

大连圣亚旅游控股股份有限公司

审计报告

立信中联审字[2023]D-0012 号

立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）

LixinZhonglian CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：津23T4HAAZ5J



目 录

一、	审计报告	1—5
二、	财务报表	
1、	合并资产负债表、母公司资产负债表	1—4
2、	合并利润表、母公司利润表	5—6
3、	合并现金流量表、母公司现金流量表	7—8
4、	合并股东权益变动表、母公司股东权益变动表	9—12
5、	财务报表附注	1—87





立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）

LixinZhonglian CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

审计报告

立信中联审字[2023]D-0012 号

大连圣亚旅游控股股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了大连圣亚旅游控股股份有限公司（以下简称大连圣亚公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了大连圣亚公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于大连圣亚公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。



关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
1、景区经营收入的确认	
如财务报表附注三（二十八）及五（四十一）所述，2022 年度大连圣亚公司营业收入为 15,721.24 万元，其中景区经营收入为 12,303.26 万元，占当期营业收入的 78.26%。由于景区经营业务为公司的主要业务，其营业收入是大连圣亚公司关键业绩指标之一，可能存在管理层通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。为此我们将景区经营收入确认确定为关键审计事项。	针对景区经营收入的确认，我们实施的审计程序包括： 1)了解与景区经营收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性。 2)检查与景区经营收入确认相关的票务系统，查询系统上载购票人、购票时间、支付方式、进入场馆时间等信息，并对交易流水进行检查。 3)获取与主要分销商签订的门票分销合同、对账资料、销售发票、银行回单等支持性文件，并结合函证等程序，检查本期景区经营收入确认的真实性。 4)对资产负债表日前后确认的景区经营收入实施截止测试，评价景区经营收入是否在恰当期间确认。 5)检查与景区经营收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。
2、预计负债的计提	
如财务报表附注三（二十六）、五（三十三）、五（五十三）以及附注十一（二）所述，自 2021 年以来大连圣亚公司作为被告涉及多宗诉讼案件，2022 年度计提诉讼损失 816.51 万元，至 2022 年末累计计提诉讼损失 11,505.42 万元。由于大连圣亚公司涉诉案件较多，同时在确认预计负债计提时涉及管理层的重大判断和估计，其中可能存在错误或潜在的管理层偏向的情况，为此我们把预计负债确认确定为关键审计事项。	针对预计负债的确认，我们实施的审计程序包括： 1)与法务部门进行访谈，获取未决诉讼清单，并查阅各项诉讼的诉状及大连圣亚公司公告，阅读大连圣亚公司 2022 年年度报告中的其他信息及其他公开可查询的信息等资料，核对未决诉讼清单的完整性。 2)了解各项未决诉讼本年度的更新情况，对于已有判决的案件，检查判决书中针对大连圣亚公司的判决结果以及适用的相应法律条款等关键内容，逐一判断预计负债确认是否合理；对于尚未判决的案件，检查民事起诉状以及相关证据资料，分析案件情况，判断预计负债的确认是否合理。 3)向大连圣亚公司管理层委托的律师了解其已代理的诉讼事项相关情况，就案件情况进展及律师的专业意见取得书面询证函。 4)检查重大诉讼相关信息在财务报表中的列报和披露情况。 5)持续关注资产负债表日后事项对预计负债金额的影响。

四、其他信息

大连圣亚公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括构成 2022 年年度报告相关文件中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估大连圣亚公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算大连圣亚公司、终止运营或别无其他现实的选择。

大连圣亚公司治理层（以下简称治理层）负责监督大连圣亚公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基



础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对大连圣亚公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致大连圣亚公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就大连圣亚公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(本页无正文)



中国注册会计师：
(项目合伙人)

俞征岳 俞德昌



中国注册会计师：

陈凌燕



中国天津市

2023 年 4 月 26 日





合并资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	五、（一）	42,692,095.56	37,709,604.10
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、（二）	3,872,323.12	4,646,546.25
应收款项融资			
预付款项	五、（三）	5,525,792.95	6,355,344.73
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、（四）	10,526,612.17	19,524,868.43
买入返售金融资产			
存货	五、（五）	5,554,281.35	6,574,121.29
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（六）	9,028,652.11	23,831,983.15
流动资产合计		77,199,757.26	98,642,467.95
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	五、（七）	4,531,489.13	5,459,430.44
长期股权投资	五、（八）	438,357,019.61	450,001,544.34
其他权益工具投资	五、（九）	10,993,858.91	15,995,966.58
其他非流动金融资产	五、（十）	500,000.00	500,000.00
投资性房地产	五、（十一）	38,920,045.17	47,924,845.84
固定资产	五、（十二）	450,184,866.84	470,957,569.00
在建工程	五、（十三）	437,485,791.69	416,750,545.92
生产性生物资产	五、（十四）	29,348,695.32	28,120,049.94
油气资产			
使用权资产	五、（十五）	18,023,509.78	22,291,044.70
无形资产	五、（十六）	423,736,065.96	433,094,833.63
开发支出			
商誉	五、（十七）		
长期待摊费用	五、（十八）	19,330,105.33	24,633,347.16
递延所得税资产	五、（十九）	79,607,536.16	70,195,073.25
其他非流动资产	五、（二十）	6,968,526.71	6,764,800.29
非流动资产合计		1,957,987,510.61	1,992,689,051.09
资产总计		2,035,187,267.87	2,091,331,519.04

所附附注为本财务报表的重要组成部分

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

财务报表 第1页

立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）
审核之章



合并资产负债表(续)

2022年12月31日



单位: 人民币元

项 目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	五、(二十一)	115,445,758.66	152,834,619.50
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、(二十二)	2,000,000.00	
应付账款	五、(二十三)	13,522,570.34	10,019,095.62
预收款项	五、(二十四)	574,969.12	1,646,028.20
合同负债	五、(二十五)	37,272,416.82	32,420,580.02
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、(二十六)	24,776,982.38	19,934,922.55
应交税费	五、(二十七)	8,807,889.20	7,564,486.96
其他应付款	五、(二十八)	619,620,998.12	528,120,333.95
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、(二十九)	153,358,568.00	91,267,554.33
其他流动负债	五、(三十)	3,686,068.10	3,699,505.99
流动负债合计		979,066,220.74	847,507,127.12
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款	五、(三十一)	431,785,892.81	421,527,729.61
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	五、(三十二)	8,979,675.33	13,059,354.59
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、(三十三)	616,379.49	109,806,984.87
递延收益	五、(三十四)	1,812,608.92	1,895,057.40
递延所得税负债	五、(三十五)	85,462,808.76	84,846,324.59
其他非流动负债	五、(三十六)	221,396,936.03	216,896,936.03
非流动负债合计		750,054,301.34	848,032,387.09
负债合计		1,729,120,522.08	1,695,539,514.21
股东权益:			
股本	五、(三十七)	128,800,000.00	128,800,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	五、(三十八)	174,347,725.74	173,987,217.03
减: 库存股			
其他综合收益	五、(三十九)	-16,117,151.98	-12,199,851.54
专项储备			
盈余公积	五、(四十)	42,468,251.85	42,468,251.85
一般风险准备			
未分配利润	五、(四十一)	-142,596,092.98	-64,542,423.22
归属于母公司股东权益合计		186,902,732.63	268,513,194.12
少数股东权益		119,164,013.16	127,278,810.71
股东权益合计		306,066,745.79	395,792,004.83
负债和股东权益总计		2,035,187,267.87	2,091,331,519.04

所附附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



财务报表 第 2 页

立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)
审核之章



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：大连圣亚旅游控股股份有限公司

单位：人民币元

	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		962,455.97	2,822,975.58
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项		512,569.46	1,584,443.78
其他应收款	十四、（一）	123,969,569.00	102,222,422.91
存货		1,156,573.12	1,208,894.89
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			2,061,120.00
其他流动资产		900,621.98	688,557.19
流动资产合计		127,501,789.53	110,588,414.35
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		4,531,489.13	5,326,576.57
长期股权投资	十四、（二）	659,104,257.51	666,254,124.41
其他权益工具投资		8,763,540.68	13,102,769.58
其他非流动金融资产			
投资性房地产		35,217,650.07	43,868,807.62
固定资产		82,928,082.84	89,077,394.88
在建工程		175,000.00	1,455,778.09
生产性生物资产		23,076,541.48	22,635,475.14
油气资产			
使用权资产		18,023,509.78	22,291,044.70
无形资产		10,450,243.80	11,445,869.95
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		18,939,588.98	24,633,347.16
递延所得税资产		81,079,213.03	70,658,159.90
其他非流动资产			
非流动资产合计		942,289,117.30	970,749,348.00
资产总计		1,069,790,906.83	1,081,337,762.35

所附附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 大连圣亚旅游控股股份有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		78,592,151.64	124,753,814.66
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应付票据			
应付账款		2,213,707.03	1,838,418.05
预收款项		574,969.12	1,411,782.65
合同负债		27,882,329.45	25,907,213.99
应付职工薪酬		20,665,199.04	17,501,631.65
应交税费		8,149,622.72	6,587,798.43
其他应付款		450,421,605.56	321,817,804.23
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		55,189,619.20	56,483,159.81
其他流动负债		2,964,846.53	3,065,160.86
流动负债合计		646,654,050.29	559,366,784.33
非流动负债:			
长期借款		116,227,170.89	81,036,577.65
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		8,979,675.33	13,059,354.59
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			106,409,305.83
递延收益		208,074.13	264,821.61
递延所得税负债		6,304,753.49	4,824,334.20
其他非流动负债			
非流动负债合计		131,719,673.84	205,594,393.88
负债合计		778,373,724.13	764,961,178.21
股东权益:			
股本		128,800,000.00	128,800,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		163,840,460.29	163,840,460.29
减: 库存股			
其他综合收益		-10,947,470.21	-7,693,048.54
专项储备			
盈余公积		42,754,292.65	42,754,292.65
未分配利润		-33,030,100.03	-11,325,120.26
股东权益合计		291,417,182.70	316,376,584.14
负债和股东权益总计		1,069,790,906.83	1,081,337,762.35

所附附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人:

会计工作负责人:

会计机构负责人:

财务报表 第 4 页

立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)
审核之章





合并利润表

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		157,212,397.22	204,593,681.26
其中：营业收入	五、（四十一）	157,212,397.22	204,593,681.26
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		260,271,088.24	295,533,089.12
其中：营业成本	五、（四十二）	132,028,662.93	142,741,770.51
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、（四十三）	5,166,144.61	6,639,202.97
销售费用	五、（四十四）	17,387,280.17	16,585,413.65
管理费用	五、（四十五）	70,771,711.84	85,408,074.91
研发费用	五、（四十六）	90,806.59	85,964.43
财务费用	五、（四十七）	34,826,482.10	44,072,662.65
其中：利息费用		32,426,282.13	38,821,765.45
利息收入		134,426.10	223,257.92
加：其他收益	五、（四十八）	2,902,381.89	12,549,310.36
投资收益（损失以“-”号填列）	五、（四十九）	-11,644,524.73	-13,140,394.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-11,644,524.73	-14,787,492.28
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、（五十）	-13,065,592.50	-38,954,189.82
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、（五十一）		-20,343,883.89
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、（五十二）	1,168,857.20	15,458,207.76
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-123,697,569.16	-135,370,357.55
加：营业外收入	五、（五十三）	38,686,393.57	2,738,666.45
减：营业外支出	五、（五十四）	16,881,253.51	115,581,345.62
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-101,892,429.10	-248,213,036.72
减：所得税费用	五、（五十五）	-7,599,670.50	-44,325,832.37
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-94,292,758.60	-203,887,204.35
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-94,292,758.60	-203,887,204.35
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-78,053,669.76	-197,755,215.63
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-16,239,088.84	-6,131,988.72
六、其他综合收益的税后净额		-3,917,300.44	-4,484,965.39
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		-3,917,300.44	-4,484,965.39
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-3,917,300.44	-4,484,965.39
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-3,917,300.44	-4,484,965.39
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-98,210,059.04	-208,372,169.74
归属于母公司股东的综合收益总额		-81,970,970.20	-202,240,181.02
归属于少数股东的综合收益总额		-16,239,088.84	-6,131,988.72
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.61	-1.54
（二）稀释每股收益		-0.61	-1.54

所附附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



财务报表 第 5 页

立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）
审核之章



利润表

2022年度

编制单位：大连圣亚旅游控股股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十四、（三）	85,780,993.02	118,269,443.08
减：营业成本	十四、（三）	66,371,941.52	76,140,937.89
税金及附加		2,014,556.34	2,018,966.94
销售费用		4,943,018.75	9,470,865.92
管理费用		37,281,270.72	45,551,181.24
研发费用		90,806.59	85,964.43
财务费用		17,001,880.23	25,807,336.88
其中：利息费用		14,591,925.08	20,446,050.15
利息收入		4,686.29	22,225.28
加：其他收益		600,656.36	1,730,438.76
投资收益（损失以“-”号填列）	十四、（四）	-7,149,866.90	-13,104,707.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-7,149,866.90	-13,104,707.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-10,516,390.40	-26,757,142.33
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-17,394,848.89
资产处置收益（损失以“-”号填列）		2,002,316.46	12,798,927.01
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-56,985,765.61	-83,533,142.97
加：营业外收入		37,878,030.16	1,508,874.16
减：营业外支出		10,453,070.93	113,868,953.04
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-29,560,806.38	-195,893,221.85
减：所得税费用		-7,855,826.61	-42,727,338.89
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-21,704,979.77	-153,165,882.96
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-21,704,979.77	-153,165,882.96
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-3,254,421.67	-4,527,544.92
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-3,254,421.67	-4,527,544.92
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-3,254,421.67	-4,527,544.92
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-24,959,401.44	-157,693,427.88

所附附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





合并现金流量表

2022年度

单位：人民币元

附注	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	158,755,213.17	219,201,282.37
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	16,632,655.32	8,308,006.46
收到其他与经营活动有关的现金	五、（五十五）1	11,267,514.88
经营活动现金流入小计	186,655,383.37	249,166,140.89
购买商品、接受劳务支付的现金	41,479,217.96	56,189,112.19
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	70,758,946.99	80,104,935.12
支付的各项税费	7,866,027.89	11,882,422.45
支付其他与经营活动有关的现金	五、（五十五）2	29,624,910.27
经营活动现金流出小计	149,729,103.11	187,029,229.87
经营活动产生的现金流量净额	36,926,280.26	62,136,911.02
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,541,568.48	18,361,748.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	五、（五十五）3	831,250.00
投资活动现金流入小计	4,372,818.48	19,311,748.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	57,856,151.89	55,754,559.84
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	五、（五十五）4	48,563.42
投资活动现金流出小计	57,856,151.89	55,803,123.26
投资活动产生的现金流量净额	-53,483,333.41	-36,491,374.91
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	12,380,000.00	1,890,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	12,380,000.00	1,890,000.00
取得借款收到的现金	120,599,890.23	129,736,112.72
收到其他与筹资活动有关的现金	五、（五十五）5	20,000,000.00
筹资活动现金流入小计	152,979,890.23	172,126,112.72
偿还债务支付的现金	103,009,292.92	162,521,091.78
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	24,893,374.89	40,609,330.88
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	五、（五十五）6	1,749,642.51
筹资活动现金流出小计	129,652,310.32	228,206,672.66
筹资活动产生的现金流量净额	23,327,579.91	-56,080,559.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	6,770,526.76	-30,435,023.83
加：期初现金及现金等价物余额	35,036,787.82	65,471,811.65
六、期末现金及现金等价物余额	41,807,314.58	35,036,787.82

所附附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2022年度

编制单位：大连圣亚旅游控股股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	14,375,307.51	98,885,402.29
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	11,235,685.49	117,683,000.97
经营活动现金流入小计	25,610,993.00	216,568,403.26
购买商品、接受劳务支付的现金	218,442.50	16,483,254.48
支付给职工以及为职工支付的现金	654,841.34	30,258,018.13
支付的各项税费		5,391,247.99
支付其他与经营活动有关的现金	18,154,654.04	129,500,949.13
经营活动现金流出小计	19,027,937.88	181,633,469.73
经营活动产生的现金流量净额	6,583,055.12	34,934,933.53
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,617,980.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		950,000.00
投资活动现金流入小计		9,567,980.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	186,928.60	13,495,739.18
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	186,928.60	13,495,739.18
投资活动产生的现金流量净额	-186,928.60	-3,927,759.18
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	42,890,000.00	111,690,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		41,000,000.00
筹资活动现金流入小计	42,890,000.00	152,690,000.00
偿还债务支付的现金	43,890,200.65	150,401,739.33
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,711,231.94	16,787,179.15
支付其他与筹资活动有关的现金	1,749,642.51	25,026,250.00
筹资活动现金流出小计	49,351,075.10	192,215,168.48
筹资活动产生的现金流量净额	-6,461,075.10	-39,525,168.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-64,948.58	-8,517,994.13
加：期初现金及现金等价物余额	155,010.65	8,673,004.78
六、期末现金及现金等价物余额	90,062.07	155,010.65

