438.41
发出商品	16,097,345.06		16,097,345.06	16,097,345.06		16,097,345.06
开发成本	1,285,455,506.00		1,285,455,506.00	1,115,816,731.08		1,115,816,731.08
开发产品	1,207,661,537.13	2,291,198.95	1,205,370,338.18	1,546,927,440.91		1,546,927,440.91
合计	3,009,129,066.24	2,291,198.95	3,006,837,867.29	3,188,624,891.42		3,188,624,891.42

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
开发产品		2,291,198.95				2,291,198.95
合计		2,291,198.95				2,291,198.95

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

存货期末余额中含有借款费用资本化金额为 51,615,342.60 元,其中:开发产品期末余额中利息资本化金额为 7,339,884.22 元、开发成本期末余额中利息资本化金额为 44,275,458.38 元。

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

期末公司及子公司的受限情况,详见财务报表附注第十节、七、81、“所有权或使用权收到限制的资产”。

10、合同资产

(1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算工程	5,502,490,004.61	112,630,504.37	5,389,859,500.24	3,129,735,225.30	54,294,092.15	3,075,441,133.15
质保金	376,628,252.41	11,943,076.33	364,685,176.08	714,676,953.82	14,177,395.11	700,499,558.71
合计	5,879,118,257.02	124,573,580.70	5,754,544,676.32	3,844,412,179.12	68,471,487.26	3,775,940,691.86

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

(3). 本期合同资产计提减值准备情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
已完工未结算工程	58,336,412.22			
质保金	-2,234,318.78			
合计	56,102,093.44			/

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

11、持有待售资产

适用 不适用

12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

期末重要的债权投资和其他债权投资：

适用 不适用

其他说明

无

13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预缴税款	26,831,344.15	22,739,337.05
进项税留抵税额	212,719,776.81	269,158,469.88
合计	239,551,120.96	291,897,806.93

其他说明

无

14、债权投资

(1). 债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

15、其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、长期应收款

(1). 长期应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
BT 项目工程款	1,647,255,220.38	33,274,555.44	1,613,980,664.94	2,052,793,080.79	35,923,878.91	2,016,869,201.88	
PPP 项目最低需求补贴	291,959,101.90	18,352,017.01	273,607,084.89	267,360,795.58	8,598,448.39	258,762,347.19	
合计	1,939,214,322.28	51,626,572.45	1,887,587,749.83	2,320,153,876.37	44,522,327.30	2,275,631,549.07	/

(2). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	36,544,022.12		7,978,305.18	44,522,327.30
2022年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	7,104,245.15			7,104,245.15
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022年12月31日余额	43,648,267.27		7,978,305.18	51,626,572.45

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

期末公司及子公司的受限情况，详见财务报表附注第十节、七、81、“所有权或使用权收到限制的资产”。

17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
武汉软件新城发展有限公司	392,590,166.71			19,575,397.96			20,000,000.00		-441,080.63	391,724,484.04	
小计	392,590,166.71			19,575,397.96			20,000,000.00		-441,080.63	391,724,484.04	
二、联营企业											
武汉园博园置业有限公司	931,824,198.24			-33,447,973.57			200,000,000.00			698,376,224.67	
湖北联合创新基金管理有限公司	1,664,527.00			12,576.38						1,677,103.38	
武汉华工明德先进制造创业投资合伙企业(有限合伙)	88,263,674.98			77,065,510.94						165,329,185.92	
武汉东湖高新中铂	32,695,634.75			6,610,711.89						39,306,346.64	

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
大健康股权投资合伙企业(有限合伙)											
嘉兴资卓股权投资基金合伙企业(有限合伙)	648,356.78			-352,192.02						296,164.76	
旭日环保集团股份有限公司											
湖南信东开发建设有限公司	3,920,971.88			-1,806,390.84						2,114,581.04	
华能东湖环保科技有限公司		8,180,000.00		137,538.12						8,317,538.12	
湖北联新融合建设发展有限公司	161,708,677.69			-967,564.90						160,741,112.79	
湖北联新云数建设发展有限公司	28,000,540.06	6,000,000.00		-29,742.56						33,970,797.50	
湖北联新产城建设	200,910,328.65	60,809,000.00		-7,471,210.						254,248,118.04	

2022 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
开发有限公司				61							
武汉东湖 高新硅谷 天堂股权 投资合伙 企业(有限 合伙)(注 2)	25,983,86 0.77			- 210,062.84						25,773,797 .93	
武汉华工 明德投资 管理有限 公司	3,096,094. 78			16,388,679 .04						19,484,773 .82	
湖北鸿盛 工程管理 有限公司	297,343,5 00.00								- 297,343,5 00.00	0.00	
湖北省楚 建易网络 科技有限 公司	4,408,030. 21			1,044,564. 34			544,500.00			4,908,094. 55	
武汉市东 高仁思股 权投资合 伙企业(有 限合伙) (注1)											
小计	1,780,468, 395.79	74,989,00 0.00		56,974,443 .37			200,544,50 0.00		- 297,343,5	1,414,543, 839.16	

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
									00.00		
合计	2,173,058, 562.50	74,989,00 0.00		76,549,841 .33			220,544,50 0.00		- 297,784,5 80.63	1,806,268, 323.20	

其他说明

注 1: 武汉市东高仁思股权投资合伙企业(有限合伙)由武汉东湖高新集团股份有限公司(LP)、武汉东湖高新股权投资管理有限公司(东湖高新子公司, GP)、武汉光谷生物产业基地建设投资有限公司(LP)于 2022 年 12 月共同出资设立, 注册资本 4,300.00 万元。其中: 武汉东湖高新集团股份有限公司认缴出资 1,750.0 万元, 占比 41.86%; 武汉东湖高新股权投资管理有限公司认缴出资 50 万元, 占比 1.16%; 武汉光谷生物产业基地建设投资有限公司认缴出资 2,500.0 万元 58.14%。截至 2022 年 12 月 31 日, 各方尚未出资。

注 2: 武汉天堂硅谷东湖高新股权投资合伙企业(有限合伙)由武汉东湖高新集团股份有限公司(LP)、武汉科技投资有限公司(LP)、宁夏天堂硅谷股权投资管理有限公司(LP)和宁波天堂硅谷股权投资管理有限公司(GP)共同出资设立, 注册资本 10,000.00 万元。因尚不满足合伙协议约定的缴纳条件, 故未实际出资及经营, 并已于 2022 年 10 月 18 日注销。

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
湖北联投商贸物流有限公司		10,000,000.00
湖北武穴长江公路大桥有限公司	359,860,287.00	359,860,287.00
湖北交投孝感高速公路有限公司	278,355,660.00	463,926,100.00
湖北棋盘洲长江公路大桥有限公司	244,132,466.00	244,132,466.00
湖北白洋长江公路大桥有限公司	228,646,250.00	170,323,125.00
湖北交投荆门北高速公路有限公司	72,801,534.14	181,981,534.14
湖北联投鄂咸投资有限公司	98,460,000.00	98,460,000.00
湖北交投襄阳南高速公路有限公司	88,125,240.00	125,893,200.00
湖北交投十浙高速公路有限公司	130,140,000.00	117,712,000.00
云南沪丘广富高速公路投资开发有限公司	94,703,048.00	94,703,048.00
湖北交投咸九高速公路有限公司	112,100,000.00	62,800,000.00
蕲春赤龙湖基础设施建设有限公司（注3）	8,055,144.00	
新疆库沙公路发展有限责任公司（注1）		
湖北交投香城南外环高速公路有限公司（注2）		
合计	1,715,379,629.14	1,929,791,760.14

注1：新疆库沙公路发展有限责任公司于2022年12月成立，湖北省路桥集团有限公司（东湖高新子公司）认缴出资100万元，占比1.00%。截至2022年12月31日，湖北省路桥集团有限公司尚未出资。

注2：湖北交投香城南外环高速公路有限公司于2022年12月成立，湖北省路桥集团有限公司（东湖高新子公司）认缴出资100万元，占比1.00%。截至2022年12月31日，湖北省路桥集团有限公司尚未出资。

注3：蕲春赤龙湖基础设施建设有限公司于2017年12月成立，湖北省路桥集团有限公司（东湖高新子公司）认缴出资805.51万元，占比2.00%。截至2022年12月31日，湖北省路桥集团有限公司已出资805.51万元。

(2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
湖北联投商贸物流有限公司		11,739,693.74		7,630,027.55	非交易性	
湖北武穴长江公路大桥有限公司					非交易性	
湖北交投孝感南高速公路有限公司					非交易性	
湖北棋盘洲长江公路大桥有限公司					非交易性	
湖北白洋长江公路大桥有限公司					非交易性	

湖北交投荆门北高速公路有限公司					非交易性	
湖北联投鄂咸投资有限公司					非交易性	
湖北交投襄阳南高速公路有限公司					非交易性	
湖北交投十淅高速公路有限公司					非交易性	
云南泸丘广富高速公路投资开发有限公司					非交易性	
湖北交投咸九高速公路有限公司					非交易性	
蕲春赤龙湖基础设施建设有限公司					非交易性	
新疆库沙公路发展有限责任公司					非交易性	
湖北交投香城南外环高速公路有限公司					非交易性	
合计		11,739,693.74		7,630,027.55		

其他说明：

适用 不适用

19、其他非流动金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资	568,256,323.00	29,786,665.00
合计	568,256,323.00	29,786,665.00

其他说明：

适用 不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	1,543,506,923.65	14,708,381.09		1,558,215,304.74
2.本期增加金额	332,766,991.46	8,890,371.65		341,657,363.11
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	332,766,991.46	8,890,371.65		341,657,363.11
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
4.期末余额	1,876,273,915.11	23,598,752.74		1,899,872,667.85
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	177,814,570.49	310,194.36		178,124,764.85
2.本期增加金额	38,993,103.21	374,969.36		39,368,072.57
(1) 计提或摊销	38,993,103.21	374,969.36		39,368,072.57
3.本期减少金额				
4.期末余额	216,807,673.70	685,163.72		217,492,837.42
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
3.本期减少金额				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	1,659,466,241.41	22,913,589.02		1,682,379,830.43
2.期初账面价值	1,365,692,353.16	14,398,186.73		1,380,090,539.89

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
光谷·芯中心 5-01	6,904,795.95	实测面积尚待确定
光谷·芯中心 5-02	5,626,908.93	实测面积尚待确定
光谷·芯中心 5-04	607,257.97	实测面积尚待确定
合肥创新中心三期 1 栋负 101/负 102/负 103 室	1,575,313.36	无法办理产权证
合计	14,714,276.21	

其他说明

√适用 □不适用

1、期末投资性房地产受限情况详见本报告第十节、七、81、“所有权或使用权收到限制的资产”。

2、2022 年度，本集团将武汉光谷精准医疗产业基地、东湖高新产业创新基地、武汉光谷国际生物医药企业加速器、蔡甸新材料创新基地、东湖高新国际健康城 A 地块 1 期和东湖高新合肥创新中心等项目中部分开发产品用于对外出租，故转入投资性房地产核算，并采用成本法计量。

21、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	604,402,166.87	655,977,712.84
固定资产清理	2,120,296.95	2,291,494.75
合计	606,522,463.82	658,269,207.59

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	193,354,465.25	1,160,238,024.43	90,549,741.33	72,275,566.87	1,516,417,797.88
2.本期增加金额	121,461.43	17,987,271.27	13,414,318.00	6,215,944.74	37,738,995.44
（1）购置	114,567.26	16,649,663.01	13,414,318.00	6,215,944.74	36,394,493.01
（2）在建工程转入		1,337,608.26			1,337,608.26
（3）企业合并增加					
（4）其他	6,894.17				6,894.17
3.本期减少金额	2,191.00	47,085,688.86	1,465,666.06	6,413,451.86	54,966,997.78
（1）处置或报废	2,191.00	47,085,688.86	1,465,666.06	6,406,225.86	54,959,771.78
（2）其他				7,226.00	7,226.00
4.期末余额	193,473,735.68	1,131,139,606.84	102,498,393.27	72,078,059.75	1,499,189,795.54
二、累计折旧					
1.期初余额	69,537,472.13	662,581,144.09	70,830,433.29	57,491,035.53	860,440,085.04
2.本期增加金额	7,346,249.03	67,754,129.76	7,811,312.27	3,902,311.88	86,814,002.94
（1）计提	7,346,249.03	67,754,129.76	7,811,312.27	3,902,311.88	86,814,002.94
3.本期减少金额	2,125.27	45,507,626.67	747,158.81	6,209,548.56	52,466,459.31
（1）处置或报废	2,125.27	45,507,626.67	747,158.81	6,202,539.34	52,459,450.09
（2）其他				7,009.22	7,009.22
4.期末余额	76,881,595.89	684,827,647.18	77,894,586.75	55,183,798.85	894,787,628.67
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
3.本期减少金额					
4.期末余额					
四、账面价值					

2022 年年度报告

1.期末账面价值	116,592,139.79	446,311,959.66	24,603,806.52	16,894,260.90	604,402,166.87
2.期初账面价值	123,816,993.12	497,656,880.34	19,719,308.04	14,784,531.34	655,977,712.84

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值
运输设备	1,414,450.65
机器设备	65,223.51
其他设备	
合计	1,479,674.16

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

□适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
华晟通公司武湖房产	3,100,532.29	办理当中
合计	3,100,532.29	

其他说明：

√适用 □不适用

期末公司及子公司的受限情况，详见财务报表附注第十节、七、81、“所有权或使用权收到限制的资产”。

固定资产清理

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
运输工具和机器设备清理	2,120,296.95	2,291,494.75
合计	2,120,296.95	2,291,494.75

其他说明：

无

22、在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	4,101,144.97	68,611,800.92
工程物资		
合计	4,101,144.97	68,611,800.92

其他说明：

□适用 √不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
武汉光谷东新精准医疗一号地项目	4,101,144.97		4,101,144.97	67,212,501.36		67,212,501.36
武汉光谷国际生物医药企业加速器能源站基建				1,337,608.26		1,337,608.26
武汉阳逻污水处理厂二期扩建工程				61,691.30		61,691.30
合计	4,101,144.97		4,101,144.97	68,611,800.92		68,611,800.92

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
武汉光谷精准医疗产业基地一号地项目	60,000.00	6,721.25	12,206.00	18,517.14		410.11	78.15	86.36%	0	0	不适用	自筹资金
合计	60,000.00	6,721.25	12,206.00	18,517.14		410.11	/	/	0	0	/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

(4). 工程物资情况

适用 不适用

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

24、油气资产

适用 不适用

25、使用权资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	合计
一、账面原值			
1.期初余额	25,348,838.35	3,222,820.73	28,571,659.08
2.本期增加金额	9,197,183.24	63,080.00	9,260,263.24
(1) 新增租赁	9,197,183.24	63,080.00	9,260,263.24
3.本期减少金额			
4.期末余额	34,546,021.59	3,285,900.73	37,831,922.32
二、累计折旧			
1.期初余额	7,223,200.31	1,951,034.90	9,174,235.21
2.本期增加金额	7,988,984.77	1,334,865.83	9,323,850.60
(1) 计提	7,988,984.77	1,334,865.83	9,323,850.60
3.本期减少金额			
4.期末余额	15,212,185.08	3,285,900.73	18,498,085.81
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
3.本期减少金额			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	19,333,836.51		19,333,836.51
2.期初账面价值	18,125,638.04	1,271,785.83	19,397,423.87

其他说明：

无

26、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	特许经营权	办公软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	53,569,004.43	38,795,296.25	1,957,251,452.98	15,168,919.71	2,064,784,673.37
2. 本期增加金额			283,863,030.94	2,514,439.42	286,377,470.36
(1)购置			69,767,936.31	2,514,439.42	72,282,375.73
(2)自建			214,095,094.63		214,095,094.63
3. 本期减少金额	9,716,252.90		252,690.00		9,968,942.90
(1)处置			252,690.00		252,690.00
(2)其他	9,716,252.90				9,716,252.90
4. 期末余额	43,852,751.53	38,795,296.25	2,240,861,793.92	17,683,359.13	2,341,193,200.83
二、累计摊销					
1. 期初余额	11,805,746.31	16,145,038.33	439,106,782.68	10,349,037.86	477,406,605.18
2. 本期增加金额	1,559,339.43	6,573,293.80	138,029,795.87	1,731,147.80	147,893,576.90
(1)计提	1,559,339.43	6,573,293.80	138,029,795.87	1,731,147.80	147,893,576.90
3. 本期减少金额	825,881.25		72,437.80		898,319.05
(1)处置			72,437.80		72,437.80
(2)其他	825,881.25				825,881.25
4. 期末余额	12,539,204.49	22,718,332.13	577,064,140.75	12,080,185.66	624,401,863.03
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
3. 本期减少金额					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	31,313,547.04	16,076,964.12	1,663,797,653.17	5,603,173.47	1,716,791,337.80
2. 期初账面价值	41,763,258.12	22,650,257.92	1,518,144,670.30	4,819,881.85	1,587,378,068.19

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

期末本集团所有权或使用权受限制的无形资产情况详见第十节、七、81、“所有权或使用权收到限制的资产”。

27、开发支出

□适用 √不适用

28、商誉**(1). 商誉账面原值**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并 形成的		处置		
湖北科亮生物工程 有限公司	28,654,968.86					28,654,968.86
保定市尧润水务 有限公司	18,013,406.24					18,013,406.24
上海泰欣环境工 程有限公司	325,366,301.99					325,366,301.99
合计	372,034,677.09					372,034,677.09

(2). 商誉减值准备

□适用 √不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

①2017年，公司子公司武汉光谷环保科技股份有限公司向保定市尧润投资有限公司收购其全资子公司保定市尧润水务有限公司80%的股权，形成非同一控制下企业合并。公司合并支付对价为86,418,952.72元，应享有保定市尧润水务有限公司可辨认净资产的公允价值份额为68,405,546.48元，形成商誉18,013,406.24元。

②2017年，公司子公司武汉光谷环保科技股份有限公司向自然人彭秀春收购湖北科亮生物工程有限公司73.75%的股权，形成非同一控制下企业合并。公司合并支付对价为38,879,582.69元，应享有湖北科亮生物工程有限公司可辨认净资产的公允价值份额为10,224,613.83元，形成商誉28,654,968.86元。

③2018年6月武汉东湖高新集团股份有限公司（以下简称东湖高新）与上海泰欣环境工程股份有限公司（以下简称上海泰欣）的股东签订《发行股份及支付现金购买资产协议》及补充协议，东湖高新以发行股份及支付现金的方式购买徐文辉、邵永丽等原股东持有的上海泰欣70%的股份。2019年8月，东湖高新与徐文辉、邵永丽等原股东完成股权变更登记。东湖高新共计支付对价418,515,000.00元，上海泰欣合并日净资产公允价值133,069,568.59元，东湖高新按70%持股比例计算享有的净资产公允价值为93,148,698.01元，故形成商誉325,366,301.99元。

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

√适用 □不适用

报告期末本公司根据上述商誉的形成来源，对上述形成商誉的各被投资单位分别作为一个独立的资产组进行商誉减值测试。上述各资产组与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组合一致，未发生变化。

各资产组的可收回金额按照预计未来现金流量的现值确定。未来现金流量基于各被投资公司管理层批准的 2023 年至 2027 年的财务预算确定，并采用 8%和 12.87%的折现率。资产组超过 5 年的以第 5 年现金流量为基础按照资产预计运营期限计算。预计未来现金流量时使用的关键假设及其基础如下：

单位	关键参数				
	预测期	收入预期增长率	稳定期增长率	利润率	折现率
保定市尧润水务有限公司	2023 年-2027 年 (后期为稳定期)	0%	0%	根据预测的收入、成本、费用等计算	8%
湖北科亮生物工程有 限公司	2023 年-2027 年 (后期为稳定期)	2023 年-15.13% 2024 年-0.51% 2025 年-0.52% 2026 年-0.52% 2027 年-15.88%	0%	根据预测的收入、成本、费用等计算	8%
上海泰欣环境工程有 限公司	2023 年-2027 年 (后期为稳定期)	2023 年 5.15% 2024 年 0.62% 2025 年 0.79% 2026 年 1.33% 2027 年 0.67%	0%	根据预测的收入成本、费用等计算	12.87%

(5). 商誉减值测试的影响

√适用 □不适用

经测试，上述商誉不需计提减值准备。

其他说明

□适用 √不适用

29、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租入固定资产改良	1,890,421.95	3,427,018.75	440,468.72		4,876,971.98
固定资产装	2,369,226.96	30,735,488.20	4,558,107.31		28,546,607.85

修费				
升级改造费用	724,803.46		305,014.68	419,788.78
合计	4,984,452.37	34,162,506.95	5,303,590.71	33,843,368.61

其他说明：

无

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
内部交易未实现利润	148,855,874.69	24,255,047.96	145,416,074.47	21,247,570.92
坏账准备	542,570,743.62	89,282,197.84	424,806,015.50	70,641,600.21
合同资产减值准备	94,516,391.42	14,179,754.38	54,393,370.59	8,162,299.26
原金融工具准则可供出售金融资产减值准备	57,136,537.15	14,229,134.29	57,136,537.15	14,229,134.29
交易性金融资产公允价值变动	20,911,879.62	5,227,969.91	28,081,240.11	7,020,310.03
应交税费	174,767,331.86	43,691,832.98	218,556,088.31	54,639,022.10
递延收益	69,858,632.79	17,307,737.49	10,549,374.32	2,467,346.15
合同负债	12,057,278.83	1,808,591.82	12,624,793.75	1,893,719.06
预计成本、费用	4,383,691.28	657,553.69	2,564,945.25	384,741.79
存货跌价准备	2,291,198.95	572,799.74		
租赁负债	19,847,198.92	2,977,079.83	19,918,601.34	2,987,790.21
合计	1,147,196,759.13	214,189,699.92	974,047,040.79	183,673,534.02

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	149,839,538.33	36,023,613.38	163,387,669.09	38,816,326.95
其他非流动金融资产公允价值变动	18,954,823.00	4,738,705.75	17,186,665.00	4,296,666.25
交易性金融资产公允价值变动	86,413,133.08	21,603,283.27	83,062,922.39	20,765,730.60
预交土地增值税	4,205,669.77	1,051,417.45		
合伙企业权益变动	89,048,630.49	22,262,157.62		
使用权资产	19,333,836.51	2,900,075.48	19,397,423.87	2,909,613.58
合计	367,795,631.18	88,579,252.95	283,034,680.35	66,788,337.38

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	551,805,695.01	504,530,478.04
坏账准备	118,882,863.29	82,078,238.71
合同资产减值准备	30,057,189.28	14,078,116.67
递延收益	197,542.00	240,634.00
合计	700,943,289.58	600,927,467.42

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2022 年		31,565,932.23	
2023 年	85,997,234.67	85,997,234.67	
2024 年	128,756,617.94	128,756,617.94	
2025 年	143,605,120.50	143,605,120.50	
2026 年	103,659,883.06	114,605,572.70	
2027 年	89,786,838.84		
合计	551,805,695.01	504,530,478.04	/

其他说明：

□适用 √不适用

31、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付土地款	9,400,000.00		9,400,000.00	9,400,000.00		9,400,000.00
预付软件开发费用				640,777.34		640,777.34
合计	9,400,000.00		9,400,000.00	10,040,777.34		10,040,777.34

其他说明：

无

32、短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

质押借款		23,260,000.00
抵押借款		
保证借款	130,000,000.00	
信用借款	160,000,000.00	9,153,421.69
合计	290,000,000.00	32,413,421.69

短期借款分类的说明：

无

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

期末本集团抵押借款、质押借款的抵押和质押情况详见本报告第十节、七、81、“所有权或使用权收到限制的资产”。

33、交易性金融负债

适用 不适用

34、衍生金融负债

适用 不适用

35、应付票据

(1). 应付票据列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	115,000.00	15,000,000.00
银行承兑汇票	151,729,930.71	36,633,052.54
合计	151,844,930.71	51,633,052.54

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

36、应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付工程材料款	7,655,570,349.75	4,700,232,411.54
应付设备款	349,588,652.37	217,889,231.39
应付租赁费、劳务费	151,902,766.42	54,264,687.00
其他	574,637,448.83	17,302,231.48
合计	8,731,699,217.37	4,989,688,561.41

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
湖北交投物流集团有限公司	105,053,948.27	尚未结算的工程款
湖北联发物资贸易有限责任公司	105,715,081.10	尚未结算的工程款
武汉洪武劳务有限公司	57,799,649.29	尚未结算的工程款
湖北工建投资发展有限公司	54,785,160.14	尚未结算的工程款
湖北建投信息技术有限公司	53,571,735.53	尚未结算的工程款
湖北地沃园林建筑工程有限公司	43,775,212.48	尚未结算的工程款
武汉一坤建筑劳务有限公司	31,544,168.00	尚未结算的工程款
湖北国乾峰舵建筑有限公司	30,932,696.52	尚未结算的工程款
湖北荆楚路桥有限公司	30,345,277.32	尚未结算的工程款
鄂州梧桐天亿建筑工程有限公司	30,145,557.17	尚未结算的工程款
合计	543,668,485.82	/

