

证券代码：002761

证券简称：浙江建投

公告编号：2023-033

浙江省建设投资集团股份有限公司

2022 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 1,081,340,098 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	浙江建投	股票代码	002761
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王莲军	张凯奇	
办公地址	浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号	浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号	
传真	0571-88052152	0571-88052152	
电话	0571-88057132	0571-88057132	
电子信箱	zjjtzq@cnzgc.com	zjjtzq@cnzgc.com	

2、报告期主要业务或产品简介

（一）主要业务

浙建集团主要从事建筑施工业务以及与建筑主业产业链相配套的工程设计、建筑产业投资业务、建筑工业制造业务及建筑专业服务五大板块。建筑施工业务是集团主要业务板块及收入来源，包括房屋建筑、市政路桥、轨道交通、水利水电、设备安装、装饰装修、工程设计等施工业务。工程设计服务业务主要包括集团相关单位的规划、设计和咨询等业务。建筑产业投资作为集团建筑全产业链当中重要的一环，以投资带动施工，以投资来扩大产业格局，以投资带动建筑施工主业发展，提升整体竞争力。工业制造业务主要依托建筑施工业务充分发挥了产业链协同效应，主要业务包括建设工程机械、电力施工机械、环保机械、金属结构件以及起重机智能监控系统的设计、制造、销售、租赁、安装、改造与维修等。建筑专业服务依托于集团施工主业规模，以提供工程建设全过程服务和支撑能力为方向，做大工程商贸、工程金融、工程物业和工程租赁等工程服务业，进一步实现提质增效，全面推进集团产业一体化发展进程。

（二）经营模式

集团从事的建筑施工业务，主要包括单一型工程承包模式和投融资建造模式。单一工程承包模式即集团以拥有的工程承包资质，向业主提供施工总承包服务或工程专业承包服务。投融资建造模式即集团利用自身投融资能力，将施工经

营与资本经营相结合，采用 EPC 模式（设计-采购-施工）、EPC+F 模式（设计-采购-施工-融资）、BOT 模式（建造-运营-转让）和 PPP 模式（政府和社会资本合作模式）等，以投资带动总承包，向业主提供项目投融资服务和工程总承包服务。

（三）融资情况

集团融资途径主要为银行贷款、银行承兑汇票和债券等。截至 2022 年年末，银行贷款余额为 159.24 亿元，融资成本区间为 3.00%—6.92%，融资期限为 1 个月—19.48 年；银行承兑汇票余额为 6.03 亿元，融资期限为 1 个月—1 年；债券余额为 29 亿元，融资成本区间为 2.1%—5.3%（包含可续期公司债），融资期限为 174 天—3+N 年。

（四）质量控制管理情况

浙建集团按照政府监督、社会监理、企业自控、用户评价的质量管理模式，始终重视工程项目质量管理工作，根据 GB/T19001《质量管理体系要求》、GB/T50430《工程建设施工企业质量管理规范》，编制《质量管理手册》、《质量管理程序文件》，要求各部门、子、分公司、事业部、SPV 公司、项目部严格执行，并通过 ISO9001 质量管理体系认证。浙建集团依据国务院《建设工程质量管理条例》的有关规定提供产品的售后服务。浙建集团及其子公司均已将售后服务、用户回访等工作落实到部门，并在人力、物力等各方面对积极解决质量纠纷进行充分准备。报告期内，浙建集团工程施工及相关服务质量均不存在重大质量纠纷。2022 年，浙建集团继续保持创优夺杯良好态势，获得鲁班奖 3 项，国家优质工程奖 6 项，省部级优质工程奖 28 项，钱江杯 16 项，省外优质工程 7 项，行业优质工程 5 项。

