

公告编号：2023-008



新安洁智能环境技术服务股份有限公司

# 年度报告摘要

— 2022 —

**智创未来**  
INNOVATIVE TECHNOLOGY

证券简称 | 新安洁

证券代码 | 831370

## 第一节 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到北京证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。
- 1.2 公司董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任  
公司负责人魏延田、主管会计工作负责人车国荣及会计机构负责人车国荣保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 天健会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 董事会审议通过的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案  
√适用 □不适用

单位：元或股

项目	每 10 股派现数（含税）	每 10 股送股数	每 10 股转增数
2022 年年度权益分配预案	0	0	0

### 1.6 公司联系方式

董事会秘书姓名	蔺志梅
联系地址	重庆市北部（两江）新区黄山大道中段 64 号 3 幢（G 幢）1-1
电话	023-68686000
传真	023-68686633
董秘邮箱	xaj@cqange.com
公司网址	http://www.cqange.com
办公地址	重庆市北部（两江）新区黄山大道中段 64 号 3 幢（G 幢）1-1
邮政编码	401121
公司邮箱	xaj@cqange.com
公司披露年度报告的证券交易所网站	www.bse.cn

## 第二节 公司基本情况

### 2.1 报告期公司主要业务简介

公司是专业的智慧人居环境投资运营商，是“高新技术”企业和“专精特新”企业。公司立足重庆，布局全国，深耕环境管理和相关行业，为客户提供环境管理、再生资源利用、特殊物业管理、环卫设备

租赁、企业管理咨询、技术咨询等服务。公司的商业模式主要是通过参与政府采购、竞争性谈判和公开投标等取得服务项目合同，经过科学组织、规范管理、合理调度专业设备和人员等要素组织经营活动，为各级政府、市政环卫、市政园林、公共物业业主、企事业单位等客户提供专业的服务、技术咨询或指导，按月/季收取服务经费，获得经营成果。

公司具体经营范围包括但不限于以下内容：

城市生活垃圾经营性清扫、收集服务；生态环境治理方案策划及咨询服务，物业管理；清洁服务，有害生物防制；清洁设备租赁及销售，清洁设备及用品的技术开发、技术转让；绿色植物销售；房屋租赁；疏浚清掏；保洁服务；外墙清洗；公厕管理服务；动物和动物产品的无害化处理；环保技术推广服务；停车场经营；计算机软硬件手机应用软件开发、销售；生活垃圾分类；再生资源回收；园林绿化工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；大数据服务；人工智能行业应用系统集成服务；信息系统运行维护服务；信息系统集成服务；智能控制系统集成；企业管理咨询；合同能源管理服务；节能管理服务；建设工程设计；劳务派遣服务等。

## 2.2 公司主要财务数据

单位：元

	2022 年末	2021 年末	增减比例%	2020 年末
资产总计	936,021,485.17	999,047,938.61	-6.31%	994,590,071.10
归属于上市公司股东的净资产	757,246,278.44	841,119,828.61	-9.97%	820,606,425.15
归属于上市公司股东的每股净资产	2.47	2.75	-10.18%	2.68
资产负债率%（母公司）	22.71%	21.59%	-	20.08%
资产负债率%（合并）	17.56%	14.22%	-	15.73%
	2022 年	2021 年	增减比例%	2020 年
营业收入	600,820,971.04	611,181,918.09	-1.70%	702,707,597.76
扣除与主营业务无关的业务收入、不具备商业实质的收入后的营业收入	599,946,709.97	608,178,539.73	-1.35%	702,447,968.73
归属于上市公司股东的净利润	-53,011,052.40	41,284,485.07	-228.40%	93,215,009.32
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-68,790,257.23	42,025,688.16	-	92,100,669.07
经营活动产生的现金流量净额	5,423,054.68	18,149,324.13	-70.12%	50,198,747.88
加权平均净资产收益	-6.65%	4.99%	-	15.95%