所附附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表(一)

2022年度



本期数													单位：人民币元			
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计			
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润						
	优先股	永续债	其他													
一、上年年末余额	128,800,000.00							173,987,217.03		-12,199,851.51		42,468,251.65		-41,542,423.22	127,278,810.71	395,792,001.83
加：会计政策变更																
前期差错更正																
同一控制下企业合并																
其他																
二、本年年初余额	128,800,000.00							173,987,217.03		-12,199,851.51		42,468,251.65		-41,542,423.22	127,278,810.71	395,792,001.83
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								360,508.71		-3,917,300.41				-78,053,689.76	-8,114,797.55	-89,725,259.04
（一）综合收益总额										-3,917,300.41				-78,053,689.76	-16,239,088.81	-98,210,029.04
（二）股东投入和减少资本																
1. 股东投入的普通股																
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入股东权益的金额																
4. 其他																
（三）利润分配																
1. 提取盈余公积																
2. 提取一般风险准备																
3. 对股东的分配																
4. 其他																
（四）股东权益内部结转																
1. 资本公积转增股本																
2. 盈余公积转增股本																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
（五）专项储备																
1. 本期提取																
2. 本期使用																
（六）其他								360,508.71							-4,255,708.71	-4,895,200.00
四、本年年末余额	128,800,000.00							174,347,725.74		-16,117,151.98		42,468,251.65		-142,596,092.98	119,164,013.16	306,086,745.79



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并股东权益变动表(二)

2022年度

单位:人民币元

归国子母公司股东权益												
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
		优先股	永续债									
一、上年年末余额	128,800,000.00			173,717,130.70		-7,714,886.15		42,468,251.85		133,212,792.41	131,186,085.76	601,609,374.57
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	128,800,000.00			173,717,130.70		-7,714,886.15		42,468,251.85		133,212,792.41	131,186,085.76	601,609,374.57
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				270,886.33		-4,184,965.39				-197,755,215.63	-3,907,275.05	-205,877,369.74
（一）综合收益总额						-4,184,965.39				-197,755,215.63	-3,907,275.05	-205,877,369.74
（二）股东投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对股东的分配												
4. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（股本）												
2. 盈余公积转增资本（股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期末余额	128,800,000.00			173,987,217.03		-12,199,851.51		42,468,251.85		-64,542,423.22	127,278,810.71	601,890,000.00
												395,792,001.83



公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人(财务负责人):



股东权益变动表 (一)

2022年度

编制单位:大连圣亚旅游控股股份有限公司	其他权益工具				资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	股本	优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	128,800,000.00				163,840,460.29		-7,693,048.54		42,754,292.65	-11,325,120.26	316,376,584.14
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	128,800,000.00				163,840,460.29		-7,693,048.54		42,754,292.65	-11,325,120.26	316,376,584.14
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							-3,254,421.67			-21,704,979.77	-24,959,401.44
(一)综合收益总额							-3,254,421.67			-21,704,979.77	-24,959,401.44
(二)股东投入和减少资本											
1.股东投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入股东权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对股东的分配											
3.其他											
(四)股东权益内部结转											
1.资本公积转增股本											
2.盈余公积转增股本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本年年末余额	128,800,000.00				163,840,460.29		-10,947,470.21		42,754,292.65	-33,030,100.03	291,417,182.70

单位:人民币元

本期数

所附附注为本财务报表的重要组成部分

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

财务报表 第 11 页

立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)
审核之章

股东权益变动表(二)

2022年度



	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	128,800,000.00				163,840,460.29		-3,165,503.62		42,754,292.65	141,840,762.70	174,070,012.02
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	128,800,000.00				163,840,460.29		-3,165,503.62		42,754,292.65	141,840,762.70	174,070,012.02
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额							-4,527,544.92			-153,165,882.96	-157,693,427.88
（二）股东投入和减少资本							-4,527,544.92			-153,165,882.96	-157,693,427.88
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	128,800,000.00				163,840,460.29		-7,693,048.54		42,754,292.65	-11,325,120.26	316,376,581.14



所附附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

审核之章

立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）



大连圣亚旅游控股股份有限公司

二〇二二年度财务报表附注

(除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 公司基本情况

(一) 公司概况

大连圣亚旅游控股股份有限公司(原名大连圣亚海洋世界股份有限公司, 以下简称“本公司”或“公司”)的前身为大连圣麦尔索海洋世界有限公司, 经大连市对外经济贸易委员会以大外经贸外资字[1993]2198号文件批准, 于1994年1月设立。1995年3月经大连市对外经济贸易委员会以大外经贸外企字[1995]86号文件批准, 公司名称变更为“大连圣亚海洋世界有限公司”。1999年5月, 经对外贸易经济合作部以《关于同意大连圣亚海洋世界有限责任公司转制为外商投资股份有限公司的批复》([1999]外经贸资一函字第313号)及《中华人民共和国外商投资企业批准证书》(外经贸资审字[1999]0057号)批准, 大连圣亚海洋世界有限公司整体改制为大连圣亚海洋世界股份有限公司。公司于2002年7月在上海证券交易所上市, 现持有统一社会信用代码为91210200604862592R的营业执照。

截至2022年12月31日止, 本公司累计发行股本总数12,880万股, 注册资本为12,880万元, 公司法定代表人为杨子平, 经营期限自1994年01月18日至3994年01月17日, 注册地址: 大连市沙河口区中山路608-6-8号, 总部地址: 大连市沙河口区中山路608-6-8号。本公司最终控制方为大连市人民政府国有资产监督管理委员会。

本公司属于公共设施管理业。本公司主要经营活动为: 建设、经营水族馆、海洋探险人造景观、游乐园、海洋生物标本陈列馆、船舶模型陈列馆、餐饮、营业性演出、水生野生动物驯养繁育经营利用国家重点保护野生动物的驯养繁殖; 信息技术服务、动物饲养销售、摄影摄像服务; 展览展示服务、会议服务、市场营销策划、经营广告业务等。

本财务报表业经公司董事会于2023年4月26日批准报出。

(二) 合并财务报表范围

截至2022年12月31日止, 本公司合并财务报表范围内子公司如下:

子公司名称
哈尔滨圣亚极地公园有限公司
哈尔滨圣亚旅游产业发展有限公司
哈尔滨极地笨笨酒店管理有限公司
哈尔滨极地曼波商业管理有限公司
北京蓝色奔腾旅游开发有限公司
天津圣亚旅游咨询服务有限公司

子公司名称
大连星海湾圣亚旅游发展有限公司
大连新世界会展服务有限公司
圣亚文旅产业集团有限公司
大白鲸世界管理（大连）有限公司
深圳市奥美投资基金管理有限公司
圣亚奥美（深圳）文旅投资合伙企业（有限合伙）
重庆顺源政信一号股权投资基金合伙企业（有限合伙）
鲸天下旅游景区管理（北京）有限公司
圣亚海岸城（营口）旅游发展有限公司（曾用名：大白鲸海岸城（营口）旅游发展有限公司）
大白鲸世界（淳安）文化旅游发展有限公司
大连圣亚营销服务有限公司
大连圣亚商业管理有限公司
大连圣亚银河星海酒店有限公司
大连圣亚企业管理后勤服务有限公司
大连圣亚生物科技发展有限公司
大连圣亚品牌发展有限公司
大连圣亚电子商务科技有限公司
圣亚臻选（大连）科技有限公司
圣亚臻选（长春）科技有限公司

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“六、合并范围的变更”和“七、在其他主体中的权益”。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

（二）持续经营

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022

年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

(二) 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

(四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(六) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。

2、 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，

如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投

资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(七) 合营安排分类及会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- （2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业投资的会计政策见本附注“三、（十三）长期股权投资”。

（八） 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（九） 外币业务折算

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

（十） 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其账面价值与支付的对价之间

的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条(1)、(2)之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终

止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的,继续确认该金融资产,所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的,则终止确认该金融负债或其一部分;本公司若与债权人签定协议,以承担新金融负债方式替换现存金融负债,且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的,则终止确认现存金融负债,并同时确认新金融负债。对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的,则终止确认现存金融负债或其一部分,同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。金融负债全部或部分终止确认时,终止确认的金融负债账面价值与支付对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的,在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值,将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具,以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具,采用估值技术确定其公允价值。在估值时,本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息,包括前瞻性信息,以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加,本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备;如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加,本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过 30 日,本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加,除非

有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于客观证据表明存在减值，以及适用于单项评估的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提减值准备；对于不存在减值客观依据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资，或当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。具体如下：

(1) 应收票据

组合名称	确定组合的依据	计量信用损失的方法
组合一	银行承兑票据	通过违约风险敞口和整个存续期预计信用损失率，计算预期信用损失
组合二	商业承兑汇票	

(2) 应收账款

组合名称	确定组合的依据	计量信用损失的方法
组合一	内部关联方组合	通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
组合二	其他客户组合	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

(3) 其他应收款

组合名称	确定组合的依据	计量信用损失的方法
组合 1	代垫及暂付款组合	通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预计信用损失率，计算预期信用损失
组合 2	内部关联方组合	
组合 3	其他款项组合	

(5) 长期应收款

组合名称	确定组合的依据	计量信用损失的方法
组合 1	内部关联方组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
组合 2	其他客户组合	
组合 3	应收租赁款	

(十一) 存货**1、 存货的分类**

存货分类为：原材料、库存商品、低值易耗品、消耗性生物资产等。

2、 发出存货的计价方法

存货发出时，库存商品采用加权平均法计价；发出消耗性生物资产采用个别计价核算，原材料采用先进先出法计价。

3、 不同类别存货可变现净值的确定依据

存货可变现净值是按存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额。

4、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品采用五五摊销法

(十二) 合同资产**1、 合同资产的确认方法及标准**

合同资产是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

有关合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法，参见附注三“（十）6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法”中有关应收账款的会计处理。

(十三) 长期股权投资**1、 共同控制、重大影响的判断标准**

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定**（1）企业合并形成的长期股权投资**

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并

财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具有商业实质且换入资产和换出资产的公允价值均能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

3、后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，

调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照本附注“三、（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“三、（六）合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额

计入当期损益。处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

(十四) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

(十五) 固定资产

1、 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	10	2.25-4.5
船舶	年限平均法	30	10	3
景区专用设备	年限平均法	5-10	10	9-18
运输设备	年限平均法	5	10	18
电子设备	年限平均法	5	10	18

3、 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

4、 大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

（十六）在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（十七）借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- （1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支

付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

(十八) 生物资产

1、生物资产的确定标准

生物资产，是指有生命的动物和植物构成的资产。生物资产的确认需要同时满足下列条件：公司因过去的交易或事项而拥有或控制该生物资产；与该资产有关的经济利益或服务潜能很可能流入公司；该生物资产的成本能够可靠地计量。

2、生物资产的分类

公司的生物资产分为消耗性生物资产、生产性生物资产。消耗性生物资产为出售而持有的生物资产。生产性生物资产为海洋展示生物和极地展示生物等。

3、各类生产性生物资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
极地展示生物	年限平均法	15	10	6
贵重海洋展示生物	年限平均法	15	10	6
其他海洋展示生物	年限平均法	1-5	0	20-100
陆地展示生物	年限平均法	5	0	20

4、生物资产减值的处理

消耗性生物资产的可变现净值低于其账面价值的，按照可变现净值低于账面价值的差额，计提生物资产跌价准备，并计入当期损益。消耗性生物资产减值的影响因素已经消失的，减记金额应当予以恢复，并在原已计提的跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

生产性生物资产的可收回金额低于其账面价值的，按照可收回金额低于账面价值的差额，计提生物资产减值准备，并计入当期损益。生产性生物资产减值准备一经计提，不得转回。

（十九）使用权资产

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本公司使用的起始日期。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 1、租赁负债的初始计量金额；
- 2、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 3、本公司发生的初始直接费用；
- 4、本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（二十）无形资产

1、无形资产的计价方法

- （1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法	依据
土地使用权	土地尚可使用年限	年限平均法	预计受益期限
广场地下建筑及配套设施物业经营权	经营权使用年限	年限平均法	预计受益期限
多媒体特效技术	5 年	年限平均法	预计受益期限
软件使用权	5 年	年限平均法	预计受益期限
专利权	5-20 年	年限平均法	预计受益期限

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

4、划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、开发阶段支出资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(二十一) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十二) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

(二十三) 合同负债

合同负债是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十四) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(二十五) 租赁负债

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日按照该日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- 1、固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 2、取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3、本公司合理确定将行使的购买选择权的行权价格；
- 4、租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5、根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

取决于指数或比率的可变租赁付款额在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。租赁期开始日后，本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将差额计入当期损益：

- 1、因租赁期变化或购买选择权的评估结果发生变化的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 2、根据担保余值预计的应付金额或者用于确定租赁付款额的指数或者比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

租赁负债根据其流动性在资产负债表中列报为流动负债或非流动负债，自资产负债表日起一年内到期应予以清偿的非流动租赁负债的期末账面价值，在“一年内到期的非流动负债”项目反映。

(二十六) 预计负债

1、 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、 各类预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十七）股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、 以权益结算的股份支付及权益工具

本公司对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值。

2、 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量应当与实际可行权数量一致。

（二十八）收入

1、 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。履约义务，是指合同中本集团向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

客户未行使的权利

本公司向客户预收销售商品款项的，应当首先将该款项确认为负债，待履行了相关履约义务时再转为收入。当预收款项无需退回，且客户可能会放弃其全部或部分合同权利时，本公司预期将有权获得与客户所放弃的合同权利相关的金额的，应当按照客户行使合同权利的模式按比例将上述金额确认为收入；否则，本公司在客户要求其履行剩余履约义务的可能性极低时，才能将上述负债的相关余额转为收入。

2、具体原则

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

（1）商品销售收入

本公司按照合同约定将商品运至约定交货地点，将购买方签收时点或验收时点，作为控制权转移时点，确认收入。本公司给予客户的信用期，根据客户的信用风险特征确定，不存在重大融资成分。

（2）提供劳务收入

本公司对外提供的劳务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，已完成劳务的进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。资产负债表日，本公司对已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

本公司按照已完成劳务的进度确认收入时，对于已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，其余部分确认为合同资产，并对应收账款、合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备；如果本公司已收或应收合同价款超过已完成的劳务进度，则将超过部分确认为合同负债。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司提供的劳务收入为旅游服务收入，本公司以给客户提供旅游服务结束作为收入确认的时点。

（二十九）政府补助

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的

政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、确认时点

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：

- (1) 所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；
- (2) 应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；
- (3) 相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；
- (4) 根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

3、会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

（三十）递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，

当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(三十一) 租赁

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法/工作量法(提示：或其他系统合理的方法)对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(2) 租赁负债

在租赁开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁

负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

3. 售后租回

(1) 公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

(2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

(三十二) 分部报告

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：(1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；(2) 本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；(3) 本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

(三十三) 重要会计政策的变更

企业会计准则变化引起的会计政策变更

1、公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

2、公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于亏损合同的判断”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

3、公司自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

4、公司自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

四、 税项**(一) 主要税种和税率**

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%
增值税	简易计税方法（不动产租赁收入、门票收入、销售生物维生素收入）	5%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	详见下表

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
大连圣亚生物科技发展有限公司	20%
大连新世界会展服务有限公司	20%
哈尔滨极地笨笨酒店管理有限公司	20%
哈尔滨极地曼波商业管理有限公司	20%
除上述以外的其他纳税主体	25%

(二) 税收优惠

1、根据《财政部税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告 2021 年第 12 号）和《财政部税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告 2022 年第 13 号）规定，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 12.5% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税额超过 100 万但不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。报告期内，本公司之子公司大连圣亚生物科技发展有限公司、大连新世界会展服务有限公司、哈尔滨极地笨笨酒店管理有限公司、哈尔滨极地曼波商业管理有限公司享受上述税收优惠政策。

