债券代码：122393	债券简称：15 恒大 03
债券代码：155406	债券简称：19 恒大 01
债券代码：155407	债券简称：19 恒大 02
债券代码：149021	债券简称：20 恒大 01
债券代码：149128	债券简称：20 恒大 02
债券代码：149139	债券简称：20 恒大 03
债券代码：149247	债券简称：20 恒大 04
债券代码：149258	债券简称：20 恒大 05
债券代码：149467	债券简称：21 恒大 01
债券代码：156624	债券简称：中渝优 1
债券代码：156625	债券简称：中渝优 2
债券代码：156626	债券简称：中渝次
债券代码：156606	债券简称：恒大 R1 优
债券代码：156607	债券简称：恒大 R1 次

恒大地产集团有限公司

关于无法按时披露 2022 年年度报告的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

恒大地产集团有限公司（以下简称“恒大地产”或“公司”）应于 2023 年 4 月 30 日前披露 2022 年度审计报告及 2022 年公司债券年度报告。2023 年 4 月 7 日，公司与新聘任审计机构利安达会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“利安达”）签署《审计业务约定书》，约定由利安达担任公司审计机构，同时利安达自《审计业务约定书》生效之日起开始履行相关职责。

但由于自 2021 年下半年以来，公司经营情况发生重大变化，公司审计机构增加了大量额外的审计程序，根据公司目前掌握的资料，预计无法按期完成审计程序。受此不利影响，公司预计无法于 2023 年 4 月 30 日前披露 2022 年度审计报告及 2022 年公司债券年度报告。

截至目前，公司正积极推进审计工作，公司将在切实可行的情况下尽快披露 2021 年度审计报告及 2021 年度公司债券年度报告、2022 年半年度财务报表及 2022 年公司债券中期报告、2022 年度审计报告及 2022 年公司债券年度报告。敬请广大投资者关注。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《恒大地产集团有限公司关于无法按时披露2022年年度报告的公告》之盖章页）

恒大地产集团有限公司

2023年 4月21日