

公司代码：603709

公司简称：中源家居



**中源家居股份有限公司**  
**2022 年年度报告**

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人曹勇、主管会计工作负责人张芸及会计机构负责人（会计主管人员）张芸声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经公司第三届董事会第十一次会议审议通过，公司2022年度拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，向全体股东每10股转增2股，不派发现金红利，不送红股。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅第三节“管理层讨论与分析”中关于公司发展可能面对的风险等内容。

十一、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义 .....	3
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	9
第四节	公司治理.....	29
第五节	环境与社会责任.....	42
第六节	重要事项.....	44
第七节	股份变动及股东情况.....	58
第八节	优先股相关情况.....	62
第九节	债券相关情况.....	62
第十节	财务报告.....	63

备查文件目录	(一) 载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。 (二) 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。 (三) 报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
--------	---

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
公司、本公司、发行人、股份公司、中源家居	指	中源家居股份有限公司
有限公司、中源有限、中源工艺品	指	安吉中源工艺品有限公司，后整体变更为中源家居
报告期、本报告期、本期	指	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
泽川家具公司	指	浙江泽川家具制造有限公司
蓝色动力家居公司	指	蓝色动力智能家居（浙江）有限公司
长江投资	指	安吉长江投资有限公司
高盛投资	指	安吉高盛投资合伙企业（有限合伙）
香港凯茂	指	香港凯茂国际贸易有限公司
中源海外家具公司	指	中源海外家具（浙江）有限公司
杭州好麦家公司	指	好麦家信息技术（杭州）有限公司
深圳好麦家公司	指	好麦家信息技术（深圳）有限公司
源科孵化器公司	指	源科企业孵化器（浙江）有限公司
中源国际	指	中源国际投资（香港）有限公司
中源浙江投资公司	指	中源股权投资（浙江）有限公司
中源墨西哥	指	ZOY MONTERREY, S. de R. L. de C. V.
奥拉家居公司	指	奥拉家居科技（杭州）有限公司
Ebello	指	Ebello Home Inc
OEM	指	Original Equipment Manufacturer 的缩写，指一种“代工生产”方式，其含义是制造厂商没有自主品牌、销售渠道，而是接受品牌厂商的委托，依据品牌商提供的产品样式生产制造产品，并销售给品牌商的业务模式
ODM	指	Original Design Manufacturer 的缩写，指制造厂商除了制造加工外，增加了设计环节，即接受品牌厂商的委托，按其技术要求承担部分设计任务，生产制造产品并销售给品牌商的业务模式
OBM	指	Original Brand Manufacture 的缩写，指制造厂商经营自有品牌
软体家具	指	主要由弹性材料（如弹簧、蛇簧、拉簧等）和软质材料（如棕丝、棉花、乳胶海绵、泡沫塑料等），辅以绷结材料（如绷绳、绷带、麻布等）和装饰面料及饰物（如棉、毛、化纤织物及牛皮、羊皮、人造革等）制成的各种软家具
功能沙发	指	具有多种功能的沙发，除可以实现坐和靠的普通功能外，还能通过手动或电动调整实现不同的坐姿和不同的躺卧角度，并且还可以具备储物功能
FOB	指	Free On Board 的缩写，也称“离岸价”，是国际贸易中常用的贸易术语之一。按离岸价进行的交易，买方负责派船运货物，卖方应在合同规定的装运港和规定的期限内将货物装上买方指定的船只，并及时通知买方。货物在装

	运港被装上指定船时，风险即由卖方转移至买方
--	-----------------------

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

公司的中文名称	中源家居股份有限公司
公司的中文简称	中源家居
公司的外文名称	ZOY Home Furnishing Co.,Ltd
公司的外文名称缩写	ZOY
公司的法定代表人	曹勇

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张芸	刘海霞
联系地址	浙江省湖州市安吉县塘浦工业园区2-5幢	浙江省湖州市安吉县塘浦工业园区2-5幢
电话	0572-5825566	0572-5825566
传真	0572-5528666	0572-5528666
电子信箱	zoyl@zoy-living.com	zoyl@zoy-living.com

### 三、基本情况简介

公司注册地址	安吉县递铺街道塘浦工业园区2-5幢
公司注册地址的历史变更情况	不适用
公司办公地址	安吉县递铺街道塘浦工业园区2-5幢
公司办公地址的邮政编码	313300
公司网址	www.zoy-living.com
电子信箱	zoyl@zoy-living.com

### 四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	上海证券报、中国证券报、证券时报
公司披露年度报告的证券交易所网址	http://www.sse.com.cn/
公司年度报告备置地点	浙江省湖州市安吉县递铺街道塘浦工业园区2-5幢

### 五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中源家居	603709	无

### 六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	浙江省杭州市上城区钱江路1366号华润大厦
	签字会计师姓名	周晨、费君
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	国泰君安证券股份有限公司
	办公地址	中国（上海）自由贸易试验区商城路618号
	签字的保荐代表	谢锦宇、周琦

	人姓名	
	持续督导的期间	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

## 七、近三年主要会计数据和财务指标

### (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2022年	2021年	本期比上年同期增减 (%)	2020年
营业收入	722,041,281.78	1,021,172,197.31	-29.29	1,162,418,644.95
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	716,627,445.19	1,016,530,210.42	-29.50	1,156,125,292.87
归属于上市公司股东的净利润	-41,883,943.49	-15,330,744.36	不适用	41,718,371.10
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-47,508,118.84	-26,409,032.46	不适用	17,848,848.47
经营活动产生的现金流量净额	-42,302,560.36	33,574,505.68	-226.00	37,944,852.45
	2022年末	2021年末	本期末比上年同期末增减 (%)	2020年末
归属于上市公司股东的净资产	568,383,182.23	614,480,849.17	-7.50	638,194,023.19
总资产	1,109,839,488.21	1,029,427,608.72	7.81	1,077,985,926.34

### (二) 主要财务指标

主要财务指标	2022年	2021年	本期比上年同期增减 (%)	2020年
基本每股收益 (元 / 股)	-0.52	-0.19	不适用	0.52
稀释每股收益 (元 / 股)	-0.52	-0.19	不适用	0.52
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元 / 股)	-0.59	-0.33	不适用	0.22
加权平均净资产收益率 (%)	-7.08	-2.45	减少4.63个百分点	6.66
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	-8.03	-4.22	减少3.81个百分点	2.85

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

### (一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

## (二)同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

## (三)境内外会计准则差异的说明:

适用 不适用

## 九、2022年分季度主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	215,502,221.58	162,260,550.65	157,076,087.20	187,202,422.35
归属于上市公司股东的净利润	2,402,144.30	1,222,205.34	-8,200,527.52	-37,307,765.61
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,358,257.51	-3,446,791.02	-7,392,959.53	-38,027,450.15
经营活动产生的现金流量净额	-26,646,314.13	-13,637,036.77	-45,468,692.70	43,449,483.24

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2022年金额	附注(如适用)	2021年金额	2020年金额
非流动资产处置损益	-201,551.49	主要系本报告期处置固定资产处置损失所致	-635,369.89	237,467.91
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	11,052,584.79	主要系本报告期收到政府补助所致	5,033,469.53	16,305,354.60
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益				
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				

企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-4,989,283.28	主要系本期外汇衍生品交易变动所致	6,430,865.17	11,674,215.70
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-394,091.92	主要系本期捐赠支出增加所致	224,904.53	163,004.90
其他符合非经常性损益定义的损益项目	38,784.20	主要系收到代缴税费手续费返还所致	199,480.85	52,511.64
减: 所得税影响额	-117,733.05		175,062.09	4,563,032.12
少数股东权益影响额(税后)				
合计	5,624,175.35		11,078,288.10	23,869,522.63

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

适用 不适用

#### 十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用



单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产（权益工具投资）	2,323,083.40		-2,323,083.40	-2,813,145.32
合计	2,323,083.40		-2,323,083.40	-2,813,145.32

## 十二、其他

适用 不适用

### 第三节 管理层讨论与分析

#### 一、经营情况讨论与分析

2022年，面对复杂多变的外部环境，公司苦练内功，始终保持战略定力，全年工作紧紧围绕“夯基础、明方向、求突破”展开，以强管理、提效率、增效益为主线，以业务增长、控本降费为抓手，持续地、有针对性地对组织经营中的关键节点进行强化、优化，推动组织管理的集约化、精干化、高效化。

2022年，公司主要工作重点如下：

##### （一）厘清思路，明确方向，内外并举推进品牌建设，打造新的业务增长点

内销方面：公司与国内家居企业开展 ODM 业务；通过天猫、京东等国内主流电商平台及新媒体渠道，发展线上零售业务，努力打造公司自有品牌，积极参加平台活动，促进销售增长，扩大公司品牌影响力。

跨境电商方面：公司持续拓展平台渠道的深度和广度，稳步推进多平台营销体系建设。一方面，公司加强现有平台的深度开发，推动供应链、仓储、物流等方面的优化升级，全面提升运营能力和质量，并针对性推出专属品牌推广计划，进一步加强公司自有品牌影响力。另一方面，公司通过收购株式会社 Yummy Mondo 100% 股权，积极布局新的市场和渠道，扩大业务规模。

传统渠道方面：公司坚持“走出去”战略，贴近市场的同时更好地服务客户，近距离获取市场及客户需求；报告期内，公司境外本土销售团队已基本建成，境内外销售团队在市场开拓、产品销售、客户服务等方面各自发挥优势，共同维护优质客户，提升公司服务质量，助力公司传统业务渠道的拓展，不断增强公司传统业务的竞争力。

##### （二）优化生产布局，提升全球化供应交付能力，增强发展后劲

报告期内，公司募投项目“中源家居未来工厂产业园一期项目”正式竣工投入生产，新旧产线的优化工作初步完成，集中化、规模化的制造优势初显，与此同时，公司墨西哥生产基地正式投产运营，公司顺利迈出了供应链全球化的第一步。

##### （三）加快经营信息化建设进程，提高组织运营效率

报告期内，公司经营信息化建设取得阶段性进展：供应链管理系统(SRM)、客户管理系统(CRM)、人力资源管理系统(DHG)、墨西哥 ERP 项目正式落地，有效提升公司管理效率；立足运营痛点，通过跨境 ERP、WMS 等前台系统与公司 SAP ERP 的深度集成，打破数据孤岛，实现公司经营信息的互联互通，大幅提升运营效率，有效支撑公司经营的科学管理与决策；配合智慧园区平台搭建，精细科学管控，有效降低管理成本。

##### （四）盘活资产，挖潜增效，不断提高公司抗风险能力

报告期内，公司多措并举开源挖潜、盘活资产，增强公司抗风险能力。供应链方面，公司通过加强集中采购、供应链整合以及开发优质供应商等方式实现降本增效；运营方面，公司针对高库存问题开展专项行动，提升库存周转率，降低呆滞库存；资产闲置方面，公司在初步实现智能制造柔性化生产的基础上，通过出租的方式实现闲置资产的盘活，提高资产运营效率。

##### （五）聚焦关键，全面提升人才管理工作，强化组织保障

报告期内，公司聚焦组织能力建设，以团队组建、组织优化、薪酬优化、人才培养为落脚点，着力打造实绩论英雄的企业文化，强化组织保障。

团队组建方面，公司初步完成了境外本土化销售团队以及墨西哥生产基地管理团队的搭建工作，为境内外生产端与销售端的相互联动与协同提供支撑。

组织优化方面，公司定期开展人才盘点工作，及时掌握公司人才队伍现状，实行“能者上、平者让、庸者下、劣者汰”的用人机制，不断优化人才结构，满足业务发展需求。

薪酬优化方面，公司基于不同的职业发展通道和多层次的人才梯队建设，为职工设立绩效考核细则，破旧立新，激发人员活力。

人才培养方面，公司建立“中源学堂”学习平台，实时分享专业知识及公司各部门的经典创新案例，全方位提升职工的综合素质和能力。

## 二、报告期内公司所处行业情况

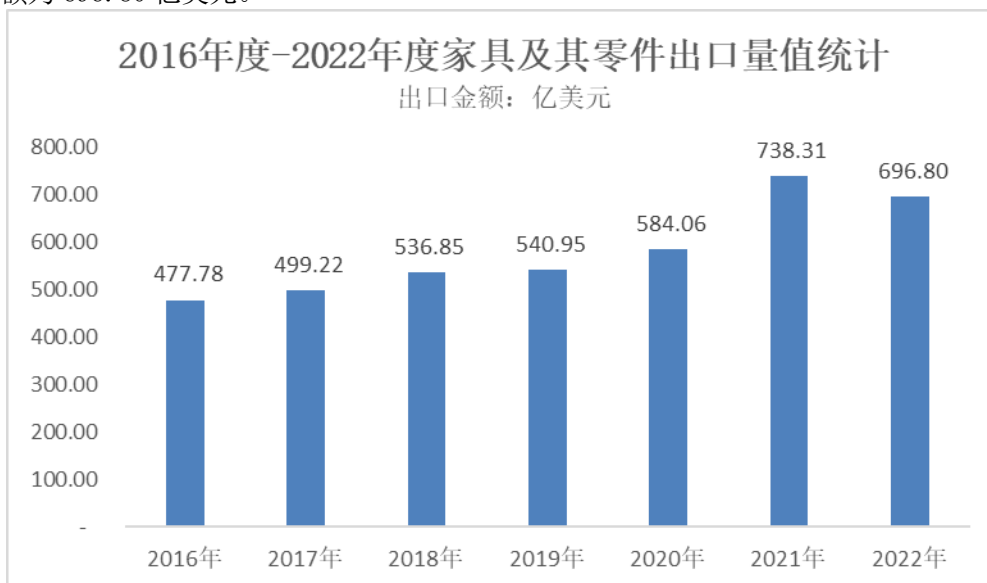
### （一）公司所处行业

根据中国证监会《上市公司行业分类指引》（2012年修订），公司所处行业为“C21 家具制造业”；根据国家统计局《国民经济行业分类（GB/T4754-2017）》，公司归属于“C21 家具制造业”中的“C2190 其他家具制造”，具体细分行业为软体家具行业。

### （二）行业发展概况

软体家具产业起源于欧美，意大利、德国、加拿大、美国等发达国家是传统的家具生产大国和出口国。20世纪80年代以来，全球家具生产呈现出从欧美等工业化国家不断向亚洲发展中国家和地区转移的趋势。根据中国家具协会于2022年1月公布的《2021亚洲家具展望报告》，全球家具行业随着宏观局势积极调整，表现出巨大的发展潜力，2021年全球家具产值预计超过5,000亿美元，其中中国、美国、德国和意大利的家具产值位居世界前列。从亚太来看，亚太地区的产值占全球总体产值的一半以上，是近年来在全球外部环境复杂多变的情况下唯一持续保持增长的地区，这体现出亚太地区在全球家具供应链中的重要地位。

凭借特有的劳动力资源、原材料等丰富的生产要素优势，同时受益于居民可支配收入增加、城市化进程加快和国际贸易发展，我国家具制造行业发展迅速，国际家具贸易地位不断提升，已成为全球家具的生产大国、消费大国和出口大国。海关总署数据显示，2022年度我国家具及其零件出口金额为696.80亿美元。



数据来源：海关总署

家具行业属于劳动密集型产业，进入门槛较低，使得我国家具行业企业数量众多，产业格局较为分散，行业集中度较低。根据国家统计局数据，截至2022年12月，全国家具制造业规模以上企业数量7273家。

当前，国内国际家具产业格局不断变化，消费模式、市场需求日新月异，我国家具行业正处于结构调整的关键阶段。供应端方面，近年来，我国家具企业也在进行数智化改造升级，积极运用互联网、智能制造、绿色生产等技术提升行业制造水平。消费端方面，数智化技术引发新一轮的消费体验升级，消费者乐于接受数字化和智能化的产品和服务。凭借便捷化、多元化、移动化、个性化等优势，全球电商渠道交易规模正在不断增长，电商渗透率持续提升，电商渠道已逐步成为家具市场发展的新引擎。未来随着电商渠道的不断扩大以及物流、电子支付等配套产业的发展，

线上家具市场占比有望继续扩大，这也将会进一步加速行业洗牌进程。根据 Statista 预测数据，美国家具用品电商渠道的收入在 2025 年将达到 612.1 亿美元，复合增长率为 3.07%；欧洲家具用品电商渠道的收入在 2025 年也将达到 519.64 亿美元，复合增长率为 6.89%。

### （三）行业周期性特点

软体家具行业主要受家庭收入水平、消费支出结构和房地产行业景气程度等因素的影响，因而软体家具行业的周期性与经济周期有一定的相关性。

### （四）公司所处行业地位

公司一直以“百亿沙发，百年企业”的愿景为目标，以客户为中心，以产品技术创新为抓手，以生产效率、成本优化为核心，不断提升企业竞争力。经过多年经营发展，公司生产管理水平、研发涉及能力、数字化打样技术、产品质量等均处于行业内较为领先的水平，凭借具有竞争力的产品交期、价格、功能以及优良的品质等优势，公司快速切入海外功能沙发市场，公司积累了遍布全球的客户资源，是国内功能沙发主要出口商之一。

公司先后获得“国家绿色工厂”、“国家知识产权优势企业”、“国家绿色供应链管理企业”、“长三角 G60 科创走廊工业互联网标杆工厂”、“浙江省著名商标”、“浙江出口名牌”、“浙江省第一批上云标杆企业”、“浙江省两化融合发展试点”、“浙江省级研究院”、“浙江省家居行业领军企业”等荣誉及资质。

## 三、报告期内公司从事的业务情况

### （一）公司所从事的主要业务

公司主要从事沙发等家具产品的研究、设计、生产和销售服务，为全球家庭提供健康、舒适、环保的家居产品。公司产品销售遍及美国、中东、非洲、澳大利亚、英国等国家和地区，逐步搭建了面向全球的销售网络体系。目前产品主要包括手动功能沙发、电动功能沙发、扶手推背沙发、老人椅等功能性沙发，固定沙发及板式家具等。

公司产品类别如下：

大类	产品类型	图例
	手动功能沙发	
功能沙发	电动功能沙发	
	功能性老人椅	

普通沙发	固定沙发	
	沙发床	
板式家具	客厅家具	
	厨房家具	
	其它家具	

## (二) 公司的主要经营模式

### 1、销售模式

公司贯彻以外销为主、内外并举的营销战略，目前通过电商零售等营销渠道打造自有品牌，持续扩大品牌影响力，正处于由 OEM/ODM 向 OBM 转型阶段。

#### (1) 国外销售

OEM/ODM 模式下，公司的主要客户为国外大中型家居批发商和零售商。公司主要通过参加全

球性的家居展会、博览会等方式获取新增客户需求信息，广泛而有效地与潜在客户进行交流，建立商业合作关系，经过多年的发展，公司积累了遍布全球的客户资源。此外，为了更好地服务客户，贴近市场，公司逐步组建海外本土化的销售团队，及时响应客户需求，自主设计并推出具有市场竞争力的产品，深度服务优质大客户，增强客户黏性。

OBM 模式下，公司通过国外主流电商平台开设自有品牌店铺开展零售业务，通过自主研发、生产、跨境运输、仓储、售后服务等环节，不断向海外终端消费者输送公司产品，扩大公司自有品牌的影响力。

#### (2) 国内销售

OEM/ODM 模式下，公司主要客户群体为国内家居企业、各类电商品牌客户等。

OBM 模式下，公司通过天猫、京东等主要电商平台开设自有品牌店铺，销售高性价比的产品，扩大品牌影响力。

#### 2、采购模式

公司的采购主要分为材料采购和成品采购。

材料采购：公司原材料主要包括五金铁件、木材、塑料、面料、海绵、辅料等。公司根据供应商管理和筛选制度甄选供应商，经过对供应商进行实地评估和样品评估等程序，建立合格供应商名录，在公司需要采购时，对合格名录内的供应商进行询价比价、竞价招标、服务、响应速度效率、信誉品质等综合评审后，选定供应商，并跟踪监督，进行采购管理。

成品采购：为进一步发挥客户资源优势、满足内外销客户多品类产品需求，公司严格甄选家居产品供应商，并加强对外部采购成品的质量检测。

公司通过 SRM 系统实现供应商准入、询报价、订单协同、检验送货、对账等环节的供应链全过程管理。

#### 3、生产模式

公司产品以订单生产为主、备货生产为辅，持续推进智能制造体系。订单生产是指公司根据客户订单的需求和交货期限安排生产，备货生产是指公司为保障产品的及时供给对一些标准化的产品准备部分库存。公司计划部门根据顾客订单的交货期和内部生产运作情况，基于精益化生产原理，制定生产计划由公司工厂生产，公司产品在流入市场前，设有相关的检查员按照生产管控程序对生产工序进行检查和管控，产成品经成品检查员检验合格后方可通知作业员按相应规格进行包装、出入库。

公司大力推行“机器换人”，通过引入先进自动化设备、改善工艺及优化生产流程，提升自动化水平，提高生产效率，降低生产成本。工厂依托 SAP、BOM（物料清单系统）、WMS（仓储物料系统）、SRM（供应链管理系统）等系统，对公司客户订单、计划采购、出入库、生产交付等流程进行信息化管控。

#### 4、研发设计模式

公司建立了以市场需求为导向的设计研发机制，结合自身经营模式与生产控制要求，确定了公司产品设计与研发流程。公司一线销售人员根据市场动态、产品销售分析以及业务发展规划等提起新品开发申请；公司设计、研发、品管、生产等部门联动合作，对样品的功能、安全、外观、加工的可行性、结构模块化等进行严格审核，经各部门审批通过才将新品投入批量生产，确保最终流入市场的产品兼具美观、舒适、环保于一体，满足消费者差异化需求。

### 四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

报告期内，公司核心竞争力未发生重大变化，主要包括以下几个方面：

#### 1、完善的营销网络体系

公司以展会为市场开拓的起跑点，主要通过博览会、展会活动和跨境电子商务等渠道建立客户关系。公司积极探索海外本土化营销，从产品端到营销端，积极推进本土化建设，努力成为目标市场的重要一员，不断提升市场需求反应速度及服务水平；通过参与美国高点国际家具展、拉斯维加斯展会、广州中国国际博览会等展会，积极拓展客户资源，深入挖掘客户潜在需求，量身定做产品、提供定制化服务，建立长期稳定的客户关系；建立较为完善的销售服务体系，建立质量召回制度，及时解决客户的各种问题，切实保障客户合法权益。

另外，公司近年来加快对跨境电商业务的投入，已拥有一支成熟稳定的自主品牌的跨境电商

销售运营团队，搭建起向终端客户直接销售的营销网络。经过不懈努力，公司产品销售遍及美国、中东、非洲、加拿大、澳大利亚、英国等国家和地区，搭建起面向全球的营销网络体系。

## 2、快速响应的供应链体系

公司总部地处于“中国椅业之乡”浙江省安吉县，为我国沙发及其他坐具类产品的主要生产基地之一，已形成了原材料供应、半成品加工和成品生产和销售的完整产业链，产业上下游配套齐全，产业生产效率和协同效率高，并已具备规模优势。

公司多年来不断对供应链体系进行建设和优化，建立了供应链管理制度的管理体系，通过 SRM 管理系统，实现从供应商准入、询报价、订单协同、检验送货、对账等供应链全过程管理，为公司的供应链高效率运作提供了有效支撑。

为进一步发挥客户资源优势、满足内外销客户多品类产品需求，公司近年来开始引进家居产品供应商，并加强对外部采购成品的质量检测，公司通过整合成品供应链资源，与供应链伙伴优势互补、合作共赢，以实现市场扩张策略和战略发展目标。

## 3、精益化、智能化的生产能力

公司结合沙发产品生产线特点，通过工艺改善，优化产品结构降低损耗，通过价值流图析技术、过程分析等方法，明确生产过程中所存在的问题，持续改进精益化流水线，合理匹配各生产工序的进度，有效降低生产过程中的存货占用，实现对产量、成本的精准控制，缩短生产周期。公司积极开展“机器换人”的研究和落实工作，对生产过程中可以实现自动化的部分关键工序逐步装备了智能化设备，人效提升显著。

