

证券代码：300500

证券简称：启迪设计

公告编号：2023-008

启迪设计集团股份有限公司 2022 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

中天运会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所由中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）变更为中天运会计师事务所（特殊普通合伙）。

非标准审计意见提示

适用 不适用

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以现有股本 173,974,869 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.10 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	启迪设计	股票代码	300500
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	胡旭明	郁慧玲	
办公地址	苏州工业园区星海街 9 号	苏州工业园区星海街 9 号	
传真	0512-65230783	0512-65230783	
电话	0512-69564641	0512-69564641	
电子信箱	xuming.hu@tusdesign.com	huiling.yu@tusdesign.com	

2、报告期主要业务或产品简介

（一）公司所处行业情况

2022 年，我国经济发展遇到国内外多重超预期因素冲击，对社会经济活动产生了许多不利影响，社会固定资产投资下滑，房地产业整体表现萎靡，特殊时期诸多不确定的因素等，对建筑行业产生了直接冲击，导致建筑行业增速大幅放缓。国家统计局数据显示，2022 年我国房屋新开工面积 120587 万平方米，下降 39.4%；其中住宅新开工面积 88135 万平方米，下降 39.8%。建筑业整体下行趋势明显，工程设计咨询行业面临艰巨挑战，对企业的韧性发展提出了更高要求。

1、工程设计咨询行业竞争与分化进一步加剧

报告期内，一方面，房地产行业受政策调控的影响，市场需求不旺盛，企业资金链紧张，部分企业暴雷，对工程设计咨询企业产生了直接影响，导致应收账款数额增加，现金流压力增大。另一方面，由于固定投资放缓，项目数量和建设规模都在不同程度减少，项目决策过程较以往更加复杂和不确定，项目周期持续加长，较多项目在已经做了大量前期咨询工作的情况下延迟开工或停止，导致企业的成本不断上升，加剧了工程设计咨询企业的内卷。在行业整体下行的趋势下，市场竞争激烈，工程设计咨询企业两级分化更加凸显，行业内已经开始整合与重构。对于行业内拥有主场优势的领先企业机遇与挑战并存。

2、绿色低碳成为工程设计咨询企业的重要方向

建筑行业碳排放占全国总碳排放量超过 40%，随着城镇化率的提升和人民生活水平的提高，建筑领域碳排放需求仍将持续增长。报告期内，住房和城乡建设部印发了《“十四五”工程勘察设计行业发展规划》，要求全面落实绿色发展理念，提升建筑绿色低碳设计水平，鼓励各地因地制宜制定绿色建筑设计导则，加强低碳关键技术研发和应用。2021 年，国管局、发改委联合印发《“十四五”公共机构节约能源资源工作规划的通知》，制定了国家公共机构节能减排工作路线图；国家能源局发布《国家能源局综合司关于报送整县（市、区）屋顶分布式光伏开发试点方案的通知》，为建筑业与新能源行业的协作制定了顶层设计。建筑物逐渐成为清洁能源部署的重要空间载体，同时也为工程设计企业提供了新的发力点。

3、设计咨询与工程建设的一体化持续融合

行业主管部门持续鼓励工程组织模式优化，大力推行工程总承包、全过程工程咨询、建筑师负责制等。报告期内，住房和城乡建设部印发《“十四五”工程勘察设计行业发展规划》提出，推进多元服务模式，完善发展方式。报告期内，设计咨询与工程建设的一体化持续融合，工程总承包、全过程工程咨询等模式被市场接受的程度在不断提高。新的业务模式对企业的综合实力以及工程管理能力提出了更高的要求，为企业提供了新的发展机遇。同时工程设计咨询企业也面临着与施工企业的激烈竞争。

