

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

审计报告

大华审字[2023]001833 号

大华会计师事务所（特殊普通合伙）

DaHuaCertifiedPublicAccountants（SpecialGeneralPartnership）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京23G323GM8C



北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

审计报告及财务报表

（2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-7
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并股东权益变动表	5-6
	母公司资产负债表	7-8
	母公司利润表	9
	母公司现金流量表	10
	母公司股东权益变动表	11-12
	财务报表附注	1-116



审计报告

大华审字[2023]001833号

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了北京中关村科技发展（控股）股份有限公司（以下简称中关村）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中关村 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中关村，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形



成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

1. 销售收入确认

2. 应收账款的可收回性及减值事项

(一) 销售收入确认

1. 事项描述

请参阅财务报表附注三（三十四）及附注五、注释 43。

2022 年度，中关村营业收入为人民币 206,028.07 万元，其中生物医药销售收入 149,702.06 万元，商砼销售收入 33,596.50 万元，分别占中关村合并财务报表营业收入的 72.66%、16.31%。

根据中关村生物医药销售收入、商砼销售收入的确认政策，在货物发出后取得对方收到货物的凭证时确认收入。鉴于生物医药销售收入和商砼销售收入占比较大，是中关村利润的主要来源，影响关键业务指标，并且该类销售业务交易发生频繁，交易量大，产生错报的固有风险较高。因此，我们将生物医药销售收入、商砼销售收入的确认作为关键审计事项。

2. 审计应对

我们对于销售收入确认所实施的重要审计程序包括：

（1）了解及评价了与收入确认事项有关的内部控制设计的有效性，并测试了关键控制执行的有效性；

（2）通过抽样检查销售合同，对与销售商品收入确认有关的重大风险及报酬转移时点进行了分析评估，进而评估公司产品销售收入的确认政策；

（3）对销售收入执行月度波动分析和毛利分析，并与同行业比较分析，结合行业特征识别和调查异常波动；

（4）对于赊销业务，检查与收入确认相关的支持性文件，包括



销售合同、订单、销售发票、随货同行单（或快递单）等；

（5）针对资产负债表日前后确认的销售收入核对至客户签收单（或快递签收单）等支持性文件，并检查期后销售退回的原因，以评估销售收入是否在恰当的期间确认；

（6）对重大、新增客户和关联方销售的业务执行交易函证及替代测试；

（7）对于期末确认的预计退货，检查期末预计退货是否合理。

基于已执行的审计工作，我们认为，管理层对销售收入确认的相关判断是合理的。

（二）应收账款的可收回性及减值事项

1. 事项描述

请参阅财务报表附注三（十三）及附注五、注释 4。

截止 2022 年 12 月 31 日，中关村应收账款账面价值为人民币 87,432.68 万元，占资产总额的 24.68%。

管理层定期对重大客户进行单独的信用风险评估。对该等评估重点关注客户的历史结算记录及当前支付能力，并考虑客户自身及其所处行业的经济环境的特定信息。对于无须进行单独评估或单独评估未发生减值的应收账款，管理层在考虑该等客户组账龄分析及发生减值损失的历史记录基础上实施了组合减值评估。

由于应收账款可收回性的确定需要管理层识别已发生减值的项目和客观证据、评估预期未来可获取的现金流量并确定其现值，涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款的可收回性对于财务报表具有重要性，因此，我们将应收账款的可收回性及减值认定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们针对应收账款可收回性及减值的认定所实施的重要审计程



序包括：

（1）我们对与应收账款日常管理及可收回性评估相关的内部控制的设计及运行有效性进行了解、评估及测试。这些内部控制包括客户信用风险评估、应收账款收回流程及对坏账准备金额的估计等；

（2）我们复核管理层在评估应收账款的可收回性方面的判断及估计，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目。当中考虑过往的回款模式、实际信用条款的遵守情况，以及我们对经营环境及行业基准的认知等；

（3）我们将前期坏账准备的会计估计与本期实际发生的坏账损失及坏账准备转回情况、坏账准备计提情况进行对比，以评估管理层对应收账款可收回性的可靠性和历史准确性，并向管理层询问显著差异的原因；

（4）我们从管理层获取了对重大客户信用风险评估的详细分析，抽样检查了管理层未识别出存在潜在减值风险的重大客户，并实施审计程序以测试其可回收性；

（5）我们对管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款进行了减值测试，评价管理层坏账准备计提的合理性；

（6）我们抽样检查了期后回款情况；

（7）我们评估了管理层于 2022 年 12 月 31 日对应收账款坏账准备的会计处理及披露。

基于已执行的审计工作，我们认为，管理层对应收账款的可收回性及减值的相关判断及估计是合理的。

四、其他信息

中关村管理层对其他信息负责。其他信息包括 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

中关村管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，中关村管理层负责评估中关村的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中关村、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中关村的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证



据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中关村持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中关村不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就中关村中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述



这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

中国
注册会计师
于建松

(项目合伙人)

于建松

中国注册会计师：

中国
注册会计师
蒋孟彬

蒋孟彬

二〇二三年四月二十五日



合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：北京中关村科技发展(控股)股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	附注五	期末余额	上期期末余额
流动资产：			
货币资金	注释1	121,411,518.27	170,199,518.79
交易性金融资产	注释2	4,698,409.72	4,965,089.79
衍生金融资产			
应收票据	注释3	1,990,000.00	
应收账款	注释4	874,326,828.92	919,244,678.57
应收款项融资	注释5	49,060,588.25	67,156,903.28
预付款项	注释6	59,523,819.06	37,706,650.64
其他应收款	注释7	21,836,397.10	56,341,221.79
存货	注释8	248,184,966.69	228,301,503.53
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	注释9	1,931,735.87	3,000,000.00
其他流动资产	注释10	75,429,239.37	96,046,668.21
流动资产合计		1,458,393,503.25	1,582,962,234.60
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	注释11	16,953,527.57	17,713,578.83
长期股权投资	注释12	8,765,774.90	8,989,986.55
其他权益工具投资	注释13	3,006,596.09	3,006,596.09
其他非流动金融资产			
投资性房地产	注释14	226,976,859.69	235,602,385.45
固定资产	注释15	889,407,760.88	894,767,384.96
在建工程	注释16	39,781,858.59	53,452,224.30
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释17	403,872,588.62	394,884,586.34
无形资产	注释18	121,843,005.43	127,721,055.85
开发支出	注释19	9,093,186.39	26,971,811.79
商誉	注释20	211,001,851.94	211,001,851.94
长期待摊费用	注释21	99,009,849.83	80,316,246.13
递延所得税资产	注释22	28,214,328.05	24,915,564.05
其他非流动资产	注释23	26,259,060.24	34,901,998.02
非流动资产合计		2,084,186,248.22	2,114,245,270.30
资产总计		3,542,579,751.47	3,697,207,504.90

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人



合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注五	期末余额	上期期末余额
流动负债：			
短期借款	注释24	400,000,000.00	453,152,290.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注释25	14,649,046.81	11,000,000.00
应付账款	注释26	310,475,927.96	351,300,222.22
预收款项	注释27	4,199,067.19	4,249,827.52
合同负债	注释28	91,452,396.53	128,025,887.58
应付职工薪酬	注释29	34,343,269.53	35,468,229.13
应交税费	注释30	78,082,058.89	92,117,970.98
其他应付款	注释31	307,140,885.78	180,336,584.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释32	59,806,223.19	150,682,185.64
其他流动负债	注释33	5,898,729.36	5,831,074.88
流动负债合计		1,306,047,605.24	1,412,164,272.61
非流动负债：			
长期借款	注释34	159,750,000.00	57,500,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注释35	370,485,409.64	345,320,395.31
长期应付款	注释36	11,917,290.62	42,370,616.08
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	注释37	18,247,535.58	21,849,860.76
递延所得税负债	注释22	3,985,895.63	4,524,403.24
其他非流动负债			
非流动负债合计		564,386,131.47	471,565,275.39
负债合计		1,870,433,736.71	1,883,729,548.00
股东权益：			
股本	注释38	753,126,982.00	753,126,982.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释39	1,576,028,798.22	1,576,028,798.22
减：库存股			
其他综合收益	注释40	-27,432,143.26	-27,432,143.26
专项储备			
盈余公积	注释41	83,015,164.70	83,015,164.70
未分配利润	注释42	-902,661,550.27	-799,269,312.22
归属于母公司股东权益合计		1,482,077,251.39	1,585,469,489.44
少数股东权益		190,068,763.37	228,008,467.46
股东权益合计		1,672,146,014.76	1,813,477,956.90
负债和股东权益总计		3,542,579,751.47	3,697,207,504.90

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

2022年度

编制单位：北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入	注释43	2,060,280,707.26	1,955,834,389.32
减：营业成本	注释43	873,425,457.10	947,929,451.57
税金及附加	注释44	33,488,508.23	55,542,224.23
销售费用	注释45	715,525,212.34	635,702,932.74
管理费用	注释46	209,881,976.78	190,729,497.36
研发费用	注释47	121,540,102.38	118,713,590.74
财务费用	注释48	64,429,118.71	62,579,259.03
其中：利息费用	注释48	65,731,689.97	62,902,734.58
利息收入	注释48	1,840,208.30	1,443,665.67
加：其他收益	注释49	9,620,778.56	6,237,544.84
投资收益（损失以“-”号填列）	注释50	-223,948.98	1,073,406.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	注释50	-224,211.65	-524,190.65
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	注释51	-266,680.07	-992,457.63
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释52	-32,173,496.96	-25,055,079.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释53	-28,104,679.82	-2,004,988.94
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释54	307,208.72	48,619.05
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-8,850,486.83	-76,055,521.24
加：营业外收入	注释55	2,648,316.20	2,992,340.13
减：营业外支出	注释56	2,071,061.00	1,257,930.27
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-8,273,231.63	-74,321,111.38
减：所得税费用	注释57	21,932,371.94	25,755,164.52
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-30,205,603.57	-100,076,275.90
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-30,205,603.57	-100,076,275.90
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-42,852,418.43	-113,928,031.24
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		12,646,814.86	13,851,755.34
五、其他综合收益的税后净额			-92,378.38
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			-74,263.35
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-74,263.35
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			-74,263.35
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			-18,115.03
六、综合收益总额		-30,205,603.57	-100,168,654.28
归属于母公司所有者的综合收益总额		-42,852,418.43	-114,002,294.59
归属于少数股东的综合收益总额		12,646,814.86	13,833,640.31
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.0569	-0.1513
（二）稀释每股收益		-0.0569	-0.1513

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



合并现金流量表

2022年度

编制单位：北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,015,603,077.08	2,010,531,138.30
收到的税费返还		20,030,733.27	541,977.17
收到其他与经营活动有关的现金	注释58.1	173,641,585.93	152,290,339.02
经营活动现金流入小计		2,209,275,396.28	2,163,363,454.49
购买商品、接受劳务支付的现金		770,737,483.55	609,319,759.55
支付给职工以及为职工支付的现金		297,628,519.45	240,470,755.70
支付的各项税费		240,225,336.64	230,573,480.54
支付其他与经营活动有关的现金	注释58.2	716,941,725.25	819,586,370.40
经营活动现金流出小计		2,025,533,064.89	1,899,950,366.19
经营活动产生的现金流量净额		183,742,331.39	263,413,088.30
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		466,245.00	323,847.67
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	注释59.1		
收到其他与投资活动有关的现金	注释58.3	668,523.76	588,369.98
投资活动现金流入小计		1,134,768.76	912,217.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		64,285,913.98	68,529,602.10
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	注释59.2	2,938,883.43	21,058,446.67
支付其他与投资活动有关的现金	注释58.4	1,343.90	91,788.28
投资活动现金流出小计		67,226,141.31	89,679,837.05
投资活动产生的现金流量净额		-66,091,372.55	-88,767,619.40
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		448,000,000.00	404,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	注释58.5	2,999,615.18	100,907.89
筹资活动现金流入小计		450,999,615.18	404,600,907.89
偿还债务支付的现金		504,757,924.13	570,253,491.47
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		42,930,449.36	41,603,294.97
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		2,337,558.00	5,609,178.85
支付其他与筹资活动有关的现金	注释58.6	66,952,937.27	3,725,804.84
筹资活动现金流出小计		614,641,310.76	615,582,591.28
筹资活动产生的现金流量净额		-163,641,695.58	-210,981,683.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,351.40	-906.12
五、现金及现金等价物净增加额		-45,988,385.34	-36,337,120.61
加：期初现金及现金等价物余额		165,724,639.50	202,061,760.11
六、期末现金及现金等价物余额		119,736,254.16	165,724,639.50

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并股东权益变动表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

编制单位: 北京中关村科技发展(控股)股份有限公司

项 目	本期金额											
	归属于母公司股东权益									少数股东权益	股东权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	753,126,982.00				1,576,028,798.22		-27,432,143.26		83,015,164.70	-799,269,312.22	228,008,467.46	1,813,477,956.90
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	753,126,982.00				1,576,028,798.22		-27,432,143.26		83,015,164.70	-799,269,312.22	228,008,467.46	1,813,477,956.90
三、本年增减变动金额										-103,392,238.05	-37,939,704.09	-141,331,942.14
（一）综合收益总额										-42,852,418.43	12,646,814.86	-30,205,603.57
（二）股东投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配										-60,539,819.62	-50,586,518.95	-111,126,338.57
1. 提取盈余公积												
2. 对股东的分配										-60,539,819.62	-50,586,518.95	-111,126,338.57
3. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增股本												
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期末余额	753,126,982.00				1,576,028,798.22		-27,432,143.26		83,015,164.70	-902,661,550.27	190,068,763.37	1,672,146,014.76

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



合并股东权益变动表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

编制单位: 北京中农科技发展(控股)股份有限公司

项目	上期金额											
	归属于母公司股东权益									少数股东权益	股东权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	753,126,982.00				1,576,028,798.22		-27,357,879.91		83,015,164.70	-685,341,280.98	211,366,088.50	1,910,837,872.53
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	753,126,982.00				1,576,028,798.22		-27,357,879.91		83,015,164.70	-685,341,280.98	211,366,088.50	1,910,837,872.53
三、本年增减变动金额							-74,263.35			-113,928,031.24	16,642,378.96	-97,359,915.63
（一）综合收益总额							-74,263.35			-113,928,031.24	13,833,640.31	-100,168,654.28
（二）股东投入和减少资本											9,002,692.50	9,002,692.50
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他											9,002,692.50	9,002,692.50
（三）利润分配											-6,193,953.85	-6,193,953.85
1. 提取盈余公积												
2. 对股东的分配											-6,193,953.85	-6,193,953.85
3. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增股本												
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期末余额	753,126,982.00				1,576,028,798.22		-27,432,143.26		83,015,164.70	-799,269,312.22	228,008,467.46	1,813,477,956.90

(后附财务报表附注为本财务报表的组成部分)

企业法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注十四	期末余额	上期期末余额
流动资产：			
货币资金		14,262,580.64	12,782,521.09
交易性金融资产		4,565,049.72	4,829,749.79
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释1		
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	注释2	1,570,996,178.96	1,394,585,448.17
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		1,931,735.87	3,000,000.00
其他流动资产		55,998,509.73	55,998,509.73
流动资产合计		1,647,754,054.92	1,471,196,228.78
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		16,953,527.57	17,713,578.83
长期股权投资	注释3	886,777,653.33	766,807,653.33
其他权益工具投资		960,000.00	960,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		202,648,811.09	210,673,920.21
固定资产		85,750,135.58	89,469,558.89
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		184,213.46	217,313.42
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		362,187.31	831,607.25
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,193,636,528.34	1,086,673,631.93
资产总计		2,841,390,583.26	2,557,869,860.71

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人



母公司资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注十四	期末余额	上期期末余额
流动负债：			
短期借款		102,000,000.00	72,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项		1,640,434.78	1,820,688.09
合同负债		3,203,121.40	3,545,978.54
应付职工薪酬		2,182,147.47	2,301,729.84
应交税费		23,106,987.46	53,061,961.89
其他应付款		1,428,313,736.63	1,101,408,276.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		160,156.07	177,298.93
流动负债合计		1,560,606,583.81	1,234,315,934.00
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		15,675,000.05	16,308,333.37
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		15,675,000.05	16,308,333.37
负债合计		1,576,281,583.86	1,250,624,267.37
股东权益：			
股本		753,126,982.00	753,126,982.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,595,642,115.83	1,595,642,115.83
减：库存股			
其他综合收益		-22,122,619.71	-22,122,619.71
专项储备			
盈余公积		83,015,164.70	83,015,164.70
未分配利润		-1,144,552,643.42	-1,102,416,049.48
股东权益合计		1,265,108,999.40	1,307,245,593.34
负债和股东权益总计		2,841,390,583.26	2,557,869,860.71

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司利润表

2022年度

编制单位：北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十四	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释4	12,381,482.96	43,093,924.85
减：营业成本	注释4	8,025,109.12	43,800,347.55
税金及附加		2,930,369.35	30,345,930.48
销售费用		277,535.00	224,000.00
管理费用		37,352,101.30	31,996,152.94
研发费用			
财务费用		5,986,841.87	1,385,750.98
其中：利息费用		9,843,472.58	8,509,253.11
利息收入		3,863,371.21	7,134,043.33
加：其他收益		633,333.32	633,333.32
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-264,700.07	-979,917.63
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-304,753.76	22,463.07
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			42,525.01
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-42,126,594.19	-64,939,853.33
加：营业外收入		549.79	36,510.58
减：营业外支出		10,549.54	3,283.47
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-42,136,593.94	-64,906,626.22
减：所得税费用			-136,005.64
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-42,136,593.94	-64,770,620.58
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-42,136,593.94	-64,770,620.58
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
六、综合收益总额		-42,136,593.94	-64,770,620.58
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人



母公司现金流量表

2022年度

编制单位：北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	附注十四	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,705,203.89	20,512,474.96
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,356,225,319.41	973,171,305.11
经营活动现金流入小计		1,360,930,523.30	993,683,780.07
购买商品、接受劳务支付的现金			2,226,842.32
支付给职工以及为职工支付的现金		36,539,054.51	19,856,390.05
支付的各项税费		33,345,408.19	37,751,511.28
支付其他与经营活动有关的现金		1,200,358,524.82	874,050,286.89
经营活动现金流出小计		1,270,242,987.52	933,885,030.54
经营活动产生的现金流量净额		90,687,535.78	59,798,749.53
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金		11,281,200.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,820.00	52,700.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		80,584.78	91,732.87
投资活动现金流入小计		11,364,604.78	144,432.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		440,340.51	134,231.29
投资支付的现金		119,970,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		2,940,000.00	23,060,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		123,350,340.51	23,194,231.29
投资活动产生的现金流量净额		-111,985,735.73	-23,049,798.42
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		30,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		30,000,000.00	
偿还债务支付的现金			30,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,215,000.00	7,281,250.87
支付其他与筹资活动有关的现金		6,740.50	10,631.20
筹资活动现金流出小计		7,221,740.50	37,291,882.07
筹资活动产生的现金流量净额		22,778,259.50	-37,291,882.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,480,059.55	-542,930.96
加：期初现金及现金等价物余额		11,383,263.62	11,926,194.58
六、期末现金及现金等价物余额		12,863,323.17	11,383,263.62

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人



母公司股东权益变动表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

编制单位: 北京中关村科技发展(控股)股份有限公司

	本期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	753,126,982.00				1,595,642,115.83		-22,122,619.71		83,015,164.70	-1,102,416,049.48	1,307,245,593.34
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	753,126,982.00				1,595,642,115.83		-22,122,619.71		83,015,164.70	-1,102,416,049.48	1,307,245,593.34
三、本年增减变动金额										-42,136,593.94	-42,136,593.94
（一）综合收益总额										-42,136,593.94	-42,136,593.94
（二）股东投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	753,126,982.00				1,595,642,115.83		-22,122,619.71		83,015,164.70	-1,144,552,643.42	1,265,108,999.40

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



母公司股东权益变动表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

编制单位: 北京中关村科技发展(控股)股份有限公司

项 目	上期金额							未分配利润	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益		
		优先股	永续债	其他				盈余公积	
一、上年年末余额	753,126,982.00				1,595,642,115.83		-22,122,619.71	83,015,164.70	1,372,016,213.92
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	753,126,982.00				1,595,642,115.83		-22,122,619.71	83,015,164.70	1,372,016,213.92
三、本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额									
(二) 股东投入和减少资本									
1. 股东投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入股东权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对股东的分配									
3. 其他									
(四) 股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本年年末余额	753,126,982.00				1,595,642,115.83		-22,122,619.71	83,015,164.70	1,307,245,593.34

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

2022 年度财务报表附注

一、公司基本情况

（一）公司注册地、组织形式和总部地址

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司（以下简称本公司、公司）经北京市人民政府批准，由北京住总集团有限责任公司（以下简称住总集团）联合北京市国有资产经营有限责任公司（以下简称北京国资公司）等六家发起人，于 1999 年 6 月发起设立，注册资本 30,000 万元。1999 年 6 月 18 日，注册资本变更为 48,742.347 万元。1999 年 8 月，经中国证券监督管理委员会证监发行字（1999）97 号文批准，本公司发行人民币普通股 18,742.347 万股，注册资本变更为 67,484.694 万元。

