

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

2022 年年度报告

2023 年 4 月

2022 年年度报告

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人姜峰、主管会计工作负责人吕成业及会计机构负责人(会计主管人员)刘雅婧声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司从事的建筑室内设计业务，面临着宏观经济波动引致的风险、市场开拓风险、房地产行业调控引致的风险、应收账款风险、设计项目运营风险、人力资源管理风险、税收风险等；报告期内公司新拓展的与健康产业相关的营销推广服务业务，面临着政策性风险、呆坏账风险、人才管理风险等，敬请广大投资者注意投资风险，具体内容详见本报告“经营情况讨论与分析”的相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	7
第三节 管理层讨论与分析	11
第四节 公司治理	31
第五节 环境和社会责任	49
第六节 重要事项	51
第七节 股份变动及股东情况	61
第八节 优先股相关情况	68
第九节 债券相关情况	69
第十节 财务报告	70

备查文件目录

一、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

四、经公司法定代表人签名的 2022 年年度报告原本。

五、其他相关资料。

以上备查文件在置备地点：公司证券部。

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司或杰恩设计	指	深圳市杰恩创意设计股份有限公司
公司控股股东、实际控制人	指	姜峰
博普森机电	指	公司子公司，深圳市博普森机电顾问有限公司
杰加设计	指	公司子公司，深圳杰加数字设计有限公司
杰拓设计	指	公司子公司，杰拓设计（国际）有限公司
姜峰（香港）	指	公司子公司，姜峰室内设计（香港）有限公司
姜峰（深圳）	指	公司子公司，姜峰设计（深圳）有限公司
角立杰出	指	公司子公司，深圳角立杰出投资有限公司
杰善健康	指	公司子公司，深圳杰善健康管理咨询有限公司
杰图设计	指	公司子公司，深圳杰图数字设计有限公司
杰创产城	指	公司子公司，北京杰创产城商业运营管理有限公司
捷拓创想	指	捷拓创想建筑设计咨询（上海）有限公司
建筑室内设计	指	建筑室内设计是根据建筑物的使用性质、所处环境和相应标准，运用物质技术手段和建筑美学原理，创造功能合理、舒适优美、满足人们物质和精神生活需要的室内环境
原创设计	指	从设计概念提出到设计方案确定的设计过程，侧重设计的艺术创意和文化格调
商业类建筑	指	供人们从事商品交换和商品流通的公共建筑，包括商场、购物中心、百货商店等
酒店类建筑	指	为宾客提供歇宿、饮食及其他服务的公共建筑
办公类建筑	指	供机关、团体和企事业单位办理行政事务和从事业务活动的公共建筑
轨道交通类建筑	指	与城市轨道交通相关的地上地下建筑物，包括指挥中心、站房、站点、维修保养车辆段及辐射的地下空间及上盖物业开发等。其中，城市轨道交通是指城市中使用车辆在固定导轨上运行并主要用于城市客运的交通系统
医疗养老类建筑	指	为居民提供医疗护理、康复、养老服务及其他服务的公共建筑，包括医院、养老院、养老中心、康复中心等
商业综合体	指	将城市中商业、办公、居住、旅店、展览、餐饮、会议、文娱等城市生活空间的三项以上功能进行组合，并在各部分间建立一种相互依存、相互裨益的能动关系，从而形成一个多功能、高效率、复杂而统一的整体
轨道交通综合体	指	以交通枢纽为中心，与之相关联的地上地下建筑物，包括交通中心站点、长途汽车站、公交车站、大型购物中心、酒店、高档住宅开发等
医疗养老综合体	指	提供养老、养生的一体化解决方案。养老综合体，是有养老院、医院、公园、公寓等相互作用，高度集合的养老养生为主题的，满足养老需求的一个建筑群体
文教综合体	指	与文创产业与体育产业相关的建筑场馆，包括文化创意园区、博物馆、科技馆、学校、艺术教育中心、体育馆等
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》

《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上年同期、去年同期	指	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
元、万元	指	人民币元、人民币万元
本报告期、报告期内	指	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	杰恩设计	股票代码	300668
公司的中文名称	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		
公司的中文简称	杰恩设计		
公司的外文名称（如有）	Shenzhen Jiang & Associates Creative Design Co., Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	无		
公司的法定代表人	姜峰		
注册地址	深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼		
注册地址的邮政编码	518057		
公司注册地址历史变更情况	无		
办公地址	深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼		
办公地址的邮政编码	518057		
公司国际互联网网址	www.jaid.cn		
电子信箱	ir@jaid.cn		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	曾庆航	
联系地址	深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼	
电话	0755-83415156	
传真	无	
电子信箱	ir@jaid.cn	

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》
公司披露年度报告的媒体名称及网址	巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）
公司年度报告备置地点	公司证券部

四、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	上海市南京东路 61 号 4 楼
签字会计师姓名	肖菲、王炜程

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

保荐机构名称	保荐机构办公地址	保荐代表人姓名	持续督导期间
华泰联合证券有限责任公司	深圳市福田区基金大厦 27 层	秦琳、腾强	2021 年 1 月 18 日至 2024 年 12 月 31 日

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

五、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入（元）	436,892,326.56	381,527,325.00	14.51%	311,565,523.06
归属于上市公司股东的净利润（元）	22,926,683.53	17,113,572.98	33.97%	20,321,214.16
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	18,920,824.66	15,784,206.83	19.87%	16,562,768.79
经营活动产生的现金流量净额（元）	1,127,505.32	19,394,734.09	-94.19%	41,120,856.07
基本每股收益（元/股）	0.19	0.16	18.75%	0.19
稀释每股收益（元/股）	0.19	0.16	18.75%	0.19
加权平均净资产收益率	3.45%	3.75%	-0.30%	4.37%
	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
资产总额（元）	903,514,682.04	605,775,152.63	49.15%	562,444,854.47
归属于上市公司股东的净资产（元）	714,939,741.95	453,907,526.23	57.51%	463,175,202.70

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是 否

截止披露前一交易日的公司总股本：

截止披露前一交易日的公司总股本（股）	120,381,273
--------------------	-------------

公司报告期末至年度报告披露日股本是否因发行新股、增发、配股、股权激励行权、回购等原因发生变化且影响所有者权益金额

是 否

支付的优先股股利	0.00
支付的永续债利息（元）	0.00
用最新股本计算的全面摊薄每股收益（元/股）	0.1905

六、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	55,562,963.82	122,246,068.19	96,849,899.50	162,233,395.05
归属于上市公司股东的净利润	-16,074,978.67	30,265,724.11	8,119,477.06	616,461.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-16,944,132.82	30,878,547.42	6,128,216.94	-1,141,806.88
经营活动产生的现金流量净额	-29,923,678.29	9,413,253.26	5,787,268.67	15,850,661.68

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2022 年金额	2021 年金额	2020 年金额	说明
非流动资产处置损益 (包括已计提资产减值准备的冲销部分)	566,078.57	137,965.99	62,229.54	
计入当期损益的政府补助 (与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	2,657,570.25	1,278,515.02	3,142,337.36	
债务重组损益	-398,496.45			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允	1,831,201.78	321,831.13	1,802,760.05	

价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		50,747.55		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-940,466.05	-968,618.47	-1,676,362.83	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	905,948.57	786,950.05	1,113,723.55	
减：所得税影响额	606,550.77	277,880.47	686,096.50	
少数股东权益影响额（税后）	9,427.03	144.65	145.80	
合计	4,005,858.87	1,329,366.15	3,758,445.37	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所处行业情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“装修装饰业务”的披露要求

公司所属行业为建筑室内设计业。根据中国证监会 2012 年 10 月发布的《上市公司行业分类指引》（2012 年修订），室内设计行业隶属于专业技术服务业（代码“M74”）；根据国家统计局 2011 年 8 月发布的《国民经济行业分类与代码》（GB/T4754-2011），室内设计业隶属于专业技术服务业。

中国建筑装饰协会在 2019 年 4 月发布了《2018 年建筑装饰蓝皮书》，对未来 5 年的产业发展状况进行了分析预测，结合前瞻产业研究院的《中国室内设计行业市场前瞻与投资战略规划分析报告》等行业研究报告的统计和分析可以看到，中国室内设计行业市场规模预计仍能持续保持增长，预计至 2024 年的产业规模将达到 4,675 亿元左右。

受益于数字技术、云计算、人工智能等各项技术的迅速发展，数字化、智能化、绿色化正成为建筑室内设计行业发展的明显趋势。公司高度重视创新技术在设计过程中的应用，通过数字化设计云平台的建设，提高了公司的设计效率，促进了企业的高效发展。公司联合中国建筑科学研究院有限公司、清华大学共同发布了《民用建筑室内绿色评价标准（征求意见稿）》，意在将绿色建筑评价标准带入日常设计体系，将其作为建筑装饰设计的重要环节在行业内进行推广。

二、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“装修装饰业务”的披露要求

1、室内设计业务

（1）业务情况介绍

公司系知名城市综合体建筑室内设计解决方案及技术服务提供商。

公司主营业务为城市建筑综合体的室内设计，业务领域涵盖了商业综合体(包括商业类建筑、酒店类建筑、办公类建筑等)室内设计、城市轨道交通综合体室内设计、医疗养老综合体室内设计及文教综合体室内设计（包括文化教育类建筑、公共设计类建筑）等四大业务板块。根据客户需求，公司可提供包括总体规划、建筑设计、动线设计、概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、机电设计、灯光设计、陈设设计、导向标识设计及后期现场服务等阶段在内的全流程服务。

公司目前拥有住建部颁发的建筑装饰工程设计专项甲级资质，并获得 ISO9001 质量管理体系认证，公司被深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局认定为高新技术企业。

（2）业务经营模式

从设计业务实施的角度，公司通过参加公开招投标、客户委托（邀标委托和直接委托）等方式获取订单。获得设计订单后，公司根据客户和项目需求来协调确定项目经理、组建项目实施团队，由项目经理进行全流程负责，以确保项目的设计工作高效、有序进行。在经历原创设计环节（包括动线设计阶段、概念设计阶段和方案设计阶段）和深化设计环节（包括扩初设计阶段和施工图设计阶段）后，实现设计成果的输出。公司品管中心负责对设计成果进行监督和品质把关，并由体系部、质量部和标准部对设计工作进行全流程监管，最终将高品质的设计成果交付给客户。

2、与健康产业相关的营销推广服务

为更好地落实公司未来的发展战略，抓住未来国内健康产业广阔的发展空间和良好的发展前景，2021年11月26日，公司公告设立全资子公司深圳杰善健康管理咨询有限公司”（以下简称“杰善健康”），以期加强公司在大健康及相关产业领域的布局。通过一段时间的积累，杰善健康已搭建完成较为完整的组织构架，并招募了一批具有丰富营销推广经验的骨干员工，积极开拓相关业务并取得一定成效。

报告期内，杰善健康主要在医疗健康、生物制药制品（如疫苗生产厂商）等领域进行了客户开拓，为此类客户的产品在指定区域内的销售提供整套营销推广服务解决方案。以疫苗生产厂商等客户为例，指定授权区域内，杰善健康为厂商客户提供的营销推广服务内容包括：收集、汇总厂商客户的产品所针对的疾病流行情况以及针对疾病流行进行的相关产品的接种情况；收集、汇总厂商客户的产品在终端的使用和库存量，以及竞品的同类信息；应厂商客户的要求，组织或协助其组织学术推广相关会议，提升其产品的品牌优势，提高产品接种数量和覆盖率；收集厂商客户的产品在使用过程中各类异常信息；协助厂商客户的产品在其销售、交货过程中的交接工作；协助厂商客户做好产品在接种点的现场接种和技术指导等工作等。报告期内，杰善健康所从事的大健康产业相关营销推广服务业务取得了良好的开局，坚定了公司进一步开拓相关业务的信心。

三、核心竞争力分析

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中的“装修装饰业务”的披露要求

1、品牌优势

公司秉承“国际高度·中国深度”的发展理念，将前瞻性的设计与专业化的服务相结合，致力于成为国际一流的科技型创意设计企业。多年来，公司完成了众多一线城市的地标性设计项目，打造了一个在行业内颇具知名度的设计品牌。公司注重品牌的专业化和体系化建设，目前已拥有以 JATO 为代表的高端建筑室内原创设计品牌、以 J&A 为代表的室内设计全流程服务品牌、以 BPS 为代表的机电设计顾

问品牌。这些特色鲜明的专业服务品牌，共同构成了公司覆盖建筑室内设计主要产业链条的品牌体系。依托各个品牌的专业化能力，提升了公司在室内设计领域的市场认知度和客户认同度。

2、客户资源优势

公司从诸多国有、民营大型企业、市政投资机构处承接了一大批标志性的建筑综合体室内设计项目，同时构建起了长期、稳定的合作关系。在轨道交通相关领域，公司与深圳地铁、杭州地铁等国内诸多各中心城市的地铁投资运营企业进行了合作；公司还为华润集团、保利集团、国家电网、深圳市人才安居集团、等国有大型企业提供了室内设计服务；对于快速发展的科技型企业的特定需求，公司有针对性推出了定制服务，此类客户已经覆盖了字节跳动、腾讯、阿里、华为、平安集团、厦门银行、广东顺德农村商业银行、广东华兴银行、首创证券等一系列大型科技及金融企业。除此之外，公司在商业类建筑、办公类建筑、轨道交通类建筑、医疗养老类建筑及文体类建筑等建筑室内设计服务领域均积累了大量的其它类型的客户资源，形成较强的市场影响力。同时，公司积极拓展市场业务服务半径，先后在深圳、上海、香港、北京、武汉、大连、西安、河北雄安等地成立分支机构，形成了一个初步覆盖全国的客户资源网络，以便更好地为客户提供贴身服务，提高客户粘性。

3、产业链服务全覆盖优势

公司可为客户提供包括建筑规划、动线、概念、方案、扩初、施工图、机电、灯光、陈设、导向标识及后期现场服务等的一体化全链条设计场景打造服务，突破了设计行业传统的单一领域服务模式，提高了公司应对市场风险的能力。公司可以为客户提供商业综合体、轨道交通综合体、医疗养老以及文化教育类综合体的设计业务，项目涵盖购物中心、地产酒店、办公空间、医疗养老、公共建筑、轨道交通、文化教育等多种类型。和国内的其他竞争对手相比，公司已基本实现了对建筑综合体室内设计的全业态覆盖，能为各类不同业主度身定做设计方案。

4、数字化设计优势

公司高度注重设计过程中新技术的运用，始终把技术创新作为企业发展的核心动力。在技术创新领域，公司不断加大研发投入和研发力度，大力引进了一批具有技术和研发背景的高科技人才。报告期内，公司通过自主开发的数字化设计云平台，把设计业务从业务接单到订单交付的全过程进行了更加高效化、数据化、自动化的运行和管理，通过数字化设计云平台的资源库和工具模块，为设计师的设计过程高效赋能，大幅提高了公司的生产效率，缩短了给客户进行订单交付的时间，提高了公司的核心竞争力。

5、人才优势

人才是建筑室内设计领域的核心竞争力之一，公司多年来凭借自身品牌平台优势吸收和引进培养各类国际国内高端人才，打造了一支经验丰富、梯队合理、专业优秀的设计和管理人才队伍，在香港，公司拥有独立设计机构和团队。公司及其分子公司聘用的部分设计人员，拥有诸多海外发达国家室内设计

领域的工作经验，在创作理念及设计工作流程上均具有国际化的视野及标准。同时，在深圳总部亦建立了强大的设计团队，公司拥有方案设计师、物料设计师、机电及灯光设计师、深化设计师、平面设计师等全方位的专业设计人才。同时，为抓住国家和行业高质量发展的战略机遇，抢占高质量设计发展的新高地，公司引进了一批在国内外著名技术及软件公司工作多年的研发和技术人才，为公司创新驱动设计发展战略的加快发展奠定了重要基础。

为了增强企业凝聚力，公司大力推行“合伙人机制”，打造“合伙人文化”，组织“合伙人活动”，宣传“合伙人理念”，并通过股权激励的等方式实现了公司与优秀员工的利益共享发展。

在新开拓的健康产业营销推广服务业务中，公司亦充分认识到人才是本项业务的最核心竞争力，业务主体成立伊始，即招募了一批具有丰富营销推广经验的资深从业人员，努力建立一支精兵团队、打造优质的推广网络，并将持续建立合适的激励制度、充实人才梯队，进一步提高竞争力和业务拓展能力。

四、主营业务分析

1、概述

2022年，在公司董事会和公司全体员工的共同努力下，公司实现营业收入436,892,326.56元，同比增长14.51%，实现归属于上市公司股东的净利润22,926,683.53元，同比增长33.97%，在开源促增长的同时，公司亦节流减费用，营业成本263,700,770.41元，同比增长14.58%，费用（销售费用、管理费用、财务费用、研发费用）78,262,074.65元，同比下降4.25%，公司对研发高度重视，在报告期内，研发投入为22,374,071.80元，占营业收入的比例为5.12%，经营活动产生的现金流量净额为1,127,505.32元，实现了公司业绩的稳步增长。

公司始终把发展作为公司的第一要务，在发展的过程中坚持“以人为本”的发展理念，在发展中实现公司与员工的双向共赢。报告期内，公司主要在如下方面推进了相关工作：

1、进一步提高服务质量、提升客户满意度

公司加大了对客户需求的分析和数据的收集梳理，深入理解客户存在的需求，通过公司各类国内外高端设计人才创意出的设计方案，为客户打造了更具现代感、更高品质的设计项目。通过更多数字化技术的应用，更快地完成了对客户设计订单的交付，提高了对客户需求的响应速度。同时，利用公司丰富多元的业态布局为客户提供了更多综合业态的设计服务。此外，根据客户的诉求，公司为客户提供了建筑规划、动线、概念、方案、扩初、施工图、机电、灯光、陈设、导向标识及后期现场服务等阶段在内的全流程设计服务。

2、紧跟产业发展趋势，及时调整业务重心

在消费结构转换及政府不断加大公共服务的新时代背景下，公司设计业务也面临重大的发展契机，为抢抓这一重大机遇，公司在所从事的各个业态的建筑室内设计业务中，都在努力打造符合新时代消费升级和公共服务能力提升的标

志性项目，促进城市建设和人民生活的高质量发展。同时，面对越来越多的城市更新项目，公司及时调整业务重心，加大对此类领域的资源投入，紧跟行业趋势的发展。

3、提升数字化能力，为设计赋能

(1) 公司设立了专门的研发团队进行数字化设计云平台的建设，将多年来公司设计场景打造所需的模型、图片、材料、项目管理等数据要素进行云端存储和汇总分类，开发了诸多类型的模块化设计工具插件将各类设计资源进行整合。设计师在设计过程中通过数字化设计云平台的辅助，可大幅提高设计效率，提升设计质量，这推动了公司核心竞争力的持续提升。

(2) 在项目管理方面，公司完善了数字化运营的项目管理模块，让项目从初始的合同签署、项目分配、工作量确认、项目进程管理、质量控制、营收确认、回款确认、项目的文件传递、专业配合、进度管控更加精确、有效，为项目的运行提供增加了更高效的保障。

(3) 在数字化管理方面，公司实现了全方位提升。进一步完善了营销管理模块，提高了报价体系管理和客户资源管理的标准化水平；根据业务发展情况进一步完善了财务管理模块和数字化人资管理模块；迭代更新了以“项目岛”为核心的公司日常经营管理模块，以适应公司未来发展的需要，全面提升公司的经营管理效率。

4、人才队伍建设和企业凝聚力提升

公司大力推行“合伙人机制”，除了基本薪资和奖金外，公司员工还可通过成为公司合伙人获得公司的激励股份分享公司发展的成果。同时，公司实行了职级机制，多通道多方式完善员工的收入体系，健全人员发展的职业晋升机制，增强员工的归属感与凝聚力，提高公司的核心竞争力，为公司未来的发展打下了坚实的基础。

5、健康产业营销推广服务业务的大力拓展

公司以全资子公司杰善健康为主体、以广东省为主要业务发展区域，进行了健康产业营销推广服务业务的大力拓展，经过一年的发展，杰善健康已搭建完成较为完整的组织架构，并招募了一批具有丰富营销推广经验的骨干员工，同时业务的开拓也取得了一定成效。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

营业收入整体情况

单位：元

	2022 年		2021 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	436,892,326.56	100%	381,527,325.00	100%	14.51%
分行业					
建筑室内设计	297,374,244.32	68.07%	354,864,215.03	93.01%	-16.20%
软装饰品销售	21,737,619.33	4.98%	22,394,329.70	5.87%	-2.93%
营销推广服务	114,090,574.89	26.11%			

其他业务	3,689,888.02	0.84%	4,268,780.27	1.12%	-13.56%
分产品					
建筑室内设计	297,374,244.32	68.07%	354,864,215.03	93.01%	-16.20%
软装饰品销售	21,737,619.33	4.98%	22,394,329.70	5.87%	-2.93%
营销推广服务	114,090,574.89	26.11%			
其他业务	3,689,888.02	0.84%	4,268,780.27	1.12%	-13.56%
分地区					
国内	436,892,326.56	100.00%	381,527,325.00	100.00%	14.51%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“装修装饰业务”的披露要求

