

证券代码：002811

证券简称：郑中设计

公告编号：2023-019

债券代码：128066

债券简称：亚泰转债

深圳市郑中设计股份有限公司

2022 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	郑中设计	股票代码	002811
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王小颖	梁欢欢	
办公地址	深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02	深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02	
传真	0755-23609266	0755-23609266	
电话	0755-83028871	0755-83028871	
电子信箱	atg@atgcn.com	atg@atgcn.com	

2、报告期主要业务或产品简介

（一）报告期内行业发展情况

公司所处行业为装修装饰业，主营业务是建筑室内设计及装修。公司从建立之初就将原创设计业务放在公司发展战略首位，并逐渐形成了竞争优势，目前公司已经成长为一家以设计创意为主的企业。据国家统计局公布的 2022 年国民经济相关数据显示，初步核算，2022 年全年国内生产总值达 1,210,207 亿元，同比增长 3.0%，其中建筑业增加值 83,383 亿元，同比增长 5.5%。随着我国固定资产投资的持续稳步增长，以及公共建筑存量市场的扩容，加之客户标准不断提高产生的设计需求，为建筑室内设计行业提供了稳健的市场需求和发展空间。

2022 年，国内外环境复杂多变，面对需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力，国内经济发展下行压力增大，随着房地产行业政策调控，部分房企出现债务危机，给装修装饰行业带来了不利影响，行业两极分化愈加明显，2022 年末，

房地产行业迎来了政策性回暖，监管部门陆续出台利好政策有助于建筑装饰行业整体发展，公司考量工程业务的发展特性，谨慎承接更多工程业务订单，将重心置于设计相关业务的开展，并紧跟市场变化，积极拓展更多领域和类型的客户，包括新能源、科技、金融、消费等更多行业。

设计对室内环境的重要性正在凸显，符合人们日益增长的美好生活需要。室内设计是根据建筑物的使用性质、所处环境和相应标准，运用物理技术手段和建筑设计原理等理论知识，为人们创造功能合理、舒适优美、满足人们物质和精神生活需要的室内环境。人们对室内环境的要求是随着社会发展不断提升和发展的，随着城市化进程的加速，人们对建筑设计和生活环境寄予越来越高的期望，因此对环境的优化和美化是一个长期需求，在经济发展良好的背景下，需求会更加旺盛。公司拥有的品牌及拓展优势，将于市场竞争中日益凸显。

（二）公司所处行业地位

公司成立于 1994 年，总部设于中国深圳，并在香港、洛杉矶、上海、北京、西安等地设立分支机构，公司专业提供原创设计及顾问服务，是室内设计领域的国际领先企业之一。作为“亚洲 500 强”唯一上榜的创意机构、室内设计国际竞争力排名第一的品牌，自创立至今，Cheng Chung Design (CCD) 获得室内设计界最高荣誉——“Gold Key Awards (金钥匙奖)”最佳酒店设计奖项在内的 165 项顶级国际大奖，包括德国红点奖、Fx、A’Design、IF、IIDA、A&D 奖项等，成为首位囊括全系列酒店设计大奖的华人设计公司。

未来，公司将继续立足于以设计为战略发展重点，持续提升品牌形象、增强公司的市场竞争力和行业地位。

（三）报告期内，公司的主营业务及其变化情况

郑中设计是室内设计领域的国际领先企业之一，公司专业提供原创设计及顾问服务，郑中设计 ChengChungDesign (CCD) 设计品牌追求专业领先及前瞻性的创新，在引领酒店设计的同时，以全产业链运作模式（从前期顾问，建筑设计、室内设计，到机电、灯光、标识、软装、艺术品等）覆盖酒店、企业总部大厦、商业综合体、高端住宅等多业态领域。ChengChungDesign (CCD) 在美国专业室内设计杂志《室内设计》(InteriorDesign) 公布的“2022 全球十佳酒店空间设计榜单”中排名第一，2019、2020 连续两年被世界品牌实验室 (WorldBrandLab) 评为“亚洲品牌 500 强”，2020 年荣登《中国 500 最具价值品牌》，均为第一个也是唯一上榜的设计品牌。

公司具有《建筑装饰工程设计专项甲级》、《建筑装修装饰工程专业承包壹级》资质，资质级别已经达到建筑装饰企业的最高级别。此外，公司还拥有建筑工程施工总承包三级、环保工程专业承包三级、广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证肆级、施工劳务资质等十一项资质。同时中国建筑装饰协会对公司的信用状况评定结果为 AAA 级，广东省市场协会信用等级评定委员会评定公司为 AAAAA 级“广东省守合同重信用企业”，公司是广东省工商行政管理局公示的“广东省守合同重信用企业”。公司及全资子公司深圳亚泰飞越设计顾问有限公司、深圳市鱼眼设计有限公司被深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局认定为高新技术企业。

报告期内，公司所承接的项目施工及设计业务，均通过招标、邀标等方式取得，本报告期内公司主营业务未发生重大变化。

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产	2,648,298,116.12	2,993,648,119.82	-11.54%	3,119,888,925.81
归属于上市公司股东的净资产	1,210,081,398.32	1,495,335,197.60	-19.08%	1,595,680,663.45
	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入	1,096,168,642.58	1,904,897,545.49	-42.46%	1,893,152,108.65

