



旭杰科技

836149

苏州旭杰建筑科技股份有限公司

Suzhou Jcon Building Technology Co., Ltd.



年度报告摘要

2022

第一节 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到北京证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。
- 1.2 公司董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任
公司负责人丁杰、主管会计工作负责人陈吉容及会计机构负责人汪菲保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 董事会审议通过的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案
适用 不适用
- 1.6 公司联系方式

董事会秘书姓名	陈吉容
联系地址	苏州工业园区八达街 111 号中衡设计大厦 10F
电话	0512-69361689
传真	0512-69361677
董秘邮箱	chenjr@jcongroup.cn
公司网址	www.jcongroup.cn
办公地址	苏州工业园区八达街 111 号中衡设计大厦 10F
邮政编码	215000
公司邮箱	xujie@jcongroup.cn
公司披露年度报告的证券交易所网站	www.bse.cn

第二节 公司基本情况

2.1 报告期公司主要业务简介

公司专业从事建筑装配化全过程服务及分布式屋顶发电、光伏建筑一体化业务。公司是江苏省建筑产业现代化示范基地、国家高新技术企业，是江苏省建筑产业现代化创新联盟会员单位。

公司以“科技装配美好生活”为愿景，专注于推广建筑装配化的具体应用，不断研发升级相关预制部品生产和施工的技术工艺；同时，公司进入绿色清洁能源领域，与公司既有绿色建筑业务形成协同作用，

为客户提供绿色、安全、高效的装配式建筑及绿色建筑领域的解决方案及服务。

1、装配式建筑全过程服务

装配式建筑业务分别是覆盖装配式建筑产业链上游的研发与设计服务、中游的预制混凝土（PC）部品生产、下游的装配式墙体施工、EPC&PM 服务以及为公司提供技术支持及风险分散的海外出口贸易及施工服务。

近年来，公司不断在装配式建筑领域上下游进行布局，组建了适应行业发展需求的设计研发和工程总承包团队；子公司苏州杰通作为苏州工业园区首家预制混凝土（PC）部品生产工厂，已于 2017 年年底正式投产；第二个预制混凝土（PC）部品生产工厂常州杰通于 2019 年 11 月在江苏常州开始投入生产。

2、光伏建筑一体化

光伏建筑一体化业务是公司响应国家“双碳”政策号召，大力开发分布式屋顶发电和光伏建筑一体化领域的业务。公司为客户提供一站式服务流程，从咨询服务、勘察评估、项目投资、建设并网到运维管理，让客户直接享受绿电。

公司于 2022 年 3 月与中新公用、固德威共同设立参股子公司中新旭德，同时公司新能源事业部的队伍基本搭建完成。公司经营团队拥有丰富的光伏行业经营管理经验，结合公司在装配式建筑领域多年的技术经验，具备科学的战略决策能力和高效的战略执行能力。公司始终坚持以客户需求为导向，为客户提供多样化的投资方案、高标准的设计方案、施工规范有据，通过智慧能源管理平台，为客户提供定制化解决方案，让企业受益最大化。

2.2 公司主要财务数据

单位：元

	2022 年末	2021 年末	增减比例%	2020 年末
资产总计	641,454,786.66	702,468,229.32	-8.69%	593,834,147.28
归属于上市公司股东的净资产	170,900,079.55	198,893,455.84	-14.07%	195,815,466.27
归属于上市公司股东的每股净资产	2.32	2.70	-14.07%	5.04
资产负债率%（母公司）	41.52%	42.37%	-	23.34%
资产负债率%（合并）	69.10%	65.68%	-	56.64%
（自行添行）				
	2022 年	2021 年	增减比例%	2020 年
营业收入	344,468,513.22	472,238,922.29	-27.06%	349,305,773.88
扣除与主营业务无关的业务收入、不具备商业	343,095,957.71	469,763,772.39	-26.96%	348,459,962.77

实质的收入后的营业收入				
归属于上市公司股东的净利润	-24,191,030.79	20,109,133.14	-220.30%	19,661,363.11
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-26,850,390.69	19,008,051.44	-	17,174,213.13
经营活动产生的现金流量净额	9,778,876.55	-70,383,025.81	113.89%	12,716,480.53
加权平均净资产收益率%（依据归属于上市公司股东的净利润计算）	-13.16%	9.99%	-	14.82%
加权平均净资产收益率%（依据归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-14.59%	9.44%	-	12.94%
基本每股收益（元/股）	-0.33	0.27	-222.22%	0.60

2.3 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	39,754,194	53.90%	8,120,747	47,874,941	64.91%
	其中：控股股东、实际控制人	-	0.00%	7,740,747	7,740,747	10.49%
	董事、监事、高管	619,039	0.84%	7,740,747	8,359,786	11.33%
	核心员工	2,914,149	3.95%	-336,917	2,577,232	3.49%
有限售条件股份	有限售股份总数	34,003,806	46.10%	-8,120,747	25,883,059	35.09%
	其中：控股股东、实际控制人	30,962,989	41.98%	-7,740,747	23,222,242	31.48%
	董事、监事、高管	2,465,117	3.34%	-380,000	2,085,117	2.83%
	核心员工	-	0.00%	-	-	0.00%
总股本		73,758,000	-	0	73,758,000	-
普通股股东人数						5,249