2、根据黑龙江省财政厅 国家税务总局黑龙江省税务局《关于印发〈关于促进服务业领域困难行业恢复发展的税收减免政策兑现指南〉的公告》（2022 年第 6 号），旅游业符合条件的自用房产、土地的纳税人，在 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日期间免征房产税、城镇土地使用税。本期，子公司哈尔滨圣亚极地公园有限公司、哈尔滨圣亚旅游产业发展有限公司适用上述税收优惠政策。

3、根据财政部 税务总局《关于对增值税小规模纳税人免征增值税的公告》（财政部 税务总局公告 2022 年第 15 号），自 2022 年 4 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日，增值税小规模纳税人适用 3% 征收率的应税销售收入，免征增值税；适用 3% 预征率的预缴增值税项目，暂停预缴增值税。本期，子公司哈尔滨极地笨笨酒店管理有限公司、大连圣亚生物科技发展有限公司适用上述税收优惠政策。

五、合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	513,017.56	572,637.67
银行存款	42,083,384.02	37,045,404.79
其他货币资金	95,693.98	91,561.64
合 计	42,692,095.56	37,709,604.10

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

项 目	期末余额	上年年末余额
因司法等冻结的银行存款	884,780.98	2,672,816.28
小 计	884,780.98	2,672,816.28

(二) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	3,859,056.50	2,378,963.29
1 至 2 年	145,106.60	504,341.42
2 至 3 年		4,161,720.00
3 年以上	4,787,654.21	699,934.21
小 计	8,791,817.31	7,744,958.92
减：坏账准备	4,919,494.19	3,098,412.67
合 计	3,872,323.12	4,646,546.25

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	25,400.00	0.29	25,400.00	100.00	
按组合计提坏账准备	8,766,417.31	99.71	4,894,094.19	55.83	3,872,323.12
其中：其他客户组合	8,766,417.31	99.71	4,894,094.19	55.83	3,872,323.12
合 计	8,791,817.31	100.00	4,919,494.19	55.96	3,872,323.12

类 别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	25,400.00	0.33	25,400.00	100.00	
按组合计提坏账准备	7,719,558.92	99.67	3,073,012.67	39.81	4,646,546.25
其中：其他客户组合	7,719,558.92	99.67	3,073,012.67	39.81	4,646,546.25
合 计	7,744,958.92	100.00	3,098,412.67	40.01	4,646,546.25

采用单项计提坏账准备的应收账款：

名 称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
大连红博会展览有限公司	25,400.00	25,400.00	100.00	预计无法收回
小 计	25,400.00	25,400.00	100.00	

采用账龄组合计提坏账准备的应收账款：

名 称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	3,859,056.50	115,321.34	2.99
1 至 2 年	145,106.60	24,018.64	16.55
3 年以上	4,762,254.21	4,754,754.21	99.84
小 计	8,766,417.31	4,894,094.19	55.83

3、 本期计提、转回或收回的应收账款坏账准备情况

类 别	年初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按单项计提坏账准备	25,400.00				25,400.00
按组合计提坏账准备	3,073,012.67	2,001,799.36	180,717.84		4,894,094.19
合 计	3,098,412.67	2,001,799.36	180,717.84		4,919,494.19

4、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例 (%)	坏账准备
大连星海湾商务区物业管理有限公司	3,250,000.00	36.97	3,250,000.00
大连世界博览广场有限公司	3,063,130.00	34.84	22,496.12
大连星海湾能源发展有限公司	800,000.00	9.10	800,000.00
大连星海世博展览展示有限公司	634,254.21	7.21	634,254.21
大连市就业服务中心	124,100.00	1.41	911.41
小 计	7,871,484.21	89.53	4,707,661.74

(三) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

项 目	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	比例 (%)	账面余额	比例 (%)
1 年以内	3,864,412.52	69.93	2,933,870.24	46.16
1 至 2 年	461,715.43	8.36	3,417,409.49	53.77
2 至 3 年	1,195,600.00	21.64	2,960.94	0.05
3 年以上	4,065.00	0.07	1,104.06	0.02
合 计	5,525,792.95	100.00	6,355,344.73	100.00

账龄超过一年且金额重要的预付款项情况如下：

预付对象	期末余额	账龄	未结算原因
重庆仲裁委员会办公室	1,084,400.00	2 至 3 年	尚未裁决
小 计	1,084,400.00		

2、 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)
国网黑龙江省电力有限公司哈尔滨供电公司	1,548,591.53	28.02
重庆仲裁委员会办公室	1,084,400.00	19.62
大连津硕国际贸易有限公司	744,812.17	13.48
青岛海科通用海水素有限公司	528,408.88	9.56
中豪律师事务所	250,000.00	4.52
小 计	4,156,212.58	75.20

(四) 其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	10,526,612.17	19,524,868.43
合 计	10,526,612.17	19,524,868.43

1、其他应收款项

(1) 其他应收款按分类披露

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	26,355,882.89	33.61	26,355,882.89	100.00	
按组合计提坏账准备	52,053,707.90	66.39	41,527,095.73	79.78	10,526,612.17
其中：代垫及暂付款组合	11,310,897.25	14.43	8,752,937.57	77.38	2,557,959.68
其他款项组合	40,742,810.65	51.96	32,774,158.16	80.44	7,968,652.49
合 计	78,409,590.79	100.00	67,882,978.62	86.57	10,526,612.17

类 别	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	26,355,882.89	34.48	26,355,882.89	100.00	
按组合计提坏账准备	50,077,390.73	65.52	30,552,522.30	61.01	19,524,868.43
其中：代垫及暂付款组合	14,039,934.37	18.37	6,127,996.13	43.65	7,911,938.24
其他款项组合	36,037,456.36	47.15	24,424,526.17	67.78	11,612,930.19
合 计	76,433,273.62	100.00	56,908,405.19	74.46	19,524,868.43

采用单项计提坏账准备的其他应收款：

名 称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
梁涛	13,000,000.00	13,000,000.00	100.00	预计无法收回
青岛蓝色空间旅游文化有限公司	6,921,500.00	6,921,500.00	100.00	预计无法收回
芜湖新华联文化旅游开发有限公司	3,222,729.77	3,222,729.77	100.00	预计无法收回
鲸彩世界文化发展（大连）有限公司北京五棵松分公司	1,429,072.22	1,429,072.22	100.00	预计无法收回
日本山一贸易株式会社	1,214,146.70	1,214,146.70	100.00	预计无法收回
卢金东	104,999.30	104,999.30	100.00	预计无法收回
蓬莱八仙过海旅游有限公司海洋科技馆	263,434.90	263,434.90	100.00	预计无法收回
北京摩客建筑设计有限公司	150,000.00	150,000.00	100.00	预计无法收回
北京艾肯联合企业顾问有限公司	50,000.00	50,000.00	100.00	预计无法收回
小 计	26,355,882.89	26,355,882.89	100.00	

按组合计提坏账准备：

组合计提项目：代垫及暂付款组合

账 龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	183,500.70	82,006.46	44.69
1 至 2 年	610,176.37	458,547.54	75.15
2 至 3 年	9,208,151.03	7,084,751.40	76.94
3 年以上	1,309,069.15	1,127,632.17	86.14
小 计	11,310,897.25	8,752,937.57	77.38

组合计提项目：其他款项组合

账 龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	3,409,905.42	951,206.05	27.90
1 至 2 年	787,168.33	228,958.33	29.09
2 至 3 年	280,360.00	177,675.56	63.37
3 年以上	36,265,376.90	31,416,318.22	86.63
小 计	40,742,810.65	32,774,158.16	80.44

(2) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	30,552,522.30		26,355,882.89	56,908,405.19
年初余额在本期	--	--	--	--
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-26,803,278.70		26,803,278.70	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	5,233,901.74		5,740,671.69	10,974,573.43
本期收回或转回				
本期转销或核销				
其他变动				
期末余额	8,983,145.34		58,899,833.28	67,882,978.62

(3) 本期无实际核销的其他应收款项情况。

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	上年年末余额
往来款	19,174,081.61	21,101,834.37
应收退动物款	26,913,036.84	25,069,862.64
股权收购意向金	13,000,000.00	13,000,000.00
资产转让款	10,525,905.39	10,482,877.10
应收咨询管理服务费	3,222,729.77	3,222,729.77
应收租金	3,100,436.78	1,717,792.41
押金保证金	1,127,679.66	1,225,398.66
备用金	493,240.24	306,938.31
其他	852,480.50	305,840.36
合 计	78,409,590.79	76,433,273.62

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
New Zealand Business Council Ltd.	应收退动物款	24,289,123.24	3 年以上	30.98	20,922,650.76
梁涛	股权收购意向金	13,000,000.00	3 年以上	16.58	13,000,000.00
淮安西游产业集团有限公司	资产转让款	9,635,890.10	3 年以上	12.29	8,300,355.73
青岛蓝色空间旅游文化有限公司	往来款	6,921,500.00	3 年以上	8.83	6,921,500.00
三亚鲸世界海洋馆有限公司	往来款	528,608.61	1-2 年	6.41	3,862,694.27
		4,441,118.00	2-3 年		
		56,244.15	3 年以上		
小 计		58,872,484.10		75.09	53,007,200.76

(五) 存货

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	1,270,150.45		1,270,150.45	1,876,738.05		1,876,738.05
库存商品	2,902,563.00		2,902,563.00	3,482,593.52		3,482,593.52
消耗性生物资产	706,359.75		706,359.75	606,936.18		606,936.18
低值易耗品	675,208.15		675,208.15	607,853.54		607,853.54
合 计	5,554,281.35		5,554,281.35	6,574,121.29		6,574,121.29

(六) 其他流动资产

项 目	期末余额	上年年末余额
待认证进项税	12,943.42	1,789,389.47
待摊费用	2,516,605.89	1,916,529.78
增值税留抵税额	6,281,123.35	20,014,921.35
预缴税费	217,979.45	111,142.55
合 计	9,028,652.11	23,831,983.15

(七) 长期应收款

1、长期应收款情况

项 目	期末余额			上年年末余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
租赁费	15,070,840.58	12,872,751.45	2,198,089.13	15,728,844.34	12,602,813.90	3,126,030.44	
保证金	3,000,000.00	666,600.00	2,333,400.00	3,000,000.00	666,600.00	2,333,400.00	
合 计	18,070,840.58	13,539,351.45	4,531,489.13	18,728,844.34	13,269,413.90	5,459,430.44	

2、长期应收款坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	965,522.61	1,977,295.63	10,326,595.66	13,269,413.90
年初余额在本期	—	—	—	—
--转入第二阶段				
--转入第三阶段		-1,977,295.63	1,977,295.63	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	137,083.68		132,853.87	269,937.55
本期收回或转回				
本期转销或核销				
其他变动				
期末余额	1,102,606.29		12,436,745.16	13,539,351.45

(八) 长期股权投资

被投资单位	上年年末余额	本期增减变动						期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他
联营企业									
淳安圣亚实业有限公司	31,419,221.70								31,419,221.70
鲸典（北京）商业管理有限公司									
西安圣亚大白鲸旅游发展投资有限公司	3,659,389.47			5,514.52					3,664,903.99
海南华巍旅游咨询服务有限公司									
大连旅游集散中心有限公司	157,104.61			-105,434.24					51,670.37
三亚鲸世界海洋馆有限公司	6,919,990.00			-4,037,731.71					2,882,258.29
镇江大白鲸海洋世界有限公司	407,845,838.56			-7,506,873.30					400,338,965.26
北京主题智库顾问有限公司									
合 计	450,001,544.34			-11,644,524.73					438,357,019.61
									19,631,086.87

(九) 其他权益工具投资

1、其他权益工具投资情况

项 目	期末余额	上年年末余额
芜湖新华联文化旅游开发有限公司		832,918.79
大连旅顺口蒙银村镇银行股份有限公司	6,910,020.07	8,154,708.18
大连中山信德小额贷款有限公司	1,662,725.30	3,893,567.30
大连大白鲸海洋传奇文化旅游有限公司	190,795.31	221,575.31
大连精石文化产业投资有限公司	1,927,019.73	2,589,898.50
鲸天下商业管理（大连）有限公司	303,298.50	303,298.50
青岛蓝色空间旅游文化有限公司		
合 计	10,993,858.91	15,995,966.58

2、非交易性权益工具投资的情况

项 目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
芜湖新华联文化旅游开发有限公司			6,560,167.64		战略性投资	
大连旅顺口蒙银村镇银行股份有限公司			1,589,979.93		战略性投资	
大连中山信德小额贷款有限公司			3,337,274.70		战略性投资	
大连大白鲸海洋传奇文化旅游有限公司			1,609,204.69		战略性投资	
大连精石文化产业投资有限公司			3,072,980.27		战略性投资	
鲸天下商业管理（大连）有限公司			296,701.50		战略性投资	
青岛蓝色空间旅游文化有限公司			1,800,000.00		战略性投资	
合 计			18,266,308.73			

(十) 其他非流动金融资产

项 目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	500,000.00	500,000.00
其中：债务工具投资	500,000.00	500,000.00
合 计	500,000.00	500,000.00

(十一) 投资性房地产

1、采用成本计量模式的投资性房地产

项 目	房屋建筑物	土地使用权	合 计
1. 账面原值			
(1) 上年年末余额	85,428,325.19	13,446,653.63	98,874,978.82
(2) 本期增加金额	371,253.87		371,253.87
—在建工程转入	371,253.87		371,253.87
(3) 本期减少金额	5,981,939.46		5,981,939.46
—处置	5,981,939.46		5,981,939.46
(4) 期末余额	79,817,639.60	13,446,653.63	93,264,293.23
2. 累计折旧和累计摊销			
(1) 上年年末余额	44,514,128.26	6,436,004.72	50,950,132.98
(2) 本期增加金额	4,034,589.78	344,785.92	4,379,375.70
—计提或摊销	4,034,589.78	344,785.92	4,379,375.70
(3) 本期减少金额	985,260.62		985,260.62
—处置	985,260.62		985,260.62
(4) 期末余额	47,563,457.42	6,780,790.64	54,344,248.06
3. 减值准备			
(1) 上年年末余额			
(2) 本期增加金额			
—计提			
(3) 本期减少金额			
—处置			
(4) 期末余额			
4. 账面价值			
(1) 期末账面价值	32,254,182.18	6,665,862.99	38,920,045.17
(2) 上年年末账面价值	40,914,196.93	7,010,648.91	47,924,845.84

2、未办妥产权证书的投资性房地产情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书原因
肯德基商铺	3,702,395.10	自建房屋房管局不予办理
小 计	3,702,395.10	

(十二) 固定资产

1、固定资产及固定资产清理

项 目	期末余额	上年年末余额
固定资产	450,184,866.84	470,957,569.00
固定资产清理		
合 计	450,184,866.84	470,957,569.00

2、固定资产情况

项 目	房屋建筑物	景区专用设备	电子设备	运输设备	船舶	合 计
1. 账面原值						
(1) 上年年末余额	533,144,384.74	186,037,028.86	53,856,996.39	9,408,891.26	18,919,877.25	801,367,178.50
(2) 本期增加金额	2,239,425.49	4,337,239.07	5,184,489.73	193,774.91		11,954,929.20
—购置	46,952.56	4,337,239.07	5,184,489.73	193,774.91		9,762,456.27
—在建工程转入	2,192,472.93					2,192,472.93
(3) 本期减少金额	24,570.79	1,359,881.70	18,327,298.60	2,484,497.39		22,196,248.48
—处置或报废	24,570.79	1,359,881.70	18,327,298.60	2,484,497.39		22,196,248.48
—其他减少						
(4) 期末余额	535,359,239.44	189,014,386.23	40,714,187.52	7,118,168.78	18,919,877.25	791,125,859.22
2. 累计折旧						
(1) 上年年末余额	161,203,130.92	108,790,468.17	40,420,524.93	7,170,926.29	3,284,212.18	320,869,262.49
(2) 本期增加金额	19,822,187.92	6,703,139.78	2,932,963.49	511,405.63	234,060.72	30,203,757.54
—计提	19,822,187.92	6,703,139.78	2,932,963.49	511,405.63	234,060.72	30,203,757.54
(3) 本期减少金额	4,725.15	1,036,916.68	16,487,506.67	2,113,808.13		19,642,956.63
—处置或报废	4,725.15	1,036,916.68	16,487,506.67	2,113,808.13		19,642,956.63

