

证券代码：300117

证券简称：嘉寓股份

公告编号：2023-015

嘉寓控股股份公司 2022 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

中准会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所由变更为中准会计师事务所（特殊普通合伙）。

非标准审计意见提示

适用 不适用

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	嘉寓股份	股票代码	300117
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	黄秋艳	李慧翔	
办公地址	北京市顺义区牛栏山牛富路 1 号	北京市顺义区牛栏山牛富路 1 号	
传真	010-69416588	010-69416588	
电话	010-69415566	010-69415566	
电子信箱	service@jayugroup.com	service@jayugroup.com	

2、报告期主要业务或产品简介

(1) 报告期内公司业务的基本情况

公司主营业务包括新能源业务和节能门窗幕墙业务，报告期内，公司在稳控风险的前提下，重点发

展新能源业务，主营业务结构优化结果显著，实现新能源业务收入 151,806.32 万元，占营业收入比例 78.41%，为公司巩固新能源业务转型成果、提高抗风险能力打下了坚实的基础。

1) 新能源业务

①太阳能光伏业务：公司具有高效光伏组件研发、设计、生产、销售及光伏电站 EPC 总承包完整产业链。参与编制了多项光伏行业标准规范，在高效光伏组件生产、光伏电站 EPC 等领域具有较强的综合竞争优势。光伏组件产品通过 TUV、CQC、CGC、领跑者、技术领跑者系列认证，并已进入了国家电网、中能建、浙能投、申能、绿地等 30 多家央企、国企及大型上市公司采购白名单。发挥公司在光伏组件领域的品牌优势、技术优势，结合东北、西北区域的资源优势，公司在阜新、武威投资建设的智能化、数字化光伏组件生产基地的产品和技术，得到了辽宁、甘肃两地各级领导的予充分肯定和高度评价，填补了当地新能源产业发展空白，均被列为省级重点项目，成为地区明星企业。

②光伏、风电 EPC 业务：公司具备太阳能发电系统从光伏组件产品到应用的系统交付能力、完备的项目管理体系、丰富的项目施工经验和优秀的项目管理团队，可为光伏、风电 EPC 项目的建设提供了有力保障。2022 年，公司积极响应属地政府号召，有序复工复产，辽宁阜新 200MW 光伏、朝阳 150MW 风电、甘肃古浪 360MW 光伏项目，与央企达成战略合作，保障了电站施工稳步推进，其中阜新 200MW 光伏电站项目已于 2022 年底前实现并网发电。同时，公司将进一步加大光伏、风电市场的拓展力度，为巩固转型成果、实现高质量发展奠定坚实的基础。

③太阳能光热业务：在光热利用领域，公司持续加大产品研发投入，充分发挥技术及管理优势，基于云平台技术研发的高效“光热+”清洁采暖系统在辽宁、甘肃、宁夏等多个省市得到推广应用。报告期内，阜新清洁能源取暖项目继续稳步实施，新增沈阳康平、甘肃古浪等地规模化试点，业务范围进一步扩大；同时，在供热效率、技术集成、施工方案等方面有了更进一步提升。下一步，公司将结合北方地区冬季清洁取暖规划，因地制宜，为用户提供“光热+”清洁取暖整体解决方案，随着北方地区冬季清洁取暖政策的逐步推行，在政策引导和市场需求双轮驱动下，公司“光热+”清洁能源取暖业务有望进入加速发展期。

2) 门窗幕墙业务

随着公司新能源业务的快速拓展，主营业务收入已经由新能源业务占据主导地位，传统节能门窗幕墙业务，主要包括节能门窗幕墙产品的生产、施工以及零售，公装领域涉及政府、事业单位及大型地产公司开发的办公楼及住宅、高档酒店、高端写字楼、公共建筑等多种业态。公司门窗零售业务凭借渠道覆盖、品牌效应与技术积累，以北方市场为基础，通过产供销与服务体系搭建扩展到全国各大核心城市。公司在多家大型家居建材卖场设立嘉寓门窗专卖店，并知名品质装修平台合作，为终端客户提供高品质的产品与服务。

(2) 主要产品及其用途

1) 太阳能光伏产品

公司目前拥有 6 条光伏组件全自动化生产线，年生产能力达到 3GW，可生产单晶组件、多晶组件、

大尺寸组件、多主栅组件、双玻组件、轻质组件、半片组件、叠瓦组件、拼片组件、PERC 组件、TOPCon 组件、HJT 异质结组件等涵盖 166/182/210 多尺寸、多规格、多系列产品，用于集中式、分布式光伏电站以及户用光伏微电站建设，组件功率最高可达 750 瓦，转换效率最高可达 23% 以上。

2) 太阳能光热产品

公司自主研发的适应北方寒冷地区冬季采暖的光热+清洁取暖系统产品，已经在东北、西北地区得到规模化应用，该系统在白天可利用良好的太阳能光热资源实现供暖，夜间则通过电、燃气、生物质、醇基燃料等不同的辅助热源供暖，可大幅降低用户的取暖成本，降低大气污染排放，改善环境空气质量。