（五）安全生产管理情况

浙建集团在安全生产方面遵循“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，依照相关法律法规，在各级公司和项目部设立独立安全生产管理机构，并配置专职安全生产管理人员，各级公司已按要求取得了安全生产许可证。浙建集团已制定《浙江省建设投资集团股份有限公司安全生产管理办法》《浙江省建设投资集团股份有限公司生产安全事故责任追究规定》《浙江省建设投资集团股份有限公司二级单位领导班子成员安全生产责任制实施细则》《浙江省建设投资集团股份有限公司安全生产问题突出单位挂牌督办管理办法》等一系列安全生产管理规章制度，对浙建集团安全生产管理的体系建设、安全生产专项费用保证、安全生产监督管理人员配置以及安全事故问责制等各方面作出了明确规定。2022 年，浙建集团印发《集团安全生产“除险保安”大排查大整治工作实施方案》，构建安全专项整治“五大机制”，举办 2022 年安全管理人员业务技能提升专题培训班，举办 2022 年安全管理人员专项技能比武暨建筑安全文明施工现场观摩会，积极开展“安全生产月”活动，部署“安全生产浙建行”活动，有效提高全体员工安全生产意识，保证浙建集团施工生产安全。

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产	111,119,836,600.81	99,245,777,030.70	11.96%	86,780,759,638.82
归属于上市公司股东的净资产	8,290,944,360.04	6,695,775,338.40	23.82%	5,817,787,631.44
	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入	98,535,127,572.86	95,334,954,933.30	3.36%	79,549,653,110.03
归属于上市公司股东的净利润	969,079,907.05	1,046,404,449.02	-7.39%	1,075,069,047.77
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	576,508,975.31	801,430,506.90	-28.07%	921,303,987.68
经营活动产生的现金流量净额	3,161,027,843.44	884,978,901.36	257.19%	721,435,461.18

基本每股收益（元/股）	0.8500	0.9200	-7.61%	0.95
稀释每股收益（元/股）	0.8500	0.9200	-7.61%	0.95
加权平均净资产收益率	15.20%	18.79%	-3.59%	24.73%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	22,546,407,648.10	24,427,579,861.24	22,477,418,570.86	29,083,721,492.66
归属于上市公司股东的净利润	328,505,156.32	344,908,598.76	361,319,803.63	-65,653,651.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	308,640,793.96	321,690,509.39	326,687,247.69	-380,509,575.73
经营活动产生的现金流量净额	-4,612,681,997.08	2,589,927,614.14	1,498,729,891.00	3,685,052,335.38

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	108,694	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	104,101	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
浙江省国有资本运营有限公司	国有法人	37.90%	409,856,084	340,444,114			
工银金融资产投资有限公司	国有法人	9.31%	100,619,168	0			
中国信达资产管理股份有限公司	国有法人	8.53%	92,250,068	0			
浙江建阳投资股份有限公司	境内非国有法人	6.21%	67,108,013	67,108,013			

