

证券代码：000058、200058

证券简称：深赛格、深赛格 B

公告编号：2023-009

深圳赛格股份有限公司 2022 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：公司拟以 1,231,200,672 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.10 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	深赛格、深赛格 B	股票代码	000058、200058
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	肖军	向茜茜	
办公地址	深圳市福田区华强北路群星广场 A 座三十一楼	深圳市福田区华强北路群星广场 A 座三十一楼	
传真	0755-83975237	0755-83975237	
电话	0755-83747939	0755-83741808	
电子信箱	segcl@segcl.com.cn	xiangqq@segcl.com.cn	

2、报告期主要业务或产品简介

2022 年度，公司主营业务包括以通信市场、电子专业市场为核心的电子市场流通业务，以物业经营及物业管理服务为核心的城市服务业务，以新能源与检验检测认证为代表的战略性新兴产业。

公司的经营模式为：以公司“十四五”战略发展规划为指引，进一步巩固发展电子市场流通和物业经营管理与城市服务 2 大存量业务，聚焦新能源应用 1 个核心增量业务，打造 1 个具有较强资源整合和管控能力的产业运营总部，奠定战略新兴产业发展基础，逐步释放深赛格的品牌与服务优势。通过品牌价值提升、经营模式优化，提高电子专业市场的服务质

量，保持行业领先地位；以电子专业市场、物业经营及管理服务为支撑，纵向向产业链上下游延伸，横向聚焦战略性新兴产业，强化资本运作、聚焦细分领域，着力建设新能源产业投资平台，促进公司高质量转型发展。

公司秉持稳健、高质量、可持续发展的理念，积累了良好的口碑、品牌、信用及行业外部资源，为实现公司产业长远布局及发展提供了坚实保障。

（1）电子市场流通领域

公司深耕电子信息行业，通过长期稳健经营，建立了以深圳华强北为中心，覆盖珠三角、长三角，辐射全国的连锁电子专业市场体系，是国内乃至亚洲规模领先的综合类电子专业市场，在国内外拥有较高的品牌影响力。公司注重核心团队的打造和管理，培养了一支职业化、市场化、专业化的运营及管理团队，建立了成熟的市场运营、管理体系，拥有一批忠诚度较高的客户资源，支持公司持续保持品牌优势及行业领先地位。

（2）物业经营管理与城市服务领域

公司具有国家一级物业管理资质，经过多年的精耕细作，已成为集超高层楼宇、学校、医院、政府等公共物业服务能力及科技实力于一体的国内一流综合物业服务商。公司凭借扎实的服务质量、稳定的运营能力、良好的客户口碑获得多项荣誉称号，公司名列“中国物业服务企业综合实力 500 强企业第 45 名”、“深圳市物业服务企业综合实力 100 强企业第 13 名”。公司积累了丰富的业务拓展经验及市场化的竞争能力，能独立面向市场，发挥自身专业优势，实现经营规模和经营业绩的稳健增长。

（3）新能源领域

公司形成了集新能源光伏投资、建设、运营及光伏组件研发生产于一体的新能源产业链，为社会提供清洁电力，助力打造清洁、安全、可靠、智慧、高效的人居环境。公司组建了专业团队，在组织架构和人才梯队搭建等方面为公司新能源业务的发展提供了有力支持。

光伏产品方面，公司生产的碲化镉发电玻璃具有弱光性能好、温度系数低、长期衰减低、美观大方、可灵活定制、透光性可调等优势，尤其作为绿色建筑环保材料能够广泛应用在光伏建筑一体化等领域。

分布式光伏电站方面，公司经过多年的发展，积累了丰富的光伏电站投资、建设、运营及管理经验，拥有电力工程施工总承包资质，在全国多个区域成功投资分布式光伏电站，并网发电效果良好，且公司客户多为大型央企及上市公司等优质企业，较好的战略合作有效保证光伏业务运营的稳健性，同时也形成了较强的客户粘性。

（4）检验检测认证领域

公司在检验检测认证领域布局了试验设备研发制造及试验服务两大环节，同时覆盖了航天、轨道交通等优质的下游细分领域。公司注重创新发展，不断提升研发能力和技术水平，拥有多项发明专利，有一定的市场基础和客户资源。

