



云里物里

872374

深圳云里物里科技股份有限公司  
Shenzhen Minew Technologies Co.,Ltd.

年度报告摘要

— 2022 —

## 第一节 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到北京证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。
- 1.2 公司董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任  
公司负责人庄严、主管会计工作负责人肖官兰及会计机构负责人肖官兰保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 大华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 董事会审议通过的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案  
适用 不适用

单位：元或股

权益分派日期	每 10 股派现数（含税）	每 10 股送股数	每 10 股转增数
2022 年 5 月 16 日	2	-	-
合计	2	-	-

权益分派日期	每 10 股派现数（含税）	每 10 股送股数	每 10 股转增数
2022 年度分配预案	1.1	-	-
合计	1.1	-	-

### 1.6 公司联系方式

董事会秘书姓名	席洋
联系地址	深圳市龙华区龙华街道和平东路港之龙科技园 I 栋 3 楼
电话	0755-21038160
传真	0755-29825342
董秘邮箱	yang.xi@minew.com
公司网址	http://www.minewtech.com
办公地址	深圳市龙华区龙华街道和平东路港之龙科技园 I 栋 3 楼
邮政编码	518109
公司邮箱	ir@minew.com
公司披露年度报告的证券交易所网站	www.bse.cn

## 第二节 公司基本情况

### 2.1 报告期公司主要业务简介

公司是一家基于短距离无线通信技术的产业物联网解决方案提供商，主要从事蓝牙传感器、物联网模组、物联网网关等智能硬件产品以及搭载物联网云平台系统的产品的研发、生产和销售。经过多年发展，公司拥有独立、完整的产品规划、研发设计、原材料采购、产品生产、质量控制、产品销售体系，依据自身情况、市场规则和运作机制，独立进行生产经营。公司产品广泛应用于智慧仓储、智慧楼宇、智慧医疗、智慧零售、智慧场馆等物联网领域。

➤基于低功耗蓝牙无线技术，公司结合室内定位技术开发出不同用途的蓝牙传感器产品，包括信标传感器、温湿度传感器、门磁传感器等产品，可实现位置信号传输功能、环境状态信息推送功能以及多场景应用功能，具有数据传输功耗低、连接速度快、安全性高等特点，能够综合解决终端客户在人员定位追踪管理、导航定位、信息推送、资产管理及环境监控等管理应用方面的需求，广泛应用于仓储、园区厂区、办公、医疗、零售等场景中。

➤基于智能传输与智能控制的智能蓝牙模组产品，主要应用于赋能传统制造行业或消费电子行业，使其产品快速实现智能化连接与控制，具有低功耗、抗干扰、尺寸小、距离远、成本低等特点，应用于环境监控与管理、工业、电源管理、医疗健身、照明、消费电子等领域中。

➤蓝牙网关是公司主要的网关产品，其向下通过蓝牙连接控制蓝牙设备并且监测接收其蓝牙信号；向上通过网络接口将 BLE 蓝牙设备的数据进行解析识别并上传到物联网云平台。此外，公司推出的 AoA 网关是公司基于 AoA 蓝牙室内定位技术推出的新型物联网网关，其与 AoA 定位器连接搭配实现更为精准的室内定位。

➤电子标签采用电子纸显示屏和蓝牙芯片，运用 BLE5.0 与私有 2.4GHz 无线协议相结合技术，与网关、云平台搭配，形成面向各大企业级终端客户的系统解决方案，实现其商业智能屏变动显示的需求，具有功耗低、刷新速度快、稳定性高、数据传输安全、显示内容可自由定义以及可视范围广等特点，广泛应用于智慧零售、智慧仓储、数字办公、智慧医疗等场景。

公司价值链环节主要涉及研究开发、运营制造、市场营销等全产业链方面，公司始终坚持研产销紧密结合的经营模式，不仅为客户提供多样化智能产品，而且致力于提供系统平台及解决方案。

近年来，公司在坚持智能化传感产品的基础上，也不断推动智能模组及智能屏显变动的智能化全方位解决方案的平行发展，避免了单一类型或单一产品受经济政治等因素影响带来的问题，保证公司的可持续发展。在市场的开拓、创新上公司做了大量工作，依托移动互联网技术、开展新型营销模式的探索。

公司始终坚持国内外市场并重，深耕海外市场的同时，不断开拓国内市场。公司注重细分市场，持续加大研发投入，以专注、专业立于行业市场前沿，历经多年来的纵深积累与拼搏，赢得了客户与市场的信任和支持。