公司智能仓储系统已投入使用，将仓储信息库与生产信息库打通，利用人工智能技术，形成一套无缝衔接的高效物流仓储体系。该项目占地 5,906 m<sup>2</sup>，地面高度 35m，集成货架、堆垛、输送、提升、WMS 仓储管理系统与 WCS 仓储执行系统等信息化系统于一体，并充分运用 RGV 智能调度系统，实现成品入库、出库全程自动化。

## 4、内部管理及信息化优势

公司拥有一支高素质的专业管理团队，坚持以“科学思维、数据决策、持续改善”管理理念，形成了公司战略规划、年度经营计划制定，年度目标任务分解到月、到周，每周检视、每月分析改善的一整套经营分析、决策、纠偏机制，并建立了基于信息化管理、数据决策、制度管人、流程管事的现代化企业管理体制，并持续深化组织变革，构建起高效、系统的管理模式。公司高度重视企业信息化建设，以数字化转型引领企业提质增效，积极推各类信息系统集成交互，实现重要经营数据共享的及时性、准确性、高效性，为日常经营分析研判奠定坚实基础。

公司先后获得了“国家级绿色工厂”、“浙江省著名商标”、“湖州市政府质量奖”、“2019 年浙江省制造业与互联网融合发展工业电子商务平台试点示范企业”“2020 年度浙江省家居行业领军企业”等多项荣誉称号。

## 5、面向客户需求的研发设计能力

公司是经浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局联合认定的高新技术企业，公司功能沙发设计中心被认定为“2021 年中国轻工业工业设计中心”。

公司以研发设计能力作为核心竞争力之一，注重对研发的投入，提高产品力，满足各类客户多元化需求。公司已建立一支紧贴市场需求、研发能力强的人才团队，截至 2022 年 12 月 31 日，公司取得各类发明专利、实用新型、外观设计共 131 项。此外，公司通过引进行业领先的研发设计软件，实现了从设计到打样全研发流程的信息化，构建了研发与生产一体化管理体系，打通研发生产环节，有效提高设计和打样的工作效率，提升打样的精确度和材料的利用率，在落实产品标准化控制的同时，通过提升产品设计成功率，更好地服务目标客户。

## 6、健全的质量管理体系

公司始终将生产质量过硬、性能优异的产品作为生存发展的重要基础。在 ISO9001 质量管理体系认证的基础上，制定了从原材料采购到产成品出库的质量控制管理体系文件。严把进料检验关，实施供应商分类管理，确保及时采购高质量原材料及成品。在自主制造方面，品管部门严把原材料质量检验关、生产制程检验关、出货检验关，确保产品符合公司质量控制要求。公司还建立了用于应对品质异常反应与处理、分析与改善的管控机制，确保成品品质。同时，公司亦加强了对成品供应商产品质量检测。

## 五、报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 722,041,281.78 元，较去年同期减少 29.29%，归属于上市公司股东的净利润-41,883,943.49 元。

### (一) 主营业务分析

#### 1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	722,041,281.78	1,021,172,197.31	-29.29
营业成本	592,508,235.22	878,261,854.29	-32.54
销售费用	114,232,185.25	84,152,425.65	35.74
管理费用	37,630,017.40	36,761,438.32	2.36
财务费用	-12,969,076.76	8,982,935.36	-244.37
研发费用	21,534,189.70	28,469,959.28	-24.36
经营活动产生的现金流量净额	-42,302,560.36	33,574,505.68	-226.00
投资活动产生的现金流量净额	-155,764,855.73	-214,755,940.16	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	169,035,536.68	19,617,253.47	761.67

营业收入变动原因说明：主要系报告期内受美国高通胀影响，海外家居市场需求减少所致；

营业成本变动原因说明：主要系报告期内收入较上年降低所致；

销售费用变动原因说明：主要系报告期内跨境电商业务扩展，业务推广费用增加所致；

管理费用变动原因说明：主要系报告期内系根据《残疾人就业保障金征收使用管理办法》将残疾人保障金计入管理费用所致；

财务费用变动原因说明：主要系报告期内汇率较上年同期波动大，汇兑收益增加所致；

研发费用变动原因说明：主要系报告期内公司结合实际经营需求，对研发项目进行相对控制，费用减少所致；

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系报告期内收入降低，经营活动产生现金流量减少所致；

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系报告期内未来工厂产业园一期完工，支付其他与投资活动有关的现金减少所致；

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系报告期内专项借款增加所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

#### 2. 收入和成本分析

适用 不适用

收入及成本分析如下：

##### (1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
家居制造业	716,680,185.53	590,235,106.13	17.64	-29.66	-32.64	增加 3.64 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增	营业成本比上年增	毛利率比上年增减 (%)

				减 (%)	减 (%)	
功能沙发	506,879,816.44	411,574,073.20	18.80	-21.72	-20.90	减少 0.85 个百分点
固定沙发	132,577,619.39	120,099,756.65	9.41	-56.27	-58.89	增加 5.77 个百分点
其他	77,222,749.70	58,561,276.28	24.17	13.33	-8.15	增加 17.74 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
外销	699,656,260.63	576,525,101.36	17.60	-29.76	-32.98	增加 3.96 个百分点
内销	17,023,924.90	13,710,004.77	19.47	-24.98	-13.77	减少 10.46 个百分点
主营业务分销售模式情况						
销售模式	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
批发业务	443,737,306.74	383,415,936.19	13.59	-47.54	-48.45	增加 1.53 个百分点
网络销售	272,942,878.79	206,819,169.94	24.23	57.78	56.24	增加 0.75 个百分点

#### 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

报告期内主营业务毛利率较上年上升 3.64%，主要系：本期高毛利率跨境业务规模提升，导致本期综合毛利率上升。

#### (2). 产销量情况分析表

√适用 □不适用

主要产品	单位	生产量	销售量	库存量	生产量比上年增减 (%)	销售量比上年增减 (%)	库存量比上年增减 (%)
功能沙发	件	383,788	403,091	24,103	-38.11	-35.73	-44.47
固定沙发	件	184,785	196,775	47,707	-64.89	-59.81	-20.08
其他	件	135,615	152,677	46,745	-3.14	-32.97	-26.74

#### 产销量情况说明

生产量为产品完工产量。

#### (3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

□适用 √不适用

#### (4). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比	本期金额较上年同期	情况说明



					例 (%)	变动比例 (%)	
家具制造业	材料成本	271,798,982.20	46.05	479,644,168.38	54.74	-43.33	
家具制造业	人工成本	76,946,473.70	13.04	144,032,462.59	16.44	-46.58	
家具制造业	制造费用	37,858,328.41	6.41	43,758,602.64	4.99	-13.48	
家具制造业	外购成品	132,065,081.78	22.37	103,329,952.82	11.79	27.81	
家具制造业	运输成本	71,566,240.04	12.13	105,414,951.27	12.03	-32.11	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
功能沙发	材料成本	190,501,727.96	32.28	289,748,471.27	33.07	-34.25	
功能沙发	人工成本	53,931,156.72	9.14	84,059,052.85	9.59	-35.84	
功能沙发	制造费用	26,534,594.05	4.50	25,556,613.36	2.92	3.83	
功能沙发	外购成品	89,517,513.18	15.17	60,247,577.05	6.88	48.58	
功能沙发	运输成本	51,089,081.29	8.66	60,681,083.30	6.93	-15.81	
固定沙发	材料成本	72,521,772.64	12.29	176,915,688.19	20.19	-59.01	
固定沙发	人工成本	20,530,958.57	3.48	50,365,954.70	5.75	-59.24	
固定沙发	制造费用	10,101,408.61	1.71	15,281,714.36	1.74	-33.90	
固定沙发	外购成品	5,591,002.39	0.95	16,052,201.42	1.83	-65.17	
固定沙发	运输成本	11,354,614.44	1.92	33,512,039.14	3.82	-66.12	
其他	材料成本	8,775,481.60	1.49	12,980,008.92	1.48	-32.39	
其他	人工成本	2,484,358.41	0.42	9,607,455.04	1.10	-74.14	
其他	制造费用	1,222,325.75	0.21	2,920,274.92	0.33	-58.14	
其他	外购成品	36,956,566.21	6.26	27,030,174.35	3.09	36.72	
其他	运输成本	9,122,544.31	1.55	11,221,828.83	1.28	-18.71	

成本分析其他情况说明

不适用

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

A. 公司主要销售客户情况

适用 不适用

前五名客户销售额 17,573.57 万元，占年度销售总额 24.35%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

**B. 公司主要供应商情况**

√适用 □不适用

前五名供应商采购额 10,037.22 万元，占年度采购总额 28.43%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

□适用 √不适用

其他说明

无。

**3. 费用**

√适用 □不适用

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)	重大变化说明
销售费用	114,232,185.25	84,152,425.65	35.74	注 1
管理费用	37,630,017.40	36,761,438.32	2.36	注 2
财务费用	-12,969,076.76	8,982,935.36	-244.37	注 3
研发费用	21,534,189.70	28,469,959.28	-24.36	注 4

注 1：主要系报告期内：（1）跨境电商业务扩展，业务推广费用增加所致；（2）为开拓市场，业务人员出差频率增加，差旅费相应增加所致；

注 2：主要系报告期内根据《残疾人就业保障金征收使用管理办法》将残疾人保障金计入管理费用所致；

注 3：主要系报告期内汇率较上年同期波动大，汇兑收益增加所致；

注 4：主要系报告期内公司结合实际经营需求，对研发项目进项相对控制，费用减少所致；

**4. 研发投入****(1). 研发投入情况表**

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	21,534,189.70
本期资本化研发投入	
研发投入合计	21,534,189.70
研发投入总额占营业收入比例 (%)	2.98
研发投入资本化的比重 (%)	

**(2). 研发人员情况表**

√适用 □不适用

公司研发人员的数量	71
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	8.11
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	
硕士研究生	1
本科	23
专科	12
高中及以下	35

研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30 岁以下（不含 30 岁）	23
30-40 岁（含 30 岁，不含 40 岁）	28
40-50 岁（含 40 岁，不含 50 岁）	16
50-60 岁（含 50 岁，不含 60 岁）	4
60 岁及以上	

### (3). 情况说明

√适用 □不适用

报告期内共开展自主研发项目 21 项，投入研发经费 21,534,189.70 元。  
研发投入占营业收入的比例为合并口径，研发人员数量及比例为母公司数据。

### (4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□适用 √不适用

## 5. 现金流

√适用 □不适用

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)	变化原因
经营活动产生的现金流量净额	-42,302,560.36	33,574,505.68	-226.00	注 1
投资活动产生的现金流量净额	-155,764,855.73	-214,755,940.16	不适用	注 2
筹资活动产生的现金流量净额	169,035,536.68	19,617,253.47	761.67	注 3

注 1：主要系报告期内收入降低，经营活动产生现金流量减少所致；

注 2：主要系报告期内未来工厂产业园一期项目完工，支付其他与投资活动有关的现金减少所致；

注 3：主要系报告期内专项借款增加所致。

### (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

### (三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

#### 1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
交易性金融资产			2,323,083.40	0.23	-100.00	注 1
投资性房地产	83,427,187.24	7.52			不适用	注 2
固定资产	428,414,029.00	38.60	295,819,183.58	28.74	44.82	注 3
在建工程	133,537,478.32	12.03	238,759,083.23	23.19	-44.07	注 4
使用权资产	62,193,699.78	5.60	6,609,916.63	0.64	840.92	注 5
长期待摊费用	13,875,167.53	1.25	10,452,021.02	1.02	32.75	注 6

递延所得税资产	2,374,763.27	0.21	3,908,976.39	0.38	-39.25	注7
短期借款	72,368,637.30	6.52	30,035,291.68	2.92	140.95	注8
应付票据	72,355,054.43	6.52	117,074,265.11	11.37	-38.20	注9
应付账款	125,686,211.87	11.32	198,023,793.43	19.24	-36.53	注10
预收款项	3,940,828.04	0.36	571,160.34	0.06	589.97	注11
应付职工薪酬	11,261,987.21	1.01	20,517,604.86	1.99	-45.11	注12
其他应付款	26,520,476.77	2.39	16,736,224.83	1.63	58.46	注13
一年内到期的非流动负债	18,250,464.02	1.64	1,997,201.54	0.19	813.80	注14
租赁负债	52,070,507.01	4.69	4,447,748.06	0.43	1,070.72	注15
预计负债	6,350,321.05	0.57	15,693,773.63	1.52	-59.54	注16
递延收益	8,915,520.22	0.80	2,886,249.94	0.28	208.90	注17
递延所得税负债			348,462.51	0.03	-100.00	注18
其他综合收益	-3,355,632.91	-0.30	858,090.54	0.08	-491.06	注19

#### 其他说明

- 注1：报告期内交易性金融资产较期初减少100%，主要系远期结售汇较期初减少所致；  
注2：报告期内投资性房地产较期初增加，主要系对外出租房屋所致；  
注3：报告期内固定资产较期初增加44.82%，主要系未来工厂产业园项目一期完工所致；  
注4：报告期内在建工程较期初减少44.07%，主要系未来工厂产业园项目一期转固定资产所致；  
注5：报告期内使用权资产较期初增加840.92%，主要系承租厂房增加所致；  
注6：报告期内长期待摊费用较期初增加32.75%，主要系未来工厂产业园一期市政工程完工所致；  
注7：报告期内递延所得税资产较期初减少39.25%，主要系预计负债引起的暂时性差异减少所致；  
注8：报告期内短期借款较期初增加140.95%，主要系流动资金贷款增加所致；  
注9：报告期内应付票据较期初减少38.2%，主要系收入降低，支付供应商银行汇票减少所致；  
注10：报告期内应付账款较期初减少36.53%，主要系收入降低，支付供应商货款减少所致；  
注11：报告期内预收款项较期初增加589.97%，主要系预收厂房租金增加所致；  
注12：报告期内应付职工薪酬较期初减少45.11%，主要系收入减少，员工工资相对减少所致；  
注13：报告期内其他应付款较期初增加58.46%，主要系应付客户对价增加所致；  
注14：报告期内一年内到期的非流动负债增加813.8%，主要系承租厂房增加所致；  
注15：报告期内租赁负债较期初增加1070.72%，主要系承租厂房增加所致；  
注16：报告期内预计负债较期初减少59.54%，主要系预计退货款减少所致；  
注17：报告期内递延收益较期初增加208.9%，主要系本期收到与资产相关的政府补助增加所致；  
注18：报告期内递延所得税负债较期初减少100%，主要系交易性金融资产引起的暂时性差异所致；  
注19：报告期内其他综合收益较期初减少491.06%，主要系汇率变化所致；

## 2. 境外资产情况

√适用 □不适用

### (1) 资产规模

其中：境外资产236,620,816.69（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为21.32%。

### (2) 境外资产占比较高的相关说明

□适用 √不适用

## 3. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	19,356,103.56	[注]
投资性房地产	83,427,187.24	用于最高额抵押担保
固定资产	255,162,565.33	用于最高额抵押担保
在建工程	132,708,325.32	用于最高额抵押担保
无形资产	58,995,930.48	用于最高额抵押担保
合 计	549,650,111.93	

[注]银行存款中 1,400,000.00 元因工程合同纠纷被冻结，使用受限；其他货币资金中 17,956,103.56 元作为开立银行承兑汇票保证金使用受限

#### 4. 其他说明

适用 不适用

#### (四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

##### 1、行业主管部门

本公司所处行业的主管部门为中国工业和信息化部、中国轻工业联合会、中国家具协会、浙江省家具行业协会和浙江省椅业协会，各部门和协会的有序运行保障了中国家具行业健康发展。

##### 2、主要行业政策：

序号	政策名称	相关内容	发布单位	发布时间
1	《推进家居产业高质量发展行动方案》	明确发展目标，家居产业创新能力明显增强，高质量产品供给明显增加，初步形成供给创造需求、需求牵引供给的更高水平良性循环。	工业和信息化部等四部门	2022 年
2	《关于推动城乡建设绿色发展的意见》	提出推动形成绿色生活方式。推广节能低碳节水用品，推动太阳能、再生水等应用，鼓励使用环保再生产品和绿色设计产品，减少一次性消费品和包装用材消耗。倡导绿色装修，鼓励选用绿色建材、家具、家电。	国务院	2021 年
3	《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》	加强产业基础能力建设，提升产业链供应链现代化水平，推动制造业优化升级；深入实施智能制造和绿色制造工程，发展服务型制造新模式，推动制造业高端化智能化绿色化；强化要素保障和高效服务，巩固拓展减税降费成果，降低企业生产经营成本；促进数字技术与实体经济深度融合，赋能传统产业转型升级，催生新产业新业态新模式。	国务院	2021 年
4	《“十四五”推进农业农村现代化规划》	实施农村消费促进行动。鼓励有条件的地区开展农村家电更新行动、实施家具家装下乡补贴和新一轮汽车下乡，促进农村居民耐用消费品更新换代。	国务院	2021 年
5	《“十四五”智能制造发展规划》	提出深入实施智能制造工程，攻克关键技术，大力发展智能制造装备，聚力研发工业软件产品，着力打造系统解决方案，提升创新能力、供给能力、支撑能力和应用水平，加快构建智能制造发展生态，持续推进制造业数字化转型、网络化协同、智能化变革。	工业和信息化部等八部门	2021 年

6	《“十四五”工业绿色发展规划》	提出统筹发展与绿色低碳转型，深入实施绿色制造，加快产业结构优化升级，大力推进工业节能降碳，全面提高资源利用效率，积极推行清洁生产改造，提升绿色低碳技术、绿色产品、服务供给能力，构建工业绿色低碳转型与工业赋能绿色发展相互促进、深度融合的现代化产业格局，支撑碳达峰碳中和目标任务如期实现。	工业和信息化部	2021 年
7	《关于提振大宗消费重点消费促进释放农村消费潜力若干措施的通知》	提出促进家电家具家装消费。激活家电家具市场，鼓励有条件的地区对淘汰旧家电家具并购买绿色智能家电、环保家具给予补贴。支持废旧物资回收体系建设，合理设置废旧大宗商品回收处理中心、回收运输中转站，按照城市公共基础设施给予保障。放宽废旧物资回收车辆、家具配送车辆进城、进小区限制。	商务部等十二部门	2020 年
8	《制造业设计能力提升专项行动计划（2019-2022 年）》	提出提升制造业设计能力，为产品植入更高品质、更加绿色、更可持续的设计理念；综合应用新材料、新技术、新工艺、新模式，促进科技成果转化应用；推动集成创新和原始创新，助力解决制造业短板领域设计问题。	工业和信息化部等十三部门	2019 年
9	《轻工业高质量发展行动计划》	提出推动轻工业向创新、绿色、智慧、由大变强发展；推动日用消费品向智能、融合、方便、舒适方向发展。	中国轻工业联合会	2018 年

## 家具制造行业经营性信息分析

## 1 报告期内实体门店情况

□适用 √不适用

## 2 报告期内各产品类型的盈利情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

产品类型	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
功能沙发	506,879,816.44	411,574,073.20	18.80	-21.72	-20.90	减少0.85个百分点
固定沙发	132,577,619.39	120,099,756.65	9.41	-56.27	-58.89	增加5.77个百分点
其他	77,222,749.70	58,561,276.28	24.17	13.33	-8.15	增加17.74个百分点

## 3 报告期内各产品类型的产销情况

√适用 □不适用

产品类型	自产产品(万件)	外包生产(万件)	外购成品(万件)	其他来源(万件)	销售数量(万件)	销售比上年增减(%)
功能沙发	33.60		4.78		40.31	-35.73
固定沙发	14.06		4.41		19.68	-59.80
其他	3.91		9.66		15.27	-32.97

## 4 报告期内各品牌的盈利情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

品牌	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
自主品牌	27,294.29	20,681.92	24.23	61.89	59.82	增加0.98个百分点
其他品牌	44,373.73	38,341.60	13.59	-47.81	-48.66	增加1.42个百分点

## 5 报告期内各销售渠道的盈利情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

销售渠道	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
门店合计						
直营店						
经销店						
大宗业务	44,373.73	38,341.60	13.59	-47.81	-48.66	增加1.53个百分点
线上销售	27,294.29	20,681.92	24.23	57.78	56.24	增加0.75

						个百分点
其他						
合计	71,668.02	59,023.52	17.64	-29.66	-32.64	增加 3.64 个百分点

### (五) 投资状况分析

#### 对外股权投资总体分析

适用 不适用

报告期内，公司及子公司对外投资情况如下：

被投资企业名称	主营业务	投资额	权益比例	取得方式
奥拉家居公司	家具、家居用品销售	140 万人民币	70%	投资设立
中源墨西哥	家具生产与销售	2,000 万美元	100%	投资设立
株式会社 Yummy Mondo	家具、家居用品销售	100 万美元	100%	投资设立

#### 1. 重大的股权投资

适用 不适用

#### 2. 重大的非股权投资

适用 不适用

详见“第六节重要事项”之“重大合同及其履行情况”之“委托他人进行现金资产管理的情况”及“第十节财务报告”之“合并财务报表项目注释”之“在建工程”。

#### 3. 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
交易性金融资产	2,323,083.40					-2,323,083.40		
合计	2,323,083.40					-2,323,083.40		

#### 证券投资情况

适用 不适用

#### 私募基金投资情况

适用 不适用

#### 衍生品投资情况

适用 不适用

公司分别于 2022 年 4 月 26 日、2022 年 5 月 19 日召开的第三届董事会第五次会议、2021 年年度股东大会审议通过了《关于开展外汇衍生品交易的议案》，同意公司及全资子公司根据实际经营需要，开展累计金额不超过 1.3 亿美元（或其他等值外币）外汇衍生品业务，品种包括但不限于远期结售汇、掉期、外汇期权及期权组合产品等业务。有效期为自 2021 年年度股东大会审议通过之日起至 2022 年年度股东大会召开之日止。



2022 年，公司以自有资金开展了外汇衍生品业务。公允价值变动情况详见“第十节财务报告”之“十一、公允价值的披露”。

#### 4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

#### (六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

#### (七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

公司名称	主营业务	注册资本	持股比例	2022 年度主要财务数据（万元/人民币）			
				总资产	净资产	营业收入	净利润
泽川家具公司	家具生产及销售；家具配件、床垫、按摩器材、电子产品销售；货物进出口业务	29309.329835 万人民币	100%	37,028.86	29,593.12	5,311.22	-609.74
Ebello	家具销售	500 万美元	100%	13,511.00	-2,506.46	25,796.24	-861.55
香港凯茂	家具产品批发及销售	1000 万港币	100%	2,759.63	-1,360.07	1,362.73	-1,121.23

注：公司将最近一期经审计单个子公司的净资产、营业收入或者利润总额占上市公司对应总额合计数比例超过 20%的子公司视为重要子公司。

#### (八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

### 六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

#### (一) 行业格局和趋势

适用 不适用

##### 1、行业竞争格局

近几年，以舒适性著称的软体家具，成为家具发展的新方向。根据CSIL的统计，全球主要的软体家具生产国分别为中国、美国、波兰、印度、意大利和德国。软体家具国际市场竞争复杂，由于各个国家都有自己独特的文化习俗和消费者习惯，普通软体家具厂商开拓全球市场面临着文化差异和消费者偏好理解不透彻等诸多困难，软体家具品牌的国别性、地域性特征比较明显。

根据CSIL统计，我国不仅是全球最大的软体家具生产国和消费国，而且是全球最大的软体家具出口国。我国软体家具行业产业集中度低，国内的软体家具主要集中在软体沙发、软床、床垫这几类家具，区域品牌林立。在沙发这个领域，刚进入的企业在销售渠道、品牌、设计研发、工艺技术等方面面临一定的竞争障碍。行业内中小企业占据主导地位。小型企业产品多集中于国内低端市场，产品同质化现象较为严重，市场集中度较低，竞争异常激烈；具有品牌影响力、渠道优势和规模效应的大型企业则主要定位于中高端市场。目前，国内涌现出一批在国内较有影响力的沙发企业，比如香港敏华控股有限公司、顾家家居股份有限公司等。