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
(1) 建筑室内设计	297,374,244.32	169,185,360.43	43.11%	-16.20%	-20.29%	2.92%
(2) 营销推广服务	114,090,574.89	78,199,501.36	31.46%			
(3) 软装饰品销售	21,737,619.33	13,288,873.80	38.87%	-2.93%	-11.59%	5.98%
分产品						
(1) 建筑室内设计	297,374,244.32	169,185,360.43	43.11%	-16.20%	-20.29%	2.92%
(2) 营销推广服务	114,090,574.89	78,199,501.36	31.46%			
(3) 软装饰品销售	21,737,619.33	13,288,873.80	38.87%	-2.93%	-11.59%	5.98%
分地区						
国内	433,202,438.54	260,673,735.59	39.83%	14.83%	14.69%	0.07%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

公司不同业务类型的情况

单位：元

业务类型	营业收入	营业成本	毛利率
建筑室内设计	297,374,244.32	169,185,360.43	43.11%
软装饰品销售	21,737,619.33	13,288,873.80	38.87%
营销推广服务	114,090,574.89	78,199,501.36	31.46%
其他业务	3,689,888.02	3,027,034.82	17.96%

公司是否需通过互联网渠道开展业务

是 否

公司是否需开展境外项目

是 否

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

□适用 不适用

(5) 营业成本构成

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2022 年		2021 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
建筑室内设计	人力成本, 外协设计费	169,185,360.43	64.16%	212,250,959.40	92.22%	-20.29%
软装饰品销售	人力成本, 软装饰品成本	13,288,873.80	5.04%	15,030,353.80	6.53%	-1.49%
营销推广服务	推广服务费	78,199,501.36	29.65%			29.65%

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“装修装饰业务”的披露要求

主营业务成本构成

单位：元

成本构成	业务类型	2022 年		2021 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
人工成本	建筑室内设计	124,576,198.24	47.24%	156,614,486.67	68.91%	-20.46%
合作设计支出	建筑室内设计	20,176,858.40	7.65%	27,133,988.93	11.94%	-25.64%
房屋租赁费	建筑室内设计	14,106,719.76	5.35%	14,773,164.00	6.50%	-4.51%
项目管理成本	建筑室内设计	10,325,584.03	3.92%	13,729,319.80	6.04%	-24.79%
人工成本	软装饰品销售	2,889,061.32	1.10%	4,358,817.39	1.92%	-33.72%
采购成本	软装饰品销售	10,399,812.48	3.94%	10,671,536.41	4.70%	-2.55%
人工成本	营销推广服务	2,019,469.43	0.77%			
推广费	营销推广服务	76,180,031.93	28.89%			

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

□是 否

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

□适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	138,783,532.44
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	31.77%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	77,557,009.16	17.75%
2	第二名	35,279,076.67	8.08%

3	第三名	8,854,716.98	2.03%
4	第四名	8,744,935.28	2.00%
5	第五名	8,347,794.35	1.91%
合计	--	138,783,532.44	31.77%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	12,435,228.16
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	11.44%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	3,015,980.59	2.77%
2	第二名	2,631,456.31	2.42%
3	第三名	2,496,893.20	2.30%
4	第四名	2,169,490.29	2.00%
5	第五名	2,121,407.77	1.95%
合计	--	12,435,228.16	11.44%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

3、费用

单位：元

	2022 年	2021 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	11,146,539.26	15,642,788.04	-28.74%	
管理费用	48,051,513.92	51,173,764.17	-6.10%	
财务费用	-3,041,506.01	-266,596.09	-1,040.87%	利息收入增加导致
研发费用	22,374,071.80	14,996,720.90	49.19%	主要是公司加大了对数字化方面的投入

4、研发投入

适用 不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
建筑装修装饰参数化建模软件 2.0	本项目目的开发一款高效、专业的建筑装修设计参数化插件，包含 3D 参数建模工具、3D 模型数字资源的存储、分享，以及设计协同方面功能。	软件 2.0 已在内部上线测试	提高设计师建模能力和效率，提升企业生产效率	本项目研发的软件产品是实现建筑设计数字化的有力工具，不仅提高了设计的效率，而且可以让设计更精确、更直观，从而更容易理解，还可以保存和分享设计中的数字资源，这些资源可以在多个项目之间共享和重复利用，

				进而提高工作效率。
数字化资源云平台 2.0	本项目通过自主研发数字化资源平台，实现设计企业内部图片、图纸、模型传播和分享，将内部各个员工掌握的知识进行汇总管理；有利于将设计素材进行分类管理，支持全文检索和标签功能，能够给不同的内容打上标签，在查找资料的时候能够及时定位，节省时间。	软件 2.0 已在内部上线应用	提高设计师和企业整体的生产效率	本项目产品开发采用多项先进技术，图片智能识别与分类、3D 模型可视化、智能搜索引擎、个性化推荐引擎技术，开发的软件技术水平处于同行业领先水平，具备推向行业市场化的潜力。
建筑大数据驱动的智能辅助设计技术与应用研发 2.0	本项目通过和哈工大合作研究，研发建筑及室内领域具备专家水平的神经网络，实现设计企业内部图片、图纸、模型自动分类和整理，支持全文检索和标签功能，能够给不同的内容打上标签，在查找资料的时候能够及时定位，节省时间。	1.0 版本上线，2.0 版本测试中	为公司开发的软件产品提供算法模型	本项目产品开发采用多项先进技术，深度学习技术、强化学习技术、研发水平处于同行业领先水平，研发成果将应用在数字化资源云平台产品上，为自动分类、搜索和推荐引擎提供底层技术支持，助力产品推向行业市场。
项目岛在线协作云平台系统 2.0	项目岛是一个设计团队为了共同实现或完成一个设计目标或项目而进行配合、沟通和协作的过程，在并行工作下，提高工程设计进度和质量的关键。作为新的室内或建筑设计生产业务模式，其本质是设计信息管理（信息创建、采集、共享、流动、加工等），重点是通过任务的协同，时间的协同，文档的协同，人员协同实现设计和管理的信息化可视化。建立设计师平台对设计项目进行规范化管理，建立进度管理、设计文件统一管理、人员负荷管理、审批流程管理、文档分类归档等功能。	2.0 版本上线内部应用	提高公司项目管理人员办公效率，提升公司项目管理水平和质量	随着全球化趋势的进一步发展，以及新技术的出现，时代在召唤信息的快速互通与知识共享集成，打破时空物理局限的云设计办公，是移动化办公时代发挥最大效能的全新工作方式。平台通过融合不同领域的知识和经验，实现设计任务的同步化，进而缩短设计和研发周期、降低项目成本，使企业快速适应市场的变化和 demand，进一步提高市场竞争力。
建筑装饰装修设计行业材料选择管理平台 3.0	本项目旨在为设计师提供一个资源丰富全面的云材料库，为材料商提供一个数字化的材料展示平台。材料商上传具有竞争力	3.0 版本内部测试	提高设计师选材效率，保障项目可落地，为甲方降低材料成本	数字化必将成为各行各业发展的趋势，数字化应用在传统的建材行业还在探索阶段，材料平台融合设计企业和材料企业的

	和吸引力的精品材料，提高产品的知名度，利用大数据洞悉市场行情，辅助制定相应的营销策略；设计师或设计团队以项目为维度进行线上协作选材，随时了解跟进项目选材进度，避免线下选材因空间或时间限制造成的沟通不畅，信息不对称问题，大大提高选材效率，缩短项目工期，3D 模型图、材料贴图与设计工具直接对接，让设计师选材更为精确便捷。			需求，利用互联网技术推动传统行业的革新，使企业快速适应市场的变化和 demand，进一步提高市场竞争力。
JA 企业资源计划管理系统 (ERP) 4.0	该系统基于 B/S 架构设计，支持多种浏览器登录，实现了用户在互联网下的无区域限制办公。本系统采用模块化的开发，使系统可应企业需求增加模块，提升企业的应变能力。系统主要实现对公司人力资源，财务管理，项目管理、业务流程等核心模块的开发。对公司的人、财、物、信息、时间等综合资源进行了整合和优化管理，且根据使用者的角色分配权限，实现数据的保密性和统一性。	4.0 版本内部应用	提高公司行政人资，财务办公效率，支撑公司项目制改革，提升公司运营水平和能力	本项目结合公司特点定制化设计、开发了一套专门适用于设计行业的企业信息化管理系统。将难以量化的设计创意的工作量，以数字的方式量化，不仅大幅度的提高设计师的效率，让一直困扰设计行业的对于设计师的绩效考核变得异常简单清晰，同时对于设计行业难以量化和实时的营收，变得及时和准确。

公司研发人员情况

	2022 年	2021 年	变动比例
研发人员数量 (人)	111	95	16.84%
研发人员数量占比	18.88%	10.82%	8.06%
研发人员学历			
本科	74	57	29.82%
硕士	17	14	21.43%
研发人员年龄构成			
30 岁以下	35	59	-40.68%
30~40 岁	58	26	123.08%

近三年公司研发投入金额及占营业收入的比例

	2022 年	2021 年	2020 年
研发投入金额 (元)	22,374,071.80	14,996,720.90	16,913,451.16
研发投入占营业收入比例	5.12%	3.93%	5.43%

研发支出资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00
资本化研发支出占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%
资本化研发支出占当期净利润的比重	0.00%	0.00%	0.00%

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2022 年	2021 年	同比增减
经营活动现金流入小计	325,224,616.52	339,855,213.98	-4.30%
经营活动现金流出小计	324,097,111.20	320,460,479.89	1.13%
经营活动产生的现金流量净额	1,127,505.32	19,394,734.09	-94.19%
投资活动现金流入小计	221,321,213.77	135,475,147.71	63.37%
投资活动现金流出小计	369,000,178.95	138,307,785.46	166.80%
投资活动产生的现金流量净额	-147,678,965.18	-2,832,637.75	-5,113.48%
筹资活动现金流入小计	272,151,669.28	13,699,010.12	1,886.65%
筹资活动现金流出小计	55,483,887.90	45,726,844.67	21.34%
筹资活动产生的现金流量净额	216,667,781.38	-32,027,834.55	776.50%
现金及现金等价物净增加额	70,147,803.49	-15,543,067.66	551.31%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额为 1,127,505.32 元，较上年同期下降 94.19%，主要系本年销售商品、提供劳务收到的现金较上年减少所致。

报告期内，公司投资活动产生的现金流量净额-147,678,965.18 元，较上年同期下降 5,113.43%，主要系本期利用闲置资金购买理财产品增加导致。

报告期内，公司筹资活动产生的现金流量净额 216,667,781.38 元，较上年同期增长 776.5%，主要系本期收到融资款项所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

五、非主营业务情况

适用 不适用

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2022 年末		2022 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	224,799,246.55	24.88%	151,062,278.49	24.94%	-0.06%	
应收账款	323,514,403.38	35.81%	227,760,049.18	37.60%	-1.79%	
合同资产	62,811,211.35	6.95%	71,666,444.00	11.83%	-4.88%	
存货					0.00%	
投资性房地产	935,402.44	0.10%	1,102,696.61	0.18%	-0.08%	
长期股权投资	4,065,022.99	0.45%	4,135,440.45	0.68%	-0.23%	
固定资产	78,827,101.59	8.72%	80,510,002.83	13.29%	-4.57%	
在建工程					0.00%	
使用权资产	10,801,348.91	1.20%	21,800,753.37	3.60%	-2.40%	
短期借款			1,051,510.12	0.17%	-0.17%	
合同负债	28,757,236.98	3.18%	30,567,314.08	5.05%	-1.87%	
长期借款					0.00%	
租赁负债	1,710,938.55	0.19%	9,974,288.23	1.65%	-1.46%	

境外资产占比较高

□适用 不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1. 交易性金融资产（不含衍生金融资产）	0.00	526,256.11			355,000,000.00	220,000,000.00		135,526,256.11
2. 衍生金融资产								
3. 其他								

债权投资							
4. 其他权益工具投资	6,000,000.00						6,000,000.00
金融资产小计							
投资性房地产							
生产性生物资产							
其他							
上述合计	6,000,000.00	526,256.11			355,000,000.00	220,000,000.00	141,526,256.11
金融负债	0.00						0.00

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

报告期内公司主要资产计量属性发生重大变化的原因说明及对其经营成果和财务状况影响

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	18,539,089.05	保函保证金
合计	18,539,089.05	

七、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

适用 不适用

(1) 募集资金总体使用情况

适用 不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	募集资金总额	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2022	非公开发行股份	24,000	4,196.74	4,196.74	0	0	0.00%	19,803.26	尚未使用的募集资金存放于公司开立的募集资金专户，将用于募投项目后续资金支付及闲置募集资金现金管理。	0
合计	--	24,000	4,196.74	4,196.74	0	0	0.00%	19,803.26	--	0
募集资金总体使用情况说明										
具体内容详见公司于 2023 年 4 月 24 日在巨潮资讯网上披露的深圳市杰恩创意设计股份有限公司 2022 年年度募集资金存放与使用情况的专项报告。										

(2) 募集资金承诺项目情况

适用 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3) = (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效	截止报告期末累计	是否达到预计效益	项目可行性是否发

	部分变更)							益	实现的效益		生重大变化
承诺投资项目											
1. 城市更新设计研发中心建设项目	否	5,636.87	4,542.51	0	0	0.00%	2024年1月1日	0	0	不适用	是
2. 装配式内装设计研发中心建设项目	否	6,063.36	4,886.2	32.69	32.69	0.67%	2024年1月1日	0	0	不适用	是
3. 数字化设计云平台建设项目	否	14,358.23	11,570.69	1,744.79	1,744.79	15.08%	2025年1月1日	0	0	不适用	否
4. 补充流动资金	否	3,000	2,417.57	2,419.26	2,419.26	100.07%	2022年4月15日	0	0	不适用	否
承诺投资项目小计	--	29,058.46	23,416.97	4,196.74	4,196.74	--	--	0	0	--	--
超募资金投向											
不适用											
合计	--	29,058.46	23,416.97	4,196.74	4,196.74	--	--	0	0	--	--
分项目说明未达到计划进度、预计收益的情况和原因(含“是否达到预计效益”选择“不适用”的原因)	不适用										
项目可行性发生重大变化的情况说明	是。宏观经济及行业环境这两年已发生重大变化，公司董事会拟将项目变更永久性补流，具体公告请详见《关于变更部分项目募集资金用途并永久补充流动资金的公告》										
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用										
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用										
募集资金投资项目	不适用										

实施方式调整情况	
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 经鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《关于深圳市杰恩创意设计股份有限公司以自筹资金预先投入募投项目的鉴证报告》（鹏盛 A 核字[2022]4 号），截止 2022 年 2 月 28 日，公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资金额为 12,895,510.16 元；并经公司第三届董事会第五次会议审议通过《关于使用募集资金置换预先投入募投项目自筹资金的议案》，会议同意公司使用募集资金 12,895,510.16 元置换预先投资募投项目的自筹资金，截止 2022 年 5 月 23 日，公司已完成资金置换动作。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	尚未使用的募集资金存放于公司开立的募集资金专户，将用于募投项目后续资金支付及闲置募集资金现金管理。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	公司已披露的募集资金使用相关信息及时、真实、准确、完整、不存在募集资金使用和管理违规的情况。

（3）募集资金变更项目情况

适用 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公 主	注册	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
------	-----	----	-----	-----	------	------	-----

	司 类 型	要 业 务	资 本					
深圳杰善健康管理咨询有限公司	子 公 司	推 广 服 务	10,000,000	126,639,232.40	29,213,552.91	114,090,574.89	25,708,286.71	19,213,552.91
深圳市博普森机电顾问有限公司	子 公 司	室 内 设 计	20,000,000	131,807,650.03	129,881,289.12	10,336,035.52	-483,860.74	-632,852.35

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

主要控股参股公司情况说明

不适用

十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十一、公司未来发展的展望

（一）行业趋势

根据前瞻产业研究院预测中国室内设计行业市场规模为年均增长率在 12%左右，预计 2024 年中国室内设计行业市场规模在 4675 亿元左右。传统设计方式依然占据主导地位，但设计工具和技术发展的推动，整个室内设计行业的数字化变革正在加速。

（二）公司近三年发展战略

公司未来将始终把“创新”作为公司室内设计业务发展的灵魂，坚持创意设计与创新技术双轮驱动的发展理念，在发展中运用创新性思维研发新技术、开拓新业务、运用新模式、使用新材料，为客户提供更多高品质、高效率、绿色环保、智能互联、独具特色、文化深厚的设计项目。把公司打造成为行业内创意设计 & 创新设计的领头羊，实现公司从传统设计企业到科技型创意型设计企业的转变。

在发展室内设计业务的同时，公司将以新开拓的营销推广服务业务为切入点，进一步在健康产业相关领域进行拓展。

（三）公司 2023 年度主要经营策略

（1）继续践行大客户发展战略

在室内设计领域，紧紧抓住“大客户”这一核心经营要素，深刻梳理分析大客户的需求数据，精准的描绘出相关的客户画像，然后针对大客户的需求，运用公司的创新技术、创意方案为客户提供更多高品质、绿色环保、智能互联、独具特色、文化深厚的设计项目。在营销策略上，在利用公司创新技术和创意设计的基础上，通过公司丰富的全产业链布

局，继续为大客户量身订做提供一整套包括建筑规划、动线、概念、方案、扩初、施工图、机电、灯光、陈设、导向标识及后期现场服务等阶段在内的全流程、高效率、多层次、全方位的设计服务。

（2）创新驱动发展，坚定推进数字化

“创新”是企业发展的核心动力，公司将始终把技术创新作为企业发展的最重要手段，在企业发展的过程中高度重视把最新技术的研发成果运用到设计中去。目前，公司的数字设计云平台已经成为设计师的得力助手，有力提升了公司的整体设计效率，在此基础上，公司将继续对最新的设计技术进行关注和开发利用，提高设计效率和质量，为客户打造更多高品质新创意的设计项目。

（3）抢抓行业发展趋势，做行业变革的引领者

在室内设计过去多年的发展中，都是通过人力驱动、创意驱动进行企业的发展。但是，在科技发展日新月异及各种新技术不断涌现的今天，创新将成为未来设计企业发展的核心竞争力。因此，公司审时度势，打破传统思路，积极运用创新思维，把技术创新作为企业发展的重中之重，贯彻“技术引领设计”的发展理念，在行业内提前一步打造出数字设计云平台，领先于同行业建立公司技术壁垒和打造公司护城河，提升公司的核心竞争力，为公司在行业内做变革的引领者打下坚实的基础。

（4）加大新业务拓展力度，实现双轮驱动

2023 年，公司将在健康产业领域里进一步深耕，加大营销推广服务业务的拓展力度。在充分评估风险的基础上，有节奏的开拓更多的区域、开拓更多的客户，同时进一步吸纳营销推广优秀人才，增强核心竞争力。

（四）公司可能面临的风险

1、宏观经济波动引致的风险

公司从事的建筑室内设计业务，其市场需求与下游各领域内的建筑工程装饰需求直接相关。宏观经济发展态势、城镇化建设、房地产行业景气程度等因素的波动将会对公司主营业务的市场需求构成一定影响。如果未来宏观经济出现不利变化，引致城市建设投资增速放缓、房地产行业波动下行，可能会导致建筑室内设计行业市场需求增速放缓或下降，进而对公司经营业绩构成不利影响。

2、市场开拓风险

公司的下游客户主要为国内知名的房地产开发商及城市轨道交通建设、运营商。商业地产及地铁开发项目往往具有投资建设总体规划性较强、投资金额较大、投资周期较长等特点，且设计工作完成后，即进入施工及后续运营环节，短时期内可能不会出现新的设计需求，上述因素引致公司各年度客户结构变动较大，经营业绩的持续增长依赖于新增客户的业务承接。在未来，如果公司无法继续保持良好的市场开拓能力，或因市场竞争加剧等原因不能持续实现设计项目的承接，可能会对公司的经营业绩带来不利影响。

3、房地产行业调控引致的风险

房地产行业受政策调控影响较大，未来房地产调控政策的变化将对房地产行业产生较大影响，进而影响建筑室内设计行业的发展。近年来，为了调整房地产市场结构，防止房价过快上涨，消除房地产市场泡沫，进一步促进房地产市场平稳健康发展，国家通过银行信贷、税收、行政等一系列政策手段对房地产行业进行了宏观调控。国家对房地产行业实施调控，一定程度上影响了房地产开发商阶段性资金回笼速度，进而使得其付款速度出现阶段性放缓，对公司应收款项的回收构成一定影响。

4、应收账款风险

本报告期末，公司应收账款账面价值为 323,514,403.38 元，占同期营业收入的比例为 74.05%。未来如果客户出现财务状况恶化或无法按期付款的情况，将会使本公司面临坏账损失的风险，并对公司的资金周转和利润水平产生一定的不利影响。

5、设计项目运营风险

公司为客户提供建筑规划、动线、概念、方案、扩初、施工图、机电、灯光、陈设、导向标识及后期现场服务等在内的建筑室内设计全流程服务，设计项目的运作流程较长、环节较多，涉及与业主、施工单位、内部各专业设计团队之间的协调。信息的传递、设计产品的质量把控、多专业团队的工作调配与衔接、项目成本管理等因素都可能影响项目的进展及收益状况。如果公司在设计项目运作中因管理不善而导致项目运作受阻或未达到预期的收益，可能会对公司的经营业绩带来不利影响。

6、人力资源管理风险

公司所从事的建筑室内设计业务属于智力密集型行业，业务的发展与公司所拥有的专业人才数量和素质紧密相关。近年来，随着我国建筑室内设计行业的快速发展，行业内企业对设计人才的需求越来越大，关键设计人才的争夺也越来越激烈。

