



东易日盛家居装饰集团股份有限公司

2022 年年度报告

2023-020

【2023 年 04 月】

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人陈辉、主管会计工作负责人李双侠及会计机构负责人(会计主管人员)李双侠声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告中涉及的公司未来计划等前瞻性陈述不构成对投资者的实质承诺，请投资者及相关人士对此保持足够的风险认识，理解计划、预测与承诺之间的差异。

截至目前，公司不存在对持续盈利能力及未来发展战略、经营目标的实现产生严重不利影响的风险因素，但仍敬请投资者关注下列风险，谨慎投资：宏观经济景气度变化的风险、房地产行业政策调控带来的风险、经营业绩存在季节性波动的风险、原材料和家居产品价格上涨的风险、未来劳动力成本上涨的风险、未来公司股权投资的风险，具体内容详见本报告第三节“管理层讨论与分析”的相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	6
第三节 管理层讨论与分析.....	10
第四节 公司治理.....	32
第五节 环境和社会责任.....	46
第六节 重要事项.....	48
第七节 股份变动及股东情况.....	58
第八节 优先股相关情况.....	64
第九节 债券相关情况.....	65
第十节 财务报告.....	66

备查文件目录

- 一、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 三、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 四、载有法定代表人签名的公司 2022 年年度报告文本。
- 五、其他有关资料。

上述文件同时置备于公司证券部备查。

释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、东易日盛	指	东易日盛家居装饰集团股份有限公司
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所、深交所	指	深圳证券交易所
董事会	指	东易日盛家居装饰集团股份有限公司董事会
监事会	指	东易日盛家居装饰集团股份有限公司监事会
股东大会	指	东易日盛家居装饰集团股份有限公司股东大会
东易天正、控股股东	指	天津东易天正投资有限公司
家俱业务、家俱公司、智能家居公司	指	东易日盛智能家居科技有限公司
龙腾科技	指	东易日盛龙腾工程科技有限公司
易日通	指	北京易日通供应链管理有限责任公司
精工装	指	住宅精装修业务
公装	指	公共建筑装饰装修业务
上海创域	指	上海创域实业有限公司
集艾设计	指	集艾室内设计(上海)有限公司
邱德光设计、欣邑东方	指	北京欣邑东方室内设计有限公司
DIM+	指	数字化家装深化设计系统，是公司数字化建设的核心系统。使用 BIM 技术，依托互联网一体化思维，融合加密、建模、云储存、索引、测绘、多媒体呈现、数据分析等技术，实现项目管理、知识管理、可视化设计、即时报价等功能。
数装	指	数字化全案家装
天眼系统	指	原创业务全链条运营管理平台。涵盖客户报价、在线签约、收款、施工管控、订单履约、完工验收、售后服务等的完整服务过程。与内部多系统（SAP/DIM+/OMS/真家 4D 云设计）集成联动，实现数据同源对接；建立外部供应商协同平台，在产品更新、客户报价、订单履约等环节实现高效协同。
星耀系统	指	数装业务运营管理全过程的管理平台。贯穿数装业务，通过打通营销平台、设计平台、供应链平台、木作生产平台、财务平台、内外部协作平台，整合内外部资源，统一基础数据源，降低沟通障碍，助力销售转化，加强工地现场管理，加强工程施工质量管理，提升工程与供应链的配合度，提升订单流转效率，从而实现客户服务过程透明化，数字化，改善客户服务体验。星耀系统包含了星耀 SAAS 系统、星耀销售转化 APP、星耀客户 APP、星耀工程 APP。
星耀 SaaS 系统	指	东易日盛家装全链条运营管理系统
报告期	指	2022 年 1-12 月
上年同期	指	2021 年 1-12 月

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	东易日盛	股票代码	002713
变更前的股票简称（如有）	无		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	东易日盛家居装饰集团股份有限公司		
公司的中文简称	东易日盛		
公司的外文名称（如有）	DONG YI RI SHENG HOME DECORATION GROUP CO., LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	DYRS		
公司的法定代表人	陈辉		
注册地址	北京市房山区长沟镇房易路西侧		
注册地址的邮政编码	102407		
公司注册地址历史变更情况	无		
办公地址	北京市朝阳区酒仙桥北路甲 10 号院电子城 IT 产业园 C3B 座东易大楼		
办公地址的邮政编码	100015		
公司网址	http://www.dyrs.cn		
电子信箱	dyrs@dyrs.com.cn		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	管哲	
联系地址	北京市朝阳区酒仙桥北路甲 10 号院电子城 IT 产业园 C3B 座东易大楼	
电话	010-58637710	
传真	010-58636921	
电子信箱	dyrs@dyrs.com.cn	

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	http://www.cninfo.com.cn
公司披露年度报告的媒体名称及网址	《证券时报》 http://www.stcn.com
公司年度报告备置地点	公司证券部

四、注册变更情况

统一社会信用代码	911100006330023135
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无
历次控股股东的变更情况（如有）	无

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	上海市黄浦区延安东路 222 号 30 楼
签字会计师姓名	于春晖、孟勉

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

同一控制下企业合并

	2022 年	2021 年		本年比上年 增减	2020 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入 (元)	2,524,016,553.42	4,291,926,241.66	4,290,876,378.03	-41.18%	3,446,665,287.33	3,448,826,850.38
归属于上市公司股东的净利润 (元)	-751,075,019.37	77,543,085.80	79,089,173.55	-1,049.66%	180,320,626.98	182,414,396.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	-760,143,903.76	85,452,478.49	85,452,478.49	-989.55%	75,695,352.89	75,695,352.89
经营活动产生的现金流量净额 (元)	-390,843,600.91	155,654,655.89	159,482,364.50	-345.07%	207,888,110.38	211,715,818.99
基本每股收益 (元/股)	-1.79	0.18	0.19	-1,042.11%	0.43	0.43
稀释每股收益 (元/股)	-1.79	0.18	0.19	-1,042.11%	0.43	0.43
加权平均净资产收益率	-121.78%	8.28%	8.28%	-130.06%	22.30%	22.06%
	2022 年末	2021 年末		本年末比上年 年末增减	2020 年末	
		调整前	调整后		调整后	调整前
总资产(元)	3,229,904,163.37	3,710,902,151.46	3,728,695,802.91	-13.38%	3,162,984,866.27	3,184,308,267.31
归属于上市公司股东的净资产 (元)	205,382,387.15	975,174,001.48	994,987,934.77	-79.36%	897,593,268.13	915,861,113.67

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是 否

项目	2022 年	2021 年	备注
营业收入（元）	2,524,016,553.42	4,290,876,378.03	总收入
营业收入扣除金额（元）	35,189,195.62	26,376,389.50	出租投资性房地产、使用权资产形成的收入
营业收入扣除后金额（元）	2,488,827,357.80	4,264,499,988.53	扣除出租投资性房地产、使用权资产形成的收入

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	374,724,270.29	588,866,703.60	779,323,667.25	781,101,912.28
归属于上市公司股东的净利润	-243,975,761.28	-140,599,985.10	-107,777,226.77	-258,722,046.22
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-246,516,963.45	-138,916,119.51	-112,706,289.49	-262,004,531.31
经营活动产生的现金流量净额	-150,190,964.63	29,191,993.78	-102,248,413.85	-167,596,216.21

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2022 年金额	2021 年金额	2020 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	2,776,949.07	-457,885.46	98,611,463.74	

计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	12,669,727.72	10,706,025.08	18,834,916.35	
委托他人投资或管理资产的损益	0.00	3,964,000.97		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	3,164,625.20	1,546,087.75	2,093,769.49	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	3,843,958.42	-7,304,000.00	7,075,905.09	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-10,319,158.29	-13,992,812.00	1,732,082.59	
减：所得税影响额	1,587,912.35	-2,041,815.70	18,934,534.17	
少数股东权益影响额（税后）	1,479,305.38	2,866,536.98	2,694,559.51	
合计	9,068,884.39	-6,363,304.94	106,719,043.58	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所处行业情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

1、行业市场情况及特点

随着我国城镇化的进程，房地产市场的发展，家庭装修需求持续增长，为家装行业提供了巨大的市场空间，家装市场规模逐年扩大，预计到 2025 年家装行业市场规模将达到 37,817 亿，年复合增长率 7.6%。

目前一线城市的新建住房市场趋于饱和，房地产行业逐步进入存量时代，一、二线城市存量房已进入二次装修和局部翻新升级的高峰期，二手房和存量房已成为家装行业未来的获客重心。

家装行业属于房地产后周期行业，近几年房地产调控政策的短期变化对家装行业形成了一定影响。2022 年以来，房地产行业再次被确定为国家支柱产业，房地产、金融等相关政策相继出台，对家装市场形成一定的积极影响。同时，国家相关部门及各地政府也推出了支持家装行业的相关政策，包括《关于进一步释放消费潜力促进消费持续恢复的意见》、《推进家居产业高质量发展行动方案》等，都有利于进一步释放家装家居市场的消费潜力、促进消费持续提升，以及以高质量供给促进家居家装品牌品质消费，也将给家装行业带来新的机会。

2、行业竞争格局和发展趋势

家装行业竞争激烈，“大行业、小企业”格局明显，集中度低，但近年来家装企业数量持续减少。随着成本上涨、家装业态向全包模式转化，大企业将呈现成本优势，加上新生代消费群体对审美、品质以及性价比要求提升，规模大、竞争力强的头部企业市占率将持续提升，品牌影响力将成为家装企业在市场竞争中的重要优势。

产品方面，个性化、定制化的家装需求逐渐成为主流，这要求家装企业不断提高设计水平和产品品质，以满足消费者的个性化需求和高品质需求。此外，随着环保意识的普及，消费者对家装材料、产品和工艺的环保要求不断提高，家装企业需要关注绿色环保材料的研发和应用以及在施工过程中采用绿色、节能、高效的工艺流程，在提高产品的环保性能满足消费者需求的同时节约资源、保护环境。

家装用户呈现年轻化趋势，对家装消费过程体验也有了更高的要求。数字化可以使家装企业建立与用户的紧密连接和互动，针对性的打造高品质家装产品和服务，并通过数字化系统解决家装预算增项和用户体验问题，通过数字化、全信息化技术覆盖家装全业务流程从而保证交付品质、提升交付效率，被广大的客户接受和认可，未来数字化将进一步推动家装行业的发展。

3、公司的行业地位

东易日盛是中国 A 股首家家装领域的上市公司，业务覆盖京津冀环渤海经济圈、长三角经济区、珠三角经济区、成渝经济区等区域，已建立由家装体验馆、设计馆、家装新零售大店和连锁经营组成的多层次、多渠道的营销网络体系，是中国家装行业的领军企业。

东易日盛始终专注于家装产业的创新发展，拥有 200 余项专利，率先运用数字化手段联通家装全业务，建立了家装行业领先的科技家装模型，通过数字化营销获客系统、数字化销售管理系统、数字化设计系统、智慧交付系统及家装业务全链条智能运营管理系统（星耀 SAAS 系统），实现了家装项目的全生命周期管控及业务链、服务链、数据链互联互通一体化的解决方案，解决了传统家装的难点、痛点，为客户提供放心的家装体验。

东易日盛深耕家装市场 20 多年，获得各类奖项百余项，包括“家居产业百强企业家装第一名”、“中国特许经营创新奖”、“业主喜爱的装饰公司品牌”、“中国家居消费口碑榜金奖”、“家居行业领军品牌”、“大雁奖”之中国家居产业家装领军品牌、“中国家装优秀施工品质企业”、“物业服务企业优选服务品牌”、“全国家装企业信用评价五星企业”等众多荣誉。公司在中国质量检验协会举办的 315 活动中连续多年获得“全国产品和服务质量诚信示范企业、全国质量检验先进企业、全国家居行业质量领先企业、全国质量诚信标杆企业、全国百佳质量检验诚信标杆企业、全国产品和服务质量诚信领先品牌、全国家居行业质量领先品牌”及“全国质量信得过产品、全国质量检验稳定合格产品”等评定，过硬的服务质量及良好的用户口碑为公司赢得了显著的市场声誉和领先的竞争优势。

2022 年，由国家市场监管总局等部门发起，经中国建筑装饰协会评定，东易日盛以二十多年来持续领先行业水平的企业执行标准，始终秉持的工匠精神，不断创新的工艺及为客户提供的高品质家装服务，再次被遴选为住宅装饰和装修领域工程施工服务企业标准“领跑者”企业。中国家装行业企业标准“领跑者”为家装行业的工程施工提供了标准的指导，以严格的企业标准为消费者提供满意的施工品质。东易日盛企业标准被评为领跑者，体现了消费者与行业对东易日盛的高度认可。

二、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

（一）公司主要业务及产品介绍

东易日盛设立于 1997 年，主要从事面对个人客户的整体家装设计、工程施工、主材代理、自产的木作产品配套、软装设计及精装后的家居产品等家居综合服务。

公司数字化全案家装产品，贴合中高端消费群体，具备个性设计，沉浸体验，高效决策，透明消费，高性价比及一体化交付等核心价值，以独有的全景数字化能力，通过高颜值，个性化的海量设计案例前置，带给客户可视化的场景选择，也为客户提供多种突出实用、便捷、高品质并符合现代生活需求的生活方式。

（1）国潮风起，新生代的生活方式

国潮风起，买国货、用国货、晒国货已经成为现代“国潮青年”一种新的日常生活方式，而和生活方式密不可分的家居装饰自然也能玩出新花样。融合了现代元素和传统文化底蕴的国潮新中式装饰风格正逐渐取代传统中式风格，让人眼前一亮，颠覆了人们对原有新中式的认知。国潮的兴起是中国传统文化的继承和创新，也是人们对于生活方式和精神的追求。中国古典风与现代时尚融合，孕育出充满东方韵味的人文雅居。



（2）大师设计，构建理想家庭的原型

现代人对家庭空间的需求不单只是传统三口、四口之家的生活居所，近年来出现了更多的一人或两人加宠物的生活组合，以及越来越多的有移动办公、居家工作需求的新型“职场”人士。家庭空间被赋予了更多的功能要求，一个理想的家庭空间，应该是同时满足舒适性、安全性、个性化、科技化的多功能混合空间。



(3) 家居环境的情感营造

家居空间需要“情感设计”，健康舒适的家居环境是每个人的追求，家居环境也是家庭成员情感表达的空间，良好的居家环境可以增强家庭成员的幸福感，增进家庭成员间的情感升温，身处同一空间可以相互协作，身处不同空间也能沟通交流。



(二) 品牌介绍

25年来“东易日盛”以“成为最受尊敬的卓越的家装品牌运营商”为愿景，以“装饰美好空间，筑就幸福生活”为使命，求实创新、稳健发展，专注于为追求品质的客户提供全案家装服务，致力于以完美、和谐的装饰效果，为居家生活打造安全、环保、舒适、高品质的空间环境和更加美好的生活方式，用专业设计缔造有思想的生活空间，受到广大客户的喜爱。



公司旗下“创域家居（关镇铨）”为家装套餐产品，客户定位为新都市白领，主打产品“999、1599全屋智能精装”套餐，整合一线高端主材品牌，为客户提供整体家装解决方案，业务范围集中在上海及周边区域。“集艾室内设计”致力于从事顶级商业地产、酒店及度假村、高端会所、超高层办公楼等高级定制化设计服务，与众多一线地产公司和国际酒店管理集团都建立了长期稳定的战略合作关系。“邱德光设计”灵魂人物邱德光先生被誉为中国设计界领军人物，开创了极具特色的新装饰主义设计风格，业务范围定位顶级豪宅及高端楼盘样板间、会所商业空间。

公司还有木作全屋定制业务“爱豆家”、主材配套业务“意德法家”、智能供需链业务“易日通”，及盛可居、数字化研究院、产品开发事业部、信息化开发及运维事业部等业务及部门，在支持和辅助公司形成涵盖家装产品开发、设计、施工、主材代理、自营木作产品配套体系的全产业链的商业模式的同时，还持续完善面向家装行业的智能仓储、送装等多方面的增值服务。

（三）商业模式

除了以家装为主的室内装饰全产业链的商业模式外，公司主要商业模式还包括销售模式、集中、批量采购的采购模式以及劳务分包的施工作业模式。

1、销售模式

（1）直营模式

家庭建筑装饰业务的直营是指采用总、分公司的组织形式，通过服务标准化、管理规范化、品质一致化等服务体系，在全国市场开设标准店面。直营店面负责客户接待、设计对接，分公司层面负责营销指导、工程管理、售后服务等，直营模式保证了分布在全国各地分支机构组织架构、管理流程、施工材料和工艺体系的高度一致性。

（2）特许加盟模式

公司特许加盟模式是指向被特许人输出管理模式，提供专业化的培训、规划、督导等方面的支持，并帮助被特许人搭建属于自己的产品整合体系、专业知识体系和企业文化体系。

（3）BBC 定制精装模式

由公司作为全案家装服务商通过地产商直接面对购买该地产楼盘的消费者，根据消费者需求完成标准化和个性化相结合的数字化全案家装方案。

2、营销模式

（1）体验式营销模式

体验式营销的优势在于将家装效果体验的环节大大前置，通过模拟生活情景的家装环境展示，使消费者能够置身其中，切实体验产品的品质与品位，唤起消费的信赖和冲动。公司基于 20 多年家装业务实践，研发应用业内领先的 3D-VR 渲染引擎及 AI+3D 云智能设计，结合人工智能、推荐算法等新技术的运用，通过裸眼 VR 云台为客户极速呈现全屋渲染及高清全景图，实现真正的“所见即所得”，大大提升了客户体验，并提升了客户转化率。

（2）线上营销模式

公司线上营销除原有搜索引擎、信息流、自有 APP、小程序、京东、天猫、美团等传统电商平台外；加大了抖音直播、小红书、住小帮等内容平台的部署，以用户需要且喜爱的优质图文，视频，直播，种草，深度测评体验等内容形式，坚持聚焦中高端品牌定位，铺设差异化营销策略落地，以更加亲民，更具体验感，更通俗易懂的方式与用户深度沟通。坚持全域布局，全链路建设，全平台内容驱动，用户全生命周期管理，持续扩大品牌声量的同时，挖掘客户需求，从而最终实现精准引流获客。

3、集中、批量采购的采购模式

装修业务需用的原材料品类多、工序复杂，配套使用的主、辅材多达数百种，公司与生产厂家建立长期稳定的产品供应渠道与合作关系，同时对供货商按不同级别进行分类管理。公司总部收集分子公司及加盟商、合作商的采购订单，向材料供应商集中、批量采购，有益于提升规模效应，降低采购成本。

4、劳务分包的施工作业模式

由于家庭建筑装饰行业的经营特点，公司除工程管理和质量监理等在册员工外，公司家庭建筑装饰业务的施工作业均与具备《建筑业企业资质证书》和《安全生产许可证》的劳务公司签订《施工劳务分包合同》，采取劳务分包的施工作业方式。

三、核心竞争力分析

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

公司的核心竞争力主要体现在：

1、品牌优势

东易日盛曾获得“家居产业百强企业家装第一名”、“中国特许经营创新奖”、“业主喜爱的装饰公司品牌”、“中国家居消费口碑榜金奖”、“家居行业领军品牌”、“大雁奖”之中国家居产业家装领军品牌、“中国家装优秀施工品质企业”等百余项荣誉，公司还入围中国上市公司财务安全 500 强榜单，位列 500 强第 91 位，成为唯一入围百强的家装企业。

“东易日盛”入选“新华社民族品牌工程·产业新锐行动”助力东易日盛品牌高质量发展，共同打造民族家装品牌。公司还连续上榜《中国家居企业官方微信影响力月度排行榜》并名列前茅，荣登新浪家居消费者口碑品牌榜，以创新升级的数装业务荣誉上榜 2022 年第六届中国家居创新品牌，显示了东易日盛品牌力及创新力的广泛影响。

东易日盛在“315”活动中屡次获得“全国产品和服务质量诚信领先品牌”、“全国产品和服务质量诚信示范企业”、“全国消费者质量信誉保障产品”等多项评定，连续多年获得中国质量检验协会的认可，充分说明了公司经得住市场 20 多年来的严格考验，也体现了东易日盛作为家装领先品牌，对消费者、对家装行业的责任与担当。

公司长期注重品牌建设，通过媒体平台发布、传播，发起行业专业盛会，与家居、大众消费、财经、科技媒体交流互动，建立消费者评价口碑渠道等不断打造东易日盛品牌特色，提升品牌影响力。2022 年品牌观察杂志社、品牌观察研究院、品牌观察商学院发布中国最具价值品牌 500 强企业榜单，公司以 368.05 亿元的品牌价值再次位居家装领域榜首。

公司的产品优势、运营优势以及数字化、全信息化体系，很大程度上突破了家装企业不可复制的瓶颈；公司产品线宽度足够，产品链条整合运作能力强，在技术赋能之下，前后端均具备运营的可复制性；叠加较强的品牌效应，公司已做到在强势市场中市占率的提升，以及全国市场的持续拓展。

2、设计优势

东易日盛开创了中国家装聘外籍设计师先河，组建了国际化设计团队，汲取国际设计理念，结合中国本土家居文化，创造出适合中国人生活方式的家居艺术及涵盖意大利皇家设计、新装饰主义、海派经典等多种室内设计流行风格。公司奉行用生活做设计的理念，不断研发新内容，倡导客户尝试新的生活方式并提供优质的家装综合解决方案。公司生态圈企业“集艾室内设计”主要从事顶级商业地产、酒店及度假村、高端会所、超高层办公楼等高级定制化设计服务，与众多一线地产公司和国际酒店管理集团都建立了长期稳定的战略合作关系。“邱德光设计”，定位顶级豪宅及高端楼盘样板间、会所商业空间，其灵魂人物邱德光先生三十年来致力于两岸三地顶级室内设计的钻研，开创了极具特色的新装饰主义设计风格，被誉为中国设计界领军人物。

公司设计师团队有 2000 余人，多次荣获国内外大奖，包括德国红点奖、德国 ICONICAWARDS 设计大奖、意大利 A' Design 奖、伦敦设计奖等充分体现了公司在国内、国际设计行业的强大影响力。公司还被北京市科委评定为北京市设计创新中心，体现了公司设计创新能力在行业内具有卓越的竞争优势。公司的设计业务与中国多家大中型地产商保持深度合作，不断为家装业务嫁接资源，持续助力公司业务发展。

3、强大的综合管理体系优势

家装业务产业链长，中间环节多，对人依赖度高，东易日盛将 20 多年磨砺积淀的管理经验、标准流程通过信息系统进行固化，并深度磨合、流畅运转，建立了行业领先的全国范围内高质高效交付系统，具有行业强有力的综合管理运营能力。

（1）产品优势

公司依托自主设计研发木作产品、深度嫁接高品质供应链品牌、数字化设计系统，不断开发全案家装产品，旗下产品覆盖多层次家装市场需求。

A “东易日盛数字化全案家装（数装）”以全景数字化能力，为客户提供一站式个性化全案家装服务；

B “东易日盛原创国际设计”定位于大平层、别墅类装饰业务，满足客户个性化私人定制需求；

C 公司于 2007 年建立了专业的木作工厂，最早实现了木作全屋定制模式；公司木作工厂均采用欧洲进口生产线，生产质量优势明显，同时公司在木作产品中引入自主研发的静电粉末喷涂技术，做到整屋环保达标（甲醛及 TVOC 零检出），为实现装修服务提供了高环保标准、高品质的配套产品支持。

（2）专业供应链、供需链优势

公司具备行业内先进的产品集采整合能力，供应链厂商千余家，从产品、深度渠道、品牌、营销、供应链金融等多方面深度战略合作，采购以统采分销及分采分销相结合的集团化管理方式实现最优成本。此外，公司供应链已将 OA、SRM、HDS、SAP 等多个系统打通，确保各订单的顺畅高效流转交付，真正改善装修行业难点。

公司自建的“易日通”供需链智能物流仓储管理平台，实现了仓、运、配、装全流程，为家装行业提供了专业仓储物流保障，并获得“全国质量诚信先进企业”等评定，是国家权威质量机构对东易日盛在构筑家装行业质量安全、提升家装行业服务品质、打造家装行业优质品牌、弘扬中国工匠精神方面给予的充分肯定。

（3）交付及用工优势

公司经过 20 余年的工程经验积累，总结提炼 8 大施工工艺，28 项施工标准，申请 80 余项实用新型专利，推出了“八级质量保证”体系，并通过星耀 SaaS 系统及天眼系统打通了业务链、服务链、数据链，实现了自动排期、在线管控等功能，建立了质量、安全、时间控制、客户满意、DIM 水电应用等方面的考核体系，大大提高了公司家装施工环节的标准性、规范性，并经过市场检验，形成了行业特有的全国性强交付能力体系且引领各地施工和验收标准。

目前与公司长期合作的劳务施工队伍有一千余名项目经理，一万多名工人，公司多年形成的完整的施工培训体系以及严格的监督检查体系，不仅保障了施工的整体质量与交付，也形成了行业强有力的人工号召能力。

4、行业领先的科技创新和数字化赋能优势

（1）数字化转型落地持续深化

公司自主研发的数字化科技家装系统，运用数字化、信息化等技术手段联通家装全业务，首次实现了家装行业内的全链条数字化运营管理。

1) 数字化营销获客及客源转化系统：借助互联网营销工具助力公司提高营销获客的效率，通过大数据平台对客户进行精准画像，提升客户信息洞察，完整记录客户需求，提升沟通效率，从而提高客户线索转化率。

2) 数字化设计系统提高销售转化效率，前端设计展现与后端供应链一体化，利用虚拟现实技术+裸眼 VR，实现所见即所得，大幅提升客户体验及转化效率。另外，DIM+数字化深化设计系统，使设计方案、图纸、报价直接对接后端真实供应链、工程管理等交付系统，大大提升运营效率的同时，实现了精准设计、精准列项、精准算量、精准报价，真正做到“零增项”。

3) 家装业务全链条智能运营管理系统（星耀 SAAS），从营销线索引入、销售转化过程、订单执行、工程交付，售后服务等家装全生命周期运营管控，从而保障项目良好交付。客户可以通过 APP 端了解验收标准和自己家中的施工进度，在线上即可完成验收事项，减少跑工地现场次数，节约了时间成本。星耀 SAAS 系统贯穿始终，全面实现了互联互通、精细化管理、智能化、多端应用、业务数据化，并具备灵活与扩展的特性，让客户真正体验科技家装的全流程，大大提升了客户的参与感和信任感。

星耀 SaaS 系统及天眼交付系统、MES 生产管理系统、WMS 仓储管理系统、TMS 物流管理系统，TIS 运装管理系统，客户服务 APP 等多个专业的运营子系统，强化对工程阶段的控制与管理，智能化生产效率的提升，精细化供应链运营，优质高效的客户服务体验，更好的保障供货，降低风险，提高人效，从而保障项目良好交付，切实提升客户体验、增加满意度。

（2）高科技技术研究成果

公司一直专注家装产业的创新发展，率先启动科技化转型，已拥有 200 余项专利，300 余项有效知识产权，是家装行业中率先通过国家认证的高新技术企业、国家装配式建筑产业基地、北京市企业技术中心、北京市设计创新中心，并获批设立博士后科研工作站分站。公司旗下智能家居（家俱公司）、山西东易园、上海创域、欣邑东方、长春东易富盛德、集艾设计等子公司均被认定为国家高新技术企业。

公司以《东易日盛 BIM 设计综合管理系统研究与应用示范项目》被评为住建部科技计划项目示范工程单位，推出行业内首个集家装设计管理和三维设计系统为一体的 DIM+数字化设计系统；公司《基于数字化的人工智能家装关键技术北京市工程实验室创新能力建设项目》被授予“北京市工程实验室”，获批政府补助资金 838 万元，是公司从传统的实体企业向高科技技术企业转型的重要标志。公司自主研发的“东易日盛家装全链条运营管理系统”（即星耀 SaaS 系统）、“DIM+数字化深化设计系统”以及“基于人工智能及大数据的厨卫空间设计系统”等作为新一代信息技术，被认定为北京市新技术新产品（服务），是政府对企业技术先进性、创新性、潜在经济效益和市场前景的高度肯定。

公司被北京市经信委、北京市科委认定为“北京市企业技术中心”、“北京市设计创新中心”，是行业内唯一获得两项创新资质认定的家装企业，是政府对家装行业具备较好的创新机制以及领先技术实力和产品竞争力的企业的重要肯定。公司还获批设立博士后科研工作站分站，体现了对东易日盛科研创新能力的认可，工作站将成为推动家装行业创新的重要基地，集聚和培养家装行业科技创新领军人才的重要平台，并带动行业进一步向科技化、产业化发展。

四、主营业务分析

1、概述

2022 年，国内外经济环境复杂、客户消费意愿下降，使家庭装修业务需求减少或需求延后，公司业务拓展、签单受到不利影响，同时公司已签订单结转的周期和进度滞后，也致使收入下降。公司完成营业收入 252,401.66 万元，同比下降 41.18%；归属于上市公司股东的净利润-75,107.50 万元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-76,014.39 万元。

2022 年主要工作情况

1、持续推动工艺技术研发，夯实主业竞争力

2022 年，公司自主研发的《同层式三重排水结构》、《外墙保温隔热系统》、《室内热交换通风系统回风净化结构做法》、《潮湿环境下防开裂找平结构》、《家庭式智能节水结构》、《无螺丝孔式隐蔽柜体结构》、《智能灰浆涂布装置》、《工程成本无级变速计算方法》等 13 项专利技术，优化了排水管道、衣壁柜、墙地面等多项施工工艺技术，解决了居室住宅水资源能耗、空气流通不畅以及工程算量误差等行业痛点。《基于混合现实技术室内关键物体识别与定位系统》、《基于及其学习的户型图功能区识别技术》2 项发明专利技术认定，提升了传统量房精准度及方案设计效率，实现了基于混合现实技术&人工智能技术的创新型家装场景应用。

2、依托大店模式，全面推进数字化全案家装业务

2022 年，数字化家装业务销售场景流程规范及标准已落地全国各分公司，数字化系统功能持续完善。截至年末，公司在北京、南京、西安、郑州、天津、上海等 19 个城市共建设了 23 个数字化家装大店，通过在工艺、隐蔽工程、主辅材、全屋定制产品、软装及整家产品等区域对居家特定需求和功能的设计与规划，为客户提供了更清晰、更真切的情景展示，使客户可以通过线上、线下双重渠道获得优质统一的家装体验。

(1) 产品研发方面，公司自主设计开发上线数装产品组合案例搭配 200 多套，依据产品销售数据分析监测及推进情况不断对产品进行优化迭代，在配套产品方面，公司持续拓展供应链渠道，开发丰富优化全国垂直和区域垂直产品库，同时加速区域产品渠道的建设，目前全国数装产品在线数量 21876 个 SKU，确保产品的丰富度和价格优势。此外，还建设完成 400 多套智能样板间案例和 1200 套木作产品的真家案例组合，模型库数量达到 17802 个，为数字化资源库的建设及应用提供保障。

(2) 基于真家设计软件系统精准户型项目的乳胶漆墙、瓷砖、特殊墙体等系统模型与 DIM+ 系统自动化对接已达 90%，相比传统手绘方式节约 85 分钟；DIM 个性化造型库完成规模化建设，目前在库个性化背景墙、吊顶造型数量达 2030 套，与 DIM 系统数装业务流程顺畅融合，DIM+ 设计阶段平均时长 2.5 小时，较以往设计方案深化周期缩短 80%，DIM 全流程深化设计效率明显提升。

(3) 星耀 4D 云木作系统应用覆盖全国各分公司，并持续优化升级真家 4D 云全屋设计系统报价场景及云台的穿梭体验，完成标准流程及应用实践；完成星耀真家 4D 云全屋设计系统离线版本及云端存储的开发，进一步提升了系统的稳定性和可扩展性。同时开发完成自由定制柜库，减少了 CAD 非标单，大幅提升了木作设计效率、准确率及客户体验。

(4) 完成了数装业务垂直供应链系统自动验收、自动对账等功能，实现了垂直主材采购结算、木作产品设计和生产的全链条管理、主材售后盯控等方面的供应链全数字化运营。内门、厨浴柜、衣壁柜及活动家具等五大品类六大系列的新款木作产品已上线售卖，并升级几十款材质、五金和灯光产品，依托数字化系统提供更多的全屋木作产品解决方案。

(5) 交付方面，数装业务星耀 SAAS 系统在线签约、方案确认、收款、验收、施工管控、售后服务等环节稳定运行，新增施工要点维护、工人在线打卡等功能；同时完成产品进度排期功能，做到整体节点准时盯控，并实现对节点准时率自动盯控和考核；报告期内数装业务整体准时交付率达到 90% 以上，客户满意度达到 9.6 分以上；系统还实现了对工程施工节点上传、工程验收等节点进行时效性控制，工程节点闭环及时率提升 27%，工程验收及时率提升 8%。

3、注重内容营销、口碑营销，助力品牌沉淀；深入主题策划，促动精准引流

报告期内，东易日盛品牌坚持聚焦中高端定位，通过赛道、内容、投放三大方向持续加热品牌声量，提升用户对品牌的认知度、信任度。根据不同渠道属性优化内容提高曝光及获客；依托数字化家装带给用户的核心价值与优质体验，通过丰富多样的内容形式将用户需求与品牌相融合；依靠用户需要且喜爱的优质图文、视频、直播、种草、深度测评体验等内容形式，以更亲切，更具体验感，更通俗易懂的方式与用户深度沟通，让用户了解数字化家装，建立品牌专业号、

品牌传播专区、品牌商业话题，号召用户与品牌共创内容，沉淀品牌资产，集中种草强化数字化家装，逐步构建强有力的品牌私域池，从长远上聚拢流量并带动自然流量，有效提升品牌持续影响力。