##### 2、行业发展趋势

当前，全球家具行业处于深刻变革中，一方面，消费者需求发生变化，看品牌、重体验。另一方面，电商渠道已逐步成为家具市场发展的新引擎。

随着全球经济的持续发展，居民收入和生活水平不断提升，以及以“90后”“00后”为代表的新消费群体的迭代崛起，消费者对家具产品不再是满足生活需要的基本要求，而是更注重产品的品牌和使用体验。为了顺应新的消费需求，家具企业对产品设计、品牌建设的投入持续增长，

这将进一步促进家具品牌化的发展。未来家具行业将向新零售、新营销、新服务方向发展。受益于互联网及支付技术的日益普及，凭借便捷化、多元化、移动化、个性化等优势，全球电商渠道交易规模正在不断增长，电商渗透率持续提升，电商渠道已逐步成为家具市场发展的新引擎。未来随着电商渠道的不断扩大以及物流、电子支付等配套产业的发展，线上家具市场占比有望继续扩大，这也将会进一步加速行业洗牌进程。

## (二) 公司发展战略

√适用 □不适用

公司坚持以专业的功能沙发等软体家居制造为核心，积极向关联品类拓展，通过营销模式的变革与创新，推进以外销为主、内外销共同发力的营销策略，持续扩大自有品牌影响力，实现市场多元化、制造智能化、研发标准化、财务信息化、管理扁平化、人才专业化，努力成为以功能沙发为主，软体、板式多品类的综合性家居运营商。

## (三) 经营计划

√适用 □不适用

当前，全球通胀速度已经减缓，全球供应链正在逐步恢复，整体趋势向好，2023 年，公司将以利润为导向，聚焦效益增长，聚力价值创造，持续加强组织能力建设。全年将重点做好以下工作：

### 1、深耕厚植主要客户主要市场，加强产品力建设，持续推进品牌建设，扩大业务规模

内销方面：公司将加大内销业务的投入力度，以未来工厂集中化、规模化的制造优势为依托，借助电商平台的广泛客群、引流效果，以及直播带货、场景体验，持续扩大品牌影响力；同时，重视积累，着力内销业务供应链管理的提升与改进，通过对采购、研发、物流等关键环节成本的全方位管控，打造高性价比产品，缩短交付周期，提升自身竞争力，做大内销业务整体规模。

跨境电商方面：聚焦研发，突出产品重点，通过场景化店铺布局，提升消费者购物体验感；加大信息化投入，推动链条信息互联互通，提升核心竞争力，全力做强跨境电商批发业务。

传统渠道方面：聚焦主要客户主要市场，下沉服务重心，变“被动营销”为“主动营销”，有效满足客户需求，挖存量拓增量，促进业务增长；持续加强境外本土销售团队的建设 and 海外市场的拓展力度，坚持协同提质“长板效应”的思路，充分发挥境外本土销售团队在售前、售后阶段的先发优势以及国内销售团队在供应链端的沟通协调优势，相互配合，互相赋能，在做好产品销售、客户服务的同时，及时捕捉市场变化动态，提升市场需求反应速度，重点做好产品力的提升，增强客户黏性，开源培育新的业务增长点；同时，公司将通过参与拉斯维加斯展、墨西哥展、广州展、高点展、科隆展等展会拓展客户资源、挖掘客户需求，持续加大传统外销业务的规模，不断提升公司传统业务竞争力。

### 2、以市场为导向，实行精益化管理，推进全产业链动力循环

公司坚持以市场为导向，持续完善全球供应链布局，以灵活的供应链布局来应对复杂多变的外部环境，增强公司抗风险能力；充分发挥未来工厂集中化、规模化的制造优势，从生产源头进行精细化管理，降本增效，建立主要客户品质通用管理手册，从客户投诉视角带动生产、技术、品质等方面的提升，推动制造做专、做精、做实，通过组织架构的拆分、改组与合并，强化关键职能，提升管理颗粒度。同时，转变经营思维，变“成本中心”为“利润中心”，将“精打细算”贯穿整个制造管理全过程，为自身谋求利润。

### 3、持续加强信息化建设，赋能业务做大做强

公司将持续推进数字化系统体系建设，在保持现有系统运维稳定的基础上，以问题为导向，持续加深现有系统的集成度；根据业务需求，不断推动信息化与业务的深度融合，赋能业务效率快速提升，促进业务更好地管理、发展和创新；逐步推进公司核算自动化、经营数字化、经营智能化建设，助力公司生产经营各环节的提质增效。

### 4、强管理、控风险，降本增效谋求先机

公司将持续改善预算管理工作，实施重点业务控制和现金流量控制，做好事中管控，及时反映和分析预算执行差异，同时通过建立熔断机制、落实绩效机制，保证预算目标完成，持续提升预算管理水平和；开好月度经营分析会，做好潜在风险的预警与转化工作，增强管理能力；逐步推进 S/O 生产排单方式，使产能能够有效匹配销售，减少库存压力，严控库存呆滞风险，提升资产

运营效率；充分利用公司规模化的采购优势，大力发展战略型供应商，拉长采购账期，锁定采购单价，加强多变市场环境下公司的抗风险能力。

#### 5、加强组织能力建设，做好人才培育，夯实内生动力

公司将着眼全局，重视全过程管理，拧紧谋划、推进、问效的“闭环链条”，持续加强组织能力建设，着重做好关键岗位核心能力的培养工作，加强干部队伍建设，推动公司各项工作提质增效；做好人才的“引、育、用、留”，夯实发展的内生动力，打造老人带新人的“传帮带”氛围；以问题为导向，推行横向到边，不留断点的沟通方式，消除内耗，弱化部门墙，提升跨部门间的协同能力。

### (四)可能面对的风险

√适用 □不适用

#### 1、国际市场需求波动风险

公司销售以“外销为主、内销为辅”。报告期内，公司外销收入占主营业务收入的比例 97.63%，且公司的主要客户为家具批发商和零售商，终端消费者主要为家庭用户。公司功能沙发、固定沙发等产品属于可选消费品，市场需求主要受宏观经济及当地居民收入水平影响。且 2019 年初以来，中美贸易摩擦持续发酵，美国持续对中国进口的产品加征关税，2022 年虽然豁免部分产品关税，但涉及公司的产品少，对公司业绩的影响较小。国际贸易争端很可能导致该国家或地区的市场需求下降。因此，倘若全球经济持续下行，或国际贸易争端加剧，都将会对公司未来经营业绩产生较大影响。

措施：公司将持续推进大客户策略，与客户建立稳定的合作，推行走出去战略，近距离服务客户，倾听市场需求，加强市场调研与分析，制定适应市场的营销策略，开拓海内外市场，并根据变化及时做出调整，降低需求减弱、国际贸易争端对公司的影响。

#### 2、市场竞争加剧的风险

公司主要产品为功能沙发和固定沙发。沙发产品市场空间大，行业门槛较低，同质化程度高，市场竞争激烈，随着我国沙发制造企业整体生产制造能力的提升，竞争逐渐升级到品牌、网络、质量、服务、管理等的综合能力竞争；另一方面，公司与知名沙发制造企业的正面竞争将越来越多，与这些企业相比，公司在产品创新性和技术含量等方面仍然存在一定差距，面临一定的市场竞争风险。同时，市场竞争的加剧可能导致行业平均利润率的下滑，从而对公司的生产经营带来不利影响。

措施：未来，公司将进一步扩大产能、延伸公司的产品线，布局多品类产品；同时加强和完善公司技术研发体系和营销网络的建设，提升公司综合实力，提高公司的品牌知名度，扩大市场占有率，在巩固沙发市场传统优势的基础上，积极探索和开拓其他新产品的市场。

#### 3、汇率波动风险

公司以外销为主，外销收入约占主营业务收入的 97.63%。公司外销业务主要以美元结算，如人民币升值会提高以美元标价的外销产品价格，降低公司产品竞争力，也会导致公司的美元应收账款产生汇兑损失。倘若未来人民币继续大幅升值，可能对公司经营业绩带来不利影响。

措施：针对汇率波动风险，公司将加强对汇率波动的监控，适时通过办理外汇衍生品交易等业务，对冲和锁定汇兑风险。

#### 4、原材料价格波动的风险

公司产品的主要原材料包括铁件、面料、棉和木材等。由于直接材料占主营业务成本的比例较高，直接材料的采购价格变动对主营业务成本将产生较大的影响。如果市场直接材料采购价格出现波动，可能会影响公司的经营业绩和盈利能力。

措施：公司将持续改善和优化物料计划、原材料库存等关键环节管理，与供应商达成协议，对重要原材料进行锁价，适当消化原料价格的上涨因素。

#### 5、出口退税政策变动风险

报告期内，公司产品以外销为主，产品出口享受“免、抵、退”的增值税税收优惠政策。根据财政部、税务总局、海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号），公司出口货物出口退税率由 16%调整为 13%，2019 年 6 月 30 日前，根据文件规定仍执行调整前的出口退税率。由于公司外销占比较大，如果出口退税政策发生不利变化，可能会对公司的经营效益产生一定的不利影响。

措施：公司将进一步扩大产能、延伸公司的产品线，提高品牌知名度，加强和完善公司技术研发体系和营销网络的建设，不断提升公司核心竞争力和盈利能力。

**(五)其他**

适用 不适用

**七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明**

适用 不适用

## 第四节 公司治理

### 一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规、规范性文件的要求，建立健全公司内部控制制度，加强内幕信息管理，强化信息披露工作，切实维护公司和股东的合法权益。公司治理实际状况与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定不存在差异，具体情况如下：

#### （一）股东和股东大会

公司严格按照《公司法》《上海证券交易所股票上市规则》以及《公司章程》《股东大会议事规则》等有关规定和要求，规范股东大会的召集、召开和议事程序，并确保股东大会决议执行和信息披露等方面的合法合规。报告期内，公司各次会议均采用了现场投票与网络投票相结合的方式，为中小股东参与决策提供便利，保证了中小股东对公司重大事项的知情权、参与权、表决权，保证中小股东享有平等地位，充分行使自己的权利。

#### （二）控股股东与公司

公司控股股东按照《公司法》《公司章程》《上海证券交易所上市公司控股股东、实际控制人行为指引》等法律法规行使股东权利及义务，并严格履行其出具的有关避免关联交易、解决同业竞争等各项承诺，公司与控股股东及其关联方之间运作规范。控股股东与公司在业务、人员、资产、机构、财务上独立，公司股东大会、董事会、监事会和相关内部机构能够独立运行。报告期内，公司未发生控股股东占用公司资金、资产的情况。

#### （三）董事和董事会

公司严格按照《公司章程》规定的选聘程序选举董事，董事会成员构成符合法律法规和《公司章程》的规定。公司董事严格按照《公司法》《公司章程》《董事会议事规则》等规定开展工作，董事在董事会会议投票表决重大事项时，严格遵循公司《董事会议事规则》的有关审议规定，审慎决策，切实保护公司和投资者利益。独立董事能够不受公司控股股东以及其他与公司存在利害关系的单位或个人的影响，独立履行职责并提出宝贵的独立意见。公司董事会的召集、召开均符合有关规定的要求。公司董事会下设审计、战略、提名、薪酬与考核四个专业委员会，各专门委员会按照各自工作细则的规定，有效地开展工作，在公司的经营管理中充分发挥了其专业性作用。

#### （四）监事和监事会

公司监事会人数及人员构成符合法律法规和《公司章程》的规定。公司监事严格按照《公司法》《公司章程》和《监事会议事规则》的有关规定，对公司治理、重大事项、财务状况以及公司董事、高级管理人员履行职责的合法合规性进行监督，促进公司合法规范运营。监事会能够严格按照《监事会议事规则》的要求召集、召开，表决程序符合法律法规的要求。

#### （五）关于绩效评价和激励约束机制

公司建立了公正、透明的绩效评价与考核机制，管理层的薪酬与其履职情况、公司经营业绩指标挂钩，董事、监事、高级管理人员的聘任公开、透明，符合法律法规的规定。

#### （六）相关利益者

公司充分尊重和维护相关利益者的合法权益，重视公司的社会责任，积极与相关利益者进行沟通交流与合作，实现与客户、供应商、股东、员工、社会等各方利益的协调平衡，维护各方权益，共同推动公司持续、稳定、健康发展。

#### （七）信息披露与透明度

报告期内，公司严格按照《上海证券交易所股票上市规则》以及《公司章程》《投资者关系管理制度》及《信息披露管理制度》等规定，依法履行信息披露义务，确保信息披露真实、准确、完整、及时、公平，积极维护公司和投资者，尤其是中小股东的合法权益，保证公司信息披露的公开、公平、公正。

#### （八）内幕信息管理

公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司信息披露管理办法》《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》等有关法律法规的规定，制定了《公司内幕信息知情人登记管理

制度》，严格控制内幕信息的传递和知情人范围，进一步加强信息管理，防范内幕交易行为。报告期内，公司不存在董事、监事、高级管理人员及其他内幕信息知情人违规买卖公司股票情况。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

**二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划**

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

### 三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2021 年年度股东大会	2022 年 5 月 19 日	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn) 公告编号：2022-019	2022 年 5 月 20 日	审议通过了《2021 年度董事会工作报告》《2021 年度监事会工作报告》《2021 年度财务决算报告》《2021 年年度报告及摘要》《关于 2021 年度利润分配的预案》《关于续聘公司 2022 年度审计机构的议案》《关于开展外汇衍生品交易的议案》《关于向银行申请综合授信额度的议案》
2022 年第一次临时股东大会	2022 年 9 月 13 日	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn) 公告编号：2022-032	2022 年 9 月 14 日	审议通过了《关于补选公司监事的议案》
2022 年第二次临时股东大会	2022 年 10 月 10 日	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn) 公告编号：2022-038	2022 年 10 月 11 日	审议通过了《关于对外出租厂房的议案》

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

## 四、董事、监事和高级管理人员的情况

## (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
曹勇	董事长、总经理	男	45	2018年9月17日	2024年10月7日	23,398,200	23,398,200	0	/	77.74	否
胡林福	董事	男	65	2018年9月17日	2024年10月7日	0	0	0	/	0	是
朱黄强	董事、副总经理	男	51	2018年9月17日	2024年10月7日	540,000	540,000	0	/	66.79	否
张芸	董事、副总经理、财务总监	女	48	2018年9月17日	2024年10月7日	60,000	60,000	0	/	55.01	否
俞乐平	独立董事	女	54	2018年9月17日	2024年10月7日	0	0	0	/	7.86	否
益智	独立董事	男	51	2018年9月17日	2024年10月7日	0	0	0	/	7.86	否
蒋鸿源	独立董事	男	76	2021年10月8日	2024年10月7日	0	0	0	/	7.86	否
朱周婷	监事会主席、职工代表监事	女	28	2021.10.8	2024年10月7日	0	0	0	/	9.61	否
陈欢欢	监事	女	37	2018年9月17日	2024年10月7日	0	0	0	/	21.89	否
吴叶红	监事(离任)	女	38	2021年5月24日	2022年9月13日	0	0	0	/	4.81	否
禹海霞	监事	女	35	2022年9月13日	2024年10月7日	0	0	0	/	6.64	否

张芸	董事会秘书	女	48	2020年10月28日	2024年10月7日	/	/	/	/	/	否
合计	/	/	/	/	/	23,998,200	23,998,200		/	266.06	/

注：税前报酬合计数据误差为四舍五入所致。

姓名	主要工作经历
曹勇	1998年7月至2001年10月在天荒坪竹木开发公司任业务员；2001年11月至2013年4月任中源有限董事；2013年4月至2015年7月任中源有限董事长兼总经理；2015年8月至2015年9月任中源有限执行董事兼总经理；2015年10月至今任中源家居董事长兼总经理，目前兼任长江投资董事长，浙江凤鸟投资管理有限公司执行董事兼总经理，每一天智能医疗科技（浙江）有限公司执行董事兼总经理。
胡林福	1978年10月至1979年12月任安吉山河煤矿厂值班长；1980年1月至1987年7月任山河水泥厂厂区管委会委员，主要负责生产工作；1987年8月至1989年10月任山河营养食品厂副厂长；1989年11月至2000年1月任安吉县竹木产品开发总公司总经理；2001年11月至2003年10月任中源有限副董事长兼总经理；2003年11月至2013年3月任中源有限董事长兼总经理；2013年4月至2015年9月任中源有限董事；2015年10月至今任中源家居董事。兼任浙江圣氏生物科技有限公司董事长兼总经理，安吉圣氏贸易有限公司执行董事兼总经理，长江投资董事兼总经理，浙江凤鸟投资管理有限公司监事，浙江盛世余村文旅集团有限公司董事长。
朱黄强	1990年9月至2003年9月历任浙江省海宁市进出口公司业务员、美国洛杉矶分公司副总经理；2003年10月至2008年8月任海宁欧意美沙发有限公司外贸部经理；2008年9月至2015年9月任中源有限营销中心总监；2015年10月至今任中源家居董事、副总经理。
张芸	1993年5月至2004年6月任安吉锦纶化纤有限公司财务部会计；2004年7月至2015年9月任中源有限财务主管；2015年10月至今任中源家居董事、副总经理、财务总监兼董事会秘书。
俞乐平	现任浙江天平会计师事务所注册会计师、咨询业务总监兼浙江省总会计师协会常务理事、常务副会长、申通快递股份有限公司独立董事、金圆环保股份有限公司独立董事、安庆回音必制药股份公司独立董事、杭州电魂网络科技股份有限公司独立董事、浙江嘉信医药股份有限公司监事。2018年9月起任中源家居独立董事。
益智	现任浙江财经大学金融学院、中国金融研究院教授、博士生导师，以及浙江浙银金融租赁股份有限公司独立董事、浙江华铁应急设备科技股份有限公司董事、四川泸天化股份有限公司独立董事、浙江众合科技股份有限公司独立董事、江苏立霸实业股份有限公司独立董事、谷麦光电科技股份有限公司独立董事。2018年9月至今，任中源家居独立董事。
蒋鸿源	2006年至今，在浙江省家具行业协会任理事长，自2017年起任名誉理事长兼专家委员会主任。曾任第六空间家居集团股份有限公司董事、恒林家居股份有限公司独立董事、浙江大东方椅业股份有限公司董事、浙江护童人体工学科技股份有限公司独立董事，现任浙江华剑智能装备股份有限公司独立董事，2021年10月起任中源家居独立董事。
朱周婷	2017年5月至2018年12月任中源家居人力资源培训专员；2019年1月至2021年4月，任中源家居总裁办文化专员；2021年5月至今任中源家居总裁办企宣主管。2021年10月起任中源家居监事会主席。
陈欢欢	2006年7月至今任中源有限会计、会计核算主管、会计核算经理。2015年10月至今任中源家居监事。
吴叶红	2009年至2015年于阿里巴巴（中国）网络技术有限公司担任呼叫中心专员；2016年至2017年于安吉星号电子商务有限公司担任运营主管；



	2017 年至今于中源家居担任行政管理部副经理。2021 年 5 月至 2022 年 9 月任中源家居监事。
禹海霞	2015 年 3 月至 2019 年 7 月任中源家居薪酬绩效专员，2019 年 7 月至今任中源家居薪酬绩效主管。2022 年 9 月起任中源家居监事。

其它情况说明

√适用 □不适用

公司董事、监事、高级管理人员持股情况除上述直接持股情况外，部分董事、高管通过安吉高盛投资合伙企业（有限合伙）间接持有公司股份，安吉高盛投资合伙企业（合伙企业）为公司上市前设立的员工持股平台，持有公司股份 540 万股，占公司总股本的 6.75%。公司董事长兼总经理曹勇先生直接持有高盛投资 62.22%的出资份额，公司董事、高管朱黄强先生、张芸女士分别直接持有高盛投资 12.22%、2.22%的出资份额。

## (二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

### 1. 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
曹勇	安吉长江投资有限公司	董事长	2015 年 8 月 11 日	
胡林福	安吉长江投资有限公司	董事、总经理	2015 年 8 月 11 日	
在股东单位任职情况的说明	无			

## 2. 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
曹勇	浙江凤鸟投资管理有限公司	执行董事、总经理	2018年6月	
曹勇	每一天智能医疗科技(浙江)有限公司	执行董事、总经理	2020年11月	
胡林福	安吉圣氏贸易有限公司	执行董事、总经理	2015年8月	
胡林福	浙江圣氏生物科技有限公司	董事长、总经理	1998年4月	
胡林福	浙江盛世余村文旅集团有限公司	董事长	2020年7月	
胡林福	浙江凤鸟投资管理有限公司	监事	2018年6月	
俞乐平	浙江省总会计师协会	常务理事、常务副会长	2019年6月	
俞乐平	浙江天平会计师事务所(特殊普通合伙)	注册会计师兼咨询业务总监	2018年12月	
俞乐平	金圆环保股份有限公司	独立董事	2020年12月	
俞乐平	申通快递股份有限公司	独立董事	2016年12月	2022年12月
俞乐平	安庆回音必制药股份有限公司	独立董事	2020年3月	2023年3月
俞乐平	杭州电魂网络科技股份有限公司	独立董事	2021年7月	
俞乐平	浙江嘉信医药股份有限公司	监事会主席	2019年5月	
俞乐平	浙商财产保险股份有限公司	外部监事	2022年7月	
益智	浙江财经大学金融学院	教授、博士生导师	2010年1月	
益智	上海证券交易所博士后流动站	博士生导师		
益智	国家税务总局浙江省税务局	特约监管员		
益智	中国金融研究院	教授、博士生导师	2010年1月	
益智	浙江财经大学校学术委员会	委员	2010年1月	
益智	致公党中央经济委会	委员	2010年1月	
益智	杭州听花酒业有限公司	董事长、总经理	2021年5月	
益智	上海同盛投资咨询有限公司	执行董事	2020年9月	
益智	杭商睿颇(杭州)信息技术咨询有限责任公司	执行董事	2020年7月	已于2022年1月注销
益智	浙江华铁应急设备科技股份有限公司	董事	2019年4月	
益智	浙江浙银金融租赁股份有限公司	独立董事	2017年1月	
益智	四川泸天化股份有限公司	独立董事	2019年5月	
益智	浙江众合科技股份有限公司	独立董事	2020年8月	
益智	江苏立霸实业股份有限公司	独立董事	2020年12月	
益智	谷麦光电科技股份有限公司	独立董事	2021年2月	
蒋鸿源	浙江省家具行业协会	名誉理事长兼专家委员会主任	2017年12月	
蒋鸿源	浙江华剑智能装备股份有限公司	独立董事	2019年9月	
蒋鸿源	浙江护童人体工学科技股份有限公司	独立董事	2020年8月	2022年8月

蒋鸿源	浙江大东方椅业股份有限公司	独立董事	2020 年 12 月	2022 年 3 月
在其他单位任职情况的说明	无			

**(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况**

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	董事、董事、监事、高级管理人员报酬按照《董事、监事及高级管理人员薪酬管理制度》执行，董事、监事报酬事项由股东大会决定，高级管理人员的报酬事项由董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司《董事、监事及高级管理人员薪酬管理制度》。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	公司董事、监事、高级管理人员的报酬按时发放，公司所披露的报酬与实际支付情况相符。详见“现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	266.07 万元

**(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况**

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
吴叶红	监事	离任	因个人原因辞职
禹海霞	监事	选举	股东大会选举