3) 系统门窗幕墙产品

公司可提供全系列的门窗幕墙系统解决方案，产品系列可满足不同区域、气候及消费者使用的差异化需求，提供标准化、系统化的生产与现场施工工艺及服务流程，有效提高生产效率，提升产品和服务品质。

①门窗产品包括：A 系列—基础型门窗，E 系列—经济型门窗，主要用于工程配套；H 系列—高端门窗，T 系列—特种门窗，主要用于终端零售；M 系列—铝木复合门窗，S 系列—铝塑复合门窗，适用于个性化应用场景。为了满足北京市地方标准规定的 $K \leq 1.1W/(m^2 \cdot K)$ 的要求，公司研发了 S98 系列铝塑复合门窗产品，并获得了国家绿色建材产品三星级认证。此外，公司还提供与光伏、光热、遮阳、防火、智能控制、被动式超低能耗建筑等功能相结合的系统门窗产品及解决方案。

②幕墙产品包括构件式、单元式、点支撑式玻璃幕墙、金属板幕墙、非金属板幕墙以及双层呼吸式幕墙等，主要应用于大型公共建筑的外立面装饰。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

项目	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产	4,545,520,179.63	4,502,265,170.67	0.96%	5,513,566,072.65
归属于上市公司股东的净资产	25,606,734.52	100,013,923.88	-74.40%	1,457,192,149.38
项目	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入	1,953,551,359.39	1,429,580,885.28	36.65%	2,078,633,676.06
归属于上市公司股东的净利润	-74,707,138.44	-1,347,833,122.56	94.46%	80,816,729.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-91,095,170.03	-1,284,749,851.31	92.91%	-172,559,429.00
经营活动产生的现金流量净额	494,305,038.09	251,742,033.88	96.35%	15,153,508.64
基本每股收益（元/	-0.1042	-1.8805	94.46%	0.1100

股)				
稀释每股收益 (元/股)	-0.1042	-1.8805	94.46%	0.1100
加权平均净资产收益率	-119.23%	-173.11%	31.12%	5.66%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	354,719,667.08	329,307,666.01	504,387,050.91	765,136,975.39
归属于上市公司股东的净利润	78,845,028.75	-22,747,811.90	10,364,861.04	-141,169,216.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	15,008,870.42	-24,240,002.13	16,710,687.16	-98,574,725.48
经营活动产生的现金流量净额	22,663,090.00	246,385,277.31	212,933,444.78	12,323,226.00

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	39,745	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	36,881	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
前 10 名股东持股情况									
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况				
					股份状态	数量			
嘉寓新新投资（集团）有限公司	境内非国有法人	38.47%	275,761,606.00	0.00	质押	272,549,910.00			
					冻结	275,761,606.00			
#雷小雪	境内自然人	2.08%	14,900,000.00	0.00					
#王金秀	境内自然人	0.85%	6,100,000.00	0.00					
#赵超	境内自然人	0.26%	1,872,400.00	0.00					
#周利刚	境内自然人	0.24%	1,752,900.00	0.00					
杨兵	境内自然人	0.17%	1,200,000.00	0.00					
王燕	境内自然人	0.15%	1,090,000.00	0.00					
中信证券股份有限公司	国有法人	0.14%	1,021,322.00	0.00					
华泰证券股份有限公司	国有法人	0.14%	1,021,119.00	0.00					
国泰君安证券股份有限公司	国有法人	0.14%	1,019,200.00	0.00					
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，其余股东与公司控股股东嘉寓新新投资（集团）有限公司不存在关联关系或一致行动关系；公司未知上述其余股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。								

公司是否具有表决权差异安排

适用 不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

1. 受恒大商业承兑汇票未能到期兑付因素影响，公司 2022 年诉讼案件显著增多，公司涉及的重大诉讼、仲裁事项详见公司《2022 年年度报告全文》第六节重大事项：十一、重大诉讼、仲裁事项。

2. 公司 2022 年 1 月 5 日在巨潮资讯网披露了《关于控股股东减持股份的预披露公告》（公告编号 2022-001），公司控股股东嘉寓集团计划以集中竞价、大宗交易方式减持公司股份不超过 57,340,800 股（占公司股份总数的 8.00%）。截至 2022 年 7 月 10 日，嘉寓集团减持计划期限已届满。详见公司于 2022 年 7 月 11 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于控股股东减持计划期限届满的公告》（公告编号：2022-079）。

