

股票代码：000620

股票简称：新华联

公告编号：2023-040

## 新华联文化旅游发展股份有限公司 2022 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
冯建军	董事	工作原因	马晨山
张建	董事	工作原因	马晨山

非标准审计意见提示

适用 不适用

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了带强调事项段及与持续经营相关的重大不确定性事项段的无保留意见的审计报告。本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	新华联	股票代码	000620
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	鲁炳波	彭麟茜	
办公地址	北京市通州区台湖镇政府大街新华联集团总部大厦	北京市通州区台湖镇政府大街新华联集团总部大厦	
传真	010-80559190	010-80559190	
电话	010-80559199	010-80559199	
电子信箱	xin000620@126.com	xin000620@126.com	

### 2、报告期主要业务或产品简介

公司为一家集文旅景区开发与运营、房地产项目开发建设、施工总承包、商业管理、酒店管理、物业服务、旅游服务等多项业务为一体、具备多业态综合开发能力的上市公司。近年来，公司重点推进文化旅游项目，精做旅游生态圈，现已形成了文化旅游、规划设计、房地产开发、商业、酒店业、建筑业、物业服务、园林景观、旅游服务等多产业布局，公司将继续高质量发展文化旅游业务。

2022年，我国旅游行业继续承受较大压力，弹性出游需求收缩，节假日旅游出游人次同比下降；国内商品房销售规模大幅下降，房地产开发投资累计同比首次负增长。在宏观环境、行业政策及自身流动性风险的影响下，公司继续深耕文旅运营、探索景区盈利点，多措并举加强房地产销售，加强内部成本管控，努力推动公司的平稳运营。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产	39,315,305,079.29	43,115,873,472.90	-8.81%	50,391,037,662.63
归属于上市公司股东的净资产	-742,017,916.61	2,653,761,419.63	-127.96%	6,613,203,430.39
	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入	5,253,081,386.31	8,598,781,556.35	-38.91%	7,083,884,205.43
归属于上市公司股东的净利润	-3,416,210,554.31	-3,892,974,439.56	12.25%	-1,285,505,522.46
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-3,075,088,697.79	-3,352,125,527.74	8.26%	-1,367,914,617.83
经营活动产生的现金流量净额	665,683,388.66	2,866,592,138.81	-76.78%	3,115,417,242.92
基本每股收益（元/股）	-1.80	-2.05	12.20%	-0.68
稀释每股收益（元/股）	-1.80	-2.05	12.20%	-0.68
加权平均净资产收益率	-357.39%	-84.02%	-273.37%	-17.69%

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	608,843,902.91	1,511,880,740.82	997,274,254.52	2,135,082,488.06
归属于上市公司股东的净利润	-448,174,493.63	-544,823,263.22	-487,000,221.36	-1,936,212,576.10
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-503,886,919.09	-551,458,081.13	-424,591,486.76	-1,595,152,210.81
经营活动产生的现金流量净额	-12,350,089.26	1,867,259.73	183,210,873.41	492,955,344.78

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

### 4、股本及股东情况

#### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末	104,314	年度报告	88,398	报告期末	0	年度报告披露日前一个	0
------	---------	------	--------	------	---	------------	---