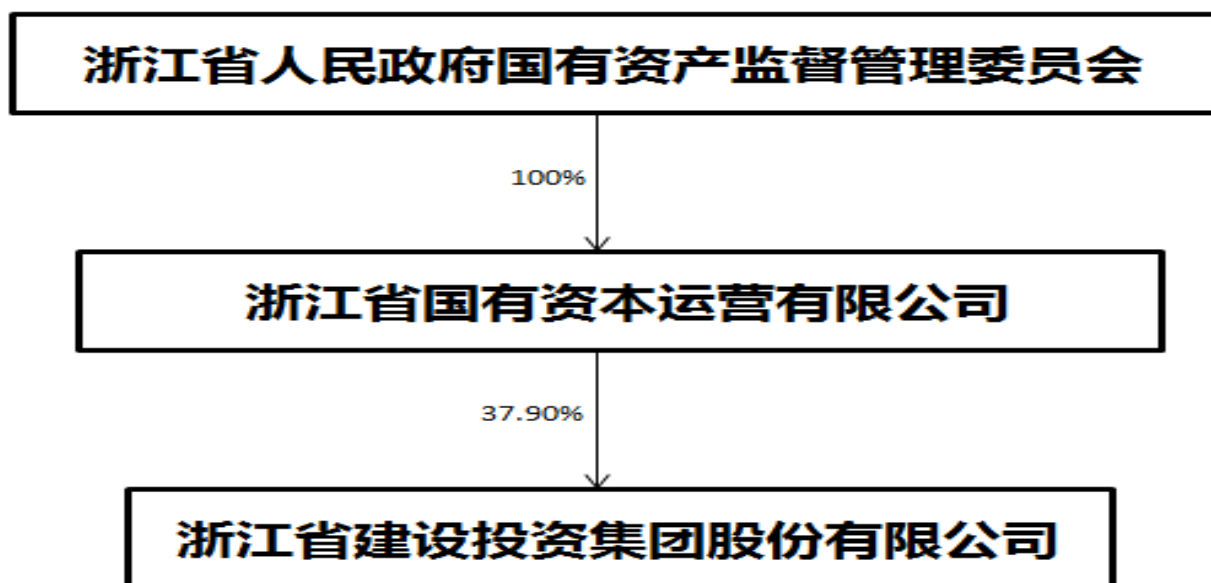
公司						
迪臣發展國際集團投資有限公司	境外法人	6.21%	67,108,013	67,108,013		
鴻運建築有限公司	境外法人	6.21%	67,108,013	67,108,013		
浙江省财务开发有限责任公司	国有法人	4.34%	46,975,609	46,975,609		
交通银行股份有限公司—广发中证基建工程交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.39%	4,171,403	0		
浙江同兴技术股份有限公司	境内非国有法人	0.08%	888,800	0		
中国银行股份有限公司—信诚中证基建工程指数型证券投资基金(L0F)	其他	0.08%	883,500	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，浙江省国有资本运营有限公司、浙江建阳投资股份有限公司、迪臣發展國際集團投資有限公司、鴻運建築有限公司、浙江省财务开发有限责任公司具有一致行动关系。除上述情况外，本公司未知其他股东之间是否存在关联关系以及是否属于《上市公司股东持股变动信息披露收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	前 10 名普通股股东未参与融资融券业务					

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额(万元)	利率
浙江省建设投资集团有限公司 2023 年度第一期超短期融资券	23 浙江建 SCP001	012381058	2023 年 03 月 16 日	2023 年 12 月 12 日	50,000	2.95%
浙江省建设投资集团有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 浙建投 MTN001	102282054	2022 年 09 月 02 日	2099 年 12 月 31 日	90,000	5.00%
报告期内公司债券的付息兑付情况	报告期内公司债券无付息兑付情况					

(2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

根据中诚信国际信用评级有限责任公司 2022 年 8 月 15 日出具的《浙江省建设投资集团有限公司 2022 年度第一期中期票据信用评级报告》，浙江省建设投资集团有限公司 2022 年度第一期中期票据的信用等级为 AA+。

(3) 截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2022 年	2021 年	本年比上年增减
资产负债率	90.79%	91.52%	-0.73%
扣除非经常性损益后净利润	76,821.7	100,495.8	-23.56%

EBITDA 全部债务比	3.05%	3.42%	-0.37%
利息保障倍数	2.57	2.56	0.39%

三、重要事项

公司重要事项：

(一) 因公司股价异常波动，公司分别于 2022 年 2 月 10 日、2 月 14 日、2 月 17 日、2 月 22 日、3 月 16 日、3 月 21 日在巨潮资讯网披露了《浙江省建设投资集团股份有限公司股票交易异常波动公告》（公告编号：2022-004、2022-005、2022-006）、《浙江省建设投资集团股份有限公司股票交易异常波动暨风险提示性公告》（公告编号：2022-008、2022-012、2022-013）。公司于 2022 年 2 月 18 日收到深圳证券交易所《关于对浙江省建设投资集团股份有限公司的关注函》（公司部关注函[2022]第 147 号），要求公司确认是否存在应披露而未披露的重大信息，公司基本面是否发生重大变化。详细说明近期接待机构和个人投资者调研的情况，是否存在违反信息公平披露的情形。核查公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员及其直系亲属是否存在买卖公司股票的行为，是否存在涉嫌内幕交易的情形。公司已按照《关注函》的要求对相关问题进行了认真核查并进行了回函，详见公司于 2022 年 3 月 1 日在巨潮资讯网披露的《关于对深圳证券交易所关注函的回复公告》（公告编号：2022-010）。