项 目	房屋建筑物	景区专用设备	电子设备	运输设备	船舶	合 计
(4) 期末余额	181,020,593.69	114,456,691.27	26,865,981.75	5,568,523.79	3,518,272.90	331,430,063.40
3. 减值准备						
(1) 上年年末余额		672,695.17	19,743.88		8,847,907.96	9,540,347.01
(2) 本期增加金额						
一计提						
(3) 本期减少金额		19,743.88	9,674.15			29,418.03
一处置或报废		19,743.88	9,674.15			29,418.03
(4) 期末余额		652,951.29	10,069.73		8,847,907.96	9,510,928.98
4. 账面价值						
(1) 期末账面价值	354,338,645.75	73,904,743.67	13,838,136.04	1,549,644.99	6,553,696.39	450,184,866.84
(2) 上年年末账面价值	371,941,253.82	76,573,865.52	13,416,727.58	2,237,964.97	6,787,757.11	470,957,569.00

3、暂时闲置的固定资产

项 目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
船舶	18,919,877.25	3,518,272.90	8,847,907.96	6,553,696.39	
房屋及建筑物	5,910,859.73	3,465,391.76		2,445,467.97	
机器设备	5,472,208.57	4,897,574.33	573,484.46	1,149.78	
电子设备	197,438.78	177,694.90	19,743.88		
小 计	30,500,384.33	12,058,933.89	9,441,136.30	9,000,314.14	

4、未办妥产权证书的固定资产情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书的原因
夜色吧及兰巴赫	3,565,130.64	自建房屋房管局不予办理
小 计	3,565,130.64	

(十三) 在建工程

1、在建工程及工程物资

项 目	期末余额	上年年末余额
在建工程	437,485,791.69	416,750,545.92
合 计	437,485,791.69	416,750,545.92

2、在建工程情况

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
营口鲅鱼圈大白鲸世界海岸城项目	331,415,881.10		331,415,881.10	309,699,900.90		309,699,900.90
大白鲸千岛湖文化主题乐园水下世界项目	105,894,910.59		105,894,910.59	105,594,866.93		105,594,866.93
其他	175,000.00		175,000.00	1,455,778.09		1,455,778.09
合 计	437,485,791.69		437,485,791.69	416,750,545.92		416,750,545.92

3、重要的在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	上年年末余额	本期增加金额	本期转入 固定资产金额	本期其他 减少金额	期末余额
营口鲛鱼圈大白鲸世界海岸城项目	473,800,000.00	309,699,900.90	21,715,980.20			331,415,881.10
大白鲸千岛湖文化主题乐园水下世界项目	276,560,000.00	105,594,866.93	300,043.66			105,894,910.59
小 计	750,360,000.00	415,294,767.83	22,016,023.86			437,310,791.69
(续上表)						
项目名称	工程累计投入占 预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计 金额	其中：本期利 息资本化金额	本期利息资本 化率(%)	资金来源
营口鲛鱼圈大白鲸世界海岸城项目	76.24	76.24	25,242,095.09	4,790,355.88	2.65	自筹、借款
大白鲸千岛湖文化主题乐园水下世界项目	41.74	41.74				自筹
小 计			25,242,095.09	4,790,355.88		

(十四) 生产性生物资产

采用成本法核算的生物资产：

项 目	极地生物	海洋生物	陆地生物	合 计
1. 账面原值				
(1) 上年年末余额	14,493,221.93	43,066,619.78	1,333,165.79	58,893,007.50
(2) 本期增加金额	4,553,876.89	583,497.64	749,725.44	5,887,099.97
—外购	4,308,769.39	492,447.64	749,725.44	5,550,942.47
—自行培育		91,050.00		91,050.00
—消耗性生物资产转入	245,107.50			245,107.50
(3) 本期减少金额	617,546.28	3,202,643.52	378,931.72	4,199,121.52
—处置	542,392.03		142,800.00	685,192.03
—死亡	75,154.25	2,800,994.77	218,931.72	3,095,080.74
—其它减少		401,648.75	17,200.00	418,848.75
(4) 期末余额	18,429,552.54	40,447,473.90	1,703,959.51	60,580,985.95
2. 累计折旧				
(1) 上年年末余额	7,779,387.92	22,821,649.26	171,920.38	30,772,957.56
(2) 本期增加金额	181,725.08	1,848,027.85	316,050.33	2,345,803.26
—计提	181,725.08	1,848,027.85	316,050.33	2,345,803.26
(3) 本期减少金额	326,640.67	1,498,640.44	61,189.08	1,886,470.19
—处置	313,680.15		15,486.36	329,166.51
—死亡	12,960.52	1,096,991.69	28,502.72	1,138,454.93
—其他减少		401,648.75	17,200.00	418,848.75
(4) 期末余额	7,634,472.33	23,171,036.67	426,781.63	31,232,290.63
3. 减值准备				
(1) 上年年末余额				
(2) 本期增加金额				
(3) 本期减少金额				
(4) 期末余额				
4. 账面价值				
(1) 期末账面价值	10,795,080.21	17,276,437.23	1,277,177.88	29,348,695.32
(2) 上年年末账面价值	6,713,834.01	20,244,970.52	1,161,245.41	28,120,049.94

(十五) 使用权资产

项 目	房屋建筑物	信息化系统	合 计
一、账面原值			
1. 上年年末余额	17,438,243.60	8,665,402.40	26,103,646.00
2. 本期增加金额			
3. 本期减少金额			
4. 期末余额	17,438,243.60	8,665,402.40	26,103,646.00
二、累计折旧			
1. 上年年末余额	3,487,648.71	324,952.59	3,812,601.30
2. 本期增加金额	3,487,648.72	779,886.20	4,267,534.92
(1) 计提	3,487,648.72	779,886.20	4,267,534.92
3. 本期减少金额			
4. 期末余额	6,975,297.43	1,104,838.79	8,080,136.22
三、减值准备			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	10,462,946.17	7,560,563.61	18,023,509.78
2. 上年年末账面价值	13,950,594.89	8,340,449.81	22,291,044.70

其他说明：本期确认为损益的使用权资产的折旧额为 4,267,534.92 元(上期金额：3,812,601.30 元)。本公司使用权资产主要为用于日常经营的场地及信息化系统。

(十六) 无形资产

1、无形资产情况

项 目	土地使用权	广场地下建筑 及配套设施物 业经营权	多媒体特效技 术	软件使用权	专利权	合 计
1. 账面原值						
(1) 上年年末余额	473,667,887.28	13,065,000.00	7,750,273.52	3,687,850.98	500,771.28	498,671,783.06
(2) 本期增加金额				36,000.00		36,000.00
—购置				36,000.00		36,000.00
(3) 本期减少金额			7,750,273.52			7,750,273.52
—处置或报废			7,750,273.52			7,750,273.52
(4) 期末余额	473,667,887.28	13,065,000.00		3,723,850.98	500,771.28	490,957,509.54
2. 累计摊销						
(1) 上年年末余额	47,943,797.38	7,174,184.79	7,750,273.52	2,655,338.45	53,355.29	65,576,949.43
(2) 本期增加金额	8,458,815.36	346,518.48		492,189.19	97,244.64	9,394,767.67
—计提	8,458,815.36	346,518.48		492,189.19	97,244.64	9,394,767.67
(3) 本期减少金额			7,750,273.52			7,750,273.52
—处置或报废			7,750,273.52			7,750,273.52
(4) 期末余额	56,402,612.74	7,520,703.27		3,147,527.64	150,599.93	67,221,443.58

3. 减值准备						
(1) 上年年末余额						
(2) 本期增加金额						
— 计提						
(3) 本期减少金额						
— 处置或报废						
(4) 期末余额						
4. 账面价值						
(1) 期末账面价值	417,265,274.54	5,544,296.73		576,323.34	350,171.35	423,736,065.96
(2) 上年年末账面价值	425,724,089.90	5,890,815.21		1,032,512.53	447,415.99	433,094,833.63

(十七) 商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	上年年末余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
账面原值						
大连新世界会展服务有限公司	623,234.20					623,234.20
小 计	623,234.20					623,234.20
减值准备						
大连新世界会展服务有限公司	623,234.20					623,234.20
小 计	623,234.20					623,234.20
账面价值						

(十八) 长期待摊费用

项 目	上年年末余额	本期增加	本期摊销	其他减少	期末余额
租入固定资产改良	24,633,347.16	1,335,316.23	6,638,558.06		19,330,105.33
合 计	24,633,347.16	1,335,316.23	6,638,558.06		19,330,105.33

(十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项 目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
减值准备	71,579,055.86	17,894,228.58	65,125,774.27	16,281,304.97
税法不允许当期扣除的费用	85,570,755.58	21,392,688.90	118,041,233.67	29,510,308.42
可抵扣亏损	146,685,847.74	36,671,461.94	87,098,099.05	21,774,524.76
权益工具公允价值计量	14,596,626.95	3,649,156.74	10,257,398.05	2,564,349.51
无形资产摊销			258,342.34	64,585.59
合 计	318,432,286.13	79,607,536.16	280,780,847.38	70,195,073.25

2、未经抵销的递延所得税负债

项 目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制下企业合并资产评估增值	316,632,221.08	79,158,055.27	320,087,961.57	80,021,990.39
固定资产折旧	15,384,160.93	3,846,040.24	9,462,483.78	2,365,620.95
分期计入以后年度应纳税所得额的收益	9,834,853.00	2,458,713.25	9,834,853.00	2,458,713.25
合 计	341,851,235.01	85,462,808.76	339,385,298.35	84,846,324.59

3、未确认递延所得税资产明细

项 目	期末余额	上年年末余额
减值准备	44,528,018.45	38,766,402.59
可抵扣亏损	112,010,844.13	83,956,367.01
超过税法标准但是可结转以后年度扣除的广告费	997,712.20	997,712.20
小 计	157,536,574.78	123,720,481.80

4、未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	期末余额	上年年末余额	备注
2022 年		17,143,232.39	
2023 年	11,825,340.49	12,898,505.64	
2024 年	8,718,268.16	7,025,411.85	
2025 年	16,239,523.71	16,239,523.71	
2026 年	15,445,100.29	30,649,693.42	
2027 年	59,782,611.48		
小 计	112,010,844.13	83,956,367.01	

(二十) 其他非流动资产

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
海域使用权	436,320.76		436,320.76	436,320.76		436,320.76
长期资产购置款	6,532,205.95		6,532,205.95	6,328,479.53		6,328,479.53
合 计	6,968,526.71		6,968,526.71	6,764,800.29		6,764,800.29

1、未办妥产权证书的其他非流动资产情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书的原因
海域使用权	436,320.76	尚未结算
小 计	436,320.76	

(二十一) 短期借款

项 目	期末余额	上年年末余额
抵押借款	10,000,000.00	54,690,000.00
保证借款	37,000,000.00	10,000,000.00
信用借款		27,000,000.00
保证及抵押借款	68,201,770.14	60,936,112.72
未到期应付利息	243,988.52	208,506.78
合 计	115,445,758.66	152,834,619.50

(1) 期末抵押借款 1,000 万元以位于本公司沙河口区中山路 608-8 号 1 层 1 号的房屋及土地使用权抵押取得；

(2) 期末保证借款其中 2,700 万元系由哈尔滨圣亚极地公园有限公司（以下简称哈尔滨极地公园）为大连圣亚旅游控股股份有限公司提供保证取得；其中 1,000 万元系由黑龙江省鑫正融资担保集团有限公司为哈尔滨圣亚旅游产业发展有限公司（以下简称圣亚旅游产业）提供保证担保取得；

(3) 期末保证及抵押借款其中 4,139 万元以本公司位于大连市沙河口区中山路 608—8 号的房屋及土地使用权抵押，并同时由哈尔滨圣亚极地公园有限公司、圣亚海岸城（营口）旅游发展有限公司为本公司提供保证担保取得；其中 323.31 万元以子公司哈尔滨圣亚极地公园有限公司位于哈尔滨市松北区太阳大道 3 号哈尔滨极地馆 1 号设备用房的房屋及土地使用权抵押，并同时由粤丰（深圳）实业有限公司、哈尔滨优盛美地投资有限公司为哈尔滨圣亚旅游产业发展有限公司提供担保取得；其中 2,357.86 万元以子公司哈尔滨圣亚极地公园有限公司位于哈尔滨市松北区太阳大道 3 号哈尔滨极地馆 1 号办公、哈尔滨市松北区太阳大道 3 号哈尔滨极地馆 1 号景区的房屋及土地使用权抵押，并同时由粤丰（深圳）实业有限公司、哈尔滨优盛美地投资有限公司为哈尔滨圣亚旅游产业发展有限公司提供保证担保取得。

(二十二) 应付票据

项 目	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	2,000,000.00	
合 计	2,000,000.00	

(二十三) 应付账款

1、应付账款列示

项 目	期末余额	上年年末余额
应付基金管理费	8,371,609.59	5,871,609.59
应付材料款	3,307,132.42	2,922,631.04
应付工程及设备款	1,274,727.55	562,283.98
应付广告费	82,911.00	592,777.02
其他	486,189.78	69,793.99
合 计	13,522,570.34	10,019,095.62

2、账龄超过一年的重要应付账款

项 目	期末余额	未偿还或结转的原因
重庆长嘉纵横私募股权投资基金管理有限公司[注]	5,863,013.70	尚未结算
小 计	5,863,013.70	

注：该公司曾用名为重现代物流产业股权投资基金管理有限公司。

(二十四) 预收款项

1、预收款项列示

项 目	期末余额	上年年末余额
预收租金	574,969.12	1,646,028.20
合 计	574,969.12	1,646,028.20

2、期末无账龄超过一年的重要预收款项。

(二十五) 合同负债

项 目	期末余额	上年年末余额
预收门票款	23,090,730.80	18,310,870.09
预收动物转让款	14,058,053.10	14,058,053.10
其他	123,632.92	51,656.83
合 计	37,272,416.82	32,420,580.02

(二十六) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	18,215,680.74	67,327,686.32	65,080,137.44	20,463,229.62
离职后福利-设定提存计划	963,609.31	7,744,721.65	5,150,210.70	3,558,120.26
辞退福利	755,632.50	188,000.00	188,000.00	755,632.50
合 计	19,934,922.55	75,260,407.97	70,418,348.14	24,776,982.38

2、短期薪酬列示

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	16,547,089.32	54,157,922.51	53,497,324.29	17,207,687.54
(2) 职工福利费	343.00	2,998,860.26	2,963,020.66	36,182.60
(3) 社会保险费	359,085.22	5,167,006.66	5,510,130.76	15,961.12
其中：医疗保险费	297,408.28	4,450,591.58	4,745,417.66	2,582.20
工伤保险费	17,246.45	376,554.82	380,628.93	13,172.34
生育保险费	44,430.49	339,860.26	384,084.17	206.58
(4) 住房公积金	697,212.64	4,224,899.42	2,675,492.10	2,246,619.96
(5) 工会经费和职工教育经费	611,950.56	778,997.47	434,169.63	956,778.40
小 计	18,215,680.74	67,327,686.32	65,080,137.44	20,463,229.62

3、设定提存计划列示

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	915,722.24	7,279,777.40	4,648,839.78	3,546,659.86
失业保险费	17,503.61	226,045.93	239,404.44	4,145.10
采暖统筹	30,383.46	238,898.32	261,966.48	7,315.30
小 计	963,609.31	7,744,721.65	5,150,210.70	3,558,120.26

(二十七) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
企业所得税	5,368,742.70	5,368,175.38
房产税	2,281,708.24	1,063,580.94
土地使用税	491,263.97	569,965.66
代扣代缴个人所得税	319,799.12	276,272.21
增值税	217,719.15	90,908.02
城市维护建设税	32,932.62	56,681.39
教育费附加	14,113.98	24,641.17
地方教育费附加	9,409.33	15,757.43
印花税	72,200.09	98,504.76
合 计	8,807,889.20	7,564,486.96

(二十八) 其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
应付股利	2,254,059.81	2,466,659.81
其他应付款项	617,366,938.31	525,653,674.14
合 计	619,620,998.12	528,120,333.95

1、 应付股利

项 目	期末余额	上年年末余额
普通股股利	2,254,059.81	2,466,659.81
合 计	2,254,059.81	2,466,659.81

2、 其他应付款项

(1) 其他应付款按款项性质

项 目	期末余额	上年年末余额
工程款	239,520,756.76	249,850,461.65
资产收购款及利息	174,514,600.35	163,908,901.39
拆借款	55,501,670.56	34,508,014.56
押金及保证金	15,344,444.58	16,405,771.43
租金	10,995,850.61	11,549,423.19
资产回购款	7,061,557.60	7,061,557.60
广告宣传及设计费	9,478,800.29	9,564,162.38
设备采购款	2,446,653.38	5,659,203.45
咨询费	6,713,190.21	6,943,326.17
往来款	4,948,786.27	4,908,211.88
中介机构费	4,665,513.43	5,220,146.16
代收款	3,763,657.69	1,730,338.46
诉讼赔偿款	72,906,966.55	1,773,557.74
其他	9,504,490.03	6,570,598.08
合 计	617,366,938.31	525,653,674.14