其他说明

□适用 √不适用

37、预收款项

(1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租金	35,786,308.30	32,697,660.91
合计	35,786,308.30	32,697,660.91

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

38、合同负债

(1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收售房款	176,608,131.49	293,943,367.92
预收工程款	936,151,462.36	750,681,393.51
预收货款	330,953,037.33	356,363,154.09
预收服务费	26,114,212.14	19,047,570.14
已结算未完工工程	1,199,459,792.11	975,169,387.71
合计	2,669,286,635.43	2,395,204,873.37

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬**(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	13,352,828.23	588,750,439.33	595,927,435.47	6,175,832.09
二、离职后福利-设定提存计划	5,897,908.34	69,567,749.05	61,321,735.13	14,143,922.26
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	19,250,736.57	658,318,188.38	657,249,170.60	20,319,754.35

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	12,282,212.76	508,668,199.63	517,343,794.90	3,606,617.49
二、职工福利费		18,220,828.42	18,209,028.42	11,800.00
三、社会保险费	499,905.73	21,233,442.84	19,766,803.80	1,966,544.77
其中：医疗保险费	480,202.50	19,945,786.18	18,586,197.77	1,839,790.91
工伤保险费	18,902.32	948,755.21	840,908.12	126,749.41
生育保险费	800.91	338,901.45	339,697.91	4.45
四、住房公积金	24,978.72	31,376,795.31	31,384,135.32	17,638.71
五、工会经费和职工教育经费	545,731.02	9,209,460.52	9,181,960.42	573,231.12
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他		41,712.61	41,712.61	
合计	13,352,828.23	588,750,439.33	595,927,435.47	6,175,832.09

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	753,825.67	44,195,030.38	42,128,541.95	2,820,314.10
2、失业保险费	101,487.39	1,564,312.15	1,500,026.98	165,772.56
3、企业年金缴费	5,042,595.28	23,808,406.52	17,693,166.20	11,157,835.60
合计	5,897,908.34	69,567,749.05	61,321,735.13	14,143,922.26

其他说明：

□适用 √不适用

40、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	459,487,804.29	254,288,285.77
企业所得税	237,537,895.30	193,262,736.53
个人所得税	4,140,637.41	3,109,649.25
城市维护建设税	9,699,181.50	7,271,874.79
土地增值税	245,714,325.84	220,087,643.03
房产税	1,922,422.16	4,251,396.94
教育费附加	4,384,075.00	3,346,319.63
土地使用税	1,236,832.87	984,845.97
地方教育费附加	2,231,524.11	1,659,507.83
其他	2,357,856.33	892,392.71
合计	968,712,554.81	689,154,652.45

其他说明：

无

41、 其他应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	867,552,690.10	1,001,557,948.62
合计	867,552,690.10	1,001,557,948.62

其他说明：

□适用 √不适用

应付利息

(1). 分类列示

□适用 √不适用

应付股利

(2). 分类列示

□适用 √不适用

其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
往来款	698,506,734.85	627,045,600.48

购房意向金	50,850,863.68	255,352,191.76
保证金及押金	118,195,091.57	119,160,156.38
合计	867,552,690.10	1,001,557,948.62

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
湖北春喜建筑劳务有限公司	78,619,614.07	施工项目收到工程款后退客商垫付款
中信城市开发运营有限责任公司	66,508,720.85	借款未到期
武汉洪武劳务有限公司	37,105,703.90	施工项目收到工程款后退客商垫付款
湖南金霞发展集团有限公司	35,682,761.25	借款未到期
湖北中利坤建筑劳务有限公司	17,106,587.11	施工项目收到工程款后退客商垫付款
黄加坤	12,830,484.87	施工项目收到工程款后退客商垫付款
合计	247,853,872.05	/

其他说明：

□适用 √不适用

42、持有待售负债

□适用 √不适用

43、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	993,272,345.94	933,727,701.82
1 年内到期的应付债券	1,713,000,663.11	2,265,071,739.75
1 年内到期的长期应付款	2,000,000.00	4,500,000.00
1 年内到期的租赁负债	8,193,298.75	7,214,775.86
合计	2,716,466,307.80	3,210,514,217.43

其他说明：

无

44、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期借款利息		162,717.90
企业债券利息		135,079,978.02
待转销项税额	106,300,453.97	99,143,718.46
已背书未终止确认应收商业承兑票据	23,915,854.54	53,763,698.81
合计	130,216,308.51	288,150,113.19

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	1,149,973,380.90	883,036,670.00
抵押借款	373,382,431.97	188,449,608.21
保证借款	1,464,770,533.92	2,275,400,000.00
信用借款	2,881,430,000.00	1,481,945,000.00
合计	5,869,556,346.79	4,828,831,278.21

长期借款分类的说明：

无

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

期末本集团抵押借款、质押借款的抵押和质押情况详见本报告第十节、七、81、“所有权或使用权收到限制的资产”。

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付债券	2,381,541,563.78	3,013,275,967.48
合计	2,381,541,563.78	3,013,275,967.48

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
19 东湖高新 MTN001	0.01	2019/3/6	3 年	50,000.00	49,989.24			10.76	50,000.00	0
19 东湖高新 MTN002	0.01	2019/6/10	3 年	25,000.00	24,974.32			25.68	25,000.00	0
19 东湖高新 PPN001	0.01	2019/9/26	3 年	50,000.00	49,939.38			60.62	50,000.00	0
19 鄂桥 01	0.01	2019/3/12	3 年	50,000.00	49,995.68			4.32	50,000.00	0
19 鄂桥 02	0.01	2019/5/14	3 年	50,000.00	49,860.02			139.98	50,000.00	0
20 东湖高新（疫情防控债）PPN001	0.01	2020/4/20	3 年	50,000.00	49,906.00		1,628.90	74.51		51,609.41
长江楚越-光谷环保烟气脱硫服务收费权绿色资产支持专项计划	0.01	2020/4/1	3+2 年	40,000.00	26,885.65			58.10	8,000.04	18,943.71
20 鄂路桥（疫情防控债）PPN001	0.01	2020/3/16	3 年	50,000.00	49,968.97		1,986.30	26.00		51,981.29
20 鄂路桥（疫情防控债）PPN002	0.01	2020/3/18	3 年	50,000.00	49,968.84		1,972.60	25.99		51,967.44
东湖转债（代码 110080）	0.01	2021/4/12	6 年	155,000.00	126,346.64		560.23	6,118.98	37.10	132,988.75

2022 年年度报告

22 东湖高新 MTN001	0.01	2022/3/3	3 年	50,000.00		49,936.32	1,568.96	17.16		51,522.44
22 东湖高新 MTN002	0.01	2022/9/2	3 年	50,000.00		49,936.32	498.08	6.78		50,441.18
减：一年内到 期部分年末余 额					-226,507.17					-171,300.07
合计	/	/	/	670,000.00	301,327.60	99,872.64	8,215.08	6,568.87	233,037.14	238,154.16

注 1：2022 年 3 月 3 日，公司发行为期 3 年的中期票据“22 东湖高新 MTN001”，票面利率 3.78%（固定），按年付息，到期日 2025 年 3 月 3 日。

注 2：2022 年 9 月 2 日，公司发行为期 3 年的中期票据“22 东湖高新 MTN002”，票面利率 3.03%（固定），按年付息，到期日 2025 年 9 月 2 日。

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明√适用 不适用

详见本报告第十节、七、54、“其他权益工具”

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

 适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

 适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

 适用 不适用

其他说明：

 适用 不适用**47、 租赁负债**√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房屋建筑物	19,170,244.22	18,189,122.48
机器设备	676,954.70	1,729,478.86
减：一年内到期的租赁负债	8,193,298.75	-7,214,775.86
合计	11,653,900.17	12,703,825.48

其他说明：

无

48、 长期应付款

项目列示

√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	6,000,000.00	28,000,000.00
专项应付款		
合计	6,000,000.00	28,000,000.00

其他说明：

 适用 不适用**长期应付款****(1). 按款项性质列示长期应付款**√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
国开发展基金有限公司投资款	8,000,000.00	32,500,000.00
减：一年内到期的长期应付款	-2,000,000.00	-4,500,000.00
合计	6,000,000.00	28,000,000.00

其他说明：

注：国开发展基金有限公司投资款 600.00 万元，系 2015 年公司全资子公司武汉东湖高新文创产业投资有限公司（简称“东湖文创”）及控股子公司武汉光谷加速器投资发展有限公司（简称“加速器”）收到的国开发展基金有限公司投资款（固定收益）合计 5,000.00 万元，截至 2022 年 12 月 31 日本公司累计通过回购归还国开发展基金有限公司对东湖文创的投资款 1,200.00 万元、累计通过回购归还国开发展基金有限公司对加速器的投资款 3,000.00 万元，余额 800.00 万元。报告期末公司将于 1 年内到期的 200.00 万元重分类至一年内到期的非流动负债。

专项应付款

(2). 按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

49、长期应付职工薪酬

适用 不适用

50、预计负债

适用 不适用

51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	10,790,008.32	75,044,676.00	15,778,509.53	70,056,174.79	
合计	10,790,008.32	75,044,676.00	15,778,509.53	70,056,174.79	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
可再生能源建筑应用示范项目	1,699,974.32			130,767.24		1,569,207.08	与资产相关
污染防治设施工艺技术改造资金补助	240,634.00			43,092.00		197,542.00	与资产相关
隆平高科技园管委会产业扶持资金	6,194,580.00			3,279,737.02		2,914,842.98	与收益相关
隆平高科技园管委会产业扶持资金	2,654,820.00					2,654,820.00	与资产相关
重庆两江新区财政局拨付重点地区承接产业转移平台建设中央专项资金		68,400,000.00		12,324,913.27		56,075,086.73	与收益相关
重庆两江新区财政局拨付重点地区承接产业转移平台建设中央专项资金		3,600,000.00				3,600,000.00	与资产相关
21 年度武汉市新两园建设提升工程奖补资金		3,044,676.00				3,044,676.00	与资产相关
合计	10,790,008.32	75,044,676.00		15,778,509.53		70,056,174.79	

其他说明：

□适用 √不适用

52、其他非流动负债

□适用 √不适用

53、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	795,554,742.00				61,358.00	61,358.00	795,616,100.00

其他说明：

本年股份数增加 61358.00 股，系部分“东湖转债 110080”转股所致，详见本报告第十节、七、54、（1）“年末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况”。

54、其他权益工具**(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

√适用 □不适用

经中国证券监督管理委员会于 2021 年 3 月 11 日出具《关于核准武汉东湖高新集团股份有限公司公开发行可转换公司债券的批复》（证监许可〔2021〕802 号）核准，公司于 2021 年 4 月 12 日公开发行 1,550.00 万张可转换公司债券（债券简称“东湖转债”，债券代码“110080”），每张面值 100.00 元，发行总额人民币 155,000.00 万元，期限 6 年，每年付息一次，到期归还本金和最后一年利息，债券票面利率第一年 0.30%、第二年 0.50%、第三年 1.00%、第四年 1.50%、第五年 1.80%、第六年 2.00%。东湖转债转股期起止日期为 2021 年 10 月 16 日至 2027 年 4 月 11 日，初始股转价格为 6.16 元/股。因公司实施 2020 年年度权益分派方案，股转价格自 2021 年 6 月 18 日起由 6.16 元/股调整为 6.05 元/股，2021 年度共有 5,180.00 张东湖转债转为本公司 85,590.00 股股本。因公司实施 2021 年年度权益分派方案，股转价格自 2022 年 6 月 29 日起由 6.05 元/股调整为 5.84 元/股，2022 年度共有 3,710.00 张东湖转债转为本公司 61,358.00 股股本。

公司本次发行的东湖转债在进行初始计量时，对应负债成分的公允价值扣除应分摊的发行费用后的金额为 1,220,874,580.39 元，计入应付债券；对应权益成分的公允价值扣除应分摊的发行费用后的金额为 316,304,664.90 元，计入其他权益工具。截止 2022 年 12 月 31 日按照实际利率法计提调整负债部分的摊余成本 1,324,285,212.63 元。截止 2022 年 12 月 31 日因累计有 8,890.00 张东湖转债转为本公司 146,948.00 股股本，结转对应权益成分金额 181,416.04 元，故计入其他权益工具余额为 316,123,248.86 元。

2021 年 12 月 29 日，公司与中原信托有限公司、中国银行股份有限公司湖北省分行、中银理财有限责任公司签订《永续期债权投资合同》，由中原信托有限公司发起设立“中原财富-成长 1171 期-东湖高新集合资金信托计划”（以下简称“信托计划”），并以信托计划项下的信托资金向公司支付不超过 3 亿元永续期债权投资款（期限为 3 年+N），中银理财有限责任公司作为信托计划的委托人/受益人，按照信托文件的约定向中原信托有限公司交付信托资金，并自主指定中国银行股份有限公司湖北省分行作为非标资产服务机构，由中国银行股份有限公司湖北省分行向中银理财有限责任公司提供非标资产服务。由中国银行股份有限公司湖北省分行对资金监管。截至 2022 年 12 月 31 日中原信托有限公司已向公司发放永续期信托贷款 3 亿元。

2022 年 6 月 27 日，公司与华鑫国际信托有限公司、平安银行股份有限公司武汉分行、平安理财有限责任公司签订《永续期债权投资合同》由华鑫国际信托有限公司发起设立“华鑫信托·华宏 202 号集合资金信托计划”（以下简称“信托计划”），并以信托计划项下的信托资金向公司支付不超过 5 亿元永续期债权投资款（期限为不超过 3 年+N），平安理财有限责任公司作为信托计划的委托人受益人，按照信托文件的约定向华鑫国际信托有限公司交付信托资金，并由平安银行股

份有限公司武汉分行对资金监管。截至 2022 年 12 月 31 日华鑫国际信托有限公司已向公司发放可续期信托贷款 5 亿元。

2022 年 11 月 17 日，公司与渤海国际信托股份有限公司、兴业银行股份有限公司签订《可续期信托贷款合同》由渤海国际信托股份有限公司发起设立“渤海信托-2022 东湖高新单一资金信托计划（以下简称“信托计划”），并以信托计划项上的信托资金向公司支付不超过 1 亿元可续期债权投资款（期限为不超过 3 年+N），兴业银行股份有限公司作为信托计划的委托人，按照信托文件的约定向渤海国际信托股份有限公司交付信托资金，并由兴业银行股份有限公司武汉分行对资金监管。截至 2022 年 12 月 31 日渤海国际信托股份有限公司已向公司发放可续期信托贷款 1 亿元。

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
可转换债权权益部分	15,494,820.00	316,198,957.92			3,710.00	75,709.06	15,491,110.00	316,123,248.86
永续债		300,000,000.00		613,746,527.78				913,746,527.78
合计	15,494,820.00	616,198,957.92		613,746,527.78	3,710.00	75,709.06	15,491,110.00	1,229,869,776.64

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,895,908,151.39	9,449,824.12	124,284,242.10	1,781,073,733.41
其他资本公积	40,795,203.19	1,818,746.03		42,613,949.22
合计	1,936,703,354.58	11,268,570.15	124,284,242.10	1,823,687,682.63

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注 1：本期股本溢价增加 9,449,824.12 元，其中：①增加 323,544.96 元，系本年度有 3,710.00 张东湖转债转为本公司 61,358.00 股股本所致；②增加 6,055,780.67 元，系公司本年收购子公司武汉光谷加速器投资发展有限公司少数股东拥有的子公司股权，新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额所致；③增加 3,070,498.49 元，系公司控股子公司上海泰欣环境工程有限公司少数股东增资，公司按比例计算应享有的净资产份额增加所致。

注 2：本期股本溢价减少 124,284,242.10 元，其中：①减少 8,255.07 元，系收购武汉东湖高新嘉信财务咨询有限公司 42.86%（实收资本比例）的股权所致；②减少 124,158,626.95 元，系收购上海泰欣环境工程有限公司 27.68%（实收资本比例）股权所致；③减少 117,360.08 元，系收购武汉智园科技运营有限公司 42.00%（实收资本比例）股权所致。

注 3：本期其他资本公积增加 1,818,746.03 元，系公司控股子公司上海泰欣环境工程有限公司实行股权激励所致。

56、 库存股

适用 不适用

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	
一、不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计量设定受益计划变动额							
权益法下不能转损益的其他综合收益							
其他权益工具投资公允价值变动		8,976,503.00		7,630,027.55	1,346,475.45		
企业自身信用风险公允价值变动							
二、将重分类进损益的其他综合收益							
其中：权益法下可转损益的其他综合收益							
其他债权投资公允价值变动							
金融资产重分类计入其他综合收益的金额							
其他债权投资信用减值准备							
现金流量套期储备							
外币财务报表折算差额							
其他综合收益合计	0	8,976,503.00		7,630,027.55	1,346,475.45		

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

58、专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	197,989,012.51	118,281,069.16	69,481,861.49	246,788,220.18
合计	197,989,012.51	118,281,069.16	69,481,861.49	246,788,220.18

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

专项储备期末余额系公司的子公司湖北省路桥集团有限公司计提的安全生产经费。

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	232,188,621.67	6,851,591.23		239,040,212.90
任意盈余公积	13,654,438.38			13,654,438.38
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	245,843,060.05	6,851,591.23		252,694,651.28

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：根据《公司法》、公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积。法定盈余公积累计额达到本公司注册资本50%以上的，不再提取。

本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	2,667,612,567.96	2,243,919,552.78
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	89,216.35	
调整后期初未分配利润	2,667,701,784.31	2,243,919,552.78
加：本期归属于母公司所有者的净利润	578,634,046.48	533,282,264.27
其他综合收益结转留存收益	7,630,027.55	
减：提取法定盈余公积	6,851,591.23	21,998,426.02
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	167,079,057.81	87,501,606.72
转作股本的普通股股利		
应付其他权益工具利息	31,864,444.45	
期末未分配利润	3,048,170,764.85	2,667,701,784.31

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 89,216.35 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。

4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。

5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	13,801,690,672.04	12,117,096,756.40	11,988,802,933.79	10,395,336,892.52
其他业务	184,415,525.42	105,046,404.70	151,131,768.50	70,406,025.44
合计	13,986,106,197.46	12,222,143,161.10	12,139,934,702.29	10,465,742,917.96

(2). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	建筑施工-分部	科技园-分部	环保科技-分部	合计
合同类型				
建设工程合同	8,885,407,989.62		153,237,390.96	8,888,420,377.45
商品买卖合同	1,188,479,678.81	1,736,081,866.15	743,006,448.19	3,667,567,993.15
服务合同	25,572,072.75	126,043,545.44	1,002,473,149.68	1,154,088,767.87
租赁合同	14,602,982.90	107,524,027.72	3,677,045.24	125,804,055.86
按商品转让的时间分类				
在某一时段内转让	8,900,010,972.52	200,384,124.85	1,147,460,175.76	10,247,855,273.13
在某一时点转让	1,214,051,751.56	1,769,265,314.46	754,933,858.31	3,738,250,924.33
合计	10,114,062,724.08	1,969,649,439.31	1,902,394,034.07	13,986,106,197.46

合同产生的收入说明：

√适用 □不适用

本集团提供建造服务、污水处理服务、烟气处理服务、租赁服务、物业服务通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务。截至 2022 年 12 月 31 日，本集团部分上述业务尚在履行过程中，分摊至尚未履行（或部分未履行）履约义务的交易价格与相应业务合同的履约进度相关，并将于相应业务合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

(3). 履约义务的说明

√适用 □不适用

详见本报告“第十一节财务报告”中的“五、重要会计政策及会计估计 38. 收入”之说明

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

其他说明：

无

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	18,125,890.41	16,776,877.66
教育费附加	8,510,622.94	8,180,523.95
资源税		
房产税	13,562,483.18	13,110,581.81
土地使用税	10,227,385.50	10,294,165.49
车船使用税		
印花税		
地方教育费附加	5,692,945.67	5,344,828.92
堤防费	458,101.93	358,126.84
土地增值税	101,753,920.69	72,421,484.70
其他	10,943,540.33	6,429,910.37
合计	169,274,890.65	132,916,499.74

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	40,920,038.89	37,506,598.08
广告及业务宣传费	12,857,758.69	25,834,929.68
销售代理费	2,501,288.90	3,047,197.93
其他费用	22,778,350.26	14,262,732.61
合计	79,057,436.74	80,651,458.30

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
办公费	6,981,863.04	11,998,946.21
车辆使用费	3,174,086.31	2,754,164.80
差旅费	3,623,369.00	2,943,193.83
职工薪酬	193,687,346.42	141,258,018.54
折旧费	14,641,655.52	5,973,911.58
使用权资产摊销费	1,974,903.52	5,450,911.58
税金	887,898.54	833,767.85
中介机构费	19,457,679.34	13,992,214.10
会议费	48,452.51	124,427.64
财产保险费	245,212.48	410,161.03
无形资产及低值易耗品摊销	3,578,285.31	2,937,797.73
物业费用	8,698,527.77	8,528,250.55
业务招待费	4,962,974.39	5,028,475.24
劳动保护费	166,548.64	31,030.19
修理费	2,171,927.21	1,945,568.24
其他费用	7,250,454.09	4,709,822.70
合计	271,551,184.09	208,920,661.81

其他说明：
无

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
材料及能源消耗	109,320,295.95	64,323,550.66
人员人工	26,299,613.12	34,226,329.11
折旧费用及长期待摊费用	4,702,491.34	11,603,597.08
委托外部研究开发费用	5,892,000.00	5,982,892.12
设备使用相关费用	3,256,761.56	7,034.22
其他研发费用	2,490,508.24	2,320,520.91
合计	151,961,670.21	118,463,924.10

其他说明：
无

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	482,971,055.68	522,742,459.21
利息收入	-411,331,323.03	-266,165,726.55
汇兑净损失	0.23	104,238.97
银行手续费	33,073,817.40	3,173,042.13
合计	104,713,550.28	259,854,013.76

其他说明：

注：本期利息收入较上年增加 145,165,596.48 元，主要系工程建设板块 2022 年取得部分投资项目建设期利息收入签认，确认的利息收入较上年同期增加。

注：本期银行手续费较上年增长 29,900,775.27 元，主要系①本集团全资子公司湖北省路桥集团有限公司向金融机构以不附追索权的方式转让了应收账款，确认损失 12,449,112.36 元；②向关联方湖北省建设投资集团有限公司支付担保费 7,039,308.20 元；③向湖北省联合发展投资集团有限公司支付担保费 7,849,262.58 元。

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
与企业日常活动有关的政府补助	58,534,219.66	50,576,781.22
个人所得税征收手续费返还	416,866.90	298,664.04
三代手续费	15,357.61	9,477.23
增值税进项税额加计抵减	396,580.46	314,804.93
合计	59,363,024.63	51,199,727.42

其他说明：

计入与企业日常活动有关的政府补助的情况，详见本报告第十节、七、84、“政府补助”。

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	76,549,841.33	-24,311,230.43
处置长期股权投资产生的投资收益		37,105,925.18
交易性金融资产在持有期间的投资收益	1,360,121.70	1,360,121.70
债务重组收益	2,280,421.39	
丧失重大影响后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		83,062,922.39
合计	80,190,384.42	97,217,738.84

其他说明：

无

69、净敞口套期收益适用 不适用**70、公允价值变动收益**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	10,519,571.18	-7,670,523.41
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
其他非流动金融资产公允价值变动	1,768,158.00	-7,208,645.00
合计	12,287,729.18	-14,879,168.41

其他说明：

无

71、信用减值损失适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	253,348.00	777,223.28
应收账款坏账损失	-146,789,503.21	-171,949,444.87
其他应收款坏账损失	-929,030.43	31,010,201.65
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失	-7,104,245.16	-32,064,699.72
合同资产减值损失		
应收股利坏账损失		47,787.20
合计	-154,569,430.79	-172,178,932.46

其他说明：

无

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-2,291,198.95	0
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他		
十三、合同资产减值损失	-56,102,093.44	-3,939,305.84
合计	-58,393,292.39	-3,939,305.84

其他说明：

无

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产的利得	894,017.17	34,171,945.29
合计	894,017.17	34,171,945.29

其他说明：

无

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计		25,316.08	
其中：固定资产处置利得		25,316.08	
无形资产处置利得			
违约金	50,503.15	1,017,782.79	50,503.15
其他	1,347,588.34	1,273,210.68	1,347,588.34
合计	1,398,091.49	2,316,309.55	1,398,091.49

