

公司代码：600606

公司简称：绿地控股

绿地控股集团股份有限公司 2022 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、大信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人张玉良、主管会计工作负责人张蕴及会计机构负责人（会计主管人员）吴正奎声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2022年度拟不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本年度报告中涉及公司经营和发展战略等未来计划的前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述存在的主要风险，敬请查阅本报告第三节“管理层讨论与分析”中“关于公司未来发展的讨论与分析”部分。

十一、其他

适用 不适用

目 录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	10
第四节	公司治理.....	106
第五节	环境与社会责任.....	120
第六节	重要事项.....	122
第七节	股份变动及股东情况.....	136
第八节	优先股相关情况.....	144
第九节	债券相关情况.....	145
第十节	财务报告.....	159

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
	报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
绿地控股、上市公司、公司	指	绿地控股集团股份有限公司，曾用名“绿地控股股份有限公司”、“上海金丰投资股份有限公司”
绿地集团	指	绿地控股集团有限公司
上海格林兰	指	上海格林兰投资企业（有限合伙）
上海地产集团	指	上海地产（集团）有限公司
上海城投集团	指	上海城投（集团）有限公司
本次资产置换及发行股份购买资产、本次重大资产重组、本次重组、本次交易	指	上海金丰投资股份有限公司以全部资产及负债与上海地产（集团）有限公司持有的绿地控股集团有限公司等额价值的股权进行置换，置出资产由上海地产（集团）有限公司或其指定的第三方主体承接；上海金丰投资股份有限公司向绿地控股集团有限公司全体股东发行股份购买其持有的绿地控股集团有限公司股权，其中向上海地产（集团）有限公司购买的股权为其所持绿地控股集团有限公司股权在资产置换后的剩余部分
资产置换	指	上海金丰投资股份有限公司以全部资产及负债与上海地产（集团）有限公司持有的绿地控股集团有限公司等额价值的股权进行置换，置出资产由上海地产（集团）有限公司或其指定的第三方主体承接
发行股份购买资产	指	上海金丰投资股份有限公司向绿地控股集团有限公司全体股东发行股份购买其持有的绿地控股集团有限公司股权，其中向上海地产（集团）有限公司购买的股权为其所持绿地控股集团有限公司股权在资产置换后的剩余部分
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元
报告期	指	2022 年度

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	绿地控股集团股份有限公司
公司的中文简称	绿地控股
公司的外文名称	Greenland Holdings Corporation Limited
公司的外文名称缩写	Greenland Holdings
公司的法定代表人	张玉良

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	王晓东
联系地址	上海市黄浦区打浦路700号
电话	021-63600606, 23296400
传真	021-53188660*6400
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

三、 基本情况简介

公司注册地址	上海市黄浦区打浦路700号
公司注册地址的历史变更情况	无
公司办公地址	上海市黄浦区打浦路700号
公司办公地址的邮政编码	200023
公司网址	www.ldjt.com.cn
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

四、 信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
公司披露年度报告的证券交易所网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司办公室

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	绿地控股	600606	

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	大信会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	上海浦东新区民生路118号滨江万科中心9楼
	签字会计师姓名	刘美玉、俞颖

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2022年	2021年	本期比上年同期增减 (%)	2020年
营业收入	435,519,652,368.95	544,286,361,989.03	-19.98	455,753,123,320.20
归属于上市公司股东的净利润	1,010,084,442.16	6,179,032,653.90	-83.65	14,997,774,444.48
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,852,248,607.83	5,655,258,578.09	-67.25	14,361,657,387.06
经营活动产生的现金流量净额	27,421,138,740.22	62,232,569,505.11	-55.94	44,719,606,717.08
	2022年末	2021年末	本期末比上年同期末 增减 (%)	2020年末
归属于上市公司股东的净资产	90,651,024,369.10	89,972,496,128.65	0.75	84,776,400,833.05
总资产	1,365,321,059,373.27	1,469,097,908,741.81	-7.06	1,397,336,286,405.47

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2022年	2021年	本期比上年同期增减 (%)	2020年
基本每股收益 (元 / 股)	0.07	0.44	-84.09	1.06
稀释每股收益 (元 / 股)	0.07	0.44	-84.09	1.06
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元 / 股)	0.13	0.40	-67.50	1.02
加权平均净资产收益率 (%)	1.12	7.07	减少5.95个百分点	18.57
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	2.05	6.47	减少4.42个百分点	17.78

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2022 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	95,948,970,920.30	108,601,387,467.24	101,226,982,790.99	129,742,311,190.42
归属于上市公司股东的净利润	2,547,052,240.02	1,653,867,523.55	2,746,858,201.28	-5,937,693,522.69
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	2,612,154,400.03	1,764,565,634.53	2,929,858,078.79	-5,454,329,505.52
经营活动产生的现金流量净额	2,624,938,930.57	10,445,788,892.61	6,909,719,839.56	7,440,691,077.48

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2022 年金额	附注（如适用）	2021 年金额	2020 年金额
非流动资产处置损益	121,136,777.42		144,192,325.13	22,952,419.46
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	880,133,698.50		902,771,792.91	767,447,867.49
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	20,072,601.14		-5,443,894.67	-10,693,016.37
债务重组损益	-111,317,710.46		6,981,433.49	47,488,957.25
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			-134,237,380.25	-61,132,666.35
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	10,758,728.32		73,442,091.25	-21,582,052.92
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,863,555,746.74		-1,645,001,080.77	-1,311,448,505.85
其他符合非经常性损益定义的损益项目	135,887,852.75		1,368,778,884.55	1,132,610,359.91
减：所得税影响额	-195,154,370.26		152,905,867.45	33,983,684.01
少数股东权益影响额（税后）	230,434,736.86		34,804,228.38	-104,457,378.81
合计	-842,164,165.67		523,774,075.81	636,117,057.42

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	涉及金额	原因
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、其他非流动金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、其他非流动金融资产、其他债权投资、交易性金融负债和衍生金融负债取得的投资收益	866,020,242.08	本公司金创板块，金融业务为主要经营业务之一，其持有交易性金融资产、其他非流动金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、其他非流动金融资产、其他债权投资、交易性金融负债和衍生金融负债取得的投资收益为经常性损益，不作为非经常性损益。
处置长期股权投资产生的投资收益	856,679,604.99	本公司金创板块主业为“科技+金融+数据+场景”赋能孵化，致力轻资产运营，不断培育上市主体，此部分处置长期股权投资产生的投资收益，符合其主营业务，不作为非经常性损益。
处置长期股权投资产生的投资收益	45,087,840.70	本公司房地产板块通过处置长期股权投资产生的投资收益体现销售房产或土地的收益，符合其主营业务，此部分处置收益不作为非经常性损益。

十一、 采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	11,146,046,410.16	11,414,576,825.41	268,530,415.25	157,351,945.16
其他债权投资	6,947,377,800.88	13,639,765,874.55	6,692,388,073.67	7,648,225.20
其他权益工具投资	5,393,691,248.94	5,486,334,606.45	92,643,357.51	9,059,677.43
以公允价值计量的其他非流动金融资产	4,994,067,124.85	4,488,519,737.81	-505,547,387.04	198,696,009.59
合计	28,481,182,584.83	35,029,197,044.22	6,548,014,459.39	372,755,857.38

十二、 其他

□适用 √不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2022 年，外部环境严峻复杂，充满曲折，困难前所未有。集中表现为：经济下行超预期，需求收缩、供给冲击、预期转弱的压力更加凸显；市场低迷超预期，房地产及基建行业上下游各方信心严重不足，市场元气受到较大冲击。面对这种特殊的背景，公司在上海市委、市政府和市国资委的支持下，迎难而上，砥砺前行，全力以赴应对各种超预期因素冲击；同时，紧紧围绕“聚焦、转型、再造、强体”的工作主线，连续部署实施了一系列有针对性的举措，并狠抓执行落地。经过艰苦卓绝的努力，公司年度各项重点工作有力有序推进，近两年多来的深度调整也取得积极成效，顺利渡过了最困难的阶段，实现了“大局稳定、稳中加固、稳中有为、稳中向好”的总体局面，为我们继续前进提供了坚实的基础。

（一）在严峻复杂的环境下实现了大局稳定、稳中加固、稳中有为、稳中向好

一是大局稳定。着力加强流动性管理，守住了现金流安全的底线。先后兑付了公开市场美元债 13.72 亿美元、境内债 58.925 亿元，全年有息负债净减少约 231 亿元。经过努力，资产负债率降至 87.97%，扣除预收账款后的资产负债率降至 83.42%。二是稳中加固。全力以赴稳增长、稳经营，房地产、基建等主要产业总体实现了平稳发展。公司全年实现营业收入 4355 亿元，利润总额 88 亿元，归属于母公司股东的净利润 10 亿元，经营性现金流量净额 274 亿元。主要经济指标同比上年较高基数出现一定下滑，但仍然保持了较大的业绩体量。与此同时，降本增效工作也扎实推进，管理费用、销售费用等同比均有较大幅度下降。三是稳中有为。在困难环境当中始终保持了上下齐心、迎难而上、奋发有为的良好氛围，并围绕“聚焦、转型、再造、强体”的主线，有力有序推进企业改革调整、结构优化、转型发展、管理提升等重点工作，取得积极的成果，为下一步“再出发、开新局”创造了条件。四是稳中向好。特别是下半年以来，准确把握政策不断宽松的契机，攻坚克难，全力推进房地产业“去化、交付、联动政府”等重点任务，以及基建产业“三稳两降一强”等核心工作，逐渐积累了稳中向好的势能。

（二）房地产业实施一系列有针对性的措施，全力打通堵点，狠抓去化、交付等核心工作攻坚突破

1. 推进销售去化。实施多项改革调整措施，推动工作重心向存量去化倾斜，全面推进各类存量资产去化变现。包括：一是抓商办大单去化。集团与事业部两级联动，提升重点商办项目操作能级，促进大单去化。二是抓角落资产去化。全面梳理车位、住宅底商、沿街商铺等角落资产，实施清盘销售。三是抓酒店资产专项去化。对不同酒店分类施策，寻找合适投资者，促进资产交易。四是抓住宅散售。围绕重点住宅项目，进行阶段性促销，提升项目流量。经过努力，公司房地产业全年累计完成合同销售金额 1323 亿元，合同销售面积 1280 万平方米，回款 1433 亿元。

2. 实施交付攻坚。强化思想认识，强化资源保障，强化目标管控，全面压实保交付责任。动态跟踪重点项目推进情况，推广有效做法和典型案例，强化正向激励。持续加强供应链协调统筹，保障工程推进。领导干部下沉一线实地督帮，解决瓶颈问题，化解突出矛盾，保障交付进度。在

外部资源相对紧张的情况下，经过努力，公司房地产业全年累计交付面积 3015 万平方米，同时济南 428 超高层、西安 498 超高层、上海董家渡项目、杭州之门等一批重大项目也如期完成建设节点。

3. 对接政策支持。特别是下半年后，公司准确把握中央和地方“保交付、保民生、保稳定”的政策导向，加强沟通协调，全面对接各地政府出台的扶持措施，如申报专项纾困基金、盘活监管资金、盘活存量资产、分项办理证照等，取得积极成效。

4. 提升产品竞争力。一是加强重点环节技术管理。聚焦图纸质量、建造质量、产品还原、技术方向把控、成本要素优化等重点环节，推动技术管理转型，建立有针对性的质量管理体系。二是加强重点工作技术支持。推进“美丽车库”行动，推出“极致办公”方案，开展“一铺一策”产品优化，推广“放心样板”，进行全方位技术优化。三是加强重点项目品质管控。特别是对一批重大功能性项目和示范性住宅项目，持续加强品质管控，确保产品内涵及技术水准，着力打造标杆产品。

5. 深化降本增效。全面推进“锋刃”专项行动，降本节支。对重点项目进行逐一梳理，通过方案优化、工艺选型、减少损耗等措施，优化项目成本。加大检查力度，严控无效成本，深化降本增效。

(三) 基建产业克难奋进，全力推进“三稳两降一强”等重点工作，取得了积极成效

1. 稳生产，狠抓业绩指标。积极应对超预期因素冲击，努力突破瓶颈制约，抓在建项目推进，抓重大工程实施，抓进度、质量与安全，全力稳定施工产值、促进业绩释放。全年实现营业收入 2095 亿元，同比有所下滑，但仍然保持了较大体量。

2. 稳承接，拓展重大项目。把握国家全面加强基础设施建设、构建现代基础设施体系的契机，扩大基础设施业务占比，加快业务结构调整。全年新签合同 4863 亿元，成功中标了合同额 136 亿元的沈卢高速、49 亿元的阳新高速、40 亿元的长垣至修武高速、35 亿元的春文乡村振兴产品加工产业园（崇左园区）等重大项目。

3. 稳现金流，推进清收清欠等工作。多措并举，压实责任，全力清收应收账款。积极盘活存量资产，对一批低效资产进行清理、处置、变现。

4. 降成本，提升质量效益。积极开展“高质量发展八大攻坚战”，以净利润和经营性净现金流为考核导向，全面推进降本增效工作，取得积极成果。

5. 强基本功，提升项目管理及科技水平。汇编生产管理制度 127 项，完善生产管理体系。开展工程巡查，促进项目精细化管理。设立科研引导基金，遴选 17 个优势技术领域，进行重点攻关突破。提炼内部优势技术及外部实用技术，进行推广应用。年内先后获得“詹天佑奖”1 项、“鲁班奖”3 项、“国家优质工程奖”7 项、“钢结构金奖”6 项，获得省级科技奖 4 项、发明专利 66 项。

(四) 金融产业聚焦重点项目，稳定经营业绩，推进转型发展

一是努力稳定经营业绩。全年实现利润总额 13 亿元。二是狠抓重点项目落地。酒店旅游业务资本化项目顺利实施。绿地数科项目进一步优化业务结构和资产结构，有序推进上市工作。三是推进传统基础业务优化调整。全面梳理存量债权、股权项目，促进现金流回笼。四是加快数字化成果转化。ABC 三大数字化平台持续迭代升级。A 端平台全年挂牌资产规模达 467 亿元，B 端平台开展供应链保理业务 59 笔，C 端平台新增注册会员数超 38 万，累计会员数达到 157 万。五是持续推进创新业务发展。绿联国际银行正式开业运营。贵州省绿地金融资产交易中心成功转型为贵州省绿金低碳交易中心。

(五)其他综合产业努力抢抓市场机遇，稳定业务经营，提升质量和效益

能源产业。抓住大宗商品价格上涨的机遇，积极拓展上游煤炭货源渠道及下游市场客户，全力保障上海地区电煤供应，取得了较好的经济效益和社会效益。

商贸产业。积极提升贸易港平台能级，成功参与第五届进博会，组织了近 30 个国家和地区约 300 个品牌参展。依托进博商品资源，进一步发展进博商品集市等新消费业态。

酒店旅游会展产业。抓住宝贵窗口期，围绕小型活动、轻旅游、微度假等消费热点，推动酒店及旅游业务创收，努力开源节流。推进会展场馆运营，西安临空会展中心、兰州丝路会展中心先后开业，南昌国博、淮海国博先后承办展会。

(六)围绕工作主线，聚焦重点环节，提升综合管理水平

一是着力加强流动性管理。加强资金回笼，加强融资管理，加强资金统筹，确保资金链安全。二是着力压缩成本费用。以更大的决心和力度推进降本节支，严控费用支出，全年管理费用、销售费用等同比显著下降，房地产、基建等主要产业的生产成本也得到相应控制。三是着力加强人力资源工作。实施机构精简和人员优化，推动资源聚焦。实施差别化薪酬调整方案，加大薪酬与业绩挂钩的力度，加强一线员工激励，保持核心团队的稳定性，提升优秀人才的积极性。四是着力形成凝心聚力的氛围。围绕“聚人心、树形象、展风采”的总体要求，举办公司成立 30 周年系列庆祝活动，为公司上下克难奋进、做好各项工作提供强大精神动力。五是着力加强党建及企业文化建设。增强干部员工凝聚力和战斗力。

二、报告期内公司所处行业情况

公司是一家总部位于中国上海的跨国经营企业，同时也是跻身《财富》世界 500 强的大型综合性企业集团。多年来，公司坚持产业经营与资本运作双轮驱动，坚持“走出去”与“引进来”同步发展，已在全球范围内形成了以房地产、基建为主业，金融、消费等综合产业并举发展的企业格局。

(一) 房地产

2022 年，宏观经济下行超预期，房地产市场低迷超预期。为了促进房地产行业良性循环和健康发展，有关部门出台了一系列政策，放松限购、限贷、限售、限价等调控措施，支持房地产企业合理融资需求，特别是 11 月以来相继出台了信贷、债券、股权融资“三支箭”政策，但市场改善尚不明显，行业信心修复仍需时日。

销售。2022 年，楼市整年延续低迷走势，市场需求及购买力不足，成交规模大幅下滑。根据国家统计局数据，全国商品房共实现销售面积 135837 万平方米，同比下降 24.3%；共实现销售金额 133308 亿元，同比下降 26.7%。

土地。2022 年，土地市场热度一路走低，成交规模大幅萎缩。央国企及地方平台公司成为拍地主力，民企鲜见身影。全年，房地产开发企业土地购置面积共 10052 万平方米，同比下降 53.4%；土地成交价款共 9166 亿元，同比下降 48.4%。

开发投资。2022 年，行业流动性压力进一步加剧，房企开发投资维持谨慎、收缩态势，保交付、保现金流成为主基调。全国房地产开发投资共完成 132895 亿元，同比下降 10.0%。其中，房屋新开工面积 120587 万平方米，同比下降 39.4%；房屋竣工面积 86222 万平方米，同比下降 15.0%。

（二）基建

2022 年，受超预期不利因素影响，中国经济持续下行，需求收缩、供给冲击、预期转弱的压力更加凸显，特别是房地产投资持续萎缩，导致建筑行业经历了前所未有的困难与挑战。与此同时，中央财经委第十一次会议，做出了全面加强基础设施建设、构建现代基础设施体系的战略部署，各级政府纷纷推出规模空前的基础设施投资计划，给行业发展注入新的动能。

2022 年，全国建筑业总产值 31.2 万亿元，同比增长 6.5%。全年房地产开发投资 13.3 万亿元，同比下降 10%；房地产开发企业房屋施工面积 90.5 亿平方米，同比下降 7.2%。全年基础设施投资（不含电力）同比增长 9.4%，较 2021 年增速提高 9 个百分点，增速创近 5 年新高，其中，交通运输、仓储和邮政业投资增长 9.1%，信息传输业投资增长 21.8%，水利、环境和公共设施管理业投资增长 10.3%。

（三）金融

2022 年，国内经济下行超预期，需求收缩、供给冲击、预期转弱的压力更加凸显；同时国际环境更加严峻复杂，发达国家通胀持续走高，全球流动性面临拐点，金融市场波动风险加大。为应对短期超预期因素冲击，国家稳经济一揽子政策持续加码，货币政策坚持稳健取向，保持流动性合理充裕，加大对实体经济的支持力度，小微企业、科技创新、绿色发展仍然是货币政策发力重点。

2023 年，我国经济运行有望总体回升，经济循环将更为顺畅，向好的宏观环境将为金融服务业持续良好发展提供有力的保障。同时股票发行注册制的全面实行，将打开资本市场改革发展的新局面，将优化整个资本市场的生态、提升直接融资效率，并将进一步提升资本市场服务实体经济、支持创新发展和推动经济转型的能力，数字经济、绿色经济有望迎来新一轮高质量发展。

（四）消费

1. 商贸

2022 年，国内经济下行超预期，消费市场因此受到较大影响。根据国家统计局数据，全年社会消费品零售总额 439733 亿元，同比下降 0.2%。但也要看到，我国消费市场发展长期向好趋势

并没有改变。随着一系列稳经济、促消费政策落地显效，制约消费回暖的因素逐步缓解，消费市场有望持续恢复向好。

2. 酒店旅游会展

2022 年，内外部环境严峻复杂，国内国际旅行受阻，酒店、旅游、会展产业受到了巨大冲击。2022 年末，随着国家政策的调整优化，“二十条”、“新十条”、“取消跨省游熔断”政策先后发布，“落地检”等查验工作全部取消，酒店、旅游、会展产业拉开了复苏的序幕，预计 2023 年将持续回暖。

3. 汽车服务

2022 年，在稳增长、促消费等政策有效拉动下，汽车行业克服了经济下行压力加大、芯片结构性短缺、原材料价格高位运行等诸多不利因素冲击，延续了稳步增长态势，展现出较强的发展韧性。根据中国汽车工业协会统计数据，全年乘用车产销分别完成 2383.6 万辆和 2356.3 万辆，同比分别增长 11.2% 和 9.5%，呈现“U 型反转，涨幅明显”的特点。2023 年，内外部形势好转将是主基调、主旋律，预计汽车市场将继续呈现稳中向好的发展态势。

三、报告期内公司从事的业务情况

公司是一家总部位于中国上海的跨国经营企业，同时也是跻身《财富》世界 500 强的大型综合性企业集团。多年来，公司坚持产业经营与资本运作双轮驱动，坚持“走出去”与“引进来”同步发展，已在全球范围内形成了以房地产、基建为主业，金融、消费等综合产业并举发展的企业格局。

（一）房地产

公司具有国家住建部批准的房地产开发一级资质。长期以来，房地产都是公司的核心主导产业。公司房地产主业的开发规模、产品类型、品质品牌均处于行业领先地位，在住宅、超高层、大型城市综合体、高铁新城、特色小镇、会展中心、现代产业园等领域均具有较强竞争力。公司开发的房地产项目遍及全国 30 个省（直辖市、自治区）160 余座城市。与此同时，公司顺应全球化趋势，积极推进海外房地产项目拓展，已成功进入美国、英国、加拿大、澳大利亚等海外地区进行项目开发运营，积累了较为丰富的海外经营经验。2022 年度，公司实现房地产主业合同销售金额 1323 亿元，稳居行业前列。

公司房地产项目业态多元，主要包括住宅和商办两大类。住宅项目开发完成后基本用于出售；商办项目除大部分出售外，也有部分保留用于出租及商业、酒店运营。2022 年度，公司房地产主业合同销售金额中，住宅占比 55%，商办占比 45%；合同销售面积中，住宅占比 64%，商办占比 36%。

（二）基建

公司大基建产业抓住国家全面加强基础设施建设、构建现代基础设施体系的机遇，运用建筑工业化、数字化、智能化、绿色化发展理念，通过掌握先进技术、创新商业模式、改革体制机制、吸聚优质资源，实现内生增长与资本运作双轮驱动，逐渐形成了房屋建设与基础设施建设并重，涵盖投资建设、建筑设计、工程施工、建筑装饰、运营维护、绿色建材、设备制造、建筑材料贸

易等业务领域的大基建全产业链。截至 2022 年 12 月 31 日，公司大基建板块在建项目总金额为 10258 亿元，其中：房屋建设业务 7162 亿元，占比 70%；基建工程 2448 亿元，占比 24%。

公司大基建板块具有独特的竞争优势。公司大基建板块业务范围覆盖全球 20 多个国家和地区，企业规模位居美国《工程新闻记录》（ENR）2022 年度“全球最大 250 家工程承包商”榜单第 9 位。公司大基建板块核心成员企业都是所在省市的龙头企业或专业领域的领先企业，具有广泛的区域影响力和强大的区域深耕能力。公司大基建板块能够充分发挥全产业链竞争优势以及各成员企业的资源优势，灵活运用地产+施工、投资+施工、一二级联动、地产+智慧建造等模式，将地产、金融、建造、产业等关联产业链动起来，打造新的商业模式，形成全产业链生态竞争优势，为业主提供综合开发、建设、运营等一揽子服务，有利于获取大市场、大客户、大项目。公司大基建板块形成了绿地集团、地方政府和管理团队的三元持股结构，具有灵活的体制机制，能够充分利用各方资源、调动各方积极性。公司大基建板块累计获得了“中国土木工程詹天佑奖”20 余项、“中国建设工程鲁班奖”100 余项、“国家优质工程奖”近 200 项。

公司大基建板块具有较强的科技与设计能力。公司大基建产业坚持拥抱科技，走科技引领、设计驱动道路，努力打造服务主业发展、具有自身特色的行业领先技术，构筑符合国家产业方向的高端、高新、高效产业体系。在 BIM 正向设计、玄武岩纤维材料、钢结构工程、塔式起重机制造、装配式部品部件生产等领域处于业内领先水平。具有工程设计甲级资质 34 项，涵盖建筑、市政、公路、建筑幕墙、建筑智能化等领域。

公司大基建板块具有全面的工程资质体系。具有施工总承包特级资质 24 项，包括建筑工程 18 项、市政公用工程 3 项、公路工程 3 项；具有施工总承包壹级资质 101 项，涵盖建筑、市政、机电、冶金、公路、矿山、港口与航道、水利水电等 8 个工程领域；具有专业承包壹级资质 386 项，涵盖钢结构、输变电、桥梁、隧道等 19 个工程领域。

（三）金融

大金融是公司近年来重点布局的产业板块之一。公司依托自身品牌及资源优势，在严控风险的前提下，积极拥抱金融行业变革，主动调整经营策略，逐步形成了股权业务、债权业务、资产管理和资本运作、科技金融齐头并进的业务格局。

股权投资业务，聚焦资源优势，不断提升募投管退的全流程运作能力。募资方面，坚持基金化运作模式，加大交叉销售力度及机构化客户转型速度，推进家族办公室等新型服务。投资方面，按照以资本经营为核心的“投行+投资”的业务逻辑，积极在公司各生态产业有关赛道储备新项目。投后管理方面，依托产业优势深化对已投项目的全方位赋能，扩大投资价值与影响力。退出方面，结合市场环境把握动态平衡，通过在适当时机的减持及退出，取得良好投资收益。

债权投资业务，主要包括城市发展基金、小额贷款及融资租赁、保理等业务。城市发展基金业务，在稳妥处置好地产基金存量业务同时，把握特殊机会投资转型机遇，重点关注基于债务重组和不良资产处置方面的特殊机会投资，构建轻资产运营模式。小额贷款业务积极铺设业务渠道，通过供应链创新业务扩大收益。融资租赁业务深耕细分行业，聚焦存量业务续作。保理业务在供应链金融上多措并举，取得积极成果。

资产管理和资本运作业务，主要包括资产管理、并购重组和产业基金。一是大力抓并购重组业务，重点关注成长型企业，寻找并储备了一批并购重组标的。二是联合外部机构，在公司重点发力的战略方向设立专项并购基金。三是进一步打造产融结合平台，不断挖掘和盘活公司体系内的存量资产并实现产业资本化。

科技金融方面，不动产使用权流转平台（A端平台）、供应链金融平台（B端平台）和G优会员权益服务平台（C端平台）三大平台全面提速。同时，公司围绕培育新动能，前瞻布局新的经济增长点。数字经济领域，“绿地无聊猿”系列数字藏品引发强烈关注，基于绿地标志性商业场景而打造的绿地元宇宙——G-WORLD极宇正式上线。绿色经济领域，贵州省绿金低碳交易中心正式揭牌，并发布绿色低碳发展战略及“零碳益”全民碳中和服务产品。此外，新加坡数字批发银行牌照取得重大进展，绿联国际银行正式开业。

（四）消费

顺应中国消费升级的中长期趋势，公司不断推进“大消费”战略，特别是重点发展与中产阶级生活方式息息相关的中高端消费业态，主要包括商贸、酒店旅游会展、汽车服务等。

1. 商贸

在我国加快构建国内国际双循环相互促进的新发展格局背景下，公司以服务对接进博会为出发点和落脚点，依托绿地全球商品贸易港核心平台，引资源、促交易、畅流通、优服务、强品牌，持续提升发展能级，满足居民消费升级需求。

高能级打造绿地全球商品贸易港核心平台。公司立足“建平台、引客商、促成交、发新品、优服务、做延伸”，整合上游采购、贸易服务、展示交易、物流仓储、零售分销等功能服务，全力打造“绿地全球商品贸易港”核心平台，使之成为国内最具规模、最具影响力及竞争力的进口商品集散地、首发地。

抢抓海外优势资源。依托贸易港平台优势，优化全球供应链，扩大和丰富食品及农产品、消费品等进口品类，助力海外客商快速进入全国市场。

提升商业运营能级。加强商业综合体运营管理，优化商业资源配置，着力打造区域型的明星购物中心。加快轻资产管理输出，优化调整零售化布局。

2. 酒店旅游会展

公司自2005年就涉足酒店旅游业，已具有相当的规模和实力。自2018年起，公司酒店旅游业进一步向“酒店、旅游、会展”转型升级。

酒店方面，公司现拥有“铂瑞”、“铂骊”、“铂派”、“柔和”、“魔奇”等十大品牌序列，可满足商务、会议、休闲、度假等不同的细分市场的需求，品牌知名度不断提升。截止2022年12月底，公司拥有营运酒店47家，客房总数12874间，其中自营酒店33家，海外酒店1家。同时，公司不断加快自主品牌输出管理步伐，积极抢占全球市场。截止2022年12月底，公司投资和管理的酒店项目已遍布国内及亚洲、澳洲、美洲、欧洲等全球多国约100座城市。

旅游、会展方面，在原有经营模式遭受冲击的情况下，积极调整转型。旅游，围绕“旅游+”产品打造、数字文旅产品研发、主题基地、城市旅游运营等内容，主打目的地运营。会展，西安临空会展中心于6月举行首展及开馆仪式，兰州展馆于7月承办首展，南昌绿地国际博览中心、徐州淮海国际博览中心积极开拓展览及非展业务，多措并举提高收入。此外，南昌绿地国际博览中心于2022年底顺利通过ISO9001质量、ISO14001环境、ISO45001职业健康安全国际管理体系认证。

公司酒店旅游板块获得了多项荣誉。其中，酒店旅游集团荣获了2021年度“全球酒店集团225强”、“中国饭店集团60强”、2022中国酒店星光奖“年度酒店管理集团”、“2022年度旅游服务业卓越雇主”等称号；铂瑞品牌荣获2022中国酒店星光奖“年度杰出豪华酒店品牌”；上航旅游集团蝉联“中国旅行社品牌20强”称号。

3. 汽车服务

公司汽车服务业立足于传统4S店业务，始终秉承客户终身化、厂商战略化、管理集中化、员工专业化的经营理念，着力培育销售服务一体化产业链，实现规模化、集约化发展，全心全意为客户提供贴心的管家式汽车服务。

截至2022年12月末，公司共在十九个城市设立了43家4S店，主要销售的汽车品牌包括劳斯莱斯、玛莎拉蒂、保时捷、宝马、MINI、阿尔法罗密欧、林肯、奥迪、捷豹路虎、凯迪拉克、沃尔沃、捷尼赛思、英菲尼迪、东风本田、广汽本田、广汽丰田、大众斯柯达、别克、雪佛兰、一汽马自达、长安马自达等。

四、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

经过多年的发展，公司已经形成了自身独特的综合竞争优势，为企业持续成长提供了坚强的支撑和保障。主要表现在以下几个方面：一是核心主业优势。公司是中国房地产行业的龙头企业，在住宅、超高层、大型城市综合体、高铁新城、特色小镇、会展中心、现代产业园等领域具有较强竞争力，开发规模、产品类型、品质品牌均处于全国行业领先地位。公司基建产业板块也具有较强的竞争优势，跻身ENR“全球最大250家工程承包商”榜单第9位，旗下成员企业均为所在省市的龙头企业或专业领域的领先企业，具有广泛的区域影响力和强大的区域深耕能力。二是多元发展优势。公司依托房地产、基建的主业优势，积极发展金融、消费等产业集群，并取得了明显的进展，为公司发挥协同效应、平衡经济波动、实现持续增长提供了较好的基础。三是国际化优势。公司坚持“走出去”与“引进来”同步发展，不断提高企业国际化水平，为公司整合全球资源、助力企业发展提供了有力的支撑。四是产融结合优势。公司坚持产业经营与资本经营并举发展，实体产业与金融、投资等实现了较好的协同效应。五是体制机制优势。公司是国内国有企业混合所有制改革的先行者，已经形成了涵括国有资本、员工持股、社会资本在内的多元持股、多方共赢的企业格局，充分激发了企业发展的动力、活力和竞争力。

五、报告期内主要经营情况

详见本节“一、经营情况讨论与分析”

(一) 主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	435,519,652,368.95	544,286,361,989.03	-19.98
营业成本	389,780,272,026.18	480,743,121,902.27	-18.92
销售费用	6,281,302,676.05	9,279,269,335.91	-32.31
管理费用	11,204,426,581.08	14,438,631,262.38	-22.40
财务费用	7,228,123,622.78	7,080,960,755.84	2.08
研发费用	1,595,686,140.99	1,740,903,902.66	-8.34
经营活动产生的现金流量净额	27,421,138,740.22	62,232,569,505.11	-55.94
投资活动产生的现金流量净额	314,450,666.29	3,551,703,856.22	-91.15
筹资活动产生的现金流量净额	-46,375,041,961.06	-90,292,142,185.58	48.64

营业收入变动原因说明：报告期内，经济低迷超预期，市场低迷超预期，公司营业收入同比去年较高基数出现一定下滑，但仍然保持了较大的业绩体量。

销售费用变动原因说明：报告期内，公司销售规模同比下降，同时公司大力推进降本增效工作，因此销售费用与去年同期相比有较大幅度下降。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：业务规模出现下降导致现金流减幅较大

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：收回投资收到的现金比去年同期大幅减少

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：报告期内，公司继续推进降负债工作，但净偿还债务同比有所减少。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2. 收入和成本分析

√适用 □不适用

报告期内，公司收入和成本情况分析如下：

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年 增减 (%)	营业成本比上年 增减 (%)	毛利率比上年 增减 (%)
房地产及相关产业	192,649,294,508.43	159,687,027,135.02	17.11	-6.00	-1.54	减少 3.76 个百分点
建筑及相关产业	209,542,594,994.14	198,227,040,399.46	5.40	-32.71	-33.09	增加 0.53 个百分点
商品销售及相关产业	17,177,438,060.92	15,749,442,502.84	8.31	-32.15	-32.09	减少 0.09 个百分点
其他收入	29,358,327,820.72	27,266,804,806.18	7.12	-17.43	-10.34	减少 7.34 个百分点
减：内部抵销数	19,891,316,189.02	19,517,047,231.80	1.88	-45.88	-43.01	减少 4.95 个百分点
合计	428,836,339,195.19	381,413,267,611.70	11.06	-20.66	-20.17	减少 0.54 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年 增减 (%)	营业成本比上年 增减 (%)	毛利率比上年 增减 (%)
华东地区	176,139,341,416.02	152,833,233,779.31	13.23	-18.20	-15.86	减少 2.41 个百分点
华中地区	36,138,258,684.24	30,780,911,559.29	14.82	13.02	18.38	减少 3.86 个百分点
华北地区	22,255,639,066.80	21,183,384,597.12	4.82	-11.40	-7.55	减少 3.96 个百分点
东北地区	7,613,481,393.73	6,792,442,336.49	10.78	5.74	8.72	减少 2.44 个百分点
西北地区	48,910,709,754.19	43,849,845,597.19	10.35	-20.24	-20.95	增加 0.80 个百分点
西南地区	57,884,792,736.44	53,972,212,543.69	6.76	-39.76	-39.74	减少 0.03 个百分点
华南地区	96,074,163,030.38	88,880,015,597.36	7.49	-27.85	-27.95	增加 0.13 个百分点
港澳台	566,200,803.26	450,811,364.13	20.38	23.67	1.27	增加 17.62 个百分点
海外地区	3,145,068,499.15	2,187,457,468.92	30.45	-52.38	-65.81	增加 27.33 个百分点
减：内部抵销数	19,891,316,189.02	19,517,047,231.80	1.88	-45.88	-43.01	减少 4.95 个百分点
合计	428,836,339,195.19	381,413,267,611.70	11.06	-20.66	-20.17	减少 0.54 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

报告期内，房地产及基建产业均面临较大的困难与挑战。公司房地产业全力以赴推进竣工交付工作，共结转收入 1926 亿元，比去年同期减少 6%，基本保持稳定；但受市场持续下行、加快销售去化、促进资金回笼等因素影响，毛利率同比下降 3.76 个百分点。基建产业积极应对超预期不利因素冲击，共实现营业收入 2095 亿元，同比出现一定程度下滑，但仍保持了较大体量。商品销售实现收入 172 亿元，同比减少 32%，主要因建材销售减少。

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
房地产及相关产业	土地成本、建筑安装成本、其他成本等	159,687,027,135.02	41.87	162,188,377,880.44	33.95	-1.54	
建筑及相关产业	原材料、分包成本、人工成本等	198,227,040,399.46	51.97	296,243,745,906.28	62.00	-33.09	业务规模缩小使得成本相应减少
商品销售及相关产业	商品材料采购成本、人工成本等	15,749,442,502.84	4.13	23,190,109,416.28	4.85	-32.09	建材销售减少使得成本相应减少
其他	其他业务成本	27,266,804,806.18	7.15	30,411,665,791.98	6.37	-10.34	
减：内部抵销数		19,517,047,231.80	5.12	34,244,658,833.08	7.17	-43.01	
合计		381,413,267,611.70	100.00	477,789,240,161.90	100.00	-20.17	

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

A. 公司主要销售客户情况

适用 不适用

前五名客户销售额 1,137,882.08 万元，占年度销售总额 2.61%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0 %。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

B. 公司主要供应商情况

适用 不适用

前五名供应商采购额 813,305.72 万元，占年度采购总额 2.09%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

3. 费用

适用 不适用

4. 研发投入

(1). 研发投入情况表

适用 不适用

(2). 研发人员情况表

适用 不适用

(3). 情况说明

适用 不适用

报告期内，公司发生研发费用 15.96 亿元，主要用于基建产业新工法、新技术及新材料的自主研发。

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

适用 不适用

5. 现金流

适用 不适用

项目	本期数	上年同期数	增减额	主要原因
经营活动产生的现金流量净额	27,421,138,740.22	62,232,569,505.11	-34,811,430,764.89	业务规模出现下降导致现金流减幅较大
投资活动产生的现金流量净额	314,450,666.29	3,551,703,856.22	-3,237,253,189.93	收回投资收到的现金比去年同期大幅减少
筹资活动产生的现金流量净额	-46,375,041,961.06	-90,292,142,185.58	43,917,100,224.52	报告期内，公司继续推进降负债工作，但净偿还债务同比有所减少。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

√适用 □不适用

报告期内，公司实现投资收益 30.81 亿元，比去年同期减少 10.30 亿元，主要因受市场持续下行、项目结转时点不均衡影响，年内联营合营企业贡献的投资收益同比减少 14.95 亿元。

报告期内，公司发生公允价值变动收益-5.21 亿元，比去年同期减少 10.13 亿元。其中，交易性金融资产浮盈 2.54 亿元，其他非流动金融资产浮亏 7.75 亿元。

报告期内，公司计提信用减值损失 5.37 亿元，比去年同期减少 22.65 亿元。其中，计提坏账损失 5.26 亿元，主要包括：应收账款计提坏账损失 7.35 亿元，其他应收款按新金融工具准则“预期信用损失”三阶段模型计提减值准备 1.27 亿元，应收票据冲回坏账损失 3.35 亿元。

报告期内，公司计提资产减值损失 32.62 亿元，比去年同期减少 19.82 亿元。其中，计提存货跌价损失 30.85 亿元，主要包括：部分境内项目因市场持续下行及回笼资金降价销售等原因计提跌价减值损失约 26.02 亿元，海外项目计提跌价减值损失约 2.68 亿元，大基建板块计提合同履行成本减值损失 2.15 亿元。

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	59,760,433,713.39	4.38	82,695,705,051.99	5.63	-27.73	
应收账款	108,543,967,582.08	7.95	117,058,018,026.23	7.97	-7.27	
预付款项	8,110,569,195.51	0.59	18,807,410,318.27	1.28	-56.88	预付款项结转成本，期末余额减少
其他应收款	84,055,457,524.56	6.16	92,468,107,530.20	6.29	-9.10	
存货	683,274,274,499.44	50.04	773,150,954,529.27	52.63	-11.62	

合同资产	171,358,318,997.34	12.55	143,828,293,978.96	9.79	19.14	
其他流动资产	33,224,507,115.99	2.43	40,319,763,595.46	2.74	-17.60	
其他债权投资	13,639,765,874.55	1.00	6,947,377,800.88	0.47	96.33	收购上海董家渡金融城项目优先信托受益权导致增加
长期股权投资	40,282,390,896.54	2.95	34,181,872,727.94	2.33	17.85	
投资性房地产	22,537,188,404.30	1.65	20,798,569,832.49	1.42	8.36	
固定资产	50,742,528,802.84	3.72	49,571,896,193.84	3.37	2.36	
其他非流动资产	11,702,900,119.09	0.86	6,446,470,008.31	0.44	81.54	PPP 等投资建设项目投入增加
短期借款	29,962,707,484.09	2.19	24,444,584,000.52	1.66	22.57	
应付票据	25,111,247,920.52	1.84	31,450,735,536.41	2.14	-20.16	
应付账款	410,124,095,857.95	30.04	384,343,094,758.03	26.16	6.71	
合同负债	373,850,658,451.54	27.38	463,991,334,307.39	31.58	-19.43	
其他应付款	64,923,099,619.36	4.76	75,499,191,357.48	5.14	-14.01	
一年内到期的非流动负债	80,103,507,061.99	5.87	75,718,831,099.42	5.15	5.79	
其他流动负债	44,096,664,835.66	3.23	55,775,012,902.88	3.80	-20.94	
长期借款	68,257,765,632.81	5.00	105,057,819,378.62	7.15	-35.03	长期借款到期偿付
应付债券	28,620,885,123.69	2.10	26,154,430,219.46	1.78	9.43	

2. 境外资产情况

√适用 □不适用

(1) 资产规模

其中：境外资产 643.52（单位：亿元 币种：人民币），占总资产的比例为 4.71%。

(2) 境外资产占比较高的相关说明

□适用 √不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

截至报告期末，公司受限资产账面价值为 2670 亿元，主要用于借款抵押和质押，详见“合并财务报表项目注释--所有权或使用权受到限制的资产”。

4. 其他说明

□适用 √不适用

(四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

报告期内，公司行业经营性信息分析如下：

房地产行业经营性信息分析**1. 报告期内房地产储备情况**

√适用 □不适用

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	安徽省亳州市谯城区	229,690.80		429,521.80	是	429,521.80	85.00%
2	安徽省黄山市黄山区	556,831.43		280,887.94	否		100.00%
3	安徽省宿州市埇桥区	177,421.72	177,421.72	363,954.44	否		100.00%
4	北京市大兴区	71,916.58		107,638.28	否		100.00%
5	甘肃省兰州市兰州新区	290,281.90		867,320.79	否		100.00%
6	甘肃省兰州市兰州新区	227,161.44		114,485.44	否		100.00%
7	广西北海市银海区	13,566.71		47,483.49	否		100.00%
8	广西北海市银海区	123,120.47		369,363.15	是	369,363.15	80.00%
9	广西东兴市罗浮新区	27,471.09		54,942.18	否		100.00%
10	广西梧州市龙圩区	16,435.97		56,539.74	是	56,539.74	70.00%
11	广西梧州市龙圩区	59,522.65		89,283.98	是	89,283.98	70.00%
12	广西梧州市龙圩区	57,937.13			否		100.00%

13	贵州省贵阳市高新区	37,481.00		112,443.00	否		100.00%
14	贵州省遵义市桐梓县	94,175.00		109,078.00	否		100.00%
15	海南省海口市美兰区	152,707.86		125,373.57	否		100.00%
16	海南省海口市美兰区	538,938.79		867,338.20	否		100.00%
17	河北省承德市滦河县	86,381.00		89,835.00	是	89,835.00	90.00%
18	河北省廊坊市广阳区	52,629.52		105,259.04	否		100.00%
19	河南省漯河市西城区	51,224.42		112,365.40	否		100.00%
20	河南省漯河市西城区	19,043.63		47,607.00	否		100.00%
21	河南省郑州市登封市	114,898.49		124,183.82	否		100.00%
22	河南省郑州市管城回族区	101,621.64		270,159.77	是	270,159.77	80.00%
23	河南省郑州市航空港区	21,024.97		52,561.62	是	52,561.62	50.00%
24	河南省郑州市新密市	62,992.84		90,942.00	否		100.00%
25	河南省郑州市中牟县	157,978.32		166,387.92	否		100.00%
26	河南省驻马店市示范区	107,205.80		213,806.56	否		100.00%
27	河南省驻马店市示范区	120,854.14		241,152.25	否		100.00%
28	黑龙江省大庆市高新区	100,984.00		255,400.00	否		100.00%
29	黑龙江省哈尔滨市松北区	218,076.30		432,070.28	否		100.00%
30	黑龙江省哈尔滨市松北区	136,174.75		168,038.07	否		100.00%
31	湖北省黄石市经开区	236,511.00	236,511.00	479,791.00	否		100.00%
32	湖北省黄石市经开区	137,892.00	137,892.00	147,411.00	否		100.00%
33	湖北省荆州市洪湖市	272,191.77	272,191.77	489,426.53	否		100.00%

34	湖北省荆州市洪湖市	145,657.75	145,657.75	233,052.40	否		100.00%
35	湖北省咸宁市咸安区	269,146.92	269,146.92	430,202.06	否		100.00%
36	湖北省咸宁市咸安区	238,401.05	238,401.05	280,857.61	否		100.00%
37	湖北省咸宁市咸安区	292,367.06	292,367.06	295,680.13	否		100.00%
38	湖北省咸宁市咸安区	120,425.20	120,425.20	256,821.50	否		100.00%
39	湖北省咸宁市咸安区	327,923.53	327,923.53	724,521.53	否		100.00%
40	湖北省襄阳市樊城区	18,021.10	18,021.10	70,262.00	否		100.00%
41	湖北省襄阳市樊城区	253,955.90		581,802.24	否		100.00%
42	湖南省衡阳市珠晖区	99,972.51		317,120.05	否		100.00%
43	湖南省株洲市天元区	40,440.78		161,721.60	否		100.00%
44	江苏省淮安市清江浦区	22,091.40		29,833.00	否		100.00%
45	江苏省南通市崇川区	21,335.18		75,903.00	否		100.00%
46	江苏省苏州市张家港市	10,000.73		10,000.73	否		100.00%
47	江苏省苏州市张家港市	72,371.85		159,217.67	否		100.00%
48	江苏省宿迁市宿迁经济开发区	17,430.00		34,858.94	否		100.00%
49	江苏省无锡市梁溪区	15,131.00		86,220.00	否		100.00%
50	江苏省无锡市锡山区	37,682.00		139,542.00	否		100.00%
51	江苏省徐州市贾汪区	208,665.00		312,751.00	否		100.00%
52	江苏省徐州市贾汪区	62,647.00		73,179.18	否		100.00%
53	江苏省徐州市新沂市	91,334.00		200,934.80	是	200,934.80	60.00%
54	江苏省徐州市新沂市	93,867.00		206,507.40	是	206,507.40	60.00%

