

公司代码：605303

公司简称：园林股份

杭州市园林绿化股份有限公司
2022 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 <http://www.sse.com.cn> 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 **董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案**

由于公司2022年度未实现盈利，综合考虑行业现状、公司经营情况等因素，为保障公司持续稳定发展，更好地维护全体股东的长远利益，公司2022年度拟不进行利润分配，也不进行资本公积转增股本。公司2022年度利润分配预案已经公司第四届董事会第九次会议审议通过，尚需公司2022年年度股东大会审议通过。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	园林股份	605303	/

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王冰	陈怡
办公地址	杭州市江干区凯旋路226号办公楼	杭州市江干区凯旋路226号办公楼
电话	0571-86020323	0571-86020323
电子信箱	ir@hzyllh.com	ir@hzyllh.com

2 报告期公司主要业务简介

所处行业情况：

（一）有序推进新型城镇化建设，全面促进乡村振兴

中共中央办公厅、国务院办公厅于 2022 年 1 月印发《关于做好 2022 年全面推进乡村振兴重点工作的意见》，意见中要求扎实稳妥推进乡村建设，接续实施农村人居环境整治提升五年行动，扎实开展重点领域农村基础设施建设，接续全面推进乡村振兴。

中共中央办公厅、国务院办公厅于 2022 年 5 月 6 日印发了《关于推进以县城为重要载体的城镇化建设的意见》，提出了打造蓝绿生态空间的目标，利用周边荒山坡地和污染土地开展国土绿化，建设街心绿地、绿色游憩空间、郊野公园，加强河道、湖泊、滨海地带等湿地生态和水环境修复等。

国家发展改革委于 2022 年 7 月 12 日发布《“十四五”新型城镇化实施方案》。提出了要顺应城市发展新趋势，加快转变城市发展方式，建设宜居、韧性、创新、智慧、绿色、人文城市。

十九大提出了乡村振兴战略以及新型城镇化协调发展战略，明确建立健全城乡融合发展体制机制和政策体系，加快推进农业农村现代化。新农村振兴以及新型城镇化发展战略将进一步培育发展现代化都市圈，支持特色小镇有序发展，加快推动城乡融合。

（二）不断完善湿地保护制度体系

《中华人民共和国湿地保护法》于 2022 年 6 月 1 日起正式实施，标志着我国湿地保护全面进入法治化轨道新阶段，为强化湿地保护和修复提供法治保障。根据国家林草局《“十四五”林业草原保护发展规划纲要》，我国将实施一批湿地保护修复国家重点工程项目，包括长江、黄河、京津冀等区域的湿地保护和修复，加强湿地生态保护修复。

（三）“双碳”战略为行业发展提供新机遇

住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会于 2022 年 6 月 30 日下发《城乡建设领域碳达峰实施方案》，明确我国城乡建设碳减排目标：2030 年前，城乡建设领域碳排放达到峰值；力争到 2060 年前，城乡建设方式全面实现绿色低碳转型。方案还从优化城市结构和布局、提高绿色低碳建筑水平、推进绿色低碳建造、推广应用可再生能源等多方面给出了降碳路径。2022 年是推动落实“十四五”规划、实现生态文明建设新进步的重要一年，在政策利好背景下，生态环境及生态环保产业也将迎来持续健康发展的态势。

（四）推进美丽中国建设，不断加大生态修复力度

2022 年 10 月 16 日，习近平总书记在二十大报告中指出“要推进美丽中国建设，坚持山水林田湖草沙一体化保护和系统治理，统筹产业结构调整、污染治理、生态保护、应对气候变化，协

同推进降碳、减污、扩绿、增长，推进生态优先、节约集约、绿色低碳发展。”近年来，我国相继出台了一系列的政策支持生态修复行业发展，中国的生态修复事业有了跨越式的发展。在生态修复领域，矿山生态环境恢复、荒漠化、石漠化和水土流失、综合治理、道路边坡等基础设施修建区生态修复亟待解决，对园林生态行业发展前景广阔。

主要业务情况：

（一）主营业务

公司从事园林工程施工、园林景观设计、花卉种苗研发生产、园林养护、生态园林及乡村振兴建设项目运维等全产业链业务，主要服务于重点市政公共园林、美丽乡村及生态修复。

（二）经营模式

公司园林工程施工及设计业务主要通过投标取得。业务的经营过程基本上可以分为业务承接、项目组织与实施、竣工验收、业务结算等内容。

1、业务承接

在业务承接阶段，公司通过各种渠道广泛收集项目的信息。在了解客户的需求及有关背景材料后，公司通过内部分析和研究确定是否参与投标。在组织投标的过程中，公司将根据项目招标信息内容编制投标文件，并由相关部门组织洽谈和投标工作。

2、项目组织和实施

项目中标后，公司与甲方签订合同。公司根据招投标文件及项目特点组建项目实施团队，在施工过程中，公司各相关部门对项目实施全过程管理和服务。

3、竣工验收

在施工项目完成后，通过企业内部验收后，提交甲方竣工验收。

4、业务结算

公司主要业务为园林工程施工及园林景观设计，两项业务结算方式如下：

（1）园林工程施工业务

依据不同的客户以及工程项目，一般会在合同中予以约定。在施工过程中，客户按月或分阶段确认工程量。工程款支付的主要时间节点为：合同签订后（预付款）、约定进度款支付时点、竣工验收后、审价结算完成后、养护期满后。

