



北京金房暖通节能技术股份有限公司

2022 年年度报告摘要

2023-013

2023 年 4 月

北京金房暖通节能技术股份有限公司 2022 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 90,748,077 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 5.5 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 2 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	金房节能	股票代码	001210
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无变更		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	付英	刘博洋	
办公地址	北京市西城区黄寺大街甲 23 号院 1 号楼 12 层 1201-12 室	北京市西城区黄寺大街甲 23 号院 1 号楼 12 层 1201-12 室	
传真	010-67716606	010-67716606	
电话	010-67711118	010-67711118	
电子信箱	ir@kingfore.net	ir@kingfore.net	

2、报告期主要业务或产品简介

公司是国内知名的暖通节能服务提供商，专注于节能供热领域，主要从事供热运营服务、节能改造服务和节能产品的研发、生产和销售，致力于为客户提供高效、创新、满意的城市供热综合服务。

公司以做中国暖通节能运营领跑者、中国综合能源服务供应商、中国绿色能源及新技术应用者为使命。坚持“用心温暖世界”的核心价值观。报告期内公司以“质量诚信、服务高效、技术创新”为质量管理方针，采用节能技术为支撑，节能运营为主体，节能改造为辅助的立体化经营模式，通过投资、收购、接管、承包等多种方式获得供热项目的长期经营管理权。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产	1,964,241,192.75	1,816,551,831.80	8.13%	1,117,094,892.68
归属于上市公司股东的净资产	1,264,369,227.77	1,218,164,431.66	3.79%	524,138,671.07
	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入	871,021,313.17	790,322,486.64	10.21%	758,607,139.98
归属于上市公司股东的净利润	96,116,238.46	129,424,648.86	-25.74%	127,352,135.62
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	73,801,324.29	109,204,833.41	-32.42%	110,571,275.56
经营活动产生的现金流量净额	156,534,436.88	193,708,186.66	-19.19%	180,304,044.51
基本每股收益（元/股）	1.06	1.67	-36.53%	1.87
稀释每股收益（元/股）	1.06	1.67	-36.53%	1.87
加权平均净资产收益率	7.77%	15.70%	-7.93%	27.26%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	490,044,826.14	12,934,358.00	15,026,442.58	353,015,686.45
归属于上市公司股东的净利润	98,202,214.60	-19,817,704.14	-10,679,763.79	28,411,491.79
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	89,123,661.75	-22,083,735.72	-17,012,862.60	23,774,260.86
经营活动产生的现金流量净额	-161,087,518.07	-5,586,633.46	85,379,629.66	237,828,958.75

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末	12,382	年度报告	13,036	报告期末	0	年度报告披露日前一个	0
------	--------	------	--------	------	---	------------	---

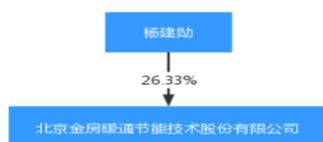
普通股股东总数		披露日前一个月末普通股股东总数		表决权恢复的优先股股东总数		月末表决权恢复的优先股股东总数	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
杨建勋	境内自然人	26.33%	23,891,857	23,891,857			
魏澄	境内自然人	10.57%	9,595,328	9,595,328			
付英	境内自然人	8.89%	8,065,474	8,065,474			
丁琦	境内自然人	6.51%	5,908,848	5,908,848			
领誉基石	境内非国有法人	5.63%	5,107,682	0			
温丽	境内自然人	3.32%	3,016,305	0			
黄红	境外自然人	3.23%	2,927,890	2,195,917			
王牧晨	境内自然人	3.22%	2,924,890	0			
兆丰投资	境内非国有法人	2.64%	2,391,709	0			
马鞍山信裕	境内非国有法人	2.24%	2,035,684	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、杨建勋与魏澄、付英、丁琦认定为一致行动人。 2、深圳市领誉基石股权投资基金管理合伙企业（有限合伙）为领誉基石和马鞍山信裕的普通合伙人，并分别持有领誉基石和马鞍山信裕 1.08%和 0.08%的份额。 3、王牧晨系杨建勋配偶哥哥之子。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用						

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

不适用