

证券代码：000978

证券简称：桂林旅游

桂林旅游股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
活动参与人员	公司董事兼副总裁（代行总裁职权）阎林先生、独立董事常启军先生、副总裁兼财务总监王小龙先生、董事会秘书黄锡军先生。
时间	2023年4月28日 15:00至 17:00
地点	深圳证券交易所“互动易”平台（ http://irm.cninfo.com.cn ）“云访谈”栏目
形式	网络
交流内容及具体问答记录	<p>公司于2023年4月28日15:00—17:00在深圳证券交易所“互动易”平台“云访谈”栏目召开2022年年度报告网上业绩说明会，公司参会领导与投资者互动交流情况如下：</p> <p>问题一：公司有何举措来提升公司利润规模和市值规模</p> <p>回复：尊敬的投资者您好！公司主要通过以下手段来提升利润规模及市值规模，实现公司的发展目标：</p> <p>手段一：抓资产经营促内延增长，提升现有旅游业务的盈利能力。即通过夯实基础管理、一体化营销、精细化管理、现有业务改造提升、成本管控等措施提升现有业务的盈利能力。</p> <p>手段二：对外实施资本运作，即利用资本市场再融资，整合相关旅游资源，打造世界级旅游产品，实现外延式扩张。</p> <p>手段三：对内实施资产业务整合，即对效益不好的一些资产或业务采取处置、剥离、盘活或对外合作等措施，改善公司基本面及财务结构。</p> <p>感谢您对公司的关注！</p> <p>问题二：公司已连续三年亏损，会不会被ST？</p> <p>回复：尊敬的投资者您好！根据《深圳证券交易所股票上市规则》（2022年修订）9.3.1财务类强制退市相关规定，公司未出现深交所对公司股票交易实施退市风险警示的情形。截止目前，公司也未出现其他会导致深交所对公司股票交易实施退市风险警示的情形。</p> <p>自2020年一季度以来，受全球经济下行，人员出行受限等因素的影响，公司旅游业务遭受重大负面冲击，2022年度为公司自成立以来最艰难的一年，2022年度实现营业收入12,943万元，扣除后营业收入12,083万元（注：扣除后营业收入指扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入），公司2022年度扣除后的营业收入未低于1亿元。</p> <p>自2022年12月人员出行政策放松后，桂林旅游业以及本公司旅游主业于2023年初开始呈现良好的复苏态势。</p> <p>2023年一季度，公司接待游客113.38万人次，同比增长215%；实现营业收入8,577万元，同比增长286%。</p> <p>感谢您对公司的关注！</p> <p>附：《深圳证券交易所股票上市规则》（2022年修订）9.3.1的内容如下：</p> <p>9.3.1 上市公司出现下列情形之一的，本所对其股票交易实施退市风险警示：</p>

(一) 最近一个会计年度经审计的净利润为负值且营业收入低于 1 亿元，或者追溯重述后最近一个会计年度净利润为负值且营业收入低于 1 亿元；

(二) 最近一个会计年度经审计的期末净资产为负值，或者追溯重述后最近一个会计年度期末净资产为负值；

(三) 最近一个会计年度的财务会计报告被出具无法表示意见或者否定意见的审计报告；

(四) 中国证监会行政处罚决定书表明公司已披露的最近一个会计年度财务报告存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，导致该年度相关财务指标实际已触及本款第（一）项、第（二）项情形；

(五) 本所认定的其他情形。 本节所述净利润以扣除非经常性损益前后孰低者为准。本节所述营业收入应当扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入。

本节所述最近一个会计年度是指最近一个已经披露经审计财务会计报告的年度。

公司最近一个会计年度经审计净利润为负值的，公司应当在年度报告中披露营业收入扣除情况及扣除后的营业收入金额；负责审计的会计师事务所应当就公司营业收入扣除事项是否符合前述规定及扣除后的营业收入金额出具专项核查意见。

公司未按本条第二款规定扣除相关收入的，本所可以要求公司扣除，并按照扣除后营业收入决定是否对公司股票实施退市风险警示、终止上市。

问题三：请问根据董事会年报审计 去年公司管理层的个人收入有没有根据公司业绩同比例主动减少

回复：2020 年一季度新冠疫情爆发后，对公司 2020、2021、2022 年度的旅游主业造成了重大的负面冲击，公司董事、监事、高级管理人员的年度薪酬相比 2019 年度大幅度下降，其中 2022 年度董事、监事、高级管理人员的年度薪酬为 2020 年以来最低，公司 2022 年度董事、监事、高级管理人员薪酬水平在整个旅游类上市公司中也属于偏低水平。公司董事、监事、高级管理人员 2022 年度的具体薪酬详见公司 2022 年年度报告。