公司陆续在北京、西安、郑州、成都、武汉、无锡、宁波等地区推进“东易日盛超放心”品牌战略发布，从产品、服务、体验、价值多方面优化，并依此策划主题营销活动广泛推广；配合原创设计别墅展以及协同数装业务升级等，实施差异化营销战略，围绕“数字家装”“超放心家装”，以话题讨论、短视频、整合营销等多样丰富的内容形态与用户深度交互。策划上市周年庆主题活动、春节情感营销《爱在当下，焕新出发》、数字家装主题的小红书达人营销活动，同时打造家装独有的“4D 穿越式体验”等，让用户认知东易日盛的同时真正感受到科技家装带来的新体验、新价值，从而提升引流集客。

4、强化目标管理，以精细管理提质增效

2022 年，公司进行了组织结构调整，由原来的三级架构调整为二级架构，施行扁平化管理，家装直营分公司由集团总部进行直管。集团总部部分业务、职能部门职责进行了合并及优化调整，优化了流程，提高了组织管理效率。

易日通完成全面连通 HDS，星耀 SAAS，天眼系统，做到各节点配套信息共享，有效缩短了备货周期，提升了发运及时率；升级仓配装三大数字化体系，进一步优化了配送时效；完成整合全国仓储、运输、安装服务，达成成本集约的目标。

智能家居公司通过提升自动拆解、降低木作非标占比等措施，不断提升木作生产效率；全线打通硬装流程系统，实现了上游业务的连通，带来新增长引擎；导入 TQM 全面质量管理体系降低木作产品外返率 30%，并持续开展精益改善项目，不断提升经济效益。

公司企业文化中心通过“在东易 app”内部社区平台同步集团信息，有效促进集团组织扁平化建设和内部信息高效传递；同时为提升全员数装系统操作及应用能力，会同产品管理部门为各地分公司设定常态化数装业务培训，为数装业务发展提供专业人才保障。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2022 年		2021 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	2,524,016,553.42	100%	4,290,876,378.03	100%	-41.18%
分行业					
家装收入	2,185,126,907.05	86.56%	3,703,137,818.77	86.30%	-40.99%
精工装收入	45,662,661.12	1.81%	127,588,682.49	2.97%	-64.21%
公装收入	193,528,286.31	7.67%	334,356,716.17	7.79%	-42.12%
特许收入	5,475,744.79	0.22%	6,368,064.84	0.15%	-14.01%
销售	19,398,005.12	0.77%	16,371,309.57	0.38%	18.49%
运装收入	2,487,999.26	0.10%	3,244,622.99	0.08%	-23.32%
其他业务收入	72,336,949.77	2.87%	99,809,163.20	2.33%	-27.52%
分产品					
工程收入	2,174,308,024.80	86.13%	3,735,606,605.64	87.05%	-41.80%
设计收入	250,009,829.68	9.91%	429,476,611.79	10.01%	-41.79%
特许收入	5,475,744.79	0.22%	6,368,064.84	0.15%	-14.01%
销售	19,398,005.12	0.77%	16,371,309.57	0.38%	18.49%
运装收入	2,487,999.26	0.10%	3,244,622.99	0.08%	-23.32%
其他业务收入	72,336,949.77	2.87%	99,809,163.20	2.33%	-27.52%
分地区					
华北地区	986,126,841.47	39.07%	1,483,321,800.26	34.56%	-33.52%
东北地区	67,518,007.12	2.68%	117,411,305.66	2.74%	-42.49%
华东地区	857,706,236.82	33.98%	1,474,979,421.18	34.37%	-41.85%

华南地区	166,943,871.77	6.61%	319,133,748.94	7.44%	-47.69%
西北地区	101,212,665.08	4.01%	194,253,412.62	4.53%	-47.90%
华中地区	251,491,488.27	9.96%	528,429,443.08	12.32%	-52.41%
西南地区	93,017,442.89	3.69%	172,451,013.28	4.02%	-46.06%
其他		0.00%	896,233.01	0.02%	-100.00%
分销售模式					
无					

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
家装收入	2,185,126,907.05	1,595,237,834.65	27.00%	-40.99%	-36.34%	-5.34%
分产品						
工程收入	2,174,308,024.80	1,610,176,945.21	25.95%	-41.80%	-37.40%	-5.20%
设计收入	250,009,829.68	147,637,689.46	40.95%	-41.79%	-24.04%	-13.79%
分地区						
华北地区	986,126,841.47	613,256,316.76	37.81%	-33.52%	-30.60%	-2.61%
华东地区	857,706,236.82	607,634,677.90	29.16%	-41.85%	-38.05%	-4.34%
华中地区	251,491,488.27	221,387,060.53	11.97%	-52.41%	-39.36%	-18.94%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

公司不同业务类型的情况

单位：元

业务类型	营业收入	营业成本	毛利率
家装收入	2,185,126,907.05	1,595,237,834.65	27.00%
精装修收入	45,662,661.12	18,983,415.42	58.43%
公装收入	193,528,286.31	143,593,384.60	25.80%

公司是否需通过互联网渠道开展业务

是 否

公司是否需开展境外项目

是 否

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

(5) 营业成本构成

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2022 年		2021 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
家装业务	外包劳务	393,191,984.27	24.65%	581,440,037.74	23.20%	-32.38%
家装业务	材料	848,273,922.36	53.18%	1,512,947,810.35	60.38%	-43.93%
家装业务	人工	256,978,075.66	16.11%	264,489,695.42	10.56%	-2.84%
家装业务	运费安装费	52,373,087.50	3.28%	59,208,138.79	2.36%	-11.54%
家装业务	其他	44,420,764.86	2.78%	87,642,136.09	3.50%	-49.32%

说明

无

(6) 报告期内合并范围是否发生变动是 否

本公司全资子公司智能家居于 2022 年 12 月 26 日与北京天正合美投资有限责任公司(同受公司实际控制人陈辉控制)签订股权转让协议。根据上述协议,智能家居收购北京天正合美投资有限责任公司持有的盛可居 83.23%股权,本次交易完成后,本公司全资子公司智能家居对盛可居持股比例由 16.77%变更 100%,盛可居因此纳入本公司合并报表范围。

本公司之子公司重庆东易日盛装饰工程有限公司于 2022 年 09 月 28 日清算后注销,注销后不再纳入本集团的合并范围。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况适用 不适用**(8) 主要销售客户和主要供应商情况**

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额(元)	27,214,357.05
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	1.08%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额(元)	占年度销售总额比例
1	南京仁恒酒店管理有限公司	7,844,908.72	0.31%
2	武汉招城置业有限公司	6,112,450.43	0.24%
3	中建海峡建设发展有限公司	5,446,493.52	0.22%
4	南通招通置业有限公司	4,029,504.38	0.16%
5	无锡健康家园房地产开发有限公司	3,781,000.00	0.15%
合计	--	27,214,357.05	1.08%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	91,946,308.59
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	9.75%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	天津市海燕电线电缆制造有限公司	28,601,075.84	3.03%
2	西卡（上海）管理有限公司	18,987,810.36	2.01%
3	可耐福新型建筑材料（芜湖）有限公司	16,137,745.63	1.71%
4	木柏士（唐山）家居制造有限公司	14,665,354.52	1.56%
5	梅菲特（北京）涂料有限公司	13,554,322.24	1.44%
合计	--	91,946,308.59	9.75%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

3、费用

单位：元

	2022 年	2021 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	918,259,686.53	777,160,930.27	18.16%	
管理费用	372,427,544.85	349,294,300.75	6.62%	
财务费用	27,122,529.21	21,666,017.92	25.18%	主要是银行信用贷款利息增加所致
研发费用	166,574,241.38	169,680,893.06	-1.83%	

4、研发投入

适用 不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
4D 云全屋定制木作系统	前端业务系统	已全面上线	用于完成全屋木作产品的整体设计方案。	减少了 CAD 非标单，大幅提升了木作设计效率、准确率及客户体验。
原创天眼系统	前端业务系统	已全面上线	实现原创业务全业务流，各运营环节的全面在线化。	全面数字化将对公司未来提升客源转化率、降本增效，运营优化、提升客户满意度起到重要作用，助力提升企业综合竞争力。

公司研发人员情况

	2022 年	2021 年	变动比例
研发人员数量（人）	878	956	-8.16%
研发人员数量占比	15.49%	13.76%	1.73%

研发人员学历结构			
本科	394	434	-9.22%
硕士	11	14	-21.43%
研发人员年龄构成			
30 岁以下	347	410	-15.37%
30~40 岁	446	457	-2.41%

公司研发投入情况

	2022 年	2021 年	变动比例
研发投入金额（元）	168,819,353.28	179,325,525.02	-5.86%
研发投入占营业收入比例	6.69%	4.18%	2.51%
研发投入资本化的金额（元）	2,245,111.90	9,644,631.96	-76.72%
资本化研发投入占研发投入的比例	1.33%	5.38%	-4.05%

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2022 年	2021 年	同比增减
经营活动现金流入小计	3,065,928,580.15	4,421,225,756.99	-30.65%
经营活动现金流出小计	3,456,772,181.06	4,261,743,392.49	-18.89%
经营活动产生的现金流量净额	-390,843,600.91	159,482,364.50	-345.07%
投资活动现金流入小计	1,152,160,652.94	2,229,823,671.95	-48.33%
投资活动现金流出小计	1,326,120,346.05	2,346,016,103.45	-43.47%
投资活动产生的现金流量净额	-173,959,693.11	-116,192,431.50	-49.72%
筹资活动现金流入小计	468,959,219.05	107,843,938.53	334.85%
筹资活动现金流出小计	287,173,001.64	367,160,094.80	-21.79%
筹资活动产生的现金流量净额	181,786,217.41	-259,316,156.27	170.10%
现金及现金等价物净增加额	-383,061,141.19	-216,139,512.89	-77.23%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

1、经营活动产生的现金流量净额同比下降 345.07%，主要是受外部市场环境的影响，经营活动现金流入下降 30.65%，经营活动现金流出下降 18.89%，较流入下降比例低；

2、投资活动产生的现金流量净额同比下降 49.72%，主要是报告当期购买的信托理财产品未到期所致；

3、筹资活动产生的现金流量净额同比增长 170.10%，主要是当期银行信用贷款收到现金增加所致；

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

五、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	10,278,796.97	-1.14%	主要是银行理财理财收益	是
公允价值变动损益	-2,076,793.16	0.23%		否
资产减值	-95,003,693.46	10.58%	主要是计提商誉减值损失	否
营业外收入	17,617,371.39	-1.96%		否
营业外支出	16,412,614.17	-1.83%		否
信用减值损失	-55,248,775.20	6.15%	主要是计提应收账款坏账损失	否

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2022 年末		2022 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	512,079,500.83	15.85%	898,515,286.16	24.10%	-8.25%	本年受外部市场环境影 响，收款金额减少所致
应收账款	339,388,511.06	10.51%	378,770,621.97	10.16%	0.35%	
合同资产	37,493,479.42	1.16%	49,670,236.66	1.33%	-0.17%	
存货	158,814,822.58	4.92%	151,695,172.51	4.07%	0.85%	
投资性房地产	155,454,787.31	4.81%	58,324,268.39	1.56%	3.25%	新建房产、部分自用房产 用于出租
长期股权投资	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%	
固定资产	469,691,520.04	14.54%	526,202,194.69	14.11%	0.43%	
在建工程	0.00	0.00%	74,821,265.81	2.01%	-2.01%	在建项目完工并投入使用
使用权资产	438,122,903.82	13.56%	546,727,563.69	14.66%	-1.10%	
短期借款	361,014,605.36	11.18%	55,675,608.36	1.49%	9.69%	
合同负债	945,485,189.84	29.27%	603,246,456.10	16.18%	13.09%	本年受外部环境影响，项 目交付延迟导致预收款项 未能结转所致
长期借款		0.00%		0.00%	0.00%	
租赁负债	334,540,588.16	10.36%	404,760,598.90	10.86%	-0.50%	
交易性金融资产	102,831,506.84	3.18%		0.00%	3.18%	本年购买信托理财产品未 到期所致

境外资产占比较高

适用 不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

☑适用 ☐不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1. 交易性金融资产（不含衍生金融资产）	95,698,039.95	-2,076,793.16			1,201,670,000.00	1,101,670,000.00	-33,975,671.61	159,645,575.18
3. 其他债权投资	0.00							0.00
4. 其他权益工具投资	13,773,300.00		-5,603,900.00		20,000,000.00			28,169,400.00
金融资产小计	109,471,339.95	-2,076,793.16	-5,603,900.00	0.00	1,221,670,000.00	1,101,670,000.00	-33,975,671.61	187,814,975.18
上述合计	109,471,339.95	-2,076,793.16	-5,603,900.00	0.00	1,221,670,000.00	1,101,670,000.00	-33,975,671.61	187,814,975.18
金融负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

其他变动的内容

无

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

☐是 ☑否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	2022年12月31日 账面价值（元）	受限原因
货币资金	14,394,930.34	冻结资金
货币资金	833,750.00	保函保证金
应收账款	61,014,605.36	应收账款保理融资
合计	76,243,285.70	

七、投资状况分析

1、总体情况

☑适用 ☐不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
24,854,224.33	23,503,077.49	5.75%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况□适用 不适用**3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况**□适用 不适用**4、金融资产投资****(1) 证券投资情况**□适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况□适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况适用 □不适用**(1) 募集资金总体使用情况**适用 □不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	募集资金总额	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2014	公开发行	46,034.84	0.05	48,978.21	0	29,700.41	64.52%	0	不适用	0
2017	非公开发行	22,401.04		9,034.29	0	14,731.39	65.76%	0	不适用	0
合计	—	68,435.88	0.05	58,012.5	0	44,431.8	64.92%	0	—	0

募集资金总体使用情况说明

公司经中国证券监督管理委员会“证监许可[2014]422号文”核准，公开发行人民币普通股(A股)31,210,119股，发行价格为每股人民币21.00元，其中公司公开发行新股数量为24,120,476股，发行新股募集资金总额为人民币506,529,996.00元，扣除各项发行费用后，实际募集资金净额人民币460,348,355.76元。瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)已于2014年2月15日对本次发行募集资金到账情况进行了审验，并出具了“瑞华验字[2014]第01730001号”《验资报告》。

公司经中国证券监督管理委员会“证监许可[2017]1286号文”核准，非公开发行人民币普通股(A股)9,607,685股，每股发行价格为人民币24.98元，发行新股募集资金总额为人民币239,999,971.30元，扣除各项发行费用后，募集资金净额为人民币224,010,363.61元。瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)已于2017年12月21日对本次发行募集资金到账情况进行了审验，并出具了“瑞华验字[2017]第02360002号”《验资报告》。

鉴于公司购买集艾设计部分股权项目已经完成，截至 2022 年 12 月 30 日，该募集资金专户（账号 0200210319200099859）结余金额为 2,462,302.82 元（含理财收益、银行存款利息），公司完成了上述募集资金专户的注销手续，将结余资金 2,462,302.82 元及利息 153.89 元合计 2,462,456.71 元转至公司一般账户，用于永久补充流动资金。

截至 2022 年 12 月 31 日，公司累计使用募集资金总额人民币 580,124,914.91 元，其中以前年度累计使用人民币 580,124,454.91 元，2022 年使用人民币 460.00 元；募集资金累计永久性补充流动资金人民币 149,776,399.39 元；募集资金存款产生的利息收入、募集资金购买保本型银行理财产品累计取得的投资收益合计人民币 45,542,594.93 元，已无募集资金结余，募集资金专户已注销。

(2) 募集资金承诺项目情况

适用 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)= (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
1、“东易日盛”家居装饰连锁设计馆项目	是	30,073.06	10,324.2		10,324.2	100.00%	2015年12月01日	1,693.24	是	否
2、“速美”家居装饰连锁设计馆项目	是	10,448.34	2,569.27		2,569.27	100.00%	2015年09月01日	0	否	否
3、研发中心建设项目	否	5,513.43	5,546.35		5,546.35	100.00%	2017年01月01日	0	不适用	否
4、购买易日升金融股权及增资项目	是							0	不适用	否
5、山西东易园51%股权收购项目	是		1,530.05		1,530.05	100.00%	2018年05月01日	106.89	是	否
6、南通东易51%股权收购项目	是		693.62		693.62	100.00%	2018年06月01日	-69.64	是	否
7、购买集艾设计部分股权项目	是		25,153.01	0.05	25,153.01	100.00%	2019年12月01日	1,446.46	是	否

目										
8、创域股权收购项目	是		3,161.72		3,161.72	100.00%	2019年12月01日	- 2,113.16	是	否
9、数字化家装项目	是	4,100	373.18		373.18	100.00%	2021年06月01日		不适用	否
10、智能物流项目	是	18,301.04	8,661.1		8,661.1	100.00%	2021年06月01日	715.94	是	否
承诺投资项目小计	--	68,435.87	58,012.5	0.05	58,012.5	--	--	- 1,113.19	--	--
超募资金投向										
无										
合计	--	68,435.87	58,012.5	0.05	58,012.5	--	--	- 1,113.19	--	--
分项目说明未达到计划进度、预计收益的情况和原因（含“是否达到预计效益”选择“不适用”的原因）	<p>1、“速美”家居装饰连锁设计馆项目，公司速美业务为提高经营效率，持续进行业务调整与商业模式的重塑，导致该募投项目产生盈利延后，截至本年度末累计已实现效益未达到预计效益。为优化集团整体业务战略，促进资源整合，公司2022年终止该募投项目；</p> <p>2、研发中心建设项目及数字化家装体验系统建设项目旨在提高整体管理水平及市场竞争力，无法量化考核其所达到的经济效益。</p>									
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用									
募集资金投资项目实施地点变更情况	<p>适用</p> <p>以前年度发生</p> <p>2019年1月3日，公司召开了第四届董事会第十三次(临时)会议，审议通过了《关于公司拟变更部分募投项目投资结构及实施地点的议案》，同意对“家装行业供需链智能物流仓储管理平台建设项目”的投资结构以及实施地点进行变更，将原计划中投入建设“家装行业供需链智能物流仓储管理平台建设项目”的内部投资结构中新增“智能家居研发及应用项目”。</p>									
募集资金投资项目实	<p>适用</p> <p>以前年度发生</p> <p>1、2015年8月4日，公司第三届董事会第十三次临时会议审议通过了《关于公司拟变更部分募集资金投资</p>									

施方式调整情况	<p>项目的议案》和《关于公司拟变更募集资金用途暨关联交易的议案》，同意变更募投项目“东易日盛”家居装饰连锁设计馆项目实施地点及金额和“速美”家居装饰连锁设计馆项目实施地点及金额；同意变更募集资金用途用于山西东易园 51%股权收购项目、南通东易 51%股权收购项目和购买易日升金融股权及增资项目；</p> <p>2、公司于 2016 年 3 月 9 日召开第三届董事会第十七次临时会议、2016 年 3 月 28 日召开的 2016 年第二次临时股东大会审议通过了《关于公司拟变更部分募集资金投资项目的议案》，同意变更募投项目“东易日盛”家居装饰连锁设计馆项目的募集资金用途用于购买集艾设计部分股权项目；</p> <p>3、公司于 2016 年 7 月 11 日召开的公司第三届董事会第十九次临时会议审议通过了《关于公司拟变更部分募集资金投资项目的议案》，同意变更募投项目“购买易日升金融股权及增资项目”的募集资金用途用于购买集艾室内设计(上海)有限公司部分股权项目；</p> <p>4、公司于 2016 年 12 月 12 日召开第三届董事会第二十六次临时会议审议通过《关于变更部分募集资金用途暨关联交易的议案》，同意终止实施“购买易日升金融股权及增资项目”，将原投入“购买易日升金融股权及增资项目”的募集资金人民币 8,000.04 万元以自有资金进行置换，用于“购买集艾设计部分股权项目”及新项目“创域股权收购项目”。</p>
募集资金投资项目先期投入及置换情况	<p>适用</p> <p>1、公司的募集资金项目先期投入人民币 10,537.20 万元，经 2013 年年度股东大会审议通过《关于募集资金置换预先已投入募投项目自筹资金的议案》，于 2014 年 5 月，公司已以募集资金置换预先投入该募集资金投资项目的自筹资金；</p> <p>2、2018 年 3 月 8 日召开的第四届董事会第八次会议审议通过了《关于募集资金置换已预先投入募投项目自筹资金的议案》，决定使用非公开发行股票募集资金人民币 3,801.66 万元置换预先已投入募集资金投资项目数字化家装项目及智能物流项目的自筹资金。于 2018 年 3 月，公司已以募集资金置换预先投入该募集资金投资项目的自筹资金。</p>
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	<p>适用</p> <p>公司于 2020 年 4 月 28 日召开第四届董事会第五次会议、第四届监事会第五次会议，分别审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司使用闲置募集资金不超过 6,000 万元暂时补充流动资金，使用期限自公司董事会批准之日起不超过十二个月，公司已于 2021 年 4 月 20 日归还。</p>
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	<p>适用</p> <p>1、研发项目已实施完成，资金节余人民币 1,646.75 元，为利息收入，账户已注销剩余金额已转入自有资金账户。</p> <p>2、山西项目已实施完成，资金节余 583,665.15 元，为利息收入，账户已注销剩余金额已转入集艾项目募集资金账户。</p> <p>3、南通项目已实施完成，资金节余 196,569.48 元为利息收入，账户已注销剩余金额已转入集艾项目募集资金账户。</p> <p>4、创域项目已实施完成，资金节余 1,182.82 元为利息收入，账户已注销剩余金额已转入集艾项目募集资金账户。</p> <p>5、集艾项目已实施完成，资金节余 2,462,302.82 元及结息 153.89 元合计 2,462,456.71 元，账户已注销剩余金额已转入自有资金账户。</p>
尚未使用的募集资金用途及去向	不适用
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	<p>1、公司于 2021 年 5 月 25 日召开 2020 年年度股东大会，审议通过了《关于部分募投项目终止和结项并将剩余和节余募集资金永久性补充流动资金的议案》，同意终止“家装行业供需链智能物流仓储管理平台建设项目”并将其子项目“智能家居研发及应用项目”项目场地对外出租运营、结项“数字化家装体验系统建设项目”，剩余和节余募集资金(含利息收入)人民币 147,139,425.90 元及销户利息人民币 174,516.78 元永久补充流动资金；</p> <p>2、调整后投资总额包含专户管理的各项目募集资金存放于银行专项账户产生的银行存款利息收入及募集资金购买保本型银行理财产品取得的投资收益，同时剔除了永久性补充流动资金的金额。</p>

(3) 募集资金变更项目情况

适用 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
重庆东易日盛装饰工程有限公司	子公司	装饰设计	1,000,000.00	0.00	0.00	380,757.60	366,623.90	37,512,360.01
北京意德法家经贸有限公司	子公司	销售	50,000,000.00	102,466,615.77	85,182,265.46	24,715,492.63	774,152.33	400,899.28
东易日盛智能家居科技有限公司	子公司	销售	100,000,000.00	389,322,283.62	118,502,892.19	195,792,117.54	4,799,239.41	440,242.07
速美集家科技有限公司	子公司	装饰设计	50,000,000.00	54,921,484.18	285,081,169.40	34,067,625.83	3,159,488.60	5,080,725.87
东易日盛龙腾工程科技有限公司	子公司	装饰设计	100,000,000.00	58,095.64	4,985,644.77	20,604.42	1,976,470.00	1,913,164.92
北京东易饰家装饰设计有限公司	子公司	装饰设计	20,000,000.00	15,125,485.41	15,100,535.41	0.00	12,056.38	12,056.38
文景易盛投资有限公司	子公司	服务业	200,000,000.00	198,898,682.12	193,001,911.38	0.00	4,651,006.31	3,391,919.15
北京易日通供应链管理有限责任公司	子公司	服务业	20,000,000.00	21,543,595.23	15,501,753.71	39,703,445.61	969,304.28	-893,966.62
北京斯林科技有限责任公司	子公司	服务业	50,000,000.00	279,336,056.43	45,064,081.71	13,074,611.52	920,281.99	920,281.99
山西东易园智能家居科技有	子公司	装饰设计	3,700,000.00	86,070,162.10	7,645,971.98	129,574,733.87	1,753,672.75	2,095,971.98

限公司								
长春东易富盛德装饰有限公司	子公司	装饰设计	1,500,000.00	41,054,732.10	5,079,012.93	45,774,034.39	2,943,572.54	2,829,012.93
南通东易通盛装饰工程有限公司	子公司	装饰设计	1,050,000.00	8,609,375.32	1,603,468.71	8,294,950.08	772,759.99	1,365,573.32
上海创域实业有限公司	子公司	装饰设计	28,089,000.00	222,670,656.22	3,338,613.34	273,676,996.04	43,329,103.05	38,794,886.66
集艾室内设计(上海)有限公司	子公司	装饰设计	1,000,000.00	400,468,252.44	224,381,680.21	178,673,437.19	24,774,953.07	18,080,720.16
北京欣邑东方室内设计有限公司	子公司	装饰设计	1,000,000.00	110,700,611.46	79,294,311.81	65,475,417.36	19,265,870.61	14,584,550.50
北京盛华美居装饰有限责任公司	子公司	销售	10,000,000.00	186,734.34	1,307,980.57	0.00	52,664.73	-52,664.73

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
河北盛可居装饰材料有限公司	同一控制合并下取得	合并当期期初至合并日被合并方的净利润 3,164,625.20 元

主要控股参股公司情况说明

十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十一、公司未来发展的展望

1、公司的发展战略

(1) 坚持中高端定位，坚持设计与产品创新，坚持高品质路线，坚持环保性能，以成为“好设计、好品质、好价格、好体验”的家装产品典范为目标，大力发展数字化全案家装业务，为客户提供从家装设计、施工到家具产品、软装饰品搭配一站式解决方案，满足客户个性化、高品质家装需求。

(2) 依托公司家装行业多年的专业积淀，发挥“东易日盛”品牌叠加多业务线的矩阵优势，持续升级迭代数字化系统，为客户提供超预期体验，保障良好交付，从而提升客户对家装的认知。通过线下建设以客户体验为中心的家装新零售大店，线上布局多种新兴社交营销渠道，构建强有力内容营销体系，注重口碑传播，创造差异化推广策略，打造“东易日盛超放心家装”的全新品牌力。

(3) 坚持数字化家装战略，构建家装业务全链条运营的信息传递及精准度输出闭环，助力家装效率化运营，推动标准化店面复制，实现业务规模化；同时不断提升公司家装设计、产品、交付等全面组织运营管理的核心竞争力。

2、2023 年工作规划

2023 年，公司将坚定落地数装业务，坚持“以客户为中心”、“以口碑赢得市场”、“以内容主导营销”、“以体验为核心竞争力”、“以效率为出发点”、“以良好交付为基本标准”、“为行动指导，以全景数字化为驱动，推动数装业务的快速增长。具体经营计划如下：

1、在营销推广方面，公司将深挖家装新生代人群在互联网时代下，多平台的消费特性，消费偏好以及消费趋势，洞察家装用户的消费新需求。构建从装修咨询、家装设计、工艺材料、施工管理、交付验收的全链路品牌内容体系，持续强化用户对东易的数字化家装新体验的认知；基于“触点+内容”，通过品牌蓝 V+KOL 组合内容持续输出，有效扩大品牌声量。以分层内容沉淀用户标签，构建用户画像，提升用户全生命周期价值。将传统硬广式营销模式全面升级至以内容获客、口碑营销、良好体验等灵活多元的品效合一营销生态体系，促进营销效率提升；沉淀家装消费人群的数字化用户资产，长效传播的内容资产，筑造品牌护城河，使用户自发成为品牌的消费者及拥护者。

2、公司将通过产品全生命周期管理，提升产品研发、产品引进速度、单品性价比最大化及用户使用的满意度，保障数装产品在线的数量，提供高质量的数装支持服务，垂直供应链 sku 数量增加到 8000+，其中数装中高端产品占比 40%+，支撑产品的竞争力。打造一城一策数装优势，通过产品组合、性价比等，提升产品竞争力。

3、在设计方面，C 端将以大师设计为营销背书，以明确的生活方式为主题的案例进行推广，提升客源定位，扩大公域平台数装业务流量，同时完善全国设计师评级体系。B 端将持续建设以社会趋势、地产发展、建材应用和科技进步研判为基础的设计力，强化设计品质的构成，增加案例场后的落地公开活动，构建市场、设计创作、品推三位一体化的新效能、新模式。

4、在交付方面，公司将加强合同、质量、劳务、人员、数据统计等方面的数字化管理，做好从派单到整体交付的全周期数字化管控，并建立通过分享、合影、评论、点赞、评价等方式的满意度评价体系。在劳务管理模式上，公司将继续推进自有产业工人试点，实行劳务扁平化管理模式，提高工作效率，控制人工成本，优化财务结构。

5、智能家居科技公司（家俱业务），将以提升规模为重点目标，针对不同的销售渠道进行营销活动组织与推广，提高渠道分单量；优化制程控制体系，加强工艺核查与产品检验标准落地实施，保障质量标准可视化和规范化，不断提升产品品质；外部协同真家、SAAS、天眼等系统，打通返单数据流转；内部系统进一步完善订单信息管控及可追溯功能，助力产品交付及人效提升。

3、公司面临的风险和应对措施

（1）宏观经济景气度变化的风险

房地产行业与宏观经济景气度密切相关，宏观经济景气度对房地产市场有着举足轻重的影响，而宏观经济本身具有周期性、波动性。目前，我国经济处于结构调整的转型过程中，经济增长幅度逐渐放缓，未来宏观经济的景气度面临一定的不确定性。一旦我国经济增幅大幅下滑，甚至受诸多因素的影响而出现系统性的经济危机，房地产开发投资、房屋建筑施工与竣工面积、商品房成交量等将不可避免地出现不同程度的下滑，从而给本公司的家庭装饰业务带来不利影响，导致公司经营业绩大幅波动。由于本公司所处行业对宏观经济景气度的敏感性，本公司提醒投资者注意宏观经济景气度变化导致公司经营业绩波动的风险。

（2）房地产行业政策调控带来的风险

近年来，我国房地产政策坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”基调，多项举措并下，限购限售叠加土地供应收紧，同时积极培育住房租赁市场，使得商品住宅销售面积、成交规模等数据下滑。公司作为专业的建筑装饰企业，营业收入主要来源于家装工程收入，家装行业与房地产业具有一定相关性，容易受到房地产行业调控政策的影响。

（3）经营业绩存在季节性波动的风险

春节作为我国最重要的传统节日对家庭装饰行业具有特殊的影响作用，绝大多数消费者都会在每年第四季度完成家庭装饰工程，几乎没有消费者会在春节期间进行家庭装饰和装修活动。此外，北方地区受冬季寒冷天气影响，第四季度末、第一季度的家装施工基本趋于萎缩；南方地区受夏季炎热天气、长江流域梅雨季节影响，第三季度的家装施工进度逐步放缓。而公司家装业务主要集中于华北、华东地区，受上述节日及气候因素影响较大；住宅成交呈现较强的“金九银十”等季节性特点，与住宅成交相关度较大的家装行业亦呈现类似特征，公司家装客户第三季度末至第四季度与公司签约较多。家装工程施工存在一定周期，一般为 3-9 个月，签约至项目施工完毕需要一定的时间。受以上因素影响，公司第一季度主要进行业务宣传和客户资源拓展等项目前期工作，装修施工主要在后三个季度，且第四季度呈更集中的特点。公司采用完工百分比法确认收入，收入确认与施工进度直接相关，因此家庭装饰项目的收入结算与确认大多在后三

个季度，且第四季度收入确认往往更多。公司是以家庭装饰为主要业务的公司，上述季节性特征表现非常明显，突出表现为一季度净利润为亏损状态，上半年以及三季度营业利润与净利润一般略有盈余，甚至出现亏损的情况。

(4) 原材料和家居产品价格上涨的风险

公司为消费者提供的产品和服务为“有机整体家装解决方案”，与家庭装饰工程相关的各种原材料和家居产品价格的上涨会增加公司的经营成本。如果未来出现相关商品价格的普遍上涨，势必影响客户对公司产品和服务的需求，会给公司的经营带来风险。

(5) 未来劳动力成本上涨的风险

公司从事的家庭建筑装饰中的施工作业，通过具备建筑工程劳务分包资质的专业劳务分包公司实施。在我国老龄化加速，经济高速发展但“人口红利”逐步减退的背景下，企业用人需求与市场供应的短缺矛盾将越来越突出，未来劳动力成本的上涨压力较大。公司所处的建筑装饰行业具有劳动力使用量大的特点，随着未来劳动力成本的不断上涨，势必对公司的生产经营造成压力。

(6) 未来公司股权投资的风险

公司未来将通过产业并购以及财务投资等形式，取得标的企业的股权投资机会，股权投资存在战略决策风险、投资目标选择错误的风险，以及在投资实施过程中存在信息不对称、资金财务等操作风险，投资完成后的整合过程中存在管理风险、文化融合风险等无法实现协同效应的风险。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2022年04月15日	电话会议	电话沟通	机构	东吴证券	公司2021年经营情况介绍、2022年公司的主要业务规划、公司针对数装业务和原创业务针对性的数字化的布局以及在数字化、信息化方面进一步的规划等内容。	http://www.cninfo.com.cn
2022年04月25日	线上接待	其他	其他	参与公司2021年年度报告网上业绩说明会的不特定投资者	公司数字化科技体现在哪些环节以及这些改变对整个装修产业链的影响、公司降低成本，提高净利润的措施、大店模式的特点等内容。	http://www.cninfo.com.cn

