



证券代码：000668

证券简称：荣丰控股

公告编号：2023-038

荣丰控股集团股份有限公司

2022 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	荣丰控股	股票代码	000668
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	谢高	杜诗琴	
办公地址	北京市西城区广安门外大街 305 号八区 17 号楼商业二层	北京市西城区广安门外大街 305 号八区 17 号楼商业二层	
传真	010-51757666	010-51757666	
电话	010-51757685	010-51757685	
电子信箱	rfholding_xg@126.com	dushiqin517@163.com	



2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司主营业务为地产开发与医疗器械配送及技术服务。

公司房地产开发业务经营模式以自主开发销售为主。报告期内，公司无新增土地储备，亦无新开发的地产项目，核心资产为长春荣丰开发的长春国际金融中心项目，主要产品为改善性住宅及高端办公物业。该项目位于长春市南关区人民大街与解放大路交汇处，规划用地面积 3.26 万平米，总建筑面积 29.15 万平米，主楼高度为 226 米，为吉林省地标建筑，目前已进入现房阶段，住宅已售罄。报告期内，长春市房地产行业出现较大幅度波动，房地产开发投资下降 37.1%，商品房销售额与销售面积分别下降 46.6%与 47.4%，公司长春项目的租售亦受到一定程度影响，该项目尚有待售面积约 13.50 万平米，区位优势明显，周边配套成熟，资产状态良好，预计随着经济环境复苏，租售将会加速去化。短期内，上市公司收入将主要来源于长春国际金融中心项目的对外销售和租赁。

公司主要通过控股子公司威宇医疗开展医疗器械业务，威宇医疗是专业化的医疗器械配送和技术服务提供商，主营脊柱、创伤、关节等骨科植入耗材销售及配送业务，并提供相关的技术性服务。报告期内，全国性的“带量采购”政策落地实施，骨科植入耗材创伤、脊柱、关节三大类产品入院价格平均降幅均超过 80%，受此影响，威宇医疗的市场空间被严重压缩，盈利能力大幅下滑。

面对行业政策环境的巨大变革，公司积极调整经营策略，开拓新的业务领域，尽量减轻对公司的不利影响。在公司全体员工的共同努力下，报告期内公司共实现营业收入 63,863.02 万元，同比增加 153.16%，其中，医疗器械业务收入 52,317.59 万元，房地产业务收入 11,545.43 万元；实现归属于上市公司股东的净利润-3,793.14 万元，同比下降 116.10%。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产	2,327,735,447.65	3,846,493,191.89	-39.48%	2,619,251,905.01
归属于上市公司股东的净资产	1,218,245,313.36	1,179,691,411.05	3.27%	944,093,268.94
	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入	638,630,183.30	252,258,986.94	153.16%	109,583,338.38
归属于上市公司股东的净利润	-37,931,425.42	235,598,142.11	-116.10%	-23,179,103.91
归属于上市公司股东的扣	-83,339,725.97	-143,376,111.75	41.87%	-31,875,626.06



除非经常性损益的净利润				
经营活动产生的现金流量净额	-86,637,343.25	114,140,038.27	-175.90%	-94,702,431.73
基本每股收益（元/股）	-0.26	1.60	-116.25%	-0.16
稀释每股收益（元/股）	-0.33	1.52	-121.71%	-0.16
加权平均净资产收益率	-3.16%	20.73%	-23.89%	-2.41%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	142,238,620.35	170,260,966.63	189,523,795.37	136,606,800.95
归属于上市公司股东的净利润	-6,226,857.91	-8,001,348.50	-13,556,986.42	-10,146,232.59
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-12,313,089.69	-7,783,894.55	-12,584,009.99	-50,658,731.75
经营活动产生的现金流量净额	-47,564,818.50	-29,605,761.22	-13,817,988.91	4,351,225.38

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 否**4、股本及股东情况****(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表**