55	江苏省盐城市经济技术开发区	125,616.00		239,301.20	是	239,301.20	50.00%
56	江苏省盐城市亭湖区	25,473.00		60,800.00	否		100.00%
57	江苏省盐城市亭湖区	123,985.00		165,118.00	否		100.00%
58	江苏省扬州市邗江区	19,147.36		28,071.00	否		100.00%
59	江苏省镇江市润州区	75,571.00		256,260.00	否		100.00%
60	江西省南昌市经开区/新建区	367,853.00		479,133.30	是	479,133.30	58.00%
61	江西省南昌市新建区	154,661.10		77,300.00	是	77,300.00	80.00%
62	江西省宜春市靖安县	32,186.83		32,200.00	否		100.00%
63	辽宁省本溪市明山区	106,600.00		276,925.60	否		100.00%
64	辽宁省大连市金州新区	115,393.00		288,483.00	否		100.00%
65	辽宁省大连市金州新区	28,157.00		217,918.00	否		100.00%
66	辽宁省大连市中山区	22,243.00		230,000.00	否		100.00%
67	辽宁省抚顺市李石经济开发区	19,495.00		81,536.31	否		100.00%
68	辽宁省抚顺市李石经济开发区	160,585.00		321,170.00	否		100.00%
69	辽宁省抚顺市李石经济开发区	58,260.00		89,600.00	否		100.00%
70	辽宁省阜新市细河区	10,000.00		53,000.00	否		100.00%
71	辽宁省沈阳市浑南区	87,500.84		88,375.85	否		100.00%
72	辽宁省沈阳市浑南区	33,525.07		20,115.04	否		100.00%
73	辽宁省沈阳市沈北新区	142,470.00		155,252.80	否		100.00%
74	马来西亚新山市地不佬区	33,326.58		188,668.10	是	188,668.10	80.00%
75	马来西亚新山市地不佬区	473,127.02		1,891,275.00	是	1,891,275.00	80.00%

76	马来西亚新山市金海湾区	14,091.04		56,933.30	是	56,933.30	90.00%
77	内蒙古包头市东河区	78,559.78		174,233.45	否		100.00%
78	内蒙古包头市东河区	17,756.96		20,242.93	否		100.00%
79	内蒙古呼和浩特市新城区	22,551.54		67,654.62	否		100.00%
80	内蒙古乌兰察布市集宁区	110,222.00		187,752.93	否		100.00%
81	青海省海东市河湟新区	347,788.40		521,682.60	否		100.00%
82	青海省海东市河湟新区	170,056.90		175,620.00	否		100.00%
83	山东省滨州市邹平市	51,097.35		117,518.07	否		100.00%
84	山东省德州市经济开发区	4,955.00		9,910.00	否		100.00%
85	山东省菏泽市牡丹区	53,532.30		210,040.00	是	210,040.00	70.00%
86	山东省济南市高新区	132,496.00		229,927.18	是	229,927.18	70.00%
87	山东省济南市高新区	40,676.97		59,803.62	是	59,803.62	70.00%
88	山东省济南市济阳区	121,847.00		342,966.24	否		100.00%
89	山东省济南市莱芜区	143,065.80		101,675.72	是	101,675.72	95.00%
90	山东省济南市莱芜区	459,654.00		326,677.20	是	326,677.20	95.00%
91	山东省济南市莱芜区	11,741.00		21,133.80	是	21,133.80	95.00%
92	山东省济南市莱芜区	113,851.00		95,124.70	是	95,124.70	95.00%
93	山东省济南市莱芜区	74,165.00		74,100.00	是	74,100.00	95.00%
94	山东省济南市历下区	8,580.00		18,876.00	否		100.00%
95	山东省济南市市中区	23,671.00		94,684.00	否		100.00%
96	山东省济南市市中区	65,158.00		239,005.76	是	239,005.76	80.00%

97	山东省青岛市黄岛区	31,905.00		111,667.50	否		100.00%
98	山东省青岛市黄岛区	22,574.00		33,861.00	否		100.00%
99	山东省泰安市岱岳区	22,527.00		27,032.40	否		100.00%
100	山东省泰安市岱岳区	54,727.00		65,672.40	否		100.00%
101	山东省泰安市岱岳区	5,708.00		6,849.60	是	6,849.60	65.00%
102	山东省淄博市周村区	14,113.64		23,698.12	是	23,698.12	95.00%
103	山西省太原市小店区	63,573.13		250,893.02	否		100.00%
104	山西省太原市迎泽区	98,431.05		117,521.00	否		100.00%
105	山西省太原市迎泽区	58,369.17		95,186.49	否		100.00%
106	山西省运城市盐湖区	70,190.00		140,418.78	否		100.00%
107	山西省运城市盐湖区	32,051.00		46,359.84	否		100.00%
108	陕西省韩城市新城区	179,537.00		374,691.00	否		100.00%
109	陕西省韩城市新城区	24,389.00		33,600.00	否		100.00%
110	陕西省韩城市新城区	33,677.00		157,600.75	否		100.00%
111	陕西省铜川市铜川新区	48,357.00		108,916.14	否		100.00%
112	陕西省渭南市富平县	17,276.45		25,749.71	否		100.00%
113	陕西省西安市港务区	58,609.35		128,940.57	否		100.00%
114	陕西省西安市高新区	78,921.70		250,966.00	否		100.00%
115	陕西省西安市经开区	141,832.20		393,058.95	否		100.00%
116	陕西省西安市经开区	106,730.00		612,895.15	否		100.00%
117	陕西省西安市西咸新区	45,833.79		151,251.59	否		100.00%

118	陕西省西安市长安区	69,368.00		242,788.00	否		100.00%
119	陕西省咸阳市杨凌示范区	66,721.18		83,783.14	否		100.00%
120	四川省成都市都江堰区	223,959.93		223,787.50	否		100.00%
121	四川省成都市武侯区	15,889.88		132,303.10	否		100.00%
122	四川省眉山市洪雅县	223,535.31		208,044.20	否		100.00%
123	四川省眉山市仁寿县	266,669.58		404,268.04	否		100.00%
124	四川省自贡市高新区	116,078.44		289,865.87	否		100.00%
125	天津市北辰区	16,520.70		62,745.00	是	62,745.00	71.40%
126	天津市北辰区	96,686.50		241,716.25	否		100.00%
127	天津市蓟州区	117,093.00		81,965.10	否		100.00%
128	云南省昆明市西山区	12,350.19		28,618.57	否		100.00%
129	浙江省嘉兴市南湖区	26,805.40		48,249.72	否		100.00%
130	浙江省宁波市杭州湾新区	117,478.00		243,449.00	否		100.00%
131	浙江省宁波市杭州湾新区	132,780.00		314,821.00	否		100.00%
132	浙江省宁波市杭州湾新区	86,885.00		119,961.20	否		100.00%
133	浙江省宁波市杭州湾新区	27,999.00		33,598.80	否		100.00%
134	浙江省宁波市象保合作区	72,046.00		105,903.31	否		100.00%
135	重庆市沙坪坝区	241,537.00		394,812.00	否		100.00%
	合计	14,551,640.52		26,966,615.22			

2. 报告期内房地产开发投资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
1	安徽省安庆市经开区	安庆市经开区新里城项目	住宅	在建	287,485.07	632,410.48	793,723.64	438,233.64	355,490.00	369,120.55	26,193.27
2	安徽省安庆市迎江区	安庆市迎江世纪城项目	商办	竣工	85,850.86	343,389.81	376,824.36		376,824.36	224,067.13	33,247.08
3	安徽省蚌埠市蚌山区	绿地中央广场	商办	竣工	60,474.77	241,584.03	285,741.15		285,741.15	147,685.95	4,608.74
4	安徽省蚌埠市高新区	绿地迎宾城	商业	竣工	19,154.59	39,856.23	46,631.53		46,631.53	17,148.64	98.25
5	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区2017-263号地块	住宅	竣工	155,967.10	311,934.20	384,751.38		384,751.38	250,000.00	8,009.03
6	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站2018-63号地块	住宅	在建	213,057.93	421,723.70	603,469.60	298,689.03	304,780.57	330,986.65	14,364.95
7	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站2018-63号地块	商办	在建	43,453.71	86,011.64	106,495.05	97,716.28	8,778.77	58,409.63	3,417.36
8	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站2018-65号地块	住宅	在建	257,484.58	525,178.03	763,580.39	635,478.71	128,101.68	486,620.61	28,502.80
9	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站2018-65号地块	商办	在建	69,233.02	193,600.69	193,600.69	193,600.69		123,379.39	7,212.52
10	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区2018-64号地块	住宅	在建	230,863.66	405,466.68	520,788.78	520,788.78		366,680.73	16,711.78
11	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区2018-64号地块	商办	在建	51,828.54	116,916.29	116,916.29	116,916.29		82,319.27	3,751.77
12	安徽省池州市贵池区	池州经开绿地城一期二批次	住宅	在建	133,946.74	272,320.25	335,828.00	135,530.00	200,298.00	89,793.29	15,053.12
13	安徽省池州市贵池区	池州经开绿地城一期二批次	商办	在建	52,082.16	104,397.71	109,880.32	83,529.17	26,351.15	72,394.71	858.93

14	安徽省阜阳市 颍州区	绿地紫峰公馆	住宅	竣工	77,605.00	178,492.00	224,668.00		224,668.00	92,913.00	5,676.56
15	安徽省合肥市 包河区	绿地中心	商办	竣工	62,976.54	340,903.14	442,517.92		442,517.92	325,550.00	6,492.10
16	安徽省合肥市 包河区	鼎汇中心	商办	在建	104,541.42	527,000.00	717,000.00	574,446.49	142,553.51	402,000.00	7,955.09
17	安徽省合肥市 肥西县	新都会	商办	在建	88,313.56	253,114.57	329,506.41	141,167.68	188,338.73	231,724.09	4,117.54
18	安徽省合肥市 新站区	新站区新里徽悦公馆 项目	住宅	竣工	64,844.86	142,629.97	193,698.95		193,698.95	223,747.94	6,248.72
19	安徽省淮北市 杜集区	淮北市杜集区淮海绿 地 21 城	住宅	在建	503,397.19	654,416.35	800,319.70	526,650.24	273,669.46	374,556.71	133,037.10
20	安徽省淮北市 杜集区	淮北市杜集区淮海绿 地 21 城	商业	在建	55,699.00	72,408.70	78,483.48	78,483.48		41,443.29	
21	安徽省淮北市 杜集区	淮北市杜集区绿地城 (春晖苑)	住宅	在建	148,359.67	144,412.50	180,242.26	180,242.26		105,470.48	29,301.32
22	安徽省淮北市 杜集区	淮北市杜集区绿地城 (春晖苑)	商业	在建	23,447.20	19,528.60	24,230.00	24,230.00		17,369.91	2,237.29
23	安徽省六安市 金安区	六安未来城	住宅	在建	190,137.00	342,247.00	451,099.28	451,099.28		190,000.00	12,567.42
24	安徽省六安市 金安区	六安未来城	商业	在建	29,545.00	29,545.00	36,077.41	36,077.41		90,000.00	8,885.15
25	安徽省宿州市 埇桥区	宿州城际空间站项目	住宅	在建	780,544.63	1,540,319.89	1,693,346.14	773,702.88	919,643.26	689,869.44	40,446.70
26	安徽省宿州市 埇桥区	宿州城际空间站项目	商办	在建	127,822.45	457,664.03	673,769.40	483,797.18	189,972.22	353,271.24	16,654.51
27	安徽省芜湖市 镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	商办	在建	308,592.62	673,391.30	981,660.46	395,222.13	586,438.33	421,028.37	6,992.80
28	安徽省芜湖市 湾沚区	绿地花都印象	住宅	在建	88,858.14	155,440.41	203,881.17	51,250.38	152,630.79	105,633.31	23,378.96
29	安徽省芜湖市 湾沚区	绿地花都印象	商业	在建	8,330.07	19,112.98	19,112.98	15,012.07	4,100.91	10,750.78	2,615.73
30	安徽省宣城市 广德市	广德城际空间站绿地 城	住宅	在建	298,416.14	682,928.51	889,192.51	551,631.15	337,561.36	461,114.56	60,000.00
31	安徽省宣城市 广德市	广德城际空间站绿地 城	商办	在建	52,884.86	128,177.39	128,177.39	122,197.84	5,979.55	67,038.44	9,000.00

32	澳大利亚悉尼市	悉尼拉克兰河 (NBH) 项目	住宅	在建	15,353.00	76,015.00	133,383.00	38,498.00	94,885.00	400,863.59	111,341.02
33	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0501-0009 地块项目	商办	在建	66,594.82	119,871.00	168,485.42	168,485.42		311,793.32	267.13
34	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0501-0010 地块项目	商办	在建	61,900.30	111,284.53	156,570.59	156,570.59		302,984.38	1,136.81
35	北京市大兴区	大兴区黄村镇 4、5、6 街村 6001 地块	住宅	在建	32,350.05	92,037.00	141,805.00	23,771.00	118,034.00	455,178.46	9,668.66
36	北京市大兴区	大兴区黄村镇 4、5、6 街村 6001 地块	商业	在建	5,826.08	15,925.00	17,506.00	2,603.00	14,903.00	78,679.00	8,910.23
37	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0502-0013 地块 F3 其他类多功能用地项目	商办	在建	47,919.26	143,758.00	199,858.00	1,400.94	198,457.06	212,892.34	4,066.82
38	北京市密云区	密云区绿地朗山项目	商办	在建	145,775.62	366,197.89	476,349.37	306,224.84	170,124.53	490,018.79	1,662.43
39	北京市通州区	绿地中央城项目	商办	在建	39,645.19	188,454.00	271,052.00	271,052.00		314,365.00	6,683.38
40	福建省泉州市南安市	绿地鹭城芦项目一期	住宅	在建	187,122.00	416,745.00	557,245.58	557,245.58		500,073.60	17,859.27
41	甘肃省兰州市兰州新区	兰州新区会展中心首期项目 (住宅项目)	住宅	在建	209,052.80	605,662.04	756,169.33	756,169.33		309,488.04	23,622.04
42	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	住宅	在建	1,062,107.76	2,426,801.35	2,977,679.34	216,667.00	2,761,012.34	1,282,302.83	64,599.14
43	甘肃省兰州市兰州新区	兰州新区会展中心首期项目 (会展中心项目)	商业	新开工	188,247.50	126,300.00	126,300.00	72,560.30	53,739.70	55,217.60	27,305.62
44	甘肃省兰州市西固区	兰州市西固区贸易港项目 (商住用地)	住宅	在建	77,864.10	148,667.85	217,542.69	217,542.69		145,981.11	19,621.51
45	甘肃省兰州市西固区	兰州市西固区贸易港项目 (商业用地)	商业	新开工	27,148.40	42,687.31	56,789.55	56,789.55		65,000.00	6,797.11
46	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心	商办	在建	58,321.67	349,930.00	482,327.08	96,025.97	386,301.11	362,701.94	43,502.05

47	广东省佛山市禅城区	绿地未来城	商业	在建	212,841.25	574,652.68	808,859.68	467,621.39	341,238.29	540,457.26	10,391.15
48	广东省佛山市高明区	金谷塑花园 A、B、C 区	住宅	在建	340,584.56	441,449.38	491,465.30	348,628.08	142,837.22	383,159.50	9,390.16
49	广东省佛山市高明区	金谷塑花园 A、B、C 区	商业	在建	58,893.51	36,808.30	38,522.96	38,522.96		31,402.44	1,415.12
50	广东省佛山市高明区	绿地熙江广场	住宅	在建	20,589.14	82,562.47	110,971.84	28,052.98	82,918.86	79,259.37	3,659.29
51	广东省佛山市高明区	绿地熙江广场	商办	在建	30,747.05	123,295.69	165,721.16	164,165.50	1,555.66	118,362.97	5,218.48
52	广东省佛山市南海区	绿地香树花城	住宅	在建	164,509.60	411,274.00	533,660.57	2,718.32	530,942.25	361,913.15	170.00
53	广东省广州市花都区	绿地空港国际中心	商办	在建	219,105.00	657,315.00	850,827.00	129,319.40	721,507.60	750,835.74	
54	广东省广州市黄埔区	绿地杉禾田晶舍	住宅	在建	88,403.27	120,815.00	229,706.90	86,135.30	143,571.60	335,102.34	37,390.32
55	广东省广州市天河区	金融城绿地中心	商办	在建	14,564.01	116,471.00	156,110.00	35,536.96	120,573.04	390,620.80	3,296.45
56	广东省江门市鹤山市鹤冲	绿地美好花园	住宅	在建	117,615.80	329,030.11	405,893.11	342,823.28	63,069.83	248,473.31	22,039.00
57	广东省揭阳市榕城区	揭阳绿地国际空港城	住宅	在建	232,252.45	653,668.00	653,668.00	572,549.62	81,118.38	490,510.63	32,503.80
58	广东省揭阳市榕城区	揭阳绿地国际空港城	商办	在建	100,401.55	315,289.00	315,289.00	311,092.55	4,196.45	260,215.49	
59	广东省茂名市电白区	茂名四季印象	住宅	竣工	111,192.04	264,434.13	373,814.40		373,814.40	185,133.12	797.73
60	广东省茂名市电白区	茂名四季印象	商办	在建	18,744.86	60,406.77	63,018.00	2,301.44	60,716.56	41,502.50	4,931.01
61	广东省清远市清城区	绿地广清国际中心	住宅	在建	202,333.07	516,225.97	564,370.68	281,320.87	283,049.81	388,428.37	28,759.75
62	广东省清远市清城区	绿地广清国际中心	商办	在建	56,336.06	156,131.48	174,381.09	162,745.59	11,635.50	117,479.36	8,698.33
63	广东省汕头市濠江区	汕头绿地中心	商办	在建	29,524.40	132,859.00	184,285.71	123,140.71	61,145.00	139,766.50	11,744.83
64	广东省深圳市光明区	深圳东周项目	住宅	在建	17,596.13	108,756.90	150,202.27	63,226.68	86,975.59	221,788.56	4,851.27

65	广东省深圳市光明区	深圳东周项目	商办	在建	21,947.59	135,652.15	187,346.83	180,773.29	6,573.54	276,636.19	6,050.97
66	广东省深圳市深汕特别合作区	深汕绿地商务中心	商办	在建	26,425.10	158,139.60	204,652.50	147,601.33	57,051.17	148,689.60	5,542.71
67	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	住宅	在建	392,292.98	856,057.86	1,123,593.27	823,533.56	300,059.71	432,904.86	25,156.08
68	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	商办	在建	229,764.01	323,030.17	401,052.91	325,125.37	75,927.54	270,893.90	12,654.05
69	广东省湛江市坡头区	绿地新里海玥	住宅	在建	122,503.11	284,462.14	407,337.62	279,053.01	128,284.61	213,183.60	13,894.86
70	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	住宅	在建	653,211.58	1,244,374.89	1,821,369.66	1,716,774.39	104,595.27	1,095,091.86	3,002.21
71	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	办公	在建	140,702.52	369,795.15	369,795.15	369,795.15		235,884.03	
72	广西省北海市银海区	大都金沙湾	住宅	在建	218,033.30	694,004.06	694,004.06	341,782.03	352,222.03	436,577.76	16,361.36
73	广西省北海市银海区	大都金沙湾	商业	在建	24,205.31	215,243.59	215,243.59	106,655.99	108,587.60	109,130.35	5,074.44
74	广西省北海市银海区	大都锦城	住宅	在建	73,466.18	365,815.09	365,815.09	51,537.19	314,277.90	120,270.95	19,657.66
75	广西省北海市银海区	大都锦城	商业	在建	10,959.55	85,927.58	85,927.58	17,647.52	68,280.06	40,993.40	4,617.46
76	广西省北海市银海区	大都锦上	住宅	在建	42,142.55	161,314.62	161,314.62	118,779.84	42,534.78	78,666.33	25,173.12
77	广西省北海市银海区	大都锦上	商业	在建	7,961.95	65,448.77	65,448.77	65,448.77		31,924.33	10,213.27
78	广西省贺州市八步区	绿洲家园小区	商业	在建	15,108.37	22,823.73	25,311.56	6,426.03	18,885.53	8,000.00	
79	广西省柳州市城中区	大都沁园	住宅	竣工	10,129.65	20,259.31	33,848.48		33,848.48	22,904.20	2,398.88
80	广西省柳州市城中区	大都沁园	商业	竣工	10,807.47	21,614.94	36,113.41		36,113.41	24,436.80	21,209.63
81	广西省柳州市柳北区	五建家园	住宅	在建	49,795.73	174,285.06	174,288.74	165,940.67	8,348.07	71,052.21	8,839.69

82	广西省柳州市柳东新区	九阙府	住宅	在建	57,959.74	150,125.22	150,125.22	78,499.15	71,626.07	140,685.00	7,100.00
83	广西省柳州市鱼峰区	大都熙园	住宅	在建	29,975.94	64,117.35	99,155.04	34,470.93	64,684.11	84,923.97	3,918.07
84	广西省柳州市鱼峰区	大都熙园	商业	在建	16,649.60	35,612.83	55,073.90	53,712.56	1,361.34	32,031.71	3,769.04
85	广西省南宁市东盟经济技术开发区	昌桂·东盟科技村房地产项目	住宅	竣工	12,014.57	41,951.32	50,786.82		50,786.82	17,205.00	2,161.95
86	广西省南宁市江南区	新里·璞悦公馆	住宅	在建	86,086.72	258,255.99	370,810.78	73,668.12	297,142.66	238,084.58	4,170.20
87	广西省南宁市江南区	大都郡	住宅	在建	58,685.27	196,398.94	311,936.52	27,777.37	284,159.15	181,416.80	8,218.21
88	广西省南宁市江南区	大都郡	商业	竣工	4,040.23	21,475.50	21,475.50		21,475.50	12,489.77	565.79
89	广西省南宁市江南区	江南壹品	住宅	在建	45,649.18	182,596.19	253,094.59	115,364.72	137,729.87	186,076.78	24,299.71
90	广西省南宁市良庆区	广西东盟总部	商办	在建	82,192.59	224,820.60	288,321.02	288,321.02		113,990.00	7,873.33
91	广西省南宁市良庆区	建工城	住宅	在建	415,358.56	1,828,932.70	1,828,932.70	222,960.61	1,605,972.09	816,444.41	27,596.29
92	广西省南宁市良庆区	建工城	商业	在建	53,995.91	237,758.18	859,210.19	626,683.85	232,526.34	383,555.59	2,554.21
93	广西省南宁市青秀区	南宁绿地中央广场项目	商办	在建	110,300.70	435,147.71	615,228.41	147,556.48	467,671.93	569,049.56	27,397.88
94	广西省南宁市青秀区	南宁民族大饭店	商办	竣工	16,714.21	75,212.73	111,684.18		111,684.18	87,345.26	7,622.65
95	广西省南宁市武鸣区	广西绿地大学城项目	住宅	在建	784,160.72	1,611,488.46	1,697,934.05	974,612.96	723,321.09	713,276.95	33,444.00
96	广西省南宁市武鸣区	广西绿地大学城项目	商办	在建	89,182.13	183,273.62	234,568.56	185,105.39	49,463.17	195,190.16	2,908.30
97	广西省南宁市兴宁区	大都公馆	住宅	在建	51,301.08	178,228.78	270,770.67	64,546.13	206,224.54	159,580.20	9,233.00
98	广西省南宁市邕宁区	大都悦景湾	住宅	在建	30,986.53	77,466.29	79,913.95	79,913.95		51,671.73	1,050.06

99	广西省南宁市邕宁区	大都悦景湾	商业	在建	1,309.68	3,274.20	27,122.61	27,122.61		17,537.27	
100	广西省南宁市综保区	南宁朗峯项目	住宅	在建	112,685.47	338,068.69	450,114.49	450,114.49		327,533.78	38,243.71
101	广西省南宁市综保区	南宁朗峯项目	商业	在建	11,169.75	33,510.47	44,616.82	44,616.82		32,466.22	1,100.79
102	广西省钦州市钦南区	钦州绿地交投中央公园	住宅	在建	67,991.61	260,315.13	326,173.24	156,848.84	169,324.40	119,670.78	15,606.91
103	广西省钦州市钦南区	钦州绿地交投中央公园	商业	在建	5,366.14	20,545.01	24,345.01	12,323.00	12,022.01	8,932.02	1,164.87
104	广西省梧州市龙圩区	梧州城际空间站E地块	住宅	在建	50,167.34	133,967.36	168,766.51	168,766.51		66,193.36	3,630.00
105	广西省梧州市龙圩区	梧州城际空间站C地块	住宅	在建	39,187.04	67,245.12	86,084.19	86,084.19		36,066.24	
106	广西省梧州市龙圩区	梧州佛子广场二期	住宅	在建	31,890.37	168,691.45	168,691.45	129,109.09	39,582.36	55,293.70	2,512.49
107	广西省梧州市龙圩区	梧州佛子广场二期	商业	在建	11,583.86	5,078.84	61,275.50	61,275.50		20,084.89	465.73
108	广西省梧州市万秀区	梧州璞悦公馆	住宅	在建	76,002.97	228,008.91	291,713.64	116,236.04	175,477.60	101,600.00	4,965.71
109	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	住宅	在建	268,902.00	909,192.00	1,097,225.48	398,834.28	698,391.20	434,359.72	22,003.30
110	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城	住宅	在建	37,471.00	112,413.66	150,597.47	150,597.47		105,979.66	6,526.93
111	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城(066、071、072)	住宅	在建	111,682.00	322,366.07	493,115.82	493,115.82		260,214.50	16,945.57
112	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城(067、068(售楼部))	商业	在建	27,530.30	73,688.20	93,996.20	93,996.20		68,883.72	1,622.64
113	贵州省遵义市桐梓县	绿地官仓·康养小镇	住宅	在建	38,163.00	40,328.94	40,328.94	40,328.94		22,041.31	447.38
114	贵州省遵义市桐梓县	绿地官仓·康养小镇(A-1区)	商业	在建	37,876.00	29,230.66	29,230.66	29,230.66		17,156.05	86.54
115	海南省海口市龙华区	博义盐灶片区Y、Z地块	住宅	竣工	115,027.00	581,186.84	671,843.98		671,843.98	323,789.00	9,175.48
116	海南省海口市龙华区	金牛岭片区B-5-02地块项目	商办	在建	40,002.32	160,009.28	221,007.63	221,007.63		183,035.60	18,396.63

117	海南省海口市美兰区	龙岐村 B19-04	住宅	竣工	29,223.83	158,843.43	203,035.69		203,035.69	95,206.74	17,824.05
118	海南省海口市美兰区	华航项目	商办	在建	170,501.44	228,160.22	344,103.64	276,237.32	67,866.32	220,053.08	31,723.91
119	海南省海口市秀英区	海长流六期	商办	竣工	34,845.51	177,712.09	224,052.53		224,052.53	198,000.00	10,649.27
120	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾\H3-4\H1-6、7、8、11、12	商业	竣工	49,803.68	57,817.29	91,443.18		91,443.18	123,225.06	5,013.42
121	韩国济州道东烘洞	济州健康医疗城项目	商业	在建	298,824.00	244,638.30	244,638.30	206,903.88	37,734.42	565,200.00	
122	河北省廊坊市固安县	刘园股权合作项目一期	住宅	竣工	28,380.50	74,727.10	74,727.10		74,727.10	62,673.61	7,330.15
123	河北省廊坊市固安县	刘园股权合作项目一期	商业	竣工	4,254.00	11,155.77	33,019.51		33,019.51	8,101.39	4,101.39
124	河北省廊坊市固安县	南石匣股权合作项目一期	住宅	在建	29,088.55	80,293.75	108,230.61	75,349.48	32,881.13	38,900.00	3,963.75
125	河北省廊坊市固安县	南石匣股权合作项目一期	商业	在建	16,855.14	60,414.21	74,760.59	74,760.59		26,563.00	
126	河北省廊坊市香河县	博雅苑	住宅	竣工	162,347.30	243,201.45	271,958.16		271,958.16	172,736.11	2,020.21
127	河北省廊坊市香河县	香河县食品城	商办	在建	124,884.00	241,848.84	244,126.72	60,232.36	183,894.36	191,069.12	3,481.24
128	河北省石家庄市平山县	白鹿雅苑	住宅	在建	224,752.00	234,489.55	271,289.33	194,666.20	76,623.13	149,200.00	4,752.69
129	河北省石家庄市桥西区	石家庄大经街西区旧城改造项目	商办	在建	23,969.95	124,810.98	162,456.09	100,291.58	62,164.51	138,120.51	1,440.77
130	河北省石家庄市桥西区	石家庄东良厢项目	住宅	竣工	94,938.36	358,210.44	440,271.36		440,271.36	290,861.00	36,425.96
131	河南省开封市经济技术开发区	开封四季印象项目	住宅	在建	92,069.90	228,985.81	292,438.13	292,438.13		140,000.00	11,655.36
132	河南省洛阳市宜阳县	洛阳绿地城一区项目	住宅	在建	40,163.69	72,236.54	96,405.66	78,650.72	17,754.94	44,437.00	6,979.00
133	河南省洛阳市宜阳县	洛阳市宜阳一期2批次地块	住宅	在建	81,363.13	163,271.64	220,316.20	220,316.20		85,971.00	2,732.96

134	河南省洛阳市 宜阳县	洛阳市宜阳绿地铂骊 酒店	商业	在建	6,278.67	31,769.29	35,812.57	35,812.57		50,000.00	1,375.78
135	河南省漯河市 西城区	漯河绿地城一区	住宅	在建	35,443.82	79,367.00	105,203.39	105,203.39		51,022.84	10,092.23
136	河南省漯河市 西城区	漯河绿地城二区	住宅	在建	41,786.64	91,661.72	124,287.27	124,287.27		69,386.17	1,992.43
137	河南省漯河市 西城区	漯河绿地城三区	住宅	在建	60,267.19	132,227.79	174,588.35	174,588.35		98,407.00	2,725.60
138	河南省漯河市 西城区	漯河绿地中央广场	商业	在建	17,481.44	104,771.57	130,854.51	130,854.51		94,100.00	1,414.96
139	河南省漯河市 西城区	漯河铂骊酒店地块	商业	在建	28,535.35	29,669.97	35,035.15	35,035.15		33,500.00	1,099.05
140	河南省商丘市 城乡一体化示 范区	商丘国际会展中心	商业	在建	203,387.84	95,416.41	125,773.71	125,773.71		137,000.00	28,880.50
141	河南省商丘市 城乡一体化示 范区	绿地城项目二区(99 号地块)	住宅	竣工	87,974.68	219,754.41	287,124.74		287,124.74	173,086.27	6,538.00
142	河南省商丘市 城乡一体化示 范区	绿地城项目四区(106 号地块)	住宅	在建	91,973.60	247,847.21	321,694.40	321,694.40		167,068.11	7,667.00
143	河南省商丘市 城乡一体化示 范区	日月湖项目二期1批次	住宅	在建	77,663.63	224,945.49	297,195.44	297,195.44		138,103.00	14,831.25
144	河南省商丘市 城乡一体化示 范区	绿地城项目三区(22号 地块)	住宅	在建	72,723.20	196,351.88	252,316.74	252,316.74		127,731.00	13,989.58
145	河南省商丘市 城乡一体化示 范区	绿地中央广场	商业	在建	79,320.19	274,631.96	339,019.50	339,019.50		322,429.92	14,252.00
146	河南省新乡市 平原新区	泰晤士新城四期	住宅	在建	82,751.63	227,862.25	242,706.59	109,487.83	133,218.76	144,766.70	2,220.20
147	河南省新乡市 平原新区	泰晤士新城四期	商办	在建	69,767.25	69,767.25	73,433.41	69,290.87	4,142.54	48,316.47	
148	河南省郑州市 登封市	绿地嵩山特色小镇一 期	商业	在建	255,962.54	179,173.78	194,050.22	194,050.22		120,000.00	657.66

149	河南省郑州市登封市	绿地宇和府	住宅	在建	50,707.28	60,341.66	87,916.90	87,916.90		51,070.00	24.96
150	河南省郑州市登封市	绿地熹和府	住宅	在建	41,085.77	84,511.17	112,681.56	112,681.56		41,920.00	1,128.68
151	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	商办	在建	93,876.75	432,540.32	647,917.52	313,024.70	334,892.82	377,900.00	7,130.53
152	河南省郑州市二七区	郑州绿地城	住宅	在建	192,933.37	576,870.78	765,886.10	514,588.34	251,297.76	476,000.00	3,610.77
153	河南省郑州市二七区	郑州绿地城（缤纷城）	商业	在建	70,364.91	220,693.87	305,838.70	247,242.37	58,596.33	143,910.00	1,402.58
154	河南省郑州市管城回族区	公园城四期二批次	住宅	在建	82,452.11	204,843.89	278,683.97	278,683.97		267,389.52	20,133.94
155	河南省郑州市管城回族区	公园城三期	住宅	在建	63,141.65	188,477.04	260,297.94	138,021.24	122,276.70	199,609.26	30,049.49
156	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目五期	住宅	在建	56,026.30	62,185.28	93,371.98	93,371.98		51,000.00	1,396.00
157	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目16#地块	住宅	在建	28,358.87	70,907.24	94,409.41	94,409.41		56,890.00	5,331.41
158	河南省郑州市惠济区	璀璨天城	住宅	在建	1,687.49	6,116.19	6,116.19	6,116.19		6,071.12	
159	河南省郑州市惠济区	璀璨天城	商业	在建	8,790.12	31,859.07	31,859.07	31,859.07		31,624.29	3,122.09
160	河南省郑州市惠济区	璀璨商务中心	住宅	新开工	6,825.01	36,783.86	36,783.86	36,783.86		43,149.87	9,296.83
161	河南省郑州市惠济区	璀璨商务中心	商办	新开工	26,695.80	143,878.70	143,878.70	143,878.70		168,779.13	36,364.21
162	河南省郑州市金水区	金水区路砦项目	住宅	在建	29,220.26	76,703.18	102,270.91	102,270.91		48,374.17	484.84
163	河南省郑州市金水区	金水区路砦项目	办公	在建	37,694.85	214,041.98	285,389.30	285,389.30		81,884.51	2,925.40
164	河南省郑州市金水区	绿地之窗 D1 地块	商业	在建	17,674.50	114,700.00	169,651.68	78,754.45	90,897.23	124,885.00	7,999.00
165	河南省郑州市新密市	溱水小镇项目一期	住宅	在建	177,909.64	319,312.77	430,736.13	430,736.13		266,606.36	6,279.92
166	河南省郑州市新密市	溱水小镇项目一期	商业	在建	19,174.07	9,295.00	33,991.46	33,991.46		27,957.67	195.14

167	河南省郑州市中牟县	绿地香颂项目	住宅	在建	206,859.30	231,338.57	289,920.00	141,935.79	147,984.21	209,705.66	6,797.18
168	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目一期	住宅	在建	60,001.81	118,083.22	161,101.27	53,227.66	107,873.61	80,825.40	22,311.86
169	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目二期	住宅	在建	74,125.18	143,797.10	198,333.59	187,904.76	10,428.83	101,353.21	7,561.48
170	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目三期	住宅	在建	47,886.79	95,756.78	130,707.70	130,707.70		71,314.00	6,852.26
171	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目四期	住宅	在建	43,984.38	96,192.71	126,764.18	126,764.18		53,196.70	165.17
172	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目四期	办公	在建	4,233.13	12,200.00	12,200.01	12,200.01		15,497.45	
173	河南省驻马店市示范区	绿地酒店项目	商业	在建	46,273.41	92,083.52	129,110.54	129,110.54		33,492.80	43.62
174	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)金融中心一期	住宅	在建	135,039.20	364,605.30	418,605.30	237,160.70	181,444.60	349,092.93	1,198.40
175	黑龙江省大庆市高新区	黑龙江八一农垦大学国家杂粮工程技术研究生产中心项目	办公	在建	13,908.00	14,524.03	14,546.15	14,546.15		6,349.97	
176	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)金融中心二期	住宅	在建	120,203.10	171,265.64	205,984.81	101,126.03	104,858.78	124,217.53	1,299.96
177	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目二期	商业	在建	45,282.10	163,876.96	197,059.46	197,059.46		183,981.31	
178	黑龙江省哈尔滨市平房区	绿地世纪城地块一	住宅	在建	238,615.60	242,816.95	292,234.08	61,726.27	230,507.81	121,147.95	574.44
179	黑龙江省哈尔滨市平房区	广告产业园	办公	在建	145,538.10	143,107.65	143,107.65	143,107.65		61,275.30	
180	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期	住宅	在建	112,387.90	115,383.70	141,096.70	28,354.84	112,741.86	67,111.78	281.68
181	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期B	住宅	在建	176,602.00	170,792.39	214,018.21	81,251.41	132,766.80	94,511.24	193.64
182	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里一期	住宅	在建	67,874.37	122,095.81	137,822.07	477.60	137,344.47	64,355.63	8,202.88
183	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里二期	住宅	在建	47,355.37	84,979.92	105,702.93	21,225.09	84,477.84	51,642.98	1,577.14

184	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里三期	住宅	在建	55,386.15	99,759.24	111,916.20	12,493.20	99,423.00	58,785.82	2,217.97
185	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城	住宅	在建	268,345.93	578,924.62	763,476.26	136,278.70	627,197.56	490,391.60	38,656.03
186	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城	商业	在建	129,260.08	316,391.97	416,031.20	416,031.20		502,300.24	7,661.00
187	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目(D地块)	住宅	在建	168,487.10	223,645.40	260,428.51	107,835.51	152,593.00	117,652.98	1,014.14
188	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	住宅	在建	187,651.50	146,000.00	146,630.00	37,119.66	109,510.34	77,864.95	94.37
189	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都-兰庭(一期)	住宅	在建	33,752.90	46,245.44	46,245.44	5,257.34	40,988.10	25,095.44	369.34
190	湖北省黄石市经开区	黄石市经开区黄石绿地城	住宅	在建	277,664.00	605,410.61	758,673.05	447,583.84	311,089.21	389,249.85	24,219.84
191	湖北省荆州市洪湖新滩	洪湖新滩小镇项目一期DK3、DK4	住宅	在建	194,359.29	349,829.02	428,778.84	323,157.28	105,621.56	155,220.00	12,174.78
192	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗二期AB地块	商办	在建	25,011.98	111,347.64	140,450.10	135,602.00	4,848.10	79,506.43	
193	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗三期	住宅	竣工	90,289.48	272,723.60	354,407.96		354,407.96	201,277.58	26,533.30
194	湖北省随州市曾都区	绿地随州城际空间站	住宅	在建	132,428.76	217,133.58	260,617.12	38,030.73	222,586.39	140,932.17	23,810.00
195	湖北省随州市曾都区	绿地随州城际空间站	商办	在建	20,971.24	34,384.98	41,270.97	31,299.91	9,971.06	22,317.82	3,770.52
196	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖一期二期	住宅	在建	196,686.46	255,692.40	310,992.28	37,621.10	273,371.18	129,227.62	1,007.43
197	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖一期二期	商业	在建	11,571.54	15,043.00	18,296.42	15,431.10	2,865.32	34,013.39	62.12
198	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷中心城	商办	在建	66,679.12	513,901.50	677,489.43	677,489.43		734,949.08	10,422.34
199	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷星河绘	住宅	在建	109,800.16	274,496.14	376,027.28	376,027.28		374,818.87	28,335.08
200	湖北省武汉市东湖新技术开	绿地光谷星河绘	办公	在建	7,583.79	77,000.00	94,587.10	94,587.10		94,283.13	1,883.24

	发区										
201	湖北省武汉市汉南区	绿地汉南新城欧洲风情小镇	商办	在建	259,205.06	305,895.44	305,895.44	105,345.13	200,550.31	209,339.57	11,884.31
202	湖北省武汉市汉南区	武汉汉南绿地城二期	住宅	在建	205,781.94	452,719.00	616,728.83	176,138.77	440,590.06	384,500.64	26,589.71
203	湖北省武汉市汉南区	武汉汉南绿地城二期	商办	在建	167,547.54	368,602.00	496,029.56	496,029.56		309,250.47	21,386.88
204	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地国博项目	商办	在建	102,949.20	300,000.00	402,470.96	103,343.82	299,127.14	344,386.00	6,711.00
205	湖北省武汉市洪山区	青菱西岸项目	住宅	在建	107,837.66	270,500.00	358,079.00	185,431.86	172,647.14	325,497.93	11,826.19
206	湖北省武汉市洪山区	青菱西岸项目	商办	在建	84,316.69	211,500.00	291,921.00	291,921.00		254,502.08	13,960.96
207	湖北省武汉市黄陂区	武汉绿地天河国际会展城项目一分期	住宅	在建	1,262,600.00	3,058,000.00	4,249,307.77	4,249,307.77		3,335,150.88	9,302.17
208	湖北省武汉市黄陂区	武汉绿地天河国际会展城项目一分期	商业	在建	1,160,500.00	1,200,000.00	1,357,720.00	1,357,720.00		1,065,632.64	4,447.13
209	湖北省武汉市江汉区	绿地汉口一号项目	商办	在建	25,821.00	249,923.44	303,957.18	303,957.18		610,000.00	8,634.52
210	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 C 地块	住宅	竣工	184,249.30	580,875.05	705,903.57		705,903.57	363,299.23	9,694.27
211	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 B 地块	商办	在建	41,158.13	147,929.01	209,154.28	171,214.06	37,940.22	116,780.58	5,361.74
212	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A01 地块	住宅	在建	2,531.15	22,176.14	31,391.70	31,391.70		49,431.42	1,303.98
213	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A01 地块	商办	在建	67,127.77	588,127.10	818,136.85	436,248.44	381,888.41	1,310,956.31	52,438.39
214	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A02 地块	住宅	在建	37,691.27	178,400.97	237,706.46	71,003.84	166,702.62	379,608.00	48,268.44
215	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区 A1、A2、A5、A7、A8 地块	住宅	在建	79,337.26	138,136.97	173,142.90	173,142.90		67,223.39	
216	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区 A3、A6 地块	住宅	在建	212,550.84	177,242.74	212,367.69	62,430.21	149,937.48	139,351.37	4,100.00
217	湖北省咸宁市咸安区	咸宁梓山湖梓湾项目（鼎恒地块五）	住宅	在建	43,824.16	18,402.39	18,406.96	94.96	18,312.00	18,627.99	807.98

218	湖北省咸宁市咸安区	咸宁梓山湖梓芷湾项目（梓鸿商业地块）	商业	在建	90,464.73	91,489.87	104,655.24	89,923.63	14,731.61	63,976.83	540.26
219	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目（AB地块）	住宅	在建	155,627.64	345,295.15	431,219.43	277,991.27	153,228.16	123,837.25	2,459.47
220	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目（AB地块）	商办	在建	56,777.10	122,747.28	157,021.03	155,723.94	1,297.09	45,179.12	
221	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目（C地块）	住宅	在建	103,932.54	223,915.06	286,360.76	286,360.76		82,276.38	1,639.64
222	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场C02地块	商业	在建	52,533.46	117,250.00	172,548.99	146,475.01	26,073.98	90,478.73	3,902.33
223	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场A01地块	住宅	在建	61,772.20	242,254.33	314,888.33	139,532.33	175,356.00	105,568.66	
224	湖北省襄阳市经开区	襄阳城际空间站项目一期	住宅	在建	111,726.03	195,648.98	243,855.00	166,955.05	76,899.95	133,485.13	16,991.06
225	湖南省衡阳市珠晖区	衡阳城际空间站项目	住宅	在建	144,408.00	399,038.56	512,017.94	373,291.00	138,726.94	250,511.73	7,488.73
226	湖南省衡阳市珠晖区	衡阳城际空间站项目	商业	在建	12,098.74	32,998.21	42,897.67	36,560.59	6,337.08	20,988.27	740.64
227	湖南省湘潭市九华经济开发区	湘江城际空间站	住宅	在建	120,757.44	301,185.22	406,436.75	204,705.06	201,731.69	197,717.97	9,737.78
228	湖南省湘潭市九华经济开发区	湘江城际空间站	商办	在建	48,282.31	121,955.11	123,918.09	116,167.86	7,750.23	60,282.03	3,230.09
229	湖南省湘潭市九华经济开发区	湘江城际空间站二期	住宅	在建	51,948.14	134,796.12	167,836.33	167,836.33		87,278.35	
230	湖南省长沙市开福区	长沙绿地V岛	住宅	在建	96,841.16	466,750.97	666,249.17	584,361.00	81,888.17	720,026.35	66,405.63
231	湖南省长沙市开福区	长沙绿地V岛	商办	在建	75,055.08	361,747.35	444,125.47	444,125.47		479,973.65	44,266.38
232	湖南省长沙市望城区	长沙绿地香树花城	商业	在建	10,176.49	30,490.83	36,382.08	18,567.60	17,814.48	15,633.99	276.11
233	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地之窗	商办	在建	44,100.10	183,357.53	225,344.76	130,332.48	95,012.28	143,111.04	1.64

234	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	住宅	在建	66,997.87	200,005.78	268,439.17	56,826.29	211,612.88	157,728.29	1,323.35
235	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	商办	在建	39,995.98	119,398.24	122,999.86	122,999.86		72,271.71	606.36
236	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城	住宅	在建	85,193.14	418,136.58	705,707.74	410,123.97	295,583.77	494,630.61	37,018.32
237	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城	商办	在建	115,079.21	564,820.46	588,002.56	527,652.07	60,350.49	505,369.40	30,844.03
238	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	住宅	在建	14,366.26	53,710.46	200,556.99	101,176.99	99,380.00	237,088.62	167.02
239	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	商办	在建	95,819.61	358,236.21	391,584.01	301,747.13	89,836.88	462,911.38	326.09
240	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓湖郡	住宅	在建	196,143.81	215,870.12	344,016.77	225,996.04	118,020.73	241,774.94	38,094.88
241	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓湖郡	商办	在建	91,479.22	91,367.88	93,903.48	92,928.06	975.42	118,225.06	12,357.98
242	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓云国际项目	住宅	在建	67,639.10	402,893.91	487,854.76	487,854.76		527,962.69	44,206.36
243	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓云国际项目	商办	在建	34,009.06	210,043.42	297,572.98	297,572.98		322,037.31	12,711.25
244	湖南省株洲市石峰区	株洲绿地清水塘项目	住宅	在建	150,111.86	281,276.77	401,779.74	401,779.74		174,574.86	14,634.67
245	湖南省株洲市石峰区	株洲绿地清水塘项目	商办	在建	47,738.12	133,001.73	159,122.45	159,122.45		55,517.78	4,654.08
246	湖南省株洲市天元区	株洲市天元区武广高铁项目	住宅	在建	257,479.47	639,426.93	876,946.22	461,775.46	415,170.76	619,248.58	24,437.59
247	湖南省株洲市天元区	株洲市天元区武广高铁项目	商业	在建	32,137.36	109,456.24	109,456.24	100,504.74	8,951.50	109,017.82	1,347.36
248	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	住宅	在建	428,068.88	770,889.78	957,497.34	786,888.19	170,609.15	401,370.36	48,746.56
249	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	商办	在建	92,876.78	198,439.36	210,767.72	210,767.72		98,629.64	1,128.00
250	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑国际花都项目	住宅	在建	168,439.62	225,893.55	236,050.52	3,767.55	232,282.97	100,700.00	97.14
251	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑中央广场(南)项目	商办	在建	10,646.63	42,343.00	49,996.00	49,996.00		23,585.36	