第四节 公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》和中国证监会及深圳证券交易所其他有关法律法规的要求，不断完善公司的法人治理结构，健全内部管理、规范运作，公司的治理结构符合中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件，公司的经营管理均严格按照各项制度要求执行。

1、制度的建立和完善情况

报告期内，公司根据《公司法》、《证券法》等法律法规、部门规章及中国证监会、深圳证券交易所发布的相关规定，制定、修改并完善公司治理制度，规范公司运行，具体包括：《公司章程》《委托理财管理制度》、《关联交易管理办法》。

2、股东与股东大会

公司严格根据《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等规定规范股东行为。报告期内，公司共召开 4 次股东大会，审议通过了全部议案内容。会议的召集与召开程序、出席会议人员的资格、会议表决程序、表决结果和决议内容均符合法律法规、《公司章程》和公司《股东大会议事规则》的有关规定。

3、控股股东与上市公司

公司控股股东按照《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》、《公司章程》等规定规范行为，没有直接或间接干预公司的决策及依法开展的生产经营活动，没有损害公司及其他股东的利益。公司与控股股东、实际控制人在人员、资产、财务、机构、业务上均保持独立，公司董事会、监事会及其他内部机构均独立运作，公司拥有独立完整的自主经营能力。

4、董事与董事会

公司全体董事勤勉尽责，董事会及各专门委员会高效运作，审议通过各项议案，确保了公司规范运作。报告期内，公司共召开 11 次董事会会议，会议的召集与召开程序、出席会议人员的资格、会议表决程序、表决结果和决议内容均符合法律法规、《公司章程》和公司《董事会议事规则》的规定。公司董事会设立了审计、薪酬与考核、战略与投资、提名四个专门委员会，建立并完善了议事规则，各委员会分工明确，为董事会的决策提供科学和专业的意见，确保董事会对经营层的有效监督。

5、监事与监事会

报告期内，全体监事勤勉尽责，充分发挥监事会职责，对公司财务以及董事、高级管理人员履行职责的合法合规性进行监督，维护公司及股东的合法权益。报告期内，公司共召开 7 次监事会会议，会议的召集与召开程序、出席会议人员的资格、会议表决程序、表决结果和决议内容均符合法律法规、《公司章程》和公司《监事会议事规则》的规定。

6、关于绩效评价和激励约束机制

公司通过建立公正透明的董事、监事、高级管理人员的绩效评价标准和激励约束机制，设立具有竞争性的岗位绩效考核机制，促进管理绩效的提升。公司董事会薪酬与考核委员会负责组织实施对公司董事、高级管理人员的绩效评价，对于公司监事结合所任公司岗位，依据公司内部管理绩效进行考核。

7、利益相关者

公司能够充分尊重和维护相关利益者的合法权益，积极与相关利益者合作，加强与各方的沟通和交流，实现股东、员工、社会等各方利益的均衡，以推动公司持续、稳定、健康地发展。

8、信息披露和透明度

公司严格按照《信息披露管理制度》、《投资者关系管理制度》的要求，加强公司信息披露的规范性，由公司董事会秘书负责信息披露工作、接待投资者来访和咨询。公司严格按照有关规定，真实、准确、完整、及时地披露有关信息，确保公司所有股东能够以平等的机会获得信息。

综上，公司治理实际情况与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。公司今后将持续强化公司治理工作，建立公司治理的长效机制，更好地完善内控制度建设，加强执行力度，为公司持续、健康、稳步发展夯实基础。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司严格按照《公司法》、《证券法》等法律、法规要求，与控股股东、实际控制人在业务、人员、资产、机构、财务等方面相互独立。公司法人治理结构完善，内控体系健全，机构设置与职责明确，资产产权清晰，具有独立完整的经营体系及自主经营能力，不依赖于控股股东、实际控制人及其他任何关联方。

1、业务：公司设立以来，主要从事整体建筑装饰业务的设计及施工。在业务上独立于控股股东、实际控制人和其他关联方，拥有独立完整的产、供、销系统，独立开展业务。公司的采购、施工、业务承揽等重要职能完全由公司承担，不存在控股股东、实际控制人通过业务系统损害公司利益的事项。

2、资产：公司由东易有限整体变更而来，承接了原东易有限所有资产及负债，资产产权明晰，公司对上述资产拥有独立完整的所有权。公司没有以自身资产、权益或信誉为控股股东、实际控制人提供过担保，公司对所有资产拥有完全的控制支配权，目前公司不存在资产、资金被控股股东、实际控制人占用而损害公司利益的情况。

3、人员：公司董事、监事及高级管理人员严格按照《公司法》、《公司章程》的有关规定选举或任命产生；公司现有业务相关的生产、销售、管理和技术等核心人员均为股份公司正式员工；公司设有独立的人事部门，人事与工资管理与控股股东严格分开；公司建立了独立的劳动人事管理体系，实现了人事管理的自主化、制度化。

4、机构：公司具有独立的生产经营和办公机构，完全独立于控股股东、实际控制人，不存在混合经营、合署办公的情况，控股股东、实际控制人及其他任何单位或个人均未干预公司的机构设置和生产经营活动。根据《公司法》、《上市公司章程指引》等有关法律、法规和规范性文件的相关规定，按照法定程序制订了《公司章程》，并设置了相应的组织机构，建立了以股东大会为最高权力机构、董事会为决策机构、监事会为监督机构、高管层为执行机构的规范法人治理结构。

5、财务：公司设立了独立的财务部门，配备了独立的财务人员，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，独立进行财务决策。公司开设独立的银行账号，依法独立进行纳税申报，履行纳税义务。公司根据企业发展规划，自主决定投资计划和资金安排，不存在公司控股股东、实际控制人干预公司财务决策、资金使用的情况。公司没有为控股股东、实际控制人以及有利益冲突的个人提供担保，或将公司名义的借款、授信额度转借给前述法人或个人使用。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2021 年年度股东大会	年度股东大会	44.74%	2022 年 05 月 12 日	2022 年 05 月 13 日	详见披露在巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn/) 上的股东大会决议公告
2022 年第一次临时股东大会	临时股东大会	42.49%	2022 年 09 月 15 日	2022 年 09 月 16 日	详见披露在巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn/) 上的股东大会决议公告
2022 年第二次临时股东大会	临时股东大会	41.22%	2022 年 10 月 31 日	2022 年 11 月 01 日	详见披露在巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn/) 上的股东大会决议公告

					n/) 上的股东大会决议公告
2022 年第三次临时股东大会	临时股东大会	42.19%	2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 20 日	详见披露在巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn) 上的股东大会决议公告

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

五、董事、监事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股份数量(股)	其他增减变动(股)	期末持股数(股)	股份增减变动的原因
陈辉	董事长、总经理	现任	男	56	2007年09月27日	2023年08月04日	5,711,520	0	0	0	5,711,520	不适用
李双侠	董事、副总经理、财务总监	现任	女	58	2007年09月27日	2023年08月04日	662,847	0	110,000	0	552,847	个人资金需要,通过交易所集中竞价方式减持。
刘勇	董事、副总经理	现任	男	50	2011年02月14日	2023年08月04日	473,480	0	118,300	0	355,180	个人资金需要,通过交易所集中竞价方式减持。
刘浩	董事、副总经理	现任	男	41	2022年02月25日	2023年08月04日	0	0	0	0	0	不适用
蒋文	董事	现任	男	38	2021年04月15日	2023年08月04日	0	0	0	0	0	不适用
陈磊	独立董事	现任	男	51	2017年08月01日	2023年08月04日	0	0	0	0	0	不适用
彭雪峰	独立董事	现任	男	61	2018年01月26日	2023年08月04日	0	0	0	0	0	不适用

					日	日						
王承远	独立董事	现任	男	65	2020年 08月04 日	2023年 08月04 日	0	0	0	0	0	不适用
李永红	监事会主席	现任	男	55	2007年 09月27 日	2023年 08月04 日	5,760 ,000	0	0	0	5,760 ,000	不适用
车林峰	监事	现任	女	39	2017年 08月01 日	2023年 08月04 日	0	0	0	0	0	不适用
邢海凤	职工代表 监事	现任	女	57	2017年 08月01 日	2023年 08月04 日	0	0	0	0	0	不适用
赵敏	副总经理	现任	女	60	2022年 02月25 日	2023年 08月04 日	0	0	0	0	0	不适用
管哲	副总经理、 董事会秘书	现任	女	47	2018年 01月11 日	2023年 08月04 日	280,8 61	0	30,00 0	0	250,8 61	个人 资金 需要, 通过 交易 所集 中竞 价方 式减 持。
孔毓	董事、副 总经理	离任	男	45	2015年 12月28 日	2022年 04月14 日	556,4 80	0	10,00 0	0	546,4 80	个人 需求
合计	--	--	--	--	--	--	13,44 5,188	0	268,3 00	0	13,17 6,888	--

报告期是否存在任期内董事、监事离任和高级管理人员解聘的情况

是 否

公司原董事、副总经理孔毓先生因个人原因辞去所担任的董事、副总经理职务，具体内容详见公司披露于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的相关公告。

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
刘浩	副总经理	聘任	2022年02月25日	根据公司经营发展需要，公司聘任刘浩先生为副总经理。
赵敏	副总经理	聘任	2022年02月25日	根据公司经营发展需要，公司聘任赵敏女士为副总经理。
孔毓	董事、审计委员会委员、 副总经理	离任	2022年04月14日	孔毓先生因个人原因辞去董事、审计委员会委员、副总经理职务，辞职后，孔毓先生不再担任公司任何职位。
刘浩	董事、审计委员会委员	被选举	2022年09月15日	根据公司治理需要，公司于2022年9月15日召开2022年第一次临时股东大会，选举刘浩先生为公司第五届董事会非独立董事。董事会同意经股东大会选举通过刘浩先生为董事后，由刘浩先生担任审计委员会委员职务。

2、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

陈辉：1967 年出生，中国国籍，本科学历。1989-1993 年从事建筑设计工作；1993-1996 年在京从事公共建筑装饰工程承包；1997 年起至今任公司董事长，2021 年 9 月起兼任公司总经理，另兼任天津东易天正投资有限公司执行董事。陈辉先生目前还担任中国质量检验协会第四届理事会副会长、中装协住宅产业分会会长、全国工商联家装委员会会长等社会职务。

李双侠：1965 年出生，中国国籍，硕士学位。1989-1991 年在西北第二合成药厂任化学教师；1991-1993 年在北京海普经济技术开发公司任出纳；1993-1997 年在北京航空软件开发联合公司任主管会计；1997-1999 年 3 月在中港合资北京航伟快速印刷公司任总会计师；1999 年 4 月起在东易日盛任职，先后担任财务部经理、财务副总监，现任本公司董事、副总经理、财务总监，为本公司财务负责人。

刘勇：1973 年出生，中国国籍，硕士学位。1994 年 3 月-1996 年 5 月在河南安阳岩岩石材有限公司任业务员；1996 年 5 月-1999 年 6 月在河南郑州易丰石材有限公司任副总经理；1999 年 6 月-2002 年 6 月在北京豪石建材有限公司任副总经理；2002 年 6 月起在东易日盛任职，先后担任北京分公司分部经理、天津分公司总经理、北京分公司总经理，现任本公司董事、副总经理。

刘浩：1982 年出生，中国国籍，学士学位。2008 年 3 月至 2009 年 10 月在中航文化股份公司担任人力资源经理；2009 年 11 月至 2017 年 5 月在万达集团公司担任文化集团人力资源副总经理；2017 年 6 月入职公司，担任人力资源管理中心总监兼运营管理中心总监，现任本公司董事、副总经理。

蒋文：1985 年出生，中国国籍，硕士学位。2012 年 9 月至 2014 年 9 月任联想集团战略投资部投资总监；2014 年 9 月至今任职于小米集团战略投资部，现任职位为战略投资部合伙人，同时现任本公司董事。

陈磊：1972 年出生，中国国籍。1996 年于清华大学获经济学学士学位，1999 年于印第安纳大学获经济学硕士学位，2004 年于德克萨斯州大学获会计学博士学位。现任北京大学光华管理学院博士生导师、会计系副教授、本公司独立董事。陈磊先生现同时兼任大秦铁路股份有限公司、中国宇华教育集团有限公司、和泓服务集团有限公司独立董事。

彭雪峰：1962 年出生，中国国籍，北京大学国际金融法专业法学博士。第十二届全国政协常委，北京大成律师事务所创始人，曾任中华全国律师协会副会长、北京市律师协会副会长。彭雪峰先生现任本公司独立董事，同时担任中国民生银行股份有限公司独立董事。

王承远：1958 年 10 月出生，中国国籍，中共党员，本科学历。1984 年 9 月至 1985 年 12 月在中国工商银行成都市分行和四川省分行工作，先后任出纳、会计、信贷、办公室文秘；1985 年 12 月至 1997 年 1 月在中国工商银行总行办公厅、政策研究室及总行国际业务部工作，先后任副主任科员、主任科员，副处长、处长职务；1997 年 2 月至 2002 年 2 月在中国工商银行德国法兰克福代表处及分行工作，先后任代表、总经理助理；2002 年 2 月至 2018 年 5 月在中国工商银行总行资产托管部任副总经理；2018 年 6 月至 11 月改任托管部高级专家；2018 年 12 月于中国工商银行总行退休，现担任本公司独立董事。

李永红：1968 年出生，中国国籍，本科学历。1990 年 7 月-1997 年 3 月在中建一局安装公司任工程师；1997 年 4 月在东易日盛任职，历任总经理助理、分部经理、青岛分公司总经理；现任本公司监事会主席。

车林峰：1984 年出生，中国国籍，本科学历。2008 年-2012 年在乐天利(北京)餐饮管理有限公司任职主管会计；2012 年-2013 年在北京新辣道餐饮管理有限公司任职财务分析主管；2013 年至今在本公司任职会计管理部高级经理，现同时兼任本公司监事。

邢海凤：1966 年出生，中国国籍，中专毕业。1984 年-1989 年在北京朝阳区姚家园青园餐厅任职出纳、会计；1989 年-1992 年在北京隆华建材门市部任职会计；1992 年-1994 年在沈阳金杯汽车北京汽配门市部任职会计；1994 年-2008 年自主经营画框厂；2011 年-至今任东易日盛财务档案管理员，现同时兼任本公司职工代表监事。

赵敏：1963 年出生，中国国籍，硕士学位，高级会计师。2013 年 4 月至 2015 年 3 月在北京信达传媒广告有限公司担任《投资与合作》杂志社执行社长/总经理；2015 年 3 月至 2018 年 8 月，在国泰通汇股权投资基金管理(北京)有限公司担任总裁，兼任国投通汇文化传媒(北京)有限公司担任董事长、《投资圈》杂志总经理；2018 年 8 月至 2021 年 7 月在睿智合创(北京)科技有限公司担任首席市场官；2021 年 10 月入职公司，担任公司副总经理，分管行政、法务及物业工作。

管哲：1976 年出生，中国国籍，本科学历，经济学学士，会计师，具备深圳证券交易所董事会秘书资格、基金从业资格。2001 年 10 月至今任东易日盛家居装饰集团股份有限公司财务会计、财务主管、财务经理、财务管理中心总监，现任本公司副总经理、董事会秘书。

在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
陈辉	天津东易天正投资有限公司	执行董事	2006 年 12 月 30 日		否
在股东单位任职情况的说明	天津东易天正投资有限公司为公司控股股东，陈辉先生为东易天正的法定代表人，在东易天正担任执行董事。				

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
陈辉	东易日盛智能家居科技有限公司	执行董事	2011 年 12 月 15 日		否
陈辉	北京意德法家经贸有限公司	执行董事	2007 年 07 月 23 日		否
陈辉	河北盛可居装饰材料有限公司	董事	2016 年 11 月 17 日		否
陈辉	连美(北京)科技有限公司	董事长	2017 年 09 月 13 日		否
李永红	东易日盛智能家居科技有限公司	监事	2011 年 12 月 15 日		否
陈磊	北京大学光华管理学院	博士生导师、副教授	2013 年 08 月 01 日		是
陈磊	大秦铁路股份有限公司	独立董事	2017 年 05 月 19 日		是
陈磊	中国宇华教育集团有限公司	独立董事	2016 年 09 月 07 日		是
陈磊	和泓服务集团有限公司	独立董事	2019 年 06 月 14 日		是
彭雪峰	北京大成律师事务所	主任	1992 年 04 月 01 日		是
彭雪峰	中国民生银行股份有限公司	独立董事	2017 年 02 月 21 日		是
在其他单位任职情况的说明	无				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

3、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

在公司任职的董事、监事、高级管理人员按照其职务根据公司现行的薪酬制度领取报酬。年初，董事会根据公司的经营计划和个人的岗位职责，确定年度工资额；年终董事会根据高级管理人员本年度的工作业绩进行考核后确定对高级管理人员的奖金总额。

报告期内，一名董事兼高级管理人员离任；截至报告期末，公司现任董事、监事及高级管理人员共 13 人。公司 2022 年度实际支付相关董监高人员报酬共 595 万元。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
陈辉	董事长、总经理	男	56	现任	134	否
李双侠	董事、副总经理、财务总监	女	58	现任	78	否
刘勇	董事、副总经理	男	50	现任	68	否
刘浩	董事、副总经理	男	41	现任	77	否
蒋文	董事	男	38	现任		
陈磊	独立董事	男	51	现任	10	否
彭雪峰	独立董事	男	61	现任	10	否
王承远	独立董事	男	65	现任	10	否
李永红	监事会主席	男	55	现任	20	否
车林峰	监事	女	39	现任	31	否
邢海凤	职工代表监事	女	57	现任	9	否
赵敏	副总经理	女	60	现任	48	否
管哲	副总经理、董事会秘书	女	47	现任	68	否
孔毓	董事、副总经理	男	45	离任	32	否
合计	--	--	--	--	595	--

六、报告期内董事履行职责的情况

1、本报告期董事会情况

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
第五届董事会第九次（临时）会议	2022 年 02 月 25 日	2023 年 03 月 01 日	详见披露在巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn/ ）上的董事会决议公告
第五届董事会第十次（临时）会议	2022 年 03 月 28 日	2022 年 03 月 29 日	详见披露在巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn/ ）上的董事会决议公告
第五届董事会第四次会议	2022 年 04 月 13 日	2022 年 04 月 15 日	详见披露在巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn/ ）上的董事会决议公告
第五届董事会第十一次（临时）会议	2022 年 04 月 26 日	仅审议通过 2022 年第一季度报告一项议案，根据相关规定未披露决议公告。	
第五届董事会第十二次（临时）会议	2022 年 06 月 28 日	2022 年 06 月 29 日	详见披露在巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn/ ）上的董事会决议公告
第五届董事会第五次会议	2022 年 08 月 26 日	2022 年 08 月 30 日	详见披露在巨潮资讯网

			(http://www.cninfo.com.cn/) 上的董事会决议公告
第五届董事会第十三次（临时）会议	2022 年 10 月 12 日	2022 年 10 月 13 日	详见披露在巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn/) 上的董事会决议公告
第五届董事会第十四次（临时）会议	2022 年 10 月 28 日	仅审议通过 2022 年第三季度报告一项议案，根据相关规定未披露决议公告。	
第五届董事会第十五次（临时）会议	2022 年 11 月 08 日	2022 年 11 月 09 日	详见披露在巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn/) 上的董事会决议公告
第五届董事会第十六次（临时）会议	2022 年 12 月 01 日	2022 年 12 月 02 日	详见披露在巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn/) 上的董事会决议公告
第五届董事会第十七次（临时）会议	2022 年 12 月 26 日	2022 年 12 月 27 日	详见披露在巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn/) 上的董事会决议公告

2、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
陈辉	11	4	7	0	0	否	2
李双侠	11	2	9	0	0	否	1
刘勇	11	2	9	0	0	否	2
刘浩	5	0	5	0	0	否	0
蒋文	11	0	11	0	0	否	0
陈磊	11	0	11	0	0	否	1
彭雪峰	11	0	11	0	0	否	0
王承远	11	1	10	0	0	否	0
孔毓	3	1	2	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会的说明

公司不存在董事连续两次未亲自出席董事会的情况。

3、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

4、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司全体董事恪尽职守、勤勉尽责，对公司的未来发展战略、经营情况及重大决策提出意见和建议，并对公司发生的各项重大事项进行审核，积极维护公司和全体股东的合法权益。此外，独立董事认真、严谨履行职责，对相关事项发表事前认可及独立意见，为完善公司监督机制发挥了积极的作用。

七、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
董事会审计委员会	陈磊、王承远、刘浩、孔毓（孔毓已于2022年4月14日辞任委员职务	4	2022年04月13日	审议《公司2021年年度审计报告》、《公司2021年度审计委员会工作报告》、《公司2021年度财务决算报告》、《关于计提资产减值准备的议案》、《关于公司2021年度募集资金存放与使用情况的议案》、《公司2021年度内部控制自我评价报告》、《公司2021年度内控审计中心工作总结》、《关于德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）从事公司2021年度报告审计工作的总结报告》和《关于德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）对公司2022年度工作计划及关注事项》。	审计委员会严格按照《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关法律法规及规章制度开展工作，勤勉尽责，积极提出相关意见和建议，认真审议并一致通过全部议案。		
			2022年04月26日	审议《内控审计中心2022年第一季度工作报告》、《内控审计中心2022年第二季度工作计划》、《公司2022年第一季度财务报告》。	审计委员会严格按照《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关法律法规及规章制度开展工作，勤勉尽责，积极提出相关意见和建议，认真审议并一致通过全部议案。		
			2022年08月26日	审议《公司2022年半年度报告及摘要》、《公司2022年半年度募集资金实际存放与使用情况的专项报告》、《关于续聘会计师事务所的议案》、《内控审计中心2022年半年度工作报告》和《内控审计中心2022年第三季度工作计划》。	审计委员会严格按照《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关法律法规及规章制度开展工作，勤勉尽责，积极提出相关意见和建议，认真审议并一致通过全部议案。		
			2022年10月28日	审议《公司2022年第三季度财务报告》、《内控审计中心2022年第三季度工作报告》和《内控审计中心2022年第四季度工作计划》。	审计委员会严格按照《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关法律法规及规章制度开展工作，勤勉尽责，积极提出相关意见和建议，认真审议并一致通过全部议案。		

董事会战略与投资委员会	陈辉、刘勇、彭雪峰	1	2022年04月13日	审议《公司2022年战略规划》。	战略委员会严格按照《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关法律法规及规章制度开展工作，勤勉尽责，积极提出相关意见和建议，认真审议并一致通过全部议案。		
董事会提名委员会	王承远、彭雪峰、陈辉	2	2022年02月25日	审议《关于提名刘浩先生为公司副总经理的议案》和《关于提名赵敏女士为公司副总经理的议案》。	提名委员会严格按照《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关法律法规及规章制度开展工作，勤勉尽责，积极提出相关意见和建议，认真审议并一致通过全部议案。		
			2022年08月26日	审议《关于提名刘浩先生为公司第五届董事会非独立董事的议案》和《关于选举刘浩先生为第五届董事会审计委员会委员的议案》。	提名委员会严格按照《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关法律法规及规章制度开展工作，勤勉尽责，积极提出相关意见和建议，认真审议并一致通过全部议案。		
董事会薪酬与考核委员会	彭雪峰、陈磊、李双侠	1	2022年04月13日	审议《关于公司2022年度董事、高管的薪酬计划和薪酬方案的议案》。	薪酬委员会严格按照《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关法律法规及规章制度开展工作，勤勉尽责，积极提出相关意见和建议，认真审议并一致通过全部议案。		

八、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职工的数量（人）	4,658
------------------	-------

报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	1,491
报告期末在职员工的数量合计（人）	6,149
当期领取薪酬员工总人数（人）	6,149
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	608
销售人员	1,320
技术人员	554
财务人员	222
行政人员	208
管理人员	179
市场推广类	565
工程客服类	465
设计师	2,028
合计	6,149
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	46
本科学历	2,110
大专	2,980
高中及以下	1,013
合计	6,149

2、薪酬政策

公司采用宽带薪酬与级别晋升的管理机制，通过绩效体系联动落地。各业务根据集团年度战略，通过“战略地图”与“平衡计分卡”工具进行战略澄清与目标分解，形成各业务一级目标体系并层层分解到各岗位，确保人人有指标，且所有人目标一致。公司内部对指标进行月度、季度及年度考核，并将考核结果应用于工资、各类提成与奖金中。同时结合战略指标奖金、利润分享、里程碑奖励等方式对员工进行有效激励，以保证战略目标实现、保持薪酬竞争优势。

3、培训计划

公司主张“以人为本”，以人才战略为核心，把关心和支持员工成长作为重要责任，为每一个员工提供充分、多元的发展空间，确保岗配其才，人尽其用，充分挖掘人才潜能，发挥人才的作用，并尽可能从人性角度出发，保障员工全方位需求的实现。

基于公司长远发展及人才战略，公司制定了体系性的培训蓝图，集讲师体系、课程体系、运营体系及保障体系为一体。每年年初制定年度培训培养计划，定期组织以“鹰才”为核心的领导力培训及梯队培训，并根据经营及业务需求，加大对客户心理、员工心理的课程开发，不断补充完善战略转型课程资源。同时对关键岗位人才建立学习地图，从“ASK”角度分层分类有节奏有重点的落地实施所有培训项目，为业务做好全面的人才蓄力。培训团队、内训师是培训工作最重要的资源，公司同时对这两部分人员开展针对性的培养项目和持续赋能，真正落地人才建设，保障战略实现。公司也在持续性地打造“终身学习文化”，建设一支能打硬仗的学习型团队，助力业绩达成。

4、劳务外包情况

适用 不适用

十、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

报告期内，公司按照《企业内部控制基本规范》及企业内部控制配套指引和其他内部控制监管要求，对公司的内部控制体系进行持续改进，以适应不断变化的外部环境及内部管理要求。公司的内部控制能够涵盖公司经营管理的各个方面，内部控制设计健全、合理，内部控制执行基本有效，不存在重大遗漏。

(1) 内部环境。公司建立了与业务相适应的组织结构，组织机构分工明确、职能健全清晰、相互牵制，贯彻了不相容职务相互分离的原则。

(2) 风险评估。公司结合行业特点及自身情况，及时进行风险评估，确定风险应对策略，做到风险可控。

(3) 控制活动。结合公司管理现状及发展需要，坚持合法性、规范性、可行性等原则，持续梳理完善制度，修订了《集团印章管理规定》制度。

(4) 信息与沟通。公司积极推进信息化全覆盖，进一步优化完善信息系统，并促进数字化家装转型落地。

(5) 监督。公司建立了法人治理机制，独立董事、监事会能充分、独立地对公司管理层履行监督职责，并独立评价和建议。在董事会审计委员会领导下设置的专门内部审计机构，独立开展内部审计工作，确保对管理层的有效监督和内部控制有效运行。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

十三、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
各子	-	-	-	公司积极采取有效措施对子公司进行管控，助力子公司健康发展	-	-

公司				展。1、指导子公司健全法人治理结构，加强对派出董监事的履职管理，不断提高子公司规范运作；2、对子公司按月度进行财务分析、按季度召集经营会议，分析业务运营管理现状，并给出建议方案；3、各子公司上线使用公司统一的财务和业务信息化系统，实现数据归集存档、流程顺畅流转；4、整合集团研发、数字化等条线，与子公司搭建业务平台，实现资源共享。		
----	--	--	--	---	--	--

十四、内部控制自我评价报告或内部控制审计报告

1、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2023 年 04 月 28 日	
内部控制评价报告全文披露索引	www.cninfo.com.cn	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例		100.00%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例		100.00%
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>出现以下情形的(包括但不限于)一般应认定为财务报告内部控制重大缺陷:</p> <p>(1) 发现董事、监事和高级管理人员在公司管理活动中存在重大舞弊;</p> <p>(2) 发现当期财务报表存在重大错报,而内部控制在运行过程中未能发现该错报;</p> <p>(3) 公司审计委员会和内部审计机构对内部控制的监督无效;</p> <p>(4) 控制环境无效;</p> <p>(5) 一经发现并报告给管理层的重大缺陷在合理的时间后未加以改正;</p> <p>出现以下情形的(包括但不限于),被认定为重要缺陷:</p> <p>(1) 未依照公认会计准则选择和应用会计政策;</p> <p>(2) 未建立反舞弊程序和控制措施;</p> <p>(3) 对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制;</p> <p>(4) 对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、准确的目标。</p>	<p>出现以下情形的(包括但不限于),一般应认定为非财务报告内部控制重大缺陷:</p> <p>(1) 严重违犯国家法律法规或规范性文件并被处以重罚;</p> <p>(2) 重大决策程序不科学;</p> <p>(3) 重大缺陷不能得到整改;</p> <p>(4) 缺乏重要的业务管理制度或制度运行系统性失效。</p> <p>其他情形按影响程度分别确定为重要缺陷或一般缺陷。</p>

	一般缺陷：除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。	
定量标准	重大缺陷：损失等于或高于公司税前利润绝对值的 5%； 重要缺陷：损失等于或高于公司税前利润绝对值的 2%，低于绝对值的 5%； 一般缺陷：损失低于公司税前利润绝对值的 2%。	重大缺陷：损失等于或高于公司税前利润绝对值的 5%； 重要缺陷：损失等于或高于公司税前利润绝对值的 2%，低于绝对值的 5%； 一般缺陷：损失低于公司税前利润绝对值的 2%。
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

2、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
我们认为，东易日盛于 2022 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2023 年 04 月 28 日
内部控制审计报告全文披露索引	http://www.cninfo.com.cn
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

公司认真落实中国证监会上市公司治理专项行动要求，深入逐项自查，及时补充完善公司治理，为公司稳健、规范、健康发展奠定了基础。

第五节 环境和社会责任

一、重大环保问题

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
不适用	-	-	-	-	-

参照重点排污单位披露的其他环境信息

不适用

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

东易日盛始终坚持绿色环保理念，建立了高标准、高环保的环境管理体系。

环保设计体系：环保设计项目是东易日盛结合声、光、水、气、色、网、材几大生活要素进行的健康环保家装方案的统筹规划，使家装环保从源头把控，多角度全方位进行健康环保方案设计，使健康家居理念融入生活当中。

主材环保系统：东易日盛的木作主材采用水性漆及静电粉末喷涂技术，水性漆低 VOC、零甲醛、不含重金属、无刺激味；静电粉末喷涂技术以不含液体溶剂的 100% 固体粉末涂料，经过 100~200℃ 固化形成漆膜，不仅无甲醛，也无苯系物等 VOC。

辅材环保体系：东易日盛全球化的采购模式，在选材方面力求与世界超一流同步接轨，以世界级材料技术标准为导向，同全球 40 余个顶级材料供应商达成战略合作，形成了完善的生态材料供应链体系。引入的辅材各项环保指标均符合国标，并有部分达到欧洲标准。

环保施工体系：在施工现场进行墙固、地固处理，并使用科技无尘系列工具（无尘打磨机、无尘切割机、无尘抛光机等），避免粉尘污染；制定成品保护标准并严格执行，将设备成品保护、材料保护，公共区域楼道保护、电梯间保护落实到位；每个工地都配备清洁工具，随时保持现场清洁，施工垃圾装袋集中码放当天及时清理，保证了工程现场的安全环保、无污染。

在资源节约方面，装饰业务现场工程使用科技精准系列工具（电动贴砖机、瓷砖调平器、定位器、调高器等），以减少损耗，节约材料；并建立应用定额领料体系，根据施工报价核算材料使用量，精准施工，避免浪费。

未披露其他环境信息的原因

不适用

二、社会责任情况

一直以来，公司秉持“成为最受尊敬的卓越的家装品牌运营商”的愿景，以“装饰美好空间，筑就幸福生活”为使命，求实创新、稳健发展，坚持不懈地为客户提供放心的家装产品与服务，以专业的精神，为居家生活打造安全、环保、舒适、有品质的空间环境和更加美好的生活方式。公司在主营业务、员工培养、战略合作伙伴关系、投资者关系等各方面持续努力，积极履行社会责任，与各方共同推进公司持续、健康、稳定发展。

在设计方面，公司一直奉行用生活做设计的理念，不断研发新内容，倡导客户尝试新的生活方式并为其提供优质的家装业务综合解决方案。

公司从选材、设计到现场施工，全流程严格把控质量，建立了严谨完善的交付验收标准，为客户权益提供了坚实保障。公司建立了全流程客户服务体系，在施工过程中、完工后都建立了客户回访，应用客户 APP 全程跟踪式服务，解决在施过程中消费者的疑问和问题。在售前保障中公司提供家装基础工程 10 年质保，全项工程终身维修服务，还通过设立“百合服务周”，每年设立老消费者维护专场，了解消费者的入住感受，解决入住后的维护问题，让消费者深切的感受到“一朝选东易，终身易家人”。

公司主张“以人为本”，以人才战略为核心，把关心和支持员工成长作为重要责任，为每一个员工提供充分、多元的发展空间，确保岗配其才，人尽其用。公司不断完善员工内部培养体系，每年为不同层级的员工制定年度培训培养计划，帮助员工及时补充专业知识，提升工作技能，公司自主研发移动学习平台一易学，员工可以通过手机端随时随地学习课程，全国分公司通过移动平台大幅提升培训效果，在降低成本的同时保证学习资源共享。公司建立了良好的人才梯队及人才储备，使核心人才扎根企业、热爱企业，与企业共同成长。公司搭建应用内部全员社区平台“在东易”，打破部门壁垒，扁平化组织，员工在平台上交流工作，分享生活，提升了公司员工的凝聚力和幸福感。

