

本报告依据相关会计准则及中国资产评估准则编制

江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该
公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购
江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务
所形成的含商誉长期资产组

资产评估报告

中铭评报字[2023]第 16066 号

(共一册 第一册)



中铭国际资产评估（北京）有限责任公司

Zhong Ming (Beijing) Assets Appraisal International Co., Ltd.

二〇二三年四月二十六日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1111020166202300533
合同编号:	中铭评合字[2022]第16160号
报告类型:	非法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中铭评报字[2023]第16066号
报告名称:	江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组
评估结论:	830,000,000.00元
评估报告日:	2023年04月26日
评估机构名称:	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司
签名人员:	冯光灿 (资产评估师) 会员编号: 14000180 纪鹏龙 (资产评估师) 会员编号: 11210155
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2023年04月26日

本册目录

声明	3
资产评估报告摘要	5
资产评估报告正文	19
一、委托人、被并购方和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况	19
二、评估目的	28
三、评估对象及范围	28
四、价值类型	34
五、评估基准日	36
六、评估依据	36
七、评估方法	39
八、评估程序实施过程和情况	45
九、评估假设	46
十、评估结论	47
十一、特别事项说明	49
十二、评估报告使用限制说明	60
十三、资产评估报告日	61
资产评估报告附件	62



释义

本报告中，除非另有说明，下列词语具有如下含义：

释义项	指	释义内容
委托人、贵公司、该公司	指	江苏博信投资控股股份有限公司
本资产评估机构或本公司	指	中铭国际资产评估（北京）有限责任公司
评估师、评估专业人员、评估人员、我们	指	本评估项目组人员
并购方、并购方简称	指	江苏博信投资控股股份有限公司、博信股份
被并购方、被并购方简称	指	江西千平机械有限公司、江西千平机械
管理层	指	会计报告主体的管理层，指江苏博信投资控股股份有限公司的管理层。
审计人员	指	承担江苏博信投资控股股份有限公司（会计报告主体）年报审计工作的会计师事务所的审计工作人员。
元、万元	指	人民币元、人民币万元
资产组	指	与商誉相关的资产组或者资产组组合（CGU）。根据《企业会计准则第 8 号—资产减值》的规定，与商誉相关的资产组或者资产组组合是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。
公允价值	指	根据《企业会计准则第 39 号—公允价值计量》的规定，本报告中的公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。
评估对象	指	根据《以财务报告为目的的评估指南》的规定，商誉减值测试对应的评估对象是含商誉的最小资产组或资产组组合。
主要市场	指	根据《企业会计准则第 39 号—公允价值计量》的规定，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场。
最有利市场	指	根据《企业会计准则第 39 号—公允价值计量》的规定，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。
计量单元	指	根据《企业会计准则第 39 号—公允价值计量》的规定，是指相关资产或负债以单独或者组合方式进行计量的最小单位。



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组·资产评估报告

在用价值	指	根据《资产评估价值类型指导意见》，是指将评估对象作为企业或资产组组成部分或者要素资产按其正在使用方式和程度及其对所属企业、资产组的贡献的价值估计数额。
最佳用途	指	根据《企业会计准则第 39 号—公允价值计量》的规定，是指市场参与者实现一项非金融资产或其所属的资产和负债组合的价值最大化时，该非金融资产的用途。
处置费用	指	根据《企业会计准则第 39 号—公允价值计量》的规定，是指在相关资产或负债的主要市场（或最有利市场）中，发生的可直接归属于资产出售或者负债转移的费用。交易费用是直接由交易引起的、交易所必需的、而且不出售资产或者不转移负债就不会发生的费用，包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等，但不包括运输到交易市场的费用。
PPA 评估	指	根据《会计准则第 20 号—企业合并》的规定，非同一控制下的合并价格需要在取得被购买方，截止获得被并购方实际控制日，各项可辨认资产和负债之间进行分配，进行分配的基础是被购买方可辨识资产、负债的公允价值，为此目的进行的评估称之为 Purchase Price Allocation 评估，或 PPA 评估。
EBITDA	指	相关经营主体的利息、所得税以及折旧/摊销前的收益，即不扣除贷款利息、所得税以及折旧/摊销的收益。
重置价值	指	在被评估资产所处的主要市场（或最有利市场）中重新获得与被评估资产具有相同或相似功能全新的资产的现行购置成本，包括运输、安装调试等费用。
实体性贬值	指	由于资产的使用、磨损等原因造成的价值损耗。事实上，它取决于使用中的磨损。它是过去的使用、维修保养、自然环境条件、振动造成的内部缺陷、运转压力等因素综合作用的结果。实体性贬值同时也受长期不使用、故障、以及自然灾害等因素的影响。
功能性贬值	指	由于新技术的发展使被评估资产的技术落后而造成的贬值。
经济性贬值	指	由于外界因素造成资产贬值。典型的外界因素包括但不限于产品需求降低，竞争加剧，原材料供应改变，成本、劳动力等增加而售价不能相应增加，通货膨胀，高利率，立法和环保等因素。
变现折扣率	指	是指将一级市场的资产重置全价转换为二级市场的退出价



声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则、与资产减值测试相关的会计准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

六、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规、会计准则和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、委托人和其他相关当事人所提供资料的真实性、合法性、完整性是评估结论生效的前提，与商誉形成的相关长期资产组范围已由委托人申报并经其采用盖章或其他方式确认，资产组财务预测数据已经委托人管理层批准。委托人承诺对与商誉相关的资产组的认定符合企业会计准则之规定，并且管理层承诺与该商誉初始形成及之后年度减值测试时的资产组业务内涵保持一致。

八、遵循企业会计准则要求，评估机构对委托人认定的与商誉形成相关的资产组可收回金额进行估算，是委托人编制财务报告过程中分析是否存在商誉减值的诸多工作之一，不是对商誉是否减值及损失金额的认定和保证。委托人及其审计机构应当按照企业会计准则规定步骤，完整履行商誉减值测试程序，正确分析并理解评估报告，恰当使用评估结论，在编制财务报告时合理计提商誉减值损失。

九、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组•资产评估报告

的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

十、资产评估师已经对资产评估报告中委托人确定的含商誉长期资产组组成进行了核查；已经对评估对象所涉及的历史财务数据、管理层批准的预测性财务信息及其所依赖的重大合同协议进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人按照企业会计准则要求完善以满足出具资产评估报告的要求。

十一、我们对在已实施的评估过程中不能获悉的评估对象和相关当事方可能存在的瑕疵事项对评估结论的影响，亦不承担责任。

十二、评估报告使用者应关注评估报告特别事项说明和使用限制。



**江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该
公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购
江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务
所形成的含商誉长期资产组
资产评估报告摘要
中铭评报字[2023]第 16066 号**

致：江苏博信投资控股股份有限公司董事会：

中铭国际资产评估（北京）有限责任公司接受贵公司（以下简称“博信股份”）的委托，根据法律、法规和会计准则、资产评估准则的相关规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用相关会计准则及评估准则确认的评估方法和评估程序，对博信股份长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司（以下简称“新盾保”或称“并购方”）并购江西千平机械有限公司（以下简称“江西千平机械”或称“被并购方”）工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组的可收回金额进行评估，并出具资产评估报告。现将相关评估情况摘要如下：

一、经济行为：2021 年 9 月，博信股份通过其全资子公司新盾保以协议转让和现金增资的方式取得 51.00%的江西千平机械股权，属于非同一控制下的企业合并。根据《企业会计准则第 8 号—资产减值》第二十三条之规定“企业合并所形成的商誉，至少应当在每年年度终了进行减值测试。商誉应当结合与其相关的资产组进行减值测试。”

二、评估目的：确定含商誉长期资产组评估基准日的可收回金额，为博信股份管理层在 2022 年度财务报告编制过程中，判断其并购江西千平机械工程机械设备租赁业务所形成的商誉是否减值提供价值参考意见。

三、评估对象及范围：评估对象为博信股份确定并经审计机构确认的并购江西千平机械工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组。

评估范围包括商誉、商誉相关资产组。具体评估范围包含直接归属于资产组的固定资产、使用权资产、长期待摊费用、商誉。根据博信股份确定并经审计机构确认的资产组的公允价值为基础填报的评估申报表为准。江西千平机械已对列入申报表的资产组加



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组•资产评估报告

盖公章进行确认。

四、价值类型：按照《会计准则第8号—资产减值》的相关规定，商誉的减值测试需要测算含商誉长期资产组的可收回金额，因此本次减值测试价值类型选择为可收回金额。

五、评估基准日：2022年12月31日。

六、评估方法：采用收益途径确定资产组预计未来现金流量现值和采用成本途径确定与商誉相关资产组公允价值减去处置费用后的净额。

七、评估结论：商誉属于不可辨识无形资产，因此无法直接对其进行减值测试，需要通过间接的方式，即通过对资产组的价值估算来实现对商誉价值的间接估算。

经实施报告所述评估程序，根据相应评估假设，于评估基准日资产组可收回金额的评估结果如下：

博信股份合并报表中江西千平机械含商誉长期资产组公允价值合计为84,848.34万元，可收回金额83,000.00万元（大写捌亿叁仟万元整）差异额为1,848.34万元，明细详见下表：

减值测试结果汇总表

测算口径：长期资产组

金额单位：人民币万元

合并报表项目名称		合并报表公允价值	可收回金额	差异额
		A	B	C = B - A
固定资产	1	29,179.28		
使用权资产	2	40,665.94		
无形资产	3	-		
长期待摊费用	4	61.41		
长期资产总计	5	69,906.63		
100%商誉	6	14,941.71		
长期资产组价值	7	84,848.34	83,000.00	-1,848.34

评估结论详细情况详见预计未来现金流量现值评估汇总明细表。

八、特别事项：评估报告使用者应关注下述特别事项对评估结论的影响。

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，提请本评估报告使用者对此应特别关注：



(一) 权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

根据江西千平机械的承诺，确定纳入评估范围的资产不存在产权瑕疵。

(二) 未决事项、法律纠纷等不确定因素

根据江西千平机械的承诺，确定纳入评估范围的资产不涉及法律、经济等未决事项。

(三) 重要的利用专家工作及相关报告情况

1. 2021年9月，博信股份通过其全资子公司新盾保以协议转让和现金增资的方式取得51.00%的江西千平机械股权，江西千平机械100%股权的评估值为34,920.00万元，详见中铭评报字[2021]第16159号资产评估报告，经交易各方商议最终确定的交易价格为24,950.00万元。

根据中铭评报字[2021]第16206号资产评估报告显示江西千平机械可确指净资产为34,263.22万元，与支付对价24,950.00万元的形成的差异，作为商誉列示在博信股份的合并报表中。因此，并购时江西千平机械可确指资产、负债、或有负债的公允价值直接引用了该评估报告的数据，欲了解公允价值作价计算过程和结果，应阅读上述机构出具的评估的相关内容。

2. 纳入评估范围的资产组由博信股份确定，并与执行本年度财务报表审计工作的会计师充分沟通。财务数据摘自中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计后的2022年12月31日的江西千平机械资产负债表及博信股份合并口径资产负债表的合并底稿，评估是在审计的基础上进行的。

本次评估利用了上述审计数据，评估专业人员根据评估准则之规定，对纳入评估范围的资产进行了清查、核实、分析、判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。

(四) 评估程序受限情形、评估机构采取的弥补措施及对评估结论的影响情况

评估过程中，评估专业人员在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于评估人员的外观观察和被并购方提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问等进行判断。

由于企业租赁业务特点，机器设备较为分散，位于全国各地省市等多个工作现场。我们对主要设备进行了现场详细盘点，对部分机器设备采用视频盘点或其他盘点方式。现场勘查的内容主要包括：现场核对设备名称、工作位置、工作小时、规格型号、生产



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组·资产评估报告

厂家及数量是否与申报表一致；了解设备的工作条件、现有情况以及维护保养情况，并通过与企业管理人员和操作人员的广泛交流较充分地了解设备的历史变更和运行状况；对重要设备，向设备管理人员了解该设备使用中存在的问题。

除上述事项外，本次评估没有因资产性能的限制、存放地点的限制、诉讼保全的限制、技术性能的局限、商业或国家机密的局限等，导致实物资产的现场勘查、非实物资产的清查评估程序受到限制。

(五) 担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

1. 2022 年 8 月江西千平机械（甲方）与赣州银行股份有限公司永丰支行（乙方）签订了流动资金借款合同，基本信息如下：

合同名称	借款金额	利率	借款期限	担保方式
流动资金借款合同编号：28355022082501410001	1,000.00 万元	4.35%	借款期限为 12 个月，自 2022 年 8 月 25 日至 2023 年 8 月 25 日	信用担保

2. 2022 年 12 月江西千平机械（甲方）与九江银行股份有限公司永丰支行（乙方）签订了流动资金借款合同，基本信息如下：

合同名称	借款金额	利率	借款期限	担保方式
流动资金借款合同编号：JK221208010218	2,950.00 万元	LPR+155BP	借款期限为 12 个月，自 2022 年 12 月 15 日至 2023 年 12 月 15 日	保证担保、质押担保

3. 根据江西千平机械与中联重科股份有限公司、上海中联重科桩工机械有限公司、中联重科融资租赁（北京）有限公司、中联重科融资租赁（上海）有限公司、杭州金投融资租赁有限公司等供应商（以下简称“中联重科系供应商”）签订的《产品买卖合同》《融资租赁合同》，江西千平机械在付清全部货款前，履带吊、旋挖等设备的所有权归卖方、出租方所有。为进一步保障卖方、出租方的权利，中联重科系供应商与江西千平机械就上述生产设备抵押、融资租赁、机械设备所有权保留在中国人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统办理了登记，具体如下：

(1) 截止到评估基准日，江西千平机械纳入评估范围内的部分设备为融资租赁方式购入，合计为 40 项，具体情况见下表所示：

金额单位：人民币万元



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组·资产评估报告

序号	合同编号	出租人	承租人	租赁物	租赁期限	租赁物价值	合同总价	明细表序号
1	CNPK-RZ/ PY201933 00003119	中联重科融资租赁（北京）有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC800B-0003 ZCC9800W 履带起重机一台	起租日 2019 年 3 月 25 日， 租赁期届满日 2024 年 3 月 25 日	2,420.00	2,420.75	使用权资产 22
2	CNPK-RZ/ PY201933 00013634	中联重科融资租赁（北京）有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC800B-0027 ZCC9800W 履带起重机（进口奔驰发动机）一台	起租日 2019 年 12 月 25 日，租赁期届满日 2024 年 12 月 25 日	2,370.00	2,370.74	使用权资产 29
3	CNPK-XZ/ PY201933 00016073	中联重科融资租赁（北京）有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC800B-0031 ZCC9800W 履带起重机（进口奔驰发动机）一台	起租日 2020 年 1 月 25 日， 租赁期届满日 2025 年 1 月 25 日	2,350.00	2,350.37	使用权资产 30
4	CNPK-XZ/ PY201933 00016077	中联重科融资租赁（北京）有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC800B-0033 ZCC9800W 履带起重机（进口奔驰发动机）一台	起租日 2020 年 4 月 25 日， 租赁期届满日 2025 年 4 月 25 日	2,350.00	2,350.00	使用权资产 31
5	CNPK-XZ/ PY202033 00006641	中联重科融资租赁（北京）有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0154 ZCC1800H 履带起重机（潍柴）	起租日 2020 年 8 月 25 日， 租赁期届满日 2025 年 8 月 25 日	280.00	280.00	使用权资产 36
6	CNPK-XZ/ PY201933 00016079	中联重科融资租赁（北京）有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC800B-0048 ZCC9800W 履带起重机（进口康明斯发动机）一台	起租日 2020 年 4 月 25 日， 租赁期届满日 2025 年 4 月 25 日	2,350.00	2,350.00	使用权资产 32
7	CNPK-RZ/ PY201933 00003892	中联重科融资租赁（北京）有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0043 ZCC1800H 履带起重机一台	起租日 2019 年 4 月 25 日， 租赁期届满日 2024 年 4 月 25 日	342.00	380.87	使用权资产 10
8	CNPK-RZ/ PY201933 00003892	中联重科融资租赁（北京）有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0047 ZCC1800H 履带起重机一台	起租日 2019 年 4 月 25 日， 租赁期届满日 2024 年 4 月 25 日	342.00	380.87	使用权资产 13



