

公司代码：600790

公司简称：轻纺城

# 浙江中国轻纺城集团股份有限公司

## 2022 年年度报告

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人潘建华、主管会计工作负责人邬建昌及会计机构负责人（会计主管人员）邬建昌声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

### 五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2022年度母公司实现净利润196,181,678元，提取10%法定公积金计19,618,167.80元，加2022年初未分配利润1,915,503,510.45元，扣除2021年度现金分红219,868,639.20元（含税），2022年度合计可供股东分配的利润为1,872,198,381.45元。

公司拟以2022年末总股本1,465,790,928股为基数，扣除截止本公告日公司回购专户中股份数量107,875,522股，向全体股东每10股派发现金红利人民币1.70元（含税），合计派发现金红利230,845,619.02元（含税），分配后剩余可供股东分配的利润1,641,352,762.43元结转以后年度分配。2022年度不进行资本公积金转增股本。（如在实施权益分派的股权登记日前公司总股本及应分配股数发生变动的，维持每股分配比例不变，相应调整分配总额。）

上述预案已经公司第十届董事会第十六次会议审议通过，尚须提交公司股东大会批准。

### 六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者注意投资风险。

### 七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

### 八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

### 九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、 重大风险提示

无

十一、 其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义 .....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	9
第四节	公司治理.....	21
第五节	环境与社会责任.....	39
第六节	重要事项.....	41
第七节	股份变动及股东情况.....	52
第八节	优先股相关情况.....	56
第九节	债券相关情况.....	57
第十节	财务报告.....	58

备查文件目录	载有本公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
	载有天健会计师事务所（特殊普通合伙）盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告正文。
	报告期内在《上海证券报》、《中国证券报》公开披露过的所有本公司文件的正文及公告的原稿。

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、轻纺城股份公司	指	浙江中国轻纺城集团股份有限公司
开发经营集团、开发公司	指	绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
重大资产重组、本次重大资产重组	指	本公司以非公开发行股份及支付现金方式收购开发经营集团持有的东升路市场资产和北联市场资产及相应的预收租金、保证金等款项的重大资产重组事项
国际物流中心	指	绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司
物流开发公司	指	绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司
网上轻纺城	指	浙江中国轻纺城网络有限公司
坯布市场公司	指	绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司
会稽山	指	会稽山绍兴酒股份有限公司
浙商银行	指	浙商银行股份有限公司

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	浙江中国轻纺城集团股份有限公司
公司的中文简称	轻纺城
公司的外文名称	Zhejiang China Light&Textile Industrial City Group Co.,Ltd
公司的外文名称缩写	L&T City
公司的法定代表人	潘建华

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	马晓峰	-
联系地址	浙江省绍兴市柯桥区柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦	
电话	0575-84118279	
传真	0575-84116045	
电子信箱	mxf@qfcgroup.com	

### 三、 基本情况简介

公司注册地址	浙江省绍兴市柯桥区柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦
公司注册地址的历史变更情况	2001年5月28日绍兴县柯桥镇鉴湖路1号中轻大厦 2002年4月24日绍兴县柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦 2014年5月9日绍兴市柯桥区柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦
公司办公地址	浙江省绍兴市柯桥区柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦
公司办公地址的邮政编码	312030

公司网址	www.qfcgroup.com
电子信箱	-

#### 四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	上海证券报、中国证券报
公司披露年度报告的证券交易所网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

#### 五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	轻纺城	600790	-

#### 六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	杭州市西溪路128号新湖商务大厦6-10楼
	签字会计师姓名	滕培彬、艾锋华

#### 七、近三年主要会计数据和财务指标

##### （一）主要会计数据

单位：元币种：人民币

主要会计数据	2022年	2021年	本期比上年同期增减(%)	2020年
营业收入	820,187,199.76	927,247,957.98	-11.55	819,658,703.68
归属于上市公司股东的净利润	1,186,840,276.21	431,999,273.14	174.73	397,337,292.45
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	227,873,397.09	404,634,602.25	-43.68	354,975,935.41
经营活动产生的现金流量净额	159,886,324.75	222,451,444.31	-28.13	-105,479,555.59
	2022年末	2021年末	本期末比上年同期末增减(%)	2020年末
归属于上市公司股东的净资产	6,228,619,643.61	5,816,673,459.76	7.08	5,721,203,136.98
总资产	10,458,127,006.40	9,171,094,789.38	14.03	9,501,733,998.99

**(二) 主要财务指标**

主要财务指标	2022年	2021年	本期比上年同期增 减(%)	2020年
基本每股收益(元/股)	0.81	0.29	179.31	0.27
稀释每股收益(元/股)	0.81	0.29	179.31	0.27
扣除非经常性损益后的基本每股 收益(元/股)	0.16	0.28	-42.86	0.24
加权平均净资产收益率(%)	19.31	7.50	增加11.81个百分点	6.89
扣除非经常性损益后的加权平均 净资产收益率(%)	3.71	7.03	减少3.32个百分点	6.16

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

**八、境内外会计准则下会计数据差异**

**(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况**

适用 不适用

**(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况**

适用 不适用

**(三) 境内外会计准则差异的说明:**

适用 不适用

**九、2022年分季度主要财务数据**

单位:元币种:人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	194,980,973.70	200,237,979.47	223,894,698.86	201,073,547.73
归属于上市公司股东的 净利润	74,937,574.40	290,255,886.41	317,904,027.48	503,742,787.92
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益后的 净利润	74,178,272.51	44,878,670.83	47,803,286.34	61,013,167.41
经营活动产生的现金流 量净额	-84,329,958.39	319,132,310.35	49,379,537.01	-124,295,564.22

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

**十、非经常性损益项目和金额**

适用 不适用

单位:元币种:人民币

非经常性损益项目	2022年金额	附注 (如适用)	2021年金额	2020年金额
非流动资产处置损益	1,267,907,814.17		5,498,899.53	38,093,821.71

越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	4,867,566.50		7,003,004.28	6,010,351.12
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益	5,508,417.19		23,289,853.36	13,038,188.92
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	50,011.07			
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-358,011.00		-18,383.74	-3,170,641.99

其他符合非经常性损益定义的损益项目	-121,153.03		135,219.36	
减：所得税影响额	318,844,114.48		7,699,558.74	12,235,228.75
少数股东权益影响额（税后）	43,651.30		844,363.16	-624,866.03
合计	958,966,879.12		27,364,670.89	42,361,357.04

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

### 十一、采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
其他权益工具投资	1,736,208,447.63	1,480,034,159.60	-256,174,288.03	34,902,971.54
合计	1,736,208,447.63	1,480,034,159.60	-256,174,288.03	34,902,971.54

### 十二、其他

适用 不适用

## 第三节 管理层讨论与分析

### 一、经营情况讨论与分析

2022年，公司立足中国轻纺城发展主阵地，围绕“一二三四五”发展战略，在市场培育、物流提质、数实融合、项目投资、国企改革等方面多措并举，主要开展以下工作：

#### （一）兴商隆市动力更强

以重塑实体市场优势和发展变革作为出发点，注重市场发展的“稳”与“进”，突出对经营户服务的“实”与“优”，开展了一系列提质升级行动。完成“水韵纺都”一期建设，东市场、东升路市场等市场的外立面和硬件设施进行统筹升级；成立柯桥区内首家国资控股混改公司——城市服务公司，有序分离市场培育和物业服务业务，进一步细化市场管理服务；开展“入商铺、访商户”工作，了解经营户实际诉求，引进休闲配套设施、加装LED大屏、开展亮化美化改造、加固老旧建筑结构等；确定“优质经营户回归”行动纲领，明确以“划行归市”和“专营区”引育为主线，大力开展招商工作，举办招商推介会、2022中国绍兴柯桥纺织辅料|后整理展、2022宁波国际纺织服装供应链博览会代理展、“布满全球”、“纺城精选”系列进市场对接活动8场、“布满全球”线上精品展7场，为市场商贸活动带来全新活力；建成柯桥首个异地货站——杭州机场中国轻纺城（柯桥）城市货站，提供国际进出港航空货物地面处理业务，使柯桥区与杭州机场货站间实现无缝衔接，降低企业经营成本、提升物流运输效率。

#### （二）数字赋能继续深化

数字市场二期建设完成，商户、产品、营业房和市场的初步画像建模和初期数据积累汇聚；“小哥找布”、“金蚕宝宝”等自主研发软件基本实现全覆盖。投资组建利可达物流管理公司，数字物流平台落地运营。开发5大平台端口与平台App，建设下属市场核心区域7个集货点，成功实现利可达智慧平台落地运营。

#### （三）重大项目建设有序开展

##### 1、数字物流港项目

数字物流港项目 465 亩建设用地全部获得，公共智能立体仓完成竣工初验；室内高架仓安装调试完成 85%；物流仓储区完成一标二标各自总形象进度的 55%；配套商务区桩基工程及地下室围护结构完成至 70%；保税物流区完成招标工作，施工单位已进场施工。

## 2、轻纺智谷项目

经公司第十届董事会第五次会议审议通过，公司拟投资 9.6 亿元建设轻纺智谷数字工业园区项目。按照“市场+社区+数据”模式，围绕“低碳、节能、环保”理念，致力将轻纺智谷项目建成省内标杆园区。截至本报告披露日，已完成政府项目备案，并成功竞得柯桥马鞍 2022-23 地块的国有建设用地使用权。

### （四）对外投资持续拓展

2022 年通过对外投资扩大经营规模、优化业务布局，在深耕主业的同时，逐步往产业链上下游和风口产业领域拓展。成立利可达公司、城市服务公司、印染大脑公司等，推动多元业务开展。围绕“健康、双碳、数字”投资方向，挖掘调研安芯基金、福睿基金、欣吉特（心脏瓣膜）项目、杭州美齐等并完成投资。

此外，公司强势推进公司股份回购，截至报告期末，已回购股份 78,017,796 股，回购总金额 3.42 亿元。

## 二、报告期内公司所处行业情况

根据中国证监会《上市公司行业分类指引》（2012 年修订）的定义，公司所属行业为“租赁与商务服务”（L）中的“商务服务业”（L72）。公司主要以市场开发租赁和服务管理为主业，下辖 8 个专业市场、2 个物流园区。

受到全球经济下行压力影响，市场经营形势严峻，出口进一步承压；另一方面，在“新经济”、“内循环”的背景下，内需表现出扩增态势，与此同时，纺织面料产业也表现出巨大的发展潜力和空间，产业发展处于重要战略机遇期。此外，随着数字经济的发展和深入，纺织面料专业市场也进入数字化时代，从以产量取胜的外延型发展向以产品质量和创意、品牌美誉度和经营管理模式取胜转变。

## 三、报告期内公司从事的业务情况

报告期内，公司所从事的主要业务及经营模式未发生重大变化。公司主要以中国轻纺城市场营业用房的开发、租赁和物业管理为主业，集市场、物流、电商平台于一体。中国轻纺城是全国规模最大的纺织面料批发专业市场，公司拥有中国轻纺城纺织品交易区的东升路市场、东市场、联合市场、北市场、北联市场、天汇市场、坯布市场、服装市场等批发市场，上述市场主要从事纺织面料一级批发交易。

## 四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

### （一）产业集聚优势

公司所在的绍兴市柯桥区已成为全国最大的纺织印染产业集聚区之一，围绕市场形成巨大的商流、物流、资金流、信息流等资源优势、规模聚集。

### （二）品牌形象优势

“轻纺城”是全国第一家以专业批发市场为主体的上市公司，被誉为“中国专业批发市场第一股”，先后获得全国十大著名品牌市场、中国商品市场十大数字化领跑者等称号，公司深化企业形象宣传，组织参与中国轻纺城冠名三十周年庆祝大会、绍兴中国国际纺织品博览会、世界布商大会等，多措并举发挥“轻纺城”的品牌效应，致力提升公司在行业中的影响力。

### （三）数字建设先发优势

在数字化浪潮风口，公司以实体市场为根基，率先推进“数字轻纺城”、“数字物流港”和“利可达智慧物流平台”建设，实现应用场景化，物业管理、智慧用电、监控循迹等 14 大管理系统全面铺开，“金蚕宝宝”、“小哥找布”等自行研发软件基本做到全覆盖，2022 年荣获全国优化升级数字化示范市场，入选 2021 年度浙江省数字赋能促进新业态新模式典型企业和平台名单。

### （四）配套服务优势

## 1、物流配套体系

完善便捷的物流配套体系，为客商及经营户经商提供了极大的便利。中欧班列“柯桥号”的开通，为深入融入“一带一路”大格局，为企业密切嵌入世界经济齿轮提供重要的通道支持。

## 2、会展服务支持

世界布商大会、轻纺城国际纺织品博览会，“丝路柯桥·布满全球”等重要世界级会议，已经成为轻纺城引领行业发展、拉动城市经济、连结客商、产品的重要因素。

## 3、管理优势

在人员、管理和技术方面，作为市场管理者和服务者，在多年的发展过程中，积累了丰富的运营管理经验，形成了一系列完善的管理体系；随着公司内控管理、国企改革的深入，培养并形成了知识结构和专业结构合理、具备战略发展眼光的专业管理团队。

## 五、报告期内主要经营情况

2022 年公司实现营业收入 8.20 亿元，其中租赁业务收入 7.73 亿元；利润总额 15.81 亿元，实现归属于母公司股东的净利润 11.87 亿元。

## (一) 主营业务分析

## 1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	820,187,199.76	927,247,957.98	-11.55
营业成本	357,189,680.86	398,359,984.01	-10.33
销售费用	40,929,654.86	28,128,038.63	45.51
管理费用	70,216,713.49	57,953,477.15	21.16
财务费用	-23,479,101.30	-14,190,637.48	不适用
研发费用	5,059,707.41	6,552,903.76	-22.79
经营活动产生的现金流量净额	159,886,324.75	222,451,444.31	-28.13
投资活动产生的现金流量净额	-127,727,842.66	600,509,849.23	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	247,179,077.88	-146,579,092.80	不适用
其他收益	5,039,444.20	7,227,035.66	-30.27
投资收益	68,544,140.49	159,865,810.16	-57.12
信用减值损失	-29,400,401.42	-335,311.71	不适用
资产处置收益	1,268,014,593.43	5,522,481.12	22,860.96
营业外支出	1,349,459.07	732,278.68	84.28
所得税费用	388,000,026.47	75,057,487.98	416.94
净利润	1,193,176,713.42	442,838,258.22	169.44
归属于母公司所有者的综合收益总额	973,651,435.20	242,457,260.93	301.58
归属于少数股东的综合收益总额	6,336,437.21	10,838,985.08	-41.54
每股收益	0.81	0.29	179.31

营业收入变动原因说明：主要系本期水电费收支按净额法确认及各市场租金减少的共同影响所致。

营业成本变动原因说明：主要系本期水电费收支按净额法确认所致。

销售费用变动原因说明：主要系公司营销宣传费用增加所致。

管理费用变动原因说明：主要系人力资源费、事务费用增加所致。

财务费用变动原因说明：主要系新增贷款息及存款利息收入变动的共同影响所致。

研发费用变动原因说明：主要系研发人员的人力资源费、研发费减少所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系收取到期营业房租金、实缴税金及支付员工薪资均多于上期的共同影响。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系收到拆迁补偿款，轻纺城物流港工程款支付及结构性存款减少的共同影响所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系新增银行借款、吸收小股东投资款、回购公司股份及年度分红的综合影响所致。

其他收益变动原因说明：主要系上期网络公司收到会展经济专项激励资金政府补助所致。

投资收益变动原因说明：主要系本期浙商银行未分红、会稽山收益减少及新增天堂硅谷收益的共同影响。

信用减值损失变动原因说明：主要系子公司国际物流的房屋征收补偿款计提坏账准备所致。

资产处置收益变动原因说明：主要系收到子公司国际物流的房屋征收补偿款所致。

营业外支出变动原因说明：主要系本期赔款支出所致。

所得税费用变动原因说明：主要系子公司国际物流的房屋征收补偿款计提企业所得税所致。

净利润变动原因说明：主要系子公司国际物流的房屋征收补偿款及浙商未分红的共同影响。

归属于母公司所有者的综合收益总额变动原因说明：主要系浙商银行、浦发银行、瑞丰银行按公允价值计量变动及本期净利润增加的共同影响。

归属于少数股东的综合收益总额变动原因说明：主要系参股公司净利润减少所致。

每股收益变动原因说明：主要系子公司国际物流的房屋征收补偿款及浙商未分红的共同影响。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

## 2. 收入和成本分析

适用 不适用

2022 年，公司实现营业收入 8.20 亿元，比上年同期减少 11.55%，营业成本 3.57 亿元，比上年同期减少 10.33%。

### (1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
租赁业	773,027,284.64	356,166,693.66	53.93	-7.19	1.50	减少 3.94 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
国内	773,027,284.64	356,166,693.66	53.93	-7.19	1.50	减少 3.94 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明  
不适用

### (2). 产销量情况分析表

适用 不适用

### (3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

## (4). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
租赁业务 (市场、仓储)	人力资源费	72,009,058.59	20.16	68,432,087.99	17.18	5.23	
租赁业务 (市场、仓储)	折旧	200,438,502.30	56.12	220,517,801.21	55.36	-9.11	
租赁业务 (市场、仓储)	市场物业支出	83,719,132.77	23.44	61,937,740.18	15.55	35.17	
租赁业务 (市场、仓储)	合计	356,166,693.66	99.72	350,887,629.38	88.09	1.50	

成本分析其他情况说明  
不适用

## (5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

## (6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

## (7). 主要销售客户及主要供应商情况

## A. 公司主要销售客户情况

适用 不适用

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

## B. 公司主要供应商情况

适用 不适用

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

其他说明

不适用

## 3. 费用

适用 不适用

(1) 销售费用增加主要系公司营销宣传费用增加所致。

(2) 管理费用增加主要系人力资源费、事务费用增加所致。

(3) 财务费用减少主要系新增贷款息及存款利息收入变动的共同影响。

(4) 研发费用减少主要系研发人员的人力资源费、研发费减少所致。

#### 4. 研发投入

##### (1). 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	5,059,707.41
本期资本化研发投入	0
研发投入合计	5,059,707.41
研发投入总额占营业收入比例 (%)	0.62
研发投入资本化的比重 (%)	0

##### (2). 研发人员情况表

√适用 □不适用

公司研发人员的数量	39
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	3.97
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	0
硕士研究生	0
本科	37
专科	2
高中及以下	0
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下(不含30岁)	15
30-40岁(含30岁,不含40岁)	20
40-50岁(含40岁,不含50岁)	4
50-60岁(含50岁,不含60岁)	0
60岁及以上	0

##### (3). 情况说明

√适用 □不适用

本期研发投入为网上轻纺城研发投入。

##### (4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□适用 √不适用

#### 5. 现金流

√适用 □不适用

经营活动产生的现金流量净额变动主要系收取到期营业房租金、实缴税金及支付员工薪资均多于上期的共同影响所致。

投资活动产生的现金流量净额变动主要系收到拆迁补偿款,轻纺数字物流港工程款支付及结构性存款减少的共同影响所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动主要系新增银行借款、吸收小股东投资款、回购公司股份及年度分红的综合影响所致。

**(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明**

√适用 □不适用

公司 2022 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 227,873,397.09 元,与上年同期相比下降 43.68%。主要系浙商银行本期末分红、市场营销宣传费用增加,新增贷款息及计提国际物流房屋征收补偿尾款坏账准备的共同影响。

1、2022 年 6 月,公司全资子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司与房屋征收部门:绍兴市未来社区开发建设有限公司、征收实施单位:绍兴市柯桥区齐贤街道办事处就房屋征收签订《柯桥区(齐贤街道)国有土地上房屋征收协议》,上述事宜已经公司第十届董事会第八次会议、第十届监事会第七次会议和 2022 年第一次临时股东大会审议通过。2022 年 6 月,公司收到第一笔拆迁补偿款 5 亿元;2022 年 8 月,公司收到第二笔拆迁补偿款 2 亿元;2022 年 9 月,公司收到第三笔拆迁补偿款 216,866,312 元(详见公司临 2022-020、临 2022-026、临 2022-028、临 2022-029 公告)。截至本报告披露日,公司收到绍兴市柯桥区齐贤街道办事处支付的房屋征收补偿款合计 916,866,312.00 元,剩余尚未收到的征收补偿款 571,152,999.00 元计入其他应收款,并按 5%计提坏账准备。

2、根据浙商银行 2021 年度股东大会审议通过的《浙商银行 2021 年度利润分配方案》,2021 年度不进行普通股股利分配,也不进行资本公积转增股本。

**(三) 资产、负债情况分析**

√适用 □不适用

**1. 资产及负债状况**

单位:元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
应收账款	11,288,289.73	0.11	410,827.72	0.00	2,647.69	主要系应收物业管理费增加所致。
预付款项	1,358,090.79	0.01	384,325.23	0.00	253.37	主要系新增预付智能电表升级改造款所致。
其他应收款	578,105,135.00	5.53	35,839,982.38	0.39	1,513.02	主要系子公司国际物流的房屋征收补偿款所致。
持有待售资产	0	0.00	188,791,134.14	2.06	不适用	主要系子公司国际物流拆除投资性房地产已确认资产处置收益所致。
在建工程	1,123,486,844.42	10.74	68,850,317.45	0.75	1,531.78	主要系数字物流港工程项目所致。
使用权资产	11,374,006.11	0.11	0	0.00	不适用	主要系子公司园区管理租赁厂房所致。
递延所得税资产	25,956,932.17	0.25	18,847,250.43	0.21	37.72	主要系子公司国际物流的房屋征收补偿款计提坏账准备所致。
其他非流	24,097,260.33	0.23	6,570,998.18	0.07	266.72	主要系新增预付

流动资产							股权款所致。
短期借款	800,411,722.22	7.65	0	0.00	不适用		主要系新增银行借款所致。
应付账款	52,507,712.21	0.50	35,377,347.97	0.39	48.42		主要系应付劳务费、宣传费等款项增加所致。
应交税费	198,379,291.81	1.90	46,817,673.46	0.51	323.73		主要系子公司国际物流的房屋征收补偿款计提企业所得税所致。
递延所得税负债	147,370,075.38	1.41	218,433,022.40	2.38	-32.53		主要系浙商银行、浦发银行、瑞丰银行按公允价值计量变动的的影响所致。
库存股	342,180,584.45	3.27	0	0.00	不适用		主要系回购公司股份所致。
其他综合收益	442,110,226.21	4.23	655,299,067.22	7.15	-32.53		主要系浙商银行、浦发银行、瑞丰银行按公允价值计量变动的的影响所致。
未分配利润	3,054,508,904.41	29.21	2,107,155,435.20	22.98	44.96		主要系子公司国际物流的房屋征收补偿款确认资产处置收益所致。

其他说明

不适用

## 2. 境外资产情况

适用 不适用

## 3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

## 4. 其他说明

适用 不适用

## (四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

详见本报告第三节管理层讨论与分析，二、报告期内公司所处行业情况。

## (五) 投资状况分析

### 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

报告期内，公司围绕市场、物流管理和服务，拓宽投资思路，积极寻找新的投资项目。公司出资 2,000 万元设立全资子公司浙江中国轻纺城园区管理有限公司，该公司主要从事园区管理服务；与杭州奥软科技有限公司、绍兴市广宏信息科技合伙企业（有限合伙）共同出资 1,500 万元设立浙江利可达物流管理有限公司（公司出资 870 万元，占比 58%），用于物流管理平台运营建设；与绍兴天马物业管理有限公司共同出资 5,000 万元设立浙江中国轻纺城城市服务有限公司（公司出资 2,550 万元，占比 51%），该公司主要从事现代城市服务业务；与绍兴市柯桥区抱团物业经营管理有限公司共同出资 128,200 万元设立绍兴市柯桥区智谷轻纺数字工业园区有限公司（公司出资 76,920 万元，占比 60%），用于投资建设轻纺智谷数字工业园区项目；为整合运河两岸专业市场资源，公司出资 6903.66 万元收购绍兴中国轻纺城新亚大酒店有限公司的全部股权；为推进印染产业迭代升级、贯通印染全产业链，公司下属网络公司与绍兴市数智科技有限公司共同出资 2,430 万元设立绍兴市柯桥织造印染产业大脑运营有限公司（网络公司出资 1,530 万元，占比 62.96%），出资 3,000 万元参股上海欣吉特生物科技有限公司，占比 1.5337%；出资人民币 5,000 万元认购天堂硅谷领新 2C 私募股权投资基金的基金份额；出资人民币 4,800 万元投资金华安芯众义产业投资基金合伙企业（有限合伙），占基金出资总额的 7.6997%；出资人民币 6,000 万元投资绍兴柯桥天堂硅谷福睿股权投资合伙企业（有限合伙），占基金出资总额的 97.8793%。