**(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明**

□适用 √不适用

**(六) 其他**

□适用 √不适用

**五、报告期内召开的董事会有关情况**

会议届次	召开日期	会议决议
第三届董事会第五次会议	2022 年 4 月 26 日	审议通过了以下议案： 《2021 年度董事会工作报告》 《2021 年度总经理工作报告》 《2021 年度财务决算报告》 《2021 年年度报告及摘要》 《关于 2021 年度利润分配的预案》 《2021 年度内部控制评价报告》 《董事会审计委员会 2021 年度履职报告》 《2021 年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》 《独立董事 2021 年度述职报告》 《关于续聘公司 2022 年度审计机构的议案》 《关于会计政策变更的议案》 《关于开展外汇衍生品交易的议案》 《关于向银行申请综合授信额度的议案》 《关于使用闲置自有资金进行现金管理的议案》

		《关于公司租用办公楼暨关联交易的议案》 《2022 年第一季度报告》 《关于召开 2021 年年度股东大会的议案》
第三届董事会第六次会议	2022 年 8 月 3 日	审议通过了《关于对外出租厂房的议案》
第三届董事会第七次会议	2022 年 8 月 26 日	审议通过了以下议案： 《2022 年半年度报告及摘要》 《2022 年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》 《关于 2022 年半年度计提资产减值准备的议案》
第三届董事会第八次会议	2022 年 9 月 23 日	审议通过了以下议案： 《关于对外出租厂房的议案》 《关于租赁厂房的议案》 《关于召开 2022 年第二次临时股东大会的议案》
第三届董事会第九次会议	2022 年 10 月 28 日	审议通过了以下议案： 《2022 年第三季度报告》 《关于修订〈信息披露管理制度〉的议案》 《关于修订〈投资者关系管理制度〉的议案》 《关于修订〈内部审计制度〉的议案》 《关于修订〈审计委员会工作细则〉的议案》 《关于修订〈提名委员会工作细则〉的议案》 《关于修订〈薪酬与考核委员会工作细则〉的议案》 《关于修订〈战略委员会工作细则〉的议案》 《关于修订〈经理班子工作细则〉的议案》 《关于制定〈内幕信息知情人登记管理制度〉的议案》

## 六、董事履行职责情况

### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
曹勇	否	5	5	1	0	0	否	3
胡林福	否	5	5	5	0	0	否	3
朱黄强	否	5	5	2	0	0	否	2
张芸	否	5	5	1	0	0	否	3
俞乐平	是	5	5	5	0	0	否	3
益智	是	5	5	5	0	0	否	3
蒋鸿源	是	5	5	5	0	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	5
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	1
现场结合通讯方式召开会议次数	4

**(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况**

□适用 √不适用

**(三) 其他**

□适用 √不适用

**七、董事会下设专门委员会情况**

√适用 □不适用

**(1). 董事会下设专门委员会成员情况**

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	俞乐平、益智、张芸
提名委员会	蒋鸿源、益智、朱黄强
薪酬与考核委员会	益智、俞乐平、曹勇
战略委员会	曹勇、胡林福、蒋鸿源

**(2). 报告期内审计委员会召开 5 次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022 年 1 月 25 日	(1) 外部审计机构初审问题汇报 (2) 外部审计机构年度报告审计计划汇报 (3) 公司年度报告编制计划及年度业绩预告编制情况汇报 (4) 审计部 2021 年度内审总结及 2022 年度内审计划汇报	与会委员对相关资料进行认真审阅和充分沟通讨论，并对相关事项表示认可。	无
2022 年 4 月 12 日	(1) 2021 年年报审计情况 (2) 2021 年内控审计情况	与会委员对相关资料进行认真审阅和充分沟通讨论，并表示认可。	无
2022 年 4 月 26 日	《2021 年度财务决算报告》 《2021 年年度报告及摘要》 《关于 2021 年度利润分配的预案》 《2021 年度内部控制评价报告》 《董事会审计委员会 2021 年度履职报告》 《2021 年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》 《关于续聘公司 2022 年度审计机构的议案》 《关于会计政策变更的议案》 《关于公司租用办公楼暨关联交易的议案》 《2022 年第一季度报告》	与会委员对议案内容进行认真审阅和充分沟通讨论，一致通过并同意将相关议案提交公司董事会审议。	无
2022 年 8 月 26 日	《2022 年半年度报告及摘要》 《2022 年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》 《关于 2022 年半年度计提资产减值准备的议案》 《内审部 2022 年度半年度工作总结及计划》	与会委员对议案内容进行认真审阅和充分沟通讨论，一致通过并同意将相关议案提交公司董事会审议。	无
2022 年 10 月 28 日	《2022 年第三季度报告》 《关于修订〈审计委员会工作细则〉的议案》 《关于修订〈内部审计制度〉的议案》	与会委员对议案内容进行认真审阅和充分沟通讨论，一致通过并同意将相关议案提	无

	交公司董事会审议。
--	-----------

**(3). 报告期内提名委员会召开 1 次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行 职责情况
2022 年 10 月 28 日	《关于修订〈提名委员会工作细则〉的议案》	与会委员对议案内容进行认真审阅和充分沟通讨论，一致通过并同意将议案提交公司董事会审议。	无

**(4). 报告期内薪酬与考核委员会召开 2 次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行 职责情况
2022 年 4 月 26 日	《关于审议公司董事、监事、高级管理人员 2021 年度薪酬的议案》	与会委员对议案内容进行认真审阅和充分沟通讨论，一致通过该议案。	无

**(5). 报告期内战略委员会召开 1 次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行 职责情况
2022 年 10 月 28 日	《关于修订〈战略委员会工作细则〉的议案》	与会委员对议案内容进行认真审阅和充分沟通讨论，一致通过并同意将议案提交公司董事会审议。	无

**(6). 存在异议事项的具体情况**

□适用 √不适用

**八、监事会发现公司存在风险的说明**

□适用 √不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

**九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况****(一) 员工情况**

母公司在职员工的数量	454
主要子公司在职员工的数量	422
在职员工的数量合计	876
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	38
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	621
销售人员	96
技术人员	71
财务人员	24
行政人员	64
合计	876
教育程度	

教育程度类别	数量（人）
硕士	7
本科	155
大专	69
大专以下	645
合计	876

## (二) 薪酬政策

√适用 □不适用

公司整体薪酬政策服务于公司的发展战略目标，以业绩为导向的绩效管理政策驱动员工，充分发挥薪酬体系在吸引、激励、保留公司发展所需的关键核心人才方面的重要作用。员工薪酬水平与岗位等级、绩效表现、任职条件合理匹配，同时，也会参考公司所处行业及地区情况，结合公司的实际经营发展情况，对员工薪酬进行定位和调整，使公司薪酬体系保持充分的外部竞争性。

## (三) 培训计划

√适用 □不适用

公司根据不同岗位的职业发展路线制定特色化学习课程，聚焦员工能力提升和职业发展，同时激发员工的学习内驱力，打造持续学习的文化氛围。依托在线学习系统“中源云学堂”，覆盖新员工、专业技能、通识知识、管理等多方面课程，满足不同岗位不同层次员工的学习需求。线下公司着力项目制深度学习，开设新员工培训、圆桌裸心会、月度访谈会等多元化培训活动，旨在让新员工平稳落地新环境。在员工发展规划中，采用纵横交错双线培养模式，纵向开展专业人才采用定向技能类培养，横向打造领导力培训、经营思维塑造等特色化课程，搭建六边形人才培养体系，建设公司人才蓄水池。

## (四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	18,480.40
劳务外包支付的报酬总额	554,412.08

## 十、利润分配或资本公积金转增预案

### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 □不适用

为进一步完善和健全公司科学、持续、稳定的分红决策和监督机制，积极回报公司股东，公司依据中国证券监督管理委员会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》《上市公司监管指引第3号—上市公司现金分红》等相关规定的要求，公司于2016年召开2016年第一次临时股东大会审议通过《未来三年（2016年-2018年）股东分红回报规划》，明确了公司利润分配的具体条件、比例、分配形式等，完善了公司利润分配的决策程序和机制，强化了中小投资者权益保障机制。为保持股利分配政策的连续性和稳定性，保证投资者分享公司的发展成果，公司于2020年召开2020年第一次临时股东大会审议通过《公司未来三年（2020年-2022年）股东分红回报规划》，继续完善公司股利分配政策。

2023年4月25日，公司召开第三届董事会第十一次会议，审议通过了《2022年度利润分配的预案》，基于公司经营现状、重大资金安排、未来成长需要以及资产规模、盈余情况，公司董事会拟定的2022年利润分配预案为：公司拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，向全体股东每10股转增2股，不派发现金红利，不送红股。

公司独立董事认为公司2022年度利润分配预案综合考虑了公司盈利状况、未来发展资金需求等因素，符合公司实际情况和股东的整体、长期利益，相关审议、表决程序符合有关法律法规和《公司章程》的要求。因此，一致同意该议案，并同意将其提交公司股东大会审议。

**(二) 现金分红政策的专项说明**

√适用 □不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	√是 □否
分红标准和比例是否明确和清晰	√是 □否
相关的决策程序和机制是否完备	√是 □否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	√是 □否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	√是 □否

**(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划**

□适用 √不适用

**(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况**

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

每 10 股送红股数 (股)	0
每 10 股派息数 (元) (含税)	0
每 10 股转增数 (股)	2
现金分红金额 (含税)	0
分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	-41,883,943.49
占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率 (%)	-
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	0
合计分红金额 (含税)	0
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率 (%)	-

**十一、 公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响****(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

□适用 √不适用

**(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况**

股权激励情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

员工持股计划情况

□适用 √不适用

其他激励措施

□适用 √不适用

**(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况**

□适用 √不适用



**(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况**

适用 不适用

报告期内，公司根据《董事、监事及高级管理人员薪酬管理制度》等相关制度规定，结合公司业绩、个人绩效工作完成情况、贡献度来综合对高级管理人员的业绩进行考评。

**十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况**

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》、中国证监会和上海证券交易所的相关规定以及《公司章程》的要求，完善法人治理结构，建立健全公司内部控制制度，有效运行公司内控体系。

公司第三届董事会第十一次会议审议通过了《2022 年度内部控制评价报告》，具体内容详见公司于 2023 年 4 月 27 日披露在上交所网站上的《2022 年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

**十三、 报告期内对子公司的管理控制情况**

适用 不适用

报告期内，公司根据《公司法》等法律法规及《公司章程》等规定，坚持以风险防范为导向，以提升管理实效为目的，建立健全了对子公司的管理控制，指导、管理并监督子公司规范运作、财务管理、经营决策管理、重大事项报告等各项制度落实，对子公司的经营做到及时了解、及时决策，及时跟踪，定期对子公司进行财务检查，增强内控制度执行力和内控管理有效性。

**十四、 内部控制审计报告的相关情况说明**

适用 不适用

具体内容详见公司于 2023 年 4 月 27 日披露在上交所网站上的《2022 年度内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

**十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况**

不适用

**十六、 其他**

适用 不适用

## 第五节 环境与社会责任

### 一、环境信息情况

是否建立环境保护相关机制	是
报告期内投入环保资金（单位：万元）	0

#### （一）属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

#### （二）重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

#### （三）有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

报告期内，公司及子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。公司主要从事沙发等家具产品的研究、设计、生产和销售，整个生产经营过程中无重大污染。

公司在生产过程中一直重视环境保护工作，严格执行环境保护法律法规、完善环境保护设施、规范环境保护管理制度，于 2018 年被评选为“国家级绿色工厂”、“湖州市五星级绿色工厂”。公司已通过 ISO14001:2015 环境管理体系认证，严格遵守国家有关环境保护的法律法规，生产经营活动符合国家有关环保要求。

#### （四）在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

是否采取减碳措施	是
减少排放二氧化碳当量（单位：吨）	149.29
减碳措施类型（如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产助于减碳的新产品等）	电动叉车、厂区大面积种植绿植。

具体说明

适用 不适用

### 二、社会责任工作情况

#### （一）是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

#### （二）社会责任工作具体情况

适用 不适用

对外捐赠、公益项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	113.80	
其中：资金（万元）	113.80	
物资折款（万元）	0	
惠及人数（人）		

具体说明

适用 不适用

公司在发展的同时，积极回馈社会，主动参与公益事业，2022 年向安吉县慈善总会捐款 113.80 万元，以实际行动履行民营企业的社会责任。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用

## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	公司董事、监事、高级管理人员	附注 1	长期	否	是	不适用	不适用
	股份限售	控股股东长江投资、股东高盛投资、股东曹勇、张芸、朱黄强	附注 2	长期	否	是	不适用	不适用
	解决同业竞争	控股股东长江投资、实际控制人曹勇及胡林福、股东高盛投资	附注 3	长期	否	是	不适用	不适用
	解决同业竞争	实际控制人曹勇、胡林福	附注 4	长期	否	是	不适用	不适用
	解决同业竞争	关联方曹刚	附注 5	长期	否	是	不适用	不适用
	解决关联交易	控股股东长江投资、实际控制人曹勇及胡林福、股东高盛投资、公司董事、监事、高级管理人员	附注 6	长期	否	是	不适用	不适用
	其他	公司及控股股东长江投资、公司董事、监事、高级管理人员	附注 7	长期	否	是	不适用	不适用
	其他	控股股东长江投资、实际控制人曹勇及胡林福、董事、高级管理人员	附注 8	长期	否	是	不适用	不适用
其他	控股股东长江投资、实际控制人曹勇及胡林福	附注 9	长期	否	是	不适用	不适用	

#### 附注 1：

公司董事、监事、高级管理人员承诺：在本人担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让的股份不超过其所持有公司股份总数的 25%；离任后半年内，不转让所持有的公司股份；

#### 附注 2：

股东关于减持意向的承诺

(一) 股东曹勇的承诺:

- 1、本人作为公司股东、实际控制人之一，在公司股票上市后法定及承诺的锁定期内不减持公司股份。
- 2、若本人所持公司股份在公司股票上市三年后的两年内减持的，减持价格不低于发行价（若发行人股份在该期间内发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整），且该两年内每年减持股份数量合计不超过公司股本总额的 5%。
- 3、本人通过证券交易所集中竞价交易减持股份时（且仍为合计持股 5%以上的股东或公司董事或公司高级管理人员），至少提前 15 个交易日予以公告并向证券交易所报告备案减持计划，并积极配合公司的信息披露工作。
- 4、本人通过证券交易所集中竞价交易减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，在 3 个月内减持股份总数不超过公司股份总数的 1%。
- 5、本人通过大宗交易方式减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，在任意连续 90 日内，减持股份的总数不得超过公司股份总数的 2%。
- 6、本人采取协议转让方式减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，单个受让方的受让比例不低于公司股份总数的 5%。
- 7、本人作为董事、高级管理人员在任期届满前离职的，在就任时确定的任期内和任期届满后 6 个月内，每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的 25%，离职后半年内，不得转让本人所持本公司股份。

(二) 股东长江投资的承诺:

- 1、本方作为公司控股股东，在公司股票上市后法定及承诺的锁定期内不减持公司股份。
- 2、若本方在所持公司的股份在公司股票上市三年后的两年内减持的，减持价格不低于发行价（若发行人股份在该期间内发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整），且该两年内每年减持股份数量合计不超过公司股本总额的 5%。
- 3、本方通过证券交易所集中竞价交易减持股份时（且仍为合计持股 5%以上的股东），至少提前 15 个交易日予以公告并向证券交易所报告并预先披露减持计划，并积极配合公司的信息披露工作。
- 4、本方通过证券交易所集中竞价交易减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，在 3 个月内减持股份总数不超过公司股份总数的 1%。
- 5、本方通过大宗交易方式减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，在任意连续 90 日内，减持股份的总数不得超过公司股份总数的 2%。
- 6、本方采取协议转让方式减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，单个受让方的受让比例不低于公司股份总数的 5%。”

(三) 股东高盛投资的承诺:

1、本方作为公司公开发行前持股 5%以上股东，在公司股票上市后三年内不减持公司股份。

2、本方所持公司股份在锁定期届满后两年内减持的，减持股份应符合相关法律法规及证券交易所规则的要求，减持方式包括二级市场集中竞价交易、大宗交易等证券交易所认可的合法方式，减持价格不低于发行价（若发行人股份在该期间内发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整），且每年减持股份数量合计不超过本方上一年末所持公司股本股份数量的 25%。

3、本方通过证券交易所集中竞价交易减持股份时（且仍为合计持股 5%以上的股东），至少提前 15 个交易日予以公告并向证券交易所报告并预先披露减持计划，并积极配合公司的信息披露工作。

4、本方通过证券交易所集中竞价交易减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，在 3 个月内减持股份总数不超过公司股份总数的 1%。

5、本方通过大宗交易方式减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，在任意连续 90 日内，减持股份的总数不得超过公司股份总数的 2%。

6、本方采取协议转让方式减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，单个受让方的受让比例不低于公司股份总数的 5%。

（四）股东、董事、高级管理人员张芸的承诺：

1、本人作为公司股东、董事、高级管理人员之一，在公司股票上市后法定及承诺的锁定期内不减持公司股份。

2、本人通过证券交易所集中竞价交易减持股份时（且仍为公司董事或公司高级管理人员），至少提前 15 个交易日予以公告并向证券交易所报告备案减持计划，并积极配合公司的信息披露工作。

3、本人作为董事、高级管理人员在任期届满前离职的，在就任时确定的任期内和任期届满后 6 个月内，每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的 25%，离职后半年内，不得转让本人所持本公司股份。”

（五）股东、董事、高级管理人员朱黄强的承诺：

1、本人作为公司股东、董事、高级管理人员之一（且仍为公司董事或公司高级管理人员），在公司股票上市后法定及承诺的锁定期内不减持公司股份。

2、本人通过证券交易所集中竞价交易减持股份时，至少提前 15 个交易日予以公告并向证券交易所报告备案减持计划，并积极配合公司的信息披露工作。

3、本人作为董事、高级管理人员在任期届满前离职的，在就任时确定的任期内和任期届满后 6 个月内，每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的 25%，离职后半年内，不得转让本人所持本公司股份。

**附注 3：**

为避免今后与公司之间可能出现的同业竞争，维护公司的利益，保证公司的长期稳定发展，公司控股股东长江投资、实际控制人胡林福和曹勇承诺如下：

1、我们及我们单独或共同控制的除中源家居及其控股子公司之外的其他企业目前没有、将来也不直接或间接从事与中源家居及其控股子公司现有及将来从事的业务构成同业竞争的任何活动，并愿意对违反上述承诺而给中源家居及其控股子公司造成的经济损失承担赔偿责任。

2、对我们单独或共同控制的除中源家居及其控股子公司之外的其他全资企业、直接或间接控股的企业，我们将单独或共同的通过派出机构和人员（包括但不限于董事、经理）以及通过控股地位，促使该企业履行本承诺函中与我们相同的义务，保证不与中源家居及其控股子公司构成同业竞争，并愿意对违反上述承诺而给中源家居及其控股子公司造成的经济损失承担赔偿责任。

公司持股 5% 以上的主要股东高盛投资承诺如下：

1、本方目前没有、将来也不直接或间接从事与中源家居及其控股子公司现有及将来从事的业务构成同业竞争的任何活动，并愿意对违反上述承诺而给中源家居及其控股子公司造成的经济损失承担赔偿责任。

2、对本方未来可能存在的全资企业、直接或间接控股的企业，本方将通过派出机构和人员（包括但不限于董事、经理）以及本方控股地位使该企业履行本承诺函中与本方相同的义务，保证不与中源家居及其控股子公司构成同业竞争，并愿意对违反上述承诺而给中源家居及其控股子公司造成的经济损失承担赔偿责任。

**附注 4：**

实际控制人曹勇、胡福林承诺：

本人及本人所控制的中源家居不曾、不会也无必要与曹刚或其控制的安吉居然雅竹家居用品有限公司（以下简称“居然雅竹”）就市场、客户、供应商间达成任何协议安排。

本人或本人控制的中源家居未来不会也无必要与曹刚或其控制的居然雅竹发生任何形式的交易；在中源家居的日常经营中，本人或本人控制的中源家居不会通过任何方式直接或间接的与曹刚或其控制的居然雅竹进行利益的交换、利益的输出或输入行为；中源家居将继续保持其在各方面的独立性，包括与曹刚或其控制的居然雅竹相独立，并愿意对违反上述承诺而给中源家居及其控股子公司造成的经济损失承担赔偿责任。

**附注 5：**

居然雅竹实际控制人曹刚为公司实际控制人曹勇的胞兄，承诺如下：

本人及本人所控制的居然雅竹不曾、不会也无必要与胡林福、曹勇或其控制的中源家居就市场、客户、供应商间达成任何协议安排。

本人或本人控制的居然雅竹未来不会也无必要与胡林福、曹勇或其控制的中源家居发生任何形式的交易；在居然雅竹的日常经营中，本人或本人控制的居然雅竹不会通过任何方式直接或间接的与胡林福、曹勇或其控制的中源家居进行利益的交换、利益的输出或输入行为；居然雅竹将继续保持其在各方面的独立性，包括与胡林福、曹勇或其控制的中源家居相独立，并愿意对违反上述承诺而给中源家居及其控股子公司造成的经济损失承担赔偿责任。

**附注 6：**

公司实际控制人胡林福、曹勇承诺函如下：

本人将善意履行作为中源家居实际控制人的义务，不利用该控制地位，就中源家居与本人及（或）本人控制的其他企业之间的任何关联交易，故意促使中源家居的股东大会或董事会作出侵犯其他股东合法权益的决议。如果中源家居必须与本人及（或）本人控制的其他企业发生任何关联交易，则本人承诺将促使上述交易按照公平合理的和正常商业交易条件进行，且遵守法律法规及中源家居章程规定的回避要求。

本人保证本人及（或）本人控制的其他企业不以垄断采购和销售业务渠道等方式干预中源家居的经营，损害其利益。关联交易活动应遵循商业原则，关联交易的价格原则上应不偏离市场独立第三方的价格或收费的标准。

本人及（或）本人控制的其他企业将严格和善意地履行与中源家居签订的各种关联交易协议。本人承诺将不会向中源家居谋求任何超出正常商业交易价格以外的利益或收益。

如果本人违反上述声明、保证与承诺，本人同意给予股份公司相应的赔偿。

公司控股股东长江投资出具的承诺函内容如下：



本公司将善意履行作为中源家居控股股东的义务，不利用该控制地位，就中源家居与本公司及（或）本公司控制的其他企业之间的任何关联交易，故意促使中源家居的股东大会或董事会作出侵犯其他股东合法权益的决议。如果中源家居必须与本公司及（或）本公司控制的其他企业发生任何关联交易，则本公司承诺将促使上述交易按照公平合理的和正常商业交易条件进行，且遵守法律法规及中源家居章程规定的回避要求。

本公司保证本公司及（或）本公司控制的其他企业不以垄断采购和销售业务渠道等方式干预中源家居的经营，损害其利益。关联交易活动应遵循商业原则，关联交易的价格原则上应不偏离市场独立第三方的价格或收费的标准。

本公司及（或）本公司控制的其他企业将严格和善意地履行与中源家居签订的各种关联交易协议。本公司承诺将不会向中源家居谋求任何超出正常商业交易价格以外的利益或收益。

如果本公司违反上述声明、保证与承诺，本公司同意给予中源家居相应的赔偿。

公司持股 5%以上的股东高盛投资出具的承诺函内容如下：

本公司将善意履行作为中源家居股东的义务，不利用该地位，就中源家居与本公司及（或）本公司控制的其他企业之间的任何关联交易，故意促使中源家居的股东大会或董事会作出侵犯其他股东合法权益的决议。如果中源家居必须与本公司及（或）本公司控制的其他企业发生任何关联交易，则本公司承诺将促使上述交易按照公平合理原则和正常商业交易条件进行，且遵守法律法规及中源家居章程规定的回避要求。

本公司保证本公司及（或）本公司控制的其他企业不以垄断采购和销售业务渠道等方式干预中源家居的经营，损害其利益。关联交易活动应遵循商业原则，关联交易的价格原则上应不偏离市场独立第三方的价格或收费的标准。