公司从战略、业务、专业、文化、客户服务五个维度构建了设计师评级体系，为设计师打开了专业晋升的通道，为设计师的成长打造了最积极浓厚的氛围和土壤。报告期内，公司外籍首席设计师主导组织了 6 场“设计大师课堂”，内容涵盖大师讲座、案例分享、数字化应用等，为设计师搭建了最好的学习和交流平台，也带动年轻设计师相互学习和共同成长。

公司长期致力于与供应商建立诚信合作、互利双赢的战略合作关系，注重沟通协调，共筑信任与合作的平台。报告期内基于长期的合作关系，公司梳理了优质供应商，优化产品供应链，签订战略合作协议，并不断完善供应商甄选及合作的相关制度、流程及体系，确保供应链产品质量的同时也保障供应商的权益。公司还与股东小米建立了供应链金融合作，帮助供应商企业上线小米供应链金融系统，助力其提升资金周转效率、优化资金使用效率。

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司信息披露管理办法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等相关法律法规的要求，及时、准确、真实、完整地进行信息披露，通过互动易平台、年报说明会、投资者咨询热线、公司邮箱等各种方式加强与投资者的互动沟通，加深投资者对企业的了解和信任，进一步促进双方良好、稳定的关系，保障了投资者的合法权益。另外，公司严格按照《公司章程》、《上市公司股东大会规则》的规定和要求，规范股东大会的召集、召开、表决程序，通过提供网络投票等方式，让更多的股东特别是中小投资者能够参加股东大会，确保全体投资者对公司重大事项的知情权、参与权和表决权。

公司的子公司智能家居公司从事高质量、高环保木作生产业务，通过了 ISO9001 质量管理体系、ISO 环境管理体系、OHS 职业健康安全管理体系“三合一”管理体系认证，对周边环境、职工的健康安全等方面的保护，更多地践行了社会责任。报告期内，还成功通过了 FSC®森林认证，进一步提升了产品质量和绿色化生产。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

不适用

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
其他对公司中小股东所作承诺	天津东易天正投资有限公司;东易日盛家居装饰集团股份有限公司	股份回购承诺	公司和控股股东东易天正对关于公司招股说明书中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏影响发行条件回购股票作出如下公开承诺： 1、公司的相关承诺 （1）启动股份回购措施的程序 当公司首次公开发行股票并上市招股说明书中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏 对判断公司是否符合发行条件构成重大、实质影响的，公司应该在得知该事实的次一交易日公告，并将依法回购公司股份。公司董事会在公告后的七个交易日内制定股份回购预案并公告，按证监会、交易所的规定和预案启动股份回购措施。 （2）回购价格 公司以要约方式回购股份的，回购价格不低于公告回购报告书前三十个交易日股票加权平均价的算术平均值。 2、控股股东的相关承诺 如果发行人首次公开发行股票并上市招股说明书中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断发行人是否符合发行条件构成重大、实质影响的，东易天正将同意发行人依法回购首次公开发行的全部新股，并且东易天正将购回其已转让的原限售股份。 东易天正将以要约方式购回其已转让的原限售股份的，回购价格不低于公告相关文件前三十个交易日股票加权平均价的算术平均值。	2013年12月07日	长期有效	严格遵守该承诺
	东易日盛家居装饰集团股份有限公司	分红承诺	公司发行后的利润分配政策 （1）公司实行持续、稳定的利润分配政策，公司利润分配应重视对投资者的合理投资回报并兼顾公司的可持续发展。 （2）公司利润分配的形式、比例、期间： ①可以采取现金、股票或二者相结合的方式分配股利。 ②公司优先采取现金分红的股利分配政策，即：公司当年度实现盈利，在依法提取法定公积金、盈余公积金后进行现金分红。公司具备现金分红条件的，应当采用现金分红进行利润分配。公司可以进行中期现金分红。 ③公司利润分配不得超过累计可分配利润的范围，单一年度以现金方式分配的利润不少于当年度实现的可供分配利润的 30%。 （3）若公司营业收入增长快速，并且董事会认为与公司股本规模不匹配时，可以在满足现金股利分配之余，提出并	2013年12月07日	长期有效	严格遵守该承诺

			<p>实施股票股利分配预案。（4）公司董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分下列情形，并按照公司章程规定的程序，提出差异化的现金分红政策：①公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；②公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；③公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 30%；公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。</p>			
	天津东易天正投资有限公司；陈辉；杨劲	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	<p>为了避免损害本公司及其他股东利益，公司控股股东东易天正、公司实际控制人陈辉、杨劲夫妇于 2011 年 2 月 18 日分别与出具了关于避免同业竞争的《承诺》，承诺在其为股份公司控股股东及实际控制人期间，不会在中国境内或境外，以任何方式（包括但不限于其单独经营、通过合资经营或拥有另一公司或企业的股份及其它权益）直接或间接参与任何与股份公司构成竞争的任何业务或活动；并保证该承诺在股份公司于国内证券交易所上市且其为股份公司控股股东及实际控制人期间持续有效，如有任何违反该承诺的事项发生，将承担因此给股份公司造成的一切损失（含直接损失和间接损失）。为了避免损害本公司及其他股东利益，公司控股股东东易天正、公司实际控制人陈辉、杨劲夫妇于 2011 年 2 月 18 日出具了关于减少关联交易的《承诺》：自本承诺函签署日，承诺人承诺依据规范并减少关联交易的原则，确定今后关联交易是否有必要发生，对于确有必要存在的关联交易，其关联交易价格按照公平合理及市场化原则确定并签订相关关联交易协议，确保股份公司及其他股东利益不受侵害。承诺人承诺严格遵守股份公司章程、股东大会议事规则及股份公司关联交易决策制度等规定，履行关联交易决策、回避表决等公允决策程序。</p>	2011 年 02 月 19 日	长期有效	<p>严格遵守该承诺</p> <p>说明：东易日盛家居装饰集团股份有限公司（简称“东易日盛”）原共同实际控制人陈辉先生、杨劲女士已于 2021 年 9 月解除婚姻关系，详见东易日盛于 2021 年 9 月 30 日发布在巨潮网的《关于共同控制关系解除的公告》，实控人由陈辉先生和杨劲女士，变更为陈辉先生。</p>
	天津东易天正投资有限公司；陈辉；杨劲	其他承诺	<p>为了避免损害本公司及其他股东利益，公司控股股东东易天正、公司实际控制人陈辉、杨劲夫妇于 2012 年 2 月 24 日分别出具了《承诺》：自本承诺函签署之日起，若股份公司所租赁的房产（办公、展位和厂房）根据相关主管部门的要求被拆除或拆迁，或租赁合同被认定无效或者出现任何纠纷，给股份公司造成经济损失（包括但不限于：拆除、搬迁的成本与费用等直接损失，拆除、搬迁期间因此造成的经营损失，被有权部门罚款或者被有关当事人追索而支付的赔偿等），本公司/本人将在毋需股份公司支付任何对价的情况下向股份公司承担上述损失的连带赔偿责任，以保证股份公司不因</p>	2012 年 02 月 24 日	长期有效	<p>严格遵守该承诺</p> <p>说明：东易日盛家居装饰集团股份有限公司（简称“东易日盛”）原共同实际控制人陈辉先生、杨劲女士已于 2021 年 9 月解除婚姻关系，详见东易日盛</p>

			房屋租赁瑕疵而遭受经济损失。			于 2021 年 9 月 30 日发布在巨潮网的《关于共同控制关系解除的公告》，实控人由陈辉先生和杨劲女士，变更为陈辉先生。
天津东易天正投资有限公司;陈辉;杨劲	其他承诺		为了避免损害本公司及其他股东利益，公司控股股东东易天正、公司实际控制人陈辉、杨劲夫妇于 2011 年 2 月 18 日分别出具了《承诺》，公司控股股东及实际控制人做出承诺：承诺人作为东易日盛家居装饰集团股份有限公司（以下简称股份公司）股东特此承诺，如股份公司因职工社保及住房公积金缴纳事宜而受到主管部门追缴、处罚从而给股份公司造成损失或其他不利影响的，承诺人承诺负责以自有资金补足股份公司上述社保及住房公积金未缴纳金额，并对股份公司及其他股东由此所受的损失承担赔偿责任。	2011 年 02 月 18 日	长期有效	严格遵守该承诺 说明：东易日盛家居装饰集团股份有限公司（简称“东易日盛”）原共同实际控制人陈辉先生、杨劲女士已于 2021 年 9 月解除婚姻关系，详见东易日盛于 2021 年 9 月 30 日发布在巨潮网的《关于共同控制关系解除的公告》，实控人由陈辉先生和杨劲女士，变更为陈辉先生。
白涛;天津东易天正投资有限公司;陈辉;东易日盛家居装饰集团股份有限公司;金志国;李双侠;李永红;刘勇;孙大伟;孙海龙;王云;徐建安;许定波;杨劲;杨增福;张平;郑顺利	其他承诺		公司及公司控股股东东易天正、实际控制人陈辉先生、股东杨劲女士、董事、监事、高级管理人员作出承诺：公司招股说明书如有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，公司及其控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员等相关责任主体将依法赔偿投资者损失。	2013 年 12 月 24 日	长期有效	严格遵守该承诺
白涛;陈辉;高源;金志国;李双侠;李永红;刘勇;马庆泉;毛智慧;孙大伟;孙海龙;王云;徐建安;许定波;	其他承诺		为督促发行人及其控股股东、实际控制人、董事、监事及高级管理人员严格履行公开承诺事项，发行人制定了以下承诺履行约束措施：（1）发行人及其控股股东、公司董事、监事及高级管理人员等责任主体未履行公开承诺事项，公司应在未履行承诺的事实得到确认的次一交易日公告相关情况。上述事实确认的时间指下述时间的较早者（以下同）：①证监会、交易所等监管机构	2013 年 12 月 24 日	长期有效	严格遵守该承诺

	<p>杨劲;杨增福;张平;郑顺利</p>	<p>认定时; ②保荐机构认定时; ③独立董事认定时; ④监事会认定时; ⑤公司关键管理人员知道或应当知道时。 (2) 公司未履行上述公开承诺, 公司应在未履行承诺的事实得到确认的次一交易日公告相关情况, 公司法定代表人将在证监会指定报刊上公开作出解释并向投资者道歉。 (3) 若公司控股股东未履行上述公开承诺, 公司应在未履行承诺的事实得到确认的次一交易日公告相关情况, 公司控股股东及实际控制人将在证监会指定报刊上公开作出解释并向投资者道歉。在当年公司向股东分红时, 控股股东自愿将其分红所得交由公司代管, 作为履行承诺的保证如果当年分红已经完成, 控股股东自愿将下一年分红所得交由公司代管, 作为履行承诺的保证。 (4) 公司控股股东若在股份锁定期届满之前, 未履行上述公开承诺, 在遵守原有的股份锁定承诺的前提下, 公司控股股东自愿将锁定期限延长至承诺得到重新履行时。 (5) 若公司董事及高级管理人员未履行上述公开承诺, 公司不得将其作为股权激励对象, 或调整出已开始实施的股权激励方案的行权名单; 视情节轻重, 公司可以对未履行承诺的董事、监事及高级管理人员, 采取扣减绩效薪酬、降薪、降职、停职、撤职等处罚措施。 (6) 上市公司将在定期报告中披露上市公司及其控股股东、公司董事、监事及高级管理人员的公开承诺履行情况, 和未履行承诺时的补救及改正情况。 (7) 对于公司未来新聘的董事、高级管理人员, 公司也将要求其履行公司发行上市时董事、高级管理人员关于股价稳定预案已作出的相应承诺要求。 (8) 如果公司、公司控股股东、董事、监事及高级管理人员未履行上述公开承诺, 受到监管机构的立案调查, 或受相关处罚; 公司将积极协助和配合监管机构的调查, 或协助执行相关处罚。</p>		
<p>承诺是否按时履行</p>	<p>是</p>			
<p>如承诺超期未履行完毕的, 应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划</p>	<p>不适用</p>			

2、公司资产或项目存在盈利预测, 且报告期仍处在盈利预测期间, 公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

适用 不适用

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》（以下简称“解释第 15 号”），规范了亏损合同的判断。

解释第 15 号明确，企业在判断合同是否构成亏损合同时所考虑的“履行该合同的成本”应当包括履行合同的增量成本和与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行。企业应当对在 2022 年 1 月 1 日尚未履行完所有义务的合同执行该规定，累积影响数调整施行日当年年初留存收益及其他相关的财务报表项目，不调整前期比较财务报表数据。

此政策变更对本集团财务报表并无重大影响。

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本公司全资子公司智能家居于 2022 年 12 月 26 日与北京天正合美投资有限责任公司（同受公司实际控制人陈辉控制）签订股权转让协议。根据上述协议，智能家居收购北京天正合美投资有限责任公司持有的盛可居 83.23% 股权，本次交易完成后，本公司全资子公司智能家居对盛可居持股比例由 16.77% 变更 100%，盛可居因此纳入本公司合并报表范围。

本公司之子公司重庆东易日盛装饰工程有限公司于 2022 年 09 月 28 日清算后注销，注销后不再纳入本集团的合并范围。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	230

境内会计师事务所审计服务的连续年限	6
境内会计师事务所注册会计师姓名	于春晖、孟勉
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	3 年、1 年

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
其他诉讼事项见“第十节 财务报告”之“十三、承诺及或有事项”之“2、或有事项”。	4,247.65	是, 预计负债金额为 760.99 万元	尚未结案	无重大影响	不适用		不适用

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期末发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

关联方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	转让资产的账面价值（万元）	转让资产的评估价值（万元）	转让价格（万元）	关联交易结算方式	交易损益（万元）	披露日期	披露索引
北京天正合美投资有限责任公司	同一控制人控制	股权收购	股权收购	评估定价	1,892.2	2,987.81	2,987.96	现金	0		
转让价格与账面价值或评估价值差异较大的原因（如有）				无							
对公司经营成果与财务状况的影响情况				合并当期期初至合并日被合并方的净利润 3,164,625.20 元							
如相关交易涉及业绩约定的，报告期内的业绩实现情况				无							

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额	逾期未收回理财已计提减值金额
信托理财产品	自有资金	20,000	10,000	0	0
银行理财产品	自有资金	100,167	0	0	0
合计		120,167	10,000	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

2022年9月15日，公司控股股东天津东易天正投资有限公司（以下简称“东易天正”）股东会作出决议，决定以存续分立的方式分立为天津东易天正投资有限公司（存续公司）和天津晨尚咨询有限公司（新设公司，以下简称“天津晨尚”），存续公司东易天正、新设公司天津晨尚的股东和股权比例与分立前东易天正一致，均为北京正盛美咨询管理有限公司持股 66.58%、北京天意好咨询管理有限公司持股 30.98%、陈辉持股 1.66%、杨劲持股 0.77%。具体内容详见公司于 2022 年 9 月 17 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于控股股东存续分立的提示性公告》（公告编号：2022-064）。

2022年11月18日，东易天正分立为“天津东易天正投资有限公司”（存续公司）和“天津晨尚咨询有限公司”（新设公司）的变更文件在市场监督管理部门登记备案完成，并取得营业执照，具体内容详见公司于 2022 年 11 月 25 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于控股股东进行存续分立的进展公告》（公告编号：2022-076）。

2022年12月21日，东易天正与天津晨尚签订了《股份转让协议书》，约定东易天正根据分立方案将其持有的上市公司 66,578,594 股股份（无限售流通股，占上市公司总股本的 15.87%）过户给天津晨尚。本次权益变动后，东易天正持有上市公司股份 135,505,989 股，全部为无限售流通股，占上市公司总股本比例为 32.30%，仍为上市公司控股股东；天津晨尚持有上市公司股份 66,578,594 股，全部为无限售流通股，占上市公司总股本比例为 15.87%。本事项尚需深交所审核批准。具体内容详见公司于 2022 年 12 月 23 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露《关于控股股东存续分立的进展暨权益变动的提示性公告》（公告编号：2022-085）及权益变动报告书。

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

1、公司及子公司行业资质情况

（1）报告期内取得的行业资质类型及有效期

公司名称	资质名称	发证机关	发证日期	有效期	取得类型
上海创域实业有限公司	安全生产许可证	上海市住房和城乡建设管理委员会	2022年6月16日	2025年6月15日	新增

（2）报告期内相关资质发生重大变化的情况说明

公司名称	资质名称	发证机关	发证日期	有效期	变化类型
上海创域实业有限公司	室内装饰设计乙级、施工乙级	中国室内装饰协会	2020年1月16日	2024年1月16日	续期
山西东易园智能家居科技有限公司	建筑装修装饰工程专业承包贰级	山西省住房和城乡建设厅	2020年4月21日	至2024年7月29日	更新
山西东易园智能家居科技有限公司	建筑装饰工程设计专项乙级	山西省住房和城乡建设厅	2020年4月21日	至2024年8月22日	更新
山西东易园智能家居科技有限公司	安全生产许可证	山西省住房和城乡建设厅	2020年10月15日	2023年10月15日	更新

（3）下一报告期内相关资质有效期届满的情况说明

公司名称	资质名称	发证机关	发证日期	有效期
上海利迅建筑装饰有限公司	建筑装修装饰工程专业承包二级	上海市住房和城乡建设管理委员会	2018年11月16日	2023年11月15日
上海利迅建筑装饰有限公司	建筑装饰工程设计专项乙级	上海市住房和城乡建设管理委员会	2018年10月31日	2023年10月30日

长春东易富盛德装饰有限公司	室内装饰企业施工乙级	中国室内装饰协会	2020 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
北京欣邑东方室内设计有限公司	北京市设计创新中心	北京市科学技术委员会	2020 年	2020-2023 年

目前，上述公司各方面情况均符合相关资质续期的要求。

2、报告期内，公司安全生产制度运行情况总体良好，未发生重大安全事故。各部门认真贯彻落实公司的各项安全生产管理制度，进一步实施安全生产一票否决制，加强管理，堵塞漏洞，对安全生产工作成绩突出的单位和个人进行通报表彰，以及对出现违反安全生产制度的单位和个人进行通报批评，促进安全生产制度责任的落实，具体通过安全生产责任制、安全生产检查制、安全设计制等实施。

十七、公司子公司重大事项

适用 不适用

2022 年 12 月 26 日，公司召开第五届董事会第十七次（临时）会议，审议通过《关于公司全资子公司拟收购河北盛可居装饰材料有限公司股权暨关联交易的议案》，公司全资子公司东易日盛智能家居科技有限公司以自有资金收购关联方北京天正合美投资有限责任公司持有的河北盛可居装饰材料有限公司 83.23% 股权，交易价格 2,987.96 万元。具体情况详见公司在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的相关公告。

第七节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	16,360,651	3.90%	0	0	0	-1,569,190	-1,569,190	14,791,461	3.53%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	16,360,651	3.90%	0	0	0	-1,569,190	-1,569,190	14,791,461	3.53%
其中：									
境内法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	16,360,651	3.90%	0	0	0	-1,569,190	-1,569,190	14,791,461	3.53%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：									
境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	403,176,329	96.10%	0	0	0	1,569,190	1,569,190	404,745,519	96.47%
1、人民币普通股	403,176,329	96.10%	0	0	0	1,569,190	1,569,190	404,745,519	96.47%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	419,536,980	100.00%	0	0	0	0	0	419,536,980	100.00%

股份变动的原因

适用 不适用

董事、监事及高管的限售股在本期按规定自动进行限售和解锁，董事、监事及高管所持股份的限售和解锁情况按照相关规定执行。

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
杨劲	5,711,520	0	1,427,880	4,283,640	2021年9月30日，杨劲女士辞去公司董事、总经理职务。根据规定，董监高在任期届满前离职的，离职后半年内不得转让其所持本公司股份，并且应在其就任时确定的任期内和任期届满后六个月内，每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的25%。	2022年3月31日，杨劲女士离职已超过半年，此后继续遵守每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的25%的限售规则；2024年2月4日其原任期届满六个月后，所持股份将全部解除限售。
徐建安	565,240	0	141,310	423,930	2021年9月30日，徐建安先生辞去公司董事、总经理职务。根据规定，董监高在任期届满前离职的，离职后半年内不得转让其所持本公司股份，并且应在其就任时确定的任期内和任期届满后六个月内，每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的25%。	2022年3月31日，徐建安先生离职已超过半年，此后继续遵守每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的25%的限售规则；2024年2月4日其原任期届满六个月后，所持股份将全部解除限售。
孔毓	417,360	0	0	417,360	2022年4月14日，孔毓先生辞去公司董事、副总经理职务。根据规定，董监高在任期届满前离职的，离职后半年内不得转让其所持本公司股份，并且应在其就任时确定的任期内和任期届满后六个月内，每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的25%。	2022年10月14日，孔毓先生离职超过半年，此后继续遵守每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的25%的限售规则；2024年2月4日其原任期届满六个月后，所持股份将全部解除限售。
合计	6,694,120	0	1,569,190	5,124,930	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	17,872	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	28,188	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
天津东易天正投资有限公司	境内非国有法人	48.17%	202,084,583	-24,930,000	0	202,084,583	质押	65,470,000
小米科技（武汉）有限公司	境内非国有法人	5.01%	21,000,000	0	0	21,000,000		
北京尚艺投资管理有限公司—尚艺阳光 23 号私募证券投资基金	其他	3.06%	12,833,600	12,833,600	0	12,833,600		
昊泽致远（北京）投资管理有限公司—昊泽晨曦 6 号私募证券投资基金	其他	2.98%	12,497,346	12,497,346	0	12,497,346		

天津晨鑫信息咨询有限公司	境内非国有法人	2.10%	8,791,025	-4,342,166	0	8,791,025		
李永红	境内自然人	1.37%	5,760,000	0	4,320,000	1,440,000		
陈辉	境内自然人	1.36%	5,711,520	0	4,283,640	1,427,880		
杨劲	境内自然人	1.02%	4,283,640	-1,427,880	4,283,640	0		
北京被窝装饰有限公司	境内非国有法人	0.57%	2,385,900	-4,342,166	0	2,385,900		
中国工商银行股份有限公司一天弘周期策略混合型证券投资基金	其他	0.45%	1,908,700	1,908,700	0	1,908,700		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名股东的情况(如有)(参见注3)	不适用							
上述股东关联关系或一致行动的说明	股东陈辉先生直接和间接持有股东东易天正 68.17%的股权; 股东杨劲女士直接和间接持有股东东易天正 31.72%的股权。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用							
前10名股东中存在回购专户的特别说明(如有)(参见注10)	不适用							
前10名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
天津东易天正投资有限公司	202,084,583	人民币普通股	202,084,583					
小米科技(武汉)有限公司	21,000,000	人民币普通股	21,000,000					
北京尚艺投资管理有限公司-尚艺阳光23号私募证券投资基金	12,833,600	人民币普通股	12,833,600					
昊泽致远(北京)投资管理有限公司-昊泽晨曦6号私募证券投资基金	12,497,346	人民币普通股	12,497,346					
天津晨鑫信息咨询有限公司	8,791,025	人民币普通股	8,791,025					
北京被窝装饰有限公司	2,385,900	人民币普通股	2,385,900					
中国工商银行股份有限公司一天弘周期策略混合型证券投资基金	1,908,700	人民币普通股	1,908,700					
北京燕云私募基金管理有限公司-燕云进取1	1,856,662	人民币普通股	1,856,662					

号私募证券投资基金			
梁曼		1,520,100	人民币普通股 1,520,100
李永红		1,440,000	人民币普通股 1,440,000
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	不适用		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	不适用		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前十大股东中天津东易天正投资有限公司于 2021 年 7 月 22 日将持有公司的 839 万股无限售流通股（占其交易前持有公司股份数量的 3.56%，占公司股份总数的 2%）与山西证券股份有限公司（简称“山西证券”）进行了约定购回式证券交易，期限 365 天。

东易天正已于 2022 年 12 月 6 日与山西证券办理了约定购回式证券交易的到期购回手续。

截止报告期末，东易天正持有公司股份数量为 202,084,583 股，占公司股份总数的 48.17%。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/ 单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
天津东易天正投资有限公司	陈辉	2006 年 12 月 30 日	91110111797576022M	投资管理；资产管理；经济信息咨询。
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无			

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

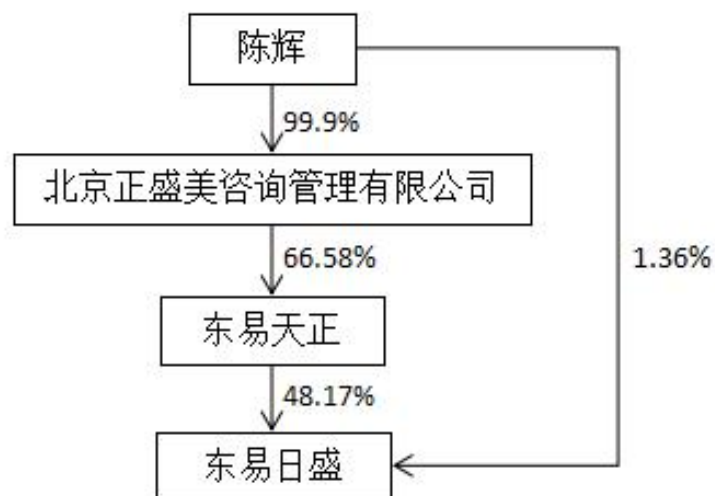
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
陈辉	本人	中国	否
主要职业及职务	陈辉先生自 1997 年起任东易有限董事长；现任本公司董事长、总经理，兼任东易天正法定代表人、执行董事。		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	除公司外，实际控制人未控股境内外其他上市公司。		

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第九节 债券相关情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2023 年 04 月 26 日
审计机构名称	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
审计报告文号	德师报(审)字(23)第 P05583 号
注册会计师姓名	于春晖、孟勉

审计报告正文

一、审计意见

我们审计了东易日盛家居装饰集团股份有限公司(以下简称“东易日盛”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了东易日盛 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于东易日盛,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

1、 装修工程合同收入确认

1.1 事项描述

如财务报表附注(五)、37 所示,东易日盛的营业收入主要来自于装修工程合同收入。如财务报表附注(三)、24 所示,东易日盛对于所提供的装修工程服务在履约进度能够合理确定的情况下,按照履约进度确认合同收入,合同履约进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。在按照履约进度确认收入时,管理层需要根据合同预算或基于历史经验数据的同类型装修工程项目之动态历史成本率对装修工程合同的预计总成本作出合理估计,并于合同执行过程中持续进行评估和修订,这涉及重大会计估计和判断。考虑上述因素,我们将装修工程合同收入确认识别为关键审计事项。

1.2 审计应对

我们针对装修工程合同收入确认执行的审计程序主要包括：

- (1) 测试和评价与合同预算编制和收入确认相关内部控制的有效性；
- (2) 抽样选取装修工程合同样本，检查预计总收入和预计总成本所依据的装修工程合同和成本预算资料，或执行重新计算程序验证预计总成本所使用的同类项目动态历史成本率；
- (3) 对以前年度根据动态历史成本率预计的总成本与项目实际总成本进行追溯复核，评价管理层所作会计估计的合理性；
- (4) 抽样选取装修工程合同项目，重新计算合同履行进度，以检查其准确性；
- (5) 选取样本对本年度发生的工程施工成本进行测试；
- (6) 选取样本对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的履约进度，以评价账目记录履约进度的合理性。

2、 商誉减值评估

2.1 事项描述

如财务报表附注(五)、18 所示，截至 2022 年 12 月 31 日，东易日盛商誉账面原值为人民币 614,717,630.41 元，净额为人民币 274,362,384.03 元，对财务报表整体具有重要性。如财务报表附注(三)、18 及附注(五)、18(3)所述，企业合并形成的商誉，管理层须至少在每年年度终了进行减值测试。在根据相关资产组或资产组组合预计未来现金流量的现值确定其可收回金额而进行减值测试时，管理层需要在合理和有依据的基础上综合考虑各种因素作出会计估计，这涉及管理层的重大判断，具有一定的复杂性。考虑上述因素，我们将商誉减值评估识别为关键审计事项。

2.2 审计应对

我们针对商誉减值评估执行的审计程序主要包括：

- (1) 了解、评价与商誉减值相关内部控制的有效性；
- (2) 评价管理层减值测试方法的适当性及是否一贯应用；
- (3) 从专业胜任能力和独立性等方面评价管理层利用其估值专家工作的适当性；
- (4) 复核管理层减值测试所依据的基础数据(包括预测年度及以后期间收入增长率及毛利率等)，利用估值专家的工作(如需要)评价管理层减值测试中所采用的关键假设及判断(包括折现率)的合理性；
- (5) 与管理层讨论关键假设相关变动的可能性，以评估管理层对收入增长率等关键假设所进行的敏感性分析；
- (6) 执行重新计算程序，检查商誉减值测试模型计算的准确性。

四、其他信息

东易日盛管理层对其他信息负责。其他信息包括东易日盛 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

东易日盛管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估东易日盛的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算东易日盛、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督东易日盛的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对东易日盛持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致东易日盛不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就东易日盛中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施(如适用)。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：东易日盛家居装饰集团股份有限公司

2022 年 12 月 31 日

单位：元

项目	2022 年 12 月 31 日	2022 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	512,079,500.83	898,515,286.16
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	102,831,506.84	0.00
衍生金融资产		
应收票据	1,378,086.65	18,262,746.42
应收账款	339,388,511.06	378,770,621.97
应收款项融资		
预付款项	108,815,892.02	131,868,758.40
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	39,035,981.82	44,802,260.20
其中：应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
买入返售金融资产		
存货	158,814,822.58	151,695,172.51
合同资产	37,493,479.42	49,670,236.66
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00
其他流动资产	2,673,870.59	5,256,350.65
流动资产合计	1,302,511,651.81	1,678,841,432.97
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	0.00	0.00
其他权益工具投资	28,169,400.00	13,773,300.00
其他非流动金融资产	56,814,068.34	95,698,039.95
投资性房地产	155,454,787.31	58,324,268.39
固定资产	469,691,520.04	526,202,194.69
在建工程	0.00	74,821,265.81
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	438,122,903.82	546,727,563.69
无形资产	132,057,603.02	112,377,800.59
开发支出	1,132,898.72	4,648,534.53
商誉	274,362,384.03	354,569,630.41
长期待摊费用	173,422,197.74	117,224,017.03

递延所得税资产	172,563,371.17	49,359,601.41
其他非流动资产	25,601,377.37	96,128,153.44
非流动资产合计	1,927,392,511.56	2,049,854,369.94
资产总计	3,229,904,163.37	3,728,695,802.91
流动负债：		
短期借款	361,014,605.36	55,675,608.36
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	0.00	5,120,986.86
应付账款	694,971,871.25	986,962,314.48
预收款项	7,001,711.22	4,307,018.45
合同负债	945,485,189.84	603,246,456.10
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	45,106,901.27	50,416,795.56
应交税费	35,476,139.40	57,046,637.55
其他应付款	367,805,126.59	284,722,112.04
其中：应付利息	0.00	0.00
应付股利	26,495,864.04	26,495,864.04
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	134,120,999.89	134,507,105.99
其他流动负债	0.00	0.00
流动负债合计	2,590,982,544.82	2,182,005,035.39
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	334,540,588.16	404,760,598.90
长期应付款	0.00	0.00
长期应付职工薪酬		
预计负债	7,609,904.38	2,925,771.98
递延收益	100,000.00	
递延所得税负债	8,365,975.00	9,638,895.00
其他非流动负债		

非流动负债合计	350,616,467.54	417,325,265.88
负债合计	2,941,599,012.36	2,599,330,301.27
所有者权益：		
股本	419,536,980.00	419,536,980.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	407,497,283.44	437,376,883.44
减：库存股		
其他综合收益	-5,632,930.18	-852,015.58
专项储备		
盈余公积	148,560,066.19	148,560,066.19
一般风险准备		
未分配利润	-764,579,012.30	-9,633,979.28
归属于母公司所有者权益合计	205,382,387.15	994,987,934.77
少数股东权益	82,922,763.86	134,377,566.87
所有者权益合计	288,305,151.01	1,129,365,501.64
负债和所有者权益总计	3,229,904,163.37	3,728,695,802.91

法定代表人：陈辉 主管会计工作负责人：李双侠 会计机构负责人：李双侠

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2022年12月31日	2022年1月1日
流动资产：		
货币资金	231,083,080.78	446,596,069.97
交易性金融资产	102,831,506.84	0.00
衍生金融资产		
应收票据	0.00	8,562,955.72
应收账款	65,336,682.65	82,635,693.55
应收款项融资		
预付款项	45,185,489.48	41,057,521.26
其他应收款	551,847,931.16	835,281,296.35
其中：应收利息	3,546,787.70	2,912,185.03
应收股利	39,743,796.06	39,743,796.06
存货	75,878,279.92	59,700,890.43
合同资产	1,029,916.76	1,257,931.75
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00
其他流动资产	335,537.40	0.00
流动资产合计	1,073,528,424.99	1,475,092,359.03
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,017,337,687.03	1,074,547,687.03
其他权益工具投资	28,169,400.00	13,773,300.00