原有各项投资项目运行正常。目前公司持有浙商银行股份 457,816,874 股，报告期内未发生变动，浙商银行 2021 年度未分红；公司持有浦发银行股份 8,796,788 股，报告期内未发生变动，截止报告披露日已收悉浦发银行 2021 年现金分红款 3,606,683.08 元；公司持有会稽山股份 102,000,000 股，报告期内未发生变动，截止报告披露日已收悉会稽山 2021 年现金分红款 18,360,000 元；公司持有瑞丰银行股份 3,396,047 股，报告期内未发生变动，截止报告披露日已收悉瑞丰银行 2021 年现金分红款 611,288.46 元。公司通过轻纺城股权投资合伙企业参股的恒煜基金所持百诚医药股票已上市解禁，并全部减持完毕，本年度公司收到分红款 3,702 万元，公司已累计收到分配金额 81,429,664.93 元，其中本金 4,000 万元已全部收回。

#### 1. 重大的股权投资

□适用 √不适用

#### 2. 重大的非股权投资

√适用 □不适用

1、公司在浙江省绍兴市柯桥区（杭绍台高速东侧，钱滨线以南区块）以公开竞买的方式取得国有建设用地使用权，投资建设轻纺数字物流港项目。上述项目已经公司第九届董事会第二十一次会议、第九届监事会第十六次会议和 2021 年第二次临时股东大会审议通过。截至本报告披露日，该投资项目已完成政府项目备案、地块公开竞买和施工许可等前置审批工作（详见临 2021-011 公告）。2021 年 10 月，公司以 6,076.79 万元竞得柯桥齐贤 2021-02a 地块的国有建设用地使用权，用于投资建设轻纺数字物流港项目（详见临 2021-034 公告）；2022 年 5 月，公司以 17,683 万元的价格竞得柯桥马鞍 2021-05a 地块使用权（详见临 2022-015 公告）；2022 年 8 月，公司以 32,698 万元的价格竞得柯桥区 KQ-17-1-3-2 地块使用权（详见临 2022-027 公告）。目前，数字物流港项目 465 亩建设用地全部获得，公共智能立体仓完成竣工初验；室内高架仓安装调试完成 85%；物流仓储区完成一标二标各自总形象进度的 55%；配套商务区桩基工程及地下室围护结构完成至 70%；保税物流区完成招标工作，施工单位已进场施工。

2、公司拟在浙江省绍兴市柯桥区滨海工业区以公开竞买的方式取得国有建设用地使用权，投资建设轻纺智谷数字工业园区项目（详见临 2022-003 公告）。为更好的推进智谷项目土地竞买、环评审批、施工许可等工作的开展，公司与绍兴市柯桥区抱团物业经营管理有限公司共同出资 128,200 万元设立绍兴市柯桥区智谷轻纺数字工业园区有限公司（公司出资 76,920 万元，占比 60%），用于投资建设轻纺智谷数字工业园区项目（详见临 2022-050 公告）。截至本报告披露日，该投资项目已完成政府项目备案、部分地块公开竞买等前置审批工作。2023 年 4 月，公司控股子公司绍兴市柯桥区智谷轻纺数字工业园区有限公司以 5,147.58 万元竞得柯桥马鞍 2022-23 地块的国有建设用地使用权，用于投资建设轻纺智谷数字工业园区项目（详见公司临 2023-018 公告）。

### 3. 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

证券投资情况

适用 不适用

私募基金投资情况

适用 不适用

1、2016 年 9 月，公司与绍兴市柯桥区转型升级产业投资合伙企业（有限合伙）及浙江天堂硅谷恒裕创业投资有限公司共同发起设立绍兴市柯桥区中国轻纺城天堂硅谷股权投资合伙企业（有限合伙），其中，公司出资人民币 4,000 万元认购轻纺城股权投资合伙企业有限合伙份额，占出资总额的 40%；柯桥转型升级基金出资人民币 5,000 万元认购轻纺城股权投资合伙企业有限合伙份额，占出资总额的 50%；恒裕创投出资人民币 1,000 万元，为轻纺城股权投资合伙企业普通合伙人兼执行事务合伙人，占出资总额的 10%。轻纺城股权投资合伙企业参股的绍兴市柯桥区天堂硅谷恒煜股权投资合伙企业（有限合伙）（持股比例：50%）持有杭州百诚医药科技股份有限公司 4,500,000 股股份，占其总股本的 4.16%，参股价格为 3.33 元/股。百诚医药股票已于 2021 年 12 月 20 日在深圳证券交易所创业板上市，恒裕基金所持股份于 2022 年 12 月 19 日解禁。截止本公告日，恒煜基金持有的百诚医药股票已全部减持完毕。目前，恒煜基金所投股权完成部分退出，本年度公司收到分红款 3,702 万元，公司已累计收到分配金额 81,429,664.93 元，其中本金 4,000 万元已全部收回。（详见临 2016-025 公告、临 2023-017 公告）

2、2021 年 11 月，公司出资人民币 5,000 万元认购天堂硅谷领新 2C 私募股权投资基金的基金份额。（详见临 2021-039 公告）

3、2023 年 2 月，公司出资人民币 4,800 万元投资金华安芯众义产业投资基金合伙企业（有限合伙），占基金出资总额的 7.6997%。截止 2023 年 3 月，上述基金已完成工商登记，并在中国证券投资基金业协会完成备案手续，取得了《私募投资基金备案证明》。（详见临 2023-009 公告、临 2023-015 公告）

4、2023 年 2 月，公司出资人民币 6,000 万元投资绍兴柯桥天堂硅谷福睿股权投资合伙企业（有限合伙），占基金出资总额的 97.8793%。截止 2023 年 3 月，上述基金已完成工商登记，并在中国证券投资基金业协会完成备案手续，取得了《私募投资基金备案证明》。（详见临 2023-011 公告、临 2023-015 公告）

衍生品投资情况

适用 不适用

#### 4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

#### (六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

#### (七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

##### 1、主要控股、全资子公司

(1) 绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司, 注册资本 30,000 万元人民币, 公司持有其 100% 股权, 该公司经营范围: 通过参股、控股等方式, 在能源、市场开发、交通运输、房地产、基础设施、信息产业、生物工程进出口等国家鼓励及允许的行业进行直接投资、并提供相关咨询服务; 下设国际物流分公司; 下设天汇市场分公司; 生产: 纺织品; 批发、零售: 针、纺织品及原料; 站场: 货运站(场)经营(货物集散、仓储理货); 仓储租赁、房屋出租及物业管理配套服务、搬运装卸、包装整理、国际货运代理。

截至本报告期末, 国际物流中心总资产 228,320.57 万元, 净资产 165,275.50 万元, 报告期内实现营业收入 13,196.11 万元、营业利润 132,518.92 万元、净利润 100,078.97 万元。

(2) 绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司, 注册资本 20,000 万元, 公司持有其 100% 股权, 该公司经营范围: 站场: 货运站(场)经营(货物集散、货运配载、货运代理、仓储理货); 海上国际货运代理、物流项目开发经营、物流信息服务、房屋租赁、物业管理、停车服务; 货物进出口。

截至本报告期末, 物流开发公司总资产 24,026.26 万元, 净资产 20,268.96 万元, 报告期内实现营业收入 1,614.15 万元、营业利润-191.89 万元、净利润-192.11 万元。

(3) 浙江中国轻纺城网络有限公司, 注册资本 14,600 万元, 公司及全资子公司国际物流中心合计持有其 96.85% 股权, 该公司经营范围: 第二类增值电信业务中的信息服务业务(限互联网信息服务业务)(不包含新闻、出版、教育、医疗保健、药品和医疗器械、文化和广播电视节目等信息服务; 含电子公告业务); 商务信息咨询; 网站设计; 市场经营管理; 提供网上纺织交易服务; 批发、零售、网上销售: 纺织品; 计算机软件的技术开发、咨询、服务、成果转让; 计算机网络工程建设的配套设备; 设计、制作、发布、代理广告; 代理报关; 代理报检; 企业管理咨询, 会展、摄影服务; 市场营销策划、企业形象策划服务。

截至本报告期末, 网上轻纺城总资产 3,328.85 万元, 净资产 2,505.97 万元。报告期内实现营业收入 3,369.60 万元、营业利润 1,115.20 万元、净利润 1,112.96 万元。

(4) 绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司, 注册资本为 4,000 万元, 公司持有其 50.50% 股权, 企业主要经营范围: 坯布市场经营; 房屋租赁; 市场物业管理; 坯布市场停车场服务经营管理; 经销: 坯布及相关辅料。

截至本报告期末, 坯布市场公司总资产 56,021.94 万元, 净资产 17,697.81 万元, 报告期内实现营业收入 5,567.76 万元、营业利润 1,955.98 万元、净利润 1,452.54 万元。

##### 2、主要参股公司

(1) 会稽山绍兴酒股份有限公司, 注册资本 47,946.34 万元, 公司持有会稽山股份 10,200 万股, 占总股本的 21.27%, 该公司经营酒类生产、销售。

截至本报告期末, 会稽山总资产 453,641.30 万元, 归属于上市公司股东的净资产 368,545.65 万元, 报告期内实现营业收入 122,706.84 万元、归属于上市公司股东的净利润 14,475.06 万元。

(2) 浙商银行股份有限公司, 注册资本 2,126,869.68 万元, 公司持有浙商银行股份 457,816,874 股, 占总股本的 2.15%, 该公司经营范围: 经营金融业务。

截至本报告期末, 浙商银行总资产 26,219.30 亿元, 归属于浙商银行股东权益 1,629.33 亿元, 实现营业收入 610.85 亿元、归属于上市公司股东的净利润 136.18 亿元。

#### (八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

## 六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

### (一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

全球市场贸易发展形势依旧保持复杂严峻态势，国际政治、全球经济相互交织，国际贸易不确定、不稳定、格局重组将成为新常态，海外衰退逻辑不改，世界经济下行压力增大。在国内复苏方面，经济总体景气度改善，消费行业逐步反弹，政策从供给侧改革转向扩大内需。

习近平总书记在 2022 第 2 期《求是》杂志上发表的《不断做强做优做大我国数字经济》一文中指出，数字经济可以推动各类资源要素快捷流动、各类市场主体加速融合，帮助市场主体重构组织模式，实现跨界发展，打破时空限制，延伸产业链条，畅通国内外经济循环。中共中央、国务院印发了《数字中国建设整体布局规划》，指出建设数字中国是数字时代推进中国式现代化的重要引擎，是构筑国家竞争新优势的有力支撑，数字经济时代已经来临。数字化改革是传统市场转型升级的方向和抓手。通过数字平台和大数据的采集、计算和应用，创新市场管理模式，提升管理效率，通过数据分析，精准对接市场和客户，连接上下游，形成产业链的良性互动。

### (二) 公司发展战略

√适用 □不适用

2022 年，公司保持赶考之姿，立足轻纺城主阵地，践行“一二三四五”发展战略，进一步明确细化“安全是底线，有序是本分，服务是提升，目标是高效”一个基本目标，“管理体制、考核机制改革”两大保障，“市场、数字、投资”三大战略，“创新、担当、实干、高效”四种文化和“数字市场建设、数字物流港启动、市场繁荣提升、网络平台改革及资本对外拓展”五大方向。

### (三) 经营计划

√适用 □不适用

2023 年度公司计划实现：营业收入 8.50 亿元，利润总额 3.20 亿元。

#### (一) 发展市场集群

一是提升硬件设施建设。以“水韵纺都”建设为契机，推动专业市场硬件功能和风貌环境“双提升”。二是力促市场服务提质。培育市场经营者思维，常态化纵深推进“入商铺、访商户”行动，主动为经营户挖资源、优环境、强对接、谋发展，全面提升市场服务水平，打造优异营商环境。三是抓实抓牢招商隆市。“走出去”与“引进来”双管齐下，深化对各类潜力产品、特色专营区的引育；探索优化续租权机制和招商激励政策，为入驻经营户提供优质服务。

#### (二) 推进数实共生

一是深化线上平台建设。继续推动技术革新和运营提升，充分利用“全球纺织网”、“网上轻纺城”两大网站平台，打造市场终端产品交易平台，适当转变市场“三现交易”模式。二是强化“小哥找布”、“金蚕宝宝”等自有研发软件的推广和下沉，做好数据的沉淀和分析。三是探索窗帘、墙布、家纺、服装等专门品类的线上交易，尝试将虚拟现实场景等数字科技融入时尚产业链。四是正式运行利可达智慧物流平台，切实提高经营户的认可度、黏着度和使用率，推动平台实现公司下属市场经营户全覆盖、市场短驳托运部全覆盖，适度向外围工厂、仓储拓展服务，并以此为契机，对市场内外周边道路开展市容整治，改善市场周边环境。

#### (三) 优化配套功能

一是加强办会服务。注重服务提升和采购商招引，用好市场存量资源，深挖外部资源，全方位开展宣传推广，高质量组织办好各类展会活动，大力推动“展市融合”。二是继续以高质量服务保障市场采购贸易、跨境电商两大平台的运行，做好海关监管场所的线下预约、货物装卸、仓储管理、运抵申报等服务和工作，同时探索将自身业务嵌入两大开放试点。三是深入发展异地货站模式。加强与杭州机场方面的合作，提升货站运营能力，做好相关场地保障，探索更多盈利点，为轻纺数字物流港的异地货站建设打好基础。

#### (四) 加速项目建设

高效推进轻纺数字物流港建设，争取在年中实现公共立体仓投运，在本年度内基本建成物流仓储区，完成商务配套区和保税物流区总形象进度的 40%，全年完成数字物流港建设总进度的约

80%，同时提前谋划、确定公共智能立体仓的运营和租赁模式，视情做好前期招商工作；加快推进智谷园区 80 亩建设用地的挂牌出让和使用权获取工作，预计本年度内建成投资额约 1.98 亿元的工厂用房，累计完成投资额约 2.5 亿元。

#### （五）拓展多元投资

一是力促经营业务多元拓展。以“一带一路”为主轴，加强与宁波港的对接，做好公转铁和海铁联运运营保障，推动海关关口前移，确保全年开行“柯桥号”班列 50 列，并探索建设轻纺城海外仓；强化城市服务公司品牌、业务、市场认可度和占有率，全年拓展业务覆盖面 1 倍以上。二是找准赛道加强股权投资。深化与中信证券、天堂硅谷等的战略合作，加强业务、人员、技术等交流，聚焦“健康、双碳、数字”三大风口继续探索优质股权投资新方向，适时参与优质赛道优质企业股权投资。继续推进股份回购，充分保障股东的利益，积极调研资产证券化模式，盘活存量资产，扩大有效投资；结合公司资金需求，充分利用资本市场资源，拓宽融资渠道，降低融资成本。

#### （六）推进改革攻坚

推进纪检监察体系改革，多措并举强化纪检监察队伍和监察审计力度，迭代优化“纺城清风”平台，深化重点工作督查督办机制，形成立体化、多维度、全覆盖的监督和督办体系；建立市场化经营机制，探索职业经理人制度，并赋予适当的团队组建职能，提升国有企业的经营效率和竞争活力；改革激励与分配机制，开展股权激励和员工持股试点，建立健全与经济效益挂钩的工资决定和增长机制；健全公司法人治理结构，提升公司运转效率；完善内控制度，深化重大事项决策机制和监督机制，探索成立集团财务中心，进一步从制度上规范“人、财、物”管理。

### （四）可能面对的风险

适用  不适用

#### 1、传统市场经营风险

传统市场饱和，市场销售模式竞争加剧，市场拓展和续租收费压力不断加大；主业单一，公司缺乏有效可持续的新增利润来源，抗风险能力较弱。此外，随着广州中大等专业市场的崛起，公司还面临着其他同类专业市场竞争的风险。

#### 2、人才储备不足风险

随着市场转型加速和公司业务扩张，公司在信息技术、仓储物流、供应链、产业投资等方面的拓展，公司可能面临专业人才、复合型人才储备不足及培养困难的风险。

#### 3、外部不确定性加大的风险

全球市场贸易发展形势依旧保持复杂严峻态势，国际政治、全球经济相互交织，国际贸易不确定、不稳定、格局重组将成为新常态，世界经济下行压力增大。

### （五）其他

适用  不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用  不适用

## 第四节 公司治理

### 一、公司治理相关情况说明

适用  不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》以及《上海证券交易所股票上市规则》的规定和要求，建立了由股东大会、董事会、监事会和高级管理人员组成的治理架构，并制定了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》等各项规范制度。公司持续重视制度建设，本年度，根据《公司法》、《证券法》等要求，及时对《公司章程》、《股东大会议事规则》和《公司董事会议事规则》部分条款进行修订完善。进一步强

化科学决策，依法经营，规范管理，法人治理结构不断完善。权力机构、决策机构、监督机构和经理层之间权责明晰、运作规范，公司及股东利益获得充分保障。

#### 1、关于股东与股东大会

股东大会作为公司最高权力机构，公司严格按照《公司法》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规及《公司章程》、《股东大会议事规则》的有关规定，召集、召开公司股东大会，聘请常年法律顾问到场见证并出具法律意见书，确保所有股东，尤其是中小股东充分享有表决权。报告期内，公司采取现场结合网络投票的方式召开 4 次股东大会。

#### 2、关于控股股东与上市公司

公司控股股东严格按照《公司法》规定，依法行使出资人权利并履行义务，不存在超越股东大会权限、侵占公司资产、直接或间接干预公司决策和经营活动以及损害公司和中小股东利益的情况。公司在业务、人员、资产、机构、财务等方面均具有充分的独立性。关联交易决策程序合法合规，价格公允。控股股东能够按照承诺履行承诺事项。

#### 3、关于董事与董事会

公司董事人选严格按照《公司法》和《公司章程》等有关规定选举产生，董事会由 9 名董事组成，其中独立董事 3 名，涵盖法律、财务等专业。报告期内，公司就定期报告、董事补选、关联交易等事项共召开 10 次董事会，有真实、完整的会议记录，在审议关联交易时，关联董事回避表决。董事会及下属战略、薪酬与考核、提名、审计四个专门委员会均能按照《董事会议事规则》及各专门委员会实施细则的有关规定开展工作。董事们积极参加上交所、省证监局组织的各类培训，努力提升履职能力。

#### 4、关于监事与监事会

公司监事会由 3 名监事组成，其中职工监事 1 名。报告期内，公司就定期报告、关联交易、回购股份等共召开 9 次监事会，各次会议的召集、召开、议事程序符合《公司法》、《公司章程》等相关规定的要求。公司监事认真出席各次监事会并列席董事会会议和股东大会，本着对全体股东负责的态度，对董事会日常运作、董事、高管人员及公司财务等进行合法、合规性监督，认真履行职责。

#### 5、关于绩效评价与激励约束机制

公司执行公开透明的绩效考核制度和奖励办法，对公司高管人员实行年薪制度，并结合地方国资企业的有关考核管理办法进行考核；对公司中层管理人员及员工实施薪酬绩效考核制度。

#### 6、关于信息披露与透明度

公司严格按照法律法规和《公司章程》的规定，及时、准确、完整的进行信息披露。报告期内，共披露 4 个定期报告和 56 个临时公告。公司董事会秘书负责信息披露工作、接待投资者来访和咨询，维护全体股东、尤其是中小股东的知情权。

#### 7、内幕信息知情人登记管理

公司严格按照《内幕信息知情人登记管理制度》等有关制度的规定，加强内幕信息的保密工作，完善内幕信息知情人登记管理。公司的董事、监事和高级管理人员及其他相关人员在定期报告、临时公告编制过程中严格遵守保密义务，杜绝内幕交易等违规行为的发生。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

## 二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

2008 年，开发经营集团协议收购了精功控股持有的 9,680 万股公司股份（占当时公司股份总数的 15.64%），并于 2010 年 5 月 27 日，完成了上述收购股份的过户登记手续，成为公司的第一

大股东。因开发经营集团主业之一为轻纺城市场的开发和经营管理，与公司构成一定程度的同业竞争。为有效避免同业竞争，开发经营集团在协议收购公司股份时作出了避免同业竞争的承诺。

2011年7月，公司启动了向开发经营集团以非公开发行股份及支付现金方式收购其持有的东升路市场资产和北联市场资产及相应的预收租金、保证金等款项的重大资产重组工作，该项资产重组工作已于2012年度完成。重组完成后，开发经营集团仍拥有部分市场资产尚与公司构成同业竞争，开发经营集团就该等资产的处置作出了承诺。

2017年7月，公司2017年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司控股股东变更解决同业竞争承诺的提案》，同意开发经营集团对2012年重组时做出的承诺进行变更。（详见公司临2017-011公告）

2017年12月，公司2017年第二次临时股东大会审议通过了《关于公司收购坯布市场股权及服装市场资产组合暨关联交易的提案》，股东大会同意公司以现金259,712,208元的价格收购开发经营集团所持有的坯布市场公司50.50%股权和以现金437,541,900元收购开发经营集团下属服装市场资产及相应预收租金、保证金等资产组合。（详见公司临2017-019公告）

2019年11月，因绍兴市柯桥区中国轻纺城柯东仓储有限公司（以下简称：柯东仓储公司）土地、房产等资产的过户工作仍不能解决，利润分配的合理性问题也未能和其他股东达成一致；绍兴市柯桥区中国轻纺城东门纺织品市场有限公司（以下简称：东门市场公司）土地、房产等资产的权属瑕疵不能解决，未能依法过户，开发经营集团将其持有的柯东仓储公司60%股权和其持有东门市场公司51%股权剥离，转让给非关联企业绍兴市柯桥区中国轻纺城网络投资有限公司。（详见公司临2019-019公告）

2022年9月30日，公司2022年第二次临时股东大会审议通过了《关于公司控股股东变更解决同业竞争承诺的提案》，同意开发经营集团对绍兴市柯桥区中国轻纺城西市场开发有限公司（以下简称：新西市场）处置相关承诺作如下变更：目前新西市场已完成原西市场经营户安置工作，正在进一步招商中，尚未达到注入上市公司条件，由于相关资产需履行审计、评估及国资审批程序，预计无法在9月完成，将承诺履行期限延长6个月，即2023年3月31日。（详见公司临2022-032公告）

2023年1月，公司收到开发经营集团通知，鉴于新西市场虽已启用但仍有较多营业房未完成招商，且尚未实现盈利，按照承诺，开发经营集团将上述资产剥离，已将西市场转让给非关联企业绍兴市柯桥区中国轻纺城网络投资有限公司，并完成工商变更。（详见公司临2023-004公告）

### 三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2021年年度股东大会	2022年5月18日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>	2022年5月19日	审议通过了《公司2021年度董事会工作报告》、《公司2021年度监事会工作报告》、《关于〈公司2021年年度报告全文及其摘要〉的提案》、《公司2021年度财务决算报告》、《公司2022年度财务预算报告》、《关于续聘会计师事务所的提案》、《公司2021年度利润分配及资本公积转增方案》、《关于独立董事津贴标准的提案》、《关于修改〈公司章程〉、〈股东大会议事规则〉、〈董事会议事规则〉的提案》、《关于公司向相关金融机构申请综合授信的提案》
2022年第一次临时股东大会	2022年7月1日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>	2022年7月2日	审议通过了《关于全资子公司签订国有土地上房屋征收协议的提案》
2022年第二次	2022年9	<a href="http://www.sse">http://www.sse</a>	2022年10	审议通过了《关于公司控股股东变

临时股东大会	月 30 日	. com. cn	月 1 日	更解决同业竞争承诺的提案》
2022 年第三次临时股东大会	2022 年 12 月 16 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>	2022 年 12 月 17 日	审议通过了《关于合资设立公司暨关联交易的提案》、《关于选举非独立董事的提案》