2.4 持股5%以上的股东或前十名股东情况

单位：股

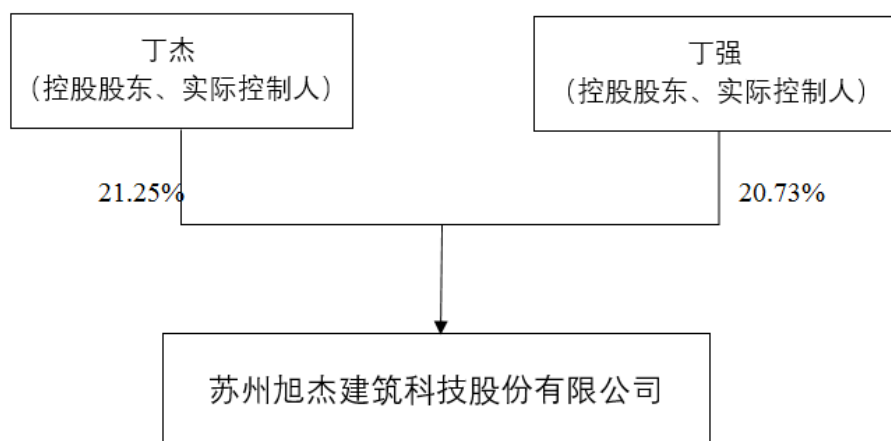
序号	股东名称	股东性质	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	丁杰	境内自然人	15,674,069	0	15,674,069	21.2507%	11,755,552	3,918,517	0	0
2	丁强	境内自然人	15,288,920	0	15,288,920	20.7285%	11,466,690	3,822,230	0	0
3	何群	境内自然人	1,923,256	0	1,923,256	2.6075%	1,499,442	423,814	0	0
4	王采国	境内自然人	1,977,743	-162,895	1,814,848	2.4605%	0	1,814,848	0	0
5	江苏苏博特新材料股份有限公司	境内非国有法人	1,748,000	0	1,748,000	2.3699%	0	1,748,000	0	0
6	中新智地苏州工业园区有限公司	境内非国有法人	1,748,000	0	1,748,000	2.3699%	0	1,748,000	0	0
7	陈军	境内自然人	1,580,000	-80,000	1,500,000	2.0337%	0	1,500,000	0	0
8	张爱平	境内自然人	1,564,646	-260,750	1,303,896	1.7678%	0	1,303,896	0	0
9	苏州赛普成长投资管理有限公司	境内非国有法人	1,145,700	0	1,145,700	1.5533%	0	1,145,700	0	0
10	袁东红	境内自然人	0	1,140,000	1,140,000	1.5456%	0	1,140,000	0	0

合计	42,650,334	636,355	43,286,689	58.6874%	24,721,684	18,565,005	0	0
持股 5%以上的股东或前十名股东间相互关系说明： 除丁强与丁杰为父子关系外，其余前十大股东相互之间无关联关系。								

2.5 特别表决权股份

适用 不适用

2.6 控股股东、实际控制人情况



公司控股股东为丁杰和丁强，截止至 2022 年 12 月 31 日，两人合计持有公司 30,962,989 股股份，占公司总股数的 41.98%，持股数与期初相比未发生变化。有限公司为丁杰于 2006 年 3 月独资设立，自设立时起至今，丁杰一直为公司第一大股东，一直担任公司的董事长（执行董事）、总经理，能够对公司经营决策产生实质性影响，且丁强系丁杰的父亲，因此，丁杰和丁强为公司控股股东及实际控制人。

丁杰，45 岁，中国国籍，拥有澳大利亚永久居留权，硕士学历，高级工程师、注册建造师。1997 年 7 月至 2006 年 3 月在南京旭建新型建材股份有限公司（前身为“南京旭建新型建筑材料有限公司”）历任技术员、科长、销售部副部长、苏州办事处经理；2006 年 3 月至 2015 年 10 月在有限公司历任执行董事、董事长、总经理；2015 年 10 月至今任股份公司董事长、总经理；现任江苏建筑产业现代化创新联盟专家委员会成员、江苏省住建厅科技发展中心专家委员会成员；政协苏州市虎丘区第九届委员、政协苏州市第十五届委员。

丁强，75 岁，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历。国家乒乓球二级运动员，1988 年 9 月至 2003 年 6 月在姜堰市乡镇企业管理局历任秘书、技术中心主任、科长；2003 年 7 月至 2007 年 8 月在姜堰市经济发展局任科长；2007 年 9 月退休；2015 年 10 月至今任股份公司董事。

报告期内，公司控股股东未发生变化。

2.7 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

2.8 存续至年度报告批准报出日的债券融资情况

适用 不适用

第三节 重要事项

3.1 报告期内经营情况的变化

事项	是或否
所处行业是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主营业务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主要产品或服务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
客户类型是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
关键资源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
销售渠道是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
收入来源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
商业模式是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
核心竞争力是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在其他重大经营情况变化	否

3.2 其他事项

事项	是或否
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否存在年度报告披露后面临退市情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

3.2.1. 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
货币资金	货币资金	保证	501,761.97	0.08%	银承保证金和其他保证金
应收账款	应收款项融资	质押	11,685,959.40	1.82%	应收账款保理转让
总计	-	-	12,187,721.37	1.90%	-

资产权利受限事项对公司的影响：

以上资产权利受限事项均系公司融资所需，不会对公司产生不利影响。