

证券代码：000061

证券简称：农产品

公告编号：2023-015

深圳市农产品集团股份有限公司 2022 年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

适用 不适用

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 1,696,964,131 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.4 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	农产品	股票代码	000061
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	-		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	江疆	裴欣	
办公地址	深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 13 楼	深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 13 楼	
传真	(0755) 82589021	(0755) 82589021	
电话	(0755) 82589021	(0755) 82589021	
电子信箱	IR@szap.com	IR@szap.com	

2、报告期主要业务或产品简介

公司以农产品批发市场的开发、建设、经营和管理为主要业务，业务范围涉及农产品流通、农产品基地种植、城市食材配送等农产品产业链服务。报告期内，公司主要经营模式未发生重大变化。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产	20,987,557,942.78	20,669,821,932.37	1.54%	19,405,184,041.87
归属于上市公司股东的净资产	5,742,325,473.84	5,661,277,069.74	1.43%	5,402,174,418.01
	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入	4,353,580,540.51	4,092,180,921.45	6.39%	3,174,447,984.34
归属于上市公司股东的净利润 (注 1)	199,660,557.50	374,189,925.18	-46.64%	315,330,883.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (注 2)	126,343,975.63	213,524,155.96	-40.83%	113,695,926.27
经营活动产生的现金流量净额 (注 3)	856,248,895.12	1,242,612,135.17	-31.09%	699,131,783.23
基本每股收益 (元/股) (注 1)	0.1177	0.2205	-46.62%	0.1858
稀释每股收益 (元/股) (注 1)	0.1177	0.2205	-46.62%	0.1858
加权平均净资产收益率 (注 1)	3.50%	6.76%	下降 3.26 个百分点	5.95%

注：

- 1、报告期，归属于上市公司股东的净利润、基本每股收益、稀释每股收益以及加权平均净资产收益率同比减少，主要系（1）公司响应政府号召，切实减轻商户经营压力，实施减免租金措施，经营性收入减少，剔除减免租金事项的影响后，公司主业收入及利润稳定增长；（2）上年同期存在中农网 3% 股权转让收益等非经常性损益事项，本报告期无所致。
- 2、报告期，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润同比减少，主要系实施减免租金政策影响，详见注 1（1）。
- 3、报告期，经营活动产生的现金流量净额同比减少，主要系公司实施减免租金措施，经营性收入现金流入减少以及产业链业务增加，购买商品支付的现金同比增加所致。

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	942,391,690.43	933,635,614.47	995,933,060.06	1,481,620,175.55
归属于上市公司股东的净利润	70,013,881.11	66,021,986.57	-7,652,354.49	71,277,044.31
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	57,597,899.72	51,202,411.36	-20,903,963.96	38,447,628.51
经营活动产生的现金流量净额	338,747,810.20	139,178,441.60	275,436,252.98	102,886,390.34