本公司及（或）本公司控制的其他企业将严格和善意地履行与中源家居签订的各种关联交易协议。本公司承诺将不会向中源家居谋求任何超出正常商业交易价格以外的利益或收益。

如果本公司违反上述声明、保证与承诺，本公司同意给予中源家居相应的赔偿。

公司全体董事、监事、高级管理人员出具的承诺函内容如下：

本人将善意履行作为中源家居董事、监事、高级管理人员的义务，不利用该地位，就中源家居与本人及（或）本人控制的其他企业之间的任何关联交易，故意促使中源家居的股东大会或董事会作出侵犯其他股东合法权益的决议。如果中源家居必须与本人及（或）本人控制的其他企业发生任何关联交易，则本人承诺将促使上述交易按照公平合理的和正常商业交易条件进行，且遵守法律法规及中源家居章程规定的回避要求。

本人保证本人及（或）本人控制的其他企业不以垄断采购和销售业务渠道等方式干预中源家居的经营，损害其利益。关联交易活动应遵循商业原则，关联交易的价格原则上应不偏离市场独立第三方的价格或收费的标准。

本人及（或）本人控制的其他企业将严格和善意地履行与中源家居签订的各种关联交易协议。本人承诺将不会向中源家居谋求任何超出正常商业交易价格以外的利益或收益。

如果本人违反上述声明、保证与承诺，本人同意给予中源家居相应的赔偿。

#### 附注 7：

公司及控股股东、董事、监事、高级管理人员关于诚信义务的承诺：若发生经中国证监会、公司上市所在证券交易所或司法机关认定，公司本次公开发行股票招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，导致对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的情形，公司及公司控股股东、董事、监事、高级管理人员将负有所各自承诺的回购新股、赔偿损失等义务。

##### 1、相关主体的承诺

###### （1）公司承诺

公司承诺：若本次公开发行股票招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，导致对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，公司将及时提出股份回购预案，并提交董事会、股东大会讨论，依法回购首次公开发行的新股，回购价格按照发行价（若公司股票在此期间发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整）加算银行同期存款利息确定，并根据相关法律、法规规定的程序实施。在实施上述股份回购时，如法律法规、公司章程等另有规定的从其规定。

如本公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，将依法赔偿投资者损失。在该等违法事实被中国证监会、证券交易所或司法机关认定后，将本着简化程序、积极协商、先行赔付、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则，按照投资者直接遭受的可测算的经济损失选择与投资者和解、通过第三方与投资者调解及设立投资者赔偿基金等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失。

###### （2）公司控股股东、实际控制人的承诺

公司控股股东安吉长江投资有限公司及实际控制人胡林福、曹勇承诺：如发行人招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。在该等违法事实被中国证监会、证券交易所或司法机关认定后，将本着简化程序、积极协商、先

行赔付、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则，按照投资者直接遭受的可测算的经济损失选择与投资者和解、通过第三方与投资者调解及设立投资者赔偿基金等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失。

### （3）公司董事、监事及高级管理人员的承诺

公司董事、监事、高级管理人员承诺：如发行人招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。在该等违法事实被中国证监会、证券交易所或司法机关认定后，将本着简化程序、积极协商、先行赔付、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则，按照投资者直接遭受的可测算的经济损失选择与投资者和解、通过第三方与投资者调解及设立投资者赔偿基金等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失。

## 2、公告程序

若本次公开发行股票招股说明书被中国证监会、公司上市所在证券交易所或司法机关认定为有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，在公司收到相关认定文件后 2 个交易日内，相关各方应就该等事项进行公告，并在前述事项公告后及时公告相应的回购新股、赔偿损失的方案的制定和进展情况。

## 3、约束措施

（1）若本公司违反上述承诺，则将在股东大会及中国证监会指定报刊上公开就未履行上述赔偿措施向股东和社会公众投资者道歉，并按中国证监会及有关司法机关认定的实际损失向投资者进行赔偿。

（2）公司控股股东安吉长江投资有限公司及实际控制人胡林福、曹勇若违反上述承诺，则将在发行人股东大会及中国证监会指定报刊上公开就未履行上述赔偿措施向发行人股东和社会公众投资者道歉，并在违反上述承诺发生之日起 5 个工作日内，停止在发行人处领取股东分红，同时其持有的发行人股份将不得转让，直至其按上述承诺采取相应的赔偿措施并实施完毕时为止。

（3）若董事、监事、高级管理人员违反上述承诺，则将在发行人股东大会及中国证监会指定报刊上公开就未履行上述赔偿措施向发行人股东和社会公众投资者道歉，并在违反上述赔偿措施发生之日起 5 个工作日内，停止在发行人处领取薪酬（或津贴）及股东分红（如有），同时其持有的发行人股份（如有）将不得转让，直至其按上述承诺采取相应的赔偿措施并实施完毕时为止。

4、本公司及公司全体董事、监事、高级管理人员承诺还将依据公司本次首发公开募集及上市文件所披露的内容履行其他有关承诺。

**附注 8：**

关于公司填补回报措施能够得到切实履行的承诺，控股股东、实际控制人、董事、高级管理人员承诺：

（一）承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。

（二）承诺对董事和高级管理人员的职务消费行为进行约束。

（三）承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动。

（四）承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。

（五）承诺拟公布的公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。（公司目前并无拟公布的公司股权激励事项，此后如若适用，将按此承诺履行）

（六）中源家居的实际控制人、控股股东一并承诺：不会越权干预公司经营管理活动，不会侵占公司利益。

我们愿意对违反上述承诺而给中源家居及其控股子公司造成的经济损失承担赔偿责任。

**附注 9：**

实际控制人胡林福、曹勇，控股股东长江投资承诺如下：

（1）我们未来不以任何形式占用中源家居的资金。

（2）如因历史上发生的资金占用致使中源家居或其控股子公司遭受任何损失，我们将向中源家居及其控股子公司进行赔偿。

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到  未达到  不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用  不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用  不适用

三、违规担保情况

适用  不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用  不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用  不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用  不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用  不适用

(四) 其他说明

适用  不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	75
境内会计师事务所审计年限	8年
境内会计师事务所注册会计师姓名	周晨、费君
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	周晨（2年）、费君（1年）

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	15
保荐人	国泰君安证券股份有限公司	0

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用  不适用

公司分别于 2022 年 4 月 26 日、2022 年 5 月 19 日召开的第三届董事会第五次会议、2021 年年度股东大会审议通过了《关于续聘公司 2022 年度审计机构的议案》，同意续聘天健会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2022 年度公司财务审计和内部控制审计服务机构。聘期自公司 2021 年年度股东大会通过之日起至下一年度股东大会止。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

## 七、面临退市风险的情况

### (一)导致退市风险警示的原因

适用 不适用

### (二)公司拟采取的应对措施

适用 不适用

### (三)面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

## 八、破产重整相关事项

适用 不适用

## 九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

## 十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

## 十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人诚信状况良好，不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿、及被证监会行政处罚、上交所公开谴责的情形。

## 十二、重大关联交易

### (一)与日常经营相关的关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

#### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

#### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

### (二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、临时公告未披露的事项**适用 不适用**4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况**适用 不适用**(三)共同对外投资的重大关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、临时公告未披露的事项**适用 不适用**(四)关联债权债务往来****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、临时公告未披露的事项**适用 不适用**(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务**适用 不适用**(六)其他**适用 不适用

公司于2022年4月26日召开的第三届董事会第五次会议审议通过了《关于公司租用办公楼暨关联交易的议案》，拟继续向公司实际控制人之一、董事长、总经理曹勇先生租赁其位于杭州市余杭区仓前街道欧美金融城2幢的办公楼（建筑面积共1,012.07平方米）做办公用途使用。租赁期限自2022年5月1日至2023年4月30日止。租金为77,000元/月，每6个月结算一次，交易金额合计924,000.00元。具体内容详见公司在上海证券交易所网站<http://www.sse.com.cn/>披露的《关于继续租用办公楼暨关联交易的公告》（公告编号：2022-016）。

报告期内，公司已与公司实际控制人之一、董事长、总经理曹勇先生就上述租赁事项签订合同。

**十三、重大合同及其履行情况****(一) 托管、承包、租赁事项****1、 托管情况**适用 不适用

## 2、 承包情况

□适用 √不适用

## 3、 租赁情况

□适用 √不适用

## (二) 担保情况

□适用 √不适用

## (三) 委托他人进行现金资产管理的情况

## 1. 委托理财情况

## (1) 委托理财总体情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财	自有资金	2,300	0	0

## 其他情况

□适用 √不适用

## (2) 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
兴业银行湖州分行	雪球添快净值型理财产品	500	2022年4月19日	2022年5月16日	自有资金	银行理财	非保本	2.734%		1.01	已收回	是	是	
兴业银行湖州分行	雪球添快净值型理财产品	1,800	2022年4月19日	2022年8月8日	自有资金	银行理财	非保本	2.660%		14.56	已收回	是	是	



	产品													
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**其他情况**

适用 不适用

**(3) 委托理财减值准备**

适用 不适用

**2. 委托贷款情况****(1) 委托贷款总体情况**

适用 不适用

**其他情况**

适用 不适用

**(2) 单项委托贷款情况**

适用 不适用

**其他情况**

适用 不适用

**(3) 委托贷款减值准备**

适用 不适用

**3. 其他情况**

适用 不适用

**(四) 其他重大合同**

适用 不适用

**十四、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明**

适用 不适用

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

##### 2、股份变动情况说明

适用 不适用

##### 3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

##### 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

#### (二) 限售股份变动情况

适用 不适用

### 二、证券发行与上市情况

#### (一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

#### (二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

#### (三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

### 三、股东和实际控制人情况

#### (一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	6,424
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	5,416
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

#### (二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告 期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押、标记 或冻结情况		股东性质
					股份 状态	数量	
安吉长江投资有限公司	0	30,601,800	38.25	0	无		境内非国有 法人
曹勇	0	23,398,200	29.25	0	无		境内自然人

安吉高盛投资合伙企业 (有限合伙)	0	5,400,000	6.75	0	无	境内非国有 法人
杨永林		669,800	0.84	0	未知	境内自然人
朱黄强	0	540,000	0.68	0	无	境内自然人
柴肖平		521,100	0.65	0	未知	境内自然人
王全明		280,400	0.35	0	未知	境内自然人
尤颖		258,800	0.32	0	未知	境内自然人
JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION		202,000	0.25	0	未知	未知
戚家伟		174,200	0.22	0	未知	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
安吉长江投资有限公司	30,601,800	人民币普通股	30,601,800			
曹勇	23,398,200	人民币普通股	23,398,200			
安吉高盛投资合伙企业(有限合 伙)	5,400,000	人民币普通股	5,400,000			
杨永林	669,800	人民币普通股	669,800			
朱黄强	540,000	人民币普通股	540,000			
柴肖平	521,100	人民币普通股	521,100			
王全明	280,400	人民币普通股	280,400			
尤颖	258,800	人民币普通股	258,800			
JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION	202,000	人民币普通股	202,000			
戚家伟	174,200	人民币普通股	174,200			
前十名股东中回购专户情况说明	不适用					
上述股东委托表决权、受托表决 权、放弃表决权的说明	不适用					
上述股东关联关系或一致行动的 说明	上述股东中,安吉长江投资有限公司为安吉高盛投资合伙企业(有限合伙)的普通合伙人。曹勇持有安吉长江投资有限公司49.00%的股权、持有安吉高盛投资合伙企业(有限合伙)62.22%的出资份额。胡林福持有长江投资51.00%的股权,胡林福为曹勇之岳父,两人共同为公司的实际控制人。朱黄强为安吉高盛投资合伙企业(有限合伙)的有限合伙人。					
表决权恢复的优先股股东及持股 数量的说明	不适用					

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

**(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东**

□适用 √不适用

**四、控股股东及实际控制人情况****(一) 控股股东情况****1 法人**

√适用 □不适用

名称	安吉长江投资有限公司
单位负责人或法定代表人	曹勇
成立日期	2015年8月13日
主要经营业务	实业投资，投资管理，投资咨询，自有房屋租赁，计算机网络信息技术服务
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

**2 自然人**

□适用 √不适用

**3 公司不存在控股股东情况的特别说明**

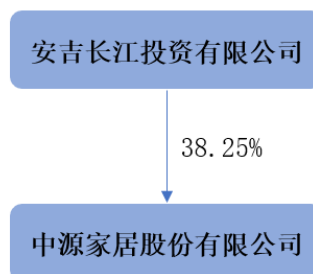
□适用 √不适用

**4 报告期内控股股东变更情况的说明**

□适用 √不适用

**5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图**

√适用 □不适用

**(二) 实际控制人情况****1 法人**

□适用 √不适用

**2 自然人**

√适用 □不适用

姓名	曹勇
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	公司董事长、总经理
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无
姓名	胡林福

国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	公司董事、浙江圣氏生物科技有限公司董事长兼总经理
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

### 3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

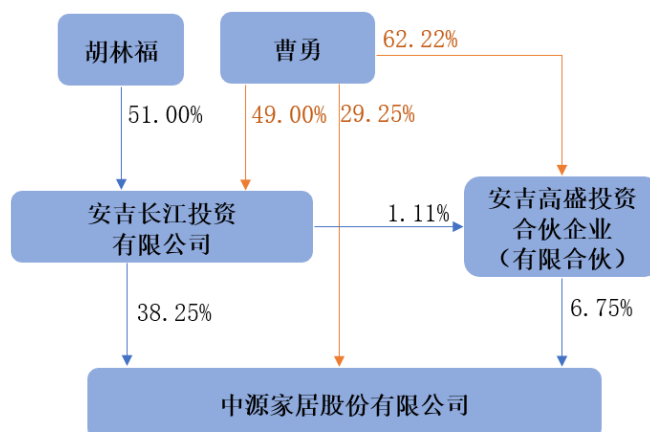
适用 不适用

### 4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

### 5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



### 6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

### (三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

### 五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

### 六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

### 七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

### 八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

## 第八节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

√适用 □不适用

## 审计报告

天健审〔2023〕3508号

中源家居股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了中源家居股份有限公司(以下简称中源股份公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中源股份公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况,以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中源股份公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

#### (一) 收入确认

##### 1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注。

中源股份公司主要从事沙发的研发、生产和销售。2022 年营业收入金额为人民币 72,204.13 万元，比上年同期下降 29.29%。

根据中源股份公司收入确认政策，线下销售产品收入确认需满足以下条件：(1) 内销，中源股份公司已根据合同约定将产品交付给购货方，且产品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入；(2) 外销，中源股份公司已根据合同约定将产品报关、取得提单，且产品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入。线上销售产品收入确认需满足以下条件：中源股份公司已将产品送达至终端消费者指定收货地点并由其签收，且产品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入。

由于营业收入是中源股份公司关键业绩指标之一，可能存在中源股份公司管理层（以下简称管理层）通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

## 2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 检查销售合同，了解主要合同条款或条件，评价收入确认方法是否适当。对于合同中存在可变对价的，复核管理层对可变对价最佳估计数的相关考虑、确定方法和依据，评价管理层确定可变对价最佳估计数的合理性；获取并检查可变对价的后续实际结算情况，评价管理层过往预测的准确性；

(3) 对营业收入及毛利率按月度、产品、客户等实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明波动原因；

(4) 针对线下销售收入，以抽样方式检查与收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、发票、报关单、提单、对账单等支持性文件；针对线上销售，获取平台账单并与账面记录核对，并以抽样方式检查销售订单、出库单、终端消费者物流签收记录等支持性文件；

(5) 结合应收账款函证，以抽样方式向主要客户函证本期销售额；

(6) 对资产负债表日前后确认的营业收入实施截止测试，评价营业收入是否在恰当期间确认；



(7) 获取资产负债表日后的销售退回记录，检查是否存在资产负债表日不满足收入确认条件的情况；

(8) 获取湖州海关出具的《查询数据证明书》，并与中源股份公司外销收入进行核对；

(9) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

## (二) 应收账款减值

### 1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注。

截至 2022 年 12 月 31 日，中源股份公司应收账款账面余额为人民币 9,913.80 万元，坏账准备为人民币 963.21 万元，账面价值为人民币 8,950.59 万元。

管理层根据各项应收账款的信用风险特征，以单项应收账款或应收账款组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款，管理层综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的坏账准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，管理层以账龄为依据划分组合，参照历史信用损失经验，并根据前瞻性估计予以调整，编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，据此确定应计提的坏账准备。

由于应收账款金额重大，且应收账款减值测试涉及重大管理层判断，我们将应收账款减值确定为关键审计事项。

### 2. 审计应对

针对应收账款减值，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与应收账款减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 复核以前年度已计提坏账准备的应收账款后续实际核销或转回情况，评价管理层过往预测的准确性；

(3) 复核管理层对应收账款进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款的信用风险特征；

(4) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款，获取并检查管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的关键假设的合理性和数据的准确性，并与获取的外部证据进行核对；

(5) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层根据历史信用损失经验及前瞻性估计确定的应收账款账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括应收账款账龄、历史损失率、迁徙率等）的准确性和完整性以及对坏账准备的计算是否准确；

(6) 检查应收账款期后回款情况，评价管理层计提应收账款坏账准备的合理性；

(7) 了解并检查坏账核销依据是否符合有关规定，会计处理是否正确；

(8) 检查与应收账款减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

#### **四、其他信息**

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **五、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中源股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

中源股份公司治理层（以下简称治理层）负责监督中源股份公司的财务报告过程。

#### **六、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保

证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中源股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中源股份公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中源股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披

露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天健会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：周晨  
（项目合伙人）

中国·杭州

中国注册会计师：费君

二〇二三年四月二十五日

## 二、财务报表

### 合并资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：中源家居股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		94,858,060.73	112,196,688.26
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			2,323,083.40
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		89,505,918.31	115,575,599.60
应收款项融资			
预付款项		6,267,462.09	5,206,465.68
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		5,194,830.33	4,830,095.92
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		112,088,041.84	137,680,755.48
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		8,749,220.46	9,789,947.84
流动资产合计		316,663,533.76	387,602,636.18
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			

债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		83,427,187.24	
固定资产		428,414,029.00	295,819,183.58
在建工程		133,537,478.32	238,759,083.23
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		62,193,699.78	6,609,916.63
无形资产		69,353,629.31	86,275,791.69
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		13,875,167.53	10,452,021.02
递延所得税资产		2,374,763.27	3,908,976.39
其他非流动资产			
非流动资产合计		793,175,954.45	641,824,972.54
资产总计		1,109,839,488.21	1,029,427,608.72
<b>流动负债：</b>			
短期借款		72,368,637.30	30,035,291.68
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		72,355,054.43	117,074,265.11
应付账款		125,686,211.87	198,023,793.43
预收款项		3,940,828.04	571,160.34
合同负债		3,535,760.87	3,161,745.47
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		11,261,987.21	20,517,604.86
应交税费		4,271,510.69	3,453,238.15
其他应付款		26,520,476.77	16,736,224.83
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		18,250,464.02	1,997,201.54
其他流动负债		142,707.36	
流动负债合计		338,333,638.56	391,570,525.41
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款		135,582,942.30	

应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		52,070,507.01	4,447,748.06
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		6,350,321.05	15,693,773.63
递延收益		8,915,520.22	2,886,249.94
递延所得税负债			348,462.51
其他非流动负债			
非流动负债合计		202,919,290.58	23,376,234.14
负债合计		541,252,929.14	414,946,759.55
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		342,033,663.85	342,033,663.85
减：库存股			
其他综合收益		-3,355,632.91	858,090.54
专项储备			
盈余公积		36,121,417.90	36,121,417.90
一般风险准备			
未分配利润		113,583,733.39	155,467,676.88
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		568,383,182.23	614,480,849.17
少数股东权益		203,376.84	
所有者权益（或股东权益）合计		568,586,559.07	614,480,849.17
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,109,839,488.21	1,029,427,608.72

公司负责人：曹勇 主管会计工作负责人：张芸 会计机构负责人：张芸

### 母公司资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：中源家居股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		45,301,818.37	81,613,766.04
交易性金融资产			2,323,083.40
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		191,054,250.68	188,866,711.07
应收款项融资			
预付款项		5,231,354.70	2,903,651.47

其他应收款		20,927,950.53	35,283,554.34
其中：应收利息			
应收股利			
存货		59,230,569.29	113,031,333.19
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		5,333,815.36	9,129,058.64
流动资产合计		327,079,758.93	433,151,158.15
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		359,087,800.48	312,706,898.48
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		58,756,166.87	
固定资产		139,196,416.11	196,427,288.01
在建工程		133,392,895.07	35,030,055.41
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		6,131,569.73	
无形资产		39,049,357.91	53,704,052.39
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,338,705.62	7,384,728.67
递延所得税资产		2,374,763.27	3,908,976.39
其他非流动资产			
非流动资产合计		743,327,675.06	609,161,999.35
资产总计		1,070,407,433.99	1,042,313,157.50
<b>流动负债：</b>			
短期借款		55,031,610.52	30,035,291.68
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		89,780,515.43	117,074,265.11
应付账款		87,645,964.13	189,761,161.21
预收款项		2,684,386.73	571,160.34
合同负债		2,738,454.39	2,533,556.23
应付职工薪酬		6,333,388.98	12,611,553.48
应交税费		1,406,209.79	1,527,470.76
其他应付款		33,260,218.58	24,377,711.05
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		7,240,860.26	
其他流动负债		39,057.52	
流动负债合计		286,160,666.33	378,492,169.86
<b>非流动负债：</b>			

长期借款		135,582,942.30	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		4,489,118.73	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		4,103,946.85	14,060,827.86
递延收益		4,969,103.56	2,886,249.94
递延所得税负债			348,462.51
其他非流动负债			
非流动负债合计		149,145,111.44	17,295,540.31
负债合计		435,305,777.77	395,787,710.17
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		331,241,700.00	331,241,700.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		36,121,417.90	36,121,417.90
未分配利润		187,738,538.32	199,162,329.43
所有者权益（或股东权益）合计		635,101,656.22	646,525,447.33
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,070,407,433.99	1,042,313,157.50

公司负责人：曹勇 主管会计工作负责人：张芸 会计机构负责人：张芸

### 合并利润表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业总收入		722,041,281.78	1,021,172,197.31
其中：营业收入		722,041,281.78	1,021,172,197.31
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		758,440,268.59	1,043,231,169.26
其中：营业成本		592,508,235.22	878,261,854.29
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			



分保费用			
税金及附加		5,504,717.78	6,602,556.36
销售费用		114,232,185.25	84,152,425.65
管理费用		37,630,017.40	36,761,438.32
研发费用		21,534,189.70	28,469,959.28
财务费用		-12,969,076.76	8,982,935.36
其中：利息费用		5,906,199.69	1,064,252.56
利息收入		649,223.12	1,234,861.33
加：其他收益		11,091,368.99	5,232,950.38
投资收益（损失以“-”号填列）		-2,176,137.96	4,107,781.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-2,813,145.32	2,323,083.40
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-2,851,098.94	-2,452,231.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-6,250,332.80	-3,531,109.54
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-28,638.26	-464,656.78
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-39,426,971.10	-16,843,153.72
加：营业外收入		929,255.46	664,549.92
减：营业外支出		1,496,260.61	610,358.50
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-39,993,976.25	-16,788,962.30
减：所得税费用		2,086,590.40	-1,458,217.94
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-42,080,566.65	-15,330,744.36
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-42,080,566.65	-15,330,744.36
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-41,883,943.49	-15,330,744.36
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-196,623.16	
六、其他综合收益的税后净额		-4,213,723.45	417,570.34
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-4,213,723.45	417,570.34

(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-4,213,723.45	417,570.34
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		-4,213,723.45	417,570.34
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-46,294,290.10	-14,913,174.02
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-46,097,666.94	-14,913,174.02
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-196,623.16	
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		-0.52	-0.19
(二) 稀释每股收益(元/股)		-0.52	-0.19