7、税收风险

上市公司于 2021 年 2 月再次取得深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR202044200222），根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》等相关规定，公司自获得认定起连续三年内（即 2020 年度、2021 年度、2022 年度），可享受高新技术企业的相关优惠政策，按 15% 的税率缴纳企业所得税。

报告期内，所得税优惠政策对公司的经营业绩构成一定程度的影响，未来如果税收优惠政策发生变化，或者公司不再满足享受税收优惠政策的资格条件，公司的经营业绩将受到不利影响。

8、新业务拓展的相关风险

公司涉足与健康产业相关的营销推广服务业务时间尚短，业务规模和资源尚在积累中，即使业务发展经过了充分的评估，但依旧可能会面临相关风险：

(1) 政策性风险

作为我国新兴战略产业之一的生物医药行业受到政府各级部门的高度关注，是行业监管程度较高的行业。公司新开拓与健康产业相关的营销推广服务业务，其客户即主要来源于上述行业。公司从业务伊始即建立了严格的制度及规范，并在业务推进过程中持续改进，完善企业经营管理。公司将持续密切关注政策变化，及时调整经营策略以符合法规和监管要求，坚持规范运营。

(2) 呆坏账风险

随着公司营销推广服务业务规模的增加，公司相关业务的应收账款也呈提升的态势。公司及时跟进行业政策，高度重视推广业务事前的风险控制、事中的履约跟进以及事后的有效沟通，采取回款考核、规范协议等措施，降低呆坏账发生的风险。

(3) 人才管理风险

营销推广服务的业务特点决定了其轻资产运营模式，需要相对较多的人力资源投入来进行业务的推进，随着业务规模的扩大，营销推广及管理人员的数量也将日益增加，人员管理不善将会带来管理风险。公司将企业文化融入到员工入职培训及日常行为管理中，保障队伍的稳定和规范。同时，将继续采用丰富多元的激励制度和利益共享机制，增强团队的凝聚力。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2022年05月06日	深圳证券交易所“互动易”网站 (http://irm.cninfo.com.cn)“云访谈”栏目	其他	其他	公司投资者	详见公司于2022年5月6日在巨潮网上披露的《2022年5月6日投资者关系活动记录表》。	详见公司于2022年5月6日在巨潮网上披露的《2022年5月6日投资者关系活动记录表》。

第四节 公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》（以下简称“《上市规则》”）、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》及其他相关法律、法规、规范性文件的要求，不断地完善公司治理结构，建立健全公司内部控制制度，以进一步提高公司治理水平。截至本报告期末，公司治理的实际状况符合中国证监会、深圳证券交易所等发布的法律、法规和规范性文件的要求。

（一）关于股东与股东大会

公司严格按照《上市公司股东大会规则》、《公司章程》、《股东大会议事规则》等规定和要求，规范股东大会的召集、召开和表决程序，邀请见证律师进行现场见证并出具法律意见书。股东大会开设网络投票渠道，确保广大股东尤其是中小股东的合法权益，保证全体股东充分行使其权力。

（二）关于董事和董事会

公司董事会设董事 7 名，其中有 3 名独立董事；公司董事会人数及人员构成符合法律、法规和《公司章程》的要求，公司董事会下设审计委员会及薪酬与考核委员会两个专门委员会，并制定了各委员会议事规则。全体董事均能够依据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》、《董事会议事规则》、《独立董事工作制度》和各专门委员会工作细则等工作开展，出席董事会和股东大会，勤勉尽责地履行职责和义务，同时积极参加相关培训，熟悉相关法律法规。董事会会议程序符合规定，会议记录完整、真实、会议相关信息披露及时、准确、充分。

（三）关于监事和监事会

公司监事会设监事 3 名，其中职工代表监事 1 名，监事会的人数和构成符合法律、法规和《公司章程》的要求。各位监事严格按照《公司法》、《公司章程》和《监事会议事规则》的有关规定认真履行职责，对公司重大事项、财务状况、关联交易以及公司董事、高级管理人员履行职责的合法、合规性进行有效监督，维护公司及股东的合法权益。

（四）关于公司与实际控制人、控股股东

公司控股股东、实际控制人为姜峰先生。姜峰先生在公司担任董事长、总经理的职务，严格按照《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》、《公司章程》等规定和要求，规范自己的行为，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动，未损害公司及其他股东的利益，不存在控股股东占用公司资金的现象，公司亦无为控股股东提供担保的情形。公司拥有独立完整的业务和自主经营能力，在业务、人员、资产、机构、财务上独立于控股股东，公司董事会、监事会和内部机构均独立运作。

（五）关于绩效评价与激励约束机制

公司建立了较为完善的人员绩效评价与激励约束机制，高级管理人员及公司中高层管理人员等的薪酬与公司经营业绩挂钩，高级管理人员的聘任公开、透明，符合法律、法规的规定。公司董事会下设的薪酬和考核委员会负责制定公司董事、高级管理人员的绩效考核标准并进行考核，研究和审查其薪酬政策及方案。

（六）关于信息披露与透明度

公司严格按照有关法律法规以及《信息披露管理制度》、《投资者关系管理制度》等的要求，真实、准确、及时、公平、完整地披露公司有关信息；并指派公司董事会秘书负责信息披露工作，协调公司与投资者的关系，回答投资者咨询，向投资者提供公司已披露的资料，接待特定对象来公司进行调研并及时披露来访记录等信息；同时，并指定《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和中国证监会创业板指定信息披露网站（巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn）为公司信息披露的指定网站，确保公司所有股东能够以平等的机会获得相同的信息。

（七）关于相关利益者

公司充分尊重和维护相关利益者的合法权益，积极与相关利益者合作，加强与各方的沟通和交流，实现股东、员工、社会等各方利益的协调平衡，共同推动公司持续、健康的发展。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作，在业务、资产、人员、机构和财务等方面均独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，具有独立完整的业务及自主经营能力。

（一）业务独立情况

公司的建筑室内设计业务，业务结构完整，自主独立经营，具备独立完整的经营及对外业务开展能力，独立对外签订合同，与控股股东之间无同业竞争，控股股东未曾利用控股股东地位干涉公司决策和生产经营活动。

公司的新业务-大健康营销推广服务，业务结构完整，自主独立经营，具备独立完整的经营及对外业务开展能力，独立对外签订合同，与控股股东之间无同业竞争，控股股东未曾利用控股股东地位干涉公司决策和生产经营活动。

（二）人员独立情况

公司在劳动、人事及薪酬管理等各方面均独立于控股股东，公司董事、监事、高级管理人员的任职，均严格按照《公司法》、《公司章程》及其他法律、法规和规范性文件规定的程序推选和任免，不存在主要股东超越公司股东大会

和董事会而做出人事任免决定的情况。公司总经理、副总经理、财务总监以及董事会秘书等高级管理人员均未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事以外的其他职务。

（三）资产独立情况

公司与股东之间的资产产权界定清晰，生产经营场所独立，不存在依靠股东的生产经营场所进行生产经营的情况，亦不存在以公司资产、权益或信誉为各主要股东的债务提供担保以及资产、资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业和公司其他主要股东及其控制的下属企业占用而损害公司利益的情况。

（四）机构独立情况

公司依照《公司法》和《公司章程》设有股东大会、董事会、监事会等决策、监督机构，建立了符合自身经营特点、独立完整的内部经营管理机构，独立行使经营管理职权，控股股东、实际控制人及其控制的其他企业各职能部门与本公司各职能部门之间不存在任何上下级关系，不存在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业和公司其他主要股东干预公司机构设置的情形。

（五）财务独立情况

公司设有完整独立的财务部门，配备了充足的专职财务会计人员，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，能够独立作出财务决策；公司在银行独立开设账户，未与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账号，独立支配公司资金和其他资产。公司作为独立的纳税人，依法独立进行纳税申报和履行缴纳义务，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业无混合纳税现象。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2021 年年度股东大会	年度股东大会	44.18%	2022 年 05 月 17 日	2022 年 05 月 17 日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn; 《2021 年年度股东大会决议公告》（2022-031）
2022 年第一次临时股东大会	临时股东大会	44.17%	2022 年 09 月 15 日	2022 年 09 月 15 日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn; 《2022 年第一次临时股东大会决议公告》（2022-059）
2022 年第二次临时股东大会	临时股东大会	44.26%	2022 年 11 月 22 日	2022 年 11 月 22 日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn; 《2022 年第二次临时股东大会决议公告》

					(2022-078)
2022 年第三次临时股东大会	年度股东大会	44.21%	2022 年 12 月 23 日	2022 年 12 月 23 日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn; 《2022 年第三次临时股东大会决议公告》 (2022-090)

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

五、公司具有表决权差异安排

适用 不适用

六、红筹架构公司治理情况

适用 不适用

七、董事、监事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股数(股)	其他增减变动(股)	期末持股数(股)	股份增减变动的原因
姜峰	董事长、总经理	现任	男	55	2021年6月21日	2024年6月21日	47,354,615	0	0	0	47,354,615	
冉晓凤	董事、副总经理	离任	女	51	2021年6月21日	2023年3月20日	7,892,422	0	1,873,400	0	6,019,022	
刘炜	副董事长、副总经理	现任	男	41	2021年6月21日	2024年6月21日	0	0	0	0	0	
周京京	董事、副总经理	现任	男	38	2021年6月29日	2024年6月21日	0	0	0	0	0	
薛振睿	董事	现任	男	51	2021年6月21日	2024年6月21日	0	0	0	0	0	

林森	独立董事	现任	男	47	2021年6月21日	2024年6月21日	0	0	0	0	0	
高刚	独立董事	现任	男	60	2022年12月23日	2024年6月21日	0	0	0	0	0	
梁波	独立董事	现任	男	51	2021年6月21日	2024年6月21日	0	0	0	0	0	
李劲松	监事会主席	现任	男	57	2021年6月21日	2024年6月21日	0	0	0	0	0	
陈潇	监事	现任	女	31	2021年6月21日	2024年6月21日	0	0	0	0	0	
谭晓华	监事	现任	女	42	2022年11月22日	2024年6月21日	0	0	0	0	0	
曾庆航	副总经理、董事会秘书	现任	男	32	2022年10月25日	2024年6月21日	0	0	0	0	0	
陈文韬	副总经理	现任	男	46	2021年6月29日	2024年6月21日	0	0	0	0	0	
何卷斌	副总经理	现任	男	38	2021年6月29日	2024年6月21日	0	0	0	0	0	
吕成业	财务总监	现任	男	47	2021年6月29日	2024年6月21日	0	0	0	0	0	
周启超	独立董事	离任	男	43	2021年6月21日	2022年12月23日	0	0	0	0	0	
刘珂	监事	离任	女	30	2021年6月21日	2022年11月22日	0	0	0	0	0	
顾承鸣	副总经理、董事会秘书	离任	男	43	2021年6月29日	2022年10月25日	0	0	0	0	0	
合计	--	--	--	--	--	--	55,247,037	0	1,873,400	0	53,373,637	--

报告期是否存在任期内董事、监事离任和高级管理人员解聘的情况

是 否

冉晓凤女士因个人原因申请辞去公司董事职务，辞去公司董事的职务后，冉晓凤女士还将在公司担任其他职务。

公司董事会于 2022 年 12 月 8 日收到公司独立董事周启超先生辞职申请，周启超先生因个人原因辞去公司第三届董事会独立董事职务及公司审计委员会委员职务。辞职后周启超先生不再担任公司任何职务。

公司监事会于 2022 年 10 月 25 日收到监事刘珂女士辞职申请，刘珂女士因个人原因辞去公司第三届监事会监事职务。辞职后刘珂女士不再担任公司任何职务。

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
周启超	独立董事	离任	2022 年 12 月 23 日	周启超先生因个人原因申请辞去公司第三届董事会独立董事及公司审计委员会委员职务，辞职后不再担任公司任何职务。
高刚	独立董事	被选举	2022 年 12 月 23 日	经 2022 年第三次临时股东大会审议通过，同意补选高刚先生为公司独立董事。
刘珂	监事	离任	2022 年 11 月 22 日	刘珂女士因个人原因申请辞去公司第三届监事会监事职务，辞职后不再担任公司任何职务。
谭晓华	监事	被选举	2022 年 11 月 22 日	经 2022 年第二次临时股东大会审议通过，同意补选谭晓华女士为公司监事。
顾承鸣	副总经理、董事会秘书	解聘	2022 年 10 月 25 日	顾承鸣先生因工作调整申请辞去公司副总经理、董事会秘书职务，辞职申请自送达董事会之日起生效。
曾庆航	副总经理、董事会秘书	聘任	2022 年 10 月 25 日	经第三届董事会第八次会议审议通过，同意聘任曾庆航先生为公司副总经理、董事会秘书。

2、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

1、董事会成员

董事长姜峰先生，1968 年 8 月出生，中国国籍，研究生学历，中欧国际工商学院 EMBA，国务院政府特殊津贴专家、建筑高级工程师（教授级）、高级室内建筑师；历任深圳市洪涛装饰股份有限公司设计部经理、总经理助理，深圳市建筑装饰（集团）有限公司高级工程师、总工程师、设计研究院院长，姜峰有限董事长、总经理、总设计师。现任深圳市

杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）、深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）、深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人，杰拓设计董事，姜峰（香港）董事，姜峰（深圳）总经理，深圳市创想公益基金会理事，深圳居家大计科技有限公司执行董事、总经理，深圳大师美居科技企业（有限合伙）执行事务合伙人，深圳家简呈出科技有限公司董事，深圳市集师广艺科技企业（有限合伙）执行事务合伙人。

副董事长刘炜先生，1982 年 8 月出生，中国国籍，本科学历。历任姜峰有限设计师、设计总监，姜峰（深圳）总经理。现任姜峰（深圳）执行董事；公司副董事长、副总经理。

董事周京京先生，1985 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历，中级建筑设计工程师。历任香港许李严建筑设计事务所建筑设计师，公司医疗养老事业部负责人，总经理助理。现任公司副总经理。

董事薛振睿先生，1972 年 7 月出生，中国国籍，上海交通大学 EMBA 高级工商管理硕士；历任深圳市东部开发（集团）有限公司助理工程师、科长、房地产开发部副部长、深圳市东部物业管理有限公司总经理、深圳市东部开发（集团）有限公司房地产开发部部长、经营总监、深圳市东部开发（集团）有限公司董事、副总经理、现任深圳市皓特投资有限公司董事长、深圳市新邦实业有限公司董事长、深圳市臣信房地产经纪有限公司执行董事、总经理、深圳市哈工皓特创新科技有限公司执行董事、哈工大泰州创新科技研究院有限公司董事总经理、深圳市启赋青缙汇科技管理有限公司执行董事、深圳市东部高新投资有限公司董事总经理、深圳中冶名盛投资有限公司董事、深圳市东部工程咨询有限公司董事。

独立董事林森先生，1976 年 4 月出生，中国国籍，大学本科学历，中欧国际工商学院 EMBA。历任普华永道会计师事务所审计经理，掌信彩通信息科技（中国）有限公司首席财务官，深圳第七大道科技有限公司首席财务官。现任深圳雷炎科技有限公司首席财务官。

独立董事高刚先生，1963 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，无境外永久居留权，工程硕士学位，教授级高级工程师。曾任中建一局五公司技术负责人、项目经理、常务副总经理兼总经济师，中建一局（集团）有限公司西南区域总经理，深圳海外装饰工程有限公司董事长、总经理、党委书记，深圳市中装建设集团股份有限公司独立董事，深圳市郑中设计股份有限公司独立董事，深圳市广田股份有限公司独立董事，深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司第五届、第六届独立董事。现任深圳市建筑装饰产业联合会会长，深圳元弘建筑装饰创意和产业技术研究院院长，深圳市维业装饰集团股份有限公司独立董事，深圳瑞和建筑装饰股份有限公司独立董事，广东坚朗五金制品股份有限公司独立董事。

独立董事梁波先生：1972 年 11 月出生，中国国籍，本科学历。华为全球培训中心（华为大学）教授，南方科技大学外聘老师。曾任华为全球行政部人力资源部长、华为消费者 BG 党总支部书记、消费者战略 MKT 部人力资源部长、华为 CBG 欧洲人力资源部长，华为手机制造部首任经理。国家二级心理咨询师，深圳心理咨询师协会会员。

2、监事会成员

监事李劲松先生，1966 年 10 月出生，中国国籍，研究生学历，高级工程师。历任中国建筑第三工程局深圳装饰设计工程公司设计部经理、副总经理，北京宏翔建研建筑设计咨询有限公司设计总监、总经理，姜峰有限设计总监。现任公司监事会主席、设计总监。

监事谭晓华，女，1981 年 5 月出生，中国国籍，本科学历。2005 年 2 月至今在公司任职财务出纳。

监事陈潇女士，1992 年 6 月出生，中国国籍，研究生学历，英国爱丁堡大学商学院理学硕士。历任 IBM 国际商业机器（深圳）有限公司系统支持专家。现任公司总经理办主任、工会主席。

3、高级管理人员

总经理姜峰先生：详见“任职情况、1、董事会成员”。

副总经理刘炜先生：详见“任职情况、1、董事会成员”。

副总经理周京京先生：详见“任职情况、1、董事会成员”。

副总经理陈文韬先生，1977 年 7 月出生，中国国籍，专科学历，建筑装饰装修工程师。历任深圳市建筑装饰（集团）设计院设计师，姜峰有限技术总监。现任公司副总经理、杰加设计执行董事、杰图设计总经理。

副总经理何卷斌先生，1985 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，中级建筑装饰设计工程师。历任公司商业事业部经理、商业事业部总监、总经理助理。现任公司副总经理。

副总经理、董事会秘书曾庆航先生，男，1991 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，通过证券从业资格考试及取得深圳证券交易所董事会秘书资格证书。2018 年 8 月就职于公司证券部，历任公司证券事务代表。现任公司副总经理、董事会秘书。

财务总监吕成业先生，1976 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，中国共产党员，高级会计师，注册会计师。历任深圳同人会计师事务所审计员、项目经理，天威视讯股份有限公司总账会计、经理助理，深圳市天威视讯股份有限公司财务部经理，深圳市英威诺科技有限公司财务总监，前海科创投控股有限公司财务部副部长，前海戴维斯物业管理有限公司财务总监。现任公司财务总监。

在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
姜峰	深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2014 年 09 月 23 日		否
姜峰	深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2014 年 10 月 08 日		否
姜峰	深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2015 年 09 月 29 日		否

在股东单位任职情况的说明	2022 年 12 月 31 日，深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）持有公司 1.87%的股权，深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）持有公司 1.35%的股权；深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）持有公司 1.62%的股权。
--------------	---

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
姜峰	深圳居家大计科技有限公司	执行董事、总经理	2017 年 12 月 14 日		
姜峰	深圳大师美居科技企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2017 年 12 月 14 日		
姜峰	深圳家简呈出科技有限公司	董事	2018 年 01 月 23 日		
姜峰	深圳市集师广艺科技企业（有限合伙）	执行事务合伙人			
姜峰	深圳市创想公益基金会	理事			
冉晓凤	深圳力合金融控股股份有限公司	监事			
薛振睿	深圳市皓特投资有限公司	董事长			
薛振睿	深圳市臣信房地产经纪有限公司	执行董事、总经理			
薛振睿	深圳市哈工皓特创新科技有限公司	执行董事			
薛振睿	哈工大泰州创新科技研究院有限公司	董事、总经理			
薛振睿	深圳市启赋青缇汇科技管理有限公司	执行董事			
薛振睿	深圳市东部工程咨询有限公司	董事			
林森	深圳雷炎科技有限公司	首席财务官			
高刚	深圳市装饰行业协会	执行会长			
高刚	深圳元弘建筑装饰创意和产业技术研究院	院长			
高刚	深圳市建筑装饰产业联合会	会长			
在其他单位任职情况的说明	因公司董事、高级管理人员在上述其他单位担任重要职务，故上述其他单位与公司存在关联关系。				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

3、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

公司内部董事、监事按其在公司担任的职务领取薪酬，外部董事根据其能力及其对公司贡献确定董事津贴，独立董事按股改时创立股东大会决议确定独立董事津贴，高级管理人员根据其职务、职责、绩效考核指标考核情况等确认薪酬。

董事和高级管理人员的报酬由薪酬与考核委员会提出，报公司董事会审议，董事薪酬经董事会审议后提交公司股东大会审议确认，监事的报酬由监事会提议，提交公司股东大会审议确认。

报告期内，董事、监事及高级管理人员在公司领取的税前薪酬总额共计 1,110.30 万元。

税前薪酬总额包含基本工资、资金、津贴、补贴、职工福利费及各项保险费用、公积金、年金等报酬。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
姜峰	董事长、总经理	男	55	现任	346.94	否
冉晓凤	董事、副总经理	女	51	离任	92.81	否
刘炜	副董事长、副总经理	男	41	现任	83.01	否
周京京	董事、副总经理	男	38	现任	68.01	否
薛振睿	董事	男	51	现任	6	否
林森	独立董事	男	46	现任	6	否
高刚	独立董事	男	60	现任	0	否
梁波	独立董事	男	51	现任	6	否
李劲松	监事会主席	男	57	现任	73.01	否
陈潇	监事	女	31	现任	30.50	否
谭晓华	监事	女	42	现任	15.21	否
陈文韬	副总经理	男	46	现任	78.01	否
何卷斌	副总经理	男	38	现任	77.75	否
曾庆航	副总经理、董事会秘书	男	32	现任	41.26	否
吕成业	财务总监	男	47	现任	69.66	否
周启超	独立董事	男	43	离任	6	否
刘珂	监事	女	30	离任	25.35	否
顾承鸣	副总经理、董事会秘书	男	43	离任	84.79	否
合计	--	--	--	--	1,110.30	--