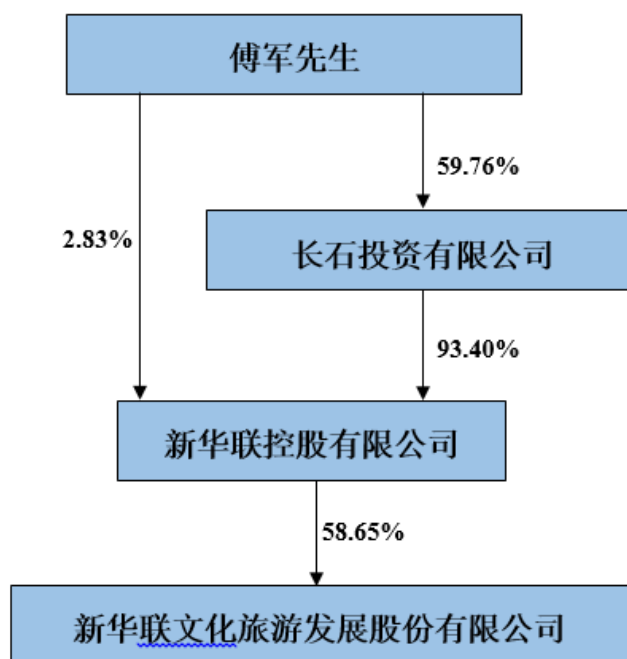
普通股股东总数		披露日前一个月末普通股股东总数		表决权恢复的优先股股东总数		月末表决权恢复的优先股股东总数	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
新华联控 股份有限公司	境内非国 有法人	58.65%	1,112,352,587		质押	1,095,721,557	
					冻结	1,112,352,587	
#北京恒天永晟科贸有限公司	境内非国有法人	1.89%	35,875,000				
西藏雪峰科技投资咨询有限公司	境内非国有法人	1.63%	30,967,718				
#蒋松云	境内自然人	1.33%	25,179,380				
北京汐合精英私募基金管理有限公司—汐合 AI 策略 2 号私募证券投资基金	其他	0.40%	7,501,200				
刘娟	境内自然人	0.34%	6,491,700				
#兰来琴	境内自然人	0.33%	6,275,700				
吴梦	境内自然人	0.30%	5,741,300				
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.27%	5,047,400				
李朝杰	境内自然人	0.26%	5,009,977				
上述股东关联关系或一致行动的说明	新华联控股有限公司与其他股东之间不存在关联关系，不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人；除此之外，上述股东之间未知是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	北京恒天永晟科贸有限公司通过融资融券信用账户持有 35,875,000 股；蒋松云通过融资融券信用账户持有 25,179,380 股；兰来琴通过融资融券信用账户持有 6,275,700 股。						

## （2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

## 三、重要事项

1、2023年4月18日，公司召开第十届董事会第十五次会议，审议通过了《关于拟向法院申请重整及预重整的议案》，拟以公司不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力，但具有重整价值为由，向有管辖权的人民法院（以下简称“法院”）申请对公司进行重整及预重整，该事项尚需通过股东大会审议。法院能否决定公司进行预重整、公司的重整申请能否被法院裁定受理以及具体时间尚存在不确定性。根据《深圳证券交易所股票上市规则》相关规定，如法院裁定受理公司的重整申请，深圳证券交易所将对公司股票交易实施退市风险警示。如公司因重整失败而被宣告破产，则公司股票及衍生品将面临被终止上市的风险，具体内容详见公司披露于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的相关公告（公告编号：2023-025）。

2、2022年9月，公司及下属子公司因与华融资产存在债务纠纷，涉及债务本金合计8.80亿元，华融资产依据公证债权文书向北京市第三中级人民法院（以下简称“北京市三中院”）申请执行立案。公司收到北京市三中院的《执行通知书》【（2022）京03执1254号】，要求公司及子公司履行生效法律文书确定的清偿义务，执行标的为重组债务本金及重组收益共90,698.67万元、重组债务逾期还款后的重组收益及为实现债权及担保权利发生的费用。

北京市三中院于2023年1月12日发布拍卖公告，并于2023年2月13日上午10点至2023年2月14日上午10点止（延时除外）在北京产权交易所进行第一次网络司法拍卖，拍卖标的为湖南华建持有的长沙银行（证券代码601577）139,157,122股股票。

2023年2月14日，北京产权交易所北交互联网络司法拍卖平台发布《网络竞价成功确认书》，竞买人长沙市投资控股有限公司以最高价竞得标的资产，拍卖成交价为1,005,668,141.72元；2023年3月15日，公司发布《关于参股公司股票被司法拍卖的进展公告》，公司收到北京市三中院《执行裁定书》；2023年3月31日，公司发布《关于参股公司股票被司法拍卖的进展公告》，上述股份已完成过户手续。具体内容详见公司于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的相关公告。