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

## 四、董事、监事和高级管理人员的情况

## (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
潘建华	董事、董事长	男	56	2020.11.3	2024.5.7	0	0	0		36	否
范慧川	董事、副董事长	女	48	2021.3.15	2024.5.7	0	0	0		0	否
王百通	董事、总经理	男	42	2022.11.14	2024.5.7	0	0	0		32.67	否
沈红梁	董事	男	48	2022.12.16	2024.5.7	0	0	0		0	是
何明	董事	男	50	2021.5.8	2024.5.7	0	0	0		0	是
程惠芳	独立董事	女	69	2020.10.20	2024.5.7	0	0	0		8	否
楼东平	独立董事	男	57	2020.10.20	2024.5.7	0	0	0		8	否
章勇坚	独立董事	男	50	2021.3.16	2024.5.7	0	0	0		8	否
陈雄健	监事会主席	男	50	2020.11.3	2024.5.7	0	0	0		32	否
虞建妙	监事	男	58	1996.11.19	2024.5.7	91,000	91,000	0		3	是
顾建光	职工监事	男	54	2021.5.19	2024.5.7	0	0	0		23.11	否
邬建昌	副总经理、财务负责人	男	49	2016.4.8	2024.5.7	0	0	0		32	否
高晓辰	副总经理	男	46	2016.7.29	2024.5.7	0	0	0		32	否
马晓峰	副总经理、董事会秘书	男	45	2021.5.25	2024.5.7	0	0	0		32	否

叶异燕	副总经理	女	30	2022.11.14	2024.5.7	0	0	0		13.33	否
季江锋	副总经理	男	45	2023.2.3	2024.5.7	0	0	0		22.40	否
高菲	董事、副董事长（离任）	女	36	2021.3.15	2023.2.27	0	0	0		0	否
虞伟强	董事（离任）	男	48	2016.8.16	2022.11.9	14,000	14,000	0		0	是
王海明	董事（离任）	男	52	2021.5.8	2022.11.9	0	0	0		0	是
张伟夫	副总经理、董事会秘书（离任）	男	60	2005.4.13	2022.1.17	0	0	0		26.67	否
合计	/	/	/	/	/	105,000	105,000	0	/	309.18	/

姓名	主要工作经历
潘建华	历任绍兴市绍兴县陶里中学、齐贤镇中学教师，绍兴县大和中学校团支部书记、齐贤区化学教研大组长，绍兴县马鞍镇中学教导主任、副校长，绍兴县马鞍镇成人文化技术学校、安昌镇中学、齐贤镇中学校长、党支部书记，绍兴县安昌镇教管办主任、教育党总支书记，绍兴市绍兴县平水镇副城管委办公室副主任，绍兴市绍兴县平水镇党委委员、副镇长，绍兴市绍兴县安昌镇党委副书记；绍兴市柯桥区教育体育局副局长，绍兴市柯桥区会展业发展办公室党组书记、主任，柯桥区会展业发展中心党组书记、主任，柯桥区中国轻纺城党工委委员。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司党委书记、董事长。
范慧川	历任浙江华财实业有限公司财务部经理、浙江金控投资管理有限公司总经理助理、浙江金控投资有限公司副总经理。现任浙江省财务开发有限责任公司资产管理部总经理，浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事、副董事长。
王百通	历任绍兴县华甫高级中学教师，绍兴县中国轻纺城建管委会展宣传处副处长、处长，柯桥区中国轻纺城建管委党工委委员、办公室负责人，浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司党委副书记、总经理、董事。
沈红梁	历任绍兴市柯桥区轨道交通集团有限公司纪委书记、监事会主席，党委委员、副总经理，浙江绍兴杭绍临空示范区开发集团有限公司（绍兴市柯桥区轨道交通集团有限公司）党委委员、副总经理。现任绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司党委委员、纪委书记、监事会主席，浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事。
何明	历任浙江高立集团有限公司办公室主任、总经理助理；绍兴县柯岩风景区管理处主任助理、浙江柯岩风景区开发股份有限公司总经理助理、副总经理；绍兴县鉴湖—柯岩旅游区管委会投资服务中心副主任；绍兴县大香林风景区管理处副主任、绍兴县大香林建设投资有限公司副董事长、副总经理；绍兴县大香林风景区管理处主任；绍兴县鉴湖—柯岩旅游度假区管委会社事局副局长，绍兴县大香林风景区

	管理有限公司董事长、总经理；绍兴县旅游发展有限公司副总经理；绍兴县直属国有集体资产经营有限公司纪委书记；绍兴市柯桥区直属国有集体资产经营有限公司纪委书记；绍兴市金柯桥房地产开发有限公司纪委书记、监事会主席。现任绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司董事、副总经理，浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事。
程惠芳	历任东阳化工厂技术员，浙江工业大学教师、经贸管理学院院长助理、经贸管理学院副院长、经贸管理学院院长。现任浙江工业大学全球浙商发展研究院院长、浙江省应用经济学重点研究基地负责人、国际贸易博士点负责人，兼任杭州杭氧股份有限公司独立董事、浙江中国轻纺城集团股份有限公司独立董事。
楼东平	历任绍兴县第二律师事务所执业律师。现任浙江越光律师事务所主任、浙江省律师协会副会长、浙江中国轻纺城集团股份有限公司独立董事。
章勇坚	历任绍兴越光会计师事务所副所长。现任浙江通达税务师事务所所长，浙江通大会计师事务所所长，兼任浙江明牌珠宝股份有限公司独立董事、浙江中国轻纺城集团股份有限公司独立董事。
陈雄健	历任绍兴县人事局录用调配科干部；毕业生就业指导中心副主任；行政学校（专技人员培训学校）副校长、校长；人才开发服务中心主任；县人事局党组成员；绍兴县人事局党组成员、人才开发服务中心主任，安昌镇党委委员（挂职）；绍兴县行政审批服务中心（县招标投标市场管理委员会办公室）纪工委书记；绍兴县行政服务中心（县公共资源交易管理委员会）纪工委书记；绍兴县纪委派出县行政服务中心（县公共资源交易管理委员会办公室）纪律检查工作委员会书记；柯桥区纪委派出区行政服务中心（区公共资源交易管理委员会办公室）纪律检查工作委员会书记；柯桥区城建投资开发有限公司纪委书记，监事会主席；柯桥区建设集团有限公司党委委员、纪委书记、监事会主席。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司党委委员、纪委书记、监事会主席。
虞建妙	历任绍兴县柯桥红建村村委主任、村支书，绍兴市柯桥区柯桥街道红建社区党委书记、主任。现任中共绍兴市柯桥区柯桥街道红建社区委员会书记、社区主任，绍兴市柯桥区柯桥街道红建股份经济合作社董事长，绍兴市柯桥区建达置业有限公司总经理，浙江中国轻纺城集团股份有限公司监事。
顾建光	历任浙江中国轻纺城集团股份有限公司市场管理部经理助理、市场分公司副总经理。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司办公室主任、职工监事，浙江中国轻纺城城市服务有限公司董事长。
邬建昌	历任绍兴县建设局驻上海办事处干部；绍兴县建设局会计、主办会计；绍兴县建筑业（房地产）管理局财审科副科长、负责人；绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司党委委员、总经理助理；绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司党委委员、副总经理，兼任绍兴县中国轻纺城东门纺织品市场有限公司董事长、兼任绍兴县中国轻纺城服装服饰市场开发经营有限公司总经理。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司党委委员、副总经理兼财务负责人。
高晓辰	历任绍兴县建设局建设科干部，县城市建设开发中心干部，县园林管理处主任助理，县柯桥街道招商办主任助理，柯桥中心城建管办经发处副处长，县建设局建管科副科长，县建设局办公室副主任，县建设局拆迁科科长，柯桥区住房和城乡建设局拆迁科科长。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司党委委员、副总经理。
马晓峰	历任浙江中国轻纺城集团股份有限公司投资管理部项目调研助理、企业管理部经理助理、企业管理部副经理（主持工作）、北联市场分公司副总经理（挂职）、职工监事、投资证券部经理、证券事务代表。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司党委委员、副总经理、董事会秘书，绍兴中国轻纺城金融控股有限公司经理、执行董事。

叶异燕	历任阿里巴巴淘宝（中国）软件有限公司客户顾问，绍兴市柯桥区滨海工业区（马鞍镇）新农办科员、办公室科员，绍兴柯桥经济技术开发区管理委员会办公室科员、办公室副主任、人才科技处副处长。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司党委委员、副总经理。
季江锋	历任浙江中国轻纺城集团股份有限公司办公室信息经理助理、副经理，浙江中国轻纺城集团股份有限公司网上市场管理处副主任，浙江中国轻纺城集团股份有限公司办公室主任助理兼信息部负责人，浙江中国轻纺城集团股份有限公司办公室副主任，浙江中国轻纺城集团股份有限公司企管部经理、北联市场分公司副总经理（挂职），浙江中国轻纺城集团股份有限公司服装市场分公司总经理，浙江中国轻纺城网络有限公司总经理。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司党委委员、副总经理。
高菲	历任精功集团有限公司法务审计部经理助理、副经理，浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事、副董事长。现任精功集团有限公司法务审计部经理、上海上实金融服务控股股份有限公司董事。
虞伟强	历任绍兴县湖塘街道干部、工会主席、党委组织委员、党工委书记，绍兴县商贸三产局副局长，绍兴县杨汛桥镇党委副书记，绍兴县滨海工业区党工委书记、管理委员会副主任（正局级）兼绍兴县马鞍镇党委委员、党委副书记，绍兴县（柯桥区）发展和改革局党工委书记、副局长（正局级）兼现代服务业发展办公室主任，柯桥区政府办公室（区政府法制办公室、区政府外事办公室）党组成员、区政府办公室副主任（正局级），会稽山绍兴酒股份有限公司董事长，浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事、总经理，绍兴市柯桥区国有资产投资经营集团有限公司董事长。现任绍兴市柯桥区金融控股有限公司董事长。
王海明	历任绍兴县城南房地产开发经营公司施工科长；绍兴县风景园林管理处主任助理；绍兴县市容环卫管理处副主任；绍兴县市政绿化管理处副主任；绍兴县城市建设开发中心主任；绍兴县城市建设投资开发集团有限公司总经理助理；绍兴县平水副城建设管理委员会规划建设局副局长、局长、平水镇副镇长；绍兴县交通运输局副局长；绍兴市柯桥区交通运输局副局长；绍兴市柯桥区交通投资建设集团有限公司党工委书记、总经理；绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司党委副书记、副董事长、总经理；绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司党委副书记、副董事长、总经理；浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事。现任绍兴市柯桥区建设集团有限公司副董事长、总经理。
张伟夫	历任浙江中国轻纺城集团股份有限公司总经理助理、副总经理、董事会秘书，会稽山绍兴酒股份有限公司监事会主席。

## 其它情况说明

√适用 □不适用

- 2022年01月17日，公司副总经理、董事会秘书张伟夫先生因年龄到杠原因向董事会提出辞去公司副总经理职务。
- 2022年04月15日，公司董事会秘书张伟夫先生因年龄到杠原因向董事会提出辞去公司董事会秘书职务，辞职后不再担任公司任何职务。公司证券事务代表马晓峰先生因工作调整原因辞去公司证券事务代表职务，辞职后仍担任公司副总经理。
- 2022年04月18日，公司第十届董事会第六次会议审议通过了《关于聘任公司董事会秘书的议案》，董事会同意聘任马晓峰先生为公司董事会秘书，任期至公司第十届董事会届满之日（2024年5月7日）止。
- 2022年11月9日，公司董事虞伟强先生、王海明先生因工作调动原因向董事会提出辞去公司董事职务，王海明先生同时辞去董事会战略委员会委员职务。

5、2022 年 11 月 14 日，公司第十届董事会第十三次会议审议通过了《关于聘任公司总经理的议案》、《关于聘任公司副总经理的议案》，董事会同意聘任王百通先生为公司总经理，叶异燕女士为公司副总经理，任期至公司第十届董事会届满之日（2024 年 5 月 7 日）止。

6、2022 年 12 月 16 日，公司 2022 年第三次临时股东大会审议通过了《关于选举非独立董事的提案》，会议选举王百通先生、沈红梁先生为公司第十届董事会非独立董事，上述董事的任期至公司第十届董事会届满之日（2024 年 5 月 7 日）止。

7、2023 年 2 月 3 日，公司第十届董事会第十五次会议审议通过了《关于聘任公司副总经理的议案》、《关于调整董事会部分专门委员会成员的议案》，董事会同意聘任季江锋先生为公司副总经理，公司第十届董事会部分专门委员会成员调整如下：（1）董事会战略委员会：董事会战略委员会由六人组成，其中独立董事二人。公司董事长潘建华先生为公司董事会战略委员会主任委员，董事王百通先生、高菲女士、范慧川女士、独立董事程惠芳女士、章勇坚先生为公司董事会战略委员会委员。（2）董事会审计委员会：董事会审计委员会由三人组成，其中，独立董事二人。公司独立董事章勇坚先生为公司董事会审计委员会主任委员，公司董事王百通先生、独立董事楼东平先生为审计委员会委员。潘建华先生不再担任审计委员会委员职务。上述人员的任期至公司第十届董事会届满之日（2024 年 5 月 7 日）止。

8、2023 年 2 月 27 日，公司董事高菲女士因工作调动原因向董事会提出辞去公司董事职务。

**(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况****1. 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
范慧川	浙江省财务开发有限责任公司	资产管理部总经理	2021.3	
沈红梁	绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	党委委员、纪委书记、监事会主席	2022.9	
何明	绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	副总经理	2022.9	
虞建妙	中共绍兴市柯桥区柯桥街道红建村社区委员会	党委书记	2017.3	
虞建妙	绍兴市柯桥区柯桥街道红建股份经济合作社	董事长	2004.8	
高菲	浙江精功控股有限公司	法务审计部门	2012.3	
高菲	会稽山绍兴酒股份有限公司	监事	2019.9	2023.2
虞伟强	会稽山绍兴酒股份有限公司	董事长	2019.9	2023.2
王海明	绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	党委副书记、副董事长、总经理	2019.11	2022.9
张伟夫	会稽山绍兴酒股份有限公司	监事会主席	2020.11	2023.2
在股东单位任职情况的说明	无			

**2. 在其他单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
潘建华	浙商银行股份有限公司	监事	2021.1	2022.8
程惠芳	浙商银行股份有限公司	监事	2020.10	2022.6
程惠芳	浙江华策影视股份有限公司	独立董事	2016.6	2022.6
楼东平	浙江越光律师事务所	主任		
章勇坚	浙江通达税务师事务所	所长	2006.10	
章勇坚	浙江明牌珠宝股份有限公司	独立董事	2018.5	
虞伟强	绍兴市柯桥区国有资产投资经营集团有限公司	董事长	2021.7	2022.10
虞伟强	绍兴市柯桥区金融控股有限公司	董事长	2021.7	
王海明	绍兴市柯桥区建设集团有限公司	副董事长、总经理	2022.9	

在其他单位任职情况的说明	无
--------------	---

**(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况**

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	独立董事报酬由公司股东大会决定；高级管理人员报酬由董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	高级管理人员报酬根据年初国资管理部门下达的考核指标和年末公司的经营状况及相关考核指标的完成情况确定。独立董事报酬根据公司 2021 年度股东大会决议确定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	尚未完成 2022 年度的全部考核，待考核完成和履行相关程序后决定和发放最后报酬。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	待考核完成和履行相关程序后决定和发放最后报酬。

**(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况**

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
张伟夫	副总经理	离任	年龄到杠
张伟夫	董事会秘书	离任	年龄到杠
马晓峰	证券事务代表	离任	工作调整
马晓峰	董事会秘书	聘任	经董事会审议通过
虞伟强	董事	离任	工作调动
王海明	董事	离任	工作调动
王百通	总经理	聘任	经董事会审议通过
叶异燕	副总经理	聘任	经董事会审议通过
王百通	董事	选举	经董事会、股东大会审议通过
沈红梁	董事	选举	经董事会、股东大会审议通过
季江锋	副总经理	聘任	经董事会审议通过
高菲	董事、副董事长	离任	工作调动

**(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明**

□适用 √不适用

**(六) 其他**

□适用 √不适用

**五、报告期内召开的董事会有关情况**

会议届次	召开日期	会议决议
第十届董事会第五次会议	2022 年 2 月 9 日	审议通过了《关于公司拟投资建设轻纺智谷数字工业园区项目的议案》
第十届董事会第六次会议	2022 年 4 月 18 日	审议通过了《公司 2021 年度董事会工作报告》、《公司 2021 年度总经理工作报告》、《关于〈公司 2021 年年度报告全文及其摘要〉的议案》、《公司 2021 年度财务决算报告》、《公司 2022 年度财务预算报告》、《关于续聘会计师事务所及支付其 2021 年度审计报酬的议案》、《公司 2021 年度利润分配及

		资本公积转增预案》、《关于独立董事津贴标准的议案》、《关于公司 2022 年度预计日常关联交易的议案》、《关于〈公司 2021 年度内部控制评价报告〉的议案》、《公司独立董事 2021 年度述职报告》、《公司董事会审计委员会 2021 年度履职报告》、《关于修改〈公司章程〉、〈股东大会议事规则〉、〈董事会议事规则〉的议案》、《关于公司向相关金融机构申请综合授信的议案》、《关于聘任公司董事会秘书的议案》、《关于召开公司 2021 年年度股东大会的议案》
第十届董事会第七次会议	2022 年 4 月 26 日	审议通过了《关于〈公司 2022 年第一季度报告〉的议案》
第十届董事会第八次会议	2022 年 6 月 15 日	审议通过了《关于全资子公司签订国有土地上房屋征收协议的议案》、《关于召开公司 2022 年第一次临时股东大会的议案》
第十届董事会第九次会议	2022 年 8 月 18 日	审议通过了《关于〈公司 2022 年半年度报告全文及其摘要〉的议案》
第十届董事会第十次会议	2022 年 9 月 14 日	审议通过了《关于公司控股股东变更解决同业竞争承诺的议案》、《关于召开公司 2022 年第二次临时股东大会的议案》
第十届董事会第十一次会议	2022 年 10 月 13 日	审议通过了《关于制定〈浙江中国轻纺城集团股份有限公司对外投资决策制度〉的议案》、《关于以集中竞价交易方式回购公司股份的议案》
第十届董事会第十二次会议	2022 年 10 月 26 日	审议通过了《关于〈公司 2022 年第三季度报告〉的议案》
第十届董事会第十三次会议	2022 年 11 月 14 日	审议通过了《关于聘任公司总经理的议案》、《关于聘任公司副总经理的议案》
第十届董事会第十四次会议	2022 年 11 月 30 日	审议通过了《关于增补公司非独立董事的议案》、《关于合资设立公司暨关联交易的议案》、《关于召开公司 2022 年第三次临时股东大会的议案》

## 六、董事履行职责情况

### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况 出席股东大会的次数
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	
潘建华	否	10	10	7	0	0	否	4
高菲	否	10	10	7	0	0	否	3
范慧川	否	10	10	7	0	0	否	1
王百通	否	0	0	0	0	0	否	0
沈红梁	否	0	0	0	0	0	否	0
何明	否	10	10	7	0	0	否	1
程惠芳	是	10	10	7	0	0	否	0
楼东平	是	10	10	7	0	0	否	1
章勇坚	是	10	10	7	0	0	否	1
虞伟强	否	8	7	5	1	0	否	1
王海明	否	8	6	5	2	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	10
其中：现场会议次数	2
通讯方式召开会议次数	7
现场结合通讯方式召开会议次数	1

**(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况**

□适用 √不适用

**(三) 其他**

□适用 √不适用

**七、董事会下设专门委员会情况**

√适用 □不适用

**(1). 董事会下设专门委员会成员情况**

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	章勇坚、王百通、楼东平
提名委员会	程惠芳、潘建华、楼东平
薪酬与考核委员会	楼东平、潘建华、章勇坚
战略委员会	潘建华、王百通、范慧川、程惠芳、章勇坚

**(2). 报告期内审计委员会召开 5 次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行 职责情况
2022 年 4 月 18 日	审议《公司 2021 年年度报告全文及其摘要》、《公司 2021 年度财务决算报告》、《公司 2022 年度财务预算报告》、《关于续聘会计师事务所及支付其 2021 年度审计报酬的议案》、《关于公司 2022 年度预计日常关联交易的议案》、《关于〈公司 2021 年度内部控制评价报告〉的议案》	<p>天健会计师事务所（特殊普通合伙）具备证券、期货相关业务审计从业资格，具备为上市公司提供审计服务的经验和能力，在 2021 年度审计服务过程中，遵循了独立、客观、公正的执业准则，顺利完成了年度审计任务，认真履行了审计机构应尽的职责，从专业角度维护了公司及股东的合法权益，能够满足公司未来年度审计工作要求，能够独立对公司财务状况及内部控制状况进行审计。审计委员会综合评价天健会计师事务所（特殊普通合伙）专业胜任能力、投资者保护能力、独立性和诚信状况等基础上，我们建议公司续聘天健会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2022 年度财务报告和内部控制的审计机构。</p> <p>公司日常关联交易是公司开展日常经营所需，关联交易价格以市场价格确定，不存在损害公司和其他股东利益的情形，符合公司及股东整体利益。同意将上述议案提交公司第十届董事会第六次会议审议，董事会在审议本次关联交易时，关联董事潘建华、虞伟强、王海明、何明应回避表决。</p> <p>董事会审计委员会同意将《公司 2021 年年度报告全文及其摘要》、《公司 2021 年度财务决算报告》、《公司 2022 年度财务预算报告》、《关于续聘会计师事务所及支付其 2021 年度审计报酬的议案》、《关于公司 2022 年度预计日常关联交</p>	

		易的议案》、《关于〈公司 2021 年度内部控制评价报告〉的议案》提交公司第十届董事会第六次会议审议。	
2022 年 4 月 26 日	审议《公司 2022 年第一季度报告》	董事会审计委员会同意将《公司 2022 年第一季度报告》提交公司第十届董事会第七次会议审议。	
2022 年 8 月 18 日	审议《公司 2022 年半年度报告全文及其摘要》	董事会审计委员会同意将《公司 2022 年半年度报告全文及其摘要》提交公司第十届董事会第九次会议审议。	
2022 年 10 月 26 日	审议《公司 2022 年第三季度报告》	董事会审计委员会同意将《公司 2022 年第三季度报告》提交公司第十届董事会第十二次会议审议。	
2022 年 11 月 30 日	审议《关于合资设立公司暨关联交易的议案》	本次关联交易遵循了公开、公平、公正的原则，不存在损害公司和其他股东利益的情形，符合公司及股东整体利益。同意将上述议案提交公司第十届董事会第十四次会议审议，董事会在审议本次关联交易时，关联董事潘建华、何明应回避表决。	

**(3). 报告期内提名委员会召开 3 次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行 职责情况
2022 年 4 月 8 日	董事会秘书的资格审核	根据《公司法》和《公司章程》的有关规定，董事会提名委员会对马晓峰先生的任职资格进行全面核查后，认为其任职条件符合《公司法》、《公司章程》等有关规定，具备了担任本公司董事会秘书所需要的专业知识和工作能力，现建议董事会聘任。	
2022 年 11 月 14 日	高级管理人员的资格审核	根据《公司法》和《公司章程》的有关规定，董事会提名委员会对王百通先生、叶异燕女士的任职资格进行全面核查后，认为上述人员的任职条件符合《公司法》、《公司章程》等有关规定，具备了担任本公司高级管理人员所需要的专业知识和工作能力，现建议董事会聘任。	
2022 年 11 月 30 日	第十届董事会非独立董事候选人资格审核	根据《公司法》和《公司章程》的有关规定，董事会提名委员会对王百通先生、沈红梁先生的董事任职资格进行全面核查后，认为董事候选人王百通先生、沈红梁先生的任职条件符合《公司法》、《公司章程》等有关规定，具备了担任本公司非独立董事所需要的专业知识和工作能力，现建议董事会提名王百通先生、沈红梁先生为公司第十届董事会非独立董事候选人，并同意将上述董事会补选事项涉及的相关议案提交浙江中国轻纺城集团股份有限公司第十届董事会第十四次会议审议。	