(2) 账龄超过一年的重要其他应付款项

项 目	期末余额	未偿还或结转的原因
营口金泰珑悦海景大酒店有限公司	192,346,451.74	尚未结算
北京市市政四建设工程有限公司	57,613,571.50	尚未结算
毛崴	40,124,861.10	尚未结算
中国三冶集团有限公司	36,214,461.91	尚未结算
海南中汇建筑装饰工程有限公司	17,001,788.99	尚未结算
大连凯晨海洋工程有限公司	12,923,554.79	尚未结算
张家港市乐余有机玻璃制品厂	11,970,074.98	尚未结算
恒嘉岩土工程有限公司	11,908,723.79	尚未结算
江苏江中集团有限公司	10,439,257.42	尚未结算
辽宁迈克集团股份有限公司	10,157,826.02	尚未结算
鲸天下商业管理（大连）有限公司	7,261,557.60	尚未结算
大连港口设计研究院有限公司	6,927,453.03	尚未结算
天津合生珠江房地产开发有限公司	5,218,583.34	尚未结算
小 计	420,108,166.21	

(二十九) 一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期借款	112,199,153.63	72,619,493.71
一年内到期的长期借款应付利息	19,718,482.11	2,006,983.86
一年内到期的租赁负债	21,440,932.26	16,641,076.76
合 计	153,358,568.00	91,267,554.33

(三十) 其他流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
待转销项税额	3,686,068.10	3,699,505.99
合 计	3,686,068.10	3,699,505.99

(三十一) 长期借款

项 目	期末余额	上年年末余额
抵押借款	67,938,902.14	32,835,013.26
抵押及质押借款	83,725,154.12	85,920,329.64
保证、抵押及质押借款	391,601,679.61	366,004,579.60
未到期应付利息[注]	20,437,792.68	11,394,284.68
减：一年内到期的长期借款	112,199,153.63	72,619,493.71
减：一年内到期的长期借款应付利息	19,718,482.11	2,006,983.86
合 计	431,785,892.81	421,527,729.61

注：根据 2022 年 10 月 20 日营口银行股份有限公司《关于同意“圣亚海岸城（营口）旅游发展有限公司”贷后变更的批复》（营总授审批【2022】318 号）、2023 年 2 月 10 日营口银行股份有限公司《关于同意“圣亚海岸城（营口）旅游发展有限公司”贷后变更的批复》（营总授审批【2023】014 号），以及圣亚海岸城（营口）旅游发展有限公司、营口银行股份有限公司经济技术开发区支行、本公司、营口金泰珑悦海景大酒店有限公司于 2023 年 4 月签订的《贷款补充协议》，本公司在营口银行股份有限公司经济技术开发区支行贷款本金 18,100.46 万元，其中截至 2022 年 12 月 31 日已到期尚未归还的本息合计 4,473.88 万元，已展期至 2023 年 4 月 21 日支付。截至本财务报告批准报出日，该项贷款正在申请进一步的贷后变更批复。

(1) 期末抵押借款其中 3,519.00 万元以本公司位于大连市沙河口区中山路 608-6 号的房屋及土地使用权抵押取得；其中 3,074.89 万元以本公司位于大连市沙河口区中山路 608-8 号 1 层 2 号的房屋及土地使用权、部分生物资产及设备抵押取得；其中 200.00 万元，以子公司哈尔滨圣亚旅游产业发展有限公司部分生物资产抵押取得；

(2) 期末抵押及质押借款 8,372.52 万元以本公司位于大连市沙河口区中山路 608-8 号

2 层 1 号的房屋及土地使用权抵押、部分设备抵押、本公司持有的哈尔滨圣亚极地公园有限公司 100%股权质押取得；

(3) 期末保证、抵押及质押借款其中 17,700.00 万元以子公司哈尔滨圣亚旅游产业发展有限公司位于哈尔滨市松北区太阳大道 277 号 1-5 栋及松北区太阳大道 277 号哈尔滨极地馆二期地下的房屋及土地使用权抵押、部分机器设备抵押、所拥有门票收费权质押、并同时由本公司、粤丰（深圳）实业有限公司、哈尔滨优盛美地投资有限公司提供保证担保取得；其中 3,359.71 万元以子公司哈尔滨圣亚旅游产业发展有限公司位于哈尔滨市松北区太阳大道 277 号 1-5 栋及松北区太阳大道 277 号哈尔滨极地馆二期地下的房屋及土地使用权抵押、部分机器设备抵押、哈尔滨圣亚极地公园有限公司门票收费权质押、并同时由本公司、粤丰（深圳）实业有限公司、哈尔滨优盛美地投资有限公司、戴瑞、田力提供保证担保取得；其中 18,100.46 万元以圣亚海岸城（营口）旅游发展有限公司位于营口市鲅鱼圈区熊岳镇大铁村的在建工程及土地使用权抵押、本公司持有的圣亚海岸城（营口）旅游发展有限公司 80%股权质押、营口金泰珑悦海景大酒店有限公司持有圣亚海岸城（营口）旅游发展有限公司的 20%股权质押、本公司提供保证担保取得。

(三十二) 租赁负债

1、 租赁负债明细

项 目	期末余额	上年年末余额
租赁负债	9,633,333.33	14,333,333.33
减：未确认融资费用	653,658.00	1,273,978.74
合 计	8,979,675.33	13,059,354.59

2、 租赁负债到期日分析

项 目	期末余额	上年年末余额
1-2 年	4,700,000.00	4,700,000.00
2-3 年	4,933,333.33	4,700,000.00
3 年以上		4,933,333.33
小 计	9,633,333.33	14,333,333.33

(三十三) 预计负债

项 目	期末余额	上年年末余额	形成原因
未决诉讼	616,379.49	109,806,984.87	诉讼赔偿款
合 计	616,379.49	109,806,984.87	

(三十四) 递延收益

项 目	期末余额	上年年末余额
与资产相关的政府补助	1,812,608.92	1,895,057.40
合 计	1,812,608.92	1,895,057.40

涉及政府补助的项目:

负债项目	上年年末余额	本期新增 补助金额	本期计入当 期损益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/ 与收益相关
白鲸池补助	264,821.61		56,747.48		208,074.13	与资产相关
南极企鹅人工繁育技术 研究与开发项目	50,299.04		15,200.04		35,099.00	与资产相关
鳍脚类动物人工繁育研 究	109,936.75		10,500.96		99,435.79	与资产相关
营口市 2017 年重大项目 前期工作费	400,000.00				400,000.00	与资产相关
旅游发展专项资金	1,070,000.00				1,070,000.00	与资产相关
小 计	1,895,057.40		82,448.48		1,812,608.92	

(三十五) 其他非流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
合并范围内结构化主体的其他投 资者权益净额	221,396,936.03	216,896,936.03
合 计	221,396,936.03	216,896,936.03

(三十六) 股本

项 目	上年年末余额	本期变动增 (+) 减 (-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金 转股	其他	小 计	
股份总额	128,800,000.00						128,800,000.00

(三十七) 资本公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价 (股本溢价)	159,974,143.55			159,974,143.55
其他资本公积	14,013,073.48	360,508.71		14,373,582.19
合 计	173,987,217.03	360,508.71		174,347,725.74

[注]: 本期增加系公司的控股子公司哈尔滨圣亚旅游产业发展有限公司实施员工股权激励计划, 投资者交纳本年认缴金额形成的溢价。

(三十八) 其他综合收益

项 目	年初余额	本期金额						期末余额
		本期所得税前 发生额	减：前期计 入其他综合 收益当期转 入损益	减：前期计 入其他综合 收益当期转 入留存收益	减：所得税费 用	税后归属于母 公司	税后归 属于少 数股东	
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	-12,199,851.54	-5,002,107.67			-1,084,807.23	-3,917,300.44		-16,117,151.98
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	-12,199,851.54	-5,002,107.67			-1,084,807.23	-3,917,300.44		-16,117,151.98
企业自身信用风险公允价值变动								
2. 将重分类进损益的其他综合收益								
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的 金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期损益的有效部分								
外币财务报表折算差额								
其他综合收益合计	-12,199,851.54	-5,002,107.67			-1,084,807.23	-3,917,300.44		-16,117,151.98

(三十九) 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	42,468,251.85			42,468,251.85
合 计	42,468,251.85			42,468,251.85

(四十) 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
年初未分配利润	-64,542,423.22	133,212,792.41
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-78,053,669.76	-197,755,215.63
期末未分配利润	-142,596,092.98	-64,542,423.22

(四十一) 营业收入和营业成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	156,798,323.13	131,855,630.01	204,372,437.85	142,528,411.45
其他业务	414,074.09	173,032.92	221,243.41	213,359.06
合 计	157,212,397.22	132,028,662.93	204,593,681.26	142,741,770.51

主营业务收入分类别：

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
景区经营	123,032,637.14	114,118,659.39	132,353,395.48	117,238,364.97
动物经营	10,944,406.54	1,228,621.34	38,824,058.41	1,457,245.99
商业运营	17,230,893.57	10,477,266.77	20,764,519.22	11,803,274.77
会展服务	5,443,777.00	5,985,797.02	12,353,429.17	12,029,525.72
其他	146,608.88	45,285.49	77,035.57	
合 计	156,798,323.13	131,855,630.01	204,372,437.85	142,528,411.45

(四十二) 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
房产税	2,882,624.61	3,985,110.55
土地使用税	1,831,343.17	2,048,597.04
印花税	54,484.49	88,861.16
城市建设维护税	219,520.27	284,815.31
教育费附加	100,029.76	125,800.00
地方教育附加	56,185.72	83,638.91
车船税	14,760.00	22,380.00
其他	7,196.59	
合 计	5,166,144.61	6,639,202.97

(四十三) 销售费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬费用	8,009,330.34	6,309,015.72
广告费	6,228,708.84	5,291,676.11
企划费	1,135,392.57	4,031,640.26
平台渠道费	1,575,406.89	
差旅费	50,281.59	51,791.95
其他	388,159.94	901,289.61
合 计	17,387,280.17	16,585,413.65

(四十四) 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬费用	28,587,482.97	36,492,838.27
保险费	6,162,728.48	6,340,803.70
折旧费	1,632,498.40	1,482,085.57
无形资产摊销	5,565,195.65	7,952,558.44
基金管理费	2,633,254.71	2,530,000.00
办公费及电话费	3,633,625.15	3,518,620.71
咨询顾问费	4,077,000.99	3,724,242.96
诉讼费	1,054,802.00	4,117,870.00
中介机构费用	1,446,449.67	1,418,787.29
差旅费	709,696.00	1,949,149.70
业务招待费	1,375,596.90	1,604,260.13
股份支付	604,800.00	604,800.00
信息披露费	592,060.41	459,365.59
劳动保护费	222,989.40	685,539.21
租赁费及使用权资产折旧	771,183.18	232,544.86
其他	11,702,347.93	12,294,608.48
合 计	70,771,711.84	85,408,074.91

(四十五) 研发费用

项 目	本期金额	上期金额
咨询服务费	90,806.59	81,944.43
差旅费		4,020.00
合 计	90,806.59	85,964.43

(四十六) 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息费用	32,426,282.13	38,821,765.45
减：利息收入	134,426.10	223,257.92
汇兑损益	-988,174.20	250,357.60
手续费	3,522,800.27	5,223,797.52
合 计	34,826,482.10	44,072,662.65

利息费用明细如下：

项 目	本期金额	上期金额
银行借款利息支出	24,676,258.03	28,827,474.27
租赁负债未确认融资费用	836,843.24	1,176,962.39
其他利息支出	6,913,180.86	8,817,328.79
小 计	32,426,282.13	38,821,765.45

(四十七) 其他收益

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	1,992,679.79	12,349,970.20	1,992,679.79
进项税加计抵减	904,315.31	170,729.66	904,315.31
代扣个人所得税手续费	5,386.79	26,054.66	
其他		2,555.84	
合 计	2,902,381.89	12,549,310.36	2,896,995.10

注：计入其他收益的政府补助，详见本财务报表附注五、（五十九）之说明。

(四十八) 投资收益

项 目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-11,644,524.73	-14,787,492.28
处置长期股权投资产生的投资收益		1,647,098.18
合 计	-11,644,524.73	-13,140,394.10

(四十九) 信用减值损失

项 目	本期金额	上期金额
应收账款坏账损失	-1,821,081.52	-959,707.97
其他应收款坏账损失	-10,974,573.43	-30,179,537.81
长期应收款坏账损失	-269,937.55	-7,814,944.04
合 计	-13,065,592.50	-38,954,189.82

(五十) 资产减值损失

项 目	本期金额	上期金额
长期股权投资减值损失		-20,343,883.89
合 计		-20,343,883.89

(五十一) 资产处置收益

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产处置收益	-879,918.09	932,840.34	-879,918.09
生产性生物资产处置收益	1,932,108.29	13,370,414.72	1,932,108.29
使用权资产处置收益	116,667.00	1,154,952.70	116,667.00
合 计	1,168,857.20	15,458,207.76	1,168,857.20

(五十二) 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损赔偿利得	1,610,755.27	1,466,194.31	1,610,755.27
预计负债冲回	36,478,855.29		36,478,855.29
罚款及违约金收入	502,667.38	735,696.00	502,667.38
无法支付的款项		6,000.00	
其他	94,115.63	530,776.14	94,115.63
合 计	38,686,393.57	2,738,666.45	38,686,393.57

(五十三) 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	5,979,750.30	6,025,739.35	5,979,750.30
罚款违约支出	1,148,133.43	61,615.39	1,148,133.43
对外捐赠	250,000.00	600,000.00	250,000.00
滞纳金支出	1,337,953.36	1,659,520.40	1,337,953.36
诉讼赔偿损失	8,165,137.47	106,889,065.78	8,165,137.47
其他	278.95	345,404.70	278.95
合 计	16,881,253.51	115,581,345.62	16,881,253.51

(五十四) 所得税费用

1、 所得税费用表

项 目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	111,359.85	133,466.25
递延所得税费用	-7,711,030.35	-44,459,298.62
合 计	-7,599,670.50	-44,325,832.37

2、会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本期金额
利润总额	-101,892,429.10
按法定税率计算的所得税费用	-25,473,107.28
子公司适用不同税率的影响	-520,199.77
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	2,911,131.19
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	608,553.92
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-2,317.32
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	17,647,823.40
加计扣除、加计摊销等税法规定的额外可扣除费用的影响	-2,771,554.63
所得税费用	-7,599,670.50

(五十五) 现金流量表项目

1、收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
政府补助	1,391,272.94	2,894,873.09
其他往来款	293,949.93	189,266.00
押金保证金	1,354,878.75	5,036,255.53
增值税留抵退税		7,984,580.93
利息收入	134,426.10	223,257.92
保险赔偿款	3,897,932.46	3,991,640.85
使用受限制的资金收回	1,795,571.03	
租金	960,168.29	462,574.04
其他	1,439,315.38	874,403.70
合 计	11,267,514.88	21,656,852.06

2、支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
支付的期间费用	25,813,624.15	29,533,630.03
押金保证金	2,295,713.19	4,204,158.30
其他往来款	100,184.69	636,806.52
支付使用受限的资金	7,535.73	2,663,114.97
其他	1,407,852.51	1,815,050.29
合 计	29,624,910.27	38,852,760.11

3、收到的其他与投资活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
融资租出固定资产本期收回金额	831,250.00	950,000.00
合 计	831,250.00	950,000.00

4、支付的其他与投资活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
处置子公司持有的现金及现金等价物		48,563.42
合 计		48,563.42

5、收到的其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
拆借款	20,000,000.00	40,500,000.00
合 计	20,000,000.00	40,500,000.00

6、支付的其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
拆借款及利息	1,749,642.51	23,056,250.00
使用权资产租赁费		1,970,000.00
担保费用		50,000.00
合 计	1,749,642.51	25,076,250.00

(五十六) 现金流量表补充资料

1、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-94,292,758.60	-203,887,204.35
加：信用减值损失	13,065,592.50	38,954,189.82
资产减值准备		20,343,883.89
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	36,576,401.68	31,974,616.91
使用权资产折旧	4,267,534.92	3,812,601.30
无形资产摊销	9,739,553.59	9,810,864.55
长期待摊费用摊销	6,638,558.06	6,862,913.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-1,168,857.20	-15,458,207.76
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	5,979,750.30	6,025,739.35
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		