八、报告期内董事履行职责的情况

1、本报告期董事会情况

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
第三届董事会第五次会议	2022年04月22日	2022年04月25日	具体内容详见巨潮资讯网《第三届董事会第五次会议决议公告》（公告编号：2022-012）。
第三届董事会第六次会议	2022年06月09日	2022年06月09日	具体内容详见巨潮资讯网《第三届董事会第六次会议决议公告》（公告编号：2022-037）。
第三届董事会第七次会议	2022年08月25日	2022年08月26日	具体内容详见巨潮资讯网《第三届董事会第七次会议决议公告》（公告编号：2022-049）。
第三届董事会第八次会议	2022年10月25日	2022年10月26日	具体内容详见巨潮资讯网《第三届董事会第八次会议决议公告》（公告编号：2021-065）。
第三届董事会第九次会议	2022年12月07日	2022年12月08日	具体内容详见巨潮资讯网《第三届董事会第九

			次会议决议公告》（公告编号：2022-079）。
第三届董事会第十次会议	2022 年 12 月 22 日	2022 年 12 月 22 日	具体内容详见巨潮资讯网《第三届董事会第十次会议决议公告》（公告编号：2022-087）。

2、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
姜峰	6	3	3	0	0	否	4
冉晓凤	6	3	3	0	0	否	0
刘炜	6	3	3	0	0	否	0
薛振睿	6	3	3	0	0	否	0
林森	6	3	3	0	0	否	0
周启超	6	3	3	0	0	否	0
梁波	6	3	3	0	0	否	0
高刚	0	0	0	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会的说明

不适用

3、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

4、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司董事严格按照《公司章程》、《董事会议事规则》的规定和要求，勤勉尽职，关注公司运作的规范性，认真履行职责，对公司的制度完善和日常经营决策等方面提出了许多宝贵的专业性意见。

九、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
董事会薪酬与考核委员会	梁波、姜峰、林森	1	2022 年 04 月 22 日	1、《关于公司 2022 年度董事及高级管理人员薪酬政策的议案》			
董事会审计委员会	林森、姜峰、周启超	3	2022 年 04 月 22 日	1、关于公司《2021 年度财务决算报告》的议案； 2、关于公司《2021 年度报告全文》及其摘要的议案； 3、关于公司 2021 年度利润分配			

				预案的议案； 4、《关于公司 2021 年度募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案； 5、关于公司《2021 年度内部控制自我评价报告》的议案； 6、关于公司 2022 年度向银行申请综合授信额度的议案； 7、关于公司《2022 年第一季度报告》的议案； 8、关于使用募集资金置换预先投入募投项目自筹资金的议案； 9、关于使用闲置募集资金进行现金管理的议案；			
董事会审计委员会	林森、姜峰、周启超	3	2022 年 08 月 25 日	1、关于《2022 年半年度报告》及其摘要的议案； 2、关于续聘会计师事务所的议案； 3、关于使用闲置自有资金进行现金管理的议案； 4、关于 2022 年半年度计提信用减值损失的议案； 5、关于公司《2022 年度募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案			
董事会审计委员会	林森、姜峰、周启超	3	2022 年 10 月 25 日	1、《关于〈2022 年第三季度报告〉的议案》； 2、《关于 2022 年第三季度计提信用减值损失的议案》；			

十、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

十一、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职工的数量（人）	544
报告期末主要子公司在职工的数量（人）	44
报告期末在职工的数量合计（人）	588
当期领取薪酬员工总人数（人）	588
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	0
销售人员	16
技术人员	499
财务人员	8

行政人员	65
合计	588
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	48
本科	402
大专	129
大专以下	9
合计	588

2、薪酬政策

公司实行劳动合同制，员工根据与公司签订的劳动合同承担义务和享受权利。根据公司发展战略和年度经营策略与目标，为适应现代企业发展要求，促进公司可持续性发展，公司基于搭建的项目制运营体系，构建了在行业内具有竞争优势的薪资激励管理体系，以积分预分配为先导，将员工工资、绩效奖金等薪资报酬与员工工作量、个人效益指数、公司业绩指标等指标，进行紧密关联与绑定，使得员工薪资与其个人付出及企业的成长呈正相关关系，有效提升员工激励性；同时，辅之以为员工办理缴纳五险一金、安居房补贴、租房补贴等多种人性化的福利政策。

3、培训计划

为符合公司人才发展战略，推动公司持续发展，推进人力资源信息化管理，公司不仅设立了 J&A 学院，同时将学院各个培训管理层级放置 ERP 系统进行管理及实时分享，不断完善人才培训体系，在资源层面上建立了内部培训讲师队伍、培训课程体系、员工培训档案等；在实施层面，通过内部培训需求调研反馈，制定适合不同专业、职能及不同层级员工等多维度的培训计划，有效实施培训计划及培训考核评估及后续跟踪；在培训过程中，以内部培训及邀请外部专家学者、行业知名设计师讨论等相结合的方式，从职业素养、专业技能、管理能力等多层次实施培训，有效提升公司员工专业能力及综合素养。

4、劳务外包情况

适用 不适用

十二、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案与公司章程和分红管理办法等的相关规定一致

是 否 不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案符合公司章程等的相关规定。

本年度利润分配及资本公积金转增股本情况

分配预案的股本基数（股）	0
现金分红金额（元）（含税）	0.00
以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元）	0.00
现金分红总额（含其他方式）（元）	0
可分配利润（元）	0.00
现金分红总额（含其他方式）占利润分配总额的比例	0.00%
本次现金分红情况	
2022 年度不进行现金分红。	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
根据《公司法》、《公司章程》的规定，结合公司目前的实际经营状况以及业绩成长性方面的考虑，董事会拟定 2022 年度利润分配预案为：2022 年度不进行现金分红，不送红股，亦不进行资本公积金转增股本，公司的未分配利润结转以后年度分配。	

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

1、股权激励

不适用

董事、高级管理人员获得的股权激励

适用 不适用

高级管理人员的考评机制及激励情况

不适用

2、员工持股计划的实施情况

适用 不适用

报告期内全部有效的员工持股计划情况

员工的范围	员工人数	持有的股票总数（股）	变更情况	占上市公司股本总额的比例	实施计划的资金来源
1、公司董事（不含独立董事）、监事、高级管理人员； 2、公司（含控股子公司）核心骨干员工。	39	1,715,000	减持完毕	1.42%	员工合法薪酬、自筹资金以及法律法规允许的其他方式。

报告期内董事、监事、高级管理人员在员工持股计划中的持股情况

姓名	职务	报告期初持股数	报告期末持股数	占上市公司股本总额的比例
李劲松	监事会主席	50,000	0	0.00%
刘炜	董事、副总经理	80,000	0	0.00%
陈文韬	副总经理	80,000	0	0.00%
何卷斌	副总经理	80,000	0	0.00%
周京京	副总经理	80,000	0	0.00%
陈潇	监事	40,000	0	0.00%

报告期内资产管理机构的变更情况

适用 不适用

员工持股计划管理委员会成员发生变化

适用 不适用

员工持股计划对报告期上市公司的财务影响及相关会计处理

适用 不适用

报告期内员工持股计划终止的情况

适用 不适用

2022 年 9 月 14 日至 2022 年 9 月 15 日，2021 年员工持股计划所持有的 1,715,000 股股票已通过大宗交易方式出售，占公司总股本的 1.42%。

其他说明：

无

3、其他员工激励措施

适用 不适用

十四、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

1、控制环境

内部环境包括影响、制约公司内部控制建立与执行的各种因素，是实施公司内部控制的基础，包括：治理结构、组织机构设置与权责分配、企业文化、人力资源政策、内部审计机制与反舞弊机制。

公司按照《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）、《深圳市杰恩创意设计股份有限公司章程》（以下简称“《公司章程》”）及相关法律法规的要求，建立了股东大会、董事会、监事会以及在管理层领导下的经营团队，并形成了由各部门组成的经营框架。公司按照公司业务、管理与内部控制的需要设置了相应的各业务管理部门，明确了内部组织机构设置与各自的权限、职责。公司已制定了各业务、管理部门的内部管理制度与员工手册。

公司按照《公司法》、《公司章程》等有关规定，建立了较为合理的决策机制并规定了重大事项的决策方法：

公司制定了《股东大会议事规则》，对股东大会的职权、提案及议案、会议通知与登记、召开、表决和决议、记录等作了明确的规定。

公司制定了《董事会议事规则》、《独立董事工作制度》、《审计委员会议事规则》、《薪酬与考核委员会议事规则》，对董事会的组成和职权、召开、表决和决议、专门委员会的设立和职责及议事规则、独立董事的构成、遴选、职责等作了明确的规定。

公司制定了《监事会议事规则》，对监事会的组成和职权、召开、表决和决议等作了明确的规定。

公司制定了《总经理工作细则》，对总经理及高级管理人员的任职条件、职责分工、管理权限等作了明确的规定。

公司制定了《董事、监事及高级管理人员薪酬管理办法》，合理规范了公司董事、监事、高级管理人员的薪酬水平及支付方式。

公司已按《公司法》、《会计法》、企业会计准则等法律及其补充规定的要求制订适合公司的会计制度和财务管理制度，并明确制订了《重大交易决策制度》、《对外投资决策制度》、《融资与对外担保决策制度》、《财务管理制度》和《货币资金管理制度》等相关制度，并经相关股东大会或董事会审议通过。

2、风险评估过程

公司制定了长远整体目标，同时辅以具体的经营目标和计划，并向全体员工传达。公司建立了有效的风险评估过程，并对可识别的公司可能遇到的经营风险、环境风险、财务风险等能够及时发现并采取应对措施。

3、信息系统与沟通

公司建立了财务报告相关的信息系统，信息系统人员（包括财务人员）恪尽职守、勤勉工作，能够有效地履行公司赋予的职责。公司管理层也提供了适当的人力、财力以保障整体信息系统的正常、有效运行。

公司建立了有效沟通渠道和机制，使管理层能够及时获取员工的职责履行情况，并与客户、监管部门和其他外部单位保持及时有效沟通，使管理层面对各种变化或风险能够及时采取适当的进一步应对行为。

4、控制活动

为较充分的保证各项目标的实现，公司建立了相关的控制政策和程序，主要包括：交易授权控制、不相容职务相互分离控制、凭证与记录控制、财产保全控制、风险控制等。

（1）交易授权批准控制：明确了授权批准的范围、权限、程序、责任等相关内容，单位内部的各级管理层必须在授权范围内行使相应的职权，经办人员也必须在授权范围内办理经济业务。

（2）不相容职务相互分离控制：建立了岗位责任制度和内部牵制制度，通过权力、职责的划分，制定了各组成部分及其成员岗位责任制，以防止差错及舞弊行为的发生，合理设置分工，科学划分职责权限，贯彻不相容职务相分离及以每个人的工作能力自动检查另一个人或更多人工作的原则，形成相互制衡机制。不相容的职务主要包括：授权批准、业务经办、会计记录、财产保管、监督检查等。如某些会计职责的分工，往来账项的总账和明细账由不同的人员记录，出纳与会计不得由同一人兼任；将各项交易业务的授权审批与具体经办分离；将电子数据处理系统的维护管理与业务操作分离等。

(3) 凭证与记录控制：公司严格审核原始凭证并合理制定了凭证流转程序，要求交易执行应及时编制有关凭证并送交会计部门记录，已登账凭证应依序归档。在外部凭证的取得及审核方面，根据各部门、各岗位的职责划分建立了较为完整的相互审核制度，基本有效杜绝了不合格凭证流入企业内部。

(4) 财产保全控制：严格限制未经授权的人员对财产的直接接触，采取定期盘点、财产记录、账实核对、财产保险等措施，以使各种财产得到安全完整的保障。

(5) 独立稽查控制：公司设置专门的内审部门，对公司及各分子公司的内部控制制度的健全、有效及执行情况，国家法律法规、公司各项管理制度执行情况进行监督。

(6) 风险控制：制定了较为完整的风险控制管理规定，对公司财务结构的确定、筹资结构的安排、筹资成本的估算和筹资的偿还计划等基本做到事先评估、事中监督、事后考核；对各种债权投资和股权投资都要作可行性研究并根据项目规模和金额大小确定审批权限，对投资过程中可能出现的负面因素制定应对预案；建立了财务风险预警制度与经济合同管理制度，以加强对信用风险与合同风险的评估与控制。

(7) 内部报告控制：公司已制定了较为完整的重大信息内部报告制度，保证重大信息得以有效传导，加强了决策机构与有关部门对重大信息的沟通与解决。

5、对控制的监督

公司对控制的监督主要包括董事会、审计委员会监督。公司定期对各项内部控制制度进行评价，以获取其有效运行或存在缺陷的证据，并对发现的内部控制缺陷及时采取措施予以纠正。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

十五、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
无	无	无	无	无	无	无

十六、内部控制自我评价报告或内部控制审计报告

1、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2023 年 04 月 24 日
内部控制评价报告全文披露索引	无
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%

纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>A、重大缺陷：公司董事、监事和高级管理人员的舞弊行为、注册会计师发现的却未被公司内部控制识别的当期财务报告中的重大错报、审计委员会和内部审计部对公司的对外财务报告和财务报告内部控制监督无效。</p> <p>B、重要缺陷：未依照公认会计准则选择和应用会计政策、未建立反舞弊程序和控制措施、对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制、对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、准确的目标。</p> <p>C、一般缺陷：未构成重大缺陷、重要缺陷的其他控制缺陷。</p>	<p>A、重大缺陷：决策程序导致重大失误；违犯国家法律、法规，如环境污染；重要业务缺乏制度控制或系统性失效，且缺乏有效的补偿性控制；中高级管理人员和高级技术人员流失严重；内部控制评价的结果特别是重大缺陷未得到整改；其他对公司产生重大负面影响的情形。</p> <p>B、重要缺陷：内部控制中存在的、其严重程度不如重大缺陷但足以引起审计委员会、董事会关注的一项缺陷或多项控制缺陷的组合。</p> <p>C、一般缺陷：内部控制中存在的、除重大缺陷和重要缺陷以外的控制缺陷。</p>
定量标准	<p>A、重大缺陷 达到或超过合并报表利润总额的 5%。 达到或超过合并报表资产总额 2%</p> <p>B、重要缺陷 低于合并报表利润总额的 5%，但达到或超过合并报表利润总额的 2%。 低于合并报表资产总额 2%，但达到或超过合并报表资产总额 0.5%</p> <p>C、一般缺陷 低于合并报表利润总额的 2% 低于合并报表资产总额 0.5%</p>	<p>A、重大缺陷 人民币 500 万元以上（含） 受到国家政府部门处罚</p> <p>B、重要缺陷 人民币 100 万元以上（含）及 500 万元以下 受到省级及以上政府部门处罚</p> <p>C、一般缺陷 人民币 100 万元以下 受到省级以下政府部门处罚</p>
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

2、内部控制审计报告或鉴证报告

不适用

十七、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

第五节 环境和社会责任

一、重大环保问题

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
无	无	无	无	无	无

参照重点排污单位披露的其他环境信息

无

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

未披露其他环境信息的原因

公司所属行业为建筑室内设计业，公司主要产品为通过公司设计师的头脑创意，为客户提供室内设计方案及施工图纸输出，公司的业务属性决定了公司不存在污染排放的现象发生。

二、社会责任情况

(1) 公司履行社会责任的宗旨和理念

公司积极关注社会、民生，积极履行企业公民应尽义务，主动承担社会责任，秉承“以客户价值为核心”，“用设计在人间创造天堂”的终极理念。力求用可持续健康发展的设计方案为社会、为广大中国公民创造出更符合社会发展需要、更能体现以客户价值为引导的城市综合体室内设计方案。同时，公司注重自身社会形象，积极履行企业法人义务，以自身实际行动来反馈社会与公众，并希望通过公司在行业中的影响力，对其余公司起到影响作用。

(2) 股东和债权人权益保护

公司严格按照坚持《公司法》、《证券法》、《上市规则》等法律法规、部门规章、规范性文件和《公司章程》的规定，坚持规范运作，真实、准确、完整、及时、公平地向所有股东进行信息披露；合法、合规地召开相关股东大会、董事会等会议，不断完善内控体系和法人治理结构，以维护全体股东，特别是中小股东的利益。同时，通过网上业绩说明会、投资者电话、传真、电子邮箱和投资者关系互动平台、接待投资者现场调研等多种方式与投资者进行沟通交流，建立良好的互动平台。报告期内，公司无大股东及关联方占用公司资金情形，亦不存在将资金直接或间接地提供给大股东及关联方使用的各种情形，公司无任何形式的对外担保事项。

公司财务政策稳健，资产、资金安全，且严格按照与债权人签订的合同履行债务，做好与债权人的交流沟通，保持良好的沟通协作关系，以降低自身的经营风险和财务风险，在维护股东利益的同时兼顾债权人的利益。

（3）推动绿色生态城市健康发展，践行更多的社会责任

继公司与 WELL 运营管理机构 IWBI（International WELL Building Institute）建立了战略合作关系以来，公司持续开展了多个与“绿色建筑”相关的活动，为推动绿色生态城市健康发展做出了不同的尝试和不懈的努力。报告期内，公司参加了“深圳市绿色建筑协会第三届理事会监事会第五次工作会议”，并在会上当选了深圳市绿色建筑协会副会长单位；在公司创立 20 周年生日之际，公司联合全行业共同发起绿色健康设计倡议——“城市种子”计划，揭开了未来城市空间设计进化的远景蓝图；公司联合中国建筑科学研究院有限公司、清华大学进行相关学术研究，投入编制《民用建筑室内绿色评价标准》，并于 2020 年 2 月联合发布了《民用建筑室内绿色评价标准（征求意见稿）》。此外，公司一直在探索更独到的设计经验，持之以恒的迭代升级设计理念，特别是在办公空间绿色健康设计的标准化工作进行了大量的专项研究。

（4）职工权益保护

公司作为智力密集型企业，坚持以人为本原则，注重规划职工自身发展方向，鼓励职工以批判性思维面对挑战。公司通过以大家庭性球队文化定性的企业文化，以及一系列逻辑性强、公平合理的薪酬与激励机制，主动吸纳了许多核心优质员工，为他们提供了可持续健康发展平台；将职工个人发展与公司发展相结合，增加了员工日常参与感、使命感，调动了员工工作积极性、提高了公司凝聚力。同时，公司注重对员工的培养，定期开展多元化主体培训课程，扩展员工专业知识与技能。

公司注重保护员工的合法权益，严格遵守《劳动法》、《劳动合同法》等相关法律、法规，规范执行劳动用工制度。按照国家及当地主管部门的规定，为企业员工缴纳医疗保险金、养老保险金、失业保险金、工伤保险金、生育保险金和住房公积金。公司亦为员工提供住房补贴、安居房补贴等相关福利。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

公司报告年度暂未开展脱贫攻坚、乡村振兴工作。

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	姜峰、冉晓凤、袁晓云、宋越、刘炜、陈文韬、覃钢、李劲松、陈亚辉、卓庆	股份减持承诺	在限售锁定期满后，如本人仍担任公司董事、监事或高级管理人员，在任职期间每年转让的股份不超过本人持有公司股份数的 25%；在首次公开发行股票上市之日起六个月内申报离职的，自申报离职之日起十八个月内不转让本人直接持有的公司股份；在首次公开发行股票上市之日起第七个月至第十二个月之间申报离职的，自申报离职之日起十二个月内不转让本人直接持有的公司股份；自公司股票上市之日起十二个月后申报离职的，自申报离职之日起六个月内不转让本人直接或间接持有的公司股份。	2015 年 11 月 18 日	长期有效	正常履行
	姜峰	股份减持承诺	若本人在所持公司股票锁定期满后两年内减持所持公司股票的，减持价格将不低于公司首次公开	2015 年 11 月 18 日	2020 年 6 月 19 日-2022 年 6 月 18 日	正常履行

			<p>发行股票时的价格（若公司上市后发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的，则前述价格将进行相应调整），合计减持的公司股份数量将不超过本人持有公司股份总数的10%。本人减持公司股份时，将提前3个交易日通过公司发出相关公告。</p>			
	公司	股份回购承诺	<p>若公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响，在中国证监会就此对公司作出行政处罚决定生效之日起三十日内，公司召开股东大会审议回购首次公开发行的全部新股的方案，并在股东大会审议通过之日起五日内启动回购方案，回购价格以公司首次公开发行价格加上同期银行存款利息和二级市场价格孰高者确定（若公司上市后发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的，则上述价格将进行</p>	2015年11月18日	长期有效	正常履行

			相应调整)			
	姜峰	股份回购承诺	若公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响，在公司股东大会审议通过回购首次公开发行的全部新股的方案之日起五日内，本人将督促公司依法回购首次公开发行的全部新股并将启动回购方案，并购回首次公开发行股票时本人公开发售的股票，购回价格以公司首次公开发行价格加上同期银行存款利息和二级市场价格孰高者确定（若公司上市后发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的，则上述价格将进行相应调整）。	2015年11月18日	长期有效	正常履行
	姜峰	关于避免同业竞争的承诺	本人所直接或间接控制的其他公司、经济组织目前没有、将来也不以任何方式直接或间接从事与公司相同、相似或任何方面构成竞争的业务，也不以任何方式直接或间接投资于业务与公司相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、	2015年11月18日	长期有效	正常履行