**(4). 报告期内薪酬与考核委员会召开 1 次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行 职责情况
2022 年 3 月 1 日	审议《关于公司高级管理人员 2021 年度薪酬执行情况的	薪酬与考核委员会认为，公司高级管理人员薪酬是根据公司所处行业的薪酬水平，结合公司的实际经营情况制定的，有利于强化公司高级管理人员	

	议案》	勤勉尽责。	
--	-----	-------	--

## (5). 报告期内战略委员会召开 1 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行 职责情况
2022 年 1 月 27 日	审议《关于公司拟投资建设轻纺智谷数字工业园区项目的议案》	同意将《关于公司拟投资建设轻纺智谷数字工业园区项目的议案》提交浙江中国轻纺城集团股份有限公司第十届董事会第五次会议予以审议。	

## (6). 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

## 八、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

## (一) 员工情况

母公司在职员工的数量	109
主要子公司在职员工的数量	873
在职员工的数量合计	982
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	0
销售人员	32
技术人员	43
财务人员	23
行政人员	469
其他人员	415
合计	982
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生及以上	9
本科	302
专科	207
高中及以下	464
合计	982

## (二) 薪酬政策

适用 不适用

为适应公司日益提升的管理需求，不断完善薪酬管理制度，建立“以岗定薪、一岗多薪、岗变薪变”的薪酬体系，并优化考核激励机制，实行月度考核和年度考核相结合的双重考核方式，强调员工的知识、技能和绩效的提升决定了其薪酬的晋级晋升，强化了薪酬的激励作用。

**(三) 培训计划**√适用  不适用

公司坚持按需施教、务求实效的原则，根据发展需要和员工多样化培训需求，分层次、分类别地开展内容丰富、形式灵活、针对性强的培训，并倡导员工通过继续教育努力提升自身的文化素质和水平，促进员工整体素质的提高。

**(四) 劳务外包情况**√适用  不适用

劳务外包的工时总数	782,080 小时
劳务外包支付的报酬总额	11,632,749 元

**十、利润分配或资本公积金转增预案****(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况**√适用  不适用

根据中国证监会《上市公司章程指引》、《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》等的相关要求，公司 2012 年 8 月 14 日召开的第七届董事会第四次会议和 2012 年 9 月 5 日召开的 2012 年第三次临时股东大会审议通过了《关于修改部分条款的议案》，对《公司章程》涉及利润分配政策的条款进行了修改和完善。修订后的《公司章程》对公司现金分红标准、比例、相关决策程序进行了明确规定，为独立董事履行职责和中小股东表达诉求提供了制度保障。公司积极落实修订后的现金分红政策，给予投资者合理回报，切实维护全体股东的利益。

2022 年 5 月 18 日召开的公司 2021 年年度股东大会审议通过了《公司 2021 年度利润分配及资本公积转增方案》，同意公司以 2021 年末总股本 1,465,790,928 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 1.50 元（含税），合计派发现金红利 219,868,639.20 元（含税），分配后剩余可供股东分配的利润 1,695,634,871.25 元结转以后年度分配。2021 年度不进行资本公积金转增股本。

公司于 2022 年 6 月 29 日在《中国证券报》、《上海证券报》以及上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）刊登了《公司 2021 年年度权益分派实施公告》。本次利润分配方案的股权登记日为：2022 年 7 月 5 日，除权（除息）日：2022 年 7 月 6 日，现金红利发放日：2022 年 7 月 6 日。在报告期内已实施完毕。

**(二) 现金分红政策的专项说明**√适用  不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	√是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	√是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	√是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	√是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	√是 <input type="checkbox"/> 否

**(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划** 适用  不适用**(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况**√适用  不适用

单位：元币种：人民币

每 10 股送红股数（股）	
每 10 股派息数（元）（含税）	

每 10 股转增数 (股)	
现金分红金额 (含税)	230,845,619.02
分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	1,186,840,276.21
占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率 (%)	19.45
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	342,180,584.45
合计分红金额 (含税)	573,026,203.47
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率 (%)	48.28

## 十一、 公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

### (一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

### (二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

### (三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

### (四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司董事会薪酬与考核委员会根据《董事会薪酬与考核委员会实施细则》的有关规定，结合年初国资管理部门下达的考核指标和年末公司的经营状况及相关考核指标的完成情况，拟定高级管理人员报酬方案。

## 十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

公司按照相关法律法规以及监管机构、交易所及其他自律组织关于内部控制的相关规则，建立了完备的内部控制制度体系。公司将内部控制建设始终贯穿于公司的经营发展之中，不断完善制度建设，强化制度执行，落实监督检查，确保公司持续稳健发展。

公司持续重视制度建设，本年度，根据《公司法》、《证券法》等要求，及时对《公司章程》、《股东大会议事规则》和《公司董事会议事规则》部分条款进行修订完善。

根据 2022 年度公司内部控制评价结果，报告期内，公司不存在财务报告及非财务报告内部控制重大缺陷，公司已建立较为完善的内部控制机制并有效执行，达到了公司内部控制的总体目标。报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

### 十三、 报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

公司对下属子公司按照子公司管理制度进行规范管理。公司对全资子公司的管理遵循统一管理、规范运作、灵活高效的基本原则。公司各职能部门按职能条线对子公司进行战略管理、人力资源管理、财务管理、风险合规管理等。此外，公司还利用 OA 系统等管理软件加强对子公司内部管理控制，提高子公司经营管理水平。

### 十四、 内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

天健会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2022 年 12 月 31 日的财务报告内部控制的有效性进行了审计，并出具了《内部控制审计报告》（天健审【2023】3700 号），认为公司在 2022 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制（详见公司与本年度报告同日在上海证券交易所网站披露的《内部控制审计报告》）。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

### 十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况

在上市公司治理专项行动中，经自查，公司发现公司章程未明确股东大会选举董事、监事时，“应当”实行累积投票制。公司已于 2022 年 4 月 18 日召开公司第十届董事会第六次会议、2022 年 5 月 18 日召开 2021 年年度股东大会，将公司章程第八十六条相关内容由“股东大会就选举董事、监事进行表决时，根据股东大会的决议，可以实行累积投票制。”修订为“股东大会就选举董事、监事进行表决时，根据股东大会的决议，应当实行累积投票制。”

### 十六、 其他

适用 不适用

## 第五节 环境与社会责任

### 一、环境信息情况

是否建立环境保护相关机制	否
报告期内投入环保资金（单位：万元）	不适用

#### (一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

#### (二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

公司及控股子公司所属行业均不属于国家环保部门规定的重污染行业。报告期内，公司下属市场、物流园区严格按照环保部门要求进行垃圾分类处理，污水进入环保管网排放，拟建设项目均按照规定进行环境影响评价。公司积极承担和履行企业环保主题的责任和义务，严格遵守各项环保政策，有效落实环保措施，加强管理监测。报告期内，公司生产经营活动平稳开展，无重大环保事故发生。

##### 1. 因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

##### 2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

##### 3. 未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

#### (三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

#### (四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

是否采取减碳措施	否
减少排放二氧化碳当量（单位：吨）	
减碳措施类型（如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产有助于减碳的新产品等）	

具体说明

适用 不适用

### 二、社会责任工作情况

#### (一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

#### (二) 社会责任工作具体情况

适用 不适用

具体说明

√适用 □不适用

中国轻纺城是柯桥经济腾飞的重要引擎之一，公司作为最大的业主单位，以满足市场主体需求为出发点和落脚点，不断地优化营商环境，完善配套设施，强化服务意识，全力为市场经营户、采购商打造一个线上线下融合化、交易环境便利化、服务功能综合化的一流专业市场，持续擦亮中国轻纺城这张浙江金名片。在日常经营中，公司主动搭建沟通桥梁，高效化解经营户之间、经营户与采购商之间的矛盾，充分保护经营户和采购商的合法权益，确保了下属各市场的规范有序和稳定发展。

### 三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

√适用 □不适用

扶贫及乡村振兴项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	231.1	
其中：资金（万元）	200	强村共富向扶贫结对村捐助，用于“蒋相小学危房改造”和“蒋相共富绿色发展配套”等省级农综项目
物资折款（万元）	31.1	其中 14.2 万元为东西部协作计划，16.9 万元为消费帮扶采购结对地农产品
惠及人数（人）		
帮扶形式（如产业扶贫、就业扶贫、教育扶贫等）		

具体说明

□适用 √不适用

## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	其他	开发经营集团	2008年11月11日，开发经营集团协议收购精功控股持有的9,680万股公司股份（占当时公司股份总数的15.64%）时，开发经营集团承诺：1、开发经营集团不利用对公司的控股地位进行损害公司及公司其他股东合法权益的经营活动。2、开发经营集团除行使正常的股东权利外，不干涉公司的经营管理，不出现开发经营集团除董事以外人员兼任公司高级管理人员情况（包括但不限于：经理、副经理、董事会秘书及财务管理人员）。3、在开发经营集团行使股东权利后，在未来3个月内无资产注入计划，但开发经营集团今后将逐步把相关市场资源注入公司，做大做强做优轻纺市场业务。4、如开发经营集团有意出售自身持有的任何涉及市场开发建设、租赁管理的资产或股权，公司享有优先购买权；开发经营集团保证在出售或转让任何涉及市场开发建设、租赁管理的资产或股权时，向公司提供不逊于开发经营集团向任何独立第三方提供的商业条件。5、开发经营集团承诺将给予公司及其下属企业与开发经营集团其他下属企业同等待遇，避免损害公司及其下属企业利益。	承诺时间：2008年11月 承诺期限：长期	否	是
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	开发经营集团	本次重大资产重组完成后，开发经营集团仍拥有服装服饰市场、控股子公司浙江绍兴中国轻纺城西市场实业有限公司、绍兴县中国轻纺城坯布市场有限公司（现绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司）等剩余市场资产，与上市公司存在一定程度的同业竞争。开发经营集团就该等资产处置承诺如下：1、本公司是开发经营集团所持有的轻纺交易市场资产整合的唯一上市平台。2、本次重组完成后，开发经营集团作为本公司的控股股东期间，除目前已经存在的市场资产外，开发经营集团将不再以任何方式（包括但不限于单独经营、通过合资经营或拥有另一家公司或企业的股份及其他权益）直接或间接参与任何与本公司构成竞争的相同的经营业务（不含现有市场必要的升级改	承诺时间：2011年9月、2012年5月 承诺期限：长期	否	是

			造)。3、开发经营集团作为本公司的控股股东期间，不会利用本公司控股股东地位损害本公司及其他股东（特别是中小股东）的合法权益，并将继续履行之前作出的各种支持本公司发展的承诺。			
解决同业竞争	开发经营集团		公司 2017 年第一次临时股东大会审议通过《关于公司控股股东变更解决同业竞争承诺的提案》，同意控股股东对 2012 年重组时作出的承诺（承诺到期时间 2017 年 7 月 15 日）做如下变更：1、原承诺期限届满后的 6 个月内，满足以下条件时，开发经营集团将坯布市场和服装服饰市场注入上市公司：坯布市场其他股东放弃优先受让权；服装服饰市场完成可出租营业房资产和非市场资产创意大厦的产权分割，经营情况趋好，开发经营集团对相关资产交割后三个会计年度的经营业绩出具明确的承诺及补偿措施。2、原承诺期限届满后的 3 年内，满足以下条件时，开发经营集团将柯东仓储和东门市场注入上市公司：东门市场完成土地、房产等资产的过户工作，并获得其他股东放弃优先受让权的同意；柯东仓储完成土地、房产等资产的过户工作，解决利润分配不合规问题，并获得其他股东放弃优先受让权的同意。3、新西市场建造竣工后 3 年内，完成原西市场经营户的安置工作、招商工作取得实效并具备良好盈利前景时，将其注入上市公司。上述资产将参照上市公司 2012 年重大资产重组采取的评估方法进行市场化定价，并由上市公司董事会及股东大会在关联方回避表决情况下审议。4、延长的承诺期间内，若上述资产仍不符合注入条件，开发经营集团将采取相应措施以彻底消除同业竞争。	承诺时间：2017 年 7 月 14 日，承诺期限见承诺内容。	是	是
解决同业竞争	开发经营集团		公司 2022 年第二次临时股东大会审议通过了《关于公司控股股东变更解决同业竞争承诺的提案》，同意开发经营集团对绍兴市柯桥区中国轻纺城西市场开发经营有限公司处置相关承诺作如下变更：目前新西市场已完成原西市场经营户安置工作，正在进一步招商中，尚未达到注入上市公司条件，由于相关资产需履行审计、评估及国资审批程序，预计无法在 9 月完成，将承诺履行期限延长 6 个月，即 2023 年 3 月 31 日。	承诺时间：2022 年 9 月 30 日，承诺期限见承诺内容。	是	是
解决关联交易	开发经营集团		1、本次重大资产重组完成后，开发经营集团将继续严格按照《公司法》等法律、法规、规章等规范性文件的要求以及本公司《公司章程》的有关规定，行使股东权利或者敦促董事依法行使董事权利，在股东大会以及董事会对有关涉及开发经营集团事项的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务。2、本次交易完成后，开发经营集团与本公司之间将尽量减少关联交易。在进行确有必要且无法规避的关联交易时，保证按市场化原则和公允价格进行公平	承诺时间：2011 年 12 月 承诺期限：长期	否	是

			操作，并按相关法律、法规、规章等规范性文件的规定履行交易程序及信息披露义务。保证不通过关联交易损害本公司及其他股东的合法权益。3、开发经营集团和本公司就相互间关联事务及交易所做出的任何约定及安排，均不妨碍对方为其自身利益、在市场同等竞争条件下与任何第三方进行业务往来或交易。			
--	--	--	---	--	--	--

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到  未达到  不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用  不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

#### 四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

#### 五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

##### (一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

企业会计准则引起的会计政策变更，详见本报告第十一节、财务报告五、重要会计政策及会计估计 44、重要会计政策和会计估计的变更。

公司根据中华人民共和国财政部(以下简称“财政部”)颁布的《关于印发〈企业会计准则解释第 15 号〉的通知》(财会〔2021〕35 号,以下简称“《企业会计准则解释第 15 号》”)以及《关于印发〈企业会计准则解释第 16 号〉的通知》(财会〔2022〕31 号),以下简称“《企业会计准则解释第 16 号》”)的要求变更会计政策,本次会计政策变更事项不会对公司当期的财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响。

公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”规定以及“关于亏损合同的判断”规定,自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”规定以及“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”规定,对原采用的相关会计政策进行相应变更。

##### 一、会计政策变更的内容

(一)根据《企业会计准则解释第 15 号》的要求,会计政策变更的主要内容如下:

1、关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理

企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的(以下统称“试运行销售”),应当按照《企业会计准则第 14 号—收入》《企业会计准则第 1 号—存货》等规定,对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理,计入当期损益,不应将试运行销售相关收入抵销相关成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。试运行产出的有关产品或副产品在对外销售前,符合《企业会计准则第 1 号—存货》规定的应当确认为存货,符合其他相关企业会计准则中有关资产确认条件的应当确认为相关资产。测试固定资产可否正常运转而发生的支出属于固定资产达到预定可使用状态前的必要支出,应当按照《企业会计准则第 4 号—固定资产》的有关规定,计入该固定资产成本。

##### 2、关于亏损合同的判断

《企业会计准则第 13 号—或有事项》规定,亏损合同,是指履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。其中,“履行合同义务不可避免会发生的成本”应当反映退出该合同的最低净成本,即履行该合同的成本与未能履行该合同而发生的补偿或处罚两者之间的较低者。企业履行该合同的成本包括履行合同的增量成本和与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额。其中,履行合同的增量成本包括直接人工、直接材料等;与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额包括用于履行合同的固定资产的折旧费用分摊金额等。

(二)根据《企业会计准则解释第 16 号》的要求,会计政策变更的主要内容如下:

##### 1、关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理

对于企业按照《企业会计准则第 37 号—金融工具列报》等规定分类为权益工具的金融工具(如分类为权益工具的永续债等),相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的,企业应当在确认应付股利时,确认与股利相关的所得税影响。该股利的所得税影响通常与过去产生可供分配利润的交易或事项更为直接相关,企业应当按照与过去产生可供分配利润的交易或事项时所采用的会计处理相一致的方式,将股利的所得税影响计入当期损益或所有者权益项目(含其他综合收益项目)。对于所分配的利润来源于以前产生损益的交易或事项,该股利的所得税影响应当计入当期损益;对于所分配的利润来源于以前确认在所有者权益中的交易或事项,该股利的所得税影响应当计入所有者权益项目。

##### 2、关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理

企业修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日，企业应当按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。上述规定同样适用于修改发生在等待期结束后的情形。如果由于修改延长或缩短了等待期，企业应当按照修改后的等待期进行上述会计处理(无需考虑不利修改的有关会计处理规定)。如果企业取消一项以现金结算的股份支付，授予一项以权益结算的股份支付，并在授予权益工具日认定其是用来替代已取消的以现金结算的股份支付(因未满足可行权条件而被取消的除外)的，适用本解释的上述规定。

## (二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

## (三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

## (四) 其他说明

适用 不适用

## 六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	750,000
境内会计师事务所审计年限	25

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	200,000

### 聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

2022年5月18日，公司2021年年度股东大会审议通过了《关于续聘会计师事务所的提案》，同意公司续聘天健会计师事务所（特殊普通合伙人）担任公司2022年度财务审计和内部控制审计工作，聘期一年。

### 审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

## 七、面临退市风险的情况

### (一) 导致退市风险警示的原因

适用 不适用

### (二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

### (三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

## 八、破产重整相关事项

适用 不适用

## 九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

## 十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

## 十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司及控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

## 十二、重大关联交易

### (一)与日常经营相关的关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

#### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

#### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

### (二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

#### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

#### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

#### 4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

### (三)共同对外投资的重大关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

#### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

适用 不适用

**(四)关联债权债务往来**

**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

适用 不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

适用 不适用

**(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务**

适用 不适用

**(六)其他**

适用 不适用

2022年12月16日，公司2022年第三次临时股东大会审议通过了《关于合资设立公司暨关联交易的提案》，同意与绍兴市柯桥区抱团物业经营管理有限公司共同投资设立绍兴市柯桥区智谷轻纺数字工业园区有限公司，合资公司注册资本12.82亿元，其中，公司拟以现金方式出资7.692亿元，持股比例为60%；抱团公司拟以现金方式出资5.128亿元，持股比例为40%。（详见公司临2022-050公告）

**十三、重大合同及其履行情况**

**(一) 托管、承包、租赁事项**

**1、 托管情况**

适用 不适用

**2、 承包情况**

适用 不适用

**3、 租赁情况**

适用 不适用

(二) 担保情况

适用 不适用

**(三) 委托他人进行现金资产管理的情况****1. 委托理财情况****(1) 委托理财总体情况**

适用 不适用

**其他情况**

适用 不适用

**(2) 单项委托理财情况**

适用 不适用

**其他情况**

适用 不适用

**(3) 委托理财减值准备**

适用 不适用

**2. 委托贷款情况****(1) 委托贷款总体情况**

适用 不适用

**其他情况**

适用 不适用

**(2) 单项委托贷款情况**

适用 不适用

**其他情况**

适用 不适用

**(3) 委托贷款减值准备**

适用 不适用

**3. 其他情况**

适用 不适用

**(四) 其他重大合同**

适用 不适用

**十四、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明**

适用 不适用

1、2022年6月，公司全资子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司与房屋征收部门：绍兴市未来社区开发建设有限公司、征收实施单位：绍兴市柯桥区齐贤街道办事处就房屋征收签订《柯桥区（齐贤街道）国有土地上房屋征收协议》，上述事宜已经公司第十届董事会第八次会议、第十届监事会第七次会议和2022年第一次临时股东大会审议通过。2022年6月，公司收到第一笔拆迁补偿款5亿元；2022年8月，公司收到第二笔拆迁补偿款2亿元；2022年9月，公司收到第三笔拆迁补偿款216,866,312元（详见公司临2022-020、临2022-026、临2022-028、临2022-029公告）。截至2022年12月31日，公司收到绍兴市柯桥区齐贤街道办事处支付的房屋征收补偿款合计916,866,312.00元，剩余尚未收到的征收补偿款571,152,999.00元计入其他应收款，并按5%计提坏账准备。

2、2022年10月13日公司召开第十届董事会第十一次会议审议通过《关于以集中竞价交易方式回购公司股份的议案》，同意公司使用不低于人民币4.10亿元（含）且不超过人民币8.06亿元（含）的自有资金以集中竞价交易方式回购公司部分股份，用于实施员工持股计划或股权激励等。回购期限自公司董事会审议通过回购方案之日起不超过12个月，回购价格不超过人民币5.50元/股（含），不低于人民币2.80元/股（含）。截至2022年12月31日，公司以集中竞价交易方式累计回购公司股份78,017,796股，回购金额3.42亿元。（详见临2022-040、临2023-001公告）

3、公司控股股东绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司的法定代表人由“单崇军”变更为“鲁麓树”，经营范围由“一般项目：房地产开发经营；城市综合开发；旧城改造；土地综合开发利用；轻纺城市场和相关基础设施、公益性项目投资开发；中国轻纺城市场的开发建设和经营管理；自有房屋租赁；广告经营；物业管理；股权投资；股权投资基金管理；工程代建（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）”变更为“一般项目：轻纺城市场和相关基础设施、公益性项目投资开发；中国轻纺城市场的开发建设和经营管理；自有房屋租赁；广告经营；物业管理；股权投资；股权投资基金管理；工程代建；房地产开发经营；城市综合开发；旧城改造；土地综合开发利用。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）”，经营期限（营业期限）由“营业期限至：20223-07-02”变更为“营业期限至：长期”，已完成相关工商变更登记手续。

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

##### 2、股份变动情况说明

适用 不适用

##### 3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

##### 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

#### (二) 限售股份变动情况

适用 不适用

### 二、证券发行与上市情况

#### (一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

#### (二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

## (三) 现存的内部职工股情况

□适用 √不适用

## 三、股东和实际控制人情况

## (一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	30,129
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	28,512
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用

## (二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押、标记或冻结情 况		股东性质
					股份状 态	数量	
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	0	553,362,648	37.75	0	无		国有法人
浙江精功控股有限公司	0	63,700,000	4.35	0	冻结	63,700,000	境内非国有法人
张方正	24,635,076	24,635,076	1.68	0	无		未知
浙江浙财资本管理有限公司	24,427,966	24,427,966	1.67	0	无		境内非国有法人
绍兴市柯桥区柯桥街道红建股份经济合作社	0	10,738,000	0.73	0	无		境内非国有法人
李俊	500,000	10,000,028	0.68	0	无		未知
龚万伦	0	8,239,172	0.56	0	无		未知
张晓晖	3,850,000	7,801,000	0.53	0	无		未知
龚岚	0	7,772,756	0.53	0	无		未知
唐琳琳	22,000	7,622,340	0.52	0	无		未知
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	553,362,648	人民币普通股	553,362,648				
浙江精功控股有限公司	63,700,000	人民币普通股	63,700,000				
张方正	24,635,076	人民币普通股	24,635,076				
浙江浙财资本管理有限公司	24,427,966	人民币普通股	24,427,966				
绍兴市柯桥区柯桥街道红建股份经济合作社	10,738,000	人民币普通股	10,738,000				
李俊	10,000,028	人民币普通股	10,000,028				
龚万伦	8,239,172	人民币普通股	8,239,172				

张晓晖	7,801,000	人民币普通股	7,801,000
龚岚	7,772,756	人民币普通股	7,772,756
唐琳琳	7,622,340	人民币普通股	7,622,340
前十名股东中回购专户情况说明	截止 2022 年 12 月 31 日,浙江中国轻纺城集团股份有限公司回购专用证券账户持有公司普通股 78,017,796 股,占公司总股本的 5.32%。依照规定,不列入前十大股东名册。		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未发现前十名无限售条件流通股股东之间,以及前十名无限售条件流通股股东和前十名股东之间存在关联或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