252	吉林省长春市高新区	长春高新绿地城项目	住宅	在建	360,257.00	486,448.22	637,840.35	27,129.97	610,710.38	254,761.27	943.53
253	吉林省长春市南关区	海域中央墅 AB 区	住宅	在建	132,055.00	151,307.81	202,059.81	21,790.01	180,269.80	109,472.46	2,098.52
254	吉林省长春市南关区	海域中央墅 C 区	住宅	在建	160,674.00	192,611.80	299,694.31	35,209.54	264,484.77	208,018.07	5,157.82
255	吉林省长春市南关区	新里中央公馆	住宅	在建	188,184.00	566,617.90	689,560.15	167,017.22	522,542.93	475,045.71	462.00
256	吉林省长春市南关区	长春绿地中心	商业	在建	27,237.00	312,754.00	312,754.00	91,829.89	220,924.11	70,000.00	404.00
257	加拿大多伦多市	加拿大湖滨东路项目	住宅	在建	15,888.00	144,946.50	188,586.97	188,586.97		563,256.37	8,671.40
258	江苏省常州市新北区	常州轩文路东侧新桥大街北项目	住宅	竣工	66,150.00	163,571.45	163,571.45		163,571.45	213,013.48	40,988.00
259	江苏省常州市新北区	常州轩文路东侧新桥大街北项目	商业	在建	18,874.00	66,061.55	140,015.55	138,966.19	1,049.36	82,589.78	19,211.00
260	江苏省常州市新北区	滨江新城春江镇镇政府东侧纯住宅项目(公园道)	住宅	竣工	76,523.00	137,741.00	187,612.00		187,612.00	163,664.34	35,694.00
261	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场二期	商办	在建	34,727.79	171,182.30	238,552.99	129,094.14	109,458.85	192,268.42	27,134.70
262	江苏省淮安市经济技术开发区	绿地春晓	住宅	在建	114,375.50	343,125.73	455,211.08	253,233.91	201,977.17	263,481.17	50,016.33
263	江苏省昆山市巴城镇	巴城镇湖滨路东侧 12-8 地块	住宅	竣工	128,204.00	248,828.50	344,326.00		344,326.00	307,349.41	16,412.55
264	江苏省昆山市花桥镇	绿地理想家园	商业	在建	50,619.19	149,074.90	203,196.93	99,053.26	104,143.67	147,425.41	7,786.15
265	江苏省昆山市张浦镇	昆山张浦 79 亩地块	住宅	在建	52,439.83	120,611.61	162,847.74	162,847.74		170,000.00	22,140.51
266	江苏省昆山市张浦镇	昆山张浦 67 亩地块	住宅	竣工	44,457.76	102,252.85	137,913.48		137,913.48	140,000.00	34,628.87
267	江苏省昆山市周市镇	昆山周市镇 93 亩住宅用地项目	住宅	在建	62,012.80	124,025.60	124,025.60	124,025.60		210,000.00	13,767.26

268	江苏省连云港市经济技术开发区	连云港绿地世纪城	住宅	在建	430,879.51	760,167.15	909,868.33	345,527.28	564,341.05	374,509.40	12,506.23
269	江苏省连云港市经济技术开发区	连云港绿地世纪城	商业	在建	53,712.00	107,462.66	107,462.66	96,708.16	10,754.50	49,956.36	
270	江苏省南京市鼓楼区	湖南路 2016G43 地块	住宅	在建	8,317.99	54,497.49	140,897.12	140,897.12		386,588.30	11,847.78
271	江苏省南京市鼓楼区	湖南路 2016G43 地块	商办	在建	75,936.05	238,408.33	382,096.67	382,096.67		1,048,382.70	32,129.81
272	江苏省南京市江宁区	正方大道 G44	商办	在建	36,908.94	98,039.50	136,520.80	3,140.60	133,380.20	206,981.60	625.52
273	江苏省南京市江宁区	绿地之窗南广场	商办	在建	95,465.57	457,246.90	608,502.30	171,864.58	436,637.72	595,700.01	13,936.85
274	江苏省南京市溧水区	南京溧水健康养生小镇项目一期	住宅	在建	102,505.87	147,651.83	214,478.15	214,478.15		126,542.10	2,203.20
275	江苏省南京市溧水区	南京溧水健康养生小镇项目一期	商业	新开工	40,349.66	35,017.03	36,096.36	36,096.36		23,457.90	3,685.00
276	江苏省南京市浦口区	南京江北浦口超高层项目	住宅	在建	140,832.56	355,687.47	494,199.47	56,649.27	437,550.20	1,386,994.88	36,517.72
277	江苏省南京市浦口区	南京江北浦口超高层项目	商办	在建	61,375.40	579,672.01	600,696.01	470,645.79	130,050.22	1,081,886.96	21,887.91
278	江苏省南京市栖霞区	南京栖霞区金马路项目 G94	商办	在建	117,922.48	240,612.13	342,075.00	75,488.03	266,586.97	300,000.00	34,935.17
279	江苏省南京市雨花台区	玉晖名苑	商办	在建	50,044.08	131,340.93	205,074.43	138,905.73	66,168.70	316,132.77	1,279.61
280	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会二期	商办	在建	30,853.00	98,487.00	173,705.77	118,902.84	54,802.93	93,301.30	3,747.51
281	江苏省南通市海门区	临江新区 1 号地块商住项目	住宅	在建	107,282.00	174,727.00	197,630.00	96,131.16	101,498.84	133,907.49	4,665.46
282	江苏省南通市海门区	临江新区 1 号地块商住项目	商办	在建	43,490.00	60,186.00	97,545.00	76,751.36	20,793.64	66,092.51	2,302.75
283	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	住宅	在建	2,148,782.20	2,892,815.06	2,892,815.06	560,323.49	2,332,491.57	2,868,008.73	54,329.17
284	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	商业	新开工	62,907.00	95,469.20	95,469.20	95,469.20		84,346.51	5,306.13

285	江苏省南通市启东市	绿地缤纷广场商住项目	住宅	在建	139,029.17	254,980.56	335,170.00	174,871.40	160,298.60	269,197.97	11,058.77
286	江苏省南通市启东市	绿地缤纷广场商住项目	商业	在建	53,092.83	97,372.66	127,995.61	127,995.61		102,802.03	4,223.14
287	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园商业医疗综合	商业	在建	77,205.42	70,524.14	77,387.38	32,191.14	45,196.24	72,067.81	2,372.78
288	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园三期住宅	住宅	在建	193,086.70	351,069.17	494,051.68	494,051.68		305,861.51	17,633.32
289	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园三期住宅	办公	在建	62,926.00	63,571.00	63,571.00	63,571.00		38,956.64	2,404.54
290	江苏省南通市如皋市	如皋市中山铂邸	住宅	在建	104,639.00	156,958.50	199,147.96	5,133.15	194,014.81	95,000.00	5,435.00
291	江苏省南通市通州区	南通通州项目 247 亩	住宅	竣工	116,172.00	231,863.26	324,722.85		324,722.85	255,461.00	29,074.43
292	江苏省南通市通州区	南通通州项目 247 亩	商办	在建	48,234.00	76,942.54	104,826.55	104,826.55		60,039.00	1,120.00
293	江苏省苏州市常熟市	常熟琥珀澜庭项目 99 亩	住宅	在建	61,391.00	122,782.00	179,490.39	179,490.39		220,000.00	7,529.27
294	江苏省苏州市常熟市	常熟琥珀澜庭项目 22 亩	办公	在建	14,549.00	23,278.40	32,878.40	32,878.40		30,000.00	5,827.00
295	江苏省苏州市常熟市	常熟高铁泰山路项目	住宅	在建	49,106.00	93,301.40	134,273.73	134,273.73		180,000.00	29,894.79
296	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	住宅	在建	157,781.47	651,072.78	859,225.39	15,543.00	843,682.39	571,119.36	14,782.12
297	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	商办	在建	55,220.43	208,927.22	300,712.12	134,188.34	166,523.78	199,880.63	6,721.88
298	江苏省苏州市吴江区	吴江 F 南地块	住宅	在建	267,797.27	281,092.23	427,700.53	84,117.27	343,583.26	534,069.70	42,887.45
299	江苏省苏州市吴江区	吴江太湖新城笠泽路 97 亩商住用地	住宅	在建	51,998.38	101,433.91	131,807.79	131,807.79		187,009.96	23,285.85
300	江苏省苏州市吴江区	吴江太湖新城笠泽路 97 亩商住用地	商业	在建	12,579.99	24,539.96	43,929.13	43,929.13		50,313.32	6,128.36
301	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目 B2 地块	商办	在建	26,090.96	125,959.06	178,948.56	90,985.48	87,963.08	147,488.44	5,978.09
302	江苏省苏州市吴江区	吴江 B1 地块超高层项目	住宅	在建	5,620.18	46,360.81	47,748.23	47,748.23		44,607.69	15,282.25

303	江苏省苏州市吴江区	吴江 B1 地块超高层项目	商办	在建	31,205.62	193,285.43	283,006.44	283,006.44		264,392.31	28,089.90
304	江苏省苏州市吴江区	吴江 A4-4 地块项目	商办	在建	10,127.70	52,047.47	66,972.35	66,972.35		54,692.00	4,232.21
305	江苏省苏州市吴江区	吴江 A7-1 地块项目	商办	在建	10,927.50	73,967.87	73,967.87	73,967.87		67,894.00	6,145.30
306	江苏省苏州市吴江区	吴江 A7-2 地块项目	商办	在建	10,875.00	75,228.02	86,285.72	86,285.72		61,211.00	3,600.50
307	江苏省苏州市吴江区	鹰翔大厦	办公	在建	10,235.74	40,912.65	49,131.63	49,131.63		28,593.65	
308	江苏省苏州市吴江区	花港太湖郎峯项目	住宅	在建	69,746.00	131,571.51	185,516.70	96,887.97	88,628.73	277,969.92	28,479.98
309	江苏省苏州市吴江区	花港太湖郎峯项目	商业	在建	48,253.00	86,718.79	128,932.47	128,932.47		99,357.41	2,141.67
310	江苏省苏州市吴江区	吴江太湖新城（松陵镇）27 号地块项目	住宅	竣工	43,145.39	64,690.71	96,365.47		96,365.47	167,386.55	21,093.24
311	江苏省苏州市吴江区	吴江汾湖 60 亩（潮映江南）	住宅	竣工	40,026.40	70,448.00	104,248.06		104,248.06	120,797.00	11,261.79
312	江苏省苏州市吴江区	苏州吴江运东 226 亩住宅地块	住宅	在建	150,362.72	385,650.60	391,354.82	391,354.82		493,934.02	46,181.59
313	江苏省苏州市相城区	苏州相城服装城	商业	在建	41,968.82	100,704.94	132,117.61	89,025.23	43,092.38	100,233.84	2,957.77
314	江苏省苏州市相城区	苏州高铁新城	住宅	在建	258,632.10	472,252.40	566,736.51	134,184.06	432,552.45	331,019.83	12,079.27
315	江苏省苏州市相城区	苏州高铁新城	商办	在建	24,904.90	98,694.88	124,208.71	108,214.22	15,994.49	79,415.29	324.87
316	江苏省苏州市张家港市	新里海源名邸项目	住宅	在建	70,314.53	112,489.83	162,150.19	162,150.19		135,788.07	6,243.56
317	江苏省苏州市张家港市	悦颂云庭项目	住宅	在建	50,866.00	91,543.34	117,975.22	117,975.22		101,007.21	19,005.48
318	江苏省苏州市张家港市	张家港高铁新城一期住宅项目	住宅	在建	36,289.84	94,353.98	126,394.00	126,394.00		110,000.00	14,637.27
319	江苏省宿迁市宿迁经济开发区	宿迁市高铁商务区第一期开发项目	住宅	在建	176,835.00	435,960.78	571,219.02	525,911.24	45,307.78	265,000.00	26,458.48

320	江苏省宿迁市 宿迁经济开发区	宿迁市高铁商务区第 一期开发项目	商业	在建	53,174.00	109,544.02	150,422.47	148,630.56	1,791.91	71,500.00	7,477.57
321	江苏省泰州市 海陵区	泰州绿地世纪城	商业	在建	25,002.36	62,200.96	94,133.42	20,645.30	73,488.12	41,384.17	3,482.83
322	江苏省无锡市 滨湖区	天空树	商办	在建	39,204.64	81,800.38	105,769.33	67,790.01	37,979.32	94,642.89	12,106.11
323	江苏省无锡市 滨湖区	湖山路纯住宅项目	住宅	在建	138,206.00	207,292.00	288,718.00	288,718.00		352,719.36	8,535.89
324	江苏省无锡市 江阴市	江阴市城东云亭敬山 湾项目	住宅	在建	138,304.60	291,833.93	411,184.72	411,184.72		414,991.00	24,314.08
325	江苏省无锡市 江阴市	江阴市城东云亭敬山 湾项目	商业	在建	41,920.40	88,455.44	124,630.90	124,630.90		125,784.59	7,369.65
326	江苏省无锡市 梁溪区	西水东城-3期	住宅	在建	22,652.64	54,775.20	71,112.80	71,112.80		84,883.20	6,636.52
327	江苏省无锡市 梁溪区	西水东城-3期	商业	在建	5,663.16	13,693.80	17,778.20	17,778.20		21,220.80	2,159.13
328	江苏省无锡市 梁溪区	无锡健康家园	住宅	在建	50,881.30	111,027.00	177,069.00	177,069.00		272,129.00	8,000.00
329	江苏省无锡市 梁溪区	无锡健康家园	商办	在建	11,217.00	27,736.00	27,991.00	27,991.00		67,980.00	4,600.67
330	江苏省无锡市 新吴区	无锡鸿山映山风华项 目	住宅	在建	60,918.20	97,469.12	97,469.12	97,469.12		190,000.00	5,128.01
331	江苏省无锡市 宜兴市	宜兴官林镇项目	住宅	在建	121,665.00	195,996.00	253,333.64	253,333.64		95,486.00	10,603.22
332	江苏省徐州市 鼓楼区	徐州凯旋门四期商业	商业	在建	8,180.32	73,314.78	91,809.43	91,809.43		74,368.00	17,048.25
333	江苏省徐州市 贾汪区	贾汪区 2018-62、63、 64、66~76 号地块	住宅	在建	150,146.69	256,243.54	330,319.62	161,555.25	168,764.37	203,728.91	18,053.60
334	江苏省徐州市 贾汪区	贾汪区 2018-62、63、 64、66~76 号地块	商业	在建	11,233.31	19,168.99	24,713.05	24,046.54	666.51	15,242.09	1,350.69
335	江苏省徐州市 贾汪区	运河小镇项目三期一 批次地块	住宅	在建	65,972.00	148,229.56	194,266.11	194,266.11		101,638.00	4,558.69
336	江苏省徐州市 贾汪区	运河小镇	住宅	在建	80,862.00	200,507.00	241,527.00	66,984.09	174,542.91	130,662.00	19,229.38

337	江苏省徐州市贾汪区	绿地雨山府项目	住宅	在建	51,017.00	39,456.78	39,456.78	3,430.83	36,025.95	24,199.54	43.00
338	江苏省徐州市贾汪区	绿地林语花园	住宅	在建	86,614.00	138,402.16	170,082.44	24,004.57	146,077.87	80,000.00	6,056.35
339	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	办公	在建	184,122.69	709,402.07	806,833.20	662,986.20	143,847.00	136,321.45	38.19
340	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 F 地块	办公	竣工	6,322.74	18,451.05	19,992.80		19,992.80	14,117.41	1,180.90
341	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 B 地块	住宅	在建	74,930.18	203,304.16	240,011.76	90,639.85	149,371.91	184,774.61	19,963.39
342	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 B 地块	商业	在建	8,221.02	20,196.12	23,220.13	18,029.83	5,190.30	21,382.39	607.24
343	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	商业	在建	43,066.29	44,881.89	53,620.22	42,075.03	11,545.19	31,137.14	3,556.40
344	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-31#地块	住宅	在建	67,757.47	142,852.00	195,564.00	195,564.00		115,049.01	6,980.17
345	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-31#地块	商业	在建	20,242.53	42,677.00	50,387.00	50,387.00		31,950.99	1,798.44
346	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-32#地块	住宅	在建	69,934.36	160,831.60	201,393.08	201,393.08		108,271.79	7,188.23
347	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-32#地块	商业	在建	15,132.64	34,801.28	43,578.11	43,578.11		23,428.21	1,555.41
348	江苏省徐州市云龙区	商务城	商办	在建	369,988.24	807,428.48	850,499.33	114,674.70	735,824.63	533,922.14	27,568.76
349	江苏省徐州市云龙区	徐州市商聚路东地块	住宅	在建	66,377.61	164,039.34	175,651.20	83,439.53	92,211.67	187,835.42	11,269.16
350	江苏省徐州市云龙区	徐州市商聚路东地块	商办	在建	51,579.08	127,467.66	228,961.73	228,961.73		111,875.92	12,486.05
351	江苏省徐州市云龙区	徐州市淮海国际会展中心一期地块	住宅	在建	193,120.00	510,005.01	610,756.24	610,756.24		477,871.14	47,219.66
352	江苏省徐州市云龙区	徐州市淮海国际会展中心一期地块	商业	在建	287,495.80	252,014.16	355,145.00	355,145.00		277,874.44	16,911.36
353	江苏省盐城市经济技术开发区	嵩山路西盐渎路北侧项目	住宅	在建	124,819.00	318,288.45	421,599.45	280,261.85	141,337.60	301,697.00	32,815.00

354	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 2 期	商业	在建	55,611.00	155,710.80	183,980.00	148,895.00	35,085.00	110,000.00	4,514.56
355	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城 4 期	住宅	在建	78,156.00	166,801.74	220,123.00	205,931.08	14,191.92	60,000.00	8,348.22
356	江苏省扬州市高邮市	高邮市盐河之心	住宅	在建	278,195.73	698,525.77	779,457.54	586,081.96	193,375.58	391,431.33	10,767.07
357	江苏省扬州市高邮市	高邮市盐河之心	商业	在建	68,008.87	57,539.98	155,476.77	149,898.98	5,577.79	78,068.67	886.92
358	江苏省扬州市高邮市	高邮鸿基万和城	住宅	在建	62,897.70	207,543.00	262,427.84	105,736.04	156,691.80	101,761.00	5,858.15
359	江苏省扬州市广陵区	朱自清中学西	住宅	竣工	98,696.00	121,572.31	196,952.88		196,952.88	180,491.12	34,263.38
360	江苏省扬州市广陵区	朱自清中学西	商业	在建	31,059.00	38,443.52	53,486.59	50,609.31	2,877.28	51,587.02	9,925.73
361	江苏省扬州市邗江区	槐泗镇花园南路东侧住宅地块	住宅	在建	31,749.00	44,448.29	68,094.29	68,094.29		41,334.00	978.49
362	江苏省扬州市邗江区	扬州绿地健康城	住宅	在建	142,677.00	200,412.00	311,850.00	95,328.00	216,522.00	255,472.00	81,055.75
363	江苏省扬州市邗江区	扬州绿地健康城	办公	在建	59,965.00	117,967.00	221,360.00	221,360.00		114,528.00	1,213.00
364	江苏省扬州市仪征市	扬州仪征宁扬城际仪征站一期	住宅	竣工	107,216.29	299,337.45	398,824.62		398,824.62	245,440.99	29,959.88
365	江苏省扬州市仪征市	扬州仪征宁扬城际仪征站一期	商办	在建	29,217.71	81,400.59	108,454.72	108,454.72		66,744.21	8,147.16
366	江苏省镇江市丹徒区	the premier 翠园	住宅	在建	92,395.00	150,420.00	209,186.94	110,122.22	99,064.72	150,651.47	17,672.29
367	江苏省镇江市润州区	绿地广场商业中心	商办	在建	20,726.00	108,304.58	141,466.97	75,855.48	65,611.49	87,999.36	5,106.75
368	江苏省镇江市润州区	绿地广场香颂苑	住宅	在建	136,687.00	285,400.00	361,783.34	102,700.99	259,082.35	198,327.00	11,509.26
369	江西省赣江新区经开区	赣江新区产业小镇	住宅	在建	371,457.30	861,286.31	1,132,194.76	1,055,286.67	76,908.09	1,154,948.29	31,183.90
370	江西省赣江新区经开区	赣江新区产业小镇	商办	在建	230,232.50	470,742.04	575,249.55	483,387.87	91,861.68	239,305.51	6,818.84
371	江西省赣江新区经开区	赣江绿地中央广场	商办	在建	77,980.10	166,523.74	222,558.47	222,558.47		125,032.89	1,178.67

372	江西省赣江新区临空区	赣江新区新里名仕公馆	住宅	竣工	74,441.10	167,883.44	226,187.30		226,187.30	129,463.43	12,128.94
373	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期	住宅	在建	101,538.69	234,303.36	325,678.45	325,678.45		176,918.25	12,343.30
374	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期	商办	在建	50,989.01	144,909.61	186,503.79	186,503.79		101,549.45	1,543.83
375	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城	住宅	在建	347,807.73	637,933.17	882,717.36	377,759.07	504,958.29	429,130.05	23,258.78
376	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城	商办	在建	373,376.94	468,379.44	572,320.20	527,750.78	44,569.42	343,193.59	1,315.60
377	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地昌南里	商业	竣工	98,468.80	95,980.00	115,354.00		115,354.00	81,000.00	4,426.00
378	江西省南昌市安义县	安南小镇项目一期	住宅	在建	244,781.00	351,817.64	435,207.58	119,273.54	315,934.04	277,944.17	9,747.99
379	江西省南昌市安义县	安南小镇项目一期	商业	在建	120,094.00	176,871.38	237,257.42	212,199.97	25,057.45	47,288.89	5,504.67
380	江西省南昌市安义县	安南小镇项目二期	住宅	在建	261,744.00	369,719.64	408,353.00	408,353.00		207,930.35	11,170.11
381	江西省南昌市安义县	安南小镇项目二期	商业	在建	141,028.00	132,480.36	142,404.00	101,812.09	40,591.91	119,828.72	2,140.23
382	江西省南昌市高新区	绿地玫瑰城	商办	在建	83,229.00	282,025.45	345,631.19	191,286.86	154,344.33	158,948.05	2,160.15
383	江西省南昌市高新区	绿地未来城	商办	在建	281,999.00	439,556.88	635,359.43	216,722.09	418,637.34	304,765.69	12,325.97
384	江西省南昌市红谷滩区	绿地国际博览城	商办	在建	564,241.43	922,260.26	1,636,542.83	535,739.08	1,100,803.75	921,304.37	44,611.47
385	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目二期	住宅	在建	192,791.10	337,504.09	463,528.82	429,576.95	33,951.87	338,445.60	17,862.51
386	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目二期	商办	在建	153,061.31	257,814.54	332,060.16	313,607.67	18,452.49	456,698.47	9,454.82
387	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目	住宅	在建	44,346.00	92,229.89	125,667.25	50,239.41	75,427.84	94,325.11	12,377.07
388	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目	商办	在建	62,844.00	149,099.22	199,982.00	133,370.37	66,611.63	150,942.81	13,379.48
389	江西省南昌市南昌县	南昌绿地悦滨江项目	住宅	在建	48,764.00	121,880.90	151,855.90	94,876.85	56,979.05	82,950.00	4,667.09

390	江西省南昌市西湖区	象山南路	住宅	在建	26,030.27	125,275.94	185,959.84	121,574.21	64,385.63	197,945.47	2,017.37
391	江西省南昌市西湖区	象山南路	商办	在建	88,749.73	309,254.28	377,710.07	317,116.33	60,593.74	402,054.53	7,046.75
392	江西省南昌市西湖区	绿地朝阳中心	商办	在建	45,067.69	250,581.88	250,581.88	141,440.79	109,141.09	214,022.62	87,791.87
393	江西省南昌市新建区	绿地中央公园	商办	在建	190,836.66	543,788.01	739,476.71	578,650.45	160,826.26	614,563.16	29,967.02
394	江西省南昌市新建区	绿地国际商贸中心项目	住宅	在建	321,378.00	882,157.99	1,178,286.43	1,178,286.43		505,992.38	5,973.73
395	江西省南昌市新建区	绿地国际商贸中心项目	商办	在建	167,808.00	452,542.01	555,969.02	555,969.02		473,288.67	2,818.67
396	江西省萍乡市经开区	萍乡城际空间站一期	住宅	在建	220,641.01	490,910.81	674,248.00	292,194.23	382,053.77	299,691.64	22,213.60
397	江西省萍乡市经开区	萍乡城际空间站一期	商办	在建	61,557.39	191,757.06	231,075.68	211,378.68	19,697.00	147,952.61	2,177.95
398	江西省萍乡市经开区	萍乡城际空间站二期	住宅	在建	298,837.31	494,983.17	624,600.00	624,600.00		294,542.47	2,938.73
399	江西省萍乡市经开区	萍乡城际空间站二期	商业	在建	100,299.89	114,124.25	215,106.79	215,106.79		113,523.69	2,148.93
400	江西省上饶市经济技术开发区	江西上饶经开区滨江商务区项目	住宅	在建	143,829.35	553,193.73	553,193.73	332,131.61	221,062.12	256,225.47	45,979.87
401	江西省上饶市经济技术开发区	江西上饶经开区滨江商务区项目	商业	在建	44,480.45	51,305.70	51,305.70	51,305.70		23,774.53	5,287.93
402	江西省宜春市靖安县	靖安明镜湾文旅小镇	住宅	在建	73,165.40	112,159.11	152,098.81	65,310.22	86,788.59	66,015.08	10,794.97
403	江西省鹰潭市信江新区	鹰潭智慧科技创新小镇项目	住宅	在建	209,655.80	442,201.35	557,544.77	531,913.09	25,631.68	237,480.64	17,750.53
404	江西省鹰潭市信江新区	鹰潭智慧科技创新小镇项目	商办	竣工	139,532.61	149,198.65	190,986.23		190,986.23	69,994.01	30,152.73
405	江西省鹰潭市信江新区	鹰潭市智慧科技创新小镇及酒店会展项目二期	办公	在建	23,821.00	13,914.98	14,102.96	14,102.96		11,988.03	5,507.78

406	江西省鹰潭市月湖区	绿地月湖星城	住宅	竣工	129,284.10	204,001.29	251,469.89		251,469.89	104,750.81	3.38
407	辽宁省本溪市经济技术开发区	本溪绿地国际花都	住宅	在建	53,200.00	69,391.87	69,391.87	69,391.87		26,731.00	
408	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场一期	住宅	在建	92,400.00	58,095.63	122,274.51	11,215.13	111,059.38	66,041.10	1,420.82
409	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场二期	住宅	在建	92,600.00	169,513.38	176,624.08	176,624.08		74,565.05	430.74
410	辽宁省本溪市明山区	绿地山水城	住宅	在建	401,561.00	842,054.50	961,201.38	341,751.57		376,017.06	233.47
411	辽宁省本溪市明山区	绿地山水城	商业	在建	38,439.00	33,786.54	68,359.11	44,672.80		106,143.85	
412	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城C区	住宅	在建	50,280.00	100,557.00	127,031.62	36,013.72	91,017.90	83,026.00	140.29
413	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城B区	住宅	在建	81,080.00	162,160.00	189,906.58	157,393.62	32,512.96	113,361.00	4,035.93
414	辽宁省丹东市元宝区	丹东绿地国际花都	住宅	在建	187,170.00	318,160.00	318,160.00	192,047.20	126,112.80	106,789.23	145.57
415	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥一期	住宅	在建	179,805.00	211,796.33	211,796.33	3,529.64	208,266.69	121,512.00	1,562.00
416	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	住宅	在建	222,735.00	420,000.00	423,982.86	189,472.54	234,510.32	192,789.00	977.00
417	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	住宅	在建	78,657.00	156,227.12	156,227.12	86,228.63	69,998.49	68,388.00	4,150.00
418	辽宁省抚顺市顺城区	绿地麓峯公馆	住宅	在建	151,624.00	226,474.64	226,474.64	226,474.64		159,803.00	
419	辽宁省阜新市细河区	绿地剑桥	住宅	在建	145,570.50	251,110.00	301,660.00	87,911.46	213,748.54	138,700.00	2,053.29
420	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城棚户区改造项目(11#地块)	住宅	竣工	85,326.20	167,210.20	167,210.23		167,210.23	55,988.19	
421	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城一期C区项目(15#地块)	住宅	在建	80,966.10	99,550.40	99,550.40	99,550.40		43,603.15	1,011.08

422	辽宁省沈阳市浑南区	沈阳国宾府项目269地块国宾府一、二期	住宅	在建	179,440.89	181,235.30	181,235.30	181,235.30		166,274.98	
423	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳大溪地海域麓溪庄园项目(B/C/D地块)	住宅	在建	89,928.70	68,663.15	85,456.13	85,456.13		52,489.72	204.00
424	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊国际花都(3#地块)项目	商业	在建	50,990.53	94,113.80	110,468.88	110,468.88		60,625.58	30.00
425	辽宁省沈阳市于洪区	沈阳绿地新里城(2#地块)	住宅	在建	138,482.04	194,817.90	263,870.94	213,870.94	50,000.00	149,130.34	10,234.00
426	马来西亚新山市地不佬区	地不佬项目一期	商业	在建	11,229.40	63,571.74	97,757.95	68,551.95	29,206.00	79,731.23	422.19
427	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	住宅	在建	48,328.00	283,827.75	399,945.30	399,945.30		365,626.52	458.55
428	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	商业	在建	8,151.00	47,870.39	67,454.78	63,578.46	3,876.32	61,666.57	63.13
429	美国纽约州布鲁克林市	太平洋公园项目	住宅	在建	58,068.54	572,957.68	572,957.68	404,183.26	168,774.42	4,046,597.93	75,820.82
430	内蒙古包头市东河区	包头西斯莱公馆项目	住宅	在建	69,684.20	146,657.55	188,176.94	188,176.94		95,477.00	8,361.06
431	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地之窗	住宅	在建	199,651.12	465,285.46	626,120.54	395,351.50	230,769.04	414,328.70	4,646.13
432	内蒙古乌兰察布市集宁区	乌兰察布绿地新里城	住宅	在建	102,996.00	174,717.67	209,626.00	96,471.26	113,154.74	104,599.00	2,250.00
433	内蒙古锡林浩特市经济技术开发区	绿地锡林浩特斐勒公馆项目	住宅	在建	120,975.78	181,463.06	220,414.80	69,383.90	151,030.90	96,145.96	3,538.43
434	宁夏银川市金凤区	绿地城一期	住宅	在建	88,513.70	96,558.76	127,925.81	5,771.82	122,153.99	85,595.86	316.00
435	宁夏银川市金凤区	绿地中心(超高层及新都会)	商业	在建	60,387.37	301,504.00	383,483.00	322,953.06	60,529.94	407,662.96	16,537.39
436	宁夏银川市兴庆区	绿地21城B区	办公	在建	126,374.38	157,180.88	167,596.48	104,012.73	63,583.75	79,149.32	1,062.75
437	青海省海东市河湟新区	海东绿地世界城DK4	住宅	在建	98,845.70	123,743.78	155,982.25	155,982.25		89,005.73	10,062.90
438	青海省海东市河湟新区	海东绿地世界城DK6	住宅	在建	109,653.90	164,510.77	209,203.28	209,203.28		108,556.83	6,096.79

439	青海省海东市河湟新区	海东绿地世界城 DK5	住宅	在建	101,473.50	122,481.29	166,904.98	166,904.98		93,085.80	2,236.66
440	青海省西宁市城北区	西宁国际花都 DK4	住宅	竣工	75,875.56	227,626.68	294,624.07		294,624.07	159,000.64	6,711.43
441	青海省西宁市城北区	西宁国际花都 DK3	住宅	竣工	47,936.54	143,809.62	181,991.26		181,991.26	99,359.25	5,340.15
442	青海省西宁市城西区	西宁绿地中心	办公	在建	62,444.75	283,600.84	368,327.84	368,327.84		584,028.24	429.00
443	山东省滨州市邹平市	邹平市黛溪河项目	住宅	在建	85,767.65	189,875.73	236,322.04	236,322.04		153,881.39	25,278.23
444	山东省德州市经济开发区	城际空间站 B 区	商办	在建	75,404.10	226,211.38	282,629.62	282,629.62		162,655.16	1,879.66
445	山东省德州市经济开发区	四季印象	住宅	在建	278,933.29	737,179.65	967,239.23	272,517.92	694,721.31	456,934.82	33,458.09
446	山东省德州市经济开发区	四季印象	商办	在建	12,563.71	37,075.86	37,075.86	26,056.41	11,019.45	15,397.75	
447	山东省德州市经济开发区	城际空间站 A 区	商办	在建	48,333.26	144,999.64	186,482.45	122,061.67	64,420.78	95,432.41	688.88
448	山东省菏泽市经济开发区	城建集团地块股权合作项目一	住宅	在建	73,176.70	266,578.00	267,177.14	113,306.75	153,870.39	111,257.82	11,705.27
449	山东省菏泽市经开区	经开区配建住宅一期	住宅	在建	136,972.70	205,098.83	260,244.67	222,423.77	37,820.90	157,926.36	7,204.30
450	山东省济南市高新区	济南贸易港项目一期住宅 B	住宅	在建	184,192.00	221,152.80	304,010.40	165,646.91	138,363.49	340,537.96	78,376.46
451	山东省济南市高新区	济南市高新区奥体中路商业项目	商办	竣工	19,459.00	80,859.68	80,859.68		80,859.68	75,043.00	12,018.66
452	山东省济南市高新区	济南高新区稼轩文旅城首期项目	住宅	新开工	48,661.03	110,870.98	142,274.85	142,274.85		126,299.65	32,881.65
453	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 B	商办	在建	120,524.00	563,872.81	730,877.49	175,636.90	555,240.59	485,978.86	9,123.95
454	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 2	商办	在建	13,476.00	74,085.00	103,293.63	103,293.63		67,838.85	4,417.30
455	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目	住宅	在建	280,310.00	568,621.40	772,432.57	608,341.03	164,091.54	516,351.04	130,890.67
456	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目	办公	在建	339,532.00	334,613.22	357,796.92	357,796.92		259,341.22	25,908.07

457	山东省济南市 莱芜区	雪野湖旅游区雪莱小 镇不夜城一区	商业	在建	32,770.00	37,010.73	62,927.04	62,927.04		47,315.11	5,235.74
458	山东省济南市 莱芜区	雪野旅游区雪莱小镇 健康湾一区	住宅	在建	34,421.60	41,953.76	65,767.14	65,767.14		48,667.95	904.12
459	山东省济南市 历城区	济南贸易港项目一期 商办	商办	在建	64,732.00	161,772.50	220,184.51	220,184.51		141,536.04	13,506.82
460	山东省济南市 历下区	国金中心 A	商办	在建	104,719.40	512,575.91	713,082.29	610,051.54	103,030.75	879,102.24	43,282.75
461	山东省济南市 历下区	IFC 项目 A5A6 地块	商办	在建	26,864.60	96,083.38	120,306.97	120,306.97		100,724.58	3,783.06
462	山东省济南市 历下区	国金中心 B	住宅	在建	69,100.16	137,775.13	190,123.04	33,789.82	156,333.22	199,094.82	23,597.29
463	山东省济南市 历下区	国金中心 B	商业	在建	7,695.44	20,969.18	20,969.18	3,747.81	17,221.37	31,547.33	4,334.39
464	山东省济南市 历下区	历山路商业项目	商办	在建	22,700.00	61,290.00	106,085.00	106,085.00		101,213.14	5,193.21
465	山东省济南市 历下区	山大静园建设项目	住宅	竣工	7,220.00	28,489.59	29,218.68		29,218.68	26,825.00	2,645.34
466	山东省济南市 市中区	绿地新都会项目居住 c1	住宅	在建	39,358.00	111,002.60	154,028.01	6,739.95	147,288.06	105,925.81	
467	山东省济南市 市中区	绿地新都会项目居住 c2	住宅	在建	48,459.00	107,494.33	155,361.67	6,889.30	148,472.37	107,507.79	
468	山东省济南市 市中区	绿地新都会项目商业 商务 a1	商办	在建	38,047.00	228,282.00	301,266.44	177,281.73	123,984.71	242,888.66	5,403.88
469	山东省济南市 市中区	绿地南北康项目 B10 地 块	住宅	在建	44,231.00	150,820.11	194,932.22	194,932.22		293,956.69	1,132.30
470	山东省济南市 市中区	绿地南北康项目 B5-1 地块	商办	在建	22,439.00	76,292.31	101,737.66	101,737.66		107,811.37	4,074.20
471	山东省济南市 市中区	绿地南北康项目 A2 地 块	住宅	在建	18,167.00	63,519.74	82,787.94	82,787.94		122,938.41	2,993.00
472	山东省济南市 市中区	绿地海珀天沅商业项 目	商办	竣工	7,954.00	58,064.29	58,064.29		58,064.29	42,285.00	9,178.72
473	山东省济南市 天桥区	泺口项目 B-3-1 地块	住宅	在建	80,724.00	175,171.08	216,707.19	216,707.19		162,408.21	23,539.49
474	山东省济南市 天桥区	泺口项目 B-2 地块	住宅	在建	31,978.00	83,142.80	109,755.29	109,755.29		82,854.26	6,507.91

475	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆二期	商业	在建	69,073.00	87,931.10	98,536.20	60,640.04	37,896.16	53,161.37	4,409.80
476	山东省济宁市任城区	济宁·绿地柏仕晶舍一期项目	住宅	竣工	29,551.00	62,057.16	79,040.90		79,040.90	52,900.00	4,366.18
477	山东省济宁市任城区	济宁·绿地柏仕晶舍二期项目	住宅	竣工	47,605.00	104,731.40	130,706.66		130,706.66	82,000.00	15,732.00
478	山东省临沂市兰山区	绿地城际空间站沂蒙之门项目二期二批次	住宅	在建	78,604.02	194,094.19	245,126.62	245,126.62		142,597.42	27,505.25
479	山东省临沂市兰山区	绿地城际空间站沂蒙之门项目一期二批次	商办	新开工	33,977.98	107,709.68	143,379.78	143,379.78		88,882.47	16,088.41
480	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站 B2 地块	住宅	在建	42,927.07	136,398.71	166,429.53	25,615.79	140,813.74	86,069.45	336.66
481	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站 B2 地块	商办	在建	10,346.63	23,219.09	32,739.71	26,615.14	6,124.57	17,523.48	66.23
482	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站 B4 地块	住宅	在建	79,209.30	197,991.01	244,027.84	96,569.97	147,457.87	140,215.79	493.63
483	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站 A1 地块	商办	在建	33,134.00	105,701.04	152,017.88	152,017.88		71,986.00	307.51
484	山东省青岛市城阳区	国科小镇一期项目	住宅	在建	275,657.00	453,250.54	608,855.05	380,497.45	228,357.60	440,848.61	69,810.36
485	山东省青岛市城阳区	青岛国科小镇二期	住宅	在建	136,452.00	270,777.50	333,777.50	333,777.50		317,273.58	56,706.90
486	山东省青岛市黄岛区	西海岸新区城际空间站项目	住宅	在建	70,169.71	273,284.26	405,753.89	405,753.89		255,880.36	71,835.54
487	山东省青岛市黄岛区	西海岸新区城际空间站项目	商办	在建	40,442.29	157,507.31	157,507.31	157,507.31		43,474.78	895.61
488	山东省青岛市黄岛区	青岛城际空间站二期一批次	住宅	在建	30,608.00	76,520.00	106,401.05	106,401.05		57,415.39	6,606.12
489	山东省青岛市黄岛区	青岛珠江路项目	住宅	在建	66,550.55	219,616.82	300,146.08	204,697.03	95,449.05	522,800.00	54,731.23
490	山东省青岛市即墨区	青岛金蝶软件园	住宅	在建	58,466.00	72,909.97	103,759.34	103,759.34		93,897.14	3,176.17
491	山东省青岛市即墨区	青岛金蝶软件园	商办	在建	35,488.00	114,998.03	167,592.00	167,592.00		106,102.86	3,589.05
492	山东省青岛市市北区	绿地海外滩项目	商办	在建	54,998.00	302,489.00	398,841.10	398,841.10		279,719.78	11,070.56

493	山东省泰安市岱岳区	天平湖项目包一地块	住宅	在建	77,651.00	93,181.20	137,856.53	137,856.53		114,074.00	7,674.08
494	山东省泰安市岱岳区	黄前项目	住宅	在建	81,136.39	89,145.14	123,816.77	84,777.77	39,039.00	71,321.25	2,993.39
495	山东省泰安市高新区	泰安蔚蓝城	住宅	在建	91,325.00	237,445.00	301,184.12	301,184.12		185,658.62	23,543.31
496	山东省泰安市泰山区	范家灌庄股权合作项目	住宅	新开工	24,838.00	47,142.37	63,721.57	63,721.57		45,898.00	17,994.63
497	山东省潍坊市经济开发区	绿地城A区	住宅	在建	182,412.00	419,500.00	569,158.97	314,700.00	254,458.97	281,249.32	23,950.50
498	山东省潍坊市经济开发区	绿地城B区	住宅	在建	92,214.00	211,900.00	284,665.40	284,665.40		145,363.03	513.92
499	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目A地块	住宅	在建	130,153.00	208,240.84	283,108.01	213,982.42	69,125.59	157,141.39	13,874.31
500	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目D地块	商办	在建	63,936.00	89,510.40	109,382.97	109,382.97		80,153.72	3,341.03
501	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目C地块	住宅	竣工	81,210.00	137,868.72	185,840.19		185,840.19	99,660.69	7,952.76
502	山东省烟台市高新区	烟台绿地德迈珑璟台	住宅	在建	38,478.72	100,408.00	127,390.08	127,390.08		80,550.08	8,166.50
503	山东省烟台市高新区	烟台绿地德迈珑璟台	商办	在建	24,889.28	72,892.00	97,391.45	97,391.45		54,979.92	6,243.40
504	山东省烟台市莱州市	莱州大都·公园里	住宅	在建	48,746.50	120,704.68	163,367.47	163,367.47		53,250.00	4,335.03
505	山东省烟台市龙口市	绿地龙口悦珑湾	住宅	在建	119,934.00	239,868.00	275,995.50	275,995.50		116,212.20	274.44
506	山东省烟台市龙口市	大都珑悦	住宅	在建	17,332.00	38,473.84	38,473.84	38,473.84		19,242.19	1,961.67
507	山东省烟台市龙口市	大都珑悦	商业	在建	7,306.00	10,343.00	29,342.00	29,342.00		14,757.81	1,496.06
508	山东省烟台市龙口市	东莱街道实验路片区棚户区改造B地块项目	住宅	在建	93,294.00	138,677.50	138,677.50	138,677.50		69,102.42	5,130.71
509	山东省烟台市龙口市	东莱街道实验路片区棚户区改造B地块项目	商业	在建	16,742.00	34,686.43	100,939.18	100,939.18		50,297.58	4,730.94

510	山东省烟台市 龙口市	东莱街道实验路片区 棚户区改造C-1地块项目	住宅	在建	41,057.00	74,746.82	74,746.82	74,746.82		35,017.20	4,985.54
511	山东省烟台市 龙口市	东莱街道实验路片区 棚户区改造C-1地块项目	商业	在建	4,828.00	6,881.76	40,520.21	40,520.21		18,982.80	2,702.66
512	山东省烟台市 龙口市	大都玺悦	住宅	新开工	64,000.00	158,641.17	158,641.17	158,641.17		108,052.94	6,121.79
513	山东省烟台市 龙口市	大都玺悦	商业	新开工	22,907.00	20,100.47	78,147.21	78,147.21		13,593.93	4,438.00
514	山东省枣庄市 薛城区	现代城	住宅	在建	113,938.00	287,590.95	381,764.57	144,465.28	237,299.29	119,797.79	4,612.40
515	山东省枣庄市 薛城区	公园里	住宅	在建	100,000.00	211,381.27	274,841.88	274,841.88		61,650.82	8,637.87
516	山东省淄博市 周村区	山东省淄博市周村区 申通股权合作项目	住宅	在建	72,583.36	121,874.20	131,089.90	131,089.90		92,880.97	17,271.40
517	山西省大同市 平城区	大同南郊绿地璀璨天 城项目二期	住宅	在建	94,705.15	292,109.54	355,224.09	91,340.21	263,883.88	154,121.34	7,061.08
518	山西省大同市 平城区	大同市平城区缤纷汇 项目	住宅	竣工	63,179.79	234,669.58	332,194.62		332,194.62	147,878.30	694.33
519	山西省太原市 万柏林区	太原绿地中央广场项 目	办公	在建	33,437.36	322,299.00	404,599.00	292,868.41	111,730.59	455,929.98	14,241.33
520	山西省太原市 小店区	太原绿地新里程项目 5#地块	住宅	在建	61,208.03	231,165.00	300,652.00	300,652.00		276,754.52	14,215.02
521	山西省太原市 小店区	太原绿地新里程项目 4#地块	住宅	在建	61,683.22	252,970.00	330,923.00	330,923.00		315,113.16	8,183.42
522	山西省太原市 小店区	太原绿地新里城项目 2#地块	住宅	在建	46,826.86	195,012.00	257,583.04	257,583.04		209,483.75	15,911.97
523	山西省太原市 小店区	太原绿地新里城项目 3#地块	商业	在建	22,680.92	13,912.00	18,314.00	18,314.00		15,689.30	
524	山西省太原市 迎泽区	太原迎泽半山国际花 园一期项目	住宅	在建	224,362.65	163,054.55	174,759.09	27,053.80	147,705.29	105,930.29	379.51
525	山西省运城市 盐湖区	运城城际空间站 DK1	住宅	在建	67,108.00	131,471.00	131,471.00	131,471.00		70,000.00	14,000.00
526	陕西省宝鸡市 金台区	绿地康养谷一期项目	住宅	在建	164,765.33	243,548.11	291,572.01	291,572.01		139,555.21	1,000.55