			企业或其他机构、组织；本人不会向其他业务与公司相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织、个人提供专有技术或提供营销渠道、客户信息等商业秘密。			
姜峰	关于租赁房屋权属问题的承诺		如因任何原因导致本公司及其子公司承租的房屋发生相关产权纠纷、债权债务纠纷、第三人主张权利、整体规划拆除、出卖或抵押、诉讼/仲裁、行政命令等情形，并导致本公司及其子公司无法继续正常使用该等房屋或遭受损失，本人将无条件全额承担因此给本公司及其子公司造成的所有损失、损害和开支，包括但不限于因进行诉讼或仲裁、罚款、停产/停业、固定配套设施损失、寻找替代场所以及搬迁所发生的一切损失和费用，并不向本公司进行任何追偿。	2015年11月18日	长期有效	正常履行
公司、姜峰、冉晓凤、袁晓云、韩践、赵维、冯瑞青、张志清、宋越、刘炜、陈文韬、覃钢、李劲松、陈亚辉、卓庆	依法承担赔偿责任或者补偿责任的承诺		若因招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失，将依法赔偿投资者损失。有	2015年11月18日	长期有效	正常履行

			<p>权获得赔偿的投资者资格、投资者损失的范围认定、赔偿主体之间的责任划分和免责事由按照《中华人民共和国证券法》、《最高人民法院关于审理证券市场因虚假陈述引发的民事赔偿案件的若干规定》等相关法律法规的规定执行，如相关法律法规相应修订，则按届时有效的法律法规执行。本人/本公司将严格履行生效司法文书认定的赔偿方式和赔偿金额，并接受社会监督，确保投资者合法权益得到有效保护。</p>			
	姜峰、冉晓凤、袁晓云、韩践、赵维、冯瑞青、张志清、宋越、刘炜、陈文韬、覃钢	填补被摊薄即期回报的承诺	<p>1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或个人进行利益输送，也不采用其他方式损害公司利益；</p> <p>2、本人承诺对自身的职务消费行为进行约束；</p> <p>3、本人承诺不动用公司资产从事与自身履行职责无关的投资、消费活动；</p> <p>4、本人承诺将尽职促使公司董事会或薪酬与考核委员会制订的薪酬制度与公司填补被摊薄即期回报保障措施的执行情况相挂钩；</p>	2016年01月27日	长期有效	正常履行

			<p>5、若公司后续推出股权激励政策，本人承诺将尽职促使公司未来拟公布的股权激励的行权条件与公司填补被摊薄即期回报保障措施的执行情况相挂钩。</p> <p>6、本承诺出具日后，若监管机构作出关于填补回报措施及其承诺的相关规定有其他要求的，且上述承诺不能满足监管机构相关规定时，本人承诺届时将按照最新规定出具补充承诺；</p> <p>7、本人承诺切实履行公司制定的有关填补回报措施以及本人对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若本人违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任。</p>			
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会关于报告期会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的说明

适用 不适用

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	95
境内会计师事务所审计服务的连续年限	6 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	肖菲 王炜程
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	4 年、1 年
境外会计师事务所名称（如有）	无
境外会计师事务所审计服务的连续年限（如有）	无
境外会计师事务所注册会计师姓名（如有）	无
境外会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限（如有）	无

是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

本年度公司无重大诉讼、仲裁事项。

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生与日常经营相关的重大关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

序号	出租方	房屋位置	租赁期限
1	深圳科兴生物工程有限公司科技园分公司	深圳市南山区科技园中区科苑路科兴科学院B栋3单元13层、B栋4单元13层	2019年2月26日-2024年2月25日
2	天博盛业(北京)投资管理有限公司	北京市朝阳区大北窑厂坡村甲3号和桐丰园6号楼	2018年4月13日至2023年5月12日
3	上海华田置业有限公司	上海市徐汇区桂林路406号华鑫中心2号楼11层	2018年5月15日至2023年5月14日
4	上海广电股份浦东有限公司	上海市徐汇区虹漕路68号、田林路140号	2022年10月22日至2023年10月21日
5	TAK SHING INVESTMENT COMPANY LIMITED	Room No. 1501 on the 15th Floor of Tai Tung Buliding, No. 8 Fleming Road, Wan Chai, Hong Kong	2018年9月16日至2022年9月15日
6	TAK SHING INVESTMENT COMPANY LIMITED	Room No. 1502 on the 15th Floor of Tai Tung Buliding, No. 8 Fleming Road, Wan Chai, Hong Kong	2022年9月16日至2024年9月15日
7	西安沛东文创产业园开发有限公司	陕西省西安市沛东大道(东段)2196号	2022年2月18日起至2023年2月17日
8	尚策企业孵化器河北雄安有限公司	河北省保定市容城县容善路65号13户201号房	2019年7月16日至2022年7月15日

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额	逾期未收回理财已计提减值金额
银行理财产品	自有资金	10,500	4,500	0	0
银行理财产品	募集资金	18,000	8,000	0	0
合计		28,500	12,500	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十七、公司子公司重大事项

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	56,416,550	46.86%	- 14,981,273	0	0	0	-14,981,273	41,435,277.00	34.42%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0.00	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0.00	0	0.00%
3、其他内资持股	20,276,370	16.84%	- 14,357,054	0	0	0	-14,357,054	5,919,316.00	4.92%
其中：境内法人持股	10,611,734	8.82%	- 10,611,734	0	0	0	-10,611,734	0	0.00%
境内自然人持股	9,664,636	8.02%	-3,745,320	0	0	0	-3,745,320	5,919,316.00	4.92%
4、外资持股	36,140,180	30.02%	-624,219	0	0	0	-624,219	35,515,961.00	29.50%
其中：境外法人持股	624,219	0.52%	-624,219	0	0	0	-624,219	0	0.00%
境外自然人持股	35,515,961	29.50%	0	0	0	0	0.00	35,515,961.00	29.50%
二、无限售条件股份	63,964,723	53.14%	14,981,273	0	0	0	14,981,273	78,945,996.00	65.58%
1、人民币普通股	63,964,723	53.14%	14,981,273	0	0	0	14,981,273	78,945,996.00	65.58%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0.00	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0.00	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0.00	0	0.00%
三、股份总数	120,381,273	100.00%	0	0	0	0	0.00	120,381,273.00	100.00%

股份变动的原因

适用 不适用

2022 年 1 月 6 日，华泰联合证券将扣除保荐机构（主承销商）保荐承销费后的上述认购资金的剩余款项划转至杰恩设计指定存储账户中。根据立信会计师事务所（特殊普通合伙）2022 年 1 月 6 日出具的《深圳市杰恩创意设计股份有限公司验资报告》（信会师报字[2022]第 ZA10009 号），截至 2022 年 1 月 6 日止，杰恩设计本次向特定对象发行股票总数量为 14,981,273 股，公司的总股本由 105,400,000 股增加至 120,381,273 股。

2022 年 1 月 24 日，公司 2020 年非公开发行股票向五名特定对象北京沃兴禧盛股权投资合伙企业（有限合伙）、宁波仁庆私募基金管理有限公司-仁庆 1 号私募证券投资基金、锦绣中和（天津）投资管理有限公司-中和资本耕耘 828 号私募证券投资基金、UBS AG 和李伟兵发行的股份新增上市，该股份自新增上市之日起六个月内不得转让，自 2022 年 1 月 24 日起开始计算。

2022 年 7 月 25 日，申请解除股份限售的股东总数共计 5 名：北京沃兴禧盛股权投资合伙企业（有限合伙）、宁波仁庆私募基金管理有限公司-仁庆 1 号私募证券投资基金、锦绣中和（天津）投资管理有限公司-中和资本耕耘 828 号私募证券投资基金、UBS AG 和李伟兵先生。本次解除限售的数量中实际可上市流通股份数量为 14,981,273 股，占公司当前总股本的 12.44%；本次实际可上市流通的限售股股份数量为 14,981,273 股，占公司总股本的 12.44%。

股份变动的批准情况

适用 不适用

经中国证券监督管理委员会《关于同意深圳市杰恩创意设计股份有限公司向特定对象发行股票注册的批复》（证监许可〔2021〕415 号）同意，深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称“公司”）本次向 5 名特定对象发行人民币普通股（A 股）股票 14,981,273 股，公司的总股本由 105,400,000 股增加至 120,381,273 股，公司注册资本由 105,400,000 元增加至 120,381,273 元。

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响
适用 不适用

根据中国证券监督管理委员会于 2021 年 2 月 4 日出具的《关于同意深圳市杰恩创意设计股份有限公司向特定对象发行股票注册的批复》（证监许可〔2021〕415 号）的决定，公司本次向特定对象发行 A 股股票，共计向 5 名特定对象发行人民币普通股（A 股）14,981,273 股，公司总股本由 105,400,000 股增加 120,381,273 股。本次发行完成后，公司控股股东姜峰先生在持股数量不变的情况下，合计持有股份比例被动稀释超过 5%。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
北京沃兴禧盛股权投资合伙企业（有限合伙）	6,242,197	0	6,242,197	0	非公开发行限售股票	2022年7月25日
宁波仁庆私募基金管理有限公司-仁庆1号私募证券投资基金	3,745,318	0	3,745,318	0	非公开发行限售股票	2022年7月25日
锦绣中和（天津）投资管理有限公司-中和资本耕耘828号私募证券投资基金	624,219	0	624,219	0	非公开发行限售股票	2022年7月25日
UBS AG	624,219	0	624,219	0	非公开发行限售股票	2022年7月25日
李伟兵	3,745,320	0	3,745,320	0	非公开发行限售股票	2022年7月25日
合计	14,981,273	0	14,981,273	0	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

2022年1月6日，华泰联合证券将扣除保荐机构（主承销商）保荐承销费后的上述认购资金的剩余款项划转至杰恩设计指定存储账户中。根据立信会计师事务所（特殊普通合伙）2022年1月6日出具的《深圳市杰恩创意设计股份有限公司验资报告》（信会师报字[2022]第ZA10009号），截至2022年1月6日止，杰恩设计本次向特定对象发行股票总数量为14,981,273股，公司的总股本由105,400,000股增加至120,381,273股。

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	4,900	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	4,938	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注9）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注9）	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况									
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
							股份状态	数量	
姜峰	境外自然人	39.34%	47,354,615	0	35,515,961	11,838,654			
北京喜神资产管理有限公司—北京沃兴禧盛股权投资合伙企业（有限合伙）	其他	5.19%	6,242,197	6,242,197	6,242,197	0			
冉晓凤	境内自然人	5.00%	6,019,022	-1,873,400	5,919,316	99,706			
广东金晟信康投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	4.96%	5,973,400	5,973,400	5,973,400	0			
袁晓云	境内自然人	3.39%	4,080,022	-3,812,500	4,080,022	0			
李伟兵	境内自然人	3.11%	3,745,320	3,745,320	3,745,320	0			
宁波仁庆私募基金管理有限公司—仁庆1号私募证券投资基金	其他	3.11%	3,745,318	3,745,318	3,745,318	0			
深圳市杰创汇鑫投资合伙企业	境内非国有法人	1.87%	2,249,895	0	2,249,895	0			

业（有限合伙）								
深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.62%	1,950,000	0	1,950,000	0		
深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.35%	1,621,077	0	1,621,077	0		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 4）	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	截止报告期末，股东姜峰先生持有深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）10.97%的出资额、持有深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）26.28%的出资额、持有深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）10.00%的出资额，并是上述三家股东单位的执行事务合伙人；股东袁晓云与股东冉晓凤之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。除上述关系外，公司未知以上其余股东是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动关系。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 10）	不适用							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
姜峰	11,838,654	人民币普通股	11,838,654					
北京喜神资产管理有限公司—北京沃兴禧盛股权投资合伙企业（有限合伙）	6,242,197	人民币普通股	6,242,197					
广东金晟信康投资中心（有限合伙）	5,973,400	人民币普通股	5,973,400					
袁晓云	4,080,022	人民币普通股	4,080,022					
李伟兵	3,745,320	人民币普通股	3,745,320					
宁波仁庆私募基金管理有限公司—仁庆 1 号私募证券投资基金	3,745,318	人民币普通股	3,745,318					

深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）	2,249,895	人民币普通股	2,249,895
深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）	1,950,000	人民币普通股	1,950,000
深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）	1,621,077	人民币普通股	1,621,077
张丽娇	623,000	人民币普通股	623,000
吉丽娟	561,000	人民币普通股	561,000
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	截止报告期末，股东姜峰先生持有深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）10.97%的出资额、持有深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）26.28%的出资额、持有深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）10.00%的出资额，并是上述三家股东单位的执行事务合伙人。		
参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 5）	不适用		

公司是否具有表决权差异安排

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
姜峰	中国	是
主要职业及职务	公司董事长、总经理、总设计师	
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无	

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境外自然人

实际控制人类型：自然人

实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
姜峰	本人	中国	是
主要职业及职务	公司董事长、总经理、总设计师		

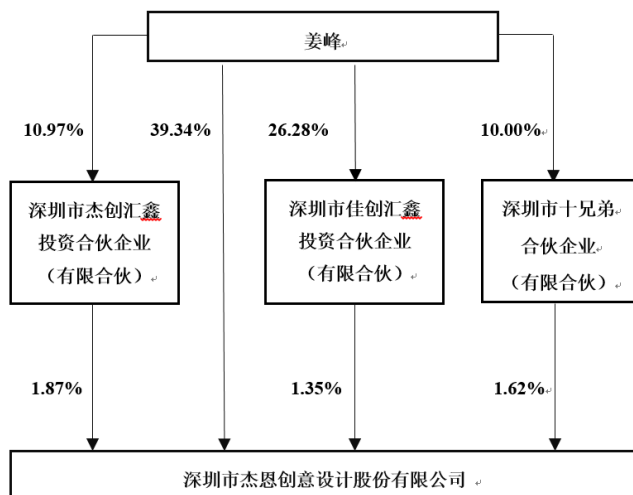
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无
----------------------	---

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



C

实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第九节 债券相关情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2023 年 04 月 21 日
审计机构名称	立信会计师事务所(特殊普通合伙)
审计报告文号	信会师报字【2023】第 ZA11728 号
注册会计师姓名	肖菲 王炜程

审计报告正文

深圳市杰恩创意设计股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称杰恩设计）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了杰恩设计 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于杰恩设计，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
（一）收入确认	
详见财务报表附注三（二十四）收入确认的会计政策概要，以及附注五（三十四）相关收入披露资料。	与评价收入确认相关的审计程序包括： 1、了解并测试了合同的签订和变动的政策、程序、方法以

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p>2022 年杰恩设计合并财务报表营业收入为人民币 436,892,326.56 元，报告期内收入主要来自于室内装饰设计与营销推广服务。</p> <p>室内装饰设计：当杰恩设计向委托方提交阶段性设计成果，并通过第三方审核或获取客户签署的成果确认书时确认收入。由于公司可能存在因客户提前或延后确认设计成果从而使室内装饰设计业务收入未在恰当期间确认的风险。</p> <p>营销推广服务：该业务为杰恩设计本期新增主营业务，且全部收入来自于全资子公司深圳杰善健康管理咨询有限公司，存在子公司管理层为了达到特定目标或满足期望而操纵收入确认的内在风险。</p> <p>因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。</p>	<p>及相关内部控制；</p> <p>2、对公司收入确认相关的关键内部控制运行的有效性进行评估和测试；</p> <p>3、选取室内装饰设计项目样本进行细节测试，核对业务合同的关键条款和完工进度对应的委托方确认函，核实项目完工进度是否正确；对营销推广服务业务选取样本检查销售合同、获取客户的销售运输签收单，核对签收产品类型、签收单位、签收印鉴、签收数量、签收时间等信息与推广明细表列示的信息一致性；</p> <p>4、营销推广服务业务根据销售合同条款、推广完成量及公开市场的疫苗标准价格，对账面确认的营业收入金额重新计算，确认该业务营业收入金额准确性；</p> <p>5、对室内装饰设计业务项目名称、资产负债表日的项目进度及累计开票、收款等情况进行函证，对营销推广服务业务函证累计开票金额、累计收款金额以及全年完成推广签收量等信息；</p> <p>6、对资产负债表日前后的收入确认执行截止测试；</p> <p>7、对本期新增营销推广服务业务主要客户实施实地走访程序。</p>
(二) 应收账款坏账准备及合同资产坏账准备	
<p>详见财务报表附注三（十）应收款项坏账准备、合同资产坏账准备的会计政策概要，以及附注五（四）、（八）相关披露资料。</p> <p>截至 2022 年 12 月 31 日，公司应收账款账面余额 466,129,644.49 元，坏账准备 142,615,241.11 元；合同资产账面余额 96,741,578.55 元，坏账准备 33,930,367.20 元。</p> <p>管理层根据各项应收账款、合同资产的信用风险特征，以单项应收账款、合同资产或应收账款、合同资产组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，管理层综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的坏账准备；对于以组合为基础计量预</p>	<p>我们针对应收账款、合同资产坏账准备执行的审计程序主要有：</p> <p>1、测试管理层与应收账款、合同资产日常管理及可收回性评估相关的关键内部控制；</p> <p>2、复核管理层对应收账款、合同资产进行减值测试的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款、合同资产的信用风险特征；</p> <p>3、对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，复核管理层对预计未来可获得的现金流量作出估计的依据及合理性；</p> <p>4、对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；根据具有类似信用风险特征组合的历史信用损失经验及对未</p>

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p>期信用损失的应收账款、合同资产，管理层以账龄为依据划分组合，参照历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款、合同资产账龄与预期信用损失率对照表，据此确定应计提的坏账准备。由于应收账款、合同资产金额重大，且应收账款、合同资产减值涉及重大管理层判断，我们将应收账款、合同资产减值确定为关键审计事项。</p>	<p>来经济状况的预测，评价管理层编制的应收账款、合同资产账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括账龄、迁徙率等）的准确性和完整性以及对计提坏账准备的计算是否准确；</p> <p>5、检查应收账款、合同资产的期后回款情况，评价管理层计提应收账款、合同资产坏账准备的合理性。</p>

四、其他信息

杰恩设计管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括杰恩设计 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估杰恩设计的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督杰恩设计的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对杰恩设计持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致杰恩设计不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就杰恩设计中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所

(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

(项目合伙人)

中国注册会计师：

中国·上海

二〇二三年四月二十一日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

2022 年 12 月 31 日

单位：元

项目	2022 年 12 月 31 日	2022 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	224,799,246.55	151,062,278.49
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	135,526,256.11	
衍生金融资产		
应收票据	1,255,792.84	3,662,297.44
应收账款	323,514,403.38	227,760,049.18
应收款项融资		963,978.53
预付款项	5,032,233.91	9,753,171.06
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	9,631,912.06	3,856,431.11
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货		
合同资产	62,811,211.35	71,666,444.00
持有待售资产		

一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	762,571,056.20	468,724,649.81
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	4,065,022.99	4,135,440.45
其他权益工具投资	6,000,000.00	6,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	935,402.44	1,102,696.61
固定资产	78,827,101.59	80,510,002.83
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	10,801,348.91	21,800,753.37
无形资产	2,210,160.53	2,565,314.06
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	761,631.28	1,609,441.92
递延所得税资产	21,127,128.80	15,813,227.18
其他非流动资产	16,215,829.30	3,513,626.40
非流动资产合计	140,943,625.84	137,050,502.82
资产总计	903,514,682.04	605,775,152.63
流动负债：		
短期借款		1,051,510.12
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	87,369,612.63	11,379,563.38
预收款项		
合同负债	28,757,236.98	30,567,314.08
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	13,852,853.73	41,445,102.87
应交税费	37,480,274.71	27,610,611.98
其他应付款	5,619,044.39	13,934,670.93

其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	8,840,367.83	12,025,036.51
其他流动负债	1,806,272.37	2,192,799.38
流动负债合计	183,725,662.64	140,206,609.25
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	1,710,938.55	9,974,288.23
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		77,929.26
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,710,938.55	10,052,217.49
负债合计	185,436,601.19	150,258,826.74
所有者权益：		
股本	120,381,273.00	105,400,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	364,838,697.79	159,148,989.91
减：库存股	6,218,244.72	34,997,868.76
其他综合收益	206,248.44	-449,751.13
专项储备		
盈余公积	23,657,484.63	22,995,128.18
一般风险准备		
未分配利润	212,074,282.81	201,811,028.03
归属于母公司所有者权益合计	714,939,741.95	453,907,526.23
少数股东权益	3,138,338.90	1,608,799.66
所有者权益合计	718,078,080.85	455,516,325.89
负债和所有者权益总计	903,514,682.04	605,775,152.63

法定代表人：姜峰 主管会计工作负责人：吕成业 会计机构负责人：刘雅婧

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2022年12月31日	2022年1月1日
流动资产：		
货币资金	199,034,917.92	135,367,661.46

