

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司独立董事

关于第九届董事会第二次会议相关议案的独立意见

根据中国证监会《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》《上海证券交易所股票上市规则》及公司《章程》等的有关规定，作为公司的独立董事，经对公司第九届董事会第二次会议审议的事项的相关资料、实施、决策程序等的核查，我们对相关事项发表独立意见如下：

一、关于 2022 年度计提资产减值准备的独立意见

作为公司独立董事，我们对《关于 2022 年度计提资产减值准备的议案》进行了审议，基于独立判断，我们认为：

1、本次计提资产减值准备符合会计准则和公司的相关规定，遵循了财务会计要求的谨慎性原则，符合公司资产的实际情况，计提减值准备的审批程序合法合规。

2、计提减值准备后，公司 2022 年度财务报表能够更加公允地反映公司截至 2022 年 12 月 31 日的财务状况、资产价值及经营成果，有利于防范财务风险，有利于为投资者提供更加真实可靠的会计信息，不存在损害公司和股东特别是中小股东利益的情况。

3、同意将该议案提交公司 2022 年年度股东大会审议。

二、关于续聘公司 2023 年度审计机构的独立意见

作为公司独立董事，我们对《关于续聘公司 2023 年度审计机构的议案》进行了审议，基于独立判断，我们认为：

1、北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）在担任公司 2022 年度审计机构期间，遵循了《中国注册会计师独立审计准则》等相关法律、法规和政策的要求，勤勉尽责、细致严谨，并坚持独立、客观、公正的审计准则，为公司出具的审计报告客观、公正地反映了公司的财务状况和经营成果。

2、北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）能够对公司内部控制工作进行审计并提出合理化建议，保证了公司内部控制重点活动的执行及监督充分有效。

3、同意继续聘请北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2023 年度财务报告报告及内部控制审计机构，聘期一年。

三、关于公司 2022 年度利润分配预案的独立意见

经北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2022 年度公司实现归属于母公司的净利润-172,397,696.03 元，截至 2022 年末可供股东分配的利润 1,043,571,717.03 元。鉴于 2022 年度公司实现归属于母公司的净利润为负，公司 2022 年度拟不进行利润分配，亦不进行资本公积金转增股本和其他形式的分配。

我们认为：

1、我们根据中国证监会和上海证券交易所关于上市公司利润分配和现金分红的相关规定，审阅了公司 2022 年年度报告、财务报表和其它资料，保证公司 2022 年年度报告的真实、准确、完整。公司董事会制定的 2022 年度利润分配预案符合《公司法》《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》等相关法律法规以及公司《章程》的规定。

2、充分考虑了公司实际经营业绩状况、未来经营资金需求等各项因素，符合公司经营现状。

3、公司董事会关于 2022 年度的利润分配预案是综合考虑内外部环境、自身主营业务竞争格局、投资项目进展、自有资金情况等因素而确定的，着眼于应对风险和结构调整以及对股东的回报，其根本目标是实现公司的稳定运营和长期发展，更好地回报投资者，符合公司及全体股东的利益，不存在损害中小股东利益的情形。

4、同意公司 2022 年度利润分配预案。

四、关于公司 2023 年度日常关联交易预计的独立意见

作为公司独立董事，我们对《关于 2023 年度日常关联交易预计的议案》进行了审议，基于独立判断，我们认为：

1、2023 年度日常关联交易预计合理、客观，属于公司正常和必要的经营行为。

2、2023 年度日常关联交易内容客观、公正，定价依据透明、合理，对公司主营业务发展具有积极意义，各项交易定价结算办法是以市场价格为基础，交易的风险可控，体现了公平交易的、协商一致的原则，不存在损害公司和股东利益

的情况，不会对公司本期及未来财务状况、经营成果产生重大不利影响，亦不会因此类关联交易而对关联人形成依赖。

3、公司董事会在审议此议案时，关联董事回避表决，其表决程序符合《公司法》《证券法》《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规和规章及公司《章程》的有关规定。

4、同意该关联交易事项。

五、关于公司 2022 年度内部控制评价报告的独立意见

作为公司独立董事，我们对《公司 2022 年度内部控制评价报告》进行了审议，基于独立判断，我们认为：

公司已建立了较为完善的法人治理结构和内部控制制度体系，并能得到有效的执行。公司出具的内部控制评价报告客观地反映了公司目前内部控制体系建设和执行的实际情况。全面、真实、准确地反映了公司内部控制的实际情况。报告期内，公司严格按照各项制度规定规范运作，不存在违反中国证监会、证券交易所及公司关于内部控制相关规定的情形。

(本页无正文，系《公司独立董事关于第九届董事会第二次会议相关议案的独立意见》之签字页)

独立董事：

李金通

孙志强

张小军

李金通



(本页无正文，系《公司独立董事关于第九届董事会第二次会议相关议案的独立意见》之签字页)

独立董事：

李金通

孙志强

张小军

孙志强

张小军