527	陕西省韩城市 新城区	韩城绿地城	住宅	在建	211,003.00	266,680.51	346,167.06	150,001.05	196,166.01	166,866.31	365.96
528	陕西省铜川市 铜川新区	铜川绿地城 DK1 项目	商业	在建	112,794.00	225,153.00	254,084.90	247,084.90	7,000.00	189,322.19	9,630.81
529	陕西省铜川市 铜川新区	铜川绿地城 DK2 项目	住宅	在建	98,446.00	250,496.23	307,608.08	307,608.08		141,200.00	10,111.49
530	陕西省渭南市 富平县	绿地新里城 C 地块(酒店)项目	商业	在建	17,940.40	23,445.38	29,046.63	29,046.63		45,000.00	2,593.58
531	陕西省渭南市 富平县	绿地新里城 AB 地块(住宅)项目	住宅	在建	107,910.89	199,871.94	237,262.14	70,259.83	167,002.31	151,437.04	660.12
532	陕西省渭南市 富平县	绿地新里城二期项目	住宅	在建	42,482.80	76,017.80	96,820.16	96,820.16		46,000.00	3,007.64
533	陕西省西安市 灞桥区	清凉云晖	住宅	在建	36,123.07	128,705.48	146,347.86	82,539.88	63,807.98	113,788.00	17,881.99
534	陕西省西安市 灞桥区	清凉灞柳	住宅	在建	56,132.84	146,912.00	146,912.00	76,125.59	70,786.41	135,450.00	2,143.89
535	陕西省西安市 灞桥区	美盛新天地	住宅	在建	8,312.63	41,991.00	41,991.00	41,991.00		41,128.69	2,360.81
536	陕西省西安市 灞桥区	美盛新天地	商办	在建	16,672.84	84,220.14	129,722.17	129,722.17		127,058.24	2,528.07
537	陕西省西安市 港务区	绿地丝路全球贸易港住宅一期项目	住宅	在建	47,812.52	112,905.98	162,137.65	87,185.92	74,951.73	123,432.89	9,867.37
538	陕西省西安市 港务区	绿地丝路全球文化中心住宅项目	住宅	在建	146,555.58	366,389.50	498,183.05	498,183.05		429,222.17	12,434.15
539	陕西省西安市 港务区	绿地丝路全球贸易港住宅二期项目	住宅	在建	120,251.57	300,628.00	400,328.00	400,328.00		328,831.74	53,650.74
540	陕西省西安市 港务区	绿地丝路全球贸易港商业项目	商业	在建	70,853.36	255,701.00	336,676.00	336,676.00		302,664.13	20,498.12
541	陕西省西安市 港务区	绿地丝路全球文化中心商业项目	商业	新开工	65,699.04	236,516.00	316,109.91	316,109.91		254,633.18	120,428.20
542	陕西省西安市 高新区	绿地全球贸易港 E 地块项目	办公	在建	12,638.80	69,300.00	97,380.00	97,380.00		62,103.53	3,888.11
543	陕西省西安市 经开区	西安市经开区绿地之心住宅项目	住宅	新开工	13,787.75	42,592.05	52,658.97	52,658.97		549,929.51	18,455.82
544	陕西省西安市 临潼区	骊山花城二期	住宅	在建	68,747.97	92,143.72	93,578.00	6,881.13	86,696.87	77,346.67	995.10

545	陕西省西安市未央区	西安香树花城二期	住宅	竣工	61,449.42	172,052.00	278,252.00		278,252.00	181,890.88	3,477.99
546	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城二期项目	住宅	在建	69,410.00	124,128.00	169,192.00	11,002.84	158,189.16	95,169.63	791.34
547	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城三期项目	住宅	在建	39,681.83	67,525.52	88,941.16	39,953.78	48,987.38	61,712.22	8,007.54
548	陕西省西安市西咸新区	绿地新里公馆地块(科统区 210 亩住宅)	住宅	竣工	140,466.30	392,951.96	505,412.00		505,412.00	370,635.16	1,190.39
549	陕西省西安市西咸新区	沣东科统区 76.2 亩住宅地块	住宅	竣工	50,790.44	142,213.00	183,560.00		183,560.00	130,609.20	1,069.40
550	陕西省西安市西咸新区	中国国际丝路中心 DK3 项目	商业	在建	106,584.00	511,602.69	698,909.30	558,954.02	139,955.28	433,055.26	2,896.82
551	陕西省西安市西咸新区	沣东新城科统 DK-3 学校项目	商业	竣工	20,000.06	18,000.00	22,551.52		22,551.52	13,797.36	1,029.27
552	陕西省西安市西咸新区	泾河新城绿地金融谷项目 A、B 地块	住宅	在建	115,690.00	289,226.00	393,575.40	393,575.40		293,000.00	29,527.04
553	陕西省西安市西咸新区	自贸大厦项目	办公	在建	41,771.97	139,555.60	197,338.60	197,338.60		113,082.84	1,163.78
554	陕西省西安市西咸新区	秦汉新城格林小镇 DK2.1	住宅	在建	111,773.24	223,148.62	297,385.38	244,914.78	52,470.60	193,675.12	17,835.55
555	陕西省西安市西咸新区	中国国际丝路中心大厦 DK-4 项目	商业	在建	32,258.14	287,095.91	383,350.00	383,350.00		600,000.00	12,706.25
556	陕西省西安市西咸新区	西咸新区空港绿地国际会展中心项目	商业	在建	55,779.02	176,888.33	251,113.33	251,113.33		180,560.36	3,640.86
557	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城四期	住宅	在建	59,095.98	118,192.00	163,202.00	163,202.00		94,935.73	1,079.76
558	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城五期	住宅	在建	63,208.11	126,408.00	175,646.00	175,646.00		97,942.00	2,109.99
559	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城六期	住宅	在建	58,217.19	116,434.00	161,437.00	161,437.00		81,321.25	258.55
560	陕西省西安市西咸新区	绿地能源国际金融中心配套项目	住宅	在建	62,227.43	218,526.00	317,753.87	163,353.41	154,400.46	236,932.28	7,755.51
561	陕西省西安市西咸新区	绿地能源国际金融中心项目	办公	在建	21,134.57	190,215.00	248,697.71	248,697.71		200,000.00	4,531.37
562	陕西省西安市西咸新区	泾河新城绿地智创金融谷项目 C、D 地块	商业	在建	62,923.00	176,184.40	262,867.24	262,867.24		146,000.00	10,047.52

563	陕西省西安市西咸新区	沣东新城文商DK2项目	住宅	在建	129,211.47	322,955.90	414,854.15	414,854.15		300,008.14	875.05
564	陕西省西安市西咸新区	沣东新城文商DK1项目	商业	在建	91,989.47	229,973.10	313,863.37	313,863.37		230,000.00	15,546.06
565	陕西省西安市西咸新区	西安绿地空港国际会展中心	商业	竣工	101,287.44	56,900.00	77,228.73		77,228.73	78,346.88	297.69
566	陕西省西安市雁塔区	九号观邸(DK8)	住宅	在建	1,824.98	16,735.07	18,512.00	18,512.00		12,961.53	330.33
567	陕西省西安市雁塔区	清凉山樾	住宅	竣工	46,069.33	129,065.85	175,664.64		175,664.64	212,963.00	19,616.00
568	陕西省西安市长安区	绿地城(DK1)	住宅	在建	81,066.67	199,211.00	264,527.15	166,494.00	98,033.15	176,952.82	
569	陕西省咸阳市秦都区	咸阳绿地高铁新城一期	住宅	在建	186,705.68	425,215.76	548,098.19	314,518.95	233,579.24	361,400.00	33,018.71
570	陕西省咸阳市秦都区	咸阳绿地高铁新城二期	住宅	在建	180,487.45	482,113.45	615,497.91	615,497.91		324,900.00	25,943.20
571	陕西省咸阳市秦都区	咸阳市文体功能区绿地高铁新城酒店群项目	商业	在建	97,069.75	127,612.32	167,024.43	167,024.43		120,400.00	26,398.45
572	陕西省咸阳市杨凌示范区	绿地杨凌城际空间站AB地块项目	住宅	在建	223,172.52	480,699.59	595,363.32	126,293.67	469,069.65	276,462.43	74,089.36
573	陕西省咸阳市杨凌示范区	杨凌教育地块	商业	在建	57,632.78	68,316.86	71,719.22	71,719.22		113,619.89	4,282.72
574	陕西省咸阳市杨凌示范区	绿地世界城I地块项目	住宅	在建	99,655.78	237,472.54	289,918.51	289,918.51		127,437.93	8,010.32
575	陕西省咸阳市杨凌示范区	绿地世界城EFH地块项目	商业	在建	82,666.96	120,743.09	152,437.08	152,437.08		66,013.10	
576	陕西省延安市宝塔区	山水天城	住宅	在建	287,896.60	287,896.60	332,377.64	254,430.20	77,947.44	255,542.88	
577	上海市宝山区	上海绿地北郊商务广场项目	商办	在建	126,173.60	138,791.00	207,875.74	59,506.60	148,369.14	190,000.00	14,477.84
578	上海市崇明区	绿地曼哈顿	商办	在建	203,886.22	411,701.21	521,806.47	203,438.90	318,367.57	438,438.40	1,919.58
579	上海市奉贤区	奉贤海湾镇16-01地块商业项目	商业	在建	51,544.20	77,316.30	93,681.00	93,681.00		100,507.42	2,154.47
580	上海市奉贤区	远东路商办	商办	在建	35,559.00	124,456.50	184,556.00	184,556.00		188,400.00	13,987.84
581	上海市奉贤区	奉贤南桥解放路商办	商办	在建	48,179.90	144,539.70	180,113.91	180,113.91		176,667.36	11,812.59

582	上海市奉贤区	奉贤金海路商业	商办	在建	52,120.10	130,297.93	164,554.81	164,554.81		152,554.06	9,415.38
583	上海市浦东新区	浦东张江项目	商办	竣工	53,488.45	96,279.14	143,881.11		143,881.11	160,688.22	29,465.67
584	上海市浦东新区	浦东大道 1550 号地块项目	商办	竣工	37,403.90	97,623.63	130,369.27		130,369.27	460,000.00	2,185.50
585	上海市浦东新区	海富城市花园	住宅	在建	258,225.20	514,485.00	642,400.00	57,060.00	585,340.00	514,485.00	42,335.70
586	上海市青浦区	青浦超高层	商业	竣工	52,819.14	189,913.30	282,645.00		282,645.00	339,286.81	73,323.74
587	上海市青浦区	绿地市西科技园项目	办公	在建	113,471.80	439,762.84	622,440.94	622,440.94		1,030,000.00	114,054.96
588	四川省成都市崇州市	观云境	住宅	在建	50,148.63	120,097.45	163,117.29	163,117.29		157,384.34	17,667.22
589	四川省成都市都江堰市	都江堰 802 亩项目	住宅	在建	534,792.90	352,246.40	427,050.37	276,565.73	150,484.64	537,247.83	23,324.69
590	四川省成都市锦江区	绿地中心	住宅	在建	294,408.97	1,305,190.86	2,041,584.67	717,365.86	1,324,218.81	1,499,988.67	22,431.77
591	四川省成都市郫都区	国际花都 4#地块	办公	竣工	13,241.99	50,516.67	73,422.15		73,422.15	32,702.86	7,342.23
592	四川省成都市青羊区	新里城	住宅	竣工	196,608.02	508,006.69	716,280.12		716,280.12	724,869.03	21,571.70
593	四川省成都市双流区	双流空港项目	办公	在建	70,868.88	181,716.62	239,173.48	144,827.92	94,345.56	165,717.49	3,653.43
594	四川省成都市温江区	光华壹品院	住宅	在建	15,698.35	28,255.68	40,741.04	40,741.04		48,470.34	9,082.38
595	四川省成都市武侯区	锦都小区	商办	在建	39,877.93	146,255.16	324,909.57	266,102.61	58,806.96	427,162.42	5,625.00
596	四川省成都市新都区	绿地城	商业	在建	71,721.43	430,320.00	610,564.55	610,564.55		380,000.00	10,881.99
597	四川省成都市新都区	大都观香岸	住宅	在建	24,137.81	50,999.02	52,100.80	52,100.80		49,272.15	4,623.91
598	四川省成都市新都区	大都观香岸	商业	在建	24,850.94	22,200.99	53,640.07	53,640.07		50,727.85	4,760.51
599	四川省达州市通川区	达州健康生态城	住宅	在建	249,247.20	697,891.18	939,438.20	618,742.16	320,696.04	455,684.32	30,912.16
600	四川省达州市通川区	达州绿地外滩名门	住宅	在建	71,953.32	201,469.30	271,666.94	201,372.95	70,293.99	136,000.00	12,087.87

601	四川省德阳市旌阳区	德阳项目	住宅	在建	211,075.79	383,382.54	460,842.37	178,318.19	282,524.18	361,550.00	29,866.23
602	四川省德阳市旌阳区	德阳项目(新)智慧公园城	住宅	在建	165,327.26	413,071.93	519,106.96	487,810.45	31,296.51	270,577.57	
603	四川省泸州市纳溪区	泸州健康科技城项目	住宅	在建	457,370.34	1,154,539.58	1,544,513.87	1,247,576.65	296,937.22	732,670.00	21,248.00
604	四川省眉山市仁寿县	锦绣之城	住宅	竣工	110,089.90	375,549.10	375,549.10		375,549.10	282,517.00	31,673.88
605	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城	住宅	在建	504,626.00	572,903.01	799,024.35	302,640.37	496,383.98	370,883.20	30,327.11
606	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	办公	在建	273,733.00	876,201.46	1,200,442.25	255,907.08	944,535.17	504,918.10	8,271.20
607	四川省遂宁市船山区	遂宁文创项目	住宅	在建	193,953.13	505,295.86	629,148.85	266,832.48	362,316.37	405,102.00	66,854.29
608	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期	住宅	在建	165,791.00	482,389.00	717,668.00	308,331.96	409,336.04	388,019.36	59,588.88
609	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期二批次	住宅	在建	86,722.00	206,190.00	352,633.50	352,633.50		182,055.77	3,470.81
610	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期二批次	商办	在建	53,916.00	107,832.00	176,622.00	176,622.00		91,185.48	1,738.41
611	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站	住宅	在建	215,896.00	642,024.00	870,930.00	262,562.00	608,368.00	448,879.00	25,603.43
612	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站	商办	在建	190,515.00	301,905.00	431,819.00	334,233.38	97,585.62	223,000.00	17,068.91
613	四川省自贡市高新区	自贡绿地跨贸港	住宅	在建	179,228.52	461,177.20	549,632.61	381,035.57	168,597.04	327,557.26	67,738.35
614	四川省自贡市高新区	自贡绿地跨贸港	商办	在建	45,058.67	100,546.25	152,026.09	152,026.09		72,442.74	8,424.42
615	天津市北辰区	天津市北辰王庄一二号地住宅、商服项目	住宅	在建	72,076.30	115,396.00	158,335.00	158,335.00		259,111.60	19,844.41
616	天津市北辰区	天津市北辰区栖凤小镇项目	商业	在建	56,238.30	101,471.82	160,841.68	160,841.68		151,400.00	3.91
617	天津市北辰区	天津北辰克尔伦住宅项目	住宅	竣工	79,213.70	112,254.00	165,154.00		165,154.00	238,000.00	32,075.25
618	天津市北辰区	天津贸易港3号地块项目	商业	在建	74,243.30	185,604.75	215,114.75	215,114.75		189,000.00	327.92

619	天津市蓟州区	百年中国项目	商办	竣工	129,880.50	51,058.21	51,331.78		51,331.78	39,137.23	537.98
620	天津市蓟州区	天津盘龙谷文化城一期项目	商业	在建	268,681.80	73,570.94	97,308.00	2,266.06	95,041.94	117,316.50	737.16
621	天津市静海区	璧龙湾股权收购项目	住宅	在建	150,543.00	160,669.69	193,060.69	127,525.56	65,535.13	166,795.48	5,114.23
622	新疆乌鲁木齐市水磨沟区	乌鲁木齐绿地中心	办公	在建	50,136.61	376,023.48	460,322.07	260,490.09	199,831.98	448,185.32	3,112.76
623	新疆乌鲁木齐市乌鲁木齐县	乌鲁木齐县南旅基地项目	住宅	在建	108,341.82	113,706.78	123,621.98	123,621.98		77,758.58	156.18
624	新疆乌鲁木齐市新市区	乌鲁木齐绿地城二期	住宅	在建	133,996.63	375,153.25	470,433.09	470,433.09		325,040.83	17,003.89
625	英国伦敦市	伦敦之巅	住宅	在建	3,700.00	100,460.00	105,340.00	105,340.00		694,540.62	
626	英国伦敦市	兰姆公馆	住宅	在建	31,363.14	86,900.30	98,722.10	50,743.00	47,979.10	530,204.81	
627	云南省昆明市呈贡区	昆明绿地悦湖天境一期14号地块	住宅	在建	101,619.14	216,224.48	305,927.27	91,809.93	214,117.34	221,178.80	19,762.19
628	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期	住宅	在建	202,939.21	453,276.46	583,278.43	46,692.11	536,586.32	508,926.26	33,726.07
629	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期	商办	在建	188,110.36	407,991.07	540,658.02	250,297.73	290,360.29	471,738.79	31,261.69
630	云南省昆明市滇池旅游度假区	山海里	住宅	在建	121,401.00	208,062.52	286,236.00	286,236.00		138,822.05	7,735.77
631	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城二期	住宅	在建	322,777.98	377,382.26	533,625.07	418,265.71	115,359.36	439,190.93	11,283.49
632	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	住宅	在建	73,879.44	299,733.45	418,161.18	178,963.82	239,197.36	391,437.23	25,935.22
633	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	商办	在建	32,855.30	240,889.84	284,283.73	64,848.76	219,434.97	174,078.01	11,533.77
634	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中心	商办	在建	34,544.93	414,540.00	553,047.00	553,047.00		811,277.00	842.23
635	云南省昆明市晋宁区	昆明绿地古滇云境健康城一期	住宅	在建	177,622.95	185,452.00	268,797.00	268,797.00		193,930.00	6,545.05
636	云南省昆明市晋宁区	昆明绿地古滇云境健康城一期	商业	在建	14,246.00	16,700.00	16,700.00	16,700.00		18,370.00	2,018.00

637	云南省昆明市 西山区	昆明雅欣金产项目-雅 云花园	住宅	在建	48,504.32	155,367.96	208,575.67	104,287.84	104,287.83	248,140.43	18,108.21
638	云南省昆明市 西山区	昆明雅欣金产项目-雅 景中心	商业	在建	19,939.50	119,636.70	153,120.54	153,120.54		181,864.05	1,509.02
639	浙江省杭州市 富阳区	杭州富阳富春桂花路 站项目 70-1 地块	住宅	在建	44,396.01	119,834.64	119,834.64	119,834.64		236,244.16	44,218.95
640	浙江省杭州市 富阳区	杭州富阳富春桂花路 站项目 70-1 地块	商办	在建	22,901.00	61,814.85	61,814.85	61,814.85		124,548.10	25,138.21
641	浙江省杭州市 临安区	青山湖站商住项目	住宅	在建	87,985.41	175,970.82	278,929.87	141,272.20	137,657.67	255,006.86	27,288.71
642	浙江省杭州市 临安区	青山湖站商住项目	商业	在建	29,464.59	58,929.18	87,000.60	87,000.60		84,587.30	7,352.49
643	浙江省杭州市 临平区	杭州余杭崇贤项目	住宅	在建	39,048.10	98,007.82	143,308.68	143,308.68		183,208.02	7,187.41
644	浙江省杭州市 临平区	杭州余杭崇贤项目	商办	在建	21,025.90	40,162.38	58,726.11	58,726.11		75,076.36	2,945.32
645	浙江省杭州市 余杭区	凤玺云著府	住宅	竣工	28,866.00	62,002.33	62,002.33		62,002.33	214,255.52	14,386.00
646	浙江省湖州市 吴兴区	湖州长东片区 SB-04-01-04-2C、D 地 块	住宅	在建	73,386.06	227,339.55	379,605.85	379,605.85		214,030.00	26,466.13
647	浙江省湖州市 吴兴区	湖州长东片区 SB-04-01-04-2C、D 地 块	商业	在建	39,549.94	122,520.07	123,340.80	123,340.80		26,833.00	5,974.01
648	浙江省湖州市 吴兴区	湖州 83 号地块合作项 目	商业	在建	12,328.91	15,967.06	21,216.00	21,216.00		29,063.00	1,775.97
649	浙江省嘉兴市 海盐县	澜山雅苑	住宅	在建	69,638.60	109,863.52	145,742.52	92,289.70	53,452.82	115,251.55	3,191.04
650	浙江省嘉兴市 海盐县	澜山雅苑	商业	在建	19,183.40	30,264.20	39,387.67	39,387.67		31,748.45	862.40
651	浙江省嘉兴市 南湖区	嘉兴湘家荡收购项目	住宅	在建	254,515.60	495,401.20	683,418.61	389,743.44	293,675.17	576,060.06	64,166.73
652	浙江省嘉兴市 南湖区	嘉兴湘家荡收购项目 酒店	商业	在建	68,788.30	85,297.49	106,462.98	66,355.04	40,107.94	131,583.12	20,337.45
653	浙江省嘉兴市 桐乡市	云栖绿庭	住宅	在建	41,245.81	104,738.38	169,535.39	169,535.39		124,657.38	15,935.65

654	浙江省嘉兴市桐乡市	云栖绿庭	商业	在建	15,662.95	39,774.04	39,774.04	39,774.04		29,245.39	3,738.60
655	浙江省金华市东阳市	黄门里二号院	住宅	在建	66,547.00	99,562.00	125,387.00	88,589.68	36,797.32	115,000.00	5,426.71
656	浙江省金华市东阳市	黄门里三期住宅项目	住宅	在建	12,842.00	11,609.34	21,334.88	21,334.88		26,443.00	7,735.82
657	浙江省金华市义乌市	义乌绿地朝阳门A地块	商业	在建	70,711.66	137,826.96	259,148.54	227,534.11	31,614.43	456,077.83	68,559.82
658	浙江省金华市义乌市	翰林府&翰文府	住宅	竣工	7,944.78	45,897.38	45,897.38		45,897.38	104,558.74	11,322.43
659	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新地块	住宅	在建	266,523.11	542,832.96	765,586.12	115,885.87	649,700.25	462,307.44	20,740.36
660	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新地块	商办	在建	121,882.88	312,786.59	480,528.88	271,680.97	208,847.91	304,561.00	13,094.08
661	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块	住宅	在建	775,808.34	1,427,690.80	2,002,768.55	1,148,139.39	854,629.16	1,348,320.53	139,592.19
662	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块	商办	在建	268,423.66	441,052.29	641,007.46	641,007.46		554,352.35	32,471.70
663	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区南部新城文创宜居区块	住宅	在建	73,359.39	157,996.40	215,204.28	215,204.28		158,016.30	9,705.39
664	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区南部新城文创宜居区块	商业	在建	9,469.61	20,395.00	32,210.66	32,210.66		21,027.59	1,252.82
665	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城双创南249亩项目	住宅	在建	29,448.00	52,958.40	73,916.57	73,916.57		49,192.34	200.00
666	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城双创南249亩项目	商业	在建	49,398.00	30,252.72	72,149.62	72,149.62		101,410.00	13,368.24
667	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城创智北251亩项目	住宅	在建	108,182.10	207,204.00	281,332.31	281,332.31		202,101.30	24,331.10
668	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城创智北251亩项目	商业	在建	31,435.90	60,210.00	82,390.40	82,390.40		59,186.97	7,070.21
669	浙江省宁波市江北区	宁波人民路项目	商办	在建	36,800.00	282,510.50	406,953.31	177,718.82	229,234.49	600,190.00	27,804.74
670	浙江省宁波市江北区	北门户	商办	竣工	109,350.00	197,552.60	256,571.73		256,571.73	182,439.00	13,493.95
671	浙江省宁波市余姚市	临山项目	住宅	在建	87,695.85	140,313.36	199,621.29	199,621.29		110,361.52	7,048.54

672	浙江省宁波市 余姚市	临山项目	商业	在建	14,736.15	23,577.84	33,885.27	33,885.27		18,733.62	1,196.47
673	浙江省宁波市 余姚市	余姚南雷南项目	住宅	竣工	105,798.86	209,530.57	296,970.36		296,970.36	185,074.12	32,668.89
674	浙江省宁波市 余姚市	余姚南雷南项目	商办	在建	65,908.94	131,964.36	179,224.37	179,224.37		168,563.72	21,240.74
675	浙江省衢州市 衢江区	衢江项目	住宅	新开工	70,000.00	112,000.00	112,000.00	112,000.00		249,537.00	15,040.43
676	浙江省绍兴市 嵊州市	绍兴嵊州绿地四季印象	住宅	竣工	119,963.00	239,828.01	318,034.22		318,034.22	170,316.00	6,452.00
677	浙江省绍兴市 越城区	镜湖壹号院	住宅	在建	122,854.00	259,754.00	359,222.00	68,384.00	290,838.00	637,797.00	13,530.00
678	浙江省台州市 椒江区	德加公馆项目	住宅	竣工	112,112.00	256,502.34	347,491.38		347,491.38	378,000.00	34,044.86
679	浙江省温州市 半岛起步区	温州市半岛起步区项目	住宅	在建	98,720.65	253,758.55	297,358.55	297,358.55		427,063.12	34,181.13
680	浙江省温州市 半岛起步区	温州市半岛起步区项目	商办	在建	30,027.85	42,512.42	42,512.42	42,512.42		61,055.88	4,886.77
681	浙江省舟山市 定海区	微风之晨苑	住宅	在建	41,484.73	86,110.79	113,654.00	113,654.00		163,808.00	19,383.40
682	浙江省舟山市 普陀区	山海大观	住宅	竣工	139,831.00	320,060.00	436,418.00		436,418.00	452,604.59	39,385.43
683	浙江省舟山市 普陀区	山海大观	商业	竣工	6,168.00	14,112.00	14,112.00		14,112.00	14,635.41	1,273.57
684	重庆市大渡口区	绿地城	住宅	在建	221,234.00	553,044.98	724,699.05	22,833.06	701,865.99	328,720.12	7,711.73
685	重庆市大渡口区	听江左岸	住宅	在建	194,769.00	415,532.00	584,630.09	392,355.07	192,275.02	315,884.03	14,139.20
686	重庆市大足区	绿地海棠湾	住宅	在建	127,216.00	384,451.05	461,370.30	66,178.66	395,191.64	171,869.17	9,220.34
687	重庆市涪陵区	绿地海域	住宅	在建	73,791.38	181,092.04	248,215.66	37,563.21	210,652.45	104,743.66	20.58
688	重庆市涪陵区	绿地澜屿	住宅	在建	120,848.61	399,694.42	455,500.61	30,891.70	424,608.91	210,714.50	1,378.49
689	重庆市涪陵区	涪陵城际空间站	住宅	在建	390,925.42	761,738.71	1,024,773.79	780,300.72	244,473.07	529,472.78	14,802.49
690	重庆市涪陵区	涪陵秋月门项目	住宅	在建	21,434.07	64,302.21	106,248.33	87,182.46	19,065.87	52,000.00	4,993.97
691	重庆市江北区	绿地海外滩	住宅	在建	169,152.00	452,430.94	629,186.97	41,604.50	587,582.47	449,899.10	5,496.54
692	重庆市九龙坡区	绿地重庆城际空间站	住宅	在建	183,922.00	402,826.64	558,637.36	518,714.68	39,922.68	530,000.00	16,323.75

693	重庆市两江新区	绿地保税中心	住宅	在建	174,899.24	690,330.61	1,010,469.52	184,797.93	825,671.59	692,472.68	4,401.63
694	重庆市两江新区	绿地保税中心	商业	在建	37,118.77	157,741.39	176,906.60	16,300.66	160,605.94	146,963.09	2,852.26
695	重庆市万州区	重庆万州项目	住宅	在建	659,768.00	1,489,287.64	2,076,713.64	1,311,231.32	765,482.32	1,062,656.13	44,981.40
696	重庆市万州区	重庆万州项目	商业	竣工	82,746.00	53,400.00	70,286.02		70,286.02	29,730.80	1,613.55
	合计				74,913,348.12	165,298,995.77	213,102,394.14	129,633,467.36	82,825,790.66		

注：上表按项目主要业态列示了公司合并范围内主要在建项目。

3. 报告期内房地产销售和结转情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已售(含已预售) 面积(平方米)	结转面积 (平方米)	结转收入金额	报告期末待结转 面积(平方米)
1	安徽省安庆市经开区	安庆市经开区新里城项目	住宅	676,849.00	490,077.99	240,924.49	150,725.03	249,153.50
2	安徽省安庆市迎江区	安庆市迎江世纪城项目	商办	314,964.85	211,268.53			124,521.99
3	安徽省蚌埠市蚌山区	绿地中央广场	商办	226,275.52	179,008.81	4,723.29	3,581.71	88,963.55
4	安徽省蚌埠市高新区	绿地迎宾城	商业	38,825.11	32,548.87			16,580.37
5	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区 2017-263 号地块	住宅	311,934.20	304,084.69	192,357.85	151,875.15	7,333.00
6	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-63 号地块	住宅	445,381.23	374,339.31	15,443.72	10,932.36	69,558.74
7	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-63 号地块	商办	57,269.01	37,553.93	4,575.02	5,295.65	28,775.16
8	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-65 号地块	住宅	379,259.66	342,018.49	128,101.68	82,249.28	213,916.81
9	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区 2018-64 号地块	住宅	143,445.64	8,598.86			8,598.86
10	安徽省池州市贵池区	池州市经开区 2018-01 号/02 号地块	住宅	266,369.92	245,977.40	13,023.00	5,426.01	55,640.02
11	安徽省池州市贵池区	池州市经开区 2018-01 号/02 号地块	商业	26,416.18	13,812.81	1,790.27	1,035.85	12,022.54
12	安徽省池州市贵池区	池州经开绿地城一期二批次	住宅	269,279.88	248,455.76	93,676.48	43,994.20	87,223.20
13	安徽省池州市贵池区	池州经开绿地城一期二批次	商办	98,656.93	53,325.92	2,181.48	1,216.15	50,763.79
14	安徽省合肥市包河区	海顿项目	商办	228,621.91	228,621.91	13,393.20	9,314.46	17,498.76
15	安徽省合肥市包河区	绿地中心	商办	267,559.89	258,761.00	10,480.88	10,647.09	124,815.88
16	安徽省合肥市包河区	鼎汇中心	商办	528,886.00	362,079.00			265,608.67
17	安徽省合肥市肥西县	新都会	商办	222,720.19	190,297.51	14,092.26	12,348.25	88,917.78
18	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公馆项目	住宅	157,774.42	146,165.74	11,397.06	15,557.36	39,765.41
19	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公馆项目	商办	15,437.37	15,401.71	2,377.88	2,857.26	13,023.83
20	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公园项目	住宅	110,828.83	103,876.82	1,418.78	1,702.62	22,962.26
21	安徽省合肥市新站区	新站区新里徽悦公馆项目	住宅	156,786.49	149,432.44	67,263.07	87,653.76	82,169.37
22	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区淮海绿地 21 城	住宅	687,322.57	594,303.75	25,585.76	14,745.05	413,071.96
23	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区淮海绿地 21 城	商业	58,506.45	40,819.90			40,819.90
24	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区绿地城(春晖苑)	住宅	169,400.00	11,219.40			11,219.40
25	安徽省六安市金安区	六安未来城	住宅	361,009.08	188,381.84			188,381.84

26	安徽省六安市金安区	六安未来城	商业	30,081.47	1,783.41			1,783.41
27	安徽省宿州市埇桥区	宿州城际空间站项目	住宅	1,520,936.61	1,125,595.81	189,970.66	75,844.64	269,677.16
28	安徽省宿州市埇桥区	宿州城际空间站项目	商办	176,476.91	82,121.63			47,546.15
29	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	商办	432,373.86	134,905.55			53,535.41
30	安徽省芜湖市湾沚区	绿地花都印象	住宅	168,787.47	158,025.78	35,567.33	20,559.83	32,026.57
31	安徽省宣城市广德市	广德城际空间站绿地城	住宅	439,516.81	402,805.67	168,708.16	109,683.55	72,485.94
32	安徽省宣城市广德市	广德城际空间站绿地城	商办	128,177.39	25,151.72	4,367.00	4,368.00	19,650.31
33	澳大利亚悉尼市	悉尼拉克兰河 (NBH) 项目	住宅	63,417.40	37,172.10	11,316.00	39,513.37	52.10
34	澳大利亚悉尼市	悉尼绿地中心项目	住宅	54,397.20	54,023.61	1,369.00	13,060.15	14,877.61
35	澳大利亚悉尼市	悉尼 Erskinville 项目	住宅	44,000.00	37,676.00	597.00	3,130.14	8,368.00
36	北京市昌平区	昌平绿地中央广场	商办	191,754.24	102,661.34	17,503.82	22,799.25	1,164.21
37	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0501-0009 地块项目	商办	137,570.53	169.34			169.34
38	北京市大兴区	大兴区黄村镇 4、5、6 街村 6001 地块	住宅	96,484.31	87,105.51	31,773.60	168,323.19	1,288.46
39	北京市大兴区	大兴区黄村镇 4、5、6 街村 6001 地块	商业	17,506.00	14,332.47	11,708.00	8,044.14	223.40
40	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0502-0013 地块 F3 其他类多功能用地项目	商办	179,884.08	2,166.39			2,166.39
41	北京市房山区	房山拱辰项目	商办	136,746.28	110,108.70	7,366.63	8,159.06	30,939.60
42	北京市房山区	房山大学城	商办	245,599.92	182,887.61	9,603.24	15,582.48	49,490.23
43	北京市海淀区	海淀区绿地中央广场	商办	229,281.47	220,582.85	9,253.66	20,689.59	28,072.81
44	北京市密云区	密云区绿地朗山项目	商办	114,040.32	26,048.79	8,792.39	11,806.01	5,610.03
45	北京市石景山区	创融中心	商办	202,578.04	202,022.72	29,850.63	17,318.49	10,626.23
46	福建省泉州市南安市	绿地鹭城芦项目一期	住宅	442,303.77	107,379.67			107,379.67
47	甘肃省兰州市兰州新区	兰州新区会展中心首期项目 (住宅项目)	住宅	428,197.59	369,477.97			369,477.97
48	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	住宅	2,357,368.99	2,341,645.81	305,448.22	146,809.97	821,707.14
49	甘肃省兰州市西固区	兰州市西固区贸易港项目 (商住用地)	住宅	139,695.00	42,199.67			42,199.67
50	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心	商办	259,908.88	227,924.00	20,092.53	28,607.46	109,488.09
51	广东省佛山市禅城区	绿地未来城	商业	662,663.03	397,172.87	41,098.35	23,688.13	61,554.30
52	广东省佛山市高明区	金谷塿花园 A、B、C 区	住宅	437,694.70	102,955.37			16,018.25
53	广东省佛山市高明区	金谷塿花园 A、B、C 区	商业	36,808.30				
54	广东省佛山市高明区	绿地熙江广场	住宅	82,552.00	82,552.00	51,096.88	52,068.82	3,751.84
55	广东省佛山市高明区	绿地熙江广场	商办	122,543.36	40,566.00	543.00	873.46	40,023.00
56	广东省佛山市南海区	金域中央	商办	468,031.21	352,375.06			5,586.26

57	广东省佛山市顺德区	顺德绿地中心	商办	172,919.76	170,663.32	9,391.79	8,541.58	25,135.98
58	广东省广州市白云区	绿地金融中心	商办	219,268.48	210,340.91	4,792.07	9,326.77	
59	广东省广州市白云区	太和项目	住宅	106,909.63	85,459.71	32,235.59	79,977.45	20,946.64
60	广东省广州市花都区	绿地空港国际中心	商办	718,395.10	718,395.10	6,559.18	8,233.68	160,222.81
61	广东省广州市黄埔区	广州绿地城	商业	184,645.71	183,443.49	56,199.58	54,340.07	40,408.09
62	广东省广州市黄埔区	绿地杉禾田晶舍	住宅	121,496.16	104,502.50			104,502.50
63	广东省广州市天河区	金融城绿地中心	商办	118,359.48	94,664.25			10,704.39
64	广东省广州市增城区	绿地珑玥府	住宅	153,832.95	87,702.25	26,802.83	43,308.66	33,180.10
65	广东省江门市鹤山区	绿地公园城	住宅	265,827.02	265,827.02	17,252.93	14,238.83	29,717.97
66	广东省江门市鹤山市	绿地美好花园	住宅	340,950.01	107,748.85	34,464.79	21,607.40	73,284.06
67	广东省揭阳市榕城区	揭阳绿地国际空港城	住宅	653,668.00	161,710.00	76,015.04	37,191.17	85,694.96
68	广东省揭阳市榕城区	揭阳绿地国际空港城	商办	312,194.92	14,270.45			14,270.45
69	广东省茂名市电白区	茂名四季印象	住宅	298,898.29	206,552.40	21,069.51	9,453.63	
70	广东省茂名市电白区	茂名四季印象	商办	60,348.57	36,459.12	22,276.77	13,961.17	12,257.28
71	广东省清远市清城区	绿地广清国际中心	住宅	504,846.91	141,804.90	55,545.11	37,754.63	30,861.83
72	广东省清远市清城区	绿地广清国际中心	商办	174,381.09	11,607.98			
73	广东省汕头市濠江区	汕头绿地中心	商办	149,295.89	63,192.29	5,963.78	3,317.27	20,269.29
74	广东省深圳市光明区	深圳东周项目	住宅	96,908.38	38,122.73	38,122.73	164,206.93	
75	广东省深圳市光明区	深圳东周项目	商办	83,614.32				
76	广东省深圳市深汕特别合作区	深汕绿地商务中心	商办	158,139.60	65,341.02	5,159.64	4,523.35	42,478.01
77	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	住宅	599,112.47	348,466.00	51,593.92	28,200.81	106,086.78
78	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	商办	264,414.08	20,904.00	15,630.40	9,439.03	3,542.42
79	广东省湛江市坡头区	绿地新里海玥	住宅	306,411.37	134,174.72	64,812.33	52,453.99	21,109.18
80	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	住宅	1,244,374.89	96,443.49	8,412.51	3,264.38	12,606.65
81	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	商业	369,795.15				
82	广西百色市平果市	大都汇	住宅	344,100.00	324,500.00	16,951.20	5,035.79	24,814.26
83	广西北海市银海区	世纪城项目	商业	51,879.28	16,267.86			
84	广西北海市银海区	大都金沙湾	住宅	418,399.46	352,199.26	43,408.78	34,130.70	11,309.34
85	广西北海市银海区	大都金沙湾	商业	50,143.80	2,315.20	282.91	152.84	279.76
86	广西北海市银海区	大都锦城	住宅	232,937.13	201,210.28	63,881.29	37,117.59	3,937.19
87	广西北海市银海区	大都锦城	商业	29,518.92	4,291.41	177.54	182.11	864.37
88	广西北海市银海区	大都锦上	住宅	76,717.41	60,493.24	37,331.25	21,200.98	23,161.99
89	广西柳州市城中区	大都沁园	住宅	32,966.38	32,966.38	24,693.28	22,385.91	
90	广西柳州市柳北区	五建家园	住宅	75,248.80	65,287.27	8,348.07	5,864.49	56,939.20

91	广西柳州市柳东新区	九阙府	住宅	129,670.81	127,115.78	123.71	84.66	55,699.77
92	广西柳州市鱼峰区	大都熙园	住宅	99,155.04	99,155.04	45,174.51	34,184.61	53,980.53
93	广西柳州市鱼峰区	大都熙园	商业	16,193.10	480.25	480.25	607.36	
94	广西南宁市东盟经济技术开发区	昌桂·东盟科技村房地产项目	住宅	47,389.49	45,791.54	34,944.31	12,174.25	10,847.23
95	广西南宁市江南区	新里·璞悦公馆	住宅	294,849.58	237,449.76	22,566.01	6,452.97	
96	广西南宁市江南区	恒林·吉维尼鲜花小镇	商业	58,485.26	21,931.98	273.60	323.09	15,744.27
97	广西南宁市江南区	大都郡	住宅	259,965.07	205,549.79	94,394.92	80,656.44	357.44
98	广西南宁市江南区	大都郡	商业	21,475.50	1,690.41	1,589.25	2,322.20	101.16
99	广西南宁市江南区	江南壹品	住宅	180,921.16	171,245.35	112,844.93	96,696.37	58,400.42
100	广西南宁市良庆区	南宁绿地中心	商办	180,494.58	178,664.08	24,567.63	32,489.97	13,390.98
101	广西南宁市良庆区	广西东盟总部	办公	33,307.97				
102	广西南宁市良庆区	建工城	住宅	1,618,124.05	1,246,329.65	277,415.02	209,172.49	6,880.90
103	广西南宁市良庆区	建工城	商业	718,387.16	291,637.30	108,070.57	20,874.00	79,412.22
104	广西南宁市青秀区	南宁绿地中央广场项目	商办	366,523.60	290,380.43	15,642.27	17,593.42	78,703.69
105	广西南宁市青秀区	南宁民族大饭店	商办	63,418.05	23,941.25	5,359.82	5,617.42	13,225.14
106	广西南宁市武鸣区	广西绿地大学城项目	住宅	1,567,005.49	1,567,005.49	138,771.43	66,297.59	920,991.28
107	广西南宁市武鸣区	广西绿地大学城项目	商办	182,748.56	3,172.33			3,172.33
108	广西南宁市兴宁区	大都公馆	住宅	229,317.19	177,061.18	79,843.88	71,163.42	12,107.60
109	广西南宁市邕宁区	大都悦景湾	住宅	73,071.80	840.02			840.02
110	广西南宁市综保区	南宁朗峯项目	住宅	343,809.00	134,313.77			134,313.77
111	广西南宁市综保区	南宁朗峯项目	商业	44,616.82	40,000.00			40,000.00
112	广西钦州市钦南区	钦州绿地交投中央公园	住宅	253,545.13	167,500.67	63,803.74	27,488.54	47,666.70
113	广西钦州市钦南区	钦州绿地交投中央公园	商业	24,344.81	475.92	475.92	436.92	
114	广西梧州市龙圩区	梧州城际空间站 E 地块	住宅	141,880.75	45,042.75			45,042.75
115	广西梧州市龙圩区	梧州城际空间站 C 地块	住宅	68,365.25				
116	广西梧州市龙圩区	梧州佛子广场一期	商业	33,125.24	5,840.62	737.39	146.47	527.90
117	广西梧州市龙圩区	梧州佛子广场二期	住宅	167,606.33	46,746.88	38,302.84	13,652.18	8,444.04
118	广西梧州市龙圩区	梧州佛子广场二期	商业	58,665.17	633.38			633.38
119	广西梧州市万秀区	梧州璞悦公馆	住宅	288,352.55	19,802.16			19,802.16
120	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	住宅	716,187.36	677,639.15	117,895.37	80,267.04	82,292.29
121	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城	住宅	108,285.46	54,019.00			54,019.00
122	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城 (066、071、072)	住宅	248,189.64	149,029.76			149,029.76
123	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城 (067、068 (售楼部))	商业	69,249.67	36,494.54			36,494.54
124	贵州省贵阳市高新区	新都会	办公	361,695.68	346,417.61	23,034.55	8,273.93	21,430.74

125	贵州省遵义市桐梓县	绿地官仓·康养小镇	住宅	39,779.00	885.25			885.25
126	贵州省遵义市桐梓县	绿地官仓·康养小镇(A-1区)	商业	28,983.00				
127	海南省海口市龙华区	金牛岭片区B-5-02地块项目	商办	200,889.15	163,452.44			163,452.44
128	海南省海口市美兰区	龙岐村B19-04	住宅	189,247.34	174,977.64	164,434.24	93,955.52	10,543.40
129	海南省海口市美兰区	华航项目	商办	269,311.92	104,596.10	67,866.32	73,989.36	36,729.78
130	海南省海口市秀英区	海长流六期	商办	224,052.53	224,052.53	119,260.20	96,846.69	3,905.51
131	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾	商业	77,272.91	77,272.91	54,899.62	82,265.36	18,585.45
132	韩国济州道东烘洞	济州汉拿山小镇项目	住宅	76,339.00	75,553.05			75,553.05
133	韩国济州道东烘洞	济州绿地中心项目	商业	303,737.00	303,737.00	44,193.02	117,500.08	
134	韩国济州道东烘洞	济州健康医疗城项目	商业	18,334.80	6,412.30			6,412.30
135	河北省廊坊市固安县	刘园股权合作项目一期	住宅	69,560.76	35,749.67			35,749.67
136	河北省廊坊市固安县	南石匣股权合作项目一期	住宅	76,106.58	52,967.46	6,476.22	7,246.65	30,501.60
137	河北省廊坊市香河县	博雅苑	住宅	232,577.46	224,459.88	25,793.24	15,728.83	1,751.61
138	河北省廊坊市香河县	香河县食品城	办公	55,110.73	16,043.10	191.04	152.83	202.19
139	河北省石家庄市平山县	白鹿雅苑	住宅	47,013.65	30,316.31	8,486.46	6,905.19	20,912.87
140	河北省石家庄市桥西区	石家庄东良厢项目	住宅	417,799.81	363,818.45	229,302.06	181,477.59	134,516.39
141	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地中部创客天地	商办	146,792.78	141,794.11	38,082.93	18,010.41	29,389.27
142	河南省开封市经济技术开发区	开封四季印象项目	住宅	228,171.72	167,891.86			167,891.86
143	河南省洛阳市宜阳县	洛阳绿地城一区项目	住宅	80,975.79	69,618.96	15,608.76	10,379.93	54,010.20
144	河南省洛阳市宜阳县	洛阳市宜阳一期2批次地块	住宅	182,272.29	32,869.90			32,869.90
145	河南省漯河市西城区	漯河绿地城	住宅	247,817.07	208,502.69			208,502.69
146	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目	住宅	1,017,855.76	835,189.39	159,913.55	114,993.34	353,673.99
147	河南省商丘市城乡一体化示范区	日月湖项目二期1批次	住宅	253,973.68	218,327.94			218,327.94
148	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地中央广场	商业	150,880.99	54,303.79			54,303.79
149	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	住宅	206,641.85	206,641.85	1,318.70	829.70	104,669.66
150	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	商办	73,433.42	62,975.75			62,975.75
151	河南省郑州市登封市	绿地宇和府	住宅	16,557.27	1,172.42			1,172.42
152	河南省郑州市登封市	绿地熹和府	住宅	35,661.33	30,448.17			30,448.17
153	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	商办	423,580.84	403,472.31	223.36	257.17	188,731.30
154	河南省郑州市二七区	郑州绿地城	住宅	481,583.69	477,093.89	50,652.97	54,663.85	242,471.58