其他非流动金融资产	0.00	0.00
投资性房地产	60,654,775.75	0.00
固定资产	30,697,250.72	26,755,441.08
在建工程	0.00	74,591,442.80
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	374,142,222.81	451,870,254.30
无形资产	91,282,269.33	69,624,577.41
开发支出	1,132,898.72	4,648,534.53
商誉	0.00	0.00
长期待摊费用	148,597,417.05	82,599,171.67
递延所得税资产	170,593,467.28	22,124,955.82
其他非流动资产	4,630,494.54	50,761,378.84
非流动资产合计	1,927,237,883.23	1,871,296,743.48
资产总计	3,000,766,308.22	3,346,389,102.51
流动负债：		
短期借款	280,000,000.00	1,487,931.99
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	0.00	4,170,007.34
应付账款	568,899,375.18	803,724,101.26
预收款项	1,869,199.36	0.00
合同负债	835,748,002.60	445,316,681.02
应付职工薪酬	31,298,801.00	9,657,027.00
应交税费	4,872,328.18	13,087,745.20
其他应付款	554,265,554.54	390,944,580.24
其中：应付利息	580,606.73	381,677.90
应付股利	0.00	0.00
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	117,221,190.83	105,477,601.16
其他流动负债	0.00	0.00
流动负债合计	2,394,174,451.69	1,773,865,675.21
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	282,923,171.71	338,403,808.52
长期应付款	0.00	0.00
长期应付职工薪酬		
预计负债	7,609,904.38	2,925,771.98
递延收益		

递延所得税负债	0.00	0.00
其他非流动负债	0.00	0.00
非流动负债合计	290,533,076.09	341,329,580.50
负债合计	2,684,707,527.78	2,115,195,255.71
所有者权益：		
股本	419,536,980.00	419,536,980.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	531,868,204.40	531,868,204.40
减：库存股		
其他综合收益	-5,806,010.00	-920,025.00
专项储备		
盈余公积	148,560,066.19	148,560,066.19
未分配利润	-778,100,460.15	132,148,621.21
所有者权益合计	316,058,780.44	1,231,193,846.80
负债和所有者权益总计	3,000,766,308.22	3,346,389,102.51

3、合并利润表

单位：元

项目	2022 年度	2021 年度
一、营业总收入	2,524,016,553.42	4,290,876,378.03
其中：营业收入	2,524,016,553.42	4,290,876,378.03
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	3,287,005,901.23	4,126,924,157.75
其中：营业成本	1,783,505,517.23	2,785,512,303.05
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	19,116,382.03	23,609,712.70
销售费用	918,259,686.53	777,160,930.27
管理费用	372,427,544.85	349,294,300.75
研发费用	166,574,241.38	169,680,893.06
财务费用	27,122,529.21	21,666,017.92
其中：利息费用	29,674,658.21	20,887,343.82
利息收入	7,392,015.29	4,508,825.63
加：其他收益	1,716,920.53	1,240,484.67
投资收益（损失以“-”号填	10,278,796.97	15,446,716.90

列)		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-2,076,793.16	-6,010,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-55,248,775.20	-43,905,169.34
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-95,003,693.46	-4,998,875.53
资产处置收益（损失以“-”号填列）	3,922,761.28	30,761.09
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-899,400,130.85	125,756,138.07
加：营业外收入	17,617,371.39	15,531,316.54
减：营业外支出	16,412,614.17	19,389,057.25
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-898,195,373.63	121,898,397.36
减：所得税费用	-121,725,384.09	1,283,896.42
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-776,469,989.54	120,614,500.94
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-776,469,989.54	120,614,500.94
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润	-751,075,019.37	79,089,173.55
2. 少数股东损益	-25,394,970.17	41,525,327.39
六、其他综合收益的税后净额	-4,710,867.68	-48,055.01
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-4,780,914.60	-28,861.01
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-4,885,985.00	-70.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-4,885,985.00	-70.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	105,070.40	-28,791.01
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		

2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额	105,070.40	-28,791.01
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	70,046.92	-19,194.00
七、综合收益总额	-781,180,857.22	120,566,445.93
归属于母公司所有者的综合收益总额	-755,855,933.97	79,060,312.54
归属于少数股东的综合收益总额	-25,324,923.25	41,506,133.39
八、每股收益		
（一）基本每股收益	-1.79	0.19
（二）稀释每股收益	-1.79	0.19

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：3,164,625.20 元，上期被合并方实现的净利润为：1,546,087.75 元。

法定代表人：陈辉 主管会计工作负责人：李双侠 会计机构负责人：李双侠

4、母公司利润表

单位：元

项目	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	1,750,718,695.02	2,927,721,450.65
减：营业成本	1,334,199,807.57	2,044,704,022.92
税金及附加	9,037,261.35	10,549,419.73
销售费用	758,007,776.78	586,736,970.21
管理费用	250,546,085.25	197,175,717.00
研发费用	105,882,063.62	94,675,094.26
财务费用	19,863,683.84	15,093,069.14
其中：利息费用	25,100,135.88	15,984,803.06
利息收入	2,783,132.78	270,821.23
加：其他收益	403,994.98	339,125.22
投资收益（损失以“-”号填列）	36,989,367.40	41,682,675.83
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	2,831,506.84	-7,304,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-307,135,107.75	-4,013,168.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-62,789,189.03	-52,483,584.38

资产处置收益（损失以“-”号填列）	3,119,487.91	-36,714.24
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-1,053,397,923.04	-43,028,508.18
加：营业外收入	7,583,380.45	4,281,782.41
减：营业外支出	12,119,058.77	15,613,845.52
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-1,057,933,601.36	-54,360,571.29
减：所得税费用	-147,684,520.00	-15,422,882.63
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-910,249,081.36	-38,937,688.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-910,249,081.36	-38,937,688.66
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-4,885,985.00	-70.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-4,885,985.00	-70.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-4,885,985.00	-70.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-915,135,066.36	-38,937,758.66
七、每股收益		
（一）基本每股收益	-2.18	-0.09
（二）稀释每股收益	-2.18	-0.09

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2022 年度	2021 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,917,081,260.07	4,179,344,910.98
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		

收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	32,735,850.32	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	116,111,469.76	241,880,846.01
经营活动现金流入小计	3,065,928,580.15	4,421,225,756.99
购买商品、接受劳务支付的现金	1,744,249,519.36	2,416,631,983.59
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	908,530,442.63	903,651,309.50
支付的各项税费	142,396,493.02	198,721,133.52
支付其他与经营活动有关的现金	661,595,726.05	742,738,965.88
经营活动现金流出小计	3,456,772,181.06	4,261,743,392.49
经营活动产生的现金流量净额	-390,843,600.91	159,482,364.50
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,134,168,882.36	2,183,156,960.05
取得投资收益收到的现金	12,327,714.78	15,845,360.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	96,642.10	529,521.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	5,567,413.70	30,291,830.00
投资活动现金流入小计	1,152,160,652.94	2,229,823,671.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	103,917,546.05	160,956,103.45
投资支付的现金	1,221,670,000.00	2,184,620,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	532,800.00	440,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	1,326,120,346.05	2,346,016,103.45
投资活动产生的现金流量净额	-173,959,693.11	-116,192,431.50
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	468,959,219.05	107,843,938.53
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	468,959,219.05	107,843,938.53
偿还债务支付的现金	122,980,000.00	188,668,029.52
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	37,910,364.51	40,397,667.10
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	26,129,879.76	35,525,261.58
支付其他与筹资活动有关的现金	126,282,637.13	138,094,398.18

筹资活动现金流出小计	287,173,001.64	367,160,094.80
筹资活动产生的现金流量净额	181,786,217.41	-259,316,156.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-44,064.58	-113,289.62
五、现金及现金等价物净增加额	-383,061,141.19	-216,139,512.89
加：期初现金及现金等价物余额	879,911,961.68	1,096,051,474.57
六、期末现金及现金等价物余额	496,850,820.49	879,911,961.68

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2022 年度	2021 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,217,622,304.72	2,826,968,919.52
收到的税费返还	1,160,473.29	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	527,745,574.83	925,882,557.60
经营活动现金流入小计	2,746,528,352.84	3,752,851,477.12
购买商品、接受劳务支付的现金	1,305,454,542.76	1,620,482,808.76
支付给职工以及为职工支付的现金	723,122,872.52	686,164,247.23
支付的各项税费	77,132,088.77	106,490,508.13
支付其他与经营活动有关的现金	857,057,880.95	1,209,086,390.13
经营活动现金流出小计	2,962,767,385.00	3,622,223,954.25
经营活动产生的现金流量净额	-216,239,032.16	130,627,522.87
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	100,000,000.00	901,000,000.00
取得投资收益收到的现金	37,437,855.38	41,939,059.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	84,366.40	310,183.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	137,522,221.78	943,249,242.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	94,808,421.53	121,827,609.52
投资支付的现金	220,000,000.00	901,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	532,800.00	440,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	315,341,221.53	1,023,267,609.52
投资活动产生的现金流量净额	-177,818,999.75	-80,018,366.63
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	383,000,000.00	50,331,819.34
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	383,000,000.00	50,331,819.34
偿还债务支付的现金	103,000,000.00	188,668,029.52
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,122,843.18	4,633,787.05
支付其他与筹资活动有关的现金	94,117,541.44	100,477,962.41
筹资活动现金流出小计	204,240,384.62	293,779,778.98
筹资活动产生的现金流量净额	178,759,615.38	-243,447,959.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	-215,298,416.53	-192,838,803.40
加：期初现金及现金等价物余额	431,404,316.97	624,243,120.37
六、期末现金及现金等价物余额	216,105,900.44	431,404,316.97

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2022 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年期末余额	419,536,980.00				424,918,424.20		-852,015.58		148,560,066.19		-16,989,453.33		975,174,001.48	134,377,566.87	1,109,551,568.35
加：会计政策变更													0.00		0.00
期差错更正													0.00		0.00
一控制下企业合并					12,458,459.24						7,355,474.05		19,813,933.29		19,813,933.29
他													0.00		0.00
二、本年期初余额	419,536,980.00	0.00	0.00	0.00	437,376,883.44	0.00	-852,015.58	0.00	148,560,066.19	0.00	-9,633,979.28		994,987,934.77	134,377,566.87	1,129,365,501.64
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	-29,879,600.00	0.00	4,780,914.60	0.00	0.00	0.00	754,945,033.02		789,605,547.62	51,454,803.01	841,060,350.63
（一）综合收益总额	0.00				0.00	0.00	4,780,914.60		0.00		751,075,019.37		755,855,933.97	25,324,923.25	781,180,857.22
（二）所	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00

所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股													0.00		0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													0.00		0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额													0.00		0.00
4. 其他													0.00		0.00
(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,870,013.65		3,870,013.65	26,129,879.76	29,999,893.41
1. 提取盈余公积													0.00		0.00
2. 提取一般风险准备													0.00		0.00
3. 对所有者(或股东)的分配											3,870,013.65		3,870,013.65	26,129,879.76	29,999,893.41
4. 其他													0.00		0.00
(四)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00

所有者 权益 内部 结转															
1. 资本 公积 转增 资本 (或 股 本)													0.00		0.00
2. 盈 余 公 积 转 增 资 本 (或 股 本)													0.00		0.00
3. 盈 余 公 积 弥 补 亏 损													0.00		0.00
4. 设 定 受 益 计 划 变 动 额 结 转 留 存 收 益													0.00		0.00
5. 其 他 综 合 收 益 结 转 留 存 收 益															
6. 其 他													0.00		0.00
(五) 专 项 储 备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
1. 本 期 提 取													0.00		0.00
2. 本 期 使 用													0.00		0.00

(六) 其他					- 29,879,600.00								- 29,879,600.00		- 29,879,600.00
四、本期末余额	419,536,980.00	0.00	0.00	0.00	407,497,283.44	0.00	- 5,632,930.18	0.00	148,560,066.19	0.00	- 764,579,012.30	0.00	205,382,387.15	82,922,763.86	288,305,151.01

上期金额

单位：元

项目	2021 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计
优先 股		永续 债	其他												
一、上年期末余额	419,536,980.00				424,851,915.64	0.00	- 823,154.57		148,560,066.19		- 94,532,539.13		897,593,268.13	124,347,727.17	1,021,940,995.30
加：会计政策变更													0.00		0.00
期差错更正													0.00		0.00
一控制下企业合并					12,458,459.24						5,809,386.30		18,267,845.54		18,267,845.54
他													0.00		0.00
二、本年期初余额	419,536,980.00	0.00	0.00	0.00	437,310,374.88	0.00	- 823,154.57	0.00	148,560,066.19	0.00	- 88,723,152.83		915,861,113.67	124,347,727.17	1,040,208,840.84
三、本期增减变动金额（减少以“一”号填	0.00	0.00	0.00	0.00	66,508.56	0.00	- 28,861.01	0.00	0.00	0.00	79,089,173.55		79,126,821.10	10,029,839.70	89,156,660.80

列)															
(一) 综合收益总额	0.00				0.00	0.00	-28,861.01		0.00		79,089,173.55		79,060,312.54	41,506,133.39	120,566,445.93
(二) 所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	66,508.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		66,508.56	-1,977,508.56	-1,911,000.00
1. 所有者投入的普通股					66,508.56	0.00							66,508.56	-1,977,508.56	-1,911,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													0.00		0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额					0.00								0.00		0.00
4. 其他													0.00		0.00
(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	-29,498,785.13	-29,498,785.13
1. 提取盈余公积										0.00			0.00		0.00
2. 提取一般风险准备													0.00		0.00
3. 对所有者						0.00				0.00			0.00	-29,498,785.13	-29,498,785.13

(或 股 东) 的 分 配															3	3
4. 其 他													0.00			0.00
(四) 所 有 者 权 益 内 部 结 转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资 本 公 积 转 增 资 本 (或 股 本)													0.00			0.00
2. 盈 余 公 积 转 增 资 本 (或 股 本)													0.00			0.00
3. 盈 余 公 积 弥 补 亏 损													0.00			0.00
4. 设 定 受 益 计 划 变 动 额 结 转 留 存 收 益													0.00			0.00
5. 其 他 综 合 收 益 结 转 留 存 收 益																
6. 其 他													0.00			0.00
(五) 专	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项储备															
1. 本期提取													0.00		0.00
2. 本期使用													0.00		0.00
(六) 其他													0.00	0.00	0.00
四、本期末余额	419,536,980.00	0.00	0.00	0.00	437,376,883.44	0.00	-852,015.58	0.00	148,560,066.19	0.00	-9,633,979.28	0.00	994,987,934.77	134,377,566.87	1,129,365,501.64

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2022 年度												所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	419,536,980.00				531,868,204.40		-920,025.00		148,560,066.19	132,148,621.21			1,231,193,846.80
加：会计政策变更													0.00
期差错更正													0.00
其他													0.00
二、本年期初余额	419,536,980.00	0.00	0.00	0.00	531,868,204.40	0.00	-920,025.00	0.00	148,560,066.19	132,148,621.21			1,231,193,846.80
三、本期增减变动金额（减少以“—”	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-4,885,985.00	0.00	0.00	-910,249,081.36			-915,135,066.36

”号 填 列)												
(一) 综 合 收 益 总 额							- 4,885 ,985. 00			- 910,2 49,08 1.36		- 915,1 35,06 6.36
(二) 所 有 者 投 入 和 减 少 资 本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1. 所 有 者 投 入 的 普 通 股												0.00
2. 其 他 权 益 工 具 持 有 者 投 入 资 本												0.00
3. 股 份 支 付 计 入 所 有 者 权 益 的 金 额												0.00
4. 其 他												0.00
(三) 利 润 分 配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1. 提 取 盈 余 公 积										0.00		0.00
2. 对 所 有 者 (或 股 东) 的 分 配												0.00
3. 其												0.00

他												
(四) 所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)												0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)												0.00
3. 盈余公积弥补亏损												0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												0.00
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												0.00
(五) 专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1. 本期提取												0.00
2. 本期使用												0.00

用												
(六) 其他												0.00
四、本期期末余额	419,536,980.00	0.00	0.00	0.00	531,868,204.40	0.00	-5,806,010.00	0.00	148,560,066.19	-778,100,460.15		316,058,780.44

上期金额

单位：元

项目	2021 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	419,536,980.00				531,868,204.40	0.00	-919,955.00		148,560,066.19	171,086,309.87		1,270,131,605.46
加：会计政策变更												
期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	419,536,980.00	0.00	0.00	0.00	531,868,204.40	0.00	-919,955.00	0.00	148,560,066.19	171,086,309.87		1,270,131,605.46
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-70.00	0.00	0.00	-38,937,688.66		-38,937,758.66
（一）综合收益总额							-70.00			-38,937,688.66		-38,937,758.66
（二）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00

所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股					0.00	0.00						0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额					0.00							0.00
4. 其他												0.00
(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1. 提取盈余公积												0.00
2. 对所有者(或股东)的分配						0.00				0.00		0.00
3. 其他												0.00
(四) 所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1. 资本公					0.00							0.00

积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												0.00
3. 盈余公积弥补亏损												0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												0.00
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1. 本期提取												0.00
2. 本期使用												0.00
（六）其他												0.00
四、本期末余额	419,536,980.00	0.00	0.00	0.00	531,868,204.40	0.00	-920,025.00	0.00	148,560,066.19	132,148,621.21		1,231,193,846.80

三、公司基本情况

东易日盛家居装饰集团股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)是以原北京东易日盛装饰有限责任公司全体股东作为发起人,于 2007 年 9 月 30 日由北京东易日盛装饰有限责任公司采取整体变更方式设立的股份有限公司。

根据公司 2013 年第 4 次临时股东大会决议及中国证券监督管理委员会证监许可[2014] 42 号文《关于核准东易日盛家居装饰集团股份有限公司首次公开发行股票的批复》,公司于 2014 年 2 月分别采用网下配售及网上定价方式公开发行人民币普通股(A 股)共计 3,121.0119 万股(其中:公开发行新股数量为 24,120,476 股、公司股东公开发售股份数量为 7,089,643 股),每股发行价格为人民币 21.00 元。本次发行前公司注册资本为人民币 100,720,000.00 元,本次公开发行新股后公司的注册资本为人民币 124,840,476.00 元。

根据 2014 年年度股东大会决议和修改后章程的规定,公司于 2015 年 5 月 8 日以资本公积向全体股东每 10 股转增 10 股,金额人民币 124,840,476.00 元。本次转增股本完成后,公司的股份总数增加至 249,680,952.00 股,注册资本增加至人民币 249,680,952.00 元。

根据公司 2016 年第 3 次临时股东大会审议通过的《关于〈东易日盛家居装饰集团股份有限公司 2016 年限制性股票激励计划(草案)〉及其摘要的议案》以及《关于调整限制性股票激励计划授予数量和授予对象人数的公告》相关规定,公司申请通过定向增发的方式向在公司任职的董事、高级管理人员、中层管理人员、核心业务(技术)人员等共计 75 人授予限制性股票合计 428.92 万股(以下简称“2016 年度股票激励计划”),每股面值 1 元,授予价格每股人民币 14.33 元。实际由在公司任职的董事、高级管理人员、中层管理人员、核心业务(技术)人员等共计 72 名激励对象认缴限制性股票合计 4,177,100 股,增加股本人民币 4,177,100.00 元,变更后公司股本为人民币 253,858,052.00 元。

根据公司 2017 年 3 月 8 日召开的第三届董事会第五次会议决议和修改后的公司章程以及 2016 年度股票激励计划的相关规定,对已离职激励对象李鸥先生已获授但尚未解除限售的限制性股票计 10.54 万股进行回购注销,减少股本人民币 105,400.00 元。变更后公司股本为人民币 253,752,652.00 元。

根据公司 2017 年 9 月 30 日召开的第四届董事会第三次会议决议和修改后的公司章程以及 2016 年度股票激励计划的相关规定,将 2016 年股票激励计划授予的 12 名激励对象已获授但未满足解锁条件及 3 名已离职激励对象共计 45.3206 万股限制性股票回购注销,减少股本人民币 453,206.00 元,变更后公司股本为人民币 253,299,446.00 元。

2016 年 8 月 5 日,公司 2016 年第五次临时股东大会审议通过非公开发行股票的相关议案。2017 年 8 月 2 日,公司 2017 年第三次临时股东大会审议通过延长非公开发行股票有效期相关议案。2017 年 8 月 8 日中国证券监督管理委员会《关于核准东易日盛家居装饰集团股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可[2017]1286 号)核准公司非公开发行不超过 28,022,417 股人民币普通股(A)股股票。公司于 2017 年 12 月 19 日向天津晨鑫商务咨询有限公司和万科链家(北京)装饰有限公司非公开发行股票 9,607,685 股(每股面值人民币 1 元,发行价人民币 24.98 元),增加股本人民币 9,607,685.00 元,变更后公司股本为人民币 262,907,131.00 元。扣除承销费、咨询费等费用后,增加本公司资本公积-股本溢价人民币 214,402,678.61 元。上述非公开发行新增股份于 2017 年 12 月 27 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记托管手续,并于 2018 年 1 月 5 日在深圳证券交易所上市。

根据公司 2018 年 4 月 24 日召开的第四届董事会第一次会议决议和修改后的公司章程以及 2016 年度股票激励计划的相关规定,对 4 名已离职激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票计 14.868 万股进行回购注销,减少股本人民币 148,680.00 元。变更后公司股本为人民币 262,758,451.00 元。

根据公司 2018 年 8 月 16 日召开的第四届董事会第二次会议决议和修改后的公司章程以及 2016 年度股票激励计划的相关规定，将 2016 年股票激励计划授予的 25 名激励对象已获授但未满足解锁条件及 3 名已离职激励对象共计 9.2894 万股限制性股票回购注销，减少股本人民币 92,894.00 元。变更后公司股本为人民币 262,665,557.00 元。

根据公司 2019 年 4 月 18 日召开的第四届董事会第三次会议决议和修改后的公司章程以及 2016 年股票激励计划的相关规定，对已离职激励对象范亮先生已获但尚未解除限售的限制性股票计 1.0880 万股进行回购注销，减少股本人民币 10,880.00 元。变更后公司股本为人民币 262,654,677.00 元。

根据公司 2019 年 4 月 18 日召开的第四届董事会第三次会议决议，公司以回购注销限制性股份后的总股本 262,654,677 股为基数，向全体股东每 10 股转增 6 股，共计转增 157,592,806 股，转增后公司总股本为 420,247,483 股。

根据公司 2019 年 8 月 20 日召开的第四届董事会第四次会议决议和修改后的公司章程以及 2016 年股票激励计划的相关规定，将 2016 年股票激励计划授予的 28 名激励对象已获授但未满足解锁条件及已离职激励对象共计 32 人，71.0503 万股限制性股票回购注销，减少股本人民币 710,503.00 元。变更后公司股本为人民币 419,536,980 元。

公司注册地址：北京市房山区长沟镇房易路西侧。法定代表人：陈辉；统一社会信用代码为：911100006330023135，公司所属行业性质：建筑装饰业。

本公司及子公司(以下简称“本集团”)的主要业务是向个人客户和住宅开发商提供家居装饰设计与施工服务；全国性家装品牌的特许经营业务；加工木门、柜体、厨卫系列；销售建筑材料、装饰材料、家具；货物进出口、技术进出口。

本公司的主要办公场所位于中国北京市朝阳区酒仙桥北路 10 号电子城 IT 产业园 C3B 座东易大厦。

本公司的公司及合并财务报表于 2023 年 4 月【26】日已经本公司董事会批准。

本年度合并财务报表范围详细情况参见附注(七)“在其他主体中的权益”。本年度合并财务报表范围变化详细情况参见附注(六)“合并范围的变更”。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本集团执行财政部颁布的企业会计准则及相关规定。此外，本集团还按照《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定(2014 年修订)》披露有关财务信息。

2、持续经营

截至 2022 年 12 月 31 日止，本集团流动负债合计金额超过流动资产合计金额为人民币【1,288,470,893.01】元。考虑到本集团预期的经营现金流量以及于截至本财务报告批准日，本集团拥有尚未动用的银行授信额度人民币【9.30 亿元】。在编制本财务报表时，本公司管理层相信本集团可以获得充足的资金满足偿还债务和资本性支出的需要。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

记账基础和计价原则

本集团会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

在历史成本计量下，资产按照购置时支付的现金或者现金等价物的金额或者所付出的对价的公允价值计量。负债按照因承担现时义务而实际收到的款项或者资产的金额，或者承担现时义务的合同金额，或者按照日常活动中为偿还负债预期需要支付的现金或者现金等价物的金额计量。

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和披露的公允价值均在此基础上予以确定。

公允价值计量基于公允价值的输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果、合并及公司股东权益变动和合并及公司现金流量。

2、会计期间

本集团的会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团的营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定新台币为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

5.1 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

在企业合并中取得的资产和负债，按合并日其在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值的差额，调整资本公积中的股本溢价，股本溢价不足冲减的则调整留存收益。

为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

5.2 非同一控制下的企业合并及商誉

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制，为非同一控制下的企业合并。

合并成本指购买方为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债和发行的权益性工具的公允价值。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

购买方在合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债在购买日以公允价值计量。

当合并协议中约定根据未来多项或有事项的发生，购买方需追加/要求返还之前已经支付的合并对价时，本集团将合并协议约定的或有对价确认为一项负债/资产，作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。购买日后 12 个月内，若出现对购买日已存在情况的新的或者进一步证据而需要调整或有对价的，将予以确认并对原计入商誉的金额进行调整。其他情况下发生的或有对价变化或调整，按照《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》计量，发生的变化或调整计入当期损益。

合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，作为一项资产确认为商誉并按成本进行初始计量。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，计入当期损益。

因企业合并形成的商誉在合并财务报表中单独列报，并按照成本扣除累计减值准备后的金额计量。

6、合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

子公司的合并起始于本集团获得对该子公司的控制权时，终止于本集团丧失对该子公司的控制权时。

对于本集团处置的子公司，处置日(丧失控制权的日期)前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

对于通过非同一控制下的企业合并取得的子公司，其自购买日(取得控制权的日期)起的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

对于通过同一控制下的企业合并取得的子公司，无论该项企业合并发生在报告期的任一时点，视同该子公司同受最终控制方控制之日起纳入本集团的合并范围，其自报告期最早期间期初或同受最终控制方控制之日起的经营成果和现金流量已适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

子公司采用的主要会计政策和会计期间按照本公司统一规定的会计政策和会计期间厘定。

本公司与子公司及子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响于合并时抵销。

子公司所有者权益中不属于母公司的份额作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。

少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资但没有丧失对该子公司控制权的交易，作为权益性交易核算，调整归属于母公司所有者权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

7、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指本集团持有的期限短(一般指从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

8.1 外币业务

外币交易在初始确认时采用与交易发生日即期汇率近似的汇率折算。

于资产负债表日，外币货币性项目采用该日即期汇率折算为记账本位币，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目仍以交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

8.2 外币财务报表折算

为编制合并财务报表，境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的所有资产、负债类项目按资产负债表日的即期汇率折算；股东权益项目按发生时的即期汇率折算；利润表中的所有项目及反映利润分配发生额的项目按与交易发生日即期汇率近似的汇率折算；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额确认为其他综合收益并计入股东权益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用与现金流量发生日即期汇率近似的汇率折算，汇率变动对现金及现金等价物的影响额，作为调节项目，在现金流量表中以“汇率变动对现金及现金等价物的影响”单独列示。

上年年末数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

9、金融工具

本集团在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。当本集团按照《企业会计准则第 14 号——收入》(“收入准则”)初始确认未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收账款时，按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

9.1 实际利率法

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

9.2 金融资产的分类、确认及计量

初始确认后，本集团对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本集团将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款等。

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标的，则该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团无分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

初始确认时，本集团可以单项金融资产为基础，不可撤销地将非同一控制下的企业合并中确认的或有对价以外的非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。此类金融资产作为其他权益工具投资列示。

金融资产满足下列条件之一的，表明本集团持有该金融资产的目的是交易性的：

- (1) 取得相关金融资产的目的，主要是为了近期出售。
- (2) 相关金融资产在初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式。
- (3) 相关金融资产属于衍生工具。但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

本集团指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产主要为其他权益工具投资(对非上市公司的投资)。

不符合分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产列示于交易性金融资产。自资产负债表日起超过一年到期(或无固定期限)且预期持有超过一年的，列示于其他非流动金融资产。

本集团分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产为交易性金融资产(银行理财产品、资金信托计划)以及其他非流动金融资产(投资公司对外投资)。

9.2.1 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，发生减值或终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

本集团对以摊余成本计量的金融资产按照实际利率法确认利息收入。本集团根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入，除非该金融资产在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，则本集团在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善可与应用上述规定之后发生的某一事件相联系，本集团转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

9.2.2 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的公允价值变动在其他综合收益中进行确认，该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本集团持有该等非交易性权益工具投资期间，在本集团收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本集团，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。

9.2.3 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

9.3 金融工具减值

本集团对以摊余成本计量的金融资产、租赁应收款、合同资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

本集团对由收入准则规范的交易形成的全部合同资产、应收票据及应收账款，以及由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于其他金融工具，本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。若该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；若该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本集团按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本集团在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本集团在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

9.3.1 信用风险显著增加

本集团利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

本集团在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- (1) 对债务人实际或预期的内部信用评级是否下调。
- (2) 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力发生显著变化的业务、财务或经济状况是否发生不利变化。
- (3) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化。
- (4) 同一债务人发行的其他金融工具的信用风险是否显著增加。
- (5) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化。
- (6) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化。

于资产负债表日，若本集团判断金融工具只具有较低的信用风险，则本集团假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金义务，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

9.3.2 已发生信用减值的金融资产

当本集团预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- (1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- (2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- (3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- (4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组。

9.3.3 预期信用损失的确定

本集团除对客观证据表明已发生信用减值的应收账款和其他应收款单项确定其信用损失外，其他的应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产在组合基础上采用减值矩阵确定相关金融工具的信用损失。本集团以共同风险特征为依据，将金融工具分为不同组别。本集团采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、担保物类型、初始确认日期、剩余合同期限、债务人所处行业、债务人所处地理位置、担保品相对于金融资产的价值等。

本集团按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 对于金融资产，信用损失为本集团应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

9.3.4 减记金融资产

当本集团不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

9.4 金融资产的转移

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值及因转移金融资产而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和的差额计入当期损益。若本集团转移的金融资产是指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产整体转移未满足终止确认条件的，本集团继续确认所转移的金融资产整体，并将收到的对价确认为金融负债。

9.5 金融负债和权益工具的分类

本集团根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

9.5.1 金融负债的分类、确认及计量

本集团金融负债在初始确认时划分为其他金融负债。

9.5.1.1 其他金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。本集团划分为以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的应付股权收购款等。

本集团与交易对手方修改或重新议定合同，未导致按摊余成本进行后续计量的金融负债终止确认，但导致合同现金流量发生变化的，本集团重新计算该金融负债的账面价值，并将相关利得或损失计入当期损益。重新计算的该金融负债的账面价值，本集团根据将重新议定或修改的合同现金流量按金融负债的原实际利率折现的现值确定。对于修改或重新议定合同所产生的所有成本或费用，本集团调整修改后的金融负债的账面价值，并在修改后金融负债的剩余期限内进行摊销。以摊余成本计量的金融负债自初始确认起期限在一年内(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余项目列示为非流动负债。

9.5.2 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本集团(借入方)与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，本集团终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

9.5.3 权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本集团不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本集团对权益工具持有方的分配作为利润分配处理，发放的股票股利不影响股东权益总额。

9.5.4 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

10、存货

10.1 存货的分类

本集团的存货主要包括原材料、库存商品、在产品、周转材料及半成品等。存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

10.2 发出存货的计价方法

存货发出时，采用加权平均法确定发出存货的实际成本。

10.3 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备；其他存货按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

10.4 存货的盘存制度

存货盘存制度为永续盘存制。

11、合同资产

11.1 合同资产的确认方法及标准

合同资产是指本集团已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本集团拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

11.2 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

有关合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法，参见附注(三)“9.3 金融工具减值”。

12、长期股权投资

12.1 共同控制、重大影响的判断标准

控制是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响是指对被投资方的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

12.2 初始投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外其他方式取得的长期股权投资，按成本进行初始计量。

12.3 后续计量及损益确认方法

12.3.1 按成本法核算的长期股权投资

公司财务报表采用成本法核算对子公司的长期股权投资。子公司是指本集团能够对其实施控制的被投资主体。

采用成本法核算的长期股权投资按初始投资成本计量。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

12.4 长期股权投资处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

13、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的建筑物及土地使用权。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

14、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	3.00	1.94-4.85
机器设备	年限平均法	10	3.00	9.70
运输设备	年限平均法	10	3.00	9.70
电子设备及其他	年限平均法	5	3.00	19.40

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

当固定资产处置时或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

15、在建工程

在建工程按实际成本计量，实际成本包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程不计提折旧。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

16、借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

17、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产包括土地使用权、软件、专利权及商标权。

无形资产按成本进行初始计量。使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法平均摊销。商标权等使用寿命不确定的无形资产不予摊销。各类无形资产的使用寿命和预计净残值如下：

类别	使用寿命(年)	残值率(%)
土地使用权	50 年	-
软件	2-10 年	-
专利权	5-10 年	-

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，必要时进行调整。

有关无形资产的减值测试，具体参见附注(三)“18、长期资产减值”。

(2) 内部研究开发支出会计政策

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。内部开发活动形成的无形资产的成本仅包括满足资本化条件的时点至无形资产达到预定用途前发生的支出总额，对于同一项无形资产在开发过程中达到资本化条件之前已经费用化计入损益的支出不再进行调整。

18、长期资产减值

本集团在每一个资产负债表日检查长期股权投资、采用成本法计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命确定的无形资产及开发支出是否存在可能发生减值的迹象。如果该等资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

估计资产的可收回金额以单项资产为基础，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额为资产或者资产组的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。对商誉进行减值测试时，结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。即，自购买日起将商誉的账面价值按照合理的方法分摊到能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合，如包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额首先抵减分摊到该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

19、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本年和以后各年负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在预计受益期间分期平均摊销。

本集团长期待摊费用主要为样品及装修费。样品摊销期限为 24 个月，如出现在 24 个月以内样品处理、损毁等情况，在发生当月一次性摊销完毕；店面及办公装修费根据预计受益期间分别摊销 2-10 年。