计入当期损益的政府补助

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

75、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	140,800.00	25,000.00	140,800.00
赔偿支出	1,477,942.92	93,037.25	1,477,942.92
罚款支出	1,609,190.42	3,933,840.87	1,609,190.42
非流动资产毁损报废损失	5,406.10	215,691.18	5,406.10
滞纳金	54,721.10	41,057.87	54,721.10
其他支出	1,683,963.20	802,761.75	1,683,963.20
合计	4,972,023.74	5,111,388.92	4,972,023.74

76、所得税费用

(1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	225,399,035.52	160,761,495.48
递延所得税费用	-3,837,533.27	-2,010,556.55
合计	221,561,502.25	158,750,938.93

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	923,602,804.36
按法定/适用税率计算的所得税费用	230,900,701.09
子公司适用不同税率的影响	-52,890,636.58
调整以前期间所得税的影响	4,164,342.35
非应税收入的影响	-5,788,352.26
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	14,890,146.09
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-5,754,848.18
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	49,961,452.06
税率调整导致年初递延所得税资产/负债余额的变化	
加计扣除事项的影响	-13,922,064.17
所得税费用	221,561,502.25

其他说明：

适用 不适用

77、其他综合收益

适用 不适用

78、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到的保证金及往来款	388,659,923.14	392,128,869.98
收到的政府补贴	114,052,486.77	48,703,221.30
合计	502,712,409.91	440,832,091.28

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的保证金及往来款	543,131,134.38	274,874,539.85
支付的销售、管理费用等	132,507,710.43	101,517,383.24
合计	675,638,844.81	376,391,923.09

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到的银行存款利息	35,342,545.78	32,317,571.27
收到武汉园博园置业有限公司-利息	6,301,460.31	16,860,277.78
收到武汉园博园置业有限公司-本金	136,860,277.78	213,139,722.22
收湖北联新产城建设开发有限公司还本金及利息	30,951,865.62	
收湖北联新融合建设发展有限公司还本金及利息	28,060,587.09	
收湖北联新云数建设发展有限公司还本金及利息	2,865,250.46	
收湖南信东开发建设有限公司本金	19,200,000.00	
湖南信东开发建设有限公司利息	5,413,965.66	5,834,028.14
个人购房借款归还	470,118.55	699,983.14
收到湖北夷陵经济发展集团有限公司利息		4,893,251.00
收到宜昌天汇智诚工程管理有限公司利息	1,235,068.49	
合计	266,701,139.74	273,744,833.55

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
湖南信东开发建设有限公司借款		4,800,000.00
湖北联新产城建设开发有限公司借款		372,400,000.00
湖北联新融合建设开发有限公司借款		319,774,000.00
湖北联新云数建设开发有限公司借款		59,610,000.00
武汉园博园置业有限公司借款		350,000,000.00
合计	0.00	1,106,584,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：
无

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到武汉德成软件园开发有限公司借款	9,800,000.00	
合计	9,800,000.00	

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：
无

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付东湖转债（代码110080）保荐及承销费用		3,500,000.00
支付19东湖高新MTN001、19东湖高新MTN002承销费		1,687,500.00
开立保函、信用证等担保费、手续费	2,687,823.75	1,122,534.99
光谷环保本部付联投担保费		
归还武汉德成软件园开发有限公司借款	9,800,000.00	
支付履约保函保证金	3,000,000.00	
支付债券承销费用、兑付服务费、评级费	1,813,231.25	
合计	17,301,055.00	6,310,034.99

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：
无

79、现金流量表补充资料**(1). 现金流量表补充资料**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	702,041,302.11	703,431,213.16
加：资产减值准备	58,393,292.39	3,939,305.84

信用减值损失	154,569,430.79	172,178,932.46
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	126,182,075.51	139,746,273.01
使用权资产摊销	9,323,850.60	9,174,235.21
无形资产摊销	147,893,576.90	139,715,340.19
长期待摊费用摊销	5,303,590.71	1,808,753.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-894,017.17	-34,171,945.29
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	5,406.10	190,375.10
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-12,287,729.18	14,879,168.41
财务费用（收益以“-”号填列）	129,549,156.83	259,854,013.76
投资损失（收益以“-”号填列）	-80,190,384.42	-97,217,738.84
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-25,847,000.26	-16,185,545.60
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	21,790,915.57	14,794,720.49
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,553,918,834.62	1,258,587,205.10
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-2,453,508,582.26	-2,377,387,832.93
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	4,194,146,174.66	474,832,895.26
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,422,552,224.26	668,169,369.03
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	5,395,699,882.31	3,526,763,267.37
减：现金的期初余额	3,526,763,267.37	4,343,979,523.25
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,868,936,614.94	-817,216,255.88

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	50,021,700.00
其中：	
鄂州东新链智产业园发展有限公司	4,851,000.00
鄂州东新移智产业园发展有限公司	6,343,900.00
鄂州东新云智产业园发展有限公司	5,586,500.00
鄂州东新集智产业园发展有限公司	4,926,500.00
鄂州东新联智产业园发展有限公司	4,393,000.00

鄂州东新数智产业园发展有限公司	4,735,600.00
鄂州东新物智产业园发展有限公司	4,402,200.00
鄂州东新电智发展有限公司	5,008,500.00
鄂州东新芯智发展有限公司	4,976,800.00
鄂州东新信智发展有限公司	4,797,700.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	5,111,885.32
其中：	
鄂州东新链智产业园发展有限公司	3,840,091.65
鄂州东新移智产业园发展有限公司	295,502.41
鄂州东新云智产业园发展有限公司	134,241.99
鄂州东新集智产业园发展有限公司	117,133.67
鄂州东新联智产业园发展有限公司	129,778.08
鄂州东新数智产业园发展有限公司	119,152.07
鄂州东新物智产业园发展有限公司	122,330.14
鄂州东新电智发展有限公司	122,106.27
鄂州东新芯智发展有限公司	114,185.78
鄂州东新信智发展有限公司	117,363.26
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	44,909,814.68

其他说明：
无

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	45,056,000.00
其中：襄阳中瓯水务有限公司	45,056,000.00
处置子公司收到的现金净额	45,056,000.00

其他说明：
无

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	5,395,699,882.31	3,526,763,267.37
其中：库存现金	17,891.65	69,900.98
可随时用于支付的银行存款	5,395,681,990.66	3,526,678,510.15
可随时用于支付的其他货币资金		14,856.24
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		

其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	5,395,699,882.31	3,526,763,267.37
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	51,700,660.06	32,641,088.25

其他说明：

适用 不适用

现金和现金等价物不含母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物。

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

81、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	51,700,660.06	注 1
存货	601,111,667.75	注 2
固定资产	174,171,633.33	注 3
长期应收款	273,607,084.89	注 4
投资性房地产	231,565,872.12	注 5
应收账款	343,215,572.04	注 6
合计	1,675,372,490.19	/

其他说明：

注 1：期末货币资金主要为子公司受限保证金；

注 2：已办理质押取得借款的存货期末账面原值为 60,111.17 万元，账面价值 60,111.17 万元，具体情况如下：

(1) 2021 年，公司全资子公司合肥东湖高新科技园发展有限公司以土地使用权作为抵押，向兴业银行合肥分行取得借款 10,000.00 万元，截止 2022 年 12 月 31 日，借款余额为 2,250.00 万元。截止 2022 年 12 月 31 日，合肥东湖高新科技园发展有限公司用于抵押的土地使用权账面原值为 13,590.12 万元（账面价值为 13,590.12 万元）。

(2) 2022 年，公司控股子公司湖南东湖信城科技发展有限公司以土地使用权作为抵押，向交通银行湖南省分行取得借款 29,000.00 万元，截止 2022 年 12 月 31 日，借款余额为 15,100.00 万元。截止 2022 年 12 月 31 日，湖南东湖信城科技发展有限公司用于抵押的土地使用权账面原值为 37,725.62 万元（账面价值为 37,725.62 万元）。

(3) 2022 年，公司控股子公司武汉德拓软件开发有限公司以土地使用权作为抵押，向中国银行湖北省分行取得借款 30,000.00 万元，截止 2022 年 12 月 31 日，借款余额为 4,554.00 万元。截止 2022 年 12 月 31 日，武汉德拓软件开发有限公司用于抵押的土地使用权账面原值为 8,795.43 万元（账面价值为 8,795.43 万元）。

注 3：2020 年，公司全资子公司武汉光谷环保科技股份有限公司以固定资产作为抵押取得长江证券（上海）资产管理有限公司 40,000.00 万元资产支持证券长江楚越-光谷环保烟气脱硫服务收费权绿色资产支持专项计划（疫情防控 ABS），证券发行日为 2020 年 4 月 1 日，截至 2022 年 12 月 31 日，资产支持证券余额为 18,960.00 万元（面值）。截至 2022 年 12 月 31 日，武汉光谷环保科技股份有限公司用于抵押的固定资产账面原值为 36,636.78 万元（账面价值 17,417.16 万元）。

注 4：已办理质押取得借款的长期应收款期末账面原值为 29,195.91 万元，账面价值 27,360.71 万元，具体情况如下：

(1) 2018 年、2020 年，公司控股子公司乌鲁木齐光谷污水处理有限公司以应收向乌鲁木

齐高新技术产业开发区建设局污水处理费收费权质押，向中国建设银行新疆铁道支行取得借款 12,800.00 万元，截止 2022 年 12 月 31 日借款余额为 9,960.00 万元。截至 2022 年 12 月 31 日，乌鲁木齐齐光谷污水处理有限公司对乌鲁木齐齐高新技术产业开发区建设局长期应收款账面原值为 29,195.91 万元（账面价值 27,360.71 万元）。

(2) 2017-2018 年，湖北省路桥集团有限公司以应收武汉市城市建设投资开发集团有限公司工程款为子公司武汉桥衡建设管理有限公司向交通银行贷款 5 亿元作质押担保，截至 2022 年 12 月 31 日借款余额为 0.00 万元。截至 2022 年 12 月 31 日，湖北省路桥集团有限公司对武汉市城市建设投资开发集团有限公司长期应收款账面原值为 0.00 万元（账面价值 0.00 万元）。

(3) 2019 年，枝江金湖畅达工程管理有限公司以《枝江交通基础设施灾后重建（改造升级工程）PPP 项目协议书》项下总价值 47,445.49 万元（评估价值 42,700.94 万元）的应收枝江市交通运输局账款为质押，自中国农业发展银行武汉市蔡甸区支行取得 2.19 亿元长期借款。截至 2022 年 12 月 31 日，借款余额 19,900.00 万元；截至 2022 年 12 月 31 日，公司对以上应收账款期末余额为 0.00 万元。

(4) 2020-2022 年，石首尚路畅达工程管理有限公司以《234 国道石首市梅家咀至高基庙（鄂湘界）段改扩建工程 PPP 项目合同》项下总价值 56,210.62 万元（评估价值 50,589.56 万元）的应收石首市交通运输局账款为质押，自中国农业发展银行武汉市蔡甸区支行取得 2.99 亿元长期借款。截止 2022 年 12 月 31 日，借款余额 28,900.00 万元；截止 2022 年 12 月 31 日，公司对以上应收账款期末余额为 0.00 万元。

(5) 2022 年，成都市浦江恒佳工程管理有限公司以《蒲江城市市政基础设施提升改造工程政府和社会资本合作(PPP)项目合同》项下应收蒲江县政府及使用者付费（金额 224,175.09 万元）为质押，自中国建设银行股份有限公司浦江支行取得 9.20 亿元长期借款。截止 2022 年 12 月 31 日，借款余额 9,620.03 万元；截止 2022 年 12 月 31 日，公司对以上应收账款期末余额为 0.00 万元。

注 5：2021 年，公司控股子公司武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司以投资性房地产作为抵押，向中国进出口银行湖北省分行取得借款，截止 2022 年 12 月 31 日，借款余额为 16,884.24 万元。截止 2022 年 12 月 31 日，武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司用于抵押的投资性房地产账面原值为 24,326.51 万元（账面价值 23,156.59 万元）。

注 6：已办理质押取得借款的应收账款期末账面原值为 34,778.55 万元，账面价值 34,321.56 万元，具体情况如下：

(1) 2018 年，公司控股子公司武汉光谷环保科技股份有限公司以应收陕西榆林能源集团横山煤电有限公司脱硫服务费收费权质押，向进出口银行湖北省分行取得借款，截止 2022 年 12 月 31 日，借款余额为 5,333.3 万元。截止 2022 年 12 月 31 日，武汉光谷环保科技股份有限公司对陕西榆林能源集团横山煤电有限公司的应收账款账面原值 2,004.51 万元（账面价值为 1,987.27 万元）。

(2) 2019 年，武汉光谷环保科技股份有限公司以应收太仓港协鑫发电有限公司脱硫服务费收费权质押向进出口银行湖北省分行取得借款，截止 2022 年 12 月 31 日，借款余额为 12,420.00 万元。截止 2022 年 12 月 31 日，武汉光谷环保科技股份有限公司对太仓港协鑫发电有限公司的应收账款账面原值 9,500.54 万元（账面价值为 9,418.84 万元）。

(3) 2019 年、2020 年，武汉光谷环保科技股份有限公司以应收陕煤电力运城有限公司脱硫服务费收费权质押，向进出口银行湖北省分行取得借款，截止 2022 年 12 月 31 日，借款余额为 13,222.00 万元。截止 2022 年 12 月 31 日，武汉光谷环保科技股份有限公司对应收山西大唐国际运城发电有限责任公司的应收账款账面原值 9,086.16 万元（账面价值为 8,881.25 万元）。

(4) 公司控股子公司湖北科亮生物工程有限公司以武汉阳逻污水处理有限公司污水处理费收费权质押、武汉弘博集团有限责任公司、彭秀春、巴能军、许榕提供担保，取得中国银行大花岭支行借款，截止 2022 年 12 月 31 日，借款余额为 0.00 万元。截止 2022 年 12 月 31 日，武汉阳逻污水处理有限公司的应收账款账面原值为 1,197.89 万元（账面价值为 1,184.23 万元）。

(5) 2018 年、2020 年，公司控股子公司乌鲁木齐齐光谷污水处理有限公司以向乌鲁木齐齐高新技术产业开发区建设局应收账款收费权质押，向中国建设银行新疆铁道支行取得借款 12,800.00 万元，截止 2022 年 12 月 31 日，借款余额为 9,960.00 万元。截止 2022 年 12 月 31 日，乌鲁木齐齐光谷污水处理有限公司对乌鲁木齐齐高新技术产业开发区建设局应收账款账面原值为 539.14 万元。

(账面价值为 534.51 万元)。

(6) 2019 年、2020 年、2021 年, 公司控股子公司房县光谷环保科技有限公司以享有的供水收费、污水处理收费、缺口财政补贴等收益权质押, 向农行房县支行取得借款, 截止 2022 年 12 月 31 日借款余额为 13,269.00 万元。截止 2022 年 12 月 31 日, 房县光谷环保科技有限公司应收账款账面原值为 9,919.22 万元 (账面价值为 9,806.14 万元)。

(7) 2020 年, 公司全资子公司武汉光谷环保科技股份有限公司以其分公司安庆分公司、麻城大别山分公司及芜湖分公司因履行《烟气脱硫项目 BOOM 合同》项下脱硫服务在现时和未来所享有全部收入所对应的应收账款收费权作为质押取得长江证券 (上海) 资产管理有限公司 40,000.00 万元资产支持证券长江楚越-光谷环保烟气脱硫服务收费权绿色资产支持专项计划 (疫情防控 ABS)。证券发行日为 2020 年 4 月 1 日, 截止 2022 年 12 月 31 日资产支持证券余额为 18,960.00 万元 (面值)。截止 2022 年 12 月 31 日, 武汉光谷环保科技股份有限公司的安庆分公司、麻城大别山分公司及芜湖分公司应收账款账面原值为 2,531.09 万元 (账面价值为 2,509.32 元)。

(8) 2022 年, 公司控股子公司武汉阳逻科亮水处理有限公司以其在武汉阳逻污水处理厂二期扩建工程 PPP 项目及承继协议项下享有的全部权益和收益为质押取得中国邮政储蓄银行借款, 截止 2022 年 12 月 30 日借款余额为 4,591.62 万元, 应收账款账面原值为 0 万元 (账面价值 0 万元)。

(9) ①2022 年, 公司控股子公司广水光谷环保科技有限公司以其合法享有的应收账款, 即其与广水市住房和城乡建设局签订的《广水市马都司污水处理厂工程及广水城区雨污分流工程 (一期) PPP 项目合同》项下 50.82% 权益和收益质押, 向国家开发银行湖北省分行取得借款。截止 2022 年 12 月 31 日, 借款余额为 6,400.00 万元; ②2022 年, 公司控股子公司广水光谷环保科技有限公司以其《广水市马都司污水处理厂工程及广水城区雨污分流工程 (一期) PPP 项目合同》下 49.18% 的应收账款为质押, 向中国建设银行股份有限公司广水支行取得借款, 截止 2022 年 12 月 31 日, 借款余额为 2,500.00 万元。截止 2022 年 12 月 31 日, 广水光谷环保科技有限公司应收账款余额为 0 万元。

82、 外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

单位: 元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	
日元	74	0.052358	3.87

其他说明:

无

(2). 境外经营实体说明, 包括对于重要的境外经营实体, 应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据, 记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

83、 套期

适用 不适用

84、政府补助

(1). 政府补助基本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
增值税即征即退及减免	3,710,661.55	其他收益	3,710,661.55
稳岗、就业、社保、培训补贴	1,140,361.75	其他收益	1,140,361.75
六税两费减免	37,237.81	其他收益	37,237.81
再融资奖励	700,000.00	其他收益	700,000.00
经济发展办报 2020 年综合治税工作奖励	30,000.00	其他收益	30,000.00
2021 年度知识产权专项资金（专利授权资助）	3,400.00	其他收益	3,400.00
2021 年度高新技术成果转化专项扶持资金	4,954,000.00	其他收益	4,954,000.00
上海张江国家自主创新示范区专项发展资金	1,500,000.00	其他收益	1,500,000.00
浦东新区经济发展财政扶持资金	21,770,000.00	其他收益	21,770,000.00
高价值专利产业补助	200,000.00	其他收益	200,000.00
企业申报奖励资金	200,000.00	其他收益	200,000.00
合肥经济技术开发区经贸发展局双创平台孵化企业奖励	100,000.00	其他收益	100,000.00
合肥经济技术开发区投资促进局运营政策资金	340,000.00	其他收益	340,000.00
光伏发电补贴	102,170.00	其他收益	102,170.00
2021 年鄂州市服务业发展引导奖励资金	50,000.00	其他收益	50,000.00
金库电子退库	40.92	其他收益	40.92
2021 年度武汉市小微服务业企业进入规模服务业企业一次性入库奖励资金	100,000.00	其他收益	100,000.00
2022 年高企培育奖励（双创孵化载体）”补助	25,000.00	其他收益	25,000.00
规模企业政府奖励	100,000.00	其他收益	100,000.00
环保在线检测运维补助	60,000.00	其他收益	60,000.00
污泥处置资金补助	50,000.00	其他收益	50,000.00
2021 年股权投资机构奖励补贴	361,700.00	其他收益	361,700.00
鄂州市发展和改革委员会拨付 2021 年鄂州市服务业发展引导奖励资金	50,000.00	其他收益	50,000.00
双创政策奖励	2,059,270.92	其他收益	2,059,270.92
企业扶持基金	1,930,000.00	其他收益	1,930,000.00
政府研发费用补贴	1,500,000.00	其他收益	1,500,000.00
培育企业补贴	50,000.00	其他收益	50,000.00
宜都市产业发展基金扶持	1,079,300.00	其他收益	1,079,300.00
高新技术补贴	552,567.18	其他收益	552,567.18
重点地区承接产业转移平台建设中央专项资金	72,000,000.00	递延收益	12,324,913.27
21 年度武汉市新两园建设提升工程奖补资金	3,044,676.00	递延收益	
合计	117,800,386.13		55,080,623.40

(2). 政府补助退回情况

□适用 √不适用

其他说明：

无

85、其他

□适用 √不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

（1）新设主体

单位：元

名称	新纳入合并范围的时间	期末净资产	合并日至期末净利润	说明
安徽广电智园科技运营有限公司	2022 年 3 月	1,000,659.63	659.63	注 1
海南经济特区东湖高新投资有限公司	2022 年 6 月	49,074,962.57	-925,037.43	注 2
黄冈泰欣光谷环境能源科技有限公司	2022 年 9 月	2,064,059.14	-135,940.86	注 3
武汉东湖高新医药投资有限公司	2022 年 11 月	-	-	注 4
武汉光谷海外人才科技创新服务有限公司	2022 年 12 月	-	-	注 5
武汉东湖高新木兰信创科技发展有限公司	2022 年 12 月	-	-	注 6
武汉东湖高新科技企业孵化器有限公司	2022 年 9 月	-326,693.86	-326,693.86	注 7
湖北联投东科技园有限公司	2022 年 9 月	54,226,754.93	-773,245.07	注 8
湖北省路桥集团工程建设有限公司	2022 年 4 月	-52,533.07	-52,533.07	注 9
当阳市提质改造建设工程管理有限公司	2022 年 6 月	134,930,154.61	-5,429,533.80	注 10
当阳经开建设工程管理有限公司	2022 年 1 月	55,277,455.91	-2,390,895.34	注 11
当阳高铁片区项目管理有限公司	2022 年 12 月	694.44	694.44	注 12
汉川德翼基础设施建设有限公司	2022 年 12 月	-	-	注 13

注 1：2022 年 3 月，本公司控股子公司武汉智园科技运营有限公司与安徽广电数字产业发展有限公司共同设立安徽广电智园科技运营有限公司，注册资本 1,000.00 万元。截止 2022 年 12 月 31 日实收资本 100.00 万元，其中：武汉智园科技运营有限公司出资 51.00 万元(占比 51.00%)、安徽广电数字产业发展有限公司出资 49.00 万元(占比 49.00%)。因本公司对安徽广电智园科技运营有限公司拥有控制权，故纳入合并报表。

注 2：2022 年 6 月，本公司与海口国家高新区国际投资咨询有限公司共同设立海南经济特区东湖高新投资有限公司，注册资本 10,000.00 万元。截止 2022 年 12 月 31 日实收资本 5,000.00 万元，其中：本公司出资 4,750.00 万元(占比 95.00%)、海口国家高新区国际投资咨询有限公司出资

250.00 万元(占比 5.00%)。因本公司对海南经济特区东湖高新投资有限公司拥有控制权,故纳入合并报表。

注 3: 2022 年 9 月, 本公司控股子公司上海泰欣环境工程有限公司与湖北洁鄂环保再生资源开发有限公司共同设立黄冈泰欣光谷环境能源科技有限公司, 注册资本 550.00 万元。截止 2022 年 12 月 31 日实收资本 220.00 万元, 其中: 本公司出资 217.80 万元(占比 99.00%)、湖北洁鄂环保再生资源开发有限公司出资 2.20 万元(占比 1.00%)。因本公司对黄冈泰欣光谷环境能源科技有限公司拥有控制权, 故纳入合并报表。

注 4: 2022 年 11 月, 本公司全资子公司杭州东湖高新投资有限公司设立武汉东湖高新医药投资有限公司, 注册资本 10,000.00 万元。截止 2022 年 12 月 31 日, 尚未出资, 且未开始经营。因本公司对武汉东湖高新医药投资有限公司拥有控制权, 故纳入合并报表。

注 5: 2022 年 12 月, 本公司与武汉光谷人才集团有限公司共同设立武汉光谷海外人才科技创新服务有限公司, 注册资本 4,000.00 万元。截止 2022 年 12 月 31 日, 尚未出资, 且未开始经营。因本公司对武汉光谷海外人才科技创新服务有限公司拥有控制权, 故纳入合并报表。

注 6: 2022 年 12 月, 本公司与武汉木兰产业投资有限公司共同设立武汉东湖高新木兰信创科技发展有限公司, 注册资本 8,000.00 万元。截止 2022 年 12 月 31 日, 尚未出资, 且未开始经营。因本公司对武汉东湖高新木兰信创科技发展有限公司拥有控制权, 故纳入合并报表。

注 7: 2022 年 9 月, 本公司设立武汉东湖高新科技企业孵化器有限公司, 注册资本 400.00 万元。截止 2022 年 12 月 31 日, 尚未出资。因本公司对武汉东湖高新科技企业孵化器有限公司拥有控制权, 故纳入合并报表。

注 8: 2022 年 9 月, 本公司与湖北联投鄂东投资有限公司共同设立湖北联投东高科技园有限公司, 注册资本 8,000.00 万元。截止 2022 年 12 月 31 日实收资本 5,500.00 万元, 其中: 本公司出资 3,850.00 万元(占比 70.00%)、湖北联投鄂东投资有限公司出资 1,650.00 万元(占比 30.00%)。因本公司对湖北联投东高科技园有限公司拥有控制权, 故纳入合并报表。