2006 年 4 月 10 日，北京国资公司与北京鹏泰投资有限公司（2011 年已更名为国美控股集团有限公司，以下简称鹏泰投资或国美控股）签署《股权转让协议》，北京国资公司将其所持有的本公司 1,100 万股股权转让给鹏泰投资。2006 年 7 月 20 日，住总集团分别与鹏泰投资、广东粤文音像实业有限公司（以下简称广东粤文）、海源控股有限公司（以下简称海源控股）签署《股权转让协议》，住总集团将其所持有的本公司 27,000 万股股权分别转让给以上三家公司。以上转让事项已经取得国务院国有资产监督管理委员会及中国证券监督管理委员会审批同意，并已办理股权过户手续。

2007 年初，公司实施股权分置改革，方案的股份变更登记日为 2007 年 1 月 8 日。股权分置改革方案为流通股股东每持有 10 股流通股将获得非流通股股东支付的 1.6 股对价股份。流通股股东获得的对价股份到账日为 2007 年 1 月 9 日。2007 年 1 月 9 日，原非流通股股东持有的非流通股股份性质变更为有限售条件的流通股。对价股份上市流通日为 2007 年 1 月 9 日。

2017 年 1 月，经中国证券监督管理委员会证监许可（2016）2979 号文核准，本公司非公开发行人民币普通股 7,828.0042 万股，注册资本变更为 75,312.6982 万元。

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司注册资本为 75,312.6982 万元。

本公司建立了股东大会、董事会、监事会的法人治理结构，目前设营运管理中心、财务管理中心、人事行政中心等部门，拥有北京中关村四环医药开发有限责任公司、北京中实混凝土有限责任公司、北京华素健康科技有限公司等子公司。

（二）公司业务性质和主要经营活动

本公司经营范围主要包括：互联网接入服务；高新技术和产品的开发、销售；科技项目、



建设项目投资；各类工业、民用、能源、交通、市政、地铁、城市铁路、高速公路建设项目工程总承包；建筑设计；建筑装饰、装修；设备安装；房地产开发；销售商品房；物业管理；购销金属材料、木材、建筑材料、机械电器设备；经济信息咨询；技术服务；机动车公共停车场服务。

公司属于业务多元的控股集团企业，主营业务为医药制造、房地产开发及建安施工、物业管理等。

(三) 合并财务报表范围

本公司本期纳入合并范围的子公司共 32 户，详见本附注七、在其他主体中的权益。本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 1 户，减少 2 户，合并范围变更主体的具体信息详见附注六、合并范围的变更。

(四) 财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于 2023 年 4 月 25 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

(一) 财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的规定，编制财务报表。

(二) 持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

(三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除投资性房地产及某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策、会计估计

(一) 具体会计政策和会计估计提示

本公司根据自身生产经营特点，确定固定资产折旧、无形资产摊销、研发费用资本化条



件以及收入确认政策，具体会计政策参见本附注（二十二）、本附注（二十六）和本附注（三十四）。

（二）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（三）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（四）营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（五）记账本位币

采用人民币为记账本位币。境外子公司以其经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

（六）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账



面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

3. 非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

4. 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发



生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

（七）合并财务报表的编制方法

1. 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

2. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最



终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

1) 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。



处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（八）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

（1）合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（2）合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（3）其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则



的规定进行会计处理：

- （1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- （2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

（九）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（十）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当



期损益或确认为其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用当期平均汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

(十一) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款（如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等）的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- （1）以摊余成本计量的金融资产。
- （2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- （3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损



益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

（1）分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、部分以摊余成本计量的应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

（2）分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

（3）指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。



此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

（4）分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

（5）指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

- 1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。
- 2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、



其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3）不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1）类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务



时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

（1）金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2）该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

（2）金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

（1）转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

（2）保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

（3）既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1）未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2）保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。



在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

（1）金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

（2）金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2）终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值



本公司对以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、合同资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

（1）如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（2）如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（3）如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

（1）信用风险显著增加



本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（3）预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用



风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(十二) 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十一）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
无风险银行承	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及



组合名称	确定组合的依据	计提方法
兑票据组合	票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	对未来经济状况的预期计量预期信用损失
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分、与“应收账款”组合划分相同	参考历史信用损失经验，结合当期以及未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期信用损失率，计提预期信用损失

(十三) 应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十一）6.金融工具减值。

本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄组合	非合并范围内且由收入准则规范的交易形成的应收账款同时考虑账龄分布	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
行业组合	非合并范围内且由收入准则规范的交易形成的应收账款同时考虑行业分布，行业主要为商砼销售、养老健康、及其他业务	按行业特征与整个存续期预期信用损失率对照表计提
其他组合	纳入中关村合并范围内公司产生的应收账款	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备

(十四) 应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注（十一）。

(十五) 其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十一）6.金融工具减值。

本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：



组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄组合	非合并范围内形成其他应收款同时考虑账龄分布	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
行业组合	非合并范围内形成其他应收款同时考虑行业分布	按行业特征与整个存续期预期信用损失率对照表计提
其他组合	纳入中关村合并范围内公司产生的其他应收款	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备

(十六) 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、出租开发产品等。

2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按先进先出法、移动加权平均法计价。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度

存货盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法进行摊销；
- (2) 包装物采用一次转销法进行摊销；
- (3) 其他周转材料采用一次转销法摊销。



（十七）合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十一）6.金融工具减值。

（十八）持有待售

1. 划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

- （1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- （2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

2. 持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

（十九）长期应收款

本公司对长期应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十一）6.金融工具减值。

本公司对长期应收款单独确定其信用损失。

（二十）长期股权投资



1. 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注（六）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

（1）成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

（2）权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。



本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 长期股权投资核算方法的转换

（1）公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

（2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

（3）权益法核算转公允价值计量



本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

（5）成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。



（2）在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（2）在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

（二十一）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的



土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量的依据为：①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。②本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本公司确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑资产状况、所在位置、交易情况、交易日期等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

本公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，将投资性房地产转换为自用房地产时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入其他综合收益。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(二十二) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量



本公司固定资产按成本进行初始计量。

（1）外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（3）投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

（4）购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

（1）固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	30	3	3.23
与生产经营有关的机器、机械、生产设备	年限平均法	10	3	9.70
与生产经营有关的其他器具、工具、家具等	年限平均法	5	3	19.40
运输设备	年限平均法	5	3	19.40
电子设备及其他	年限平均法	3	3	32.33

（2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。



(二十三)在建工程

1. 在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(二十四)借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。



3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(二十五) 使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
3. 本公司发生的初始直接费用；
4. 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

(二十六) 无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利权、非专利权、商标、软件使用费等。

1. 无形资产的初始计量



外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后继计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

（1）使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命（年）	依据
土地使用权	50	对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。
非专利技术	10	对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。
软件使用费	5	对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

（2）使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如



果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

3. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司创新药的研发项目。在取得国家药监局《临床试验批件》之前（含取得《临床试验批件》之时点）所从事的工作为研究阶段，该阶段所发生的支出全部费用化，计入当期损益；取得国家药监局《临床试验批件》之后至获得新药证书之前所从事的工作为开发阶段，该阶段所发生的支出在符合上述开发阶段资本化的条件时予以资本化，如果确实无法区分应归属于取得国家药监局《临床试验批件》之前或之后发生的支出，则将其发生的支出全部费用化，计入当期损益。获得新药证书后，开发阶段发生的资本化支出转为无形资产。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(二十七) 长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的



账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

(二十八) 长期待摊费用

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

(二十九) 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

(三十) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算



的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

(三十一) 预计负债

1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：



所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(三十二) 租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

1. 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
3. 在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
4. 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

(三十三) 股份支付

1. 股份支付的种类

本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 权益工具公允价值的确定方法

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：（1）期权的行权价格；（2）期权的有效期；（3）标的股份的现行价格；（4）股价预计波动率；（5）股份的预计股利；（6）期权有效期内的无风险利率。



在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

3. 确定可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

4. 会计处理方法

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

若在等待期内取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

(三十四) 收入

本公司的收入主要来源于生物医药销售、商砼销售、养老服务等。

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。



本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2. 收入确认的具体方法

（1）本公司生物医药销售收入，在货物发出后取得对方确认收到货物的凭证时确认收入。

（2）本公司房地产销售收入在房产完工验收合格、达到销售合同约定的交付条件、将房产交付买方、取得买方按销售合同约定的全部价款时确认销售收入的实现。

（3）确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

1）利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

2）使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（4）提供劳务收入的确认依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

（1）收入的金额能够可靠地计量；

（2）相关的经济利益很可能流入企业；

（3）交易的完工进度能够可靠地确定；

（4）交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累



计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

3. 特定交易的收入处理原则

（1）附有销售退回条款的合同

在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认负债。

销售商品时预期将退回商品的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，在“应收退货成本”项下核算。

（2）附有质量保证条款的合同

评估该质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独的服务。公司提供额外服务的，则作为单项履约义务，按照收入准则规定进行会计处理；否则，质量保证责任按照或有事项的会计准则规定进行会计处理。

（三十五）合同成本

1. 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。



（3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(三十六) 政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确补助对象的政府补助，公司根据实际补助对象划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助，相关判断依据说明详见附注五、注释 37 递延收益、注释 49.其他收益。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。



3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(三十七) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据



公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- （1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- （2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- （3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

- （1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

(三十八) 租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

1. 租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

2. 租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

- （1）该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。
- （2）该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。
- （3）该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

3. 本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。



（1）短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对除上述以外的短期租赁和低价值资产租赁确认使用权资产和租赁负债。

（2）使用权资产和租赁负债的会计政策详见本附注（二十五）和（三十二）。

4. 本公司作为出租人的会计处理

（1）租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

- 1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
- 2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。
- 3) 资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- 4) 在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。
- 5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

- 1) 若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。
- 2) 资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。
- 3) 承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

（2）对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- 1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- 2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3) 合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；
- 4) 租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；



5) 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（3）对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

（三十九）终止经营

本公司将满足下列条件之一的，且该组成部分已经处置或划归为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分确认为终止经营组成部分：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。

（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益在利润表中列示。

（四十）重要会计政策、会计估计的变更

1. 会计政策变更

（1）执行企业会计准则解释第 15 号对本公司的影响

2021 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释 15 号”），解释 15 号“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理（以下简称‘试运行销售’）”和“关于亏损合同的判断”内容自 2022 年 1 月 1 日起施行，执行解释 15 号对本报告期内财务报表无重大影响。

（2）执行企业会计准则解释第 16 号对本公司的影响

2022 年 12 月 13 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释 16 号”），解释 16 号三个事项的会计处理中：“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行，本公司本年度未提前施行该事项相关的会计处理；“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”及“关于企业将以现金结算的股份



支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”内容自公布之日起施行。执行解释 16 号对本报告期内财务报表无重大影响。

2. 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

四、税项

(一) 公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率（%）
增值税	销售货物、应税销售服务收入、无形资产或者不动产	3、5、6、9、13
城市维护建设税	实缴流转税税额	7、5
教育费附加	实缴流转税税额	3
地方教育费附加	实缴流转税税额	2
企业所得税	应纳税所得额	15、25

不同纳税主体所得税税率说明：

纳税主体名称	所得税税率
本公司	25.00%
北京中关村四环医药开发有限责任公司	25.00%
北京华素健康科技有限公司	25.00%
北京中关村科贸电子城有限公司	25.00%
北京美仑房地产开发有限责任公司	25.00%
山东中关村医药科技发展有限公司	25.00%
北京中科泰和物业服务有限公司	25.00%
北京中关村青年科技创业投资有限公司	25.00%
上海四通国际科技商城物业公司	25.00%
重庆海德实业有限公司	25.00%
北京中实混凝土有限责任公司	25.00%
北京中实上庄混凝土有限责任公司	15.00%
北京华素堂养老产业投资有限公司	25.00%
江苏华素健康科技有限公司	25.00%
威海华素营销有限公司	25.00%
山东华素健康护理品有限公司	25.00%
多多药业有限公司	15.00%
黑龙江多多健康医药有限公司	25.00%
哈尔滨多多健康医疗器械有限公司	25.00%
北京华素制药股份有限公司	15.00%



纳税主体名称	所得税税率
北京泰和养老服务产业发展有限公司	25.00%
北京中力物业管理有限公司	25.00%
北京中盛智诚科技有限公司	25.00%
北京久久泰和中医医院有限公司	25.00%
北京济和堂中医门诊部有限公司	25.00%
北京泰和睿园养老服务有限公司	25.00%
海南华素医药营销有限公司	25.00%
北京苏雅医药科技有限责任公司	15.00%
山东华素制药有限公司	15.00%
海南华素健康科技有限公司	25.00%
华素生物科技（北京）有限公司	25.00%

（二）税收优惠政策及依据

（1）本公司下属北京华素制药股份有限公司 2022 年 12 月 30 日取得北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局颁发的编号为 GS202211000128 的《高新技术企业证书》，有效期三年，北京华素制药股份有限公司执行 15% 的企业所得税税率。

（2）本公司控股子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司下属多多药业有限公司 2020 年 8 月 7 日获得黑龙江省科学技术厅、黑龙江省财政厅、黑龙江省国家税务局、黑龙江省地方税务局颁发的《高新技术企业证书》，证书编号：GR202023000150，有效期三年。多多药业有限公司执行 15% 的企业所得税税率。

（3）根据《国务院关于扩大对外开放积极利用外资若干措施的通知》（国发[2017]5 号）、《国务院办公厅关于促进开发区改革和创新发展的若干意见》（国办发[2017]7 号）、《海南省招商项目考核办法》（琼府[2017]97 号）、2018 年海南省政府工作报告关于发展总部经济的要求以及《海南省洋浦经济开发区条例》本公司控股子公司海南华素医药营销有限公司享受开发区内仓储物流企业年实际缴纳增值税 20 万元以上的内资商贸企业，分别按其缴纳税额的不同比例给予基金扶持：20 万元至 500 万元（含 500 万元）部分按 14% 扶持；500 万元以上至 1000 万元以下部分（含 1000 万元）按 21% 扶持；1000 万元以上至 2000 万元以下部分（含 2000 万元）按 25% 扶持；超过 2000 万元以上的按所有缴纳税额的 28% 扶持；城建税及教育附加按实际缴纳税额的 50% 给予财政扶持；在一个会计年度内，缴纳的企业所得税 10 万元以上的（含 10 万元）按缴纳的所得税的 21% 给予财政扶持；一个会计年度缴纳的增值税满 50 万元的（含 50 万元）可以享受 2 万元的房租补贴。

（4）本公司下属北京苏雅医药科技有限责任公司 2021 年 10 月 21 日取得编号为 GF202111002509 的《高新技术企业证书》，有效期为三年，北京苏雅医药科技有限责任公司



执行 15%企业所得税税率。

（5）本公司下属北京中实上庄混凝土有限责任公司 2021 年 10 月 25 日取得北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的编号为 GR202111000760 的《高新技术企业证书》，证书有效期为 3 年。北京中实上庄混凝土有限责任公司执行 15%企业所得税税率。

（6）本公司下属山东华素制药有限公司于 2020 年 12 月 8 日取得山东省科学技术厅、山东省财政厅、国家税务总局山东省税务局联合颁发的编号为 GR202037002260《高新技术企业证书》，有效期为 3 年，山东华素制药有限公司执行 15%企业所得税税率。

五、合并财务报表主要项目注释

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期末指 2022 年 12 月 31 日，期初指 2022 年 1 月 1 日，上期期末指 2021 年 12 月 31 日）

注释 1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	580,247.86	325,578.50
银行存款	119,156,006.30	165,399,061.00
其他货币资金	1,675,264.11	4,474,879.29
合计	121,411,518.27	170,199,518.79

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司受限资金 1,675,264.11 元，其中：被冻结的货币资金（招行西三环支行原吉庆里项目销售时的保证金，因开户时间较早，原银行的保证金户资料不完整，需银行核实后可以办理销户，资金方可转至其他账户正常使用。）1,399,257.47 元；保函专户余额 76,006.64 元；旅行社质量保证金 200,000.00 元。

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
保函保证金	76,006.64	3,075,621.82
旅行社质量保证金	200,000.00	
其他	1,399,257.47	1,399,257.47
合计	1,675,264.11	4,474,879.29

注释 2. 交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
分类为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产小计	4,698,409.72	4,965,089.79



项目	期末余额	期初余额
权益工具投资	4,698,409.72	4,965,089.79
合计	4,698,409.72	4,965,089.79

注释 3. 应收票据

1. 应收票据分类列示

项目	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	1,990,000.00	

2. 应收票据坏账准备分类列示

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收票据					
按组合计提坏账准备的应收票据	2,000,000.00	100.00	10,000.00	0.50	1,990,000.00
其中：商业承兑汇票	2,000,000.00	100.00	10,000.00	0.50	1,990,000.00
合计	2,000,000.00	100.00	10,000.00	0.50	1,990,000.00

3. 按组合计提坏账准备的应收票据

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
商业承兑汇票	2,000,000.00	10,000.00	0.50

4. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提坏账准备的应收票据						
按组合计提坏账准备的应收票据		10,000.00				10,000.00
其中：商业承兑汇票		10,000.00				10,000.00
合计		10,000.00				10,000.00

注释 4. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	650,462,322.27	593,292,770.02
1—2 年	150,565,028.82	203,682,277.10



账龄	期末余额	期初余额
2—3 年	65,729,873.91	105,621,273.14
3—4 年	50,640,210.40	43,092,637.38
4—5 年	23,887,090.91	38,818,300.17
5 年以上	84,459,927.64	49,132,262.07
小计	1,025,744,453.95	1,033,639,519.88
坏账准备	151,417,625.03	114,394,841.31
合计	874,326,828.92	919,244,678.57

2. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的 应收账款	35,213,806.37	3.43	35,213,806.37	100.00	
按组合计提坏账准备的 应收账款	990,530,647.58	96.57	116,203,818.66	11.73	874,326,828.92
其中：账龄组合	475,597,572.57	46.37	109,050,814.06	22.93	366,546,758.51
行业组合	514,933,075.01	50.20	7,153,004.60	1.39	507,780,070.41
合计	1,025,744,453.95	100.00	151,417,625.03	14.76	874,326,828.92

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的 应收账款	19,505,124.07	1.89	19,505,124.07	100.00	
按组合计提坏账准备的 应收账款	1,014,134,395.81	98.11	94,889,717.24	9.36	919,244,678.57
其中：账龄组合	426,782,338.27	41.29	89,016,196.66	20.86	337,766,141.61
行业组合	587,352,057.54	56.82	5,873,520.58	1.00	581,478,536.96
合计	1,033,639,519.88	100.00	114,394,841.31	11.07	919,244,678.57

3. 单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
中铁六局集团太原铁路建设有限公司	5,280,975.00	5,280,975.00	100.00	预计无法收回
哈尔滨鸿达百业经贸有限公司	4,108,002.36	4,108,002.36	100.00	预计无法收回
中国对外建设有限公司	3,405,460.00	3,405,460.00	100.00	预计无法收回
南通廷生贸易有限公司	3,346,295.76	3,346,295.76	100.00	预计无法收回



单位名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
江苏天源建设有限公司	3,316,097.00	3,316,097.00	100.00	预计无法收回
石家庄凯迪隆商贸有限公司	2,972,412.02	2,972,412.02	100.00	预计无法收回
沈阳强信商贸有限公司	1,566,928.14	1,566,928.14	100.00	预计无法收回
丰合义浩混凝土（北京）有限公司	1,238,414.16	1,238,414.16	100.00	预计无法收回
郑州市金玺商贸有限公司	926,687.60	926,687.60	100.00	预计无法收回
南京百扬晟昱日化用品有限公司	819,761.76	819,761.76	100.00	预计无法收回
其他小额合计	8,232,772.57	8,232,772.57	100.00	预计无法收回
合计	35,213,806.37	35,213,806.37		

4. 按组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	345,566,119.45	17,278,306.03	5.00
1—2 年	2,615,512.73	261,551.27	10.00
2—3 年	13,356,445.90	2,003,466.89	15.00
3—4 年	29,605,217.56	8,881,565.27	30.00
4—5 年	19,141,761.66	15,313,409.33	80.00
5 年以上	65,312,515.27	65,312,515.27	100.00
合计	475,597,572.57	109,050,814.06	

（2）行业组合

组合	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	303,733,792.72	1,518,668.96	0.50
1—2 年	147,594,779.21	1,475,947.79	1.00
2—3 年	51,923,414.58	1,038,468.29	2.00
3—4 年	7,891,086.98	394,554.35	5.00
4—5 年	1,520,909.02	456,272.71	30.00
5 年以上	2,269,092.50	2,269,092.50	100.00
合计	514,933,075.01	7,153,004.60	

5. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提坏账准	19,505,124.07	16,237,557.94	528,875.64			35,213,806.37