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组·资产评估报告

序号	合同编号	出租人	承租人	租赁物	租赁期限	租赁物价值	合同总价	明细表序号
					月 25 日			
9	CNTJ-RZ/ PY202033 00011269	中联重科融资租赁（北京）有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0114 ZCC1800H 履带起重机（潍柴）	起租日 2020 年 9 月 25 日，租赁期届满日 2025 年 9 月 25 日	260.00	260.00	使用权资产 33
10	CNPK-XZ/ PY201933 00016080	中联重科融资租赁（北京）有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0151 ZCC1800H 履带起重机（潍柴）一台	起租日 2020 年 5 月 25 日，租赁期届满日 2025 年 5 月 25 日	280.00	280.00	使用权资产 34
11	CNPK-XZ/ PY202033 00006641	中联重科融资租赁（北京）有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0153 ZCC1800H 履带起重机（潍柴）一台	起租日 2020 年 5 月 25 日，租赁期届满日 2025 年 5 月 25 日	280.00	280.00	使用权资产 35
12	CNTJ-RZ/ PY201833 01207634	中联重科融资租赁（北京）有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0041 履带起重机一台	起租日 2018 年 10 月 25 日，租赁期届满日 2023 年 10 月 25 日	310.00	345.23	使用权资产 6
13	CNPK-RZ/ PY202033 00006636	中联重科融资租赁（北京）有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0042 ZCC1800H 履带起重机一台	起租日 2020 年 6 月 25 日，租赁期届满日 2025 年 6 月 25 日	310.00	344.99	使用权资产 7
14	CNTJ-RZ/ PY201833 01207634	中联重科融资租赁（北京）有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0040 履带起重机一台	起租日 2018 年 10 月 25 日，租赁期届满日 2023 年 10 月 25 日	310.00	345.23	使用权资产 8
15	CNTJ-RZ/ PY201833 01207634	中联重科融资租赁（北京）有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0039 履带起重机一台	起租日 2018 年 10 月 25 日，租赁期届满日 2023 年 10 月 25 日	310.00	345.23	使用权资产 9
16	CNTJ-RZ/ PY202033 00010124	中联重科融资租赁（北京）有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0044 ZCC1800H 履带起重机	起租日 2018 年 11 月 25 日，租赁期届满日 2023 年 11 月 25 日	310.00	344.99	使用权资产 11



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组·资产评估报告

序号	合同编号	出租人	承租人	租赁物	租赁期限	租赁物价值	合同总价	明细表序号
17	CNTJ-RZ/ PY201833 01207634	中联重科融资租赁（北京）有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0037 履带起重机一台	起租日 2018 年 10 月 25 日，租赁期届满日 2023 年 10 月 25 日	310.00	345.23	使用权资产 12
18	CNTJ-RZ/ PY201833 01207634	中联重科融资租赁（北京）有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0048 ZCC1800H 履带起重机	起租日 2018 年 11 月 25 日，租赁期届满日 2023 年 11 月 25 日	310.00	346.71	使用权资产 14
19	CNTJ-RZ/ PY201833 01207634	中联重科融资租赁（北京）有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0049 ZCC1800H 履带起重机	起租日 2018 年 11 月 25 日，租赁期届满日 2023 年 11 月 25 日	310.00	346.71	使用权资产 15
20	CNTJ-RZ/ PY201833 01207634	中联重科融资租赁（北京）有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0050 ZCC1800H 履带起重机	起租日 2018 年 11 月 25 日，租赁期届满日 2023 年 11 月 25 日	310.00	346.71	使用权资产 16
21	CNTJ-RZ/ PY201833 01207634	中联重科融资租赁（北京）有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0051 ZCC1800H 履带起重机	起租日 2018 年 11 月 25 日，租赁期届满日 2023 年 11 月 25 日	310.00	346.71	使用权资产 17
22	CNTJ-RZ/ PY201833 01207634	中联重科融资租赁（北京）有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0052 ZCC1800H 履带起重机	起租日 2018 年 11 月 25 日，租赁期届满日 2023 年 11 月 25 日	310.00	346.71	使用权资产 18
23	CNTJ-RZ/ PY201833 01207634	中联重科融资租赁（北京）有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0053 ZCC1800H 履带起重机	起租日 2018 年 11 月 25 日，租赁期届满日 2023 年 11 月 25 日	310.00	346.71	使用权资产 19
24	CNTJ-RZ/ PY201833 01207634	中联重科融资租赁（北京）有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0057 ZCC1800H 履带起重机	起租日 2019 年 1 月 25 日，租赁期届满日 2024 年 1 月 25 日	310.00	346.73	使用权资产 20
25	CNPK-RZ/ SH201933 00000088	中联重科融资租赁	江西千平机械	中联 ZR280-604	起租日 2019 年 3 月 25 日，	361.00	399.75	使用权资



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组·资产评估报告

序号	合同编号	出租人	承租人	租赁物	租赁期限	租赁物价值	合同总价	明细表序号
		(北京)有限公司	有限公司	ZR280C-2 旋挖钻机	租赁期届满日 2024 年 3 月 25 日			产 23
26	CNPK-RZ/SH20193300000088	中联重科融资租赁(北京)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZR280-606 ZR280C-2 旋挖钻机	起租日 2019 年 3 月 25 日, 租赁期届满日 2024 年 3 月 25 日	361.00	399.75	使用权资产 24
27	CNPK-RZ/SH20193300000088	中联重科融资租赁(北京)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZR280-607 ZR280C-2 旋挖钻机	起租日 2019 年 3 月 25 日, 租赁期届满日 2024 年 3 月 25 日	361.00	399.75	使用权资产 25
28	CNPK-RZ/SH20193300000088	中联重科融资租赁(北京)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZR280-625 ZR280C-2 旋挖钻机	起租日 2019 年 4 月 25 日, 租赁期届满日 2024 年 4 月 25 日	361.00	399.75	使用权资产 26
29	CNPK-RZ/SH20193300000088	中联重科融资租赁(北京)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZR280-627 ZR280C-2 旋挖钻机	起租日 2019 年 4 月 25 日, 租赁期届满日 2024 年 4 月 25 日	361.00	399.75	使用权资产 27
30	CNPK-RZ/SH20193300000088	中联重科融资租赁(北京)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZR280-768 ZR280C-2 旋挖钻机(加强型-力士乐)	起租日 2019 年 9 月 20 日, 租赁期届满日 2024 年 9 月 20 日	361.00	399.74	使用权资产 28
31	CNTJ-RZ/SH20183300000582	中联重科融资租赁(中国)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZR280-577 ZR280C-2 旋挖钻机	起租日 2018 年 11 月 25 日, 租赁期届满日 2023 年 11 月 25 日	350.00	391.47	使用权资产 1
32	CNTJ-RZ/SH20183300000582	中联重科融资租赁(中国)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZR360-222 ZR360C-2 旋挖钻机	起租日 2018 年 11 月 25 日, 租赁期届满日 2023 年 11 月 25 日	431.00	482.06	使用权资产 3
33	CNTJ-RZ/SH20183300000582	中联重科融资租赁(中国)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZR360-223 ZR360C-2 旋挖钻机	起租日 2018 年 11 月 25 日, 租赁期届满日 2023 年	431.00	482.06	使用权资产 4



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组·资产评估报告

序号	合同编号	出租人	承租人	租赁物	租赁期限	租赁物价值	合同总价	明细表序号
					11月25日			
34	CNTJ-RZ/SH20183300000582	中联重科融资租赁(中国)有限公司	江西千平机械有限公司	中联ZR280-578 ZR280C-2 旋挖钻机	起租日 2018 年 11 月 25 日, 租赁期届满日 2023 年 11 月 25 日	350.00	391.47	使用权资产 2
35	CNTJ-RZ/SH20183300000582	中联重科融资租赁(中国)有限公司	江西千平机械有限公司	中联ZR280-592 ZR280C-2 旋挖钻机	起租日 2018 年 11 月 25 日, 租赁期届满日 2023 年 11 月 25 日	350.00	391.47	使用权资产 5
36	CNTJ-RZ/SH20183300000582	中联重科融资租赁(中国)有限公司	江西千平机械有限公司	中联ZR280-593 ZR280C-2 旋挖钻机	起租日 2018 年 12 月 25 日, 租赁期届满日 2023 年 12 月 25 日	350.00	391.50	使用权资产 21
37	STM20201023-3	杭州金投融资租赁有限公司	江西千平机械有限公司	液压打桩锤 MHU1900S-QP01	起租日 2022 年 3 月 15 日, 租赁期届满日 2024 年 9 月 25 日	4,370.00	4,787.46	使用权资产 37
38	STM20201023-4	杭州金投融资租赁有限公司	江西千平机械有限公司	液压打桩锤 MHU3500S-QP02	起租日 2022 年 3 月 15 日, 租赁期届满日 2024 年 9 月 25 日	7,980.00	8,742.32	使用权资产 38
39	STM20201023-1	杭州金投融资租赁有限公司	江西千平机械有限公司	液压打桩锤 MHU3500S-QP01	起租日 2022 年 3 月 15 日, 租赁期届满日 2024 年 9 月 25 日	7,900.00	8,534.17	使用权资产 39
40	STM20201023-2	杭州金投融资租赁有限公司	江西千平机械有限公司	液压打桩锤 MUH1900S-QP02	起租日 2022 年 3 月 15 日, 租赁期届满日 2024 年 9 月 25 日	4,294.00	4,704.20	使用权资产 40

(2) 截止到评估基准日, 江西千平机械纳入评估范围内的部分设备为分期方式购入, 合计为 53 项, 具体情况见下表所示:

编号	交易合同编号	买受人名称	出卖人名称	交易财产	明细表序号
----	--------	-------	-------	------	-------



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组•资产评估报告

编号	交易合同编号	买受人名称	出卖人名称	交易财产	明细表序号
1	QT0801292920-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC800B-0096	机器设备 43
2	80040835001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	旋挖钻机: ZR280-590	机器设备 7
3	80040835001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	旋挖钻机: ZR280-591	机器设备 1
4	15-03-00020140	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC180A-0055	机器设备 6
5	80040835001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	旋挖钻机: ZR360-219	机器设备 5
6	80040835001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	旋挖钻机: ZR280-566	机器设备 2
7	80040835001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	旋挖钻机: ZR280-568	机器设备 3
8	800408350	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	旋挖钻机: ZR280-575	机器设备 4
9	80040835001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	旋挖钻机: ZR280-576	机器设备 8
10	15-03-00020140	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC180A-0061	机器设备 12
11	15-03-00020140	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC180A-0063	机器设备 11
12	80040835001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	旋挖钻机: ZR280-611	机器设备 10
13	80040835001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	旋挖钻机: ZR280-610	机器设备 9
14	15-03-00020129	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC180A-0038	机器设备 13



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组·资产评估报告

编号	交易合同编号	买受人名称	出卖人名称	交易财产	明细表序号
15	19-01-0002934	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC180A-0083	机器设备 17
16	19-01-0002934	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC800B-0006	机器设备 21
17	80052918001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	旋挖钻机: ZR280-679	机器设备 19
18	80052918001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	旋挖钻机: ZR280-681	机器设备 20
19	800580900	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC180A-0084	机器设备 16
20	19-01-0010953	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC180A-0090	机器设备 22
21	80052918001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	旋挖钻机: ZR280-682	机器设备 23
22	80052918001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	旋挖钻机: ZR280-680	机器设备 24
23	80052918001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	旋挖钻机: ZR280-678	机器设备 25
24	19-01-0011156	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC180A-0103	机器设备 29
25	19-01-0010824	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC9800B-0012	机器设备 31
26	19-01-0010824	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC180A-0115	机器设备 32
27	19-01-0011135	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC9800B-0019	机器设备 33
28	19-01-0011135	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC180A-0104	机器设备 34



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组·资产评估报告

编号	交易合同编号	买受人名称	出卖人名称	交易财产	明细表序号
29	19-01-0011276	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC9800B-0020	机器设备 35
30	19-01-0011276	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC180A-0106	机器设备 36
31	19-01-0010912	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC180A-0109	机器设备 39
32	19-01-0010912	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC9800B-0023	机器设备 38
33	QT0801522010-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC9800B-0149	机器设备 45
34	QT0801484630-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC1600-0009	机器设备 46
35	QT0801784300-003	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC320-0028	机器设备 47
36	QT0801818290-003	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC320-0034	机器设备 48
37	QT0801891660-002	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC320-0014	机器设备 49
38	QT0801926770-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC320-0043	机器设备 50
39	QT0801921960-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC320-0039	机器设备 51
40	QT0801926800-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC320-0040	机器设备 52
41	QT0801921980-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC320-0041	机器设备 53
42	QT0801891770-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC320-0047	机器设备 54



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组·资产评估报告

编号	交易合同编号	买受人名称	出卖人名称	交易财产	明细表序号
43	QT080192195A-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC320-0045	机器设备 55
44	QT0801921970-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC320-0046	机器设备 56
45	QT0801971150-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC320-0050	机器设备 57
46	QT0801984610-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC320-0053	机器设备 58
47	QT0801818950-003	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC320-0048	机器设备 59
48	QT0801971330-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC320-0049	机器设备 60
49	QT0801984570-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC320-0055	机器设备 61
50	QT0801984600-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC320-0056	机器设备 62
51	QT-PSGQZJFQ21111 600015890-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC1000-0001	机器设备 63
52	QT-PSGQZJFQ21112 000021940-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC800C-0002	机器设备 64
53	QT-PSGQZJFQ21111 800018640-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC800C-0001	机器设备 65

由于上述事项可能会对江西千平机械的资产价值造成影响,特提请报告使用者关注上述事项。

(六) 本资产评估报告是在委托人、被并购方及相关当事方提供与评估相关资料基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人、被并购方及相关当事方的责任;评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查验证和披露,不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保证,对该



资料及其来源确认或者发表意见超出评估专业人员的执业范围。

（七）本次评估中所涉及的江西千平机械的未来盈利预测是建立在被并购方管理层制定的盈利预测基础上的。我们对上述盈利预测进行了必要的审核，并根据评估过程中了解的信息进行了适当的调整。

（八）本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响盈利预测的实现程度。我们愿意在此提醒委托人和其他有关方面，我们并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。

（九）采用成本法计算包含商誉长期资产组公允价值时，由于商誉无法单独评估，在此情形下，本次评估结论仅在江西千平机械管理层关于相关资产的评估值可以通过资产的未来运营得以全额回收的前提下成立。江西千平机械已承诺：相关资产未来能给企业带来足够经济利益流入，相关资产的评估值可以通过资产的未来运营得以全额回收。

（十）本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

当出现与上述假设条件不一致的事项发生时，本评估结果一般会失效。

九、资产评估报告日：本评估报告正式提出日期为 2023 年 4 月 26 日。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该
公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购
江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务
所形成的含商誉长期资产组
资产评估报告正文

中铭评报字[2023]第 16066 号

致：江苏博信投资控股股份有限公司董事会：

中铭国际资产评估（北京）有限责任公司接受贵公司（以下简称“博信股份”）的委托，按照法律、法规和会计准则、资产评估准则的要求，坚持独立、客观和公正的原则，采用相关会计准则及评估准则确认的评估方法和评估程序，对博信股份长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司（以下简称“新盾保”或称“并购方”）并购江西千平机械有限公司（以下简称“江西千平机械”或称“被并购方”）工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组的可收回金额进行评估，并出具资产评估报告。现将相关评估情况报告如下：