注 9: 2022 年 4 月, 本公司全资子公司湖北省路桥集团有限公司设立湖北省路桥集团工程建设有限公司, 注册资本 100,000.00 万元。截止 2022 年 12 月 31 日, 尚未出资, 且未开始经营。因本公司对湖北省路桥集团工程建设有限公司拥有控制权, 故纳入合并报表。

注 10: 2022 年 6 月, 本公司全资子公司湖北省路桥集团有限公司与当阳市鑫泉产业开发有限公司共同设立当阳市提质改造建设工程管理有限公司, 注册资本 50,000.00 万元。截止 2022 年 12 月 31 日实收资本 14,035.97 万元, 其中: 湖北省路桥集团有限公司出资 13,334.17 万元(占比 95.00%)、当阳市鑫泉产业开发有限公司出资 701.80 万元(占比 5.00%), 且未开始经营。因本公司对当阳市提质改造建设工程管理有限公司拥有控制权, 故纳入合并报表。

注 11: 2022 年 1 月, 本公司全资子公司湖北省路桥集团有限公司与当阳市鑫泉产业开发有限公司共同设立当阳经开建设工程管理有限公司, 注册资本 10,000.00 万元。截止 2022 年 12 月 31 日实收资本 5,766.84 万元, 其中: 湖北省路桥集团有限公司出资 5,500.00 万元(占比 95.37%)、当阳市鑫泉产业开发有限公司出资 266.84 万元(占比 4.63%)。因本公司对当阳经开建设工程管理有限公司拥有控制权, 故纳入合并报表。

注 12: 2022 年 12 月, 本公司全资子公司湖北省路桥集团有限公司与当阳市鑫泉产业开发有限公司共同设立当阳高铁片区项目管理有限公司, 注册资本 3,000.00 万元。截止 2022 年 12 月 31 日, 尚未出资, 且未开始经营。因本公司对当阳高铁片区项目管理有限公司拥有控制权, 故纳入合并报表。

注 13: 2022 年 12 月, 本公司全资子公司湖北省路桥集团有限公司设立汉川德翼基础设施建设有限公司, 注册资本 1,000.00 万元。截止 2022 年 12 月 31 日, 尚未出资, 且未开始经营。因本公司对汉川德翼基础设施建设有限公司拥有控制权, 故纳入合并报表。

(2) 清算主体

名称	不再纳入合并范围的时间
武汉光创置业有限公司	2021 年 10 月
鄂州数字产业管理有限公司	2022 年 9 月
湖北省路桥集团隆运通工程有限公司	2022 年 9 月
湖北省路桥集团鸿泰养护科技有限公司	2022 年 12 月
湖北省路桥集团祥汇市政工程有限公司	2022 年 10 月

湖北省路桥集团桥梁附件养护有限公司	2022 年 10 月
湖北省路桥集团鸿淞投资有限公司	2022 年 11 月
湖北省路桥集团鸿盛管业有限公司	2022 年 9 月
湖北省路桥集团鸿淞商砼有限公司	2022 年 10 月

注：上述公司因未实际经营或项目完成，故进行注销处理。

(3) 不构成业务购买主体

名称	纳入合并范围的时间
鄂州东新链智产业园发展有限公司	2022 年 10 月
鄂州东新移智产业园发展有限公司	2022 年 10 月
鄂州东新云智产业园发展有限公司	2022 年 10 月
鄂州东新集智产业园发展有限公司	2022 年 10 月
鄂州东新联智产业园发展有限公司	2022 年 10 月
鄂州东新数智产业园发展有限公司	2022 年 10 月
鄂州东新物智产业园发展有限公司	2022 年 10 月
鄂州东新电智发展有限公司	2022 年 10 月
鄂州东新芯智发展有限公司	2022 年 10 月
鄂州东新信智发展有限公司	2022 年 10 月

注：2022 年 9 月，本集团出资 5,002.17 万元，从湖北联新融合建设发展有限公司、湖北联新云数建设发展有限公司、湖北联新产城建设开发有限公司购入上述 10 家公司，从而获得湖北省鄂州市华容区商业住宅及产业园土地（以下简称“红莲湖项目”）中 10 个工业地块（共计 568.84 亩），用于开发“红莲湖大数据云计算产业园项目”。

6、其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
1、武汉光谷环保科技股份有限公司	湖北、安徽、新疆	武汉东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期A8栋A座201	环保技术开发、环保工程投资、污染治理、固体废物治理等	80.00	20.00	设立
2、广水光谷环保科技股份有限公司	广水	湖北省随州市广水市十里(街道)清水桥雄才大道特1号	污水处理	89.80	0.10	设立
3、保定市尧润水务有限公司	河北	保定市莲池区焦庄乡焦庄村村南	污水处理	80.00		非同一控制下合并
4、雄县泽润环保科技有限公司	河北	河北省保定市雄县雄州镇望驾台村	污水处理		80.00	非同一控制下合并
5、湖北科亮生物工程有 限公司	武汉	武汉东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期A8栋A座203	环保工程技术设计、咨询与服务	73.75		非同一控制下合并
6、武汉市阳逻污水处理 有限公司	武汉	武汉市新洲区阳逻街万山村	污水处理		73.75	非同一控制下合并
7、湖北大悟科亮环保科 技有限公司	大悟	大悟县城关镇王家桥(大悟县化工路116号)	污水处理		73.75	非同一控制下合并
8、湖北房县科亮环保科 技有限公司	房县	房县城关镇晓阳工业园区	污水处理		73.75	非同一控制下合并
9、肇庆科亮环保科技有 限公司	肇庆	肇庆市鼎湖区永安镇永丰路11号	污水处理		73.75	非同一控制下合并
10、浙江岱山科亮环保 科技有限公司	岱山	浙江省舟山市岱山县经济开发区聚星路17号	污水处理		73.75	非同一控制下合并
11、武汉阳万水处理有 限公司	武汉	武汉市新洲区阳逻街正街59#203,204	污水处理		73.75	设立
12、武汉阳逻科亮水处 理有限公司	武汉	湖北省武汉市新洲区阳逻街道万山村阳逻污水处理有限公司(203室)	污水处理		73.52	设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
13、乌鲁木齐光谷污水处理有限公司	乌鲁木齐	新疆乌鲁木齐高新技术产业开发区(新市区)环园路 739 号	污水处理	90.00		设立
14、房县光谷环保科技有限公司	房县	房县城关镇晓阳村 4 组(房陵大道 37 号)	污水处理	90.00		设立
15、内蒙古环投光谷环保科技有限公司	呼和浩特	内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区大学东街 68 号丰泽大厦写字楼 18 层 1804	环保技术开发、环保工程投资、污染物治理、固体废物治理等	66.00		设立
16、上海泰欣环境工程有限公司	上海	上海市浦东新区东方路 3601 号 3 号楼 3 层 305 室	环保设备、材料销售	98.47		非同一控制下合并
17、上海成越新能源科技有限公司	上海	中国(上海)自由贸易试验区耀华路 251 号一幢一层	环保设备、材料销售		98.47	非同一控制下合并
18、黄冈泰欣光谷环境能源科技有限公司(注 1)	黄冈	湖北省黄冈市蕲春县漕河镇齐昌大道 9 号 506 室	餐厨垃圾处理		97.49	设立
19、武汉东湖高新科技园发展有限公司	武汉	武汉东湖新技术开发区花山街道花城大道 9 号武汉软件新城 1.1 期 A8 栋 A 座 3 层	科技园开发管理	100.00		设立
20、合肥东湖高新科技园发展有限公司	合肥	安徽省合肥市新站区卧龙湖路与魏武路交叉口合肥国际企业中心 28#楼	房地产开发及销售、房屋租赁、科技园区开发管理及配套服务	100.00		设立
21、武汉东湖高新健康产业发展有限公司	武汉	武汉市江夏区郑店街光谷南(郑店)大健康产业园 1 号	房地产开发及商品房销售、房屋租赁、科技园区运营管理	40.00		设立
22、武汉东湖高新运营发展有限公司	武汉	武汉市东湖新技术开发区花城大道 9 号武汉软件新城 1.1 期 A3 栋(原 B2 栋)202 号	物业管理、房屋租赁、停车场服务	100.00		设立
23、湖北高新长江云科技发展有限公司	湖北	武汉市东湖新技术开发区光谷大道 303 号光谷芯中心魔方大楼 2-07 栋	物业管理、房屋租赁		51.00	设立
24、长沙东湖高新投资有限公司	长沙	长沙市雨花区万家丽路南二段 18 号(环保科技园管委会三楼)	房地产开发	100.00		设立
25、长沙东湖和庭投资有限公司	长沙	长沙市雨花区万家丽南路二段 18 号(环保科技产业园管委会)458 室	房地产开发		55.00	设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
26、长沙珞瑜新能源科技有限公司	长沙	长沙市雨花区环保中路 188 号（长沙国际企业中心）1 号厂房 D102	太阳能发电		100.00	设立
27、湖南金霞东湖高新科技发展有限公司	长沙	湖南省长沙市开福区青竹湖路 29 号长沙金霞海关保税物流投资建设有限公司商务写字楼 9 楼 905 房	房地产开发经营	55.00		设立
28、襄阳东湖高新投资有限公司	湖北	襄阳市高新区邓城大道 49 号	房地产开发、销售、房屋租赁	100.00		设立
29、武汉智园科技运营有限公司	武汉	湖北省武汉市东湖新技术开发区花城大道 9 号武汉软件新城 1.1 期 A8 栋（原 A3）B 座 301 室	物业管理、园区管理服务	100.00		设立
30、武汉科讯智园技术服务有限公司	武汉	武汉东湖新技术开发区花城大道 9 号武汉软件新城 1.1 期 C 区 A8（原 A3）厂房/单元 1-5 层 201 室	软件开发、计算机软硬件及外围设备制造和销售		30.00	设立
31、合肥东湖高新投资有限公司	合肥	安徽省合肥经济技术开发区繁华大道南，九龙路西东湖高新合肥创新中心 26#楼	房地产开发及销售、房屋租赁	100.00		设立
32、武汉东湖高新文创产业投资有限公司	湖北	武汉东湖新技术开发区高新二路 388 号 1 号楼四楼	科技工业园开发及管理	100.00		设立
33、重庆东湖高新发展有限公司	重庆	重庆市北碚区云汉大道 105 号 6 幢	房屋销售及租赁、房地产开发、物业管理	67.00		设立
34、杭州东湖高新投资有限公司	杭州	浙江省杭州市临平区东湖街道东湖北路 488-1 号 7 幢 101 室	科技园区开发管理及配套服务、房地产开发及销售、物业管理	100.00		设立
35、武汉东湖高新光电有限公司	武汉	湖北省武汉市江夏区经济开发区庙山大道 9 号	房地产开发及商品房销售		100.00	设立
36、武汉东湖高新医药投资有限公司（注 1）	武汉	武汉市青山区八吉府街办事处办公楼 2 楼 205 室卡位 009 号	房地产开发经营		100.00	设立
37、武汉光谷加速器投资发展有限公司	湖北	武汉市东湖新技术开发区高新二路 388 号光谷国际生物医药企业加速器一期 1 号厂房	房地产开发及商品房销售	61.75		设立
38、武汉光谷东新精准	武汉	武汉市东湖新技术开发区高新二路 388 号	房地产开发经营、物业管理、房		61.75	设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
医疗产业发展有限公司		1 号楼 2 楼	房屋租赁			
39、武汉联投佩尔置业有限公司	武汉	武汉市东湖新技术开发区流芳大道 52 号武汉·中国光谷文化创意产业园(D#)D-12、13、14#楼	科技产业园开发建设、招商及运营管理；厂房建设、租赁及销售	100.00		同一控制下合并
40、武汉东湖高新葛店投资有限公司	湖北	鄂州市葛店开发区创业服务中心	开发建设标准化工业厂房及销售	51.00		设立
41、武汉东湖高新物业管理有限公司	湖北	武汉东湖开发区关东科技工业园 1 号地块	物业管理、房屋租赁	55.00		设立
42、武汉东湖高新股权投资管理有限公司	武汉	武汉东湖新技术开发区花山街道花城大道 9 号武汉软件新城 1.1 期 A8 栋（原 A3 栋）4 层 401	股权管理及相关咨询服务	100.00		设立
43、武汉东湖高新嘉信财务咨询有限公司	武汉	武汉市东湖新技术开发区光谷大道 303 号光谷芯中心 2-07/栋 3 层 3 室 201	财务咨询、会计代理记账	57.14		非同一控制下合并
44、武汉东新智汇产业发展有限公司	湖北	武汉市蔡甸区蔡甸经济技术开发区九康大道 79 号管委会 201 室	房地产开发经营、园区管理服务、物业管理、住房租赁	100.00		设立
45、武汉光谷海外人才科技创新服务有限公司（注 1）	武汉	湖北省武汉市东湖新技术开发区佳园路一号二层	创业空间服务,园区管理服务	75.00		设立
46、湖南东湖信城科技发展有限公司	湖南	湖南省长沙市芙蓉区隆平高科技园湖南省科研成果转化中心厂房 4 栋 101 房 318 号	房地产开发经营、房屋租赁	65.00		设立
47、鄂州东新产业园发展有限公司	湖北	鄂州市华容区庙岭镇高新四路与新城大道交汇处南段 106 号	科技园区开发运营、房地产开发销售、高新技术项目研究开发	100.00		设立
48、武汉东湖高新产业园发展有限公司	湖北	武汉东湖新技术开发区花城大道 9 号武汉软件新城 1.2 期 5 栋 1 层（1）厂房号	产业园区配套设施运营及管理、房屋出租（租赁）服务、物业管理、停车场运营管理。	100.00		设立
49、鄂州数云创新建设开发有限公司	鄂州	鄂州市华容区庙岭镇高新四路与新城大道交汇处南段 202 号	房地产开发经营、园区管理服务	100.00		设立
50、武汉德拓软件开发	武汉	洪山区青菱都市工业园南郊路 8 号德成国	房地产开发、商品房销售	51.00		非同一控

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
有限公司		际文化创意软件园(一期 A 区) D2-2 号楼 301 室				制下合并
51、武汉东湖高新集团上海科技发展有限公司	上海	上海市金山区亭卫公路 1000 号一层(湾区科创中心)	房地产开发经营	100.00		设立
52、安徽广电智园科技运营有限公司(注 1)	合肥	安徽省合肥市包河区桐城南路 355 号	房地产开发经营、园区管理服务		51.00	设立
53、海南经济特区东湖高新投资有限公司(注 1)	海口	海南省海口市国家高新技术产业开发区南海大道 266 号创业孵化中心 A 楼 5 层 A20-631 室	房地产开发经营、园区管理服务	95.00		设立
54、武汉东湖高新木兰信创科技发展有限公司(注 1)	武汉	湖北省武汉市黄陂区滠口街长松村、解放大道延长线以西滠口街铁路货场长松还建小区 20 栋 1-4 层	房地产开发经营、园区管理服务	66.00		设立
55、湖北联投东高科技产业园有限公司(注 1)	黄冈	湖北省黄冈市高新技术产业开发区明珠大道 68 号	建设工程施工; 房地产开发经营	70.00		设立
56、鄂州东新链智产业园发展有限公司(注 2)	鄂州	湖北省鄂州市华容区庙岭镇高新四路与新城大道交汇处南段 201-1 室	房地产开发经营、园区管理服务、房屋租赁	100.00		购买
57、鄂州东新移智产业园发展有限公司(注 2)	鄂州	湖北省鄂州市华容区庙岭镇高新四路与新城大道交汇处南段 201-2 室	房地产开发经营、园区管理服务、房屋租赁	100.00		购买
58、鄂州东新云智产业园发展有限公司(注 2)	鄂州	湖北省鄂州市华容区庙岭镇高新四路与新城大道交汇处南段 201-3 室	房地产开发经营、园区管理服务、房屋租赁	100.00		购买
59、鄂州东新集智产业园发展有限公司(注 2)	鄂州	湖北省鄂州市华容区庙岭镇高新四路与新城大道交汇处南段 203 号 1 室	房地产开发经营、园区管理服务、房屋租赁	100.00		购买
60、鄂州东新联智产业园发展有限公司(注 2)	鄂州	湖北省鄂州市华容区庙岭镇高新四路与新城大道交汇处南段 203 号 2 室	房地产开发经营、园区管理服务、房屋租赁	100.00		购买
61、鄂州东新数智产业园发展有限公司(注 2)	鄂州	湖北省鄂州市华容区庙岭镇高新四路与新城大道交汇处南段 203 号 3 室	房地产开发经营、园区管理服务、房屋租赁	100.00		购买
62、鄂州东新物智产业园发展有限公司(注 2)	鄂州	湖北省鄂州市华容区庙岭镇高新四路与新城大道交汇处南段 203 号 4 室	房地产开发经营、园区管理服务、房屋租赁	100.00		购买
63、鄂州东新电智发展	鄂州	湖北省鄂州市华容区庙岭镇高新四路与	房地产开发经营、园区管理服	100.00		购买

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
有限公司(注2)		新城大道交汇处南段204号3室	务、房屋租赁			
64、鄂州东新芯智发展有限公司(注2)	鄂州	湖北省鄂州市华容区庙岭镇高新四路与新城大道交汇处南段204号4室	房地产开发经营、园区管理服务、房屋租赁	100.00		购买
65、鄂州东新信智发展有限公司(注2)	鄂州	湖北省鄂州市华容区庙岭镇高新四路与新城大道交汇处南段204号2室	房地产开发经营、园区管理服务、房屋租赁	100.00		购买
66、武汉东湖高新科技企业孵化器有限公司(注1)	武汉	湖北省武汉市江夏区庙山开发区庙山大道9号东湖高新产业创新基地1#厂房102室	房屋租赁、物业管理	100.00		设立
67、湖北省路桥集团有限公司	湖北	武汉经济技术开发区东风大道36号	建设工程施工、设计、勘察；建筑工程机械与设备租赁；工程技术服务；材料销售	100.00		同一控制下合并
68、湖北省路桥集团市政建设工程有限公司	湖北	武汉东湖新技术开发区花山街道花城大道特1号花山生态艺术馆3楼304	建设工程施工、园林绿化工程施工、租赁服务		51.00	同一控制下合并
69、湖北省路桥集团兴源劳务服务有限公司	湖北	武汉市汉阳区英武大道419号8栋605、606号	为建筑工程提供劳务服务；建筑工程施工；水电安装；劳务派遣		100.00	同一控制下合并
70、湖北省路桥集团华晟通建设工程有限公司	湖北	武汉市硚口区宝丰二路21号	公路管理与养护；路基路面养护作业；建设工程施工		100.00	同一控制下合并
71、湖北省路桥集团瑞达建设工程质量检测有限公司	湖北	武汉经济技术开发区东风大道36号	室内环境检测；建设工程质量检测；检验检测服务		100.00	同一控制下合并
72、湖北省路桥集团桥盛工贸有限公司	湖北	武汉经济技术开发区东风大道38号工程科技大楼15楼	建筑材料、设备销售		100.00	同一控制下合并
73、武汉恒通三环北建设管理有限公司	武汉	武汉市东西湖区马池路8号	武汉市三环线北段综合改造工程项目的建设管理		100.00	同一控制下合并
74、荆州市太湖新城建设项目管理有限责任公司	荆州	荆州市荆州区太湖管理区西门生产大队	华中农高区太湖新城基础设施项目的管理		95.00	同一控制下合并
75、湖北万云工程管理有限公司	湖北	枝江市董市镇石匠店村二组	工程管理服务		100.00	设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
76、湖北省路桥集团天夏建设有限公司	湖北	武汉市新洲区邾城街齐安大道 66 号	建筑工程施工		51.00	非同一控制下合并
77、武汉桥衡建设管理有限公司	湖北	武汉市汉阳区龙阳大道特 8 号汉阳经济开发区管委会大楼 4 楼 401 室	工程项目建设管理		100.00	设立
78、宜都九州方园新材料有限公司	湖北	宜都市陆城太保湖村	建设工程施工；建材、预制品和设备销售；租赁		100.00	非同一控制下合并
79、西藏嘉创工程建设有限公司	西藏	拉萨市纳金路尼吉苑 C 区 1 幢 2 单元 5 号	建筑工程施工		100.00	设立
80、湖北省路桥集团桥隧工程有限公司	湖北	武汉经济技术开发区东风大道 36 号 201 室-204 室	桥梁、隧道、公路工程的施工、租赁		100.00	设立
81、成都天汇智诚工程项目管理有限公司	成都	成都市青白江区城厢镇大东街 113 号	工程管理服务；建设项目的投资；建筑工程、模板脚手架工程的施工		60.00	设立
82、枝江金湖畅达工程管理有限公司	枝江	枝江市董市镇石匠村二组	工程管理服务、建筑工程施工、建设项目投资		95.00	设立
83、宜昌天汇智诚工程管理有限公司	宜昌	宜昌市夷陵区东城试验区中科路 1 号（夷陵经济技术开发区）	工程管理服务；建筑工程施工		50.00	设立
84、新疆博畅路桥工程有限公司	新疆	新疆乌鲁木齐高新区(新市区)河北东路 430 号上海大厦 1 栋 A3201 室	土木工程建筑施工、建材和设备销售、农贸产品运输		100.00	设立
85、湖北省路桥集团公路工程集团有限公司	湖北	武汉市经济技术开发区东风大道 36 号	公路、桥梁、隧道工程的施工		100.00	设立
86、湖北省路桥集团经营开发有限公司	湖北	武汉经济技术开发区东风大道 36 号工程科技大楼	环保工程施工；建设工程造价咨询服务；建设工程技术咨询服务；工程管理服务		100.00	设立
87、石首尚路畅达工程管理有限公司	石首	石首市绣林街道文峰路 99 号	工程管理服务；建筑工程施工；建设项目投资		100.00	设立
88、成都市蒲江恒佳工程管理有限公司	四川	四川省成都市蒲江县鹤山街道清江大道下段 178 号	工程管理服务；基础设施项目建设、投资、运营和维护		85.28	设立
89、湖北中南路桥有限	湖北	孝感市槐荫大道 468 号	建设工程施工		60.00	非同一控

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
责任公司						制下合并
90、湖北诚天道路试验检测有限公司	湖北	孝感市槐荫大道 273 号	道路试验检测服务		60.00	非同一控制下合并
91、湖北省路桥集团工程建设有限公司（注 1）	湖北	武汉经济技术开发区东风大道 38 号科技大楼 12 楼	园林绿化、土石方工程施工；工程管理、工程技术服务；室内装饰装修。		100.00	设立
92、当阳市提质改造建设工程管理有限公司（注 1）	当阳	当阳市玉阳街道办事处子龙路 1 号	建设工程施工；园林绿化、土石方工程施工。		95.00	设立
93、当阳经开建设工程管理有限公司（注 1）	当阳	当阳市玉阳街道办事处子龙路 1 号	建设工程施工；园林绿化、土石方工程施工。		95.00	设立
94、当阳高铁片区项目管理有限公司（注 1）	当阳	当阳市玉阳街道子龙路 1 号	建设工程施工；工程管理服务；园林绿化、土石方工程施工。		95.00	设立
95、汉川德翼基础设施建设有限公司（注 1）	汉川	湖北省孝感市汉川市沔东街道办事处长虹村（鑫禾实业公司院内 1#幢办公楼 1-2 层）	建设工程施工；工程管理服务		100.00	设立
96、长江楚越-光谷环保烟气脱硫服务收费权绿色资产支持专项计划（疫情防控 ABS）	武汉	武汉东湖新技术开发区花城大道 9 号武汉软件新城 1.1 期 A8 栋 A 座 201	资产支持专项计划			设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

公司对武汉东湖高新健康产业发展有限公司持股 40%，根据公司章程和合作协议规定，武汉东湖高新健康产业发展有限公司董事会成员五人，其中公司委派三人，表决权比例为 60%，董事会作出决议，必须经全体董事的过半数通过，因此，公司可以控制武汉东湖高新健康产业发展有限公司，并将其纳入合并报表范围。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

公司全资子公司武汉智园科技运营有限公司（以下简称“智园科技”）和关联方湖北联投城市运营有限公司（以下简称“城市运营”）分别对武汉科讯智园技术服务有限公司（以下简称“科讯智园”）持股 30%，合计持股 60%，由于智园科技和城市运营签署一致行动人协议，二者就科讯智园的重大经营、管理决策等事项愿保持一致行动，在二者持有不同表决意见的情形下，以智园科技所持表决意见作为共同意见。根据公司章程，股东会决议须经代表全体股东二分之一以上表决权的股东通过，因此，公司对科讯智园拥有半数以下表决权但对其控制。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
泰欣环境	1.53%	798.64		691.69
光谷加速器	38.25%	573.14		12,423.98
长沙和庭	45%	557.24		8,178.73
葛店投资	49%	364.72		7,203.48
宜昌天汇	50%	-48.98		10,036.92
中南路桥	40%	-55.68		6,406.21
路桥天夏	49%	599.13		5,292.83
路桥市政	49%	1,503.01		6,870.03