类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
备的应收账款						
按组合计提坏账准备的应收账款	94,889,717.24	21,876,129.74	562,028.32			116,203,818.66
其中：账龄组合	89,016,196.66	20,560,692.07	526,074.67			109,050,814.06
行业组合	5,873,520.58	1,315,437.67	35,953.65			7,153,004.60
合计	114,394,841.31	38,113,687.68	1,090,903.96			151,417,625.03

6. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例（%）	已计提坏账准备
中建三局集团有限公司	65,764,330.28	6.41	592,438.46
北京建工集团有限责任公司	64,586,165.37	6.30	468,908.28
北京市第三建筑工程有限公司	63,717,604.25	6.21	336,886.07
中国建筑第八工程局有限公司	36,771,964.02	3.58	493,687.59
中铁上海工程局集团有限公司	23,882,910.50	2.33	157,292.37
合计	254,722,974.42	24.83	2,049,212.77

注释 5. 应收款项融资

1. 应收款项融资情况

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	49,060,588.25	67,156,903.28

2. 期末公司已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	终止确认金额	未终止确认金额
银行承兑汇票	242,261,744.58	
商业承兑汇票	66,900,603.39	

注释 6. 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	59,009,362.31	99.14	34,809,160.08	92.32
1 至 2 年	132,217.39	0.22	1,719,999.97	4.56
2 至 3 年	208,686.54	0.35	918,523.70	2.44
3 年以上	173,552.82	0.29	258,966.89	0.68
合计	59,523,819.06	100.00	37,706,650.64	100.00



2. 期末无账龄超过一年且金额重要的预付款项

3. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末金额	占预付账款总 额的比例（%）	预付款时间	未结算原因
华普生物技术（江苏）股份有限公司	30,000,000.00	50.40	1 年以内	未到结算期
山东新华制药股份有限公司	5,613,750.00	9.43	1 年以内	未到结算期
山西渊源药业有限公司	2,499,356.19	4.20	1 年以内	未到结算期
安丘市鲁安药业有限责任公司	2,040,000.00	3.43	1 年以内	未到结算期
辽源市百康药业有限责任公司	1,560,000.00	2.62	1 年以内	未到结算期
合计	41,713,106.19	70.08		

注释 7. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	21,836,397.10	56,341,221.79
合计	21,836,397.10	56,341,221.79

（一）其他应收款

1. 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	8,065,962.78	29,380,975.46
1—2 年	1,705,552.74	4,168,130.43
2—3 年	1,714,382.41	2,500,855.07
3—4 年	2,128,641.07	24,099,991.91
4—5 年	8,990,442.91	1,730,175.05
5 年以上	170,528,403.98	170,607,369.42
小计	193,133,385.89	232,487,497.34
坏账准备	171,296,988.79	176,146,275.55
合计	21,836,397.10	56,341,221.79

2. 按款项性质分类情况

项目	期末余额	期初余额
备用金	3,841,385.52	7,066,832.01
押金及保证金	7,550,897.87	7,927,058.86
往来款	175,520,919.72	206,029,678.88



项目	期末余额	期初余额
代垫款项	51,830.25	117,024.20
其他	6,168,352.53	11,346,903.39
小计	193,133,385.89	232,487,497.34
减：坏账准备	171,296,988.79	176,146,275.55
合计	21,836,397.10	56,341,221.79

3. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款	140,123,229.56	72.55	140,123,229.56	100.00	
按组合计提坏账准备的其他应收款	53,010,156.33	27.45	31,173,759.23	58.81	21,836,397.10
其中：账龄组合	37,898,917.33	19.62	30,418,197.28	80.26	7,480,720.05
行业组合	15,111,239.00	7.82	755,561.95	5.00	14,355,677.05
合计	193,133,385.89	100.00	171,296,988.79	88.69	21,836,397.10

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款	140,097,977.25	60.26	140,097,977.25	100.00	
按组合计提坏账准备的其他应收款	92,389,520.09	39.74	36,048,298.30	39.02	56,341,221.79
其中：账龄组合	74,653,997.25	32.11	35,161,522.17	47.10	39,492,475.08
行业组合	17,735,522.84	7.63	886,776.13	5.00	16,848,746.71
合计	232,487,497.34	100.00	176,146,275.55	75.77	56,341,221.79

4. 单项计提坏账准备的其他应收款情况

单位名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
军事医学科学院	40,000,000.00	40,000,000.00	100.00	预计无法收回
北京建隆建筑工程联合公司	27,437,164.54	27,437,164.54	100.00	预计无法收回
北京汉森维康投资有限公司	15,185,768.00	15,185,768.00	100.00	预计无法收回
62036 部队-马来酸	15,000,000.00	15,000,000.00	100.00	预计无法收回
北京中海盛华科技发展有限公司	9,029,954.72	9,029,954.72	100.00	预计无法收回



单位名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
中育房地产开发有限公司	6,410,000.00	6,410,000.00	100.00	预计无法收回
澳大利亚奥诺西国际股份有限公司北京办事处	4,552,995.00	4,552,995.00	100.00	预计无法收回
北京国信华电物资贸易中心	3,500,000.00	3,500,000.00	100.00	预计无法收回
武汉富成实业有限公司	2,575,487.50	2,575,487.50	100.00	预计无法收回
广西玉林	2,006,262.50	2,006,262.50	100.00	预计无法收回
北京市海淀区商业设施建设经营公司	1,675,673.59	1,675,673.59	100.00	预计无法收回
北京富瑞达资产管理有限责任公司	1,639,714.06	1,639,714.06	100.00	预计无法收回
北京四通集团公司	1,606,000.00	1,606,000.00	100.00	预计无法收回
北京中期东明商贸有限公司	1,343,614.62	1,343,614.62	100.00	预计无法收回
北京万佳房地产开发有限公司	1,093,347.50	1,093,347.50	100.00	预计无法收回
上海银欣实业发展有限公司	1,080,000.00	1,080,000.00	100.00	预计无法收回
其他小额应收款项	5,987,247.53	5,987,247.53	100.00	预计无法收回
合计	140,123,229.56	140,123,229.56	100.00	

5. 按组合计提坏账准备的其他应收款

（1）账龄组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	5,178,185.13	258,930.14	5.00
1—2 年	912,281.14	91,003.83	9.98
2—3 年	77,754.00	11,663.10	15.00
3—4 年	992,915.33	297,874.60	30.00
4—5 年	4,895,280.64	3,916,224.51	80.00
5 年以上	25,842,501.09	25,842,501.10	100.00
合计	37,898,917.33	30,418,197.28	

（2）行业组合

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	2,638,665.87	131,933.30	5.00
1—2 年	1,201,114.75	60,055.74	5.00
2—3 年	1,459,713.42	72,985.67	5.00
3—4 年	1,136,525.74	56,826.29	5.00
4—5 年	3,163,333.05	158,166.65	5.00
5 年以上	5,511,886.17	275,594.30	5.00



组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
合计	15,111,239.00	755,561.95	

6. 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	35,943,204.61	105,093.69	140,097,977.25	176,146,275.55
期初余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	312,428.21		262,829.55	575,257.76
本期转回	5,081,873.59	105,093.69	237,577.24	5,424,544.52
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	31,173,759.23		140,123,229.56	171,296,988.79

7. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例（%）	坏账准备期末余额
军事医学科学院	研发费	40,000,000.00	5 年以上	20.71	40,000,000.00
北京建隆建筑工程联合公司	工程款	27,437,164.54	5 年以上	14.21	27,437,164.54
国城公司	投资款	23,500,000.00	5 年以上	12.17	23,500,000.00
北京汉森维康投资有限公司	往来款	15,185,768.00	5 年以上	7.86	15,185,768.00
62036 部队	往来款	15,000,000.00	5 年以上	7.77	15,000,000.00
合计		121,122,932.54		62.72	121,122,932.54

注释 8. 存货

1. 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值



项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	98,809,311.18	1,085,892.06	97,723,419.12	63,049,894.24	4,482,543.33	58,567,350.91
在产品	20,150,935.00		20,150,935.00	10,928,038.81		10,928,038.81
库存商品	54,335,019.04	16,696.91	54,318,322.13	71,927,299.44	1,700,041.06	70,227,258.38
发出商品	5,326,996.68		5,326,996.68	5,225,704.61		5,225,704.61
委托加工物资	2,517,731.12		2,517,731.12	2,618,446.41		2,618,446.41
周转材料	8,956,756.96	21,334.04	8,935,422.92	6,488,960.91	21,334.04	6,467,626.87
低值易耗品	3,585,195.52		3,585,195.52	2,986,022.36		2,986,022.36
开发产品	55,626,944.20		55,626,944.20	55,626,944.20		55,626,944.20
出租开发产品				15,654,110.98		15,654,110.98
合计	249,308,889.70	1,123,923.01	248,184,966.69	234,505,421.96	6,203,918.43	228,301,503.53

2. 存货跌价准备

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		计提	其他	转回	转销	其他	
原材料	4,482,543.33	207,650.29			3,604,301.56		1,085,892.06
库存商品	1,700,041.06				1,683,344.15		16,696.91
周转材料	21,334.04						21,334.04
合计	6,203,918.43	207,650.29			5,287,645.71		1,123,923.01

3. 开发产品

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额（万元）	期初余额	本期增加	本期转入开发产品
美仑花园项目	未定	未定	未定	55,626,944.20		

续：

项目名称	本期其他减少金额	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	资金来源
美仑花园项目		55,626,944.20			

说明：美仑花园项目为 2000 年立项，本公司 2001 年-2002 年办理了规划意见书及建设用地规划许可等手续。本公司已签订了美仑花园项目的土地出让合同并缴纳了部分土地出让金，共支付前期费用 5,562.69 万元。2003 年因古都风貌保护和四合院调查等工作要求，美仑花园项目暂停审批，暂停办理本项目的前期手续工作。2007 年后美仑花园项目一直停滞，本公司已向相关部门表达了愿补交土地出让金和继续实施美仑项目的愿望，与相关部门保持密切的沟通和交流，对项目可持续发展模式持续研究，力争早日启动项目的实际开发工作。

4. 出租开发产品



出租项目名称	竣工时间	期初余额			本期增加金额	本期摊销金额
		原值	累计摊销	存货跌价准备		
上海公寓车位	2005	15,654,110.98				

续：

出租项目名称	本期减少金额	期末余额			备注
		原值	累计摊销	存货跌价准备	
上海公寓车位	15,654,110.98				对外出售

注释 9. 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的应收分期销售款	1,931,735.87	3,000,000.00

注释 10. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵扣额	6,448,530.45	21,811,351.57
预缴其他税费	1,541,355.68	1,425,494.75
待摊费用	966,210.77	3,616,910.22
未办理产权证抵债房产	55,850,000.00	55,850,000.00
合同取得成本	10,623,142.47	13,342,911.67
合计	75,429,239.37	96,046,668.21

说明：本公司追偿以前年度诉讼事项执行款时，2018 年内，法院根据本公司提交的强制执行令将被告福州华电房地产公司名下位于福州市鼓楼区六一环岛东南角“福州友谊大厦”12 层办公房产以第二次拍卖保留价作价 18,800,000.00 元抵偿本公司等额债务；2019 年内，法院根据本公司提交的强制执行令将被告福州华电房地产公司名下位于福州市鼓楼区六一环岛东南角“福州友谊大厦”10 层、11 层办公房产作价人民币 37,050,000.00 元抵偿本公司等额债务，同时解除对上述房产、土地所有的查封。上述房产已取得销售许可，截止 2022 年 12 月 31 日，权属证明尚未办妥。

注释 11. 长期应收款

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
应收分期销售款	18,885,263.44		18,885,263.44	20,713,578.83		20,713,578.83
减：一年内到期的长期应收款	1,931,735.87		1,931,735.87	3,000,000.00		3,000,000.00
合计	16,953,527.57		16,953,527.57	17,713,578.83		17,713,578.83



1. 应收分期销售款

剩余租赁年限	期末余额	期初余额
1 年以内	3,000,000.00	3,000,000.00
1-2 年	3,000,000.00	3,000,000.00
2-3 年	3,000,000.00	3,000,000.00
3-4 年	3,000,000.00	3,000,000.00
4-5 年	3,000,000.00	3,000,000.00
5 年以上	9,000,000.00	12,000,000.00
应收销售款总额小计	24,000,000.00	27,000,000.00
减：未确认融资收益	5,114,736.56	6,286,421.17
应收销售款现值小计	18,885,263.44	20,713,578.83
减：一年内到期的应收销售款	1,931,735.87	3,000,000.00
合计	16,953,527.57	17,713,578.83

注释 12. 长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整
一. 联营企业					
北京科领时代环保技术有限公司	2,990,838.16			-223,939.04	
北京汉麻科技发展有限公司	5,999,148.39			-272.61	
合计	8,989,986.55			-224,211.65	

续：

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备 期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一. 联营企业						
北京科领时代环保技术有限公司					2,766,899.12	
北京汉麻科技发展有限公司					5,998,875.78	
合计					8,765,774.90	

注释 13. 其他权益工具投资

1. 其他权益工具分项列示

项目	期末余额	期初余额
中技经投资顾问股份有限公司	843,814.41	843,814.41
深圳市雅度图形软件股份有限公司	1,202,781.68	1,202,781.68



项目	期末余额	期初余额
西安航天远征流体控制股份有限公司	960,000.00	960,000.00
合计	3,006,596.09	3,006,596.09

注释 14. 投资性房地产

1. 投资性房地产情况

项目	房屋建筑物	合计
一. 账面原值		
1. 期初余额	253,932,143.43	253,932,143.43
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额	729,896.04	729,896.04
处置	729,896.04	729,896.04
4. 期末余额	253,202,247.39	253,202,247.39
二. 累计折旧（摊销）		
1. 期初余额	18,329,757.98	18,329,757.98
2. 本期增加金额	7,895,629.72	7,895,629.72
本期计提	7,895,629.72	7,895,629.72
3. 本期减少金额		
4. 期末余额	26,225,387.70	26,225,387.70
三. 减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 期末余额		
四. 账面价值		
1. 期末账面价值	226,976,859.69	226,976,859.69
2. 期初账面价值	235,602,385.45	235,602,385.45

注释 15. 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产原值及折旧	889,407,760.88	894,767,384.96
固定资产清理		
合计	889,407,760.88	894,767,384.96

注：上表中的固定资产是指扣除固定资产清理后的固定资产。

(一) 固定资产



1. 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备及其他	合计
一.账面原值					
1. 期初余额	968,697,508.75	346,311,902.59	64,890,661.07	64,907,870.95	1,444,807,943.36
2. 本期增加金额	20,450,232.74	29,706,701.19	2,765,191.02	12,876,427.22	65,798,552.17
购置	7,230,796.16	19,163,537.36	2,765,191.02	10,493,548.00	39,653,072.54
在建工程转入	13,219,436.58	10,543,163.83		2,382,879.22	26,145,479.63
3. 本期减少金额		10,852,064.54	2,747,047.00	2,411,577.06	16,010,688.60
处置或报废		10,852,064.54	2,747,047.00	2,411,577.06	16,010,688.60
4. 期末余额	989,147,741.49	365,166,539.24	64,908,805.09	75,372,721.11	1,494,595,806.93
二.累计折旧					
1. 期初余额	222,611,005.37	229,754,705.74	53,656,585.18	42,102,738.98	548,125,035.27
2. 本期增加金额	34,006,165.34	24,609,050.66	3,358,184.88	7,769,042.96	69,742,443.84
计提	34,006,165.34	24,609,050.66	3,358,184.88	7,769,042.96	69,742,443.84
其他变动					
3. 本期减少金额		9,616,196.97	2,667,235.62	2,311,523.60	14,594,956.19
处置或报废		9,616,196.97	2,667,235.62	2,311,523.60	14,594,956.19
4. 期末余额	256,617,170.71	244,747,559.43	54,347,534.44	47,560,258.34	603,272,522.92
三.减值准备					
1. 期初余额	684,089.86	1,231,433.27			1,915,523.13
2. 本期增加金额					
3. 本期减少金额					
4. 期末余额	684,089.86	1,231,433.27			1,915,523.13
四.账面价值					
1. 期末余额	731,846,480.92	119,187,546.54	10,561,270.65	27,812,462.77	889,407,760.88
2. 期初余额	745,402,413.52	115,325,763.58	11,234,075.89	22,805,131.97	894,767,384.96

2. 期末通过经营租赁租出的固定资产

项目	账面价值
房屋及建筑物	16,066,545.65

3. 期末未办妥产权证书的固定资产

项目	账面价值
房屋及建筑物	25,716,373.12
运输设备	20,093.96
合计	25,736,467.08



续：

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
地上建筑物及附属设施	15,044,562.57	在租赁土地修建厂房及附属设施，尚未取得产权证书
原料药二车间	6,178,450.12	在自有土地扩建厂房，尚未取得产权证书
中药二车间	3,151,605.98	在自有土地扩建厂房，尚未取得产权证书
外用制剂车间	1,289,648.65	在自有土地扩建厂房，尚未取得产权证书
化验室	45,037.05	在自有土地扩建厂房，尚未取得产权证书
动物室	7,068.75	在自有土地扩建厂房，尚未取得产权证书
丰田凯美瑞轿车	13,666.05	车辆所有人为公司员工，购车款为公司员工，员工已签订协议声明产权归公司所有
丰田凯美瑞轿车	6,427.91	车辆所有人为公司员工，购车款为公司员工，员工已签订协议声明产权归公司所有
合计	25,736,467.08	

注释 16. 在建工程

项目	期末余额	期初余额
在建工程	39,781,858.59	53,452,224.30
工程物资		
合计	39,781,858.59	53,452,224.30

(一) 在建工程

1. 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
山东中关村医药科技产业园 II	13,923,943.40		13,923,943.40	13,908,880.29		13,908,880.29
沧州华素医药科技产业园	1,073,115.82		1,073,115.82	15,898,702.70		15,898,702.70
山东华素安装调试工程	2,224,367.68		2,224,367.68	337,094.14		337,094.14
多多药业车间改造工程	8,377,163.47		8,377,163.47	20,125,272.69		20,125,272.69
北京华素制药股份有限公司车间改造	14,183,268.22		14,183,268.22	3,182,274.48		3,182,274.48
合计	39,781,858.59		39,781,858.59	53,452,224.30		53,452,224.30

2. 重要在建工程项目本期变动情况

工程项目名称	期初余额	本期增加	本期转入固定资产	本期其他减少	期末余额
山东中关村医药科技产业园 II	13,908,880.29	15,063.11			13,923,943.40



工程项目名称	期初余额	本期增加	本期转入 固定资产	本期其他减 少	期末余额
沧州华素医药科技产业园	15,898,702.70	7,230,328.01	798,384.37	21,257,530.52	1,073,115.82
山东华素安装调试工程	337,094.14	2,030,558.54	124,170.59	19,114.41	2,224,367.68
多多药业车间改造工程	20,125,272.69	11,343,622.84	23,091,732.06		8,377,163.47
北京华素制药股份有限公司车间改造工程	3,182,274.48	11,000,993.74			14,183,268.22
华素生物科技（北京）有限公司实验室装修		3,931,139.23	2,131,192.61	1,799,946.62	
合计	53,452,224.30	35,551,705.47	26,145,479.63	23,076,591.55	39,781,858.59



续：

工程项目名称	预算数 (万元)	期初余额	本期增加金 额	本期转入固 定资产金额	本期其他 减少金额	期末余额	工程 投入 占预 算比 例(%)	工程进度	利息 资本 化累 计金 额	其中： 本期 利息 资本 化金 额	本期 利息 资本 化率 (%)	资金来源
山东中关村医药科技产业园	226,820,000.00	13,908,880.29	15,063.11			13,923,943.40	77.87%	主体已完工				金融机构贷款
沧州华素医药科技产业园	146,860,000.00	15,898,702.70	7,230,328.01	798,384.37	21,257,530.52	1,073,115.82	110.62%	主体已完工				其他
山东华素安装调试工程	10,140,000.00	337,094.14	2,030,558.54	124,170.59	19,114.41	2,224,367.68	23.35%	部分完工已转入固定资产				金融机构贷款
多多药业车间改造工程	34,617,000.00	20,125,272.69	11,343,622.84	23,091,732.06		8,377,163.47	90.91%	主体已完工				公司自筹资金
北京华素制药股份有限公司车间改造工程	35,000,000.00	3,182,274.48	11,000,993.74			14,183,268.22	40.53%	进行中				公司自筹资金
华素生物科技（北京）有限公司实验室装修			3,931,139.23	2,131,192.61	1,799,946.62			已完工				其他
合计	453,437,000.00	53,452,224.30	35,551,705.47	26,145,479.63	23,076,591.55	39,781,858.59						