一、委托人、被并购方和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况

本次评估的委托人为博信股份，并购方为新盾保，被并购方为江西千平机械，资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人为承担博信股份2022年度会计报表审计的中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）以及国家法律、法规规定的其他评估报告使用者。

（一）委托人概况

1. 注册登记情况

统一社会信用代码：91441800661507618N

中文名称：江苏博信投资控股股份有限公司

类型：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）

住所：江苏省苏州市姑苏区朱家湾街8号姑苏软件园B2栋

法定代表人：王伟



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组•资产评估报告

注册资本：23000 万元整
成立时间：1993 年 05 月 08 日
上市日期：1997 年 06 月 06 日
上市证券交易所：上海证券交易所
股票名称：博信股份
股票代码：600083
营业期限：1993 年 05 月 08 日至无固定期限

经营范围：对外投资业务；计算机软件开发销售；销售：电子产品、家用电器、日用杂品、家居饰品、婴儿用品、文具用品、体育用品及器材、润滑油、汽车零配件、办公设备耗材、电力设备、光电产品、机电设备、计算机设备；通讯系统设备的技术开发、维护和销售；商务信息咨询；技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让；增值电信业务；通讯工程、计算机网络工程施工及技术服务；光电产品、通讯器材、机电设备、计算机设备的安装服务；自营和代理各类商品及技术进出口业务；市场营销策划服务；移动通讯终端（包括移动电话机、数据终端）、通讯器材、通讯器材周边产品及零配件开发、生产、销售、技术服务、维修、咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：特种设备安装改造修理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；机械设备销售；普通机械设备安装服务；通用设备修理；专用设备修理；工程管理服务；金属材料销售；建筑用金属配件销售；建筑材料销售；电线、电缆经营；五金产品零售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；煤炭及制品销售；石油制品销售（不含危险化学品）；金属矿石销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2. 股权结构（最新股本结构）

最新公告日期	2022 年 9 月 30 日
总股本	2.30 亿股
流通股本_流通 A 股	2.28 亿股
限售流通股_限售 A 股	200.67 万股

数据来源：Wind 资讯网

江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组•资产评估报告

3. 主要经营业绩

项目	2020 年度	2021 年度	2022 年 3 季度
营业收入（万元）	24,439.55	58,159.04	27,955.16
归属于上市公司股东的净利润（万元）	1,086.68	1,242.86	5,156.63
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（万元）	-2,449.64	1,189.11	272.09
归属于上市公司股东的净资产（万元）	1,013.15	2,256.01	7,412.64
总资产（万元）	48,331.37	106,649.90	112,830.21
基本每股收益（元）	0.0472	0.0540	0.2242
稀释每股收益（元）	0.0472	0.0540	0.2242

数据来源：博信股份公告

（二）并购方概况

统一社会信用代码：91330109MA2J12QW67

名称：杭州新盾保装备有限公司

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：浙江省杭州市萧山区经济技术开发区明星路 371 号 1 幢 822-9

法定代表人：林泽杭

注册资本：肆仟捌佰万元整

成立时间：2020 年 08 月 28 日

营业期限：2018 年 09 月 27 日至长期

经营范围：一般项目：机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；机械设备销售；普通机械设备安装服务；通用设备修理；专用设备修理；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；金属材料销售；建筑用金属配件销售；建筑材料销售；电线、电缆经营；五金产品零售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；煤炭及制品销售；石油制品销售（不含危险化学品）；金属矿石销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；电子产品销售；家用电器零配件销售；日用百货销售；计算器设备销售；办公设备耗材销售；通讯设备销售；市场营销策划；家用电器销售；移动终端设备销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：特种设备安装改造修理(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。



(二) 被并购方概况

1. 注册登记情况

统一社会信用代码：91360825MA385GXG1X

名称：江西千平机械有限公司

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

住所：江西省吉安市永丰县恩江镇新城区永丰商会大厦 1001 号

法定代表人：林泽杭

注册资本：柒仟贰佰肆拾叁万零壹佰壹拾元整

成立时间：2018 年 09 月 27 日

营业期限：2018 年 09 月 27 日至长期

经营范围：工程机械设备租赁、销售;劳务分包、施工总承包、技术推广、服务；电力设备、通信设备销售；广告设计、制作、代理、发布。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）

2. 历史沿革

(1) 公司设立

2018年9月，股东赵胜英和赵顺微共同投资组建了江西千平机械，设立时注册资本为人民币5,000.00万元，设立时的股权结构如下表所示：

序号	股东名称	注册资本（万元）	持股比例%
1	赵胜英	4,000.00	80.00
2	赵顺微	1,000.00	20.00
合计		5,000.00	100.00

(2) 股权转让

2020年4月，江西千平机械召开股东会并做出决议，同意原股东赵胜英将其所持有的80.00%股权、股东赵顺微所持有的11.00%股权转让给新股东王飞，注册资本不变。此次股权转让完成后，江西千平机械的股权结构如下：

序号	股东名称	注册资本（万元）	持股比例%
1	王飞	4,550.00	91.00
2	赵顺微	450.00	9.00
合计		5,000.00	100.00



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组·资产评估报告

(3) 股权转让

2020年11月，江西千平机械召开股东会并做出决议，同意原股东赵顺微将其所持有的9.00%股权转让给新股东陈伟杰，注册资本不变。此次股权转让完成后，江西千平机械的股权结构如下：

序号	股东名称	注册资本（万元）	持股比例%
1	王飞	4,550.00	91.00
2	陈伟杰	450.00	9.00
合计		5,000.00	100.00

(4) 股权转让

2020年12月，江西千平机械召开股东会并做出决议，同意股东陈伟杰将其所持有的9.00%股权转让给股东赵顺微，注册资本不变。此次股权转让完成后，江西千平机械的股权结构如下：

序号	股东名称	注册资本（万元）	持股比例%
1	王飞	4,550.00	91.00
2	赵顺微	450.00	9.00
合计		5,000.00	100.00

(5) 股权转让

2021年9月，江西千平机械召开股东会并做出决议，王飞将其所持有的公司51.00%股权转让给杭州新盾保装备有限公司。同时公司的注册资本由人民币5,000.00万元增加至人民币7,243.01万元。此次股权转让完成后，江西千平机械的股权结构如下：

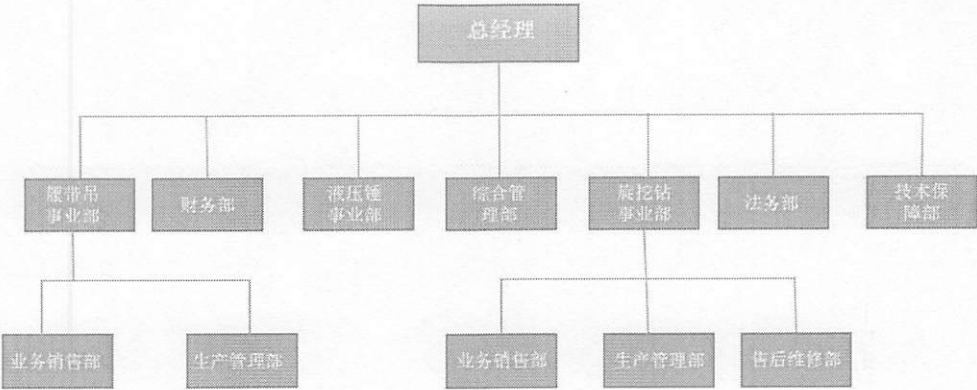
序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	持股比例（%）
1	杭州新盾保装备有限公司	3,693.94	51.00
2	王飞	3,099.07	42.79
3	赵顺微	450.00	6.21
合计		7,243.01	100.00

截至评估基准日 2022 年 12 月 31 日，上述股权结构未发生变化。

3. 组织机构及人力资源

(1) 组织结构





(2) 人力资源

1) 截止评估基准日江西千平机械在册职工共计 116 人，详细状况如下表：

学历结构				年龄结构			
高中及以下	大专	本科	硕士及以上	25 岁及以下	26-35 岁	36-45 岁	46 岁以上
103	10	3	-	3	53	45	15
88.8%	8.6%	2.6%	-	2.6%	45.7%	38.8%	12.9%

岗位结构				
管理	销售	履带吊机手	旋挖钻机手	海工锤操锤手
10	2	89	8	7
8.6%	1.7%	76.7%	7%	6%

2) 截止评估基准日杭州千平机械有限公司在册职工共计 44 人，详细状况如下表：

学历结构				年龄结构			
高中及以下	大专	本科	硕士及以上	25 岁及以下	26-35 岁	36-45 岁	46 岁以上
18	17	9	-	3	18	9	14
40.9%	38.6%	20.5%	-	6.8%	40.9%	20.5%	31.8%

岗位结构			
管理	销售	履带吊机手	海工锤操锤手
27	11	2	4

江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组•资产评估报告

岗位结构			
管理	销售	履带吊机手	海工锤操锤手
61.5%	25%	4.5%	9%

4. 对外投资

江西千平机械现有长期投资单位1个，为全资子公司，长期投资单位采用成本法核算。具体情况见下表：

被投资单位名称	投资日期	持股比例（%）	投资成本	业务类别
杭州千平机械有限公司	2020-07	100.00	-	与母公司一致

5. 主要产品及服务

江西千平机械自设立以来，一直从事大型履带吊、旋挖钻机、液压打桩锤设备的租赁服务，目前，江西千平机械主要收入来自于液压打桩锤租赁，自2022年度采买液压打桩锤后在江西千平机械主营业务中的收入占比贡献逐月增长，2022年度液压打桩锤收入占比超过56%。

江西千平机械履带吊事业部拥有履带吊63台，其中1600吨位履带吊1台（单台设备均值约3,000.00万元），1000吨位级履带吊1台（单台设备均值约2,000.00万元），800吨位级履带吊14台（单台设备均值约1,700.00万元），320吨位级履带吊16台（单台设备均值约500.00万元），180吨位级履带吊31台（单台设备均值约270.00万元）。江西千平机械履带吊主要服务于风电项目的大件设备吊装领域，其余还服务于核电、水利水电、桥梁、高铁、石油炼化、化工、大型场馆钢结构等大件设备吊装领域。江西千平机械目前业务布局覆盖全国，以沿海地区及周边领域为主，也覆盖内蒙古等风电项目，客户包括中国电建集团贵州工程有限公司、中核机械工程有限公司、中国电建集团核电工程有限公司等。

江西千平机械旋挖事业部拥有旋挖钻机26台，其中ZR280旋挖钻23台（单台设备均值约300.00万元），ZR360旋挖钻3台（单台设备均值约370.00万元）。主要服务于基础设施施工客户，市场分布湖南、河北、福州、四川等地，主要客户有湖南锦宏机械设备租赁有限公司、湖南恒鼎设备租赁有限公司、杭州龙源建筑劳务有限公司等。

江西千平机械现拥有液压打桩锤4台，其中MHU1900S液压打桩锤2台（单台设备均值约5,500.00万元），MHU3500S液压打桩锤2台（单台设备均值约9,900.00万元），主要服务于海上风电项目。目前已与客户烟台打捞局、巨杰科技发展集团股份有限公司签订了设备



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组•资产评估报告租赁合同。

6. 江西千平机械近年的财务状况及经营状况

财务状况表（合并报表口径）

金额单位：人民币万元

项目/年度	2020 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产	11,539.53	12,450.55	17,078.55
非流动资产	32,938.29	57,026.25	69,101.80
资产总额	44,477.82	69,476.80	86,180.35
流动负债	16,285.11	12,057.18	21,787.26
非流动负债	15,766.82	22,624.02	25,160.94
负债总额	32,051.93	34,681.19	46,948.19
净资产	12,425.89	34,795.61	39,232.16

经营状况表（合并报表口径）

金额单位：人民币万元

项目/年度	2020 年度	2021 年度	2022 年
一、营业收入	13,605.58	19,079.51	17,372.45
减：营业成本	5,908.51	7,709.44	8,333.81
税金及附加	16.38	23.65	33.19
销售费用	211.97	505.63	443.05
管理费用	562.9	758.18	694.35
研发费用	-		
财务费用	533.64	1,446.68	2,835.65
投资收益	-		
其他收益	282.13		2.16
信用减值损失	-117.31	-364.36	-425.33
资产处置收益		-9.61	
二、营业利润	6,537.00	8,261.96	4,609.22
加：营业外收入	3.59	393.10	798
减：营业外支出	0.09	89.72	37.54
三、利润总额	6,540.50	8,565.34	5,369.69
减：所得税费用	994.27	1,345.62	933.13



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组•资产评估报告

项目/年度	2020 年度	2021 年度	2022 年
四、净利润	5,546.23	7,219.72	4,436.55

财务状况表（以江西千平机械单体报表口径）

金额单位：人民币万元

项目/年度	2020 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产	11,563.94	12,829.99	18,209.07
非流动资产	32,938.29	56,978.97	69,059.35
资产总额	44,502.23	69,808.96	87,268.43
流动负债	16,234.21	11,950.70	21,615.87
非流动负债	15,766.82	22,624.02	25,160.94
负债总额	32,001.03	34,574.72	46,776.80
净资产	12,501.20	35,234.24	40,491.62

经营状况表（以江西千平机械单体报表口径）

金额单位：人民币万元

项目/年度	2020 年度	2021 年度	2022 年
一、营业收入	13,577.81	18,702.35	17,372.45
减：营业成本	5,908.51	7,547.95	8,076.70
税金及附加	16.06	21.21	33.16
销售费用	165.25	271.22	188.30
管理费用	509.88	466.59	383.06
研发费用	-	-	-
财务费用	533.63	1,446.30	2,835.56
投资收益	-	-	-
其他收益	282.13	-	2.16
信用减值损失	-114.06	-362.28	-423.45
资产处置收益	-	-	-
二、营业利润	6,612.56	8,586.80	5,434.38
加：营业外收入	3.34	393.10	793.67
减：营业外支出	0.09	51.24	37.54
三、利润总额	6,615.81	8,928.66	6,190.52



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组·资产评估报告

项目/年度	2020 年度	2021 年度	2022 年
减：所得税费用	994.27	1,345.62	933.13
四、净利润	5,621.54	7,583.04	5,257.38

上表中列示的财务数据，业经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，评估是在审计的基础上进行的。

（三）其他评估报告使用者概况

资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人为承担博信股份2022年度会计报表审计的中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）以及国家法律、法规规定的其他评估报告使用者。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）是依法取得审计资质的会计师事务所。

二、评估目的

确定含商誉长期资产组评估基准日的可收回金额，为博信股份管理层在 2022 年度财务报告编制过程中，判断其并购江西千平机械工程机械设备租赁业务所形成的商誉是否减值提供价值参考意见。

三、评估对象及范围

评估对象为博信股份确定并经审计机构确认的并购江西千平机械工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组。

评估范围包括商誉、商誉相关资产组。具体评估范围包含直接归属于资产组的固定资产、使用权资产、长期待摊费用、商誉。根据博信股份确定并经审计机构确认的资产组的公允价值为基础填报的评估申报表为准。江西千平机械已对列入申报表的资产组加盖公章进行确认。

经核实，委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（一）商誉的形成的历史沿革

2021 年 9 月 30 日，博信股份通过其全资子公司新盾保完成对江西千平机械 51% 的股权收购，支付对价 249,500,000.00 元，依据中铭国际资产评估(北京)有限责任公司出具的中铭评报字[2021]第 16206 号合并对价分摊评估报告显示，江西千平机械可辨认净资产公允价值为 342,632,167.99 元，按支付的合并成本超过应享有江西千平机械可辨认净资产公允价值的差额计算确认商誉。



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组•资产评估报告

该并购为控股型并购，博信股份（会计主体）在合并口径报表中初始形成归属收购方的并购商誉为 76,202,699.90 元，归属于少数股东的商誉为 73,214,358.73 元。