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
泰欣环境	106,353.39	2,434.57	108,787.96	63,149.80	429.95	63,579.74	93,318.49	2,707.41	96,025.89	61,152.05	304.59	61,456.64
光谷加速器	13,436.91	47,305.90	60,742.81	12,073.11	16,188.71	28,261.82	22,142.54	30,221.50	52,364.04	8,867.89	14,594.96	23,462.85
长沙和庭	30,298.95	763.25	31,062.20	12,887.24	0	12,887.24	29,930.39	403.67	30,334.06	10,397.40	0	10,397.40
葛店投资	16,428.91	2,771.89	19,200.81	4,499.82	0	4,499.82	21,784.69	3,002.11	24,786.81	5,830.15	4,000.00	9,830.15
宜昌天汇	13,485.53	10,194.26	23,679.79	10,785.95	0	10,785.95	23,511.88	0	23,511.88	10,520.08	0	10,520.08
中南路桥	40,836.42	2,059.46	42,895.88	26,698.93	181.43	26,880.36	35,185.79	2,240.27	37,426.06	21,144.31	204.11	21,348.42
路桥天夏	94,568.39	38.31	94,606.70	83,804.99	0	83,804.99	59,759.67	18.71	59,778.38	49,598.19	0	49,598.19
路桥市政	65,588.20	290.28	65,878.48	51,858.02	0	51,858.02	42,311.27	246.23	42,557.49	28,719.41	0	28,719.41

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
泰欣环境	74,262.30	9,803.56	9,803.56	16,360.62	74,446.73	10,646.96	10,646.96	7,413.39
光谷加速器	5,601.85	1,329.80	1,329.80	2,501.45	16,410.68	4,723.12	4,723.12	7,104.39
长沙和庭	10,099.60	1,238.30	1,238.30	-3,570.18	14,376.19	2,943.80	2,943.80	6,569.28
葛店投资	5,484.03	744.33	744.33	-2,244.51	10,637.67	1,582.19	1,582.19	-2,776.1
宜昌天汇	0	-97.96	0	-139.79	0	2,453.32	2,453.32	-689.88
中南路桥	31,222.98	-139.20	0	-3,075.47	29,195.39	448.21	448.21	-299.62
路桥天夏	77,668.37	1,222.7	0	3,899.68	62,424.76	1,707.07	1,707.07	-1,928.62
路桥市政	41,537.3	3,067.37	0	-117.59	32,159.69	3,689.52	0	2,436.92

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

√适用 □不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

√适用 □不适用

① 2022年6月，本公司出资226,553,200.00元收购湖北多福商贸有限责任公司持有的上海泰欣环境工程有限公司27.68%（实收比例）股权，导致东湖高新持股比例由71.70%（实收比例）变更为99.38%（实收比例）。

② 2022年8月-12月，上海泰欣环境工程有限公司少数股东对公司净增资6,552,313.06元（股本：934,085.00元），导致东湖高新持股比例由99.38%（实收比例）变更为98.47%（实收比例）。

③ 2022年3月，本公司出资8,540,000.00元收购武汉德成控股集团有限公司持有的武汉智园科技运营有限公司42%（实收比例）股权，导致东湖高新持股比例由58%（实收比例）变更为100.00%（实收比例）。

④ 2022年12月，公司对武汉光谷加速器投资发展有限公司增资2,250.00万元，导致东湖高新持股比例由56.90%（实收比例）变更为61.75%（实收比例）。

⑤ 2022年5月，公司出资383,340.00元收购武汉合智共赢企业管理咨询合伙企业（有限合伙）持有的武汉东湖高新嘉信财务咨询有限公司42.86%（实收比例）股权，导致东湖高新持股比例由57.14%（实收比例）变更为100.00%（实收比例）。

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	泰欣环境	武汉智园科技运营有限公司	光谷加速器	武汉东湖高新嘉信财务咨询有限公司
购买成本/处置对价				
--现金	226,553,200.00	8,540,000.00	22,500,000.00	383,340.00
--非现金资产的公允价值				
购买成本/处置对价合计	226,553,200.00	8,540,000.00	22,500,000.00	383,340.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	102,394,573.05	8,422,639.92	28,555,780.67	375,084.93
差额	124,158,626.95	117,360.08	-6,055,780.67	8,255.07
其中：调整资本公积	-124,158,626.95	-117,360.08	6,055,780.67	-8,255.07
调整盈余公积				
调整未分配利润				

	泰欣环境
购买成本/处置对价	
--现金	6,451,976.05
--非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	6,451,976.05
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	3,381,477.56
差额	3,070,498.49
其中：调整资本公积	3,070,498.49
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
武汉园博园置业有限公司	武汉市	武汉硚口区长丰街长丰村特6号	房地产开发	40		权益法
武汉软件新城发展有限公司	武汉市	武汉市东湖高新区花城大道8号	投资、开发	50		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

无

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	武汉软件新城发展有限公司	武汉软件新城发展有限公司
流动资产	823,606,299.95	1,044,013,968.72
其中：现金和现金等价物	40,438,715.30	116,993,946.38
非流动资产	396,331,629.55	415,769,094.30
资产合计	1,219,937,929.50	1,459,783,063.02
流动负债	163,233,526.95	186,135,649.69
非流动负债	198,575,640.67	409,687,372.62
负债合计	361,809,167.62	595,823,022.31
少数股东权益		

归属于母公司股东权益	858,128,761.88	863,960,040.71
按持股比例计算的净资产份额	429,064,380.94	431,980,020.36
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润	-738,681.09	-297,600.46
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值	391,724,484.04	392,590,166.71
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入	289,506,966.20	469,872,747.97
财务费用		
所得税费用		
净利润	42,659,186.45	66,566,534.79
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	42,659,186.45	66,566,534.79
本年度收到的来自合营企业的股利	20,000,000.00	95,000,000.00

其他说明

注：本表数据来源于重要合营企业的财务报表，不是根据持股比例计算出来的金额。来源于合营企业财务报表的数据经过以取得投资时被投资方可辨认资产和负债的公允价值为基础进行的调整。

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	武汉园博园置业有限公司	武汉园博园置业有限公司
流动资产	4,900,892,008.78	4,094,033,173.24
非流动资产	1,099,360.03	1,689,188.08
资产合计	4,901,991,368.81	4,095,722,361.32
流动负债	2,556,050,807.14	1,766,161,865.71
非流动负债	600,000,000.00	
负债合计	3,156,050,807.14	1,766,161,865.71
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	1,745,940,561.67	2,329,560,495.61
按持股比例计算的净资产份额	698,376,224.67	931,824,198.24
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		

--其他		
对联营企业权益投资的账面价值	698,376,224.67	931,824,198.24
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	394,475,688.74	908,712,166.87
净利润	-33,468,420.11	112,715,393.08
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-33,468,420.11	112,715,393.08
本年度收到的来自联营企业的股利	200,000,000.00	

其他说明

注：本表数据来源于重要联营企业的财务报表，不是根据持股比例计算出来的金额。来源于联营企业财务报表的数据经过以取得投资时被投资方可辨认资产和负债的公允价值为基础进行的调整。

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计	716,167,614.49	848,644,197.55
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	90,422,416.94	-70,921,155.69
--其他综合收益		702.30
--综合收益总额	90,422,416.94	-70,920,453.39

其他说明

无

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
旭日环保集团股份有限公司	6,143,752.91	2,465,041.21	8,608,794.12

其他说明

无

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

(一) 与金融工具相关的风险

本集团的主要金融工具包括股权投资、债权投资、借款、应收账款、应付账款、可转换债券等，各项金融工具的详细情况说明见本报告第十节、七的相关项目。本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本集团经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本集团风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1、市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

本集团采用敏感性分析技术分析市场风险相关变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

(1) 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本集团承受外汇风险主要与日元、瑞士法郎、美元有关，除本集团的上海泰欣环境工程有限公司以日元、瑞士法郎、美元进行采购和销售外，本集团的其他主要业务活动以人民币计价结算。汇率风险对本集团的交易及境外经营的业绩均构成影响。于 2022 年 12 月 31 日，本集团的外币货币性项目余额参见详见本报告第十节、七、82、“外币货币性项目”。

汇率风险的敏感性分析见下表，反映了在其他变量不变的假设下，以下所列外币汇率发生合理、可能的变动时，由于货币性资产和货币性负债的公允价值变化将对净利润和股东权益产生的影响。

单位：元

项目	年末		年初	
	对利润的影响	对股东权益的影响	对利润的影响	对股东权益的影响
人民币对日元汇率升值 10%	-0.39		-2,292,585.05	
人民币对日元汇率贬值 10%	0.39		2,292,585.05	

注 1: 上表以正数表示增加, 以负数表示减少。

注 2: 上表的股东权益变动不包括留存收益。

(2) 利率风险

利率风险, 是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本集团的利率风险产生于银行借款及应付债券等带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险, 固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2022 年 12 月 31 日, 本集团的带息债务主要为以人民币计价的浮动利率借款合同, 金额合计为 5,584,132,467.50 元(上年末: 4,168,823,980.03 元), 及以人民币计价的固定利率合同, 金额为 5,813,449,256.01 元(上年末: 7,697,410,199.14 元)。

利率风险的敏感性分析见下表, 反映了在其他变量不变的假设下, 浮动利率金融资产和负债的利率发生合理、可能的变动时, 将对净利润和股东权益产生的影响。

单位: 元

项目	年末		年初	
	对利润的影响	对股东权益的影响	对利润的影响	对股东权益的影响
人民币基准利率增加 50 个基点	-27,920,662.34		-20,844,119.90	
人民币基准利率降低 50 个基点	27,920,662.34		20,844,119.90	

注 1: 上表以正数表示增加, 以负数表示减少。

注 2: 上表的股东权益变动不包括留存收益。

(3) 其他价格风险

其他价格风险, 是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险, 无论这些变动是由于与单项金融工具或其发行方有关的因素而引起的, 还是由于与市场内交易的所有类似金融工具有关的因素而引起的。本集团持有的分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的投资在资产负债表日以公允价值计量。因此, 本集团承担着证券市场价格变动的风险。本集团采取持有多种权益证券组合的方式降低权益证券投资的价格风险。

由于某些金融工具的公允价值是按照未来现金流量折现法为基础的通用定价模型或其他估值技术确定的, 而估值技术本身基于一定的估值假设, 因此估值结果对估值假设具有重大的敏感性。

权益工具投资的其他价格风险的敏感性分析见下表, 反映了在其他变量不变的假设下, 权益工具的公允价值发生变动时, 将对净利润和股东权益产生的影响。

单位: 元

项目	本年		上年	
	对净利润的影响	对股东权益的影响	对净利润的影响	对股东权益的影响
交易性金融资产公允价值增加 5%	11,006,662.94		10,480,684.38	
交易性金融资产公允价值减少 5%	-11,006,662.94		-10,480,684.38	
其他权益工具投资公允价值增加 5%		85,768,981.46		96,489,588.01
其他权益工具投资公允价值减少 5%		-85,768,981.46		-96,489,588.01
其他非流动金融资产公允价值增加 5%	28,412,816.15		1,489,333.25	
其他非流动金融资产公允价值减少 5%	-28,412,816.15		-1,489,333.25	

注 1: 上表以正数表示增加, 以负数表示减少。

注 2: 上表的股东权益变动不包括留存收益。

2、信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

于 2022 年 12 月 31 日，本集团的信用风险主要来自于本集团确认的金融资产以及本集团承担的财务担保，具体包括：

- 合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额，最大风险敞口等于这些金融资产的账面价值。
- 本报告第十四节、2、(1)、2)、“其他或有负债及其财务影响”中披露的财务担保合同金额。
- 本报告第十节、七、10、“合同资产”中披露的合同资产金额。

本集团的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。本集团与客户间的贸易条款以信用交易为主，且一般要求新客户预付款或采取货到付款方式进行。信用期通常为 1 个月，主要客户可以延长至 6 个月，交易记录良好的客户可获得比较长的信贷期。由于本集团仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。

本集团评估信用风险自初始确认后是否已增加的方法、确定金融资产已发生信用减值的依据、划分组合为基础评估预期信用风险的金融工具的组合方法、直接减记金融工具的政策等，参见本报告第十节、五、10、“金融资产减值”。

本集团对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本集团考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

前瞻性信息信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本集团通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

本集团因应收票据、应收账款、其他应收款和长期应收款产生的信用风险敞口的量化数据，参见本报告第十节、七、4、“应收票据”5、“应收账款”8、“其他应收款”16、“长期应收款”。

由于本集团的客户群广泛地分散于不同的部门和行业中，因此本集团没有重大的信用集中风险。

3、流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

管理流动性风险时，本集团保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本集团经营需要，并降低现金流量波动的影响。本集团内各子公司负责监控自身的现金流量预测，集团财务部门持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时监控借款协议从主要金融机构获得备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本集团将银行借款作为主要资金来源。截至 2022 年 12 月 31 日，本集团尚未使用的授信额度为 221.94 亿元（2021 年 12 月 31 日：170.42 亿元）。

于 2022 年 12 月 31 日，本集团持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日				
	1 年以内（含 1 年）	1-3 年（含 3 年）	3-5 年（含 5 年）	5 年以上	合计
短期借款	29,087.00				29,087.00
应付票据	15,184.49				15,184.49
应付账款	873,169.92				873,169.92
其他应付款	86,755.27				86,755.27
其他流动负债	13,021.63				13,021.63
长期借款	80,624.55	383,988.80	145,146.61	132,182.57	741,942.54
租赁负债	855.78	1,128.94	-		1,984.72

长期应付款	200.00	400.00	200.00		800.00
应付债券	181,197.43	110,602.78	160,797.72		452,597.93
合计	1,280,096.07	496,120.53	306,144.33	132,182.57	2,214,543.50

(二) 金融资产转移

1、 已转移但未整体终止确认的金融资产

2022 年度,本集团累计对外背书商业承兑汇票 970,169.15 元(2021 年度:100,064,745.20 元)。如该商业承兑汇票到期未能承兑,票据接收方有权要求本集团付清未结算的余额。由于本集团仍承担了与这些商业承兑汇票相关的信用风险等主要风险,本集团继续全额确认应收票据的账面金额,同时确认为其他流动负债。于 2022 年 12 月 31 日,已背书未到期的商业承兑汇票为 500,000.00 元(2021 年 12 月 31 日:16,171,879.89 元)。

2022 年度,本集团累计向银行贴现商业承兑汇票 0.00 元(2021 年度:23,260,000.00 元),取得现金对价 0.00 元(2021 年度:23,210,031.25 元)。如该商业承兑汇票到期未能承兑,银行有权要求本集团付清未结算的余额。由于本集团仍承担了与这些商业承兑汇票相关的信用风险等主要风险,本集团继续全额确认应收票据的账面金额,并将因转让而收到的款项确认为质押借款。于 2022 年 12 月 31 日,已贴现未到期的商业承兑汇票为 0.00 元(2021 年 12 月 31 日:23,260,000.00 元),相关质押借款的余额为 0.00 元(2021 年 12 月 31 日:23,260,000.00 元)。

2、 已整体终止确认但转出方继续涉入已转移金融资产

2022 年度,本集团向银行贴现银行承兑汇票 74,962,116.99 元(2021 年度:13,443,700.00 元)。由于与这些银行承兑汇票相关的利率风险等主要风险与报酬已转移给了银行,因此,本集团终止确认已贴现未到期的银行承兑汇票。根据贴现协议,如该银行承兑汇票到期未能承兑,银行有权要求本集团付清未结算的余额。因此本集团继续涉入了已贴现的银行承兑汇票。于 2022 年 12 月 31 日,已贴现未到期的银行承兑汇票为 72,634,674.50 元(2021 年 12 月 31 日:0.00 元)。

十一、 公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产		141,045,138.36	79,088,120.38	220,133,258.74
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		141,045,138.36	79,088,120.38	220,133,258.74
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资		141,045,138.36	79,088,120.38	220,133,258.74
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 应收款项融资			48,034,371.58	48,034,371.58
(1) 应收票据			48,034,371.58	48,034,371.58
(三) 其他权益工具投资			1,715,379,629.14	1,715,379,629.14

(四)其他非流动金融资产		31,554,823.00	536,701,500.00	568,256,323.00
持续以公允价值计量的资产总额		172,599,961.36	2,379,203,621.10	2,551,803,582.46

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

项目	期末公允价值	估值技术	重要可观察输入值
汉口银行股份有限公司	31,554,823.00	注 1	区域性商业银行动态市盈率
武汉美格科技股份有限公司	141,045,138.36	注 2	同类上市公司动态市盈率

注 1：公司选取截至 2022 年 12 月 31 日在沪、深两市上市时间 1 年以上区域性商业银行动态市盈率的中位数以及汉口银行股份有限公司公布的财务数据为基础计算，确认本公司持有汉口银行股份有限公司的公允价值股份的公允价值。

注 2：公司选取截至 2022 年 12 月 31 日在沪、深两市上市时间 1 年以上“电力设备-光伏设备-光伏电池组件”类上市公司的动态市盈率的中位数以及武汉美格科技股份有限公司公布的财务数据为基础计算，确认本公司持有武汉美格科技股份有限公司股份的公允价值。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

A. 交易性金融资产中投资的上海胥诚股权投资基金合伙企业（有限合伙），因没有活跃的交易市场，故以截止 2022 年 12 月 31 日的净资产基础法确定公允价值为 79,088,120.38 元；

B. 应收款项融资为存在贴现或转让预期的应收票据，由于票据到期时间短于 6 个月，公允价值与票面价值差异微小，以票面金额作为公允价值计量。

C. 其他权益工具投资系本公司持有的非上市公司股权。被投资企业经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，所以公司按投资成本作为公允价值的最佳估计数。

D. 其他非流动金融资产中投资的新疆交投库沙高速公路投资基金合伙企业（有限合伙）、湖北鸿盛工程管理有限公司、竹山县泓泰建设投资发展有限公司、当阳经开区开发建设有限公司因没有活跃的交易市场，故以截止 2022 年 12 月 31 日的净资产基础法确定公允价值为 536,701,500.00 元。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

□适用 √不适用

十二、关联方及关联交易**1、本企业的母公司情况**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
湖北省建设投资集团有限公司	湖北省武汉市经济技术开发区东风大道38号	投资	500,000.00	21.20	21.20

本企业的母公司情况的说明

本公司的控股股东为湖北省建设投资集团有限公司，湖北省建设投资集团有限公司系湖北省联合发展投资集团有限公司全资子公司。

本企业最终控制方是湖北省国有资产监督管理委员会。

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

本企业子公司的情况详见本报告第十节、九、1、“在子公司中的权益”。

3、本企业合营和联营企业情况

√适用 □不适用

本企业重要的合营和联营企业详见本报告第十节、九、3、“在合营企业或营企业中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
武汉园博园置业有限公司	联营企业
旭日环保集团股份有限公司	联营企业
武汉软件新城发展有限公司	合营企业
武汉东湖高新中铂大健康股权投资合伙企业（有限合伙）	联营企业
湖南信东开发建设有限公司	联营企业
湖北联新融合建设发展有限公司	联营企业/同一控制人
湖北联新云数建设发展有限公司	联营企业/同一控制人
湖北联新产城建设开发有限公司	联营企业/同一控制人

其他说明

□适用 √不适用

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
湖北鸿盛工程管理有限公司	股东的子公司
湖北通世达交通开发有限公司	股东的子公司
湖北联发物资贸易有限责任公司	股东的子公司
鄂州通世达沥青有限公司	股东的子公司
湖北建投信息技术有限公司	股东的子公司
湖北太子湖生态农业有限公司	股东的子公司
湖北联投传媒广告有限公司	股东的子公司
湖北农高万盛高新发展有限公司	股东的子公司
湖北联投商贸物流有限公司	股东的子公司
湖北省联合发展投资集团有限公司	股东的子公司
湖北鄂中通世达沥青有限公司	股东的子公司
湖北联投新材料开发有限公司	股东的子公司
湖北省建筑设计院有限公司	股东的子公司
武汉联泽置业有限公司	股东的子公司
湖北福汉木业有限公司	股东的子公司
湖北联垅经济发展有限公司	股东的子公司
湖北福汉绿色建筑有限公司	股东的子公司
湖北工建楚泰设备租赁有限公司	股东的子公司
湖北工建集团第三建筑工程有限公司	股东的子公司
湖北工建投资发展有限公司	股东的子公司
湖北利航交通开发有限公司	股东的子公司
湖北联投城市空间建设有限公司	股东的子公司
湖北商贸物流集团有限公司	股东的子公司
湖北省工业建筑集团安装工程有限公司	股东的子公司
湖北省工业建筑集团有限公司	股东的子公司
武汉雷光数字科技有限公司	股东的子公司
湖北百年建设监理有限责任公司	股东的子公司
湖北工建集团第三建筑工程有限公司长沙分公司	股东的子公司
湖北联投新材料开发有限公司长沙市分公司	股东的子公司
湖北联投咨询管理有限公司	股东的子公司
湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	股东的子公司
湖北省楚天云有限公司	股东的子公司
湖北联投城市资源经营管理有限公司	股东的子公司
湖北联投蕲春投资有限公司	股东的子公司
荆州市金楚地置业有限公司	股东的子公司
湖北省华中农业高新投资有限公司	股东的子公司
湖北联投小池滨江新城投资有限公司	股东的子公司
湖北联投蜜月湾文旅开发有限公司	股东的子公司
湖北省航道工程有限公司	股东的子公司
湖北府前地产有限公司	股东的子公司
湖北联瑞房地产有限公司	股东的子公司
湖北联投光谷产业投资有限公司	股东的子公司
湖北联阳生态新城投资有限公司	股东的子公司
湖北省梧桐湖新区投资有限公司	股东的子公司
湖北省住房保障建设管理有限公司	股东的子公司

湖北省梓山湖生态新城投资有限公司	股东的子公司
湖北梧桐湖置业有限公司	股东的子公司
联投置业（黄冈）有限公司	股东的子公司
联投置业（京山）有限公司	股东的子公司
蕲春赤龙湖基础设施建设有限公司	股东的子公司
武汉鸿信世纪置业有限公司	股东的子公司
武汉鸿信长山房地产有限公司	股东的子公司
武汉花山生态新城投资有限公司	股东的子公司
武汉九峰森林野生动物生态观赏园有限公司	股东的子公司
武汉联投生态城房地产有限公司	股东的子公司
武汉联投置业有限公司	股东的子公司
武汉中诚胜海置业有限责任公司	股东的子公司
咸宁香城泉都国际大酒店有限公司	股东的子公司
湖北工建科技产业投资有限公司	股东的子公司
湖北联投酒店管理有限公司	股东的子公司
湖北省建投集团工程咨询管理有限公司	股东的子公司
湖北省融资租赁有限责任公司	股东的子公司
湖北联投大悟高铁生态新区投资有限公司	股东的子公司
湖北省联合发展投资集团有限公司港口投资分公司	股东的子公司
湖北赤龙湖健康置业有限公司	股东的子公司
湖北驿山书法艺术发展有限公司	股东的子公司
湖北联投仙桃投资有限公司	股东的子公司
湖北联恒房地产有限公司	股东的子公司
湖北鄂州梁子湖生态文明建设有限公司	股东的子公司
宜昌锦澜置业有限公司	股东的子公司
武汉联投林院居房地产有限公司	股东的子公司
武汉东联地产有限公司	股东的子公司
联投集团湖北省取消高速公路省界收费站工程项目代建管理部	股东的子公司
联投置业黄梅有限公司	股东的子公司
宜昌联夷经发置业有限责任公司	股东的子公司
武汉联发瑞盛置业有限公司	股东的子公司
湖北联投鲁湖投资有限责任公司	股东的子公司
湖北省黄麦岭磷化工有限责任公司	股东的子公司
武汉联博房地产有限公司	股东的子公司
当阳经开区开发建设有限公司	股东的子公司
湖北工建基础设施建设有限公司	股东的子公司
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	股东的子公司
武汉联林建设开发有限公司	股东的子公司
武汉临江宏城房地产开发有限公司	股东的子公司
湖北联投城市运营有限公司	股东的子公司
荆州市联投物业服务服务有限公司	股东的子公司
鄂州东湖高新投资有限公司	股东的子公司
武汉联投鼎成置业有限公司	股东的子公司
湖北联投月山湖房地产有限公司	股东的子公司
武汉光谷保障住房发展有限公司	股东的子公司
湖北省融资担保集团有限责任公司	股东的子公司
湖北联投汽车经营服务有限公司	股东的子公司
武汉联投物业有限公司	股东的子公司
湖北多福商贸有限责任公司	股东的子公司