注释 17. 使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
一.账面原值		
1. 期初余额	434,034,138.98	434,034,138.98
2. 本期增加金额	58,973,661.37	58,973,661.37
租赁	58,973,661.37	58,973,661.37
3. 本期减少金额	5,931,273.14	5,931,273.14
租赁到期	5,931,273.14	5,931,273.14
4. 期末余额	487,076,527.21	487,076,527.21
二.累计折旧		
1. 期初余额	39,149,552.64	39,149,552.64
2. 本期增加金额	46,977,900.18	46,977,900.18
本期计提	46,977,900.18	46,977,900.18
3. 本期减少金额	2,923,514.23	2,923,514.23
租赁到期	2,923,514.23	2,923,514.23
4. 期末余额	83,203,938.59	83,203,938.59
三.减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 期末余额		
四.账面价值		
1. 期末账面价值	403,872,588.62	403,872,588.62
2. 期初账面价值	394,884,586.34	394,884,586.34

注释 18. 无形资产

1. 无形资产情况

项目	土地使用权	软件使用权	非专利技术	其他	合计
一.账面原值					
1. 期初余额	69,468,785.17	8,418,863.73	115,838,492.66	172,854.70	193,898,996.26
2. 本期增加金额	957,323.23	312,983.08	6,911,795.31		8,182,101.62
购置	957,323.23	312,983.08	238,130.16		1,508,436.47
内部研发			6,673,665.15		6,673,665.15
3. 本期减少金额					
4. 期末余额	70,426,108.40	8,731,846.81	122,750,287.97	172,854.70	202,081,097.88
二.累计摊销					



项目	土地使用权	软件使用权	非专有技术	其他	合计
1. 期初余额	12,367,620.90	6,653,234.96	46,984,229.85	172,854.70	66,177,940.41
2. 本期增加金额	1,554,139.75	694,612.08	11,811,400.21		14,060,152.04
计提	1,554,139.75	694,612.08	11,811,400.21		14,060,152.04
3. 本期减少金额					
4. 期末余额	13,921,760.65	7,347,847.04	58,795,630.06	172,854.70	80,238,092.45
三.减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
3. 本期减少金额					
4. 期末余额					
四.账面价值					
1. 期末账面价值	56,504,347.75	1,383,999.77	63,954,657.91		121,843,005.43
2. 期初账面价值	57,101,164.27	1,765,628.77	68,854,262.81		127,721,055.85

2. 无形资产说明

(1) 本报告期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的 5.29%。

(2) 本公司用于抵押、质押的财产见附注五、注释 60。

(3) 截止 2022 年 12 月 31 日，无形资产-土地使用权中，1 个土地使用权人为“黑龙江多多药业有限责任公司”，该名称为多多药业有限公司曾用名。截止报告日，权属证上使用权人尚未发生变更。

(4) 多多药业有限公司所属的土地上建有化验室、片剂空调机房、中药前处理车间、锅炉房及办公室、铁路专用线等，其地上资产均不属于多多药业，其中铁路专线目前处于废弃闲置状态，化验室、片剂空调机房、中药前处理车间由多多药业租赁使用，锅炉房为多多药业提供供暖和动力服务。在供暖、动力计价和房屋租赁定价时将土地使用费等因素综合考虑后，多多药业不再单独收取土地使用费。

注释 19. 开发支出

项目	期初余额	本期增加		本期减少			期末余额
		内部开发支出	其他	计入当期损益	确认为无形资产	计提减值准备	
研发支出 1	15,769,869.15	127,160.38				15,897,029.53	
研发支出 2	5,930,070.34	281,132.08			6,211,202.42		
研发支出 3	820,878.56				462,462.73		358,415.83
研发支出 4	3,518,996.22	574,130.97		21,320.76			4,071,806.43
研发支出 5	931,997.52	888,966.61					1,820,964.13
研发支出 6		2,842,000.00					2,842,000.00



项目	期初余额	本期增加		本期减少			期末余额
		内部开发支出	其他	计入当期损益	确认为无形资产	计提减值准备	
合计	26,971,811.79	4,713,390.04		21,320.76	6,673,665.15	15,897,029.53	9,093,186.39

说明：公司经审慎评估研究，并聘请北京中同华资产评估有限公司评估后，对研发支出 1 项目计提资产减值准备。

注释 20. 商誉

1. 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成	外币报表折算影响	处置	其他	
北京华素制药股份有限公司	5,164,750.18					5,164,750.18
北京中关村青年科技创业投资有限公司	1,410,861.57					1,410,861.57
北京中实上庄混凝土有限责任公司	33,612,898.25					33,612,898.25
多多药业有限公司	171,203,013.85					171,203,013.85
海南华素健康科技有限公司	1,021,189.66					1,021,189.66
北京济和堂中医门诊部有限公司	1,199,247.73					1,199,247.73
合计	213,611,961.24					213,611,961.24

注 1：公司 2015 年 1 月正式办理接收手续并购北京中实上庄混凝土有限责任公司（原名丰合义浩混凝土（北京）有限公司），该公司 2014 年 9 月经审计的净资产为 38,019,103.65 元，按收益折现法评估的价值为 82,145,100.00 元，交易双方商定的交易价为 8,000 万元，公司占 84.80%，投资 6,784 万元。根据会计准则解释第 4 号的规定，2014 年末，该公司盈利后对期初未确认的递延所得税资产重新进行确认的金额为 7,134,119.10 元，调整后确认的商誉为 33,612,898.25 元。本期末由北京中同华资产评估有限公司对商誉是否存在减值进行了测试，根据评估报告结论按永续收益法测算不存在减值。

注 2：公司 2016 年 1 月正式办理接收手续并购多多药业有限公司，该公司 2015 年 6 月经审计的净资产为 113,165,391.42 元，按评估确认的公允价值为 171,107,248.54 元，2016 年 1 月资产移交日确认的公允价值增加金额为 48,758,294.26 元（扣除 2015 年 7-12 月公允价值分摊金额），扣除递延所得税负债 7,313,744.14 元，实际增加的公允价值金额为 41,444,550.12 元，归属于母公司的所有者权益为 175,180,139.75 元。交易双方商定的交易价为 309,280,000.00 元，公司占 78.82%，确认的商誉为 171,203,013.85 元。本期末由联合中和土地房地产资产评估有限公司对商誉是否存在减值进行了测试，根据评估报告结论按永续收益法测算不存在减



值。

注 3：公司 2017 年 1 月正式办理接收手续并购海南南方君合药业有限公司（现已更名为海南华素健康科技有限公司），该公司 2016 年 11 月经审计的净资产为 478,810.34 元，按评估确认的公允价值为 478,810.34 元，双方商定的交易价为 150 万元，公司占比 100%，确认商誉为 1,021,189.66 元。

注 4：公司 2018 年 6 月正式办理接收手续并购北京济和堂中医门诊部有限公司，根据中水致远资产评估有限公司 2018 年 2 月出具的《北京济和堂中医门诊部有限公司股东全部权益价值资产评估报告》，以 2017 年 12 月 31 日作为评估基准日，确认的商誉为 1,199,247.73 元，交易双方商定的交易价为 1,200,000.00 元。

2. 商誉减值准备

公司期末对与商誉相关的资产组进行了减值测试，首先将该商誉及归属于少数股东权益的商誉包含在内，调整各资产组的账面价值，然后将调整后的各资产组账面价值与其可收回金额进行比较，以确定各资产组（包括商誉）是否发生减值。

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	外币报表折算影响	处置	其他	
北京中关村青年科技创业投资有限公司	1,410,861.57					1,410,861.57
北京济和堂中医门诊部有限公司	1,199,247.73					1,199,247.73
合计	2,610,109.30					2,610,109.30

3. 商誉减值测试结果如下：

项目	北京华素制药股份有限公司	多多药业有限公司	北京中实上庄混凝土有限责任公司	海南华素健康科技有限公司	北京济和堂中医门诊部有限公司
商誉账面原值①	5,164,750.18	171,203,013.85	33,612,898.25	1,021,189.66	1,199,247.73
商誉减值准备余额②					1,199,247.73
商誉的账面价值③=①-②	5,164,750.18	171,203,013.85	33,612,898.25	1,021,189.66	
未确认归属于少数股东权益的商誉价值④	317,215.34	46,004,565.25	6,024,673.15		
包含未确认归属于少数股东权益的商誉价值⑤=③+④	5,481,965.52	217,207,579.10	39,637,571.40	1,021,189.66	1,199,247.73
不含商誉的资产组账面价值⑥	236,054,680.27	120,456,589.37	32,487,965.52	78,123.60	
包含整体商誉的资产组的账面价值⑦=⑤+⑥	241,536,645.79	337,664,168.47	72,125,536.92	1,099,313.26	1,723,353.46



项目	北京华素制药股份有限公司	多多药业有限公司	北京中实上庄混凝土有限责任公司	海南华素健康科技有限公司	北京济和堂中医门诊部有限公司
资产组预计未来现金流量的现值（可收回金额）⑧	503,357,621.70	503,891,700.00	93,000,000.00	29,566,760.32	
商誉减值损失（大于 0 时，以商誉减至 0 为限）⑨=⑦-⑧					1,199,247.73

4. 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

北京华素制药股份有限公司（以下简称北京华素）于评估基准日的评估范围是公司并购北京华素形成商誉相关的资产组，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。评估范围包括组成资产组的固定资产、无形资产、其他（不含期初营运成本、溢余资产、有息负债）。

多多药业有限公司（以下简称多多药业）于评估基准日的评估范围是公司并购多多药业形成商誉相关的资产组，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。评估范围包括组成资产组的固定资产、无形资产、其他（不含期初营运成本、溢余资产、有息负债）。

北京中实上庄混凝土有限责任公司（以下简称上庄混凝土）于评估基准日的评估范围是公司并购上庄混凝土形成商誉相关的资产组，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。评估范围包括组成资产组的固定资产、其他（不含期初营运成本、溢余资产、有息负债）。

海南华素健康科技有限公司（以下简称海南华素健康）于评估基准日的评估范围是公司并购海南华素健康形成商誉相关的资产组，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。评估范围包括组成资产组的固定资产、其他（不含期初营运成本、溢余资产、有息负债）。

北京济和堂中医门诊部有限公司（以下简称济和堂中医门诊）于评估基准日的评估范围是公司并购济和堂中医门诊形成商誉相关的资产组，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。评估范围包括组成资产组的固定资产、其他（不含期初营运成本、溢余资产、有息负债）。

上述上庄混凝土资产组预计未来现金流量的现值（可收回金额）利用北京中同华资产评估有限公司于 2023 年 4 月 21 日出具的中同华评报字（2023）第 040803 号《北京中实混凝土有限责任公司拟商誉减值测试涉及的因并购北京中实上庄混凝土有限责任公司形成与商誉相关的资产组可收回金额评估项目资产评估报告》的评估结果。

上述多多药业资产组预计未来现金流量的现值（可收回金额）利用联合中和土地房地产资产评估有限公司于 2023 年 4 月 23 日出具的联合中和评报字（2023）第 6153 号《北京中关



村四环医药开发有限责任公司以财务报告为目的涉及的并购多多药业有限公司形成的商誉资产组可收回金额资产评估报告》的评估结果。

5. 商誉减值测试过程、关键参数及商誉减值损失的确认方法

（1）可收回金额方法的确定

根据《会计准则第 8 号—资产减值》的相关规定，可收回金额是公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者，即：

可收回金额=Max（公允价值-处置费用，预计未来现金流量的现值）

预计未来现金流量的现值（在用价值），是指资产组（CGU）在现有会计主体，按照现有的经营模式持续经营该资产组的前提下未来现金流的现值。

资产的公允价值减去处置费用后的净额，应当根据公平交易中销售协议价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。

经综合分析，按照《会计准则第 8 号—资产减值》的相关规定，无法可靠估计资产的公允价值减去处置费用后的净额，因此确定采用收益途径评估与商誉相关的资产组预计未来现金流量的现值作为其可收回金额。

（2）重要假设及依据

①假设被评估单位持续性经营，并在经营范围、销售模式和渠道、管理层等影响到生产和经营的关键方面与目前情况无重大变化；

②假设被评估单位所处的社会经济环境不产生较大的变化，国家及公司所在的地区有关法律、法规、政策与现时无重大变化；

③假设被评估单位经营范围、经营方式、管理模式等在保持一贯性的基础上不断改进、不断完善，能随着经济的发展，进行适时调整和创新；

④假设被评估单位所提供的各种产品能适应市场需求，制定的目标和措施能按预定的时间和进度如期实现，并取得预期效益；

⑤假设利率、汇率、赋税基准及税率，在国家规定的正常范围内无重大变化等。

（3）关键参数

被投资单位名称或 形成商誉的事项	关键参数				
	预测期	预测期增长率	稳定期增长率	利润率	折现率（税前 总资本加权平均回报率）
北京华素制药股份有限公司	2023 年-2027 年(后续 为稳定期)	[注 1]	持平	根据预测的收入、成本、费用 等计算	13.81%
多多药业有限公司	2023 年-2027 年(后续 为稳定期)	[注 2]	持平	根据预测的收入、成本、费用 等计算	13.81%



被投资单位名称或 形成商誉的事项	关键参数				
	预测期	预测期增长率	稳定期增长率	利润率	折现率（税前 总资本加权平均回报率）
北京中实上庄混凝土有限责任公司	2023 年-2027 年(后续 为稳定期)	[注 3]	持平	根据预测的收入、成本、费用等计算	12.16%
海南华素健康科技有限公司	2023 年-2027 年(后续 为稳定期)	[注 4]	持平	根据预测的收入、成本、费用等计算	13.81%

注 1：根据北京华素已签订的合同、协议、发展规划、历年经营趋势、市场竞争情况等因素的综合分析，对评估基准日未来五年的主营业务收入及其相关的成本、费用、利润忽略经营的波动性进行预测。北京华素主要生产销售博苏片、舒欧亨、华素片、飞赛乐等药品，北京华素 2023 年至 2027 年预计销售收入增长率分别为：2.30%、5.00%、5.00%、5.00%、5.00%。

注 2：根据多多药业历史年度的经营状况、未来的战略规划、市场营销计划及对预测期经营业绩的预算等资料对多多药业预测期内收入进行预测，由历史年度数据可知其收入逐年增加且增长率较高，未来年度企业收入预期将保持增长态势，因此，多多药业 2023 年至 2027 年预计销售收入增长率分别为：18.24%、11.56%、8.40%、8.92%、7.61%。

注 3：根据上庄混凝土市场及行业、环保等方面综合分析，预测期内上庄混凝土收入及利润相对稳定，上庄混凝土拥有大量国字背景的优质客户资源以及国家对于基础设施建设的大力投入，发展前景乐观，预测 2023 年销售收入会较 2022 年有所增长，预期未来年度企业收入将保持平稳态势，因此，上庄混凝土 2023 年至 2027 年预计销售收入增长率分别为：28.98%、0.00%、0.00%、0.00%、0.00%。

注 4：根据海南华素健康科技有限公司历史年度的经营状况、未来的战略规划、市场营销计划及对预测期经营业绩的预算等资料综合分析，预测期内海南华素健康收入及利润相对稳定，其主要销售产品为博苏片、舒欧亨。海南华素健康 2023 年至 2027 年预计销售收入增长率分别为：-17.36%、2.27%、3.33%、3.23%、10.42%。

注 5：济和堂中医门诊目前已停业，对济和堂门诊商誉已全额计提减值。

注释 21. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少	期末余额
房租	171,503.44	665,041.70	709,068.86		127,476.28
场地租赁费	11,549,250.00		1,075,500.00		10,473,750.00
装修工程款	49,883,176.03	47,943,478.34	23,849,842.18		73,976,812.19



项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少	期末余额
租入固定资产改良	1,710,205.52	2,210,571.65	1,360,341.87		2,560,435.30
其他	17,002,111.14	2,950,247.29	5,276,252.59	2,804,729.78	11,871,376.06
合计	80,316,246.13	53,769,338.98	32,271,005.50	2,804,729.78	99,009,849.83

注释 22. 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	118,523,107.98	18,463,065.87	104,318,108.24	16,582,450.95
广告费	33,198,734.25	8,299,683.56	33,421,597.85	8,333,113.10
内部交易未实现利润	7,655,492.04	1,451,578.62		
合计	159,377,334.27	28,214,328.05	137,739,706.09	24,915,564.05

2. 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并 资产评估增值	15,943,582.52	3,985,895.63	18,097,612.96	4,524,403.24

3. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	235,832,567.68	192,426,927.05
可抵扣亏损	626,046,620.80	487,401,462.26
合计	861,879,188.48	679,828,389.31

4. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额
2022 年度		17,405,735.45
2023 年度	91,306,591.94	91,306,591.94
2024 年度	66,832,531.99	66,832,531.99
2025 年度	78,362,368.90	78,362,368.90
2026 年度	233,494,233.98	233,494,233.98
2027 年度及以后	156,050,893.99	
合计	626,046,620.80	487,401,462.26



注释 23. 其他非流动资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付工程款	34,771,670.21		34,771,670.21	33,177,397.27		33,177,397.27
预付设备款	3,487,390.03		3,487,390.03	1,724,600.75		1,724,600.75
未实际投资款	6,000,000.00		6,000,000.00	6,000,000.00		6,000,000.00
减：减值准备	18,000,000.00		18,000,000.00	6,000,000.00		6,000,000.00
合计	26,259,060.24		26,259,060.24	34,901,998.02		34,901,998.02

说明 1：预付工程款主要系孙公司北京泰和养老服务产业发展有限公司预付工程款和设备款以及北京华素制药股份有限公司预付知母皂苷开发费用及生产车间工程款、设备款，公司经审慎评估研究，并聘请北京中同华资产评估有限公司评估后，对知母皂苷开发费用计提资产减值准备。

说明 2：2000 年 1 月 20 日公司与第三军医大学签证协议设立生物医药创新研究基金，公司前期投入 500.00 万元用于新药研究，研究成果在同等条件下优先转让我公司。因该基金未形成研究成果而停止，故公司 2003 年全额计提了减值准备。

说明 3：2000 年 1 月 28 日公司与解放军理工大学通信工程学院签定协议，约定公司每年投入 200.00 万元，设立 CDMA 移动通信及网络技术研究中心，研究成果归双方共同所有。公司实际投入 100.00 万元，因该研究未形成成果而停止，故公司 2003 年全额计提了减值准备。

注释 24. 短期借款

1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	288,000,000.00	240,000,000.00
保证借款	40,000,000.00	141,152,290.00
信用借款	72,000,000.00	72,000,000.00
合计	400,000,000.00	453,152,290.00

2. 已逾期未偿还的短期借款

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为 72,000,000.00 元，其中已逾期未偿还的短期借款情况如下：

贷款单位	期末余额	借款利率（%）	逾期时间	逾期罚息利率（%）
中国工商银行北京新街口支行	72,000,000.00	8%	2005 年 1 月 28 日	8%



说明：本公司于 2002 年 11 月 28 日与中国工商银行股份有限公司南礼士路支行签订编号 2002 年委借字第 3 号的《委托贷款借款合同》，融资用途为：用于补充流动资金，主要用于中关村科技自行开发的“中关村科技贸易中心”项目。融资额度为人民币壹亿元整，合同有效期为：2002 年 11 月 28 日-2003 年 11 月 28 日止，因本公司不能及时偿还本金，于 2004 年 1 月 28 日与中国工商银行签订展期合同，合同编号为：2004 年委托字第 0001 号，合同有效期为 2004 年 1 月 28 日-2005 年 1 月 28 日，贷款年利率仍为 8%。

3. 短期借款说明

说明 1：本公司与华夏银行股份有限公司北京紫竹桥支行签订为期一年（2022.1.20 至 2023.1.20）的流动资金借款 3,000.00 万元，年利率 5.00%，本公司以名下房产（京（2020）朝不动产权第 0062056 号，X 京房权证朝字第 1224473 号、第 1224498 号、第 1224463 号）为该笔贷款提供抵押担保。

说明 2：本公司控股子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司与南京银行北京分行签订为期一年（2022.10.14 至 2023.10.14）的流动资金借款 3,000.00 万元，为期一年（2022.10.21 至 2023.10.21）的流动资金借款 3,000.00 万元，为期一年（2022.10.27 至 2023.10.27）的流动资金借款 4,000.00 万元，共计 10,000.00 万元，年利率 6.50%。本公司以名下土地（京海国用（2003 出）第 2166 号）及房产（京房权证海股字第 0004603 号）为抵押，并为该笔贷款提供连带责任保证，该房产（存货）抵押面积为 23,514.30 平米（共 358 个单元），账面净值为 91,921,791.55 元。

说明 3：本公司控股子公司多多药业有限公司在农业银行佳木斯分行签订为期一年的流动资金贷款，贷款余额 3,000 万元，多多药业有限公司以名下位于黑龙江省佳木斯市东风区安庆街 555 号的房产（黑（2018）农垦佳南不动产权第 000956 号、黑（2018）农垦佳南不动产权第 000957 号、黑（2018）农垦佳南不动产权第 000958 号等 15 个）为抵押，该房产（固定资产）账面净值为 23,831,153.49 元。