金额单位：人民币元

合并对象	江西千平机械 51%股权
支付对价	249,500,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值	342,632,167.99
加：合并报表内部抵消	12,264.90
加：递延所得税资产	657,781.98
减：递延所得税负债	3,503,587.23
51%商誉	76,202,699.90
100%商誉	149,417,058.63

其中，取得的可辨认净资产公允价值具体如下：

金额单位：人民币元

项目	购买日账面价值	购买日公允价值
货币资金	101,614,595.19	101,614,595.19
应收票据	2,928,486.44	2,928,486.44
应收账款	79,088,176.40	79,088,176.40
预付款项	318,881.00	318,881.00
其他应收款	1,952,918.36	1,952,918.36
其他流动资产	11,099,046.20	11,099,046.20
长期股权投资	-	-2,241,786.36
固定资产	258,255,004.95	269,577,064.00
使用权资产	156,120,962.01	155,733,188.00
无形资产	10,723.29	30,810.00
长期待摊费用	824,092.38	824,092.38
其他非流动资产	80,380,000.00	80,380,000.00
资产合计	692,592,886.22	701,305,471.61
短期借款	15,023,986.11	15,023,986.11
应付账款	7,612,621.53	7,612,621.53
预收款项	7,830,120.00	7,830,120.00



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组·资产评估报告

项目	购买日账面价值	购买日公允价值
应付职工薪酬	3,675,991.31	3,675,991.31
应交税费	8,868,623.39	8,868,623.39
其他应付款	40,383,295.67	40,383,295.67
一年内到期的非流动负债	100,710,983.28	100,710,983.28
其他流动负债	1,978,486.44	1,978,486.44
租赁负债	54,207,630.67	54,207,630.67
长期应付款	118,381,565.22	118,381,565.22
负债合计	358,673,303.62	358,673,303.62
净资产	333,919,582.60	342,632,167.99
购买股权的份额	51%	-
账面少数股东权益	49%	-
取得的净资产	333,919,582.60	342,632,167.99
商誉	-	76,202,699.90

博信股份（会计主体）在之后年度的会计报告日对该商誉进行了减值测试，截止本次评估基准日之前，商誉并未产生减值，基准日时点合并口径报表中归属收购方的并购商誉账面价值余额为 76,202,699.90 元，归属于少数股东的商誉为 73,214,358.73 元。

（二）与商誉相关的资产组的识别与界定

经了解，本次减值测试的商誉系博信股份通过其全资子公司新盾保并购江西千平机械 51% 股权所形成的商誉，且当初的并购定价是基于市场价值基础的定价，因此，资产组应该包含在江西千平机械的相关资产组中。在评估人员与管理层、审计人员充分沟通、协商后，管理层最终确定，截止评估基准日，资产组长期资产按照合并报表口径公允价值列示如下：

金额单位：人民币万元

序号	合并报表项目名称	被并购方合并报表口径公允价值
1	固定资产	29,179.28
2	使用权资产	40,665.94
3	无形资产	-
4	长期待摊费用	61.41
5	长期资产总计	69,906.63

纳入评估范围的资产组由博信股份确定，并与执行本年度财务报表审计工作的会计



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组。资产评估报告

师充分沟通。财务数据摘自中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计的 2022 年 12 月 31 日的江西千平机械资产负债表及博信股份合并口径资产负债表的合并底稿，评估是在审计的基础上进行的。

（三）含商誉资产组或资产组组合独立产生现金流能力的核查

1. 法律权属。

资产评估专业人员通过审阅投资协议、购置合同及发票，核对资产的权属证明、确定纳入评估范围内主要资产权属清晰、抵押、担保、质押等情况详见本报告中“担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系”所披露明细。评估人员判断资产的法律权属不会对含商誉资产组的现金流能力产生影响。

2. 物理状况

资产评估专业人员可以通过现场勘查、实地调查或者询问等手段，确定纳入评估范围的资产均购置于 2018 年至 2022 年间，江西千平机械有完备的资产管理制度，定期检查制度、资产维修制度，日常维护专人负责，设备每年大检一次，待估资产总体运行情况良好，成新率较高，评估人员判断主要资产物理状况不会对含商誉资产组的现金流能力产生影响。

3. 技术状况

资产评估专业人员可以通过查阅文件、访谈、核对或者利用专家工作等手段，对评估范围主要资产生产技术水平予以关注。江西千平机械于 2018 年设立，主要设备租赁业务前景良好，涉足行业众多。评估人员判断主要资产技术竞争力水平不会对含商誉资产组的现金流能力产生影响。

4. 经济状况

资产评估专业人员可以通过历史财务数据分析、核对或者访谈等手段，了解到江西千平机械近年经营状况有所变化，资产创收能力相对之前年度有所下降，评估人员判断主要资产盈利能力会有下降的风险，存在对含商誉资产组的现金流能力产生影响的情形。

（四）归属资产组的可辨认资产、负债情况

本次评估范围中的直接归属资产组的可辨认资产博信股份合并报表上公允价值合计为 69,906.63 万元。包括固定资产、使用权资产、无形资产、长期待摊费用四类。

1. 固定资产



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组·资产评估报告

固定资产主要包括机器设备、运输设备、电子设备三类，公允价值为29,179.28万元，具体如下：

机器设备主要为履带式起重机、旋挖钻等，共计70项，购置于2018年至2022年间，截至评估基准日日常保养和维修状况基本正常，能够正常使用。

运输设备为1辆牌照为赣D7R827的长安牌SC6443NCB6小型面包车、1辆牌照为浙AQ13Y8的别克牌SGM6522UBB2小型普通客车、1辆牌照为赣DEQ655的哈弗牌CC6470AH21A小型普通客车、1辆牌照为赣DDZ117的哈弗牌CC6470AH21A小型普通客车分别购置于2021年3月、2021年12月、2022年8月、2022年11月，截至评估基准日委估车辆证照齐全、产权明晰、维护保养使用正常。

电子设备主要为各类办公设备，共计11项；主要包括办公电脑、打印机、保险柜等，此类设备主要分布在各办公室，截至评估基准日维护保养良好，使用正常。

2. 使用权资产

使用权资产公允价值为40,665.94万元。主要为履带式起重机、旅挖钻和液压打桩锤。设备资产购置于2018年至2022年间。截至评估基准日设备的日常保养和维修状况基本正常，能够正常使用。

3. 无形资产

无形资产公允价值为0.00万元，主要为账外的无形资产，具体情况如下：

(1) 纳入申报范围的发明专利共 3 项，具体明细如下：

序号	专利名称	专利号	专利申请日	授权公告号	授权公告日	法律状态
1	一种履带式运输机械的智能保护装置及智能保护方法	ZL201810125184.2	2018/2/8	CN108328248B	2020/5/15	授权
2	一种具备高空维护功能的电力设备维护装置	ZL201811219806.4	2018/10/19	CN109244909B	2020/4/17	授权
3	一种用于履带式起重机的防侧翻装置及侧翻预警方法	ZL202110533861.6	2021/5/17	CN113233352B	2022/7/5	授权

(2) 纳入申报范围的实用新型专利共 14 项，具体明细如下：

序号	专利名称	专利号	专利申请日	授权公告号	授权公告日	法律状态
----	------	-----	-------	-------	-------	------



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组·资产评估报告

序号	专利名称	专利号	专利申请日	授权公告号	授权公告日	法律状态
1	一种经营工程设备的监控系统	ZL202121505731.3	2021/7/5	CN214751473U	2021/11/16	授权
2	一种履带式起重机重心控制系统	ZL202121566680.5	2021/7/9	CN216105705U	2022/3/22	授权
3	一种企业设备经营管理信息化系统	ZL202121477836.2	2021/6/30	CN214846954U	2021/11/23	授权
4	一种工程机械设备保养服务系统	ZL202121540739.3	2021/7/7	CN215182116U	2021/12/14	授权
5	一种履带起重机用的履带清理装置	ZL202123433182.6	2021/12/31	CN216539741U	2022/5/17	授权
6	一种带有实时垂直度检测的旋挖机	ZL202123384013.8	2021/12/30	CN216429479U	2022/5/3	授权
7	一种旋挖机钻头触底检测与控制系统	ZL202123384091.8	2021/12/30	CN216539952U	2022/5/17	授权
8	一种超大型履带起重机吊臂整体安装装置	ZL202123338869.1	2021/12/28	CN216512535U	2022/5/13	授权
9	一种旋挖钻机用降噪屏障	ZL202123433188.3	2021/12/31	CN516551941U	2022/5/17	授权
10	一种起重机卷扬钢丝绳穿绳预紧装置	ZL202123438549.3	2021/12/28	CN216549387U	2022/5/17	授权
11	一种履带起重机在船舶甲板固定装置	ZL202123337146.X	2021/12/27	CN216512529U	2022/5/13	授权
12	一种履带起重机作业场地地基承压能力检测装置	ZL202123341958.1	2021/12/27	CN216594573U	2022/5/24	授权
13	一种旋挖机防倾倒装置	ZL202123363239.X	2021/12/29	CN216429516U	2022/5/3	授权
14	一种基于 PLC 的旋挖钻机	ZL202220338115.1	2022/2/18	CN217233411U	2022/8/19	授权

(3) 纳入申报范围的软件著作权共 5 项，具体明细如下：

序号	软件名称	证书号	登记号	开发完成日期	首次发表日期	登记日期	法律状态
1	履带式起重机设备检测和维修管理系统 V1.0	软著登字第 5231092 号	2020SR0352396	2019/9/17	2019/9/18	2020/4/21	授权



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组·资产评估报告

序号	软件名称	证书号	登记号	开发完成日期	首次发表日期	登记日期	法律状态
2	低成本企业设备经营管理信息化系统 V1.0	软著登字第 5231080 号	2020SR0352384	2019/10/21	2019/10/22	2020/4/21	授权
3	企业设备经营数据管理系统 V1.0	软著登字第 5231578 号	2020SR0352882	2019/11/20	2019/11/21	2020/4/21	授权
4	工程机械智能故障处理系统 V1.0	软著登字第 5231086 号	2020SR0352390	2019/12/18	2019/12/19	2020/4/21	授权
5	旋挖钻机故障远程诊断预测系统 V1.0	软著登字第 5231098 号	2020SR0352402	2019/8/14	2019/8/15	2020/4/21	授权

4. 长期待摊费用

长期待摊费用公允价值为 61.41 万元，为设备场地费、装修费等。

（五）资产组涵盖业务内涵的一致性确认

根据管理层的介绍，上述资产组与商誉的初始确认及以后年度进行减值测试时的资产组业务内涵相同，保持了一致性。

四、价值类型

（一）价值类型

根据《以财务报告为目的的评估指南》的相关规定可回收价值等于资产预计未来现金流量的现值或者公允价值减去处置费用的净额孰高者。

根据《会计准则第 8 号—资产减值》的相关规定可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

根据《以财务报告为目的的评估指南》的相关规定“执行以财务报告为目的的评估业务，应当根据会计准则或者相关会计核算与披露的具体要求、评估对象等相关条件明确价值类型。会计准则规定的计量属性可以理解为相对应的评估价值类型。”

本评估报告中“可回收价值”与“可收回金额”内涵等同，为保持与会计准则描述的价值类型一致，因此本次评估选择的价值类型为可收回金额，即：

可收回金额=Max（公允价值-处置费用，预计未来现金流量的现值）

（二）价值类型定义

1. 预计未来现金流量的现值概念



资产预计未来现金流量的现值，应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。

在本评估报告中预计未来现金流量的现值，是指与商誉相关的资产组在现有会计主体，按照现有的经营模式在持续经营该资产组的前提下，未来现金流的现值。

根据《资产评估价值类型指导意见》的规定，“在用价值”是资产贡献的价值，这个价值一般是采用其未来贡献的现金流来计量的，因此资产“预计未来现金流量的现值”实质就是资产的“在用价值”。

在本报告中，除非另有说明，我们将资产“预计未来现金流量的现值”等同于其“在用价值”。

因此：可收回金额=Max（公允价值-处置费用，在用价值）。

2. 公允价值减去处置费用后的净额概念

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格（即脱手价格）。

处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。”

根据相关税务规定，资产组的整体转让是无需缴纳增值税，但是涉及“拆整卖零”方式转让的资产则可能涉及增值税。

本次资产组采用“整体流转”方式流转时，一般不需搬运费，法律费等相关中介费用数额也不大，根据重要性原则，本次测试忽略上述费用；

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场。最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。”

在评估人员与管理层、审计人员充分沟通后，管理层确定本次减值测试中的主要市场（最有利市场），除非特别说明，是指中国（大陆地区）的产权交易市场。

本次资产评估中所采用的相关市场参数、交易数据以及成交案例等均是上述主要市场（最有利市场）上的有效数据或发生的交易案例。

最佳用途是指市场参与者实现一项非金融资产或其所属的资产和负债组合的价值最大化时该非金融资产的用途。在本评估报告中即公允价值的测算采用资产的最佳用途，而不是



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组•资产评估报告资产的现时使用用途。

五、评估基准日

根据《企业会计准则第 8 号-资产减值》第二十三条之规定“企业合并所形成的商誉，至少应当在每年年度终了进行减值测试。商誉应当结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。”

本项目评估基准日为 2022 年 12 月 31 日，是博信股份根据财务报告日确定的。

六、评估依据

（一）行为依据

1. 《企业会计准则第 8 号-资产减值》。

（二）法律依据

1. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；
2. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
3. 《资产评估行业财政监督管理办法》（2017 年 4 月 21 日财政部令第 86 号公布根据 2019 年 1 月 2 日《财政部关于修改〈会计师事务所执业许可和监督管理办法〉等 2 部部门规章的决定》修改）；
4. 《中华人民共和国公司法》（2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订）；
5. 《中华人民共和国证券法》（2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订）；
6. 《国有资产评估管理办法》（1991 年 11 月 16 日国务院令第 91 号公布，根据 2020 年 11 月 29 日<国务院关于修改和废止部分行政法规的决定>修订）；
7. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部令第 14 号，[2001]）；
8. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（根据 2019 年 3 月 2 日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订）；
9. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；



10. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国资委第 12 号令，[2005]）；
11. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274 号）；
12. 《关于严格重组上市监管工作的通知》（证监发[2016]47 号）；
13. 《中华人民共和国企业所得税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议二次修订）；
14. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（2017 年 11 月 19 日第二次修订）；
15. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）；
16. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（2016 年修订版）；
17. 《中华人民共和国印花税法》（2021 年 6 月 10 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过）；
18. 《中华人民共和国城市维护建设税法》（中华人民共和国主席令第五十一号），由中华人民共和国第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议于 2020 年 8 月 11 日通过；
19. 《全国人民代表大会常务委员会关于修改〈中华人民共和国专利法〉的决定》（中华人民共和国主席令第五十五号），由中华人民共和国第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议于 2020 年 10 月 17 日通过；
20. 《全国人民代表大会常务委员会关于修改〈中华人民共和国著作权法〉的决定》（中华人民共和国主席令第六十二号），由中华人民共和国第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十三次会议于 2020 年 11 月 11 日通过；
21. 其他与资产评估相关的法律、法规等。

（三）准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）；
3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36 号）；
4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35 号）；
5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33 号）；