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产	5,318,741,351.95	5,632,373,265.14	-5.57%	5,830,977,104.07
归属于上市公司股东的净资产	1,928,217,155.45	1,984,760,159.28	-2.85%	1,905,722,149.42
	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入	1,828,803,853.48	1,994,653,376.81	-8.31%	1,403,665,817.37
归属于上市公司股东的净利润	15,776,322.05	46,382,677.88	-65.99%	25,924,861.87
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益	31,661,979.02	14,502,483.78	-318.32%	-23,361,507.86

的净利润				
经营活动产生的现金流量净额	222,483,347.29	754,029,738.42	-70.49%	243,544,355.42
基本每股收益（元/股）	0.0128	0.0375	-65.87%	0.0210
稀释每股收益（元/股）	0.0128	0.0375	-65.87%	0.0210
加权平均净资产收益率	0.81%	2.41%	-1.60%	1.37%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	472,271,888.67	369,343,219.60	470,972,297.93	516,216,447.28
归属于上市公司股东的净利润	33,718,455.44	-57,542,444.20	43,046,386.07	-3,446,075.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	31,935,930.86	-59,469,676.19	9,385,657.46	-13,513,891.15
经营活动产生的现金流量净额	-60,846,435.24	25,520,596.99	68,175,890.33	189,633,295.21

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	75,689	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	68,915	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
深圳市赛格集团有限公司	国有法人	56.54%	696,163,182	0			
刘国成	境内自然人	0.60%	7,396,302	0			
LISHERYNZHANMING	境外自然人	0.46%	5,680,000	0			
刘国洪	境内自然人	0.30%	3,656,161	0			
叶建中	境内自然人	0.26%	3,149,488	0			

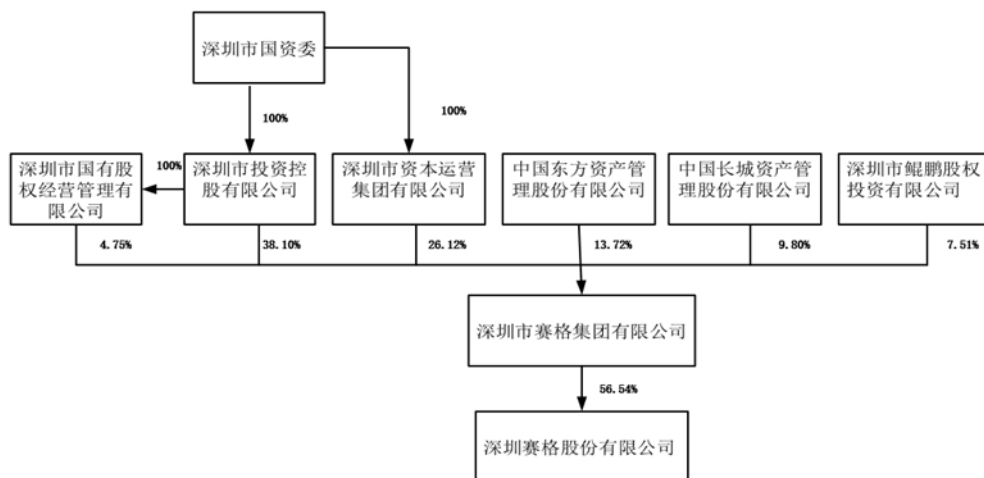
龚茜华	境外自然人	0.24%	2,940,000	0		
赵玉峰	境内自然人	0.23%	2,864,700	0		
中国国际金融股份有限公司	国有法人	0.19%	2,398,119	0		
徐月英	境内自然人	0.16%	1,996,800	0		
王进军	境内自然人	0.14%	1,670,000	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	赛格集团与其他股东之间不存在关联关系，亦不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情况。其他股东之间是否存在关联关系或是否属于一致行动人不详。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	境内自然人叶建中持有公司 3,149,488 股，全部通过融资融券投资者信用账户持有。					

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
1.关于“5·18”赛格广场大厦振动事件情况	2021年07月16日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于“5·18”赛格广场大厦振动事件相关情况的公告》