说明 4：本公司控股子公司多多药业有限公司在浦发银行哈尔滨分行签订为期一年的流动资金贷款，贷款余额 1,000 万元，多多药业有限公司以名下位于松北区雪花南一路 66 号汇宏金融港 7 号楼 12 层 1 号-22 号和道里区群力第五大道 2816 号 C 栋 1 单元 12 层 1 号、5 号的房产（黑（2021）哈尔滨市不动产权第 0430506 号、黑（2021）哈尔滨市不动产权第 0430507 号、黑（2021）哈尔滨市不动产权第 0430677 号等 24 个）为抵押，该房产（固定资产）账面净值为 28,020,114.24 元。

说明 5：本公司控股子公司山东华素制药有限公司与日照银行股份有限公司威海分行签订为期一年（2022.10.21 至 2023.10.21）的流动资金借款 2,000.00 万元，用于支付推广服务费，年利率 5.22%，以山东华素制药有限公司专利权作为质押，本公司以及本公司控股子公司山



东中关村医药科技发展有限公司为该笔贷款提供连带责任保证担保。

说明 6：本公司控股子公司山东华素制药有限公司在交通银行威海分行申请期限为一年的流动资金贷款，贷款余额 4,800 万元，本公司控股子公司山东中关村医药科技发展有限公司以名下位于惠河路 90-15 号、-18 号、-19 号、-20 号、-21 号、-22 号、-24 号、-28 号、-29 号的房产（鲁（2019）威海市不动产权第 0087745 号、鲁（2019）威海市不动产权第 0060628 号、鲁（2019）威海市不动产权第 0060225 号等 9 个）为抵押，该房产（固定资产）账面净值 66,175,854.49 元。

说明 7：本公司控股子公司山东华素制药有限公司与恒丰银行股份有限公司威海分行签订为期一年（2022.11.24-2023.11.23）的流动资金借款 1,000.00 万元，用于支付技术开发费，年利率 4.40%，本公司为该笔贷款提供连带责任保证担保。

说明 8：本公司控股子公司山东华素制药股份有限公司在威海市商业银行初村支行签订为期一年的流动资金贷款，贷款余额 6,000 万元，本公司控股子公司山东中关村医药科技发展有限公司以名下位于惠河路 90-1 号、-2 号、-3 号、-4 号的房产（鲁（2018）威海市不动产权第 0036697 号、鲁（2018）威海市不动产权第 0036698 号、鲁（2018）威海市不动产权第 0036699 号、鲁（2018）威海市不动产权第 0036701 号）为抵押，并为该笔贷款提供信用担保，该房产（固定资产）账面净值 76,178,425.76 元。

说明 9：本公司控股子公司山东华素制药有限公司与齐商银行股份有限公司威海分行签订了为期一年（2022.7.28-2023.7.27）的流动资金借款 1,000.00 万元，用于支付推广费，年利率 5.90%，本公司以及本公司控股子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司为该笔贷款提供连带责任保证担保。

说明 10：本公司控股子公司北京中实上庄混凝土有限责任公司与南京银行北京分行签订为期一年的流动资金借款，贷款余额 1,000 万元，本公司以名下位于朝阳区左家庄中街 6 号院 9 号楼 2 层的车位（X 京房权证朝字第 1221807 号、X 京房权证朝字第 1221757 号、X 京房权证朝字第 1221740 号等 72 个车位，该不动产（固定资产）抵押面积为 3,276.54 平米，账面净值为 16,136,572.01 元）和位于海淀区中关村大街 18 号楼的部分综合、库房、车位用途房产（地上建筑面积 4,096.83 平方米，地下建筑面积 19,417.47 平方米）及对应土地提供二次抵押担保，二抵资产（投资性房地产）抵押面积为 23,514.30 平米（共 358 个单元），账面净值为 91,921,791.55 元，并为该笔贷款提供信用担保。

注释 25. 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	14,649,046.81	11,000,000.00



注释 26. 应付账款

项目	期末余额	期初余额
应付货款	208,786,858.45	277,345,438.67
应付工程款	46,904,827.97	46,850,022.47
应付维修费	2,038,815.45	1,284,835.16
应付其他款	52,745,426.09	25,819,925.92
合计	310,475,927.96	351,300,222.22

1. 账龄超过一年的重要应付账款

单位名称	期末余额	其中：账龄 1 年以上	未偿还或结转原因
北京市第五建筑工程集团有限公司	21,455,569.41	21,263,572.82	尚未支付
北京百安居装饰建材公司	14,935,576.82	14,935,576.82	尚未支付
吉林医药食品工程有限公司	8,303,063.43	1,352,289.59	尚未支付
北京利达基业商贸有限责任公司	6,509,014.83	2,870,252.01	尚未支付
北京博泰钢结构工程有限公司	3,326,903.82	3,326,903.82	尚未支付
北京中兴盛业新技术有限责任公司	2,303,845.00	2,303,845.00	尚未支付
合计	56,833,973.31	46,052,440.06	

注释 27. 预收款项

1. 预收款项情况

项目	期末余额	期初余额
预收房租	4,199,067.19	4,249,827.52

注释 28. 合同负债

1. 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收购房款	3,203,121.40	37,441,216.64
预收货款	39,591,042.39	28,168,547.59
物业费	2,490,911.32	3,133,631.14
预收养老服务费	46,167,321.42	59,282,492.21
合计	91,452,396.53	128,025,887.58

注释 29. 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	33,575,597.25	259,582,871.75	261,141,605.12	32,016,863.88



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利-设定提存计划	1,871,933.88	28,178,627.89	27,819,166.12	2,231,395.65
辞退福利	20,698.00	3,910,454.36	3,836,142.36	95,010.00
合计	35,468,229.13	291,671,954.00	292,796,913.60	34,343,269.53

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	24,810,932.26	214,764,301.90	214,458,443.28	25,116,790.88
职工福利费	220,569.67	2,509,501.50	2,730,071.17	
社会保险费	1,061,433.54	16,421,301.65	16,314,973.21	1,167,761.98
其中：基本医疗保险费	801,751.60	15,320,238.39	15,058,349.22	1,063,640.77
补充医疗保险	10,079.19	4,672.00	14,751.19	
工伤保险费	157,401.41	730,948.13	841,619.95	46,729.59
生育保险费	92,201.34	365,443.13	400,252.85	57,391.62
住房公积金	2,374,184.36	11,585,871.84	13,862,029.08	98,027.12
工会经费和职工教育经费	5,108,477.42	5,761,791.90	5,235,985.42	5,634,283.90
合计	33,575,597.25	251,042,768.79	252,601,502.16	32,016,863.88

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	1,826,752.72	27,279,353.46	26,932,392.78	2,173,713.40
失业保险费	45,181.16	899,274.43	886,773.34	57,682.25
合计	1,871,933.88	28,178,627.89	27,819,166.12	2,231,395.65

注释 30. 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	49,511,579.93	37,176,961.45
城市维护建设税	3,623,887.78	2,707,301.25
教育费附加	1,527,999.66	1,120,589.27
地方教育费附加	563,274.25	301,295.30
企业所得税	20,719,495.56	19,648,335.75
个人所得税	774,831.02	615,219.06
房产税	750,610.61	760,237.73
土地使用税	320,909.72	321,810.96
土地增值税		29,364,260.99
资源税	108,734.10	
印花税	176,583.97	98,470.17



税费项目	期末余额	期初余额
其他	4,152.29	3,489.05
合计	78,082,058.89	92,117,970.98

注释 31. 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	619,782.78	429,678.17
应付股利	14,462,981.62	14,935,107.62
其他应付款	292,058,121.38	164,971,798.87
合计	307,140,885.78	180,336,584.66

注：上表中其他应付款指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

(一) 应付利息

项目	期末余额	期初余额
短期借款应付利息	403,492.22	429,678.17
长期借款应付利息	216,290.56	
合计	619,782.78	429,678.17

(二) 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	7,002,152.88	7,002,152.88
应付子公司少数股东	7,460,828.74	7,932,954.74
合计	14,462,981.62	14,935,107.62

(三) 其他应付款

1. 按款项性质列示的其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
往来款	98,380,866.96	31,475,210.77
押金、质保金	48,073,455.15	44,672,821.51
欠付款项	99,845,701.04	43,390,666.52
其他	45,758,098.23	45,433,100.07
合计	292,058,121.38	164,971,798.87

2. 账龄超过一年的重要其他应付款

单位名称	期末余额	其中：账龄 1 年以上	未偿还或结转的原因
北京科领时代环保技术有限公司	4,960,000.00	4,960,000.00	尚未支付



单位名称	期末余额	其中：账龄 1 年以上	未偿还或结转的原因
北京市电力公司	3,756,722.92	3,054,547.92	尚未支付
首都机场建设投资有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00	尚未支付
第二军医大学	2,500,000.00	2,500,000.00	尚未支付
重庆海智工贸有限公司	2,200,000.00	2,200,000.00	尚未支付
合计	16,416,722.92	15,714,547.92	

注释 32. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	13,750,000.00	79,250,000.00
一年内到期的长期应付款	1,958,494.65	18,219,834.37
一年内到期的租赁负债	44,097,728.54	53,212,351.27
合计	59,806,223.19	150,682,185.64

注释 33. 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待结转销项税	5,898,729.36	5,831,074.88

注释 34. 长期借款

借款类别	期末余额	期初余额
抵押借款	116,000,000.00	65,500,000.00
保证借款	57,500,000.00	71,250,000.00
减：一年内到期的长期借款	13,750,000.00	79,250,000.00
合计	159,750,000.00	57,500,000.00

长期借款说明：

说明 1：本公司控股子公司北京华素制药股份有限公司与河北银行股份有限公司石家庄分行签订为期 2 年（2022.2.11 至 2024.2.11）的贷款 10,000.00 万元，主要用于日常经营周转的流动资金需求，贷款年利率为 6.24%，截至 2022 年 12 月 31 日借款余额 9,900.00 万元。本公司以名下土地（京海国用（2003 出）第 2166 号）及房产（京房权证海股字第 0004603 号）作为抵押，并为该笔贷款提供连带责任保证。该房产（投资性房地产）抵押面积为 5,028.58 平米，账面净值为 51,487,170.02 元。

说明 2：本公司控股子公司北京华素制药股份有限公司与北京农村商业银行股份有限公司卢沟桥支行签订为期 2 年（2022.3.22 至 2024.3.21）的贷款 2,000.00 万元，主要用于支付工程款和设备款，贷款年利率为 5.30%，截至 2022 年 12 月 31 日借款余额 1,700.00 万元。本公司以名下房产（京(2020)朝不动产权第 0059348 号、京(2020)朝不动产权第 0059353 号、京(2020)



朝不动产权第 0061238 号、京(2020)朝不动产权第 0061240 号、京(2020)朝不动产权第 0062039 号)作为抵押,并为该笔贷款提供连带责任保证。该房产(固定资产)账面净值为 38,969,863.20 元。

说明 3: 本公司控股子公司北京华素制药股份有限公司沧州分公司与沧州银行股份有限公司渤海新区支行签订为期 3 年(2020.7.1 至 2023.6.23)的贷款 6,000.00 万元,主要用于支付工程款和设备款,贷款年利率为 5.70%。截至 2022 年 12 月 31 日借款余额 5,000.00 万元。北京华素制药股份有限公司沧州分公司以名下工业用地(冀(2018)沧州渤海新区不动产权第 0001575 号)及工业用地在建工程(建设用地规划许可证号:地字第 130901201801028 号、建设工程规划许可证号:建字第 130901201801078 号及建筑工程规划许可证号:13090X201808190201 号)为抵押,本公司、北京华素制药股份有限公司以及北京华素制药股份有限公司沧州分公司并为该笔贷款提供信用担保。

说明 4: 本公司控股子公司北京华素制药股份有限公司沧州分公司与沧州银行股份有限公司渤海新区支行签订为期 3 年(2020.6.24 至 2023.6.22)的贷款 2,000.00 万元,主要用于支付工程款和设备款,贷款年利率为 6.00%,截至 2022 年 12 月 31 日借款余额 750.00 万元。本公司、北京华素制药股份有限公司为该笔贷款提供信用担保。

注释 35. 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	568,376,628.18	571,722,789.31
减: 未确认融资费用	153,793,490.00	173,190,042.73
租赁付款额现值小计	414,583,138.18	398,532,746.58
减: 一年内到期的租赁负债	44,097,728.54	53,212,351.27
合计	370,485,409.64	345,320,395.31

注释 36. 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	2,000,000.00	31,631,674.85
专项应付款	9,917,290.62	10,738,941.23
合计	11,917,290.62	42,370,616.08

注: 上表中长期应付款指扣除专项应付款后的长期应付款。

(一) 长期应付款

1. 长期应付款分类



款项性质	期末余额	期初余额
应付融资租赁款	1,958,494.65	47,851,509.22
科技部 GSM 无线公众网的信息终端项目划款	2,000,000.00	2,000,000.00
减：一年内到期的长期应付款	1,958,494.65	18,219,834.37
合计	2,000,000.00	31,631,674.85

（二）专项应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
飞赛乐项目专项扶持资金	1,500,000.00			1,500,000.00	说明 1
博苏一致性评价项目	500,000.00			500,000.00	说明 2
缓控释制剂技术项目经费	5,750,000.00			5,750,000.00	说明 3
强效无成瘾镇痛新药氘代	828,113.19		821,650.61	6,462.58	说明 4
新型镇痛药盐酸羟考酮缓释片研发项目	2,160,828.04			2,160,828.04	说明 5
合计	10,738,941.23		821,650.61	9,917,290.62	

专项应付款的说明：

说明 1：2004 年子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司与中关村科技园区管理委员会签订无偿资助合同，中关村科技园区管理委员会拨款 150 万元，资助公司进行“飞赛乐”项目产品的产品改良、中试车间改造及市场推广费用。

说明 2：博苏一致性评价项目系北京市科委 2015 年度高端非专利药物研发后补贴经费项目，要求专款专用，单独核算拨款。

说明 3：缓控释制剂技术项目系 2003 年子公司北京华素制药股份有限公司接受的研发课题，计划经费 1250 万元，其中市科技经费 500 万元，单位自筹 750 万元（部分直接进入当期损益，在生产成本中保留了 456 万元），实际支出 1,544.8 万元，2008 年完成并经北京市科委验收通过，但因公司未取得书面的批复意见，故财务未办理相应的转销手续。

说明 4：2018 年经北京市科委批准拨款开展强效无成瘾镇痛新药氘代技术临床前研究，要求专款专用，单独核算拨款。

说明 5：新型镇痛药盐酸羟考酮缓释片的研发项目系 2018 年本公司接受的研发课题，由国家卫生健康委员会和中央军委后勤保障部牵头组织，中国人民解放军军事科学院军事医学研究院为课题责任单位，本公司系子课题责任单位。课题计划经费 1,800.00 万元，中央财政投入 400.00 万元，企业自筹 1,400.00 万元。该拨款要求专款专用，单独核算。

注释 37. 递延收益



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
与资产相关政府补助	20,530,546.86		2,687,002.92	17,843,543.94	详见表 1
与收益相关政府补助	1,319,313.90		915,322.26	403,991.64	详见表 1
合计	21,849,860.76		3,602,325.18	18,247,535.58	

1. 与政府补助相关的递延收益

负债项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入其 他收益金额	期末余额	与资产相关/ 与收益相关
山东中关村医药科技产业园 项目建设专项扶持资金	12,875,000.02		500,000.00	12,375,000.02	与资产相关
山东中关村医药科技产业园 首期药厂场地与土石方整理 工程资金	3,433,333.35		133,333.32	3,300,000.03	与资产相关
左家庄护理院床位补贴	1,132,500.00		906,000.00	226,500.00	与资产相关
养老院驿站补贴项目	3,089,713.49		1,147,669.60	1,942,043.89	与资产相关
科技厅五加生化胶囊项目	305,555.58		305,555.58		与收益相关
黑龙江省天然药物制剂工程 建设项目	506,666.67		320,000.00	186,666.67	与收益相关
应急物资保障体系建设项目	507,091.65		289,766.68	217,324.97	与收益相关
合计	21,849,860.76		3,602,325.18	18,247,535.58	

注释 38. 股本

项目	期初余额	本期变动增（+）减（-）					期末余额
		发行 新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	753,126,982.00						753,126,982.00

注释 39. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,485,134,910.82			1,485,134,910.82
其他资本公积	90,893,887.40			90,893,887.40
合计	1,576,028,798.22			1,576,028,798.22



注释 40. 其他综合收益

项目	期初余额	本期发生额									期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入以摊余成本计量的金融资产	减：套期储备转入相关资产或负债	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	减：结转重新计量设定受益计划变动额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-29,078,180.16										-29,078,180.16
1.重新计量设定受益计划变动额											
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	10,107,690.47										10,107,690.47
3.其他权益工具投资公允价值变动	-39,185,870.63										-39,185,870.63
二、将重分类进损益的其他综合收益	1,646,036.90										1,646,036.90
1.权益法下可转损益的其他综合收益	1,646,036.90										1,646,036.90
2.其他债权投资公允价值变动											
其他综合收益合计	-27,432,143.26										-27,432,143.26



注释 41. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	83,015,164.70			83,015,164.70

注释 42. 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-799,269,312.22	-685,341,280.98
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	-799,269,312.22	-685,341,280.98
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-42,852,418.43	-113,928,031.24
减：提取法定盈余公积		
其他利润分配	60,539,819.62	
期末未分配利润	-902,661,550.27	-799,269,312.22

注释 43. 营业收入和营业成本

1. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,053,272,873.37	871,159,218.21	1,949,470,199.09	945,298,428.59
其他业务	7,007,833.89	2,266,238.89	6,364,190.23	2,631,022.98
合计	2,060,280,707.26	873,425,457.10	1,955,834,389.32	947,929,451.57

2. 营业收入扣除情况明细表

项目	本期发生额	具体扣除情况	上期发生额	具体扣除情况
营业收入金额	2,060,280,707.26		1,955,834,389.32	
营业收入扣除项目合计金额	15,481,963.49		18,310,106.19	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	0.75%		0.94%	

一、与主营业务无关的业务收入

1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入	7,007,833.89	主要为出租办公楼、销售小量实验用原料药、销售包装物及收取科研用原料药加工费、收取污水处理费收入。	6,364,190.23	主要为出租办公楼、销售小量实验用原料药、销售包装物及收取科研用原料药加工费、收取污水处理费收入。
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一				



项目	本期发生额	具体扣除情况	上期发生额	具体扣除情况
会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外				
3.本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入	8,474,129.60		11,945,915.96	
4.与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入				
5.同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入				
6.未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入				
与主营业务无关的业务收入小计	15,481,963.49		18,310,106.19	
二、不具备商业实质的收入				
1.未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入				
2.不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等				
3.交易价格显失公允的业务产生的收入				
4.本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入				
5.审计意见中非标准审计意见涉及的收入				
6.其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入				
不具备商业实质的收入小计				
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入				
营业收入扣除后金额	2,044,798,743.77		1,937,524,283.13	

3. 合同产生的收入情况

本期发生额					
合同分类	生物医药	商砼	养老健康	其他	合计
一、商品类型					
销售商品	1,497,020,562.52	335,965,037.52		43,442,836.26	1,876,428,436.30
提供服务			120,206,823.25	63,645,447.71	183,852,270.96



本期发生额					
合同分类	生物医药	商砼	养老健康	其他	合计
合计	1,497,020,562.52	335,965,037.52	120,206,823.25	107,088,283.97	2,060,280,707.26
二、按经营地区分类					
国内	1,497,020,562.52	335,965,037.52	120,206,823.25	107,088,283.97	2,060,280,707.26
合计	1,497,020,562.52	335,965,037.52	120,206,823.25	107,088,283.97	2,060,280,707.26
三、按商品转让的时间分类					
在某一时点转让	1,497,020,562.52	335,965,037.52		43,442,836.26	1,876,428,436.30
在某一时段内转让			120,206,823.25	63,645,447.71	183,852,270.96
合计	1,497,020,562.52	335,965,037.52	120,206,823.25	107,088,283.97	2,060,280,707.26

续：

上期发生额					
合同分类	生物医药	商砼	养老健康	其他	合计
一、商品类型					
销售商品	1,355,917,691.91	449,829,899.24		43,039,424.81	1,848,787,015.96
提供服务			51,320,030.64	55,727,342.72	107,047,373.36
合计	1,355,917,691.91	449,829,899.24	51,320,030.64	98,766,767.53	1,955,834,389.32
二、按经营地区分类					
国内	1,355,917,691.91	449,829,899.24	51,320,030.64	98,766,767.53	1,955,834,389.32
合计	1,355,917,691.91	449,829,899.24	51,320,030.64	98,766,767.53	1,955,834,389.32
三、按商品转让的时间分类					
在某一时点转让	1,355,917,691.91	449,829,899.24		49,052,638.19	1,854,800,229.34
在某一时段内转让			51,320,030.64	49,714,129.34	101,034,159.98
合计	1,355,917,691.91	449,829,899.24	51,320,030.64	98,766,767.53	1,955,834,389.32

注释 44. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	10,735,611.93	9,452,655.43
教育费附加	4,865,585.19	4,427,348.22
地方教育费附加	3,243,768.15	2,954,414.87
房产税	7,885,706.48	8,293,087.29
土地使用税	2,365,556.89	2,373,325.85
车船使用税	31,520.83	30,226.67
印花税	1,051,662.33	977,625.62
土地增值税	2,811,385.97	26,944,650.83
其他	497,710.46	88,889.45
合计	33,488,508.23	55,542,224.23