6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018] 37 号）；
 7. 《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》（中评协[2017] 35 号）；
 8. 《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2018] 38 号）；
 9. 《资产评估执业准则—无形资产》（中评协[2017] 37 号）；
 10. 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017] 39 号）；
 11. 《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协[2019]35 号）；
 12. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42 号）；
 13. 《以财务报告为目的的评估指南》（中评协[2017]45 号）；
 14. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46 号）；
 15. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47 号）；
 16. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48 号）；
 17. 《资产评估准则术语 2020》（中评协[2020]31 号）；
 18. 《企业会计准则—基本准则》（财政部令第 33 号）；
 19. 《企业会计准则—应用指南》（财会[2006]18 号）；
 20. 《企业会计准则第 20 号—企业合并》；
 21. 《企业会计准则第 39 号—公允价值计量》；
 22. 《会计监管风险提示第 8 号-商誉减值》；
 23. 《监管规则适用指引-评估类第 1 号》；
 24. 《资产评估专家指引第 8 号- 资产评估中的核查验证》（中评协[2019]39 号）；
 25. 《资产评估专家指引第 11 号-商誉减值测试评估 》（中评协[2020]37 号）；
 26. 《资产评估专家指引第 12 号-收益法评估企业价值中折现率的测算 》（中评协[2020]38 号）；
 27. 其他与资产评估相关的准则依据。
- （四）权属依据
1. 《中华人民共和国机动车行驶证》；
 2. 重大设备购置发票；
 3. 有关产权转让合同；
 4. 其他权属证明文件等。



（五）取价依据

1. 《中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心于 2022 年 12 月 20 日公布的市场贷款报价利率（LPR）》及外汇汇率；
2. 国家有关部门颁布的统计资料和技术标准资料；
3. 国家宏观经济及行业统计分析资料；
4. 委托人提供的商誉形成的资产评估报告；
5. 被并购方提供的以前年度的财务报表、审计报告；
6. 被并购方提供的有关协议、合同、发票等财务、经营资料；
7. 被并购方提供的以前年度主要客户及供应商资料；
8. 被并购方提供的经管理层批准的盈利预测及相关资料；
9. 上市公司定期财务报告及交易行情；
10. 评估人员从 wind 资讯网收集到的上市公司信息；
11. 评估人员获得的市场调查资料；
12. 评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料。

（六）其他参考依据

1. 博信股份与本公司签订的《资产评估委托合同》；
2. 中兴华会计事务所（特殊普通合伙）审定的财务报表；
3. 评估基准日中兴华会计事务所（特殊普通合伙）的合并底稿；
4. 委托人管理层编制的预计未来现金流量表及相关说明；
5. 委托人提供的含商誉资产组评估申报明细表；
6. 委托人提供的商誉相关的并购重组有关资料；
7. 委托人及被并购方撰写的《关于进行资产评估有关事项的说明》；
8. 《委托人管理层承诺函》、《被并购方承诺函》；
9. 评估人员与被并购方相关人员访谈记录；
10. 被并购方提供的其他有关资料。

七、评估方法

执行以财务报告为目的的评估业务，资产评估专业人员应当根据企业委托评估目的、价值类型、资料收集情况、数据 来源等，参照会计准则关于评估对象和计量方法的有关



规定，考虑评估方法适用前提，选择恰当的评估方法。

商誉是不可辨认无形资产，因此对于商誉的减值测试需要估算与商誉相关的资产组的可收回金额来间接实现，即通过资产组的预计未来现金流量的现值（在用价值）及公允价值扣除处置费用来实现。

（一）评估方法概述

根据《企业会计准则第8号-资产减值》第六条之规定“可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。”资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值，只要有一项超过了资产的账面价值，并通过减值测试的前提下，不需再估计另一项金额。

1. 预计未来现金流量的现值（在用价值），是指资产组在现有会计主体，按照现有的经营模式持续经营该资产组的前提下，未来现金流的现值。

2. 资产的公允价值减去处置费用后的净额，应当根据公平交易中销售协议价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。

不存在销售协议但存在资产活跃市场的，应当按照该资产的市场价格减去处置费用后的金额确定。资产的市场价格通常应当根据资产的买方出价确定。

在不存在销售协议和资产活跃市场的情况下，应当以可获取的最佳信息为基础，估计资产的公允价值减去处置费用后的净额，该净额可以参考同行业类似资产的最近交易价格或者结果进行估计。

企业按照上述规定仍然无法可靠估计资产的公允价值减去处置费用后的净额的，应当以该资产预计未来现金流量的现值作为其可收回金额。

（二）评估方法的选择

根据我们对博信股份管理层的访谈了解到，博信股份在可预见的未来无对外整体出让意图，不存在销售协议价格；与江西千平机械同行业类似资产的最近交易很少，无法与同行业类似资产交易案例相比。

江西千平机械所处工程机械设备租赁行业随着我国风电事业的快速发展以及国家政策的助力，江西千平机械业务发展态势好，在未来时期里具有可预期的持续经营能力和较强盈利能力，未来收益、风险可以合理量化，因此本次评估确定采用收益途径评估与商誉相关的资产组预计未来现金流量的现值，即与商誉相关资产组的在用价值。



该资产组内资产的配置应属有效，基本不存在能使资产组未来现金流发生明显改变或重置的可能。即对资产组内资产进行有效配置或重置的前提下，委估资产组在剩余经济年限的现金流折现值，和资产组在现有管理经营模式下剩余经济年限内可产生的经营现金流量的现值不会有较大差异。由此得到的资产组公允价值减去处置费用后的净额一般会低于该资产组未来净现金流量现值。

综上所述，本次测试首先采用收益法对含商誉长期资产组进行测算，以确定预计未来现金流量的现值（在用价值），先判断收益法测试结果是否低于账面价值，如果不低于，则可以认为含商誉长期资产组不存在减值迹象，整个测试工作完成。

如果出现收益法测试结果低于账面价值的情况，则还需要考虑测算含商誉长期资产组资产的公允价值减去处置费用后的净额，测算该净额是否低于账面价值，以最终确定含商誉长期资产组是否存在减值。

（三）评估方法的具体描述

1. 预计未来现金流量现值测算的原则及方法

资产在使用过程中所创造的收益会受到使用方式、使用者经验、能力等方面的因素影响。不同的使用方式，不同的使用者，可能在使用同样资产时产生不同的收益。因此，对于同样的资产，不同的使用方式或使用者会有不同的在用价值。

本次估算在用价值，对于未来收益的预测完全是基于江西千平机械会计主体现状使用资产组的方式、力度以及使用能力等方面的因素，即按照目前状态及使用、管理水平使用资产组可以获取的预测收益，采用收益途径方法进行测算。

收益途径是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

对于资产组的收益法常用的具体方法为全投资自由现金流折现法或称企业现金流折现法。

资产组现金流折现法中的现金流口径为归属于整体资产或资产组现金流，对应的折现率为加权平均资本成本，评估值内涵为整体资产或资产组的价值。

企业自由现金流模型可以分为（所得）税前的现金流和（所得）税后的现金流。本次评估选用企业税前自由现金流折现模型。

基本公式为：



$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{P_n}{(1+r)^n}$$

式中：R_i：评估基准日后第 i 年预期的税前自由现金流量；r：折现率；P_n：终值；n：预测期。各参数确定如下：

(1) 自由现金流的确定

第 i 年的自由现金流 R_i 的确定

R_i=EBITDA_i—营运资金增加 i—资本性支出 i

(2) 折现率的确定

折现率 r 采用（所得）税前加权平均资本成本（WACCBT）确定，公式如下：

$$WACCBT = \frac{WACC}{1-T}$$

$$WACC = R_e \frac{E}{D+E} + R_d \frac{D}{D+E} (1-T)$$

式中：R_e：权益资本成本；R_d：付息负债资本成本；T：所得税率。

权益资本成本 R_e 采用资本资产定价模型（CAPM）计算，公式如下：

$$R_e = R_f + \beta \times ERP + R_s$$

式中：R_e 为股权回报率；R_f 为无风险回报率；β 为风险系数；ERP 为市场风险超额回报率；R_s 为资产组特有风险超额回报率。

(3) 详细预测期的确定

江西千平机械目前整体运转正常，生产经营稳定，可保持长时间的运行，且需减值测试的资产组中已包含商誉，故本次评估收益期按永续确定。

《企业会计准则第 8 号—资产减值》规定了“建立在该预算或者预测基础上的预计现金流量最多涵盖 5 年”。因此本次预测期为 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日止，2028 年及以后年度为永续期。

(4) 终值 P_n 的确定

根据《资产评估准则—企业价值》的相关规定，评估人员应当根据企业进入稳定期的因素分析预测期后的收益趋势、终止经营后的处置方式等，选择恰当的方法估算预测期后的价值。资产组终值一般可采用永续增长模型（固定增长模型）、价格收益比例法、



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组·资产评估报告

账面价值法等确定。

2. 公允价值减处置费用的净额的原则及方法

公允价值测算需要在资产组在最佳用途前提下进行，根据评估人员的了解，该资产组的现状用途与最佳用途相同。

资产组实际包含资产组整体转让和资产组采用“拆整卖零”两种转让方式，我们分别考虑两种转让方式的公允价值分别扣除相应处置费用后的净额，并以其中孰高者作为该资产组的公允价值扣除处置费用的净额。

根据我们访谈管理层了解到的情况，由于资产组中的各单项资产目前的使用状态已经是最佳使用状态，按照上述使用状态进行“拆整卖零”方式转让各单项资产需要估算其公允价值扣除拆除及搬运费用及相关税费，资产组整体转让可以节省拆除费以及搬运费，并且也可以减免流转税，因此拆整卖零的净额一般不会高于整体转让的净额，因此，我们以整体转让的公允价值扣除处置费用后净额作为资产组公允价值扣除处置费用后的净额。

资产组整体转让公允价值的测算方法包括收益法、市场法和成本法三种。

由于资产组的未来收益受使用方式，使用者的能力、管理水平等因素影响，因此在采用收益法估算公允价值时，资产组未来收益需要基于按照资产组最佳用途、行业平均使用者能力、管理水平使用资产组可以获取的收益预测未来收益。

根据评估人员分析、判断，本次测试的资产组在现状会计报告主体的使用状态的下的用途与最佳用途相同，管理层的使用能力、管理水平与行业平均水平趋同，因此本次评估的资产组的在用价值与整体转让的公允价值收益法评估值等同。

其次，由于目前市场法在资产价值评估中的使用是以可比上市公司或可比交易案例与被评估资产组的相关财务经营指标为基础的，如果仅以财务经营指标为基础，没有更多考虑企业在核心竞争力、营销策略等方面的个体差异，评估结果将会与被评估资产组实际价值存在较大偏差。再加上目前国内资本市场缺乏与标的企业类似或相近的可比性较强的企业，股权交易信息公开度不高，缺乏或难以取得类似企业的股权交易案例，故本次评估不宜采用市场法评估。而且由于江西千平机械主营业务为工程机械设备租赁业务，在资本市场和产权交易市场均难以找到足够的与评估对象相同或相似的可比企业交易案例。



因此，本次评估选用成本途径对资产组公允价值进行评估。

（2）公允价值的成本途径估算

1) 重置成本

在运用成本法的过程中，我们通常采用重置成本法来估算资产组中各单项资产的价值。

重置成本法是通过估算一个假定的购买者在评估基准日重新购置或建造与被评估资产功能相似的资产所花费的成本来确定被评估资产的价值。通常，重置成本可由下列公式确定：

重置成本=重置全价-实体性贬值-功能性贬值-经济性贬值

使用这种方法时，通常采用下列三个步骤：

从相关资产市场中了解信息，确定委估资产的重置全价。

通过分析被评估资产的使用及磨损情况来确定被评估资产的实体性贬值。通常我们用成新率来表示这个损耗。

分析被评估资产的技术先进性及经济环境以确定是否存在功能性贬值和经济性贬值。

2) 资产变现折扣

基于本次资产减值测试的目的，本次评估在委估资产的市场价值基础上考虑变现折扣系数，变现折扣系数根据以下几方面因素进行确定：

资产变现折扣主要考虑了资产品质、价值特性、市场需求、变现时间约束、处置方式因素等方面综合确定。

3) 资产组成本途径下估算整体转让公允价值按如下方法：

公允价值=重置成本×综合成新率×变现折扣系数

（3）处置费用

处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

根据相关税务规定，资产组的转让是无需缴纳增值税，因此本次测试中，长期资产组的整体流转不需要缴纳增值税，由于是整体转让不涉及搬运费用，本次涉及的费用包括印花税、产权交易费用、中介机构费用，中介机构包括（会计师事务所、资产评估机



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组·资产评估报告

构、律师事务所)。印花税由于是购销合同产生,按购销金额 0.3‰贴花;产权交易费用参考产权交易市场公式的收费文件进行测算;中介机构费用本次参考公司以往聘请的中介机构服务费计算。

八、评估程序实施过程 and 情况

(一) 评估准备阶段

与委托人洽谈,明确评估业务基本事项,对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价,订立资产评估委托合同;确定项目负责人,组成评估项目组,编制资产评估计划;评估人员对含商誉资产组进行详细了解,布置资产评估工作,辅导委托人或江西千平机械填报资产评估申报表,收集资产评估所需文件资料。

(二) 现场调查及收集资料阶段

1. 听取委托人及含商誉长期资产组涉及的主要经营管理人员介绍商誉初始确认的背景,含商誉资产组初始划分的原则,以前年度商誉减值测试情况。

2. 听取委托人及含商誉长期资产组涉及的主要经营管理人员介绍含商誉资产组自创始划分确定后的总体经营情况和可能涉及的重大调整,关注可能导致含商誉资产组范围的调整。

3. 与委托人及含商誉长期资产组涉及的主要经营管理人员以及执行财务报表审计的会计师团队进行沟通,在财务报表信息的重要性水平范围内,对企业提供的含商誉资产组范围内的除商誉之外的资产(及负债),进行必要的清查核实,并与委托人合并报表有关财务记录数据进行核对,对发现的问题对委托人进行询问、讨论或调整。

4. 查阅、收集并抽查验证含商誉长期资产组涉及的主要产权证明文件。

5. 根据含商誉长期资产组的实际状况和特点,确定价值类型、评估假设和相应的评估方法。

6. 搜集评估方法所涉及的具体评估资料,如同行业可比公司信息,处置费用所涉及的费用类别及标准等。

(三) 评定估算和编制初步评估报告阶段

项目组评估专业人员对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理,形成评定估算的依据和底稿;根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件,选择适用的评估方法,选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断,形成各专业及各类资产的初



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组•资产评估报告

步测算结果和评估说明。

审核确认项目组成员提交的各专业及各类资产的初步测算结果和评估说明准确无误，评估工作没有发生重复和遗漏情况的基础上，对含商誉资产组价值估计的初步结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。

（四）评估报告内审和提交资产评估报告阶段

在上述工作基础上，起草初步资产评估报告，初步审核后与委托人就评估结果交换意见。在独立分析相关意见后，按评估机构内部资产评估报告审核制度和程序进行修正调整，按资产评估委托合同的要求向委托人提交正式资产评估报告。

九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：

（一）一般假设

1. 交易假设

交易假设是假定含商誉长期资产组已经处在交易的过程中，评估专业人员根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2. 公开市场假设

公开市场假设是假定在市场上交易的含商誉长期资产组，或拟在市场上交易的含商誉长期资产组，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对含商誉长期资产组的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以含商誉长期资产组在市场上可以公开买卖为基础。

3. 资产持续使用假设

资产持续使用假设是指含商誉长期资产组资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，并在可预见的未来不会发生重大改变，相应确定评估方法、参数和依据。

4. 资产的当前状况假设

资产的当前状况在本报告中是指含商誉长期资产组采用收益法确定在用价值时，以资产的当前状况为基础，不包括与将来可能会发生的、尚未作出承诺的重组事项有关的预计未来现金流量。