4、数字技术的发展对行业变革产生深远影响

国务院颁布的《十四五数字经济发展规划》提出促进数字技术在全过程工程咨询领域的深度应用，引领咨询服务和工程建设模式转型升级。行业整体下行的趋势下，工程设计咨询企业都面临着提质增效的难题，粗放的生产管理已经无法适应市场的要求，迫切需要通过科技手段改变固有的工作模式。报告期内，ChatGPT 正式发布，人工智能技术开始在设计领域应用，AI 自动生成创意文案和图像开始成为现实。数字技术的日新月异将深刻改变工程设计咨询行业的发展轨迹，也将倒逼企业改变原有的生产和管理模式，促进业务和管理的转型升级，为企业发展赋能。

（二）公司主要业务

公司以全国一流城乡建设科技集团为战略定位，紧跟国家战略机遇，根据外部形势审时度势及时调整公司市场策略，积极发挥总部和外地分子公司的地方主场优势，深拓本地咨询市场，同时积极响应双碳目标，发挥科技创新力量，开展绿色能源和节能降碳技术、数字技术在建筑领域的应用，带动绿色建筑的升级迭代，为社会提供“碳中和”的绿色建筑及分布式能源综合解决方案，努力成为绿色低碳领域一流的技术集成服务商。报告期内，尽管受宏观经济、行业下行以及超预期因素的影响，公司业务经受了严峻的考验，但公司依然凝心聚力，按照既定的战略方向，在全过程咨询业务、双碳新能源业务、建筑工程总承包业务等板块积极开拓市场。在固本强基的同时，努力在新赛道寻求创新发展的空间。

1、全过程咨询

全过程咨询是公司的主营业务板块，目前业务范围涵盖前期策划、工程设计、工程咨询、工程检测与咨询等。报告期内公司继续以完整的业务链和领先的技术集成优势为客户提供全过程咨询服务。

报告期内，公司克服各种困难挑战，成功中标或签约多个有重大影响的项目：中国中医科学院大学、中国科学技术大学苏州仁爱路西校区、雄安新区科创中心中试基地产业园、长三角国际研发社区启动区二期项目、沪苏零碳数字产业园、广东佛山东平水道滨河生态廊道工程、苏州轨交 7 号线天鹅荡车辆段及 4 号线支线停车场上盖开发、无锡地铁 5 号线工程车辆段设计、无锡妇女儿童医疗保健中心、无锡航空航天智能制造产业园勘察设计、峨眉山市竹叶青茶产业园、太仓市娄江新城高级中学等。重大项目的中标及签约意味着公司在传统的建筑设计领域继续保持着强大的市场竞争力。

报告期内，公司抓住公共医疗和大健康板块的发展机遇，大力拓展医养设计业务。报告期内新中标多项医疗项目：除中标中国中医科学院大学、中医国家区域诊疗中心、无锡妇女儿童医疗保健中心外，还承接了张家港第六人民医院新建住院综合楼工程，苏州吴中区公共卫生中心，苏州高新区公共卫生中心，吴江盛泽会展中心方舱医院，苏州市中西医

结合医院吴中区核酸检测基地、张家港中医院，苏州第五人民医院重症大楼等多个市区级重点医疗建筑的设计业务。公司在健康医疗板块已具有较强的竞争力，市场份额正在逐年提升。

新型城镇化与乡村振兴背景下，公司紧跟国家战略，完成多项特色田园乡村、康居示范村的规划设计，以乡村振兴为抓手，在实现乡村规划咨询业务增长的同时，与各地政府及主管部门建立起更加密切的合作关系。无锡市滨湖区马山街道阖闾社区村庄规划，成功入选自然资源部第一批国土空间规划(村庄规划)优秀案例，是公司在国土空间规划业务上的一次重要突破。

报告期内，公司持续加强生态环境规划设计方面的业务能力建设。除中标广东佛山东平水道滨河生态廊道工程外，元荡慢行贯通和水生态提升工程、三白荡水岸生态及特色规划设计、水上客厅核心区蓝带概念规划设计，标志着长三角一体化示范区启动项目顺利完成，该项目作为标杆将助力公司继续拓展大尺度生态环境规划与设计业务。环长漾新时代鱼米之乡“最江南”样板区规划正式发布，成为公司深入参与长三角一体化发展、加快推进美丽田园乡村建设的又一重要实践。