归属于上市公司股东的净利润	-174,944,795.39	17,659,391.30	-1,090.66%	27,426,449.99
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-189,849,957.70	9,435,948.36	-2,111.99%	13,590,774.70
经营活动产生的现金流量净额	260,933,189.51	309,158,135.05	-15.60%	189,057,674.13
基本每股收益（元/股）	-0.65	0.07	-1,028.57%	0.10
稀释每股收益（元/股）	-0.65	0.07	-1,028.57%	0.10
加权平均净资产收益率	-13.04%	1.15%	-14.19%	1.71%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	302,699,130.77	282,297,462.34	200,510,977.94	310,661,071.53
归属于上市公司股东的净利润	5,395,623.44	6,226,623.98	-61,060,715.24	-125,506,327.57
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	4,154,330.86	1,181,453.70	-61,329,540.88	-133,856,201.38
经营活动产生的现金流量净额	63,298,265.48	5,879,833.93	71,210,508.48	120,544,581.62

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	13,147	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	12,486	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
深圳市亚泰一兆投资有限公司	境内非国有法人	52.18%	141,961,723				
郑忠	境外自然人	11.22%	30,516,750	22,887,562			
唐旭	境内自然人	1.89%	5,135,300				
林霖	境内自然	1.76%	4,789,125				

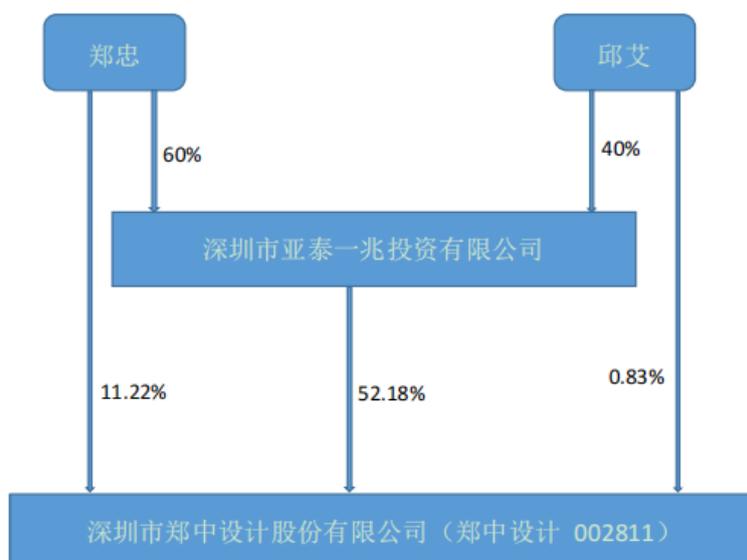
	人					
新余善思投资管理中心（有限合伙）—青岛鑫诚洪泰智造投资中心（有限合伙）	其他	1.50%	4,088,000			
邱卉	境内自然人	1.08%	2,946,225			
邱艾	境外自然人	0.83%	2,247,750			
李新义	境内自然人	0.72%	1,969,300			
陈丽芳	境内自然人	0.47%	1,268,800			
金福昌	境内自然人	0.43%	1,176,666			
上述股东关联关系或一致行动的说明	深圳市亚泰一兆投资有限公司股东为郑忠和邱艾，其中郑忠持有 60% 的股权，邱艾持有 40% 的股权，郑忠与邱艾为夫妻关系，邱艾与邱卉为姐妹关系，邱卉与林霖为夫妻关系。除此之外公司未知上述股东之间是否存在关联关系以及是否属于《收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	唐旭通过平安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 5,132,800 股，通过普通证券账户持有公司股份 2,500 股，合计持有公司股份 5,135,300 股；新余善思投资管理中心（有限合伙）—青岛鑫诚洪泰智造投资中心（有限合伙）通过山西证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 4,088,000 股；李新义通过招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 1,969,300 股。					

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

☑适用 ☐不适用

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
深圳市郑中设计股份有限公司公开发行可转换公司债券	亚泰转债	128066	2019年04月17日	2025年04月17日	46,104.82	1.50%
报告期内公司债券的付息兑付情况	公司于2022年4月18日完成“亚泰转债”第三年付息，详见公司刊登在巨潮资讯网（ www.cninfo.com.cn ）《关于亚泰转债2022年付息事宜的公告》公告编号：2022-013					

(2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

评级机构中证鹏元资信评估股份有限公司在对本公司经营状况、行业情况进行综合分析评估的基础上，于2022年6月16日出具了《2019年深圳市亚泰国际建设股份有限公司可转换公司债券2022年跟踪信用评级报告》，公司主体信用等级为AA-，亚泰转债信用等级为AA-，评级展望为“稳定”。此次评级结果较上次未发生变化。上述跟踪信用评级报告详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

(3) 截至报告期末公司近2年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2022年	2021年	本年比上年增减
资产负债率	54.31%	50.05%	4.26%
扣除非经常性损益后净利润	-18,985	943.59	-2,112.00%
EBITDA全部债务比	-9.08%	17.65%	-26.73%
利息保障倍数	-4.46	1.62	-375.31%

三、重要事项

报告期内公司经营情况无重大变化，以及未发生对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。