湖北月山湖投资有限公司	股东的子公司
湖北梓山湖生态农业有限公司	股东的子公司
湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	股东的子公司
湖北省联建标研工程咨询有限公司	股东的子公司
湖北新大地酒店	股东的子公司
武汉联投物业有限公司鄂州分公司	股东的子公司
武汉联投物业有限公司京山分公司	股东的子公司
湖北省数字产业发展集团有限公司	股东的子公司
武汉创艺喵网络科技有限公司	股东的子公司
湖北省联合发展投资集团有限公司(取消省收费站工程项目)	股东的子公司
湖北汉新高速公路有限公司	股东的子公司
讯飞智元信息科技有限公司	其他
武汉新创智汇房地产投资合伙企业（普通合伙）	其他
长江财产保险股份有限公司	其他
武汉光谷生物医药产业园发展有限公司	参股股东
武汉德成软件园开发有限公司	参股股东
中信城市开发运营有限责任公司	参股股东
湖南金霞发展集团有限公司	参股股东
广州故乡源水处理有限公司	其他
西藏尧润创业投资有限公司	参股股东
武汉德兴建业产业园投资运营有限公司	其他
武汉软件新城产业运营服务有限公司	其他
鄂州市梧桐湖联祥绿化园林建设有限公司	其他
湖北交投鄂咸高速公路有限公司	其他
湖北交投赤东高速公路有限公司	其他
湖北汉洪高速公路有限责任公司	其他
武汉绕城高速公路管理处	其他
武汉青郑高速公路开发有限公司	其他
湖北汉新高速公路有限责任公司	其他
武汉和左高速公路管理处	其他
黄冈市联路投资有限公司	其他
湖北桥孝高速公路管理有限公司	其他
湖北黄鄂高速公路有限公司	其他
湖北联交投实业开发有限公司	其他

其他说明

无

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度 (如适用)	是否超过交易 额度 (如适用)	上期发生额
湖北联发物资贸易 有限责任公司(注 1)	采购原材料	212,798,968.57	1,230,000, 000.00	否	120,398,751.24
湖北通世达交通开 发有限公司(注1)	采购原材料	26,337,179.04		否	64,872,979.40
鄂州通世达沥青有 限公司(注1)	采购原材料	76,374,320.07		否	33,573,414.47
湖北联投商贸物流 有限公司(注1)	采购原材料- 沥青	3,801,970.50		否	41,896,162.48
湖北鄂中通世达沥 青有限公司(注1)	采购原材料	8,279,164.19		否	62,662,577.43
湖北商贸物流集团 有限公司(注1)	采购原材料	23,128,718.33		否	
湖北联投新材料开 发有限公司	采购原材料	22,626,599.48	20,000,00 0.00	是	2,274,435.22
湖北工建集团第三 建筑工程有限公司 (注2)	工程款	2,185,555.67	184,800,0 00.00	否	
湖北省工业建筑集 团安装有限公司 (注2)	工程款	2,310,627.48		否	
湖北省工业建筑集 团有限公司(注2)	工程款	1,141,770.89		否	
湖北工建集团第三 建筑工程有限公司 (注2)	工程款	9,057,313.21		否	
湖北工建集团第三 建筑工程有限公司 长沙分公司(注2)	工程款	41,973,090.55		否	
湖北联投酒店管理 有限公司	物业管理	2,351,295.79	1,650,000. 00	是	1,374,716.98
宜昌锦澜置业有限 公司	电费				-110,435.40
湖北农高万盛高新 发展有限公司	劳务费用	1,392,018.50	20,000,00 0.00	否	2,463,713.31
湖北建投信息技术 有限公司	工程款	22,729,118.21	32,740,00 0.00	否	140,014,427.71
湖北福汉绿色建筑 有限公司	工程款				26,088,476.00
湖北联垌经济发展 有限公司	工程款				1,539,933.00
湖北联投传媒广告 有限公司	劳务费用				387,178.00
湖北联投咨询管理 有限公司	咨询服务				30,655.66

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度 (如适用)	是否超过交易 额度 (如适用)	上期发生额
湖北省建筑设计院有限公司	技术服务费	9,667,641.54	2,864,600.00	是	424,528.30
湖北梓山湖生态农业有限公司	工程款				189,360.96
武汉联泽置业有限公司	电费	213,005.31	不适用		197,794.69
鄂州市梧桐湖联祥绿化园林建设有限公司	工程款	1,795,797.43	2,620,000.00	否	
湖北福汉木业有限公司	采购原材料	4,928,501.14	10,000,000.00	否	
湖北府前地产有限公司	住宿费	11,471.70	不适用		
湖北工建投资发展有限公司	采购原材料	74,636,138.99	30,000,000.00	否	
湖北汉洪高速公路有限责任公司	水电费	53,878.90	不适用		
湖北利航交通开发有限公司	工程款	8,466,579.92	2,000,000.00	是	
湖北联投城市空间建设有限公司	工程款	19,093,746.55	19,100,000.00	否	
湖北联投城市运营有限公司	工程款	522,935.78	10,000,000.00	否	
湖北联投城市运营有限公司	水电费	145,663.98		否	
湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	物业管理	992,044.16	1,650,000.00	否	
湖北联投汽车经营服务有限公司	设备款	3,331,805.15	3,800,000.00	否	
湖北珞孝高速公路管理有限公司	劳务费	34,160.00	不适用		
湖北省黄麦岭磷化工有限责任公司	水电费	42,695.98	不适用		
湖北省建设投资集团有限公司(注3)	担保费	7,039,308.20	30,000,000.00	否	
湖北省联合发展投资集团有限公司(注3)	担保费	7,849,262.58		否	
湖北省建投集团工程咨询管理有限公司	劳务费	16,108.00	不适用		
湖北省联建标研工程咨询有限公司	劳务费	28,301.89	不适用		

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度 (如适用)	是否超过交易 额度 (如适用)	上期发生额
湖北太子湖生态农业有限公司	采购原材料	939,319.95	不适用		
湖北新大地酒店	住宿费	22,798.36	不适用		
荆州市联投物业服务服务有限公司	物业管理	31,170.75	不适用		
荆州市联投物业服务服务有限公司	住宿费	10,050.94	不适用		
武汉和左高速公路管理处	水电费	69,102.60	不适用		
武汉雷光数字科技有限公司	工程款	66,697.25			
武汉联投物业有限公司鄂州分公司	水电费	8,412.52	不适用		
武汉联投物业有限公司京山分公司	水电费	17,267.40	不适用		
湖北省建筑设计院有限公司	咨询服务				591,227.20
广州故乡源水处理有限公司	材料采购款	-646,189.05	不适用		
湖北百年建设监理有限责任公司	工程监理	316,037.74	不适用		
湖北联投城市运营有限公司	物业管理	1,368.76	不适用		
湖北联投传媒广告有限公司	广告费	19,811.32	270,000.00	否	292,981.13
湖北联投新材料开发有限公司	材料工程款	8,013,198.13	20,000,000.00	是	
湖北联投新材料开发有限公司长沙市分公司	材料工程款	12,087,126.12		是	
湖北联投咨询管理有限公司	咨询服务	226,415.10	不适用		
湖北省建筑设计院有限公司	设计费	1,959,559.06	2,864,600.00	否	
湖北省数字产业发展集团有限公司	信息服务费	92,452.83	不适用		
武汉德成软件园开发有限公司	水电费	200,340.91	不适用		
武汉德兴建业产业园投资运营有限公司	物业管理	17,107.48	不适用		
武汉联投物业有限公司	物业管理	21,217.92	不适用		
武汉软件新城产业运营服务有限公司	物资采购	697,023.73	1,050,000.00	否	

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度(如适用)	是否超过交易额度(如适用)	上期发生额
武汉软件新城发展有限公司	物业管理	142,422.70	1,500,000.00	否	
讯飞智元信息科技有限公司	采购商品	64,196.53	不适用		
讯飞智元信息科技有限公司	信息技术服务费	210,006.07	不适用		
讯飞智元信息科技有限公司	委托开发服务费	5,202,000.00	不适用		
长江财产保险股份有限公司	保险费	150,574.45	不适用		
武汉创艺喵网络科技有限公司	推广服务费	18,500.00	不适用		

注 1：本项关联交易为公司全资子公司湖北省路桥集团有限公司或其合并口径子公司向湖北商贸物流集团有限公司或其合并口径子公司采购原材料形成的关联交易。

注 2：本项关联交易为公司及合并口径子公司向湖北工建基础设施建设有限公司或其合并口径子公司接受劳务形成的关联交易。

注 3：本项目关联交易为公司及合并口径子公司方接受湖北省联合发展投资集团有限公司或其合并口径子公司担保支付担保费用形成的关联交易。

注 4：虽然 2022 年部分公司关联交易的实际发生额高于原预计金额，但 2022 年整体实际发生额未超过预计金额。

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
湖北省梧桐湖新区投资有限公司	工程施工	216,689,001.52	99,921,647.49
武汉花山生态新城投资有限公司	工程施工	241,736,155.87	101,463,488.54
湖北省梓山湖生态新城投资有限公司	工程施工	91,876,937.37	73,618,329.08
武汉绕城高速公路管理处	工程施工	63,667,678.94	37,498,236.68
湖北省华中农业高新投资有限公司	工程施工	208,587,331.84	230,224,358.44
湖北联投小池滨江新城投资有限公司	工程施工	4,764,599.26	39,920,513.14
湖北交投鄂咸高速公路有限公司	工程施工	6,735,158.71	950,044,116.62
湖北汉洪高速公路有限责任公司	工程施工	7,475,147.60	25,296,170.54
武汉青郑高速公路开发有限公司	工程施工	5,556,464.76	14,561,697.39
武汉和左高速公路管理处	工程施工	6,656,053.72	16,937,437.69
湖北黄鄂高速公路有限公司	工程施工	8,500,044.74	12,410,490.09
湖北汉新高速公路有限责任公司	工程施工	9,560,926.63	27,581,368.63
湖北侨孝高速公路管理有限公司	工程施工	1,697,247.71	-480,763.62
湖北联投蕲春投资有限公司	工程施工	10,559,949.53	26,157,952.81
湖北府前地产有限公司	工程施工	4,548,446.98	8,549,045.57
湖北联瑞房地产有限公司	工程施工	592,432.12	1,664,910.92
湖北赤龙湖健康置业有限公司	工程施工	4,755,462.21	18,431,881.88
蕲春赤龙湖基础设施建设有限公司	工程施工		13,869,942.45

联投置业(黄冈)有限公司	工程施工	2,677,919.34	2,778,713.58
联投置业(京山)有限公司	工程施工	8,724,256.05	35,806,350.00
武汉联投鼎成置业有限公司	工程施工	230,518.71	549,248.59
宜昌锦澜置业有限公司	工程施工		15,892.16
湖北联阳生态新城投资有限公司	工程施工	1,182,772.00	651,720.08
武汉中诚胜海置业有限责任公司	工程施工	755,308.65	955,547.74
湖北省联合发展投资集团有限公司(取消省收费站工程项目)	工程施工	84,094,519.70	189,533,854.08
湖北鸿盛工程管理有限公司	工程施工	491,032,927.67	503,885,423.75
湖北联投华容投资有限公司	工程施工		352,514,569.78
武汉联投生态城房地产有限公司	工程施工	7,578,745.80	29,003,003.63
宜昌联夷经发置业有限责任公司	工程施工	664,805.22	227,877.28
黄冈市联路投资有限公司	工程施工		0.62
荆州市金楚地置业有限公司	工程施工	2,531.31	144,041.48
武汉鸿信世纪置业有限公司	工程施工	1,532,362.65	377,321.72
湖北联投大悟高铁生态新区投资有限公司	工程施工		1,915,118.16
湖北省数字产业发展集团有限公司	工程施工		61,651.38
武汉联博房地产有限公司	工程施工		516,364.14
武汉联投置业有限公司	工程施工	118,884.65	509,748.47
武汉联泽置业有限公司	工程施工	155,639,777.85	70,074,898.73
武汉软件新城发展有限公司	工程施工	59,836,384.57	44,087,333.78
湖北省黄麦岭磷化工有限责任公司	工程施工	56,750,706.11	1,884,644.05
武汉九峰森林野生动物生态观赏园有限公司	工程施工	456,493.13	1,209,937.09
湖北交投赤东高速公路有限公司	工程施工	917,431.19	-
湖北联投蜜月湾文旅开发有限公司	工程施工	5,008,418.62	
湖北联新产城建设开发有限公司	工程施工	28,755,566.81	
湖北梧桐湖置业有限公司	工程施工	8,230.60	
武汉鸿信长山房地产有限公司	工程施工	902,628.62	
咸宁香城泉都国际大酒店有限公司	工程施工	775,154.26	
湖北联投仙桃投资有限公司	工程施工	6,578.94	
湖北联投光谷产业投资有限公司	工程施工	569,298,286.45	
湖北联投月山湖房地产有限公司	工程施工	450,898.02	
湖北省建筑设计院有限公司	工程施工	9,254,172.25	
湖北省住房保障建设管理有限公司	工程施工	672,726.17	
武汉临江宏城房地产开发有限公司	工程施工	46,102,438.68	
湖北黄鄂高速公路有限公司	检测收入	518,060.94	170,113.21
湖北桥孝高速公路管理有限公司	检测收入	1,160,133.97	458,392.45
湖北汉洪高速公路有限责任公司	检测收入	778,007.55	251,780.19
武汉青郑高速公路开发有限公司	检测收入	218,126.13	72,966.04
湖北汉新高速公路有限公司	检测收入	447,773.02	
湖北省梓山湖生态新城投资有限公司	检测收入		68,039.87
湖北工建基础设施建设有限公司	检测收入	317,600.94	
湖北联投商贸物流有限公司	商品销售		12,591,916.29
湖北建投信息技术有限公司	商品销售	324,607.33	14,169,315.45
湖北建投信息技术有限公司	设备款	31,024.00	669,525.00
湖北省联合发展投资集团有限公司	设备转让	691,062.85	
湖北省梧桐湖新区投资有限公司	运营收入		1,700,312.83

武汉东联地产有限公司	工程施工	932,265.12	147,311.91
武汉联发瑞盛置业有限公司	工程施工	338,751.10	3,323,800.28
湖北联发物资贸易有限责任公司	销售收入	995,836.16	
湖北省联合发展投资集团有限公司	物业费	173,175.00	
湖北鄂州梁子湖生态文明建设有限公司	物业管理		90.45
湖北汉新高速公路有限责任公司	检测收入		145,347.17
湖北交投鄂咸高速公路有限公司	物业管理		6,392.64
湖北月山湖投资有限公司	物业管理		10,564.59
武汉东湖高新中铂大健康股权投资合伙企业（有限合伙）	提供劳务		583,523.25
武汉联投物业有限公司	物业管理		4,865.29
武汉联投物业有限公司鄂州分公司	物业管理		1,290.23
武汉软件新城产业运营服务有限公司	物业管理		166,438.77
鄂州东湖高新投资有限公司	物业管理	19,259.53	1,965,402.02
湖北府前地产有限公司	物业管理	326,186.48	
湖北工建集团第三建筑工程有限公司	物业管理	92,604.06	
湖北工建科技产业投资有限公司	物业管理	21,700.96	
湖北联投城市运营有限公司	污水处理	655,386.78	
湖北联投城市运营有限公司	物业管理	2,850,702.00	
湖北联投城市资源经营管理有限公司	污水处理	1,037,571.66	119,518.87
湖北联投城市资源经营管理有限公司	物业管理	108,504.80	
湖北联投城市资源经营管理有限公司	园区供气	133,529.11	
湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	物业管理	627,801.64	478,082.55
湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	园区供气	804,985.96	772,959.00
湖北省楚天云有限公司	孵化器管理	138,834.95	
湖北省楚天云有限公司	物业管理	116,837.26	207,008.87
湖北省工业建筑集团有限公司	物业管理	4,996.59	
湖北省黄麦岭磷化工有限责任公司	污水处理	113,207.55	
湖北省建设投资集团有限公司	物业管理	116,794.87	
湖北省梧桐湖新区投资有限公司	物业管理	708,849.74	1,162,570.09
湖北省住房保障建设管理有限公司	标准厂房销售	339,519,618.58	
湖北省梓山湖生态新城投资有限公司	污水处理	357,772.33	1,265,186.08
荆州市联投物业服务服务有限公司	物业管理	622,926.00	1,433,825.47
武汉东湖高新中铂大健康股权投资合伙企业（有限合伙）	金融服务	1,132,075.45	
武汉东湖高新中铂大健康股权投资合伙企业（有限合伙）	其他业务	12,000.00	
武汉光谷生物医药产业园发展有限公司	物业管理	13,584.90	17,736.26
武汉花山生态新城投资有限公司	环保工程	7,479,297.32	
武汉花山生态新城投资有限公司	污水处理	7,344,884.83	4,180,380.99
武汉花山生态新城投资有限公司	物业管理	211,684.31	91,463.64
武汉软件新城产业运营服务有限公司	物业管理	313,442.64	
武汉软件新城发展有限公司	物业管理	7,483,119.15	

讯飞智元信息科技有限公司	智慧园区平台运营	202.39	
--------------	----------	--------	--

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	房屋	566.25	467.50
湖北省楚天云有限公司	房屋	46.32	132.11
武汉软件新城发展有限公司	房屋		7.43
湖北联投城市资源经营管理有限公司	房屋	28.76	9.04
湖北鸿盛工程管理有限公司	设备		1.59
湖北省华中农业高新投资有限公司	设备		5.31
湖北联投商贸物流有限公司	房屋		45.42
湖北省联合发展投资集团有限公司	房屋		40.72
湖北工建集团第三建筑工程有限公司	房屋	16.52	
湖北省融资租赁有限责任公司	房屋	0.60	
当阳经开区开发建设有限公司	设备	4.90	
湖北省工业建筑集团有限公司	设备	0.97	
湖北工建基础设施建设有限公司	设备	339.48	

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
湖北工建楚泰设备租赁有限公司	设备	14.33				13.68					
湖北联交投实业开发有限公司	设备	111.64	12.40			241.55	12.40	12.50		304.95	
湖北省黄麦岭磷化工有限责任公司	房屋	6.48				6.73					
湖北省梓山湖生态新城投资有限公司	房屋					40.00	60.00	0.26	1.70		41.37
湖北省联合发展投资集团有限公司	房屋					450.00	450.00	61.30	75.14		1,832.76
荆州市金楚地置业有限公司	房屋					30.04	30.04	4.46	5.47		133.35
湖北月山湖投资有限公司	房屋	40.00	30.00			40.00	30.00				
武汉德成软件园开发有限公司	房屋	18.43				19.36					
武汉光谷生物医药产业园发展有限公司	房屋	2.06	0.76			2.16	0.80				
武汉软件新城发展有限公司	房屋	270.74				229.63					

关联租赁情况说明

适用 不适用

公司全资子公司湖北省路桥集团有限公司与控股股东湖北省建设投资集团有限公司的母公司湖北省联合发展投资集团有限公司签定房屋租赁合同，约定：公司自 2019 年 1 月起租赁湖北省联合发展投资有限公司位于武汉经济技术开发区东风大道 36 号房屋 18,050.24 平方米。

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
武汉联投佩尔置业有限公司	10,000.00	2022/3/25	2029/3/22	否
武汉联投佩尔置业有限公司	2,000.00	2022/5/31	2029/3/22	否
武汉联投佩尔置业有限公司	900	2022/6/24	2029/3/22	否
武汉联投佩尔置业有限公司	1,000.00	2022/8/9	2029/3/22	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	700	2020/6/12	2023/12/12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	839	2020/7/22	2024/6/12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	816	2020/10/26	2026/6/12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	3,031.00	2020/8/25	2025/12/12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	433	2020/11/27	2026/6/12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	627	2021/5/6	2027/6/12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	835.69	2021/5/28	2027/12/12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	395	2021/2/1	2026/6/12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	2,175.00	2021/2/5	2027/6/12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	827	2021/2/8	2027/6/12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	1,194.82	2021/6/29	2027/12/12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	721.45	2021/7/27	2028/6/12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	1,190.00	2022/4/26	2028/6/12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	503	2022/5/26	2028/12/12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	1,078.00	2022/7/29	2028/12/12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	1,518.28	2022/10/26	2029/6/12	否
合肥东湖高新科技园发展有限公司	678.7	2020/11/23	2025/11/22	否
合肥东湖高新科技园发展有限公司	629.25	2021/1/7	2025/11/22	否
合肥东湖高新科技园发展有限公司	942.05	2021/1/21	2025/11/22	否
武汉光谷环保科技股份有限公司	5,827.50	2021/4/8	2024/4/7	否
武汉光谷环保科技股份有限公司	3,250.00	2018/5/3	2025/5/2	否
武汉光谷环保科技股份有限公司	20,000.00	2018/5/25	2038/5/2	否
武汉光谷环保科技股份有限公司	5,333.33	2018/12/19	2026/12/19	否
武汉光谷环保科技股份有限公司	2,645.00	2019/4/29	2027/4/28	否
武汉光谷环保科技股份有限公司	9,775.00	2019/5/10	2027/4/28	否
武汉光谷环保科技股份有限公司	9,362.00	2019/4/29	2031/4/28	否
武汉光谷环保科技股份有限公司	3,059.00	2019/6/27	2031/4/28	否
武汉光谷环保科技股份有限公司	801	2020/1/20	2026/12/19	否
武汉光谷环保科技股份有限公司	4,162.50	2021/5/18	2024/5/13	否
武汉光谷环保科技股份有限公司	3,000.00	2022/9/28	2023/9/27	否
武汉光谷环保科技股份有限公司	5,900.00	2022/3/25	2024/1/5	否
武汉光谷环保科技股份有限公司	2,603.19	2022/7/14	2025/7/1	否
乌鲁木齐光谷污水处理有限公司	3,160.00	2018/9/11	2030/9/11	否
乌鲁木齐光谷污水处理有限公司	2,200.00	2018/11/30	2030/9/11	否
乌鲁木齐光谷污水处理有限公司	200	2020/12/23	2030/9/11	否
乌鲁木齐光谷污水处理有限公司	4,400.00	2018/12/25	2030/9/11	否
武汉东湖高新健康产业发展有限公司	500	2022/3/22	2036/4/29	否

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
房县光谷环保科技有限公司	1,200.00	2019/6/24	2044/12/20	否
房县光谷环保科技有限公司	500	2019/6/28	2044/12/20	否
房县光谷环保科技有限公司	4,500.00	2019/8/28	2044/12/20	否
房县光谷环保科技有限公司	1,500.00	2020/9/17	2044/12/20	否
房县光谷环保科技有限公司	500	2020/12/16	2044/12/20	否
房县光谷环保科技有限公司	500	2020/12/28	2044/12/20	否
房县光谷环保科技有限公司	2,800.00	2020/1/17	2044/12/20	否
房县光谷环保科技有限公司	1,769.00	2021/2/1	2044/12/20	否
上海泰欣环境工程有限公司	8,633.39	2019/12/5	2023/11/30	否
上海泰欣环境工程有限公司	7,984.11	2021/7/21	2023/2/22	否
上海泰欣环境工程有限公司	9.72	2020/5/25	2023/5/24	否
上海泰欣环境工程有限公司	453.02	2020/11/10	2025/11/9	否
上海泰欣环境工程有限公司	1,675.07	2021/4/15	2024/4/14	否
上海泰欣环境工程有限公司	2,208.47	2021/10/12	2023/6/30	否
上海泰欣环境工程有限公司	2,922.51	2022/8/15	2023/5/26	否
湖南东湖信城科技发展有限公司	2,600.00	2021/7/30	2024/7/30	否
湖南东湖信城科技发展有限公司	1,953.90	2022/4/19	2028/1/24	否
湖南东湖信城科技发展有限公司	1,621.10	2022/4/19	2028/3/29	否
湖南东湖信城科技发展有限公司	3,250.00	2022/7/28	2028/7/26	否
湖南东湖信城科技发展有限公司	2,990.00	2022/10/25	2028/10/18	否
武汉德拓软件开发有限公司	1,126.59	2022/10/31	2032/10/31	否
武汉德拓软件开发有限公司	1,195.95	2022/11/21	2032/10/31	否
湖南信东开发建设有限公司	300	2022/1/5	2023/8/28	否
鄂州东新链智产业园科技发展有限公司	517.33	2022/12/10	2027/11/20	否
武汉东湖高新光电有限公司	14,800.00	2022/12/31	2031/5/21	否
武汉桥衡建设管理有限公司	7,000.00	2017/8/16	2023/8/15	否
武汉桥衡建设管理有限公司	4,000.00	2017/9/28	2023/9/27	否
武汉桥衡建设管理有限公司	14,000.00	2018/1/2	2024/1/1	否
武汉桥衡建设管理有限公司	21,000.00	2018/1/30	2024/1/29	否
武汉桥衡建设管理有限公司	8,000.00	2018/5/3	2024/5/12	否
枝江金湖畅达工程管理有限公司	15,000.00	2019/1/31	2031/1/29	否
枝江金湖畅达工程管理有限公司	4,900.00	2019/3/22	2031/1/29	否
石首尚路畅达工程管理有限公司	5,000.00	2020/8/31	2032/8/26	否
石首尚路畅达工程管理有限公司	1,500.00	2021/1/6	2032/8/26	否
成都市蒲江恒佳工程管理有限公司	9,620.03	2022/10/31	2035/1/12	否
湖北鸿盛工程管理有限公司	7,654.91	2020/6/30	2037/6/29	否
湖北鸿盛工程管理有限公司	6,599.17	2020/7/10	2037/6/29	否
湖北鸿盛工程管理有限公司	3,588.63	2020/10/10	2024/12/29	否
湖北鸿盛工程管理有限公司	4,012.24	2020/11/26	2025/12/29	否
湖北鸿盛工程管理有限公司	4,804.07	2020/12/21	2025/6/29	否
湖北鸿盛工程管理有限公司	633.51	2020/12/30	2026/12/29	否
湖北鸿盛工程管理有限公司	3,589.85	2021/2/1	2026/12/29	否
湖北鸿盛工程管理有限公司	4,170.57	2021/6/11	2027/12/29	否
湖北鸿盛工程管理有限公司	13,145.20	2021/6/18	2030/6/29	否
湖北鸿盛工程管理有限公司	10,769.56	2022/1/7	2031/12/29	否
湖北鸿盛工程管理有限公司	2,480.49	2022/3/1	2032/6/29	否
湖北鸿盛工程管理有限公司	13,198.02	2022/4/27	2034/6/29	否