注释 45. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
办公费	3,191,967.19	7,864,298.92
差旅费	8,257,235.62	9,744,419.89
车辆使用费	7,397,088.25	13,450,934.64
广告宣传费	95,913,635.38	63,573,009.44
会议费	90,967,569.90	63,988,636.90
劳务费	9,787,913.84	9,246,857.80
市场推广费	410,693,608.82	387,935,837.91
宣传制作费	2,982,992.35	3,156,170.17
业务招待费	4,951,627.08	4,974,135.09
折旧与摊销	13,755,999.70	8,258,523.77
职工薪酬	52,384,299.10	51,923,492.63
租赁费	15,025,919.53	11,301,596.72
其他	215,355.58	285,018.86
合计	715,525,212.34	635,702,932.74

注释 46. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
办公费	11,402,180.48	14,500,653.82
差旅费	1,437,874.01	2,597,964.79
车辆使用费	2,435,530.74	3,273,209.31
会议费	295,116.80	761,006.43
劳务费	2,141,536.77	1,630,702.59
业务招待费	11,968,458.81	12,477,119.47
运费	159,417.54	197,268.36
折旧与摊销	36,375,711.33	37,033,437.98
职工薪酬	111,106,583.03	94,991,644.65
中介机构费	6,301,935.52	7,388,772.75
租赁费	14,138,582.22	8,129,308.91
其他	12,119,049.53	7,748,408.30
合计	209,881,976.78	190,729,497.36

注释 47. 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	28,285,557.43	25,252,570.65
实验研究费	51,450,088.91	54,385,616.29
材料费用	29,896,900.53	30,551,547.84



项目	本期发生额	上期发生额
折旧与摊销	5,612,618.56	4,089,923.56
办公费	2,291,973.21	1,257,595.32
租赁费	2,231,293.69	3,005,272.87
其他	1,771,670.05	171,064.21
总计	121,540,102.38	118,713,590.74

注释 48. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	65,731,689.97	62,902,734.58
减：利息收入	1,840,208.30	1,443,665.67
汇兑损益	-1,745,411.40	-4,589,302.38
承兑汇票贴息	1,936,712.29	3,100,460.78
银行手续费及其他	346,336.15	2,609,031.72
合计	64,429,118.71	62,579,259.03

注释 49. 其他收益

1. 其他收益明细情况

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	9,620,778.56	6,237,544.84

2. 计入其他收益的政府补助

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/ 与收益相关
山东中关村医药科技产业园项目建设专项扶持资金	500,000.00	500,000.00	与资产相关
山东中关村医药科技产业园首期药厂场地与土石方整理工程资金	133,333.33	133,333.33	与资产相关
左家庄护理院床位补贴	906,000.00	906,000.00	与资产相关
养老院驿站补贴项目	1,147,669.60	1,153,669.80	与资产相关
进项税加计抵减	253,446.05	288,852.37	与收益相关
黑龙江省科技型企业研发投入后补助		400,000.00	与收益相关
五加生化胶囊（刺五加品种）扩大适应症研究收入	305,555.58	458,333.32	与收益相关
个人所得税手续费返还	6,480.32	4,418.79	与收益相关
黑龙江省天然药物制剂工程建设项目	320,000.00	320,000.00	与收益相关
应急物资保障体系建设项目	289,766.68	289,766.67	与收益相关
社保补贴		1,874.15	与收益相关
黑龙江省财政厅 2020 年度企业知识产权奖补资金		13,000.00	与收益相关
实习生补贴		53,424.00	与收益相关



项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/ 与收益相关
认定“龙江老字号”企业奖励资金		427,600.00	与收益相关
高新技术企业培育资金		100,000.00	与收益相关
民营企业和老字号企业加强标准体系建设奖补资金		200,000.00	与收益相关
威海市环翠区工业和信息局-扶持资金、技术改造款	339,300.00	270,000.00	与收益相关
2020 年科技创新扶持政策兑现资金-高新技术发展（高新技术企业认定）款		200,000.00	与收益相关
威海市环翠区发展和改革局-科技扶持政策兑现资金	10,000.00	100,000.00	与收益相关
收威海市环翠区市场监督管理局仿制药一致性评价奖补资金（市级）		250,000.00	与收益相关
收威海市环翠区总工会-返还 2021 年小微企业工会经费		84,272.41	与收益相关
收威海市环翠区发展和改革局-工程实验室、企业技术中心奖励资金		83,000.00	与收益相关
北京市海淀区社保基金管理中心中培训区管企业补贴	163,000.00		与收益相关
北京市房山区民政局疫情经费补贴	165,300.00		与收益相关
北京市房山区民政局运营补贴	223,546.50		与收益相关
北京市海淀区卫健委核酸支援补贴	1,000.00		与收益相关
北京市卫健委新冠疫苗接种补贴	10,000.00		与收益相关
以工代训补贴	1,165,500.00		与收益相关
数字化车间政策兑现资金	2,000,000.00		与收益相关
2022 年企业技术改造奖励	129,512.50		与收益相关
博士后创新实践补贴经费	300,000.00		与收益相关
留工补助	338,500.00		与收益相关
扩岗补助	28,500.00		与收益相关
知识产权奖补资金	2,000.00		与收益相关
人力资源和社会保障局新员工补助	46,000.00		与收益相关
稳岗补贴	270,000.00		与收益相关
优惠政策兑现奖励款	200,000.00		与收益相关
企业研发投入省奖补资金 32 万	320,000.00		与收益相关
见习补贴款	46,368.00		与收益相关
合计	9,620,778.56	6,237,544.84	

注释 50. 投资收益

1. 投资收益明细情况



项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-224,211.65	-524,190.65
处置长期股权投资产生的投资收益	262.67	1,597,597.53
合计	-223,948.98	1,073,406.88

注释 51. 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-266,680.07	-992,457.63

注释 52. 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-32,173,496.960	-25,055,079.09

注释 53. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失	-207,650.29	-805,741.21
开发支出减值损失	-27,897,029.53	
商誉减值损失		-1,199,247.73
合计	-28,104,679.82	-2,004,988.94

注释 54. 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	307,208.72	48,619.05

注释 55. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产报废利得	548.00	1,130.00	548.00
与日常活动无关的政府补助	1,861,345.08	1,624,918.42	1,861,345.08
违约赔偿收入	201,220.99	341,818.48	201,220.99
其他	585,202.13	1,024,473.23	585,202.13
合计	2,648,316.20	2,992,340.13	2,648,316.20

1. 计入当期损益的政府补助

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
稳岗补贴	29,759.24	4,212.68	与收益相关
洋浦建设基金返还款	1,754,985.84	1,527,393.39	与收益相关



补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关 /与收益相关
沧州临港经济技术开发区经济发展局政策基金		93,312.35	与收益相关
沧州临港经济技术开发区人力资源和社会保障局一次性留工培训补助	27,900.00		与收益相关
沧州临港经济技术开发区人力资源和社会保障局应届高校毕业生一次性扩岗补助	9,000.00		与收益相关
残联补贴	29,700.00		与收益相关
南岸区商委付 2021 年国消十条扶持政策补贴	10,000.00		与收益相关
合计	1,861,345.08	1,624,918.42	

注释 56. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性 损益的金额
非流动资产报废损失	1,071,830.13	317,126.97	1,071,830.13
对外捐赠	208,006.67	14,472.01	208,006.67
罚款和赔偿	451,894.04	657,474.74	451,894.04
其他	339,330.16	268,856.55	339,330.16
合计	2,071,061.00	1,257,930.27	2,071,061.00

注释 57. 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	25,769,643.55	26,216,517.60
递延所得税费用	-3,837,271.61	-461,353.08
合计	21,932,371.94	25,755,164.52

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	-8,273,231.63
按法定/适用税率计算的所得税费用	-2,068,307.91
子公司适用不同税率的影响	-17,642,154.75
调整以前期间所得税的影响	-74,475.37
不可抵扣的成本、费用和损失影响	5,964,716.18
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	124,744.89
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	44,781,260.32
研发费用加计扣除优惠的影响	-9,153,411.42
其他	
所得税费用	21,932,371.94



注释 58. 现金流量表附注

1. 收到其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
营业外收入	8,028,467.53	4,585,099.66
保证金	20,708,425.28	15,688,725.79
往来款	144,874,836.37	130,547,023.17
其他	29,856.75	1,469,490.40
合计	173,641,585.93	152,290,339.02

2. 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
费用性支出	656,148,280.16	712,701,542.45
保证金	16,048,098.77	11,373,938.98
其他往来款	43,578,079.43	92,357,552.09
其他	1,167,266.89	3,153,336.88
合计	716,941,725.25	819,586,370.40

3. 收到其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	668,523.76	588,369.98

4. 支付其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额	1,343.90	91,788.28

5. 收到其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
其他货币资金及保证金款项	2,999,615.18	100,907.89

6. 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
少数股东股权收购款	64,480,000.00	
银行手续费	336,093.87	2,529,905.81
票据贴现利息支出	1,936,843.40	1,195,899.03
保证金	200,000.00	
合计	66,952,937.27	3,725,804.84

注释 59. 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料



项目	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-30,205,603.57	-100,076,275.90
加：信用减值损失	32,173,496.96	25,055,079.09
资产减值准备	28,104,679.82	2,004,988.94
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	77,638,073.56	71,637,828.01
使用权资产摊销	46,977,900.18	39,149,552.64
无形资产摊销	14,060,152.04	13,868,286.08
长期待摊费用摊销	32,271,005.50	29,134,626.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	25,343.18	-48,619.05
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	943,423.53	317,126.97
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	266,680.07	992,457.63
财务费用（收益以“－”号填列）	64,429,118.71	62,579,259.03
投资损失（收益以“－”号填列）	223,948.98	-1,073,406.88
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-3,298,764.00	213,160.17
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-538,507.61	-674,513.25
存货的减少（增加以“－”号填列）	-19,883,463.16	262,546,640.57
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	41,538,323.99	80,072,304.38
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-100,983,476.79	-222,285,406.61
其他		
经营活动产生的现金流量净额	183,742,331.39	263,413,088.30
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	119,736,254.16	165,724,639.50
减：现金的期初余额	165,724,639.50	202,061,760.11
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-45,988,385.34	-36,337,120.61

2. 本期支付的取得子公司的现金净额

项目	本期金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
其中：北京泰和睿园养老服务有限公司	
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	1,116.57
其中：北京泰和睿园养老服务有限公司	1,116.57



项目	本期金额
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
其中：华素生物科技（北京）有限公司	2,940,000.00
取得子公司支付的现金净额	2,938,883.43

3. 本期收到的处置子公司的现金净额

项目	本期金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
其中：中关村科技园开发建设（海南）有限公司	
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	1,343.90
其中：中关村科技园开发建设（海南）有限公司	671.95
中关村科技园运营管理（海南）有限公司	671.95
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	-1,343.90

4. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	119,736,254.16	165,724,639.50
其中：库存现金	580,247.86	325,578.50
可随时用于支付的银行存款	119,156,006.30	165,399,061.00
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	119,736,254.16	165,724,639.50

注释 60. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	金额	受限原因
一、用于担保的资产		
投资性房地产	144,649,136.70	说明 2、4、15
固定资产	453,660,617.36	说明 1、3、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14
无形资产	23,578,885.99	说明 3、12、13、14
二、其他原因造成所有权受到限制的资产		
货币资金	1,675,264.11	保证金
货币资金	9,421,060.51	截至 2022 年 12 月 31 日募集资金余额
合计	632,984,964.67	

说明 1：本公司在华夏银行紫竹桥支行签订为期一年的流动资金贷款，贷款余额 3,000 万元，本公司以名下位于朝阳区左家庄中街 6 号院 9 号楼 2 层 210、211、212、215 的房产



（京（2020）朝不动产权第 0062056 号、京房权证朝字第 1224473 号、京房权证朝字第 1224498 号、京房权证朝字第 1224463 号）为抵押，并为该笔贷款提供信用担保。该房产（固定资产）账面净值为 11,858,538.74 元。

说明 2：本公司控股子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司与南京银行北京分行签订为期一年的流动资金贷款，贷款余额 10,000 万元，本公司以名下位于北京市海淀区中关村大街 18 号的土地（京海国用（2003 出）第 2166 号）及位于海淀区中关村大街 18 号的房产（京房权证海股字第 0004603 号）为抵押，并为该笔贷款提供信用担保。该房产（投资性房地产）抵押面积为 23,514.30 平米（共 358 个单元），账面净值为 91,921,791.55 元。

说明 3：本公司控股子公司北京华素制药股份有限公司沧州分公司与沧州银行渤海新区支行签订为期三年的项目贷款，贷款余额 5,750 万元，北京华素制药股份有限公司沧州分公司以名下位于沧州临港经济技术开发区的工业用地（冀（2018）沧州渤海新区不动产权第 0001575 号）及在建工程（建设用地规划许可证号：地字第 130901201801028 号；建设工程规划许可证号：建字第 130901201801078 号；建筑工程规划许可证号：13090X201808190201 号）为抵押。该土地（无形资产）账面价值为 12,798,422.81 元，固定资产账面价值为 128,691,108.21 元。

说明 4：本公司控股子公司北京华素制药股份有限公司在河北银行石家庄分行签订为期两年的流动资金贷款，贷款余额 9,900 万元，本公司以名下北京市海淀区中关村大街 18 号的土地（京海国用（2003 出）第 2166 号）及位于海淀区中关村大街 18 号的房产（京房权证海股字第 0004603 号）为抵押，并为该笔贷款提供信用担保。该房产（投资性房地产）抵押面积为 5,028.58 平米，账面净值为 51,487,170.02 元。

说明 5：本公司控股子公司北京华素制药股份有限公司在北京农村商业银行卢沟桥支行签订为期两年的流动资金贷款，贷款余额 1,700 万元，本公司以名下位于朝阳区左家庄中街 6 号院 9 号楼 1 层 105、106、108 及 2 层 208、209 的房产（京（2020）朝不动产权第 0059348 号、京（2020）朝不动产权第 0059353 号、京（2020）朝不动产权第 0061238 号、京（2020）朝不动产权第 0061240 号、京（2020）朝不动产权第 0062039 号）为抵押，并为该笔贷款提供信用担保。该房产（固定资产）账面净值为 38,969,863.20 元。

说明 6：本公司控股子公司山东华素制药有限公司在交通银行威海分行申请期限为一年流动资金贷款，贷款余额 4,800 万元，本公司控股子公司山东中关村医药科技发展有限公司以名下位于惠河路 90-15 号、-18 号、-19 号、-20 号、-21 号、-22 号、-24 号、-28 号、



-29 号的房产（鲁（2019）威海市不动产权第 0087745 号、鲁（2019）威海市不动产权第 0060628 号、鲁（2019）威海市不动产权第 0060225 号等 9 个）为抵押，该房产（固定资产）账面净值 66,175,854.49 元。

说明 7：本公司控股子公司山东华素制药股份有限公司在威海市商业银行初村支行签订为期一年的流动资金贷款，贷款余额 6,000 万元，本公司控股子公司山东中关村医药科技发展有限公司以名下位于惠河路 90-1 号、-2 号、-3 号、-4 号的房产（鲁（2018）威海市不动产权第 0036697 号、鲁（2018）威海市不动产权第 0036698 号、鲁（2018）威海市不动产权第 0036699 号、鲁（2018）威海市不动产权第 0036701 号）为抵押，并为该笔贷款提供信用担保，该房产（固定资产）账面净值 76,178,425.76 元。

说明 8：本公司控股子公司北京中实上庄混凝土有限责任公司在永赢金融租赁有限公司签订为期两年的售后回租业务，业务余额 196 万元，北京中实上庄混凝土有限责任公司以名下部分运输设备为抵押，该部分资产（固定资产）账面净值为 1,818,423.47 元。

说明 9：本公司控股子公司北京中实上庄混凝土有限责任公司与南京银行北京分行签订为期一年的流动资金借款，贷款余额 1,000 万元，本公司以名下位于朝阳区左家庄中街 6 号院 9 号楼 2 层的车位（X 京房权证朝字第 1221807 号、X 京房权证朝字第 1221757 号、X 京房权证朝字第 1221740 号等 72 个，该不动产（固定资产）抵押面积为 3,276.54 平方米（共 72 个车位），账面净值为 16,136,572.01 元）和位于海淀区中关村大街 18 号楼的部分综合、库房、车位用途房产（地上建筑面积 4,096.83 平方米，地下建筑面积 19,417.47 平方米）及对应土地提供二次抵押担保，二抵资产（投资性房地产）抵押面积为 23,514.30 平方米（共 358 个单元），账面净值为 91,921,791.55 元，并为该笔贷款提供信用担保。

说明 10：本公司控股子公司多多药业有限公司在浦发银行哈尔滨分行签订为期一年的流动资金贷款，贷款余额 1,000 万元，多多药业有限公司以名下位于松北区雪花南一路 66 号汇宏金融港 7 号楼 12 层 1 号-22 号和道里区群力第五大道 2816 号 C 栋 1 单元 12 层 1 号、5 号的房产（黑（2021）哈尔滨市不动产权第 0430506 号、黑（2021）哈尔滨市不动产权第 0430507 号、黑（2021）哈尔滨市不动产权第 0430677 号等 24 个）为抵押，该房产（固定资产）账面净值为 28,020,114.24 元。

说明 11：本公司控股子公司多多药业有限公司在农业银行佳木斯分行签订为期一年的流动资金贷款，贷款余额 3,000 万元，多多药业有限公司以名下位于黑龙江省佳木斯市东风区安庆街 555 号的房产（黑（2018）农垦佳南不动产权第 000956 号、黑（2018）农垦佳



南不动产权第 000957 号、黑（2018）农垦佳南不动产权第 000958 号等 15 个）为抵押，该房产（固定资产）账面净值为 23,831,153.49 元。

说明 12：本公司控股子公司北京华素制药股份有限公司在江苏银行东直门支行签订为期一年的流动资金贷款 6,000 万元，北京华素制药股份有限公司以名下位于房产区西潞街道金光北街 1 号的土地(京房国用(2009 出)第 00130 号)及位于房山区良乡金光街道 1 号、2 号、3 号、4 号、5 号、6 号、7 号楼的房产(京房权证房股字第 0700049 号)为抵押，本公司为该笔贷款提供信用担保，目前该笔贷款已结清,抵押物待解押。该土地（无形资产）账面净值为 4,600,899.79 元，房产（固定资产）账面净值为 21,987,015.29 元。

说明 13：本公司控股子公司北京华素制药股份有限公司在盛京银行顺义支行签订为期一年的流动资金贷款 4,000 万元，本公司以名下位于朝阳区吉庆里 9 号、10 号楼的土地（京（2017）朝不动产权第 0000139 号）和位于朝阳区吉庆里 9 号、10 号楼地下一层 1/3/6/9 号的房产（京房权证朝股份制字第 00134 号）为抵押，并为该笔贷款提供信用担保，目前该笔贷款已结清，抵押物待解押。该土地（无形资产）账面净值为 4,807,464.19 元，该房产（固定资产）抵押面积为 2,188.58 平米，账面净值为 22,544,337.12 元。

说明 14：本公司在兴业银行北京望京支行申请贷款期限不超过一年的授信额度 20,000 万元，本公司控股子公司重庆海德实业有限公司以名下位于南岸区南坪南路 318 号的土地(南国用(2003)字第 11206 号)及位于南岸区南坪街道南坪南路 318 号的房产（房权证 100 字第 00799 号、房权证 106 字第 093772 号、房权证 106 字第 093768 号）为抵押。该土地（无形资产）账面净值为 1,372,099.20 元，该房产（固定资产）账面净值为 17,449,211.34 元。

说明 15：本公司所有的“豪成大厦”203 号房产因北京中关村开发建设股份有限公司诉讼事项由法院查封,房屋面积 153.17 平方米，该房产（投资性房地产）账面净值为 1,240,175.13 元。

注释 61. 外币货币性项目

1. 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	4,181.11	6.9646	29,119.76

注释 62. 政府补助

1. 政府补助基本情况



政府补助种类	本期发生额	计入当期损益的金额	备注
计入其他收益的政府补助	9,620,778.56	9,620,778.56	详见附注五、注释 37、 注释 49
计入营业外收入的政府补助	1,861,345.08	1,861,345.08	详见附注五、注释 55
合计	11,482,123.64	11,482,123.64	

六、合并范围的变更

(一)其他原因的合并范围变动

其他原因新增的子公司共计 1 户，具体包括：

单位名称	变更原因
北京泰和睿园养老服务有限公司	股权收购

(二)处置子公司

1. 单次处置对子公司投资并丧失控制权

子公司名称	股权处置 价款	股权处 置比例 (%)	股权处置 方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点 的确定依据	处置价款与处置 投资对应的合并 财务报表层面享 有该子公司净资 产份额的差额
中关村科技园开发建设 (海南)有限公司		51.00	转让	2022 年 9 月 30 日	控制权转移	262.67