财务费用（收益以“-”号填列）	34,742,197.46	39,072,123.05
投资损失（收益以“-”号填列）	11,644,524.73	13,140,394.10
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-9,412,462.91	-44,975,580.22
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	616,484.17	-994,235.78
存货的减少（增加以“-”号填列）	774,732.44	-1,919,854.23
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	20,367,978.61	16,760,887.10
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-3,217,749.49	142,008,979.32
其他	604,800.00	604,800.00
经营活动产生的现金流量净额	36,926,280.26	62,136,911.02
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	41,807,314.58	35,036,787.82
减：现金的期初余额	35,036,787.82	65,471,811.65
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	6,770,526.76	-30,435,023.83

2、 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	上年年末金额
一、现金	41,807,314.58	35,036,787.82
其中：库存现金	513,017.56	572,637.67
可随时用于支付的银行存款	41,198,603.04	34,372,588.51
可随时用于支付的其他货币资金	95,693.98	91,561.64
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	41,807,314.58	35,036,787.82
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

不属于现金及现金等价物的货币资金情况的说明：

时 点	会计科目	金 额	内 容
2021.12.31	货币资金	2,672,816.28	司法冻结等
2022.12.31	货币资金	884,780.98	司法冻结等

(五十七) 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	884,780.98	司法冻结等
固定资产	414,821,463.20	贷款抵押及司法冻结
无形资产	392,948,190.24	贷款抵押及司法冻结
投资性房地产	35,217,650.07	贷款抵押及司法冻结
在建工程	317,781,195.50	贷款抵押
生产性生物资产	12,163,940.88	贷款抵押
长期股权投资	193,330,576.96	司法冻结
其他权益工具投资	8,572,745.37	司法冻结
合 计	1,375,720,543.20	

(五十八) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
其他应收款			
其中：美元	1,678,000.00	6.96	11,686,598.80

(五十九) 政府补助

1、与资产相关的政府补助

补助项目	金 额	资产负债表列报项目	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额		计入当期损益或冲减相关成本费用损失的项目
			本期金额	上期金额	
白鲸池补助	208,074.13	递延收益	56,747.48	56,747.52	其他收益
圣亚传奇系列补助		递延收益		1,049,650.65	其他收益
南极企鹅人工繁育技术与开发项目	35,099.00	递延收益	15,200.04	10,500.96	其他收益
鳍脚类动物人工繁育研究	99,435.79	递延收益	10,500.96	15,200.04	其他收益
小 计	342,608.92		82,448.48	1,132,099.17	

2、与收益相关的政府补助

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
哈尔滨文旅局重点项目扶持资金	500,000.00	2,000,000.00	与收益相关
以工代训补助	143,844.00	237,500.00	与收益相关
景区政策补贴		220,000.00	与收益相关
黑龙江省级旅游发展金		85,700.00	与收益相关
退还土地使用税		63,177.30	与收益相关
稳岗补贴	416,230.94	41,276.16	与收益相关
增值税返还	518,958.37	8,260,247.06	与收益相关

大连市优秀科普基地补助金		20,000.00	与收益相关
吸收高校毕业生社保补助		22,770.51	与收益相关
企业研发投入后补助		267,200.00	与收益相关
旅游发展专项资金	103,700.00		与收益相关
开展科普教育补助	100,000.00		与收益相关
培训补贴	124,498.00		与收益相关
抽样调查补贴款	3,000.00		与收益相关
小微企业增值税减免			与收益相关
小 计	1,910,231.31	11,217,871.03	

六、合并范围的变更

其他原因的合并范围变动

1、合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额（万元）	出资比例（%）
大连圣亚海上船务服务有限公司	投资设立	2022.1.28	100.00	100.00
圣亚臻选(大连)科技有限公司	投资设立	2022.10.25	1,000.00	51.00
圣亚臻选(长春)科技有限公司	投资设立	2022.11.8	1,000.00	51.00

2、合并范围减少

公司名称	股权处置方式	股权处置时点	处置日净资产	期初至处置日净利润
大连圣亚海上船务服务有限公司	注销	2022.8.25	-160.00	-160.00
大连圣亚会员俱乐部有限公司	注销	2022.8.25		
大连圣亚品牌文化传播有限公司	注销	2022.6.27	-164,312.65	-72,920.08

七、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
哈尔滨圣亚极地公园有限公司	哈尔滨	哈尔滨	旅游	100.00		投资设立
哈尔滨圣亚旅游产业发展有限公司	哈尔滨	哈尔滨	旅游		40.69	投资设立
哈尔滨极地笨笨酒店管理有限公司	哈尔滨	哈尔滨	酒店管理		40.69	投资设立
哈尔滨极地曼波商业管理有限公司	哈尔滨	哈尔滨	商业管理		40.69	投资设立
北京蓝色奔腾旅游开发有限公司	北京	北京	投资咨询	100.00		投资设立
天津圣亚旅游咨询服务有限公司	天津	天津	旅游	75.76		投资设立
大连星海湾圣亚旅游发展有限公司	大连	大连	旅游	70.00		同一控制下的企业合并

大连新世界会展服务有限公司	大连	大连	展览展示服务		49.00	非同一控制下的企业合并
圣亚文旅产业集团有限公司	北京	北京	投资咨询	100.00		投资设立
大白鲸世界管理(大连)有限公司	大连	大连	管理咨询		61.00	非同一控制下的企业合并
深圳市奥美投资基金管理有限公司	深圳	深圳	投资		80.00	非同一控制下的企业合并
圣亚奥美(深圳)文旅投资合伙企业(有限合伙)	深圳	深圳	投资		16.00	投资设立
重庆顺源政信一号股权投资基金合伙企业(有限合伙)	重庆	重庆	股权投资		40.00	投资设立
鲸天下旅游景区管理(北京)有限公司	北京	北京	公共设施管理		40.00	非同一控制下的企业合并
圣亚海岸城(营口)旅游发展有限公司	营口	营口	旅游	80.00		非同一控制下的企业合并
大白鲸世界(淳安)文化旅游发展有限公司	淳安	淳安	旅游	70.00		非同一控制下的企业合并
大连圣亚营销服务有限公司	大连	大连	营销服务	100.00		投资设立
大连圣亚商业管理有限公司	大连	大连	商业管理	100.00		投资设立
大连圣亚银河星海酒店有限公司	大连	大连	酒店管理	100.00		投资设立
大连圣亚企业管理后勤服务有限公司	大连	大连	企业管理、后勤服务	100.00		投资设立
大连圣亚生物科技发展有限公司	大连	大连	生物科技	100.00		投资设立
大连圣亚品牌发展有限公司	大连	大连	演艺	100.00		投资设立
大连圣亚电子商务科技有限公司	大连	大连	技术服务	100.00		投资设立
圣亚臻选(大连)科技有限公司	大连	大连	科技推广和应用服务业		51.00	投资设立
圣亚臻选(长春)科技有限公司	长春	长春	科技推广和应用服务业		51.00	投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

- 1) 公司间接持有大连新世界会展服务有限公司 49%股权, 但公司通过其控股子公司大连星海湾圣亚旅游发展有限公司在大连新世界会展服务有限公司拥有 70%的表决权, 因此, 公司对大连新世界会展服务有限公司构成了实质控制, 并将其纳入合并报表范围。
- 2) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司持有哈尔滨圣亚旅游产业发展有限公司 40.69%股权, 并通过其分别间接持有哈尔滨极地笨笨酒店管理有限公司、哈尔滨极地曼波商业管理有限公司 40.69%股权。本公司在该等公司享有 45%的表决权, 详见本财务报表附注十一、承诺及或有事项(一)之说明。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

1) 公司间接持有哈尔滨圣亚旅游产业发展有限公司（以下简称圣亚旅游产业）40.69%股权，公司通过全资子公司哈尔滨圣亚极地公园有限公司在圣亚旅游产业公司董事会中派有两名董事，其中一名董事担任圣亚旅游产业公司董事长，一名董事同时担任公司总经理，与此同时，公司全资子公司哈尔滨圣亚极地公园有限公司财务总监同时担任圣亚旅游产业公司的财务总监，故公司能够对圣亚旅游产业公司实施控制，从而将其纳入合并报表范围。

2) 公司间接持有鲸天下旅游景区管理（北京）有限公司 40%股权，公司通过全资子公司圣亚文旅产业集团有限公司能够决定该公司的财务和经营政策，能够对该公司实施实质性控制，从而将其纳入合并报表范围。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

1) 公司的控股子公司深圳市奥美投资基金管理有限公司作为普通合伙人向圣亚奥美（深圳）文旅投资合伙企业（有限合伙）认缴并实缴出资额 2,500 万元，占总出资额的 20.00%，合伙协议约定普通合伙人深圳市奥美投资基金管理有限公司作为执行合伙人，对合伙企业债务承担无限连带责任，因此，公司对圣亚奥美（深圳）文旅投资合伙企业（有限合伙）构成了实质控制，将其纳入合并报表范围。

2) 公司合并范围内结构化主体圣亚奥美（深圳）文旅投资合伙企业（有限合伙）作为有限合伙人向重庆顺源政信一号股权投资基金合伙企业（有限合伙）认缴并实缴出资额 12,500 万元，占总出资额的 50%，合伙协议约定圣亚奥美（深圳）文旅投资合伙企业（有限合伙）作为劣后级有限合伙人，承担了合伙企业绝大部分的风险，因此，公司将其纳入合并报表范围。

确定公司是代理人还是委托人的依据：

本期无公司是代理人还是主要负责人的情况。

1、重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
圣亚海岸城（营口）旅游发展有限公司	20.00%	-2,390,196.02		49,640,494.86
哈尔滨圣亚旅游产业发展有限公司	59.31%	-5,901,971.93		52,527,204.69

2、重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
圣亚海岸城（营口）旅游发展有限公司	16,563,032.04	677,417,270.65	693,980,302.69	238,128,365.04	207,649,463.34	445,777,828.38
哈尔滨圣亚旅游产业发展有限公司	41,917,367.07	370,727,562.59	412,644,929.66	128,603,607.28	188,537,313.85	317,140,921.13
(续上表)						
子公司名称	上年年末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
圣亚海岸城（营口）旅游发展有限公司	23,018,553.94	655,133,430.13	678,151,984.07	171,133,808.26	241,249,143.11	412,382,951.37
哈尔滨圣亚旅游产业发展有限公司	30,427,033.78	374,915,116.66	405,342,150.44	133,021,273.52	178,398,258.76	311,419,532.28
(续上表)						
子公司名称	本期金额			上期金额		
	营业收入	净利润	经营活动现金流量	营业收入	净利润	经营活动现金流量
圣亚海岸城（营口）旅游发展有限公司		-17,566,558.39	500,000.00		-14,619,699.95	15,852,849.33
哈尔滨圣亚旅游产业发展有限公司	49,615,047.64	-10,913,409.63	21,739,822.44	45,968,422.44	-4,122,822.01	27,378,731.11

(二) 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

1、在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

本期公司之子公司圣亚旅游产业公司实施员工股权激励计划按协议缴纳增资款；同时，根据哈尔滨晟汇投资有限责任公司（以下简称晟汇投资）与圣亚旅游产业公司、哈尔滨圣亚极地公园有限公司（以下简称圣亚极地公园）、哈尔滨优盛美地投资有限公司（以下简称优盛美地投资）、粤丰（深圳）实业有限公司（以下简称粤丰实业）、哈尔滨极地星投资企业（有限合伙）（以下简称哈尔滨极地星）于 2022 年 1 月 17 日签订的《投资协议》，晟汇投资以人民币 1,000 万元对圣亚旅游产业公司进行增资，并于 2022 年 2 月 17 日办妥工商变更登记手续，详见本财务报表附注十一、承诺及或有事项（一）之说明。

上述增资事项完成后，公司对圣亚旅游产业公司的持股比例由 45.92%下降为 40.69%。

2、交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

项 目	哈尔滨圣亚旅游产业发展有限公司
购买成本/处置对价	
— 缴纳增资款	2,494,800.00
购买成本/处置对价合计	2,494,800.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	2,134,291.29
差额	360,508.71
其中：调整资本公积	360,508.71

(三) 在合营安排或联营企业中的权益

1、重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
淳安圣亚实业有限公司	淳安	淳安	实业投资	30.00		权益法
镇江大白鲸海洋世界有限公司	镇江	镇江	文化旅游	29.02	6.50	权益法
三亚鲸世界海洋馆有限公司	三亚	三亚	文化旅游	35.00		权益法

2、重要联营企业的主要财务信息

项 目	期末余额/本期金额		
	三亚鲸世界海洋馆有限公司	镇江大白鲸海洋世界有限公司	淳安圣亚实业有限公司
流动资产	7,842,861.31	106,956,639.95	
非流动资产	53,636,735.72	540,594,631.53	104,582,943.02
资产合计	61,479,597.02	647,551,271.48	104,582,943.02

流动负债	58,107,527.78	71,344,656.88	
非流动负债			
负债合计	58,107,527.78	71,344,656.88	
少数股东权益			
归属于母公司股东权益	3,372,069.25	576,206,614.60	104,582,943.02
按持股比例计算的净资产份额	1,180,224.24	204,668,589.51	31,374,882.91
调整事项			
—商誉			
—内部交易未实现利润			
—其他			
对联营企业权益投资的账面价值	2,882,258.29	400,338,965.26	31,419,221.70
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值			
营业收入	409,684.98	43,222.04	
净利润	-11,536,376.31	-7,290,843.10	
终止经营的净利润			
其他综合收益			
综合收益总额	-11,536,376.31	-7,290,843.10	
本期收到的来自联营企业的股利			

(续上表)

项 目	上期年末余额/上期金额		
	三亚鲸世界海洋馆有限公司	镇江大白鲸海洋世界有限公司	淳安圣亚实业有限公司
流动资产	12,635,260.79	111,981,979.73	104,582,943.02
非流动资产	59,164,605.37	547,139,491.26	
资产合计	71,799,866.16	659,121,470.99	104,582,943.02
流动负债	56,891,420.60	72,190,751.67	
非流动负债			
负债合计	56,891,420.60	72,190,751.67	
少数股东权益			
归属于母公司股东权益	14,908,445.56	586,930,719.32	104,582,943.02
按持股比例计算的净资产份额	5,217,955.95	208,477,791.50	31,374,882.91
调整事项			
—商誉			
—内部交易未实现利润			

—其他			
对联营企业权益投资的账面价值	6,919,990.00	407,845,838.56	31,419,221.70
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值			
营业收入	959,898.64	189,949.37	
净利润	-34,381,710.30	-3,511,522.22	-173,549.82
终止经营的净利润			
其他综合收益			
综合收益总额	-34,381,710.30	-3,511,522.22	-173,549.82
本期收到的来自联营企业的股利			

3、不重要的联营企业的汇总财务信息

项 目	期末余额/本期金额	上年年末余额/上期金额
联营企业：		
投资账面价值合计	3,716,574.36	4,013,288.33
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	-108,902.81	-665,060.45
—其他综合收益		
—综合收益总额	-108,902.81	-665,060.45

4、合营企业或联营企业发生的超额亏损

合营企业或联营企业名称	累积未确认的前 期累计损失	本期未确认的损失 (或本期分享的净 利润)	本期末累积未 确认的损失
北京主题智库顾问有限公司	25,590.53	2,920.00	22,670.53

(四) 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入本公司合并财务报表范围的结构化主体北京中外创新文化传媒中心(有限合伙)，主要从事组织文化艺术交流活动、文化咨询、承办展览展示活动等业务，合伙企业出资总额 1,500 万元，本公司作为有限合伙人认缴 50 万元。

八、与金融工具相关的风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险（主要包括外汇风险、利率风险和其他价格风险）、信用风险和流动性风险。本公司已制定风险管理政策，力求减少各种风险对财务业绩的潜在不利影响。

(一) 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款、应收票据、应收融资租赁款、贷款、以及债券、基金、理财产品等其他金融资产。本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本公司认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。对于应收账款、其他应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及目前市场状况等其它因素评估客户的信用资质并设置相应信用期。对于租赁公司提供的租赁业务，本公司仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本公司的政策，对所有采用信用方式进行交易的客户均需进行信用审核。本公司对于长期应收租赁款余额进行持续监控，以确保不导致本公司面临重大坏账风险。本公司其他金融资产包括货币资金、其他应收款等。本公司对合作的银行、信托公司、证券公司和基金公司实行评级准入制度，对信托收益权回购方、同业理财产品发行方、定向资产管理计划最终融资方设定授信额度，并定期进行后续风险管理；对单个金融机构的信用风险进行定期的审阅和管理；对于与本公司有资金往来的单个银行或非银行金融机构均设定有信用额度。本公司通过控制投资规模、设定发行主体准入名单、评级准入、投后管理等机制管理上述金融资产的信用风险敞口。