（二）特殊假设

1. 国家现行的宏观经济、金融以及产业等政策存档等不会发生重大变化；
2. 含商誉长期资产组所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化；
3. 含商誉长期资产组涉及的主要经营管理团队具备管理及经营必要的知识及能力，合法合规经营，勤勉尽责；
4. 含商誉长期资产组在未来经营期内涉及的主营业务、收入与成本的构成以及经营策略等仍保持其最近几年的状态持续，而不发生较大变化。不考虑未来可能由于委托人或含商誉资产组涉及的主要经营管理团队的经营管理策略变化以及商业环境变化等导致的主营业务状况的变化所带来的损益；
5. 在未来的经营期内，含商誉长期资产组所涉及的各项营业费用、管理费用不会在现有预算基础上发生大幅的变化，仍将保持其预计的变化趋势持续；
6. 有效执行假设：假设与含商誉长期资产组相关业务以前年度及当年签订的合同、协议有效，并能得到执行；
7. 现金流稳定假设：假设含商誉长期资产组现金流在每个预测期间的中期产生，并能获得稳定收益，且 2027 年后的各年收益总体平均与第 2027 年相同；
8. 评估范围仅以委托人或江西千平机械加盖公章含商誉长期资产组评估申报表为准，未考虑委托人及含商誉长期资产组评估申报表外可能存在的或有资产及或有负债。

根据资产评估的要求，认定这些假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，本评估结果一般会失效，评估机构及评估人员将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

商誉属于不可辨识无形资产，因此无法直接对其进行减值测试，需要通过间接的方式，即通过对含商誉长期资产组的价值估算来实现对商誉价值的间接估算。

（一）与商誉相关资产组预计未来现金流量现值

经实施报告所述评估程序，根据相应评估假设，于评估基准日采用收益途径确定资产组预计未来现金流量现值评估结论如下：

博信股份合并报表中江西千平机械含商誉长期资产组公允价值合计为 84,848.34 万



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组•资产评估报告

元，可收回金额 83,000.00 万元（大写捌亿叁仟万元整）差异额为 1,848.34 万元，明细详见下表：

减值测试结果汇总表

测算口径：长期资产组

金额单位：人民币万元

合并报表项目名称		合并报表公允价值	可收回金额	差异额
		A	B	C = B - A
固定资产	1	29,179.28		
使用权资产	2	40,665.94		
无形资产	3	-		
长期待摊费用	4	61.41		
长期资产总计	5	69,906.63		
100%商誉	6	14,941.71		
长期资产组价值	7	84,848.34	83,000.00	-1,848.34

评估结论详细情况详见预计未来现金流量现值评估汇总明细表。

（二）与商誉相关资产组公允价值减去处置费用后的净额

经实施报告所述评估程序，根据相应评估假设，于评估基准日采用成本途径确定资产组公允价值减去处置费用后的净额评估结论如下：

博信股份合并报表中江西千平机械含商誉长期资产组公允价值合计为 84,848.34 万元，可收回金额 64,005.69 万元，差异额为 20,842.65 万元，明细详见下表：

减值测试结果汇总表

测算口径：长期资产组

金额单位：人民币万元

合并报表项目名称		合并报表公允价值	公允价值	处置费用	可收回金额	差异额
		A	B	C	D=B-C	E=D-A
固定资产	1	29,179.28				
使用权资产	2	40,665.94				
无形资产	3	-				
长期待摊费用	4	61.41				
长期资产总计	5	69,906.63				
100%商誉	6	14,941.71				
长期资产组价值	7	84,848.34	64,104.02	98.33	64,005.69	-20,842.65

评估结论详细情况详见公允价值减处置费用净额评估汇总明细表。



（三）可收回金额

可收回金额等于资产预计未来现金流量的现值或公允价值减去处置费用的净额孰高者，比较上述评估结果，于评估基准日 2022 年 12 月 31 日，与工程机械设备租赁业务相关的含商誉长期资产组的可收回金额取预计未来现金流量现值计算结果 83,000.00 万元（大写捌亿叁仟万元整）。

十一、特别事项说明

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，提请本评估报告使用者对此应特别关注：

（一）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

根据江西千平机械的承诺，确定纳入评估范围的资产不存在产权瑕疵。

（二）未决事项、法律纠纷等不确定因素

根据江西千平机械的承诺，确定纳入评估范围的资产不涉及法律、经济等未决事项。

（三）重要的利用专家工作及相关报告情况

1. 2021 年 9 月，博信股份通过其全资子公司新盾保以协议转让和现金增资的方式取得 51.00%的江西千平机械股权，江西千平机械 100%股权的评估值为 34,920.00 万元，详见中铭评报字[2021]第 16159 号资产评估报告，经交易各方商议最终确定的交易价格为 24,950.00 万元。

根据中铭评报字[2021]第 16206 号资产评估报告显示江西千平机械可确指净资产为 34,263.22 万元，与支付对价 24,950.00 万元的形成的差异，作为商誉列示在博信股份的合并报表中。因此，并购时江西千平机械可确指资产、负债、或有负债的公允价值直接引用了该评估报告的数据，欲了解公允价值作价计算过程和结果，应阅读上述机构出具的评估的相关内容。

2. 纳入评估范围的资产组由博信股份确定，并与执行本年度财务报表审计工作的会计师充分沟通。财务数据摘自中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计后的 2022 年 12 月 31 日的江西千平机械资产负债表及博信股份合并口径资产负债表的合并底稿，评估是在审计的基础上进行的。

本次评估利用了上述审计数据，评估专业人员根据评估准则之规定，对纳入评估范围的资产进行了清查、核实、分析、判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组•资产评估报告

的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。

(四) 评估程序受限情形、评估机构采取的弥补措施及对评估结论的影响情况

评估过程中,评估专业人员在对设备进行勘察时,因检测手段限制及部分设备正在运行等原因,主要依赖于评估人员的外观观察和被并购方提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问等进行判断。

由于企业租赁业务特点,机器设备较为分散,位于全国省市及越南等多个工作现场。我们对设备进行了现场详细盘点,部分机器设备采用视频盘点或其他盘点方式。现场勘查的内容主要包括:现场核对设备名称、工作位置、工作小时、规格型号、生产厂家及数量是否与申报表一致;了解设备的工作条件、现有情况以及维护保养情况,并通过与企业管理人员和操作人员的广泛交流较充分地了解设备的历史变更和运行状况;对重要设备,向设备管理人员了解该设备使用中存在的问题。

除上述事项外,本次评估没有因资产性能的限制、存放地点的限制、诉讼保全的限制、技术性能的局限、商业或国家机密的局限等,导致实物资产的现场勘查、非实物资产的清查评估程序受到限制。

(五) 担保、租赁及其或有负债(或有资产)等事项的性质、金额及与评估对象的

1. 2022年8月江西千平机械(甲方)与赣州银行股份有限公司永丰支行(乙方)签订了流动资金借款合同,基本信息如下:

合同名称	借款金额	利率	借款期限	担保方式
流动资金借款合同编号: 2835502208250141 0001	1,000.00 万元	4.35%	借款期限为 12 个月, 自 2022 年 8 月 25 日至 2023 年 8 月 25 日	信用担保

2. 2022年12月江西千平机械(甲方)与九江银行股份有限公司永丰支行(乙方)签订了流动资金借款合同,基本信息如下:

合同名称	借款金额	利率	借款期限	担保方式
流动资金借款合同编号: JK221208010218	2,950.00 万元	LPR+155BP	借款期限为 12 个月, 自 2022 年 12 月 15 日至 2023 年 12 月 15 日	保证担保、质押担保

3. 根据江西千平机械与中联重科股份有限公司、上海中联重科桩工机械有限公司、中联重科融资租赁(北京)有限公司、中联重科融资租赁(上海)有限公司、杭州金投融资租赁有限公司等供应商(以下简称“中联重科系供应商”)签订的《产品买卖合同》



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组·资产评估报告

《融资租赁合同》，江西千平机械在付清全部货款前，履带吊、旋挖等设备的所有权归卖方、出租方所有。为进一步保障卖方、出租方的权利，中联重科系供应商与江西千平机械就上述生产设备抵押、融资租赁、机械设备所有权保留在中国人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统办理了登记，具体如下：

(1) 截止到评估基准日，江西千平机械纳入评估范围内的部分设备为融资租赁方式购入，合计为 40 项，具体情况见下表所示：

金额单位：人民币万元

序号	合同编号	出租人	承租人	租赁物	租赁期限	租赁物价值	合同总价	明细表序号
1	CNPK-RZ/ PY201933 00003119	中联重科融资租赁（北京）有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC800B-0003 ZCC9800W 履带起重机一台	起租日 2019 年 3 月 25 日，租赁期届满日 2024 年 3 月 25 日	2,420.00	2,420.75	使用权资产 22
2	CNPK-RZ/ PY201933 00013634	中联重科融资租赁（北京）有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC800B-0027 ZCC9800W 履带起重机（进口奔驰发动机）一台	起租日 2019 年 12 月 25 日，租赁期届满日 2024 年 12 月 25 日	2,370.00	2,370.74	使用权资产 29
3	CNPK-XZ/ PY201933 00016073	中联重科融资租赁（北京）有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC800B-0031 ZCC9800W 履带起重机（进口奔驰发动机）一台	起租日 2020 年 1 月 25 日，租赁期届满日 2025 年 1 月 25 日	2,350.00	2,350.37	使用权资产 30
4	CNPK-XZ/ PY201933 00016077	中联重科融资租赁（北京）有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC800B-0033 ZCC9800W 履带起重机（进口奔驰发动机）一台	起租日 2020 年 4 月 25 日，租赁期届满日 2025 年 4 月 25 日	2,350.00	2,350.00	使用权资产 31
5	CNPK-XZ/ PY202033 00006641	中联重科融资租赁（北京）有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0154 ZCC1800H 履带起重机（潍柴）	起租日 2020 年 8 月 25 日，租赁期届满日 2025 年 8 月 25 日	280.00	280.00	使用权资产 36
6	CNPK-XZ/ PY201933 00016079	中联重科融资租赁（北京）有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC800B-0048 ZCC9800W 履带起重机（进	起租日 2020 年 4 月 25 日，租赁期届满	2,350.00	2,350.00	使用权资产 32



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组·资产评估报告

序号	合同编号	出租人	承租人	租赁物	租赁期限	租赁物价值	合同总价	明细表序号
		限公司	司	口康明斯发动机) 一台	日 2025 年 4 月 25 日			
7	CNPK-RZ/ PY201933 00003892	中联重科融资租赁(北京)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0043 ZCC1800H 履带起重机一台	起租日 2019 年 4 月 25 日, 租赁期届满日 2024 年 4 月 25 日	342.00	380.87	使用权资产 10
8	CNPK-RZ/ PY201933 00003892	中联重科融资租赁(北京)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0047 ZCC1800H 履带起重机一台	起租日 2019 年 4 月 25 日, 租赁期届满日 2024 年 4 月 25 日	342.00	380.87	使用权资产 13
9	CNTJ-RZ/ PY202033 00011269	中联重科融资租赁(北京)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0114 ZCC1800H 履带起重机(潍柴)	起租日 2020 年 9 月 25 日, 租赁期届满日 2025 年 9 月 25 日	260.00	260.00	使用权资产 33
10	CNPK-XZ/ PY201933 00016080	中联重科融资租赁(北京)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0151 ZCC1800H 履带起重机(潍柴) 一台	起租日 2020 年 5 月 25 日, 租赁期届满日 2025 年 5 月 25 日	280.00	280.00	使用权资产 34
11	CNPK-XZ/ PY202033 00006641	中联重科融资租赁(北京)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0153 ZCC1800H 履带起重机(潍柴) 一台	起租日 2020 年 5 月 25 日, 租赁期届满日 2025 年 5 月 25 日	280.00	280.00	使用权资产 35
12	CNTJ-RZ/ PY201833 01207634	中联重科融资租赁(北京)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0041 履带起重机一台	起租日 2018 年 10 月 25 日, 租赁期届满日 2023 年 10 月 25 日	310.00	345.23	使用权资产 6
13	CNPK-RZ/ PY202033 00006636	中联重科融资租赁(北京)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0042 ZCC1800H 履带起重机一台	起租日 2020 年 6 月 25 日, 租赁期届满日 2025 年 6 月 25 日	310.00	344.99	使用权资产 7
14	CNTJ-RZ/ PY201833 01207634	中联重科融资租赁(北京)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0040 履带起重机一台	起租日 2018 年 10 月 25 日, 租赁期届满日 2023 年 10 月 25 日	310.00	345.23	使用权资产 8



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组·资产评估报告

序号	合同编号	出租人	承租人	租赁物	租赁期限	租赁物价值	合同总价	明细表序号
15	CNTJ-RZ/ PY201833 01207634	中联重科融资租赁(北京)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0039 履带起重机一台	起租日 2018 年 10 月 25 日, 租赁期届满日 2023 年 10 月 25 日	310.00	345.23	使用权资产 9
16	CNTJ-RZ/ PY202033 00010124	中联重科融资租赁(北京)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0044 ZCC1800H 履带起重机	起租日 2018 年 11 月 25 日, 租赁期届满日 2023 年 11 月 25 日	310.00	344.99	使用权资产 11
17	CNTJ-RZ/ PY201833 01207634	中联重科融资租赁(北京)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0037 履带起重机一台	起租日 2018 年 10 月 25 日, 租赁期届满日 2023 年 10 月 25 日	310.00	345.23	使用权资产 12
18	CNTJ-RZ/ PY201833 01207634	中联重科融资租赁(北京)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0048 ZCC1800H 履带起重机	起租日 2018 年 11 月 25 日, 租赁期届满日 2023 年 11 月 25 日	310.00	346.71	使用权资产 14
19	CNTJ-RZ/ PY201833 01207634	中联重科融资租赁(北京)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0049 ZCC1800H 履带起重机	起租日 2018 年 11 月 25 日, 租赁期届满日 2023 年 11 月 25 日	310.00	346.71	使用权资产 15
20	CNTJ-RZ/ PY201833 01207634	中联重科融资租赁(北京)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0050 ZCC1800H 履带起重机	起租日 2018 年 11 月 25 日, 租赁期届满日 2023 年 11 月 25 日	310.00	346.71	使用权资产 16
21	CNTJ-RZ/ PY201833 01207634	中联重科融资租赁(北京)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0051 ZCC1800H 履带起重机	起租日 2018 年 11 月 25 日, 租赁期届满日 2023 年 11 月 25 日	310.00	346.71	使用权资产 17
22	CNTJ-RZ/ PY201833 01207634	中联重科融资租赁(北京)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0052 ZCC1800H 履带起重机	起租日 2018 年 11 月 25 日, 租赁期届满日 2023 年 11 月 25 日	310.00	346.71	使用权资产 18
23	CNTJ-RZ/ PY201833 01207634	中联重科融资租赁	江西千平机械	中联 ZCC180A-0053	起租日 2018 年 11 月 25	310.00	346.71	使用权资



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组•资产评估报告

序号	合同编号	出租人	承租人	租赁物	租赁期限	租赁物价值	合同总价	明细表序号
		(北京)有限公司	有限公司	ZCC1800H 履带起重机	日, 租赁期届满日 2023 年 11 月 25 日			产 19
24	CNTJ-RZ/ PY201833 01207634	中联重科融资租赁(北京)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZCC180A-0057 ZCC1800H 履带起重机	起租日 2019 年 1 月 25 日, 租赁期届满日 2024 年 1 月 25 日	310.00	346.73	使用权资产 20
25	CNPK-RZ/ SH201933 00000088	中联重科融资租赁(北京)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZR280-604 ZR280C-2 旋挖钻机	起租日 2019 年 3 月 25 日, 租赁期届满日 2024 年 3 月 25 日	361.00	399.75	使用权资产 23
26	CNPK-RZ/ SH201933 00000088	中联重科融资租赁(北京)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZR280-606 ZR280C-2 旋挖钻机	起租日 2019 年 3 月 25 日, 租赁期届满日 2024 年 3 月 25 日	361.00	399.75	使用权资产 24
27	CNPK-RZ/ SH201933 00000088	中联重科融资租赁(北京)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZR280-607 ZR280C-2 旋挖钻机	起租日 2019 年 3 月 25 日, 租赁期届满日 2024 年 3 月 25 日	361.00	399.75	使用权资产 25
28	CNPK-RZ/ SH201933 00000088	中联重科融资租赁(北京)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZR280-625 ZR280C-2 旋挖钻机	起租日 2019 年 4 月 25 日, 租赁期届满日 2024 年 4 月 25 日	361.00	399.75	使用权资产 26
29	CNPK-RZ/ SH201933 00000088	中联重科融资租赁(北京)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZR280-627 ZR280C-2 旋挖钻机	起租日 2019 年 4 月 25 日, 租赁期届满日 2024 年 4 月 25 日	361.00	399.75	使用权资产 27
30	CNPK-RZ/ SH201933 00000088	中联重科融资租赁(北京)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZR280-768 ZR280C-2 旋挖钻机(加强型-力士乐)	起租日 2019 年 9 月 20 日, 租赁期届满日 2024 年 9 月 20 日	361.00	399.74	使用权资产 28
31	CNTJ-RZ/ SH201833 00000582	中联重科融资租赁(中国)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZR280-577 ZR280C-2 旋挖钻机	起租日 2018 年 11 月 25 日, 租赁期届满日 2023 年	350.00	391.47	使用权资产 1