(二) 公司股票自 2022 年 2 月 7 日至 2022 年 2 月 21 日期间多次触及股票交易异常波动。因股价异常波动，为维护投资者利益，公司就股票交易异常波动情况进行停牌核查。公司股票（证券简称：浙江建投，证券代码：002761）自 2022 年 2 月 22 日（星期二）开市起停牌，并于 2022 年 3 月 1 日（星期二）开市起复牌，详见公司于 2022 年 3 月 1 日在巨潮资讯网披露的《关于股票交易停牌核查结果暨复牌公告》（公告编号：2022-011）。

(三) 公司 2021 年度权益分派方案获 2022 年 6 月 17 日召开的 2021 年度股东大会审议通过，以公司总股本 1,081,340,098 股为基数，向公司全体股东每 10 股派 2 元人民币现金（含税），共计分配股利 216,268,019.6 元，送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。该权益分派方案已于 2022 年 8 月 4 日实施完毕，具体请见公司于 2022 年 7 月 28 日在巨潮资讯网披露的《浙江省建设投资集团股份有限公司 2021 年度权益分派实施公告》。

(四) 2022 年 10 月 21 日，深圳证券交易所发布《关于扩大融资融券标的股票范围的通知》（深证会〔2022〕360 号），为促进融资融券业务健康有序发展，经中国证监会批准，深圳证券交易所决定扩大融资融券标的股票范围。本次扩大融资融券标的股票范围后，公司股票（证券代码：002761，证券简称：浙江建投）自 2022 年 10 月 24 日起列入融资融券标的股票。

(五) 公司于 2022 年 12 月 8 日召开的第四届董事会第十九次会议、第四届监事会第十四次会议以及于 2022 年 12 月 26 日召开的 2022 年第三次临时股东大会审议通过了《关于公司符合公开发行可转换公司债券条件的议案》等可转债相关议案，2023 年 1 月 19 日正式上报证监会，并取得受理清单，2023 年 3 月 1 日上报深交所，并于 3 月 29 日完成深交所对可转债项目第一轮问询回复工作并披露及申报。

子公司重要事项：

(一) 公司于 2022 年 3 月 28 日召开第四届董事会第十一次会议、第四届监事会第八次会议，于 4 月 18 日召开 2022 年第二次临时股东大会，会议审议通过了《关于部分应收款项拟进行重组暨关联交易的议案》，公司为加快化解公司涉及中国恒大集团及下属公司应收款项逾期问题，公司全资子公司浙江建工拟与中国恒大集团下属控股公司杭州晶立置业有限公司、浙江省浙建房地产集团有限公司达成在建工程三方转让协议。详见公司于 2022 年 3 月 30 日、4 月 18 日在巨潮资讯网披露的《第四届董事会第十一次会议决议公告》（公告编号：2022-014）、《第四届监事会第八次会议决议公告》（公告编号：2022-015）、《关于部分应收款项拟进行重组暨关联交易的补充公告》（公告编号：2022-021）、《关于部分应收款项拟进行重组暨关联交易的公告》（公告编号：2022-022）、《2022 年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2022-023）；

（二）公司于 2022 年 5 月 26 日召开第四届董事会第十四次会议、第四届监事会第十次会议，于 6 月 17 日召开 2021 年度股东大会，会议审议通过了《关于部分应收款项拟进行重组暨关联交易的议案》，公司为加快化解公司涉及中国恒大集团及下属公司应收款项逾期问题，公司全资子公司浙江建工拟与中国恒大集团下属控股公司城博（宁波）置业有限公司、浙江省浙建房地产集团有限公司达成在建工程三方转让协议。详见公司于 2022 年 5 月 27 日、6 月 18 日在巨潮资讯网披露的《第四届董事会第十四次会议决议公告》（公告编号：2022-045）、《第四届监事会第十次会议决议公告》（公告编号：2022-046）、《关于部分应收款项拟进行重组暨关联交易的公告》（公告编号：2022-049）、《2021 年度股东大会决议公告》（公告编号：2022-055）。