

证券代码：002377

证券简称：国创高新

公告编号：2023-14号

## 湖北国创高新材料股份有限公司

### 2022年年度报告摘要

#### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

#### 二、公司基本情况

##### 1、公司简介

股票简称	国创高新	股票代码	002377
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	彭雅超		
办公地址	武汉市东湖开发区武大园三路8号国创集团办公楼		
传真	027-87617400		
电话	027-87617400		
电子信箱	gc002377@163.com		

##### 2、报告期主要业务或产品简介

###### （一）沥青业务

公司自成立以来主要从事路面改性沥青系列产品的研发、生产及销售。公司产品主要用于高速公路、国省道公路、城市主干道、机场跑道以及市政专用道路等工程的路面铺设、养护。公司产品的市场需求主要来自于高速公路等基础设施新建项目和已经建成的公路、桥梁等基础设施的路面维护需求。公司主要通过参加高速公路等道路项目招投标、与业主

及施工方战略合作、向中小客户零售等获得业务机会，与沥青材料需求方签署产品购销合同，提供满足客户需求的产品，从而获得收入和利润。

报告期内，公司利用技术、资源整合能力、生产管理、服务能力等方面的专业化优势，为头部企业提供详尽的供应链配套解决方案和服务，实现在资源组织、生产管理和服务、高效物流等方向的业务接入，拓展公司轻资产服务业务，增强公司核心竞争力。

## （二）房地产中介服务业务

公司全资子公司深圳云房是一家以 O2O 模式为核心的房地产中介服务提供商，核心业务是新房代理业务和房屋经纪业务。其中，新房代理业务包括新房代理销售和新房电商两类业务，主要通过推广宣传、策略营销等手段完成新建商品房销售工作；房屋经纪业务主要是二手房买卖与租赁，其收益是基于房屋的现有价值或租费，通过向交易双方收取佣金的方式获取收入。

报告期内，受房地产政策调整等因素影响，市场预期发生重大改变，房地产市场交易十分低迷，房地产中介服务业务营业收入严重下滑，为应对不利局面影响，公司相继采取了减员撤铺等措施，亏损严重。

## 3、主要会计数据和财务指标

### （1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产	1,769,423,798.09	2,777,229,655.60	-36.29%	3,420,554,346.39
归属于上市公司股东的净资产	604,671,584.41	1,140,924,981.96	-47.00%	2,262,785,035.59
	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入	2,200,747,918.21	3,797,619,405.78	-42.05%	4,398,289,209.17
归属于上市公司股东的净利润	-538,543,503.80	-1,122,047,053.63	52.00%	-2,974,723,821.97
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-509,946,714.97	-1,114,204,808.35	54.23%	-2,979,340,894.84
经营活动产生的现金流量净额	62,512,295.27	-29,559,122.81	311.48%	-279,908,447.65
基本每股收益（元/股）	-0.59	-1.22	51.64%	-3.25
稀释每股收益（元/股）	-0.59	-1.22	51.64%	-3.25
加权平均净资产收益率	-61.81%	-65.93%	4.12%	-79.32%

## (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	405,131,840.89	567,352,476.18	678,207,328.19	550,056,272.95
归属于上市公司股东的净利润	-108,143,310.31	-64,227,403.98	-103,866,913.08	-262,305,876.43
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-107,990,943.15	-67,736,825.58	-86,436,874.82	-247,782,071.42
经营活动产生的现金流量净额	70,552,273.31	44,419,185.85	-6,366,941.96	-46,092,221.93

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

## 4、股本及股东情况

### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	25,580	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	31,938	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前10名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
国创高科实业集团有限公司	境内非国有法人	27.71%	253,873,105	0			
上海烜鼎资产管理有限公司—烜鼎长红二号私募证券投资基金	其他	3.15%	28,821,600	0			
王静	境内自然人	2.57%	23,517,904	0			
胡梦	境内自然人	2.39%	21,912,204	0			
王雯	境内自然人	1.94%	17,803,500	0			
尹倩	境内自然人	0.89%	8,134,100	0			
高攀文	境内自然人	0.81%	7,462,686	0			
上海宜业投资有限公司	境内非国有法人	0.68%	6,242,688	0	质押	6,242,688	
长江证券资管—交通银行—长江资管超越理财东湖16号集合资产管理计划	其他	0.61%	5,597,100	0			
应丽香	境内自然人	0.48%	4,355,700	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东中国创高科实业集团有限公司与高攀文存在关联关系；未知上述其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		无					

### (2) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

受宏观调控和行业周期等因素影响，深圳云房经营状况恶化，并出现持续亏损，已对公司整体经营成果产生较严重的负面影响。为优化公司的资产结构，降低经营风险，尽快扭转不利的经营形势，公司拟剥离深圳云房，已于 2022 年末发布相关提示性公告。具体内容详见 2022 年 12 月 28 日登载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于筹划出售资产暨关联交易的提示性公告》（2022-48 号）。目前，公司正与相关方沟通协商，积极推动深圳云房控股权出售事宜。

湖北国创高新材料股份有限公司

二〇二三年四月二十九日