### (三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

## 四、控股股东及实际控制人情况

### (一) 控股股东情况

#### 1 法人

适用 不适用

名称	绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司
单位负责人或法定代表人	鲁麓树
成立日期	2003 年 7 月 2 日
主要经营业务	一般项目：轻纺城市场和相关基础设施、公益性项目投资开发；中国轻纺城市场的开发建设和经营管理；自有房屋租赁；广告经营；物业管理；股权投资；股权投资基金管理；工程代建；房地产开发经营；城市综合开发；旧城改造；土地综合开发利用。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	开发经营集团持有浙商银行 302,993,318 股股份。
其他情况说明	无

#### 2 自然人

适用 不适用

#### 3 公司不存在控股股东情况的特别说明

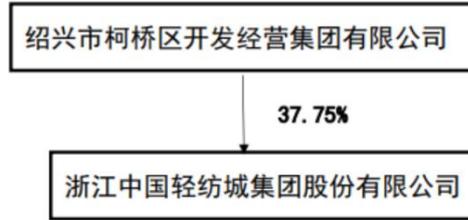
适用 不适用

#### 4 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

#### 5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用  不适用

名称	绍兴市柯桥区人民政府
单位负责人或法定代表人	
成立日期	
主要经营业务	
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	
其他情况说明	

2 自然人

适用  不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

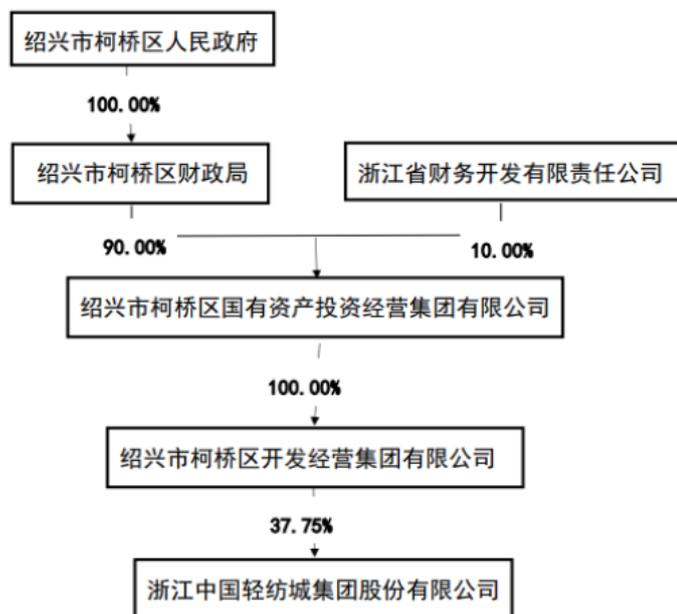
适用  不适用

4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用  不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用  不适用



## 6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

## (三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

## 五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

## 六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

## 七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

## 八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

回购股份方案名称	关于以集中竞价交易方式回购股份的方案
回购股份方案披露时间	2022 年 10 月 17 日
拟回购股份数量及占总股本的比例 (%)	不超过公司总股本的 10%
拟回购金额	不低于人民币 4.10 亿元（含）且不超过人民币 8.06 亿元（含）
拟回购期间	自公司董事会审议通过回购方案之日（2022 年 10 月 13 日）起不超过 12 个月
回购用途	用于实施员工持股计划或股权激励等
已回购数量(股)	78,017,796
已回购数量占股权激励计划所涉及的标的股票的比例 (%)（如有）	无
公司采用集中竞价交易方式减持回购股份的进展情况	无

## 第八节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第九节 债券相关情况

### 一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

#### (一) 企业债券

适用 不适用

### 二、可转换公司债券情况

适用 不适用

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

√适用 □不适用

#### 审计报告

天健审〔2023〕3698号

浙江中国轻纺城集团股份有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了浙江中国轻纺城集团股份有限公司（以下简称轻纺城公司）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了轻纺城公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于轻纺城公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

##### （一）收入的确认

###### 1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三（二十四）、三（二十八）、五（二）1及十三（一）。

轻纺城公司的营业收入主要来自于租赁业务收入。2022年度，轻纺城公司财务报表所示营业收入项目金额为人民币82,018.72万元，其中租赁业务的营业收入为人民币77,302.73万元。

由于营业收入是轻纺城公司关键业绩指标之一，可能存在轻纺城公司管理层（以下简称管理层）通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

###### 2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

（1）了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）在抽样的基础上，查阅租赁协议，并考虑轻纺城公司收入确认的会计政策是否符合协议条款及企业会计准则的要求；

（3）对轻纺城公司收入实施分析程序，评价轻纺城公司收入的准确性及是否记入恰当的会计期间；

（4）在抽样的基础上，将轻纺城公司租赁业务涉及的租金总额、租赁期限、起租时点等要素与租赁协议等文件进行核对，复核相关收入确认的准确性；

（5）检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

##### （二）投资性房地产的账面价值

###### 1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三（十四）及五（一）10。

截至2022年12月31日，轻纺城公司财务报表所示投资性房地产项目账面价值为人民币391,760.65万元，是轻纺城公司最主要的资产之一。

投资性房地产的账面价值涉及重大的管理层判断，包括确定哪些支出符合资本化的条件、确定投资性房地产开始计提折旧或进行摊销的时点、估计相应投资性房地产的经济可使用年限及其残值等。

由于投资性房地产的账面价值金额重大，且上述相关判断的合理性对财务报表的准确性影响较大，我们将投资性房地产的账面价值列为关键审计事项。

## 2. 审计应对

针对投资性房地产的账面价值，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与投资性房地产相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 在抽样的基础上，检查投资性房地产的原始入账金额，包括土地合同、施工合同、竣工验收相关资料等；

(3) 结合同行业的情况，评价管理层对投资性房地产的经济可使用年限及其残值估计的合理性；

(4) 检查并复核投资性房地产的折旧或摊销计算是否正确，会计处理是否无误；

(5) 了解公司判断投资性房地产是否存在减值迹象的内外部信息，结合出租情况等信息，评估管理层对减值迹象的判断是否恰当；

(6) 检查与投资性房地产相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

## 四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估轻纺城公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

轻纺城公司治理层（以下简称治理层）负责监督轻纺城公司的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对轻纺城公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务

报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致轻纺城公司不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六)就轻纺城公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天健会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：滕培彬  
（项目合伙人）

中国·杭州 中国注册会计师：艾锋华

二〇二三年四月二十五日

## 二、财务报表

### 合并资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：浙江中国轻纺城集团股份有限公司

单位：元币种：人民币

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	1,758,446,225.51	1,479,058,886.97
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	5	11,288,289.73	410,827.72
应收款项融资			
预付款项	7	1,358,090.79	384,325.23
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	8	578,105,135.00	35,839,982.38
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
合同资产			

持有待售资产	11		188,791,134.14
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	13	409,384,422.05	411,403,851.05
流动资产合计		2,758,582,163.08	2,115,889,007.49
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	17	794,205,835.49	783,451,699.88
其他权益工具投资	18	1,480,034,159.60	1,736,208,447.63
其他非流动金融资产	19	50,000,000.00	50,000,000.00
投资性房地产	20	3,917,606,490.59	4,112,922,252.02
固定资产	21	168,826,358.97	171,114,633.11
在建工程	22	1,123,486,844.42	68,850,317.45
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	25	11,374,006.11	
无形资产	26	84,728,241.43	83,091,450.32
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	29	19,228,714.21	24,148,732.87
递延所得税资产	30	25,956,932.17	18,847,250.43
其他非流动资产	31	24,097,260.33	6,570,998.18
非流动资产合计		7,699,544,843.32	7,055,205,781.89
资产总计		10,458,127,006.40	9,171,094,789.38
<b>流动负债：</b>			
短期借款	32	800,411,722.22	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	36	52,507,712.21	35,377,347.97
预收款项	37	2,620,207,508.33	2,643,300,911.11
合同负债	38	13,553,771.46	16,271,816.90
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	39	37,444,888.06	31,533,322.95
应交税费	40	198,379,291.81	46,817,673.46
其他应付款	41	214,284,121.79	242,302,276.16
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			

一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	44	171,765.62	196,848.82
流动负债合计		3,936,960,781.50	3,015,800,197.37
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	51	15,213,607.25	15,111,648.40
递延所得税负债	30	147,370,075.38	218,433,022.40
其他非流动负债	52	490,000.00	490,000.00
非流动负债合计		163,073,682.63	234,034,670.80
负债合计		4,100,034,464.13	3,249,834,868.17
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	53	1,465,790,928.00	1,465,790,928.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	55	1,153,253,925.58	1,152,909,953.28
减：库存股	56	342,180,584.45	
其他综合收益	57	442,110,226.21	655,299,067.22
专项储备			
盈余公积	59	455,136,243.86	435,518,076.06
一般风险准备			
未分配利润	60	3,054,508,904.41	2,107,155,435.20
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		6,228,619,643.61	5,816,673,459.76
少数股东权益		129,472,898.66	104,586,461.45
所有者权益（或股东权益）合计		6,358,092,542.27	5,921,259,921.21
负债和所有者权益（或股东权益）总计		10,458,127,006.40	9,171,094,789.38

公司负责人：潘建华 主管会计工作负责人：邬建昌 会计机构负责人：邬建昌

### 母公司资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：浙江中国轻纺城集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		1,456,064,522.40	1,141,567,151.78

交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	1	321,434.58	684.00
应收款项融资			
预付款项		1,064,259.91	198,375.96
其他应收款	2	251,963,839.29	76,975,112.72
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		238,656,917.13	265,016,667.42
流动资产合计		1,948,070,973.31	1,483,757,991.88
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	3	1,540,904,980.08	1,489,374,662.06
其他权益工具投资		1,487,448,766.77	1,743,623,054.80
其他非流动金融资产		50,000,000.00	50,000,000.00
投资性房地产		2,367,873,868.48	2,480,832,035.44
固定资产		25,765,295.26	18,370,118.60
在建工程		43,718,444.05	559,705.99
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		32,004,413.56	3,608,490.43
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		16,534,258.85	23,175,621.49
递延所得税资产		4,242,151.91	1,939,087.41
其他非流动资产		24,097,260.33	6,570,998.18
非流动资产合计		5,592,589,439.29	5,818,053,774.40
资产总计		7,540,660,412.60	7,301,811,766.28
<b>流动负债：</b>			
短期借款		800,411,722.22	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		29,127,471.43	12,067,853.65
预收款项		1,319,575,257.41	1,244,739,601.15
合同负债		5,470,295.71	6,188,709.49
应付职工薪酬		16,845,569.96	17,100,066.26
应交税费		31,869,328.07	29,069,718.11
其他应付款		196,783,616.51	202,137,889.43
其中：应付利息			

应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,400,083,261.31	1,511,303,838.09
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		1,913,026.63	2,068,442.15
递延所得税负债		147,370,075.38	218,433,022.40
其他非流动负债		490,000.00	490,000.00
非流动负债合计		149,773,102.01	220,991,464.55
负债合计		2,549,856,363.32	1,732,295,302.64
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		1,465,790,928.00	1,465,790,928.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,097,748,854.21	1,097,404,881.91
减：库存股		342,180,584.45	
其他综合收益		442,110,226.21	655,299,067.22
专项储备			
盈余公积		455,136,243.86	435,518,076.06
未分配利润		1,872,198,381.45	1,915,503,510.45
所有者权益（或股东权益）合计		4,990,804,049.28	5,569,516,463.64
负债和所有者权益（或股东权益）总计		7,540,660,412.60	7,301,811,766.28

公司负责人：潘建华主管会计工作负责人：邬建昌会计机构负责人：邬建昌

### 合并利润表

2022 年 1—12 月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业总收入		820,187,199.76	927,247,957.98
其中：营业收入	61	820,187,199.76	927,247,957.98
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		550,491,848.07	581,424,364.13

其中：营业成本	61	357,189,680.86	398,359,984.01
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	62	100,575,192.75	104,620,598.06
销售费用	63	40,929,654.86	28,128,038.63
管理费用	64	70,216,713.49	57,953,477.15
研发费用	65	5,059,707.41	6,552,903.76
财务费用	66	-23,479,101.30	-14,190,637.48
其中：利息费用		9,565,722.22	
利息收入		33,179,282.22	14,349,037.13
加：其他收益	67	5,039,444.20	7,227,035.66
投资收益（损失以“-”号填列）	68	68,544,140.49	159,865,810.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		28,261,963.31	58,644,981.85
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	70	11,524.15	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	71	-29,400,401.42	-335,311.71
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	73	1,268,014,593.43	5,522,481.12
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,581,904,652.54	518,103,609.08
加：营业外收入	74	621,546.42	524,415.80
减：营业外支出	75	1,349,459.07	732,278.68
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,581,176,739.89	517,895,746.20
减：所得税费用	76	388,000,026.47	75,057,487.98
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,193,176,713.42	442,838,258.22
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,193,176,713.42	442,838,258.22
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,186,840,276.21	431,999,273.14

2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		6,336,437.21	10,838,985.08
六、其他综合收益的税后净额	77	-213,188,841.01	-189,542,012.21
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-213,188,841.01	-189,542,012.21
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-213,188,841.01	-189,542,012.21
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		-213,188,841.01	-189,542,012.21
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		979,987,872.41	253,296,246.01
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		973,651,435.20	242,457,260.93
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		6,336,437.21	10,838,985.08
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.81	0.29
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.81	0.29

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：潘建华主管会计工作负责人：邬建昌会计机构负责人：邬建昌

### 母公司利润表

2022 年 1—12 月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	4	534,245,773.23	550,140,680.67
减：营业成本	4	222,987,805.38	250,377,208.74
税金及附加		70,541,464.97	67,960,679.77
销售费用		34,358,346.82	19,279,559.09

管理费用		34,456,387.14	28,716,458.56
研发费用			
财务费用		-18,449,253.51	-12,376,353.36
其中：利息费用		9,565,722.22	
利息收入		28,151,933.28	12,483,229.28
加：其他收益		717,206.69	1,044,140.58
投资收益（损失以“-”号填列）	5	68,378,522.90	159,843,932.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		28,096,345.72	58,972,079.66
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		11,524.15	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-9,331,576.99	-1,870,959.10
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		52,286.97	5,504,733.51
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		250,178,986.15	360,704,975.85
加：营业外收入		539,500.19	385,045.74
减：营业外支出		347,468.19	535,114.79
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		250,371,018.15	360,554,906.80
减：所得税费用		54,189,340.15	56,022,829.44
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		196,181,678.00	304,532,077.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		196,181,678.00	304,532,077.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-213,188,841.01	-189,542,012.21
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-213,188,841.01	-189,542,012.21
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-213,188,841.01	-189,542,012.21
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			

3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-17,007,163.01	114,990,065.15
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：潘建华主管会计工作负责人：邬建昌会计机构负责人：邬建昌

### 合并现金流量表

2022 年 1—12 月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		850,320,512.33	585,221,149.23
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,445,815.59	1,305,312.02
收到其他与经营活动有关的现金	78（1）	47,254,881.05	86,533,837.55
经营活动现金流入小计		899,021,208.97	673,060,298.80
购买商品、接受劳务支付的现金		72,881,548.72	119,640,233.38
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			

支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		166,000,728.05	122,802,063.91
支付的各项税费		439,946,139.32	170,180,788.32
支付其他与经营活动有关的现金	78(2)	60,306,468.13	37,985,768.88
经营活动现金流出小计		739,134,884.22	450,608,854.49
经营活动产生的现金流量净额		159,886,324.75	222,451,444.31
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		9,029,662.78	17,880,000.00
取得投资收益收到的现金		53,262,971.53	83,030,974.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		921,170,496.59	5,534,447.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	78(3)	265,720,230.05	2,724,595,914.19
投资活动现金流入小计		1,249,183,360.95	2,831,041,336.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,088,634,851.91	108,531,487.52
投资支付的现金		58,276,351.70	62,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	78(4)	230,000,000.00	2,060,000,000.00
投资活动现金流出小计		1,376,911,203.61	2,230,531,487.52
投资活动产生的现金流量净额		-127,727,842.66	600,509,849.23
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		18,550,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		18,550,000.00	
取得借款收到的现金		1,120,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,138,550,000.00	
偿还债务支付的现金		320,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		229,022,639.20	146,579,092.80
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	78(6)	342,348,282.92	
筹资活动现金流出小计		891,370,922.12	146,579,092.80
筹资活动产生的现金流量		247,179,077.88	-146,579,092.80

量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		36,778.57	
五、现金及现金等价物净增加额		279,374,338.54	676,382,200.74
加：期初现金及现金等价物余额		1,479,058,886.97	802,676,686.23
六、期末现金及现金等价物余额		1,758,433,225.51	1,479,058,886.97

公司负责人：潘建华主管会计工作负责人：邬建昌会计机构负责人：邬建昌

### 母公司现金流量表

2022 年 1—12 月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		659,637,604.50	343,172,609.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		30,708,196.92	86,940,116.12
经营活动现金流入小计		690,345,801.42	430,112,725.12
购买商品、接受劳务支付的现金		63,587,451.75	69,638,801.52
支付给职工及为职工支付的现金		69,421,734.98	71,417,260.11
支付的各项税费		158,397,759.61	124,211,019.23
支付其他与经营活动有关的现金		218,639,762.04	103,323,194.90
经营活动现金流出小计		510,046,708.38	368,590,275.76
经营活动产生的现金流量净额		180,299,093.04	61,522,449.36
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		9,029,662.78	17,880,000.00
取得投资收益收到的现金		53,262,971.53	84,203,710.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		85,758.32	5,514,300.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			500,461.98
收到其他与投资活动有关的现金		265,720,230.05	2,561,767,680.60
投资活动现金流入小计		328,098,622.68	2,669,866,153.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		93,324,271.28	32,712,554.51
投资支付的现金		99,218,151.70	80,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		230,000,000.00	1,950,000,000.00

投资活动现金流出小计		422,542,422.98	2,062,712,554.51
投资活动产生的现金流量净额		-94,443,800.30	607,153,598.82
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,120,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,120,000,000.00	
偿还债务支付的现金		320,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		229,022,639.20	146,579,092.80
支付其他与筹资活动有关的现金		342,348,282.92	
筹资活动现金流出小计		891,370,922.12	146,579,092.80
筹资活动产生的现金流量净额		228,629,077.88	-146,579,092.80
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		1,141,567,151.78	619,470,196.40
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,456,051,522.40	1,141,567,151.78

公司负责人：潘建华主管会计工作负责人：邬建昌会计机构负责人：邬建昌

## 合并所有者权益变动表

2022 年 1—12 月

单位：元币种：人民币

项目	2022 年度												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本 (或股本)	其他权益工 具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	一 般 风 险 准 备	未分配利润	其他		
	优 先 股	永 续 债	其 他											
一、上年年末 余额	1,465,790 ,928.00				1,152,909,953.2 8		655,299,067.22		435,518,076.06		2,107,155,435.2 0	5,816,673,459.76	104,586,461.45	5,921,259,921.2 1
加：会计政策 变更														
前期差错 更正														
同一控制 下企业合并														
其他														
二、本年期初 余额	1,465,790 ,928.00				1,152,909,953.2 8		655,299,067.22		435,518,076.06		2,107,155,435.2 0	5,816,673,459.76	104,586,461.45	5,921,259,921.2 1
三、本期增减 变动金额（减 少以“-”号 填列）					343,972.30	342,180,584.45	-213,188,841.01		19,618,167.80		947,353,469.21	411,946,183.85	24,886,437.21	436,832,621.06
（一）综合收 益总额							-213,188,841.01				1,186,840,276.2 1	973,651,435.20	6,336,437.21	979,987,872.41
（二）所有者 投入和减少资 本					343,972.30	342,180,584.45						-341,836,612.15	18,550,000.00	-323,286,612.15
1.所有者投入 的普通股						342,180,584.45						-342,180,584.45	18,550,000.00	-323,630,584.45
2.其他权益工 具持有者投入 资本														
3.股份支付计 入所有者权益														

2022 年年度报告

的金额													
4. 其他				343,972.30							343,972.30		343,972.30
(三) 利润分配							19,618,167.80	-239,486,807.00			-219,868,639.20		-219,868,639.20
1. 提取盈余公积							19,618,167.80	-19,618,167.80					
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配									-219,868,639.20		-219,868,639.20		-219,868,639.20
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	1,465,790,928.00			1,153,253,925.58	342,180,584.45	442,110,226.21	455,136,243.86	3,054,508,904.41		6,228,619,643.61	129,472,898.66		6,358,092,542.27

项目	2021 年度		
	归属于母公司所有者权益	少数股东权益	所有者权益合计

2022 年年度报告

	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	1,465,790,928.00				1,153,317,798.63		844,841,079.43		405,064,868.32		1,852,188,462.60		5,721,203,136.98	93,156,528.28	5,814,359,665.26
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,465,790,928.00				1,153,317,798.63		844,841,079.43		405,064,868.32		1,852,188,462.60		5,721,203,136.98	93,156,528.28	5,814,359,665.26
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)					-407,845.35		-189,542,012.21		30,453,207.74		254,966,972.60		95,470,322.78	11,429,933.17	106,900,255.95
(一) 综合收益总额							-189,542,012.21				431,999,273.14		242,457,260.93	10,838,985.08	253,296,246.01
(二) 所有者投入和减少资本					-407,845.35								-407,845.35	590,948.09	183,102.74
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他					-407,845.35								-407,845.35	590,948.09	183,102.74
(三) 利润分配									30,453,207.74		-177,032,300.54		-146,579,092.80		-146,579,092.80
1. 提取盈余公积									30,453,207.74		-30,453,207.74				
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配											-146,579,092.80		-146,579,092.80		-146,579,092.80
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															

2022 年年度报告

5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	1,465,790,928.00			1,152,909,953.28	655,299,067.22	435,518,076.06	2,107,155,435.20	5,816,673,459.76	104,586,461.45	5,921,259,921.21

公司负责人：潘建华主管会计工作负责人：邬建昌会计机构负责人：邬建昌

母公司所有者权益变动表

2022 年 1—12 月

单位：元币种：人民币

项目	2022 年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,465,790,928.00				1,097,404,881.91		655,299,067.22		435,518,076.06	1,915,503,510.45	5,569,516,463.64
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,465,790,928.00				1,097,404,881.91		655,299,067.22		435,518,076.06	1,915,503,510.45	5,569,516,463.64
三、本期增减变动金额 (减少以“－”号填列)					343,972.30	342,180,584.45	-213,188,841.01		19,618,167.80	-43,305,129.00	-578,712,414.36
(一) 综合收益总额							-213,188,841.01			196,181,678.00	-17,007,163.01
(二) 所有者投入和减少资本					343,972.30	342,180,584.45					-341,836,612.15
1. 所有者投入的普通股						342,180,584.45					-342,180,584.45
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					343,972.30						343,972.30
(三) 利润分配									19,618,167.80	-239,486,807.00	-219,868,639.20
1. 提取盈余公积									19,618,167.80	-19,618,167.80	
2. 对所有者(或股东)										-219,868,639.20	-219,868,639.20

2022 年年度报告

的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期末余额	1,465,790,928.00				1,097,748,854.21	342,180,584.45	442,110,226.21	455,136,243.86	1,872,198,381.45	4,990,804,049.28

项目	2021 年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,465,790,928.00				1,097,221,779.17		844,841,079.43		405,064,868.32	1,788,003,733.63	5,600,922,388.55
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,465,790,928.00				1,097,221,779.17		844,841,079.43		405,064,868.32	1,788,003,733.63	5,600,922,388.55
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)					183,102.74		-189,542,012.21		30,453,207.74	127,499,776.82	-31,405,924.91
(一) 综合收益总额							-189,542,012.21			304,532,077.36	114,990,065.15
(二) 所有者投入和减少资本					183,102.74						183,102.74
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											

2022 年年度报告

4. 其他				183,102.74					183,102.74	
(三) 利润分配								30,453,207.74	-177,032,300.54	-146,579,092.80
1. 提取盈余公积								30,453,207.74	-30,453,207.74	
2. 对所有者(或股东)的分配									-146,579,092.80	-146,579,092.80
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	1,465,790,928.00			1,097,404,881.91		655,299,067.22		435,518,076.06	1,915,503,510.45	5,569,516,463.64