单位：股

报告期末普通股股东总数	7,653	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	8,460	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
盛世达投资有限公司	境内非国有法人	40.81%	59,926,083	0	质押	57,680,703	
玲珑集团有限公司	境内非国有法人	2.28%	3,351,400	0			
徐双阳	境内自然人	2.07%	3,039,700	0			
湖南格行资产管	其他	1.12%	1,644,510	0			



理有限公司一格 行世纪 1 号私募 证券投资基金						
刘文凯	境内自然人	0.92%	1,349,300	0		
阚晶	境内自然人	0.91%	1,330,400	0		
陈照军	境内自然人	0.88%	1,285,600	0		
王秀荣	境内自然人	0.87%	1,282,500	0		
周永忠	境内自然人	0.81%	1,185,600	0		
海南锦穗国际控 股有限公司	境内非国有 法人	0.75%	1,100,000	0		
上述股东关联关系或一致行动的 说明	上述股东中，第一大股东与其余九名股东无关联关系，不属于一致行动人；其余股东之间是否存在关联关系，或其是否为一致行动人未知。					
参与融资融券业务股东情况说明 (如有)	上述股东中，玲珑集团有限公司通过信用账户持有 3,351,400 股；徐双阳通过信用账户持有 3,039,600 股，通过普通账户持有 100 股，合计持有 3,039,700 股；湖南格行资产管理 有限公司一格行世纪 1 号私募证券投资基金通过信用账户持有 1,334,810 股，通过普通账 户持有 309,700 股，合计持有 1,644,510 股；刘文凯通过信用账户持有 1,349,300 股；阚 晶通过信用账户持有 1,179,800 股，通过普通账户持有 150,600 股，合计持有 1,330,400 股；陈照军通过信用账户持有 1,285,600 股；王秀荣通过信用账户持有 1,282,500 股；周 永忠通过信用账户持有 544,700 股，通过普通账户持有 640,900 股，合计持有 1,185,600 股；海南锦穗国际控股有限公司通过信用账户持有 1,100,000 股。					

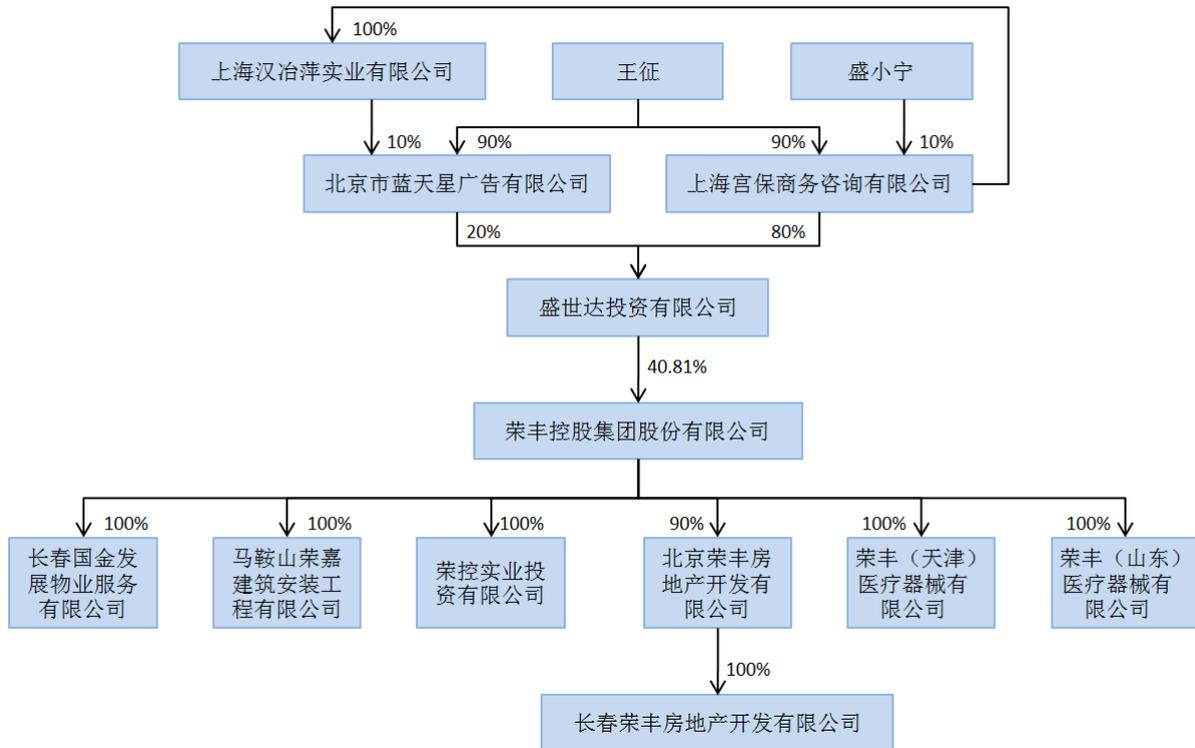
(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。



