

建信中关村产业园封闭式基础设施证券投资基金

交易风险提示的公告

一、公募REITs基本信息

公募 REITs 名称	建信中关村产业园封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	建信中关村 REIT
公募 REITs 代码	508099
公募 REITs 合同生效日	2021 年 12 月 3 日
基金管理人名称	建信基金管理有限责任公司
基金托管人名称	交通银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》、《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》、《建信中关村产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》、《建信中关村产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》

二、需要提示的事项

2023年4月21日，本基金在二级市场的收盘价为3.282元，相较于2023年4月20日收盘价3.488元的跌幅达到5.91%。为保护投资者利益，本公司特向投资者提示如下：

本基金以获取基础设施项目租金、收费等稳定现金流为主要目的，力求提升基础设施项目的运营收益水平，追求稳定的收益分配及长期可持续的收益分配增长，并争取提升基础设施项目价值。

截至2023年4月21日，基础设施项目公司出租率为71.07%，较2023年第1季度末提升2.6个百分点；基金管理人已协同运营管理机构，通过多渠道招商、提供定制化装修、整合空置面积等措施，持续提高项目出租率。截至2023年4月21日，已储备多家意向客户，包括大型国有企业、互联网及软硬件企业等，目前均在紧密跟踪中。

本基金上市后以完善体制机制建设，确保项目平稳运营为整体方向，基金管理人已协同运营管理机构，结合市场情况，做足招商资料储备、推广资料储备及活动规划，开展全面客户储备；将以年度运营方案为目标，积极制定并调整招商

策略，包括采取适当降低租金、提高免租期、增加渠道佣金、优惠续租条件等方式，促进招商、缩短空置期。

截至目前，本基金运作正常,无其他应披露而未披露的重大信息。基金管理人将继续按照法律法规及基金合同的相关规定进行投资运作，履行信息披露义务。

三、相关机构联系方式

投资者可以通过本基金管理人的网站：www.ccbfund.cn或客户服务电话：400-81-95533（免长途通话费）进行相关咨询。

四、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资者投资于本基金时应认真阅读本基金的基金合同和最新的招募说明书。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

建信基金管理有限责任公司

2023年4月22日