20、合同负债

合同负债是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

21、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

本集团在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本集团发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

本集团为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及本集团按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本集团提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，确认相应负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）离职后福利的会计处理方法

本集团离职后福利全部为设定提存计划。

本集团在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

22、预计负债

当与诉讼、产品质量保证及亏损合同等或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，以及该义务的金额能够可靠地计量，则确认为预计负债。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。如果货币时间价值影响重大，则以预计未来现金流出折现后的金额确定最佳估计数。

23、股份支付

本集团的股份支付是为了获取职工提供服务而授予权益工具的交易。本集团的股份支付全部为以权益结算的股份支付。

23.1 以权益结算的股份支付

授予职工的以权益结算的股份支付

对于用以换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，本集团以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，该公允价值的金额在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

24、收入

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

24.1 收入确认和计量所采用的会计政策

本集团的收入主要来源于如下业务类型：

- (1) 装修工程收入
- (2) 设计服务收入
- (3) 特许加盟费收入
- (4) 销售商品收入

特许加盟费收入为本集团因授予客户特许经营权而赚取的收入。特许加盟业务属于在某一时段履行的履约义务，本集团在与加盟店签订特许经营合同有效期内确认收入。

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本集团向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格，是指本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本集团预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本集团按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1) 客户在本集团履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；(2) 客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；(3) 本集团履

约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本集团在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本集团采用投入法确定履约进度，即根据本集团为履行履约义务的投入确定履约进度。或采用产出法确定履约进度，即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本集团按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项（而非全部）履约义务相关的，本集团将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本集团向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本集团综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

合同中存在可变对价的，本集团按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。每一资产负债表日，本集团重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

对于附有质量保证条款的销售，如果该质量保证在向客户保证所销售商品或服务符合既定标准之外提供了一项单独的服务，该质量保证构成单项履约义务。否则，本集团按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》规定对质量保证责任进行会计处理。

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本集团向客户预收销售商品或服务款项的，首先将该款项确认为负债，待履行了相关履约义务时再转为收入。当本集团预收款项无需退回，且客户可能会放弃其全部或部分合同权利时，本集团预期将有权获得与客户所放弃的合同权利相关的金额的，按照客户行使合同权利的模式按比例将上述金额确认为收入；否则，本集团只有在客户要求履行剩余履约义务的可能性极低时，才将上述负债的相关余额转为收入。

25、政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。

25.1 政府补助的类型及会计处理方法

25.1.1 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本集团将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值。

25.1.2 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本集团将与资产相关的政府补助之外的政府补助界定为与收益相关的政府补助。本集团将难以区分性质的政府补助整体归类为与收益相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，冲减相关成本；用于补偿已经发生的相关成本费用和损失的，直接冲减相关成本。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，冲减相关成本费用。与本集团日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

26、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

26.1 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产)，以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。

26.2 递延所得税资产及递延所得税负债

对于某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

一般情况下所有暂时性差异均确认相关的递延所得税。但对于可抵扣暂时性差异，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认相关的递延所得税资产。此外，与商誉的初始确认相关的，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产或负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损及税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

本集团确认与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，除非本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对于与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，只有当暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，本集团才确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

除与直接计入其他综合收益或股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

26.3 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

27、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本集团评估该合同是否为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本集团不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

27.1 本集团作为承租人

27.1.1 租赁的分拆

合同中同时包含一项或多项租赁和非租赁部分的，本集团将各项单独租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

27.1.2 使用权资产

除短期租赁和低价值资产租赁外，本集团在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本集团使用的起始日期。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本集团发生的初始直接费用；
- 本集团为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，不包括属于为生产存货而发生的成本。

本集团参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本集团按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

27.1.3 租赁负债

除短期租赁和低价值资产租赁外，本集团在租赁期开始日按照该日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本集团向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 本集团合理确定将行使的购买选择权的行权价格；
- 租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 根据本集团提供的担保余值预计应支付的款项。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本集团重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将差额计入当期损益：

- 因租赁期变化或购买选择权的评估结果发生变化的，本集团按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 根据担保余值预计的应付金额发生变动，本集团按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。

27.1.4 短期租赁和低价值资产租赁

本集团对房屋及建筑物、办公设备的短期租赁以及低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本集团将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

27.1.5 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本集团重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

27.2 本集团作为出租人

27.2.1 租赁的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团根据《企业会计准则第 14 号——收入》关于交易价格分摊的规定分摊合同对价，分摊的基础为租赁部分和非租赁部分各自的单独价格。

27.2.2 租赁的分类

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。本集团作为出租人仅存在经营租赁业务。

27.2.2.1 本集团作为出租人记录经营租赁业务

在租赁期内各个期间，本集团采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本集团发生的与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

本集团取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁收款额，在实际发生时计入当期损益。

27.2.3 转租赁

本集团作为转租出租人，将原租赁及转租赁合同作为两个合同单独核算。本集团基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租赁进行分类。

27.2.4 租赁变更

经营租赁发生变更的，本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

28、其他重要的会计政策和会计估计

28.1 作为债权人记录债务重组义务

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本集团初始确认受让的金融资产以外的资产时，以成本计量，其中固定资产的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等其他成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

本集团在运用以上所描述的会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本集团需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本集团管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上作出的。实际的结果可能与本集团的估计存在差异。

本集团对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

资产负债表日，会计估计中很可能导致未来期间资产、负债账面价值作出重大调整的关键假设和不确定性主要有：

28.2 装修工程合同/设计合同

本公司装修工程合同和设计合同属于在某一时段内履行履约义务的合同收入，对于采用投入法确定履约进度的合同，按照累计实际发生的成本占按照合同预算或基于历史经验数据的同类型装修工程项目之动态历史成本率确定的预计总成本的比例确定履约进度。在合同进行过程中，本公司管理层会定期复核各项合同的交易价格、预计总成本、履约进度及累计实际发生的合同成本。如果出现可能会导致合同交易价格、预计总成本或履约进度发生变更的情况，则会进行修订。修订可能导致收入或成本的增加或减少，并在修订期间的利润表中反映。

28.3 商誉减值准备

本集团根据自购买日起将商誉的账面价值按照合理的方法分摊到资产组或资产组组合的可收回金额为判断基础确认减值准备。当包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值时需要确认减值准备。本集团至少在每年年度终了进行减值测试，在根据相关资产组或资产组组合预计未来现金流量的现值确定其可收回金额时，本集团管理层须要在合理和有依据的基础上综合考虑各种因素作出会计估计，这涉及管理层的重大判断，具有一定的复杂性。如重新估计结果与现有估计存在差异，该差异将会影响估计改变期间的商誉的账面价值。商誉分摊及减值测试相关情况参见附注(五)、18。

28.4 递延所得税资产的确认

于 2022 年 12 月 31 日，本集团已确认递延所得税资产为人民币 172,563,371.17 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 49,359,601.41 元)，列于合并资产负债表中。如对未来盈利情况不能合理预期或不能确认可以得到税务机关税前抵扣的认可，则不确认递延所得税资产。递延所得税资产的实现主要取决于未来的实际盈利及暂时性差异在未来使用年度的实际税率。如未来实际产生的盈利少于预期，或实际税率低于预期，确认的递延所得税资产将被转回，确认在转回发生期间的利润表中。此外于 2022 年 12 月 31 日，由于无法确定相关可抵扣税务亏损和可抵扣时间性差异的回收期，故本集团对于可抵扣税务亏损人民币 389,274,268.07 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 413,206,044.59 元)，以及可抵扣暂时性差异人民币 16,975,753.22 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 18,119,590.12 元)，未确认为递延所得税资产。如未来实际产生的盈利多于预期，或实际税率高于预期，将调整相应的递延所得税资产，确认在该情况发生期间的利润表中。

28.5 信用损失准备

在预期信用损失法下，本集团对由收入准则规范的交易而形成的合同资产与应收账款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量信用损失准备。信用损失准备的确认需要运用判断和估计。如重新估计结果与现有估计存在差异，该差异将会影响估计改变期间的利润、合同资产和应收账款账面价值。

28.6 折旧和摊销

本集团对投资性房地产、固定资产及无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。该估计是根据对类似性质及功能的投资性房地产、固定资产及无形资产的实际可使用年限和残值的历史经验为基础，并可能因技术革新及严峻的行业竞争而有重大改变。当该等资产预计可使用年限和残值少于先前估计，本集团将提高折旧或摊销、或冲销或冲减技术陈旧或者非战略性固定资产。

28.7 其他非流动金融资产的公允价值计量

于 2022 年 12 月 31 日本集团的其他非流动金融资产的公允价值为人民币 56,814,068.34 元（2021 年 12 月 31 日：人民币 95,698,039.95 元）。本集团的其他非流动金融资产按公允价值进行后续计量，在确定公允价值时，本集团使用了涉及不可观察输入值的估值技术，建立相关估值方法及相关输入数据时需作出判断和估计。有关该等因素的假设变动可能影响该等投资的公允价值。

29、重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

适用 不适用

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》（以下简称“解释第 15 号”），规范了亏损合同的判断。

亏损合同的判断

解释第 15 号明确，企业在判断合同是否构成亏损合同时所考虑的“履行该合同的成本”应当包括履行合同的增量成本和与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行。企业应当对在 2022 年 1 月 1 日尚未履行完所有义务的合同执行该规定，累积影响数调整施行日当年年初留存收益及其他相关的财务报表项目，不调整前期比较财务报表数据。

经评估，本集团认为采用该规定对本集团财务报表并无重大影响。

（2）重要会计估计变更

适用 不适用

30、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	根据相关税法规定的销售额、建筑安装收入、设计收入等。	应税收入按 6%、9%、13% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税；或发生的特定应税行为选择适用简易计税方法计税，按照应税收入的 3% 或 5% 征收率计缴增值税。
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	按应纳税所得额的 5%、15%、20%、25% 计缴。

2、税收优惠

本公司于 2022 年取得了由北京市科学技术委员会、北京市财政局、北京市国家税务局、北京市地方税务局联合颁发的证书编号为 GR202211000808 的《高新技术企业证书》，证书有效期三年。根据企业所得税法的相关优惠政策的规定，本公司属国家需要重点扶持的高新技术企业，2022 年至 2024 年企业所得税税率减按 15% 执行

本公司之子公司上海创域实业有限公司（以下简称“上海创域”）于 2022 年取得了由上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局、上海市地方税务局联合颁发的证书编号为 GR202231008031 的《高新技术企业证书》，证书

有效期三年。根据企业所得税法的相关优惠政策的规定，上海创域属国家需要重点扶持的高新技术企业，2022 年至 2024 年企业所得税税率减按 15% 执行。

本公司之子公司山西东易园智能家居科技有限公司(以下简称“山西东易园”)于 2020 年取得了由山西省科学技术厅、山西省财政厅、山西省国家税务局和山西省地方税务局联合颁发的证书编号为 GR202014000987 的《高新技术企业证书》，证书有效期三年。根据企业所得税法的相关优惠政策的规定，山西东易园属国家需要重点扶持的高新技术企业，2020 年至 2022 年企业所得税税率减按 15% 执行。

本公司之子公司北京欣邑东方室内设计有限公司(以下简称“北京欣邑”)于 2021 年取得了由北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的证书编号为 GR202111000089 的《高新技术企业证书》，证书有效期三年。根据企业所得税法的相关优惠政策的规定，北京欣邑属国家需要重点扶持的高新技术企业，2021 年至 2023 年企业所得税税率减按 15% 执行。

本公司之子公司东易日盛智能家居科技有限公司(以下简称“智能家居”)于 2021 年取得了河北省科学技术厅、河北省财政厅、国家税务总局河北省税务局联合颁发的证书编号为 GR202113000120 的《高新技术企业证书》，证书有效期三年。根据企业所得税法的相关优惠政策的规定，智能家居属国家需要重点扶持的高新技术企业，2021 年至 2023 年企业所得税税率减按 15% 执行。

本公司之子公司长春东易富盛德装饰有限公司(以下简称“长春东易”)于 2022 年取得了由吉林省科学技术厅、吉林省财政厅、吉林省国家税务局颁发的证书编号为 GR202222000252 的《高新技术企业证书》，认定本公司为高新技术企业，证书有效期三年。根据企业所得税法的相关优惠政策的规定，长春东易属国家需要重点扶持的高新技术企业，2022 年至 2024 年企业所得税税率减按 15% 执行。

本公司之子公司上海德光居室内设计有限公司(以下简称“上海德光居”)于 2022 年取得了由上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局、上海市地方税务局联合颁发的证书编号为 GR202231003912 的《高新技术企业证书》，证书有效期三年。根据企业所得税法的相关优惠政策的规定，上海德光居属国家需要重点扶持的高新技术企业，2022 年至 2024 年企业所得税税率减按 15% 执行。

本公司之子公司集艾室内设计(上海)有限公司(以下简称“集艾室内设计”)于 2022 年取得了由上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局、上海市地方税务局联合颁发的证书编号为 GR202231008833 的《高新技术企业证书》，证书有效期三年。根据企业所得税法的相关优惠政策的规定，集艾室内设计属国家需要重点扶持的高新技术企业，2022 年至 2024 年企业所得税税率减按 15% 执行。

本公司之子公司上海利迅建筑装饰有限公司(以下简称“利迅建筑装饰”)于 2020 年取得了由上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局、上海市地方税务局联合颁发的证书编号为 GR202031002926 的《高新技术企业证书》，证书有效期三年。根据企业所得税法的相关优惠政策的规定，利迅建筑装饰属国家需要重点扶持的高新技术企业，2020 年至 2022 年企业所得税税率减按 15% 执行。

本公司之子公司河北盛可居装饰材料有限公司(以下简称“盛可居”)于 2021 年取得了由河北省科学技术厅、河北省财政厅、国家税务总局、河北省税务局联合颁发的证书编号为 GR202113000636 的《高新技术企业证书》，证书有效期三年。根据企业所得税法的相关优惠政策的规定，盛可居属国家需要重点扶持的高新技术企业，2021 年至 2023 年企业所得税税率减按 15% 执行。

根据《关于延长高新技术企业和科技型中小企业亏损结转年限的通知》(财税[2018]76 号)的规定，为支持高新技术企业和科技型中小企业发展，自 2018 年 1 月 1 日起，当年具备高新技术企业或科技型中小企业资格(以下统称资格)的企业，其具备资格年度之前 5 个年度发生的尚未弥补的亏损，准予结转以后年度弥补，最长结转年限由 5 年延长至 10 年。

根据《财政部 税务总局公告 2021 年第 12 号》，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，在《财政部税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税[2019]13 号)第二条规定的减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税优惠政策基础上，再减半征收企业所得税，执行期限为 2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日；根据《财政部 税务总局公告 2022 年第 13 号》，为进一步支持小微企业发展，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。本公司之子公司长春东易以及本公司之子公司盛可居本年所得税适用于此优惠政策。

根据《财政部税务总局科技部公告 2022 年第 16 号》，为进一步支持科技创新，鼓励科技型中小企业加大研发投入，科技型中小企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2022 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2022 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200%在税前摊销，自 2022 年 1 月 1 日起执行。本公司之子公司北京欣邑以及本公司之子公司上海德光居本年适用此优惠政策。

根据《财政部税务总局公告 2021 年第 13 号》，为进一步激励企业加大研发投入，支持科技创新，制造业企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2021 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2021 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200%在税前摊销，自 2021 年 1 月 1 日起执行。本公司之子公司智能家居以及本公司之子公司盛可居本年适用此优惠政策。

根据《财政部税务总局科技部公告 2022 年第 28 号》，为支持高新技术企业创新发展，促进企业设备更新和技术升级，现行适用研发费用税前加计扣除比例 75%的企业，在 2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日期间，税前加计扣除比例提高至 100%。本公司以及本公司之子公司上海创域、山西东易园、集艾室内设计、利迅建筑装饰本年适用此优惠政策。

3、其他说明

本公司所得税中部分所得税由各分公司在当地预缴，年末汇总清算。根据国家税务总局国税发[2012]57号《跨地区经营汇总纳税企业所得税征收管理办法》的文件规定，在中国境内跨地区设立不具有法人资格的营业机构、场所，即跨地区从事生产经营活动，总机构为汇总纳税企业。总机构采用汇总计算、分配纳税的方式，总机构和分支机构分期预缴和年度汇算清缴的企业所得税，50%在各分支机构间分摊缴纳，50%由总机构缴纳。各分支机构分摊比例按分支机构的营业收入、职工工资和资产总额三个因素的 3.5：3.5：3 的比例进行。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	211,439.63	1,658,751.01
银行存款	496,639,380.86	878,253,210.67
其他货币资金	15,228,680.34	18,603,324.48
合计	512,079,500.83	898,515,286.16
其中：存放在境外的款项总额	5,029,237.83	4,446,342.10

其他说明：

于 2022 年 12 月 31 日，本集团的所有权受到限制的货币资金为人民币 15,228,680.34 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 18,603,324.48 元)；其中保函保证金人民币 833,750.00 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 5,120,086.02 元)，无农民工工资保证金(2021 年 12 月 31 日：人民币 530,628.77 元)，无信用证保证金(2021 年 12 月 31 日：人民币 100,235.46 元)，司法冻结款人民币 14,394,930.34 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 12,852,374.23 元)。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损	102,831,506.84	

益的金融资产		
其中：		
其中：资金信托计划	102,831,506.84	
其中：		
合计	102,831,506.84	0.00

其他说明：

注：本集团持有的交易性金融资产的公允价值确定法详见附注(九)、1。

3、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	200,000.00	
商业承兑票据	1,178,086.65	18,262,746.42
合计	1,378,086.65	18,262,746.42

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

(2) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
商业承兑票据	5,796,682.50
合计	5,796,682.50

其他说明：

于 2022 年 12 月 31 日，本集团因出票人未履约而将应收票据转至应收账款人民币 5,796,682.50 元(2021 年 12 月 31 日：无)。

4、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	24,568,566.41	4.80%	23,049,811.31	93.82%	1,518,755.10	8,590,948.07	1.72%	8,590,948.07	100.00%	0.00

其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	487,339,918.59	95.20%	149,470,162.63	30.67%	337,869,755.96	491,686,159.82	98.28%	112,915,537.85	22.96%	378,770,621.97
其中：										
合计	511,908,485.00	100.00%	172,519,973.94	33.70%	339,388,511.06	500,277,107.89	100.00%	121,506,485.92	24.29%	378,770,621.97

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
青岛佳龙腾置业有限公司	3,845,282.65	3,845,282.65	100.00%	预计无法收回
佳兆业集团(深圳)有限公司	3,375,000.00	3,375,000.00	100.00%	预计无法收回
美盛控股集团有限公司	1,877,465.51	1,877,465.51	100.00%	预计无法收回
焦石	1,849,162.00	1,849,162.00	100.00%	预计无法收回
柏年康成健康管理集团有限公司	1,814,399.99	1,814,399.99	100.00%	预计无法收回
哈尔滨华茂房地产开发有限公司	1,410,000.11	1,410,000.11	100.00%	预计无法收回
珠海景富旅游开发有限公司	1,316,262.12	1,316,262.12	100.00%	预计无法收回
成都五牛正惠电器有限公司	1,128,000.00	902,400.00	80.00%	预计无法全部收回
西安垣锦铎置业有限公司	1,096,266.47	548,133.24	50.00%	预计无法全部收回
成都鼎骏置业有限公司	1,053,360.00	842,688.00	80.00%	预计无法全部收回
陈发树	1,000,000.00	1,000,000.00	100.00%	预计无法收回
其他-零星客商	4,803,367.56	4,269,017.69	88.88%	预计无法全部收回
合计	24,568,566.41	23,049,811.31		

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	173,206,244.95	16,152,307.33	9.33%
1至2年	149,497,330.62	32,105,353.39	21.48%
2至3年	48,391,484.10	16,118,846.68	33.31%
3至4年	39,358,003.21	18,941,801.37	48.13%
4至5年	33,928,548.65	23,193,546.80	68.36%
5年以上	42,958,307.06	42,958,307.06	100.00%
合计	487,339,918.59	149,470,162.63	

确定该组合依据的说明：

本集团考虑账龄因素，对应收账款进行分组后，参照历史信用损失经验，以此为基础确定预期信用损失并计提信用损失准备。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

信用损失	2022 年 12 月 31 日		
	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	合计
2022 年 1 月 1 日	84,740,935.32	36,765,550.60	121,506,485.92
转入已发生信用减值	(11,918,059.87)	11,918,059.87	-
转回未发生信用减值	90,643.74	(90,643.74)	-
本年计提	65,172,330.89	18,780,763.45	83,953,094.34
本年转回	(31,573,994.50)	(1,279,903.32)	(32,853,897.82)
本年核销	-	(85,708.50)	(85,708.50)
2022 年 12 月 31 日	106,511,855.58	66,008,118.36	172,519,973.94

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	171,453,960.33
1 至 2 年	151,018,135.32
2 至 3 年	50,427,184.11
3 年以上	139,009,205.24
3 至 4 年	43,401,780.79
4 至 5 年	43,522,390.72
5 年以上	52,085,033.73
合计	511,908,485.00

(2) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
零星客商	85,708.50

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
无					

应收账款核销说明：

无

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
中铁十二局集团有限公司	19,067,790.76	3.73%	2,305,944.21
北京汇瀛恒安置业有限公司	8,010,628.15	1.56%	955,785.92
宁波永进合能房地产有限公司	6,342,190.91	1.24%	653,373.22
郑州美盛置业有限公司	6,215,000.00	1.21%	564,011.25

保定景欣房地产开发有限公司	5,017,731.98	0.98%	700,977.16
合计	44,653,341.80	8.72%	

(4) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

本集团截至 2022 年 12 月 31 日，通过应收账款保理方式取得短期借款余额人民币 61,014,605.36 元(附注(八)、2)，对应收账款余额人民币 61,014,605.36 元。因本集团保留了该等应收账款与所有权有关的风险和报酬，未终止确认。

其他说明：

无

5、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	69,175,086.47	63.57%	108,226,201.56	82.07%
1 至 2 年	31,120,694.68	28.60%	14,904,445.17	11.30%
2 至 3 年	4,874,674.68	4.48%	4,775,015.70	3.62%
3 年以上	3,645,436.19	3.35%	3,963,095.97	3.01%
合计	108,815,892.02		131,868,758.40	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

于 2022 年 12 月 31 日，账龄超过 1 年的预付款项为人民币 42,246,207.61 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 23,642,556.84 元)，主要为预付材料款和预付购房款，因为原材料尚未到货、房屋建筑物尚未交付，该款项尚未结清。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本集团按预付对象归集的年末余额前五名预付款项汇总金额为人民币 20,993,666.83 元，占预付款项年末余额的比例为 18.82%。

其他说明：

无

6、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	39,035,981.82	44,802,260.20
合计	39,035,981.82	44,802,260.20

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合计	0.00	0.00

(2) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金	36,463,841.33	40,051,148.37
备用金	4,633,398.87	5,299,155.94
其他	18,380,504.28	16,015,876.77
合计	59,477,744.48	61,366,181.08

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额	2,742,128.65	5,835,072.04	7,986,720.19	16,563,920.88
2022 年 1 月 1 日余额在本期				
——转入第二阶段	-1,173,961.36	1,173,961.36	0.00	0.00
——转入第三阶段		-289,511.61	289,511.61	0.00
本期计提	1,437,343.28	1,110,320.34	2,699,676.49	5,247,340.11
本期转回	-144,953.03	-454,424.44	-498,383.96	-1,097,761.43
本期核销			-271,736.90	-271,736.90
2022 年 12 月 31 日余额	2,860,557.54	7,375,417.69	10,205,787.43	20,441,762.66

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内(含 1 年)	28,474,050.24
1 至 2 年	12,006,183.00
2 至 3 年	3,914,998.47
3 年以上	15,082,512.77

3 至 4 年	2,858,628.62
4 至 5 年	2,396,042.20
5 年以上	9,827,841.95
合计	59,477,744.48

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
组合计提	16,563,920.88	5,247,340.11	1,097,761.43	271,736.90		20,441,762.66
合计	16,563,920.88	5,247,340.11	1,097,761.43	271,736.90		20,441,762.66

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位: 元

项目	核销金额
上海豪车汇汽车服务有限公司	67,483.52
河南省易林森置业有限公司	50,000.00
其他-零星客商	154,253.38

其他应收款核销说明:

无

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位: 元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
上海东方电视购物有限公司	其他	3,342,159.28	5 年以上	5.62%	3,342,159.28
上海极家汇实业有限公司	押金、保证金	2,133,644.70	1 年以内	3.59%	178,586.06
北京品众互动网络营销技术有限公司	押金、保证金	1,300,000.00	1 至 2 年	2.18%	340,470.00
上海心千置业有限公司	押金、保证金	1,296,470.65	2 至 3 年	2.18%	203,597.07
天津市华宁置业有限公司	押金、保证金	1,223,932.68	1 至 2 年	2.06%	320,547.97
合计		9,296,207.31		15.63%	4,385,360.38

7、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	104,942,137.66	4,861,030.05	100,081,107.61	93,693,971.61	2,959,802.94	90,734,168.67
在产品	4,571,412.58		4,571,412.58	5,646,361.51		5,646,361.51
库存商品	70,556,447.01	19,837,340.77	50,719,106.24	70,509,262.98	19,829,108.82	50,680,154.16
周转材料	90,974.47		90,974.47	90,974.47		90,974.47
发出商品	1,131,495.08		1,131,495.08	2,098,625.64		2,098,625.64
半成品	2,823,532.72	602,806.12	2,220,726.60	3,047,694.18	602,806.12	2,444,888.06
合计	184,115,999.52	25,301,176.94	158,814,822.58	175,086,890.39	23,391,717.88	151,695,172.51

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	2,959,802.94	2,010,413.01		109,185.90		4,861,030.05
库存商品	19,829,108.82	283,007.74		274,775.79		19,837,340.77
半成品	602,806.12					602,806.12
合计	23,391,717.88	2,293,420.75		383,961.69		25,301,176.94

8、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
设计服务相关的合同资产	47,069,722.54	10,606,159.88	36,463,562.66	52,891,815.30	4,479,510.39	48,412,304.91
未到期质保金相关的合同资产	3,711,771.11	2,681,854.35	1,029,916.76	1,572,986.92	315,055.17	1,257,931.75
合计	50,781,493.65	13,288,014.23	37,493,479.42	54,464,802.22	4,794,565.56	49,670,236.66

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

☑适用 ☐不适用

信用损失	2022 年 12 月 31 日		
	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	合计

信用损失	2022 年 12 月 31 日		
	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	合计
2022 年 1 月 1 日	4,790,671.99	3,893.57	4,794,565.56
转入已发生信用减值	(811,376.28)	811,376.28	-
本年计提	9,287,758.27	582,341.55	9,870,099.82
本年转回	(1,376,651.15)	-	(1,376,651.15)
2022 年 12 月 31 日	11,890,402.83	1,397,611.40	13,288,014.23

本期合同资产计提减值准备情况：

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
组合计提减值准备	9,870,099.82	1,376,651.15		
合计	9,870,099.82	1,376,651.15		---

其他说明：

有关合同资产的定性分析

设计服务相关的合同资产主要系本集团的设计业务产生。本集团根据与客户签订的设计服务合同提供设计服务，并根据履约进度在合同期内确认收入。本集团的客户根据合同规定与本集团就设计服务履约进度进行结算，并在结算后根据合同规定的信用期支付设计款。本集团根据履约进度确认的收入金额超过已办理结算价款的部分确认为合同资产，根据其流动性，列示于合同资产。

未到期质保金相关的合同资产为本集团提供的家装工程服务与客户结算后形成的工程质保金，本集团于质保期结束且未发生重大质量问题后拥有无条件向客户收取对价的权利。因此，该部分工程质保金形成合同资产，并于质保期结束且未发生重大质量问题后转入应收款项。本集团根据该部分工程质保金的流动性，列示于合同资产和其他非流动资产。

9、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
留抵增值税款	1,328,709.91	2,677,960.09
预缴所得税款	1,345,160.68	2,578,390.56
合计	2,673,870.59	5,256,350.65

其他说明：

10、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
网家科技有限公司	1,842,100.00	3,771,900.00
北京比邻弘科科技有限公司	6,114,600.00	10,001,400.00
巴中意科碳素股份有限公司	20,212,700.00	
合计	28,169,400.00	13,773,300.00

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益 转入留存收益 的金额	指定为以公允 价值计量且其 变动计入其他	其他综合收益 转入留存收益 的原因

					综合收益的原因	
网家科技有限公司			3,157,900.00		该部分权益工具投资目的为长期持有	不适用
北京比邻弘科科技有限公司			3,885,400.00		该部分权益工具投资目的为长期持有	不适用
巴中意科碳素股份有限公司		212,700.00			该部分权益工具投资目的为长期持有	不适用

其他说明:

本集团持有的非交易性权益工具投资的公允价值确定法详见附注(九)、1。

11、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
上海汇付互联网金融信息服务创业股权投资中心(有限合伙)	32,946,357.41	64,292,660.00
北京汉新成长投资中心(有限合伙)	5,582,379.95	5,469,379.95
苏州维新仲华创业投资合伙企业(有限合伙)	8,116,630.98	15,936,000.00
北京晨景一品科技中心(有限合伙)	10,168,700.00	10,000,000.00
合计	56,814,068.34	95,698,039.95

其他说明:

本集团持有的其他非流动金融资产的公允价值确定法详见附注(九)、1。

12、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	41,399,024.57	26,465,730.00		67,864,754.57
2. 本期增加金额	106,807,571.99			106,807,571.99
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	106,807,571.99			106,807,571.99
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额		1,546,433.13		1,546,433.13
(1) 处置				

(2) 其他转出				
(3) 投资性房地产转换为无形资产		1,546,433.13		1,546,433.13
4. 期末余额	148,206,596.56	24,919,296.87		173,125,893.43
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	4,409,807.56	5,130,678.62		9,540,486.18
2. 本期增加金额	7,930,757.88	527,481.16		8,458,239.04
(1) 计提或摊销	3,006,220.91	527,481.16		3,533,702.07
(2) 固定资产转入	4,924,536.97			4,924,536.97
3. 本期减少金额		327,619.10		327,619.10
(1) 处置				
(2) 其他转出				
(3) 投资性房地产转换为无形资产		327,619.10		327,619.10
4. 期末余额	12,340,565.44	5,330,540.68		17,671,106.12
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	135,866,031.12	19,588,756.19		155,454,787.31
2. 期初账面价值	36,989,217.01	21,335,051.38		58,324,268.39

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
智能家居研发楼	61,306,031.12	正在办理中

其他说明：

于 2022 年 12 月 31 日，本集团无所有权受限的投资性房地产。

2022 年 12 月，本集团原出租土地使用权人民币 1,546,433.13 元改为自用；2022 年 5 月，本集团原自用房产原值人民币 44,695,703.96 改为出租，自固定资产转作投资性房地产并采用成本计量。

13、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	469,691,520.04	526,202,194.69
合计	469,691,520.04	526,202,194.69

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备及其他	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	505,524,912.74	162,324,358.92	17,362,045.04	66,190,428.09	751,401,744.79
2. 本期增加金额	133,886.37	811,404.80	521,171.68	11,531,514.26	12,997,977.11
(1) 购置	18,446.60	236,183.55	521,171.68	11,496,682.41	12,272,484.24
(2) 在建工程转入	115,439.77	575,221.25		34,831.85	725,492.87
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额	44,695,703.96	46,880.05	109,575.00	5,242,998.94	50,095,157.95
(1) 处置或报废		46,880.05	109,575.00	5,242,998.94	5,399,453.99
(2) 自用房产转换为投资性房地产	44,695,703.96				44,695,703.96
4. 期末余额	460,963,095.15	163,088,883.67	17,773,641.72	72,478,943.41	714,304,563.95
二、累计折旧					
1. 期初余额	63,446,721.37	108,562,426.43	7,309,043.22	45,881,359.08	225,199,550.10
2. 本期增加金额	11,722,221.20	8,318,431.50	1,276,692.08	7,652,348.09	28,969,692.87
(1) 计提	11,722,221.20	8,318,431.50	1,276,692.08	7,652,348.09	28,969,692.87
3. 本期减少金额	4,924,536.97	28,272.74	78,291.39	4,525,097.96	9,556,199.06
(1) 处置或报废		28,272.74	78,291.39	4,525,097.96	4,631,662.09
(2) 自用房产转换为投资性房地产	4,924,536.97				4,924,536.97
4. 期末余额	70,244,405.60	116,852,585.19	8,507,443.91	49,008,609.21	244,613,043.91
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					

提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	390,718,689.55	46,236,298.48	9,266,197.81	23,470,334.20	469,691,520.04
2. 期初账面价值	442,078,191.37	53,761,932.49	10,053,001.82	20,309,069.01	526,202,194.69

14、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	0.00	74,821,265.81
合计	0.00	74,821,265.81

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
智能家居研发及应用项目	0.00	0.00	0.00	57,257,643.70	0.00	57,257,643.70
东易大厦装修改造	0.00	0.00	0.00	17,333,799.10	0.00	17,333,799.10
智能家居工厂建设项目配套设施	0.00	0.00	0.00	229,823.01	0.00	229,823.01
合计	0.00	0.00	0.00	74,821,265.81	0.00	74,821,265.81

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
智能家居研发及应用	62,111,868.03	57,257,643.70	4,854,224.33		62,111,868.03	0.00	100.00%	100%				募股资金

项目												
东易大厦装修改造	45,648,010.04	17,333,799.10	28,314,210.94		45,648,010.04	0.00	100.00%	100%				其他
智能家居工厂建设配套设施	793,191.99	229,823.01	563,368.98	725,492.87	67,699.12	0.00	100.00%	100%				其他
合计	108,553,070.06	74,821,265.81	33,731,804.25	725,492.87	107,827,577.19	0.00						