交易性金融资产	135,526,256.11	
衍生金融资产		
应收票据	1,255,792.84	3,662,297.44
应收账款	206,055,930.66	221,419,508.61
应收款项融资		963,978.53
预付款项	3,991,837.42	9,594,724.37
其他应收款	24,445,571.38	8,845,295.93
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产	62,509,086.55	71,201,438.60
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	632,819,392.88	451,054,904.94
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	125,936,648.73	112,436,648.73
其他权益工具投资	6,000,000.00	6,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	935,402.44	1,102,696.61
固定资产	3,791,054.26	3,974,837.92
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	8,697,922.47	21,265,079.37
无形资产	2,195,201.86	2,445,996.35
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	664,384.13	1,485,672.85
递延所得税资产	19,372,335.61	14,796,033.30
其他非流动资产	16,215,829.30	3,513,626.40
非流动资产合计	183,808,778.80	167,020,591.53
资产总计	816,628,171.68	618,075,496.47
流动负债：		
短期借款		1,051,510.12
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	121,364,834.05	101,951,645.53

预收款项		
合同负债	27,807,817.87	30,377,029.77
应付职工薪酬	10,094,300.39	38,422,302.90
应交税费	22,952,476.57	27,459,768.09
其他应付款	33,980,429.98	49,047,318.37
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	7,523,147.08	11,477,243.73
其他流动负债	1,728,358.15	2,187,692.76
流动负债合计	225,451,364.09	261,974,511.27
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	977,013.54	9,974,288.23
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	977,013.54	9,974,288.23
负债合计	226,428,377.63	271,948,799.50
所有者权益：		
股本	120,381,273.00	105,400,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	370,340,473.32	164,650,765.44
减：库存股	6,218,244.72	34,997,868.76
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	23,657,484.63	22,995,128.18
未分配利润	82,038,807.82	88,078,672.11
所有者权益合计	590,199,794.05	346,126,696.97
负债和所有者权益总计	816,628,171.68	618,075,496.47

3、合并利润表

单位：元

项目	2022 年度	2021 年度
一、营业总收入	436,892,326.56	381,527,325.00
其中：营业收入	436,892,326.56	381,527,325.00
利息收入		

已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	344,991,050.16	314,593,999.60
其中：营业成本	263,700,770.41	230,145,858.32
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,759,660.78	2,901,464.26
销售费用	11,146,539.26	15,642,788.04
管理费用	48,051,513.92	51,173,764.17
研发费用	22,374,071.80	14,996,720.90
财务费用	-3,041,506.01	-266,596.09
其中：利息费用	691,960.58	1,255,053.17
利息收入	4,850,995.96	1,927,145.83
加：其他收益	3,563,518.82	2,065,465.07
投资收益（损失以“-”号填列）	836,031.76	257,579.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-70,417.46	-64,251.57
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	526,256.11	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-52,677,748.84	-40,305,258.10
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-8,143,689.25	-6,316,575.88
资产处置收益（损失以“-”号填列）	566,078.57	138,337.84
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	36,571,723.57	22,772,873.89
加：营业外收入	175,731.85	83,437.29
减：营业外支出	1,116,197.90	1,052,427.61
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	35,631,257.52	21,803,883.57
减：所得税费用	12,675,034.75	4,723,835.30
五、净利润（净亏损以“-”号填	22,956,222.77	17,080,048.27

列)		
(一) 按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润 (净亏损以“—”号填列)	22,956,222.77	17,080,048.27
2. 终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润	22,926,683.53	17,113,572.98
2. 少数股东损益	29,539.24	-33,524.71
六、其他综合收益的税后净额	655,999.57	-277,467.55
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	655,999.57	-277,467.55
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	655,999.57	-277,467.55
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额	655,999.57	-277,467.55
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	23,612,222.34	16,802,580.72
归属于母公司所有者的综合收益总额	23,582,683.10	16,836,105.43
归属于少数股东的综合收益总额	29,539.24	-33,524.71
八、每股收益		
(一) 基本每股收益	0.19	0.16
(二) 稀释每股收益	0.19	0.16

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：姜峰 主管会计工作负责人：吕成业 会计机构负责人：刘雅婧

4、母公司利润表

单位：元

项目	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	315,181,587.72	371,683,279.24
减：营业成本	189,625,999.12	229,638,728.99
税金及附加	2,059,515.73	2,032,145.06
销售费用	10,011,178.46	13,814,692.50

管理费用	34,055,590.85	45,010,874.76
研发费用	22,374,071.80	11,903,383.87
财务费用	-3,310,050.33	-74,852.15
其中：利息费用	618,715.60	1,210,116.70
利息收入	4,706,295.51	1,868,524.73
加：其他收益	2,734,088.86	1,681,499.64
投资收益（损失以“-”号填列）	906,356.61	321,831.13
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	526,256.11	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-44,886,933.52	-40,027,826.26
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-7,988,458.65	-5,962,272.58
资产处置收益（损失以“-”号填列）	562,085.33	143,118.28
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	12,218,676.83	25,514,656.42
加：营业外收入	12,994.20	2,000.00
减：营业外支出	1,116,194.77	1,052,427.61
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	11,115,476.26	24,464,228.81
减：所得税费用	4,491,911.80	4,205,774.38
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	6,623,564.46	20,258,454.43
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	6,623,564.46	20,258,454.43
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综		

合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	6,623,564.46	20,258,454.43
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2022 年度	2021 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	317,250,289.46	332,095,077.30
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		213,429.26
收到其他与经营活动有关的现金	7,974,327.06	7,546,707.42
经营活动现金流入小计	325,224,616.52	339,855,213.98
购买商品、接受劳务支付的现金	49,703,972.55	63,552,513.60
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	214,281,234.99	211,233,319.54
支付的各项税费	34,172,087.77	28,008,618.60
支付其他与经营活动有关的现金	25,939,815.89	17,666,028.15
经营活动现金流出小计	324,097,111.20	320,460,479.89
经营活动产生的现金流量净额	1,127,505.32	19,394,734.09
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	1,304,853.06	321,831.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	16,360.71	153,316.58
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	220,000,000.00	135,000,000.00

投资活动现金流入小计	221,321,213.77	135,475,147.71
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	14,000,178.95	3,307,785.46
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	355,000,000.00	135,000,000.00
投资活动现金流出小计	369,000,178.95	138,307,785.46
投资活动产生的现金流量净额	-147,678,965.18	-2,832,637.75
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	238,020,606.19	1,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,500,000.00	1,500,000.00
取得借款收到的现金		1,051,510.12
收到其他与筹资活动有关的现金	34,131,063.09	11,147,500.00
筹资活动现金流入小计	272,151,669.28	13,699,010.12
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	12,001,072.30	31,603,215.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	43,482,815.60	14,123,629.42
筹资活动现金流出小计	55,483,887.90	45,726,844.67
筹资活动产生的现金流量净额	216,667,781.38	-32,027,834.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	31,481.97	-77,329.45
五、现金及现金等价物净增加额	70,147,803.49	-15,543,067.66
加：期初现金及现金等价物余额	136,112,354.01	151,655,421.67
六、期末现金及现金等价物余额	206,260,157.50	136,112,354.01

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2022 年度	2021 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	304,374,684.85	319,902,770.95
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	6,949,954.02	7,198,371.52
经营活动现金流入小计	311,324,638.87	327,101,142.47
购买商品、接受劳务支付的现金	73,326,136.05	71,116,204.76
支付给职工以及为职工支付的现金	165,585,413.21	187,755,861.15
支付的各项税费	30,031,978.12	25,192,699.39
支付其他与经营活动有关的现金	38,253,104.34	25,898,800.66
经营活动现金流出小计	307,196,631.72	309,963,565.96
经营活动产生的现金流量净额	4,128,007.15	17,137,576.51
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	1,304,853.06	321,831.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,959.99	151,716.58
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	220,000,000.00	135,000,000.00
投资活动现金流入小计	221,309,813.05	135,473,547.71

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	13,770,770.16	2,729,986.63
投资支付的现金	13,500,000.00	3,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	355,000,000.00	135,000,000.00
投资活动现金流出小计	382,270,770.16	141,229,986.63
投资活动产生的现金流量净额	-160,960,957.11	-5,756,438.92
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	236,520,606.19	
取得借款收到的现金		1,051,510.12
收到其他与筹资活动有关的现金	34,131,063.09	11,147,500.00
筹资活动现金流入小计	270,651,669.28	12,199,010.12
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	12,001,072.30	31,603,215.25
支付其他与筹资活动有关的现金	41,981,091.60	13,287,950.65
筹资活动现金流出小计	53,982,163.90	44,891,165.90
筹资活动产生的现金流量净额	216,669,505.38	-32,692,155.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	241,536.47	-72,220.09
五、现金及现金等价物净增加额	60,078,091.89	-21,383,238.28
加：期初现金及现金等价物余额	120,417,736.98	141,800,975.26
六、期末现金及现金等价物余额	180,495,828.87	120,417,736.98

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2022 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年期末余额	105,400,000.00				159,148,989.91	34,997,868.76	-449,751.13		22,995,128.18		201,811,028.03		453,907,526.23	1,608,799.66	455,516,325.89
加：会计政策变更															
期差错更正															
一控制下企业合并															

他															
二、 本年期初 余额	105, 400, 000. 00				159, 148, 989. 91	34,9 97,8 68.7 6	- 449, 751. 13		22,9 95,1 28.1 8		201, 811, 028. 03		453, 907, 526. 23	1,60 8,79 9.66	455, 516, 325. 89
三、 本期增 减变动 金额 (减少以 “-”号 填列)	14,9 81,2 73.0 0				205, 689, 707. 88	- 28,7 79,6 24.0 4	655, 999. 57		662, 356. 45		10,2 63,2 54.7 8		261, 032, 215. 72	1,52 9,53 9.24	262, 561, 754. 96
(一) 综合收 益总额							655, 999. 57				22,9 26,6 83.5 3		23,5 82,6 83.1 0	29,5 39.2 4	23,6 12,2 22.3 4
(二) 所有者 投入和 减少资 本	14,9 81,2 73.0 0				205, 689, 707. 88	- 28,7 79,6 24.0 4							249, 450, 604. 92	1,50 0,00 0.00	250, 950, 604. 92
1. 所有者 投入的 普通股	14,9 81,2 73.0 0				219, 188, 465. 27								234, 169, 738. 27	1,50 0,00 0.00	235, 669, 738. 27
2. 其他 权益工 具持有 者投入 资本															
3. 股份 支付计 入所有 者权益 的金额					- 13,4 98,7 57.3 9	- 28,7 79,6 24.0 4							15,2 80,8 66.6 5		15,2 80,8 66.6 5
4. 其他															
(三) 利								662, 356. 45		- 12,6 63,4		- 12,0 01,0		- 12,0 01,0	- 12,0 01,0

润分配										28.75		72.30		72.30
1. 提取盈余公积								662,356.45		662,356.45				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配										- 12,001,072.30		- 12,001,072.30		- 12,001,072.30
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结														

转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	120,381,273.00				364,838,697.79	6,218,244.72	206,248.44		23,657,484.63		212,074,282.81		714,939,741.95	3,138,338.90	718,078,080.85

上期金额

单位：元

项目	2021 年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												小计			
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他				
	优先股	永续债	其他													
一、上年期末余额	105,400,000.00				153,649,556.56	34,997,868.76	-172,283.58		20,969,282.74		218,326,515.74		463,175,202.70	142,324.37	463,317,527.07	
加：会计政策变更																
期差错更正																
一控																

制下企业合并															
他															
二、本年期初余额	105,400,000.00				153,649,556.56	34,997,868.76	-172,283.58		20,969,282.74		218,326,515.74		463,175,202.70	142,324,373.70	463,317,527.07
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					5,499,433.35		-277,467.55		2,025,845.44		-16,515,487.71		-9,267,676.47	1,466,475.29	-7,801,201.18
（一）综合收益总额							-277,467.55				17,113,572.98		16,836,105.43	-33,524.71	16,802,580.72
（二）所有者投入和减少资本					5,499,433.35								5,499,433.35	1,500,000.00	6,999,433.35
1. 所有者投入的普通股														1,500,000.00	1,500,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额					5,499,433.35								5,499,433.35		5,499,433.35

4. 其他															
(三) 利润分配									2,025.84		33,629.06		31,603.25		31,603.25
1. 提取盈余公积									2,025.84		2,025.84				
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配															
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4.															

设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	105,400,000.00				159,148,989.91	34,997,868.76	-449,751.13		22,995,128.8		201,811,028.03		453,907,526.23	1,608,799.66	455,516,325.89

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2022 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	105,400,000.00				164,650,765.44	34,997,868.76			22,995,128.18	88,078,672.11		346,126,696.97
加：会计政策变												

更												
期差 错更 正												
他												
二、 本年 期初 余额	105,4 00,00 0.00				164,6 50,76 5.44	34,99 7,868 .76			22,99 5,128 .18	88,07 8,672 .11		346,1 26,69 6.97
三、 本期 增减 变动 金额 (减 少以 “一 ”号 填 列)	14,98 1,273 .00				205,6 89,70 7.88	- 28,77 9,624 .04			662,3 56.45	- 6,039 ,864. 29		244,0 73,09 7.08
(一) 综 合 收 益 总 额										6,623 ,564. 46		6,623 ,564. 46
(二) 所 有 者 投 入 和 减 少 资 本	14,98 1,273 .00				205,6 89,70 7.88	- 28,77 9,624 .04						249,4 50,60 4.92
1. 所 有 者 投 入 的 普 通 股	14,98 1,273 .00				219,1 88,46 5.27							234,1 69,73 8.27
2. 其 他 权 益 工 具 持 有 者 投 入 资 本												
3. 股 份 支 付 计 入 所 有 者 权 益 的 金 额					- 13,49 8,757 .39	- 28,77 9,624 .04						15,28 0,866 .65

4. 其他												
(三) 利润分配									662,356.45	-12,663,428.75		-12,001,072.30
1. 提取盈余公积									662,356.45	-662,356.45		
2. 对所有者(或股东)的分配										-12,001,072.30		-12,001,072.30
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存												

收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	120,381,273.00				370,340,473.32	6,218,244.72			23,657,484.63	82,038,807.82		590,199,794.05

上期金额

单位：元

项目	2021 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	105,400,000.00				159,151,332.09	34,997,868.76			20,969,282.74	101,449,278.37		351,972,024.44
加：会计政策变更												
期差错更正												
其他												
二、本年末余额	105,400,000.00				159,151,332.09	34,997,868.76			20,969,282.74	101,449,278.37		351,972,024.44

期初余额												
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					5,499,433.35				2,025,845.44	-13,370,606.26		-5,845,327.47
（一）综合收益总额										20,258,454.43		20,258,454.43
（二）所有者投入和减少资本					5,499,433.35							5,499,433.35
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					5,499,433.35							5,499,433.35
4. 其他												
（三）利润分配									2,025,845.44	-33,629,060.69		-31,603,215.25
1. 提取盈余公									2,025,845.44	-2,025,845.44		

积												
2. 对所有者（或股东）的分配											- 31,603,215.25	- 31,603,215.25
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其												

他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	105,400,000.00				164,650,765.44	34,997,868.76			22,995,128.18	88,078,672.11		346,126,696.97

三、公司基本情况

深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身系深圳市姜峰室内设计有限公司。2017年6月19日在深圳证券交易所上市。公司的统一社会信用代码：9144030076755763XT。

截至2022年12月31日止，本公司累计发行股本总数120,381,273股，注册资本为120,381,273.00元。

本公司经营范围为：室内装饰、建筑幕墙、园林景观、空调工程、强弱电工程、灯光照明、给排水工程的设计与咨询（取得行业行政主管部门颁发资质证书后方可开展经营活动）；室内摆设设计，家具的设计和銷售（以上不含限制项目和专营、专控、专卖商品）；货物及技术进出口（但国家限制公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）；计算机软硬件的技术开发与銷售；弱电工程、网络布线、计算机系统集成服务。

本财务报表业经公司董事会于2023年4月21日批准报出。

本公司子公司的相关信息详见本附注“九、在其他主体中的权益”。

本报告期合并范围变化情况详见本附注“八、合并范围的变更”。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

本公司自报告期末起至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

2、会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6、合并财务报表的编制方法

合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

8、现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

10、金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以

将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

11、合同资产

合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“（十）6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

12、合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

13、长期股权投资

共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

(2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

14、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

15、固定资产

（1）确认条件

1、固定资产的确认和初始计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

（2）折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	50	5.00	1.90
办公设备	年限平均法	3-10	5.00	9.5-31.67

运输设备	年限平均法	5-10	5.00	9.5-19
其他设备	年限平均法	3-10	5.00	9.5-31.67

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

16、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

17、借款费用

借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- （1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- （2）借款费用已经发生；
- （3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

18、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据
软件	3-10 年	与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式
专利权	3 年	与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式

(2) 内部研究开发支出会计政策

划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

19、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

20、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目	摊销年限
装修费	与该项长期待摊费用有关的经济利益的预期实现方式

21、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

22、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

23、租赁负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

24、股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是等待期结束后），本公司按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，本公司按照修改后的等待期进行会计处理。

25、收入

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“装修装饰业务”的披露要求

收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假

定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

1、收入确认的具体方法

1) 按履约进度确认的收入

公司提供建筑室内设计，由于公司履约过程中所提供产出的服务或商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。公司按照产出法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2) 按时点确认的收入

公司提供软装饰品销售，属于在某一时点履行履约义务。销售产品收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定将所有软装饰品安装、摆放完毕，并经客户确认，商品所有权上的主要风险和报酬已转移，商品的法定所有权已转移。即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入，取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

公司提供营销推广服务，属于在某一时点履行履约义务。营销推广服务收入以其推广的客户产品最终实现销售收入时同步确认。

26、政府补助

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

3、会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

27、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

商誉的初始确认；

既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

28、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁的会计处理方法

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（十）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（十）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

29、其他重要的会计政策和会计估计

-

回购本公司股份

企业以回购股份形式奖励本企业职工的，属于权益结算的股份支付，应当进行以下处理：

回购股份

企业回购股份时，应当按照回购股份的全部支出作为库存股处理，同时进行备查登记。

确认成本费用

按照本准则对职工权益结算股份支付的规定，企业应当在等待期内每个资产负债表日按照权益工具在授予日的公允价值，将取得的职工服务计入成本费用，同时增加资本公积（其他资本公积）。

职工行权

企业应于职工行权购买本企业股份收到价款时，转销交付职工的库存股成本和等待期内资本公积（其他资本公积）累计金额，同时，按照其差额调整资本公积（股本溢价）。

30、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(1) 执行《企业会计准则解释第 15 号》

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释第 15 号”）。

① 关于试运行销售的会计处理

解释第 15 号规定了企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理及其列报，规定不应将试运行销售相关收入抵销成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，对于财务报表列报最早期间的期初至 2022 年 1 月 1 日之间发生的试运行销售，应当进行追溯调整。

② 关于亏损合同的判断

解释第 15 号明确企业在判断合同是否构成亏损合同时所考虑的“履行该合同的成本”应当同时包括履行合同的增量成本和与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，企业应当对在 2022 年 1 月 1 日尚未履行完所有义务的合同执行该规定，累积影响数调整施行日当年年初留存收益及其他相关的财务报表项目，不调整前期比较财务报表数据。

(2) 执行《关于适用〈外部宏观环境相关租金减让会计处理规定〉相关问题的通知》

财政部于 2022 年 5 月 19 日发布了《关于适用<外部宏观环境相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》（财会〔2022〕13 号），再次对允许采用简化方法的外部宏观环境相关租金减让的适用范围进行调整，取消了原先“仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额的减让”才能适用简化方法的限制。

对于由外部宏观环境直接引发的 2022 年 6 月 30 日之后应付租赁付款额的减让，承租人和出租人可以继续选择采用《外部宏观环境相关租金减让会计处理规定》规范的简化方法进行会计处理，其他适用条件不变。

本公司对适用范围调整前符合条件的租赁合同已全部选择采用简化方法进行会计处理，对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同也全部采用简化方法进行会计处理，并对通知发布前已采用租赁变更进行会计处理的相关租赁合同进行追溯调整，但不调整前期比较财务报表数据；对 2022 年 1 月 1 日至该通知施行日之间发生的未按照该通知规定进行会计处理的相关租金减让，根据该通知进行调整。

（2）执行《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号（）》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”）。

① 关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理解释第 16 号规定对于企业分类为权益工具的金融工具，相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的，应当在确认应付股利时，确认与股利相关的所得税影响，并按照与过去产生可供分配利润的交易或事项时所采用的会计处理相一致的方式，将股利的所得税影响计入当期损益或所有者权益项目（含其他综合收益项目）。

该规定自公布之日起施行，相关应付股利发生在 2022 年 1 月 1 日至施行日之间的，按照该规定进行调整；发生在 2022 年 1 月 1 日之前且相关金融工具在 2022 年 1 月 1 日尚未终止确认的，应当进行追溯调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理

解释第 16 号明确企业修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是结束后），应当按照所授予权益工具修改日当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。该规定自公布之日起施行，2022 年 1 月 1 日至施行日新增的有关交易，按照该规定进行调整；2022 年 1 月 1 日之前发生的有关交易未按照该规定进行处理的，应当进行追溯调整，将累计影响数调整 2022 年 1 月 1 日留存收益及其他相关项目，不

调整前期比较财务报表数据。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、20%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳市杰恩创意设计股份有限公司	15%
深圳市博普森机电顾问有限公司	25%
深圳杰加设计有限公司	20%
深圳角立杰出投资有限公司	20%
杰拓设计（国际）有限公司	16.50%
姜峰室内设计（香港）有限公司	16.50%
姜峰设计（深圳）有限公司	25%
深圳市杰云汇创科技有限公司	20%
捷拓创想建筑设计咨询（上海）有限公司	20%
深圳杰善健康管理咨询有限公司	25%
北京杰创产城商业运营管理有限公司	20%
深圳杰图数字设计有限公司	20%