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组·资产评估报告

序号	合同编号	出租人	承租人	租赁物	租赁期限	租赁物价值	合同总价	明细表序号
					11月25日			
32	CNTJ-RZ/ SH201833 00000582	中联重科融资租赁(中国)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZR360-222 ZR360C-2 旋挖钻机	起租日 2018 年 11 月 25 日, 租赁期届满日 2023 年 11 月 25 日	431.00	482.06	使用权资产 3
33	CNTJ-RZ/ SH201833 00000582	中联重科融资租赁(中国)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZR360-223 ZR360C-2 旋挖钻机	起租日 2018 年 11 月 25 日, 租赁期届满日 2023 年 11 月 25 日	431.00	482.06	使用权资产 4
34	CNTJ-RZ/ SH201833 00000582	中联重科融资租赁(中国)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZR280-578 ZR280C-2 旋挖钻机	起租日 2018 年 11 月 25 日, 租赁期届满日 2023 年 11 月 25 日	350.00	391.47	使用权资产 2
35	CNTJ-RZ/ SH201833 00000582	中联重科融资租赁(中国)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZR280-592 ZR280C-2 旋挖钻机	起租日 2018 年 11 月 25 日, 租赁期届满日 2023 年 11 月 25 日	350.00	391.47	使用权资产 5
36	CNTJ-RZ/ SH201833 00000582	中联重科融资租赁(中国)有限公司	江西千平机械有限公司	中联 ZR280-593 ZR280C-2 旋挖钻机	起租日 2018 年 12 月 25 日, 租赁期届满日 2023 年 12 月 25 日	350.00	391.50	使用权资产 21
37	STM20201 023-3	杭州金投融资租赁有限公司	江西千平机械有限公司	液压打桩锤 MHU1900S-QP0 1	起租日 2022 年 3 月 15 日, 租赁期届满日 2024 年 9 月 25 日	4,370.00	4,787.46	使用权资产 37
38	STM20201 023-4	杭州金投融资租赁有限公司	江西千平机械有限公司	液压打桩锤 MHU3500S-QP0 2	起租日 2022 年 3 月 15 日, 租赁期届满日 2024 年 9 月 25 日	7,980.00	8,742.32	使用权资产 38
39	STM20201 023-1	杭州金投融资租赁有限公司	江西千平机械有限公司	液压打桩锤 MHU3500S-QP0 1	起租日 2022 年 3 月 15 日, 租赁期届满日 2024 年 9 月 25 日	7,900.00	8,534.17	使用权资产 39

江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组•资产评估报告

序号	合同编号	出租人	承租人	租赁物	租赁期限	租赁物价值	合同总价	明细表序号
40	STM20201023-2	杭州金投融资租赁有限公司	江西千平机械有限公司	液压打桩锤 MUH1900S-QP02	起租日 2022 年 3 月 15 日, 租赁期届满日 2024 年 9 月 25 日	4,294.00	4,704.20	使用权资产 40

(2) 截止到评估基准日, 江西千平机械纳入评估范围内的部分设备为分期方式购入, 合计为 53 项, 具体情况见下表所示:

编号	交易合同编号	买受人名称	出卖人名称	交易财产	明细表序号
1	QT0801292920-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC800B-0096	机器设备 43
2	80040835001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	旋挖钻机: ZR280-590	机器设备 7
3	80040835001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	旋挖钻机: ZR280-591	机器设备 1
4	15-03-00020140	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC180A-0055	机器设备 6
5	80040835001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	旋挖钻机: ZR360-219	机器设备 5
6	80040835001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	旋挖钻机: ZR280-566	机器设备 2
7	80040835001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	旋挖钻机: ZR280-568	机器设备 3
8	800408350	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	旋挖钻机: ZR280-575	机器设备 4
9	80040835001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	旋挖钻机: ZR280-576	机器设备 8
10	15-03-00020140	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC180A-0061	机器设备 12



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组•资产评估报告

编号	交易合同编号	买受人名称	出卖人名称	交易财产	明细表序号
11	15-03-00020140	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC180A-0063	机器设备 11
12	80040835001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	旋挖钻机: ZR280-611	机器设备 10
13	80040835001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	旋挖钻机: ZR280-610	机器设备 9
14	15-03-00020129	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC180A-0038	机器设备 13
15	19-01-0002934	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC180A-0083	机器设备 17
16	19-01-0002934	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC800B-0006	机器设备 21
17	80052918001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	旋挖钻机: ZR280-679	机器设备 19
18	80052918001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	旋挖钻机: ZR280-681	机器设备 20
19	800580900	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC180A-0084	机器设备 16
20	19-01-0010953	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC180A-0090	机器设备 22
21	80052918001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	旋挖钻机: ZR280-682	机器设备 23
22	80052918001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	旋挖钻机: ZR280-680	机器设备 24
23	80052918001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	旋挖钻机: ZR280-678	机器设备 25
24	19-01-0011156	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC180A-0103	机器设备 29



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组·资产评估报告

编号	交易合同编号	买受人名称	出卖人名称	交易财产	明细表序号
25	19-01-0010824	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC9800B-0012	机器设备 31
26	19-01-0010824	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC180A-0115	机器设备 32
27	19-01-0011135	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC9800B-0019	机器设备 33
28	19-01-0011135	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC180A-0104	机器设备 34
29	19-01-0011276	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC9800B-0020	机器设备 35
30	19-01-0011276	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC180A-0106	机器设备 36
31	19-01-0010912	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC180A-0109	机器设备 39
32	19-01-0010912	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC9800B-0023	机器设备 38
33	QT0801522010-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC9800B-0149	机器设备 45
34	QT0801484630-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC1600-0009	机器设备 46
35	QT0801784300-003	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC320-0028	机器设备 47
36	QT0801818290-003	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC320-0034	机器设备 48
37	QT0801891660-002	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC320-0014	机器设备 49
38	QT0801926770-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊: ZCC320-0043	机器设备 50



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组。资产评估报告

编号	交易合同编号	买受人名称	出卖人名称	交易财产	明细表序号
39	QT0801921960-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊：ZCC320-0039	机器设备 51
40	QT0801926800-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊：ZCC320-0040	机器设备 52
41	QT0801921980-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊：ZCC320-0041	机器设备 53
42	QT0801891770-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊：ZCC320-0047	机器设备 54
43	QT080192195A-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊：ZCC320-0045	机器设备 55
44	QT0801921970-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊：ZCC320-0046	机器设备 56
45	QT0801971150-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊：ZCC320-0050	机器设备 57
46	QT0801984610-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊：ZCC320-0053	机器设备 58
47	QT0801818950-003	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊：ZCC320-0048	机器设备 59
48	QT0801971330-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊：ZCC320-0049	机器设备 60
49	QT0801984570-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊：ZCC320-0055	机器设备 61
50	QT0801984600-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊：ZCC320-0056	机器设备 62
51	QT-PSGQZJFQ21111 600015890-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊：ZCC1000-0001	机器设备 63
52	QT-PSGQZJFQ21112 000021940-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊：ZCC800C-0002	机器设备 64



江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组•资产评估报告

编号	交易合同编号	买受人名称	出卖人名称	交易财产	明细表序号
53	QT-PSGQZJFQ21111 800018640-001	江西千平机械有限公司	中联重科股份有限公司	履带吊：ZCC800C-0001	机器设备 65

由于上述事项可能会对江西千平机械的资产价值造成影响，特提请报告使用者关注上述事项。

（六）本资产评估报告是在委托人、被并购方及相关当事方提供与评估相关资料基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人、被并购方及相关当事方的责任；评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查验证和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出评估专业人员的执业范围。

（七）本次评估中所涉及的江西千平机械的未来盈利预测是建立在被并购方管理层制定的盈利预测基础上的。我们对上述盈利预测进行了必要的审核，并根据评估过程中了解的信息进行了适当的调整。

（八）本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响盈利预测的实现程度。我们愿意在此提醒委托人和其他有关方面，我们并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。

（九）采用成本法计算包含商誉长期资产组公允价值时，由于商誉无法单独评估，在此情形下，本次评估结论仅在江西千平机械管理层关于相关资产的评估值可以通过资产的未来运营得以全额回收的前提下成立。江西千平机械已承诺：相关资产未来能给企业带来足够经济利益流入，相关资产的评估值可以通过资产的未来运营得以全额回收。

（十）本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

当出现与上述假设条件不一致的事项发生时，本评估结果一般会失效。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告仅供委托人编制 2022 年度财务报告过程中分析评估基准日是否存在商誉减值之用，不得用于任何其他目的。委托人应当按照企业会计准则要求，在编

江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司长期股权投资单位杭州新盾保装备有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组·资产评估报告

制财务报告过程中正确理解评估报告，完整履行相关工作程序，恰当使用评估结论。

（二）本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，本次评估结论没有考虑未来可能承担的抵押、担保事宜，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的评估假设等其他情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

（三）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

（四）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（五）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（六）本资产评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，未经评估机构审阅相关内容，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（七）本资产评估报告经资产评估师签名、评估机构盖章方可正式使用。

（八）本评估结论是在以 2022 年 12 月 31 日为评估基准日时，对博信股份通过其全资子公司新盾保并购江西千平机械工程机械设备租赁业务形成的含商誉长期资产组可收回金额的客观公允反映。发生评估基准日期后重大事项时，不能直接使用本评估结论。

十三、资产评估报告日

本评估报告正式提出日期为 2023 年 4 月 26 日。

资产评估机构：中铭国际资产评估（北京）有限责任公司

资产评估师：

资产评估师
马光山
14000180

资产评估师：

资产评估师
纪鹏龙
11210155

资产评估报告附件

- 一、被并购方评估基准日财务报表；
- 二、资产评估汇总表及明细表；
- 三、委托人及被并购方《营业执照》复印件；
- 四、评估对象涉及的主要权属证明资料；
- 五、《委托人管理层承诺函》及《被并购方承诺函》；
- 六、《签字资产评估师的承诺函》；
- 七、评估机构《法人营业执照》复印件；
- 八、评估机构备案文件或者资格证明文件复印件；
- 九、签字资产评估师资格证书复印件；
- 十、参加本评估项目的人员名单。



合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：江西永平机械有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	六、（一）	18,410,609.67	4,927,470.07
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、（二）	6,128,500.00	3,243,486.44
应收账款	六、（三）	131,844,746.01	100,669,147.02
应收款项融资	六、（四）		1,400,000.00
预付款项	六、（五）	472,880.41	1,317,972.98
其他应收款	六、（六）	178,696.94	324,646.68
存货	六、（七）		
合同资产	六、（八）		
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、（九）	13,750,032.84	12,622,762.26
流动资产合计		170,785,465.87	124,505,485.45
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、（十）	281,982,504.62	300,306,812.29
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、（十一）	406,913,132.77	152,880,553.08
无形资产	六、（十二）		8,223.30
开发支出			
商誉	六、（十三）		
长期待摊费用	六、（十四）	614,092.33	813,774.91
递延所得税资产	六、（十五）	1,508,306.20	873,137.52
其他非流动资产	六、（十六）		115,380,000.00
非流动资产合计		691,018,035.92	570,262,501.10
资产总计		861,803,501.79	694,767,986.55

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：江通千手机械有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	六、（十七）	39,573,647.22	10,000,000.00
交易性金融负债	六、（十八）		
应付票据			
应付账款	六、（十九）	6,278,749.16	7,267,212.68
预收款项	六、（二十）	334,205.00	2,639,565.00
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
合同负债			
应付职工薪酬	六、（二十一）	3,376,420.96	3,617,331.30
应交税费	六、（二十二）	8,287,633.97	12,741,135.92
其他应付款	六、（二十三）	8,970,654.58	1,207,081.16
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、（二十四）	111,941,511.99	79,840,952.53
其他流动负债	六、（二十五）	39,109,736.78	3,258,486.44
流动负债合计		217,872,559.66	120,571,765.03
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、（二十六）	122,513,919.21	55,736,035.17
长期应付款	六、（二十七）	127,400,665.92	168,676,828.28
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、（二十八）		
递延收益			
递延所得税负债	六、（十五）	1,694,780.50	1,827,301.27
其他非流动负债			
非流动负债合计		251,609,365.63	226,240,164.72
负债合计		469,481,925.29	346,811,929.75
股东权益：			
股本	六、（二十九）	72,430,110.00	72,430,110.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、（三十）	129,069,890.00	129,069,890.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		19,923,664.29	14,666,281.01
一般风险准备			
未分配利润	六、（三十一）	170,897,912.21	131,789,775.79
归属于母公司股东权益合计		392,321,576.50	347,956,056.80
少数股东权益			
股东权益合计		392,321,576.50	347,956,056.80
负债和股东权益总计		861,803,501.79	694,767,986.55

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

2022年度

编制单位：江西千平机械有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业总收入		173,724,500.17	190,795,053.08
其中：营业收入	六、（三十二）	173,724,500.17	190,795,053.08
二、营业总成本		123,400,538.92	104,435,752.56
其中：营业成本	六、（三十二）	83,338,128.82	77,094,384.12
税金及附加	六、（三十三）	331,855.52	236,481.56
销售费用	六、（三十四）	4,430,537.35	5,056,296.80
管理费用	六、（三十五）	6,943,502.88	7,581,755.95
研发费用			
财务费用	六、（三十六）	28,356,514.35	14,466,834.13
其中：利息费用	六、（三十六）	28,357,178.14	14,507,523.16
利息收入	六、（三十六）	8,185.97	249,915.70
加：其他收益	六、（三十七）	21,601.55	
投资收益（损失以“－”号填列）	六、（三十八）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	六、（三十九）		
信用减值损失（损失以“－”号填列）	六、（四十）	-4,253,326.00	-3,643,629.72
资产减值损失（损失以“－”号填列）	六、（四十一）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	六、（四十二）		-96,109.44
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		46,092,236.80	82,619,561.36
加：营业外收入	六、（四十三）	7,979,977.26	3,930,989.29
减：营业外支出	六、（四十四）	375,359.00	897,209.86
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		53,696,855.06	85,653,340.79
减：所得税费用	六、（四十五）	9,331,335.36	13,456,167.13
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		44,365,519.70	72,197,173.66
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		44,365,519.70	72,197,173.66
2、终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）		44,365,519.70	72,197,173.66
2、少数股东损益（净亏损以“－”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		44,365,519.70	72,197,173.66
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		44,365,519.70	72,197,173.66
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.6125	0.9968
（二）稀释每股收益			