15、使用权资产

单位：元

项目	房屋及建筑物	电子设备及其他	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	677,088,406.09	112,796.30	677,201,202.39
2. 本期增加金额	94,121,722.55		94,121,722.55
3. 本期减少金额	104,843,008.10		104,843,008.10
4. 期末余额	666,367,120.54	112,796.30	666,479,916.84
二、累计折旧			
1. 期初余额	130,428,947.36	44,691.34	130,473,638.70
2. 本期增加金额	145,887,041.20	43,982.38	145,931,023.58
(1) 计提	145,887,041.20	43,982.38	145,931,023.58
3. 本期减少金额	48,047,649.26		48,047,649.26
(1) 处置	48,047,649.26		48,047,649.26
4. 期末余额	228,268,339.30	88,673.72	228,357,013.02
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	438,098,781.24	24,122.58	438,122,903.82
2. 期初账面价值	546,659,458.73	68,104.96	546,727,563.69

其他说明：

2022 年，本集团计入当期损益的简化处理的短期租赁费用为人民币 35,218,558.47 元(2021 年：人民币 29,822,530.31 元)，无低价值资产租赁费用(2021 年：无)。于 2022 年 12 月 31 日，本集团承诺的短期租赁组合与上述短期租赁费用所对应的短期租赁组合相似。

2022 年，本集团与租赁相关的总现金流出为人民币 161,501,195.60 元(2021 年：人民币 166,005,928.49 元)。

2022 年，本集团转租使用权资产取得的收入为人民币 14,017,252.55 元(2021 年：人民币 16,774,122.08 元)。

16、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	商标权	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	47,885,545.00	3,063,338.19		136,298,703.98	9,901,200.00	197,148,787.17
2. 本期增加金额	1,546,433.13	176,264.21		31,714,512.85		33,437,210.19
(1) 购置		176,264.21		28,644,602.10		28,820,866.31
(2) 内部研发				3,002,211.63		3,002,211.63
(3) 企业合并增加						
(2) 投资性房地产转入	1,546,433.13					1,546,433.13
(3) 在建工程转入				67,699.12		67,699.12
3. 本期减少金额				570,337.82		570,337.82
(1) 处置				570,337.82		570,337.82
4. 期末余额	49,431,978.13	3,239,602.40		167,442,879.01	9,901,200.00	230,015,659.54
二、累计摊销						
1. 期初余额	9,770,663.69	2,341,860.61		72,658,462.28		84,770,986.58
2. 本期增加金额	1,331,518.27	510,747.24		11,887,947.02		13,730,212.53
(1) 计提	1,003,899.17	510,747.24		11,887,947.02		13,402,593.43
(2) 投资性房地产转入	327,619.10					327,619.10
3. 本期减少金额				543,142.59		543,142.59
(1)				543,142.59		543,142.59

处置						
4. 期末余额	11,102,181.96	2,852,607.85		84,003,266.71		97,958,056.52
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1)						
计提						
3. 本期减少金额						
(1)						
处置						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	38,329,796.17	386,994.55		83,439,612.30	9,901,200.00	132,057,603.02
2. 期初账面价值	38,114,881.31	721,477.58		63,640,241.70	9,901,200.00	112,377,800.59

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 1.31%。

17、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
A6 业绩计算软件 (A6 子业务业绩系统一期项目)	2,298,233.99	0.00			0.00	2,298,233.99		0.00
精装 SAAS	460,302.09	0.00			0.00	460,302.09		0.00
BOSS 看	645,131.07	22,867.65			667,998.72			0.00
星耀 20 局装综合管理系统	539,525.13	0.00	-695.20		538,829.93			0.00
新 EHR	91,546.43	0.00			91,546.43			0.00
木作产品在真家裸眼 VR 云台显示项目	43,995.17	121,986.89			165,982.06			0.00
星耀 SAAS 系统局装业务战略落地	0.00	351,657.57			351,657.57			0.00

4D 云全屋定制系统	569,800.65	179,294.16			749,094.81		0.00
产业工人系统	0.00	437,102.11			437,102.11		0.00
MR 量房	0.00	1,132,898.72			0.00		1,132,898.72
合计	4,648,534.53	2,245,807.10	-695.20		3,002,211.63	2,758,536.08	1,132,898.72

其他说明:

2022 年度本集团开发支出增加人民币 2,245,111.90 元,达到无形资产预定用途确认无形资产的金额为人民币 3,002,211.63 元。

18、商誉

(1) 商誉账面原值

单位: 元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
集艾室内设计	217,846,715.70					217,846,715.70
山西东易园	23,613,000.00					23,613,000.00
南通东易通盛装饰工程有限公司	8,134,500.00					8,134,500.00
长春东易	11,875,369.22					11,875,369.22
上海创域	96,294,795.61					96,294,795.61
北京欣邑	256,953,249.88					256,953,249.88
合计	614,717,630.41					614,717,630.41

(2) 商誉减值准备

单位: 元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
集艾室内设计	106,051,000.00	37,018,836.95				143,069,836.95
南通东易通盛装饰工程有限公司	6,491,000.00	1,643,500.00				8,134,500.00
上海创域	29,950,000.00					29,950,000.00
北京欣邑	117,656,000.00	41,544,909.43				159,200,909.43
合计	260,148,000.00	80,207,246.38				340,355,246.38

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

(3) 商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法

本集团的商誉来自六个资产组。2022 年 12 月 31 日,分配到这六个资产组的商誉的账面价值及相关减值准备如下:

人民币元

被投资单位名称或形成商誉的事项	成本	减值准备	净额
集艾室内设计	217,846,715.70	(143,069,836.95)	74,776,878.75
山西东易园	23,613,000.00	-	23,613,000.00
南通东易通盛装饰工程有限公司	8,134,500.00	(8,134,500.00)	-
长春东易	11,875,369.22	-	11,875,369.22

上海创域	96,294,795.61	(29,950,000.00)	66,344,795.61
北京欣邑	256,953,249.88	(159,200,909.43)	97,752,340.45
合计	614,717,630.41	(340,355,246.38)	274,362,384.03

计算上述资产组的可收回金额的关键假设及其依据如下：

集艾室内设计

集艾室内设计的可回收金额按照预计未来现金流量现值确定。未来现金流量基于管理层批准的 2023 年至 2027 年的财务预算确定，并采用 12.71% 的折现率(2021 年 12 月 31 日：12.19%)。该资产组超过 5 年的现金流量采用稳定的永续现金流。在预计未来现金流量时使用的其他关键假设还有：基于该资产组过去的经营数据、合同签订情况和管理层对市场发展的预期估计预计营业收入、毛利率及费用增加。根据使用上述假设及模型的计算结果，管理层于本年对该子公司计提商誉减值准备人民币 37,018,836.95 元。

山西东易园

山西东易园的可回收金额按照预计未来现金流量现值确定。未来现金流量基于管理层批准的 2023 年至 2027 年的财务预算确定，并采用 10.92% 的折现率(2021 年 12 月 31 日：10.32%)。该资产组超过 5 年的现金流量采用稳定的永续现金流。在预计未来现金流量时使用的其他关键假设还有：基于该资产组过去的经营数据、合同签订情况和管理层对市场发展的预期估计预计营业收入、毛利率及费用增加。管理层认为上述假设发生的任何合理变化均不会导致该子公司的账面价值合计超过其可收回余额。

南通东易通盛装饰工程有限公司

南通东易通盛装饰工程有限公司的可回收金额按照预计未来现金流量现值确定。未来现金流量基于管理层批准的 2023 年至 2027 年的财务预算确定，并采用 12.12% 的折现率(2021 年 12 月 31 日：11.57%)。该资产组超过 5 年的现金流量采用稳定的永续现金流。在预计未来现金流量时使用的其他关键假设还有：基于该资产组过去的经营数据、合同签订情况和管理层对市场发展的预期估计预计营业收入、毛利率及费用增加。根据使用上述假设及模型的计算结果，管理层于本年对该子公司计提商誉减值准备人民币 1,643,500.00 元。

长春东易

长春东易的可回收金额按照预计未来现金流量现值确定。未来现金流量基于管理层批准的 2023 年至 2027 年的财务预算确定，并采用 10.92% 的折现率(2021 年 12 月 31 日：10.32%)。该资产组超过 5 年的现金流量采用稳定的永续现金流。在预计未来现金流量时使用的其他关键假设还有：基于该资产组过去的经营数据、合同签订情况和管理层对市场发展的预期估计预计营业收入、毛利率及费用增加。管理层认为上述假设发生的任何合理变化均不会导致该子公司的账面价值合计超过其可收回余额。

上海创域

上海创域的可回收金额按照预计未来现金流量现值确定。未来现金流量基于管理层批准的 2023 年至 2027 年的财务预算确定，并采用 12.12% 的折现率(2021 年 12 月 31 日：11.57%)。该资产组超过 5 年的现金流量采用稳定的永续现金流。在预计未来现金流量时使用的其他关键假设还有：基于该资产组过去的经营数据、合同签订情况和管理层对市场发展的预期估计预计营业收入、毛利率及费用增加。管理层认为上述假设发生的任何合理变化均不会导致该子公司的账面价值合计超过其可收回余额。

北京欣邑

北京欣邑的可回收金额按照预计未来现金流量现值确定。未来现金流量基于管理层批准的 2023 年至 2027 年的财务预算确定，并采用 12.71% 的折现率(2021 年 12 月 31 日：12.19%)。该资产组超过 5 年的现金流量采用稳定的永续现金流。在预计未来现金流量时使用的其他关键假设还有：基于该资产组过去的经营数据、合同签订情况和管理层对市场发展的

预期估计预计营业收入、毛利率及费用增加。根据使用上述假设及模型的计算结果，管理层于本年对该子公司计提商誉减值准备人民币 41,544,909.43 元。

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

无

商誉减值测试的影响

无

其他说明：

无

19、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	113,167,203.66	117,419,256.14	69,999,455.22		160,587,004.58
样品	4,056,813.37	12,803,705.94	3,327,411.29	697,914.86	12,835,193.16
合计	117,224,017.03	130,222,962.08	73,326,866.51	697,914.86	173,422,197.74

其他说明：

无

20、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	50,814,619.65	9,601,452.64	38,922,306.39	8,265,350.12
可抵扣亏损	872,925,637.04	131,531,036.32	41,002,914.25	10,250,728.55
计提未支付的费用(未支付业绩承诺实现款)(附注(五)、26)			28,686,385.66	4,303,788.62
计提未支付的费用(预计负债)	7,609,904.38	1,141,485.66	2,925,771.98	731,443.00
职工教育经费	2,657,814.96	398,672.24	2,657,814.96	398,672.24
其他权益工具投资公允价值变动	7,043,300.00	1,056,495.00	1,228,100.00	307,025.00
信用损失准备	192,240,492.93	28,866,134.31	137,460,068.33	25,102,943.88
合计	1,133,291,768.96	172,595,276.17	252,883,361.57	49,359,951.41

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债

非同一控制企业合并资产评估增值	9,901,200.00	2,475,300.00	9,971,580.00	2,492,895.00
其他权益工具投资公允价值变动	212,700.00	31,905.00	1,400.00	350.00
其他非流动金融资产公允价值变动	23,562,700.00	5,890,675.00	28,584,000.00	7,146,000.00
合计	33,676,600.00	8,397,880.00	38,556,980.00	9,639,245.00

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	31,905.00	172,563,371.17	350.00	49,359,601.41
递延所得税负债	31,905.00	8,365,975.00	350.00	9,638,895.00

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	16,975,753.22	18,119,590.12
可抵扣亏损	389,274,268.07	413,206,044.59
合计	406,250,021.29	431,325,634.71

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2022年		12,180,122.88	
2023年	14,329,136.82	26,022,478.57	
2024年	8,433,564.37	17,099,657.30	
2025年	39,963,473.63	39,268,914.51	
2026年	50,938,423.51	49,938,468.09	
2027年	53,635,813.43	46,657,925.33	
2028年	89,687,799.05	89,702,799.05	
2029年	101,790,411.13	101,840,032.73	
2030年	30,495,646.13	30,495,646.13	
合计	389,274,268.07	413,206,044.59	

其他说明：

无

21、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	5,200,981.25	1,504,651.28	3,696,329.97	7,641,568.07	2,581,866.18	5,059,701.89
预付管理软件	934,164.57		934,164.57	20,450,217.0		20,450,217.0

采购款				5		5
留抵税款				29,871,735.60		29,871,735.60
预付装修款				25,251,459.90		25,251,459.90
预付购房款	20,970,882.83		20,970,882.83	15,495,039.00		15,495,039.00
合计	27,106,028.65	1,504,651.28	25,601,377.37	98,710,019.62	2,581,866.18	96,128,153.44

其他说明:

本年其他非流动资产中的未到期质保金相关的长期合同资产计提资产减值准备情况

人民币元

信用损失	2022年12月31日		
	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	合计
2022年1月1日减值准备余额	1,977,263.45	604,602.73	2,581,866.18
转入未发生信用减值	604,602.73	(604,602.73)	-
本年计提	683,498.30	-	683,498.30
本年转回	(1,760,713.20)	-	(1,760,713.20)
2022年12月31日减值准备余额	1,504,651.28	-	1,504,651.28

未到期质保金相关的合同资产为本集团提供的家装工程服务与客户结算后形成的工程质保金，本集团于质保期结束且未发生重大质量问题后拥有无条件向客户收取对价的权利。因此，该部分工程质保金形成合同资产，并于质保期结束且未发生重大质量问题后转入应收款项。本集团根据该部分工程质保金的流动性，列示于合同资产和其他非流动资产。

22、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	61,014,605.36	40,685,608.36
信用借款	300,000,000.00	14,990,000.00
合计	361,014,605.36	55,675,608.36

短期借款分类的说明:

无

23、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付材料采购货款、工程款	694,971,871.25	986,962,314.48

合计	694,971,871.25	986,962,314.48
----	----------------	----------------

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
北京市昌厦建筑工程有限公司	7,300,000.00	未达到结算条件
北京沃伦门窗有限公司	1,733,552.57	未达到结算条件
北京承远博实建筑劳务有限公司	1,042,044.43	未达到结算条件
北京坚磊塔星商贸有限公司	980,958.14	未达到结算条件
北京德钰佳暖通科技有限公司	874,163.44	未达到结算条件
合计	11,930,718.58	

其他说明：

无

24、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁款	7,001,711.22	4,307,018.45
合计	7,001,711.22	4,307,018.45

25、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
装修工程款	919,388,252.78	590,523,405.90
产品销售款	17,183,062.27	8,186,142.65
特许加盟费	2,441,505.17	2,682,066.70
其他	6,472,369.62	1,854,840.85
合计	945,485,189.84	603,246,456.10

26、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	49,432,270.56	841,277,293.89	849,202,787.48	41,506,776.97
二、离职后福利-设定提存计划	984,525.00	61,954,635.91	59,339,036.61	3,600,124.30
三、辞退福利	0.00	2,359,979.40	2,359,979.40	0.00
合计	50,416,795.56	905,591,909.20	910,901,803.49	45,106,901.27

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	43,200,055.64	781,817,978.96	789,654,888.43	35,363,146.17
2、职工福利费	218,413.00	3,220,626.23	3,233,982.23	205,057.00
3、社会保险费	601,236.85	34,396,828.53	34,174,196.84	823,868.54
其中：医疗保险费	464,789.91	30,999,160.95	30,910,347.94	553,602.92
工伤保险费	15,088.52	2,734,304.74	2,564,983.55	184,409.71
生育保险费	121,358.42	663,362.84	698,865.35	85,855.91
4、住房公积金	1,058,315.10	20,506,267.67	20,906,108.63	658,474.14
5、工会经费和职工教育经费	4,354,249.97	929,398.28	827,417.13	4,456,231.12
6、其他	0.00	406,194.22	406,194.22	0.00
合计	49,432,270.56	841,277,293.89	849,202,787.48	41,506,776.97

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	936,942.35	58,642,451.58	56,219,603.70	3,359,790.23
2、失业保险费	47,582.65	3,312,184.33	3,119,432.91	240,334.07
合计	984,525.00	61,954,635.91	59,339,036.61	3,600,124.30

其他说明：

注1：本集团按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，本集团按政府机构要求之比例每月向该等计划缴存费用。除上述定期缴存费用外，本集团不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

本集团本年应分别向养老保险、失业保险计划缴存费用人民币 58,642,451.58 元及人民币 3,312,184.33 元(2021 年：人民币 48,183,768.80 元及人民币 2,243,487.71 元)。于 2022 年 12 月 31 日，本集团尚有人民币 3,359,790.23 元及人民币 240,334.07 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 936,942.35 元及人民币 47,582.65 元)的应缴存费用是于本报告期应付而未支付给养老保险及失业保险计划的。有关应缴存费用已于报告期后支付。

注2：根据本集团与被收购子公司之原始股东双方签订的股权转让协议约定，本集团及相关子公司承诺当被收购子公司在约定期限内实现净利润超过一定金额时将给予被收购子公司原股东基于经营管理团队身份以及被收购子公司其他主要经营管理人员一定金额的激励和报酬。截至 2022 年 12 月 31 日，本集团及相关子公司累计计提的上述激励和报酬共计人民币 38,618,915.49 元，未发放的上述激励和报酬共计人民币 8,307.71 元(2021 年 12 月 31 日：累计计提的上述激励和报酬共计人民币 55,507,779.24 元，未发放的上述激励和报酬共计人民币 28,686,385.66 元)。

27、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	19,793,567.76	30,823,146.30
企业所得税	7,664,902.51	17,966,351.93
个人所得税	2,965,431.97	2,622,362.93
城市维护建设税	1,886,044.52	2,167,594.48
教育费附加	861,134.66	1,012,863.37
地方教育费附加	679,197.27	773,180.36
其他	1,625,860.71	1,681,138.18
合计	35,476,139.40	57,046,637.55

其他说明：

无

28、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	0.00	0.00
应付股利	26,495,864.04	26,495,864.04
其他应付款	341,309,262.55	258,226,248.00
合计	367,805,126.59	284,722,112.04

(1) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	26,495,864.04	26,495,864.04
合计	26,495,864.04	26,495,864.04

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

无

(2) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金、保证金、质保金	172,701,696.23	161,404,096.47
代收代付辅材款	43,910,450.81	32,124,425.38
应付股权购买款	32,570,531.60	2,690,931.60
其他	92,126,583.91	62,006,794.55
合计	341,309,262.55	258,226,248.00

2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

北京盛百建筑劳务有限公司	16,601,978.84	劳务公司质保金
资阳市吉泰建筑劳务有限公司	1,882,423.45	劳务公司质保金
浙江宇恒建筑劳务有限公司	1,093,296.44	劳务公司质保金
合计	19,577,698.73	

其他说明：

无

29、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应付款	4,795,200.00	5,328,000.00
一年内到期的租赁负债	129,325,799.89	129,179,105.99
合计	134,120,999.89	134,507,105.99

其他说明：

无

30、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
房屋及建筑物	463,839,030.05	533,831,108.59
电子设备及其他	27,358.00	108,596.30
减：计入一年内到期的非流动负债的租赁负债(附注(五)、29)	-129,325,799.89	-129,179,105.99
合计	334,540,588.16	404,760,598.90

其他说明：

无

31、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	7,609,904.38	2,925,771.98	因尚未判决的诉讼导致本集团需承担对可能败诉的判决结果形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出且该义务的金额能够可靠计量。
合计	7,609,904.38	2,925,771.98	

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

无

32、股本

单位：元

期初余额	本次变动增减(+、-)	期末余额
------	-------------	------

		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	419,536,980.00						419,536,980.00

其他说明：

无

33、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	437,310,374.88	0.00	29,879,600.00	407,430,774.88
其他资本公积	66,508.56	0.00		66,508.56
合计	437,376,883.44	0.00	29,879,600.00	407,497,283.44

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

34、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额	
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		税后归属于少数股东
一、不能重分类进损益的其他综合收益	920,025.00	5,603,900.00			717,915.00	4,885,985.00	0.00	5,806,010.00
其他权益工具投资公允价值变动	920,025.00	5,603,900.00			717,915.00	4,885,985.00		5,806,010.00
二、将重分类进损益的其他综合收益	68,009.42	175,117.32				105,070.40	70,046.92	173,079.82
外币财务报表折算差额	68,009.42	175,117.32				105,070.40	70,046.92	173,079.82
其他综合收益合计	852,015.58	5,428,782.68			717,915.00	4,780,914.60	70,046.92	5,632,930.18

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

35、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	148,560,066.19	0.00	0.00	148,560,066.19
合计	148,560,066.19	0.00	0.00	148,560,066.19

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

36、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-16,989,453.33	-94,532,539.13
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	7,355,474.05	5,809,386.30
调整后期初未分配利润	-9,633,979.28	-88,723,152.83
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-751,075,019.37	79,089,173.55
应付普通股股利	3,870,013.65	
期末未分配利润	-764,579,012.30	-9,633,979.28

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 7,355,474.05 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

37、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,451,679,603.65	1,774,311,463.37	4,191,067,214.83	2,776,163,091.35
其他业务	72,336,949.77	9,194,053.86	99,809,163.20	9,349,211.70
合计	2,524,016,553.42	1,783,505,517.23	4,290,876,378.03	2,785,512,303.05

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

是 否

单位：元

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	2,524,016,553.42	总收入	4,290,876,378.03	总收入
营业收入扣除项目合计金额	35,189,195.62	出租投资性房地产、使用权资产形成的收入	26,376,389.50	出租投资性房地产、使用权资产形成的收入、同控下合并期初至合并日收入

营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	1.39%	0	0.61%	0
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	35,189,195.62	出租投资性房地产、使用权资产形成的收入	26,375,770.03	出租投资性房地产、使用权资产形成的收入
5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。			619.47	
与主营业务无关的业务收入小计	35,189,195.62	出租投资性房地产、使用权资产形成的收入	26,376,389.50	出租投资性房地产、使用权资产形成的收入、同控下合并期初至合并日收入
二、不具备商业实质的收入				
不具备商业实质的收入小计	0.00	无	0.00	无
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入	0.00		0.00	
营业收入扣除后金额	2,488,827,357.80	扣除出租投资性房地产、使用权资产形成的收入	4,264,499,988.53	扣除出租投资性房地产、使用权资产形成的收入、同控下合并期初至合并日收入

与履约义务相关的信息：

本集团装修工程或设计服务通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务。截至 2022 年 12 月 31 日，本集团部分装修工程或设计服务合同尚在履行过程中，分摊至尚未履行(或部分未履行)履约义务的交易价格与每个装修工程或设计服务合同的履约进度相关，并将于每个装修工程或设计服务合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

本集团特许加盟业务属于在某个时间段内履行的履约义务。截至 2022 年 12 月 31 日，本集团部分特许加盟业务合同尚在履行过程中，分摊至尚未履行(或部分未履行)履约义务的交易价格与每个特许加盟业务合同的履约进度相关，并将于每个特许加盟业务合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

本集团销售商品业务属于在一个时间点确认收入的履约义务。在商品的控制权转移至客户时确认收入。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 1,491,004,960.55 元，其中，1,341,904,464.50 元预计将于 2023 年度确认收入。

其他说明：

无

38、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	5,864,418.99	8,705,864.32
教育费附加	2,928,040.39	4,202,603.54
房产税	5,507,582.60	4,546,482.62
土地使用税	1,182,098.54	1,183,140.58
车船使用税	13,447.80	16,551.56
印花税	1,666,385.31	2,070,788.96
地方教育附加	1,954,408.40	2,816,944.12
环境保护税		67,337.00
合计	19,116,382.03	23,609,712.70

其他说明：

无

39、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
员工工资	269,031,309.77	260,991,233.36
宣传费用	339,114,756.16	233,724,666.56
房租、物业费用	39,517,612.36	42,964,737.26
使用权资产折旧费用	93,771,419.15	85,449,502.48
办公费用	21,720,779.58	27,751,836.20
社会保险费	53,649,868.93	46,624,551.76
店面及办公装修费用	38,108,969.20	18,293,239.24
固定资产折旧费用	1,775,268.24	1,682,472.53
无形资产摊销费用	1,577,391.86	2,650,480.78
样品摊销费用	9,361,860.13	6,425,021.13
交通差旅费	1,274,445.73	3,420,715.05
水电暖费用	7,505,934.22	6,073,792.29
住房公积金	11,304,963.28	10,294,996.03
业务招待费	2,800,820.09	2,908,699.62
促销活动费	3,409,992.47	6,111,088.82
其他	24,334,295.36	21,793,897.16
合计	918,259,686.53	777,160,930.27

其他说明：

无

40、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
员工工资	121,131,954.49	123,388,481.33
办公费用	29,048,456.62	39,502,484.04
房租、物业费用	7,864,670.46	8,967,020.72
使用权资产折旧	41,989,540.20	26,454,245.15
中介服务费	32,723,515.02	27,700,121.18

社会保险费	20,809,257.53	17,305,517.51
无形资产摊销费用	11,313,484.13	9,097,174.94
交通差旅费	2,582,790.52	3,932,912.63
固定资产折旧费用	16,667,898.53	17,048,974.07
招聘培训费	2,457,577.07	2,627,727.13
店面及办公装修费用	38,255,347.68	17,572,135.81
住房公积金	4,602,295.18	3,973,446.92
水电及供暖费	7,155,002.91	6,293,682.00
业务招待费	5,518,643.99	6,834,995.93
保安及办公区保洁费	8,224,068.96	6,364,360.36
员工福利费	4,376,574.12	4,820,115.04
其他	17,706,467.44	27,410,905.99
合计	372,427,544.85	349,294,300.75

其他说明：

无

41、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
员工工资	116,512,193.37	114,445,655.77
社会保险费	16,437,576.60	13,338,094.97
办公费用	15,630,101.09	17,084,899.27
使用权资产折旧费用	1,671,380.95	2,592,515.15
固定资产折旧费用	259,132.77	245,352.88
其他	16,063,856.60	21,974,375.02
合计	166,574,241.38	169,680,893.06

其他说明：

无

42、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	29,674,658.21	20,887,343.82
减：利息收入	-7,392,015.29	-4,504,076.69
减：供应商现金折扣		-4,748.94
汇兑损益	52.61	62.64
手续费	4,839,833.68	5,287,437.09
合计	27,122,529.21	21,666,017.92

其他说明：

2022 年，本集团租赁负债的利息费用为人民币 18,432,854.45 元(2021 年：人民币 14,204,664.25 元)。

43、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
处置交易性金融资产取得的投资收益	10,170,005.51	14,120,959.09
其他非流动金融资产投资持有期间的	108,791.46	1,325,757.81

投资收益		
合计	10,278,796.97	15,446,716.90

其他说明：

无

44、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	2,831,506.84	-7,304,000.00
其他非流动金融资产公允价值变动	-4,908,300.00	1,294,000.00
合计	-2,076,793.16	-6,010,000.00

其他说明：

无

45、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-4,149,578.68	-1,391,870.15
应收账款信用减值损失	-51,099,196.52	-42,513,299.19
合计	-55,248,775.20	-43,905,169.34

其他说明：

无

46、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-2,712,218.17	
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-1,909,459.06	220,614.72
十一、商誉减值损失	-80,207,246.38	-767,000.00
十二、合同资产减值损失	-7,416,233.77	-4,452,490.25
十三、其他	-2,758,536.08	
合计	-95,003,693.46	-4,998,875.53

其他说明：

无

47、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置使用权资产	3,922,879.86	228,580.40
处置固定资产	-118.58	-197,819.31

48、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
政府补助	12,669,727.72	10,713,041.22	12,669,727.72
非流动资产报废利得	52,953.75	18,274.77	52,953.75
罚款收入	4,126,895.71	2,745,925.03	4,126,895.71
其他	767,794.21	2,054,075.52	767,794.21
合计	17,617,371.39	15,531,316.54	17,617,371.39

其他说明：

无

49、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	6,176.25	2,750,290.00	6,176.25
诉讼赔偿	8,351,890.75	11,672,420.41	8,351,890.75
违约支出	1,745,262.88	2,055,539.78	1,745,262.88
非流动资产报废损失	1,198,765.96	608,303.39	1,198,765.96
罚款支出	1,662,742.58	958,457.20	1,662,742.58
其他	3,447,775.75	1,344,046.47	3,447,775.75
合计	16,412,614.17	19,389,057.25	16,412,614.17

其他说明：

无

50、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	2,033,390.67	22,612,192.00
递延所得税费用	-123,758,774.76	-21,328,295.58
合计	-121,725,384.09	1,283,896.42

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-898,195,373.63
按法定/适用税率计算的所得税费用	-134,729,306.04
子公司适用不同税率的影响	2,260,789.45
调整以前期间所得税的影响	1,353,994.57
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	15,698,541.18

本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	1,741,931.10
转回以前年度已确认递延所得税资产的暂时性差异或可抵扣亏损的影响	604,647.16
使用前期未确认递延所得税资产的暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-8,137,279.60
税率调整导致年初递延所得税资产/负债余额的变化	8,727,312.32
满足条件的研发费用加计扣除之纳税影响	-9,209,068.73
满足条件的残疾人工资加计扣除之纳税影响	-36,945.50
所得税费用	-121,725,384.09

其他说明：

无

51、其他综合收益

详见附注五.36。

52、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
押金、质保金	29,443,366.13	106,322,405.48
管理服务费	37,139,339.41	68,650,189.85
保函	4,106,206.14	5,616,194.46
政府补助	8,807,564.61	10,235,431.05
外单位往来款	7,389,515.05	636,055.71
罚款、赔付	4,689,232.43	7,091,113.53
存款利息收入	7,219,869.69	5,109,962.93
代收代付往来款项及其他	17,316,376.30	38,219,493.00
合计	116,111,469.76	241,880,846.01

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
房租、物业费用	46,292,531.22	44,340,614.21
广告宣传费	309,468,681.49	229,177,278.00
办公费用	103,773,551.80	134,115,449.93
装修费用	8,480,400.02	20,696,152.17
保函	0.00	8,287,223.67
水电暖费用	20,460,920.19	20,129,878.11
中介服务费	27,894,069.85	38,359,580.45
交通差旅费	5,272,059.63	9,262,012.47
押金、质保金	17,707,280.56	98,499,519.20
安装运费	2,503,396.65	4,208,201.82
业务招待费	8,340,149.80	9,731,012.58
外单位往来款	6,996,470.50	2,788,796.77

培训招聘	2,133,077.06	2,551,368.24
通讯费用	4,281,743.77	4,436,339.76
保安保洁费用	8,780,218.43	6,989,634.49
银行手续费	4,255,173.48	5,568,855.82
付劳务费	25,026,361.13	28,336,448.43
代收代付往来款项及其他	59,929,640.47	75,260,599.76
合计	661,595,726.05	742,738,965.88

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

53、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-776,469,989.54	120,614,500.94
加：资产减值准备	150,252,468.66	48,904,044.87
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	32,503,394.94	30,517,881.45
使用权资产折旧	145,931,023.58	137,171,249.75
无形资产摊销	13,402,593.43	12,679,398.23
长期待摊费用摊销	73,326,866.51	22,782,213.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-2,776,949.07	559,267.53
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	2,076,793.16	6,010,000.00
财务费用（收益以“-”号填列）	29,674,658.21	20,887,343.82
投资损失（收益以“-”号填列）	-10,278,796.97	-15,446,716.90
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-122,485,854.76	-21,137,350.58
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-1,272,920.00	-190,945.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	-9,029,109.13	-6,143,689.12
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	127,973,727.81	-26,885,566.01
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-43,671,507.74	-170,839,268.40
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-390,843,600.91	159,482,364.50
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资		

活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	496,850,820.49	879,911,961.68
减：现金的期初余额	879,911,961.68	1,096,051,474.57
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-383,061,141.19	-216,139,512.89

(2) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	496,850,820.49	879,911,961.68
其中：库存现金	211,439.63	1,658,751.01
可随时用于支付的银行存款	496,639,380.86	878,253,210.67
三、期末现金及现金等价物余额	496,850,820.49	879,911,961.68

其他说明：

无

54、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	15,228,680.34	资金冻结、保函保证金
应收账款	61,014,605.36	应收账款保理融资
合计	76,243,285.70	

其他说明：

无

55、政府补助

(1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
企业扶持资金	6,814,470.83	营业外收入	6,814,470.83
以训兴业	2,427,000.00	营业外收入	2,427,000.00
技术奖励	1,438,684.43	营业外收入	1,438,684.43
稳岗补贴	1,308,854.47	营业外收入	1,308,854.47
房租补贴	240,413.98	营业外收入	240,413.98
质量奖奖励资金	180,000.00	营业外收入	180,000.00
失业保险返还	174,848.01	营业外收入	174,848.01
扩岗补助	43,000.00	营业外收入	43,000.00

残疾人超比例奖励	42,456.00	营业外收入	42,456.00
市级企业技术中心创新能力建设补助奖励	100,000.00	递延收益	0.00
合计	12,769,727.72		12,669,727.72

56、其他

经营租赁安排

本集团作为出租人的经营租赁与投资性房地产和使用权资产相关，租期为【3】至【20】年。

本年度与经营租赁相关的收入为人民币【35,189,195.62】元（上年度：人民币【26,375,770.03】元），其中未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入为人民币【零】元（上年度：人民币【零】元）。

项目	未折现租赁收款额	
	本年年末数	上年年末数
	人民币元	人民币元
资产负债表日后第1年	21,936,326.70	19,266,636.10
资产负债表日后第2年	22,476,986.31	20,655,614.70
资产负债表日后第3年	21,821,952.12	21,196,274.31
资产负债表日后第4年	22,008,150.12	21,821,952.12
资产负债表日后第5年	22,588,635.31	22,008,150.12
以后年度	324,476,907.65	347,065,542.96
未折现租赁收款额合计	435,308,958.21	452,014,170.31