2、税收优惠

1、深圳市杰恩创意设计股份有限公司于 2020 年 12 月 11 日，取得了深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为 3 年，证书编号 GR202044200222。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2020 年、2021 年及 2022 年本公司适用的企业所得税税率为 15%。

2、根据《财政部 税务总局关于加大支持科技创新税前扣除力度的公告》（财政部 税务总局 科技部公告 2022 年第 28 号），为支持高新技术企业创新发展，促进企业设备更新和技术升级，现行适用研发费用税前加计扣除比例 75% 的企业，在 2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日期间，税前加计扣除比例提高至 100%，企业在 2022 年度企业所得税汇算清缴计算享受研发费用加计扣除优惠时，四季度研发费用可由企业自行选择按实际发生数计算，或者按全年实际发生的研发费用乘以 2022 年 10 月 1 日后的经营月份数占其 2022 年度实际经营月份数的比例计算。公司选用后者计算享受研发费用加计扣除优惠。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	3,811.35	5,283.82
银行存款	206,254,214.91	136,104,938.95
其他货币资金	18,541,220.29	14,952,055.72
合计	224,799,246.55	151,062,278.49
其中：存放在境外的款项总额	1,293,716.05	2,637,330.85
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	18,539,089.05	14,949,924.48

其他说明：

因抵押、质押或冻结等对使用有限制的货币资金为保函保证金。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	135,526,256.11	
其中：		
其他	135,526,256.11	
其中：		
合计	135,526,256.11	

其他说明：

3、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	1,255,792.84	3,662,297.44
合计	1,255,792.84	3,662,297.44

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收	1,188,100.00	44.89%	1,188,100.00	100.00%		2,375,218.03	40.77%	1,900,174.42	80.00%	475,043.61

票据										
其中:										
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	1,188,100.00	44.89%	1,188,100.00	100.00%		2,375,218.03	40.77%	1,900,174.42	80.00%	475,043.61
按组合计提坏账准备的应收票据	1,458,403.52	55.11%	202,610.68	13.89%	1,255,792.84	3,450,574.56	59.23%	263,320.73	7.63%	3,187,253.83
其中:										
账龄组合	1,458,403.52	55.11%	202,610.68	13.89%	1,255,792.84	3,450,574.56	59.23%	263,320.73	7.63%	3,187,253.83
合计	2,646,503.52		1,390,710.68		1,255,792.84	5,825,792.59		2,163,495.15		3,662,297.44

按单项计提坏账准备: 1,188,100.00

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	1,188,100.00	1,188,100.00	100.00%	债务人发生财务困难, 预计无法全部收回
合计	1,188,100.00	1,188,100.00		

按组合计提坏账准备: 202,610.68

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	1,458,403.52	202,610.68	13.89%
合计	1,458,403.52	202,610.68	

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收票据坏账准备	2,163,495.15		772,784.47			1,390,710.68
合计	2,163,495.15		772,784.47			1,390,710.68

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

□适用 □不适用

(3) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
商业承兑票据	3,857,493.20
合计	3,857,493.20

其他说明：

4、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	29,615,884.29	6.35%	29,615,884.29	100.00%		10,261,601.72	3.25%	8,908,406.37	86.81%	1,353,195.35
其中：										
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	29,615,884.29	6.35%	29,615,884.29	100.00%		10,261,601.72	3.25%	8,908,406.37	86.81%	1,353,195.35
按组合计提坏账准备的应收账款	436,513,760.20	93.65%	112,999,356.82	25.89%	323,514,403.38	305,683,677.24	96.75%	79,276,823.41	25.93%	226,406,853.83
其中：										
账龄组合	436,513,760.20	93.65%	112,999,356.82	25.89%	323,514,403.38	305,683,677.24	96.75%	79,276,823.41	25.93%	226,406,853.83
合计	466,129,644.49	100.00%	142,615,241.11		323,514,403.38	315,945,278.96	100.00%	88,185,229.78		227,760,049.18

按单项计提坏账准备：29,615,884.29

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应	29,615,884.29	29,615,884.29	100.00%	债务人发生财务困难，预

收账款				计无法全部收回
合计	29,615,884.29	29,615,884.29		

按组合计提坏账准备：112,999,356.82

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	436,513,760.20	112,999,356.82	25.89%
合计	436,513,760.20	112,999,356.82	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1年以内（含1年）	238,909,774.12
1至2年	76,228,682.45
2至3年	57,308,805.44
3年以上	93,682,382.48
3至4年	44,262,540.37
4至5年	21,466,138.48
5年以上	27,953,703.63
合计	466,129,644.49

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	88,185,229.78	54,430,011.33				142,615,241.11
合计	88,185,229.78	54,430,011.33				142,615,241.11

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额

第一名	82,210,430.94	17.64%	4,110,521.54
第二名	35,766,219.73	7.67%	1,788,310.99
第三名	19,104,670.81	4.10%	5,230,173.17
第四名	9,060,100.00	1.94%	2,074,338.00
第五名	6,102,243.28	1.31%	5,899,385.30
合计	152,243,664.76	32.66%	

5、应收款项融资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收账款		963,978.53
合计		963,978.53

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

适用 不适用

项目	上年年末余额	本期新增	本期终止确认	其他变动	期末余额	累计在其他综合收益中确认的损失准备
应收账款	1,051,510.12		1,051,510.12			
合计	1,051,510.12		1,051,510.12			

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

适用 不适用

其他说明：

6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,277,866.41	85.01%	9,055,733.55	92.85%
1至2年	754,367.50	14.99%	697,437.51	7.15%
合计	5,032,233.91		9,753,171.06	

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
第一名	1,483,322.57	29.48
第二名	436,991.16	8.68
第三名	294,764.35	5.86
第四名	156,778.32	3.12
第五名	130,827.44	2.60
合计	2,502,683.84	49.74

其他说明：

7、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	9,631,912.06	3,856,431.11
合计	9,631,912.06	3,856,431.11

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	10,836,601.30	7,034,336.19
员工暂支款	623,315.41	228,106.57
其他	1,636,352.49	950,291.92
合计	13,096,269.20	8,212,734.68

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额		4,356,303.57		4,356,303.57
2022年1月1日余额在本期				
本期转回		891,946.43		891,946.43
2022年12月31日余额		3,464,357.14		3,464,357.14

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	8,533,900.30
1 至 2 年	1,206,125.31
2 至 3 年	627,420.00
3 年以上	2,728,823.59
3 至 4 年	242,848.92
4 至 5 年	1,944,880.02
5 年以上	541,094.65
合计	13,096,269.20

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
其他应收款坏账准备	4,356,303.57		891,946.43			3,464,357.14
合计	4,356,303.57		891,946.43			3,464,357.14

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	押金保证金	2,450,000.00	1 年以内	18.71%	122,500.00

第二名	押金保证金	1,444,221.00	1年以内及5年以上	11.03%	91,211.04
第三名	押金保证金	1,160,633.93	1年以内	8.86%	58,031.70
第四名	往来款	813,953.21	1年以内	6.22%	40,697.66
第五名	押金保证金	810,563.91	1-2年及4-5年	6.19%	797,054.49
合计		6,679,372.05		51.01%	1,109,494.89

8、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	96,741,578.55	33,930,367.20	62,811,211.35	97,453,121.95	25,786,677.95	71,666,444.00
合计	96,741,578.55	33,930,367.20	62,811,211.35	97,453,121.95	25,786,677.95	71,666,444.00

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

本期合同资产计提减值准备情况：

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
合同资产减值准备	25,786,677.95	8,143,689.25		33,930,367.20
合计	25,786,677.95	8,143,689.25		——

其他说明：

9、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动							期末余额（账面价值）	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
二、联营企业											
深圳市易晨虚拟现实技术有限公司	4,135,440.45			-70,417.46						4,065,022.99	
小计	4,135,440.45			-70,417.46						4,065,022.99	
合计	4,135,440.45			-70,417.46						4,065,022.99	

				.46						
--	--	--	--	-----	--	--	--	--	--	--

其他说明：

10、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
深圳哈工大科技创新产业发展有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
南京设易网络科技有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
合计	6,000,000.00	6,000,000.00

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
深圳哈工大科技创新产业发展有限公司					不具有控制、共同控制、重大影响	
南京设易网络科技有限公司					不具有控制、共同控制、重大影响	

其他说明：

11、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	1,760,989.64			1,760,989.64
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				

4. 期末余额	1,760,989.64			1,760,989.64
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	658,293.03			658,293.03
2. 本期增加金额	167,294.17			167,294.17
(1) 计提或摊销	167,294.17			167,294.17
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	825,587.20			825,587.20
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	935,402.44			935,402.44
2. 期初账面价值	1,102,696.61			1,102,696.61

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
----	------	-----------

其他说明：

12、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	78,827,101.59	80,510,002.83
合计	78,827,101.59	80,510,002.83

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	运输设备	办公设备	其他设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	83,308,960.19	6,118,104.74	12,334,570.07	2,187,948.94	103,949,583.94
2. 本期增加金额	1,453,885.75	54,049.80	481,642.46		1,989,578.01
(1) 购置	1,453,885.75		382,370.90		1,836,256.65
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
(4) 汇率变动影响		54,049.80	99,271.56		153,321.36
3. 本期减少金额		349,572.65	552,490.38	21,486.18	923,549.21
(1) 处置或报废		349,572.65	552,490.38	21,486.18	923,549.21
4. 期末余额	84,762,845.94	5,822,581.89	12,263,722.15	2,166,462.76	105,015,612.74
二、累计折旧					
1. 期初余额	7,482,171.66	5,030,759.85	8,939,552.29	1,987,097.31	23,439,581.11
2. 本期增加金额	1,617,399.99	320,485.24	1,474,105.06	81,288.81	3,493,279.10
(1) 计提	1,617,399.99	269,137.93	1,395,982.75	81,288.81	3,363,809.48
(2) 汇率变动影响		51,347.31	78,122.31		129,469.62
3. 本期减少金额		202,122.19	521,827.68	20,399.19	744,349.06
(1) 处置或报废		202,122.19	521,827.68	20,399.19	744,349.06
4. 期末余额	9,099,571.65	5,149,122.90	9,891,829.67	2,047,986.93	26,188,511.15
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					

4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	75,663,274.29	673,458.99	2,371,892.48	118,475.83	78,827,101.59
2. 期初账面价值	75,826,788.53	1,087,344.89	3,395,017.78	200,851.63	80,510,002.83

13、使用权资产

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值：		
1. 期初余额	34,868,550.99	34,868,550.99
2. 本期增加金额	14,421,422.65	14,421,422.65
— 新增租赁	14,321,588.95	14,321,588.95
— 汇率变动影响	99,833.70	99,833.70
3. 本期减少金额	24,369,845.52	24,369,845.52
— 转出至固定资产		
— 处置	24,369,845.52	24,369,845.52
4. 期末余额	24,920,128.12	24,920,128.12
二、累计折旧		
1. 期初余额	13,067,797.62	13,067,797.62
2. 本期增加金额	12,206,266.37	12,206,266.37
(1) 计提	12,162,726.87	12,162,726.87
(2) 汇率变动影响	43,539.50	43,539.50
3. 本期减少金额	11,155,284.78	11,155,284.78
(1) 处置	11,155,284.78	11,155,284.78
		0.78
4. 期末余额	14,118,779.21	14,118,779.21
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	10,801,348.91	10,801,348.91
2. 期初账面价值	21,800,753.37	21,800,753.37

其他说明：

14、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额		67,961.18		11,891,231.71	11,959,192.89
2. 本期增加金额				946,240.83	946,240.83
(1) 购置				874,219.40	874,219.40
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
(4) 汇率变动影响				72,021.43	72,021.43
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额		67,961.18		12,837,472.54	12,905,433.72
二、累计摊销					
1. 期初余额		67,961.18		9,325,917.65	9,393,878.83
2. 本期增加金额				1,301,394.36	1,301,394.36
(1) 计提				1,234,636.79	1,234,636.79
(2) 汇率变动影响				66,757.57	66,757.57
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额		67,961.18		10,627,312.01	10,695,273.19
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处					

置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值				2,210,160.53	2,210,160.53
2. 期初账面价值				2,565,314.06	2,565,314.06

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

15、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	1,609,441.92		847,810.64		761,631.28
合计	1,609,441.92		847,810.64		761,631.28

其他说明：

16、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	146,757,042.64	21,215,997.00	108,428,616.05	15,794,747.11
递延收益			77,929.26	19,482.32
使用权资产折旧及租赁负债未确认融资费用	-66,198.53	-9,929.78	-6,681.65	-1,002.25
交易性金融资产公允价值变动	-526,256.11	-78,938.42		
合计	146,164,588.00	21,127,128.80	108,499,863.66	15,813,227.18

17、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
资产采购预付款	16,215,829.30		16,215,829.30	3,513,626.40		3,513,626.40
合计	16,215,829.30		16,215,829.30	3,513,626.40		3,513,626.40

其他说明：

18、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
附追索权应收账款保理		1,051,510.12
合计		1,051,510.12

短期借款分类的说明：

19、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付账款	87,369,612.63	11,379,563.38
合计	87,369,612.63	11,379,563.38

20、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合同负债	28,757,236.98	30,567,314.08
合计	28,757,236.98	30,567,314.08

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因

21、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	41,040,084.83	169,906,941.83	197,696,347.99	13,250,678.67
二、离职后福利-设定提存计划	405,018.04	14,491,550.51	14,507,204.49	389,364.06
三、辞退福利		1,793,794.00	1,580,983.00	212,811.00
合计	41,445,102.87	186,192,286.34	213,784,535.48	13,852,853.73

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴	40,613,994.23	156,733,816.17	184,433,551.70	12,914,258.70

和补贴				
2、职工福利费		1,125,699.59	1,125,699.59	
3、社会保险费	243,232.94	5,789,629.48	5,808,223.82	224,638.60
其中：医疗保险费	214,769.59	5,106,087.37	5,116,203.56	204,653.40
工伤保险费	6,855.30	222,508.25	223,862.15	5,501.40
生育保险费	21,608.05	461,033.86	468,158.11	14,483.80
4、住房公积金	112,456.00	5,568,467.60	5,601,843.60	79,080.00
5、工会经费和职工教育经费	70,401.66	689,328.99	727,029.28	32,701.37
合计	41,040,084.83	169,906,941.83	197,696,347.99	13,250,678.67

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	393,535.90	14,255,861.15	14,270,627.86	378,769.19
2、失业保险费	11,482.14	235,689.36	236,576.63	10,594.87
合计	405,018.04	14,491,550.51	14,507,204.49	389,364.06

其他说明：

22、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	21,109,405.17	15,073,094.26
企业所得税	14,687,665.97	10,487,758.91
个人所得税	1,407,918.97	1,904,618.48
城市维护建设税	126,783.03	57,113.64
房产税	4,042.71	4,042.71
教育费附加	54,281.18	24,477.28
地方教育费附加	36,187.44	16,318.18
印花税	53,990.24	43,188.52
合计	37,480,274.71	27,610,611.98

其他说明：

23、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	5,619,044.39	13,934,670.93
合计	5,619,044.39	13,934,670.93

(1) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	5,619,044.39	13,934,670.93
合计	5,619,044.39	13,934,670.93

24、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	8,840,367.83	12,025,036.51
合计	8,840,367.83	12,025,036.51

其他说明：

25、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	1,806,272.37	2,192,799.38
合计	1,806,272.37	2,192,799.38

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
合计											

其他说明：

26、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	1,710,938.55	9,974,288.23
合计	1,710,938.55	9,974,288.23

其他说明：

27、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	77,929.26		77,929.26		
合计	77,929.26		77,929.26		

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入 营业外收 入金额	本期计入 其他收益 金额	本期冲减 成本费用 金额	其他变动	期末余额	与资产相 关/与收益 相关
基于 BIM 的虚拟现实智慧建筑系统的研发经费	77,929.26		77,929.26					与资产相关

其他说明：

28、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	105,400,000.00	14,981,273.00				14,981,273.00	120,381,273.00

其他说明：

29、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	153,649,556.56	211,189,141.23		364,838,697.79
其他资本公积	5,499,433.35	4,653,366.65	10,152,800.00	
合计	159,148,989.91	215,842,507.88	10,152,800.00	364,838,697.79

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

- （1）本期非公开发行新股，增加股本溢价 219,188,465.27 元。
- （2）本期 2021 年员工持股计划到期解锁，累计确认 10,152,800.00 元股份支付费用并结转至股本溢价。
- （3）本期 2021 年员工持股计划到期解锁，库存股、其他应付款变动冲减资本公积 18,152,124.04 元。

30、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
2021 年员工持股计划	28,779,624.04		28,779,624.04	
股票回购	6,218,244.72			6,218,244.72
合计	34,997,868.76		28,779,624.04	6,218,244.72

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

31、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得 税前发生 额	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 损益	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 留存收益	减：所得 税费用	税后归属 于母公司	税后归属 于少数股 东	
二、将重 分类进损 益的其他 综合收益	- 449,751.1 3	655,999.5 7				655,999.5 7		206,248.4 4
外币 财务报表 折算差额	- 449,751.1 3	655,999.5 7				655,999.5 7		206,248.4 4
其他综合 收益合计	- 449,751.1 3	655,999.5 7				655,999.5 7		206,248.4 4

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

32、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	22,995,128.18	662,356.45		23,657,484.63
合计	22,995,128.18	662,356.45		23,657,484.63

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

33、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期未分配利润	201,811,028.03	218,326,515.74
调整后期初未分配利润	201,811,028.03	218,326,515.74
加：本期归属于母公司所有者的净利润	22,926,683.53	17,113,572.98
减：提取法定盈余公积	662,356.45	2,025,845.44
应付普通股股利	12,001,072.30	31,603,215.25
期末未分配利润	212,074,282.81	201,811,028.03

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

34、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	433,202,438.54	260,673,735.59	377,258,544.73	227,281,313.20
其他业务	3,689,888.02	3,027,034.82	4,268,780.27	2,864,545.12
合计	436,892,326.56	263,700,770.41	381,527,325.00	230,145,858.32

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

□是 否

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2		合计
商品类型				
其中：				
按经营地区分类				
其中：				
市场或客户类型				
其中：				
合同类型				
其中：				
按商品转让的时间分类				
其中：				
按合同期限分类				
其中：				
按销售渠道分类				
其中：				
合计				

与履约义务相关的信息：

无

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

其他说明：

35、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,186,830.17	1,145,482.88
教育费附加	508,839.81	490,783.60
房产税	530,120.75	702,566.01
土地使用税	2,518.68	1,940.50
印花税	192,124.88	233,502.16
地方教育费附加	339,226.49	327,189.11
合计	2,759,660.78	2,901,464.26

其他说明：

36、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	8,149,912.41	11,735,265.50
使用权资产折旧	284,636.54	307,961.76
差旅交通费	371,689.55	698,695.25
投标费用	32,753.20	122,089.10
参赛费	2,715.49	587,713.69
业务招待费	1,099,611.38	1,076,101.69
广告宣传费	636,745.90	500,022.50
办公费	97,980.66	161,789.78
房租水电费	95,400.14	104,178.01
其他	375,093.99	348,970.76
合计	11,146,539.26	15,642,788.04

其他说明：

37、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	26,517,610.09	32,603,919.83
办公费	3,861,068.71	1,644,600.54
房租水电费	1,008,555.47	942,378.55
差旅交通费	524,922.69	315,307.03
业务招待费	1,444,135.87	396,817.27
折旧费	2,109,255.10	2,417,731.75
汽车费用	353,783.41	529,087.04
清洁卫生费	10,762.19	180,942.25
招聘费	109,126.82	705,291.71
长期待摊费用摊销	847,810.64	908,205.44
中介机构费用	3,475,661.90	2,556,069.06
使用权资产折旧	511,001.72	553,896.37
无形资产摊销	1,234,636.79	1,427,829.25
其他	1,389,815.87	492,254.73
股份支付	4,653,366.65	5,499,433.35
合计	48,051,513.92	51,173,764.17

其他说明：

38、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	22,040,034.85	13,794,585.10
固定资产折旧	128,143.53	262,939.19
专业设备租赁费	10,476.14	182,546.62
其他	195,417.28	756,649.99
合计	22,374,071.80	14,996,720.90

其他说明：

39、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	691,960.58	1,255,053.17
其中：租赁负债利息费用	691,960.58	1,255,053.17
减：利息收入	4,850,995.96	1,927,145.83
汇兑损益	80,337.81	-120,922.18
其他	1,037,191.56	526,418.75
合计	-3,041,506.01	-266,596.09

其他说明：

40、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	2,657,570.25	1,278,515.02
进项税加计抵减	572,943.45	519,340.94
代扣个人所得税手续费	333,005.12	267,609.11
合计	3,563,518.82	2,065,465.07

41、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-70,417.46	-64,251.57
处置交易性金融资产取得的投资收益	1,304,945.67	321,831.13
债务重组收益	-398,496.45	
合计	836,031.76	257,579.56