报告期内，公司的商业模式未发生变化。

## 2.2 公司主要财务数据

单位：元

	2022 年末	2021 年末	增减比例%	2020 年末
资产总计	280,265,403.83	180,977,211.91	54.86%	126,594,983.25
归属于上市公司股东的净资产	238,181,326.13	124,991,747.22	90.56%	84,228,942.18
归属于上市公司股东的每股净资产	2.92	1.79	63.13%	1.50
资产负债率%（母公司）	14.44%	30.47%	-	33.40%
资产负债率%（合并）	15.02%	30.94%	-	33.47%
（自行添行）				
	2022 年	2021 年	增减比例%	2020 年
营业收入	155,758,520.68	206,795,307.63	-24.68%	137,713,569.84
归属于上市公司股东的净利润	26,606,107.50	44,917,026.73	-40.77%	21,429,341.35
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	20,005,353.50	42,906,534.02	-53.37%	19,804,183.64
经营活动产生的现金流量净额	30,009,402.57	49,656,969.69	-39.57%	17,512,884.16
加权平均净资产收益率%（依据归属于上市公司股东的净利润计算）	19.14%	42.94%	-	29.46%
加权平均净资产收益率%（依据归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	14.39%	41.02%	-	27.22%
基本每股收益（元/股）	0.37	0.64	-42.19%	0.39
（自行添行）				

### 2.3 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期 变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售 条件股 份	无限售股份总数	33,246,296	47.48%	-5,252,094	27,994,202	34.34%
	其中：控股股东、实际控制人	9,877,515	14.11%	-9,804,260	73,255	0.09%
	董事、监事、高管	9,877,515	14.11%	-9,804,260	73,255	0.09%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售 条件股 份	有限售股份总数	36,771,704	52.52%	16,752,094	53,523,798	65.66%
	其中：控股股东、实际控制人	36,771,704	52.52%	9,877,515	46,649,219	57.23%
	董事、监事、高管	36,771,704	52.52%	9,877,515	46,649,219	57.23%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
<b>总股本</b>		<b>70,018,000</b>	<b>-</b>	<b>11,500,000</b>	<b>81,518,000</b>	<b>-</b>
<b>普通股股东人数</b>		<b>19,872</b>				

## 2.4 持股5%以上的股东或前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	股东性质	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	庄严	境内自然人	21,005,400	34,437	21,039,837	25.8101%	21,005,400	34,437	0	0
2	张敏	境内自然人	14,009,656	0	14,009,656	17.186%	14,009,656	0	0	0
3	龙招喜	境内自然人	11,634,163	38,818	11,672,981	14.3195%	11,634,163	38,818	0	0
4	深圳市梦域科技有限公司	境内非国有法人	5,980,000	0	5,980,000	7.3358%	0	5,980,000	0	0
5	深圳市高新投人才股权投资基金管理有限公司—深圳市人才创新创业二号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	其他	5,353,400	0	5,353,400	6.5671%	0	5,353,400	0	0
6	深圳市中小担人才股权投资基金管理有限公司—深圳市人才创新创业三号一期股权投资基金合伙企业（有限合伙）	其他	4,212,000	0	4,212,000	5.167%	0	4,212,000	0	0
7	深圳创新微企业管理咨询中心（有限合伙）	境内非国有法人	3,496,379	0	3,496,379	4.2891%	3,496,379	0	0	0
8	陈曦	境内自然人	1,401,400	-3,671	1,397,729	1.7146%	0	1,397,729	0	0
9	深圳云程万里企业管理咨询中心（有限合伙）	境内非国有法人	1,078,200	0	1,078,200	1.3227%	1,078,200	0	0	0
10	东莞市辰昇股权投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	0	700,000	700,000	0.8587%	700,000	0	0	0

合计	68,170,598	769,584	68,940,182	84.5706%	51,923,798	17,016,384	0	0
----	------------	---------	------------	----------	------------	------------	---	---

持股 5%以上的股东或前十名股东间相互关系说明：

- 1、 股东庄严持有深圳创新微企业管理咨询中心（有限合伙）81.48%的合伙财产份额，并担任其执行事务合伙人。
- 2、 股东庄严持有深圳云程万里企业管理咨询中心（有限合伙）9.34%的合伙财产份额，并担任其执行事务合伙人。
- 3、 股东庄严、龙招喜、张敏、创新微合伙、云程万里合伙为一致行动人。
- 4、 除此之外，未知其他股东之间关系