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2022年度

编制单位：江西千平机械有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		130,417,528.98	94,886,982.94
收到的税费返还		36,141.43	
收到其他与经营活动有关的现金	六、（四十六）	8,804,480.92	80,926,664.82
经营活动现金流入小计		139,258,151.33	175,813,647.76
购买商品、接受劳务支付的现金		21,135,021.69	21,517,660.64
支付给职工以及为职工支付的现金		25,520,903.42	32,199,996.84
支付的各项税费		14,891,415.81	10,831,748.50
支付其他与经营活动有关的现金	六、（四十六）	4,981,491.69	96,326,507.88
经营活动现金流出小计		66,528,832.61	160,875,913.86
经营活动产生的现金流量净额	六、（四十七）	72,729,318.72	14,937,733.90
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		110,000.00	5,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		110,000.00	5,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,517,544.22	104,864,370.75
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,517,544.22	104,864,370.75
投资活动产生的现金流量净额		-1,407,544.22	-104,858,870.75
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			151,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		29,500,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	六、（四十六）	14,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		43,500,000.00	151,500,000.00
偿还债务支付的现金			5,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		603,793.77	636,215.29
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、（四十六）	100,184,841.13	57,158,157.16
筹资活动现金流出小计		100,788,634.90	62,794,372.45
筹资活动产生的现金流量净额		-57,288,634.90	88,705,627.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	六、（四十七）	14,033,139.60	-1,215,509.30
加：期初现金及现金等价物余额	六、（四十七）	4,377,470.07	5,592,979.37
六、期末现金及现金等价物余额	六、（四十七）	18,410,609.67	4,377,470.07

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

本期金额												
归属于母公司股东权益												
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益
		优先股	永续债									
一、上年年末余额	72,430,110.00			129,009,890.00				129,009,890.00	14,666,281.01	131,789,775.79	347,956,056.80	347,956,056.80
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	72,430,110.00			129,009,890.00				129,009,890.00	14,666,281.01	131,789,775.79	347,956,056.80	347,956,056.80
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									5,257,383.28	39,108,136.42	44,365,519.70	44,365,519.70
（一）综合收益总额												
（二）股东投入和减少资本												
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配									5,257,383.28	-5,257,383.28		
1、提取盈余公积									5,257,383.28	-5,257,383.28		
2、提取一般风险准备												
3、对股东的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增股本												
2、盈余公积转增股本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	72,430,110.00			129,009,890.00				129,009,890.00	19,923,664.29	170,897,912.21	392,321,576.50	392,321,576.50

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并股东权益变动表（续）

2021年度

金额单位：人民币元

上期金额												
归属于母公司股东权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	50,000,000.00								7,083,239.54		67,175,643.60	124,258,883.14
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	50,000,000.00								7,083,239.54		67,175,643.60	124,258,883.14
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	22,430,110.00				129,069,890.00				7,583,041.47		64,014,132.19	223,697,173.66
（一）综合收益总额											72,197,173.66	72,197,173.66
（二）股东投入和减少资本	22,430,110.00				129,069,890.00							151,500,000.00
1、股东投入的普通股	22,430,110.00				129,069,890.00							151,500,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积									7,583,041.47		-7,583,041.47	
2、提取一般风险准备												
3、对股东的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增股本												
2、盈余公积转增股本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	72,430,110.00				129,069,890.00				14,666,281.01		131,789,775.79	347,956,056.80

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2022年12月31日

表1

被评估单位名称：江西千平机械有限公司

金额单位：人民币万元

项目	被并购方口径账面价值 A	合并报表口径账面价值 B	公允价值(考虑变现折扣) C	处置费用 D	可收回金额 E=C-D	增值额 F=E-B	增值率 % G=F/B*100%
1 长期资产							
2 其中：固定资产	28,198.25	29,179.28	29,312.34				
3 在建工程							
4 使用权资产	40,691.31	40,665.94	38,815.50				
5 无形资产			6.52				
6 开发支出							
7 长期待摊费用	61.41	61.41	61.41				
8 其他非流动资产							
9 归属资产组的长期资产	68,950.97	69,906.63					
10 资产组商誉原值	14,941.71	14,941.71					
11 已计提商誉减值额	-	-					
12 基准日商誉余额	14,941.71	14,941.71					
13 含商誉资产组	83,892.68	84,848.34	64,104.02	98.33	64,005.69	-20,842.65	-24.56

评估机构：中铭国际资产评估（北京）有限责任公司



资产评估结果汇总表

评估基准日：2022年12月31日

表1

商誉资产组所在企业名称：江西千平机械有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	公允价值 A	评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率% D=C/A×100
1 固定资产	29,179.28			
2 使用权资产	40,665.94			
3 无形资产	-			
4 长期待摊费用	61.41			
5 直接归属资产组的长期资产账面价值小计	69,906.63			
6 资产组商誉完全誉原值	14,941.71			
7 已计提商誉减值额	-			
8 基准日商誉余额	14,941.71			
9 商誉及相关资产组调整后账面价值合计	84,848.34	83,000.00	-1,848.34	-2.18

评估机构：中铭国际资产评估（北京）有限责任公司





320500666202010140007

统一—社会信用代码
91441800661507618N (1/1)

照 执 业 营



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



江苏博信投资股份有限公司

类型 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

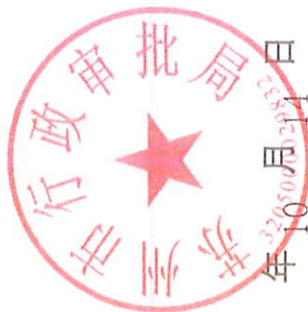
法定代表人 王伟

圖書集成

[illegible]

住所 江苏省苏州市姑苏区宋家湾街8号姑苏软件园B2栋

登记机关



2020

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxl.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

证照编号:D252017384



统一社会信用代码
91360825MA385GXG1X

营业执照

(副本) 1-1



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 江西千平机械有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 林泽杭

经营范围 工程机械设备的销售、劳务分包、施工总承包、技术推广、服务；电力设备、通信设备销售；广告设计、制作、代理、发布。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 柒仟贰佰肆拾叁万零壹佰壹拾元整

成立日期 2018年09月27日

营业期限 2018年09月27日至长期

住所 江西省吉安市永丰县恩江镇新城区永丰商厦1001号



年 月 日
2021 11 04

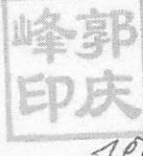
国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家市场监督管理总局监制

江西省建筑起重机械产权备案表

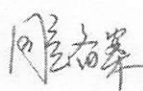
设备产权单位	江西千平机械有限公司				
单位地址	江西省吉安市永丰县恩江镇人武路滁溪村新居小区A栋9号				
企业法人代表	王飞	电话	13634100138	技术负责人	杨维明
起重机械名称及型号	履带起重机 ZCC1800H				
制造单位	中联重科股份有限公司			出厂日期	2020.5.18
企业设备自编号	180-QP30	联系人	杨维明	电话	17339664888
设备购置时间	2020.5	设备备案申报时间		2020.6.10	
设备备案 机关意见	 批准人: 郭峰 2020年 6 月 10 日				
设备备案编号	设备备案机关(盖章) 赣D·YF-00035				
备 注	出厂编号: ZCC180A-0153				

说明: (一) 本表一式两份, 一份交备案管理部门, 另一份建筑起重机械设备单位自留。

(二) 交表时应提交资料: 1、产权单位法人营业执照副本; 2、特种设备制造许可证; 3、产品合格证; 4、制造监督检验证明; 5、建筑起重机械设备购销合同、发票或相应凭证; 6、设备备案机关规定的其他资料。(所有资料复印件应当加盖产权单位公章)

(三) 备案资料如有变更, 应到原备案机关办理备案注销手续并应重新办理备案。

江西省建筑起重机械产权备案表

设备产权单位	江西千平机械有限公司				
单位地址	江西省吉安市永丰县恩江镇新城区永丰商会大厦 1001 号				
企业法人代表	王飞	电话	17339664888	技术负责人	杨维明
起重机械名称及型号	履带起重机				
制造单位	中联重科股份有限公司			出厂日期	2021.8.21
企业设备自编号	320-6P010	联系人	杨维明	电话	17339664888
设备购置时间	2021.8.21	设备备案申报时间	2021.11.1		
设备备案 机关意见	 高峰红 批准人:  11 月 2 日				
设备备案编号	设备备案机关 (盖章) 				
备 注	出厂编号: 200320-0047				

说明: (一) 本表一式两份, 一份交备案管理部门, 另一份建筑起重机械设备单位自留。

(二) 交表时应提交资料: 1、产权单位法人营业执照副本; 2、特种设备制造许可证; 3、产品合格证; 4、制造监督检验证明; 5、建筑起重机械设备购销合同、发票或相应凭证; 6、设备备案机关规定的其他资料。(所有资料复印件应当加盖产权单位公章)

(三) 备案资料如有变更, 应到原备案机关办理备案注销手续并应重新办理备案。

江西省建筑起重机械产权备案表

设备产权单位	江西千平机械有限公司				
单位地址	江西省吉安市永丰县恩江镇人武路滁溪村新居小区A栋9号				
企业法人代表	王飞	电话	15879660022	技术负责人	陈知勇
起重机械名称及型号	履带起重机				
制造单位	中联重科股份有限公司			出厂日期	2019.8.30
企业设备自编号	9800-QP03	联系人	杨维明	电话	17339664888
设备购置时间	2019.8.30	设备备案申报时间		2020.1.15	
设备备案 机关意见	 批准人：峰郭 2020年 元月 15 日 峰郭印庆				
设备备案编号	设备备案机关（盖章） 赣D·YF-0002				
备注	出厂编号：ZC6800B-0012				

说明：（一）本表一式两份，一份交备案管理部门，另一份建筑起重机械设备单位自留。

（二）交表时应提交资料：1、产权单位法人营业执照副本；2、特种设备制造许可证；3、产品合格证；4、制造监督检验证明；5、建筑起重机械设备购销合同、发票或相应凭证；6、设备备案机关规定的其他资料。（所有资料复印件应当加盖产权单位公章）

（三）备案资料如有变更，应到原备案机关办理备案注销手续并应重新办理备案。

委托人管理层承诺函

中铭国际资产评估（北京）有限责任公司：

因商誉减值测试事宜，特委托贵公司对本公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉资产组，评估基准日的可收回金额进行了评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

一、商誉减值测试所对应的经济行为符合《企业会计准则第8号—资产减值》及《会计监管风险提示第8号—商誉减值》之规定；

二、所提供的与商誉减值测试相关资料真实、准确、完整；

三、负责委托具备合法资质的会计师事务所对江西千平机械有限公司评估基准日的资产、负债进行了审计；

四、与测试商誉相关的含商誉资产组的辨识与确认符合实际情况，并且机械设备租赁业务内涵与商誉的初始确认、本次减值之前进行的减值测试保持了一致性；

五、按照评估委托合同之约定向贵公司及时足额支付评估费用；

六、本公司及本公司主要负责人和协助评估工作的人员均与评估机构和评估机构参与本次评估的工作人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系；

七、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

委托人法定代表人签章

王伟



(单位公章)

江苏博信投资控股股份有限公司



2023年4月26日

被并购方承诺函

中铭国际资产评估（北京）有限责任公司：

因商誉减值测试事宜，同意接受江苏博信投资控股股份有限公司委托贵公司对江苏博信投资控股股份有限公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉资产组评估基准日的可收回金额进行了减值测试评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

一、商誉减值测试所对应的经济行为符合《企业会计准则第8号—资产减值》及《会计监管风险提示第8号—商誉减值》之规定。

二、本公司所提供的财务会计及其他与评估相关的资料真实、准确、完整、合规。

三、本公司有关资产的抵押、质押、担保、诉讼及其他或有负债等重大事项等在“关于进行评估有关事项说明”中已揭示充分，无任何隐瞒事项。

四、所提供的企业经营管理资料客观、真实、完整、合理。

五、纳入评估范围的资产与经济行为涉及的资产、负债范围一致，不重复、不遗漏。

六、纳入评估范围内的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效。

七、纳入评估范围的资产在评估基准日至资产评估报告日期间未发生影响评估行为及结果的事项。

八、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

九、本公司及本公司主要负责人和协助评估工作的人员均与评估机构和评估机构参与本次评估的工作人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系。

被并购方法定代表人签章



江西千平机械有限公司
(单位公章)

2023年4月26日

资产评估师承诺函

江苏博信投资控股股份有限公司：

受贵公司委托，我们对贵公司资产减值测试事宜涉及的贵公司并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务所形成的含商誉长期资产组，以 2022 年 12 月 31 日为评估基准日对其可收回金额进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

1. 具备相应的职业资格与经验。
2. 评估对象和评估范围与资产评估委托合同中约定一致。
3. 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
4. 根据会计准则、评估准则和相关规范选用了恰当的评估方法。
5. 充分考虑了影响评估价值的因素。
6. 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：



资产评估师：



二〇二三年四月二十六日





营业执照

(副本)

(4-1)

统一社会信用代码

9111010267820666X7



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 中铭国际资产评估(北京)有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 刘建平

经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估项目评估；市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。()

注册资本 500万元

成立日期 2008年08月06日

营业期限 2008年08月06日至 长期

住所 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼-4至45层101内15层2180C室

登记机关



北京市财政局

京财资评备〔2021〕0084号

变更备案公告

中铭国际资产评估（北京）有限责任公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

一、中铭国际资产评估（北京）有限责任公司法定代表人由胡梅根变更为刘建平。

二、中铭国际资产评估（北京）有限责任公司股东由黄世新（资产评估师证书编号：11001606）、刘建平（资产评估师证书编号：11001615）、胡梅根（资产评估师证书编号：36000281）、张晓君、廖惠熙（资产评估师证书编号：11030085）、柳春（资产评估师证书编号：45030034）、施韵波（资产评估师证书编号：13000143）、王荣（资产评估师证书编号：22040069）、陈峰（资产评估师证书编号：36000272）、周霁（资产评估师证书编号：33001001）、柳秋莲（资产评估师证书编号：15060037）、胡利勇（资产评估

师证书编号：11000875)，变更为黄世新（资产评估师证书编号：11001606）、刘建平（资产评估师证书编号：11001615）、胡梅根（资产评估师证书编号：36000281）、张晓君、蔺守和（资产评估师证书编号：13140032）、柳春（资产评估师证书编号：45030034）、冯光灿（资产评估师证书编号：14000180）、王荣（资产评估师证书编号：22040069）、陈峰（资产评估师证书编号：36000272）、周霖（资产评估师证书编号：33001001）、柳秋莲（资产评估师证书编号：15060037）、李彦涛（资产评估师证书编号：41000851）、徐烈贞（资产评估师证书编号：39070006）、韩文金（资产评估师证书编号：37070163）、郭叶黎（资产评估师证书编号：47190006）、李军（资产评估师证书编号：45160007）。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：冯光灿

性别：男

登记编号：14000180

单位名称：中铭国际资产评估(北京)有限责任公司



初次执业登记日期：2001-06-25



年检信息：通过 (2022-06-13)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2023-04-06



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：纪鹏龙

性别：男

登记编号：11210155

单位名称：中铭国际资产评估(北京)有限责任公司



初次执业登记日期：2021-06-09



年检信息：通过(2022-06-13)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2023-04-06



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

江苏博信投资控股股份有限公司减值测试事宜涉及的该公司
并购江西千平机械有限公司工程机械设备租赁业务
所形成的含商誉长期资产组
参加评估人员名单

冯光灿	资产评估师
纪鹏龙	资产评估师
吕如意	评估助理人员
于翔	评估助理人员

单位名称：中铭国际资产评估（北京）有限责任公司

注册地址：北京市丰台区丽泽路 20 号院 1 号楼-4 至

45 层 101 内 15 层 2180C 室

办公地址：北京市丰台区丽泽路 20 号院 1 号楼-4 至

45 层 101 内 15 层 2180C 室

邮编：100073

邮箱：zmgjcpv@163.com

电话：010-51398654

网址：www.zmgjcpv.com