其他说明：

42、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额

交易性金融资产	526,256.11	
合计	526,256.11	

其他说明：

43、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	891,946.43	-1,332,846.38
应收票据坏账损失	772,784.47	-1,674,805.91
应收账款坏账损失	-54,430,011.33	-37,210,074.22
应收款项融资减值损失	87,531.59	-87,531.59
合计	-52,677,748.84	-40,305,258.10

其他说明：

44、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
十二、合同资产减值损失	-8,143,689.25	-6,316,575.88
合计	-8,143,689.25	-6,316,575.88

其他说明：

45、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置收益	566,078.57	138,337.84

46、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
其他	175,731.85	83,437.29	175,731.85
合计	175,731.85	83,437.29	

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否 影响当年 盈亏	是否特殊 补贴	本期发生 金额	上期发生 金额	与资产相 关/与收益 相关

其他说明：

47、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	1,000,000.00	1,050,000.00	1,000,000.00
滞纳金	3.13		3.13
非流动资产毁损报废损失		371.85	
其他	116,194.77	2,055.76	116,194.77
合计	1,116,197.90	1,052,427.61	1,116,197.90

其他说明：

48、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	17,988,936.37	10,350,925.23
递延所得税费用	-5,313,901.62	-5,627,089.93
合计	12,675,034.75	4,723,835.30

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	35,631,257.52
按法定/适用税率计算的所得税费用	5,344,688.63
子公司适用不同税率的影响	2,628,545.36
调整以前期间所得税的影响	1,319,783.78
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	5,097,331.47
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣 亏损的影响	169,830.71
研究开发费加计扣除的影响	-2,726,840.00
其他	841,694.80
所得税费用	12,675,034.75

其他说明：

49、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	4,850,995.96	1,927,145.83
政府补助	2,912,646.11	1,460,905.67
营业外收入	11,795.94	1,413.54
收回的保函保证金		4,157,242.38
多缴所得税退回	198,889.05	
合计	7,974,327.06	7,546,707.42

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
经营费用及往来款	21,218,748.95	16,087,553.64
支付的保函保证金	3,589,164.57	
财务费用	131,899.24	526,418.75
营业外支出	1,000,003.13	1,052,055.76
合计	25,939,815.89	17,666,028.15

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品赎回	220,000,000.00	135,000,000.00
合计	220,000,000.00	135,000,000.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	355,000,000.00	135,000,000.00
合计	355,000,000.00	135,000,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
2021 年员工持股计划	34,131,063.09	11,147,500.00
合计	34,131,063.09	11,147,500.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
2021 年员工持股计划	30,914,030.88	
当期租赁付款额	12,568,784.72	14,123,629.42
合计	43,482,815.60	14,123,629.42

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

50、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	22,956,222.77	17,080,048.27
加：资产减值准备	60,821,438.09	46,621,833.98
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,531,103.65	3,782,340.88
使用权资产折旧	12,162,726.87	13,079,590.84
无形资产摊销	1,234,636.79	1,427,829.25
长期待摊费用摊销	847,810.64	908,205.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-566,078.57	-137,965.99
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-526,256.11	
财务费用（收益以“-”号填列）	660,478.61	1,332,382.62
投资损失（收益以“-”号填列）	-836,031.76	-257,579.56
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-5,313,901.62	-5,627,089.93
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-150,785,992.97	-96,552,201.92
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	55,877,146.85	28,080,664.48
其他	1,064,202.08	9,656,675.73
经营活动产生的现金流量净额	1,127,505.32	19,394,734.09
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	206,260,157.50	136,112,354.01
减：现金的期初余额	136,112,354.01	151,655,421.67
加：现金等价物的期末余额		

减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	70,147,803.49	-15,543,067.66

(2) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	206,260,157.50	136,112,354.01
其中：库存现金	3,811.35	5,283.82
可随时用于支付的银行存款	206,254,214.91	136,104,938.95
可随时用于支付的其他货币资金	2,131.24	2,131.24
三、期末现金及现金等价物余额	206,260,157.50	136,112,354.01

其他说明：

51、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	18,539,089.05	保函保证金
合计	18,539,089.05	

其他说明：

52、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			2,670,915.19
其中：美元	318,484.23	6.9646	2,218,115.30
欧元			
港币	506,884.46	0.8933	452,799.89
应收账款			301,747.55
其中：美元			
欧元	7,550.38	7.4229	56,045.72
港币	275,049.62	0.8933	245,701.83
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

(2) 境外经营实体说明, 包括对于重要的境外经营实体, 应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据, 记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

53、政府补助

(1) 政府补助基本情况

单位: 元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
基于 BIM 的虚拟现实智慧建筑系统的研发经费	77,929.26	其他收益	77,929.26
稳岗补贴	679,410.72	其他收益	679,410.72
岗前培训补贴	600.00	其他收益	600.00
小规模纳税人税收减免	548.67	其他收益	548.67
扩岗补助	37,500.00	其他收益	37,500.00
深圳市科创委 2022 年高新技术企业培育资助	400,000.00	其他收益	400,000.00
社保补贴	10,600.00	其他收益	10,600.00
深圳市南山区科技创新局 2022 年科学研究和技术服务业助企纾困项目	1,000,000.00	其他收益	1,000,000.00
深圳市南山区工业和信息化局 2022 年上半年营利性服务业助企纾困项目	181,500.00	其他收益	181,500.00
保就业补助	266,231.60	其他收益	266,231.60
一次性留工培训补助	3,250.00	其他收益	3,250.00

(2) 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明:

八、合并范围的变更

1、其他

本期合并范围未发生变更。

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
深圳市博普森机电顾问有限	深圳市	深圳市	服务业	100.00%		设立

公司						
深圳杰加数字设计有限公司	深圳市	深圳市	服务业	100.00%		设立
杰拓设计（国际）有限公司	香港	香港	服务业	100.00%		受让
姜峰室内设计（香港）有限公司	香港	香港	服务业		100.00%	受让
姜峰设计（深圳）有限公司	深圳市	深圳市	服务业		100.00%	受让
深圳角立杰出投资有限公司	深圳市	深圳市	服务业	100.00%		设立
深圳市杰云汇创科技有限公司	深圳市	深圳市	服务业		90.00%	设立
捷拓创想建筑设计咨询（上海）有限公司	上海市	上海市	服务业		100.00%	设立
深圳杰善健康管理咨询有限公司	深圳市	深圳市	服务业	100.00%		设立
北京杰创产城商业运营管理有限公司	北京市	北京市	服务业	65.00%		设立
深圳杰图数字设计有限公司	深圳市	深圳市	服务业	70.00%		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

2、在合营安排或联营企业中的权益

（1）重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
置恩（上海）建筑设计咨询有限公司	上海市	上海市	服务业	28.00%		权益法
深圳市易晨虚拟现实技术有限公司	深圳市	深圳市	服务业		8.33%	权益法
深圳家简呈出科技有限公司	深圳市	深圳市	服务业	9.01%		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

十、与金融工具相关的风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任，本公司财务部门、审计部门设计和实施能确保风险管理目标和政策得以有效执行的程序。董事会通过各相关部门递交的报告来审查已执行程序的有效性以及风险管理目标和政策的合理性。本公司的内部审计师也会审计风险管理的政策和程序，并且将有关发现汇报给审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。

本公司信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款等。

本公司货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司报告期各期末无银行借款和应付债券等会因利率变动而发生波动的金融工具，故面临的利率风险较小。

汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司尽可能将外币收入与外币支出相匹配以降低汇率风险。本报告期间，本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

其他价格风险

其他价格风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产		135,526,256.11		135,526,256.11
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		135,526,256.11		135,526,256.11
（4）其他		135,526,256.11		135,526,256.11
（三）其他权益工具投资			6,000,000.00	6,000,000.00
持续以公允价值计量的资产总额		135,526,256.11	6,000,000.00	141,526,256.11
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
-------	-----	------	------	--------------	---------------

本企业的母公司情况的说明

本公司的控股股东为姜峰个人。

本企业最终控制方是。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注“九、在其他主体中的权益”。。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注“九、在其他主体中的权益”。。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
置恩（上海）建筑设计咨询有限公司	联营企业

其他说明：

4、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
置恩（上海）建筑设计咨询有限公司	采购设计服务	297,169.81		否	650,851.80

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
置恩（上海）建筑设计咨询有限公司	办公用房	211,904.76	207,142.85

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额

关联租赁情况说明

(3) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	11,103,011.26	19,161,718.25

5、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	置恩（上海）建筑设计咨询有限公司	195,000.00	9,750.00	50,000.00	2,500.00

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	置恩（上海）建筑设计咨询有限公司	431,947.25	262,135.93

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

单位：元

公司本期授予的各项权益工具总额	0.00
公司本期行权的各项权益工具总额	1,715,000.00
公司本期失效的各项权益工具总额	0.00
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	无
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	无

其他说明：

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	以 2021 年员工持股计划在授予日收盘价确认授予日的公允价值
可行权权益工具数量的确定依据	根据最新取得的可行权职工人数变动信息做出最佳估计
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	10,152,800.00
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	4,653,366.65

其他说明：

根据公司 2021 年第一次临时股东大会审议通过的《关于公司〈2021 年员工持股计划（草案）〉及其摘要的提案》及《关于公司〈2021 年员工持股计划实施考核管理办法〉的提案》，公司确定以 2021 年 3 月 15 日为 2021 年员工持股计划的授予日，向 39 名对象非交易过户公司股票回购专用账户中已回购的公司股票 171.5 万股。

该员工持股计划通过非交易过户等法律法规许可的方式所获标的股票，自员工持股计划草案经公司股东大会审议通过且公司公告最后一笔标的股票过户至本次员工持股计划名下之日起 12 个月后一次性解锁，解锁股份数为本员工持股计划总数的 100.00%。

根据立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的报告号为信会师报字[2022]第 ZA11321 号的 2021 年度审计报告，公司满足业绩考核条件，故锁定期满后，可根据市场情况择机出售所持的标的股票。

本次员工持股计划的锁定期为 2021 年 6 月 15 日至 2022 年 6 月 15 日。截至 2022 年 12 月 31 日，本次持股计划标的股票已全部出售。

3、股份支付的修改、终止情况

无

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

本公司无需要披露的重要承诺事项。

2、或有事项

（1）资产负债表日存在的重要或有事项

公司与成都格兰西亚置业有限公司（以下简称“格兰西亚”）因《中国华商金融中心商业空间室内设计合同》产生纠纷，格兰西亚于 2020 年 3 月 11 日向成都市温江区人民法院提起诉讼公司，诉讼请求：1、确认原被告签订的《中国华商金融中心商业空间室内设计合同》（以下简称《室内设计合同》）于 2019 年 8 月 6 日解除；2、被告返还原告已支付的设计费 974,070.00 元；3、被告支付原告违约金 1,548,882.00 元；4、被告赔偿原告损失 5,293,834.00 元；5、本案诉讼费、保全费全由被告承担。成都市温江区人民法院发出（2020）川 0115 民初 867 号民事判决书，判决如下：1、《室内设计合同》自 2019 年 8 月 7 日起解除；2、公司对成都格兰西亚置业有限公司已支付的设计费 974,070.00 元不予返还；3、驳回成都格兰西亚置业有限公司的其他诉讼请求；4、驳回公司的其他反诉请求。

公司与格兰西亚均不服成都市温江区人民法院 2020 年 9 月 4 日作出的民事判决，分别于 2020 年 9 月 18 日和 2020 年 9 月 24 日向成都市中级人民法院提出上诉请求，公司的诉讼请求如下：1、请求法院撤销（2020）川 0115 民初 867 号民事判决书第二项、第四项判决；2、请求贵院依法改判公司没收成都格兰西亚置业有限公司支付的定金人民币 974,070.00 元；3、请求法院改判由格兰西亚支付的拖欠的设计费 2,597,520.00 元；4、请求格兰西亚支付本案上诉人支付的律师费、差旅费等；5、判令由格兰西亚承担本案所有诉讼费用。

格兰西亚诉讼请求如下：1、判令撤销（2020）川 0115 民初 867 号民事判决书第二项判决，并依法改判公司向格兰西亚返还设计费 324,690.00 元；2、判令撤销（2020）川 0115 民初 867 号民事判决书第三项判决，并依法改判公司向格兰西亚支付违约金 1,298,760.00 元；3、本案上诉费用由公司承担。

2020 年 10 月 26 日成都市中级人民法院民事裁定（2020）川 01 民终 16641 号认为，原审认定当事人双方在合同履行过程中均存在违约，但对相应违约责任未能查明，故撤销成都市温江区人民法院（2020）川 0115 民初 867 号民事判决，发回成都市温江区人民法院重审。

2021 年 9 月 23 日成都市温江区人民法院民事判决书（2021）川 0115 民初 1050 号判决如下：1、公司与成都格兰西亚置业有限公司签订的《中国华商金融中心商业空间室内设计合同》于 2019 年 8 月 7 日解除；2、成都格兰西亚置业有限公司于本判决生效之日起十日内向公司支付设计费 324,690.00 元并支付利息（自 2019 年 8 月 20 日起按同期贷款利率计算到付清之日止）；3、驳回成都格兰西亚置业有限公司的其他诉讼请求；4、公司于判决生效之日起十日内向成都格兰西亚置业有限公司支付违约金 324,690.00 元；5、驳回公司的其他诉讼请求。

公司与成都格兰西亚置业有限公司均不服成都市温江区人民法院 2021 年 9 月 23 日作出的（2021）川 0115 民初 1050 号民事判决书，分别于 2021 年 11 月 12 日和 2020 年 11 月 11 日向成都市中级人民法院提出上诉请求。公司的诉讼请求如下：1、请求贵院依法撤销（2021）川 0115 民初 1050 号民事判决书第二项、第四项、第五项判决；2、请求贵院依法改判上诉人没收被上诉人支付的定金 974,070.00 元；3、请求贵院依法改判被上诉人向上上诉人支付拖欠的设计费 2,597,520.00 元；4、请求贵院依法改判本案诉讼费、律师费、差旅费等费用由被上诉人承担，以上费用暂合计：3,571,590.00 元。

成都格兰西亚置业有限公司诉讼请求如下：1、判令撤销（2021）川 0115 民初 1050 号民事判决书第二、三、四项判决，并依法改判：（1）公司向成都格兰西亚置业有限公司返还设计费 974,070.00 元；（2）公司向成都格兰西亚置业有限公司支付违约金 1,298,760.00 元。2、本案上诉费用由公司承担。

2022 年 11 月 11 日，四川省成都市中级人民法院做出 2022 年（2022）川 01 民终 6316 号二审判决：1、维持成都市温江区人民法院（2021）川 0115 民初 1050 号民事判决第一、三、四项判决。2、撤销成都市温江区人民法院（2021）川 0115 民初 1050 号民事判决第二项“成都格兰西亚置业有限公司向深圳市杰恩创意设计股份有限公司支付设计费 324,690.00 元并支付利息”、第五项“驳回深圳市杰恩创意设计股份有限公司其他诉讼请求”。3、成都格兰西亚置业有限公司于本判决生效之日起十日内向深圳市杰恩创意设计股份有限公司支付设计费 1,298,760.00 元。4、驳回深圳市杰恩创意设计股份有限公司其他诉讼请求。

成都格兰西亚置业有限公司不服（2022）川 01 民终 6316 号二审判决，于 2023 年 1 月提出再诉，2023 年 4 月 3 日，四川省高级人民法院出具（2023）川民申 204 号民事裁定书，驳回其再诉请求；公司已于 2023 年提出申请强制执行，2023 年 2 月 6 日四川省成都市温江区人民法院出具受理案件通知书（2023）川 0115 执 562 号。截至审计报告日尚未执行。

十五、资产负债表日后事项

1、利润分配情况

单位：元

2、其他资产负债表日后事项说明

2023 年限制性股票激励计划：2023 年 3 月 20 日公司召开 2023 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于〈深圳市杰恩创意设计股份有限公司 2023 年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》，并于 2023 年 3 月 27 日召开了第三

届董事会第十二次会议及第三届监事会第十次会议，会议审议通过了《关于向激励对象授予限制性股票的议案》，同意并确定公司 2023 年限制性股票激励计划，授予日为 2023 年 3 月 27 日，以 18.50 元/股的授予价格向符合授予条件的 54 名激励对象授予 285.90 万股限制性股票。

十六、其他重要事项

1、其他

本公司无需要披露的其他重要事项。

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	29,615,884.29	8.84%	29,615,884.29	100.00%		10,261,601.72	3.38%	8,908,406.37	86.81%	1,353,195.35
其中：										
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	29,615,884.29	8.84%	29,615,884.29	100.00%		10,261,601.72	3.38%	8,908,406.37	86.81%	1,353,195.35
按组合计提坏账准备的应收账款	305,282,228.45	91.16%	99,226,297.79	32.50%	206,055,930.66	293,442,345.89	96.62%	73,376,032.63	24.16%	220,066,313.26
其中：										
按组合计提坏账准备	305,282,228.45	91.16%	99,226,297.79	32.50%	206,055,930.66	293,442,345.89	96.62%	73,376,032.63	24.16%	220,066,313.26
合计	334,898,112.74	100.00%	128,842,182.08		206,055,930.66	303,703,947.61	100.00%	82,284,439.00		221,419,508.61

按单项计提坏账准备：29,615,884.29

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	29,615,884.29	29,615,884.29	100.00%	债务人发生财务困难，预计无法全部收回
合计	29,615,884.29	29,615,884.29		

按组合计提坏账准备：99,226,297.79

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	305,282,228.45	99,226,297.79	32.50%
合计	305,282,228.45	99,226,297.79	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	118,613,448.58
1 至 2 年	73,919,550.96
2 至 3 年	55,739,169.55
3 年以上	86,625,943.65
3 至 4 年	42,146,900.87
4 至 5 年	21,270,124.28
5 年以上	23,208,918.50
合计	334,898,112.74

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	82,284,439.00	46,557,743.08				128,842,182.08
合计	82,284,439.00	46,557,743.08				128,842,182.08

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
------	---------	------

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	19,104,670.81	5.70%	5,230,173.17
第二名	9,060,100.00	2.71%	2,074,338.00
第三名	6,102,243.28	1.82%	5,899,385.30
第四名	5,162,390.00	1.54%	1,666,137.00
第五名	4,123,434.07	1.23%	1,237,030.22
合计	43,552,838.16	13.00%	

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	24,445,571.38	8,845,295.93
合计	24,445,571.38	8,845,295.93

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	7,596,346.04	6,296,031.51
员工暂支款	567,942.31	227,765.09
其他	19,144,013.67	5,994,723.47
合计	27,308,302.02	12,518,520.07

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额		3,673,224.14		3,673,224.14
2022年1月1日余额在本期				
本期转回		810,493.50		810,493.50
2022年12月31日余额		2,862,730.64		2,862,730.64

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1年以内(含1年)	23,212,321.37
1至2年	1,186,878.71

2至3年	627,420.00
3年以上	2,281,681.94
3至4年	242,848.92
4至5年	1,944,880.02
5年以上	93,953.00
合计	27,308,302.02

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
其他应收款坏账准备	3,673,224.14		810,493.50			2,862,730.64
合计	3,673,224.14		810,493.50			2,862,730.64

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	合并关联方往来	10,000,000.00	1年以内	36.62%	
第二名	合并关联方往来	2,450,000.00	1年以内	8.97%	
第三名	合并关联方往来	3,890,255.57	1年以内	14.25%	
第四名	押金保证金	1,444,221.00	1年以内及5年以上	5.29%	91,211.04
第五名	押金保证金	1,160,633.93	1年以内	4.25%	58,031.70
合计		18,945,110.50		69.38%	149,242.74

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	125,936,648.73		125,936,648.73	112,436,648.73		112,436,648.73
合计	125,936,648.73		125,936,648.73	112,436,648.73		112,436,648.73

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
深圳杰加数字设计有限公司	1,000,000.00					1,000,000.00	
深圳市博普森机电顾问公司	87,160,293.20					87,160,293.20	
杰拓设计(国际)有限公司	15,776,355.53					15,776,355.53	
深圳角立杰出投资有限公司	5,000,000.00					5,000,000.00	
深圳杰图数字设计有限公司	3,500,000.00	3,500,000.00				7,000,000.00	
深圳杰善健康管理咨询有限公司		10,000,000.00				10,000,000.00	
北京杰创产城商业运营管理有限公司							
合计	112,436,648.73	13,500,000.00				125,936,648.73	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
置恩(上海)建筑设计咨询有限公司											
深圳家简呈出科技有限公司											

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	313,611,511.29	188,377,556.79	369,841,450.01	228,315,897.99
其他业务	1,570,076.43	1,248,442.33	1,841,829.23	1,322,831.00
合计	315,181,587.72	189,625,999.12	371,683,279.24	229,638,728.99

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2		合计
商品类型				
其中：				
按经营地区分类				
其中：				
市场或客户类型				
其中：				
合同类型				
其中：				
按商品转让的时间分类				
其中：				
按合同期限分类				
其中：				
按销售渠道分类				
其中：				
合计				

与履约义务相关的信息：

无

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
处置交易性金融资产取得的投资收益	1,304,853.06	321,831.13
债务重组产生的投资收益	-398,496.45	
合计	906,356.61	321,831.13

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	566,078.57	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	2,657,570.25	
债务重组损益	-398,496.45	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	1,831,201.78	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-940,466.05	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	905,948.57	
减：所得税影响额	606,550.77	
少数股东权益影响额	9,427.03	
合计	4,005,858.87	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	3.45%	0.19	0.19
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.85%	0.16	0.16

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称