本公司定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司整体信用风险可控。

(二) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

(1) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例。并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。

(2) 其他价格风险

本公司其他价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动风险。

(三) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司的经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。2022年12月31日，本公司已获得

多家国内银行提供的贷款额度，金额为 92,358.00 万元，其中尚未使用的银行授信额度为人民币 37,017.13 万元。2022 年 12 月 31 日，本公司的流动负债净额为人民币 97,906.62 万元(2021 年 12 月 31 日为人民币 84,750.71 万元)，各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项 目	期末余额					
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上
短期借款	115,445,758.66	115,445,758.66	115,445,758.66			
应付票据	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00			
应付账款	13,522,570.34	13,522,570.34	13,522,570.34			
其他应付款	619,620,998.12	619,620,998.12	619,620,998.12			
一年内到期的非流动负债	153,358,568.00	153,358,568.00	153,358,568.00			
长期借款	431,785,892.81	431,785,892.81	359,310.57	120,700,807.69	284,363,674.55	26,362,100.00
租赁负债	8,979,675.33	9,633,333.33		4,700,000.00	4,933,333.33	
合 计	1,344,713,463.26	1,345,367,121.26	904,307,205.69	125,400,807.69	289,297,007.88	26,362,100.00

(续上表)

项 目	上年年末余额					
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上
短期借款	152,834,619.50	152,834,619.50	152,834,619.50			
应付账款	10,019,095.62	10,019,095.62	10,019,095.62			
其他应付款	528,120,333.95	528,120,333.95	528,120,333.95			
一年内到期的非流动负债	91,267,554.33	91,267,554.33	91,267,554.33			
长期借款	421,527,729.61	421,527,729.61	278,258.75	102,778,561.61	257,470,909.25	61,000,000.00
租赁负债	13,059,354.59	13,059,354.59		4,079,679.26	8,979,675.33	
合 计	1,216,828,687.60	1,216,828,687.60	782,519,862.15	106,858,240.87	266,450,584.58	61,000,000.00

九、公允价值的披露

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项 目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合 计
一、持续的公允价值计量			11,493,858.91	11,493,858.91
（一）其他非流动金融资产			500,000.00	500,000.00
1、债务工具投资			500,000.00	500,000.00
（二）其他权益工具投资			10,993,858.91	10,993,858.91

(二) 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司第三层次公允价值计量项目包括其他权益工具投资和其他非流动金融资产，其他权益工具及其他非流动金融资产系公司持有的无控制、共同控制和重大影响的非交易性股权投资及债务工具投资。上述公司均为非上市的小微公司，报表显示账面未发生重大变动，以账面投资成本确认公允价值。

十、 关联方及关联交易

(一) 本公司的第一大股东情况

第一大股东名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
大连星海湾金融商务区投资管理股份有限公司	大连市	项目管理	10,000 万元	24.03	24.03

本公司最终控制方为大连市人民政府国有资产监督管理委员会。

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

(三) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

(四) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
磐京股权投资基金管理（上海）有限公司（以下简称“磐京基金”）	本公司之第二大股东
毛崴	磐京基金之股东、本公司之关键管理人员[注 1]
大连世界博览广场有限公司（以下简称“大连世界博览”）	其他[注 2]
大连世博会展策划有限公司	大连世界博览之子公司[注 2]

三亚鲸世界海洋馆有限公司	本公司之联营企业
大连市星海湾开发建设集团有限公司	其他
大连星海湾商务区物业管理有限公司	其他
大连星海湾能源发展有限公司	其他
大连骋越文化体育发展有限公司	其他
粤丰（深圳）实业有限公司	子公司圣亚旅游产业之参股股东
哈尔滨优盛美地投资有限公司	子公司圣亚旅游产业之参股股东
哈尔滨极地星投资企业（有限合伙）	子公司圣亚旅游产业之参股股东
戴瑞	子公司哈尔滨极地公园之关键管理人员
田力	本公司之高级管理人员、子公司哈尔滨极地公园之关键管理人员
崔珍善	田力之配偶

注 1：本公司于 2023 年 3 月 6 日收到公司董事兼总经理毛崴先生的辞职报告，毛崴先生因个人原因申请辞去公司董事、副董事长、总经理职务，辞职报告自送达之日起生效。

自 2023 年 3 月 6 日起，毛崴先生不再担任本公司关键管理人员岗位。

注 2：2022 年 7 月 1 日，控股股东的控股股东董事刘达已离职，自 2023 年 8 月起，该离职董事担任负责人的大连市星海湾开发建设管理中心控制的大连世界博览广场有限公司及其子公司大连世博会展策划有限公司不再是本公司的关联方。

（五）关联交易情况

1、购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
大连世界博览广场有限公司	办公室租金	81,695.96	142,087.97
大连世界博览广场有限公司	接受劳务	26,085.85	174,413.59
大连世界博览广场有限公司	邮电通信费	17,357.64	
大连世博会展策划有限公司	顾问费	547,169.80	
三亚鲸世界海洋馆有限公司	采购生物资产	1,431,192.66	
合 计		2,103,501.91	316,501.56

出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
大连世界博览广场有限公司	展位搭建及设备维护	2,749,460.40	3,942,427.58
大连世界博览广场有限公司	展览服务	349,056.60	151,904.72
大连世界博览广场有限公司	标准展位服务收入	249,471.70	
大连市星海湾开发建设集团有限公司	展览服务	1,581.13	
合 计		3,349,569.83	4,094,332.30

2、关联租赁情况

本公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
大连神州游艺城	场地		2,157,982.63
合 计			2,157,982.63

注：2020年6月29日，大连神州游艺城向本公司委派的董事已离职，不再对本公司经营构成重大影响。自2021年7月起，大连神州游艺城不再是本公司的关联方。

3、关联担保情况

本公司之控股子公司圣亚旅游产业公司作为被担保方详见本财务报表附注五（二十一）、五（三十一）、十一（一）之说明。

4、关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日
拆入：			
毛崴	20,000,000.00	2021/3/10	2021/9/5
毛崴	5,000,000.00	2021/6/16	2021/12/12
毛崴	20,000,000.00	2022/12/1	2023/5/30

本期计提相关资金占用费支出 1,623,472.23 元。

5、关键管理人员薪酬

项 目	本期金额	上期金额
关键管理人员薪酬	443.40 万元	486.46 万元

（六）关联方应收应付款项

1、应收项目

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	大连世界博览广场有限公司	3,063,130.00	22,496.12	2,093,842.24	119,140.54
应收账款	大连星海湾商务区物业管理有限公司	3,250,000.00	3,250,000.00	3,250,000.00	1,625,000.00
应收账款	大连星海湾能源发展有限公司	800,000.00	800,000.00	800,000.00	400,000.00
其他应收款	三亚鲸世界海洋馆有限公司	5,025,970.76	3,862,694.27	6,940,753.58	2,544,206.99

其他应收款	北京主题智库顾问有限公司	164,085.00	139,166.80	154,485.00	122,381.98
其他应收款	镇江大白鲸海洋世界有限公司	4,838,400.79	3,721,388.08	4,838,400.79	2,544,206.99
其他应收款	鲸典（北京）商业管理有限公司	514,461.20	513,898.66	514,461.20	513,899.10

2、 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
合同负债	镇江大白鲸海洋世界有限公司	14,058,053.10	14,058,053.10
其他应付款	镇江大白鲸海洋世界有限公司	4,988,000.00	4,988,000.00
其他应付款	大连骋越文化体育发展有限公司	500,000.00	500,000.00
其他应付款	毛崴	40,124,861.10	18,501,388.87
应付账款	大连世界博览广场有限公司	46,050.10	

十一、 承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

1、 资产负债表日存在的重要承诺

(1) 资本承诺

项 目	期末余额
已签约但尚未支付的	
—对外投资承诺	192,048,958.48
合 计	192,048,958.48

注：2017年8月15日，公司与营口金泰珑悦海景大酒店有限公司签订《股权转让协议》，受让圣亚海岸城（营口）旅游发展有限公司80%股权，股权受让总价款为227,438,972.00元，按合同约定最晚不应迟于2018年12月31日全部付清。截至2022年12月31日，公司累计支付110,000,000.00元，剩余款项144,045,723.71元及资金使用费、违约金等48,003,234.77元尚未支付。

(2) 经营租赁承诺

根据已签订的不可撤销的经营性租赁合同，本公司于资产负债表日后应支付的最低租赁付款额如下：

剩余租赁期	最低租赁付款额
资产负债表日后第1年	470万元
资产负债表日后第2年	470万元
资产负债表日后第3年	470万元
资产负债表日后第4年	70万元
合 计	1,480万元

注：

项 目	租赁期间	租 金
大连神州游艺城	2005 年 7 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日	2016 年变更为 400 万元/年
大连市市政公用事业服务中心	2006 年 4 月 28 日至 2026 年 4 月 27 日	70 万元/年

(3) 其他承诺

1、公司的控股子公司圣亚海岸城（营口）旅游发展有限公司于 2018 年 8 月 31 日与营口银行经济技术开发区支行签署《承诺函》：由于地上在建工程尚未达到可抵押的状态，因此公司承诺，项目用地上陆续建成后的固定资产先承诺抵押给该银行，待地上在建工程取得权属证明后逐步追加抵押予该行且不得抵押予该行以外的第三方。

2、根据哈尔滨极地公园、晟汇投资、圣亚旅游产业公司、优盛美地投资、粤丰实业、哈尔滨极地星于 2022 年 1 月 17 日签订的《投资协议》，晟汇投资以增资方式对圣亚旅游产业公司投资人民币 1,000 万元，投资期限为自投资完成日起 5 年。在投资期限内，晟汇投资有权按照协议约定选择回收投资的方式，要求圣亚旅游产业公司的其他股东方回购其持有的圣亚旅游产业公司股权。投资完成后，晟汇投资不向圣亚旅游产业公司委派董事、监事和高级管理人员，不直接参与其日常正常经营。《投资协议》约定的回购时间、比例和金额如下：

回购交割日	回购公司名称	股权回购价款	股权比例
2026. 1. 16	哈尔滨圣亚极地公园有限公司	2, 250, 000. 00	2. 153%
	哈尔滨优盛美地投资有限公司	1, 750, 000. 00	1. 675%
	粤丰（深圳）实业有限公司	500, 000. 00	0. 478%
	哈尔滨极地星投资企业（有限合伙）	500, 000. 00	0. 478%
	小 计	5, 000, 000. 00	4. 784%
2027. 1. 16	哈尔滨圣亚极地公园有限公司	2, 250, 000. 00	2. 153%
	哈尔滨优盛美地投资有限公司	1, 750, 000. 00	1. 675%
	粤丰（深圳）实业有限公司	500, 000. 00	0. 478%
	哈尔滨极地星投资企业（有限合伙）	500, 000. 00	0. 478%
	小 计	5, 000, 000. 00	4. 784%
合 计		10, 000, 000. 00	9. 568%

哈尔滨极地公园、优盛美地投资、粤丰实业、哈尔滨极地星分别以持有的圣亚旅游产业公司 8.613%、6.699%、1.914%、1.914%股权，出质给晟汇投资，用于担保其在《投资协议》中的主债务人所负全部义务；田力、崔珍善就上述全部义务向晟汇投资提供连带责任保证担保。2022 年 1 月，晟汇投资完成上述投资事项，并办妥工商变更登记手续。于 2022 年 12 月 31 日，本公司通过全资子公司哈尔滨极地公园间接持有圣亚旅游产业公司 40.69%股权，享有其 45%的表决权。

(二) 或有事项

1、 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

1) 2021 年 3 月 25 日, 公司因合同纠纷被鲸天下商业管理(大连)有限公司起诉, 请求判令被告向原告支付资产转让款合计 11,010,200.00 元, 并赔偿原告逾期付款利息损失暂计至 2021 年 3 月 24 日为 113,971.10 元。截至本报告批准报出日, 本案尚处于二审审理过程中。

2) 2020 年 11 月 6 日, 公司因投资合同纠纷被重庆顺源政信一号股权投资基金合伙企业(有限合伙)申请仲裁, 请求裁决被告将其持有镇江大白鲸海洋世界有限公司 29.02% 的股权, 与原告转让其持有镇江大白鲸海洋世界有限公司股权情形下的条款和条件实质上相同的条款和条件共同向第三人出售。截至本报告批准报出日, 本案处于中止审理阶段。

3) 2021 年 11 月 2 日, 公司因合同纠纷被海南中汇建筑装饰工程有限公司提起诉讼, 请求法院判令公司及三亚鲸世界海洋馆有限公司共同向原告支付室内装修及景观工程款 40,002,470.00 元, 并支付逾期利息。截至本报告批准报出日, 本案尚处于一审审理过程中。

4) 2022 年 3 月 29 日, 大白鲸世界(淳安)文化旅游发展有限公司因合同纠纷被上海汉思建筑设计事务所(普通合伙)、上海汉思结构设计事务所有限公司、上海汉思机电设计事务所有限公司提起诉讼, 要求大白鲸世界(淳安)文化旅游发展有限公司向原告上海汉思结构设计事务所有限公司支付设计费和咨询服务费 177.20 万元及逾期违约金。期末本公司已根据一审判决结果确认本案件相关成本费用预计负债 61.64 万元。截至本报告批准报出日, 本案尚在二审审理过程中。

5) 2022 年 11 月 28 日, 公司因租赁合同纠纷被大连市市政公用事业服务中心起诉, 请求判令被告向原告支付场地租金 70 万元及相关占用费、利息。截至本报告批准报出日, 本案尚在一审审理过程中。

6) 2022 年 11 月 29 日, 本公司之子公司圣亚海岸城(营口)旅游发展有限公司及中国三冶集团有限公司因建设工程施工合同纠纷被北京东方雨虹防水工程有限公司提起诉讼, 请求判令二被告向原告支付工程款 162.78 万元、投标保证金 10 万元及利息 14.29 万元。截至本报告批准报出日, 本案尚在一审审理过程中。

7) 于 2022 年 12 月 31 日, 公司因劳动合同纠纷、建设工程合同纠纷被提起诉讼, 截至本财务报告批准报出日尚未结案的其他案件共计 3 起, 涉案金额合计 79.00 万元, 该等未决诉讼可能形成的或有负债预计不会对本公司产生重大财务影响。

十二、资产负债表日后事项

其他资产负债表日后事项说明

（一）资产负债表日后结案诉讼

1、2022 年 6 月 4 日，公司因合同纠纷被大华会计师事务所（特殊普通合伙）提起诉讼，请求法院判令公司向原告支付拖欠的审计服务费用 67.5 万，并支付逾期利息。期末公司已根据一审判决计提本案相关费用 67.5 万元。截至本报告批准报出日，该案件一审判决已生效。

2、2022 年度公司因劳动合同纠纷被提起诉讼，截至本财务报告批准报出日已结案的案件共 1 起，涉案金额合计 6.95 万元。

（二）资产负债表日后发生诉讼

1、2023 年 1 月 11 日，公司因建设工程施工合同纠纷被大连恒水建设工程有限公司起诉，请求判令被告支付建设工程价款人民币 721,694.40 元，工程价款利息 27,073.00 元。截至本报告批准报出日，本案尚在一审审理过程中。

2、截至本财务报告报出批准日，公司因租赁合同纠纷、劳动争议等被提起诉讼的其他案件共计 8 起，涉案金额合计 64.05 万元，该等诉讼可能形成的或有负债预计不会对本公司产生重大财务影响。

（三）本公司控股子公司大白鲸世界（淳安）文化旅游发展有限公司（以下简称“淳安大白鲸”）于 2023 年 2 月收到浙江省淳安县人民法院送达的《通知书》（（2023）浙 0127 破申 2 号），中国建筑东北设计研究院有限公司（以下简称“东北设计院”）以淳安大白鲸不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力为由向淳安县法院申请对淳安大白鲸进行破产清算。2023 年 3 月 6 日，淳安大白鲸收到法院民事裁定书（（2023）浙 0127 破申 2 号），裁定不受理东北设计院对淳安大白鲸的破产清算申请。

十三、其他重要事项

（一）分部信息

1、报告分部的确定依据与会计政策

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部。本公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- ①该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- ②管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- ③能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。本公司以经营分部为基础确定报告分部，满足下列条件之一的经营分部确定为报告分部：
 - ①该经营分部的分部收入占所有分部收入合计的 10%或者以上；
 - ②该分部的分部利润（亏损）的绝对额，占所有盈利分部利润合计额或者所有亏损分部