(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

一、公司控股股东拟发生变更

2022年3月24日，公司控股股东盛世达与湖北省新动能基金管理有限公司签署《股份转让框架协议》，湖北新动能拟受让盛世达持有的公司43,905,725股股份，约占公司已发行股份的29.90%。本次交易完成后，湖北新动能将成为公司的控股股东，湖北省国资委将成为公司的实际控制人。

本次签署的《股份转让框架协议》仅为各方关于本次交易的意向性协议，框架协议签署后，受让方将对公司进行尽职调查，尽职调查完成后，各方将确定是否签署正式的股份转让协议及相关协议继续推进本次交易。具体详见2022年3月25日公司披露于巨潮资讯网的《关于控股股东签署〈股份转让框架协议〉暨控制权拟发生变更的提示性公告》（公告编号：2022-024）。

2022年5月23日，盛世达与湖北新动能签订了《股权交易备忘录》，双方对签署正式股权转让协议前需完成的工作、股权交割及付款安排等内容进行了约定，具体内容详见2022年5月24日公司披露于巨潮资讯网的《关于控制权拟发生变更事项的进展公告》（公告编号：2022-044）。



2022 年 8 月 11 日，公司披露该项交易进展，湖北新动能聘请的中介机构就本次交易涉及的尽职调查、审计、评估等各项工作正在积极有序地进行中。具体详见 2022 年 8 月 11 日公司披露于巨潮资讯网的《关于控制权拟发生变更事项的进展公告》（公告编号：2022-056）。

二、终止收购孙公司股权

公司于 2022 年 9 月 14 日召开第十届董事会第十六次会议，审议通过了《关于购买孙公司股权的议案》，并于同日与控股子公司安徽威宇签署《股权转让协议》，受让其持有的湖南威宇医药有限公司 100% 股权，该次交易已经公司 2022 年第四次临时股东大会审议通过。

综合考虑威宇医疗以及湖南威宇盈利能力下降、房地产行业政策变化以及威宇医疗股东层面的利益分歧、公司已经失去对威宇医疗控制的事实，经 2023 年 2 月 18 日召开的第十届董事会第二十次会议审议，同意公司与安徽威宇签署《股权转让协议终止协议》，终止前述股权转让协议项下湖南威宇 100% 股权的转让，终止事项已经公司 2023 年第二次临时股东大会审议通过。

三、重大资产出售

公司拟通过现金出售的方式向控股股东盛世达出售上市公司持有的威宇医疗 33.74% 股权，交易对价 2.77 亿元。本次交易完成后，上市公司不再持有威宇医疗股权。

2023 年 2 月 18 日，公司召开第十届董事会第二十次会议、第十届监事会第十次会议，审议通过了本次重组预案等议案。

2023 年 3 月 26 日，公司召开第十届董事会第二十一次会议、第十届监事会第十一次会议，审议通过了本次重组草案等议案。

本次交易尚待公司 2023 年第四次临时股东大会审议通过。