控股子公司中正检测在极其严峻的市场形势下合同额仍然有较大增幅，检测监测业务再上新台阶。报告期内，中正检测中标苏州轨道交通 7 号线、8 号线机电系统工程材料检测项目，承接了苏州演艺中心剧场改造项目结构安全和抗震鉴定等一批重要项目的检测监测鉴定工作。中正检测成功入选苏州市住建局房屋安全隐患排查名录及泰州市住建局房屋安全鉴定检测名录，标志着中正检测将在未来应对大规模城市既有建筑安全筛查行动中发挥重要作用，为公司开展城市更新与城市体验业务奠定了良好基础。

2、双碳新能源

双碳目标是中国在新时期应对复杂国际形势和严峻气候环境的重要战略举措。作为一家长期关注人居环境、关注建筑节能的国家高新技术企业，公司高度关注并始终践行国家的绿色高质量发展。早在 2006 年公司就开始专注于建筑节能工程技术的研究和推广，成为建筑节能领域的领跑者，在绿色节能方面取得了丰硕的成果，在业内具有很高的知名度和美誉度。在 2007 年完成的无锡尚能太阳能电力有限公司办公楼成为全国首个光伏建筑一体化的零能耗建筑示范项目，2015 年完成的苏州宝时得研发中心成为光伏建筑一体化和绿色建筑典范，同时获得中国绿色建筑三星运营标识、LEED-NC2009 铂金奖。公司早在 2011 年就获得江苏省绿色建筑工程技术研究中心授牌，并长期致力于建筑节能降碳的研发与实践，累计完成 400 余个项目的认证咨询，服务建筑面积近千万平方米。2017 年，公司全资收购专注于建筑节能解决方案的专业服务公司深圳嘉力达节能科技有限公司，是国内最早从事能源与环境治理专业的国家高新技术企业，提供建筑节能投资、设计、建设、制造、运维一站式服务。迄今，嘉力达已累计为全国 2000 多个项目提供了节能服务，累计为社会节约用电 10 亿多度，减少 100 多万吨碳排放。

2022 年，公司成立双碳新能源事业部，整合协调集团优势资源，围绕产业园区及建筑单体开展新能源利用和建筑节能减排工作，包括集中能源站建设、分布式光伏电站建设、建筑节能改造、合同能源管理等业务。通过多种业务形态践行国家双碳战略，实现产业园区及建筑的节能降碳。为了更好地推进双碳业务布局，与国电投长江生态能源有限公司、上海新源投资有限公司、苏州新捷运供应链有限公司（现更名为“苏州新成物流集团有限公司”）、苏州中鑫新能源有限公司等合资，成立多家合资公司，从事新能源、综合智慧能源项目、分布式光伏项目的策划规划、工程建设、运营及相关业务，为客户提供碳中和综合服务。

报告期内，公司参与投资建设的首个风力发电项目——河北省石家庄市赞皇 100MW 风电场顺利建成并网发电，是公司向新能源领域转型的重要里程碑。赞皇风电项目是石家庄市第一个集中风力发电项目，填补了石家庄风电项目的空白，为地方政府落实碳中和目标作出了积极的贡献。公司签约并实施了苏州国际博览中心的能源改造，苏州市政府、苏州工业园区管委会等办公场所的分布式光伏建设，示范效应逐步显现。报告期内，嘉力达公司继续在分布式光伏领域深耕，与金融租赁公司成功签约，聚焦农村户用光伏的实施。同时继续加强与各地政府的合作，稳步实施分布式光伏的整县推进工作。