155	河南省郑州市二七区	郑州绿地城（缤纷城）	商业	71,974.40	31,048.81			31,048.81
156	河南省郑州市管城回族区	绿地公园城	住宅	745,249.09	684,772.70	113,150.51	112,546.98	334,406.79
157	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目	住宅	385,073.07	358,772.65	16,689.97	13,233.54	92,491.66
158	河南省郑州市惠济区	璀璨天城项目	住宅	394,537.37	376,719.22	3,948.25	2,405.81	16,320.49
159	河南省郑州市惠济区	璀璨天城项目	商业	16,137.62	16,137.62	1,787.89	974.41	9,305.22
160	河南省郑州市金水区	绿地新都会	商办	465,819.90	338,221.23	13,194.69	10,750.42	40,896.82
161	河南省郑州市金水区	金水区路砦项目	办公	66,697.80	53,475.55			53,475.55
162	河南省郑州市金水区	郑东绿地中心南地块	商办	234,427.66	212,017.49	352.56	2,838.54	30,123.09
163	河南省郑州市金水区	郑东绿地中心北地块	商办	253,453.95	235,307.67	33,129.55	42,759.00	17,894.29
164	河南省郑州市金水区	绿地之窗	商业	152,262.57	109,084.93			56,077.33
165	河南省郑州市新密市	溱水小镇项目一期	住宅	330,764.99	257,731.54			257,731.54
166	河南省郑州市郑东新区	绿地千玺广场	商办	116,714.65	106,411.64	14,469.13	17,003.52	20,465.97
167	河南省郑州市中牟县	绿地香颂项目	住宅	207,438.90	114,763.48	8,438.26	10,333.21	32,612.15
168	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目	住宅	355,219.31	287,795.05	118,059.91	81,004.25	169,735.14
169	黑龙江省大庆市高新区	大庆（绿地）金融中心一期	住宅	196,976.86	100,697.36			5,102.00
170	黑龙江省大庆市高新区	大庆（绿地）金融中心二期	住宅	105,104.71	84,690.89			33,138.39
171	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目一期	住宅	218,388.81	218,058.16	8,619.40	9,470.36	38,190.87
172	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目二期	商业	176,073.55	35,123.29			35,123.29
173	黑龙江省哈尔滨市平房区	绿地世纪城地块一	住宅	230,700.00	226,430.21			43,505.48
174	黑龙江省哈尔滨市平房区	总部大厦	商业	144,285.41	144,285.41			144,285.41
175	黑龙江省哈尔滨市平房区	广告产业园	办公	111,191.51	62,724.84			62,724.84
176	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期	住宅	249,876.83	236,890.18	67,526.33	38,667.93	18,425.97
177	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里三期	住宅	98,375.91	97,809.16	17,299.05	10,498.69	27,632.71
178	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城	住宅	655,007.22	621,922.60	221,007.80	216,605.01	161,028.35
179	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城	商业	296,822.49	125,064.48			125,064.48
180	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目（D地块）	住宅	199,779.91	143,592.14			48,437.16
181	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	住宅	140,393.96	133,533.78			27,739.16
182	湖北省黄石市经开区	黄石市经开区黄石绿地城	住宅	464,902.28	431,710.12	189,065.63	107,859.27	120,620.91
183	湖北省荆州市洪湖新滩	洪湖新滩小镇项目一期 DK3、DK4	住宅	191,362.30	137,904.36	30,685.50	16,352.83	89,048.45
184	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗一期	商办	134,645.94	106,702.91	32,335.71	15,081.19	17,911.86
185	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗二期	商办	76,934.43	52,208.63	4,149.58	2,333.60	8,903.37
186	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗三期	住宅	289,141.07	263,455.37	252,506.42	199,518.06	10,948.95
187	湖北省随州市曾都区	绿地随州城际空间站	住宅	256,809.60	205,145.85	145,098.37	68,513.66	27,869.44
188	湖北省随州市曾都区	绿地随州城际空间站	商办	24,025.80	8,434.05	5,003.90	3,971.65	3,078.85

189	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖一期二期	住宅	256,767.44	222,104.64	838.75	188.61	5,686.98
190	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷中心城	商办	163,331.45	148,603.48			148,603.48
191	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷星河绘	住宅	318,596.45	318,490.14			318,490.14
192	湖北省武汉市汉南区	绿地汉南新城欧洲风情小镇	商办	185,295.32	92,748.93			41,162.02
193	湖北省武汉市汉南区	武汉汉南绿地城二期	住宅	528,953.16	455,552.13	188,229.79	152,552.30	158,676.04
194	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地国博项目	商办	339,490.71	334,039.49	40,000.00	40,033.93	153,088.59
195	湖北省武汉市洪山区	青菱西岸项目	住宅	248,377.26	135,535.72	112,075.91	125,363.62	23,459.81
196	湖北省武汉市洪山区	青菱西岸项目	商办	211,859.74	67,044.76			67,044.76
197	湖北省武汉市黄浦区	武汉绿地天河国际会展城项目一分期	住宅	174,722.47	152,617.34			152,617.34
198	湖北省武汉市江岸区	绿地汉口中心	商办	182,342.15	181,342.15	14,538.25	15,363.83	35,476.40
199	湖北省武汉市江汉区	绿地汉口一号项目	商办	245,953.67	109,247.41			109,247.41
200	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 C 地块	住宅	575,122.46	575,033.67	53,216.39	57,418.49	23,022.84
201	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 B 地块	商办	161,002.39	88,768.20	21,963.97	20,296.88	66,804.23
202	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A01 地块	住宅	30,870.63	30,870.63			30,870.63
203	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A01 地块	商办	532,556.99	479,306.03	7,450.26	12,280.32	405,344.77
204	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A02 地块	住宅	237,706.46	236,707.00	24,535.90	70,202.18	83,791.59
205	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A02 地块	办公	93,533.08	92,966.30	12,507.97	17,662.04	27,444.71
206	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区	住宅	315,274.67	129,229.77	6,639.10	3,651.98	19,077.73
207	湖北省咸宁市咸安区	咸宁梓山湖梓芷湾项目(鼎恒地块五)	住宅	15,988.66	9,045.02			9,045.02
208	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目(AB 地块)	住宅	303,031.39	294,663.00	48,813.88	26,415.68	156,341.25
209	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目(AB 地块)	商办	87,207.75	977.94			154.60
210	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目(C 地块)	住宅	180,205.08	66,081.62			66,081.62
211	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场	商办	140,667.23	139,892.90	21,972.32	11,270.72	70,698.12
212	湖北省襄阳市经开区	襄阳城际空间站项目一分期	住宅	178,443.23	121,058.43	76,846.59	55,879.91	44,211.84
213	湖南省衡阳市珠晖区	衡阳城际空间站项目	住宅	459,165.88	260,916.45	76,621.38	42,473.88	184,295.07
214	湖南省衡阳市珠晖区	衡阳城际空间站项目	商业	13,042.56	11,435.62	1,509.67	1,485.37	9,925.95
215	湖南省湘潭市九华经济开发区	绿地湘江城际空间站	住宅	358,971.51	295,909.74	49,624.45	28,037.37	134,331.54
216	湖南省湘潭市九华经济开发区	绿地湘江城际空间站	商办	120,379.46	1,713.76	1,506.29	1,600.45	207.47
217	湖南省湘潭市九华经济开发区	绿地湘江城际空间站二期	住宅	145,675.69	2,330.52			2,330.52
218	湖南省长沙市开福区	长沙绿地 V 岛	住宅	500,513.70	439,417.94	81,888.17	103,040.44	357,529.77

219	湖南省长沙市开福区	长沙绿地V岛	商办	359,941.17	76,592.79			76,592.79
220	湖南省长沙市开福区	长沙绿地中心	商办	214,951.93	176,497.24	3,425.17	5,001.88	23,728.48
221	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地之窗	商办	185,554.17	91,657.02			17,311.15
222	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	商办	105,959.51	10,575.71			10,575.71
223	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城	住宅	520,716.00	417,130.70	174,738.24	188,745.83	129,258.36
224	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城	商办	430,183.00	229,587.69	3,932.16	3,586.75	170,229.21
225	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	住宅	93,781.72	58,234.15	897.47	1,267.99	1,973.99
226	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	商办	351,474.79	60,719.18	735.09	1,282.05	48,020.00
227	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓湖郡	住宅	248,382.15	173,978.14	111,134.66	192,908.78	62,843.48
228	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓湖郡	商办	91,764.61	413.98	172.64	577.62	241.34
229	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓云国际项目	住宅	318,866.20	272,562.56			272,562.56
230	湖南省株洲市石峰区	株洲绿地清水塘项目	住宅	311,933.69	14,955.79			14,955.79
231	湖南省株洲市石峰区	株洲绿地清水塘项目	商办	130,729.38	0.00			
232	湖南省株洲市天元区	株洲市天元区武广高铁项目	住宅	686,253.99	553,617.74	65,114.12	45,660.75	285,328.82
233	湖南省株洲市天元区	株洲市天元区武广高铁项目	商业	90,253.24	7,118.70	2,006.40	3,282.50	2,776.01
234	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	住宅	690,522.21	379,965.91	63,398.48	29,763.04	230,704.28
235	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	商办	176,425.00	2,119.49			2,119.49
236	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑中央广场(南)项目	商办	41,657.60	18,033.69			18,033.69
237	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑中央广场项目	商办	81,145.62	9,797.90			4,000.42
238	吉林省长春市高新区	长春高新绿地城项目	住宅	470,334.34	459,182.33	8,815.45	7,710.99	40,860.06
239	吉林省长春市南关区	海域中央墅	住宅	364,658.50	328,846.58	34,152.98	44,925.05	29,064.38
240	吉林省长春市南关区	新里中央公馆	住宅	612,488.29	496,242.41	7,592.40	3,763.67	45,951.62
241	吉林省长春市南关区	长春绿地中心	商业	82,036.16	5,278.50			5,278.50
242	加拿大安大略省多伦多市	加拿大湖滨东路项目	住宅	111,732.81	68,950.63			68,950.63
243	江苏省常州市新北区	常州轩文路东侧新桥大街北项目	住宅	163,571.45	163,571.45			163,571.45
244	江苏省常州市新北区	常州轩文路东侧新桥大街北项目	商业	21,659.55	6,987.37			6,987.37
245	江苏省常州市新北区	滨江新城春江镇镇政府东侧纯住宅项目(公园道)	住宅	156,100.00	107,511.09	105,569.38	120,712.53	1,941.71
246	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场二期	商办	160,700.33	74,736.13	5,206.53	4,850.29	27,936.68
247	江苏省淮安市经济技术开发区	绿地春晓	住宅	343,220.82	288,799.68	122,071.08	95,123.14	133,155.56
248	江苏省昆山市花桥镇	江苏花桥绿地大道南侧项目	住宅	164,044.93	164,044.93	6,326.67	15,568.03	310.70
249	江苏省昆山市花桥镇	孝贤坊项目	商业	82,800.84	82,800.84	19,419.00	15,045.24	37,790.78
250	江苏省昆山市花桥镇	绿地理想家园	商业	112,444.85	92,516.41	9,835.60	17,822.99	66,847.61
251	江苏省昆山市张浦镇	昆山张浦79亩地块	住宅	118,879.24	118,879.24			118,879.24

252	江苏省昆山市张浦镇	昆山张浦 67 亩地块	住宅	98,757.07	98,651.07			98,651.07
253	江苏省昆山市周市镇	昆山周市镇 93 亩住宅用地项目	住宅	122,004.40	61,583.76			61,583.76
254	江苏省连云港市经济技术开发区	连云港绿地世纪城	住宅	769,226.99	724,018.45	42,810.42	21,659.71	166,278.31
255	江苏省连云港市经济技术开发区	连云港绿地世纪城	商业	24,080.62	23,657.29			15,723.54
256	江苏省南京市鼓楼区	湖南路 2016G43 地块	住宅	57,527.97	57,527.97			57,527.97
257	江苏省南京市鼓楼区	湖南路 2016G43 地块	商办	206,888.55	44,892.63			44,892.63
258	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G27	商业	39,117.63	32,947.90	14,361.99	9,331.42	1,012.58
259	江苏省南京市江宁区	正方大道 G44	住宅	164,730.16	148,932.15	4,522.31	9,272.97	335.00
260	江苏省南京市江宁区	正方大道 G44	商办	90,537.21	43,284.81	4,804.94	6,907.28	5,685.22
261	江苏省南京市江宁区	绿地之窗南广场	商办	598,117.15	428,028.33	26,804.79	37,509.50	134,900.79
262	江苏省南京市溧水区	南京溧水健康养生小镇项目一期	住宅	169,796.72				
263	江苏省南京市浦口区	南京江北浦口超高层项目	住宅	377,051.20	338,912.19	91,319.19	262,736.79	38,972.75
264	江苏省南京市浦口区	南京江北浦口超高层项目	商办	182,304.89	120,558.54	67,258.11	118,289.48	52,055.94
265	江苏省南京市栖霞区	南京栖霞区金马路项目 G94	商办	211,857.55	164,160.12	41,576.62	67,566.31	54,345.61
266	江苏省南京市雨花台区	玉晖名苑	商办	157,619.53	92,652.30	3,783.31	10,344.86	26,782.36
267	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗 G83	商办	297,945.51	291,895.67	7,347.85	8,937.52	19,597.84
268	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会二期	商办	121,091.29	108,274.75	2,480.15	1,595.30	59,873.96
269	江苏省南通市海门区	临江新区 1 号地块商住项目	住宅	172,980.00	119,493.25	25,726.65	17,181.70	50,966.92
270	江苏省南通市海门区	临江新区 1 号地块商住项目	商办	61,933.00	22,192.17			10,911.39
271	江苏省南通市经开区	绿地新里城	住宅	485,826.70	485,826.70	3,571.42	1,021.57	41,456.16
272	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	住宅	2,504,582.78	2,320,659.30			236,231.68
273	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	商业	146,073.62	91,021.32			33,394.75
274	江苏省南通市启东市	绿地缤纷广场商住项目	住宅	257,078.65	159,007.15	1,782.33	1,943.38	32,198.06
275	江苏省南通市启东市	绿地缤纷广场商住项目	商业	23,776.28				
276	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园商业医疗综合	商办	28,038.36	6,931.06			6,278.74
277	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园三期住宅	住宅	352,246.00	169,868.74			169,868.74
278	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园三期住宅	办公	63,571.00	9,997.92			9,997.92
279	江苏省南通市通州区	南通通州项目 247 亩	住宅	230,281.38	230,281.38	106,581.85	140,915.99	43,588.33
280	江苏省南通市通州区	南通通州项目 247 亩	商办	45,675.78	4,554.64			4,554.64
281	江苏省苏州市常熟市	常熟琥珀澜庭项目 99 亩	住宅	119,082.00	16,394.68			16,394.68
282	江苏省苏州市常熟市	常熟琥珀澜庭项目 22 亩	办公	23,278.40	23,278.40			23,278.40
283	江苏省苏州市常熟市	常熟高铁泰山路项目	住宅	102,341.15	31,775.51			31,775.51

284	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	住宅	576,968.19	576,940.69	82,455.29	136,654.58	
285	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	商办	158,927.22	158,927.22	6,639.00	8,800.24	93,248.02
286	江苏省苏州市吴江区	吴江F南地块	住宅	363,093.53	352,410.07	2,309.87	1,883.18	71,038.70
287	江苏省苏州市吴江区	夏蓉街项目	住宅	356,075.41	346,381.66	136,206.84	271,847.68	1,809.70
288	江苏省苏州市吴江区	吴江太湖新城笠泽路97亩商住用地	住宅	114,411.40	99,121.40			99,121.40
289	江苏省苏州市吴江区	吴江B1地块超高层项目	住宅	47,748.23	43,150.82			43,150.82
290	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目A\B2地块	商办	291,889.55	284,348.82	16,554.17	16,742.08	19,340.23
291	江苏省苏州市吴江区	林肯公馆	住宅	241,628.75	193,711.69	3,646.65	2,986.22	118,741.95
292	江苏省苏州市吴江区	鹰翔大厦	办公	40,642.67				
293	江苏省苏州市吴江区	花港太湖郎峯项目	住宅	132,326.18	114,601.09	49,396.36	92,357.84	65,204.73
294	江苏省苏州市吴江区	花港太湖郎峯项目	商业	41,001.37				
295	江苏省苏州市吴江区	吴江太湖新城(松陵镇)27号地块项目	住宅	68,128.33	68,128.33	33,719.04	78,615.15	10,925.61
296	江苏省苏州市吴江区	吴江汾湖60亩(潮映江南)	住宅	71,117.70	71,117.70	21,712.81	33,128.09	49,404.89
297	江苏省苏州市吴江区	苏州吴江运东226亩住宅地块	住宅	264,216.97	162,303.34			162,303.34
298	江苏省苏州市相城区	苏州高铁新城	住宅	515,835.42	360,782.00	8,764.74	4,930.48	870.29
299	江苏省苏州市相城区	苏州高铁新城	商办	60,092.26	492.18	492.18	769.51	
300	江苏省苏州市张家港市	新里海源名邸项目	住宅	129,922.65	108,906.18			108,906.18
301	江苏省苏州市张家港市	悦颂云庭项目	住宅	93,144.58	84,009.05			84,009.05
302	江苏省苏州市张家港市	张家港高铁新城一期住宅项目	住宅	92,249.00	24,607.51			24,607.51
303	江苏省宿迁市宿迁经济开发区	宿迁市高铁商务区第一期开发项目	住宅	428,338.59	428,338.59	44,960.45	24,294.06	383,378.14
304	江苏省宿迁市宿迁经济开发区	宿迁市高铁商务区第一期开发项目	商业	131,511.04	85,418.55	1,797.20	2,169.63	83,621.35
305	江苏省泰州市海陵区	泰州绿地世纪城	商业	58,414.96	58,221.77	20,216.58	18,630.76	2,611.78
306	江苏省无锡市滨湖区	天空树	住宅	300,452.16	284,504.48	5,435.21	4,883.07	18,147.74
307	江苏省无锡市滨湖区	天空树	商办	71,077.53	41,596.07	1,859.62	4,887.89	38,040.65
308	江苏省无锡市滨湖区	湖山路纯住宅项目	住宅	204,340.00	90,156.34			90,156.34
309	江苏省无锡市江阴市	江阴市城东云亭敬山湾项目	住宅	287,795.85	234,586.56			234,586.56
310	江苏省无锡市梁溪区	西水东城-3期	住宅	62,172.17	58,407.05			58,407.05
311	江苏省无锡市梁溪区	无锡西水晶舍	住宅	187,609.02	175,286.18	46,830.62	45,681.41	26,433.36
312	江苏省无锡市梁溪区	无锡西水晶舍	商业	13,438.29	8,784.34	5,621.53	10,629.13	2,095.23
313	江苏省无锡市梁溪区	无锡健康家园	住宅	111,027.00	33,091.45			33,091.45
314	江苏省无锡市梁溪区	无锡健康家园	商办	27,736.00				
315	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场A1 4期	商办	108,977.68	102,871.88	7,603.58	4,798.94	35,771.20

316	江苏省无锡市新吴区	无锡鸿山映山风华项目	住宅	94,622.32	777.86			777.86
317	江苏省无锡市宜兴市	宜兴官林镇项目	住宅	191,787.69	163,698.62			163,698.62
318	江苏省徐州市鼓楼区	徐州凯旋门四期商业	商业	70,556.00	10,055.00			10,055.00
319	江苏省徐州市贾汪区	贾汪区 2018-62、63、.64、66~76 号地块	住宅	264,521.25	251,443.56	155,310.83	85,906.00	96,132.73
320	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇项目三期一批次地块	住宅	149,819.40	135,271.85			135,271.85
321	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇	住宅	195,726.49	189,718.60	106,552.16	58,423.86	37,309.59
322	江苏省徐州市贾汪区	绿地雨山府项目	住宅	36,025.95	34,597.20	1,376.06	1,905.69	13,322.54
323	江苏省徐州市贾汪区	绿地林语花园	住宅	118,693.28	118,693.28	8,906.32	4,743.36	36,495.67
324	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	商办	257,090.29	216,993.66	5,539.77	3,426.97	15,913.13
325	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 F 地块	住宅	172,860.67	164,373.91	81,421.02	40,189.87	4,317.18
326	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 F 地块	办公	18,398.29	17,172.31	2,724.37	2,645.58	12,585.32
327	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 B 地块	住宅	203,695.79	198,783.96	144,708.80	197,456.61	54,075.16
328	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 B 地块	商业	20,047.76	20,047.76	5,190.30	10,667.08	14,857.46
329	江苏省徐州市睢宁县	绿溪华庭	住宅	87,049.38	86,143.86	24,404.74	10,647.04	4,125.75
330	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	商业	40,166.15	20,229.19	9,442.04	8,005.31	9,566.15
331	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-31#地块	住宅	137,252.86	135,760.18			135,760.18
332	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-31#地块	商业	24,384.75	8,438.26			8,438.26
333	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-32#地块	住宅	136,310.20	117,313.56			117,313.56
334	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-32#地块	商业	15,111.00	15,111.00			15,111.00
335	江苏省徐州市云龙区	商务城	商办	793,200.15	785,774.76			101,608.84
336	江苏省徐州市云龙区	徐州市商聚路东地块	住宅	164,039.34	164,039.34	88,568.76	98,687.79	75,470.58
337	江苏省徐州市云龙区	徐州市商聚路东地块	商办	127,468.73	12,683.22			12,683.22
338	江苏省徐州市云龙区	徐州市淮海国际会展中心一期地块	住宅	491,358.67	353,536.11			353,536.11
339	江苏省盐城市经济技术开发区	嵩山路西盐渎路北侧项目	住宅	351,256.87	327,655.82	122,978.49	104,358.17	204,677.33
340	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 2 期	商办	195,200.17	152,113.54	15,298.82	8,789.93	92,345.15
341	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城 4 期	住宅	166,619.66	72,268.34	14,191.92	10,558.32	58,076.42
342	江苏省扬州市高邮市	高邮市盐河之心	住宅	274,894.44	261,587.75	29,401.07	16,955.93	116,766.22
343	江苏省扬州市高邮市	高邮鸿基万和城	住宅	197,081.62	164,531.18	22,073.63	10,878.99	35,512.96
344	江苏省扬州市广陵区	朱自清中学西	住宅	175,860.43	145,920.74	134,505.33	221,670.29	11,415.41
345	江苏省扬州市广陵区	朱自清中学西	商业	45,293.69	1,177.83	586.35	804.22	591.48
346	江苏省扬州市邗江区	槐泗镇花园南路东侧住宅地块	住宅	43,907.88	2,949.18			2,949.18
347	江苏省扬州市邗江区	扬州绿地健康城	住宅	283,007.00	279,894.00	164,582.00	213,015.44	115,312.00

348	江苏省扬州市仪征市	扬州仪征宁扬城际仪征站一期	住宅	294,996.97	294,791.65	285,061.26	247,900.48	9,730.39
349	江苏省镇江市丹徒区	the premier 翠园	住宅	155,053.01	133,449.66	78,409.16	72,450.06	55,040.50
350	江苏省镇江市润州区	绿地广场商业中心	商办	102,906.13	4,628.65	1,374.94	1,240.22	476.76
351	江苏省镇江市润州区	绿地广场香颂苑	住宅	300,122.11	288,332.82	27,724.04	23,855.47	80,078.24
352	江西省赣江新区经开区	赣江新区产业小镇	住宅	785,086.32	763,696.80	51,981.82	51,212.42	711,714.98
353	江西省赣江新区经开区	赣江新区产业小镇	商办	223,814.88	167,514.18	5,848.86	2,750.67	143,669.36
354	江西省赣江新区经开区	赣江绿地中央广场	商办	163,894.08	163,037.24			163,037.24
355	江西省赣江新区临空区	赣江新区新里名仕公馆	住宅	163,717.99	158,398.78	6,318.53	4,807.59	46,108.91
356	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期	住宅	113,184.43	109,825.03			109,825.03
357	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期	商业	22,379.56	19,347.52			19,347.52
358	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城	住宅	562,561.05	551,087.28	143,728.15	106,581.41	158,317.55
359	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城	商办	198,491.11	197,970.05	22,286.82	13,937.80	172,653.91
360	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地 235	商办	57,431.68	45,827.55			18,732.15
361	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地昌南里	商业	47,214.75	47,214.75	37,409.77	20,202.17	9,804.98
362	江西省南昌市安义县	安南小镇项目	住宅	645,564.45	603,166.62	29,385.22	16,832.05	330,422.30
363	江西省南昌市安义县	安南小镇项目	商业	80,924.45	10,247.54			10,247.54
364	江西省南昌市安义县	安义濂河太古里	商业	33,425.24	22,116.85			14,828.83
365	江西省南昌市高新区	绿地玫瑰城	商办	214,956.47	90,450.57	18,177.74	10,594.47	7,911.17
366	江西省南昌市高新区	绿地未来城	商办	346,513.55	339,469.00	13,497.30	5,400.81	201,530.93
367	江西省南昌市红谷滩区	中央广场	商办	284,475.71	275,692.95	40,924.47	41,802.83	22,656.18
368	江西省南昌市红谷滩区	绿地国际博览城	商办	1,336,866.89	1,190,654.84	167,888.47	126,303.63	412,321.88
369	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目二期	住宅	406,863.51	116,998.57	2,946.19	4,265.96	114,052.38
370	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目二期	商业	21,308.83	1,411.32			1,411.32
371	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目	住宅	104,956.75	93,367.13	50,517.13	60,423.13	42,850.00
372	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目	商办	123,254.82	20,036.10			20,036.10
373	江西省南昌市经开区	绿地悦公馆	商业	27,595.22	23,578.58	14,446.82	8,325.74	4,451.94
374	江西省南昌市南昌县	南昌绿地悦滨江项目	住宅	117,450.92	107,593.01	45,031.17	40,721.58	62,561.84
375	江西省南昌市西湖区	象山南路	住宅	97,595.08	57,887.30	14,024.30	22,808.41	9,171.68
376	江西省南昌市西湖区	象山南路	商办	314,146.20	182,154.29	1,633.29	1,921.81	162,376.34
377	江西省南昌市西湖区	绿地朝阳中心	商办	202,656.89	197,661.92	33,815.55	24,258.64	105,327.92
378	江西省南昌市新建区	绿地中央公园	商办	610,153.32	423,965.38	34,169.93	37,804.77	306,167.37
379	江西省南昌市新建区	绿地国际商贸中心项目	住宅	1,014,940.48	69,644.30			69,644.30
380	江西省萍乡市经开区	萍乡城际空间站	住宅	588,072.59	461,082.25	47,192.62	23,797.41	156,593.53

381	江西省萍乡市经开区	萍乡城际空间站	商业	59,794.11	36,474.65	6,058.75	2,454.84	25,516.33
382	江西省上饶市经济技术开发区	江西上饶经开区滨江商务区项目	住宅	452,193.14	360,859.02	174,319.24	101,876.68	170,287.69
383	江西省上饶市经济技术开发区	江西上饶经开区滨江商务区项目	商业	50,339.68	19,463.12			19,463.12
384	江西省宜春市靖安县	靖安明镜湾文旅小镇	住宅	104,375.21	103,349.84	71,925.55	37,095.57	31,424.29
385	江西省鹰潭市信江新区	鹰潭智慧科技创新小镇项目	住宅	465,388.79	460,715.95	25,347.54	17,820.40	435,368.41
386	江西省鹰潭市信江新区	鹰潭智慧科技创新小镇项目	商办	166,148.29	151,727.55			151,727.55
387	江西省鹰潭市信江新区	鹰潭市智慧科技创新小镇及酒店会展项目二期	办公	14,000.00	14,000.00			14,000.00
388	江西省鹰潭市月湖区	绿地月湖星城	住宅	193,829.03	191,268.77	11,882.83	7,376.74	30,756.64
389	辽宁省本溪市经济技术开发区	本溪绿地国际花都	住宅	39,046.59				
390	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场一期	住宅	82,917.58	66,685.37			25,855.82
391	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场一期	商业	36,289.38	6,368.54			6,368.54
392	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场二期	住宅	72,510.46	52,904.82			52,904.82
393	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城B区	住宅	150,871.93	149,316.99			116,804.03
394	辽宁省大连市中山区	绿地中心B14项目	办公	217,152.05	209,732.72	43,632.20	51,382.51	60,496.24
395	辽宁省丹东市元宝区	丹东绿地国际花都	住宅	242,716.26	125,934.08			35,962.70
396	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥一期	住宅	198,173.51	196,520.97			19,875.13
397	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	住宅	344,343.16	245,774.33			94,100.31
398	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	住宅	70,113.05	67,932.31			37,027.31
399	辽宁省抚顺市顺城区	绿地麓峯公馆	住宅	72,926.63	3,268.37			3,268.37
400	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城一期C区项目(15#地块)	住宅	55,530.91	32,745.97			32,745.97
401	辽宁省沈阳市浑南区	沈阳国宾府项目269地块国宾府一、二期	住宅	115,546.67	5,663.06			5,663.06
402	辽宁省沈阳市沈北新区	大溪地一期A1区、A2区	住宅	63,855.22	62,903.27			60,775.69
403	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳大溪地海域麓溪庄园项目(B/C/D地块)	住宅	53,283.81	1,710.15			1,710.15
404	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊国际花都(3#地块)项目	商业	30,398.94	17,524.96			17,524.96
405	辽宁省沈阳市于洪区	沈阳绿地新里城(2#地块)	住宅	120,228.54	101,648.79	11,756.32	9,749.22	59,314.57
406	马来西亚新山市地不佬区	地不佬项目一期	商业	50,996.84				

407	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	住宅	212,981.00	6,209.00			6,153.40
408	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	商业	24,676.09				
409	美国加州洛杉矶市	大都会二期住宅	住宅	230,943.00	156,476.14	142,718.03	374,543.13	
410	美国纽约州布鲁克林市	太平洋公园项目	住宅	445,079.23	136,312.00	58,354.00	217,590.07	54,300.00
411	内蒙古包头市东河区	包头西斯莱公馆项目	住宅	107,100.91	69,556.71			69,556.71
412	内蒙古呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场	商业	1,016,867.55	1,010,198.56	12,183.43	10,701.16	58,076.83
413	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地新都会	住宅	291,487.54	281,219.43	8,355.56	4,586.74	9,652.39
414	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地之窗	住宅	360,743.73	342,626.73	782.87	616.10	146,594.77
415	内蒙古乌兰察布市集宁区	乌兰察布绿地新里城	住宅	167,130.50	166,749.40	4,482.74	2,766.31	92,920.55
416	内蒙古锡林浩特市经济技术开发区	绿地锡林浩特斐勒公馆项目	住宅	190,907.66	189,506.34	43,518.78	21,590.77	70,977.40
417	宁夏银川市金凤区	绿地中心（超高层及新都会）	商业	200,352.07	190,793.02			164,394.14
418	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 城	办公	542,199.43	519,768.43	19,428.50	6,751.88	115,011.67
419	青海省海东市河湟新区	西宁海东湖语树	住宅	140,791.16	139,938.00	53,320.22	50,551.53	72,588.67
420	青海省海东市河湟新区	海东绿地世界城	住宅	402,565.17	284,917.38			284,917.38
421	青海省西宁市城北区	西宁国际花都	住宅	562,732.44	545,412.80	222,771.13	167,318.67	187,464.86
422	山东省滨州市邹平市	邹平市黛溪河项目	住宅	214,456.80	75,056.05			75,056.05
423	山东省德州市经济开发区	四季印象	住宅	741,607.78	675,465.31	131,950.07	81,077.99	133,502.01
424	山东省德州市经济开发区	城际空间站 A 区	商办	99,377.19	46,527.76			46,527.76
425	山东省菏泽市经济开发区	城建集团地块股权合作项目一	住宅	254,839.68	216,993.39	41,375.71	19,250.58	90,095.24
426	山东省菏泽市经开区	经开区配建住宅一期	住宅	63,808.84	58,816.46	35,072.02	16,531.66	23,744.44
427	山东省济南市高新区	济南贸易港项目一期住宅 B	住宅	278,003.71	243,784.27	103,967.11	144,015.51	139,817.16
428	山东省济南市高新区	济南市高新区奥体中路项目	住宅	153,948.12	140,157.56	31,785.05	50,121.05	25,209.17
429	山东省济南市高新区	济南市高新区奥体中路商业项目	商办	28,395.93	23,783.33	20,251.18	24,285.91	3,532.15
430	山东省济南市高新区	济南高新区稼轩文旅城首期项目	住宅	102,429.62	20,086.56			20,086.56
431	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A4	商办	234,629.60	222,052.90	11,443.55	4,512.71	52,356.39
432	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C2	商办	110,737.07	106,467.39	2,695.31	2,504.62	100,671.54
433	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 AB	商办	774,148.54	670,773.54	5,878.52	5,334.85	177,331.33
434	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 2	商办	102,456.21	34,794.04			34,794.04
435	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目	住宅	617,479.20	540,643.37	129,814.50	96,174.45	408,836.29
436	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目	商办	261,456.06	255,733.09			255,733.09
437	山东省济南市莱芜区	雪野旅游区雪莱小镇健康湾	住宅	185,326.76	157,730.54	11,814.61	5,408.18	23,073.19
438	山东省济南市历城区	济南贸易港项目一期商办 A-1	办公	63,449.86	56,533.17			56,533.17
439	山东省济南市历城区	唐冶绿地城项目商业地块	商办	418,693.44	415,611.49	5,860.08	4,662.53	166,376.78
440	山东省济南市历下区	国金中心 A	商办	426,751.66	321,917.95	50,619.84	69,034.98	271,298.11

441	山东省济南市历下区	国金中心 B	住宅	163,891.91	163,891.91	69,942.60	147,522.09	57,977.04
442	山东省济南市历下区	国金中心 B	商业	20,029.18	20,029.18	11,448.63	28,678.38	5,310.87
443	山东省济南市历下区	IFC 项目 A5A6 地块	商办	94,800.20	94,800.20			94,800.20
444	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B 地块	住宅	501,474.59	476,478.17	2,191.33	2,671.40	34,809.48
445	山东省济南市历下区	历山路商业项目	商办	84,243.56	48,157.48			48,157.48
446	山东省济南市历下区	山大静园建设项目	住宅	27,159.94	27,024.26	26,427.83	42,936.23	596.43
447	山东省济南市市中区	绿地普利中心	商办	200,138.97	115,791.51			32,191.64
448	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住	住宅	296,889.60	284,375.27	13,215.06	12,015.99	5,755.06
449	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商业商务	商办	298,048.57	234,105.40			145,298.03
450	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B5-1 地块	商办	75,845.46	75,722.94			75,722.94
451	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B 地块	住宅	582,941.64	544,671.44	51,011.93	49,943.29	148,711.44
452	山东省济南市市中区	绿地国际城 B 地块	住宅	1,170,472.64	1,149,254.68	36,908.53	50,182.68	258,908.89
453	山东省济南市市中区	绿地海珀天沅商业项目	商办	46,628.97	41,363.23	33,136.61	40,567.41	8,226.62
454	山东省济南市天桥区	泺口项目	住宅	284,970.84	212,378.65			212,378.65
455	山东省济宁市任城区	济宁·绿地柏仕晶舍一期项目	住宅	77,535.88	77,507.34	77,382.89	51,757.35	124.45
456	山东省济宁市任城区	济宁·绿地柏仕晶舍二期项目	住宅	107,242.10	106,953.35	100,986.62	76,415.99	5,966.73
457	山东省临沂市兰山区	绿地城际空间站沂蒙之门项目二期二批次	住宅	170,555.96	151,213.25			151,213.25
458	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站	住宅	386,891.06	381,530.34	162,115.97	131,302.22	93,980.32
459	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站	商办	145,968.16	27,635.28	787.63	983.81	25,368.27
460	山东省青岛市城阳区	国科小镇一期项目	住宅	368,564.65	317,831.46	81,320.15	98,871.67	236,511.31
461	山东省青岛市城阳区	国科小镇二期项目	住宅	263,986.78	88,762.79			88,762.79
462	山东省青岛市黄岛区	西海岸新区城际空间站项目	住宅	278,089.87	270,227.18			270,227.18
463	山东省青岛市黄岛区	西海岸新区城际空间站项目	商办	45,219.31	4,185.19			4,185.19
464	山东省青岛市黄岛区	青岛城际空间站二期一批次	住宅	41,983.62	11,651.68			11,651.68
465	山东省青岛市黄岛区	滨海大道项目	住宅	118,275.05	117,665.98	17,048.66	5,855.55	11,137.53
466	山东省青岛市黄岛区	青岛珠江路项目	住宅	251,238.92	181,740.77	62,421.74	140,365.04	119,319.03
467	山东省青岛市即墨区	青岛金蝶软件园	住宅	103,759.34				
468	山东省青岛市即墨区	青岛金蝶软件园	商办	130,576.29				
469	山东省青岛市市北区	绿地海外滩项目	商办	72,571.07	72,571.07			72,571.07
470	山东省泰安市岱岳区	泰安绿地公馆	商办	114,245.29	92,824.58	5,350.79	3,498.77	4,537.75
471	山东省泰安市岱岳区	天平湖项目包一地块	住宅	103,475.04	31,587.29			31,587.29
472	山东省泰安市岱岳区	黄前项目	住宅	116,722.75	33,922.28	2,359.84	2,245.84	16,887.44
473	山东省泰安市高新区	泰安蔚蓝城	住宅	270,047.90	239,031.24			239,031.24
474	山东省泰安市泰山区	范家灌庄股权合作项目	住宅	55,582.70	5,464.31			5,464.31

475	山东省潍坊市经济开发区	绿地城 A 区	住宅	218,633.49	188,425.71	55,407.05	26,348.06	30,291.44
476	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目	住宅	420,214.09	317,558.87	65,668.38	44,163.33	133,824.06
477	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目	商业	67,921.50	60,126.49			60,126.49
478	山东省烟台市高新区	烟台绿地德迈珑璟台	住宅	111,630.14	84,412.34			84,412.34
479	山东省烟台市高新区	烟台绿地德迈珑璟台	商办	80,608.36	9,810.62			9,810.62
480	山东省烟台市莱州市	莱州大都·公园里	住宅	30,941.06	7,514.17			7,514.17
481	山东省烟台市龙口市	绿地龙口悦珑湾	住宅	78,846.42				0.00
482	山东省烟台市龙口市	大都珑悦	住宅	38,473.84	37,864.66			37,864.66
483	山东省烟台市龙口市	东莱街道实验路片区棚户区改造 B 地块项目	住宅	44,041.04	42,616.99			42,616.99
484	山东省烟台市龙口市	大都玺悦	住宅	28,221.16	4,929.72			4,929.72
485	山东省枣庄市薛城区	现代城	住宅	361,101.58	317,105.05	55,221.72	45,569.23	79,805.76
486	山东省枣庄市薛城区	公园里	住宅	270,270.49	174,878.01			174,878.01
487	山东省淄博市周村区	申通股权合作项目	住宅	122,825.28	39,676.09			39,676.09
488	山西省大同市平城区	大同南郊绿地新都会商业项目	商业	40,602.18	40,602.18			40,602.18
489	山西省大同市平城区	大同南郊绿地璀璨天城项目二期	住宅	298,632.81	298,062.64	31,222.84	19,464.16	49,251.86
490	山西省大同市平城区	大同市平城区缤纷汇项目	住宅	230,504.22	230,504.22	65,359.06	43,820.04	165,145.16
491	山西省太原市晋源区	太原绿地城项目	住宅	426,165.09	421,336.67	19,439.37	17,665.26	31,055.52
492	山西省太原市万柏林区	太原绿地中央广场项目	办公	344,469.88	322,285.50	16,722.16	20,393.47	284,356.07
493	山西省太原市小店区	太原绿地新里程项目	住宅	660,496.21	563,835.39			563,835.39
494	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园一期项目	住宅	156,604.25	152,503.60			17,469.00
495	山西省运城市盐湖区	运城城际空间站 DK1	住宅	130,898.00	110,210.00			110,210.00
496	陕西省宝鸡市金台区	绿地康养谷一期项目	住宅	259,713.52	62,694.19			62,694.19
497	陕西省韩城市新城	韩城绿地城	住宅	224,736.48	196,935.34	17,123.48	9,159.69	42,452.16
498	陕西省铜川市铜川新区	铜川绿地城 DK1 项目	商业	217,802.00	28,888.31	7,000.00	7,660.56	21,888.31
499	陕西省铜川市铜川新区	铜川绿地城 DK2 项目	住宅	277,600.00	269,898.00			269,898.00
500	陕西省渭南市富平县	绿地新里城 AB 地块	住宅	206,128.25	195,367.91			28,365.60
501	陕西省渭南市富平县	绿地新里城二期项目	住宅	74,183.20	72,621.52			72,621.52
502	陕西省西安市灞桥区	清凉云晖	住宅	124,443.00	91,621.60	63,807.98	67,175.21	27,813.62
503	陕西省西安市灞桥区	清凉灞柳	住宅	191,727.00	146,999.01			5,300.36
504	陕西省西安市港务区	绿地国港城项目	住宅	384,286.00	363,934.04	8,241.53	4,524.38	46,436.50
505	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港住宅一期项目	住宅	120,064.00	106,684.61	72,323.54	82,903.97	34,361.07
506	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球文化中心住宅项目	住宅	412,190.85	334,228.93			334,228.93
507	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港住宅二期项目	住宅	336,815.75	296,404.26			296,404.26
508	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港商业项目	商业	268,267.00	175,081.37			175,081.37

509	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球文化中心商业项目	商业	252,997.00	175,081.37			175,081.37
510	陕西省西安市高新区	绿地全球贸易港 E 地块项目	办公	56,000.00	56,000.00			56,000.00
511	陕西省西安市未央区	西安香树花城二期	住宅	199,884.88	176,808.54	24,160.67	23,241.76	1,281.89
512	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城	住宅	607,747.40	584,828.50	62,294.21	56,311.43	434,126.61
513	陕西省西安市西咸新区	绿地新里公馆地块（科统区 210 亩住宅）	住宅	453,026.41	451,549.43	31,504.28	23,739.89	11,976.01
514	陕西省西安市西咸新区	沣东科统区 76.2 亩住宅地块	住宅	159,735.88	151,468.10	140,778.55	151,447.99	10,689.55
515	陕西省西安市西咸新区	中国国际丝路中心 DK3 项目	商业	623,726.71	618,239.88	60,744.57	61,671.04	489,757.55
516	陕西省西安市西咸新区	泾河新城绿地金融谷项目 A、B 地块	住宅	366,945.48	277,978.51			277,978.51
517	陕西省西安市西咸新区	自贸大厦项目	办公	136,503.50	50,899.95			50,899.95
518	陕西省西安市西咸新区	秦汉新城格林小镇	住宅	424,481.17	374,645.05	55,535.27	52,779.93	110,805.01
519	陕西省西安市西咸新区	中国国际丝路中心大厦 DK-4 项目	商业	292,148.80	30,115.99			30,115.99
520	陕西省西安市西咸新区	西咸新区空港绿地国际会展中心项目	商业	31,859.99	29,854.15			29,854.15
521	陕西省西安市西咸新区	绿地能源国际金融中心配套项目	住宅	315,902.52	157,505.49	35,693.17	54,117.91	121,812.32
522	陕西省西安市西咸新区	绿地能源国际金融中心项目	办公	229,250.90	54,817.63			54,817.63
523	陕西省西安市西咸新区	泾河新城绿地智创金融谷项目 C、D 地块	商业	180,659.35	15,040.35			15,040.35
524	陕西省西安市西咸新区	沣东新城文商 DK2 项目	住宅	382,809.06	325,674.18			325,674.18
525	陕西省西安市西咸新区	沣东新城文商 DK1 项目	商业	229,036.50	227,150.14			227,150.14
526	陕西省西安市雁塔区	绿地中心及配套建筑	办公	269,994.31	254,253.66	13,980.39	27,093.04	36,585.72
527	陕西省西安市雁塔区	九号观邸（DK8）	住宅	17,057.20	8,319.37			8,319.37
528	陕西省西安市雁塔区	鱼化 5-1 地块	住宅	251,703.27	246,152.13	11,215.30	11,452.96	32,711.16
529	陕西省西安市雁塔区	曲江名城 DK1-1 项目	住宅	251,204.49	243,040.45	15,035.04	13,683.51	58,717.20
530	陕西省西安市雁塔区	清凉山樾	住宅	135,545.11	129,666.70	86,955.69	152,437.04	42,711.01
531	陕西省西安市长安区	绿地城（DK1）	住宅	97,486.62	97,320.19			13,898.85
532	陕西省西安市长安区	清凉山居	住宅	210,492.13	148,256.62	128.00	44.67	2,704.64
533	陕西省咸阳市秦都区	咸阳绿地高铁新城一期	住宅	425,215.76	396,523.81	132,083.30	102,047.97	165,823.97
534	陕西省咸阳市秦都区	咸阳绿地高铁新城二期	住宅	481,721.24	452,737.46			452,737.46
535	陕西省咸阳市秦都区	咸阳市文体功能区绿地高铁新城酒店群项目	商业	14,397.18	14,397.18			14,397.18
536	陕西省咸阳市杨凌示范区	绿地杨凌城际空间站 AB 地块项目	住宅	473,260.38	472,482.09	234,320.36	125,498.81	3,412.44
537	陕西省咸阳市杨凌示范区	绿地世界城 I 地块项目	住宅	232,601.75	224,652.86			224,652.86
538	陕西省咸阳市杨凌示范区	绿地世界城 EFH 地块项目	商业	120,743.09	11,513.97			11,513.97
539	陕西省延安市宝塔区	山水天城	住宅	124,686.40	107,765.09			32,118.48
540	上海市宝山区	北郊广场	办公	40,877.03	40,877.03	20,099.92	41,217.04	20,777.11

541	上海市奉贤区	远东路商办	商办	87,953.40	16,680.85			16,680.85
542	上海市嘉定区	江桥酒店	商业	86,400.66	18,513.56	9,044.81	24,109.61	1,460.44
543	上海市闵行区	银河新都	商业	43,726.70	42,165.30	15,429.70	27,714.29	
544	上海市浦东新区	浦东张江项目	商办	106,671.91	33,316.69	10,315.69	29,766.54	23,001.00
545	上海市浦东新区	浦东大道 1550 号地块项目	办公	57,389.70	57,389.70	57,389.70	267,889.91	
546	上海市浦东新区	海富城市花园	住宅	510,965.68	497,525.97	100,513.43	626,707.17	13,921.65
547	上海市浦东新区	张江商办项目	商业	30,200.10	30,200.10	30,200.10	81,541.60	
548	上海市普陀区	海珀玉晖二期	住宅	99,130.94	99,130.94	19,328.08	27,250.34	
549	上海市青浦区	青浦超高层	商业	176,966.73	150,613.15	23,025.50	20,645.03	24,600.01
550	上海市青浦区	徐泾会展中心 3 地块项目	商办	644,581.31	398,126.96	8,061.75	38,076.97	17,107.44
551	上海市杨浦区	上海杨浦平凉街道 23 街坊项目	办公	183,062.74	181,603.69	9,802.20	57,115.58	
552	四川省成都市都江堰市	都江堰 802 亩项目	住宅	169,325.91	150,055.25	1,198.18	1,961.10	105,217.84
553	四川省成都市高新区	绿地之窗	住宅	190,896.91	167,288.30	7,130.79	10,321.98	6,638.21
554	四川省成都市锦江区	绿地中心	住宅	1,424,571.32	1,361,603.51	135,067.08	89,584.89	205,438.23
555	四川省成都市郫都区	国际花都	住宅	1,100,663.72	908,444.59	34,348.59	13,305.77	19,999.01
556	四川省成都市郫都区	国际花都 4#地块	办公	72,907.33	47,457.28	32,498.22	14,133.26	2,430.97
557	四川省成都市青羊区	新里城	住宅	567,368.64	509,281.93	105,934.68	88,086.61	1,013.29
558	四川省成都市双流区	双流空港项目	办公	156,576.00	51,548.05	27,981.39	21,156.33	4,358.23
559	四川省成都市温江区	光华壹品院	住宅	35,175.61	25,481.00			25,481.00
560	四川省成都市武侯区	锦都小区	商办	117,383.23	106,496.94	1,544.64	867.44	54,684.74
561	四川省成都市新都区	绿地城	商业	104,264.37	76,488.51			76,488.51
562	四川省成都市新都区	大都保峰玖著一期	商办	17,908.39	5,630.47	3,636.96	2,915.09	440.28
563	四川省成都市新都区	大都保峰玖著二期	住宅	73,412.44	73,412.44	35,644.80	33,678.68	
564	四川省成都市新都区	大都保峰玖著二期	办公	21,731.42	1,898.66	902.32	126.56	
565	四川省成都市新都区	大都观香岸	住宅	50,999.02	32,880.09			32,880.09
566	四川省成都市新都区	大都观香岸	商业	32,548.99				
567	四川省崇州市崇阳街道	观云境	住宅	129,600.50	55,033.64			55,033.64
568	四川省达州市通川区	达州健康生态城	住宅	565,900.01	565,900.01	82,584.41	48,807.03	275,748.08
569	四川省达州市通川区	达州绿地外滩名门	住宅	80,818.79	66,396.24	61,983.12	30,007.17	4,413.12
570	四川省德阳市旌阳区	德阳项目	住宅	257,783.79	257,783.79	70,758.71	48,037.83	30,585.72
571	四川省德阳市旌阳区	德阳项目(新)智慧公园城	住宅	93,692.40	93,692.40	31,296.51	27,892.64	62,395.89
572	四川省泸州市纳溪区	泸州健康科技城项目	住宅	594,130.76	447,373.58	25,039.19	9,161.25	205,300.52
573	四川省眉山市仁寿县	锦绣之城	住宅	371,339.80	349,940.00	63,404.95	62,964.96	286,535.05
574	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城	住宅	631,589.22	576,350.82	66,358.56	35,588.38	198,461.25
575	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	办公	937,612.25	786,250.50	21,790.73	11,366.26	98,686.50