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：曹勇 主管会计工作负责人：张芸 会计机构负责人：张芸

### 母公司利润表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业收入		537,066,431.85	872,257,822.23
减：营业成本		470,904,633.28	772,798,584.30
税金及附加		3,877,830.45	4,864,677.28
销售费用		43,591,631.93	47,709,274.93
管理费用		28,111,987.87	31,466,860.46
研发费用		21,674,521.78	28,540,663.42
财务费用		-16,054,501.96	7,964,235.98
其中：利息费用		3,469,885.17	1,025,098.11
利息收入		594,840.84	1,131,587.71
加：其他收益		10,200,695.42	5,171,372.69
投资收益（损失以“-”号填		-2,176,137.96	4,107,781.77

列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-2,813,145.32	2,323,083.40
信用减值损失(损失以“-”号填列)		1,543,141.99	1,398,416.55
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-1,542,991.63	-2,501,735.56
资产处置收益(损失以“-”号填列)		32,872.85	-464,656.78
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-9,795,236.15	-11,052,212.07
加：营业外收入		907,471.00	615,424.09
减：营业外支出		1,350,275.35	448,864.65
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-10,238,040.50	-10,885,652.63
减：所得税费用		1,185,750.61	-2,355,052.90
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-11,423,791.11	-8,530,599.73
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-11,423,791.11	-8,530,599.73
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-11,423,791.11	-8,530,599.73

七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：曹勇 主管会计工作负责人：张芸 会计机构负责人：张芸

**合并现金流量表**  
2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		727,657,484.49	1,092,433,180.55
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		60,446,642.77	91,282,193.54
收到其他与经营活动有关的现金		78,136,251.95	94,533,777.48
经营活动现金流入小计		866,240,379.21	1,278,249,151.57
购买商品、接受劳务支付的现金		625,800,235.78	875,008,864.04
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		127,623,372.67	199,348,092.56
支付的各项税费		9,556,565.30	18,015,291.77
支付其他与经营活动有关的		145,562,765.82	152,302,397.52

现金			
经营活动现金流出小计		908,542,939.57	1,244,674,645.89
经营活动产生的现金流量净额		-42,302,560.36	33,574,505.68
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		23,000,000.00	26,000,000.00
取得投资收益收到的现金		155,720.72	5,371,791.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		939,244.50	341,248.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			17,850,000.00
投资活动现金流入小计		24,094,965.22	49,563,039.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		154,037,900.35	228,718,979.93
投资支付的现金		23,000,000.00	26,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,821,920.60	9,600,000.00
投资活动现金流出小计		179,859,820.95	264,318,979.93
投资活动产生的现金流量净额		-155,764,855.73	-214,755,940.16
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		400,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		400,000.00	
取得借款收到的现金		247,875,532.38	30,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			2,000,000.00
筹资活动现金流入小计		248,275,532.38	32,000,000.00
偿还债务支付的现金		65,030,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,605,329.54	9,789,806.43
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		9,604,666.16	2,592,940.10
筹资活动现金流出小计		79,239,995.70	12,382,746.53
筹资活动产生的现金流量净额		169,035,536.68	19,617,253.47
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		15,752,001.82	-6,898,848.64
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-13,279,877.59	-168,463,029.65
加：期初现金及现金等价物余额		88,781,834.76	257,244,864.41
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		75,501,957.17	88,781,834.76

公司负责人：曹勇 主管会计工作负责人：张芸 会计机构负责人：张芸

**母公司现金流量表**  
2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		533,904,577.66	946,699,282.46
收到的税费返还		58,467,514.34	89,762,881.12
收到其他与经营活动有关的现金		115,709,397.33	129,564,769.29
经营活动现金流入小计		708,081,489.33	1,166,026,932.87
购买商品、接受劳务支付的现金		569,809,043.08	856,051,952.16
支付给职工及为职工支付的现金		73,313,140.31	114,776,105.73
支付的各项税费		4,836,525.97	11,369,056.99
支付其他与经营活动有关的现金		120,880,308.39	190,479,441.73
经营活动现金流出小计		768,839,017.75	1,172,676,556.61
经营活动产生的现金流量净额		-60,757,528.42	-6,649,623.74
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		23,000,000.00	26,000,000.00
取得投资收益收到的现金		155,720.72	5,371,791.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		599,244.49	341,248.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			17,850,000.00
投资活动现金流入小计		23,754,965.21	49,563,039.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		101,066,519.33	82,831,653.83
投资支付的现金		69,380,902.00	109,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,821,920.60	9,600,000.00
投资活动现金流出小计		173,269,341.93	201,531,653.83
投资活动产生的现金流量净额		-149,514,376.72	-151,968,614.06
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		230,799,742.30	30,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的			2,000,000.00

现金			
筹资活动现金流入小计		230,799,742.30	32,000,000.00
偿还债务支付的现金		65,030,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,605,329.54	9,789,806.43
支付其他与筹资活动有关的现金		2,821,259.20	2,000,000.00
筹资活动现金流出小计		72,456,588.74	11,789,806.43
筹资活动产生的现金流量净额		158,343,153.56	20,210,193.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		19,675,553.85	-7,053,302.99
五、现金及现金等价物净增加额		-32,253,197.73	-145,461,347.22
加：期初现金及现金等价物余额		58,198,912.54	203,660,259.76
六、期末现金及现金等价物余额		25,945,714.81	58,198,912.54

公司负责人：曹勇 主管会计工作负责人：张芸 会计机构负责人：张芸

**合并所有者权益变动表**  
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	80,000,000.00				342,033,663.85		858,090.54		36,121,417.90		155,467,676.88		614,480,849.17		614,480,849.17
加: 会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	80,000,000.00				342,033,663.85		858,090.54		36,121,417.90		155,467,676.88		614,480,849.17		614,480,849.17
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							-4,213,723.45				-41,883,943.49		-46,097,666.94	203,376.84	-45,894,290.10
(一) 综合收益总额							-4,213,723.45				-41,883,943.49		-46,097,666.94	-196,623.16	-46,294,290.10
(二) 所有者投入和减少资本														400,000.00	400,000.00
1. 所有者投入的普通股														400,000.00	400,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积															





2022 年年度报告

前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	80,000,000.00				342,033,663.85	440,520.20	36,121,417.90	179,598,421.24		638,194,023.19			638,194,023.19	
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）						417,570.34		-24,130,744.36		-23,713,174.02			-23,713,174.02	
（一）综合收益总额						417,570.34		-15,330,744.36		-14,913,174.02			-14,913,174.02	
（二）所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配								-8,800,000.00		-8,800,000.00			-8,800,000.00	
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配								-8,800,000.00		-8,800,000.00			-8,800,000.00	
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														

2022 年年度报告

4. 设定受益计划 变动额结转留存 收益														
5. 其他综合收益 结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期末余额	80,000,000.00				342,033,663.85		858,090.54		36,121,417.90		155,467,676.88		614,480,849.17	614,480,849.17

公司负责人：曹勇 主管会计工作负责人：张芸 会计机构负责人：张芸

母公司所有者权益变动表  
2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合 计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	80,000,000.00				331,241,700.00				36,121,417.90	199,162,329.43	646,525,447.33
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	80,000,000.00				331,241,700.00				36,121,417.90	199,162,329.43	646,525,447.33
三、本期增减变动金额（减少以“－”号 填列）										-11,423,791.11	-11,423,791.11
（一）综合收益总额										-11,423,791.11	-11,423,791.11
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											

2022 年年度报告

2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	80,000,000.00				331,241,700.00				36,121,417.90	187,738,538.32	635,101,656.22

项目	2021 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合 计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	80,000,000.00				331,241,700.00				36,121,417.90	216,492,929.16	663,856,047.06
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	80,000,000.00				331,241,700.00				36,121,417.90	216,492,929.16	663,856,047.06
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-17,330,599.73	-17,330,599.73
（一）综合收益总额										-8,530,599.73	-8,530,599.73
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-8,800,000.00	-8,800,000.00
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-8,800,000.00	-8,800,000.00

3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	80,000,000.00				331,241,700.00				36,121,417.90	199,162,329.43	646,525,447.33

公司负责人：曹勇 主管会计工作负责人：张芸 会计机构负责人：张芸

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

中源家居股份有限公司（以下简称公司或本公司）系由法人安吉长江投资有限公司和自然人曹勇共同发起，在原安吉中源工艺品有限公司基础上整体变更设立的股份有限公司，于2015年11月12日在湖州市工商行政管理局登记注册，总部位于浙江省安吉县。公司现持有统一社会信用代码为913305007302929303的营业执照，注册资本8,000.00万元，股份总数8,000万股（每股面值1元），均系无限售条件的流通股。公司股票已于2018年2月8日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司属制造行业。主要经营活动为沙发的研发、生产和销售。产品主要有：功能沙发和固定沙发。

本财务报表业经公司2023年4月25日第三届董事会第十一次会议批准对外报出。

#### 2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

本公司纳入本期合并财务报表范围的子公司如下所示。

公司全称	公司简称	备注
浙江泽川家具制造有限公司	泽川家具公司	全资子公司
蓝色动力智能家居（浙江）有限公司	蓝色动力家居公司	全资子公司
EBELLO HOME INC	EBELLO	全资子公司
KALM LIVING INC	KALM LIVING	EBELLO 之子公司
香港凯茂国际贸易有限公司	香港凯茂公司	全资子公司
好麦家信息技术（杭州）有限公司	杭州好麦家公司	全资子公司
好麦家信息技术（深圳）有限公司	深圳好麦家公司	杭州好麦家之子公司
中源海外家具（浙江）有限公司	中源海外家具公司	全资子公司
源科企业孵化器（浙江）有限公司	源科孵化器公司	全资子公司
中源国际投资（香港）有限公司	中源香港投资公司	全资子公司
ZOY MONTERREY, S. deR. L. deC. V.	ZOY MONTERREY	中源香港投资公司之子公司
株式会社 Yummy Mondo	Yummy Mondo	中源香港投资公司之子公司
中源股权投资（浙江）有限公司	中源浙江投资公司	全资子公司
奥拉家居科技（杭州）有限公司	奥拉家居公司	中源浙江投资公司之子公司

#### 四、财务报表的编制基础

##### 1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

##### 2. 持续经营

适用 不适用

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

#### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

##### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

##### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### 3. 营业周期

适用 不适用

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

##### 4. 记账本位币

本公司及境内子公司采用人民币为记账本位币，EBELLO、KALM LIVING 等境外子公司从事境外经营，选择其经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币。

##### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

###### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

###### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

## 6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

### 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。



## 10. 金融工具

√适用 □不适用

### 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

### 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

#### (1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

#### (2) 金融资产的后续计量方法

##### 1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

##### 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

##### 3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从

其他综合收益中转出，计入留存收益。

#### 4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

#### (3) 金融负债的后续计量方法

##### 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

##### 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

##### 4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

#### (4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

### 3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

### 4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

## 5. 金融工具减值

### (1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，

公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——合并范围内关联往来组合		

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款——账龄组合	账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——合并范围内关联往来组合	公司合并范围内关联往来组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率 (%)
1 年以内 (含, 下同)	5
1-2 年	10
2-3 年	30
3 年以上	100

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

**12. 应收账款****应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

√适用 □不适用

按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

## 1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款——账龄组合	账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——合并范围内关联往来组合	公司合并范围内关联往来组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

## 2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率 (%)
1 年以内 (含, 下同)	5
1-2 年	10
2-3 年	30
3 年以上	100

**13. 应收款项融资**

□适用 √不适用

**14. 其他应收款****其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

√适用 □不适用

按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——合并范围内关联往来组合	公司合并范围内关联往来组合	

**15. 存货**

√适用 □不适用

## 1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过

程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

## 2. 发出存货的计价方法

发出存货采用移动加权平均法。

## 3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

## 4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

## 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

### (1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

### (2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

## 16. 合同资产

### (1). 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

### (2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

**17. 持有待售资产**

适用 不适用

**18. 债权投资****(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

适用 不适用

**19. 其他债权投资****(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

适用 不适用

**20. 长期应收款****(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

适用 不适用

**21. 长期股权投资**

适用 不适用

**1. 共同控制、重大影响的判断**

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

**2. 投资成本的确定**

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始



投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

### 3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

### 4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

#### (1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

#### (2) 合并财务报表

#### 1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时,对于剩余股权,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资收益,同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等,应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权,且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,在合并财务报表中确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 22. 投资性房地产

### (1). 如果采用成本计量模式的:

折旧或摊销方法

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。
2. 投资性房地产按照成本进行初始计量,采用成本模式进行后续计量,并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

## 23. 固定资产

### (1). 确认条件

适用  不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

### (2). 折旧方法

适用  不适用

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	5-20	5 或 10	4.50-19.00
专用设备	年限平均法	5-10	5 或 10	9.00-19.00
运输工具	年限平均法	4	5	23.75
其他设备	年限平均法	3-5	5 或 10	18.00-31.67

### (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用  不适用

## 24. 在建工程

适用  不适用

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

## 25. 借款费用

适用  不适用

### 1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

### 2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

## 26. 生物资产

适用  不适用

**27. 油气资产**

□适用 √不适用

**28. 使用权资产**

√适用 □不适用

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

**29. 无形资产****(1). 计价方法、使用寿命、减值测试**

√适用 □不适用

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限（年）
土地使用权	40-50
管理软件	3-5

3. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

**(2). 内部研究开发支出会计政策**

□适用 √不适用

### 30. 长期资产减值

√适用 □不适用

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

### 31. 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### 32. 合同负债

#### (1). 合同负债的确认方法

√适用 □不适用

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

### 33. 职工薪酬

#### (1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### (2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

### (3). 辞退福利的会计处理方法

适用  不适用

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

其他长期职工福利的会计处理方法

适用  不适用

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

### 34. 租赁负债

适用  不适用

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

### 35. 预计负债

适用  不适用

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

### 36. 股份支付

适用  不适用

### 37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用  不适用

### 38. 收入

#### (1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用  不适用

##### 1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制公司履约过程中在建商品；（3）公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：（1）公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

## 2. 收入计量原则

（1）公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

（2）合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

（3）合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

（4）合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

## 3. 收入确认的具体方法

公司主要销售沙发等产品，属于在某一时点履行履约义务，销售方式分为线下销售和线上销售。

线下销售产品收入确认需满足以下条件：（1）内销，公司已根据合同约定将产品交付给购货方，且产品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时



确认；(2) 外销，公司已根据合同约定将产品报关、取得提单，且产品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。

线上销售产品收入确认需满足以下条件：公司已将产品送达至终端消费者指定收货地点并由其签收，且产品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。

## (2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

## 39. 合同成本

适用 不适用

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## 40. 政府补助

适用 不适用

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非

货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

## 2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

## 3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

## 41. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产

生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

## 42. 租赁

### (1). 经营租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

### (2). 融资租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

### (3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

#### 1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

#### (1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，

公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

## (2) 租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

## 2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

## 43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

## 44. 重要会计政策和会计估计的变更

### (1). 重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”规定		无影响
自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于亏损合同的判断”规定		无影响
自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”规定		无影响
自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”规定		无影响

其他说明  
无。

## (2). 重要会计估计变更

适用 不适用

## (3). 2022 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

## 45. 其他

适用 不适用

## 六、税项

### 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	5%、6%、9%、13%
消费税		
营业税		
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
本公司	15%
泽川家具公司	25%
蓝色动力家居公司、杭州好麦家公司、深圳好麦家公司、中源海外家具公司、源科孵化器公司、中源浙江投资公司、奥拉家居公司	20%
EBELLO、KALM LIVING、香港凯茂公司、中源香港投资公司、ZOY MONTERREY、Yummy Mondo	按经营所在国家和地区的有关规定税率计缴

[注]根据《财政部 税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2021 年第 12 号）、《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政

策的公告》（财政部 税务总局公告 2022 年第 13 号），对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 12.5% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税

## 2. 税收优惠

适用  不适用

1. 根据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室文件《关于浙江省 2020 年高新技术企业备案的复函》（国科火字〔2020〕251 号），公司已完成高新技术企业的备案，自 2020 年起按 15% 税率计缴企业所得税，有效期三年。

2. 根据《中华人民共和国房产税暂行条例》（国发〔1986〕90 号）第六条规定，本公司及子公司泽川家具公司符合房产税减免条件，本公司及子公司泽川家具公司减征 50% 房产税，减征期为 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

3. 根据《国务院关于修改〈中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例〉的决定》（中华人民共和国国务院令 483 号）第七条规定，本公司及子公司泽川家具公司符合城镇土地使用税减免条件，本公司及子公司泽川家具公司减征 100% 城镇土地使用税，减征期为 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

## 3. 其他

适用  不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	38,773.85	17,569.38
银行存款	74,951,030.49	84,937,173.16
其他货币资金	19,868,256.39	27,241,945.72
合计	94,858,060.73	112,196,688.26
其中：存放在境外的款项总额	43,918,398.99	21,982,268.74
存放财务公司存款		

其他说明

期末银行存款中 1,400,000.00 元因买卖纠纷被冻结使用受限，详见本财务报表附注说明；期末其他货币资金中 17,956,103.56 元作为开立银行承兑汇票保证金使用受限。

**2、交易性金融资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		2,323,083.40
其中：		
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		2,323,083.40
其中：衍生金融资产		2,323,083.40
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：		
合计		2,323,083.40

其他说明：

□适用 √不适用

**3、衍生金融资产**

□适用 √不适用

**4、应收票据****(1). 应收票据分类列示**

□适用 √不适用

**(2). 期末公司已质押的应收票据**

□适用 √不适用

**(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据**

□适用 √不适用

**(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据**

□适用 √不适用

**(5). 按坏账计提方法分类披露**

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

**(6). 坏账准备的情况**

□适用 √不适用

## (7). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 5、 应收账款

## (1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	94,337,302.76
1 年以内小计	94,337,302.76
1 至 2 年	473,279.66
2 至 3 年	519,306.08
3 年以上	3,808,101.67
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	99,137,990.17



## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	4,818,160.28	4.86	4,818,160.28	100.00		4,525,303.03	3.59	4,525,303.03	100.00	
其中：										
按单项计提坏账准备	4,818,160.28	4.86	4,818,160.28	100.00		4,525,303.03	3.59	4,525,303.03	100.00	
按组合计提坏账准备	94,319,829.89	95.14	4,813,911.58	5.10	89,505,918.31	121,682,908.75	96.41	6,107,309.15	5.02	115,575,599.60
其中：										
按组合计提坏账准备	94,319,829.89	95.14	4,813,911.58	5.10	89,505,918.31	121,682,908.75	96.41	6,107,309.15	5.02	115,575,599.60
合计	99,137,990.17	/	9,632,071.86	/	89,505,918.31	126,208,211.78	/	10,632,612.18	/	115,575,599.60

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
客户一	3,913,734.82	3,913,734.82	100.00	业务终止, 预计款项无法收回
客户二	746,585.34	746,585.34	100.00	业务终止, 预计款项无法收回
客户三	157,840.12	157,840.12	100.00	业务终止, 预计款项无法收回
合计	4,818,160.28	4,818,160.28	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	93,952,186.71	4,697,609.35	5.00
1-2 年	252,766.16	25,276.62	10.00
2-3 年	34,073.45	10,222.04	30.00
3 年以上	80,803.57	80,803.57	100.00
合计	94,319,829.89	4,813,911.58	5.10

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用**(3). 坏账准备的情况**适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备	4,525,303.03			127,965.26	420,822.51	4,818,160.28
按组合计提坏账准备	6,107,309.15	-950,885.12		342,512.45		4,813,911.58

合计	10,632,612.18	-950,885.12		470,477.71	420,822.51	9,632,071.86
----	---------------	-------------	--	------------	------------	--------------

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

#### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	470,477.71

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

#### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
客户一	18,586,993.44	18.75	929,349.67
客户二	12,565,970.16	12.68	628,298.51
客户三	6,397,351.84	6.45	319,867.59
客户四	3,913,734.82	3.95	3,913,734.82
客户五	3,030,267.44	3.05	151,513.37
合计	44,494,317.70	44.88	5,942,763.96

其他说明

不适用

#### (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

#### (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 6、应收款项融资

适用 不适用

## 7、预付款项

## (1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	4,876,894.27	77.82	4,122,513.33	79.18
1至2年	385,619.07	6.15	185,189.85	3.56
2至3年	106,186.25	1.69	898,762.50	17.26
3年以上	898,762.50	14.34		
合计	6,267,462.09	100.00	5,206,465.68	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

不适用

## (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
单位一	1,698,199.24	27.10
单位二	898,762.50	14.34
单位三	515,525.00	8.23
单位四	340,830.69	5.44
单位五	291,068.05	4.63
合计	3,744,385.48	59.74

其他说明

不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 8、其他应收款

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	5,194,830.33	4,830,095.92
合计	5,194,830.33	4,830,095.92

其他说明：

□适用 √不适用

**应收利息****(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

**(2). 重要逾期利息**

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**应收股利****(1). 应收股利**

□适用 √不适用

**(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**其他应收款****(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	4,789,225.33
1 年以内小计	4,789,225.33
1 至 2 年	568,962.53
2 至 3 年	190,000.00
3 年以上	5,131,000.00
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	10,679,187.86

## (2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	8,502,977.18	5,827,396.79
应收暂付款	2,162,441.54	684,672.60
其他	13,769.14	400.00
合计	10,679,187.86	6,512,469.39

## (3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月 预期信用损 失	整个存续期预期 信用损失(未发 生信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发 生信用减值)	
2022年1月1日余额	55,573.47	26,500.00	1,600,300.00	1,682,373.47
2022年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段	-28,448.13	28,448.13		
--转入第三阶段		-19,000.00	19,000.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	212,335.94	20,948.12	3,568,700.00	3,801,984.06
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022年12月31日余额	239,461.28	56,896.25	5,188,000.00	5,484,357.53

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

## (4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或 转回	转销或 核销	其他 变动	
按组合计提坏账	1,682,373.47	3,801,984.06				5,484,357.53

准备					
合计	1,682,373.47	3,801,984.06			5,484,357.53

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

**(5). 本期实际核销的其他应收款情况**

适用 不适用

**(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
单位一	押金保证金	5,000,000.00	3年以上	46.83	5,000,000.00
单位二	应收暂付款	1,000,000.00	1年以内	9.36	50,000.00
单位三	押金保证金	622,639.33	1年以内	5.83	31,131.97
单位四	押金保证金	622,639.33	1年以内	5.83	31,131.97
单位五	押金保证金	622,639.33	1年以内	5.83	31,131.97
合计	/	7,867,917.99	/	73.68	5,143,395.91

**(7). 涉及政府补助的应收款项**

适用 不适用

**(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款**

适用 不适用

**(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**9、 存货**

**(1). 存货分类**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	存货跌价准备 /合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本减 值准备	账面价值
原材料	13,614,697.75	1,057,511.03	12,557,186.72	12,876,455.51	1,035,754.78	11,840,700.73
在产品	11,641,173.30	2,883,506.17	8,757,667.13	10,551,727.02	764,850.08	9,786,876.94
库存商 品	94,152,617.36	3,379,429.37	90,773,187.99	118,719,654.43	2,666,476.62	116,053,177.81
周转材 料						
消耗性 生物资 产						
合同履 约成本						
合计	119,408,488.41	7,320,446.57	112,088,041.84	142,147,836.96	4,467,081.48	137,680,755.48

## (2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

适用 不适用

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

适用 不适用

## (4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 10、合同资产

## (1). 合同资产情况

适用 不适用

## (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

## (3). 本期合同资产计提减值准备情况

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用



**11、持有待售资产**

□适用 √不适用

**12、一年内到期的非流动资产**

□适用 √不适用

期末重要的债权投资和其他债权投资：

□适用 √不适用

其他说明

不适用

**13、其他流动资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
待抵扣进项税	8,039,650.24	8,886,676.70
预缴企业所得税	709,570.22	812,385.14
应收退货成本		90,886.00
合计	8,749,220.46	9,789,947.84

其他说明

不适用

**14、债权投资****(1). 债权投资情况**

□适用 √不适用

**(2). 期末重要的债权投资**

□适用 √不适用

**(3). 减值准备计提情况**

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**15、其他债权投资****(1). 其他债权投资情况**