公司负责人：潘建华主管会计工作负责人：邬建昌会计机构负责人：邬建昌

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

浙江中国轻纺城集团股份有限公司（以下简称公司或本公司）系经原浙江省股份制试点工作协调小组浙股〔1993〕字第7号文批准设立的股份制试点企业，于1993年4月26日在浙江省工商行政管理局登记注册，总部位于浙江省绍兴市。公司现持有统一社会信用代码为913300001460375783的营业执照，注册资本1,465,790,928.00元，股份总数1,465,790,928股（每股面值1元），均系无限售流通股。公司股票已于1997年2月28日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司属综合类行业。主要经营活动为市场租赁，市场物业管理。提供的劳务主要有：纺织品市场租赁及配套服务。

本财务报表业经公司2023年4月25日第十届董事会第十六次会议批准对外报出。

#### 2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

本公司将浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司、绍兴柯桥中国轻纺城新东区市场开发有限公司、绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司和浙江中国轻纺城城市服务有限公司等20家子公司纳入本期合并财务报表范围，情况详见本报告第十节财务报告八、合并范围的变更和九、在其他主体中的权益之说明。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

#### 2. 持续经营

√适用 □不适用

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、固定资产折旧、使用权资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

#### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

#### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3. 营业周期

√适用 □不适用

公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。

#### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

#### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

##### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

##### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

#### 6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

#### 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

□适用 √不适用

#### 8. 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

外币交易在初始确认时，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的交易发生日即期汇率的近似汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

#### 10. 金融工具

√适用 □不适用

##### (1) 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：1) 以摊余成本计量的金融资产；2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺；4) 以摊余成本计量的金融负债。

##### (2) 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

### 1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

### 2) 金融资产的后续计量方法

#### ①以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

#### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

#### ③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

#### ④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

### 3) 金融负债的后续计量方法

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

#### ②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

#### ③不属于上述①或②的财务担保合同，以及不属于上述①并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：I 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；II 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

#### ④以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

### 4) 金融资产和金融负债的终止确认

#### ①当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

I 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

II 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

②当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

### (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报

酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：1) 终止确认部分的账面价值；2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

#### (4) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

- 1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；
- 2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；
- 3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

#### (5) 金融工具减值

##### 1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

2) 按组合评估预期信用风险并采用三阶段模型计量预期信用损失的金融工具

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——应收合并范围内关联方组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——账龄组合	账龄	

3) 按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

① 具体组合及计量预期信用损失的方法

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

② 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账龄	应收账款预期信用损失率 (%)
1 年以内 (含, 下同)	5
1-2 年	10
2-3 年	20
3 年以上	50

(6) 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

## 11. 应收票据

### 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用  不适用

## 12. 应收账款

### 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用  不适用

详见本报告第十节财务报告五、重要会计政策及会计估计 10. 金融工具。

## 13. 应收款项融资

适用  不适用

**14. 其他应收款****其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

√适用 □不适用

详见本报告第十节财务报告五、重要会计政策及会计估计 10. 金融工具。

**15. 存货**

√适用 □不适用

**(1) 存货的分类**

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

**(2) 发出存货的计价方法**

发出存货采用月末一次加权平均法。

**(3) 存货可变现净值的确定依据**

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

**(4) 存货的盘存制度**

存货的盘存制度为永续盘存制

**(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法****1) 低值易耗品**

按照一次转销法进行摊销。

**2) 包装物**

按照一次转销法进行摊销。

**16. 合同资产****(1). 合同资产的确认方法及标准**

□适用 √不适用

**(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

□适用 √不适用

**17. 持有待售资产**

√适用 □不适用

**(1) 持有待售的非流动资产或处置组的分类**

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；2) 出售极可能发生，即公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。

因公司无法控制的下列原因之一，导致非关联方之间的交易未能在一年内完成，且公司仍然承诺出售非流动资产或处置组的，继续将非流动资产或处置组划分为持有待售类别：(1) 买方或其他方意外设定导致出售延期的条件，公司针对这些条件已经及时采取行动，且预计能够自设定导

致出售延期的条件起一年内顺利化解延期因素；(2)因发生罕见情况，导致持有待售的非流动资产或处置组未能在一年内完成出售，公司在最初一年内已经针对这些新情况采取必要措施且重新满足了持有待售类别的划分条件。

#### (2) 持有待售的非流动资产或处置组的计量

##### 1) 初始计量和后续计量

初始计量和在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

##### 2) 资产减值损失转回的会计处理

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

##### 3) 不再继续划分为持有待售类别以及终止确认的会计处理

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；②可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

## 18. 债权投资

### (1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 19. 其他债权投资

### (1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 20. 长期应收款

### (1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 21. 长期股权投资

适用 不适用

### (1) 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

#### (2) 投资成本的确定

1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

①在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

#### (3) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

#### (4) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

##### 1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

##### 2) 合并财务报表

##### ①通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

②通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价

款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 22. 投资性房地产

### (1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

## 23. 固定资产

### (1). 确认条件

适用  不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

### (2). 折旧方法

适用  不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	8-40	3-5	12.13-2.38
通用设备	年限平均法	5-10	3-5	19.40-9.50
专用设备	年限平均法	10	5	9.5
运输工具	年限平均法	5-12	3-5	19.40-7.92

### (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用  不适用

## 24. 在建工程

适用  不适用

(1) 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

(2) 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

## 25. 借款费用

适用  不适用

### (1) 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

### (2) 借款费用资本化期间

1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：①资产支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

3)当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

(3)借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

## 26. 生物资产

适用 不适用

## 27. 油气资产

适用 不适用

## 28. 使用权资产

适用 不适用

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：(1)租赁负债的初始计量金额；(2)在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；(3)承租人发生的初始直接费用；(4)承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

## 29. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限（年）
土地使用权	40
信息系统	3-10

### (2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

### 30. 长期资产减值

√适用 □不适用

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

### 31. 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### 32. 合同负债

#### (1). 合同负债的确认方法

√适用 □不适用

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

### 33. 职工薪酬

#### (1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### (2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

①根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

②设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

③期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

**(3). 辞退福利的会计处理方法**

√适用 □不适用

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

**(4). 其他长期职工福利的会计处理方法**

√适用 □不适用

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

**34. 租赁负债**

□适用 √不适用

**35. 预计负债**

√适用 □不适用

因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

**36. 股份支付**

√适用 □不适用

**(1) 股份支付的种类**

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

**(2) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理****1) 以权益结算的股份支付**

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

**2) 以现金结算的股份支付**

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

**3) 修改、终止股份支付计划**

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

### 37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

### 38. 收入

#### (1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

公司主要从事纺织品市场租赁和市场租赁配套服务。租赁业务收入确认方法详见本报告第十节财务报告五、重要会计政策及会计估计 42. 租赁之说明，市场租赁配套服务收入确认和计量原则以及具体方法如下。

##### 1) 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制公司履约过程中在建商品；③公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：①公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；②公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；③公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；④公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；⑤客户已接受该商品；⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

##### 2) 收入计量原则

①公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

②合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金額。

③合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

④合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

##### 3) 收入确认的具体方法

市场租赁配套服务属于在某一时段内履行的履约义务，按照合同约定的服务期限按直线法确认收入。

## (2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

### 39. 合同成本

适用 不适用

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2) 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

3) 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### 40. 政府补助

适用 不适用

(1) 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：1) 公司能够满足政府补助所附的条件；2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

(2) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(3) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

(4) 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

### 41. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

(1) 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2) 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(4) 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：1) 企业合并；2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

## 42. 租赁

### (1). 经营租赁的会计处理方法

适用  不适用

### (2). 融资租赁的会计处理方法

适用  不适用

### (3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用  不适用

#### 1) 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

#### ① 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：I 租赁负债的初始计量金额；II 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；III 承租人发生的初始直接费用；IV 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

#### ② 租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

#### 2) 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

#### ①经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

#### ②融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

### 43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

### 44. 重要会计政策和会计估计的变更

#### (1). 重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
财政部于 2021 年 12 月颁布《企业会计准则解释第 15 号》，本公司自 2022 年 1 月 1 日起执行。财政部于 2022 年 11 月颁布《企业会计准则解释第 16 号》，本公司自 2022 年 11 月 30 日起执行。	经公司第十届董事会第十六次会议审议通过	详见“其他说明”

#### 其他说明

1) 公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

2) 公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于亏损合同的判断”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

3) 公司自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

4) 公司自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

#### (2). 重要会计估计变更

适用 不适用

#### (3). 2022 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

### 45. 其他

适用 不适用

## 六、税项

### 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
消费税		
营业税		
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%、15%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%、12%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
浙江中国轻纺城网络有限公司	15
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	20
绍兴易纺会展有限公司	20
绍兴中轻物业管理有限公司	20
浙江中国轻纺城城市服务有限公司	20
除上述以外的其他纳税主体	25

### 2. 税收优惠

适用 不适用

根据浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局颁发的《高新技术企业证书》(GR202133007336)，子公司浙江中国轻纺城网络有限公司被认定为高新技术企业，在2021年至2023年享受高新技术企业税收优惠政策，2022年按15%的税率计缴所得税。

根据财政部、国家税务总局《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税〔2019〕13号)，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。根据财政部、税务总局《关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(2021年第12号)的规定，自2021年1月1日至2022年12月31日，对小型微利企业和个体工商户年应纳税所得额不超过100万元的部分，在现行优惠政策基础上，再减半征收所得税。根据《财政部税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(财政部税务总局公告2022年第13号)规定，自2022年1月1日至2024年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。小型微利企业和个体工商户不区分征收方式，均可享受减半政策。子公司浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司、绍兴易纺会展有限公司、绍兴中轻物业管理有限公司和浙江中国轻纺城城市服务有限公司符合小微企业认定条件，2022年度适用上述政策。

**3. 其他**

□适用 √不适用

**七、合并财务报表项目注释****1、货币资金**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	11,953.92	13,886.48
银行存款	1,750,741,856.44	1,479,045,000.49
其他货币资金	7,692,415.15	
合计	1,758,446,225.51	1,479,058,886.97
其中：存放在境外的 款项总额		
存放财务公司存款		

其他说明

其他货币资金

项目	期末数	期初数
存出投资款	7,689,643.45	
支付宝存款	2,771.70	
小计	7,692,415.15	

**2、交易性金融资产**

□适用 √不适用

**3、衍生金融资产**

□适用 √不适用

**4、应收票据****(1). 应收票据分类列示**

□适用 √不适用

**(2). 期末公司已质押的应收票据**

□适用 √不适用

**(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据**

□适用 √不适用

**(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据**

□适用 √不适用

**(5). 按坏账计提方法分类披露**

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

#### (6). 坏账准备的情况

适用 不适用

#### (7). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

### 5、应收账款

#### (1). 按账龄披露

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中: 1 年以内分项	
1 年以内	11,597,451.79
1 年以内小计	11,597,451.79
1 至 2 年	
2 至 3 年	56,880.00
3 年以上	
3 至 4 年	450,413.07
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	12,104,744.86

#### (2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中:										
按组合计提坏账准备	12,104,744.86	100.00	816,455.13	6.74	11,288,289.73	505,634.50	100.00	94,806.78	18.75	410,827.72
其中:										
合计	12,104,744.86	/	816,455.13	/	11,288,289.73	505,634.50	/	94,806.78	/	410,827.72

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 账龄组合

单位: 元币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
按账龄组合计提坏账准备	12,104,744.86	816,455.13	6.74
合计	12,104,744.86	816,455.13	6.74

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	94,806.78	721,648.35				816,455.13
合计	94,806.78	721,648.35				816,455.13

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
深圳市莲花物业管理有限公司[注]	10,874,536.99	89.84	543,726.85
浙江天马赛车场有限公司	384,532.61	3.18	19,226.63
中国三冶集团有限公司	315,052.19	2.60	15,752.61
中国银行股份有限公司内蒙古自治区分行	56,880.00	0.47	11,376.00
上海六福物业管理有限公司	23,000.00	0.19	1,150.00
合计	11,654,001.79	96.28	591,232.09

其他说明

[注]包含其子公司

### (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

## (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 6、 应收款项融资

适用 不适用

## 7、 预付款项

## (1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	1,191,671.29	87.75	194,321.31	50.56
1至2年	166,419.50	12.25	190,003.92	49.44
2至3年				
3年以上				
合计	1,358,090.79	100.00	384,325.23	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

## (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
详见“其他说明”		
合计		

其他说明

期末余额前5名的预付款项合计数为1,183,067.47元，占预付款项期末余额合计数的比例为87.11%。

其他说明

适用 不适用

## 8、 其他应收款

## 项目列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	578,105,135.00	35,839,982.38
合计	578,105,135.00	35,839,982.38

其他说明：

适用 不适用

### 应收利息

#### (1). 应收利息分类

适用 不适用

#### (2). 重要逾期利息

适用 不适用

#### (3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 应收股利

#### (4). 应收股利

适用 不适用

#### (5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

#### (6). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 其他应收款

#### (7). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以	574,421,887.43
1 年以内小计	574,421,887.43
1 至 2 年	1,841,870.00
2 至 3 年	202,132.80
3 年以上	61,169,905.40
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	637,635,795.63

#### (8). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	7,130,715.00	5,323,615.00
房屋征收补偿款[注]	571,152,999.00	
拆借款	58,800,000.00	58,800,000.00
应收暂付款	117,750.80	186,642.80
其他	434,330.83	2,381,632.14
合计	637,635,795.63	66,691,889.94

[注]:系应收绍兴市柯桥区齐贤街道办事处房屋征收补偿款,详见本报告第十节财务报告十六、其他重要事项 8.其他之说明。

#### (9). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	264,492.58	20,213.28	30,567,201.70	30,851,907.56
2022年1月1日余额在本期	---	---	---	
--转入第二阶段	-92,093.50	92,093.50		
--转入第三阶段		-20,213.28	20,213.28	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	28,548,695.29	92,093.50	37,964.28	28,678,753.07
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022年12月31日余额	28,721,094.37	184,187.00	30,625,379.26	59,530,660.63

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明:

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据:

□适用 √不适用

#### (10). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	30,851,907.56	28,678,753.07				59,530,660.63
合计	30,851,907.56	28,678,753.07				59,530,660.63

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的:

适用 不适用

(11). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	坏账准备 期末余额
绍兴市未来社区开发建设有限公司	房屋征收补偿款	571,152,999.00	1年以内	89.57	28,557,649.95
浙江金昌房地产集团有限公司	拆借款	29,400,000.00	3年以上	4.61	14,700,000.00
浙江金永来贸易有限公司	拆借款	3,600,000.00	3年以上	0.56	1,800,000.00
浙江缤丽纺织有限公司	拆借款	3,600,000.00	3年以上	0.56	1,800,000.00
浙江中嘉纺织服饰有限公司	拆借款	3,600,000.00	3年以上	0.56	1,800,000.00
绍兴市广源针织有限公司	拆借款	3,600,000.00	3年以上	0.56	1,800,000.00
合计	/	614,952,999.00		96.42	50,457,649.95

(13). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 9、存货

(1). 存货分类

适用 不适用

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

适用 不适用

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

适用 不适用

**(4). 合同履行成本本期摊销金额的说明**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**10、合同资产****(1). 合同资产情况**

□适用 √不适用

**(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因**

□适用 √不适用

**(3). 本期合同资产计提减值准备情况**

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**11、持有待售资产**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
详见“其他说明”						
合计						/

其他说明：

本期持有待售资产处置事项详见本报告第十节财务报告十六、其他重要事项 8. 其他之说明。

**12、一年内到期的非流动资产**

□适用 √不适用

期末重要的债权投资和其他债权投资：

□适用 √不适用

其他说明

无

**13、其他流动资产**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
银行理财产品及结构性存款	30,000,000.00	60,000,000.00
预缴营业税	59,342,890.45	65,080,660.83
预缴企业所得税	18,149,725.66	19,926,606.90
预缴城市维护建设税	4,444,743.55	5,476,743.82
预缴土地增值税	6,543,693.31	6,909,016.48

预缴教育费附加（地方教育附加）	4,117,152.32	5,551,073.17
预缴地方水利建设基金	1,089,340.41	1,352,573.52
预缴房产税	186,753,283.53	173,457,079.63
预缴代扣代缴个人所得税	53,917.82	174,331.14
预缴增值税及待抵扣增值税进项税	93,850,367.11	73,475,765.56
待摊费用	5,039,307.89	
合计	409,384,422.05	411,403,851.05

其他说明

无

#### 14、 债权投资

##### (1). 债权投资情况

适用 不适用

##### (2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

##### (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

#### 15、 其他债权投资

##### (1). 其他债权投资情况

适用 不适用

##### (2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

##### (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 16、 长期应收款

##### (1). 长期应收款情况

适用 不适用

##### (2). 坏账准备计提情况

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

## (3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

## (4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
会稽山绍兴酒股份有限公司	744,214,805.93			29,688,340.05		343,972.30	18,360,000.00			755,887,118.28
浙江轻纺城先进印染创新有限公司	12,531,422.87			-1,591,994.33						10,939,428.54
绍兴稽山鉴水影视文化传媒有限公司	15,032,568.89									15,032,568.89
绍兴柯桥中纺跨境电商服务有限公司	155,828.26			236,169.28						391,997.54
绍兴市柯桥区轻纺城达美检测技术服务有限公司	11,517,073.93			76,669.49						11,593,743.42
绍兴纺态网络科技有限公司		508,200.00		-147,221.18						360,978.82
小计	783,451,699.88	508,200.00		28,261,963.31		343,972.30	18,360,000.00			794,205,835.49
合计	783,451,699.88	508,200.00		28,261,963.31		343,972.30	18,360,000.00			794,205,835.49

其他说明

无

## 18、其他权益工具投资

## (1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
浙商银行股份有限公司	1,338,567,002.39	1,594,944,451.83
上海浦东发展银行股份有限公司	64,040,616.64	75,036,601.64
绍兴市柯桥区中国轻纺城天堂硅谷股权投资合伙企业（有限合伙）	14,000,000.00	20,360,000.00
浙江绍兴瑞丰农村商业银行股份有限公司	21,429,056.57	38,307,410.16
杭州美证安添股权投资合伙企业	4,997,484.00	7,559,984.00
杭州奥软科技有限公司	7,000,000.00	
上海欣吉特生物科技有限公司	30,000,000.00	

合计	1,480,034,159.60	1,736,208,447.63
----	------------------	------------------

指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的原因

浙商银行股份有限公司、上海浦东发展银行股份有限公司、绍兴市柯桥区中国轻纺城天堂硅谷股权投资合伙企业（有限合伙）、浙江绍兴瑞丰农村商业银行股份有限公司、杭州美证安添股权投资合伙企业、杭州奥软科技有限公司和上海欣吉特生物科技有限公司指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的原因系属于非交易性权益类投资。

## (2). 非交易性权益工具投资的情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 19、其他非流动金融资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
非上市基金投资	50,000,000.00	50,000,000.00
合计	50,000,000.00	50,000,000.00

其他说明：

适用 不适用

## 20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

### (1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	5,305,730,459.48	1,158,720,101.12		6,464,450,560.60
2. 本期增加金额	2,826,121.11			2,826,121.11
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	2,826,121.11			2,826,121.11
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额	12,362,033.99			12,362,033.99
(1) 处置				
(2) 其他转出				
转入固定资产	845,511.36			845,511.36
前期暂估调整	11,516,522.63			11,516,522.63
4. 期末余额	5,296,194,546.60	1,158,720,101.12		6,454,914,647.72
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	1,923,490,080.77	428,038,227.81		2,351,528,308.58
2. 本期增加金额	155,617,887.67	30,161,960.88		185,779,848.55
(1) 计提或摊销	155,617,887.67	30,161,960.88		185,779,848.55
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				

4. 期末余额	2,079,107,968.44	458,200,188.69		2,537,308,157.13
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	3,217,086,578.16	700,519,912.43		3,917,606,490.59
2. 期初账面价值	3,382,240,378.71	730,681,873.31		4,112,922,252.02

## (2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋及建筑物	308,975,942.29	尚未完成相关办理手续
土地使用权	29,975,807.03	尚未完成相关办理手续
小计	338,951,749.32	

其他说明

□适用 √不适用

## 21、固定资产

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	168,826,358.97	171,114,633.11
固定资产清理		
合计	168,826,358.97	171,114,633.11

其他说明：

□适用 √不适用

## 固定资产

## (1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	房屋及建筑物	通用设备	专用设备	运输工具	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	246,390,975.71	67,780,454.74	23,478,528.02	8,160,071.74	345,810,030.21
2. 本期增加金额	614,341.81	3,722,435.39	6,986,775.83	516,672.54	11,840,225.57
(1) 购置		2,876,924.03	426,145.50	516,672.54	3,819,742.07
(2) 在建工程转入	614,341.81		6,560,630.33		7,174,972.14

3)企业合并增加					
4)投资性房地产转入		845,511.36			845,511.36
3.本期减少金额		8,372,906.45		1,283,211.00	9,656,117.45
(1)处置或报废		8,372,906.45		1,283,211.00	9,656,117.45
4.期末余额	247,005,317.52	63,129,983.68	30,465,303.85	7,393,533.28	347,994,138.33
二、累计折旧					
1.期初余额	103,240,230.48	52,983,841.01	9,878,681.37	7,889,404.84	173,992,157.70
2.本期增加金额	8,245,322.48	3,743,931.46	1,790,726.43	8,290.30	13,788,270.67
(1)计提	8,245,322.48	3,743,931.46	1,790,726.43	8,290.30	13,788,270.67
3.本期减少金额		8,078,613.74		1,237,274.67	9,315,888.41
(1)处置或报废		8,078,613.74		1,237,274.67	9,315,888.41
4.期末余额	111,485,552.96	48,649,158.73	11,669,407.80	6,660,420.47	178,464,539.96
三、减值准备					
1.期初余额	703,239.40				703,239.40
2.本期增加金额					
(1)计提					
3.本期减少金额					
(1)处置或报废					
4.期末余额	703,239.40				703,239.40
四、账面价值					
1.期末账面价值	134,816,525.16	14,480,824.95	18,795,896.05	733,112.81	168,826,358.97
2.期初账面价值	142,447,505.83	14,796,613.73	13,599,846.65	270,666.90	171,114,633.11

## (2). 暂时闲置的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	1,406,968.50	478,811.26	703,239.40	224,917.84	
小计	1,406,968.50	478,811.26	703,239.40	224,917.84	

## (3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

## (4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

## (5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	7,303,942.12	尚未完成相关办理手续
小计	7,303,942.12	

其他说明：

适用 不适用**固定资产清理**适用 不适用**22、在建工程****项目列示**适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,123,486,844.42	68,850,317.45
工程物资		
合计	1,123,486,844.42	68,850,317.45

其他说明：

适用 不适用**在建工程****(1). 在建工程情况**适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
轻纺数字物流港	1,074,832,284.42		1,074,832,284.42	68,290,611.46		68,290,611.46
萧甬铁路钱清货运站海关监管点建设项目	20,020,572.09		20,020,572.09			
水韵纺都项目	14,443,049.44		14,443,049.44			
钱清货运站海关监管点新建道路项目	8,661,726.85		8,661,726.85			
钱清货运站海关监管点信息化项目	4,936,115.95		4,936,115.95			
轻纺数字市场	13,248.11		13,248.11	559,705.99		559,705.99
其他工程汇总	579,847.56		579,847.56			
合计	1,123,486,844.42		1,123,486,844.42	68,850,317.45		68,850,317.45

**(2). 重要在建工程项目本期变动情况**适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
轻纺数字物流港	3,172,000,000.00	68,290,611.46	1,006,541,672.96			1,074,832,284.42	33.89	30.00				自有资金
萧甬铁路钱清货运站海关监管点建设项目	30,384,100.00		20,020,572.09			20,020,572.09	65.89	60.00				自有资金
水韵纺都项目	50,000,000.00		14,443,049.44			14,443,049.44	28.89	25.00				自有资金
钱清货运站海关监管点新建道路项目	26,346,000.00		8,661,726.85			8,661,726.85	32.88	30.00				自有资金
钱清货运站海关监管点信息化项目	12,511,000.00		4,936,115.95			4,936,115.95	39.45	35.00				自有资金
合计	3,291,241,100.00	68,290,611.46	1,054,603,137.29			1,122,893,748.75	/	/			/	/