576	四川省遂宁市船山区	遂宁文创项目	住宅	495,775.00	487,341.93	121,510.46	99,569.52	201,577.87
577	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期	住宅	477,893.30	389,559.27	296,527.39	229,599.66	93,031.88
578	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期	办公	23,078.66	6,690.57			6,690.57
579	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站	住宅	835,017.00	573,643.00	149,925.00	109,149.51	165,132.83
580	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站	商办	367,198.00	43,306.00	8,394.51	8,009.89	34,911.49
581	四川省自贡市高新区	自贡绿地跨贸港	住宅	461,177.20	318,326.31	161,959.70	92,407.81	156,366.61
582	四川省自贡市高新区	自贡绿地跨贸港	商办	100,546.25	67,785.24			67,785.24
583	天津市北辰区	天津市北辰王庄一二号地住宅、商服项目	住宅	110,349.02	96,991.89			96,991.89
584	天津市北辰区	天津北辰克尔伦住宅项目	住宅	110,735.66	101,266.29	80,688.84	139,475.57	20,577.45
585	天津市静海区	璧龙湾股权收购项目	住宅	96,450.52	64,267.43	4,222.90	4,668.71	117.06
586	新疆乌鲁木齐市新市区	乌鲁木齐绿地城二期	住宅	273,260.92	253,177.63			253,177.63
587	英国伦敦金丝雀码头金融区	伦敦之巅	住宅	59,038.10	21,901.89			21,901.89
588	云南省昆明市呈贡区	绿地悦湖天境	住宅	142,365.02	142,365.02	23,655.10	43,840.25	101,576.42
589	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期	住宅	498,047.76	477,088.31	85,311.80	101,532.30	52,301.57
590	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期	商办	182,676.97	101,798.36	7,487.31	5,435.82	64,948.58
591	云南省昆明市滇池旅游度假区	山海里	住宅	107,355.95	107,136.24			107,136.24
592	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城二期	住宅	104,979.76	71,638.96			71,638.96
593	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	住宅	300,953.82	298,298.76	2,825.05	4,679.91	119,347.75
594	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	商办	227,087.18	165,268.60	18,728.81	14,588.56	77,487.62
595	云南省昆明市晋宁区	昆明绿地古滇云境健康城一期	住宅	62,451.41	31,858.37			31,858.37
596	云南省昆明市五华区	绿地香树花城	商办	284,376.59	264,138.23	34,790.40	15,502.77	51,596.67
597	云南省昆明市五华区	绿地云都会广场 A 地块	商办	243,579.23	237,935.67	29,826.06	16,525.78	50,617.35
598	云南省昆明市西山区	海珀澜庭 4-10 地块	商办	95,787.24	81,419.35	4,167.10	1,207.95	46,008.42
599	云南省昆明市西山区	昆明雅欣金产项目-雅云花园	住宅	205,158.03	126,053.63	90,007.43	164,944.00	36,046.20
600	云南省昆明市西山区	昆明雅欣金产项目-雅景中心	商业	78,941.97	1,583.65			1,583.65
601	浙江省杭州市富阳区	杭州富阳富春桂花路站项目 70-1 地块	住宅	116,776.72	62,200.54			62,200.54
602	浙江省杭州市富阳区	杭州富阳富春桂花路站项目 70-1 地块	商办	61,814.85				

603	浙江省杭州市拱墅区	绿地中央广场一期	商办	87,651.13	76,122.49	10,496.44	25,596.74	10,395.52
604	浙江省杭州市拱墅区	杭源里	住宅	57,314.41	57,314.41	15,505.27	80,481.86	41,809.14
605	浙江省杭州市临安区	青山湖站商住项目	住宅	208,370.46	178,390.41	20,682.00	33,286.47	128,837.60
606	浙江省杭州市临安区	青山湖站商住项目	商业	58,920.81	17,925.30	1,544.43	2,201.82	16,380.87
607	浙江省杭州市临安区	璞樾大观	住宅	100,262.16	99,443.82	49,266.50	87,366.51	2,241.74
608	浙江省杭州市临平区	杭州余杭崇贤项目	住宅	112,578.26	104,983.96			104,983.96
609	浙江省杭州市临平区	杭州余杭崇贤项目	商办	22,880.28				
610	浙江省杭州市上城区	华家池商办	商办	291,276.04	145,575.66	33,552.14	111,886.20	105,549.45
611	浙江省杭州市萧山区	萧山步行街	商办	81,152.10	41,588.60			377.74
612	浙江省杭州市余杭区	凤玺云著府	住宅	60,855.34	60,855.34	60,855.34	167,489.40	
613	浙江省湖州市吴兴区	湖州长东片区 SB-04-01-04-2C、D 地块	住宅	347,729.25	192,177.54			192,177.54
614	浙江省湖州市吴兴区	湖州 83 号地块合作项目	住宅	114,007.66	105,044.55	21,455.00	24,413.66	14,982.28
615	浙江省湖州市吴兴区	湖州府	住宅	283,309.76	283,309.76	37,750.76	15,335.20	
616	浙江省嘉兴市海盐县	澜山雅苑	住宅	109,863.52	41,617.98			22,726.80
617	浙江省嘉兴市海盐县	澜山雅苑	商业	30,264.20				
618	浙江省嘉兴市南湖区	浙江嘉兴总部花园新都会项目	商办	101,316.44	43,062.54	28,153.28	15,380.23	1,041.97
619	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目	住宅	559,302.37	451,997.04	4,175.57	5,699.71	250,120.30
620	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地智慧城一期	商办	63,627.58	21,526.89	399.71	474.33	16,122.51
621	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地智慧城二期	住宅	96,288.81	90,774.11	11,804.32	11,805.66	37,174.39
622	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地云智大厦	住宅	48,900.54	45,673.77	6,873.75	6,980.61	13,696.15
623	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地云智大厦	商办	43,937.04	22,484.84	8,557.02	6,265.61	4,061.56
624	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地智谷公寓项目	住宅	172,027.61	145,472.64	5,244.94	5,366.88	10,992.31
625	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地智谷公寓项目	商办	86,221.49	79,976.62	18,420.44	12,202.56	61,556.18
626	浙江省嘉兴市桐乡市	云栖绿庭	住宅	116,432.81	112,527.29			112,527.29
627	浙江省嘉兴市桐乡市	云栖绿庭	商业	39,774.04				
628	浙江省金华市东阳市	黄门里二号院	住宅	69,129.77	64,905.07	4,115.68	4,532.41	46,088.52
629	浙江省金华市东阳市江北街道	黄门里三期住宅项目	住宅	11,609.34	11,609.34			11,609.34
630	浙江省金华市义乌市	义乌绿地朝阳门 A 地块	住宅	146,445.22	146,445.22	1,383.50	8,232.70	19,556.00
631	浙江省金华市义乌市	义乌绿地朝阳门 A 地块	商业	31,644.46	29,885.12	6,009.41	21,281.10	4,512.16
632	浙江省金华市义乌市	翰林府&翰文府	住宅	45,896.19	45,896.19	44,887.94	100,945.59	1,008.25
633	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新地块	住宅	815,111.39	686,161.07	3,662.02	2,451.39	491.97
634	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新地块	商办	319,280.70	26,306.15	409.47	816.27	16,679.90
635	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块	住宅	1,409,400.95	1,147,578.35	239,221.09	280,567.57	557,212.34

636	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块	商办	301,847.19	81,922.35			81,922.35
637	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区南部新城文创宜居区块	住宅	169,458.51	28,347.07			28,347.07
638	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区南部新城文创宜居区块	商业	15,391.30				
639	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城双创南 249 亩项目	住宅	48,395.34				
640	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城双创南 249 亩项目	商业	72,717.77	72,717.77			72,717.77
641	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城创智北 251 亩项目	住宅	217,203.18	143,037.47			143,037.47
642	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城创智北 251 亩项目	商业	24,718.25				
643	浙江省宁波市江北区	宁波人民路项目	商办	279,882.85	80,103.21	13,479.05	23,841.89	38,519.14
644	浙江省宁波市江北区	北门户	商办	176,792.62	152,496.37	26,098.91	21,301.66	49,466.83
645	浙江省宁波市余姚市	临山项目	住宅	157,339.24	101,136.82			101,136.82
646	浙江省宁波市余姚市	临山项目	商业	22,267.71				
647	浙江省宁波市余姚市	余姚南雷南 7#、8#地块	住宅	233,901.49	195,803.07	126,693.46	170,257.91	69,109.61
648	浙江省宁波市余姚市	余姚南雷南 7#、8#地块	商办	46,149.11	37,942.59			37,942.59
649	浙江省衢州市衢江区	衢江项目	住宅	95,766.92	5,676.60			5,676.60
650	浙江省绍兴市嵊州市	绍兴嵊州绿地四季印象	住宅	248,745.00	215,805.17	81,545.88	58,076.85	12,056.14
651	浙江省绍兴市越城区	镜湖壹号院	住宅	260,506.00	197,991.00	196,941.00	507,576.53	1,050.00
652	浙江省台州市椒江区	德加公馆项目	住宅	256,502.34	256,502.34	190,108.53	324,248.89	66,393.81
653	浙江省温州市半岛起步区	温州市半岛起步区项目	住宅	297,358.55	102,398.68			102,398.68
654	浙江省舟山市定海区临城街道	芸麓大观 14#	住宅	106,741.23	106,741.23	57,391.84	59,299.77	
655	浙江省舟山市定海区临城街道	微风之晨苑	住宅	112,178.00	58,388.00			58,388.00
656	浙江省舟山市普陀区	山海大观	住宅	271,760.69	267,567.03	108,711.95	165,513.50	29,217.73
657	重庆市大渡口区	绿地城	住宅	565,749.71	536,770.39	24,143.53	14,950.56	9,766.90
658	重庆市大渡口区	听江左岸	住宅	460,244.63	309,473.62	99,479.77	89,223.60	117,433.96
659	重庆市大足区	绿地海棠湾	住宅	420,251.00	392,549.06	91,216.11	41,924.69	32,350.01
660	重庆市涪陵区	涪陵城际空间站	住宅	353,119.18	269,732.66	57,052.13	32,140.64	79,707.15
661	重庆市涪陵区	涪陵秋月门项目	住宅	61,269.42	54,730.13	18,286.04	15,023.31	36,444.09
662	重庆市江北区	绿地海外滩	住宅	629,186.97	460,086.43	47,975.61	35,480.19	28,766.95
663	重庆市九龙坡区	绿地重庆城际空间站	住宅	450,298.56	148,927.33	39,922.68	48,053.35	109,004.65
664	重庆市两江新区	绿地保税中心	住宅	754,928.09	709,391.85	62,744.61	31,050.35	78,488.09

665	重庆市两江新区	绿地保税中心	商业	159,908.46	116,498.34			37,476.71
666	重庆市万州区	重庆万州项目	住宅	896,179.70	892,710.41	24,988.12	14,321.64	346,090.48
667	重庆市万州区	重庆万州项目	商业	64,000.00	64,000.00			64,000.00
	其他			3,137,640.93		669,889.64	81,477.23	2,509,583.19
	合计			162,349,868.46	120,164,833.69	19,306,398.08	19,264,929.45	50,717,923.55

注 1：上表按项目主要业态列示了报告期内公司合并范围内主要可售、结转项目；

注 2：上表中结转收入为不含税收入。

4. 报告期内房地产出租情况

√适用 □不适用

截至 2022 年 12 月末，公司出租物业面积为 400.25 万平方米，出租率为 82.6%。2022 年度，公司出租物业取得租金收入 13.02 亿元，占营业收入的 0.30%。

5. 报告期内酒店经营情况

截至 2022 年 12 月末，公司酒店客房数为 12,874 间，入住率为 52.1%。2022 年度，公司酒店取得经营收入 16.12 亿元，占营业收入的 0.37%。

6. 报告期内公司财务融资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

期末融资总额	整体平均融资成本 (%)	利息资本化金额
21,749,236.33	5.65	746,800.29

7. 其他说明

□适用 √不适用

建筑行业经营性信息分析

1. 报告期内竣工验收的项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	其他	总计
项目数（个）	1,370	787	799	2,956
总金额	18,791,603	8,044,947	2,725,065	29,561,615

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	2,924	28,934,776
境外	32	626,839
其中：		
亚洲	18	359,406
非洲	13	266,758
大洋洲	1	675
总计	2,956	29,561,615

其他说明

□适用 √不适用

2. 报告期内在建项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	其他	总计
项目数量（个）	4,811	1,345	1,682	7,838
总金额	71,623,520	24,476,150	6,481,677	102,581,348

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	7,806	101,888,111
境外	32	693,237
其中：		
亚洲	19	450,891
非洲	11	229,101
大洋洲	2	13,245
总计	7,838	102,581,348

其他说明

□适用 √不适用

3. 在建重大项目情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

4. 报告期内累计新签项目

√适用 不适用

报告期内累计新签项目数量 5,536 (个), 金额 48,626,636 万元人民币。

5. 报告期末在手订单情况

√适用 不适用

报告期末在手订单总金额 101,440,650 万元人民币。其中, 已签订合同但尚未开工项目金额 44,864,290 万元人民币, 在建项目中未完工部分金额 56,576,360 万元人民币。

其他说明

适用 不适用

6. 其他说明

适用 不适用

(五) 投资状况分析**对外股权投资总体分析**

□适用 √不适用

1. 重大的股权投资

□适用 √不适用

2. 重大的非股权投资

□适用 √不适用

3. 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
股票	13,770,712.96	932,825.44				2,980,000.00	-907,400.00	10,816,138.40
债券	1,901,000,000.00						500,000.00	1,900,500,000.00
信托产品	122,500,000.00				55,000,000.00	55,000,000.00	6,000,000,000.00	6,122,500,000.00
私募基金	43,493,100.03	-101,300.98						43,391,799.05
股权投资	4,396,961,272.83		137,483,047.51		107,450,227.00	73,742,720.00	-228,926,647.00	4,339,225,180.34
其他	1,482,657,978.27	-5,469.18			1,929,989,405.96	1,820,440,000.00		1,592,201,915.05
合计	7,960,383,064.09	826,055.28	137,483,047.51		2,092,439,632.96	1,952,162,720.00	5,770,665,953.00	14,008,635,032.84

注1：以上未包括公司金融板块从事的日常经营业务；

注2：报告期内，公司收购了安信安赢42号·上海董家渡金融城项目集合资金信托计划之优先级信托受益权60亿份额，详见公司于2022年4月30日发布的公告(编号:临2022-026)。

证券投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
股票	601328	交通银行	703,911.28	自有资金	2,115,602.76	59,659.08				162,915.18	2,175,261.84	交易性金融资产
股票	601997	贵阳银行	2,690,800.00	自有资金	7,291,200.00	-907,400.00			2,980,000.00	186,000.00	3,403,800.00	交易性金融资产
股票	600620	天宸股份	450,000.00	自有资金	4,159,326.40	852,616.80					5,011,943.20	交易性金融资产
股票	600322	天房发展	129,000.00	自有资金	143,983.80	14,749.56					158,733.36	交易性金融资产
股票	600082	海泰发展	21,112.00	自有资金	60,600.00	5,800.00					66,400.00	交易性金融资产
合计	/	/	3,994,823.28	/	13,770,712.96	25,425.44			2,980,000.00	348,915.18	10,816,138.40	/

私募基金投资情况

√适用 □不适用

详见第六节十三（三）“委托他人进行现金资产管理的情况”。

衍生品投资情况

□适用 √不适用

4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

2022 年末，公司控股子公司绿地数字科技有限公司（“绿地数科”）与明宇商旅股份有限公司（“明宇商旅”）签署了关于上海绿地酒店管理有限公司（“绿地酒管”）之《股权转让协议》，绿地数科拟将其所持有的绿地酒管 52%股权转让给明宇商旅，股权转让对价为 624,000,000.00 元，详见公司于 2023 年 1 月 5 日发布的公告（编号：临 2023-001）。上述股权转让事项已于 2023 年 3 月办理完毕工商变更手续。

(七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

单位：万元

公司名称	主要业务	子公司层级	注册资本	期末总资产	期末净资产	本期营业收入	本期净利润
绿地控股集团有限公司	房地产开发	二级	2,264,901.03	136,532,235.98	15,984,373.22	43,551,965.24	467,592.13
绿地地产集团有限公司	房地产开发	三级	500,000.00	3,990,698.45	2,229,432.15	4,080,343.43	31,344.87
绿地香港控股有限公司	房地产开发	五级	50 亿港币	14,791,569.16	2,239,097.61	2,733,723.70	79,429.09
绿地大基建集团有限公司	建筑业	三级	2,000,000.00	42,323,774.41	5,999,417.44	14,481,547.01	163,157.17
贵州建工集团有限公司	建筑业	四级	167,941.00	12,716,707.79	1,202,513.53	4,026,739.27	31,245.56
江苏省建筑工程集团有限公司	建筑业	四级	125,658.00	7,292,333.72	749,359.98	3,427,723.15	20,216.71
西安建工集团有限公司	建筑业	四级	44,118.00	9,154,553.08	1,564,760.82	3,511,179.75	81,438.53
广西建工集团有限责任公司	建筑业	三级	496,936.47	17,248,174.58	1,714,576.09	10,216,406.16	29,752.17
绿地城市投资集团有限公司	投资与资产管理	四级	950,000.00	7,396,185.62	930,672.38	1,493,229.13	11,502.10
绿地金创科技集团有限公司	投资与资产管理	三级	1,990,000.00	5,186,721.36	2,749,219.13	117,367.54	94,368.71

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

综合各方面的情况来看，内外部形势总体好转将是 2023 年的主基调、主旋律。主要表现为：一方面，宏观经济逐渐复苏回暖。2022 年底召开的中央经济工作会议旗帜鲜明地提出，要大力提振市场信心，突出做好稳增长、稳就业、稳物价工作，推动经济运行整体好转。会议还纲举目张地部署了保持必要的财政支出强度、保持流动性合理充裕、着力扩大国内需求、加快建设现代产业体系等相对积极的政策措施。随着各项政策效果持续显现，2023 年宏观经济运行有望总体回升。另一方面，行业市场环境不断改善。中央重新确认了房地产在国民经济中的支柱产业地位，先后出台“金融支持房地产十六条”及“资本市场支持房地产五条”等政策措施，着力满足行业合理融资需求。同时，中央还把住房消费作为扩大内需的重要抓手，明确支持刚性和改善性住房需求。可以预见，随着各项政策落地，房地产市场有望出现修复性行情。

当然，公司也清醒地看到，当前我国仍然面临风高浪急的国际环境，宏观经济与行业市场的复苏回暖还存在艰巨性和不确定性。对于企业可能面临的挑战，我们仍然要有足够的思想准备，并始终坚持“底线思维”、坚持“极限思维”，始终以最大的努力争取最好的工作成果。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

公司将在新的历史条件下，着力构建新的发展格局，使企业发展达到新的高度和厚度。

新的地位格局。通过不懈奋斗，达到“一十百千万”的目标，使公司整体发展能级迈上新的台阶。“一”，即主业发展一流。特别是房地产、基建两大核心主业，要锻长板、补短板，打造行业一流的发展水平。“十”，即内在动力十足。坚定不移吃改革饭、打创新牌，形成强劲的内在动力、活力和竞争力。“百”，即跻身世界百强。成为具有全球竞争力的世界一流企业。“千”，即打造千亿级军团。在房地产、基建、金融、消费等主要产业领域，打造一批千亿级业务规模的单位。“万”，即形成万亿级营收。

新的产业格局。通过持续转型升级，形成“地产提质量、基建上水平、消费扩规模、金融数字化、协同增动能”的产业经营格局，为公司持续成长提供有力支撑。“地产提质量”，就是要以高质量发展为核心，推动房地产业整体重塑，持续位居行业第一梯队。“基建上水平”，就是要乘势而上，进一步做强做大基建产业，使“绿地大基建”的竞争优势、行业地位迈上新的水平。

“消费扩规模”，就是要以贸易港为主要载体，按照国内国际双循环的导向，大力探索和发展外贸新模式、新业态，快速扩大消费业务规模。“金融数字化”，就是要着力推动金融产业数字化、科技化转型，构筑未来优势。“协同增动能”，就是要着力打造生态圈协同发展的商业模式，通过相互赋能，增强整体发展动能。

新的资本化格局。通过进一步推进资本化战略，形成“集团公司二次混改、重要业务分拆上市”的基本格局，提升资本实力和市场化水平。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2023 年，公司将牢牢把握内外部形势好转的契机，坚持稳中求进的工作总基调，更加注重在“进”字上下功夫，努力实现“两稳四进”的总体目标。“两稳”是：大局稳。更好地统筹发展与安全，确保生产经营良性循环，推动整体局面进一步向好向上。基础稳。全面夯实发展基础，持续改善流动性，解决资源相对紧张的突出问题，为持续发展提供稳固的支撑。“四进”是：业绩进。抓住市场回升的机遇，着力扭转业绩持续下滑的局面，确保主要经济指标有所增长。质量进。突出高质量发展，全力改善利润和现金流，使企业发展的质量和效益有一个显著的提升。管理进。按照高质量发展的要求，对重点领域和关键环节进行系统性梳理，查漏补缺，推进改革，补齐短板，提高管理水平。团队进。着眼企业长远发展，加强核心团队骨干人员建设，加强领军人才、专业人才、年轻人才的培养和选拔，使干部队伍的年龄结构、知识结构、能力结构不断优化。

全年工作将以问题为导向，围绕“再聚焦、再转型、再提升、再优化、再出发”的主线，进一步深化转型升级，推动公司在新的一年实现高质量发展。再聚焦。在已经调整优化的基础上，继续实施战略性瘦身，推动有限的资源向有产出、有效益、有现金流的优势业务、优势区域和优势团队集中。再转型。以质量和效益为出发点、落脚点，把现金流、盈利、竞争力放在企业发展的中心位置，切实转变思想观念、转变发展方式、转变考核导向。再提升。把苦练内功视为企业生存与发展的立身之本，着力提升专业能力、提升运营能力、提升管理水平、提升企业文化。再优化。围绕影响企业发展的重要环节，优化融资功能、优化体制机制、优化企业管控、优化人才结构，为下一步发展夯实基础。再出发。在现有资源条件下，既立足当前又着眼长远，充分把握机遇、创新模式、增进协同，为下一步发展增强动能。

2023 年，公司将重点推进以下工作：

1. 房地产业把握行业回暖的契机，把利润和现金流放在突出位置，推进高质量发展，确保整体局面进一步好转。一是狠抓销售业绩。统筹各条线力量，为销售去化提供赋能。全面梳理影响销售去化的突出问题和矛盾，着力打通堵点。采用灵活的销售策略，抢抓市场散售，加快大宗资产去化。二是提高盈利水平。全力以赴提升项目经营效益，夯实高质量发展基础。根据市场调整产品定位，强化存量资产运营，全面挖掘资产潜在价值。严控成本，压降费用，提升项目盈利能力。三是推进交付攻坚。区分轻重缓急，实施分类管控，重点保障有市场有产出的项目，优先保障住宅项目、可结转项目、可销售项目。领导干部继续下沉一线蹲点督帮，解决瓶颈问题，加强供应链沟通协调，保障交付进度。四是提升产品竞争力。顺应行业格局的变化，坚持以市场为导向、以客户为中心，进行全过程产品力管控，切实提高产品品质，提升产品的市场引领性。

2. 基建产业抢抓机遇、积极进取，全力推动恢复性增长，不断提升质量、效益及核心竞争力。一是强化生产管理，狠抓业绩增长。锚定全年业绩目标，早发力、早行动，全力以赴抓生产推进、抓项目管理，为业绩增长提供有力支撑。二是强化市场引领，推进项目拓展。一方面，牢牢把握各地扩大内需、推动经济好转的契机，聚焦重大储备项目，开展基础设施项目承接工作。另一方面，着力加强与实力型国有房企及优质民营房企的合作，稳定房建业务基本盘。三是强化风险管

控，稳固发展基础。常态化推进清收清欠，改善项目现金流状况。四是强化科技及专业能力，提升竞争优势。加大科技投入力度，加快专业技术中心建设，增强以专业技术赢得市场、降低成本、获取利润的能力。五是强化自营能力，提升项目管理水平。全面建立自营与联营齐头并进、一体化管控的项目管理模式。六是强化三项费用管控，提升人均效能。

3. 金融科技产业狠抓重大项目落地，推进转型升级，将发展势能转化为经营效能。一是推进重点资本化项目。按照盘活资源、提升价值、促进发展的原则，加快推进重点资本化项目，积极推动绿地数科上市。二是优化传统基础业务。推动有限的资源向优质投资标的集中，优化债权、股权等传统基础业务。三是加快数字化转型。聚焦 ABC 三大数字化平台，持续推动转型升级。四是继续推进创新业务发展。推动绿联国际银行业务拓展，开展碳交易等新兴业务探索。

4. 其他综合产业进一步把握市场机遇，优化完善经营模式，提升发展能级与核心竞争力。能源产业。把握市场机遇，积极拓宽上游采购渠道，拓展下游优质用户，放大煤炭贸易等优势业务规模，提升质量效益，做强电力煤炭储备和保供平台功能。商贸产业。抓住国门重开、扩大开放的机遇，发挥贸易港主场优势，进一步做好进博会文章，做强贸易港平台功能，扩大进博集市等消费业态的影响力。酒店旅游会展产业。抓住复苏回暖的机遇，全面提升酒店、旅游业务的经营管理水平，有序推进会展场馆开业及运营工作，推动业务恢复性增长。

5. 全面落实高质量发展要求，提升综合管理水平。一是着力打开融资局面。抓住政策宽松的契机，实施非公开发行股份进行融资，扩大企业资本金。同时，进一步拓宽融资渠道，创新融资方式，为公司更好发展创造资源条件。二是提升企业管控水平。减少管理幅度，压缩管理层级，适当加强资源集中与统筹，增强公司的系统集成能力，增强项目操盘深度和力度。三是推动团队重塑再造。适应公司在新时期转型发展的总体战略导向，大力培养领军人才、专业人才、年轻人才，优化干部队伍的年龄结构、知识结构和能力结构。四是加强企业基础管理。强化“防守与进攻同等重要”的理念，着力强化法务管理。完善考核奖惩，以利润为核心调整考核管理办法，使考核导向更加突出质量和效益。加强督查督办，特别是抓好重大专项工作督查督办。加强安全生产管理。五是推进党建及企业文化建设。贯彻落实党的二十大精神，强化党的政治引领和思想引领，提高干部员工的政治素质、思想素质和业务素质，发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员干部先锋模范作用。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

1、政策风险

2022 年，房地产市场低迷超预期。为了促进房地产行业良性循环和健康发展，有关部门出台了一系列政策，放松限购、限贷、限售、限价等调控措施，支持房地产企业合理融资需求，特别是 11 月以来相继出台了信贷、债券、股权融资“三支箭”政策，行业政策环境逐步改善。公司将密切关注后续调控政策走向，同时进一步深化转型升级，夯实企业发展基础，以更好应对调控政策可能变化带来的影响。

2、市场风险

2022 年，宏观经济下行超预期，房地产市场低迷超预期，企业面临着前所未有的困难与挑战。2023 年，内外部形势总体好转将是主基调、主旋律，但也应清醒地看到，宏观经济与行业市场的复苏回暖还存在艰巨性和不确定性。因此，公司将始终坚持“底线思维”、坚持“极限思维”，围绕“再聚焦、再转型、再提升、再优化、再出发”的主线，切实推进高质量发展，保障企业长期稳定发展。

3、财务风险

2022 年，房地产市场持续低迷，行业流动性压力进一步加剧。虽然政策层面明确提出支持房地产企业合理融资需求，并先后出台了“金融支持房地产十六条”及“资本市场支持房地产五条”等政策措施，但房地产行业总体融资环境未见明显改善，资金紧张的局面未能有效缓解。公司将继续把现金流安全放在突出位置，持续优化资产负债结构，不断增强企业发展的韧性，为未来更好发展创造条件。

4、汇率风险

2022 年，内外部环境错综复杂。国内经济下行压力加大，国际地缘政治冲突加剧，美联储超预期收紧货币政策，人民币对美元汇率双向波动显著增强。展望 2023 年，综合多方面因素看，人民币汇率将继续在合理均衡水平上保持基本稳定。公司将密切关注汇率走势，提升自身风险管理能力，尽力规避汇率波动对公司的影响。

(五) 其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

公司按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》和中国证监会相关规定的要求，不断完善法人治理结构，规范公司运作。目前，公司已形成了权责分明、有效制衡、协调运作的法人治理结构。公司股东大会、董事会、监事会、管理层各尽其责、规范运作，切实维护了广大投资者和公司的利益。公司治理状况符合中国证监会相关规定的要求。

1、关于股东和股东大会：公司严格按照相关规定的要求召集、召开股东大会，平等对待所有股东，保证每位股东均能充分行使表决权，并享有对公司重大事项的知情权与参与权。

2、关于董事和董事会：公司董事均能忠实、诚信、勤勉地履行职责。公司董事会的人数和人员组成、董事的选聘程序均符合法律、法规和《公司章程》的规定。公司董事会下设了战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会等四个专门委员会，各专门委员会在公司法人治理结构中发挥了重要的作用。

3、关于监事和监事会：公司监事均能认真履行自己的职责，对公司财务以及董事、高管人员履行职责的合法、合规性进行了有效地监督，维护了公司以及股东的合法权益。公司监事会的人数和人员组成、监事的选聘程序均符合法律、法规和《公司章程》的规定。

4、关于信息披露和投资者关系管理：公司指定董事会秘书负责信息披露和投资者关系管理工作，切实履行信息披露义务，加强与投资者的沟通工作，充分保障了广大投资者的知情权。

5、关于公司独立运作情况：公司按照有关法律法规的要求独立运作，在人员、资产、财务、机构和业务等方面均保持了独立性。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2022 年第一次临时股东大会	2022 年 2 月 16 日	www. sse. com. cn	2022 年 2 月 17 日	会议审议通过了以下议案：《关于公司 2022 年上半年度担保额度的议案》、《关于修订〈公司章程〉的议案》。
2021 年年度股东大会	2022 年 6 月 28 日	www. sse. com. cn	2022 年 6 月 29 日	会议审议通过了以下议案：《关于公司 2021 年度董事会工作报告的议案》、《关于公司 2021 年度监事会工作报告的议案》、《关于公司 2021 年度财务决算报告的议案》、《关于公司 2021 年度利润分配预案的议案》、《关于公司 2021 年年度报告及其摘要的议案》、《关于聘请公司 2022 年度审计机构的议案》、《关于公司新增对外担保额度的议案》、《关于公司 2022 年度新增财务资助额度的议案》。

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

四、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
张玉良	董事长、总裁	男	66	2015.08.12	2025.02.16	0	0	0		472.73	否
徐孙庆	副董事长	男	58	2017.05.16	2025.02.16	0	0	0		0	是
胡欣	副董事长	男	55	2021.05.26	2025.02.16	0	0	0		0	是
张蕴	董事、执行总裁	女	52	2015.08.12	2025.02.16	0	0	0		464.58	否
耿靖	董事、执行总裁	男	48	2015.08.12	2025.02.16	0	0	0		382.74	否
曾文慧	董事	女	47	2022.02.16	2025.02.16	0	0	0		0	是
刘延平	董事	男	47	2020.05.20	2025.02.16	1,050	1,155	105	资本公积转增	0	是
管一民	独立董事	男	72	2022.02.16	2025.02.16	0	0	0		23.53	否
乔依德	独立董事	男	75	2022.02.16	2025.02.16	0	0	0		23.53	否
王开国	独立董事	男	64	2022.02.16	2025.02.16	0	0	0		23.53	否
张军	独立董事	男	59	2022.02.16	2025.02.16	0	0	0		23.53	否
王朔好	监事会主席	女	51	2015.08.12	2025.02.16	0	0	0		320.88	否
杨绿波	监事	男	40	2021.05.26	2025.02.16	0	0	0		0	是
陈华	监事	男	42	2020.05.20	2025.02.16	0	0	0		0	是
陈军	执行总裁	男	47	2015.08.12	2025.02.16	0	0	0		396.83	否
王晓东	董事会秘书	男	45	2015.08.12	2025.02.16	0	0	0		332.07	否
孙董	原董事	男	60	2016.09.07	2022.02.16	0	0	0		203.01	否
何启菊	原董事	女	50	2010.08.12	2022.02.16	0	0	0		0	是
陈晓漫	原独立董事	男	68	2015.08.12	2022.02.16	0	0	0		6.26	否
郑成良	原独立董事	男	67	2015.08.12	2022.02.16	0	0	0		6.26	否
华民	原独立董事	男	72	2015.08.12	2022.02.16	0	0	0		6.26	否
卢伯卿	原独立董事	男	64	2015.08.12	2022.02.16	0	0	0		6.26	否
合计	/	/	/	/	/	1,050	1,155	105	/	2,692.00	/

姓名	主要工作经历
张玉良	现任本公司董事长、总裁。曾任上海市嘉定区江桥镇党委委员、副书记，上海市农委机关主任科员，上海市农委住宅办副主任等职务。1992年创办上海绿地总公司（即绿地集团前身），并先后任上海绿地总公司总经理，绿地集团董事长、总裁、党委书记等职务。
徐孙庆	现任上海东方枢纽投资建设发展集团有限公司党委副书记、副董事长，本公司副董事长。历任上海师范大学党委宣传部干部、党委办公室秘书、音乐系党总支副书记、系务委员会副主任，徐汇区漕河泾镇镇长助理、副镇长，徐汇区对外经济委员会副主任，徐汇区湖南街道党工委副书记、办事处主任，徐汇区区委办公室主任，徐汇区副区长，静安区副区长、区委常委，上海市申江两岸开发建设投资（集团）有限公司副总裁、党委书记、总裁，上海地产（集团）有限公司党委委员、副总裁等职务。
胡欣	现任上海城投（集团）有限公司副总裁，本公司副董事长。历任上海市水利工程设计研究院水工一室科员、助理工程师、计划经营科科长助理、水工设计所主任工程师、第二设计所所长、副院长，上海市水务局副总工程师、科学技术处处长，上海市水务局（市海洋局）副总工程师、科学信息处处长、防汛和安全监督处处长，上海市堤防（泵闸）设施管理处处长、党委副书记，上海市水务局（市海洋局）总工程师、党组成员，上海城投（集团）有限公司总工程师等职务。
张蕴	现任本公司董事、党委书记、执行总裁。先后担任绿地集团房地产市场营销部销售经理，绿地集团房地产市场营销部总经理助理、副总经理，上海绿地资产管理有限公司总经理，绿地集团资产经营及商业事业部总经理，上海绿地商业（集团）有限公司董事长、总经理，绿地国际酒店管理集团有限公司董事长、总经理，绿地集团总裁助理、副总裁、执行副总裁、执行总裁、党委副书记等职务。
耿靖	现任本公司董事、执行总裁。曾任上海银行张杨支行行长、浦东分行公司金融部总经理、总行营业部副总经理，爱建证券董事、常务副总裁（主持工作），爱建信托常务副总经理（主持工作），长江养老保险副总裁等职务。加入绿地集团后，先后担任绿地金融控股集团董事长、总裁，绿地集团总裁助理、副总裁、执行副总裁、执行总裁，绿地金创科技集团董事长、总裁等职务。
曾文慧	现任上海地产（集团）有限公司投资发展部总经理，本公司董事。历任上海市地质调查研究院土地调查评价所（地政所、地价所）所长助理、副所长，上海市规划和国土资源管理局土地综合计划处（耕地保护处）主任科员、副处长，上海市规划和国土资源管理局综合保护处副处长，上海市经济信息化委产业园区处副处长（主持工作）、处长，上海市经济信息化委产业园区和结构调整处处长、一级调研员等职务。
刘延平	现任上海城投（集团）有限公司资产（投资）管理部副总经理，本公司董事。历任上海市自来水公司生产技术部科员，上海市城市建设投资开发总公司资产管理部高级业务主管、资产管理部（发展研究部）总经理助理，上海城投（集团）有限公司计划财务部高级业务主管等职务。
管一民	现任本公司独立董事，华鑫证券有限责任公司独立董事，上海复星医药（集团）股份有限公司监事，益海嘉里金龙鱼粮油食品股份有限公司独立董事，上海华谊集团股份有限公司独立董事，江苏农华智慧农业科技有限公司独立董事，上海锦江航运（集团）股份有限公司独立董事。曾任上海财经大学成人教育学院副院长、常务副院长，上海财经大学校长助理，上海国家会计学院教授、副院长等职务。
乔依德	现任上海发展研究基金会副会长兼秘书长，本公司独立董事。曾任美国纽约人寿中国总经理、上海首席代表。
王开国	现任上海中平国瑀资产管理有限公司董事长，本公司独立董事，上海农村商业银行股份有限公司独立董事，上海大众公用事业（集团）股份有限公司独立董事，中梁控股集团有限公司独立董事。曾任国家国有资产管理局科研所副所长，海通证券股份有限公司党委书记、董事长、总经理等职务。

张军	现任复旦大学经济学院院长，复旦大学中国经济研究中心主任，本公司独立董事。曾任复旦大学经济学助教、讲师、副教授和教授等职务。
王朔好	现任本公司监事会主席，纪委书记。曾任上海第二工业大学职员。加入绿地集团后，先后担任绿地集团企宣文员，绿地青浦科技园区有限公司招商管理经理，绿地集团人力资源部薪酬福利经理、总经理助理、副总经理（主持工作）、常务副总经理（主持工作）、总经理等职务。
杨绿波	现任上海地产（集团）有限公司风控法务部副总经理，本公司监事。历任上海市财政局政策法规处副主任科员、主任科员，上海地产（集团）有限公司行政管理部副经理、法务合约部副总经理等职务。
陈华	现任上海城投（集团）有限公司计划财务部副总经理，本公司监事。历任上海振环实业总公司财务部主管，上海环境集团有限公司财务部主管、工会财务主管，上海环境实业有限公司财务部高级经理、工会财务负责人，上海城投（集团）有限公司计划财务部业务主管、高级业务主管等职务。
陈军	现任本公司执行总裁。先后担任绿地集团成都房地产事业部总经理助理，西安房地产事业部总经理助理，西安房地产事业部副总经理，西安（西北）房地产事业部总经理，绿地集团总裁助理、副总裁、执行副总裁、执行总裁，绿地香港控股有限公司董事局主席、总裁等职务。
王晓东	现任本公司党委副书记、工会主席、董事会秘书、办公室主任。2004 年加入绿地集团，先后担任绿地集团办公室主任助理、副主任、常务副主任、主任等职务。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

1. 在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
张玉良	上海格林兰投资企业（有限合伙）	执行事务合伙人委派代表	2014 年 2 月	
徐孙庆	上海地产（集团）有限公司	党委委员、副总裁	2015 年 9 月	2023 年 3 月
胡欣	上海城投（集团）有限公司	副总裁	2021 年 6 月	
曾文慧	上海地产（集团）有限公司	投资发展部总经理	2021 年 8 月	
刘延平	上海城投（集团）有限公司	资产（投资）管理部副总经理	2017 年 11 月	
杨绿波	上海地产（集团）有限公司	风控法务部副总经理	2019 年 3 月	
陈华	上海城投（集团）有限公司	计划财务部副总经理	2017 年 5 月	
在股东单位任职情况的说明	无			

2. 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
徐孙庆	上海东方枢纽投资建设发展集团有限公司	党委副书记、副董事长	2023年2月	
管一民	华鑫证券有限责任公司	独立董事	2020年12月	
	上海复星医药（集团）股份有限公司	监事	2014年6月	
	益海嘉里金龙鱼粮油食品股份有限公司	独立董事	2019年3月	
	上海华谊集团股份有限公司	独立董事	2020年6月	
	合肥杰事杰新材料股份有限公司	独立董事	2020年12月	2022年3月
	江苏农华智慧农业科技有限公司	独立董事	2022年4月	
	上海锦江航运（集团）股份有限公司	独立董事	2022年8月	
乔依德	上海发展研究基金会	副会长兼秘书长	2003年5月	
王开国	上海中平国瑀资产管理有限公司	董事长	2016年10月	
	上海农村商业银行股份有限公司	独立董事	2017年3月	
	上海大众公用事业（集团）股份有限公司	独立董事	2017年5月	
	中梁控股集团有限公司	独立董事	2019年6月	
张军	复旦大学经济学院	院长	2015年	
	复旦大学中国经济研究中心	主任	2013年	
在其他单位任职情况的说明	无			

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	经公司股东大会审议通过。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	在本公司专职工作的董事、监事、高级管理人员按其在本公司所任经营管理职务的薪酬标准领取报酬；公司独立董事按股东大会通过的标准在公司领取固定津贴；其他董监事不在公司领取报酬。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	详见“现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	2692万元

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
耿靖	董事	选举	换届
曾文慧	董事	选举	换届
管一民	独立董事	选举	换届
乔依德	独立董事	选举	换届
王开国	独立董事	选举	换届
张军	独立董事	选举	换届
孙童	原董事	离任	换届
何启菊	原董事	离任	换届
陈晓漫	原独立董事	离任	换届
郑成良	原独立董事	离任	换届
华民	原独立董事	离任	换届
卢伯卿	原独立董事	离任	换届

注 1：2022 年 2 月 16 日，公司召开 2022 年第一次临时股东大会，选举张玉良先生、徐孙庆先生、胡欣先生、张蕴女士、耿靖先生、曾文慧女士、刘延平先生、管一民先生、乔依德先生、王开国先生、张军先生为公司第十届董事会董事，其中管一民先生、乔依德先生、王开国先生、张军先生为独立董事；第九届董事会董事孙童先生、何启菊女士、陈晓漫先生、郑成良先生、华民先生、卢伯卿先生不再担任公司董事职务。

注 2：2022 年 2 月 16 日，公司召开 2022 年第一次临时股东大会，选举杨绿波先生、陈华先生为公司第十届监事会监事，与公司民主选举产生的职工代表监事王朔好女士一起组成公司第十届监事会。

注 3：2022 年 2 月 16 日，公司十届一次董事会选举张玉良先生为公司第十届董事会董事长，选举徐孙庆先生、胡欣先生为公司第十届董事会副董事长，聘任张玉良先生为公司总裁，聘任张蕴女士、陈军先生、耿靖先生为公司执行总裁，聘任王晓东先生为公司董事会秘书；公司十届一次监事会选举王朔好女士为公司第十届监事会主席。

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

(六) 其他

□适用 √不适用

五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
第九届董事会第十八次会议	2022 年 1 月 25 日	详见 2022 年 1 月 27 日公告 (编号: 临 2022-001)
第十届董事会第一次会议	2022 年 2 月 16 日	详见 2022 年 2 月 17 日公告 (编号: 临 2022-012)
第十届董事会第二次会议	2022 年 4 月 28 日	详见 2022 年 4 月 30 日公告 (编号: 临 2022-020)
第十届董事会第三次会议	2022 年 6 月 1 日	详见 2022 年 6 月 6 日公告 (编号: 临 2022-031)
第十届董事会第四次会议	2022 年 8 月 7 日	审议通过了《关于向股东方借款的议案》
第十届董事会第五次会议	2022 年 8 月 19 日	审议通过了《关于公司 2022 年半年度报告及其摘要的议案》
第十届董事会第六次会议	2022 年 9 月 26 日	审议通过了《关于向股东方借款的议案》
第十届董事会第七次会议	2022 年 10 月 21 日	审议通过了《关于公司 2022 年第三季度报告的议案》

六、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况 出席股东大会的次数
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	
张玉良	否	8	8	5			否	2
徐孙庆	否	6	6	5			否	
胡欣	否	7	6	3	1		否	
张蕴	否	8	8	4			否	1
耿靖	否	7	7	5			否	
曾文慧	否	5	5	2			否	
刘延平	否	7	7	4			否	1
管一民	是	7	7	4			否	1
乔依德	是	7	7	5			否	1
王开国	是	7	7	4			否	1
张军	是	7	7	5			否	
孙董	否	1	1	0			否	
何启菊	否	1	1	0			否	
陈晓漫	是	1	1	0			否	
郑成良	是	1	1	1			否	
华民	是	1	1	0			否	
卢伯卿	是	1	1	0			否	

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

□适用 √不适用

年内召开董事会会议次数	8
其中：现场会议次数	1
通讯方式召开会议次数	4
现场结合通讯方式召开会议次数	3

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

□适用 √不适用

(三) 其他

□适用 √不适用

七、董事会下设专门委员会情况

√适用 □不适用

(1). 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	管一民（主任委员）、乔依德、王开国、张蕴、曾文慧
提名委员会	张军（主任委员）、乔依德、王开国、徐孙庆、刘延平
薪酬与考核委员会	王开国（主任委员）、管一民、张军、胡欣、耿靖
战略委员会	张玉良（主任委员）、徐孙庆、胡欣、张蕴、耿靖、乔依德

(2). 报告期内审计委员会召开 2 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022 年 4 月 28 日	审计委员会 2022 年第一次会议	审议通过了定期报告、内审工作相关议案,并建议续聘大信会计师事务所(特殊普通合伙)为公司 2022 年度财务报告和内部控制审计机构	
2022 年 8 月 19 日	审计委员会 2022 年第二次会议	审议通过了 2022 年半年度财务决算报告、内部审计 2022 年度上半年工作总结及下半年工作计划	

(3). 报告期内提名委员会召开 2 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022 年 1 月 18 日	提名委员会 2022 年第一次会议	对公司第十届董事会董事候选人进行了资格审查,同意提交公司董事会进行审议	
2022 年 2 月 8 日	提名委员会 2022 年第二次会议	对公司新一届高级管理人员进行了资格审查,同意提交公司董事会进行审议	

(4). 报告期内薪酬与考核委员会召开 1 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022 年 4 月 28 日	薪酬与考核委员会 2022 年第一次会议	对公司高管团队 2021 年年终考核情况进行了审核,同意调整优化 2022 年公司高管人员薪酬方案	