亏损合计额的绝对额两者中较大者的 10%或者以上。

按上述会计政策确定的报告分部的经营分部的对外交易收入合计额占合并总收入的比重未达到 75%时，增加报告分部的数量，按下述规定将其他未作为报告分部的经营分部纳入报告分部的范围，直到该比重达到 75%：

①将管理层认为披露该经营分部信息对会计信息使用者有用的经营分部确定为报告分部；

②将该经营分部与一个或一个以上的具有相似经济特征、满足经营分部合并条件的其他经营分部合并，作为一个报告分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，与各分部共同使用的资产、相关的费用按照收入比例在不同的分部之间分配。

2、报告分部的财务信息

项 目	辽宁地区	黑龙江地区	江浙地区	其他地区	分部间抵销	合 计
一、营业收入	96,851,478.91	65,004,319.90			-4,643,401.59	157,212,397.22
其中：对外交易收入	92,208,077.32	65,004,319.90				157,212,397.22
分部间交易收入	4,643,401.59				-4,643,401.59	
二、营业费用	172,297,774.92	90,796,067.06	1,855,409.66	3,071,801.26	-7,749,964.66	260,271,088.24
其中：折旧费和摊销费	33,765,588.97	23,927,426.87	561,767.64	345,957.60	-1,378,692.83	57,222,048.25
三、对联营和合营企业的投资收益	-7,149,866.90			-4,494,657.83		-11,644,524.73
四、信用减值损失	-14,858,794.69	737,557.24		-103,087.34	1,158,732.29	-13,065,592.50
五、资产减值损失						
六、利润总额	-68,240,386.60	-22,762,479.78	-6,566,900.19	-7,669,821.09	3,347,158.56	-101,892,429.10
七、所得税费用	-8,063,879.07	295,669.80			168,538.77	-7,599,670.50
八、净利润	-60,176,507.53	-23,058,149.58	-6,566,900.19	-7,669,821.09	3,178,619.79	-94,292,758.60
九、资产总额	1,415,628,859.87	485,236,724.05	131,637,513.32	235,871,389.84	-233,187,219.21	2,035,187,267.87
十、负债总额	1,118,995,723.70	309,023,041.12	108,181,352.41	219,493,612.71	-26,573,207.86	1,729,120,522.08

(二) 其他

1、本公司股东大连星海湾金融商务区投资管理股份有限公司(以下简称“星海湾投资”)持有公司的无限售流通股 30,945,600 股被司法冻结，占其持股总数的 100%，冻结期限自 2022 年 9 月 8 日起至 2025 年 9 月 7 日止。截止财务报告批准报出日止，星海湾投资处于司法冻结（司法续冻）状态的股份数量为 3,094.56 万股，占其所直接持有公司

股份总数的 100%。

2、本公司股东磐京股权投资基金管理（上海）有限公司（以下简称“磐京基金”）持有公司的无限售流通股 10,597,111 股被司法冻结，占其持股总数的 58.06%。截止财务报告批准报出日止，磐京基金处于司法冻结（司法续冻）状态的股份数量为 6,000,000 股，占其所直接持有公司股份总数的 32.87%。

3、截至 2022 年 12 月 31 日，公司因诉讼被冻结的银行账户余额合计 884,780.98 元。截止本财务报告批准报出日，以上账户余额仍处于冻结状态。

4、资产冻结事项说明

① 公司于 2021 年 1 月 22 日收到《大连市中山区人民法院民事裁定书》（（2021）辽 0202 民初 1005 号），冻结公司持有的淳安圣亚实业有限公司 10.37% 股权计 1,100 万元出资额，冻结期限自 2021 年 1 月 28 日起至 2024 年 1 月 27 日止。截止本财务报告批准报出日，以上股权仍处于冻结状态。

② 公司于 2020 年 12 月 9 日收到《江苏省镇江市中级人民法院民事裁定书》（（2020）苏 11 财保 76 号），冻结公司持有的镇江大白鲸海洋世界有限公司 29.02% 股权计 17,700.00 万元出资额，冻结期限自 2020 年 11 月 11 日起至 2023 年 11 月 10 日止。截止本财务报告批准报出日，以上股权仍处于冻结状态。

③ 公司于 2022 年 1 月 24 日收到《海南省三亚市城郊人民法院民事裁定书》（（2021）琼 0271 民初 20807 号之一），冻结公司持有的三亚鲸世界海洋馆有限公司 35.00% 股权（以 42,021,337.00 元为限），冻结期限自 2022 年 1 月 18 日起至 2025 年 1 月 17 日止。截止本财务报告批准报出日，以上股权仍处于冻结状态。

④ 公司于 2020 年 11 月 23 日收到《辽宁省大连市中级人民法院财产保全结果及期限公告》（（2020）辽 02 执保 391 号），冻结公司持有的大连中山信德小额贷款有限公司 10.00% 股权计 500.00 万元出资额，冻结期限自 2020 年 11 月 23 日起至 2023 年 11 月 22 日止。截止本财务报告批准报出日，以上股权仍处于冻结状态。

⑤ 公司于 2020 年 11 月 20 日收到《辽宁省大连市中级人民法院民事裁定书》（（2020）辽 02 民初 998 号），冻结公司持有的大连旅顺口蒙银村镇银行股份有限公司 10.00% 股权计 1,000.00 万元出资额，冻结期限自 2020 年 11 月 20 日起至 2023 年 11 月 19 日止。截止本财务报告批准报出日，以上股权仍处于冻结状态。

十四、母公司财务报表主要项目注释

（一）其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
其他应收款项	123,969,569.00	102,222,422.91
合 计	123,969,569.00	102,222,422.91

1、其他应收款项

(1) 按分类披露

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	19,234,382.89	10.66	19,234,382.89	100.00	
按组合计提坏账准备	161,258,677.03	89.34	37,289,108.03	23.12	123,969,569.00
其中：代垫及暂付款组合	11,310,897.25	6.27	8,752,937.57	77.38	2,557,959.68
内部关联方组合	123,180,957.23	68.25	6,159,047.86	5.00	117,021,909.37
其他款项组合	26,766,822.55	14.83	22,377,122.60	83.60	4,389,699.95
合 计	180,493,059.92	100.00	56,523,490.92	31.32	123,969,569.00

类 别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	19,234,382.89	12.97	19,234,382.89	100.00	
按组合计提坏账准备	129,024,661.22	87.03	26,802,238.31	20.77	102,222,422.91
其中：代垫及暂付款组合	13,052,317.17	8.80	5,353,061.91	41.01	7,699,255.26
内部关联方组合	91,502,444.12	61.73	4,575,122.20	5.00	86,927,321.92
其他款项组合	24,469,899.93	16.50	16,874,054.21	68.96	7,595,845.72
合 计	148,259,044.11	100.00	46,036,621.20	31.05	102,222,422.91

按单项计提坏账准备的其他应收款

名 称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
梁涛	13,000,000.00	13,000,000.00	100.00	预计无法收回
芜湖新华联文化旅游开发有限公司	3,222,729.77	3,222,729.77	100.00	预计无法收回
鲸彩世界文化发展（大连）有限公司北京五棵松分公司	1,429,072.22	1,429,072.22	100.00	预计无法收回
日本山一贸易株式会社	1,214,146.70	1,214,146.70	100.00	预计无法收回
蓬莱八仙过海旅游有限公司海洋科技馆	263,434.90	263,434.90	100.00	预计无法收回
卢金东	104,999.30	104,999.30	100.00	预计无法收回
小 计	19,234,382.89	19,234,382.89	100.00	

按组合计提坏账准备:

组合计提项目: 代垫及暂付款组合

账 龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	183,500.70	82,006.46	44.69
1 至 2 年	610,176.37	458,547.54	75.15
2 至 3 年	9,208,151.03	7,084,751.40	76.94
3 年以上	1,309,069.15	1,127,632.17	86.14
小 计	11,310,897.25	8,752,937.57	77.38

组合计提项目: 其他款项组合

账 龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,588,933.18	710,094.23	44.69
1 至 2 年	44,447.13	33,402.02	75.15
2 至 3 年	177,400.00	136,491.56	76.94
3 年以上	24,956,042.24	21,497,134.79	86.14
小 计	26,766,822.55	22,377,122.60	83.60

(2) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	26,802,238.31		19,234,382.89	46,036,621.20
年初余额在本期	--	--	--	--
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-18,638,915.27		18,638,915.27	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	6,501,935.03		3,985,851.69	10,487,786.72
本期收回或转回				
本期转销或核销	917.00			917.00
其他变动				
期末余额	14,664,341.07		41,859,149.85	56,523,490.92

(4) 本期实际核销的其他应收款项情况

项 目	核销金额
实际核销的其他应收款项	917.00

(5) 按款项性质列示

款项性质	期末余额	上年年末余额
往来款	134,315,521.64	104,554,761.29
应退动物款	26,058,036.84	25,069,862.64
股权收购意向金	13,000,000.00	13,000,000.00
应收咨询管理服务费	3,222,729.77	3,222,729.77
应收租金	3,100,436.78	1,717,792.41
押金保证金	157,739.10	172,899.10
备用金	196,766.24	227,914.31
资产转让款	260,015.29	216,987.00
其他	181,814.26	76,097.59
合 计	180,493,059.92	148,259,044.11

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
圣亚海岸城(营口)旅游发展有限公司	合并范围内关联方往来	569,428.89	1年以内	39.14	3,532,318.15
		15,699,205.41	1-2年		
		5,304,053.71	2-3年		
		49,073,675.07	3年以上		
New Zealand Business Council Ltd.	应收退动物款	24,289,123.24	3年以上	13.46	20,922,650.76
大连圣亚电子商务有限公司	合并范围内关联方往来	20,259,611.81	1年以内	11.22	1,012,980.59
大白鲸世界(淳安)文化旅游发展有限公司	合并范围内关联方往来	7,769.00	1年以内	9.24	833,759.37
		435,283.70	1-2年		
		3,789,167.17	2-3年		
		12,442,967.49	3年以上		
梁涛	股权收购意向金	13,000,000.00	3年以上	7.20	13,000,000.00
小 计		144,870,285.49		80.26	39,301,708.87

(二) 长期股权投资

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	473,160,471.60	7,386,791.05	465,773,680.55	473,160,471.60	7,386,791.05	465,773,680.55
对联营、合营企业投资	210,725,425.85	17,394,848.89	193,330,576.96	217,875,292.75	17,394,848.89	200,480,443.86
合 计	683,885,897.45	24,781,639.94	659,104,257.51	691,035,764.35	24,781,639.94	666,254,124.41

1、对子公司投资

被投资单位	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
北京蓝色奔腾旅游开发有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		7,386,791.05
哈尔滨圣亚极地公园有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
天津圣亚旅游咨询服务有限公司	5,070,000.00			5,070,000.00		
圣亚海岸城（营口）旅游发展有限公司	227,438,972.00			227,438,972.00		
大白鲸世界（淳安）文化旅游发展有限公司	24,302,380.72			24,302,380.72		
圣亚文旅产业集团有限公司	67,625,087.51			67,625,087.51		
大连星海湾圣亚旅游发展有限公司	38,724,031.37			38,724,031.37		
合 计	473,160,471.60			473,160,471.60		7,386,791.05

2、对联营、合营企业投资

被投资单位	上年年末余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
联营企业										
淳安圣亚实业有限公司	31,419,221.70								31,419,221.70	
三亚鲸世界海洋馆有限公司	6,919,990.00			-4,037,731.71					2,882,258.29	17,394,848.89
镇江大白鲸海洋世界有限公司	162,141,232.16			-3,112,135.19					159,029,096.97	
北京主题智库顾问有限公司										
小 计	200,480,443.86			-7,149,866.90					193,330,576.96	17,394,848.89
合 计	200,480,443.86			-7,149,866.90					193,330,576.96	17,394,848.89

(三) 营业收入和营业成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	85,635,863.23	66,297,831.43	118,249,304.42	76,140,937.89
其他业务	145,129.79	74,110.09	20,138.66	
合 计	85,780,993.02	66,371,941.52	118,269,443.08	76,140,937.89

主营业务收入按类别：

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
景区经营	67,972,510.43	61,093,616.44	74,776,488.63	67,367,586.93
动物经营	12,141,975.13	1,228,621.34	34,790,296.27	1,323,550.99
商业运营	5,521,377.67	3,975,593.65	8,609,587.72	7,449,799.97
其他			72,931.80	
小 计	85,635,863.23	66,297,831.43	118,249,304.42	76,140,937.89

(四) 投资收益

项 目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-7,149,866.90	-13,104,707.30
合 计	-7,149,866.90	-13,104,707.30

十五、补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

项 目	金 额	说 明
非流动资产处置损益	1,168,857.20	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,896,995.10	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		

交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	21,805,140.06	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小 计	25,870,992.36	
所得税影响额	7,834,964.27	
少数股东权益影响额（税后）	-1,173,332.94	
合 计	19,209,361.03	

（二）净资产收益率及每股收益

1. 明细情况

报告期利润	加权平均净资产收益率 （%）	每股收益（元）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-34.30	-0.61	-0.61
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-42.74	-0.76	-0.76

2. 加权平均净资产收益率的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	-78,053,669.76
非经常性损益	B	19,209,361.03
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	-97,263,030.79
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	268,513,194.12
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F	
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G	
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H	

其他	权益性交易	I1	360,508.71
	增加净资产次月起至报告期期末的累计月数	J1	1
	其他权益工具投资公允价值变动	I2	-3,917,300.44
	增加净资产次月起至报告期期末的累计月数	J2	6
报告期月份数		K	12
加权平均净资产		$L = D + A/2 + E \times F/K - G \times H/K + I \times J/K$	227,557,751.41
加权平均净资产收益率		$M = A/L$	-34.30%
扣除非经常损益加权平均净资产收益率		$N = C/L$	-42.74%

3. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1) 基本每股收益的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	-78,053,669.76
非经常性损益	B	19,209,361.03
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	$C = A - B$	-97,263,030.79
期初股份总数	D	128,800,000.00
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	
发行新股或债转股等增加股份数	F	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G	
因回购等减少股份数	H	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I	
报告期缩股数	J	
报告期月份数	K	12.00
发行在外的普通股加权平均数	$L = D + E + F \times G/K - H \times I/K$	128,800,000.00
基本每股收益	$M = A/L$	-0.61
扣除非经常损益基本每股收益	$N = C/L$	-0.76

(2) 稀释每股收益的计算过程

稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。





统一—社会信用代码

911201160796417077

照 执 业 证

(副)本



扫描、记录、统计、可

立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）

名称

立信中联会计
真报告使用

立信中联会计师事务所

(特殊普通合伙)

33

资
额

壹仟叁佰陆拾万元人民币

类型 特殊普通合伙企业

类型

特殊普通合伙

特殊普通合伙企业

成

目 录

二〇一三年十月三十一日

执行事务合伙人

金

大德

五

经营场所

天津自贸试验区(东疆保税)

国
境
内
经
理

审查企业会计报表，

审查企业会计报表, 出具审计报告

告：验证企业资本，出

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办有关法律、法规规定的其它会计业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）***



登记机关

2022年12月27日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0000437

说明

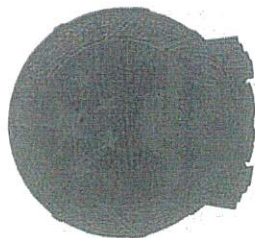
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 天津市财政局

二〇二〇年九月十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)

仅限出具报告使用

首席合伙人: 李金才

主任会计师:

经营场所: 天津自贸试验区(东疆保税港区)亚洲路6865号
金融贸易中心北区1-1-2205-1

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 12010023

批准执业文号: 津财会(2013) 26号

批准执业日期: 二〇一三年十月十四日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
Year after

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
Year after



姓名 俞德昌
Full name 俞德昌
性别 男
Sex
出生日期 1975-07-03
Date of birth
工作单位 立信中联会计师事务所(特殊普
Working unit 通合伙) 浙江分所
身份证号 330227750703183
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
Year after

证书编号: 330000480681
No. of Certificate
批准注册协会: 浙江注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2001
Date of Issuance

仅供出具报告使用，他用无效。

12月

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日



证书编号:
No. of Certificate
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

120002300317
2019年04月12日



年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 陈凌燕
Sex: 女
出生日期: 1985-03-15
工作单位: 立信中联会计师事务所(特殊普通合伙) 杭州分所
身份证号: 330283198503152327