□适用 √不适用

**(2). 期末重要的其他债权投资**

适用 不适用

**(3). 减值准备计提情况**

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**16、 长期应收款**

**(1). 长期应收款情况**

适用 不适用

**(2). 坏账准备计提情况**

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

**(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款**

适用 不适用

**(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额**

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

**17、 长期股权投资**

适用 不适用

**18、 其他权益工具投资**

**(1). 其他权益工具投资情况**

适用 不适用

**(2). 非交易性权益工具投资的情况**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**19、其他非流动金融资产**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**20、投资性房地产**

投资性房地产计量模式

**(1). 采用成本计量模式的投资性房地产**

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
<b>一、账面原值</b>				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额	102,737,856.10	17,983,642.69		120,721,498.79
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	102,737,856.10	17,983,642.69		120,721,498.79
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	102,737,856.10	17,983,642.69		120,721,498.79
<b>二、累计折旧和累计摊销</b>				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额	34,600,269.60	2,694,041.95		37,294,311.55
(1) 计提或摊销	1,290,928.62	127,552.67		1,418,481.29
(2) 固定资产\无形资产转入	33,309,340.98	2,566,489.28		35,875,830.26
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	34,600,269.60	2,694,041.95		37,294,311.55
<b>三、减值准备</b>				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
<b>四、账面价值</b>				
1. 期末账面价值	68,137,586.50	15,289,600.74		83,427,187.24
2. 期初账面价值				

## (2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 21、 固定资产

## 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	428,414,029.00	295,819,183.58
固定资产清理		
合计	428,414,029.00	295,819,183.58

其他说明：

适用 不适用

## 固定资产

## (1). 固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	333,771,306.95	61,851,519.55	4,972,285.03	16,024,787.11	416,619,898.64
2. 本期增加金额	225,302,099.55	4,375,666.54	349,970.50	2,345,256.01	232,372,992.60
(1) 购置		3,421,241.76	349,970.50	2,345,256.01	6,116,468.27
(2) 在建工程转入	225,302,099.55	954,424.78			226,256,524.33
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额	102,737,856.10	1,398,557.31	965,637.62	452,232.84	105,554,283.87
(1) 处置或报废		1,398,557.31	965,637.62	452,232.84	2,816,427.77
(2) 转入投资性房地产	102,737,856.10				102,737,856.10
4. 期末余额	456,335,550.40	64,828,628.78	4,356,617.91	17,917,810.28	543,438,607.37
二、累计折旧					
1. 期初余额	93,940,249.26	14,554,261.67	3,691,059.52	8,615,144.61	120,800,715.06
2. 本期增加	20,544,454.88	6,063,417.34	235,083.14	2,563,819.99	29,406,775.35

金额					
(1) 计提	20,544,454.88	6,063,417.34	235,083.14	2,563,819.99	29,406,775.35
3. 本期减少金额	33,309,340.98	946,269.05	662,106.31	265,195.70	35,182,912.04
(1) 处置或报废		946,269.05	662,106.31	265,195.70	1,873,571.06
(2) 转入投资性房地产	33,309,340.98				33,309,340.98
4. 期末余额	81,175,363.16	19,671,409.96	3,264,036.35	10,913,768.90	115,024,578.37
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	375,160,187.24	45,157,218.82	1,092,581.56	7,004,041.38	428,414,029.00
2. 期初账面价值	239,831,057.69	47,297,257.88	1,281,225.51	7,409,642.50	295,819,183.58

## (2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

## (3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

## (4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

## (5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	56,662,835.77	正在办理中

其他说明：

□适用 √不适用

**固定资产清理**

□适用 √不适用

**22、在建工程****项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	133,537,478.32	238,759,083.23
工程物资		
合计	133,537,478.32	238,759,083.23

其他说明：

□适用 √不适用

**在建工程****(1). 在建工程情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
中源家居未来工厂产业园一期项目				203,556,977.82		203,556,977.82
中源家居未来工厂产业园二期配套项目	132,708,325.32		132,708,325.32	34,346,336.08		34,346,336.08
零星工程	829,153.00		829,153.00	855,769.33		855,769.33
合计	133,537,478.32		133,537,478.32	238,759,083.23		238,759,083.23

## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
中源家居未来工厂产业园一期项目	35,454.64	20,355.70	2,616.74	22,421.31	551.13		74.63	100.00				募集资金、自筹资金
中源家居未来工厂产业园二期配套项目	27,259.59	3,434.63	9,836.20			13,270.83	59.63	70.00	171.65	171.65	注	自筹资金
零星工程		85.58	385.34	204.35	183.66	82.92						
合计	62,714.23	23,875.91	12,838.28	22,625.65	734.79	13,353.75	/	/	171.65	171.65	/	/

注：本期利息资本化利率：4.3%至 4.6%

## (3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 工程物资

## (1). 工程物资情况

适用 不适用

## 23、生产性生物资产

## (1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

## (2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 24、油气资产

适用 不适用

## 25、使用权资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	6,998,735.25	6,998,735.25
2. 本期增加金额	69,844,369.73	69,844,369.73
租入	69,844,369.73	69,844,369.73
3. 本期减少金额	6,998,735.25	6,998,735.25
处置	6,998,735.25	6,998,735.25
4. 期末余额	69,844,369.73	69,844,369.73
二、累计折旧		
1. 期初余额	388,818.62	388,818.62
2. 本期增加金额	9,064,158.62	9,064,158.62
(1) 计提	9,064,158.62	9,064,158.62
3. 本期减少金额	1,802,307.29	1,802,307.29
(1) 处置	1,802,307.29	1,802,307.29
4. 期末余额	7,650,669.95	7,650,669.95
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		



1. 期末账面价值	62,193,699.78	62,193,699.78
2. 期初账面价值	6,609,916.63	6,609,916.63

其他说明：

不适用

## 26、无形资产

### (1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	管理软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	91,066,005.51			5,307,875.78	96,373,881.29
2. 本期增加金额				561,946.91	561,946.91
(1) 购置				299,115.04	299,115.04
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
(4) 在建工程转入				262,831.87	262,831.87
3. 本期减少金额	17,983,642.69				17,983,642.69
(1) 处置					
(2) 转入投资性 房地产	17,983,642.69				17,983,642.69
4. 期末余额	73,082,362.82			5,869,822.69	78,952,185.51
二、累计摊销					
1. 期初余额	5,536,378.55			4,561,711.05	10,098,089.60
2. 本期增加金额	1,740,259.65			326,696.23	2,066,955.88
(1) 计提	1,740,259.65			326,696.23	2,066,955.88
3. 本期减少金额	2,566,489.28				2,566,489.28
(1) 处置					
(2) 转入投资性 房地产	2,566,489.28				2,566,489.28
4. 期末余额	4,710,148.92			4,888,407.28	9,598,556.20
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					

四、账面价值					
1. 期末账面价值	68,372,213.90			981,415.41	69,353,629.31
2. 期初账面价值	85,529,626.96			746,164.73	86,275,791.69

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

#### (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 27、开发支出

适用 不适用

#### 28、商誉

##### (1). 商誉账面原值

适用 不适用

##### (2). 商誉减值准备

适用 不适用

##### (3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

##### (4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

##### (5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

#### 29、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
厂区整修及绿化工程	6,621,325.96	8,166,049.88	3,343,958.37		11,443,417.47
其他	3,830,695.06	675,627.33	2,074,572.33		2,431,750.06
合计	10,452,021.02	8,841,677.21	5,418,530.70		13,875,167.53

其他说明：

不适用

**30、递延所得税资产/递延所得税负债****(1). 未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	6,758,704.74	1,013,805.71	9,112,764.78	1,366,914.72
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损				
递延收益	4,969,103.56	745,365.53	2,886,249.94	432,937.49
预计负债	4,103,946.85	615,592.03	14,060,827.86	2,109,124.18
合计	15,831,755.15	2,374,763.27	26,059,842.58	3,908,976.39

**(2). 未经抵销的递延所得税负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
公允价值变动收益			2,323,083.40	348,462.51
合计			2,323,083.40	348,462.51

**(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债**

□适用 √不适用

**(4). 未确认递延所得税资产明细**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	20,773,639.23	4,367,287.18
可抵扣亏损	116,829,276.32	58,610,758.48
合计	137,602,915.55	62,978,045.66

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 31、其他非流动资产

适用 不适用

## 32、短期借款

## (1). 短期借款分类

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	14,987,610.53	30,035,291.68
保证借款		
信用借款	40,043,999.99	
抵押及质押借款	17,337,026.78	
合计	72,368,637.30	30,035,291.68

短期借款分类的说明:

不适用

## (2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下:

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 33、交易性金融负债

适用 不适用

## 34、衍生金融负债

适用 不适用

## 35、应付票据

## (1). 应付票据列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		

银行承兑汇票	72,355,054.43	117,074,265.11
合计	72,355,054.43	117,074,265.11

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

### 36、应付账款

#### (1). 应付账款列示

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
货款	91,735,424.37	159,125,407.48
工程设备款	33,950,787.50	38,898,385.95
合计	125,686,211.87	198,023,793.43

#### (2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

适用  不适用

其他说明

适用  不适用

### 37、预收款项

#### (1). 预收账款列示

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
货款	1,022,894.04	571,160.34
经营性租赁款项	2,917,934.00	
合计	3,940,828.04	571,160.34

#### (2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

适用  不适用

其他说明

适用  不适用

### 38、合同负债

#### (1). 合同负债情况

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收货款	3,535,760.87	3,161,745.47
合计	3,535,760.87	3,161,745.47

## (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 39、应付职工薪酬

## (1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	18,123,161.21	110,792,306.37	118,203,868.38	10,711,599.20
二、离职后福利-设定提存计划	2,394,443.65	7,753,435.73	9,597,491.37	550,388.01
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	20,517,604.86	118,545,742.10	127,801,359.75	11,261,987.21

## (2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	16,875,449.09	101,181,980.23	107,890,480.55	10,166,948.77
二、职工福利费		1,307,269.80	1,307,269.80	
三、社会保险费	904,822.05	5,086,368.96	5,644,362.62	346,828.39
其中：医疗保险费	733,444.20	4,563,537.40	4,989,762.35	307,219.25
工伤保险费	171,377.85	522,608.54	654,377.25	39,609.14
生育保险费		223.02	223.02	
四、住房公积金	212,374.00	2,528,773.00	2,613,126.00	128,021.00
五、工会经费和职工教育经费	130,516.07	687,914.38	748,629.41	69,801.04
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	18,123,161.21	110,792,306.37	118,203,868.38	10,711,599.20

## (3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	2,348,204.63	7,482,378.92	9,301,784.34	528,799.21
2、失业保险费	46,239.02	271,056.81	295,707.03	21,588.80

3、企业年金缴费				
合计	2,394,443.65	7,753,435.73	9,597,491.37	550,388.01

其他说明：

适用 不适用

#### 40、应交税费

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	710,861.72	409,591.39
消费税		
营业税		
企业所得税	937,961.73	802,855.93
个人所得税		29,186.79
城市维护建设税	106,328.51	207,727.65
教育费附加	63,250.32	123,739.64
地方教育附加	42,166.90	82,493.12
残疾人保障金	143,059.41	35,759.14
印花税	45,799.10	16,806.80
房产税	2,221,359.05	1,523,784.09
土地使用税	723.95	221,293.60
合计	4,271,510.69	3,453,238.15

其他说明：

不适用

#### 41、其他应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	26,520,476.77	16,736,224.83
合计	26,520,476.77	16,736,224.83

其他说明：

适用 不适用

**应付利息****(1). 分类列示**

□适用 √不适用

**应付股利****(1). 分类列示**

□适用 √不适用

**其他应付款****(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	17,457,944.69	13,962,340.11
应付客户对价	5,760,272.80	
已结算未支付的经营费用	3,141,823.93	2,460,378.89
应付暂收款	139,595.15	313,505.83
其他	20,840.20	
合计	26,520,476.77	16,736,224.83

**(2). 账龄超过1年的重要其他应付款**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**42、持有待售负债**

□适用 √不适用

**43、1年内到期的非流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	5,397,212.02	
1年内到期的应付债券		
1年内到期的长期应付款		
1年内到期的租赁负债	12,853,252.00	1,997,201.54
合计	18,250,464.02	1,997,201.54

其他说明：

不适用



**44、其他流动负债**

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
待转销项税额	142,707.36	
合计	142,707.36	

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**45、长期借款****(1). 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	85,582,942.30	
保证借款		
信用借款	50,000,000.00	
合计	135,582,942.30	

长期借款分类的说明：

不适用

其他说明，包括利率区间：

□适用 √不适用

**46、应付债券****(1). 应付债券**

□适用 √不适用

**(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）**

□适用 √不适用

**(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明**

□适用 √不适用

**(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明**

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 47、租赁负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	59,319,026.06	4,586,332.38
未确认融资费用	-7,248,519.05	-138,584.32
合计	52,070,507.01	4,447,748.06

其他说明：

不适用

#### 48、长期应付款

项目列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

##### 长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

##### 专项应付款

(1). 按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

#### 49、长期应付职工薪酬

适用 不适用

## 50、预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保			
未决诉讼			
产品质量保证			
重组义务			
待执行的亏损合同			
应付退货款	1,632,945.77	2,246,374.20	公司根据跨境电商平台无理由退货条款,按线上销售历史退货及赔付率确认相关的负债
其他			
预计商业折扣	14,060,827.86	4,103,946.85	公司对于销售合同中存在可变对价的,按预计给予客户的折扣率确认相关的负债
合计	15,693,773.63	6,350,321.05	/

其他说明,包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明:

不适用

## 51、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	2,886,249.94	6,760,500.00	731,229.72	8,915,520.22	收到与资产相关的政府补助
合计	2,886,249.94	6,760,500.00	731,229.72	8,915,520.22	/

涉及政府补助的项目:

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
省科技发展专项资金	184,999.99			20,000.00		164,999.99	与资产相关
创新专项资金补助	601,249.95			65,000.08		536,249.87	与资产相关
省工业化与信息化发展财政专项资金	2,100,000.00	1,400,000.00		408,137.36		3,091,862.64	与资产相关
保障性安居工		5,360,500.00		238,092.28		5,122,407.72	与资产

程项目补助							相关
小 计	2,886,249.94	6,760,500.00		731,229.72		8,915,520.22	

其他说明：

适用 不适用

## 52、其他非流动负债

适用 不适用

## 53、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	80,000,000.00						80,000,000.00

其他说明：

不适用

## 54、其他权益工具

### (1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

### (2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 55、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	342,033,663.85			342,033,663.85
其他资本公积				
合计	342,033,663.85			342,033,663.85

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

不适用

## 56、库存股

适用 不适用

## 57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益								
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动								
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	858,090.54	-4,213,723.45				-4,213,723.45		-3,355,632.91
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额	858,090.54	-4,213,723.45				-4,213,723.45		-3,355,632.91
其他综合收益合计	858,090.54	-4,213,723.45				-4,213,723.45		-3,355,632.91

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

不适用

**58、专项储备**

□适用 √不适用

**59、盈余公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	36,121,417.90			36,121,417.90
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	36,121,417.90			36,121,417.90

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

不适用

**60、未分配利润**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润		
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	155,467,676.88	179,598,421.24
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-41,883,943.49	-15,330,744.36
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		8,800,000.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	113,583,733.39	155,467,676.88

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

**61、营业收入和营业成本****(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

	收入	成本	收入	成本
主营业务	716,680,185.53	590,235,106.13	1,018,824,195.59	876,180,137.70
其他业务	5,361,096.25	2,273,129.09	2,348,001.72	2,081,716.59
合计	722,041,281.78	592,508,235.22	1,021,172,197.31	878,261,854.29

## (2). 营业收入扣除情况表

单位：万元 币种：人民币

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	72,204.13		102,117.22	
营业收入扣除项目合计金额	541.39		464.20	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重(%)	0.75	/	0.45	/
<b>一、与主营业务无关的业务收入</b>				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	541.39	租赁收入、材料销售、废料销售等	464.20	材料销售、废料销售等
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。				
3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。				
4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。				
5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。				
6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。				
<b>与主营业务无关的业务收入小计</b>	541.39		464.20	
<b>二、不具备商业实质的收入</b>				
1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。				
2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。				
3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。				
4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。				
5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。				
6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。				
<b>不具备商业实质的收入小计</b>				



三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入				
营业收入扣除后金额	71,662.74		101,653.02	

**(3). 合同产生的收入的情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	收入-分部	合计
商品类型		
功能沙发	506,879,816.44	506,879,816.44
固定沙发	132,577,619.39	132,577,619.39
其他	78,588,922.82	78,588,922.82
按经营地区分类		
境内	18,390,098.02	18,390,098.02
境外	699,656,260.63	699,656,260.63
市场或客户类型		
合同类型		
按商品转让的时间分类		
在某一时点确认收入	718,046,358.65	718,046,358.65
按合同期限分类		
按销售渠道分类		
合计	718,046,358.65	718,046,358.65

合同产生的收入说明：

√适用 □不适用

在本期确认的包括在合同负债期初账面价值中的收入为 2,666,971.02 元。

**(4). 履约义务的说明**

□适用 √不适用

**(5). 分摊至剩余履约义务的说明**

□适用 √不适用

其他说明：

不适用

**62、税金及附加**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		
城市维护建设税	1,307,055.31	1,657,039.37
教育费附加	779,994.39	982,898.99
资源税		
房产税	2,633,633.97	1,634,136.02
土地使用税	723.96	221,293.60
车船使用税	6,284.88	6,545.28
印花税	164,660.87	255,927.54
地方教育附加	519,996.20	655,266.01

其他	92,368.20	1,189,449.55
合计	5,504,717.78	6,602,556.36

其他说明：

不适用

### 63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
销售业务费	63,693,692.96	43,493,255.61
市场推广宣传费	23,831,342.62	18,350,053.91
职工薪酬	18,057,192.10	18,189,531.33
折旧与摊销	8,649,957.57	4,119,584.80
合计	114,232,185.25	84,152,425.65

其他说明：

不适用

### 64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	17,935,003.30	19,233,978.90
折旧与摊销	9,114,944.83	8,396,012.91
办公经费	4,233,913.41	3,587,183.53
中介费	2,869,492.94	3,918,829.72
差旅费	1,071,717.42	521,976.48
业务招待费	947,100.90	682,854.23
保险费	454,726.83	420,602.55
其他	1,003,117.77	
合计	37,630,017.40	36,761,438.32

其他说明：

不适用

### 65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	10,206,815.54	10,123,894.85
直接投入材料及费用	9,648,482.33	15,654,901.68
折旧及摊销费	619,646.64	940,505.38
其他相关费用	1,059,245.19	1,750,657.37
合计	21,534,189.70	28,469,959.28

其他说明：

不适用

## 66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	5,906,199.69	1,064,252.56
减：利息收入	649,223.12	1,234,861.33
汇兑净损益	-19,143,930.30	7,419,107.32
其他	917,876.97	1,734,436.81
合计	-12,969,076.76	8,982,935.36

其他说明：

不适用

## 67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	731,229.72	63,750.06
与收益相关的政府补助	10,321,355.07	4,969,719.47
代扣个人所得税手续费返还	37,048.30	69,130.85
其他	1,735.90	130,350.00
合计	11,091,368.99	5,232,950.38

其他说明：

本期计入其他收益的政府补助情况详见本财务报表附注说明

## 68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	-2,176,137.96	4,107,781.77
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计	-2,176,137.96	4,107,781.77

其他说明：

不适用

**69、净敞口套期收益**

□适用 √不适用

**70、公允价值变动收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-2,813,145.32	2,323,083.40
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益	-2,813,145.32	2,323,083.40
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	-2,813,145.32	2,323,083.40

其他说明：

不适用

**71、信用减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失	950,885.12	-1,474,362.30
其他应收款坏账损失	-3,801,984.06	-977,868.70
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
合同资产减值损失		
合计	-2,851,098.94	-2,452,231.00

其他说明：

不适用

**72、资产减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-6,250,332.80	-3,531,109.54
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他		

合计	-6,250,332.80	-3,531,109.54
----	---------------	---------------

其他说明：

不适用

### 73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-162,724.13	-464,656.78
使用权资产处置收益	134,085.87	
合计	-28,638.26	-464,656.78

其他说明：

不适用

### 74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
赔、罚款收入	907,471.00	235,168.54	907,471.00
其他	21,784.46		21,784.46
无法支付的款项		429,381.38	
合计	929,255.46	664,549.92	929,255.46

计入当期损益的政府补助

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

### 75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	172,913.23	170,713.11	172,913.23
其中：固定资产处置损失	172,913.23	170,713.11	172,913.23
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			

对外捐赠	1,138,000.00	39,850.00	1,138,000.00
赔款支出	153,524.74	398,570.77	153,524.74
其他	31,822.64	1,224.62	31,822.64
合计	1,496,260.61	610,358.50	1,496,260.61

其他说明：

不适用

## 76、所得税费用

### (1). 所得税费用表

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	900,839.79	923,616.01
递延所得税费用	1,185,750.61	-2,381,833.95
合计	2,086,590.40	-1,458,217.94

### (2). 会计利润与所得税费用调整过程

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	-39,993,976.25
按法定/适用税率计算的所得税费用	-5,999,096.44
子公司适用不同税率的影响	-2,866,451.24
调整以前期间所得税的影响	37,641.78
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	410,898.15
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-363,574.78
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	14,048,297.45
研发费、残疾人工资等加计扣除的影响	-3,181,124.52
所得税费用	2,086,590.40

其他说明：

适用  不适用

## 77、其他综合收益

适用  不适用

详见附注

## 78、现金流量表项目

### (1). 收到的其他与经营活动有关的现金

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回不符合现金及现金等价物定义的票据保证金	44,468,410.81	80,136,731.83
收到的财政补助及代扣个人所得税手续费返还	17,118,903.37	7,138,850.32

收到代收代付款项	1,020,955.78	1,200,498.05
收到房屋租金	6,253,454.02	
收到押金及保证金	5,216,047.22	1,402,127.66
收回员工借款及备用金	641,660.69	738,808.46
收到的银行存款利息	649,223.12	1,234,861.33
收回诉讼案件保证金		2,400,000.00
其他	2,767,596.94	281,899.83
合计	78,136,251.95	94,533,777.48

收到的其他与经营活动有关的现金说明：  
不适用

## (2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付不符合现金及现金等价物定义的票据保证金	39,009,660.87	74,045,893.37
付现的销售类费用	80,697,540.80	61,604,833.87
付现的管理类费用	10,037,585.57	9,384,172.86
付现的研发类费用	1,478,241.77	2,673,871.99
支付员工借款及备用金	702,859.35	636,693.62
付现的银行手续费等	917,876.97	1,734,436.81
支付押金及保证金	7,480,975.99	588,334.39
支付代收代付款项	1,020,381.15	1,380,912.51
支付诉讼事项保证金	1,400,000.00	
其他	2,817,643.35	253,248.10
合计	145,562,765.82	152,302,397.52

支付的其他与经营活动有关的现金说明：  
不适用

## (3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回购置土地项目相关的押金保证金		9,600,000.00
收到工程项目相关的押金保证金		8,250,000.00
合计		17,850,000.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：  
不适用

## (4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------



远期结售汇交割损失	2,821,920.60	
支付购置土地项目相关的押金保证金		9,600,000.00
合计	2,821,920.60	9,600,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：  
不适用

#### (5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回分红保证金		2,000,000.00
合计		2,000,000.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：  
不适用

#### (6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付房屋租赁款	9,604,666.16	592,940.10
支付分红保证金		2,000,000.00
合计	9,604,666.16	2,592,940.10