(5). 存在异议事项的具体情况

□适用 √不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	0
主要子公司在职员工的数量	70,177
在职员工的数量合计	70,177
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
管理人员	2,746
业务人员	67,431
合计	70,177
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士及以上	39
硕士	2,270
本科	36,122
大专	20,789
高中及以下	10,957
合计	70,177

(二) 薪酬政策

适用 不适用

公司坚持贯彻“市场导向、挂钩绩效、聚焦转型、兼顾均衡”的原则，在 2022 年市场环境和行业发展面临复杂变化的情况下，积极前瞻应对挑战，坚决推进“三能机制”改革，坚持强化绩效考核、挂钩双向激励，进一步落实将收入待遇和业绩强效挂钩的激励机制调整。在保持薪酬政策结构稳定的前提下，一方面稳妥维护核心业务团队的凝聚力、向心力，落实一线绩优人员激励，另一方面挂钩经济指标变化，实施固定薪酬下浮调整、浮动薪酬同步实际业绩完成情况的差异化奖惩，凸显薪酬分配的双向激励，增强薪酬结构的合理性，在全力保障实现 2022 年“四稳”总体局面的同时，助推经营业务单位组织架构精简和人员优化配置，着力压缩相关成本费用，取得积极成效。

薪酬结构方面，员工年总收入分为年度固定收入和浮动收入两部分。中层及以上经营管理人员基本年薪即为年度固定收入，员工年度固定收入为 12 个月固定工资（年度固定收入=月岗位薪点工资×12 个月）；浮动部分与公司及员工所在经营单位业绩完成考核情况以及个人考核成绩相关，经季度、年度考核后发放。

(三) 培训计划√适用 不适用

公司在持续狠抓降本控费、优化团队的同时，着力优化人才培养和团队再造，积极运用历年培训开发体系建设成果，强化正反双向激励，夯实干部梯队储备，围绕“聚焦、转型、再造、强体”工作主线，从集团总部和业务经营单位两个层级，进一步加大核心团队锻造优化和年轻新锐助推赋能工作力度，不断激发斗志活力。2022 年通过绿地管理学院“新锐焕生”集中培训，聚焦遴选第三层级及后备高潜年轻骨干，加快青年人才梯队挖掘培养，并持续关注近年来在集团层级集训轮训中绩优后备干部的实战业绩表现，组织推动各业务经营单位指定带导师、安排轮岗换岗、鼓励竞聘试岗，跟踪考察评估，助推青年骨干脱颖而出，加速赋能锤炼成长。在业务经营单位层面，鼓励和引导各单位开发内部培训资源，因地制宜发挥线上培训模式灵活机动的优势，运用技能比武机制，激发一线创造力和能动性，夯实业务内功，促进横向协同，增进向心凝聚，规范风险防控，为更多有发展意愿的优秀人才提供专业赋能、经营赋能，为公司在复杂严峻的外部环境下实现大局稳定、稳中加固、稳中有为、稳中向好提供坚实的骨干人才支撑。

(四) 劳务外包情况√适用 不适用

劳务外包的工时总数	404,473,482 小时
劳务外包支付的报酬总额	1,280,653 万元

十、利润分配或资本公积金转增预案**(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况**√适用 不适用

公司历来重视对股东的回报，在公司章程中规定了明确的利润分配政策，并每年根据公司实际情况，制订合理的利润分配方案。

2022 年 4 月 28 日，公司十届董事会第二次会议审议通过了 2021 年度利润分配及资本公积金转增股本预案：2021 年度拟不派发现金红利，不送红股；拟以资本公积金向全体股东每 10 股转增 1 股。独立董事对此发表了独立意见。上述利润分配及资本公积金转增股本预案于 2022 年 6 月 28 日经公司 2021 年年度股东大会审议批准后，于 2022 年 8 月实施完毕。

2023 年 4 月 27 日，经十届董事会第八次会议审议批准，公司 2022 年度拟不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。独立董事对此发表了独立意见。

公司拟定以上利润分配预案主要基于可持续发展的考虑。当前，外部环境仍然严峻复杂，虽然宏观经济与行业市场逐步复苏回暖，但仍存在很大不确定性。综合考虑当前宏观经济形势、行业整体环境、公司实际情况以及未来资金需求等因素，公司拟通过留存未分配利润的方式，保障现金流合理充裕，增强企业发展的韧性和回旋余地，为持续发展提供稳固的支撑。

(二) 现金分红政策的专项说明

√适用 □不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	√是 □否
分红标准和比例是否明确和清晰	√是 □否
相关的决策程序和机制是否完备	√是 □否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	√是 □否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	√是 □否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

√适用 □不适用

报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的原因	未分配利润的用途和使用计划
当前，外部环境仍然严峻复杂，虽然宏观经济与行业市场逐步复苏回暖，但仍存在很大不确定性。综合考虑当前宏观经济形势、行业整体环境、公司实际情况以及未来资金需求等因素，公司拟通过留存未分配利润的方式，保障现金流合理充裕，增强企业发展的韧性和回旋余地，为持续发展提供稳固的支撑。	留存未分配利润仍属于全体股东所有，将用于夯实发展基础，支持公司进一步转型升级，确保公司长期、健康、可持续发展，为股东创造长期稳定的回报。

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

□适用 √不适用

十一、 公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响**(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

□适用 √不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

员工持股计划情况

□适用 √不适用

其他激励措施

□适用 √不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□适用 √不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

√适用 □不适用

公司高级管理人员薪酬按公司董事会审议通过的薪酬方案执行，在报告期内，依照客观真实、公平公正的原则评定其绩效表现，并重点根据公司年度经营计划和工作目标完成情况以及个人履职完成情况，对公司高级管理人员进行考核兑现，体现“责任与利益一致、能力与价值匹配、业绩与收益挂钩”，有效发挥绩效薪酬的激励和约束作用。

十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况

√适用 □不适用

公司已严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《企业内部控制基本规范》等法律法规的要求，建立了较为全面的内部控制制度，形成了较为完善的内部控制体系，在所有重大方面保持了有效的内部控制。2022 年度内部控制相关情况详见公司同日于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《绿地控股 2022 年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

□适用 √不适用

十三、 报告期内对子公司的管理控制情况

√适用 □不适用

公司建立了较为完善的子公司管理体系，主要通过经济指标绩效考核和公司各职能部门的条线业务管理来实现对子公司的内部管理。

公司根据各子公司的业务特点对子公司进行分类并按业务板块实施不同的管控方式，具体为：1)对地产板块按事业部制进行全面运营管控。为了保证公司战略的实施和目标的达成，公司财务、工程、营销及人事等各职能部门通过ERP系统与各事业部同类管理领域的部门协调和集中化处理，达到地产板块整体资源的集中控制和管理，从而达到经营的统一和最优化。2)对金融及商业等全资产业集团进行战略协同管控。为了保证公司总体战略控制和协同效应，通过战略规划和业务计划体系进行管理，公司除了在财务、投资及资产运用进行审批管控外，还对全资产业集团自身的业务发展规划以及达成业务规划所需投入的资源等进行审批管理。3)对基建等控股产业集团通过董事会和财务管控。管理方式中重大事项通过有效的公司治理进行管理，主要包括对控股产业集团的财务规划、资产运营、投资决策和实施进行监控及审批，同时要求以经济指标绩效考核为主。对日常经营则采用负面清单管理方式。

公司一般通过日常汇报（OA 流程等）、定期沟通（总裁办公会等）、年度述职报告制度以及定期或不定期巡视制度和内部审计，对各子公司的日常业务、重大事项及非常规事项等进行管理。

此外，公司建立了重大事项报告制度，各子公司主要负责人是首要责任人，日常设置联络员，负责重大事项的收集、排查、报告等工作，联络员原则上由各子公司综合管理类部门正职担任。

十四、 内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

详见公司于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《绿地控股 2022 年度内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况

根据中国证监会《关于开展上市公司治理专项行动的公告》要求，公司组织相关部门对公司治理问题进行了专项自查。经过自查，公司治理状况符合相关规定，不存在需整改的重大问题。

十六、 其他

适用 不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

是否建立环境保护相关机制	是
--------------	---

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

公司积极贯彻落实国家关于生态环境保护以及“碳中和、碳达峰”的决策部署，将绿色理念融入到公司生产经营活动中。公司致力于推动建筑领域的低碳发展和节能环保，大力推广应用节能降碳新技术，有效减少生态资源和能源的消耗。公司围绕“构建全景健康生活方式”核心理念，努力打造全新的“绿健百科”产品技术体系，相继推出“健康宅”及“健康宅 2.0”升级版，围绕健康城区、健康社区和健康家居三大板块，持续提升产品力，为中国大规模宜居社区的发展创建全新的模式和标准，在绿色建筑领域发挥了引领作用。公司自身的经营活动亦践行低碳绿色运营，将绿色环保意识贯穿到公司日常经营理念之中，推动绿色办公，加强节能与能源利用管理。同时，积极开展低碳环保培训，提升员工环境保护与低碳发展意识。

(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

是否采取减碳措施	是
减少排放二氧化碳当量（单位：吨）	—
减碳措施类型（如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产助于减碳的新产品等）	践行绿色建筑理念，推广应用节能降碳技术，推进建筑垃圾资源化利用等

具体说明

适用 不适用

二、社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

(二) 社会责任工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用

公司自成立以来一直坚持“绿地，让生活更美好”的企业宗旨，坚持“和谐绿地、共建共享”的价值观，积极履行社会责任，致力于实现企业发展和社会责任的和谐统一。报告期内，公司参与慈善捐赠，助力教育事业，帮扶困难群体，积极投身各项社会公益活动，彰显了企业的责任和担当。其中，公司旗下“红外套公益计划”，报告期内为安徽安庆市岳西县田头乡中心学校及 3 个教学点捐赠御寒羽绒服 200 余件、图书 3000 本、图书馆一间，为云南昭通捐赠图书 3000 余本、图书馆一间，践行了让爱传递乡村、让温暖送到孩子们手上的公益信念，受到社会广泛关注。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰	本次重大资产重组完成后,上海格林兰及其所控制的其他子公司、分公司、合营或联营公司及其他任何类型企业将来不从事任何对上市公司及其子公司房地产开发、能源核心主营业务构成直接或间接竞争的生产经营业务或活动。如上市公司因上海格林兰及相关企业违反前述承诺而遭受或产生的任何损失或开支,上海格林兰将对上市公司予以现金补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间,就该等公司及其控制的其他企业与上市公司及其控股子公司之间将来无法避免或有合理原因而发生的关联交易事项,该等公司及其控制的其他企业将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则,按照公允、合理的市场价格进行交易,并依据有关法律法规的规定履行关联交易决策程序,依法履行信息披露义务;该等公司及其控制的其他企业将不通过与上市公司及其子公司的关联交易取得任何不正当的利益或使上市公司及其控股子公司承担任何不正当的义务。	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间	是	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团及下属公司存在的尚未取得权属证书的房产,本次交易的交易对方承诺,如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失,本次交易的交易对方将按照对绿地集团的持股比例,分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿,各股东之间不承担连带责任。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	如因核查期内绿地集团存在未披露的国发[2010]10号文、国办发[2013]17号文中禁止的土地闲置等违法违规行为而给上市公司和投资者造成实际损失的,将依法向上市公司和投资者承担民事赔偿责任。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		

与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团下属汽车4S店存在的租赁物业瑕疵，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，本次交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团下属煤矿存在的部分经营资质尚未取得等瑕疵，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		

注：“上海格林兰”指“上海格林兰投资企业（有限合伙）”；“上海城投集团”指“上海城投（集团）有限公司”；“上海地产集团”指“上海地产（集团）有限公司”；“平安创新资本”指“深圳市平安创新资本投资有限公司”；“鼎晖嘉熙”指“上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）”；“宁波汇盛聚智”指“宁波汇盛聚智投资合伙企业（有限合伙）”；“天宸股份”指“上海市天宸股份有限公司”；“珠海普罗”指“珠海普罗股权投资基金（有限合伙）”；“国投协力”指“上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）”；“绿地集团”指“绿地控股集团有限公司”。

（二）公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目

是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

（三）业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

□适用 √不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明**(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

□适用 √不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

□适用 √不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

□适用 √不适用

(四) 其他说明

□适用 √不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	大信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	455
境内会计师事务所审计年限	4
境内会计师事务所注册会计师姓名	刘美玉、俞颖
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	4年、2年

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	160

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司续聘大信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2022 年度财务报告及内部控制审计机构。2022 年度财务报告和内部控制审计费用分别为 455 万元和 160 万元。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

□适用 √不适用

七、面临退市风险的情况**(一) 导致退市风险警示的原因**

□适用 √不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

□适用 √不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

八、破产重整相关事项

适用 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十二、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(四)关联债权债务往来**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
公司全资子公司绿地控股集团有限公司向公司股东上海地产(集团)有限公司、上海城投(集团)有限公司分别借款 15 亿元, 借款期限为二年, 借款年利率为 6%, 并由本公司提供连带责任保证担保。	详见2022年8月8日《绿地控股关联交易公告》(编号: 临2022-043)
公司全资子公司绿地控股集团有限公司向公司股东上海地产(集团)有限公司借款 14.50 亿元, 借款期限为一年, 借款年利率为 6%, 并由绿地集团及其及下属企业所持有的资产为借款提供抵(质)押担保。	详见2022年9月28日《绿地控股关联交易公告》(编号: 临 2022-046)

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
上海格林兰投资企业(有限合伙)	第一大股东				1,476.40	64,147.00	52,006.59
合计					1,476.40	64,147.00	52,006.59

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

□适用 √不适用

(六)其他

□适用 √不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期 (协议签署日)	担保 起始日	担保 到期日	担保类型	担保物 (如有)	担保是否已 经履行完毕	担保是否 逾期	担保逾期 金额	反担保 情况	是否为关 联方担保	关联 关系
绿地控股集团有限公司	全资子公司	中国华源集团有限公司	5,000.00	2004.03.19	2004.03.19	2005.11.01	连带责任担保		否	是	5,000.00	否	否	
绿地控股集团有限公司	全资子公司	佛山市彩管置业有限公司	3,430.00	2019.12.26	2020.01.08	2023.01.07	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	160,000.00	2019.06.24	2019.06.24	2027.06.20	连带责任担保		否	否		是	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	149,990.00	2020.12.27	2021.01.01	2027.06.20	连带责任担保		否	否		是	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	中民外滩房地产开发有限公司	120,000.00	2020.08.19	2020.12.08	2023.12.08	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	河南垣澠高速公路有限公司	49,250.00	2019.01.24	2019.01.24	2042.01.24	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	河南垣澠高速公路有限公司	110,000.00	2020.08.14	2020.08.28	2024.08.20	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
绿地城投投资集团有限公司	全资子公司	河南垣澠高速公路有限公司	259,651.52	2019.02.13	2019.02.14	2039.02.14	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
绿地城投投资集团有限公司	全资子公司	河南垣澠高速公路有限公司	39,450.00	2021.05.31	2021.05.31	2031.05.30	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
绿地城投投资集团有限公司	全资子公司	河南垣澠高速公路有限公司	49,500.00	2021.10.27	2021.10.27	2035.10.26	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
绿地城投投资集团有限公司	全资子公司	宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	28,500.00	2018.01.30	2018.01.30	2030.01.29	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
绿地城投投资集团有限公司	全资子公司	宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	169,810.00	2019.09.27	2020.05.09	2032.04.27	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
绿地地产集团有限公司	全资子公司	苏州绿地风清置业有限公司	53,320.00	2021.08.30	2021.08.30	2023.11.12	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
绿地地产集团有限公司	全资子公司	杭州绿临房地产开发有限公司	23,500.00	2021.09.24	2021.11.01	2023.12.25	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司

河南绿地广场置业发展有限公司	全资子公司	郑州航空港区绿地航程置业有限公司	5,000.00	2020.6.25	2020.07.20	2023.06.15	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
江苏省建筑工程集团有限公司	控股子公司	苏州绿建住工科技有限公司	8,015.00	2020.03.04	2020.03.20	2025.12.30	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
广西建工集团冶金建设有限公司	控股子公司	柳州市静脉基础设施建设有限公司	16,078.40	2019.11.19	2019.11.22	2030.09.01	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
广西建工集团有限责任公司	控股子公司	北海融都置业有限公司	3,263.11	2020.08.27	2020.08.31	2023.02.26	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
广西建工集团有限责任公司	控股子公司	柳州融峰房地产开发有限公司	1,653.65	2020.07.30	2020.07.31	2024.07.30	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
广西建工集团有限责任公司	控股子公司	浙江恒宸建设集团有限公司	4,000.00	2022.07.15	2022.07.22	2023.07.22	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
广西建工集团有限责任公司	控股子公司	浙江恒宸建设集团有限公司	7,400.00	2021.07.20	2021.07.20	2024.04.25	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
广西大都投资有限公司	控股子公司	贵港大龙置业有限公司	7,700.00	2021.01.18	2021.01.18	2024.01.18	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
广西大都投资有限公司	控股子公司	柳州双都置业有限公司	5,661.00	2021.03.09	2021.04.12	2024.03.09	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
绿地城市建设发展集团有限公司	控股子公司	河南申郑建设开发有限公司	25,000.00	2021.02.07	2021.02.08	2024.02.25	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
上海绿地建设(集团)有限公司	控股子公司	宜宾申戎建设管理有限公司	10,000.00	2022.02.28	2022.02.28	2025.02.24	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
上海东方康桥房地产发展有限公司	控股子公司	盐城绿跃房地产开发有限公司	49,000.00	2022.04.16	2022.04.16	2024.04.15	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
报告期内担保发生额合计(不包括对子公司的担保)														87,912.00
报告期末担保余额合计(A)(不包括对子公司的担保)														1,364,172.68
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计														7,567,175.91
报告期末对子公司担保余额合计(B)														14,845,586.28
公司担保总额情况(包括对子公司的担保)														
担保总额(A+B)														16,209,758.96
担保总额占公司净资产的比例(%)														178.81
其中:														

为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)	0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额 (D)	14,073,969.20
担保总额超过净资产50%部分的金额 (E)	11,677,207.74
上述三项担保金额合计 (C+D+E)	14,073,969.20
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	<p>(1)逾期担保情况：2004年中国华源集团有限公司（“华源集团”）和绿地集团互保，在农业银行贷款5,000万元，绿地集团按期还款，华源集团逾期未还。后农业银行上海分行委托中国长城资产管理公司上海办事处（“长城资管”）接手。2015年6月，华源集团宣告破产。长城资管向华源集团申报了相关债权，同时通过法院向绿地集团主张相关权利。2017年1月，一审法院判决绿地集团应于华源集团破产程序终结后十日内偿付长城资管在华源集团破产程序中未受清偿的相关债权。目前，华源集团破产程序尚在进行中。</p> <p>(2)本表对向被担保人提供的不同起始日、相同到期日的同批担保（因同笔借款分期提款导致）进行了汇总披露，担保起始日为首期担保生效时间。</p> <p>(3)部分原合并范围内子公司报告期末不再纳入合并范围，相应担保调整为对外担保。</p>

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财	自有资金	1,913,116,080.89	1,427,520,017.67	
其他	自有资金		1,960,984,346.65	45,500,000.00

注：银行理财发生额是指报告期内单日最高余额。

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
中金祺智(上海)股权投资中心(有限合伙)	并购基金	1,960,984,346.65	2016.1.31		自有资金	ipo、pre-ipo项目	实际收益			82,000,000.00		是	否	
北京淳信资本管理有限公司	私募基金	500,000,000.00	2018.10	2021.1	自有资金	固定收益市场	实际收益				454,500,000.00	是	否	

其他情况

□适用 √不适用

(3) 委托理财减值准备

□适用 √不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行委托贷款	自有资金		2,518,448.00	64,994,073.01

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托贷款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

受托人	委托贷款类型	委托贷款金额	委托贷款起始日期	委托贷款终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托贷款计划	减值准备计提金额(如有)
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	700,000,000.00	2018.12.21	2019.6.21	自有资金	上海远运投资管理有限公司	委贷利息	16%			674,005,353.65	是	否	7,798,393.91
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	420,000,000.00	2019.9.26	2021.9.26	自有资金	玉林市中鼎置业投资有限公司	委贷利息	14%			383,650,118.34	是	否	31,499,002.10
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	420,000,000.00	2020.7.10	2023.7.9	自有资金	房地产行业	委贷利息	18%		13,518,625.05	418,741,552.00	是	否	18,883.24
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	200,000,000.00	2020.7.31	2022.7.30	自有资金	房地产行业	委贷利息	17%		5,206,168.04	200,000,000.00	是	否	
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	170,000,000.00	2020.8.21	2022.8.20	自有资金	房地产行业	委贷利息	17%		6,589,987.08	170,000,000.00	是	否	

上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	71,259,545.00	2021.1.13	2022.1.12	自有资金	上海鸾迪企业管理有限公司	委贷利息	10%			68,610,000.00	是	否	794,863.50
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	190,000,000.00	2021.2.9	2023.2.8	自有资金	房地产行业	委贷利息	15%		19,043,551.20	188,740,000.00	是	否	18,900.00
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	92,000,000.00	2021.2.26	2022.2.25	自有资金	房地产行业	委贷利息	15%		220,881.61	92,000,000.00	是	否	
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	200,000,000.00	2021.4.29	2023.4.28	自有资金	房地产行业	委贷利息	13%		5,999,773.38	200,000,000.00	是	否	
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	70,000,000.00	2021.8.12	2022.8.11	自有资金	房地产行业	委贷利息				70,000,000.00	是	否	

其他情况

√适用 □不适用

上述委托贷款为公司金融板块所从事的房地产债权投资业务，通常设有适当的抵押或担保。逾期委托贷款中，公司提供给上海远运投资管理有限公司的委托贷款设有股权质押、关联方及实际控制人连带责任担保；公司提供给玉林市中鼎置业投资有限公司的委托贷款设有土地抵押、股权质押、关联方及实际控制人连带责任担保；公司提供给上海鸾迪企业管理有限公司的委托贷款设有股权质押。

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

根据新金融工具准则要求，本公司对于金融板块房地产委托贷款在单项资产的基础上确定其信用损失。本集团采用的共同信用风险特征包括：信用风险评级、担保物类型、初始确认日期、剩余合同期限、债务人所处行业、债务人所处地理位置、担保品相对于金融资产的价值等。

本公司对每一单项委托贷款按其资产质量分为正常、关注、次级、可疑和损失五类，其主要分类的标准和计提损失准备的比例为：

正常：借款人能够履行合同，没有足够理由怀疑贷款本息不能按时足额偿还，计提损失准备 1.5%；

关注：尽管借款人目前有能力偿还贷款本息，但存在一些可能对偿还产生不利影响的因素，计提损失准备 3%；

次级：借款人的还款能力出现明显问题，完全依靠其正常营业收入无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也可能造成一定损失，计提损失准备 10%；

可疑：借款人无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也肯定要造成较大损失，计提损失准备 20%；

损失：在采取所有可能的措施或一切必要的法律程序之后，本息仍然无法收回，或只能收回极少部分，计提损失准备 100%。

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

√适用 □不适用

1、2015年6月18日，公司收到了中国证监会对公司重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易事项的正式核准文件。2015年6月26日，本次重大资产重组涉及的置入资产绿地控股集团有限公司的股权过户手续及相关工商登记完成。2015年6月30日，本次发行股份购买资产新增A股股份的登记手续办理完毕，其中向上海地产（集团）有限公司发行的股份，为考虑了本次重大资产重组涉及的置出资产与上海地产集团持有的绿地集团等额价值的股权进行置换后所获得的股份。截至2021年末，本次重大资产重组涉及的置出资产中尚未完成过户或转移手续的包括上海馨丰投资管理有限公司49%股权和上海黑石股权投资合伙企业（有限合伙）6%有限合伙份额。截至报告期末，上海馨丰投资管理有限公司已注销，上海黑石股权投资合伙企业（有限合伙）6%有限合伙份额已完成过户手续。公司重大资产重组相关事项已实施完毕。

2、2020年7月27日，公司披露了《关于国有股东拟通过公开征集受让方的方式协议转让公司部分股份暨复牌的提示性公告》。为进一步深化国企改革，优化国资布局结构调整，完善公司股权结构，上海地产集团及上海城投集团拟通过公开征集受让方的方式协议转让所持有的公司部分股份，拟转让的股份比例合计不超过公司总股本的17.50%。目前，上述事项尚未完成。

3、为积极响应相关政策，保障公司长期可持续发展，优化资本结构，保持流动性合理充裕，公司拟向不超过35名特定投资者非公开发行股票，募集资金用于公司“保交楼、保民生”相关的房地产项目开发建设，以及符合上市公司再融资政策要求的补充流动资金、偿还债务等用途。本次非公开发行拟发行的股票数量不超过本次发行前公司总股本的30%，最终发行数量以中国证监会核准的发行数量为准。具体内容详见《绿地控股集团股份有限公司关于拟筹划非公开发行股票的提示性公告》（公告编号：临2022-051）。截止目前，本次非公开发行股票事项尚处于初期筹划阶段，非公开发行股票具体方案尚未确定，该事项尚存在不确定性。

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	12,776,562,104	100			1,277,656,210		1,277,656,210	14,054,218,314	100
1、人民币普通股	12,776,562,104	100			1,277,656,210		1,277,656,210	14,054,218,314	100
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	12,776,562,104	100			1,277,656,210		1,277,656,210	14,054,218,314	100

2、股份变动情况说明

适用 不适用

2022 年 8 月 1 日，公司实施了 2021 年度资本公积金转增股本方案，总股本从 12,776,562,104 股变更为 14,054,218,314 股。

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

债券发行情况详见第九节“债券相关情况”。

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

2022 年 8 月 1 日，公司实施了 2021 年度资本公积金转增股本方案，总股本从 12,776,562,104 股变更为 14,054,218,314 股。

(三) 现存的内部职工股情况

□适用 √不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	132,253
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	132,712
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条 件股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
上海格林兰投资企业(有限合伙)	-79,087,247	3,642,678,287	25.92	0	质押	3,610,923,286	其他
上海地产(集团)有限公司	329,927,301	3,629,200,310	25.82	0	无		国有法人
上海城投(集团)有限公司	262,587,946	2,888,467,406	20.55	0	无		国有法人
中国证券金融股份有限公司	37,112,202	408,234,238	2.90	0	无		国有法人
上海市天宸股份有限公司	28,316,094	311,477,036	2.22	0	无		境内非国有法人
中国银行股份有限公司-招商沪深300地产等权重指数分级证券投资基金	31,822,227	51,894,593	0.37	0	无		其他
上海烜鼎资产管理有限公司-烜鼎星宿25号私募证券投资基金	51,325,000	51,325,000	0.37	0	无		其他
中国工商银行股份有限公司-中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	-6,382,102	50,590,376	0.36	0	无		其他

上海烜鼎资产管理有限公司—烜鼎星宿 21 号私募证券投资基金	47,680,000	47,680,000	0.34	0	无	其他
上海烜鼎资产管理有限公司—烜鼎星宿 19 号私募证券投资基金	47,400,000	47,400,000	0.34	0	无	其他
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
上海格林兰投资企业（有限合伙）	3,642,678,287	人民币普通股	3,642,678,287			
上海地产（集团）有限公司	3,629,200,310	人民币普通股	3,629,200,310			
上海城投（集团）有限公司	2,888,467,406	人民币普通股	2,888,467,406			
中国证券金融股份有限公司	408,234,238	人民币普通股	408,234,238			
上海市天宸股份有限公司	311,477,036	人民币普通股	311,477,036			
中国银行股份有限公司—招商沪深 300 地产等权重指数分级证券投资基金	51,894,593	人民币普通股	51,894,593			
上海烜鼎资产管理有限公司—烜鼎星宿 25 号私募证券投资基金	51,325,000	人民币普通股	51,325,000			
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	50,590,376	人民币普通股	50,590,376			
上海烜鼎资产管理有限公司—烜鼎星宿 21 号私募证券投资基金	47,680,000	人民币普通股	47,680,000			
上海烜鼎资产管理有限公司—烜鼎星宿 19 号私募证券投资基金	47,400,000	人民币普通股	47,400,000			
前十名股东中回购专户情况说明	无					
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	无					
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第七大股东上海烜鼎资产管理有限公司—烜鼎星宿 25 号私募证券投资基金、第九大股东上海烜鼎资产管理有限公司—烜鼎星宿 21 号私募证券投资基金、第十大股东上海烜鼎资产管理有限公司—烜鼎星宿 19 号私募证券投资基金同为上海烜鼎资产管理有限公司管理；公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

适用 不适用

目前，公司前三大股东上海格林兰、上海地产集团、上海城投集团持股比例较为接近，且均不超过 30%，上述股东中没有任何一个股东能够单独对公司形成控制关系，公司无控股股东。上海地产集团和上海城投集团的实际控制人均为上海市国资委，但两家公司合计持有的公司股权比例未超过 50%，不能对公司形成控制关系；同时，上海地产集团与上海城投集团不构成一致行动人，在企业治理结构中，上述两大国有股东与公司其他股东均是相互独立的主体，任何股东均不存在控制未来公司股东会及董事会的情况。因此，公司无实际控制人。目前，公司无控股股东及实际控制人，为上海市国资系统中的多元化混合所有制企业。

4 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

适用 不适用

详见本节“公司不存在控股股东情况的特别说明”。

4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

股东名称	股票质押融资总额	具体用途	偿还期限	还款资金来源	是否存在偿债或平仓风险	是否影响公司控制权稳定
上海格林兰投资企业（有限合伙）	19.86	债权类投资	2024 年 6 月 27 日	格林兰自有或自筹资金	否	否
上海格林兰投资企业（有限合伙）	2.00	支持公司生产经营	2023 年 2 月 28 日	公司自有或自筹资金	否	否
上海格林兰投资企业（有限合伙）	30.00	支持公司生产经营	2023 年 1 月 20 日	公司自有或自筹资金	否	否
上海格林兰投资企业（有限合伙）	0.50	支持公司生产经营	2023 年 6 月 20 日	公司自有或自筹资金	否	否
上海格林兰投资企业（有限合伙）	3.80	支持公司生产经营	2023 年 6 月 29 日	公司自有或自筹资金	否	否
上海格林兰投资企业（有限合伙）	0.60	支持公司生产经营	2023 年 8 月 11 日	公司自有或自筹资金	否	否
上海格林兰投资企业（有限合伙）	30.00	支持公司生产经营	2024 年 8 月 7 日	公司自有或自筹资金	否	否

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

法人股东名称	单位负责人或法定代表人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理活动等情况
上海格林兰投资企业（有限合伙）	张玉良	2014年2月19日	913101180878782619	3,766.55	为持股型企业, 暂无其他业务
上海地产（集团）有限公司	黄永平	2002年11月15日	91310000744914438T	3,000,000.00	土地储备前期开发, 滩涂造地建设管理, 市政基础设施建设投资, 区域开发, 旧区改造, 保障性住房投资建设, 房地产开发、经营, 实业投资, 物业管理
上海城投（集团）有限公司	蒋曙杰	1992年7月21日	91310000132211037N	5,000,000.00	城市建设和公共服务投资, 市场营销策划, 项目投资与资产管理, 实业投资, 股权投资, 自有设备租赁, 投资咨询, 管理咨询, 房地产开发经营
情况说明	上述股东均已办理了三证合一, 因此组织机构代码栏填列的为统一社会信用代码。				

七、股份限制减持情况说明

□适用 √不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

□适用 √不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

(一) 企业债券

√适用 □不适用

1. 企业债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排 (如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
2016 年第一期北海市银海区北背岭, 白耗壳村棚户区(城中村)改造一期项目项目收益债券	16 北海棚改项目 NPB01	1624025. IB	2016 年 10 月 12 日	2016 年 10 月 12 日	2023 年 10 月 12 日	2.375	7.5	每年付息一次, 从第 3 个计息年度末开始偿还本金, 第 3-7 个计息年度末分别按本期债券发行总额的 10%, 15%, 25%, 25%, 25%的比例偿还本金	银行间市场	面向合格投资者	挂牌转让	否
2017 年第一期北海市银海区北背岭, 白耗壳村棚户区(城中村)改造一期项目项目收益债券	17 北海棚改项目 NPB01	1724025. IB	2017 年 10 月 30 日	2017 年 10 月 30 日	2024 年 10 月 30 日	4	8.0	每年付息一次, 从第 3 个计息年度末开始偿还本金, 第 3-7 个计息年度末分别按本期债券发行总额的 10%, 15%, 25%, 25%, 25%的比例偿还本金	银行间市场	面向合格投资者	挂牌转让	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

□适用 √不适用

逾期未偿还债券

□适用 √不适用

报告期内债券付息兑付情况

适用 不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
2016 年第一期北海市银海区北背岭, 白耗壳村棚户区(城中村)改造一期项目项目收益债券	已于 2022 年 10 月偿还本金 2.375 亿元并按合同约定支付利息
2017 年第一期北海市银海区北背岭, 白耗壳村棚户区(城中村)改造一期项目项目收益债券	已于 2022 年 10 月偿还本金 2 亿元并按合同约定支付利息

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3. 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
华福证券有限责任公司	福建省福州市鼓楼区鼓屏路 27 号 1#楼 3 层、4 层、5 层		叶小舟	0591-83517165
永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市朝阳区关东店北街一号	毛赛英	宋琰、周格、蒋福星	0771-5787182
广西国海律师事务所	南宁市金洲路 11 号金旺角 A 栋 1103 号		林敢、黄明东、邹幸芬	0771-5528711
大公国际资信评估有限公司	北京市朝阳区霄云路 26 号鹏润大厦 A 座 2901		杨绪良	010-51087768

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

4. 报告期末募集资金使用情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

债券名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项账户运作情况(如有)	募集资金违规使用的整改情况(如有)	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
2016 年第一期北海市银海区北背岭,白耗壳村棚户区(城中村)改造一期项目项目收益债券	1,200,000,000	1,200,000,000	0	按照募集说明书约定运作		是
2017 年第一期北海市银海区北背岭,白耗壳村棚户区(城中村)改造一期项目项目收益债券	800,000,000	800,000,000	0	按照募集说明书约定运作		是

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

□适用 √不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

5. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

6. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

7. 企业债券其他情况的说明

适用 不适用

16北海棚改项目NPB01，发行规模为12亿元，债券期限为7年，利率为6.5%，附条件为第5年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。发行人于2021年10月将票面利率调整为7.5%。

17 北海棚改项目 NPB01，发行规模为 8 亿元，债券期限为 7 年，利率为 8.0%，附条件为第 5 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。

(二) 公司债券

√适用 □不适用

1. 公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排 (如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
绿地控股集团有限公司2021年公开发行公司债券 (品种一)	21 绿地01	175524.SH	2021年1月7日	2021年1月7日	2024年1月7日	10	7.00	每年付息一次,到期一次还本	上海证券交易所	面向合格投资者	上市交易	否
绿地控股集团有限公司2021年公开发行公司债券 (品种二)	21 绿地02	175525.SH	2021年1月7日	2021年1月7日	2024年1月7日	8.8	6.50	每年付息一次,到期一次还本	上海证券交易所	面向合格投资者	上市交易	否
西安建工集团有限公司2020年非公开发行债券 (第一期)	20 西建01	114829.SZ	2020年9月29日	2020年9月29日	2023年9月29日	5.4	4.80	每年付息一次,到期一次还本	深圳证券交易所	面向合格投资者	挂牌转让	否
广西建工集团有限责任公司2017年面向合格投资者公开发行公司债券 (第一期)	17 桂建01	112585.SZ	2017年9月13日	2017年9月15日	2022年9月15日	0	6.00	每年付息一次,到期一次还本	深圳证券交易所	面向合格投资者	上市交易	
广西建工集团有限责任公司非公开发行2019年可续期公司债券 (第一期)	19 建工Y1	162249.SH	2019年10月18日	2019年10月21日	2022年10月21日	0	7.00	每年付息一次,到期一次还本	上海证券交易所	面向合格投资者	挂牌转让	
广西建工集团有限责任公司非公开发行2019年可续期公司债券 (第二期)	19 建工Y2	162593.SH	2019年11月22日	2019年11月26日	2022年11月26日	0	7.00	每年付息一次,到期一次还本	上海证券交易所	面向合格投资者	挂牌转让	
广西建工集团有限责任公司公开发行2019年可续期公司债券 (品种一)	19 桂建Y1	155945.SH	2019年4月11日	2019年4月12日	2022年4月12日	0	6.50	每年付息一次,到期一次还本	上海证券交易所	面向合格投资者	上市交易	

广西建工集团有限责任公司 2020 年非公开发行公司债券（第一期）	20 桂建 01	114657.SZ	2020 年 1 月 17 日	2020 年 1 月 20 日	2023 年 1 月 20 日	10	4.90	每年付息一次，到期一次还本	深圳证券交易所	面向合格投资者	挂牌转让	否
广西建工集团有限责任公司 2020 年非公开发行战疫专项公司债券	20 桂建 02	114663.SZ	2020 年 2 月 7 日	2020 年 2 月 10 日	2023 年 2 月 10 日	5	4.40	每年付息一次，到期一次还本	深圳证券交易所	面向合格投资者	挂牌转让	否
广西建工集团有限责任公司 2021 年非公开发行公司债券（第一期）	21 桂建 01	114960.SZ	2021 年 3 月 30 日	2021 年 3 月 31 日	2024 年 3 月 31 日	10	5.20	每年付息一次，到期一次还本	深圳证券交易所	面向合格投资者	挂牌转让	否
广西建工集团有限责任公司 2022 年非公开发行短期公司债券（第一期）	22 桂建 D1	182648.SH	2022 年 9 月 8 日	2022 年 9 月 9 日	2023 年 9 月 9 日	8	6.00	到期一次性还本付息	上海证券交易所	面向专业投资者	挂牌转让	否
广西建工集团有限责任公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种一）	22 桂建 01	133386.SZ	2022 年 12 月 22 日	2022 年 12 月 23 日	2027 年 12 月 23 日	2.05	6.80	每年付息一次，到期一次还本	深证证券交易所	面向专业投资者	挂牌转让	否
广西建工集团有限责任公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种二）	22 桂建 02	133388.SZ	2022 年 12 月 22 日	2022 年 12 月 23 日	2027 年 12 月 23 日	2.45	7.30	每年付息一次，到期一次还本	深证证券交易所	面向专业投资者	挂牌转让	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

报告期内债券付息兑付情况

适用 不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
绿地控股集团有限公司 2021 年公开发行公司债券（品种一）	已于 2022 年 1 月按约定支付了相关债券利息
绿地控股集团有限公司 2021 年公开发行公司债券（品种二）	已于 2022 年 1 月回售 7.2 亿元并按约定支付了相关债券利息
西安建工集团有限公司 2020 年非公开发行债券（第一期）	已于 2022 年 9 月按约定支付了相关债券利息
广西建工集团有限责任公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	已于 2022 年 9 月按约定兑付本息

广西建工集团有限责任公司非公开发行 2019 年永续期公司债券(第一期)	已于 2022 年 10 月按约定兑付本息
广西建工集团有限责任公司非公开发行 2019 年永续期公司债券(第二期)	已于 2022 年 11 月按约定兑付本息
广西建工集团有限责任公司公开发行 2019 年永续期公司债券(第一期)(品种一)	已于 2022 年 4 月按约定兑付本息
广西建工集团有限责任公司 2020 年非公开发行公司债券(第一期)	已于 2022 年 1 月按约定支付了相关债券利息
广西建工集团有限责任公司 2020 年非公开发行战疫专项公司债券	已于 2022 年 2 月按约定支付了相关债券利息
广西建工集团有限责任公司 2021 年非公开发行公司债券(第一期)	已于 2022 年 3 月按约定支付了相关债券利息

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3. 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
中信证券股份有限公司	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦		姜琪	010-60837531
大信会计师事务所(特殊普通合伙)	上海浦东新区民生路 118 号	刘美玉	于春波	021-67337579
中诚信国际信用评级有限责任公司	深圳市南山区科技园路 1001 号深圳湾投资大厦		李昂	010-66428877
上海市锦天城律师事务所	上海市浦东新区银城中路 501 号上海中心大厦 9、11、12 层		高沂	021-20511000
国海证券股份有限公司	深圳市福田区竹子林光大银行大厦 29 楼		罗侃侃	18688984764
五矿证券有限公司	深圳市南山区滨海大道 3165 号五矿金融大厦 21 楼		龙浩	18978966199
太平洋证券股份有限公司	上海市浦东新区浦东南路 500 号国家开发银行大厦 17 楼		闻智远	17625859968
首创证券股份有限公司	北京市朝阳区安定路 5 号院 13 号楼 A 座 11-21 层		徐高飞	15810471953
永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市朝阳区关东店北街一号	毛赛英	毛赛英	15977494311
中诚信国际信用评级有限责任公司	北京市东城区朝阳门内大街南竹竿胡同 2 号院银河 SOH05 号楼		张馨予	18045033766
北京市盈科律师事务所	北京市朝阳区金和东路 20 号院正大中心 2 号楼 19-25 层		何静	15296541619
海通证券股份有限公司	北京市朝阳区安定路 5 号天圆祥泰大厦 15 层		余亮	010-88027267
希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)	陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层	杨树杰、卞薄海	杨树杰	029-83621816
大信会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区知春路 1 号学院国际大厦 1504 室	邓小强、郝东升	郝东升	010-82330058
北京植德律师事务所	北京市东城区东直门南大街 1 号来福士中心办公楼 5 层		解冰	010-56500900

注：中信证券股份有限公司为“21 绿地 01”、“21 绿地 02”的债券受托管理人；大信会计师事务所（特殊普通合伙）为“21 绿地 01”、“21 绿地 02”的审计机构；中诚信国际信用评级有限责任公司为“21 绿地 01”、“21 绿地 02”的资信评级机构；上海市锦天城律师事务所为“21 绿地 01”、“21 绿地 02”的发行人律师；国海证券股份有限公司为“20 桂建 01”、“20 桂建 02”的债券受托管理人；五矿证券有限公司为“21 桂建 01”的债券受托管理人；太平洋证券股份有限公司为“22 桂建 D1”的债券受托管理人；首创证券股份有限公司为“22 桂建 01”、“22 桂建 02”的债券受托管理人；永拓会计师事务所（特殊普通合伙）为“20 桂建 01”、“20 桂建 02”、“21 桂建 01”、“22 桂建 D1”、“22 桂建 01”、“22 桂建 02”的审计机构；中诚信国际信用评级有限责任公司为“20 桂建 01”的资信评级机构；北京市盈科律师事务所为“20 桂建 01”、“20 桂建 02”、“21 桂建 01”、“22 桂建 D1”、“22 桂建 01”、“22 桂建 02”的发行人律师；海通证券股份有限公司为“20 西建 01”的债券受托管理人；希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）、大信会计师事务所（特殊普通合伙）为“20 西建 01”的审计机构；北京植德律师事务所为“20 西建 01”的发行人律师。

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

4. 报告期末募集资金使用情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项 账户运作情况 (如有)	募集资金违规使 用的整改情况 (如有)	是否与募集说明书 承诺的用途、使用计 划及其他约定一致
绿地控股集团有限公司 2021 年公开发行公司债券（品种一）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00				是
绿地控股集团有限公司 2021 年公开发行公司债券（品种二）	1,600,000,000.00	1,600,000,000.00				是
西安建工集团有限公司 2020 年非公开发行债券（第一期）	540,000,000.00	540,000,000.00				是
广西建工集团有限责任公司 2020 年非公开发行公司债券（第一期）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00				是
广西建工集团有限责任公司 2020 年非公开发行战疫专项公司债券	500,000,000.00	500,000,000.00				是
广西建工集团有限责任公司 2021 年非公开发行公司债券（第一期）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00				是
广西建工集团有限责任公司 2022 年非公开发行短期公司债券（第一期）	800,000,000.00	800,000,000.00				是

广西建工集团有限责任公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种一）	205,000,000.00	205,000,000.00				是
广西建工集团有限责任公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种二）	245,000,000.00	245,000,000.00				是

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

适用 不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

6. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及其影响

适用 不适用

7. 公司债券其他情况的说明

√适用 □不适用

(1) 21 绿地 01

21绿地01期限为3年期，附第2年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。2023年1月，部分投资者行使回售选择权，回售金额为1亿元，回售后21绿地01债券余额变更为9亿元。

(2) 21绿地02

21 绿地 02 期限为 3 年期，附第 1 年末和第 2 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。2022 年 1 月，部分投资者行使回售选择权，回售金额为 7.2 亿元，回售后 21 绿地 02 债券余额变更为 8.8 亿元。

(三) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

1. 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排 (如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
广西建工集团有限责任公司 2019 年度第一期定向债务融资工具	19 桂建工 PPN001	031900540. IB	2019 年 7 月 5 日	2019 年 7 月 5 日	2022 年 7 月 5 日	0	5.1	每年付息一次，到期一次还本	银行间市场			
广西建工集团有限责任公司 2020 年度第一期中期票据	20 桂建工 MTN001	102000379. IB	2020 年 3 月 18 日	2020 年 3 月 18 日	2023 年 3 月 18 日	10	3.9	每年付息一次，到期一次还本	银行间市场			否
广西建工集团有限责任公司 2022 年度第一期超短期融资券	22 广西建工 SCP001	012281268. IB	2022 年 3 月 29 日	2022 年 3 月 30 日	2022 年 12 月 25 日	0	3.78	到期一次还本付息	银行间市场			
西安建工集团有限公司 2021 年度第一期中期票据	21 西安建工 MTN001	102101587	2021 年 8 月 17 日	2021 年 8 月 18 日	2024 年 8 月 18 日	4	5.5	每年付息一次，到期一次还本	银行间市场			否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

报告期内债券付息兑付情况

适用 不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
广西建工集团有限责任公司 2019 年度第一期定向债务融资工具	已于 2022 年 7 月按约定兑付本息
广西建工集团有限责任公司 2020 年度第一期中期票据	已于 2022 年 3 月按约定支付了相关债券利息
广西建工集团有限责任公司 2022 年度第一期超短期融资券	已于 2022 年 12 月按约定兑付本息
西安建工集团有限公司 2021 年度第一期中期票据	已于 2022 年 8 月按约定支付了相关债券利息

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3. 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
中信银行股份有限公司	北京市朝阳区光华路 10 号院 1 号楼中信大厦		李雨桥	010-66635907
永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	北京时朝阳区关东店北街一号	毛赛英	毛赛英	15977494311
东方金诚国际信用评估有限公司	北京市朝阳区朝外西街 3 号兆泰国际中心 C 座 11 层		葛新景	13522247185
北京市盈科律师事务所	北京市朝阳区金和东路 20 号院正大中心 2 号楼 19-25 层		何静	15296541619
交通银行股份有限公司	中国(上海)自由贸易试验区银城中路 188 号		陈阳	021-38873263
希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层	杨树杰、卞薄海	杨树杰	029-83621816
大信会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市海淀区知春路 1 号学院国际大厦 1504 室	邓小强、郝东升	郝东升	010-82330058
大公国际资信评估有限公司	北京市海淀区西三环北路 89 号 3 层-01		刘银玲、孙博	010-67413300
北京国枫律师事务所	北京市东城区建国门内大街 26 号新闻大厦 7-8 层		李居镁	029-88860510