率%（依据归属于上市公司股东的净利润计算）				
加权平均净资产收益率%（依据归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-8.62%	5.08%	-	15.76%
基本每股收益（元/股）	-0.17	0.13	-230.77%	0.34

### 2.3 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	149,596,698	48.84%	117,878,771	267,475,469	87.33%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0.00%	119,447,896	119,447,896	39.00%
	董事、监事、高管	313,266	0.10%	85,959	399,225	0.13%
	核心员工	6,311,743	2.06%	-5,581,221	730,522	0.24%
有限售条件股份	有限售股份总数	156,683,302	51.16%	-117,878,771	38,804,531	12.67%
	其中：控股股东、实际控制人	155,055,000	50.63%	-117,447,896	37,607,104	12.28%
	董事、监事、高管	1,679,302	0.55%	-481,875	1,197,427	0.39%
	核心员工	761,138	0.25%	-761,138	0	0.00%
总股本		306,280,000	-	0	306,280,000	-
普通股股东人数		14,658				

### 2.4 持股5%以上的股东或前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	股东性质	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	暄洁控股	境内非国	147,422,200	2,000,000	149,422,200	48.79%	31,882,504	117,539,696	0	0

		有法人								
2	重庆盟发	境内非国有法人	11,402,400	621,033	12,023,433	3.93%	0	12,023,433	0	0
3	魏文筠	境内自然人	7,362,800	0	7,362,800	2.40%	5,522,100	1,840,700	0	0
4	重庆和信	境内非国有法人	6,226,000	0	6,226,000	2.03%	0	6,226,000	0	0
5	尹顺新	境内自然人	6,120,000	0	6,120,000	2.00%	0	6,120,000	0	0
6	新安洁专户	境内非国有法人	0	5,996,657	5,996,657	1.96%	0	5,996,657	0	0
7	唐建柏	境内自然人	3,530,000	0	3,530,000	1.15%	0	3,530,000	0	0
8	尹以桥	境内自然人	2,250,000	0	2,250,000	0.73%	0	2,250,000	0	0

9	汇添富其他	8,852,284	-6,776,809	2,075,475	0.68%	0	2,075,475	0	0
10	广州前润境内非国有法人	2,045,238	0	2,045,238	0.67%	0	2,045,238	0	0
<b>合计</b>		<b>195,210,922</b>	<b>1,840,881</b>	<b>197,051,803</b>	<b>64.34%</b>	<b>37,404,604</b>	<b>159,647,199</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

前十名股东间相互关系说明：

- 1、股东魏文筠，股东暄洁控股，魏文筠持有暄洁控股 11.43%股份；
- 2、股东魏文筠，股东重庆盟发，魏文筠持有重庆盟发 51.96%的出资额；
- 3、股东尹以桥，股东暄洁控股，尹以桥是暄洁控股的董事，持有暄洁控股 0.89%股份；
- 4、股东重庆盟发，股东暄洁控股，重庆盟发持有暄洁控股 7.94%的股份；

除上述已知情况之外，前十大股东之间不存在其他关联关系。

## 2.5 特别表决权股份

适用 不适用

## 2.6 控股股东、实际控制人情况

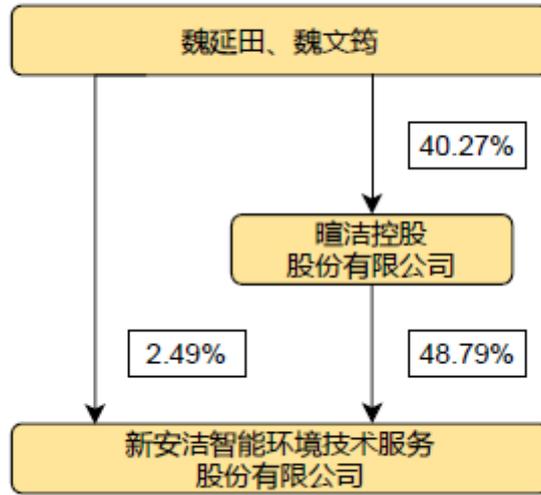
公司实际控制人为魏延田和魏文筠父女。

魏延田，男，1963年11月生，中国国籍，无境外永久居留权，博士学位。自2004年11月至今担任暄洁控股股份有限公司董事长，并于2017年5月至今担任新安洁公司董事长，2019年10月至今担任新安洁公司总裁。