（2）园林景观设计业务

园林设计业务结算方式根据合同约定采用阶段性结算。设计款支付的各时间节点如下：客户分别在合同签订后、交付方案后、交付施工图后、工程竣工验收后。各时间节点具体结算金额按合同约定履行。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2022年	2021年	本年比上年 增减(%)	2020年
总资产	2,835,044,809.99	3,362,257,275.46	-15.68	2,934,555,938.28
归属于上市公司股东的净资产	1,381,886,626.01	1,675,793,505.44	-17.54	1,045,377,774.89
营业收入	514,355,625.41	1,223,709,406.09	-57.97	1,424,936,454.71
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备	511,770,533.53	1,223,195,761.19	-58.16	/

商业实质的收入后的营业收入				
归属于上市公司股东的净利润	-261,659,397.83	61,738,090.13	-523.82	109,742,502.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-281,415,854.24	59,769,765.84	-570.83	104,721,105.85
经营活动产生的现金流量净额	-123,266,982.13	-231,986,187.42	不适用	17,676,263.73
加权平均净资产收益率(%)	-17.11	3.98	减少21.09个百分点	11.08
基本每股收益(元/股)	-1.62	0.40	-505.00	0.91
稀释每股收益(元/股)	-1.62	0.40	-505.00	0.91

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	113,296,917.83	170,897,443.91	89,668,092.57	140,493,171.10
归属于上市公司股东的净利润	-9,178,747.24	-62,993,396.92	-33,239,566.20	-156,247,687.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-10,151,390.16	-70,415,049.33	-33,007,303.99	-167,842,110.76
经营活动产生的现金流量净额	-32,328,456.19	-59,199,483.45	16,539,175.34	-48,278,217.83

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐适用 ☒不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

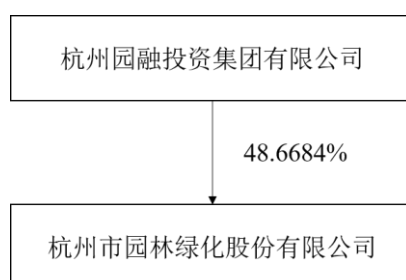
截至报告期末普通股股东总数(户)	13,120
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	12,083
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用

前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件的股份 数量	质押、标记或冻结 情况		股东 性质
					股 份 状 态	数 量	
杭州园融投资集团有 限公司	0	78,471,600	48.67	78,402,600	质 押	38,370,000	境内 非国 有法 人
杭州风舞投资管理有 限公司	0	14,850,000	9.21	14,850,000	无	0	境内 非国 有法 人
浙江亿品创业投资有 限公司	0	6,353,932	3.94	0	无	0	境内 非国 有法 人
南海成长精选(天津) 股权投资基金合伙企 业(有限合伙)	0	5,464,481	3.39	0	无	0	其他
上海创瑞元京投资发 展中心(有限合伙)	0	3,192,848	1.98	0	无	0	其他
杭州金海棠雨露投资 合伙企业(有限合伙)	-66,361	2,447,300	1.52	0	无	0	其他
浙江金海棠阳光投资 合伙企业(有限合伙)	0	2,298,850	1.43	0	无	0	其他
浙江舟洋创业投资有 限公司	0	1,834,983	1.14	0	无	0	境内 非国 有法 人
杭州叩问股权投资合 伙企业(有限合伙)	0	1,596,169	0.99	0	无	0	境内 非国 有法 人
马杰	+657,100	1,247,600	0.77	0	无	0	境内 自然 人
上述股东关联关系或一致行动的 说明		园融集团、风舞投资的实际控制人均为吴光洪；亿品创投、舟洋创投的基金管理人均为浙江新干世业投资管理有限公司；南海成长、杭州叩问的基金管理人分别为：深圳同创伟业资产管理股份有限公司和杭州同创伟业资产管理有限公司，二基金管					

	理人为母子公司关系；金海棠雨露和金海棠阳光的执行事务合伙人均为浙江金海棠投资管理有限公司。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用

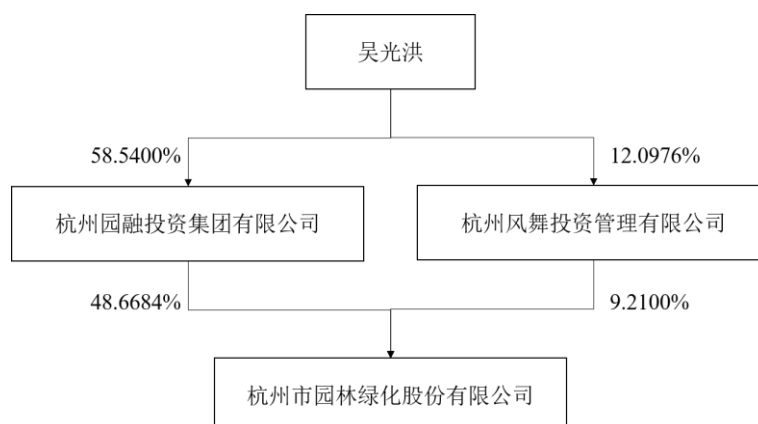
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 ☐ 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 ☐ 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

☐ 适用 ☒ 不适用

5 公司债券情况

☐ 适用 ☒ 不适用

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 514,355,625.41 元，较上年同期减少 57.97%；实现归属于上市公司股东的净利润-261,659,397.83 元，较上年同期减少 523.82%。截至 2022 年 12 月 31 日，公司总资产为 2,835,044,809.99 元，较上年年末减少 15.68%。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

☐适用 ☒不适用