## 2.5 特别表决权股份

适用 不适用

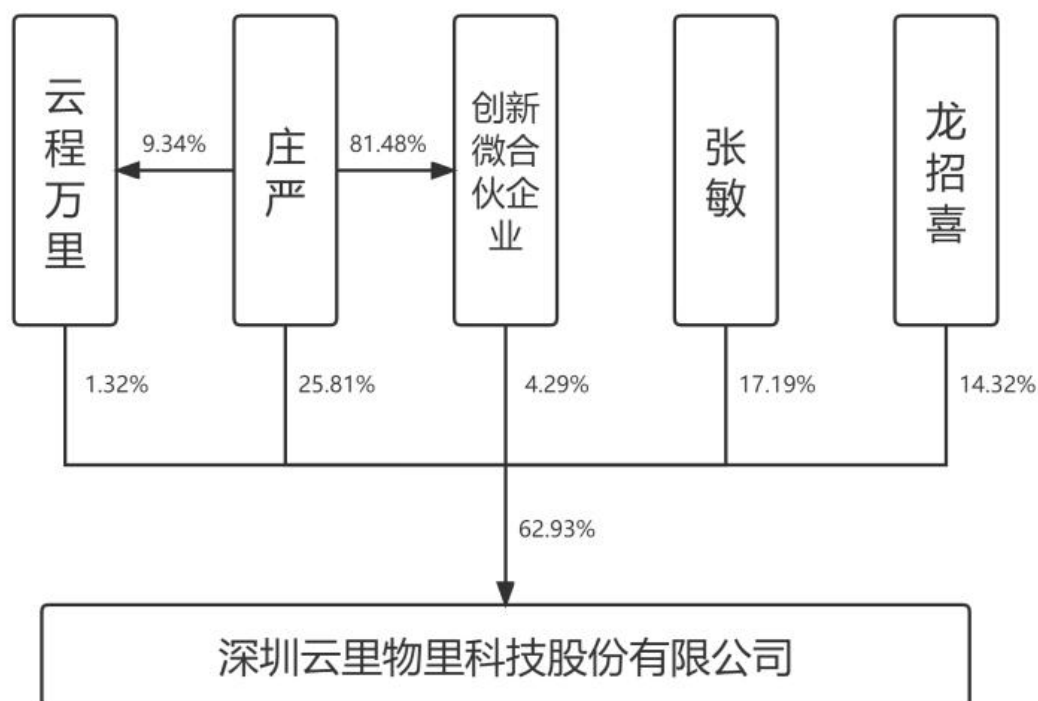
## 2.6 控股股东、实际控制人情况

截至2022年12月31日，庄严、张敏、龙招喜合计直接持有公司57.32%股份。庄严另通过持有创新微合伙81.48%的合伙财产份额、通过持有云程万里9.34%的合伙财产份额，且庄严作为前述两家有限合伙企业的普通合伙人和执行事务合伙人，依据相关合伙协议约定，合计间接控制公司5.61%股份。综上，庄严、张敏、龙招喜三人通过直接和间接方式共同控制公司62.93%股份。

公司单一股东直接和间接所持有的公司股份均未超过公司总股本的50%，且公司任何单一股东均无法控制股东大会或对股东大会决议产生决定性影响。因此，公司无控股股东。

此外，庄严担任公司董事长、总经理，龙招喜担任公司董事、副总经理，张敏担任董事、副总经理，对公司股东大会、董事会的重大决策和公司经营活动能够产生重大影响。庄严、张敏、龙招喜三人于2014年6月27日签订《一致行动人协议》，于2017年7月5日签订《一致行动人协议之补充协议》，并于2019年5月7日将前述协议内容整合重新签订了新的《一致行动人协议》，三人为一致行动人关系。

庄严、张敏、龙招喜三位实际控制人持股情况如下：





**2.7 存续至本期的优先股股票相关情况**

适用 不适用

**2.8 存续至年度报告批准报出日的债券融资情况**

适用 不适用

## 第三节 重要事项

### 3.1 报告期内经营情况的变化

事项	是或否
所处行业是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主营业务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主要产品或服务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
客户类型是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
关键资源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
销售渠道是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
收入来源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
商业模式是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
核心竞争力是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在其他重大经营情况变化	

### 3.2 其他事项

事项	是或否
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在年度报告披露后面临退市情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否