3、建筑工程总承包业务

公司充分发挥前期策划、方案创作方面的优势，积极拓展以设计牵头的工程总承包业务板块。公司承接的工程总承包项目已立足苏州本地，并逐步向外地延伸。报告期内顺利签约苏州旭创光电产业园新建厂房、响水县兴海花园大酒店改造工程等工程总承包项目。报告期内由公司负责牵头的 EPC 总包项目-国内首家 360 度体验式现代剧场——苏州湾 360 剧场顺利通过竣工验收，日资企业骊住建材的苏州高新区工厂项目顺利竣工正式开业，该项目以极高的完成度获得了日

方客户以及当地领导的高度评价。昆山杜克大学二期工程顺利进入验收环节。工程总承包为稳定业务规模、打造精品工程、提升行业地位夯实了基础。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

元

	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产	3,710,889,230.75	3,443,041,732.63	7.78%	2,753,138,733.98
归属于上市公司股东的净资产	1,563,258,003.67	1,571,326,064.21	-0.51%	1,455,662,484.12
	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入	1,855,189,447.56	2,301,253,089.85	-19.38%	1,849,929,850.30
归属于上市公司股东的净利润	14,114,033.75	136,930,200.34	-89.69%	37,219,551.87
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-18,138,230.83	126,294,315.89	-114.36%	41,716,190.78
经营活动产生的现金流量净额	12,580,142.46	157,444,479.46	-92.01%	258,392,808.09
基本每股收益（元/股）	0.08	0.79	-89.87%	0.21
稀释每股收益（元/股）	0.08	0.79	-89.87%	0.21
加权平均净资产收益率	0.92%	9.04%	-8.12%	2.57%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	262,906,726.39	447,568,072.64	367,567,112.66	777,147,535.87
归属于上市公司股东的净利润	-8,868,634.81	49,706,224.03	21,429,452.66	-48,153,008.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-18,629,974.68	48,945,542.67	9,828,748.19	-58,282,547.01
经营活动产生的现金流量净额	-150,624,169.38	28,320,142.17	52,139,178.33	82,744,991.34

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	18,570	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	18,543	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
前 10 名股东持股情况									
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况				
					股份状态	数量			
苏州赛德投资管理股份有限公司	境内非国有法人	44.54%	77,480,000.00	0.00					
戴雅萍	境内自然人	2.45%	4,258,800.00	3,194,100.00					
李海建	境内自然人	2.38%	4,133,289.00	1,963,015.00	质押			2,001,000.00	
查金荣	境内自然人	2.04%	3,556,800.00	2,667,600.00					
唐韶华	境内自然人	1.25%	2,173,600.00	0.00					
靳建华	境内自然人	0.96%	1,673,500.00	0.00					
张林华	境内自然人	0.85%	1,483,660.00	0.00					
冼俊成	境内自然人	0.47%	818,120.00	0.00					
张敏	境内自然人	0.40%	701,600.00	0.00					
华亮	境内自然人	0.40%	694,200.00	520,650.00					
上述股东关联关系或一致行动的说明	本公司原一致行动人为戴雅萍、查金荣、唐韶华、张敏、仇志斌、张林华、倪晓春 7 人，上述一致行动人于 2019 年 2 月 1 日签署《共同声明》，声明各方在公司的一致行动关系于 2019 年 2 月 3 日到期后即自动终止，不再续签，公司目前无实际控制人。								

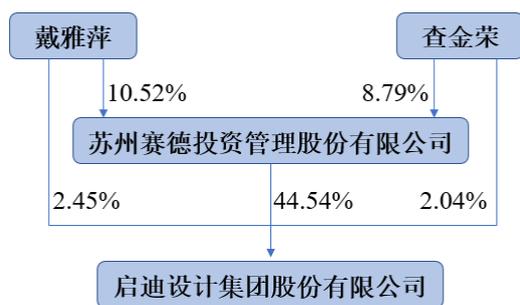
公司是否具有表决权差异安排

适用 不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

无