八、合并范围的变更

1、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
盛可居	83.23%	同受陈辉控制	2022年12月31日	控制权转移	11,113,912.22	3,164,625.20	11,541,993.49	1,546,087.75

其他说明：

根据公司整体战略规划，为进一步拓展公司产业链，公司全资子公司智能家居于2022年12月26日与北京天正合美投资有限责任公司（同受公司实际控制人陈辉控制）签订股权转让协议。根据上述协议，智能家居同意以现金人民币2,987.96万元收购北京天正合美投资有限责任公司持有的盛可居83.23%股权，该等对价全部于2023年1月支付。本次交易完成后，盛可居由原先本公司全资子公司智能家居持股16.77%的联营公司变更为智能家居持股100%的全资子公司，盛可居因此纳入本公司合并报表范围。

(2) 合并成本

单位：元

合并成本	盛可居
--现金	29,879,600.00
--非现金资产的账面价值	
--发行或承担的债务的账面价值	
--发行的权益性证券的面值	
--或有对价	

或有对价及其变动的说明：

无

其他说明：

无

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	盛可居	
	合并日	上期期末
资产：		
货币资金		6,885,660.26
应收款项		
存货		
固定资产	10,904,640.91	12,824,325.26
无形资产		
其他应收款	11,507,151.49	18,518.52
其他流动资产	1,926,471.15	5,203,906.32
其他非流动资产	175,992.31	591,220.66
负债：		
借款		
应付款项		
流动负债	1,778,548.85	1,450,082.73
净资产	22,735,707.01	24,073,548.29
减：少数股东权益		
取得的净资产	22,735,707.01	24,073,548.29

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

无

其他说明：

无

2、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本公司之子公司重庆东易日盛装饰工程有限公司于 2022 年 09 月 28 日清算后注销，注销后不再纳入本集团的合并范围。

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
北京意德法家经贸有限公司	北京市朝阳区	北京市密云区	商业	100.00%		设立
智能家居	河北省廊坊市	河北省廊坊市	商业	100.00%		设立
速美集家科技有限公司	北京市朝阳区	北京市密云区	服务业	100.00%		设立
东易日盛龙腾工程科技有限公司	北京市朝阳区	北京市密云区	服务业	100.00%		设立
北京东易饰家装饰设计有限公司	北京市朝阳区	北京市朝阳区	服务业	100.00%		设立
文景易盛投资有限公司	北京市朝阳区	北京市朝阳区	服务业	100.00%		设立
北京易日通供应链管理有限责任公司	北京市朝阳区	北京市密云区	服务业	100.00%		设立
北京斯林科技有限责任公司	北京市朝阳区	北京市朝阳区	服务业	100.00%		设立
北京盛华美居装饰有限责任公司	北京市朝阳区	北京市密云区	服务业	51.00%		设立
山西东易园	山西省太原市	山西省太原市	服务业	51.00%		购买
南通东易通盛装饰工程有限公司	江苏省南通市	江苏省南通市	服务业	51.00%		购买
集艾室内设计	上海市徐汇区	上海市嘉定区	设计	80.00%		购买
长春东易	吉林省长春市	吉林省长春市	服务业	51.00%		购买
上海创域	上海市崇明县	上海市崇明县	服务业	54.47%		购买
北京欣邑	北京市朝阳区	北京市朝阳区	设计	60.00%		购买

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
山西东易园	49.00%	1,027,026.27	6,130,342.84	3,746,526.27
南通东易通盛装饰工程有限公司	49.00%	-669,130.93		-785,699.67
长春东易	49.00%	1,386,216.34	2,508,593.79	2,488,716.34
上海创域	45.53%	-17,663,311.90	9,490,943.13	1,520,070.64
集艾室内设计	20.00%	-3,616,144.03		44,876,336.04
北京欣邑	40.00%	-5,833,820.20	8,000,000.00	31,717,724.72
北京盛华美居装饰有限责任公司	49.00%	-25,805.72		-640,910.48

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

其他说明：

无

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
山西东易园	57,761,173.31	28,308,988.79	86,070,162.10	64,891,664.54	13,532,525.58	78,424,190.12	81,153,353.48	45,935,149.77	127,088,503.25	79,516,257.26	29,511,342.23	109,027,599.49
南通东易通盛装饰工程有限公司	7,432,634.34	1,176,740.98	8,609,375.32	9,589,179.74	623,664.29	10,212,844.03	4,777,140.44	794,799.54	5,571,939.98	5,809,835.37		5,809,835.37
集艾室内设计	336,083,175.35	64,385,077.09	400,468,252.44	164,386,609.91	11,699,962.32	176,086,572.23	386,988,375.08	63,098,924.70	450,087,299.78	181,102,663.61	26,522,235.80	207,624,899.41
长春东易	30,815,901.82	10,238,830.28	41,054,732.10	30,951,635.17	5,024,084.00	35,975,719.17	43,652,947.97	3,569,103.45	47,222,051.42	36,546,889.43	3,305,582.82	39,852,472.25
上海创域	141,706,475.41	80,964,180.81	222,670,656.22	158,218,920.09	61,113,122.79	219,332,042.88	221,366,513.38	97,409,791.53	318,776,304.91	172,777,971.98	83,019,361.54	255,797,333.52
北京欣邑	90,879,740.51	19,820,870.95	110,700,611.46	28,622,097.98	2,784,201.67	31,406,299.65	134,366,065.11	16,202,418.48	150,568,483.59	33,179,289.50	3,685,449.10	36,864,738.60
北京盛华美居	145,552.16	41,182.18	186,734.34	1,494,714.91		1,494,714.91	165,503.95	96,475.24	261,979.19	1,517,295.03		1,517,295.03

装饰 有限 责任 公司												
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益 总额	经营活动 现金流量	营业收入	净利润	综合收益 总额	经营活动 现金流量
山西东易园	129,574,733.87	2,095,971.98	2,095,971.98	2,929,230.73	156,992,866.42	12,510,903.76	12,510,903.76	29,162,114.52
南通东易通盛装饰工程 有限公司	8,294,950.08	1,365,573.32	1,365,573.32	1,194,903.79	7,752,685.39	842,325.82	842,325.82	1,469,237.19
集艾室内设计	178,673,437.19	18,080,720.16	18,080,720.16	68,683,895.69	305,090,997.76	36,110,814.59	36,110,814.59	68,392,583.56
长春东易	45,774,034.39	2,829,012.93	2,829,012.93	985,255.29	49,166,408.89	5,119,579.17	5,119,579.17	13,027,283.74
上海创域	273,676,996.04	38,794,886.66	38,794,886.66	33,723,730.60	384,263,784.61	22,067,740.63	22,067,740.63	53,324,747.36
北京欣邑	65,475,417.36	14,584,550.50	14,409,433.18	6,284,367.14	116,244,467.95	40,141,752.36	40,093,767.35	25,154,515.10
北京盛华美居装饰 有限责任 公司		52,664.73	52,664.73	19,951.79		55,460.73	55,460.73	-168.67

其他说明：

无

十、与金融工具相关的风险

本集团的主要金融工具包括货币资金、交易性金融资产、应收票据、应收账款、其他应收款、其他权益工具投资、其他非流动金融资产、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的应付股权收购款等，各项金融工具的详细情况说明见附注(五)。与这些金融工具有关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本集团管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

金融资产

人民币元

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日 (已重述)
以公允价值计量且其变动计入当期损益：		
交易性金融资产	102,831,506.84	-
其他非流动金融资产	56,814,068.34	95,698,039.95
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：		
其他权益工具投资	28,169,400.00	13,773,300.00

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日 (已重述)
以摊余成本计量:		
货币资金	512,079,500.83	898,515,286.16
应收票据	1,378,086.65	18,262,746.42
应收账款	339,388,511.06	378,770,621.97
其他应收款	34,402,582.95	44,802,260.20
合计	1,075,063,656.67	1,449,822,254.70

金融负债

人民币元

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日 (已重述)
以摊余成本计量:		
短期借款	361,014,605.36	55,675,608.36
应付票据	-	5,120,986.86
应付账款	694,971,871.25	986,962,314.48
其他应付款	367,805,126.59	284,722,112.04
一年内到期的应付股权收购款	4,795,200.00	5,328,000.00
合计	1,428,586,803.20	1,337,809,021.74

1、风险管理目标和政策

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本集团经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本集团风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1.1 市场风险

1.1.1 外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本集团承受外汇风险主要与台币有关，除本集团下属子公司上海德光居以台币进行采购和销售外，本集团的其他主要业务活动以人民币计价结算。于 2022 年 12 月 31 日，除资产人民币 5,267,829.63 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 4,922,858.87 元)和负债人民币 1,296,761.30 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 1,246,514.48 元)为台币余额外，本集团其他的资产及负债均为人民币余额。管理层预期台币的升值或贬值将不会对本集团的财务状况及经营成果带来重大影响。

1.1.2 利率风险-现金流量变动风险

因本集团无浮动利率银行借款，因此不受利率变动引起银行借款现金流量变动风险的影响。

1.1.3 利率风险：公允价值变动风险

因本集团无固定利率的交易性金融资产，因此不受利率变动引起金融工具公允价值变动风险的影响。

1.2 信用风险

2022 年 12 月 31 日，可能引起本集团财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本集团金融资产产生的损失，具体包括：货币资金(附注(五)、1)、应收票据(附注(五)、3)、应收账款(附注(五)、4)和其他应收款(附注(五)、6)。于资产负债表日，本集团金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口。

对于应收账款、其他应收款，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。为降低信用风险，本集团成立了一个小组负责确定信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收逾期债权。此外，本集团于每个资产负债表日审核金融资产的回收情况，以确保对相关金融资产计提了充分的信用损失准备。因此，本集团管理层认为本集团所承担的信用风险已经大为降低。

本集团的货币资金存放在信用评级较高的银行，故货币资金只具有较低的信用风险。

本集团评估信用风险自初始确认后是否已显著增加的具体方法、确定金融资产已发生信用减值的依据、划分组合为基础评估预期信用风险的金融工具的组合方法、直接减记金融工具的政策等参见附注(三)、9。本集团应收账款账面余额及信用损失准备变动情况见附注(五)、4，其他应收款账面余额及信用损失准备变动情况见附注(五)、6，合同资产账面余额及信用损失准备变动情况见附注(五)、8 和 21。

1.3 流动风险

管理流动风险时，本集团保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本集团经营需要，并降低现金流量波动的影响。

本集团通过经营业务产生的资金来支持营运资金。

本集团持有的金融负债和租赁负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

2022 年 12 月 31 日

人民币元

项目	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
短期借款	366,408,403.97	-	-	-	366,408,403.97
应付账款	694,971,871.25	-	-	-	694,971,871.25
其他应付款	367,805,126.59	-	-	-	367,805,126.59
一年内到期的非流动负债	139,931,723.08	-	-	-	139,931,723.08
租赁负债	-	105,117,438.24	178,376,200.80	100,641,448.08	384,135,087.12
小计	1,569,117,124.89	105,117,438.24	178,376,200.80	100,641,448.08	1,953,252,212.01

2021 年 12 月 31 日(已重述)

人民币元

项目	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
短期借款	55,941,143.08	-	-	-	55,941,143.08
应付票据	5,120,986.86	-	-	-	5,120,986.86
应付账款	986,962,314.48	-	-	-	986,962,314.48
其他应付款	284,722,112.04	-	-	-	284,722,112.04
一年内到期的非流动负债	140,580,049.02	-	-	-	140,580,049.02
租赁负债	-	112,465,135.24	285,561,828.83	158,426,566.91	556,453,530.98
小计	1,473,326,605.48	112,465,135.24	285,561,828.83	158,426,566.91	2,029,780,136.46

2、金融资产转移

(1) 已转移但未整体终止确认的金融资产

2022 年度，本集团向保理公司办理应收账款保理业务人民币 63,048,060.72 元(2021 年度：人民币 44,164,073.59 元)，取得现金对价人民币 60,969,219.05 元(2021 年度：人民币 42,522,119.19 元)。如该等客户到期未能支付，保理公司有权要求本集团付清未结算的余额。由于本集团仍承担了与这些应收账款相关的信用风险等主要风险，本集团继续全额确认应收账款的账面金额，并将因转让而收到的款项确认为质押借款。2022 年 12 月 31 日，相关质押借款的余额为人民币 61,014,605.36 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 40,685,608.36 元)。

十一、公允价值的披露

1、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本集团以下金融资产于各报告期末按公允价值计量，公允价值计量的详情如下

人民币元

金融资产	与各报告期末的公允价值		公允价值计量的层次	估值方法和输入值	重要的不可观察输入值	不可观察输入值与公允价值的关系
	年末金额	上年末金额				
其他权益工具 投资-权益投资	28,169,400.00	13,773,300.00	第三层次	市场比较法。企业价值基于可比上市公司或者可比交易案例，并考虑缺少疏通折扣率估计企业价值。	流动性折价	流动性折价越低，公允价值越高
其他非流动金融资产	56,814,068.34	95,698,039.95	第三层次	市场比较法。企业价值基于可比上市公司或者可比交易案例，并考虑缺少疏通折扣率估计企业价值。	流动性折价	流动性折价越低，公允价值越高
交易性金融资产	102,831,506.84	-	第三层次	现金流量折现法。未来现金流基于预计可回收金额估算，并按管理层基于对预期风险水平的最佳估计所确定的利率折现。	<ul style="list-style-type: none"> • 预计可回收金额 • 符合预期风险水平的折现率 	<ul style="list-style-type: none"> • 预计可回收金额越高，公允价值越高； • 折现率越低，公允价值越高。

2、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

项目	2022 年 1 月 1 日	本年计入当期损益的公允价值变动	本年计入其他综合收益的公允价值变动	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
其他权益工具投资	13,773,300.00	-	(5,603,900.00)	20,000,000.00	-	28,169,400.00
其他非流动金融资产	95,698,039.95	(4,908,300.00)	-	-	33,975,671.61	56,814,068.34
交易性金融资产	-	2,831,506.84	-	100,000,000.00	-	102,831,506.84

3、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本集团管理层认为，财务报表中的其他按摊余成本计量的金融资产及金融负债的账面价值接近该等资产及负债的公允价值。

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
天津东易天正投资有限公司(曾用名:北京东易天正投资有限公司)	北京市房山区	投资管理、资产管理、经济信息咨询	3,500.00	48.17%	48.17%

本企业的母公司情况的说明

截至 2022 年 12 月 31 日，天津东易天正投资有限公司分别将持有的本公司 1,650 万股股权、1820 万股股权和 3,077 万股股权质押给北京中关村科技融资担保有限公司、华能贵诚信托有限公司和山西证券股份有限公司。

本企业最终控制方是陈辉先生。

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九.1。

3、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
北京天正合美投资有限责任公司	受同一控股股东控制
北京真家科技有限责任公司	受同一控股股东控制
网家科技有限责任公司	受同一控股股东控制
北京连美装饰工程有限公司	受最终控股股东控制
北京连美科技工程有限公司	受最终控股股东控制
北京优选家科技有限公司	受同一控股股东控制

其他说明：

无

4、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额	上期发生额
-----	--------	-------	---------	---------	-------

				度	
北京连美装饰工程有限公司	采购商品			否	8,501,500.00
北京优选家科技有限公司	采购商品	2,936,065.37	4,000,000.00	否	
北京真家科技有限责任公司	采购商品	1,500,000.00	1,500,000.00	否	1,538,000.00
北京连美装饰工程有限公司	采购商品			否	90,930.00
网家科技有限责任公司	采购商品			否	1,580,000.00
网家科技有限责任公司	软件开发服务	5,770,930.28	6,224,900.00	否	12,119,909.20
北京连美装饰工程有限公司	装饰工程	6,188,620.46	10,000,000.00	否	
北京连美装饰工程有限公司	设计服务	180,000.00	180,000.00	否	
北京真家科技有限责任公司	软件开发服务	3,933,962.17	4,450,000.00	否	4,811,320.62
北京真家科技有限责任公司	软件运维	47,169.81	50,000.00	否	

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
北京真家科技有限责任公司	软件开发		523,584.90
网家科技有限责任公司	咨询收入		13,962.26

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

无

(2) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
网家科技有限责任公司	办公楼	594,033.18	561,363.29
北京连美装饰工程有限公司	办公楼	393,233.56	346,247.73
北京真家科技有限责任公司	办公楼	266,202.89	137,025.72

关联租赁情况说明

无

(3) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
北京天正合美投资有限责任公司	同一控制下企业合并	29,879,600.00	0.00

(4) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
董监高人员报酬	5,953,018.17	9,487,716.16

5、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收租赁款	网家科技有限责任公司	1,259,382.16	95,374.53	611,886.00	64,697.77
应收租赁款	北京连美装饰工程有限公司	428,624.58	26,544.72	377,410.00	39,905.45
应收租赁款	北京真家科技有限责任公司	156,998.16	9,791.98	725,000.00	102,359.31
应收账款	北京真家科技有限责任公司	50,000.00	3,118.50	12,278,867.60	
预付款项	网家科技有限责任公司	500,000.00		12,278,867.60	
预付款项	北京真家科技有限责任公司	325,000.00		4,811,320.62	

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	北京连美装饰工程有限公司	600,000.00	
应付账款	北京优选家科技有限公司	1,613,591.68	
应付账款	网家科技有限责任公司	543,882.08	135,000.00
应付账款	连美(北京)科技有限公司	180,000.00	
其他应付款	网家科技有限责任公司		43,700.70
合同负债	北京真家科技有限责任公司	20,000.00	

十三、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

(1) 资本承诺

人民币元

	2022年12月31日	2021年12月31日
已签约但未于财务报表中确认的		
- 构建长期资产承诺	-	2,078,506.95
合计	-	2,078,506.95

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

2022 年 12 月 31 日，本集团作为被告形成的重大未决诉讼标的金额为人民币 42,476,487.22 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 36,195,340.94 元)。

本集团牵涉数项日常业务过程中发生的诉讼及其他法律程序。当管理层根据其判断及在考虑法律意见后能合理估计诉讼的结果时，便会就本集团在该等诉讼中可能蒙受的损失计提预计负债。如诉讼的结果不能合理估计或在考虑法律意见后管理层预计不会造成资源流出时，则不会就未决诉讼计提预计负债。截至 2022 年 12 月 31 日，管理层就未决诉讼计提预计负债人民币 7,609,904.38 元。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

(1) 或有负债

2022 年 12 月 31 日，本集团作为被告形成的重大未决诉讼标的金额为人民币 55,321,136.26 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 36,195,340.94 元)。

本集团牵涉数项日常业务过程中发生的诉讼及其他法律程序。当管理层根据其判断及在考虑法律意见后能合理估计诉讼的结果时，便会就本集团在该等诉讼中可能蒙受的损失计提预计负债。如诉讼的结果不能合理估计或在考虑法律意见后管理层预计不会造成资源流出时，则不会就未决诉讼计提预计负债。截至 2022 年 12 月 31 日，管理层就未决诉讼计提预计负债人民币 7,609,904.38 元。

十四、其他重要事项

1、债务重组

2022 年，本集团债务人以“以房抵债”的方式对本集团应收账款人民币 7,679,820.01 元(2021 年：人民币 34,760,139.64 元)进行清偿，上述债务重组产生债务重组利得人民币【605,918.17】元(2021 年：人民币 724,450.05 元)。

2、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

根据本集团的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本集团的经营业务划分为 3 个报告分部，分别为：装饰装修业务、商品销售业务及设计业务。本集团的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。本集团的各个报告分部分别提供不同的产品或服务，或在不同地区从事经营活动。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量基础披露，这些计量基础与编制财务报表时采用的会计政策与计量基础保持一致。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	装修装饰业务	商品销售业务	设计业务	分部间抵销	合计
2022 年度					
对外营业收入	2,243,989,958.87	35,877,740.00	244,148,854.55		2,524,016,553.42
分部间营业收入		184,629,870.17		-184,629,870.17	
对外营业成本	1,604,874,525.41	15,594,015.45	163,036,976.37		1,783,505,517.23
分部间营业成本	45,710,407.27	127,570,207.01		-173,280,614.28	
分部利润	-810,138,249.75	-256,187.79	-41,730,507.16	-46,070,428.93	-898,195,373.63
其中：投资收益	21,266,345.39		1,012,451.58	-12,000,000.00	10,278,796.97
信用减值损失	-3,070,676.57	-389,821.97	-51,788,276.66		-55,248,775.20
资产减值损失	-65,372,049.55	-15,329.87	-6,732,567.66	-22,883,746.38	-95,003,693.46
所得税费用	-111,562,818.45	-1,097,329.14	-9,065,236.50		-121,725,384.09
净利润	-698,575,431.30	841,141.35	-32,665,270.66	-46,070,428.93	-776,469,989.54
分部资产	2,854,684,227.45	491,788,899.39	506,554,968.90	-623,123,932.37	3,229,904,163.37
分部负债	2,749,485,548.98	288,103,741.74	207,492,871.88	-303,483,150.24	2,941,599,012.36
2021 年度(已重述)					
对外营业收入	3,834,544,522.48	34,996,389.84	421,335,465.71		4,290,876,378.03
分部间营业收入	7,180,254.32	221,697,856.23		-228,878,110.55	
对外营业成本	2,420,661,716.47	145,007,034.02	219,843,552.56		2,785,512,303.05
分部间营业成本	196,562,557.45	16,475,016.31		-213,037,573.76	
分部利润	51,971,108.33	17,669,079.64	86,216,838.67	-33,958,629.28	121,898,397.36
其中：投资收益	34,728,653.81	357,998.69	1,718,063.09	-21,357,998.69	15,446,716.90
信用减值损失	-2,729,415.24	89,636.85	-41,265,390.95		-43,905,169.34
资产减值损失	-1,494,369.59	-17,148.61	-3,487,357.33		-4,998,875.53
所得税费用	-10,502,437.24	1,822,061.94	9,964,271.72		1,283,896.42
净利润	62,473,545.57	15,847,017.70	76,252,566.95	-33,958,629.28	120,614,500.94
分部资产	3,211,750,737.87	488,825,335.44	600,655,783.37	-572,536,053.77	3,728,695,802.91
分部负债	2,377,031,216.68	247,972,090.49	244,489,638.01	-270,162,643.91	2,599,330,301.27

(3) 其他说明

分部间转移交易以实际交易价格为基础计量；分部收入和分部费用按各分部的实际收入和费用确定。

分部资产或负债按经营分部日常活动中使用的可归属于该经营分部的资产或产生的可归属于该经营分部的负债分配。

本集团的经营活动和相应的经营风险集中于中国大陆地区。

十五、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	6,520,901.30	6.54%	6,520,901.30	100.00%	0.00	2,675,618.65	2.27%	2,675,618.65	100.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	93,127,880.79	93.46%	27,791,198.14	29.84%	65,336,682.65	115,105,331.42	97.73%	32,469,637.87	28.21%	82,635,693.55
其中：										
合计	99,648,782.09	100.00%	34,312,099.44	34.43%	65,336,682.65	117,780,950.07	100.00%	35,145,256.52	29.84%	82,635,693.55

按单项计提坏账准备：6,520,901.30 元

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
青岛佳龙腾置业有限公司	3,845,282.65	3,845,282.65	100.00%	预计无法收回
山西东易园	1,675,618.65	1,675,618.65	100.00%	预计无法收回
陈发树	1,000,000.00	1,000,000.00	100.00%	预计无法收回
合计	6,520,901.30	6,520,901.30		

按组合计提坏账准备：27,791,198.14 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	29,564,317.34	1,697,795.90	5.74%
1 至 2 年	26,880,730.28	2,415,771.23	8.99%
2 至 3 年	9,431,220.58	1,317,541.52	13.97%
3 至 4 年	3,726,562.74	1,151,060.70	30.89%
4 至 5 年	5,203,957.00	2,887,935.94	55.50%
5 年以上	18,321,092.85	18,321,092.85	100.00%
合计	93,127,880.79	27,791,198.14	

确定该组合依据的说明：

本公司考虑账龄因素，对应收账款进行分组后，参照历史信用损失经验，以此为基础确定预期信用损失并计提信用损失准备。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

应收账款信用损失准备的变动如下

人民币元

信用损失	2022 年 12 月 31 日		
	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	合计
2022 年 1 月 1 日	15,782,627.71	19,362,628.81	35,145,256.52
转入已发生信用减值	(1,793,615.86)	1,793,615.86	-
本年计提	1,866,787.10	5,141,204.81	7,007,991.91
本年转回	(6,385,693.66)	(1,235,454.15)	(7,621,147.81)
本年核销	-	(220,001.18)	(220,001.18)
2022 年 12 月 31 日	9,470,105.29	24,841,994.15	34,312,099.44

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	29,564,317.34
1 至 2 年	26,880,730.28
2 至 3 年	9,431,220.58
3 年以上	33,772,513.89
3 至 4 年	3,726,562.74
4 至 5 年	9,049,239.65
5 年以上	20,996,711.50
合计	99,648,782.09

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提信用损失准备	2,675,618.65	3,845,282.65		0.00		6,520,901.30
按组合计提信用损失准备	32,469,637.87	3,162,709.26	7,621,147.81	220,001.18		27,791,198.14
合计	35,145,256.52	7,007,991.91	7,621,147.81	220,001.18		34,312,099.44

（3）本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
内蒙古宏叶美家装饰有限公司	175,552.00
其他	44,449.18

应收账款核销说明：

无

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
中铁十二局集团有限公司	19,067,790.76	19.13%	2,305,944.21
北京汇瀛恒安置业有限公司	8,010,628.15	8.04%	955,785.92
宁波永进合能房地产有限公司	6,342,190.91	6.36%	653,373.22
郑州美盛置业有限公司	6,215,000.00	6.24%	564,011.25
保定景欣房地产开发有限公司	5,017,731.98	5.04%	700,977.16
合计	44,653,341.80	44.81%	

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	3,546,787.70	2,912,185.03
应收股利	39,743,796.06	39,743,796.06
其他应收款	508,557,347.40	792,625,315.26
合计	551,847,931.16	835,281,296.35

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
集团内资金拆借利息	3,546,787.70	2,912,185.03
合计	3,546,787.70	2,912,185.03

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
集艾室内设计	39,743,796.06	39,743,796.06
合计	39,743,796.06	39,743,796.06

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
集团内往来款	438,291,508.91	448,834,591.77
应收资金集中管理款	311,518,190.27	308,613,703.18
押金、质保金	27,124,377.12	31,529,867.27
备用金	3,119,778.12	4,530,921.15
其他	9,723,490.42	9,847,891.39
合计	789,777,344.84	803,356,974.76

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额	2,043,853.40	4,431,731.59	4,256,074.51	10,731,659.50
2022 年 1 月 1 日余额在本期				
--转入第二阶段	-729,833.12	729,833.12		0.00
--转入第三阶段		-116,649.42	116,649.42	0.00
本期计提	269,833,589.82	619,642.45	37,295,031.38	307,748,263.65
本期核销			37,259,925.71	37,259,925.71
2022 年 12 月 31 日余额	271,147,610.10	5,664,557.74	4,407,829.60	281,219,997.44

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

本公司对下属子公司速美集家科技有限公司的内部拆借款计提 269,000,000 元信用减值。

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内(含 1 年)	769,110,058.94
1 至 2 年	10,460,225.99
2 至 3 年	3,219,851.89
3 年以上	6,987,208.02
3 至 4 年	1,117,970.71
4 至 5 年	1,458,844.21
5 年以上	4,410,393.10
合计	789,777,344.84

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提	10,731,659.50	1,488,337.94				12,219,997.44
单项计提	0.00	306,259,925.71		37,259,925.71		269,000,000.00
合计	10,731,659.50	307,748,263.65		37,259,925.71		281,219,997.44

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
重庆东易日盛装饰工程有限公司	37,041,422.19
上海豪车汇汽车服务有限公司	67,483.52
河南省易林森置业有限公司	50,000.00
其他-零星客商	101,020.00

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
重庆东易日盛装饰工程有限公司	集团内拆借	37,041,422.19	公司注销		是
合计		37,041,422.19			

其他应收款核销说明：

无

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
速美集家科技有限公司	集团内往来款	353,626,412.56	1 年以内	44.78%	269,000,000.00
北京斯林科技有限责任公司	集团内往来款	233,584,548.57	1 年以内	29.58%	
智能家居	集团内往来款	162,993,128.99	1 年以内	20.64%	
北京品众互动网络营销技术有限公司	押金、质保金	1,300,000.00	1 至 2 年	0.16%	340,470.00
天津市华宁置业有限公司	押金、质保金	1,223,932.68	1 至 2 年	0.15%	320,547.97
合计		752,728,022.80		95.31%	269,661,017.97

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,299,268,687.03	281,931,000.00	1,017,337,687.03	1,299,468,687.03	224,921,000.00	1,074,547,687.03
合计	1,299,268,687.03	281,931,000.00	1,017,337,687.03	1,299,468,687.03	224,921,000.00	1,074,547,687.03

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备期 末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准 备	其他		
北京意德法家经贸有限公司	45,000,000.00					45,000,000.00	0.00
重庆东易日盛装饰工程有限责任公司	0.00					0.00	0.00
智能家居	100,000,000.00					100,000,000.00	0.00
速美集家科技有限公司	0.00					0.00	50,000,000.00
东易日盛龙腾工程科技有限公司	10,000,000.00					10,000,000.00	0.00
北京东易饰家装饰设计有限公司	20,000,000.00					20,000,000.00	0.00
文景易盛投资有限公司	200,000,000.00					200,000,000.00	0.00
北京易日通供应链管理有限责任公司	20,000,000.00					20,000,000.00	0.00
北京斯林科技有限责任公司	50,000,000.00					50,000,000.00	0.00
北京盛华美居装饰有限责任公司	0.00					0.00	1,020,000.00
山西东易园	25,500,000.00					25,500,000.00	0.00
南通东易通盛装饰工程有限公司	1,530,000.00			1,530,000.00		0.00	8,670,000.00
集艾室内设计	320,160,000.00					320,160,000.00	35,040,000.00
长春东易	12,634,200.00					12,634,200.00	0.00

上海创域	79,463,000 .00					79,463,000 .00	32,737,000 .00
北京欣邑	190,260,48 7.03			55,680,000 .00		134,580,48 7.03	154,464,00 0.00
合计	1,074,547, 687.03			57,210,000 .00		1,017,337, 687.03	281,931,00 0.00

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,717,834,830.89	1,331,416,674.79	2,877,492,698.83	2,044,433,201.69
其他业务	32,883,864.13	2,783,132.78	50,228,751.82	270,821.23
合计	1,750,718,695.02	1,334,199,807.57	2,927,721,450.65	2,044,704,022.92

与履约义务相关的信息：

本公司装修工程或设计服务通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务。截至 2022 年 12 月 31 日，本公司部分装修工程或设计服务合同尚在履行过程中，分摊至尚未履行(或部分未履行)履约义务的交易价格与每个装修工程或设计服务合同的履约进度相关，并将于每个装修工程或设计服务合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

本公司特许加盟业务属于在某个时间段内履行的履约义务。截至 2022 年 12 月 31 日，本公司部分特许加盟业务合同尚在履行过程中，分摊至尚未履行(或部分未履行)履约义务的交易价格与每个特许加盟业务合同的履约进度相关，并将于每个特许加盟业务合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

本公司销售商品业务属于在一个时间点确认收入的履约义务。在商品的控制权转移至客户时确认收入。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 1,195,160,249.92 元，其中，1,075,644,224.93 元预计将于 2023 年度确认收入。

其他说明：

无

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	32,346,074.56	37,409,616.13
处置交易性金融资产取得的投资收益	4,643,292.84	4,273,059.70
合计	36,989,367.40	41,682,675.83

6、其他

十六、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

☑适用 ☐不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	2,776,949.07	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	0.00	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	12,669,727.72	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	0.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	0.00	
非货币性资产交换损益	0.00	
委托他人投资或管理资产的损益	0.00	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	0.00	
债务重组损益	0.00	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	0.00	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	0.00	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	3,164,625.20	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	0.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	3,843,958.42	

单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	0.00	
对外委托贷款取得的损益	0.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	0.00	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	0.00	
受托经营取得的托管费收入	0.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-10,319,158.29	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	0.00	
减：所得税影响额	1,587,912.35	
少数股东权益影响额	1,479,305.38	
合计	9,068,884.39	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-121.78%	-1.79	-1.79
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-123.25%	-1.81	-1.81

3、其他

本集团之子公司文景易盛投资有限公司主营业务为投资，其处置及持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益和公允价值变动损益不作为非经常性损益。

本集团对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号—非经常性损益(2008)》的规定执行。

本净资产收益率和每股收益计算表是本集团按照中国证券监督管理委员会颁布的《公开发行证券公司信息披露编报规则第 09 号—净资产收益率和每股收益的计算及披露》(2010 年修订)的有关规定而编制的。

根据《企业会计准则第 34 号—每股收益》第十三条,发行在外普通股或潜在普通股的数量因派发股票股利、公积金转增资本、拆股而增加或因并股而减少,但不影响所有者权益金额的,应当按调整后的股数重新计算各列报期间的每股收益。上述变化发生于资产负债表日至财务报告批准报出日之间的,应当以调整后的股数重新计算各列报期间的每股收益。按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定对以前年度损益进行追溯调整或追溯重述的,应当重新计算各列报期间的每股收益。

东易日盛家居装饰集团股份有限公司董事会

法定代表人: _____

陈辉

2023 年 04 月 28 日