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：  
不适用

### 79、现金流量表补充资料

#### (1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	-42,080,566.65	-15,330,744.36
加：资产减值准备	9,101,431.74	5,983,340.54
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	30,697,703.97	24,729,102.68
使用权资产摊销	9,064,158.62	388,818.62
无形资产摊销	2,194,508.55	2,439,980.87
长期待摊费用摊销	5,418,530.70	4,977,330.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	28,638.26	464,656.78
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	172,913.23	170,713.11
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	2,813,145.32	-2,323,083.40
财务费用（收益以“－”号填列）	-13,237,730.61	8,483,359.88
投资损失（收益以“－”号填列）	2,176,137.96	-4,107,781.77

递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	1,534,213.12	-2,540,694.96
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-348,462.51	158,861.01
存货的减少（增加以“-”号填列）	19,342,380.84	31,777,628.99
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	21,776,073.34	68,665,851.34
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-90,955,636.24	-90,362,834.53
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-42,302,560.36	33,574,505.68
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	75,501,957.17	88,781,834.76
减：现金的期初余额	88,781,834.76	257,244,864.41
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-13,279,877.59	-168,463,029.65

**(2). 本期支付的取得子公司的现金净额**

□适用 √不适用

**(3). 本期收到的处置子公司的现金净额**

□适用 √不适用

**(4). 现金和现金等价物的构成**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	75,501,957.17	88,781,834.76
其中：库存现金	38,773.85	17,569.38
可随时用于支付的银行存款	73,551,030.49	84,937,173.16
可随时用于支付的其他货币资金	1,912,152.83	3,827,092.22
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	75,501,957.17	88,781,834.76
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

√适用 □不适用

2022 年度现金流量表中期末现金及现金等价物余额为 75,501,957.17 元，资产负债表中货币资金期末数为 94,858,060.73 元，差额系公司现金流量表中期末现金及现金等价物余额扣除了不

符合现金及现金等价物标准的保证金 17,956,103.56 元及被依法冻结的银行存款 1,400,000.00 元。

2022 年度现金流量表中期初现金及现金等价物余额为 88,781,834.76 元，资产负债表中货币资金期末数为 112,196,688.26 元，差额系公司现金流量表中期末现金及现金等价物余额扣除了不符合现金及现金等价物标准的保证金 23,414,853.50 元。

## 80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

## 81、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	19,356,103.56	[注]
应收票据		
存货		
固定资产	255,162,565.33	用于最高额抵押担保
无形资产	58,995,930.48	用于最高额抵押担保
在建工程	132,708,325.32	用于最高额抵押担保
投资性房地产	83,427,187.24	用于最高额抵押担保
合计	549,650,111.93	/

其他说明：

[注]银行存款中 1,400,000.00 元因工程合同纠纷被冻结，使用受限；其他货币资金中 17,956,103.56 元作为开立银行承兑汇票保证金使用受限

## 82、外币货币性项目

### (1). 外币货币性项目

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	
其中：美元	8,532,332.95	6.9646	59,424,286.06
欧元	63,666.65	7.4229	472,591.18
港币	37,459.98	0.89327	33,461.88
英镑	58,183.65	8.3941	488,399.38
日元	19,359,610.00	0.052358	1,013,630.46
墨西哥比索	125,351.83	0.35768	44,835.84
应收账款	-	-	
其中：美元	13,550,160.65	6.9646	94,371,448.86
欧元	26,914.08	7.4229	199,780.52
英镑	27,066.05	8.3941	227,195.13

日元	20,605,090.00	0.052358	1,078,841.30
长期借款	-	-	
其中：美元			
欧元			
港币			
其他应收款			
其中：美元	83,922.16	6.9646	584,484.28
墨西哥比索	5,483,923.98	0.35768	1,961,489.93
应付账款			
其中：美元	2,484,364.37	6.9646	17,302,604.09
欧元	14,106.54	7.4229	104,711.44
日元	1,304,850.00	0.052358	68,319.34
其他应付款			
其中：美元	1,138,641.72	6.9646	7,930,184.12
欧元	2,071.76	7.4229	15,378.47
英镑	539.36	8.3941	4,527.44
日元	3,209,159.00	0.052358	168,025.15
一年内到期的非流动负债			
其中：美元	708,890.14	6.9646	4,937,136.27
墨西哥比索	21,498,408.63	0.35768	7,689,550.80
租赁负债			
其中：美元	2,521,107.83	6.9646	17,558,507.59
墨西哥比索	96,162,208.90	0.35768	34,395,298.88
预计负债			
其中：美元	911,799.82	6.9646	6,350,321.05

其他说明：

不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用  不适用

公司名称	注册地	记账本位币	选择依据
EBELLO	美国内华达州	美元	经营地通用货币
KALM LIVING	美国加利福尼亚州	美元	经营地通用货币
香港凯茂公司	中国香港	人民币	经营地通用货币
中源香港投资公司	中国香港	人民币	经营地通用货币
ZOY MONTERREY	墨西哥蒙特雷	墨西哥比索	经营地通用货币
Yummy Mondo	日本东京	日元	经营地通用货币

### 83、套期

适用  不适用

### 84、政府补助

(1). 政府补助基本情况

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
经济发展奖励资金	6,387,500.00	其他收益	6,387,500.00
增高扩容项目补贴	1,000,000.00	其他收益	1,000,000.00
商务促进补助	812,500.00	其他收益	812,500.00
企业稳岗奖励	738,929.04	其他收益	738,929.04
跨境电商产业集群专项资金	350,000.00	其他收益	350,000.00
留工培训补助	246,000.00	其他收益	246,000.00
省科技经费补助	200,000.00	其他收益	200,000.00
贸易调整援助补助	156,092.00	其他收益	156,092.00
中央外经贸发展专项资金	128,100.00	其他收益	128,100.00
供应链创新补助	120,000.00	其他收益	120,000.00
省科技发展专项资金	100,000.00	其他收益	100,000.00
其他	82,234.03	其他收益	82,234.03
省科技发展专项资金	200,000.00	递延收益	20,000.00
创新专项资金补助	650,000.00	递延收益	65,000.08
省工业化与信息化发展财政专项资金	3,500,000.00	递延收益	408,137.36
保障性安居工程项目补助	5,360,500.00	递延收益	238,092.28
合计	20,031,855.07		11,052,584.79

**(2). 政府补助退回情况**

适用 不适用

其他说明：

不适用

**85、其他**

适用 不适用

**八、合并范围的变更****1、非同一控制下企业合并**

适用 不适用

**2、同一控制下企业合并**

适用 不适用

**3、反向购买**

适用 不适用

#### 4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额	出资比例
ZOY MONTERREY	投资设立	2022年4月6日	3,131,313.00 美元[注 1]	100.00%
奥拉家居公司	投资设立	2022年5月19日	1,400,000.00 元[注 2]	70.00%

[注 1]截至 2022 年 12 月 31 日，公司已实缴出资 3,131,313.00 美元

[注 2]截至 2022 年 12 月 31 日，公司已实缴出资 1,400,000.00 元

#### 6、其他

适用 不适用

2022 年 4 月，公司通过全资子公司中源香港投资公司与 Yummy Mondo 的原股东签订《股份转让协议书》及《备忘录》，约定以 300,000.00 元人民币及 10,067,640.00 日元的价格收购 Yummy Mondo 100%股权，旨在取得 Yummy Mondo 名下“乐天市场”电商平台店铺的使用权，用于商品销售。截至 2022 年 12 月 31 日，公司已支付本次股权转让交易的全部款项，交易双方已完成本次股权转让的交割手续。

## 九、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
泽川家具公司	浙江安吉	浙江安吉	生产制造	100.00		股权受让
蓝色动力家居公司	浙江安吉	浙江安吉	生产制造	100.00		设立
EBELLO	美国内华达州	美国内华达州	商品销售	100.00		设立
KALM LIVING	美国加利福尼亚州	美国加利福尼亚州	商品销售		100.00	设立
香港凯茂公司	中国香港	中国香港	商品销售	100.00		设立
杭州好麦家公司	浙江杭州	浙江杭州	商品销售	100.00		设立
深圳好麦家公司	深圳	深圳	商品销售		100.00	设立
中源海外家具公司	浙江安吉	浙江安吉	商品销售	100.00		设立
源科孵化器公司	浙江安吉	浙江安吉	投资管理	100.00		设立
中源香港投资公司	中国香港	中国香港	投资管理	100.00		设立
ZOY MONTERREY	墨西哥蒙特雷	墨西哥蒙特雷	生产制造		100.00	设立
Yummy Mondo	日本东京	日本东京	商品销售		100.00	资产收购
中源浙江投资公司	浙江安吉	浙江安吉	投资管理	100.00		设立
奥拉家居公司	浙江杭州	浙江杭州	商品销售		70.00	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

不适用

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

不适用

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

不适用

确定公司是代理人还是委托人的依据：

不适用

其他说明：

[注 1] 公司通过子公司 EBELLO 持有 KALM LIVING 100.00% 的股权，因此公司享有 KALM LIVING 100.00% 表决权

[注 2] 公司通过子公司杭州好麦家公司持有深圳好麦家公司 100.00% 的股权，因此公司享有深圳好麦家公司 100.00% 表决权

[注 3] 公司通过子公司中源香港投资公司、香港凯茂公司持有 ZOY MONTERREY 100.00% 的股权，因此公司享有 ZOY MONTERREY 100.00% 表决权

[注 4] 公司通过子公司中源香港投资公司持有 Yummy Mondo 100.00% 的股权，因此公司享有 Yummy Mondo 100.00% 表决权

[注 5] 公司通过子公司中源浙江投资公司持有奥拉家居公司 70.00% 的股权，因此公司享有奥拉家居公司 70.00% 表决权

## (2). 重要的非全资子公司

适用  不适用

单位: 元 币种: 人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
奥拉家居公司	30.00%	-196,623.16		203,376.84

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

适用  不适用

其他说明:

适用  不适用

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用  不适用

单位: 万元 币种: 人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
奥拉家居公司	182.00	63.85	245.85	119.72	11.67	131.39						

子公司名称	本期发生额					上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量		营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
奥拉家居公司	39.41	-65.54	-65.54	-112.28					

其他说明:

不适用

## (4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用  不适用

## (5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用  不适用

其他说明:

适用  不适用



**2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易**

适用 不适用

**3、 在合营企业或联营企业中的权益**

适用 不适用

**4、 重要的共同经营**

适用 不适用

**5、 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

**6、 其他**

适用 不适用

**十、 与金融工具相关的风险**

适用 不适用

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

**(一) 信用风险**

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

**1. 信用风险管理实务****(1) 信用风险的评价方法**

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；

2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

## (2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

## 2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表附注之说明。

## 4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

### (1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

### (2) 应收款项

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至 2022 年 12 月 31 日，本公司应收账款的 44.88% (2021 年 12 月 31 日：51.16%) 源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

## (二) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	207,951,579.60	230,755,953.99	78,629,504.37	78,404,283.58	73,722,166.04
应付票据	72,355,054.43	72,355,054.43	72,355,054.43		
应付账款	125,686,211.87	125,686,211.87	125,686,211.87		
其他应付款	26,520,476.77	26,520,476.77	26,520,476.77		
一年内到期的非流动负债	18,250,464.02	22,984,969.77	22,984,969.77		
租赁负债	52,070,507.01	59,319,026.06		35,211,485.16	24,107,540.90
小 计	502,834,293.70	537,621,692.89	326,176,217.21	113,615,768.74	97,829,706.94

(续上表)

项 目	期初数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	30,035,291.68	30,192,500.01	30,192,500.01		
应付票据	117,074,265.11	117,074,265.11	117,074,265.11		
应付账款	198,023,793.43	198,023,793.43	198,023,793.43		
其他应付款	16,736,224.83	16,736,224.83	16,736,224.83		
一年内到期的非流动负债	1,997,201.54	2,187,948.97	2,187,948.97		
租赁负债	4,447,748.06	4,586,332.38		4,586,332.38	
小 计	368,314,524.65	368,801,064.73	364,214,732.35	4,586,332.38	

## (三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

## 1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。

## 2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。对于外币资产和负债，如果出现短期的失衡情况，本公司会在必要时按市场汇率买卖外币，以确保将净风险敞口维持在可接受的水平。

本公司期末外币货币性资产和负债情况详见本财务报表附注之说明。

## 十一、 公允价值的披露

### 1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

### 2、 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

### 3、 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

### 4、 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

### 5、 持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

### 6、 持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

### 7、 本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

### 8、 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

### 9、 其他

适用 不适用

## 十二、 关联方及关联交易

### 1、 本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
安吉长江投资有限公司	浙江安吉	实业投资	2,200 万元	38.25225	38.25225

#### 本企业的母公司情况的说明

安吉长江投资有限公司的股权由胡林福和曹勇两名自然人持有，其中胡林福出资 1,122 万元，占安吉长江投资有限公司实收资本总额的 51.00%；曹勇出资 1,078 万元，占安吉长江投资有限公司实收资本总额的 49.00%。

本企业最终控制方是曹勇、胡林福，两人为翁婿关系。

其他说明：

曹勇、胡林福持有安吉长江投资有限公司 100.00%的股权，安吉长江投资有限公司直接持有公司 38.25225%的股权；曹勇直接持有公司 29.24775%的股权；曹勇持有安吉高盛投资合伙企业(有限合伙)62.2222%的股权，安吉长江投资有限公司持有安吉高盛投资合伙企业(有限合伙)1.1111%的股权，安吉高盛投资合伙企业(有限合伙)持有公司 6.7500%的股权，因此曹勇、胡林福通过安吉高盛投资合伙企业(有限合伙)间接持有公司 4.2750%的股权；综上，曹勇、胡林福合计持有公司 71.7750%的股权，合计控制表决权的比例为 74.25%，因此曹勇、胡林福为公司最终控制方。安吉长江投资有限公司及曹勇、胡林福签署的原《一致行动人协议》已于 2020 年 11 月 11 日到期。经协商一致，安吉长江投资有限公司及曹勇、胡林福于 2020 年 11 月 12 日续签《一致行动人协议》，各方愿意在本协议签订之日起的 5 年内继续保持一致行动。

## 2、本企业的子公司情况

适用 不适用

本企业子公司的情况详见附注

## 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 4、其他关联方情况

适用 不适用

## 5、关联交易情况

### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

### (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

**(3). 关联租赁情况**

本公司作为出租方:

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
曹 勇	房屋及建筑物	81.77	84.70								

关联租赁情况说明

适用 不适用

**(4). 关联担保情况**

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

**(5). 关联方资金拆借**

适用 不适用

**(6). 关联方资产转让、债务重组情况**

适用 不适用

**(7). 关键管理人员报酬**

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	266.06	276.29

**(8). 其他关联交易**

适用 不适用

**6、 关联方应收应付款项****(1). 应收项目**

适用 不适用

**(2). 应付项目**

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	曹勇	12.47	15.40

**7、 关联方承诺**

适用 不适用

**8、 其他**

适用 不适用

**十三、 股份支付****1、 股份支付总体情况**

适用 不适用

**2、 以权益结算的股份支付情况**

适用 不适用



**3、以现金结算的股份支付情况**适用 不适用**4、股份支付的修改、终止情况**适用 不适用**5、其他**适用 不适用**十四、承诺及或有事项****1、重要承诺事项**适用 不适用**2、或有事项****(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**适用 不适用**(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：**适用 不适用**3、其他**适用 不适用**十五、资产负债表日后事项****1、重要的非调整事项**适用 不适用**2、利润分配情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	0
经审议批准宣告发放的利润或股利	0

**3、销售退回**适用 不适用**4、其他资产负债表日后事项说明**适用 不适用**十六、其他重要事项****1、前期会计差错更正****(1). 追溯重述法**适用 不适用

## (2). 未来适用法

适用 不适用

## 2、 债务重组

适用 不适用

## 3、 资产置换

## (1). 非货币性资产交换

适用 不适用

## (2). 其他资产置换

适用 不适用

## 4、 年金计划

适用 不适用

## 5、 终止经营

适用 不适用

## 6、 分部信息

## (1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，以业务分部为基础确定报告分部。分别对功能沙发业务以及固定沙发业务等的经营业绩进行考核。与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

## (2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	功能沙发	固定沙发	其他	分部间抵销	合计
营业收入	506,879,816.44	132,577,619.39	82,583,845.95		722,041,281.78
其中：与客户之间的合同产生的收入	506,879,816.44	132,577,619.39	78,588,922.82		718,046,358.65
营业成本	411,574,073.20	120,099,756.65	60,834,405.37		592,508,235.22
资产总额	779,117,829.21	203,783,192.13	126,938,466.87		1,109,839,488.21
负债总额	379,964,681.10	99,382,163.66	61,906,084.38		541,252,929.14

## (3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

## (4). 其他说明

适用 不适用

**7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项**

√适用 □不适用

因公司与浙江梦怡建筑装饰有限公司存在工程合同纠纷，浙江梦怡建筑装饰有限公司于 2022 年 9 月向浙江省安吉县人民法院递交民事起诉状。公司于 2022 年 10 月收到浙江省安吉县人民法院送达的诉状和证据材料副本，且被依法冻结银行存款 140.00 万元作为担保。截至本财务报表批准报出日，上述案件尚未立案，处于诉前调解阶段。

**8、其他**

□适用 √不适用

**十七、母公司财务报表主要项目注释****1、应收账款****(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	168,708,513.60
1 年以内小计	168,708,513.60
1 至 2 年	25,755,427.01
2 至 3 年	519,306.08
3 年以上	216,603.33
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	195,199,850.02

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	904,425.46	0.46	904,425.46	100.00		942,498.69	0.48	942,498.69	100.00	
其中：										
按单项计提坏账准备	904,425.46	0.46	904,425.46	100.00		942,498.69	0.48	942,498.69	100.00	
按组合计提坏账准备	194,295,424.56	99.54	3,241,173.88	1.67	191,054,250.68	194,170,006.24	99.52	5,303,295.17	2.73	188,866,711.07
其中：										
按组合计提坏账准备	194,295,424.56	99.54	3,241,173.88	1.67	191,054,250.68	194,170,006.24	99.52	5,303,295.17	2.73	188,866,711.07
合计	195,199,850.02	/	4,145,599.34	/	191,054,250.68	195,112,504.93	/	6,245,793.86	/	188,866,711.07

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
客户一	746,585.34	746,585.34	100.00	业务终止, 预计款项无法收回
客户二	157,840.12	157,840.12	100.00	业务终止, 预计款项无法收回
合计	904,425.46	904,425.46	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 按组合计提坏账准备

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	63,030,262.09	3,241,173.88	5.14
合并范围内关联往来组合	131,265,162.47		
合计	194,295,424.56	3,241,173.88	1.67

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用**(3). 坏账准备的情况**适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备	942,498.69			127,965.26	89,892.03	904,425.46
按组合计提坏账准备	5,303,295.17	-1,719,608.84		342,512.45		3,241,173.88
合计	6,245,793.86	-1,719,608.84		470,477.71	89,892.03	4,145,599.34

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

## (4). 本期实际核销的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	470,477.71

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
客户一	122,217,649.04	62.61	
客户二	12,565,970.16	6.44	628,298.51
客户三	3,030,267.44	1.55	151,513.37
客户四	2,883,240.14	1.48	144,162.01
客户五	2,600,455.86	1.33	130,022.79
合计	143,297,582.64	73.41	1,053,996.68

其他说明

不适用

## (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 √不适用

## (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 2、其他应收款

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	20,927,950.53	35,283,554.34
合计	20,927,950.53	35,283,554.34

其他说明：

□适用 √不适用

**应收利息****(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

**(2). 重要逾期利息**

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**应收股利****(1). 应收股利**

□适用 √不适用

**(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**其他应收款****(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	20,400,275.77
1 年以内小计	20,400,275.77
1 至 2 年	541,104.13
2 至 3 年	190,000.00
3 年以上	131,000.00
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	21,262,379.90

**(2). 按款项性质分类情况**

□适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	18,547,274.10	34,417,266.40
押金保证金	1,091,832.39	801,893.99
应收暂付款	1,610,291.37	221,956.47

其他	12,982.04	400.00
合计	21,262,379.90	35,441,516.86

**(3). 坏账准备计提情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	31,162.52	26,500.00	100,300.00	157,962.52
2022年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段	-27,055.21	27,055.21		
--转入第三阶段		-19,000.00	19,000.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	88,211.65	19,555.20	68,700.00	176,466.85
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022年12月31日余额	92,318.96	54,110.41	188,000.00	334,429.37

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

**(4). 坏账准备的情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	157,962.52	176,466.85				334,429.37
合计	157,962.52	176,466.85				334,429.37

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

**(5). 本期实际核销的其他应收款情况**

□适用 √不适用



## (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
单位一	往来款	18,547,274.10	1年以内	87.24	
单位二	应收暂付款	1,000,000.00	1年以内	4.70	50,000.00
单位三	押金保证金	427,488.40	1年以内	2.01	21,374.42
单位四	应收暂付款	309,207.02	[注1]	1.45	24,829.27
单位五	应收暂付款	210,000.00	[注2]	0.99	15,000.00
合计	/	20,493,969.52	/	96.39	111,203.69

[注1]其中账龄1年以内121,828.63元,1-2年187,378.39元

[注2]其中账龄1年以内120,000.00元,1-2年90,000.00元

## (7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

## (9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	359,087,800.48		359,087,800.48	312,706,898.48		312,706,898.48
对联营、合营企业投资						
合计	359,087,800.48		359,087,800.48	312,706,898.48		312,706,898.48

## (1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值	减值准备期末

					准备	余额
泽川家具公司	273,478,678.48			273,478,678.48		
蓝色动力家居公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
EBELLO	14,773,020.00	20,707,700.00		35,480,720.00		
香港凯茂公司	355,200.00			355,200.00		
杭州好麦家公司	11,500,000.00			11,500,000.00		
中源海外家具公司	7,600,000.00			7,600,000.00		
中源香港投资公司		23,263,202.00		23,263,202.00		
中源浙江投资公司		2,410,000.00		2,410,000.00		
合计	312,706,898.48	46,380,902.00		359,087,800.48		

## (2). 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

其他说明：

不适用

## 4、营业收入和营业成本

## (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	531,593,809.25	467,771,202.13	868,735,841.04	769,938,595.26
其他业务	5,472,622.60	3,133,431.15	3,521,981.19	2,859,989.04
合计	537,066,431.85	470,904,633.28	872,257,822.23	772,798,584.30

## (2). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	本期-分部	合计
商品类型		
功能	372,155,760.64	372,155,760.64
固定	141,225,979.45	141,225,979.45
其他	20,050,130.81	20,050,130.81
按经营地区分类		
内销	17,937,583.86	17,937,583.86
外销	515,494,287.04	515,494,287.04
市场或客户类型		
合同类型		
按商品转让的时间分类		
在某一时刻确认收入	533,431,870.90	533,431,870.90
按合同期限分类		
按销售渠道分类		
合计	533,431,870.90	533,431,870.90

合同产生的收入说明：

√适用 □不适用

在本期确认的包括在合同负债期初账面价值中的收入为 2,038,781.79 元。

## (3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

## (4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

其他说明：

不适用

## 5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	-2,176,137.96	4,107,781.77
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计	-2,176,137.96	4,107,781.77

其他说明：

不适用

## 6、其他

□适用 √不适用

## 十八、 补充资料

## 1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-201,551.49	主要系本报告期处置固定资产处置损失所致
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密	11,052,584.79	主要系本报告期收到政

切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)		府补助所致
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-4,989,283.28	主要系本期外汇衍生品交易变动所致
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-394,091.92	主要系本期捐赠支出增加所致
其他符合非经常性损益定义的损益项目	38,784.20	主要系收到代缴税费手续费返还所致
减：所得税影响额	-117,733.05	
少数股东权益影响额		
合计	5,624,175.35	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产 收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-7.08	-0.52	-0.52
扣除非经常性损益后归属于公司普通股 股东的净利润	-8.03	-0.59	-0.59

### 3、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

### 4、 其他

适用 不适用

董事长：曹勇

董事会批准报送日期：2023 年 4 月 25 日

### 修订信息

适用 不适用