问题四：请问根据计算股本 是公司向大股东增发后 用募集资金还银行贷款 使公司业绩增加的多 还是大股东不参加增发 如今公司业绩会更好

回复：公司 2022 年 5 月向公司控股股东旅投集团非公开发行人民币普通股 10,803 万股，发行后公司总股本由 36,010 万股增至 46,813 万股。

公司 2022 年完成的非公开发行股票工作，是公司进行合规资本运作的又一成功案例，为公司后续资本运作及可持续发展奠定了良好基础。同时，公司股权结构和资本结构得以优化，提高了公司的资金实力和抗风险能力，有利于公司助力桂林打造世界级旅游城市。

具体看，本次定增完成后，公司资产负债总额减少 35,743 万元，资产负债率由约 56.18% 降至约 45.69%，公司财务费用相应降低，助力公司业绩提升。

问题五：董秘你好，关于贵司刚刚说的“手段三：对内实施资产业务整合，即对效益不好的一些资产或业务采取处置、剥离、盘活或对外合作等措施，改善公司基本面及财务结构。”，有具体的整合措施吗？

回复：公司自 2019 年，即开始对效益不好的一些资产及业务采取处置、剥离等措施。具体如下：

1. 处理公司涉房业务

为便于公司之后的资本运作及改善公司基本面，公司 2019 年对涉房资产或业务进行了清理。

(1) 转让桂林市环城水系房地产开发有限公司 100% 股权，

具体详见公司于 2019 年 6 月 11 日发布的《桂林旅游股份有限公司第六届董事会 2019 年第三次会议决议公告》。

(2) 挂牌转让桂林桂圳投资置业有限责任公司部分涉房资产，具体详见公司于 2020 年 7 月 1 日发布的《桂林旅游股份有限公司关于桂圳公司以公开挂牌方式转让部分资产的进展公告》。

	<p>2. 桂林丹霞温泉旅游有限公司破产清算，具体详见公司于 2022 年 4 月 28 日发布的《桂林旅游股份有限公司关于丹霞温泉公司破产清算进展的公告》。</p> <p>之后公司将继续对效益不好的一些资产及业务采取处置、剥离、盘活或对外合作等措施，按照历史形成的低效不良资产的性质和特点、问题点，以目标和问题为导向，采取“一企一策”的方式，通过充分调研论证，不等不靠、积极作为，加快推动不良资产的盘活处置工作。后续如相关事项发生，请关注公司发布的相关公告。</p> <p>对效益不好的一些资产及业务采取处置、剥离、盘活或对外合作等措施，有利于提升公司的基本面，并改善公司的财务状况。</p> <p>问题六：问董事会秘书黄锡军：手段三：对内实施资产业务整合，即对效益不好的一些资产或业务采取处置、剥离、盘活或对外合作等措施。针对这一点，可以详细说下包括哪些资产或业务？</p> <p>回复：与问题五的回复一致。</p> <p>问题七：手段三：对内实施资产业务整合，即对效益不好的一些资产或业务采取处置、剥离、盘活或对外合作等措施，改善公司基本面及财务结构。针对这一点，整合的具体措施，对主营业务会产生什么影响？</p> <p>回复：与问题五的回复一致。</p> <p>问题八：作为井冈山公司的监事（至今年三月）该公司今年 1-3 月运营情况如何 公司的投资股份长期没有收益 现董事会如何规划？另借井冈山的几百万已经几年了 如今还公司了吗？</p> <p>回复：一季度为旅游淡季，井冈山公司 2023 年一季度未能盈利，但其营业收入同比大幅增长，净利润大幅减亏。</p> <p>公司支持鼓励井冈山公司根据自身情况进行合适的资产业务重组，提升其基本面，并建议井冈山公司把走向资本市场作为其发展的一个重要目标。</p> <p>公司与井冈山公司没有往来借款事项。</p>
<p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p>	<p>否</p>
<p>活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件（如有，可作为附件）</p>	<p>无</p>