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
湖北鸿盛工程管理有限公司	10,558.46	2022/12/5	2037/6/29	否

本公司作为被担保方
适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
湖北省联合发展投资集团有限公司	18,960.00	2020/4/1	2025/3/28	否
湖北省联合发展投资集团有限公司	36,600.00	2022/12/28	2025/12/18	否
湖北省建设投资集团有限公司	52,000.00	2022/2/25	2025/2/24	否
湖北省建设投资集团有限公司	10,000.00	2022/6/30	2023/6/29	否

关联担保情况说明
适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
武汉园博园置业有限公司	-136,860,277.78	2021/1/26	2022/12/31	
湖南信东开发建设有限公司	-19,200,000.00	2021/7/17	2025/7/16	
湖北联新产城建设开发有限公司	-28,382,778.01	2021/8/2	2024/8/1	
湖北联新融合建设发展有限公司	-25,827,713.47	2021/8/2	2024/8/1	
湖北联新云数建设发展有限公司	-2,637,269.26	2021/8/2	2024/8/1	

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
湖北多福商贸有限责任公司	股权转让	226,553,200.00	
湖北联新融合建设发展有限公司	股权转让	18,457,300.00	
湖北联新云数建设发展有限公司	股权转让	14,783,000.00	
湖北联新产城建设开发有限公司	股权转让	16,781,400.00	

注1：2022年6月20日，公司与湖北多福商贸有限责任公司签订股权转让协议，公司以22,655.32万元价格购买湖北多福商贸有限责任公司持有的上海泰欣环境工程有限公司26.47%的股份（对应注册资本2,785.00万元）。北京华亚正信资产评估有限公司出具了以2021年12月31日为基准日的华亚正信评报字【2022】第A09-0007号《资产评估报告》，经评估上海泰欣环境工程有限公司全部股东权益为85,600.00万元。上海泰欣环境工程有限公司已于2022年6月24日办理完毕工商登记。

注2：2022年9月19日，公司与湖北联新融合建设发展有限公司、湖北联新云数建设发展有限公司、湖北联新产城建设开发有限公司分别签署股权转让协议，公司以总金额5,002.17万元价格购买其下属10家子公司100%股权，公司已于2022年10月9日办理完毕工商登记。

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	487.40	472.69

(8). 其他关联交易

□适用 √不适用

6、关联方应收应付款项

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	湖北省梧桐湖新区投资有限公司	559,476,160.19	26,005,086.12	407,051,283.83	16,592,735.47
应收账款	武汉花山生态新城投资有限公司	568,617,170.99	37,391,985.84	316,746,971.96	21,000,424.89
应收账款	湖北省梓山湖生态新城投资有限公司	403,466,966.85	16,031,994.10	308,359,156.50	5,621,274.23
应收账款	湖北省华中农业高新投资有限公司	1,057,946,413.81	64,871,191.72	1,031,289,315.92	37,205,976.39
应收账款	湖北汉洪高速公路有限责任公司			7,738,292.25	294,394.23
应收账款	武汉绕城高速公路管理处	8,550,341.86	172,716.91	8,096,999.14	141,697.48
应收账款	湖北联投大悟高铁生态新区投资有限公司	1,972,571.70	87,976.70	1,972,571.70	34,520.00
应收账款	湖北联投小池滨江新城投资有限公司	29,796,553.90	1,328,926.30	33,796,553.90	591,439.69

应收账款	武汉青郑高速公路开发有限公司			2,526,055.81	88,426.13
应收账款	湖北汉新高速公路有限责任公司			5,711,615.66	99,953.27
应收账款	武汉和左高速公路管理处	925,809.00	392,172.69	5,534,040.65	232,013.82
应收账款	湖北省联合发展投资集团有限公司港口投资分公司	3,638,517.77	248,287.52		
应收账款	黄冈市联路投资有限公司	16,836,208.81	7,131,818.05	16,836,208.81	7,871,334.01
应收账款	湖北硃孝高速公路管理有限公司	1,465,966.00	29,612.51		
应收账款	荆州市金楚地置业有限公司	494,479.46	12,293.78	94,479.46	1,653.39
应收账款	蕲春赤龙湖基础设施建设有限公司	84,035,702.03	4,781,815.93	60,942,503.67	2,037,482.66
应收账款	湖北黄鄂高速公路有限公司	74,881,334.00	11,344,522.10	76,985,643.34	8,468,463.62
应收账款	湖北赤龙湖健康置业有限公司	191,204,641.23	21,008,086.62	205,396,111.46	16,220,573.73
应收账款	湖北驿山书法艺术发展有限公司	14,764,253.43	1,948,128.11	14,764,253.43	1,405,425.98
应收账款	湖北联投仙桃投资有限公司	2,083,077.08	270,484.34	2,083,077.08	201,792.85
应收账款	湖北府前地产有限公司	26,468,412.64	944,604.54	7,364,751.45	263,465.74
应收账款	湖北联恒房地产有	22,269.47	1,839.46	22,269.47	904.14

	限公司				
应收账款	湖北联瑞 房地产有 限公司	842,488.97	31,856.00	1,594,457.49	27,903.00
应收账款	湖北鄂州 梁子湖生 态文明建 设有限公 司	4,931,366.82	99,613.61		
应收账款	湖北联阳 生态新城 投资有限 公司	10,417,524.22	810,065.99	8,239,399.02	539,742.10
应收账款	联投置业 (黄冈) 有限公司	5,734,577.00	392,745.83	10,532,855.98	424,549.68
应收账款	联投置业 (京山) 有限公司	55,757,650.46	2,044,258.38	43,609,913.12	763,173.48
应收账款	武汉鸿信 世纪置业 有限公司	2,076,087.78	42,782.70	34,661.08	606.57
应收账款	湖北联投 酒店管理 有限公司	42,630.90	1,901.34	42,750.96	746.96
应收账款	宜昌锦澜 置业有限 公司	88,508.86	1,787.88		
应收账款	武汉联投 林院居房 地产有限 公司	134,007.99	12,118.53	104,572.97	8,637.73
应收账款	湖北交投 鄂咸高速 公路有限 公司	177,426,880.00	3,584,022.98	260.82	2.01
应收账款	武汉东联 地产有限 公司	1,735,063.90	44,857.53	157,199.39	6,382.30
应收账款	湖北鸿盛 工程管理 有限公司	48,310,733.00	975,876.81	298,945,173.00	5,231,540.53
应收账款	湖北联投 商贸物流 有限公司	37,447.72	1,670.17	37,447.72	655.34
应收账款	联投集团 湖北省取 消高速公 路省界收 费站工程	11,339,687.03	851,426.41	11,339,687.03	408,579.37

	项目代建管理部				
应收账款	联投置业 黄梅有限公司	139,147.11	11,493.55	139,147.11	5,649.37
应收账款	武汉联投生态城房地产有限公司	10,561,808.71	213,348.54	14,833,795.16	259,591.42
应收账款	宜昌联夷经发置业有限责任公司	509,007.13	19,829.33	391,286.13	6,847.51
应收账款	湖北建投信息技术有限公司	35,057.12	708.15		
应收账款	武汉联发瑞盛置业有限公司	1,002,329.42	20,247.05	703,687.49	12,314.53
应收账款	武汉联泽置业有限公司	86,122,586.64	1,739,676.25	17,129,934.36	299,773.85
应收账款	湖北省联合发展投资集团有限公司	780,901.00	15,774.20	1,552,225.55	115,405.66
应收账款	武汉鸿信长山房地产有限公司	1,235,161.92	24,950.27	983,865.20	17,217.64
应收账款	武汉九峰森林野生动物生态观赏园有限公司			377,998.12	6,614.97
应收账款	咸宁香城泉都国际大酒店有限公司	207,491.36	4,191.33	234,888.98	4,110.56
应收账款	武汉软件新城发展有限公司	102,987,452.12	3,113,760.73	32,417,277.23	640,600.73
应收账款	湖北联投华容投资有限公司	40,005,814.96	808,117.46		
应收账款	湖北联发物资贸易有限责任公司	150,949,648.45	3,049,182.90		
应收账款	湖北联投	384,876.54	7,774.51		

	鲁湖投资 有限责任公司				
应收账款	湖北联投 蜜月湾文 旅开发有 限公司	6,001,919.20	121,238.77		
应收账款	湖北联新 产城建设 开发有限 公司	73,590,462.49	1,486,527.34		
应收账款	湖北省黄 麦岭磷化 工有限责 任公司	20,704,950.80	418,240.01		
应收账款	武汉联博 房地产有 限公司	85,374.16	1,724.56		
应收账款	当阳经开 园区开发 建设有限 公司	55,344.35	1,117.96		
应收账款	湖北工建 基础设施 建设有限 公司	1,982,408.40	40,044.65		
应收账款	湖北联投 光谷产业 投资有限 公司	261,193,016.37	5,276,098.93		
应收账款	湖北联投 蕲春投资 有限公司	260,351.76	5,259.11		
应收账款	湖北联投 咨询管理 有限公司	77,940.16	1,574.39		
应收账款	湖北省建 筑设计院 有限公司	2,488,556.85	50,268.85		
应收账款	武汉城市 圈海吉星 农产品物 流有限公 司	6,056,577.14	500,273.27	6,056,577.14	245,897.03
应收账款	武汉联林 建设开发 有限公司	27,060.77	546.63		
应收账款	武汉临江 宏城房地 产开发有	42,753,113.23	863,612.89		

	限公司				
应收账款	湖北工建集团第三建筑工程有限公司	98,258.47	4,500.24		
应收账款	湖北联投城市运营有限公司	943,637.52	26,923.88		
应收账款	湖北联投城市资源经营管理有限公司	1,409,276.82	12,119.78	126,690.00	
应收账款	湖北省工业建筑集团有限公司	765.9	35.08		
应收账款	荆州市联投物业服务服务有限公司	660,301.56	30,241.81	1,519,855.00	11,702.88
应收账款	武汉软件新城产业运营服务有限公司	572,460.03	26,218.67	1,128,871.38	21,827.84
应收账款	鄂州东湖高新投资有限公司			6,942.23	53.46
应收账款	湖北省楚天云有限公司			416.4	3.21
应收账款	合计	4,179,404,563.33	220,794,148.59	2,965,553,991.55	127,434,081.45
合同资产	湖北省梧桐湖新区投资有限公司	189,307,135.94	3,824,004.14	180,284,123.07	3,154,972.16
合同资产	武汉花山生态新城投资有限公司	119,878,038.38	2,413,371.08	26,104,455.36	172,289.41
合同资产	湖北省梓山湖生态新城投资有限公司			56,817.48	994.31
合同资产	湖北省华中农业高新投资有限公司	142,419,607.75	2,876,876.08	49,187,766.36	860,785.91
合同资产	武汉绕城高速公路管理处	14,650,041.35	295,930.84		

合同资产	湖北联投小池滨江新城投资有限公司	20,855,044.27	421,271.89	16,090,445.01	281,582.79
合同资产	武汉和左高速公路管理处	196,323.30	3,965.73	69,245.40	1,211.79
合同资产	湖北硃孝高速公路管理有限公司	1,195,913.53	24,157.45	3,458,484.83	60,523.48
合同资产	湖北黄鄂高速公路有限公司	124,300,580.31	2,510,871.72	124,300,580.31	2,175,260.16
合同资产	湖北赤龙湖健康置业有限公司	20,255,924.22	409,169.67	15,500,462.01	271,258.09
合同资产	湖北联投仙桃投资有限公司	18,990.31	383.6		
合同资产	湖北府前地产有限公司	23,881,223.27	482,400.71	34,905,725.84	610,850.20
合同资产	湖北鄂州梁子湖生态文明建设有限公司			4,931,366.82	86,298.92
合同资产	联投置业(京山)有限公司	25,460.65	514.31		
合同资产	宜昌锦澜置业有限公司			332,801.07	5,824.02
合同资产	湖北交投鄂咸高速公路有限公司	38,948,905.39	786,767.89	216,899,070.14	3,795,733.73
合同资产	湖北鸿盛工程管理有限公司	186,532,984.45	3,767,966.28	104,310,705.00	1,825,437.34
合同资产	联投集团湖北省取消高速公路省界收费站工程项目代建管理部	216,031,187.34	4,363,829.98	131,936,667.64	2,308,891.68
合同资产	武汉联投	763.19	15.42		

	生态城房地产有限公司				
合同资产	宜昌联夷经发置业有限责任公司			117,721.00	2,060.12
合同资产	武汉联发瑞盛置业有限公司			37,491.13	656.09
合同资产	武汉联泽置业有限公司	4,306,936.67	87,000.12	12,054,868.10	210,960.19
合同资产	武汉九峰森林野生动物生态观赏园有限公司	92,596.50	1,870.45		
合同资产	武汉软件新城发展有限公司	13,520,452.43	273,113.14	14,066,254.27	246,159.45
合同资产	湖北联投华容投资有限公司	23,745,674.44	479,662.62	12,891,772.74	225,606.02
合同资产	湖北联新产城建设开发有限公司	144,948.87	2,927.97		
合同资产	湖北省黄麦岭磷化工有限责任公司	9,629,519.72	194,516.30	1,884,644.05	32,981.27
合同资产	武汉联投鼎成置业有限公司	200,872.44	4,057.62	479,342.31	8,388.49
合同资产	湖北联投光谷产业投资有限公司	30,830,330.90	622,772.69		
合同资产	湖北省建筑设计院有限公司	1,634,966.57	33,026.32		
合同资产	武汉临江宏城房地产开发有限公司	1,125,688.62	22,738.91		
合同资产	湖北联投月山湖房地产有限公司	450,898.02	9,108.14		

合同资产	武汉中诚胜海置业有限责任公司			259,862.10	4,547.59
合同资产	合计	1,184,181,008.83	23,912,291.07	950,160,672.04	16,343,273.21
预付账款	武汉光谷生物医药产业园发展有限公司	7,200.00			
其他应收款	武汉光谷保障住房发展有限公司	5,000.00	5,000.00	5,000.00	2,759.61
其他应收款	湖北省融资担保集团有限责任公司			7,000,000.00	776,118.00
其他应收款	湖北省华中农业高新投资有限公司	160,399.82	26,768.80	110,000.00	12,196.14
其他应收款	湖北建投信息技术有限公司	200,535.08	1,905.08		
其他应收款	湖北联投咨询管理有限公司			20,000.00	400
其他应收款	湖北省建设投资集团有限公司	204,811.05	1,945.70	25,086.99	197.03
其他应收款	湖北联投汽车经营服务有限公司			3,030.37	23.8
其他应收款	湖北鸿盛工程管理有限公司	254,873.99	14,433.11	148,111.06	1,163.26
其他应收款	湖北联投商贸物流有限公司	50,000.00	4,530.00	50,000.00	1,000.00
其他应收款	鄂州东湖高新投资有限公司	17,356.23	147.96		
其他应收款	武汉联投置业有限公司			6,557.52	51.5
其他应收款	武汉软件新城发展	873,623.41	111,531.79	800,500.00	54,675.93

	有限公司				
其他应收款	湖北省梧桐湖新区投资有限公司	63,051.64	591.97		
其他应收款	武汉联投物业管理有限公司	10,000.00	95		
其他应收款	湖北交投赤东高速公路有限公司	48,781.80	463.43		
其他应收款	湖北联投华容投资有限公司	29,236,632.43	277,748.01		
其他应收款	湖北省建投集团工程咨询管理有限公司	39,949.23	379.52		
其他应收款	湖北府前地产有限公司	240.12	1.73		
其他应收款	湖北工建集团第三建筑工程有限公司	9,953.60	71.67		
其他应收款	湖北工建科技产业投资有限公司	5,841.67	42.06		
其他应收款	湖北联投城市资源经营管理有限公司	4,681.56	33.71		
其他应收款	湖北联投酒店管理有限公司	572.98	4.13		
其他应收款	湖北联新产城建设开发有限公司	374,011,898.61	11,220,356.96	378,815,052.77	11,667,503.63
其他应收款	湖北联新融合建设发展有限公司	319,673,876.45	9,590,216.29	325,402,802.66	10,022,406.32
其他应收款	湖北联新云数建设发展有限公司	62,032,750.84	1,860,982.53	60,704,473.33	1,869,697.78

其他应收款	湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	117,183.42	843.72		
其他应收款	湖北省楚天云有限公司	18,072.94	130.13		
其他应收款	湖北省工业建筑集团有限公司	28,753.83	207.03		
其他应收款	湖南信东开发建设有限公司	71,992,401.49	2,159,772.04	91,230,534.83	5,227,509.67
其他应收款	武汉德成软件园开发有限公司	32,258.80	232.26		
其他应收款	武汉园博园置业有限公司			136,860,277.78	4,215,296.56
其他应收款	合计	859,093,500.99	25,278,434.63	1,001,181,427.31	33,850,999.23

注 1: 应收账款中湖北联投光谷产业投资有限公司本年增加 261,193,016.37 元、武汉花山生态新城投资有限公司本年增加 251,870,199.03 元、湖北交投鄂咸高速公路有限公司 177,426,619.18 元、湖北省梧桐湖新区投资有限公司 152,424,876.36 元, 系项目主体完工, 确认应收账款所致。

注 2: 其他应收款中武汉园博园置业有限公司本年减少 136,860,277.78 元, 系本期收回借款所致。

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	湖北通世达交通开发有限公司	23,383,924.06	39,768,362.08
应付账款	湖北联发物资贸易有限责任公司	148,667,906.47	44,086,149.55
应付账款	鄂州通世达沥青有限公司	30,378,017.88	14,972,372.36
应付账款	湖北建投信息技术有限公司	61,059,729.70	40,737,470.49
应付账款	湖北太子湖生态农业有限公司	14,179.00	14,179.00
应付账款	湖北联投传媒广告有限公司	11,615.00	11,615.00
应付账款	湖北农高万盛高新发展有限公司	2,729,308.09	2,222,495.93
应付账款	湖北联投商贸物流有限公司	24,512,080.84	20,710,110.34
应付账款	湖北省联合发展投资集团有限公司	2,229,561.32	
应付账款	湖北鄂中通世达沥青有限公司	7,453,890.31	40,674,090.11
应付账款	湖北联投新材料开发有限公司	21,506,903.73	108,448.67
应付账款	湖北省建筑设计院有限公司	1,890,942.39	743,422.64
应付账款	武汉联泽置业有限公司		223,508.00
应付账款	鄂州市梧桐湖联祥绿化园林建设有限公司	349,671.35	
应付账款	湖北福汉木业有限公司	1,982,666.92	

应付账款	湖北联垵经济发展有限公司	1,818,437.00	
应付账款	湖北福汉绿色建筑有限公司	1,524,000.00	
应付账款	湖北工建楚泰设备租赁有限公司	25,150.00	
应付账款	湖北工建集团第三建筑工程有限公司	7,457,189.39	
应付账款	湖北工建投资发展有限公司	54,785,160.14	
应付账款	湖北利航交通开发有限公司	3,278,300.60	
应付账款	湖北联投城市空间建设有限公司	19,093,746.55	
应付账款	湖北商贸物流集团有限公司	21,454,851.31	
应付账款	湖北省工业建筑集团安装工程有 限公司	2,310,627.48	
应付账款	湖北省工业建筑集团有限公司	5,099,565.44	
应付账款	湖北省建设投资集团有限公司	7,461,666.67	
应付账款	武汉雷光数字科技有限公司	363,023.00	
应付账款	广州故乡源水处理有限公司	2,692,030.09	3,338,219.14
应付账款	湖北百年建设监理有限责任公司	98,113.21	
应付账款	湖北工建集团第三建筑工程有限公司 长沙分公司	1,585,663.27	
应付账款	湖北联投新材料开发有限公司长沙 市分公司	761,072.40	
应付账款	湖北联投咨询管理有限公司	188,679.25	
应付账款	武汉软件新城产业运营服务有限公 司	438,064.59	
应付账款	武汉软件新城发展有限公司	1,409,570.72	830,841.40
应付账款	旭日环保集团股份有限公司	41,613,842.97	41,991,353.35
应付账款	讯飞智元信息科技有限公司	5,202,000.00	-
应付账款	合计	504,831,151.14	250,432,638.06
预收账款	湖北省楚天云大数据孵化管理有限 公司	1,582,399.29	4,375,687.39
预收账款	湖北省楚天云有限公司	389,786.67	229,400.53
预收账款	湖北联投城市资源经营管理有限公 司	123,257.61	32,868.70
预收账款	湖北工建集团第三建筑工程有限公司	1,734.00	
	合计	2,097,177.57	4,637,956.62
合同负债	湖北联投蕲春投资有限公司	18,462,965.87	917,431.19
合同负债	湖北交投鄂咸高速公路有限公司	14,011,450.49	
合同负债	荆州市金楚地置业有限公司	10,037.72	
合同负债	湖北省华中农业高新投资有限公司	495,718.69	11,095,826.90
合同负债	湖北鸿盛工程管理有限公司	513,539,591.00	276,605,504.59
合同负债	湖北联投小池滨江新城投资有限公 司	21,167,922.49	
合同负债	湖北联投蜜月湾文旅开发有限公司	4,807,218.17	
合同负债	湖北省航道工程有限公司	120,884.96	
合同负债	湖北府前地产有限公司	935,102.81	
合同负债	湖北联瑞房地产有限公司	195,181.79	
合同负债	湖北交投赤东高速公路有限公司	1,532,618.95	
合同负债	湖北联投光谷产业投资有限公司	89,725,010.82	
合同负债	湖北联新产城建设开发有限公司	68,516,749.16	

合同负债	湖北联阳生态新城投资有限公司	2,724,292.36	
合同负债	湖北省梧桐湖新区投资有限公司	1,633,445.53	988.78
合同负债	湖北省住房保障建设管理有限公司	23,458.84	
合同负债	湖北省梓山湖生态新城投资有限公司	101,612,043.46	
合同负债	湖北梧桐湖置业有限公司	12,250.19	
合同负债	联投置业（黄冈）有限公司	3,659,349.15	
合同负债	联投置业（京山）有限公司	22,754,631.23	
合同负债	蕲春赤龙湖基础设施建设有限公司	9,980,549.32	
合同负债	武汉鸿信世纪置业有限公司	13,595.04	
合同负债	武汉鸿信长山房地产有限公司	546,651.06	
合同负债	武汉花山生态新城投资有限公司	267,351,316.10	5,013,056.83
合同负债	武汉九峰森林野生动物生态观赏园有限公司	32,588.25	
合同负债	武汉联投生态城房地产有限公司	6,756,466.54	
合同负债	武汉联投置业有限公司	11,710.16	
合同负债	武汉中诚胜海置业有限责任公司	25,443.37	
合同负债	咸宁香城泉都国际大酒店有限公司	169,166.40	
合同负债	湖北工建科技产业投资有限公司	38,963.97	
合同负债	湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	34,982.71	
合同负债	武汉光谷生物医药产业园发展有限公司	13,584.91	
合同负债	湖北联投酒店管理有限公司		5,138.34
合同负债	武汉软件新城产业运营服务有限公司		930,965.92
合同负债	合计	1,150,914,941.51	294,568,912.55
其他应付款	湖北联发物资贸易有限责任公司	800,000.00	800,000.00
其他应付款	湖北通世达交通开发有限公司	200,000.00	300,000.00
其他应付款	鄂州通世达沥青有限公司	150,000.00	150,000.00
其他应付款	湖北鸿盛工程管理有限公司		100,000,000.00
其他应付款	湖北联投商贸物流有限公司	366,843.60	50,000.00
其他应付款	湖北省联合发展投资集团有限公司	289,748.23	
其他应付款	湖北省建投集团工程咨询管理有限公司	16,108.00	
其他应付款	湖北百年建设监理有限责任公司	16,500.00	
其他应付款	湖北工建集团第三建筑工程有限公司	90,000.00	
其他应付款	湖北工建集团第三建筑工程有限公司长沙分公司	1,338,991.90	
其他应付款	湖北工建科技产业投资有限公司	5,000.00	
其他应付款	湖北联投城市资源经营管理有限公司	134,350.80	134,350.80
其他应付款	湖北联投新材料开发有限公司	158,787.20	
其他应付款	湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	18,461.32	18,461.32
其他应付款	湖北省楚天云有限公司	1,650,501.13	1,648,701.13
其他应付款	湖北省融资租赁有限责任公司	3,000.00	-
其他应付款	湖南金霞发展集团有限公司	37,310,205.00	36,900,000.00

