

证券代码：000797

证券简称：中国武

夷

中国武夷实业股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2023-01

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
活动形式	<input type="checkbox"/> 现场 <input checked="" type="checkbox"/> 网上 <input type="checkbox"/> 电话会议
参与单位名称及人员姓名	线上参与公司2022年度网上业绩说明会的投资者
时间	2023年04月27日 15:00-16:00
地点	价值在线（ https://www.ir-online.cn/ ）
上市公司接待人员姓名	董事长 郑景昌先生 总经理 陈平先生 独立董事 陈斌先生 财务总监兼董事会秘书 陈雨晴先生

投资者关系活动主要内容介绍

1. 请问公司的主要收入构成及以后的收入组成方式？

答:您好, 公司主要收入包括房地产、国际工程承包以及国际贸易、物业服务等。

2. 为什么公司股价持续下跌, 是发生了什么事吗? 股价暴跌这样的优质国有资产有贱卖的可能或者流失风险吗?

答:您好, 我们注意到近期房地产板块股价发生不同程度波动。公司目前经营正常。

3. 今年北京金融街武夷可以按时交房吗?

答:您好, 北京武夷南区西地块的住宅项目进展顺利。

4. 贵公司主营业务为工程建设和房地产, 目前这两项业务业绩增长乏力。请问贵公司是否有和其他国企战略重组的规划?

答:您好, 目前没有重组计划。

5. 请问贵公司有没有转型的可能? 贵公司对后期的成长有什么值得期待的? 如何看待贵公司的市值?

答:您好, 公司将坚持做好主业、壮大辅业、培育新业态, 在巩固发展现有业务的基础上, 公司也在积极探索新的利润增长点, 为股东创造更多价值。公司市值波动受多重因素影响, 市值管理的核心是公司价值的提升, 公司一直致力于价值创造和提升。

6. 北京金融街武夷融御, 今年能结算多少? 分别在几季度开始结算?

答:您好, 已预售部分在具备交房条件时结转收入。

7. 我于2015年投资贵公司一百万元深套至今, 股价几近腰斩。 请问, 北京武夷的通州融

御二期项目的收益是否已计入2022年年报的每股收益中？请不要回答“请查阅年报”，年报的财务报表我们散户投资者系非专业人士，大多看不懂。

答：您好，2022年度的收入中不含西地块的住宅。

8. 贵公司2022年报告中，北京武夷子公司确认收入17.16亿元，是从什么房地产项目竣工验收交房后确认的？武夷南区东地块2018年-2021年住宅已经大部分交付完毕并已经确认收入，2022年武夷南区东地块只有4亿元左右的合同负债可以确认收入，而西地块还在建设中，还没有竣工验收交付，未达到收入确认条件，那北京武夷子公司确认的收入有近13亿元的缺口，这个13亿元收入差额是什么项目交付确认的收入？

答：您好，4亿元是合同负债账面价值的年初和年末变动金额，并非年度发生额，2022年度北京项目结转的收入是东地块项目。

9. 请问公司2023年预算营收87亿元中，房地产业务收入是多少？其中融御二期是多少？另外，今年还有大额减值吗？

答：您好，营收的构成已在年报中披露。减值是根据年末时点的评估情况确定。

10. 请问公司今年有无重组计划？公司福州福寅今年有无投资计划？公司电商一季度盈利多少，有无独立上市计划？另外，请问公司一季度海外业务盈利多少？公司是否有计划参与可能的乌克兰重建？公司如何真正实现与大股东的同业竞争问题，大股东下属的建筑公司海外事业部如何解释！之前的公司联合大股东寻

求菲律宾项目如何解释？金融街在融御项目活动费是否存在监管？

答:您好，公司目前没有重组计划。一季度的盈利情况请查阅公司一季度报告。公司没有参与乌克兰重建。公司与大股东不存在同业竞争。与大股东联合参与投标的已履行相应审批程序。融御项目由双方派出的人员共同管理。

11. 一季度为什么会大幅亏损，是不是刚果项目造成的？

答:您好，一季度可结转的房地产业务收入有限，而相关成本费用是相对固定的。和刚果项目无关。

12. 今年规划，已经销售的北京金融街武夷融御，计划从什么时候开始结算？能结算多少金额啊？

答:您好，北京武夷南区西地块住宅将在满足交房条件时结转收入。

13. 作为一个理性的投资者，我认为你们公司这几十年做的最好的一个投资就是北京武夷南区的那块地，除此之外，这几年的经营都是失败的，请问以后有什么规划？如何进行转型？谢谢

答:您好，公司历年来的经营情况在各定期报告中均有体现，取得的经营业绩也是有目共睹。北京武夷南区项目备受关注，与其他房地产项目相比也具有比较优势。公司将继续以“构筑美好空间，传承匠心品质”为使命，以“成为具有全球竞争力、持续价值创造的卓越企业”为愿景，全面推进实施“12345”战略体系，打造以综合地产和国际工程为核心、供应链综合服务为支撑、物业服务和创新投资为辅助的业务组合，形

成“两主两辅一支撑”的多元发展、战略协同的新格局。

14. 贵司一季度利润负的在二季度会有好转吗？能转正吗？

答：您好，请关注公司定期报告及临时报告内容。

15. 请问中期有什么计划规划，能扭亏为盈？

答：您好，请关注公司定期报告及临时报告内容。

16. 请问武夷花园南区商业部分和中地块的开发计划？

答：您好，中地块拟于2023年开始开发，商业将根据市场需求逐步推出。

17. 能否讲讲今年的计划跟规划啊？

答：您好，具体内容请关注公司年度报告及预决算报告内容。

18. 现在公司还有法律纠纷

答：您好，公司法律纠纷情况，请关注公司定期报告及临时公告。

19. 股价暴跌，公司一季度严重亏损，请问公司有采取什么措施保障股东的损失？国有资产流失吗？公司有回购计划吗？

答：您好，公司如有回购股份计划，将按规定及时履行信息披露义务。

20. 今年年报披露，计划完成87亿收入，北京武夷目前已签约待交房已超55亿，目标是否定的过低？

答：您好，公司营业收入目标是根据公司业务开展情况及会计收入确认准则做出的审慎预测。

21. 请问贵公司大股东是否有减持计划？贵公司对公司前景做何打算？贵公司是如何稳市

	<p>值做出积极响应的？</p> <p>答:您好，公司大股东如有减持计划，将按规定及时履行信息披露义务。</p> <p>22. 公司股价下跌，可能会让公司的知名度，信用、口碑降低。请问贵公司是否会积极做出稳市值决策？</p> <p>答:您好，公司重视股价的表现，并依法依规做好市值管理工作。</p> <p>23. 请问，公司市值，最近一直在重新估值中，有没有稳定的项目，稳定的优势立于市场之中？</p> <p>答:您好，我们也注意到近期公司的股价和房地产板块上市公司一样发生波动。公司将一如既往致力于稳健发展，着力推进包括北京武夷南区项目在内的房地产业务开发，深耕东非、东南亚区域国际工程承包业务。同时也积极探索新的利润增长点，为股东创造更多价值。</p> <p>24. 贵公司今年的规划前景有何打算？努力得到利润才是硬道理。愿贵公司不断努力，创造更好口碑的上市企业。福建建工也希望你们越来越辉煌。而不是市值越来越低造成口碑差，没有影响力的企业。</p> <p>答:谢谢您的关注和建议。</p> <p>25. 请问23年计划20亿拿地，是指拍地还是收购困境地产公司的地块？</p> <p>答:您好，公司将根据市场具体情况进行决策。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2023年04月27日