续：

子公司名称	丧失控制 权之日剩 余股权的 比例(%)	丧失控制权之 日剩余股权的 账面价值	丧失控制权之 日剩余股权的 公允价值	按照公允价值 重新计量剩余 股权产生的利 得或损失	丧失控制权之 日剩余股权公 允价值的确定 方法及主要假 设	与原子公司股权 投资相关的其他 综合收益转入投 资损益的金额
中关村科技园开发建设 (海南)有限公司					市场法	

七、在其他主体中的权益

(一)在子公司中的权益

1. 企业集团的构成

子公司名称	主要经 营地	注册地	业务 性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
北京华素健康科技有限公司	北京	北京	医药销售	90.00	10.00	设立
江苏华素健康科技有限公司	北京	北京	医药销售		100.00	设立
北京中关村四环医药开发有限责任公司	北京	北京	医药制造	100.00		非同一控制下企业合并
山东华素健康护理品有限公司	山东	山东	医药制造		100.00	设立
威海华素营销有限公司	山东	山东	医药销售		100.00	设立
多多药业有限公司	黑龙江	黑龙江	医药制造		78.82	非同一控制下企业合并
黑龙江多多健康医药有限公司	黑龙江	黑龙江	医药制造		78.82	非同一控制下企业合并



北京中关村科技发展（控股）股份有限公司
2022 年度
财务报表附注

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
哈尔滨多多健康医疗器械有限公司	黑龙江	黑龙江	医药制造		78.82	非同一控制下企业合并
北京华素制药股份有限公司	北京	北京	医药制造		94.21	非同一控制下企业合并
海南华素健康科技有限公司	海南	海南	医药销售		94.21	非同一控制下企业合并
海南华素医药营销有限公司	海南	海南	医药销售		94.21	非同一控制下企业合并
山东华素制药有限公司	山东	山东	医药制造		94.21	设立
北京苏雅医药科技有限责任公司	北京	北京	医药研究		94.21	设立
北京中关村科贸电子城有限公司	北京	北京	物业管理	92.00	8.00	设立
北京美仑房地产开发有限责任公司	北京	北京	房地产开发	90.00		设立
山东中关村医药科技发展有限公司	威海	威海	房地产开发	80.00	20.00	设立
北京中科泰和物业服务有限公司	北京	北京	物业管理	100.00		设立
北京中力物业管理有限公司	北京	北京	物业管理		100.00	设立
北京中关村青年科技创业投资有限公司	北京	北京	信息咨询服务	88.75		设立
北京中盛智诚科技有限公司	北京	北京	信息咨询服务		88.75	设立
上海四通国际物流商城物业公司	上海	上海	物业管理	68.18		非同一控制下企业合并
重庆海德实业有限公司	重庆	重庆	服务业	100.00		非同一控制下企业合并
北京中实混凝土有限责任公司	北京	北京	混凝土制造销售	94.80		设立
北京中实上庄混凝土有限责任公司	北京	北京	混凝土制造销售		84.80	非同一控制下企业合并
北京华素堂养老产业投资有限公司	北京	北京	服务业	100.00		非同一控制下企业合并
北京泰和养老服务产业发展有限公司	北京	北京	服务业		100.00	非同一控制下企业合并
北京久久泰和中医医院有限公司	北京	北京	服务业		100.00	非同一控制下企业合并
北京济和堂中医门诊部有限公司	北京	北京	服务业		100.00	非同一控制下企业合并
北京泰和睿园养老服务有限公司	北京	北京	服务业		100.00	非同一控制下企业合并
北京泰和泰亨游旅行社有限公司	北京	北京	服务业		100.00	非同一控制下企业合并
北京济和堂中医门诊部有限公司	北京	北京	服务业		100.00	非同一控制下企业合并
华素生物科技（北京）有限公司	北京	北京	生物医药	74.28		非同一控制下企业合并

2. 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例(%)	本期归属于少数股东损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额	备注
北京中实混凝土有限责任公司	5.2000	-1,273,804.70		16,577,005.68	
北京华素制药股份有限公司	5.7865	4,707,075.50	1,833,180.00	59,662,173.05	
多多药业有限公司	21.1800	20,742,792.19	3,093,578.00	100,839,184.58	

3. 重要非全资子公司的主要财务信息

项目	期末余额		
	北京中实混凝土有限责任公司	北京华素制药股份有限公司	多多药业有限公司
流动资产	623,048,956.41	1,344,673,306.84	519,358,081.39



项目	期末余额		
	北京中实混凝土有限责任公 司	北京华素制药股份有限公 司	多多药业有限公司
非流动资产	73,418,810.48	404,162,604.64	177,493,231.14
资产合计	696,467,766.89	1,748,835,911.48	696,851,312.53
流动负债	605,551,523.20	539,217,008.03	212,029,654.58
非流动负债	2,286,914.87	178,741,566.49	8,715,970.59
负债合计	607,838,438.07	717,958,574.52	220,745,625.17
营业收入	335,965,037.52	880,538,220.91	590,003,082.30
净利润	-6,399,978.11	80,837,798.74	71,550,110.01
综合收益总额	-6,399,978.11	80,837,798.74	71,550,110.01
经营活动现金流量	20,682,854.54	52,048,740.75	-64,590,394.77

续：

项目	期初余额		
	北京中实混凝土有限责任公 司	北京华素制药股份有限公 司	多多药业有限公司
流动资产	710,859,902.93	1,180,518,047.63	370,429,633.51
非流动资产	79,854,896.13	429,497,083.05	163,911,876.76
资产合计	790,714,799.06	1,610,015,130.68	534,341,510.27
流动负债	689,205,316.62	526,795,748.28	103,727,754.04
非流动负债	6,480,175.51	101,499,694.18	11,453,698.88
负债合计	695,685,492.13	628,295,442.46	115,181,452.92
营业收入	449,829,899.24	784,463,054.24	524,043,217.59
净利润	12,275,913.37	66,989,440.76	69,916,198.09
综合收益总额	12,275,913.37	66,989,440.76	69,916,198.09
经营活动现金流量	-5,091,355.49	94,891,323.16	43,321,221.13

(二) 在合营安排或联营企业中的权益

1. 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

项目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业投资账面价值合计	8,765,774.90	8,989,986.55
下列各项按持股比例计算的合计数	—	—
净利润	-224,211.65	-524,190.65
其他综合收益		
综合收益总额	-224,211.65	-524,190.65

八、与金融工具相关的风险披露

本公司的主要金融工具包括货币资金、股权投资、借款、应收账款、长期应收款、应付



账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注五。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

（一）信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险，管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察信用风险的敞口。

本公司已采取政策只与信用良好的交易对手进行交易。另外，本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司对应收票据、应收账款余额及收回情况进行持续监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司不致面临重大信用损失。此外，本公司于每个资产负债表日审核金融资产的回收情况，以确保相关金融资产计提了充分的预期信用损失准备。

本公司其他金融资产包括货币资金、其他应收款及长期应收款等，这些金融资产的信用风险源自于交易对手违约，最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。除附注十（五）5.关联担保情况所载本公司作出的财务担保外，本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司持有的货币资金主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。本公司的政策是根据各知名金融机构的市场信誉、经营规模及财务背景来控制存放当中的存款金额，以限制对任何单个金融机构的信用风险金额。

作为本公司信用风险资产管理的一部分，本公司利用账龄来评估应收账款和其他应收款的减值损失。本公司的应收账款和其他应收款涉及大量客户，账龄信息可以反映这些客户对于应收账款和其他应收款的偿付能力和坏账风险。本公司根据历史数据计算不同账龄期间的历史实际坏账率，并考虑了当前及未来经济状况的预测的前瞻性信息进行调整得出预期损失



率。对于长期应收款，本公司综合考虑结算期、合同约定付款期、债务人的财务状况和债务人所处行业的经济形势，并考虑上述前瞻性信息进行调整后对于预期信用损失进行合理评估。为降低信用风险。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。

截止 2022 年 12 月 31 日，相关资产的账面余额与预期信用减值损失情况如下：

账龄	账面余额	减值准备
应收票据	2,000,000.00	10,000.00
应收账款	1,025,744,453.95	151,417,625.03
应收款项融资	49,060,588.25	
其他应收款	193,133,385.89	171,296,988.79
长期应收款（含一年内到期的款项）	18,885,263.44	
合计	1,288,823,691.53	322,724,613.82

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司对外提供财务担保的金额为 0.00 万元，财务担保合同的具体情况参见附注十一、（二）。本公司管理层评估了担保项下相关借款的逾期情况、相关借款人的财务状况及其所处行业的经济形势，认为自该部分财务担保合同初始确认后，相关信用风险未显著增加。因此，本公司按照相当于上述财务担保合同未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其减值准备。报告期内，本公司的评估方式与重大假设并未发生变化。根据本公司管理层的评估，相关财务担保无重大预期减值准备。

本公司的主要客户为中建三局集团有限公司、北京建工集团有限责任公司、北京市第三建筑工程有限公司、中建一局集团建设发展有限公司、中建国际建设有限公司、国药控股北京有限公司、上药控股有限公司、通化兴华药业有限责任公司、中国建筑第二工程局有限公司、华润医药商业集团有限公司、国药控股广州有限公司、国药乐仁堂医药有限公司、河南九州通医药有限公司、石药集团河北中诚医药有限公司等，该等客户具有可靠及良好的信誉，因此，本公司认为该等客户并无重大信用风险。由于本公司的客户广泛，因此没有重大的信用集中风险。

（二）流动性风险

流动性风险是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司下属成员企业各自负责其现金流量预测。公司基于各成员企业的现金流量预测结果，在公司层面持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。此外，本公司与主要业务往来银行订立融资额度授信协议，为本公司履行与商业票据相关的义务提供支持。截止 2022 年 12 月 31 日，本公司已拥有国内多家银行提供的银行授信额度，金额 70,700.00 万元，其中：已使用授信金额为 57,545.85 万元。



截止 2022 年 12 月 31 日，本公司金融负债和表外担保项目以未折现的合同现金流量按合同剩余期限列示如下：

项目	期末余额				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
短期借款	400,000,000.00				400,000,000.00
应付账款	310,475,927.96				310,475,927.96
其他应付款	292,274,411.94				292,274,411.94
长期借款（含一年内到期的非流动负债）	13,750,000.00	159,750,000.00			173,500,000.00
合计	1,016,500,339.90	159,750,000.00			1,176,034,049.34

（三）市场风险

1. 汇率风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司承受外汇风险主要与美元有关，但金额较小，本公司的主要业务活动以人民币计价结算。该等外币余额的资产和负债产生的外汇风险可能对本公司的经营业绩产生的影响有限。

2. 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款（详见本附注五、注释 24 及附注五、注释 34）有关。

3. 价格风险

价格风险指汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，主要源于商品价格、股票市场指数、权益工具价格以及其他风险变量的变化。

在所有其他变量保持不变，本公司的净损益和其他综合收益的税后净额对权益工具投资的公允价值的每 5% 的变动（以资产负债表日的账面价值为基础）的敏感性。就本敏感性分析而言，对于交易性权益工具投资，该影响被视为对交易性权益工具投资公允价值变动的影响，而不考虑可能影响利润表的减值等因素。

年度	权益工具投资 账面价值	净损益 增加（减少）	其他综合收益的税后净 额增加（减少）	股东权益合计 增加（减少）
2022 年	7,705,005.81	-266,680.07		-266,680.07
2021 年	7,971,685.88	-992,457.63	-92,378.38	-1,084,836.01

九、公允价值

（一）以公允价值计量的金融工具

本公司按公允价值三个层次列示了以公允价值计量的金融资产工具于 2022 年 12 月 31



日的账面价值。公允价值整体归类于三个层次时，依据的是公允价值计量时使用的各重要输入值所属三个层次中的最低层次。三个层次的定义如下：

第 1 层次：是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第 2 层次：是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第二层次输入值包括：1) 活跃市场中类似资产或负债的报价；2) 非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；3) 除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线、隐含波动率和信用利差等；4) 市场验证的输入值等。

第 3 层次：是相关资产或负债的不可观察输入值。

(二) 期末公允价值计量

1. 持续的公允价值计量

项目	期末公允价值			
	第 1 层次	第 2 层次	第 3 层次	合计
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产小计			4,698,409.72	4,698,409.72
权益工具投资			4,698,409.72	4,698,409.72
应收款项融资			49,060,588.25	49,060,588.25
其他权益工具投资			3,006,596.09	3,006,596.09
持续以公允价值计量的资产总额			61,464,003.78	61,464,003.78

(三) 持续和非持续第三层次公允价值计量的项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

项目	期末公允价值	估值技术	不可观察输入值
交易性金融资产	4,698,409.72	市场法	加权平均资本成本、收入增长率、长期税前营业利润
其他权益工具投资	3,006,596.09	收益法	加权平均资本成本、收入增长率、长期税前营业利润

(四) 持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数的敏感性分析

本公司金融工具的公允价值估值技术在本年度未发生变更。

(五) 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括：应收款项、短期借款、应付款项、一年内到期的非流动负债和长期借款、在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资。

上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值相差很小。

十、关联方及关联交易



（一）本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 （万元）	对本公司的持股 比例（%）	对本公司的表决 权比例（%）
国美控股集团有限公司	北京	项目投资	300,000.00	27.78	27.78

1. 本公司最终控制方是黄光裕（曾用名黄俊烈）。

（二）本公司的子公司情况详见附注七（一）在子公司中的权益

（三）本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见附注七（二）在合营安排或联营企业中的权益。

（四）其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
国美电器有限公司	同一最终控制方
稼轩投资有限公司	同一最终控制方
国美地产控股有限公司	同一最终控制方
北京万盛源物业管理有限责任公司	同一最终控制方
北京国美云服科技有限公司	同一最终控制方
国美在线电子商务有限公司	同一最终控制方
北京拉近互动传媒科技有限公司	同一最终控制方
黑龙江多多集团有限责任公司	本公司之孙公司的股东方
黑龙江农垦佳多企业管理服务中心	本公司之孙公司的股东方
黑龙江省佳建企业管理咨询服务合伙企业（有限合伙）	本公司之孙公司的股东方
黑龙江冰泉多多保健食品有限责任公司	本公司之孙公司的股东方投资企业
黑龙江省北大荒绿色健康食品有限责任公司	本公司之孙公司的高管人员投资入股的企业
北大荒泽世国际生物技术有限公司	本公司之孙公司的高管人员投资入股的企业之子公司
董事、经理、财务总监及董事会秘书	关键管理人员

（五）关联方交易

1. 存在控制关系且已纳入本公司合并财务报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵销。

2. 购买商品、接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
黑龙江多多集团有限责任公司	采购水电及采暖	11,125,750.37	8,820,335.24
黑龙江多多集团有限责任公司	厂区服务费	716,815.41	716,815.45
黑龙江多多集团有限责任公司	购置房产土地	7,947,200.45	
北京万盛源物业管理有限责任公司	物业费	991,961.30	1,261,774.80



关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
北京万盛源物业管理有限责任公司	保洁费	47,214.48	40,204.62
合计		20,828,942.01	10,839,130.11

3. 销售商品、提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
黑龙江冰泉多多保健食品有限责任公司	污水处理收入	828,357.23	727,201.14
黑龙江省北大荒绿色健康食品有限责任公司	污水处理收入	835,932.04	712,250.81
合计		1,664,289.27	1,439,451.95

4. 关联租赁情况

(1) 本公司作为出租方

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
国美电器有限公司	房产		3,721,535.40
黑龙江省佳建企业管理咨询服务合伙企业（有限合伙）	房产	170,000.00	
黑龙江冰泉多多保健食品有限责任公司	房产	26,333.33	26,333.33
黑龙江省北大荒绿色健康食品有限责任公司	设备	884.96	884.96
合计		197,218.29	3,748,753.69

(2) 本公司作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
黑龙江多多集团有限责任公司	房产	2,188,768.83	2,487,958.09
国美地产控股有限公司	房产	2,169,718.57	2,994,211.62
国美电器有限公司	房产	3,005,548.26	2,506,828.64
北京万盛源物业管理有限责任公司	停车位	217,926.00	267,426.00
黑龙江多多集团有限责任公司	停车位	9,523.81	
合计		7,591,485.47	8,256,424.35

说明 1：多多药业有限公司所属的土地上建有化验室、片剂空调机房、中药前处理车间、锅炉房及办公室、铁路专用线等，其地上资产均不属于多多药业，其中铁路专线目前处于废弃闲置状态，化验室、片剂空调机房、中药前处理车间由多多药业租赁使用，锅炉房为多多药业提供供暖和动力服务。在供暖、动力计价和房屋租赁定价时将土地使用费等因素综合考虑后不再单独收取土地使用费。

5. 关联担保情况

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司为关联方单位提供保证情况如下：

(1) 本公司作为担保方



被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
北京中关村四环医药开发有限责任公司	100,000,000.00	2022 年 10 月 27 日	2025 年 10 月 27 日	否
北京华素制药股份有限公司 沧州分公司	57,500,000.00	2020 年 6 月 24 日	2025 年 6 月 23 日	否
北京华素制药股份有限公司	99,000,000.00	2022 年 2 月 11 日	2026 年 2 月 10 日	否
北京华素制药股份有限公司	17,000,000.00	2022 年 3 月 30 日	2026 年 3 月 21 日	否
山东华素制药有限公司	10,000,000.00	2022 年 7 月 28 日	2025 年 7 月 25 日	否
山东华素制药有限公司	20,000,000.00	2022 年 10 月 21 日	2025 年 10 月 21 日	否
山东华素制药有限公司	10,000,000.00	2022 年 11 月 24 日	2025 年 11 月 23 日	否
北京中实上庄混凝土有限责任公司	10,000,000.00	2022 年 11 月 2 日	2025 年 11 月 2 日	否
合计	323,500,000.00			

（2）子公司之间互保及子公司发生的担保

说明 1：本公司控股子公司北京华素制药股份有限公司沧州分公司与沧州银行渤海新区支行签订为期三年的项目贷款，贷款余额为 5,750 万元，北京华素制药股份有限公司沧州分公司以名下位于沧州临港经济技术开发区的工业用地(冀(2018)沧州渤海新区不动产权第 0001575 号)及在建工程(建设用地规划许可证号:地字第 130901201801028 号；建设工程规划许可证号：建字第 130901201801078 号；建筑工程规划许可证号：13090X201808190201 号)为抵押。

说明 2：本公司控股子公司山东华素制药有限公司在齐商银行签订为期一年的流动资金贷款，贷款余额为 1,000 万元，除本公司为该笔贷款提供信用担保，本公司控股子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司为该笔贷款提供信用担保。

说明 3：本公司控股子公司山东华素制药有限公司在日照银行威海分行签订为期一年的流动资金贷款，贷款余额 2,000 万元，除本公司为该笔贷款提供信用担保，本公司控股子公司山东中关村医药科技有限公司为该笔贷款提供信用担保。

说明 4：本公司控股子公司山东华素制药有限公司在交通银行威海分行签订为期一年的流动资金贷款，贷款余额 4,800 万元，本公司控股子公司山东中关村医药科技发展有限公司以名下位于惠河路 90-15 号、-18 号、-19 号、-20 号、-21 号、-22 号、-24 号、-28 号、-29 号的房产（鲁（2019）威海市不动产权第 0087745 号、鲁（2019）威海市不动产权第 0060628 号、鲁（2019）威海市不动产权第 0060225 号等 9 个）为抵押。

说明 5：本公司控股子公司山东华素制药有限公司在威海市商业银行股份有限公司初村支行签订为期一年的流动资金贷款，贷款余额 6,000 万元，本公司控股子公司山东中关村医药科技发展有限公司以名下位于惠河路 90-1 号、-2 号、-3 号、-4 号的房产（鲁（2018）威海市不动产权第 0036697 号、鲁（2018）威海市不动产权第 0036698 号、鲁（2018）威海市不动



产权第 0036699 号、鲁（2018）威海市不动产权第 0036701 号）为抵押，并为该笔贷款提供信用担保。

6. 关键管理人员薪酬

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	5,117,649.36	4,434,343.76

7. 关联方应收应付款项

（1）本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款					
	国美地产控股有限公司	998,905.05	49,945.25	998,905.05	99,890.51
	国美电器有限公司	683,110.80	34,155.54		

（2）本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款			
	北京科领时代环保技术有限公司	4,960,000.00	4,960,000.00
	黑龙江省佳建企业管理咨询服务合伙企业（有限合伙）	41,720,000.00	

十一、承诺及或有事项

（一）重要承诺事项

1. 资本承诺

资本承诺	期末数	期初数
对外投资承诺	36,450,000.0	56,120,000.00
大额发包合同		2,905,378.64
购建长期资产承诺		40,000,000.00