其他应付款	湖南信东开发建设有限公司	97,358.96	
其他应付款	武汉光谷生物医药产业园发展有限公司	53,805.41	40,000.00
其他应付款	武汉软件新城产业运营服务有限公司	277,795.32	
其他应付款	武汉软件新城发展有限公司	367,324.97	367,324.97
其他应付款	武汉新创智汇房地产投资合伙企业(普通合伙)	2,843,949.77	2,692,916.66
其他应付款	西藏尧润创业投资有限公司	1,185,461.45	1,185,461.45
其他应付款	旭日环保集团股份有限公司	333,931.25	326,276.64
其他应付款	中信城市开发运营有限责任公司	71,191,113.20	71,191,113.20
其他应付款	讯飞智元信息科技有限公司	1,000.00	
其他应付款	合计	118,900,237.51	215,804,606.17
其他流动负债	湖北联投蕲春投资有限公司	82,568.81	82,568.81
其他流动负债	湖北鸿盛工程管理有限公司	24,894,495.41	24,894,495.41
其他流动负债	湖北联投小池滨江新城投资有限公司	1,905,113.02	
其他流动负债	湖北省航道工程有限公司	15,715.04	
其他流动负债	湖北省华中农业高新投资有限公司		998,624.42
其他流动负债	湖北工建科技产业投资有限公司	2,337.84	
其他流动负债	湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	2,098.96	
其他流动负债	武汉光谷生物医药产业园发展有限公司	815.09	
其他流动负债	武汉花山生态新城投资有限公司		451,175.12
其他流动负债	湖北省梧桐湖新区投资有限公司		29.66
其他流动负债	湖北联投酒店管理有限公司		308.3
其他流动负债	武汉软件新城产业运营服务有限公司		55,857.95
其他流动负债	合计	26,903,144.17	26,483,059.67

7、关联方承诺

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

□适用 √不适用

5、 其他

√适用 □不适用

2021年8月，本集团控股子公司上海泰欣环境工程有限公司（以下简称“上海泰欣”）为了形成股东、公司与员工之间的利益共享与风险共担机制，吸引和保留重要技术人员和经营管理人员，充分调动其工作积极性，确保上海泰欣经营业绩的持续增长，根据《中共中央国务院关于深化国有企业改革的指导意见》、《国有科技型企业股权和分红激励暂行办法》、《张江国家自主创新示范区企业股权和分红激励办法》等相关法律法规及政策规定，上海泰欣制定和实施了《股权激励方案》。具体规则如下：

（1）奖励对象：至股权激励实施日在上海泰欣工作满3年的持股员工（在股权出售时获得股权激励的重要技术人员和经营管理人员）。

（2）奖励条件：股权激励实施前3年间税后利润累计形成的净资产增值额占期初净资产总额的20%以上；公司持续良好经营，完成了周期为3年的业绩目标，且奖励实施当年年初未分配利润为正数。

（3）奖励方式：公司可将过往3年净资产增值部分的一定比例以股权的形式奖励给激励对象。

上海泰欣 2022 年度完成净利润 21,842.05 万元（计提股份支付金额前）。按照上述奖励方式计算奖励金额，将当期取得的服务计入相关费用，相应增加资本公积。2022 年度确认股份支付费用为人民币 181.87 万元。

十四、 承诺及或有事项**1、 重要承诺事项**

□适用 √不适用

2、 或有事项**(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

√适用 □不适用

1) 与对子公司相关的或有负债

公司对子公司担保事项详见本报告第十节、十二、（4）“关联担保情况”

2) 其他或有负债及其财务影响

本集团多家下属子公司为商品房承购人向银行抵押借款提供阶段性按揭担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，截止2022年12月31日，尚未结清的担保金额为人民币38,316.00万元。截至报告日，除全资子公司合肥东湖高新投资有限公司客户安徽省翁格玛利资产管理有限公司之外，无其他承购人发生违约情况。合肥东湖高新投资有限公司承担阶段性担保责任（代偿本息合计399.87万元）。因该事项涉及房产的市场价格高于售价，本集团认为与提供该等担保相关的风险较小。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

□适用 √不适用

3、 其他

□适用 √不适用

十五、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
转让子公司股权	2023年1月18日，本集团全资子公司湖北省路桥集团有限公司（转让方）与湖北浓川国有资本投资运营集团有限公司（受让方）签署了关于转让湖北中南路桥有限责任公司60%股权的产权交易合同，合同约定转让金额107,624,569.00元。该交易通过武汉光谷联合产权交易所挂牌交易完成，扣除相关交易费用后湖北省路桥集团有限公司已收讫剩余全部款项106,744,070.72元。	9,918,712.72	不适用

2、 利润分配情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	100,247,865.86
经审议批准宣告发放的利润或股利	100,247,865.86

3、 销售退回

□适用 √不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

□适用 √不适用

十六、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

□适用 √不适用

(2). 未来适用法

□适用 √不适用

2、 债务重组

□适用 √不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

□适用 √不适用

(2). 其他资产置换

□适用 √不适用

4、年金计划

适用 不适用

本集团参加由独立第三方运营管理的年金计划，对入职满三年且在岗在职工的员工按本年度工资总额的 8%每年向该计划所指定的银行机构缴存费用,本集团不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

5、终止经营

适用 不适用

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

根据本集团的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本集团的经营业务划分为 3 个经营分部，本集团的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。在经营分部的基础上本集团确定了 3 个报告分部，分别为建筑施工报告分部、科技园区报告分部、环保科技报告分部。这些报告分部是以业务的性质为基础确定的。本集团各个报告分部提供的主要产品及劳务分别为工程施工、科技园区开发销售、环保服务及设备销售。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	工程建设分部	科技园区分部	环保科技分部	分部间抵销	合计
对外营业收入	10,114,062,724.08	1,969,649,439.31	1,902,394,034.07		13,986,106,197.46
分部间交易收入	572,267,597.39	142,685,869.04	94,021,280.51	-808,974,746.94	
销售费用	433,699.61	63,413,210.09	20,620,297.90	-5,409,770.86	79,057,436.74
利息收入	307,899,451.72	165,255,957.17	31,532,480.31	-93,356,566.17	411,331,323.03
利息费用	232,380,430.94	262,239,949.81	81,379,524.17	-93,028,849.24	482,971,055.68
对联营企业和合营企业的投资收益	1,044,564.34	95,565,882.52		-20,060,605.53	76,549,841.33
信用减值损失	-137,866,180.41	1,088,057.72	-17,791,308.10	-	-154,569,430.79
资产减值损失	-52,983,805.67	-2,291,198.95	-3,118,287.77	-	-58,393,292.39
折旧费和摊销费	49,583,682.35	47,499,624.77	193,693,962.15	-2,074,175.55	288,703,093.72
利润总额（亏损）	403,278,552.59	386,969,027.34	254,891,853.56	-121,536,629.13	923,602,804.36
资产总额	21,439,625,793.31	16,891,501,547.95	4,646,060,320.46	-8,221,219,923.36	34,755,967,738.36
负债总额	16,064,433,357.25	9,851,331,896.95	2,952,885,664.17	-3,947,958,225.46	24,920,692,692.91
对联营企业和合营企业的长期股权投资	4,908,094.55	1,801,360,228.65			1,806,268,323.20
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	-80,079,741.63	286,451,798.49	127,680,729.77	-23,923,181.00	310,129,605.63

注：资产总额中不包括递延所得税资产、负债总额中不包括递延所得税负债。

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

全资子公司武汉光谷环保科技股份有限公司（以下简称“光谷环保”）与银泰达环保集团有限公司（以下简称银泰达）于 2016 年 4 月 18 日签署相关增资与股权转让协议，由光谷环保收购银泰达旗下全资子公司襄阳中瓯水务有限公司（以下简称襄阳中瓯）51%的股权。该股权转让事项已于 2016 年 5 月 9 日完成了工商变更。

根据增资与股权转让协议，襄阳中瓯 2016 年、2017 年、2018 年及 2019 年经营业绩需达到协议中承诺金额，若未达到，将由银泰达给予光谷环保相应补偿。襄阳中瓯原计划于 2016 年通过环评验收，实现项目正式运行，实际于 2018 年 1 月 1 日完成环评验收公示。2019 年 1 月，襄阳中瓯与襄阳市樊城区人民政府就污水处理价格签订补充协议，并签订试运行补偿协议，因此双方对业绩承诺存在纠纷。

2021 年 12 月 22 日，东湖高新子公司武汉光谷环保科技股份有限公司与银泰达环保集团有限公司签署《关于襄阳中瓯水务有限公司 51%股权的股权转让协议》转让价格 9,358.00 万元，截至 2021 年 12 月 31 日报表 51%股权对应账面净资产 9,201.00 万元，公司确认投资收益 157.00 万元。

2021 年 12 月 27 日，湖北省武汉市中级人民法院民事调解书“（2020）鄂 01 民初 613 号”，银泰达环保集团有限公司向武汉光谷环保科技股份有限公司支付对赌赔偿金额 2,929.00 万元。公司确认投资收益 2,929.00 万元。银泰达环保集团有限公司提供其子公司湖北基玉置业发展有限公司 26 个房产进行抵押。

截至 2022 年 12 月 31 日，股权转让款和对赌赔偿金已全部收讫。

8、其他

适用 不适用

(1) 本集团作为承租人

①使用权资产、租赁负债情况参见本报告第十节、七、25、47。

②计入本期损益情况

单位：元

项目	计入本期损益	
	列报项目	金额
租赁负债的利息	财务费用	973,169.60
短期租赁费用（适用简化处理）	营业成本	130,760,476.27
短期租赁费用（适用简化处理）	销售费用	98,324.36
短期租赁费用（适用简化处理）	管理费用	2,997,525.41

注：上表中“短期租赁费用”不包含租赁期在 1 个月以内的租赁相关费用；“低价值资产租赁费用”不包含包括在“短期租赁费用”中的低价值资产短期租赁费用。

③与租赁相关的现金流量流出情况

单位：元

项目	现金流量类别	本期金额
偿还租赁负债本金和利息所支付的现金	筹资活动现金流出	9,950,801.44
对短期租赁和低价值资产支付的付款额（适用于简化处理）	经营活动现金流出	100,696,566.03

合计	110,647,367.47
----	----------------

(2) 本集团作为出租人

①与经营租赁有关的信息

A、计入本期损益的情况

单位：元

项目	列报项目	金额
租赁收入	营业收入	125,804,055.86

B、租赁收款额的收款情况

单位：元

期间	将收到的未折现租赁收款额
资产负债表日后第 1 年	136,879,914.13
资产负债表日后第 2 年	67,149,650.11
资产负债表日后第 3 年	42,891,681.33
资产负债表日后第 4 年	34,556,423.06
资产负债表日后第 5 年	31,206,934.32
剩余年度	45,200,574.82
合计	357,885,177.77

(3) 租金减让简化处理的影响

本集团对于全部符合“财会〔2020〕10号”、“财会〔2021〕9号”适用范围和条件的租赁合同，采用简化处理方法（详见本报告第十节、五、42）。

采用上述简化处理方法导致本集团 2022 年度管理费用减少 0.00 元、租赁收入减少 18,673,418.87 元、“归属于母公司股东的净利润”减少 13,236,174.99 元。

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	46,747,487.02
1 年以内小计	46,747,487.02
1 至 2 年	
2 至 3 年	2,013,251.05
3 年以上	
3 至 4 年	1,070,732.92
4 至 5 年	101,757.89
5 年以上	19,386,851.60
合计	69,320,080.48

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	19,221,612.40	27.73	19,221,612.40	100.00		19,221,612.40	33.92	19,221,612.40	100.00	
按组合计提坏账准备	50,098,468.08	72.27	1,637,409.58	3.27	48,461,058.50	37,446,686.29	66.08	253,320.31	0.68	37,193,365.98
其中：										
科技园区和环保款项组合	50,098,468.08	72.27	1,637,409.58	3.27	48,461,058.50	37,446,686.29	66.08	253,320.31	0.68	37,193,365.98
合计	69,320,080.48	/	20,859,021.98	/	48,461,058.50	56,668,298.69	/	19,474,932.71	/	37,193,365.98

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
深圳科讯通实业有限公司	16,550,000.00	16,550,000.00	100.00	预计无法收回
武汉东湖新技术创业中心有限公司	1,480,000.00	1,480,000.00	100.00	预计无法收回
关东科技园指挥部	765,050.00	765,050.00	100.00	预计无法收回
武汉德威置业咨询有限公司	200,000.00	200,000.00	100.00	预计无法收回
武汉美好愿景房地产开发有限公司	146,362.40	146,362.40	100.00	预计无法收回
湖北美力实业股份有限公司	70,200.00	70,200.00	100.00	预计无法收回
廖琪	10,000.00	10,000.00	100.00	预计无法收回
合计	19,221,612.40	19,221,612.40	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: 科技园区和环保款项组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	46,747,487.02	60,537.64	0.1295
1 至 2 年			
2 至 3 年	2,013,251.05	590,889.18	29.35
3 至 4 年	1,070,732.92	749,513.04	70.00
4 至 5 年	101,757.89	71,230.52	70.00
5 年以上	165,239.20	165,239.20	100.00
合计	50,098,468.08	1,637,409.58	3.27

按组合计提坏账的确认标准及说明:

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

□适用 √不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

科技园区和环保款项组合	19,474,932.71	1,384,089.27				20,859,021.98
合计	19,474,932.71	1,384,089.27				20,859,021.98

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
湖北省路桥集团有限公司	17,577,028.77	25.36	
深圳科讯通实业有限公司	16,550,000.00	23.87	16,550,000.00
武汉光谷环保科技股份有限公司	11,802,996.24	17.03	
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	5,018,476.36	7.24	
房县光谷环保科技有限公司	2,812,227.95	4.06	
合计	53,760,729.32	77.55	16,550,000.00

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	2,114,684,563.49	1,942,292,935.10
合计	2,114,684,563.49	1,942,292,935.10

其他说明：

适用 不适用

应收利息**(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收股利**(4). 应收股利**

□适用 √不适用

(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

(6). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	1,369,385,549.67
1 年以内小计	1,369,385,549.67
1 至 2 年	714,208,095.94
2 至 3 年	56,014,644.57
3 年以上	
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	1,063,904.83
合计	2,140,672,195.01

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	2,140,621,195.01	1,976,440,578.71
其他	51,000.00	51,000.00
合计	2,140,672,195.01	1,976,491,578.71

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	33,185,738.78		1,012,904.83	34,198,643.61
2022年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	-8,211,012.09			-8,211,012.09
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022年12月31日余额	24,974,726.69		1,012,904.83	25,987,631.52

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
整个存续期预期信用损失(未发生减值)	33,185,738.78	-8,211,012.09				24,974,726.69
整个存续期预期信用损失(已发生减值)	1,012,904.83					1,012,904.83
合计	34,198,643.61	-8,211,012.09				25,987,631.52

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
湖北联新产城建设开发有限公司	借款及利息	374,011,898.61	1-2 年	17.47	11,220,356.96
湖北联新融合建设发展有限公司	借款及利息	319,673,876.45	1-2 年	14.93	9,590,216.29
重庆东湖高新发展有限公司	内部往来款	190,606,394.77	1 年以内	8.90	
湖北科亮生物工程有限公司	内部往来款	179,077,837.88	1 年以内	8.37	
湖南金霞东湖高新科技发展有限公司	内部往来款	145,150,999.36	1 年以内	6.78	
合计	/	1,208,521,007.07	/	56.45	20,810,573.25

(7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	4,659,235,061.19		4,659,235,061.19	4,238,031,822.19		4,238,031,822.19
对联营、合营企业投资	1,579,243,698.40		1,579,243,698.40	1,646,365,419.40		1,646,365,419.40
合计	6,238,478,759.59		6,238,478,759.59	5,884,397,241.59		5,884,397,241.59

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
湖北省路桥集团有限公司	1,906,479,874.87			1,906,479,874.87		
武汉东湖高新科技园发展有限公司	10,000,000.00		8,100,000.00	1,900,000.00		
合肥东湖高新科技园发展有限公司	122,619,614.94			122,619,614.94		
武汉东湖高新运营发展有限公司	51,573,563.72			51,573,563.72		
长沙东湖高新投资有限公司	22,500,000.00			22,500,000.00		
湖南金霞东湖高新科技发展有限公司	25,718,079.37			25,718,079.37		
襄阳东湖高新投资有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
武汉智园科技运营有限公司	11,600,000.00	8,540,000.00		20,140,000.00		
合肥东湖高新投资有限公司	170,000,000.00			170,000,000.00		
武汉东湖高新文创产业投资有限公司	20,000,000.00	2,000,000.00		22,000,000.00		
重庆东湖高新发展有限公司	73,700,000.00			73,700,000.00		
杭州东湖高新投资有限公司	170,000,000.00			170,000,000.00		
武汉光谷加速器投资发展有限公司	101,000,000.00	22,500,000.00		123,500,000.00		

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
武汉联投佩尔置业有限公司	150,885,352.55			150,885,352.55		
武汉东湖高新葛店投资有限公司	51,000,000.00			51,000,000.00		
武汉东湖高新物业管理有限公司	2,750,000.00			2,750,000.00		
武汉东新智汇产业发展有限公司	15,000,000.00			15,000,000.00		
海南经济特区东湖高新投资有限公司		47,500,000.00		47,500,000.00		
武汉东湖高新健康产业发展有限公司	27,018,871.79	8,100,000.00		35,118,871.79		
武汉光谷海外人才科技创新服务有限公司						
湖南东湖信城科技发展有限公司	130,000,000.00			130,000,000.00		
鄂州东新产业园发展有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
武汉东湖高新产业园发展有限公司	-					
鄂州数云创新建设开发有限公司	9,000,000.00			9,000,000.00		
武汉德拓软件开发有限公司	45,479,722.68			45,479,722.68		
武汉东湖高新集团上海科技发展有限公司						
武汉东湖高新木兰信创科技发展有限公司						
湖北联投东科技园有限公司		38,500,000.00		38,500,000.00		
鄂州东新链智产业园发展有限公司		4,851,000.00		4,851,000.00		
鄂州东新移智产业园发展有限公司		6,343,900.00		6,343,900.00		
鄂州东新云智产业园发展有限公司		5,586,500.00		5,586,500.00		
鄂州东新集智产业园发展有限公司		4,926,500.00		4,926,500.00		
鄂州东新联智产业园发展有限公司		4,393,000.00		4,393,000.00		
鄂州东新数智产业园发展有限公司		4,735,600.00		4,735,600.00		
鄂州东新物智产业园发展有限公司		4,402,200.00		4,402,200.00		
鄂州东新电智发展有限公司		5,008,500.00		5,008,500.00		
鄂州东新芯智发展有限公司		4,976,800.00		4,976,800.00		

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
鄂州东新信智发展有限公司		4,797,700.00		4,797,700.00		
武汉东湖高新科技企业孵化器有限公司						
武汉光谷环保科技股份有限公司	240,000,000.00			240,000,000.00		
广水光谷环保科技有限公司	30,000,000.00	25,204,999.00		55,204,999.00		
保定市尧润水务有限公司	88,878,386.82			88,878,386.82		
湖北科亮生物工程有限公司	46,247,473.29			46,247,473.29		
乌鲁木齐光谷污水处理有限公司	69,473,700.00			69,473,700.00		
房县光谷环保有限公司	75,390,000.00			75,390,000.00		
上海泰欣环境工程有限公司	468,515,000.00	226,553,200.00		695,068,200.00		
武汉东湖高新股权投资管理有限公司	43,000,000.00			43,000,000.00		
武汉东湖高新嘉信财务咨询有限公司	202,182.16	383,340.00		585,522.16		
合计	4,238,031,822.19	429,303,239.00	8,100,000.00	4,659,235,061.19		

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
武汉软件新城发展有限公司	392,887,767.17			19,575,397.96			20,000,000.00			392,463,165.13	
小计	392,887,767.17			19,575,397.96			20,000,000.00			392,463,165.13	

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
二、联营企业											
武汉园博园置业有限公司	737,275,771.27			-13,387,368.04			200,000,000.00			523,888,403.23	
武汉市东高仁思股权投资合伙企业(有限合伙)											
湖北联合创新基金管理有限公司	1,664,527.00			12,576.38						1,677,103.38	
武汉华工明德先进制造创业投资合伙企业(有限合伙)	88,263,674.98			77,065,510.94						165,329,185.92	
武汉东湖高新中铂大健康股权投资合伙企业(有限合伙)	31,084,803.92			5,112,724.57						36,197,528.49	
嘉兴资卓股权投资基金合伙	648,356.78			-352,192.02						296,164.76	

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
企业（有限 合伙）											
旭日环保 集团股份 有限公司											
湖南信东 开发建设 有限公司	3,920,971. 88			- 1,806,390. 84						2,114,581. 04	
华能东湖 环保科技 有限公司		8,180,000. 00		137,538.12						8,317,538. 12	
湖北联新 融合建设 发展有限 公司	161,708,6 77.69			- 967,564.90						160,741,11 2.79	
湖北联新 云数建设 发展有限 公司	28,000,54 0.06	6,000,000. 00		-29,742.56						33,970,797 .50	
湖北联新 产城建设 开发有限 公司	200,910,3 28.65	60,809,00 0.00		- 7,471,210. 61						254,248,11 8.04	
武汉天堂 硅谷东湖 高新股权 投资合伙 企业（有限											

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合伙)											
小计	1,253,477,652.23	74,989,000.00		58,313,881.04			200,000,000.00			1,186,780,533.27	
合计	1,646,365,419.40	74,989,000.00		77,889,279.00			220,000,000.00			1,579,243,698.40	

其他说明：无
无

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,179,670.49	840,426.14	17,879,351.63	8,700,427.59
其他业务	92,320,284.59	28,437,951.51	102,851,648.18	27,509,310.86
合计	93,499,955.08	29,278,377.65	120,730,999.81	36,209,738.45

(2). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	科技园分部	合计
合同类型		
商品买卖合同	1,179,670.49	1,179,670.49
服务合同	61,099,140.41	61,099,140.41
租赁合同	31,221,144.18	31,221,144.18
按商品转让的时间分类		
在某一时段内转让	92,320,284.59	92,320,284.59
在某一时点转让	1,179,670.49	1,179,670.49
合计	93,499,955.08	93,499,955.08

合同产生的收入说明：

√适用 □不适用

本公司租赁服务、物业服务、担保服务通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务。截至 2022 年 12 月 31 日，本公司部分上述业务尚在履行过程中，分摊至尚未履行（或部分未履行）履约义务的交易价格与相应业务合同的履约进度相关，并将于相应业务合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	63,100,000.00	345,014,756.74
权益法核算的长期股权投资收益	77,889,279.00	-6,310,209.09
处置长期股权投资产生的投资收益		2,550,915.92
交易性金融资产在持有期间的投资收益	1,360,121.70	1,360,121.70
合计	142,349,400.70	342,615,585.27

其他说明：

无

6、其他

适用 不适用

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	894,017.17	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	54,823,558.11	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	66,760,431.66	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	12,287,729.18	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,293,510.90	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-18,241,194.36	
减：所得税影响额	25,453,269.62	
少数股东权益影响额	4,286,247.80	
合计	85,491,513.44	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	8.66	0.6873	0.5359
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	7.30	0.5798	0.4553

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：杨涛

董事会批准报送日期：2023 年 4 月 19 日

修订信息

适用 不适用