	2021 年 09 月 08 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于赛格广场大厦恢复使用的公告》
	2022 年 01 月 07 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于“5.18”赛格广场大厦振动事件对公司经营影响的公告》
2.关于选定《证券时报》《证券日报》《中国证券报》《香港商报》以及巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn) 为公司 2022 年度信息披露媒体事项	2022 年 01 月 28 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《第八届董事会第二十九次临时会议决议公告》
3.关于聘请北京市中伦（深圳）律师事务所为公司 2022 年度证券法律顾问事项	2022 年 01 月 28 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《第八届董事会第二十九次临时会议决议公告》
4.关于对深圳证券交易所关注函回复的事项	2022 年 02 月 28 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于对深圳赛格股份有限公司的关注函》
	2022 年 03 月 04 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于对深圳证券交易所关注函回复的公告》
	2022 年 03 月 07 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于对深圳证券交易所关注函回复的公告》
5.关于使用自有闲置资金购买理财产品的事项	2022 年 03 月 18 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于公司使用自有闲置资金购买理财产品的公告》
6.公司董事、监事、高管变动情况 (1) 高建柏辞去公司董事、发展战略委员会委员及审计委员会委员职务，公司选举张小涛担任董事；李琦辞去监事职务，公司选举冯岩担任监事； (2) 公司聘任王磊担任董事会秘书； (3) 公司聘任饶忠旭、肖军担任副总经理； (4) 严冬霞辞去副总经理、财务负责人职务； (5) 公司聘任肖军担任财务负责人； (6) 公司聘任周喜钦为副总经理； (7) 王磊辞去董事会秘书职务，董事会指定肖军代行董事会秘书职务，后续正式聘任肖军担任董事会秘书。	2022 年 04 月 29 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《第八届董事会第三十三次临时会议决议公告》、《第八届监事会第六次临时会议》、《关于董事、监事辞职及补选董事、监事的公告》
	2022 年 05 月 18 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《深圳赛格股份有限公司 2022 年第一次临时股东大会决议公告》
	2022 年 05 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于聘任公司董事会秘书的公告》《第八届董事会第三十四次临时会议决议公告》
	2022 年 06 月 11 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《第八届董事会第三十五次临时会议决议公告》
	2022 年 07 月 09 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于副总经理、财务负责人辞职的公告》
	2022 年 07 月 26 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《第八届董事会第三十七次临时会议决议公告》
	2022 年 09 月 23 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于董事会秘书辞职及指定副总经理、财务负责人代行董事会秘书职责的公告》《第八届董事会第三十八次临时会议决议公告》
	2022 年 11 月 16 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于聘任公司董事会秘书的公告》《第八届董事会第四十次临时会议决议公告》
7.2021 年度权益分派： 以公司总股本 1,231,200,672 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.10 元（含税），送红股 0 股（含税），2021 年度不进行资本公积金转增股本。	2022 年 03 月 18 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《第八届董事会第六次会议决议公告》
	2022 年 04 月 09 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《第二十七次（2021 年度）股东大会决议公告》
	2022 年 05 月 18 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《2021 年年度权益分派实施公告》
8.修订《公司章程》	2022 年 4 月 29 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《第八届董事会第三十三次临时会议决议公告》《公司章程》
	2022 年 05 月 18 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《公司章程》
9.关于 2022 年租金减免事项	2022 年 06 月 11 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于 2022 年租金减免方案的公告》《第八届董事会第三十五次临时会议决议公告》
	2022 年 06 月 29 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《深圳赛格股份有限公司 2022 年第二次临时股东大会决议公告》

10.关于减持华控赛格股票事项	2022年06月30日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于拟减持公司持有的深圳华控赛格股份有限公司股票的公告》《第八届董事会第三十六次临时会议决议公告》
	2022年07月19日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《深圳赛格股份有限公司 2022 年第三次临时股东大会决议公告》
	2022年10月11日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于减持深圳华控赛格股份有限公司股票的实施进展情况公告》
	2023年01月04日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于减持深圳华控赛格股份有限公司股票的实施情况公告》
11.赛格集团持有的限售股份解除限售事项	2022年07月14日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于非公开发行股票限售股份解除限售的提示性公告》、《招商证券股份有限公司关于深圳赛格股份有限公司非公开发行股票限售股份解除限售的核查意见》
12.修订公司制度	2022年08月31日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《信息披露事务管理办法》《第八届董事会第七次会议决议公告》
	2022年10月28日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《内幕信息知情人登记管理制度》《关于董事、监事及高级管理人员所持本公司股份及其变动管理制度》《董事会秘书工作规则》《投资者关系管理制度》《董事会审计委员会工作细则》《第八届董事会第三十九次临时会议决议公告》
13.调整公司组织架构	2022年08月31日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《第八届董事会第七次会议决议公告》
	2022年11月16日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《第八届董事会第四十次临时会议决议公告》
14.续聘公司 2022 年度审计机构	2022年10月28日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于续聘 2022 年度审计机构的公告》
	2022年11月15日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《深圳赛格股份有限公司 2022 年第四次临时股东大会决议公告》