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

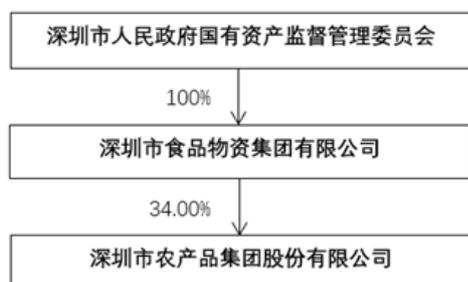
报告期末普通股 股东总数	57,262	年度报告披露日前一 个月末普通股股东总 数	55,515	报告期末表决 权恢复的优先 股股东总数	0	年度报告披露日 前一个月末表决 权恢复的优先股 股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限 售条件的 股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
深圳市食品物资集团有限公司	国有法人	34.00%	576,917,663	0			
富德生命人寿保险股份有限公司—万能 H	其他	13.03%	221,160,311	0			
富德生命人寿保险股份有限公司—分红	其他	12.71%	215,623,559	0			
富德生命人寿保险股份有限公司—万能 G	其他	4.23%	71,833,110	0			
深圳市深铁时代实业发展有限公司	国有法人	1.19%	20,183,306	0			
深圳市人力资源和社会保障局	境内非国有 法人	1.19%	20,183,306	0			
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.09%	18,434,400	0			
香港中央结算有限公司	境外法人	1.08%	18,399,734	0			
许育峰	境内自然人	1.02%	17,266,320	0			
黄楚彬	境内自然人	0.88%	15,000,000	0			
许智强	境内自然人	0.60%	10,100,015	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明				1、股东富德生命人寿保险股份有限公司—万能 H、富德生命人寿保险股份有限公司—分红和富德生命人寿保险股份有限公司—万能 G 同属富德生命人寿保险股份有限公司。 2、本公司未知上述其余股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。			
参与融资融券业务股东情况说明（如有）				1、报告期末，股东许育峰通过国信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 17,266,320 股股票，报告期内无变动。 2、报告期末，股东黄楚彬通过招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 15,000,000 股股票，报告期内无变动。 3、报告期末，股东许智强通过国信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 15 股股票，其普通证券账户持有公司 10,100,000 股股票，报告期内无变动。			

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

1、关于修订《公司章程》的事项

报告期，经公司 2022 年第三次临时股东大会审议通过，为进一步完善公司治理，根据证券监管和国资监管相关规定，结合公司实际，对《公司章程》进行修订。报告期后，经公司 2023 年第二次临时股东大会审议通过，根据公司发展需要，变更公司英文名称和注册地址，同步对《公司章程》进行修订。（《公司章程》及《公司章程修订对比表》详见公司于 2022 年 10 月 28 日、11 月 15 日、2023 年 1 月 17 日和 2 月 16 日刊登在巨潮资讯网上的公告）

2、关于减免租金的事项

报告期，为了积极响应政府号召，履行社会责任，切实减轻商户经营压力，支持商户与企业（市场）共同可持续发展，经公司第八届董事会第五十四次会议及 2022 年第二次临时股东大会审议通过，同意公司深圳地区企业对承租其持有的国有房屋（用于经营）的商户实施租金减免措施；经公司第八届董事会第五十七次会议审议通过，同意公司控股子公司上海农产品中心批发市场经营管理有限公司对承租上海农产品中心批发市场国有房屋（用于经营）的小微企业、个体工商户和自然人实施租金减免措施。（具体方案详见公司于 2022 年 7 月 20 日、8 月 5 日和 10 月 1 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网的公告）

2022 年度公司及旗下企业实施租金减免对公司 2022 年度利润总额影响共计 2.8 亿元。

3、关于公开挂牌转让全资子公司云南东盟公司 100% 股权事项

经公司第八届董事会第五十三次会议及 2022 年第一次临时股东大会审议通过，同意公司联合全资子公司深圳市海吉星投资管理股份有限公司以“股权转让+债务代偿”方式公开挂牌转让全资子公司云南东盟公司 100% 股权。公司严格按照国有产权变动相关规定，聘请具有证券、期货从业资质的审计机构和评估机构对云南东盟公司进行清产核资专项审计及资产评估，并委托深圳联合产权交易所履行公开挂牌转让程序，最终摘牌方为南宁市万纬冷链物流有限公司。

2022 年 8 月 24 日，公司与万纬公司签订了《股份及债权转让协议书》，公司已收到本次股权转让及债务代偿全部价款共计 224,843,006.43 元。2022 年 9 月 26 日，昆明市市场监督管理局出具了登记通知书，云南东盟公司 100% 股权已过户至万纬公司。本事项对公司利润的影响尚需根据签署协议后 9 个月内的执行情况确定（最终以审计结果为准）。（详见公司于 2022 年 6 月 21 日、7 月 9 日、7 月 27 日、8 月 30 日、9 月 6 日和 9 月 28 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网的公告）

深圳市农产品集团股份有限公司

法定代表人：黄伟

2023年4月25日