**(3). 本期计提在建工程减值准备情况**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**工程物资****(4). 工程物资情况**

□适用 √不适用

**23、生产性生物资产****(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

**(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**24、油气资产**

□适用 √不适用

**25、使用权资产**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额	15,748,623.81	15,748,623.81
租入	15,748,623.81	15,748,623.81

3. 本期减少金额		
4. 期末余额	15,748,623.81	15,748,623.81
二、累计折旧		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额	4,374,617.70	4,374,617.70
(1) 计提	4,374,617.70	4,374,617.70
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额	4,374,617.70	4,374,617.70
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	11,374,006.11	11,374,006.11
2. 期初账面价值		

其他说明：

无

## 26、无形资产

### (1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	信息系统	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	109,427,555.00			39,013,303.32	148,440,858.32
2. 本期增加金额				7,654,176.00	7,654,176.00
(1) 购置				7,654,176.00	7,654,176.00
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	109,427,555.00			46,667,479.32	156,095,034.32
二、累计摊销					
1. 期初余额	37,599,629.41			27,749,778.59	65,349,408.00
2. 本期增加金额	2,735,688.84			3,281,696.05	6,017,384.89
(1) 计提	2,735,688.84			3,281,696.05	6,017,384.89
3. 本期减少金额					
(1) 处置					

4. 期末余额	40,335,318.25			31,031,474.64	71,366,792.89
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	69,092,236.75			15,636,004.68	84,728,241.43
2. 期初账面价值	71,827,925.59			11,263,524.73	83,091,450.32

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

## 27、开发支出

适用  不适用

## 28、商誉

### (1). 商誉账面原值

适用  不适用

### (2). 商誉减值准备

适用  不适用

### (3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用  不适用

### (4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用  不适用

### (5). 商誉减值测试的影响

适用  不适用

其他说明

适用  不适用

## 29、长期待摊费用

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
待摊装修费	4,698,070.56	5,571,521.04	2,366,384.90		7,903,206.70
市场环境改造	19,450,662.31	340,330.28	8,465,485.08		11,325,507.51
合计	24,148,732.87	5,911,851.32	10,831,869.98		19,228,714.21

其他说明：

无

### 30、递延所得税资产/递延所得税负债

#### (1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	29,895,824.46	7,361,135.87	673,725.66	167,478.39
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损				
递延收益	8,075,313.37	2,018,828.35	8,394,398.53	2,098,599.64
以后会计期间可抵扣费用	66,307,871.82	16,576,967.95	66,324,689.60	16,581,172.40
合计	104,279,009.65	25,956,932.17	75,392,813.79	18,847,250.43

#### (2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动	589,480,301.59	147,370,075.38	873,732,089.62	218,433,022.40
合计	589,480,301.59	147,370,075.38	873,732,089.62	218,433,022.40

#### (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

#### (4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	31,154,530.70	30,976,228.08
可抵扣亏损	213,297,531.15	210,336,069.13
递延收益	6,640,624.68	
以后会计期间可抵扣费用	5,420,813.17	
合计	256,513,499.70	241,312,297.21

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2022 年		12,400,200.53	
2023 年	31,543,082.04	34,804,536.87	
2024 年	33,209,996.95	33,209,996.58	
2025 年	29,360,611.80	31,412,691.62	
2026 年	22,978,292.51	20,612,827.11	
2027 年	33,040,651.62	13,401,953.01	
2028 年	13,848,488.40	13,848,488.40	
2029 年	14,330,455.26	14,330,455.26	
2030 年	13,445,206.48	13,445,206.48	
2031 年	21,540,746.09	22,869,713.27	
合计	213,297,531.15	210,336,069.13	/

其他说明：

□适用 √不适用

## 31、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产						
国家下拨特种储备物资	490,000.00		490,000.00	490,000.00		490,000.00
预付设备工程款	2,896,260.33		2,896,260.33	6,080,998.18		6,080,998.18
预付股权投资款	20,711,000.00		20,711,000.00			
合计	24,097,260.33		24,097,260.33	6,570,998.18		6,570,998.18

其他说明：

无

## 32、短期借款

## (1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款		
信用借款	800,411,722.22	
合计	800,411,722.22	

短期借款分类的说明：

无

**(2). 已逾期未偿还的短期借款情况**

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

**33、交易性金融负债**

适用 不适用

**34、衍生金融负债**

适用 不适用

**35、应付票据**

**(1). 应付票据列示**

适用 不适用

**36、应付账款**

**(1). 应付账款列示**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
工程及设备款	26,636,629.78	30,803,236.59
应付劳务费及货款	25,871,082.43	4,574,111.38
合计	52,507,712.21	35,377,347.97

**(2). 账龄超过1年的重要应付账款**

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

**37、预收款项**

**(1). 预收账款项列示**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租金	1,475,010,581.67	1,407,533,415.31
预收长期性资产使用权转让款	1,145,196,926.66	1,235,767,495.80
合计	2,620,207,508.33	2,643,300,911.11

**(2). 账龄超过1年的重要预收款项**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
绍兴柯桥中国轻纺城新东区市场开发有限公司预收的营业房长期性资产使用权转让款	776,411,012.01	尚未到期，故未结转完
绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司预收的房屋长期性资产使用权转让款	334,735,792.00	尚未到期，故未结转完
本公司东升路市场分公司预收的营业房长期性资产使用权转让款	34,050,122.65	尚未到期，故未结转完
合计	1,145,196,926.66	/

其他说明

□适用 √不适用

**38、合同负债****(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
水电费及服务费	10,221,415.40	11,774,751.45
软件及其他货款	3,332,356.06	4,497,065.45
合计	13,553,771.46	16,271,816.90

**(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**39、应付职工薪酬****(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	29,569,346.15	156,157,753.37	150,427,036.30	35,300,063.22
二、离职后福利-设定提存计划	1,963,976.80	16,282,176.98	16,101,328.94	2,144,824.84
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	31,533,322.95	172,439,930.35	166,528,365.24	37,444,888.06

**(2). 短期薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

一、工资、奖金、津贴和补贴	26,493,369.77	131,351,481.13	125,295,300.77	32,549,550.13
二、职工福利费		10,217,610.48	10,217,610.48	
三、社会保险费		5,614,507.38	5,500,192.61	114,314.77
其中：医疗保险费		5,296,922.79	5,187,483.73	109,439.06
工伤保险费		253,177.15	248,301.44	4,875.71
生育保险费		64,407.44	64,407.44	
四、住房公积金		7,088,276.00	7,081,496.00	6,780.00
五、工会经费和职工教育经费	3,075,976.38	1,885,878.38	2,332,436.44	2,629,418.32
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	29,569,346.15	156,157,753.37	150,427,036.30	35,300,063.22

**(3). 设定提存计划列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	1,963,976.80	11,063,498.16	10,890,420.74	2,137,054.22
2、失业保险费		485,063.45	477,292.83	7,770.62
3、企业年金缴费		4,733,615.37	4,733,615.37	
合计	1,963,976.80	16,282,176.98	16,101,328.94	2,144,824.84

其他说明：

□适用 √不适用

**40、应交税费**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,153,449.97	4,783,987.72
消费税		
营业税		
企业所得税	180,096,006.26	26,182,021.79
个人所得税	422,167.39	14,943.52
城市维护建设税	49,610.14	258,869.42
房产税	8,054,592.48	7,589,472.09
土地使用税	7,129,652.68	7,292,049.37
教育费附加	29,407.70	155,316.16
地方教育附加	19,605.13	103,544.10
印花税	1,424,800.06	437,358.57
地方水利建设基金		110.72
合计	198,379,291.81	46,817,673.46

其他说明：

无

**41、其他应付款****项目列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	214,284,121.79	242,302,276.16
合计	214,284,121.79	242,302,276.16

其他说明：

□适用 √不适用

**应付利息****(1). 分类列示**

□适用 √不适用

**应付股利****(2). 分类列示**

□适用 √不适用

**其他应付款****(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	198,200,510.94	196,992,910.28
应付暂收款	13,329,791.02	40,191,193.65
其他	2,753,819.83	5,118,172.23
合计	214,284,121.79	242,302,276.16

**(2). 账龄超过1年的重要其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
北联市场履约保证金	46,300,000.00	未到期
新服装市场保证金	27,515,000.00	未到期
东升路市场押金保证金	23,800,000.00	未到期
坯布市场报名押金	11,860,000.00	未到期
本部代拆厂房款	11,085,647.95	未到期
国际物流履约保证金	5,484,196.79	未到期
北联市场水电费押金	4,690,000.00	未到期
合计	130,734,844.74	/

其他说明：

□适用 √不适用

**42、持有待售负债**

□适用 √不适用

**43、1年内到期的非流动负债**

□适用 √不适用

**44、其他流动负债**

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
待转销项税额	171,765.62	196,848.82
合计	171,765.62	196,848.82

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**45、长期借款****(1). 长期借款分类**

□适用 √不适用

其他说明，包括利率区间：

□适用 √不适用

**46、应付债券****(1). 应付债券**

□适用 √不适用

**(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）**

□适用 √不适用

**(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明**

□适用 √不适用

**(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明**

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用**47、租赁负债**适用 不适用**48、长期应付款**

项目列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**长期应付款****(1). 按款项性质列示长期应付款**适用 不适用**专项应付款****(2). 按款项性质列示专项应付款**适用 不适用**49、长期应付职工薪酬**适用 不适用**50、预计负债**适用 不适用**51、递延收益**

递延收益情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	15,111,648.40	2,500,000.00	2,398,041.15	15,213,607.25	政府补助
合计	15,111,648.40	2,500,000.00	2,398,041.15	15,213,607.25	/

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

单位：元币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
市场建设专项资金	1,801,174.67			137,397.52		1,663,777.15	与资产相关
重点市场建设贴息	267,267.48			18,018.00		249,249.48	与资产相关
交通运输重点	6,166,666.39			2,000,000.04		4,166,666.35	与资产相关

项目资金							
2016 年省发展和改革专项资金	5,148,648.66			162,162.16		4,986,486.50	与资产相关
交通运输局政策补助资金	1,727,891.20			54,421.76		1,673,469.44	与资产相关
跨境电商监管中心改造提升		2,500,000.00		26,041.67		2,473,958.33	与资产相关
小计	15,111,648.40	2,500,000.00		2,398,041.15		15,213,607.25	

其他说明：

适用 不适用

政府补助本期计入其他收益金额情况详见本报告第十节财务报告七、合并财务报表项目注释 84. 政府补助之说明。

## 52、其他非流动负债

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债		
国家下拨特种储备物资	490,000.00	490,000.00
合计	490,000.00	490,000.00

其他说明：

无

## 53、股本

适用 不适用

单位：元币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,465,790,928.00						1,465,790,928.00

其他说明：

无

## 54、其他权益工具

### (1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

### (2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**55、资本公积**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	895,310,245.06			895,310,245.06
其他资本公积	257,599,708.22	343,972.30		257,943,680.52
合计	1,152,909,953.28	343,972.30		1,153,253,925.58

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据会稽山绍兴酒股份有限公司本期除净损益、其他综合收益以及利润分配以外的所有者权益的其他变动额，按公司的持股比例计入资本公积 343,972.30 元。

**56、库存股**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股		342,180,584.45		342,180,584.45
合计		342,180,584.45		342,180,584.45

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

公司于 2022 年 10 月 13 日召开第十届董事会第十一次会议审议通过《关于以集中竞价交易方式回购公司股份的议案》，同意公司使用自有资金以集中竞价交易方式回购公司股份，用于实施员工持股计划或股权激励等。截至 2022 年 12 月 31 日，公司以自有资金回购股份数量为 78,017,796 股，占公司总股本的比例为 5.32%，支付的对价计人民币 342,180,584.45 元。

**57、其他综合收益**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					税后归属于少数股东	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		
一、不能重分类进损益的其他综合收益	655,299,067.22	-284,251,788.03			-71,062,947.02	-213,188,841.01		442,110,226.21
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值	655,299,067.22	-284,251,788.03			-71,062,947.02	-213,188,841.01		442,110,226.21

值变动							
企业自身信用风险公允价值变动							
二、将重分类进损益的其他综合收益							
其中：权益法下可转损益的其他综合收益							
其他债权投资公允价值变动							
金融资产重分类计入其他综合收益的金额							
其他债权投资信用减值准备							
现金流量套期储备							
外币财务报表折算差额							
其他综合收益合计	655,299,067.22	-284,251,788.03			-71,062,947.02	-213,188,841.01	442,110,226.21

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

#### 58、专项储备

适用 不适用

#### 59、盈余公积

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	435,518,076.06	19,618,167.80		455,136,243.86
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	435,518,076.06	19,618,167.80		455,136,243.86

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期盈余公积的变动，系按照公司章程，按母公司实现的净利润的10%计提法定盈余公积。

**60、未分配利润**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	2,107,155,435.20	1,852,188,462.60
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	2,107,155,435.20	1,852,188,462.60
加:本期归属于母公司所有者的净利润	1,186,840,276.21	431,999,273.14
减:提取法定盈余公积	19,618,167.80	30,453,207.74
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	219,868,639.20	146,579,092.80
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	3,054,508,904.41	2,107,155,435.20

根据 2022 年 5 月 18 日公司 2021 年年度股东大会审议通过的《公司 2021 年度利润分配及资本公积金转增方案》，以 2021 年末总股本 1,465,790,928 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 1.50 元（含税），共计派发现金红利 219,868,639.20 元（含税）。

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

**61、营业收入和营业成本****(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	778,418,565.40	357,144,397.84	840,226,256.24	353,426,445.14
其他业务	41,768,634.36	45,283.02	87,021,701.74	44,933,538.87
合计	820,187,199.76	357,189,680.86	927,247,957.98	398,359,984.01

## (2). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

合同分类	本集团	合计
商品类型		
按经营地区分类		
市场或客户类型		
合同类型		
按商品转让的时间分类		
在某一时点确认收入	5,391,280.76	5,391,280.76
合计	5,391,280.76	5,391,280.76
按合同期限分类		
按销售渠道分类		
合计	5,391,280.76	5,391,280.76

合同产生的收入说明：

√适用 □不适用

公司与客户之间合同产生的收入，均来源于网络服务业，均属于在某一时点履行的履约义务。公司营业收入按行业类型的分解信息详见本报告第十节财务报告十六、其他重要事项 6、分别信息之说明。

## (3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

## (4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

其他说明：

无

## 62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税	5,737,770.38	11,354,585.10
城市维护建设税	2,985,276.29	2,343,282.83
教育费附加		
资源税		
房产税	79,533,658.00	80,489,543.33
土地使用税	7,129,652.68	7,319,926.69
车船使用税		
印花税	888,903.42	428,577.64
教育费附加（地方教育附加）	3,382,838.94	2,319,359.30
土地增值税	913,319.04	365,323.17

文化事业建设费	3,774.00	
合计	100,575,192.75	104,620,598.06

其他说明：

无

### 63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	5,299,727.08	8,312,599.02
广告及业务宣传费	35,543,704.67	19,488,383.48
其他	86,223.11	327,056.13
合计	40,929,654.86	28,128,038.63

其他说明：

无

### 64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	48,212,446.17	40,578,673.36
办公费、邮电通讯费、会务费及中介机构费用等	6,148,948.98	4,867,940.93
差旅费、业务招待费等	397,158.07	261,322.71
办公装修费、维修费、汽车费用及财产保险费等	1,110,684.17	447,909.72
资产折旧费、摊销	10,599,702.03	9,255,727.21
其他	3,747,774.07	2,541,903.22
合计	70,216,713.49	57,953,477.15

其他说明：

无

### 65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,988,024.70	5,640,489.73
资产折旧费、摊销	71,682.71	447,513.74
委托研发		464,900.29
合计	5,059,707.41	6,552,903.76

其他说明：

无

**66、财务费用**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	-33,179,282.22	-14,349,037.13
利息支出	9,565,722.22	
汇兑损益	-36,778.57	
其他	171,237.27	158,399.65
合计	-23,479,101.30	-14,190,637.48

其他说明：

无

**67、其他收益**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	2,398,041.15	2,388,665.52
与收益相关的政府补助	2,594,857.61	4,703,150.78
代扣个人所得税手续费返还	46,545.44	135,219.36
合计	5,039,444.20	7,227,035.66

其他说明：

本期计入其他收益的政府补助情况详见本报告第十节财务报告七、合并财务报表项目注释 84. 政府补助之说明。

**68、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	28,261,963.31	58,644,981.85
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	34,902,971.54	77,930,974.95
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	38,486.92	
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
理财产品及结构性存款收益	3,530,214.40	23,289,853.36

转融通证券出借业务收益	1,978,202.79	
回购股份手续费、过户费	-167,698.47	
合计	68,544,140.49	159,865,810.16

其他说明：

无

#### 69、净敞口套期收益

适用 不适用

#### 70、公允价值变动收益

适用 不适用

单位：元币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	11,524.15	
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	11,524.15	

其他说明：

无

#### 71、信用减值损失

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失	-723,148.35	37,693.60
其他应收款坏账损失	-28,677,253.07	-373,005.31
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
合同资产减值损失		
合计	-29,400,401.42	-335,311.71

其他说明：

无

#### 72、资产减值损失

适用 不适用

**73、资产处置收益**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
持有待售资产处置收益	1,267,973,161.33	
固定资产处置收益	41,432.10	5,522,481.12
合计	1,268,014,593.43	5,522,481.12

其他说明：

持有待售资产处置收益详见本报告第十节财务报告十六、其他重要事项 8. 其他之说明。

**74、营业外收入**

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	6,733.73	1,197.91	6,733.73
其中：固定资产处置利得	6,733.73	1,197.91	6,733.73
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
罚没收入	30,400.00	48,442.50	30,400.00
赔款收入	579,319.95	199,978.05	579,319.95
其他	5,092.74	274,797.34	5,092.74
合计	621,546.42	524,415.80	621,546.42

计入当期损益的政府补助

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**75、营业外支出**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	113,512.99	24,779.50	113,512.99
其中：固定资产处置损失	113,512.99	24,779.50	113,512.99
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	270,000.00	439,292.90	270,000.00
罚款及赔款支出	579,607.85	43,893.39	579,607.85
地方水利建设基金	263,122.39	165,897.55	
其他	123,215.84	58,415.34	123,215.84

合计	1,349,459.07	732,278.68	1,086,336.68
----	--------------	------------	--------------

其他说明：

无

## 76、所得税费用

### (1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	395,109,708.21	74,409,780.85
递延所得税费用	-7,109,681.74	647,707.13
合计	388,000,026.47	75,057,487.98

### (2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	1,581,176,739.89
按法定/适用税率计算的所得税费用	395,294,184.97
子公司适用不同税率的影响	-1,465,209.79
调整以前期间所得税的影响	272,217.85
非应税收入的影响	-26,355,751.89
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,985,071.01
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	17,875,244.28
研发费用加计扣除	-623,589.03
税率变动对期初递延所得税资产、余额的影响	17,859.07
所得税费用	388,000,026.47

其他说明：

□适用 √不适用

## 77、其他综合收益

√适用 □不适用

其他综合收益的税后净额详见本报告第十节财务报告七、合并财务报表项目注释 57. 其他综合收益之说明。

## 78、现金流量表项目

### (1). 收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

存款利息收入	33,179,282.22	14,349,037.13
收到的政府补助	3,487,564.75	3,179,691.52
收到的押金保证金净额	9,853,619.95	28,040,938.61
房屋拆除暂收款		39,826,853.30
收到其他款项及往来款净额	734,414.13	1,137,316.99
合计	47,254,881.05	86,533,837.55

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

#### (2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的广告及业务宣传费等	21,041,692.48	19,488,383.48
支付的办公费、邮电通讯费、会务费及中介机构费用等	6,148,948.98	4,867,940.93
支付的差旅费、业务招待费、拍卖佣金及公证费等	397,158.07	261,322.71
支付的办公装修费、维修费、汽车费用及财产保险费等	1,110,684.17	447,909.72
支付的押金保证金净额	9,389,841.42	6,966,447.93
支付房屋拆除暂收款	16,651,611.73	
支付的其他往来净额及费用	5,566,531.28	5,953,764.11
合计	60,306,468.13	37,985,768.88

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

#### (3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回理财产品及结构性存款本金	260,000,000.00	2,700,000,000.00
收到银行理财产品及结构性存款收益	5,720,230.05	24,595,914.19
合计	265,720,230.05	2,724,595,914.19

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

#### (4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买银行理财产品及结构性存款	230,000,000.00	2,060,000,000.00
合计	230,000,000.00	2,060,000,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：  
无

**(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金**

适用 不适用

**(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
回购公司股份	342,348,282.92	
合计	342,348,282.92	

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：  
无

**79、现金流量表补充资料**

**(1). 现金流量表补充资料**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	1,193,176,713.42	442,838,258.22
加：资产减值准备		
信用减值损失	29,400,401.42	335,311.71
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	169,406,158.34	192,253,290.00
使用权资产摊销	4,374,617.70	
无形资产摊销	36,179,345.77	37,567,195.93
长期待摊费用摊销	10,831,869.98	9,638,462.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-1,268,014,593.43	-5,522,481.12
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	106,779.26	23,581.59
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-11,524.15	
财务费用（收益以“-”号填列）	9,528,943.65	
投资损失（收益以“-”号填列）	-68,544,140.49	-159,865,810.16
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-7,109,681.74	647,707.13
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-48,985,799.95	60,089,166.32
经营性应付项目的增加（减少以	99,547,234.97	-355,553,237.60

“一”号填列)		
其他		
经营活动产生的现金流量净额	159,886,324.75	222,451,444.31
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	1,758,433,225.51	1,479,058,886.97
减: 现金的期初余额	1,479,058,886.97	802,676,686.23
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	279,374,338.54	676,382,200.74

**(2). 本期支付的取得子公司的现金净额**

□适用 √不适用

**(3). 本期收到的处置子公司的现金净额**

□适用 √不适用

**(4). 现金和现金等价物的构成**

√适用 □不适用

单位: 元币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,758,433,225.51	1,479,058,886.97
其中: 库存现金	11,953.92	13,886.48
可随时用于支付的银行存款	1,750,728,856.44	1,479,045,000.49
可随时用于支付的其他货币资金	7,692,415.15	
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,758,433,225.51	1,479,058,886.97
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明:

√适用 □不适用

公司货币资金期末余额为 1,758,446,225.51 元, 其中 ETC 保证金 13,000.00 元不属于现金及现金等价物。

**80、所有者权益变动表项目注释**

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

**81、所有权或使用权受到限制的资产**

适用 不适用

**82、外币货币性项目****(1). 外币货币性项目**

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	
其中：美元			
欧元			
港币			
应收账款	-	-	
其中：美元	62,453.00	6.9646	434,960.16
欧元			
港币			
长期借款	-	-	
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

**83、套期**

适用 不适用

**84、政府补助****(1). 政府补助基本情况**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
市场建设专项资金	137,397.52	其他收益	137,397.52
重点市场建设贴息	18,018.00	其他收益	18,018.00
交通运输重点项目资	2,000,000.04	其他收益	2,000,000.04

金			
2016 年省发展和改革委员会专项资金	162,162.16	其他收益	162,162.16
交通运输局政策补助资金	54,421.76	其他收益	54,421.76
跨境电商监管中心改造提升	26,041.67	其他收益	26,041.67
1.与资产相关的政府补助小计	2,398,041.15		2,398,041.15
土地使用税返还	1,320,483.33	其他收益	1,320,483.33
五化市场改造补助	272,000.00	其他收益	272,000.00
稳岗补贴	210,845.55	其他收益	210,845.55
2020 年度区“扬榜挂帅”科技攻关项目和2021 年度促进经济高质量发展涉及科技创新部分政策财政专项激励资金补助	200,000.00	其他收益	200,000.00
软件增值税返还	125,332.26	其他收益	125,332.26
增值税加计抵减	161,477.27	其他收益	161,477.27
其他	304,719.20	其他收益	304,719.20
2.与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助小计	2,594,857.61		2,594,857.61

