

证券代码：300604

证券简称：长川科技

公告编号：2023-025

## 杭州长川科技股份有限公司

### 关于公司向银行申请资产抵押授信的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

杭州长川科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年4月20日召开第三届董事会第十六次会议及第三届监事会第十四次会议，审议通过了《关于公司向银行申请资产抵押授信的议案》，现将相关情况公告如下：

#### 一、公司向银行申请资产抵押授信概述

鉴于为满足公司日常生产经营的资金需求，公司拟使用本公司资产向杭州银行股份有限公司科技支行申请抵押授信，授信融资金额不超过20,174万元，抵押授信的期限不超过三年。自抵押授信合同签订之日起计算。

以上授信额度不等于公司的实际融资金额，实际融资金额应在授信额度内以银行与公司实际发生的融资金额为准。

#### 二、公司向银行抵押资产情况

抵押权人：杭州银行股份有限公司科技支行

抵押人：杭州长川科技股份有限公司

抵押物：不动产

|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| 抵押财产名称      | 工业用地办公\商业用房\园区工业用房      |
| 坐落(所在地)     | 杭州市滨江区长河街道聚才路410号1幢     |
| 产权证编号/使用权权属 | 浙(2019)杭州市不动产权第0286176号 |

|                |                                                            |
|----------------|------------------------------------------------------------|
| 面积/规格          | 土地使用权面积7782.00m <sup>2</sup> /房屋建筑面积21928.67m <sup>2</sup> |
| 评估价值<br>(单位：元) | 201,740,000.00                                             |

以上抵押资产评估值合计为人民币20,174万元，占公司最近一期经审计总资产的4.30%。除本次抵押外，上述抵押物不存在其他抵押或第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、扣押、冻结等司法强制措施。

公司董事会授权公司董事长及其授权人士代表公司全权办理该抵押授信事宜。本次申请银行授信额度无需提交公司股东大会审议。

#### 四、备查文件

- 1、第三届董事会第十六次会议决议；
- 2、第三届监事会第十四次会议决议；
- 3、独立董事对相关事项的独立意见。

特此公告。

杭州长川科技股份有限公司

董 事 会

2023 年 4 月 21 日