3. 2022 年 2 月 22 日，公司全资子公司徐州嘉寓与甘肃嘉年节能科技有限公司签署了附生效条件的《嘉寓嘉年古浪县 75MW 光伏电站项目 PC 总承包合同》，4 个标段的总金额合计为 13.5 亿元。具体情况详见公司于 2022 年 2 月 22 日、2022 年 2 月 23 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于与控股股东子公司签署 300MW 光伏电站项目 PC 总承包合同暨关联交易的公告》（公告编号 2022-016）、《关于与控股股东子公司签署 300MW 光伏电站项目 PC 总承包合同暨关联交易的补充公告》（公告编号 2022-017）。2022 年 6 月，根据项目的实际需要，双方签署了上述协议的补充协议，对原合同中上述 4 个标段的装机容量、单价及合同金额进行了调增，详见公司于 2022 年 6 月 2 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于签署重大合同补充协议暨关联交易的公告》（公告编号 2022-063）。

4. 公司于 2022 年 4 月 6 日收到公司控股股东嘉寓新集团的通知，嘉寓集团与田新甲先生协商达成一

致，于 2022 年 4 月 6 日签订了《〈股份转让协议〉之解除协议》，决定自 2022 年 4 月 6 日起解除《股份转让协议》及《一致行动协议》，公司控制权终止变更。详见公司于 2022 年 4 月 6 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于控股股东终止协议转让暨终止控制权变更的公告》（公告编号：2022-023）。

5. 公司于 2022 年 4 月 25 日召开第五届董事会第二十三次会议，于 2022 年 5 月 20 日 2021 年年度股东大会，审议通过了《关于向控股股东借款暨关联交易的议案》，详见公司于 2022 年 4 月 26 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于向控股股东借款暨关联交易的公告》（公告编号 2022-039）。

6. 2021 年 5 月 6 日，公司子公司徐州嘉寓光能科技有限公司与深圳市比亚迪供应链管理股份有限公司签署了《太阳能组件销售合同》及《补充协议》，合同总价为人民币 27,518.45 万元。上述组件销售合同签订后，因双方未就合同履行达成一致意见，2022 年 12 月 26 日，公司收到比亚迪供应链寄送的《解除协议》，具体内容详见公司于 2022 年 12 月 18 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于子公司解除日常经营重大合同的公告》（公告编号：2022-123）。

7. 公司于 2022 年 6 月 22 日召开第五届董事会第二十六次会议，于 2022 年 7 月 8 日召开 2022 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于子公司出售资产的议案》，四川嘉寓拟将其名下土地及地面不动产拟以人民币 8,700 万元出售。详见公司于 2022 年 6 月 23 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于子公司出售资产的公告》（公告编号：2022-070）。

8. 截至 2022 年 8 月 24 日，公司控股股东累计被司法冻结股份 275,761,606 股，占其所持公司股份数量比例为 100%；控股股东累计被质押股份 272,549,910 股，占其所持公司股份数量比例为 98.84%，详见公司于 2022 年 8 月 25 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于控股股东股份新增轮候冻结的公告》（公告编号：2022-095）。

9. 2022 年 12 月 9 日，公司将名称由“北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司”变更为“嘉寓控股股份公司”。2022 年 12 月 9 日，公司变更名称并修订《公司章程》已完成了相应工商变更登记手续。本次变更详见公司于 2022 年 10 月 29 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于拟变更公司名称并修订《公司章程》的公告》（公告编号：2022-107），以及于 2022 年 12 月 9 日披露的《关于变更公司名称暨完成工商变更登记的公告》（公告编号：2022-118）。

10. 2022 年 12 月，公司收到北京证监局下发的行政监管措施决定书《关于对嘉寓控股股份公司采取出具警示函监管措施的决定》〔2022〕221 号，对公司采取出具警示函的行政监管措施，并将相关情况记入证券期货市场诚信档案。详见公司于 2022 年 12 月 30 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于收到北京证监局警示函的公告》（公告编号 2022-124）。

11. 2022 年 12 月，公司完成了董事会、监事会及公司高级管理人员的换届选举，详见公司于 2022 年 12 月在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《第五届董事会第三十一次会议决议公告》（公告编号：2022-112）、《第五届监事会第十五次会议决议公告》（公告编号：2022-113）、《关于选举产生第六届监事会职工代表监事的公告》（公告编号：2022-116）、《第六届董事会第一次会议决议公告》（公告编号：2022-121）、《第六届监事会第一次会议决议公告》（公告编号：2022-122）。

12.截至报告期末，公司 2022 年度计提信用减值损失 19,287.53 万元，计提资产减值损失 1,105.53 万元，合计减少公司 2022 年度合并利润总额 20,393.06 万元。公司经审计的合并财务报表未分配利润为-893,692,591.57 元，公司实收股本为 716,760,000.00 元，公司未弥补亏损金额超过实收股本总额三分之一，主要系上年同期部分地产客户出现经营风险，公司按照会计准则要求对该类客户的应收款项、合同资产等大幅计提减值准备所致。详见公司于 2022 年 4 月 22 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于 2022 年度计提信用减值损失和资产减值损失的公告》（公告编号：2022-017）《关于未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的公告》（公告编号：2022-095）。

13.其他对公司有重要影响的事项说明详见公司《2021 年年度报告》全文第三节“管理层讨论与分析”和第六节“重要事项”。