说明 1：山东华素健康护理品有限公司 3,245 万元、江苏华素健康科技有限公司 200 万元、威海华素营销有限公司 200 万元。

2. 经营租赁承诺

至资产负债表日止，本公司对外签订的不可撤销的经营租赁合约情况如下：

项目	期末余额	期初余额
不可撤销经营租赁的最低租赁付款额：		



项目	期末余额	期初余额
[资产负债表日后第 1 年]	67,506,562.57	46,986,312.87
[资产负债表日后第 2 年]	61,586,183.64	47,253,510.07
[资产负债表日后第 3 年]	59,098,238.05	45,343,244.93
以后年度	380,185,643.92	416,560,705.03
合计	568,376,628.18	556,143,772.90

除存在上述承诺事项外，截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

3. 抵押资产情况

详见附注五、注释 60.所有权和使用权受到限制的资产。

除存在上述承诺事项外，截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

（二）资产负债表日存在的重要或有事项

1. 对外提供债务担保形成的或有事项及其财务影响

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无为非关联方单位提供保证的情况。

2. 开出保函、信用证

无。

除上述或有事项外，截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

十二、资产负债表日后事项

（一）利润分配情况

拟分配的利润或股利	无
经审议批准宣告发放的利润或股利	无

（二）其他资产负债表日后事项说明

除存在上述资产负债表日后事项外，截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项说明

（一）前期会计差错

1. 追溯重述法



本报告期未发现采用追溯重述法的前期差错。

2. 未来适用法

本报告期未发现采用未来适用法的前期会计差错。

(二) 控股股东部分股份质押及展期、一致行动人部分股份质押情况

(1) 控股股东部分股份质押及展期情况：2022 年 4 月 21 日，国美控股集团有限公司与杭爱平签订《股票质押合同》，国美控股集团有限公司将所持有公司股份 17,500,000 股予以质押，质押期为 2022 年 4 月 25 日至 2022 年 7 月 25 日，用于补充流动资金。上述股份质押到期后，双方上述股份质押展期至 2022 年 10 月 23 日。

(2) 一致行动人部分股份质押情况：2022 年 7 月国美电器有限公司与北京同旺科技有限公司签订《股票质押合同》，并于 2022 年 7 月 25 日将所持有公司股份 50,000,000 股予以质押，质押期为 2022 年 7 月 25 日至 2023 年 7 月 15 日，用于补充流动资金。

截至 2022 年 12 月 31 日，上述股东及其一致行动人所持公司股份中质押 161,601,400 股，占其所持股份比例为 60.46%，占公司总股本的比例为 21.46%。

(三) 控股股东及其一致行动人部分股份被司法冻结、司法再冻结、轮候冻结情况

报告期内，公司收到控股股东国美控股集团有限公司的一致行动人国美电器有限公司送达的《关于部分股份被司法冻结的告知函》及公司通过中国证券登记结算有限责任公司查询，获悉：

截至 2022 年 12 月 31 日，公司控股股东国美控股集团有限公司现持有公司 209,213,228 股流通股，持股比例为 27.78%；国美电器有限公司作为公司控股股东的一致行动人，现持有公司 55,500,355 股流通股，持股比例为 7.37%；控股股东及其一致行动人合计持有公司 264,713,583 股流通股，持股比例为 35.15%。控股股东及其一致行动人所持有公司的部分股份被法院司法冻结、司法再冻结、轮候冻结，具体情况如下：

1、控股股东及其一致行动人部分股份被司法冻结、司法再冻结情况

截止 2022 年 12 月 31 日，控股股东及其一致行动人持有公司股份中被司法冻结或司法再冻结 136,601,400 股，占所持公司股份比例为 51.60%，占公司总股本的比例为 18.14%。

2、控股股东及其一致行动人部分股份被轮候冻结情况

截止 2022 年 12 月 31 日，控股股东及其一致行动人持持有公司股份中被轮候冻结 310,841,050 股，占所持公司股份比例为 117.43%，占公司总股本的比例为 41.27%。

(四) 分部信息

1. 报告分部的确定依据与会计政策

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部。本公司的经营



分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- （1）该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- （2）管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- （3）能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以经营分部为基础确定报告分部，满足下列条件之一的经营分部确定为报告分部：

- （1）该经营分部的分部收入占所有分部收入合计的 10%或者以上；
- （2）该分部的分部利润（亏损）的绝对额，占所有盈利分部利润合计额或者所有亏损分部亏损合计额的绝对额两者中较大者的 10%或者以上。

按上述会计政策确定的报告分部的经营分部的对外交易收入合计额占合并总收入的比重未达到 75%时，增加报告分部的数量，按下述规定将其他未作为报告分部的经营分部纳入报告分部的范围，直到该比重达到 75%：

- （1）将管理层认为披露该经营分部信息对会计信息使用者有用的经营分部确定为报告分部；
- （2）将该经营分部与一个或一个以上的具有相似经济特征、满足经营分部合并条件的其他经营分部合并，作为一个报告分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，与各分部共同使用的资产、相关的费用按照收入比例在不同的分部之间分配。

2. 本公司确定报告分部考虑的因素、报告分部的产品和劳务的类型

报告分部的确定依据与会计政策根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的报告分部都是提供不同产品和劳务的业务单元。由于各种业务需要不同的技术和市场战略，因此本公司分别独立管理各个报告分部的生产经营活动，分别评价其经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩。

本公司报告分部包括：

- ①生物医药分部，生产及销售外用试剂、片剂、注射剂等产品；
- ②商砼分部，混凝土生产与销售；
- ③养老健康分部，提供养老服务；
- ④其他分部，提供物业管理服务、存量房产的销售、酒店业务等；

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些会计政策及计量基础与编制财务报表时的会计政策及计量基础保持一致。



3. 报告分部的财务信息

金额单位：万元

项目	期末余额/本期发生额					
	生物医药	商砼	养老健康	其他	抵销	合计
一.营业收入	149,706.30	33,596.50	12,020.68	11,707.95	-1,003.37	206,028.07
其中：对外交易收入	149,702.06	33,596.50	12,020.68	10,708.83		206,028.07
分部间交易收入	4.24			999.12	-1,003.37	
二.营业费用	140,772.04	33,208.52	15,416.23	15,807.64	-3,375.39	201,829.04
其中：折旧费和摊销费	7,670.13	897.72	5,097.02	3,436.73	-6.89	17,094.71
三.对联营和合营企业的投资收益	-0.03			-22.39	0.03	-22.39
四.信用减值损失	-1,869.47	-1,076.69	-46.14	-225.04		-3,217.35
五.资产减值损失	-2,810.47					-2,810.47
六.利润总额（亏损）	7,635.34	-689.60	-3,270.34	-4,199.49	-303.23	-827.32
七.所得税费用	2,177.37	-49.60	10.92	130.37	-75.81	2,193.24
八.净利润（亏损）	5,457.97	-640.00	-3,281.26	-4,329.86	-227.41	-3,020.56
九.资产总额	279,436.82	69,646.78	44,320.06	356,650.39	-395,796.07	354,257.98
十.负债总额	197,016.46	60,783.84	45,336.06	190,023.27	-306,116.26	187,043.37
十一.其他重要的非现金项目						
1.资本性支出	3,572.53	58.76	2,626.87	170.43		6,428.59

本公司各经营分部的会计政策与在“重要会计政策和会计估计”所描述的会计政策相同。



十四、母公司财务报表主要项目注释

注释 1. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末余额	期初余额
5 年以上	202,866.74	202,866.74
小计	202,866.74	202,866.74
坏账准备	202,866.74	202,866.74
合计		

2. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款	202,866.74	100.00	202,866.74	100.00	

续：

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款	202,866.74	100.00	202,866.74	100.00	

3. 单项计提预期信用损失的应收账款

单位名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
刘莉*吉庆里 7#	15,544.00	15,544.00	100.00	预计无法收回
马俊香*吉庆里 7#	126,670.00	126,670.00	100.00	预计无法收回
马小磊*吉庆里 7#	5,296.00	5,296.00	100.00	预计无法收回
友谊大厦工程款	50,170.54	50,170.54	100.00	预计无法收回
吉庆里 9#10#售房款	5,186.20	5,186.20	100.00	预计无法收回
合计	202,866.74	202,866.74	100.00	

4. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提坏账准备的应收账款	202,866.74					202,866.74



注释 2. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	122,398,122.90	133,679,322.90
其他应收款	1,448,598,056.06	1,260,906,125.27
合计	1,570,996,178.96	1,394,585,448.17

注：上表中其他应收款指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

（一） 应收股利

1. 应收股利

被投资单位	期末余额	期初余额
北京中力物业管理有限公司	959,322.90	959,322.90
北京中实混凝土有限责任公司	121,438,800.00	132,720,000.00
合计	122,398,122.90	133,679,322.90

2. 重要的账龄超过 1 年的应收股利

被投资单位	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其原因
北京中力物业管理有限公司	959,322.90	一年以上	关联方未结算	未减值
北京中实混凝土有限责任公司	121,438,800.00	一年以上	关联方未结算	未减值
合计	122,398,122.90			

（二）其他应收款

1. 按账龄披露其他应收款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	666,865,465.37	254,475,869.38
1—2 年	229,994,619.38	775,326,039.54
2—3 年	396,897,709.17	94,896,214.84
3—4 年	59,637,014.39	59,083,193.88
4—5 年	58,757,310.89	74,628,297.39
5 年以上	90,571,032.43	56,316,852.05
小计	1,502,723,151.63	1,314,726,467.08
坏账准备	54,125,095.57	53,820,341.81
合计	1,448,598,056.06	1,260,906,125.27

2. 按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
备用金	68,800.00	838,263.80
押金	1,694,113.69	1,011,003.04



款项性质	期末余额	期初余额
往来款	1,497,345,791.73	1,309,260,421.03
其他	3,614,446.21	3,616,779.21
小计	1,502,723,151.63	1,314,726,467.08
坏账准备	54,125,095.57	53,820,341.81
合计	1,448,598,056.06	1,260,906,125.27

3. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款	53,571,091.03	3.56	53,571,091.03	100.00	
按组合计提坏账准备的其他应收款	1,449,152,060.60	96.44	554,004.54	0.04	1,448,598,056.06
其中：账龄组合	358,800.00	0.02	65,440.00	18.24	293,360.00
行业组合	9,771,290.86	0.65	488,564.54	5.00	9,282,726.32
其他组合	1,439,021,969.74	95.76			1,439,021,969.74
合计	1,502,723,151.63	100.00	54,125,095.57	3.60	1,448,598,056.06

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款	53,308,261.48	4.05	53,308,261.48	100.00	
按组合计提坏账准备的其他应收款	1,261,418,205.60	95.95	512,080.33	0.04	1,260,906,125.27
其中：行业组合	10,241,606.56	0.78	512,080.33	5.00	9,729,526.23
其他组合	1,251,176,599.04	95.17			1,251,176,599.04
合计	1,314,726,467.08	100.00	53,820,341.81	4.09	1,260,906,125.27

4. 单项计提坏账准备的其他应收款情况

单位名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
北京建隆建筑工程联合公司	27,437,164.54	27,437,164.54	100.00	预计无法收回
中育房地产开发有限公司	6,410,000.00	6,410,000.00	100.00	预计无法收回
澳大利亚奥诺西国际股份有限公司北京办事处	4,552,995.00	4,552,995.00	100.00	预计无法收回
北京国信华电物资贸易中心	3,500,000.00	3,500,000.00	100.00	预计无法收回
武汉富成实业有限公司	2,575,487.50	2,575,487.50	100.00	预计无法收回



单位名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
北京市海淀区商业设施建设经营公司	1,675,673.59	1,675,673.59	100.00	预计无法收回
北京富瑞达资产管理有限责任公司	1,639,714.06	1,639,714.06	100.00	预计无法收回
北京万佳房地产开发有限公司	1,093,347.50	1,093,347.50	100.00	预计无法收回
王观超*吉庆里 9#10#	833,000.00	833,000.00	100.00	预计无法收回
金喜林科技*科贸大厦*福州分	825,277.37	825,277.37	100.00	预计无法收回
马俊香*吉庆里 7#	755,864.55	755,864.55	100.00	预计无法收回
信用卡借款	193,168.39	193,168.39	100.00	预计无法收回
周燕*科贸大厦	180,000.00	180,000.00	100.00	预计无法收回
兰中房地产管理有限公司	102,764.64	102,764.64	100.00	预计无法收回
朱岩*科贸大厦	78,793.81	78,793.81	100.00	预计无法收回
张力公司佣金	66,368.00	66,368.00	100.00	预计无法收回
文新平*吉庆里 9#10#	52,869.15	52,869.15	100.00	预计无法收回
北京诺瓦物业管理有限公司	49,581.06	49,581.06	100.00	预计无法收回
纪淑娟*科贸大厦	42,146.76	42,146.76	100.00	预计无法收回
浦立群*科贸大厦	36,747.69	36,747.69	100.00	预计无法收回
王莲*吉庆里 9#10#	19,380.53	19,380.53	100.00	预计无法收回
候怀东*科贸大厦	18,781.63	18,781.63	100.00	预计无法收回
赵天欣*科贸大厦	13,767.49	13,767.49	100.00	预计无法收回
林峰*科贸大厦	13,599.34	13,599.34	100.00	预计无法收回
其他	1,404,598.43	1,404,598.43	100.00	预计无法收回
合计	53,571,091.03	53,571,091.03		

5. 按组合计提坏账准备的其他应收款

(1) 账龄组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	308,800.00	15,440.00	5.00
1—2 年			
2—3 年			
3—4 年			
4—5 年			
5 年以上	50,000.00	50,000.00	100.00
合计	358,800.00	65,440.00	

(2) 行业组合



账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	683,110.80	34,155.54	5.00
1—2 年			
2—3 年	1,135,725.74	56,786.29	5.00
3—4 年	1,135,725.74	56,786.29	5.00
4—5 年	2,146,833.05	107,341.65	5.00
5 年以上	4,669,895.53	233,494.77	5.00
合计	9,771,290.86	488,564.54	

（3）其他组合

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
合并范围内关联方	1,439,021,969.74		

6. 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	512,080.33		53,308,261.48	53,820,341.81
期初余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	41,924.21		262,829.55	304,753.76
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	554,004.54		53,571,091.03	54,125,095.57

7. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例（%）	坏账准备期末余额
北京中关村四环医药开发有限责任公司	往来款	549,966,232.03	1 年以内，1-2 年，2-3 年	36.60	
山东中关村医药科技	往来款	249,955,442.01	1 年以内，1-2 年，	16.63	



单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额的比 例（%）	坏账准备 期末余额
发展有限公司			2-3 年，3 年以上		
北京中实上庄混凝土 有限责任公司	往来款	225,152,745.20	1 年以内，1-2 年， 2-3 年	14.98	
北京华素健康科技有 限公司	往来款	118,349,060.30	1 年以内，1-2 年， 2-3 年，3 年以上	7.88	
华素生物科技（北京） 有限公司	往来款	102,374,750.00	1 年以内，1-2 年	6.81	
合计		1,245,798,229.54		82.90	

注释 3. 长期股权投资

款项性质	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值 准备	账面价值	账面余额	减值 准备	账面价值
对子公司投资	886,777,653.33		886,777,653.33	766,807,653.33		766,807,653.33
合计	886,777,653.33		886,777,653.33	766,807,653.33		766,807,653.33

1. 对子公司投资

被投资单位	初始投资成本	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提 减值准备	减值准 备期末 余额
北京中关村青年 科技创业投资有 限公司	71,000,000.00	71,000,000.00			71,000,000.00		
北京中实混凝土 有限责任公司	67,308,000.00	67,308,000.00			67,308,000.00		
北京中关村四环 医药开发有限责 任公司	210,000,000.00	210,000,000.00			210,000,000.00		
北京中科泰和物 业服务有限公司	3,464,025.00	3,464,025.00			3,464,025.00		
北京中关村科贸 电子城有限公司	36,832.72	36,832.72			36,832.72		
重庆海德实业有 限公司	270,000,000.00	270,000,000.00			270,000,000.00		
北京美仑房地 产开发有限责任 公司	41,331,795.04	41,331,795.04			41,331,795.04		
上海四通国际科 技商城物业公司	35,865,718.12	35,865,718.12			35,865,718.12		
山东中关村医药 科技发展有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00			40,000,000.00		
北京华素健康科 技有限公司	1,800,000.00	1,800,000.00			1,800,000.00		
北京华素堂养老 产业投资有限公 司	119,971,282.45	1,282.45	119,970,000.00		119,971,282.45		
华素生物科技（北 京）有限公司	26,000,000.00	26,000,000.00			26,000,000.00		
合计	886,777,653.33	766,807,653.33	119,970,000.00		886,777,653.33		



注释 4. 营业收入及营业成本

1. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	12,381,482.96	8,025,109.12	42,034,524.93	42,810,111.19
其他业务			1,059,399.92	990,236.36
合计	12,381,482.96	8,025,109.12	43,093,924.85	43,800,347.55

2. 合同产生的收入情况

本期发生额		
合同分类	房产建筑	合计
一、商品类型		
房地产销售收入	1,237,344.76	1,237,344.76
房地产出租收入	11,144,138.20	11,144,138.20
其他		
合计	12,381,482.96	12,381,482.96
二、按经营地区分类		
国内	12,381,482.96	12,381,482.96
三、按商品转让的时间分类		
在某一时点转让	1,237,344.76	1,237,344.76
在某一时段内转让	11,144,138.20	11,144,138.20
合计	12,381,482.96	12,381,482.96

续：

上期发生额		
合同分类	房产建筑	合计
一、商品类型		
房地产销售收入	26,435,211.46	26,435,211.46
房地产出租收入	15,599,313.47	15,599,313.47
其他	1,059,399.92	1,059,399.92
合计	43,093,924.85	43,093,924.85
二、按经营地区分类		
国内	43,093,924.85	43,093,924.85
三、按商品转让的时间分类		
在某一时点转让	27,494,611.38	27,494,611.38
在某一时段内转让	15,599,313.47	15,599,313.47



上期发生额		
合同分类	房产建筑	合计
合计	43,093,924.85	43,093,924.85

十五、补充资料

（一）当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-764,073.41	详见附注五、注释 54、注释 55 和注释 56
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	11,482,123.64	详见附注五、注释 49 和注释 55
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债、债权投资和其他债权投资取得的投资收益	-266,680.07	详见附注五、注释 2 和注释 51
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-212,807.75	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	1,883,523.20	
少数股东权益影响额（税后）	1,002,693.39	
合计	7,352,345.82	

（二）净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-2.76	-0.0569	-0.0569
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-3.23	-0.0667	-0.0667

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

（公章）

二〇二三年四月二十五日





营业执照

(副本) (7-1)

统一社会信用代码

91110108590676050Q

扫描市场主体身份码了解更多信息、许可、监管信息、体验更多应用服务。



名称 大华会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 梁春, 杨雄

经营范围

出资额 2880万元

成立日期 2012年02月09日

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务;无(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

此件仅用于业务报告专用,复印无效。

登记机关



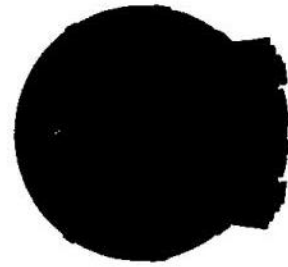
2023年01月09日

企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0000093

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 梁春
主任会计师:
经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层



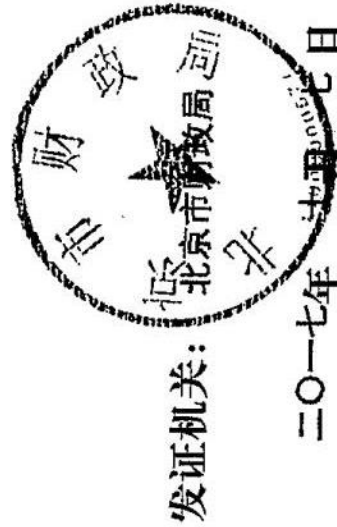
组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]0101号

批准执业日期: 2011年11月03日

此件仅用于业务报告专用, 复印无效。



发证机关:

二〇一七年七月七日

中华人民共和国财政部制





姓 名: 李建强
Full name: 李建强
性 别: 男
Sex: 男
出生日期: 1982-08-15
Date of birth: 1982-08-15
工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙) 北京分所
Working unit: 立信会计师事务所(特殊普通合伙) 北京分所
身份证号码: 130684198208150017
Identity card No.: 130684198208150017



证书编号: 1100000063553
No. of Certificate: 1100000063553
发证日期: 2015-04-14
Date of issuance: 2015-04-14

姓名: 李建强
证书编号: 1100000063553



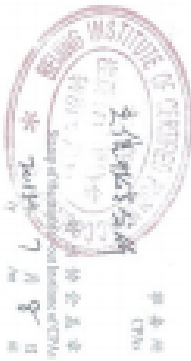
2017-3-31

2016-03-21



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree to be transferred to



同意调入
Agree to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree to be transferred to



同意调入
Agree to be transferred to





姓名 Full Name 蒋孟彬
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1982-09-11
工作单位 Working Unit 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 131022198209110337



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 蒋孟彬
证书编号: 110101480431

证书编号: 110101480431
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018 年 05 月 18 日
Date of Issuance

年 月 日