魏文筠，女，1990年6月生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士学历。2015年8月至2016年8月任武汉布斯投资资讯有限公司总监助理。2016年9月至2022年2月为自由职业；2022年3月至2022年7月为公司投资专员；2022年7月至今为公司研发中心总监助理；2022年8月8日至今为公司非独立董事。

截至2022年12月31日，魏延田持有新安洁270,000股股份，占新安洁总股本的0.09%；魏文筠持有新安洁7,362,800股股份，占新安洁总股本的2.40%；魏延田和魏文筠合计持有暄洁控股21,019,658股，占暄洁控股总股本的40.27%；暄洁控股持有新安洁149,422,200股股份，占新安洁总股本的48.79%。魏延田、魏文筠父女通过直接和间接控制新安洁股份共计157,055,000股，占新安洁总股本的51.28%，为公司共同实际控制人。

魏延田、魏文筠持股情况如下图：



2.7 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

2.8 存续至年度报告批准报出日的债券融资情况

适用 不适用

### 第三节 重要事项

3.1 报告期内经营情况的变化

事项	是或否
所处行业是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主营业务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主要产品或服务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
客户类型是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
关键资源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
销售渠道是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
收入来源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
商业模式是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
核心竞争力是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在其他重大经营情况变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

3.2 其他事项

事项	是或否
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	√是 □否
是否存在年度报告披露后面临退市情况	□是 √否

### 3.2.1. 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

单位：元

占用主体	是否为控股股东、实际控制人及其控制的其他企业	占用形式	占用性质	期初余额	本期新增	本期减少	期末余额	是否履行审议程序
钟伟	否	资金	借款	1,000,000.00	0	1,000,000.00	0	已事后补充履行
合计	-	-	-	1,000,000.00	0	1,000,000.00	0	-

#### 资金占用分类汇总：

单位：元

项目汇总	余额	占上年年末归属于上市公司股东的净资产的比例%
控股股东、实际控制人及其控制的其他企业合计占用资金的单日最高余额	0	0%

#### 占用原因、整改情况及对公司的影响：

公司在开展 2021 年度财务审计工作中发现控股子公司江苏日成存在未经审议的关联担保和资金拆借事项，构成关联股东（钟伟）占用子公司（江苏日成）资金的情况。

公司高度重视，及时启动专项调查和专项整治，根据整改措施逐项督促和落实整改，包括但不限于：督促关联股东按期归还银行本息；督促江苏日成公司及时注销贷款所用银行账户；加强子公司印鉴、证照使用的监督和管理；积极配合保荐机构申万宏源证券承销保荐有限责任公司进行了现场核查；每月查询和监督子公司征信情况，加强内控等。截至 2022 年 1 月 30 日，关联股东钟伟已替江苏日成公司归还了全部银行贷款 100 万元，并支付银行利息 16,635.00 元，解决了上述关联方非经营性资金占用的问题。

本次事项中，公司及时采取补救措施并进行整改，及时向董事会进行报告，保障了子公司资金无损失，维护了公司和全体股东的权益。

### 3.2.2. 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
其他货币资金	货币资金	冻结冻结	8,453,220.20	0.90%	保函保证金
总计	-	-	8,453,220.20	0.90%	-

**资产权利受限事项对公司的影响：**

前述受限资产占总资产的比例约 0.90%，对公司生产经营无不利影响。

新安洁智能环境技术服务股份有限公司

董事会

2023 年 4 月 24 日