**(2). 政府补助退回情况**

适用 不适用

其他说明：

无

**85、其他**

适用 不适用

**八、合并范围的变更****1、非同一控制下企业合并**

适用 不适用

**2、同一控制下企业合并**

适用 不适用

**3、反向购买**

适用 不适用

#### 4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额	出资比例
浙江中国轻纺城园区管理有限公司	新设子公司	2022-02-28	20,000,000.00	100.00%
浙江利可达物流管理有限公司	新设子公司	2022-02-28	8,700,000.00	58.00%
浙江中国轻纺城城市服务有限公司	新设子公司	2022-06-06	12,750,000.00	51.00%
绍兴中服劳务服务有限公司	新设子公司	2022-09-30	2,000,000.00	100.00%[注 1]
绍兴市柯桥区智谷轻纺数字工业园区有限公司	新设子公司	2022-12-28	0.00[注]	60.00%[注 2]
绍兴市柯桥区风情安昌城乡服务有限公司	新设子公司	2022-12-09	0.00[注]	51.00%[注 3]
绍兴市柯桥织造印染产业大脑运营有限公司	新设子公司	2022-12-27	0.00[注]	62.96%[注 4]

[注 1]该公司由子公司浙江中国轻纺城城市服务有限公司持股

[注 2]该公司注册资本为 128,200.00 万元，公司的认缴比例为 60.00%，截至 2022 年 12 月 31 日，尚未实际出资

[注 3]该公司注册资本为 100.00 万元，公司子公司浙江中国轻纺城城市服务有限公司的认缴比例为 51.00%，截至 2022 年 12 月 31 日，尚未实际出资

[注 4]该公司注册资本为 2,430.00 万元，公司子公司浙江中国轻纺城网络有限公司的认缴比例为 62.96%，截至 2022 年 12 月 31 日，尚未实际出资

## 6、其他

适用 不适用

## 九、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	投资	51.00		设立
绍兴柯桥中国轻纺城新东区市场开发有限公司[注 1]	浙江绍兴	浙江绍兴	实业投资		51.00	设立
绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	交通运输	100.00		同一控制下企业合并
绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	投资	100.00		非同一控制下企业合并
浙江中国轻纺城网络有限公司[注 2]	浙江绍兴	浙江绍兴	信息服务	92.12	4.73	非同一控制下企业合并
绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	实业投资	50.50		同一控制下企业合并

[注 1]该公司由子公司浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司持股

[注 2]该公司由子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司持股 4.73%

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

不适用

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

不适用

确定公司是代理人还是委托人的依据：

不适用

其他说明：

无

## (2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	49.00%	460,252.39		17,353,443.74
绍兴柯桥中国轻纺城新东区市场开发有限公司	49.00%	901,843.04		2,548,307.15
浙江中国轻纺城网络有限公司	3.15%	354,248.19		770,957.56
绍兴市柯桥区中国轻纺城	49.50%	7,190,069.90		87,604,178.98

坯布市场有限公司				
浙江中国轻纺城城市服务有限公司	49.00%	682,047.70		12,932,047.70

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

单位：元币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	155,250,017.74	664,831,533.79	820,081,551.53	782,118,053.06		782,118,053.06	160,995,861.20	695,555,399.23	856,551,260.43	820,428,895.59		820,428,895.59
绍兴柯桥中国轻纺城新东区市场开发有限公司	122,487,142.52	664,831,533.79	787,318,676.31	782,118,049.50		782,118,049.50	128,233,622.92	695,555,399.23	823,789,022.15	820,428,891.33		820,428,891.33
浙江中国轻纺城网络有限公司	30,392,226.04	2,896,310.58	33,288,536.62	8,228,875.43		8,228,875.43	20,559,418.17	2,204,782.48	22,764,200.65	8,834,166.99		8,834,166.99
绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司	164,937,407.21	395,281,976.53	560,219,383.74	383,241,244.41		383,241,244.41	167,528,506.86	412,858,136.02	580,386,642.88	417,933,897.28		417,933,897.28
浙江中国轻纺城城市服务有限公司	36,488,831.58	547,716.51	37,036,548.09	10,644,614.00		10,644,614.00						

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	49,049,061.12	1,841,133.63	1,841,133.63	-1,163,457.27	53,885,611.63	4,355,331.17	4,355,331.17	2,230,153.24
绍兴柯桥中国轻纺城新东区市场开发有限公司	49,049,061.12	1,840,495.99	1,840,495.99	-1,164,094.21	53,885,611.63	4,354,860.82	4,354,860.82	2,229,702.78
浙江中国轻纺城网络有限公司	33,695,997.50	11,129,627.53	11,129,627.53	11,597,261.47	7,323,967.36	-14,836,979.64	-14,836,979.64	-12,499,463.47
绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司	55,677,642.31	14,525,393.73	14,525,393.73	3,834,126.97	61,510,723.41	16,000,044.84	16,000,044.84	-3,006,087.59
浙江中国轻纺城城市服务有	49,337,525.58	1,391,934.09	1,391,934.09	1,201,197.37				

限公司							
-----	--	--	--	--	--	--	--

其他说明：

无

**(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制**

适用 不适用

**(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易**

适用 不适用

**3、 在合营企业或联营企业中的权益**

适用 不适用

**(1). 重要的合营企业或联营企业**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
会稽山绍兴酒股份有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	制造业	20.51		权益法核算

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

不适用

**(2). 重要合营企业的主要财务信息**

适用 不适用

**(3). 重要联营企业的主要财务信息**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	会稽山绍兴酒股份有限公司		会稽山绍兴酒股份有限公司	
流动资产	2,024,526,471.40		1,933,718,471.40	
非流动资产	2,511,886,480.60		2,547,106,092.94	
资产合计	4,536,412,952.00		4,480,824,564.34	

流动负债	712,215,231.08		708,405,055.43	
非流动负债	109,304,998.31		115,482,565.31	
负债合计	821,520,229.39		823,887,620.74	
少数股东权益	29,436,270.72		28,390,839.61	
归属于母公司股东权益	3,685,456,451.89		3,628,546,103.99	
按持股比例计算的净资产 份额	755,887,118.28		744,214,805.93	
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账 面价值	755,887,118.28		744,214,805.93	
存在公开报价的联营企业 权益投资的公允价值	1,429,020,000.00		1,170,960,000.00	
营业收入	1,227,068,366.40		1,250,206,872.04	
净利润	141,069,022.63		288,207,476.96	
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	141,069,022.63		288,207,476.96	
本年度收到的来自联营企 业的股利	18,360,000.00		5,100,000.00	

其他说明  
无

#### (4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计	38,318,717.21	39,236,893.95
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-1,426,376.74	451,192.58
--其他综合收益		
--综合收益总额	-1,426,376.74	451,192.58

其他说明  
无

**(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明**

适用 不适用

**(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损**

适用 不适用

**(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺**

适用 不适用

**(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债**

适用 不适用

**4、重要的共同经营**

适用 不适用

**5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

**6、其他**

适用 不适用

**十、与金融工具相关的风险**

适用 不适用

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

**(一) 信用风险**

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

**1. 信用风险管理实务****(1) 信用风险的评价方法**

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

**(2) 违约和已发生信用减值资产的定义**

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

#### 2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本报告第十节财务报告七、合并财务报表项目注释 5、应收账款及 8、其他应收款之说明。

#### 4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

##### (1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

##### (2) 应收款项

本公司期末的应收款项主要系其他应收款，根据款项性质、信用评估结果，对其他应收款余额进行监控，以确保不会面临重大坏账风险。其他应收款期末余额主要系房屋征收补偿款，根据信用评估结果，信用风险较低。

#### (二) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用银行借款等多种融资手段，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

#### 金融负债按剩余到期日分类

项目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	800,411,722.22	822,811,166.67	822,811,166.67		
应付账款	52,507,712.21	52,507,712.21	52,507,712.21		
其他应付款	214,284,121.79	214,284,121.79	214,284,121.79		
小计	1,067,203,556.22	1,089,603,000.67	1,089,603,000.67		

(续上表)

项目	上年年末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款					
应付账款	35,377,347.97	35,377,347.97	35,377,347.97		
其他应付款	242,302,276.16	242,302,276.16	242,302,276.16		

小计	277,679,624.13	277,679,624.13	277,679,624.13		
----	----------------	----------------	----------------	--	--

## (三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

## 1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。

## 2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

本公司期末外币货币性资产和负债情况详见本报告第十节财务报告七、合并财务报表项目注释 82、外币货币性项目之说明。

## 十一、公允价值的披露

## 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
(一) 交易性金融资产				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
3. 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产： 银行理财产品和其他非流动金融资产			80,000,000.00	80,000,000.00
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具	1,424,036,675.60		55,997,484.00	1,480,034,159.60

投资				
（四）投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
（五）生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>	1,424,036,675.60		135,997,484.00	1,560,034,159.60
（六）交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
<b>持续以公允价值计量的负债总额</b>				
<b>二、非持续的公允价值计量</b>				
（一）持有待售资产				
<b>非持续以公允价值计量的资产总额</b>				
<b>非持续以公允价值计量的负债总额</b>				

**2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据**

√适用 □不适用

公允价值根据证券交易所期末收盘价确定。

**3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息**

□适用 √不适用

**4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息**

□适用 √不适用

**5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析**

适用 不适用

公司投资企业绍兴市柯桥区中国轻纺城天堂硅谷股权投资合伙企业（有限合伙）、杭州美证安添股权投资合伙企业、杭州奥软科技有限公司、上海欣吉特生物科技有限公司和天堂硅谷领新2C私募股权投资基金的经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，公司按投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。

对于银行理财产品，采用账面金额确定其公允价值。

**6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策**

适用 不适用

**7、本期内发生的估值技术变更及变更原因**

适用 不适用

**8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况**

适用 不适用

**9、其他**

适用 不适用

**十二、关联方及关联交易**

**1、本企业的母公司情况**

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	浙江绍兴	市场开发	20,000.00	37.75	37.75

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是绍兴市柯桥区人民政府。

其他说明：

无

**2、本企业的子公司情况**

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本公司的子公司情况详见本报告第十节财务报告九、在其他主体中的权益 1、在子公司中的权益之说明。

**3、本企业合营和联营企业情况**

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本公司重要的合营或联营企业详见本报告第十节财务报告七、合并财务报表项目注释 17、长期股权投资及九、在其他主体中的权益 3、在合营企业或联营企业中的权益之说明。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

#### 4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
绍兴市柯桥区国有资产投资经营集团有限公司	其他
绍兴市柯桥区中国轻纺城展会有限公司	母公司的全资子公司
绍兴市柯桥区中国轻纺城联托运市场开发有限公司	其他
绍兴柯桥供水有限公司	母公司的全资子公司
绍兴柯桥中纺跨境电商服务有限公司	其他
浙江轻纺城先进印染创新有限公司	其他
绍兴市柯桥区抱团物业经营管理有限公司	其他

其他说明

无

#### 5、关联交易情况

##### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
绍兴柯桥供水有限公司	水电气等其他公用事业费用（购买）	3,224,767.28			3,907,647.91
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	水电气等其他公用事业费用（购买）	270,785.15			

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
绍兴市柯桥区中国轻纺城展会有限公司	技术服务费	28,301.89	28,301.89

绍兴市柯桥区中国轻纺城联托运市场开发有限公司	技术服务费		26,415.09
浙江轻纺城先进印染创新有限公司	技术服务费	140,306.84	411,229.28
绍兴柯桥中纺跨境电商服务有限公司	技术服务费	43,589.21	44,479.59

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

### (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

### (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方:

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	不动产使用权	702,636.34	702,636.34

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

**(4). 关联担保情况**

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

**(5). 关联方资金拆借**

适用 不适用

**(6). 关联方资产转让、债务重组情况**

适用 不适用

**(7). 关键管理人员报酬**

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	232.44	282.11

**(8). 其他关联交易**

适用 不适用

2022年2月，公司第十届董事会第五次会议审议通过了《关于公司拟投资建设轻纺智谷数字工业园区公司项目的议案》，同意投资建设轻纺智谷数字工业园区项目。为更好的推进智谷项目的开发建设，公司与绍兴市柯桥区抱团物业经营管理有限公司共同投资设立绍兴市柯桥区智谷轻纺数字工业园区有限公司，合资公司注册资本12.82亿元，其中，公司拟以现金方式出资7.692亿元，持股比例为60%，绍兴市柯桥区抱团物业经营管理有限公司拟以现金方式出资5.128亿元，持股比例为40%。截至2022年12月31日，尚未实缴出资。绍兴市柯桥区智谷轻纺数字工业园区有限公司于2022年12月28日在绍兴市柯桥区市场监督管理局注册登记，现持有统一社会信用代码为91330621MAC5TP9D34的营业执照。

**6、 关联方应收应付款项****(1). 应收项目**

适用 不适用

**(2). 应付项目**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
预收款项	绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	14,931,022.38	15,633,658.72
小计		14,931,022.38	15,633,658.72

**7、 关联方承诺**

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、 其他

适用 不适用

十四、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

2、 或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、 其他

适用 不适用

十五、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

适用 不适用

2、 利润分配情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

拟分配的利润或股利	230,845,619.02
经审议批准宣告发放的利润或股利	

**3、销售退回**

适用 不适用

**4、其他资产负债表日后事项说明**

适用 不适用

除上述事项外，截至财务报表批准对外报出日，公司不存在需要披露的其他重大资产负债表日后事项。

**十六、其他重要事项****1、前期会计差错更正****(1). 追溯重述法**

适用 不适用

**(2). 未来适用法**

适用 不适用

**2、债务重组**

适用 不适用

**3、资产置换****(1). 非货币性资产交换**

适用 不适用

**(2). 其他资产置换**

适用 不适用

**4、年金计划**

适用 不适用

**5、终止经营**

适用 不适用

**6、分部信息****(1). 报告分部的确定依据与会计政策**

适用 不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，以业务分部为基础确定报告分部。与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

**(2). 报告分部的财务信息**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	租赁业	网络服务业	分部间抵销	合计
----	-----	-------	-------	----

主营业务收入	773,027,284.64	5,391,280.76		778,418,565.40
主营业务成本	356,166,693.66	977,704.18		357,144,397.84
资产总额	10,424,838,469.78	33,288,536.62		10,458,127,006.40
负债总额	4,091,805,588.70	8,228,875.43		4,100,034,464.13

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

(一) 租赁

1 公司作为承租人

(1) 使用权资产相关信息详见本报告第十节财务报告七、合并财务报表项目注释 25、使用权资产之说明。

(2) 公司对短期租赁和低价值资产租赁的会计政策详见本报告第十节财务报告五、重要会计政策及会计估计 42. 租赁之说明。计入当期损益的短期租赁费用和低价值资产租赁费用金额如下：

项目	本期数	上年同期数
短期租赁费用	198,027.25	329,566.52
合计	198,027.25	329,566.52

(3) 与租赁相关的当期损益及现金流

项目	本期数	上年同期数
与租赁相关的总现金流出	15,946,651.06	329,566.52

2 公司作为出租人

(1) 经营租赁

1) 租赁收入

项目	本期数	上年同期数
租赁收入	687,540,229.43	758,465,883.15

2) 经营租赁资产

项目	期末数	上年年末数
投资性房地产	3,917,606,490.59	4,112,922,252.02
小计	3,917,606,490.59	4,112,922,252.02

## (二) 期末本公司大股东浙江精功控股有限公司质押所持本公司股份情况

出质人	质权人	质押登记时间	质押股份数(万股)	贷款金额(万元)	票据敞口(万元)	贷款最后到期日
浙江精功控股有限公司	恒丰银行绍兴支行	2018-11-7	2,366	9,000		2020-2-19
	华夏银行杭州分行	2017-6-7	4,004	4,000		2020-7-3
				4,000		2021-9-4
					4,951.29	2019-7-16
					3,664	2019-8-12
合计			6,370[注]	17,000	8,615.29	

[注]截至本财务报表批准报出日,上述股权已全部解除质押。2022年11月28日,绍兴市柯桥区人民法院裁定批准精功集团有限公司等九公司重整计划。根据重整计划,中建信控股集团有限公司将支付投资对价为198,744,000.00元取得浙江精功控股有限公司持有的本公司6,370万股股份(占公司总股本的4.35%),该等股份将全部转入中建信控股集团有限公司之全资子公司中建信(浙江)创业投资有限公司;根据中国证券登记结算有限责任公司出具的《证券过户登记确认书》,确认浙江精功控股有限公司持有的6,370万股流通股股份已于2023年2月23日过户至中建信(浙江)创业投资有限公司,占本公司总股本的4.35%。

## (三) 公司参与转融通证券出借业务

公司于2021年10月25日召开第十届董事会第四次会议,审议通过了《关于公司参与转融通证券出借业务的议案》,同意公司作为证券出借人以目前公司所持有的浙商银行、浦发银行股票参与转融通证券出借业务。截止2022年12月31日,公司持有浙商银行的股份余额为457,816,847股,股份可用数量为367,716,874股,差额部分用于转融通证券出借。

## (四) 房屋征收补偿

因亚运会棒(垒)球体育文化中心周边项目建设需要,公司全资子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司部分区域拟被征收,被列入征收的区域为东至大越路、南至裕民路、西至镜水路、北至钱陶公路所属物流园区。2022年6月15日,公司召开了第十届董事会第八次会议,审议通过了《关于全资子公司签订国有土地上房屋征收协议的议案》,同意公司全资子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司与房屋征收部门绍兴市未来社区开发有限公司、征收实施单位绍兴市柯桥区齐贤街道办事处就房屋征收签订《柯桥区(齐贤街道)国有土地上房屋征收协议》,三方一致同意以现金3,471,152,999元作为本次征迁补偿款。其中,永久性使用权解除的补偿款共计1,983,133,688元,由绍兴市柯桥区齐贤街道办事处代为支付,扣除该款项后,绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司将获得补偿款1,488,019,311元。截至2022年12月31日,绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司相关资产已全部完成拆迁并交付,公司结转对应的持有待售资产188,791,134.14元,确认资产处置收益1,267,973,161.33元。截至2022年12月31日,公司收到绍兴市柯桥区齐贤街道办事处支付的房屋征收补偿款合计916,866,312.00元,剩余尚未收到的征收补偿款571,152,999.00元计入其他应收款,期末按5%计提坏账准备。

## 十七、 母公司财务报表主要项目注释

## 1、 应收账款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

账龄	期末账面余额
1年以内	
其中:1年以内分项	

1 年以内	338,352.19
1 年以内小计	338,352.19
1 至 2 年	
2 至 3 年	
3 年以上	
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	338,352.19

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	338,352.19	100.00	16,917.61	5.00	321,434.58	720.00	100.00	36.00	5.00	684.00
其中：										
合计	338,352.19	/	16,917.61	/	321,434.58	720.00	/	36.00	/	684.00

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：账龄组合

单位：元币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
按账龄组合计提坏账准备	338,352.19	16,917.61	5.00

合计	338,352.19	16,917.61	5.00
----	------------	-----------	------

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	36.00	16,881.61				16,917.61
合计	36.00	16,881.61				16,917.61

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
详见“其他说明”			
合计			

其他说明

期末应收账款余额主要系应收市场经营户的物业管理费、水电费等，单个应收金额很小。

### (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

### (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 2、其他应收款

### 项目列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	251,963,839.29	76,975,112.72
合计	251,963,839.29	76,975,112.72

其他说明：

适用 不适用

### 应收利息

#### (1). 应收利息分类

适用 不适用

#### (2). 重要逾期利息

适用 不适用

#### (3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 应收股利

#### (4). 应收股利

适用 不适用

#### (5). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

#### (6). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 其他应收款

#### (1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额
1年以内	

其中：1 年以内分项	
1 年以内	240,817,179.00
1 年以内小计	240,817,179.00
1 至 2 年	5,318,000.00
2 至 3 年	19,086,242.80
3 年以上	214,650.00
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	265,436,071.80

## (2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	1,818,300.00	3,030,300.00
暂借款	263,403,086.80	77,854,142.80
其他	214,685.00	248,207.05
合计	265,436,071.80	81,132,649.85

## (3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	3,091,587.85	958,624.28	107,325.00	4,157,537.13
2022年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段	-265,900.00	265,900.00		
--转入第三阶段		-43,121.40	43,121.40	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	9,215,171.10	-824,602.88	924,127.16	9,314,695.38
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022年12月31日余额	12,040,858.95	356,800.00	1,074,573.56	13,472,232.51

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据:

适用 不适用

#### (4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	4,157,537.13	9,314,695.38				13,472,232.51
合计	4,157,537.13	9,314,695.38				13,472,232.51

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的:

适用 不适用

#### (5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

#### (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司	暂借款	240,267,900.00	1年以内	90.52	12,013,395.00
绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司	暂借款	3,500,000.00	1-2年	1.32	175,000.00
绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司	暂借款	19,000,000.00	2-3年	7.16	950,000.00
绍兴柯桥经济技术开发区管理委员会	押金保证金	1,818,000.00	1-2年	0.68	90,900.00
绍兴市柯桥区中国轻纺城网商服务有限公司	其他	282,000.00	1年以内	0.11	141,000.00
绍兴用电管理所	其他	128,350.00	5年以上	0.05	12,835.00
合计	/	264,996,250.00	/	99.84	13,383,130.00

#### (7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

#### (8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

## (9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	766,460,471.54		766,460,471.54	725,010,471.54		725,010,471.54
对联营、合营企业投资	774,444,508.54		774,444,508.54	764,364,190.52		764,364,190.52
合计	1,540,904,980.08		1,540,904,980.08	1,489,374,662.06		1,489,374,662.06

## (1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司	298,837,690.33			298,837,690.33		
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	30,600,000.00			30,600,000.00		
绍兴市柯桥区中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	332,900.00			332,900.00		
绍兴中轻物业管理有限公司	472,016.57			472,016.57		
绍兴市柯桥区金柯桥展会有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司	208,583,401.11			208,583,401.11		
浙江中国轻纺城网络有限公司	116,607,247.94			116,607,247.94		
绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司	59,577,215.59			59,577,215.59		
浙江中国轻纺城园区管理有限公司		20,000,000.00		20,000,000.00		
浙江利可达物流管理有限公司		8,700,000.00		8,700,000.00		
浙江中国轻纺城城市服		12,750,000.00		12,750,000.00		

务有限公司					
合计	725,010,471.54	41,450,000.00		766,460,471.54	

## (2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
会稽山绍兴酒股份有限公司	736,800,198.76			29,688,340.05		343,972.30	18,360,000.00			748,472,511.11
浙江轻纺城先进印染创新有限公司	12,531,422.87			-1,591,994.33						10,939,428.54
绍兴稽山鉴水影视文化传媒有限公司	15,032,568.89									15,032,568.89
小计	764,364,190.52			28,096,345.72		343,972.30	18,360,000.00			774,444,508.54
合计	764,364,190.52			28,096,345.72		343,972.30	18,360,000.00			774,444,508.54

其他说明：  
无

## 4、营业收入和营业成本

## (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	518,772,570.86	222,987,805.38	506,379,696.20	222,337,415.82
其他业务	15,473,202.37		43,760,984.47	28,039,792.92
合计	534,245,773.23	222,987,805.38	550,140,680.67	250,377,208.74

## (2). 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

## (3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

## (4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

其他说明：

无

**5、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		1,172,735.80
权益法核算的长期股权投资收益	28,096,345.72	58,972,079.66
处置长期股权投资产生的投资收益		461.98
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	34,902,971.54	77,930,974.95
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	38,486.92	
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
理财产品及结构性存款收益	3,530,214.40	21,767,680.60
转融通证券出借业务收益	1,978,202.79	
回购股份手续费、过户费	-167,698.47	
合计	68,378,522.90	159,843,932.99

其他说明：

无

**6、其他**

□适用 √不适用

**十八、补充资料****1、当期非经常性损益明细表**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	1,267,907,814.17	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	4,867,566.50	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的		

投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	5,508,417.19	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	50,011.07	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-358,011.00	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-121,153.03	
减：所得税影响额	318,844,114.48	
少数股东权益影响额	43,651.30	
合计	958,966,879.12	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	19.31	0.81	0.81
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	3.71	0.16	0.16

3、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、 其他

适用 不适用

董事长：潘建华

董事会批准报送日期：2023 年 4 月 27 日

修订信息

适用 不适用