注：中信银行股份有限公司为“20 桂建工 MTN001”的主承销商；永拓会计师事务所（特殊普通合伙）为“20 桂建工 MTN001”的审计机构；东方金诚国际信用评估有限公司为“20 桂建工 MTN001”的资信评级机构；北京市盈科律师事务所为“20 桂建工 MTN001”的发行人律师；交通银行股份有限公司为“21 西安建工 MTN001”的主承销商；希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）、大信会计师事务所（特殊普通合伙）为“21 西安建工 MTN001”的审计机构；大公国际资信评估有限公司为“21 西安建工 MTN001”的资信评级机构；北京国枫律师事务所为“21 西安建工 MTN001”的发行人律师。

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

4. 报告期末募集资金使用情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项 账户运作情况 (如有)	募集资金违规使 用的整改情况 (如有)	是否与募集说明书 承诺的用途、使用计 划及其他约定一致
广西建工集团有限责任公司 2020 年度第一期中期票据	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00				是
西安建工集团有限公司 2021 年度第一期中期票据	400,000,000.00	400,000,000.00				是

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

适用 不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

6. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

7. 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

适用 不适用

(四) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

(五) 报告期末除债券外的有息债务逾期情况

适用 不适用

截至 2022 年末，公司下属子公司共有人民币 2.4 亿元、美元 1.8584 亿元的借款逾期未偿付。截至报告日，人民币 2.4 亿元借款已与债权人达成和解。美元 1.8584 亿元借款已于 2023 年 4 月 12 日收到债权人提出的展期要约，截至报告日，双方已签署关于延期协议条款的谅解备忘录，债权人同意在债务人同意和满足谅解备忘录中相关条款和条件的前提下，在 2023 年 5 月 1 日前双方签订《延期协议》。

(六) 报告期内违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况对债券投资者权益的影响

适用 不适用

(七) 截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

主要指标	2022 年	2021 年	本期比上年同期增减 (%)	变动原因
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,852,248,607.83	5,655,258,578.09	-67.25	报告期内,经济下行超预期,房地产、基建产业均面临前所未有的困难和挑战,因此利润出现较大幅度下降
流动比率	1.08	1.12	-3.57	
速动比率	0.45	0.45		
资产负债率 (%)	87.97	88.84	-0.98	
EBITDA 全部债务比	0.13	0.17	-23.53	
利息保障倍数	1.60	2.05	-21.95	
现金利息保障倍数	3.09	5.25	-41.14	经营性现金流净额有所减少
EBITDA 利息保障倍数	1.95	2.34	-16.67	
贷款偿还率 (%)	98.27	100.00	-1.73	
利息偿付率 (%)	100.00	100.00		

二、可转换公司债券情况

□适用 √不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

大信审字[2023]第 31-00352 号

绿地控股集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了绿地控股集团股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一） 房地产销售业务收入的确认

1、 事项描述

如贵公司财务报表附注五、38 所述的会计政策及附注七、64 所述，房地产销售业务收入为贵公司主要的营业收入来源，2022 年度，贵公司房地产及相关产业收入 1,926.49 亿元，占主营业务收入 4,288.36 亿元的比例为 44.92%。

贵公司房地产销售一般在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。由于房地产开发项目的收入为贵公司利润的

关键指标，以及是否达到合同约定的交付条件需要一定程度的会计估计和判断，因此管理层在房地产销售业务收入方面可能存在重大错报风险，所以我们将贵公司房地产销售业务收入确认为关键审计事项。

2、审计应对

我们对房地产销售业务收入确认执行的审计程序主要包括但不限于：

- (1) 测试和评价房地产销售业务收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性；
- (2) 检查贵公司的房产标准买卖合同条款和竣工备案、签约收款流程，并检查交房手续办理流程，以评价贵公司有关房地产销售业务收入确认政策是否符合相关会计准则的要求；
- (3) 就本年确认房产销售收入的项目，选取样本，检查买卖合同及可以证明房产已达到交付条件的支持性文件以及交付证据，以评价相关房产销售收入是否符合贵公司收入确认会计政策；
- (4) 就资产负债表日前后确认房产销售收入的项目，选取样本，检查可以证明房产已达到交付条件的支持性文件以及交付证据，以评价相关房产销售收入是否在恰当的期间确认。

(二) 存货跌价准备：

1、事项描述

如贵公司财务报表附注五、15所述的会计政策及附注七、9所述，存货余额 6,950.05 亿元，存货跌价准备金额 117.31 亿元，存货账面价值 6,832.74 亿元，存货账面价值占资产总计 50.04%。

贵公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。管理层确定资产负债表日每个存货项目的可变现净值过程中，需要考虑到当前的经济环境下，在各个城市推出的差异化房地产调控政策及相关措施等影响，并对每个拟开发产品和在建开发产品达到完工状态时将要发生的建造成本作出最佳估计，估算每个存货项目的预期未来净售价（参考附近地段的同类或类似房地产项目的最近交易价格）和未来销售费用以及相关销售税金等，管理层在存货减值过程中需要作出重大的判断和估计。由于存货金额重大，存货跌价准备的计提可能对本期经营成果和期末财务状况产生重大影响，因此我们将存货的跌价准备确定为关键审计事项。

2、审计应对

我们对存货跌价准备执行的审计程序主要包括但不限于：

- (1) 测试和评价管理层与存货跌价准备相关的关键内部控制的设计和运行有效性；
- (2) 将各存货项目累计已发生的成本、估计将要发生的建造成本与贵公司最新预算进行比较，复核与预算相关的支持性文件，评价管理层预算的准确性；

(3) 在抽样的基础上对存货项目进行实地观察，并询问管理层这些存货项目的进度和各项目最新预测所反映的总开发成本预算。特别关注已经出现停工、滞销的房地产项目，判断其计提跌价的充分性；

(4) 复核及评价管理层所采用的估值方法，并将估值中采用的关键估计和假设，包括与平均净售价有关的关键估计和假设，与市场可获取数据和贵公司的预算计划进行比较。

(三) 重大收购和处置子公司的会计处理：

1、事项描述

如贵公司财务报表附注五、5，附注五、6所述的会计政策及附注八所示，贵公司本年有重大收购和处置子公司项目。由于相关收购和处置的会计核算较为复杂且影响金额重大，故我们将该等事项的会计核算识别为关键审计事项。

2、审计应对

我们对重大收购和处置子公司的会计核算执行的审计程序主要包括但不限于：

(1) 获取并检查了股权转让协议、与股权收购或处置相关的评估报告和审计报告、相关的股东大会和董事会决议和外部审批机构的审批（如需要）、购买或处置价款支付单据、股权转让手续等相关文件，复核贵公司管理层对购买日或处置日的判断；

(2) 复核股权收购的合并成本在取得各项可辨认资产和负债之间分配的合理性，对购买日的企业会计处理进行复核；

(3) 检查股权处置收益的确认和计量是否正确；

(4) 复核资产评估师的资格、专业胜任能力及独立性。必要时请内部评估专家对评估报告中所采用的方法和假设进行复核，以评价企业合并和处置股权交易的作价是否公允，企业合并中合并对价在被收购方各项可辨认资产和负债之间的分配是否恰当；

(5) 复核相关收购或处置事项在财务报表中的披露。

四、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：刘美玉

（项目合伙人）

中国 · 北京

中国注册会计师：俞颖

二〇二三年四月二十七日

二、财务报表

合并资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	七、1	59,760,433,713.39	82,695,705,051.99
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	11,414,576,825.41	11,146,046,410.16
衍生金融资产			
应收票据	七、4	2,945,790,105.17	5,000,877,833.43
应收账款	七、5	108,543,967,582.08	117,058,018,026.23
应收款项融资	七、6	442,982,899.90	1,561,132,435.91
预付款项	七、7	8,110,569,195.51	18,807,410,318.27
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、8	84,055,457,524.56	92,468,107,530.20
其中：应收利息		5,746,654.51	8,957,319.76
应收股利		432,638,732.21	463,042,110.79
买入返售金融资产			
存货	七、9	683,274,274,499.44	773,150,954,529.27
合同资产	七、10	171,358,318,997.34	143,828,293,978.96
持有待售资产	七、11	77,009,284.57	738,264,217.02
一年内到期的非流动资产	七、12	1,568,245,181.44	3,755,612,941.22
其他流动资产	七、13	33,224,507,115.99	40,319,763,595.46
流动资产合计		1,164,776,132,924.80	1,290,530,186,868.12
非流动资产：			
发放贷款和垫款	七、14	301,129,347.09	649,482,082.71
债权投资	七、15	511,003,670.40	1,509,162,267.99
其他债权投资	七、16	13,639,765,874.55	6,947,377,800.88
长期应收款	七、17	2,071,416,063.99	1,644,826,964.64
长期股权投资	七、18	40,282,390,896.54	34,181,872,727.94
其他权益工具投资	七、19	5,486,334,606.45	5,393,691,248.94
其他非流动金融资产	七、20	4,488,519,737.81	4,994,067,124.85
投资性房地产	七、21	22,537,188,404.30	20,798,569,832.49
固定资产	七、22	50,742,528,802.84	49,571,896,193.84
在建工程	七、23	3,571,273,688.30	2,200,694,365.44
生产性生物资产		15,618,397.49	16,552,259.45
油气资产			
使用权资产	七、26	6,929,383,860.87	6,134,001,986.59
无形资产	七、27	13,084,369,303.45	12,674,234,756.76
开发支出	七、28	5,339,759.53	20,641,962.19
商誉	七、29	3,399,581,600.47	3,399,429,754.14
长期待摊费用	七、30	642,064,302.37	773,211,220.19
递延所得税资产	七、31	21,134,118,012.93	21,211,539,316.34

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
其他非流动资产	七、32	11,702,900,119.09	6,446,470,008.31
非流动资产合计		200,544,926,448.47	178,567,721,873.69
资产总计		1,365,321,059,373.27	1,469,097,908,741.81
流动负债：			
短期借款	七、33	29,962,707,484.09	24,444,584,000.52
向中央银行借款			
拆入资金	七、35		20,031,777.77
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、38	25,111,247,920.52	31,450,735,536.41
应付账款	七、39	410,124,095,857.95	384,343,094,758.03
预收款项	七、40	890,410,074.91	807,043,306.24
合同负债	七、41	373,850,658,451.54	463,991,334,307.39
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放	七、34	90,640,362.28	
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、42	2,437,990,740.76	2,121,920,825.27
应交税费	七、43	45,324,066,471.18	40,661,353,585.95
其他应付款	七、44	64,923,099,619.36	75,499,191,357.48
其中：应付利息			
应付股利		878,505,919.29	1,925,362,966.58
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、46	80,103,507,061.99	75,718,831,099.42
其他流动负债	七、47	44,096,664,835.66	55,775,012,902.88
流动负债合计		1,076,915,088,880.24	1,154,833,133,457.36
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	七、48	68,257,765,632.81	105,057,819,378.62
应付债券	七、49	28,620,885,123.69	26,154,430,219.46
其中：优先股			
永续债			1,760,076,388.88
租赁负债	七、50	5,894,122,280.75	4,933,663,850.13
长期应付款	七、51	11,209,108,818.33	5,042,536,370.94
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、53	763,857,520.50	728,824,548.12
递延收益	七、54	948,575,635.68	1,050,937,178.10
递延所得税负债	七、31	2,645,136,773.29	3,137,707,597.80
其他非流动负债	七、55	5,796,636,331.69	4,275,963,764.95
非流动负债合计		124,136,088,116.74	150,381,882,908.12
负债合计		1,201,051,176,996.98	1,305,215,016,365.48
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、56	14,054,218,314.00	12,776,562,104.00
其他权益工具			
其中：优先股			

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
永续债			
资本公积	七、58	9,918,208,500.32	11,173,220,427.01
减：库存股			
其他综合收益	七、60	-2,889,025,602.94	-2,449,727,666.77
专项储备	七、61	1,933,041,849.06	1,711,713,440.11
盈余公积	七、62	6,782,152,925.99	6,184,121,988.63
一般风险准备			
未分配利润	七、63	60,852,428,382.67	60,576,605,835.67
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计		90,651,024,369.10	89,972,496,128.65
少数股东权益		73,618,858,007.19	73,910,396,247.68
所有者权益(或股东权 益) 合计		164,269,882,376.29	163,882,892,376.33
负债和所有者权益(或 股东权益) 总计		1,365,321,059,373.27	1,469,097,908,741.81

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位:绿地控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产:			
货币资金		7,118,074.53	6,318,173.80
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	十七、2	6,586,021,507.32	5,000,000,000.00
其中: 应收利息			
应收股利		4,000,000,000.00	5,000,000,000.00
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		230,567.31	227,171.08
流动资产合计		6,593,370,149.16	5,006,545,344.88
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	73,311,796,800.15	77,133,399,300.15
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		73,311,796,800.15	77,133,399,300.15
资产总计		79,905,166,949.31	82,139,944,645.03
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款		2,167,219,987.25	5,633,726,541.52
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,167,219,987.25	5,633,726,541.52
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		2,167,219,987.25	5,633,726,541.52
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		14,054,218,314.00	12,776,562,104.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		53,286,239,405.00	54,563,895,615.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		3,108,335,169.74	2,985,162,283.88
未分配利润		7,289,154,073.32	6,180,598,100.63
所有者权益（或股东权益）合计		77,737,946,962.06	76,506,218,103.51
负债和所有者权益（或股东权益）总计		79,905,166,949.31	82,139,944,645.03

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并利润表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业总收入		435,908,718,016.12	544,755,838,869.30
其中：营业收入	七、64	435,519,652,368.95	544,286,361,989.03
利息收入		385,679,429.78	451,136,015.28
已赚保费			
手续费及佣金收入		3,386,217.39	18,340,864.99
二、营业总成本		424,995,291,847.59	522,649,486,206.29
其中：营业成本	七、64	389,780,272,026.18	480,743,121,902.27
利息支出		3,396,517.45	1,587,029.61
手续费及佣金支出		60,314.36	32,635.12
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、65	8,902,023,968.70	9,364,979,382.50
销售费用	七、66	6,281,302,676.05	9,279,269,335.91
管理费用	七、67	11,204,426,581.08	14,438,631,262.38
研发费用	七、68	1,595,686,140.99	1,740,903,902.66
财务费用	七、69	7,228,123,622.78	7,080,960,755.84
其中：利息费用		7,288,980,396.21	7,081,729,626.61
利息收入		964,815,691.46	1,149,560,186.94
加：其他收益	七、70	447,148,675.95	509,997,129.75
投资收益（损失以“-”号填列）	七、71	3,080,604,361.20	4,110,546,146.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,298,577,897.09	2,793,216,063.21
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-3,096,062.11	-54,978,395.07
汇兑收益（损失以“-”号填列）		-839,709.99	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、73	-520,731,015.65	492,239,349.68
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、74	-537,281,976.09	-2,802,734,210.21
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、75	-3,261,989,029.29	-5,244,154,365.63
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、76	21,034,519.60	148,240,059.84
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		10,141,371,994.26	19,320,486,772.89
加：营业外收入	七、77	889,667,318.81	926,210,265.24
减：营业外支出	七、78	2,230,413,184.04	2,313,696,150.45
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,800,626,129.03	17,933,000,887.68
减：所得税费用	七、79	4,203,824,013.62	8,490,192,366.70
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,596,802,115.41	9,442,808,520.98
（一）按经营持续性分类			

项目	附注	2022 年度	2021 年度
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,596,802,115.41	9,442,808,520.98
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,010,084,442.16	6,179,032,653.90
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		3,586,717,673.25	3,263,775,867.08
六、其他综合收益的税后净额		-390,042,977.74	81,628,000.38
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-552,630,824.92	229,244,456.78
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		27,555,465.15	-91,959,497.17
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		33,717,702.38	-16,510,003.36
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		-6,162,237.23	-75,449,493.81
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-580,186,290.07	321,203,953.95
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		-21,015,971.13	-1,396,315.86
(2) 其他债权投资公允价值变动		686,565.09	136,483,621.82
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备		39,654.41	
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		-559,896,538.44	186,116,647.99
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		162,587,847.18	-147,616,456.40
七、综合收益总额		4,206,759,137.67	9,524,436,521.36
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		457,453,617.24	6,408,277,110.68
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		3,749,305,520.43	3,116,159,410.68
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.07	0.44
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.07	0.44

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司利润表
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业收入			
减：营业成本			
税金及附加			
销售费用			
管理费用		56,603.77	856,803.01
研发费用			
财务费用		79,430,343.11	75,782,938.26
其中：利息费用		79,509,249.48	74,513,585.84
利息收入		80,766.37	30,548.38
加：其他收益		367,791.43	1,290,443.97
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	1,310,848,014.00	5,000,000,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,231,728,858.55	4,924,650,702.70
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,231,728,858.55	4,924,650,702.70
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,231,728,858.55	4,924,650,702.70
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,231,728,858.55	4,924,650,702.70
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			

项目	附注	2022 年度	2021 年度
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		1,231,728,858.55	4,924,650,702.70
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并现金流量表
2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		344,515,177,052.69	538,179,511,806.88
客户存款和同业存放款项净增加额		85,205,632.77	
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金		442,626,774.49	461,290,716.01
拆入资金净增加额		34,000,000.00	
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		3,824,327,265.36	1,089,344,765.09
收到其他与经营活动有关的现金	七、81	123,380,896,829.90	175,672,732,871.93
经营活动现金流入小计		472,282,233,555.21	715,402,880,159.91
购买商品、接受劳务支付的现金		301,064,424,850.03	423,907,548,610.00
客户贷款及垫款净增加额		-153,708,356.44	296,243,920.28
存放中央银行和同业款项净增加额		-3,581,604.15	
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金		2,664,184.65	1,389,408.76
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		13,370,957,319.07	17,788,078,649.42
支付的各项税费		21,938,890,074.80	39,185,546,799.63
支付其他与经营活动有关的现金	七、81	108,641,448,347.03	171,991,503,266.71
经营活动现金流出小计		444,861,094,814.99	653,170,310,654.80
经营活动产生的现金流量净额	七、82	27,421,138,740.22	62,232,569,505.11
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		3,631,550,750.11	13,117,482,718.09
取得投资收益收到的现金		1,289,758,731.00	2,661,276,890.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,851,096,201.19	1,169,713,622.10
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	七、81	3,468,851,497.98	1,164,386,846.72
收到其他与投资活动有关的现金	七、81	15,138,907,209.02	26,443,490,441.91
投资活动现金流入小计		25,380,164,389.30	44,556,350,519.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,770,561,813.99	6,805,589,491.86
投资支付的现金		8,267,740,677.08	14,769,759,771.67
质押贷款净增加额			

项目	附注	2022年度	2021年度
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	七、81	12,605,594.67	273,380,403.55
支付其他与投资活动有关的现金	七、81	14,014,805,637.27	19,155,916,996.32
投资活动现金流出小计		25,065,713,723.01	41,004,646,663.40
投资活动产生的现金流量净额		314,450,666.29	3,551,703,856.22
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		290,311,174.58	6,568,744,302.80
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		290,311,174.58	6,568,744,302.80
取得借款收到的现金		49,788,499,491.21	86,196,811,970.50
发行债券收到的现金		2,350,000,000.00	3,657,127,754.70
收到其他与筹资活动有关的现金	七、81	11,607,069,225.03	16,581,739,454.59
筹资活动现金流入小计		64,035,879,890.82	113,004,423,482.59
偿还债务支付的现金		84,168,843,170.40	164,685,593,261.47
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,910,971,212.60	20,222,286,659.17
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		745,420,197.13	1,205,740,190.14
支付其他与筹资活动有关的现金	七、81	13,331,107,468.88	18,388,685,747.53
筹资活动现金流出小计		110,410,921,851.88	203,296,565,668.17
筹资活动产生的现金流量净额		-46,375,041,961.06	-90,292,142,185.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		121,847,301.24	-119,110,115.49
五、现金及现金等价物净增加额		-18,517,605,253.31	-24,626,978,939.74
加：期初现金及现金等价物余额		61,606,784,585.09	86,233,763,524.83
六、期末现金及现金等价物余额	七、82	43,089,179,331.78	61,606,784,585.09

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司现金流量表
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		5,332,760.73	1,320,992.35
经营活动现金流入小计		5,332,760.73	1,320,992.35
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工及为职工支付的现金			
支付的各项税费			
支付其他与经营活动有关的现金		61,860.00	2,165,510.66
经营活动现金流出小计		61,860.00	2,165,510.66
经营活动产生的现金流量净额		5,270,900.73	-844,518.31
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,829,000.00	1,515,810,000.00
投资活动现金流入小计		1,829,000.00	1,515,810,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		6,300,000.00	508,000,000.00
投资活动现金流出小计		6,300,000.00	508,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-4,471,000.00	1,007,810,000.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			507,000,000.00
筹资活动现金流入小计			507,000,000.00
偿还债务支付的现金			

项目	附注	2022年度	2021年度
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			1,001,273,221.62
支付其他与筹资活动有关的现金			507,000,000.00
筹资活动现金流出小计			1,508,273,221.62
筹资活动产生的现金流量净额			-1,001,273,221.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		799,900.73	5,692,260.07
加：期初现金及现金等价物余额		6,318,173.80	625,913.73
六、期末现金及现金等价物余额		7,118,074.53	6,318,173.80

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并所有者权益变动表

2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	12,776,562,104.00				11,173,220,427.01		-2,449,727,666.77	1,711,713,440.11	6,184,121,988.63		60,576,605,835.67		89,972,496,128.65	73,910,396,247.68	163,882,892,376.33
加:会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	12,776,562,104.00				11,173,220,427.01		-2,449,727,666.77	1,711,713,440.11	6,184,121,988.63		60,576,605,835.67		89,972,496,128.65	73,910,396,247.68	163,882,892,376.33
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	1,277,656,210.00				-1,255,011,926.69		-439,297,936.17	221,328,408.95	598,030,937.36		275,822,547.00		678,528,240.45	-291,538,240.49	386,989,999.96
(一)综合收益总额							-552,630,824.92				1,010,084,442.16		457,453,617.24	3,749,305,520.43	4,206,759,137.67
(二)所有者投入和减少资本					22,644,283.31						-22,898,069.05		-253,785.74	-2,528,606,620.23	-2,528,860,405.97
1.所有者投入的普通股														-946,884,365.12	-946,884,365.12
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他					22,644,283.31						-22,898,069.05		-253,785.74	-1,581,722,255.11	-1,581,976,040.85
(三)利润分配									598,030,937.36		-598,030,937.36			-1,730,919,771.39	-1,730,919,771.39
1.提取盈余公积									598,030,937.36		-598,030,937.36				
2.提取一般风险准备															
3.对所有者(或股东)的分配														-1,730,919,771.39	-1,730,919,771.39
4.其他															
(四)所有者权益内部结转	1,277,656,210.00				-1,277,656,210.00		113,332,888.75						-113,332,888.75		
1.资本公积转增资本(或股本)	1,277,656,210.00				-1,277,656,210.00										
2.盈余公积转增资本(或股本)															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益							113,332,888.75						-113,332,888.75		
6.其他															
(五)专项储备								221,328,408.95						221,328,408.95	218,682,630.70
1.本期提取								585,855,430.73						585,855,430.73	769,739,148.19
2.本期使用								364,527,021.78						364,527,021.78	551,056,517.49
(六)其他															
四、本期期末余额	14,054,218,314.00				9,918,208,500.32		-2,889,025,602.94	1,933,041,849.06	6,782,152,925.99		60,852,428,382.67		90,651,024,369.10	73,618,858,007.19	164,269,882,376.29

2022 年年度报告

项目	2021 年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益															
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
	优先股	永续债	其他													
一、上年年末余额	12,168,154,385.00				9,870,818,698.07		-2,965,732,101.43	1,205,142,027.09	5,847,180,985.88		58,650,836,838.44		84,776,400,833.05	70,497,476,543.55	155,273,877,376.60	
加：会计政策变更											32,463,050.28		32,463,050.28	9,586,155.38	42,059,205.66	
前期差错更正																
同一控制下企业合并																
其他																
二、本年期初余额	12,168,154,385.00				9,870,818,698.07		-2,965,732,101.43	1,205,142,027.09	5,847,180,985.88		58,683,299,888.72		84,808,863,883.33	70,507,072,698.93	155,315,936,582.26	
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	608,407,719.00				1,302,401,728.94		516,004,434.66	506,571,413.02	336,941,002.75		1,893,305,946.95		5,163,632,245.32	3,403,323,548.75	8,566,955,794.07	
(一) 综合收益总额							229,244,456.78				6,179,032,653.90		6,408,277,110.68	3,116,159,410.68	9,524,436,521.36	
(二) 所有者投入和减少资本					1,302,401,728.94						-11,579,411.07		1,290,822,317.87	3,558,909,613.47	4,849,731,931.34	
1. 所有者投入的普通股														4,062,876,948.07	4,062,876,948.07	
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他					1,302,401,728.94						-11,579,411.07		1,290,822,317.87	-503,967,334.60	786,854,983.27	
(三) 利润分配	608,407,719.00								336,941,002.75		-3,987,387,318.00		-3,042,038,596.25	-4,019,463,710.08	-7,061,502,306.33	
1. 提取盈余公积									336,941,002.75		-336,941,002.75					
2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者 (或股东) 的分配	608,407,719.00										-3,650,446,315.25		-3,042,038,596.25	-4,019,463,710.08	-7,061,502,306.33	
4. 其他																
(四) 所有者权益内部结转							286,759,977.88				-286,759,977.88					
1. 资本公积转增资本 (或股本)																
2. 盈余公积转增资本 (或股本)																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益							286,759,977.88				-286,759,977.88					
6. 其他																
(五) 专项储备								506,571,413.02					506,571,413.02	747,718,234.68	1,254,289,647.70	
1. 本期提取								1,019,716,652.07					1,019,716,652.07	1,294,900,944.02	2,314,617,596.09	
2. 本期使用								513,145,239.05					513,145,239.05	547,182,709.34	1,060,327,948.39	
(六) 其他																
四、本期期末余额	12,776,562,104.00				11,173,220,427.01		-2,449,727,666.77	1,711,713,440.11	6,184,121,988.63		60,576,605,835.67		89,972,496,128.65	73,910,396,247.68	163,882,892,376.33	

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司所有者权益变动表
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	12,776,562,104.00				54,563,895,615.00				2,985,162,283.88	6,180,598,100.63	76,506,218,103.51
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	12,776,562,104.00				54,563,895,615.00				2,985,162,283.88	6,180,598,100.63	76,506,218,103.51
三、本期增减变动金额 (减少以“—”号填列)	1,277,656,210.00				-1,277,656,210.00				123,172,885.86	1,108,555,972.69	1,231,728,858.55
(一) 综合收益总额										1,231,728,858.55	1,231,728,858.55
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									123,172,885.86	-123,172,885.86	
1. 提取盈余公积									123,172,885.86	-123,172,885.86	
2. 对所有者 (或股东) 的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转	1,277,656,210.00				-1,277,656,210.00						
1. 资本公积转增资本 (或股本)	1,277,656,210.00				-1,277,656,210.00						
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	14,054,218,314.00				53,286,239,405.00				3,108,335,169.74	7,289,154,073.32	77,737,946,962.06

2022 年年度报告

项目	2021 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				2,492,697,213.61	5,398,858,783.45	74,623,605,997.06
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				2,492,697,213.61	5,398,858,783.45	74,623,605,997.06
三、本期增减变动金额（减少以 “-”号填列）	608,407,719.00								492,465,070.27	781,739,317.18	1,882,612,106.45
（一）综合收益总额										4,924,650,702.70	4,924,650,702.70
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金 额											
4. 其他											
（三）利润分配	608,407,719.00								492,465,070.27	-4,142,911,385.52	-3,042,038,596.25
1. 提取盈余公积									492,465,070.27	-492,465,070.27	
2. 对所有者（或股东）的分配	608,407,719.00									-3,650,446,315.25	-3,042,038,596.25
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存 收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	12,776,562,104.00				54,563,895,615.00				2,985,162,283.88	6,180,598,100.63	76,506,218,103.51

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

绿地控股集团股份有限公司（以下简称“本公司”），原名为绿地控股股份有限公司及上海金丰投资股份有限公司，为上海房地（集团）公司通过收购原“上海嘉丰股份有限公司”国家股，进行跨行业资产重组、并变更主营业务的上市公司。1998年7月1日经上海市工商行政管理局核准并换发注册号为3100001000838的《企业法人营业执照》。

2015年6月29日，根据本公司第七届董事会第四十五次会议决议，第七届董事会第四十九次会议决议，2014年度第一次临时股东大会决议，第七届董事会第五十八次会议决议，以及中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226号）的规定，本公司通过发行股份购买绿地控股集团有限公司（以下简称“绿地集团”）100%股权，共发行11,649,834,296股，每股面值1.00元。本次发行股份共增加注册资本人民币11,649,834,296.00元，变更后，本公司的注册资本为人民币12,168,154,385.00元。

2015年8月13日，本公司名称由“上海金丰投资股份有限公司”变更为“绿地控股股份有限公司”。2015年8月18日，本公司证券简称由“金丰投资”变更为“绿地控股”。

2016年3月18日经上海市工商行政管理局核准并换发证照编号为00000000201603180115号《营业执照》。统一社会信用代码为913100006311370032，法定代表人为张玉良。

2016年3月18日，本公司名称由“绿地控股股份有限公司”变更为“绿地控股集团股份有限公司”。

2021年7月20日，本公司向全体股东每股派送红股0.05股，共计派送红股608,407,719股，分配后总股本变更为12,776,562,104股，注册资本变更为人民币12,776,562,104.00元，2022年3月10日，经核准换发证照编号为00000000202203100002号《营业执照》。2022年8月，公司以资本公积金向全体股东每股转增0.1股，共计转增1,277,656,210股，分配后总股本为14,054,218,314股。

本公司注册地为上海市黄浦区打浦路700号，总部位于上海市黄浦区打浦路700号。公司类型为股份有限公司（上市）。

本公司经营范围为实业投资，房地产开发经营、租赁、置换，住宅及基础设施配套建设，酒店管理，城市轨道交通工程，金融信息服务（不含金融业务），绿化工程，能源领域内的技术服务，汽车销售服务，物业管理。

本财务报表业经本公司董事会于 2023 年 4 月 27 日决议批准报出。

本公司 2022 年度纳入合并范围的一级子公司 1 户、二级子公司共 157 户，详见本附注九“在其他主体中的权益”。

本公司及各子公司主要从事房地产开发、房屋及基础设施配套建设、金融信息服务、绿化工程、能源、汽车销售、酒店管理、物业管理等业务。

本公司无母公司及最终控制人。

本公司设股东大会、董事会，按公司章程规定举行定期和临时会议，按各自的权限对相关的重大事项作出决策。本公司设监事会，对股东会负责，按公司章程规定履行其职能。本公司设有总裁室，总裁室下设：办公室、运营管理部、人力资源部、财务部、房地产项目管理部（由原技术管理产品研发部和工程合约部于 2022 年 8 月起合并组成）、营销管理部、党务工作部，共 7 个部门和纪检监察审计室及风控中心。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

本公司 2022 年度纳入合并范围的一级子公司 1 户、二级子公司共 157 户，详见本附注九“在其他主体中的权益”。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

如本附注三、1 所述，本公司于 2015 年度进行了重大资产重组。在本财务报表中，针对该重大资产重组事项的处理原则如下：

根据中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226 号），本公司通过发行股份购买绿地集团 100%股权，本次发行股份共增加注册资本人民币 11,649,834,296.00 元，变更后，本公司的注册资本为人民币 12,168,154,385.00 元。2015 年 6 月 26 日，重大资产重组的交易标的绿地集团的股权过户手续及相关工商登记已经完成。

虽然就该交易的法律形式而言，本公司通过该交易取得了该次所购买的股权资产所在的标的公司的控股权益，但就该交易的经济实质而言，是绿地集团原股东取得了对本公司的控制权，同时本

公司未保留的重组前原有资产、负债，不构成《企业会计准则第 20 号—企业合并》及其应用指南和讲解所指的“业务”。因此，该次本公司向绿地集团原股东发行股份购买资产事宜构成非业务类型的反向购买。

根据财政部《关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》（财会函[2008]60 号）和财政部会计司《关于非上市公司购买上市公司股权实现间接上市会计处理的复函》（财会便[2009]17 号）的相关规定，“企业购买上市公司，被购买的上市公司不构成业务的，购买企业应按照权益性交易的原则进行处理”。因此，本公司管理层认为，该次重组完成后，本公司的合并财务报表应当依据财会函[2008]60 号文所指的“权益性交易”原则进行编制，即本公司合并财务报表是会计上购买方（由法律上子公司构成的汇总模拟会计主体）的汇总模拟财务报表的延续，其中与所购买资产相关的各项资产、负债、收入和成本费用按照其在所购买资产的汇总模拟财务报表层面所示的账面价值纳入本公司合并财务报表；本公司并未保留重组前资产、负债及其相关的收入和成本费用。详见本附注五、6 “合并财务报表的编制方法”。

2. 持续经营

适用 不适用

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况、2022 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于生产经营的资产起至实现现金或现金等价物的期间。

本公司及部分子公司从事房地产开发和房屋及基础设施配套建设行业，正常营业周期超过一年，一般以三至五年为一个营业周期，其他子公司正常营业周期为一年，以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币分别确定美元、港币等货币为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。公司以人民币为记账本位币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 不适用

1. 同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 不适用

1. 合并财务报表范围

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

2. 统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

3. 合并财务报表抵销事项

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，已抵销了本公司与子公司、子公司相互之

间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有本公司的长期股权投资，视为本公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

4. 合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

5. 处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

6. 反向购买的会计处理

反向购买，法律上的母公司（本公司）遵从以下原则编制合并财务报表和个别财务报表：

6.1 合并财务报表中，法律上子公司的资产、负债以其在合并前的账面价值进行确认和计量。

6.2 法律上母公司的有关可辨认资产、负债在并入合并财务报表时，以其在购买日确定的公允价值为基础持续计算的金额进行合并，交易成本大于交易中取得的法律上母公司（被购买方）可辨认净资产公允价值的份额按照《财政部关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》（财会函[2008]60 号）所规定的权益性交易原则处理。

6.3 合并财务报表的比较信息是法律上子公司的比较信息（即法律上子公司的前期合并财务报表）。

6.4 母公司个别财务报表中按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》等的规定确定取得资产的入账价值。前期比较个别财务报表为母公司自身个别财务报表。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

1. 合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

2. 共同经营的会计处理

本公司为共同经营参与方，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按份额确认共同持有的资产或负债；确认出售享有的共同经营产出份额所产生的收入；按份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按份额确认共同经营发生的费用。

本公司为对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债，则参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

3. 合营企业的会计处理

本公司为合营企业合营方，按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理；本公司为非合营方，根据对该合营企业的影响程度进行会计处理。

8. 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

1. 外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公

允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

本公司的子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。外币现金流量应当采用与现金流量发生日即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10. 金融工具

适用 不适用

1. 金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

（2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；不属于前两种情形的财务担保合同，以及不属于第一种情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2. 金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

（1）金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

④指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

（2）金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②财务担保合同（贷款承诺）负债。财务担保合同（贷款承诺）负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

③以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3. 本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

4. 金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

（1）金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（2）金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见附注五、12

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

1. 预期信用损失的确定方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（含应收款项融资）、租赁应收款、本公司做出的除分类为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、非以公允价值计量且其变动计入当期损益的财务担保合同进行减值会计处理并确认损失准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：

（1）第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来12个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；（2）第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；（3）第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期

信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项、合同资产以及租赁应收款。对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项及合同资产，以及《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款（不论是否包含重大融资成分），本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收票据、应收账款、合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1：集团合并范围内客户

应收账款组合 2：账龄分析组合

应收账款组合 2.1：账龄分析组合-大消费

应收账款组合 2.2：账龄分析组合-房地产

应收账款组合 2.3：账龄分析组合-大基建（政府类）

应收账款组合 2.4：账龄分析组合-大基建（非政府类）

应收账款组合 2.5：账龄分析组合-金融

应收账款组合 3：绿地香港信用风险组合

应收账款组合 4：财产保全类工程款组合

应收票据组合 1：银行承兑汇票

应收票据组合 2：商业承兑汇票

合同资产组合 1：集团合并范围内客户

合同资产组合 2：政府类组合

合同资产组合 3：非政府类组合

合同资产组合 4：质保金组合

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。对于划分为组合的应收票据及合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②包含重大融资成分的应收款项和合同资产。

对于包含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

(3) 购买或源生的已发生信用减值的金融资产

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

(4) 其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款、贷款承诺和财务担保合同等，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

本公司在计量金融工具发生信用减值时，评估信用风险是否显著增加考虑了以下因素：例如债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本集团的还款能力产生重大不利影响。

本公司根据款项性质将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：保证金、押金

其他应收款组合 2：集团内关联方款项

其他应收款组合 3：其他

(5) 贷款损失准备

本公司将信贷资产分为正常、关注、次级、可疑以及损失五类组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：。

正常：借款人能够履行合同，没有足够理由怀疑贷款本息不能按时足额偿还。

关注：尽管借款人目前有能力偿还贷款本息，但存在一些可能对偿还产生不利影响的因素。

次级：借款人的还款能力出现明显问题，完全依靠其正常营业收入无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也可能会造成一定损失。

可疑：借款人无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也肯定要造成较大损失。

损失：在采取所有可能的措施或一切必要的法律程序之后，本息仍然无法收回，或只能收回极少部分。

本公司按照资产风险分类的结果，考虑借款人的还款能力、贷款本息的偿还情况、抵押、质押物的合理价值、担保人的情况等因素逐笔估计信贷资产可能发生的损失，根据《贷款风险分类指引》（银监发〔2007〕54号）等相关政策对上述信贷资产计提各项贷款损失准备。

2. 预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）或计入其他综合收益（以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）。

13. 应收款项融资

适用 不适用

详见附注五、12

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见附注五、12

15. 存货

适用 不适用

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、开发产品、出租开发产品、开发成本、周转材料（包装物、低值易耗品等）、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、合同履约成本等。

2. 发出存货（除开发产品、开发成本和出租开发产品外）的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

3. 开发产品、开发成本和出租开发产品取得和发出的计价方法

地产开发用土地按取得时实际成本入账。在项目开发时，按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

开发成本按实际成本入账，符合资本化条件的借款费用，亦计入开发成本。待项目完工并验收合格后按实际成本转入开发产品。

开发产品按实际成本入账，发出开发产品按销售面积平均法核算。

出租开发产品和周转房按实际成本入账，按本公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。对于改变房屋用途用作出售的，按相关开发产品摊余价值结转相应营业成本。

公共配套设施按实际成本入账。如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的实际开发成本计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

4. 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

5. 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

6. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

16. 合同资产

(1). 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

合同资产的减值准备计提参照金融工具预期信用损失法。对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用简化方法计量损失准备。对于包含重大融资成分的合同资产，本公司按照一般方法计量损失准备。

合同资产发生减值损失，按应减记金额，借记“资产减值损失”，贷记合同资产减值准备；转回已计提的资产减值准备时，做相反分录。

17. 持有待售资产

√适用 □不适用

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：一是根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；二是出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

资产负债表中持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列示为持有待售资产，持有待售的处置组中的负债列示为持有待售负债。

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

1. 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
2. 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
3. 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

18. 债权投资

(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见附注五、12

19. 其他债权投资

(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见附注五、12

20. 长期应收款

(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见附注五、12

21. 长期股权投资

√适用 □不适用

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

22. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

23. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2). 折旧方法

适用 不适用

本公司固定资产主要分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备及其他等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-50	5	1.90-4.75
机器设备	3-45	5	2.11-31.67
运输工具			
其中：非营业汽车	10	5	9.50
助动车	5	5	19.00
营业汽车	5	5	19.00
运输船舶	15-31	5	3.06-6.33
办公设备及其他	5	5	19.00

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

24. 在建工程

√适用 □不适用

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

25. 借款费用

√适用 □不适用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2. 资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

26. 生物资产

适用 不适用

27. 油气资产

适用 不适用

28. 使用权资产

适用 不适用

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

29. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

1. 无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

2. 使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定的无形资产确定为使

使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，满足确认为无形资产条件的转入无形资产核算。

划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

30. 长期资产减值

√适用 □不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包

含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

31. 长期待摊费用

√适用 不适用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

32. 合同负债

(1). 合同负债的确认方法

√适用 不适用

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

33. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 不适用

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 不适用

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

34. 租赁负债

√适用 □不适用

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

35. 预计负债

√适用 □不适用

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳

估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

36. 股份支付

适用 不适用

37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

1. 金融负债和权益工具的划分

本公司发行的优先股、永续债（例如长期限含权中期票据）、认股权、可转换公司债券等，按照以下原则划分为金融负债或权益工具：

（1）通过交付现金、其他金融资产或交换金融资产或金融负债结算的情况。如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

（2）通过自身权益工具结算的情况。如果发行的金融工具须用或可用本公司自身权益工具结算，作为现金或其他金融资产的替代品，该工具是本公司的金融负债；如果为了使该工具持有人享有在本公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益，则该工具是本公司的权益工具。

（3）对于将来须用或可用本公司自身权益工具结算的金融工具的分类，应当区分衍生工具还是非衍生工具。对于非衍生工具，如果本公司未来没有义务交付可变数量的自身权益工具进行结算，则该非衍生工具是权益工具；否则，该非衍生工具是金融负债。对于衍生工具，如果本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算，则该衍生工具是权益工具；如果本公司以固定数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，或以可变数量自身权益工具交换固定金额现金或其他金融资产，或在转换价格不固定的情况下以可变数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，则该衍生工具应当确认为金融负债或金融资产。

2. 优先股、永续债的会计处理

本公司对于归类为金融负债的金融工具在“应付债券”科目核算，在该工具存续期间，计提利息并对账面的利息调整进行调整等的会计处理，按照金融工具确认和计量准则中有关金融负债按摊余成本后续计量的规定进行会计处理。本公司对于归类为权益工具的在“其他权益工具”科目核算，在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的利息）的，作为利润分配处理。

38. 收入

(1). 收入确认和计量所采用的会计政策

√适用 □不适用

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入。否则，本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

1. 房地产销售合同

对于根据销售合同条款、各地的法律及监管要求，满足在某一时段内履行履约义务条件的房地产销售，本集团在该段时间内按履约进度确认收入；其他的房地产销售在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。

2. 提供服务合同

本公司与客户之间的提供服务合同主要包含工程服务等履约义务，由于本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。对于有明确的产出指标的服务合同，本公司按照产出法确定提供服务的履约进度；对于产出指标无法明确计量的合同，采用投入法确定提供服务的履约进度。

3. 销售商品合同

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品

可变对价

本公司部分与客户之间的合同存在现金折扣和价保等，形成可变对价。本公司按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

销售退回条款

对于附有销售退回条款的销售，本公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认为预计负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，即应收退货成本，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日，本公司重新估计未来销售退回情况，并对上述资产和负债进行重新计量。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品及所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照三、（二十五）进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

1. 如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；
2. 如果合同变更不属于上述第 1 种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；
3. 如果合同变更不属于上述第 1 种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

39. 合同成本

√适用 □不适用

本合同的合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。为取得合同发生的增量成本（“合同取得成本”）是指不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。

本公司为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由用户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

本公司将确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“存货”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司将确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“其他流动资产”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司对合同取得成本、合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司将超出部分计提减值准备并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；
2. 为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述两项差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下的该资产在转回日的账面价值。

40. 政府补助

适用 不适用

1. 政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

2. 政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

41. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3. 对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

42. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

(2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

1. 租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

(1) 使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号—资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

（2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

2. 出租资产的会计处理

（1）经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

（2）融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

44. 重要会计政策和会计估计的变更**(1). 重要会计政策变更**

适用 不适用

本期除执行会计准则解释第 15 号、会计准则解释第 16 号外未发生会计政策和会计估计变更。上述会计政策变更对本公司无重大影响。

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2022 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

45. 其他

适用 不适用

六、税项**1. 主要税种及税率**

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应税销售收入	3%-13%
GST 产品服务税	产品不含税价格	10%
HST 统一销售税	产品不含税价格	13%
消费税	应税营业收入、应税销售数量	从价定率或从量定额
资源税	应税产品的销售数量和自用数量	从量定额
营业税	应税营业收入	3%-5%
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	注 4
土地增值税	预缴：按预收房款、车位款	1%-5%
	转让房地产所取得的增值额	30%至 60%超率累进税率

注：1、根据韩国税务法规，韩国公司房地产销售收入的增值税率为 11%。增值税应纳税额为当期销项税额抵减当期可以抵扣的进项税额后的余额。

2、GST 产品服务税为澳大利亚税法规定的在销售环节按照不含税价格征收的增值税，税率为 10%。

3、HST 统一销售税为加拿大税法规定的在销售环节按照不含税价格征收的增值税，税率为 13%。

4、中国大陆公司按应纳税所得额的 25%计缴企业所得税；香港地区公司按应纳税所得额的 16.5%计缴企业所得税；韩国公司按应纳税所得额的 24%计缴企业所得税；美国公司按应纳税所得额的 21%计缴企业所得税；澳大利亚公司按应纳税所得额的 30%计缴企业所得税；英国公司按应纳税所得额的 19%计缴企业所得税；加拿大公司按应纳税所得额的 20.5%计缴企业所得税；马来西亚公司按应纳税所得额的 24%计缴企业所得税。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
中国大陆公司	25.00
香港地区公司	16.50
韩国公司	24.00
美国公司	21.00
澳大利亚公司	30.00
英国公司	19.00
加拿大公司	20.50
马来西亚公司	24.00

2. 税收优惠

√适用 □不适用

1、根据财政部、海关总署、国家税务总局印发的《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告 2020 年第 23 号）的规定、《国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》（国家税务总局公告 2012 年第 12 号）的规定：自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其当年度主营业务收入占企业收入总额的 60% 以上的企业，享受西部大开发企业所得税优惠政策减按 15% 的优惠税率。子公司南宁市大都小额贷款有限公司、柳州市广龙投资管理有限责任公司、陕西绿地建筑工程有限公司、西安市建总工程集团有限公司、西安建工第二建设集团有限公司、西安建工二建工程建设有限公司、西安建工交建集团有限公司、宜宾西建戎安建设工程有限公司、西安建工绿色建筑集团有限公司、西藏三河建筑工程有限公司、西安建工第一建筑集团有限公司、西安建工第五建筑集团有限公司、西安建工园林工程有限公司、西安建工第七建设集团有限公司、西安建工地下空间建设有限公司、西安城开物业管理有限责任公司、西藏三河建筑工程有限公司、贵州建工集团有限公司、贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第二建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第四建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第七建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第八建设集团有限公司、贵州建工集团第十建筑工程有限公司、贵州建工集团第十一建筑工程有限责任公司、贵州建工黔兴建筑工程有限公司、贵州省建筑科研设计院有限公司、贵州建工西南建设有限公司、贵州建工溪南建筑工程有限公司、贵州建工红枫建设工程有限公司本年度适用企业所得税税率为 15%。其中西藏三河建筑工程有限公司同时享受地方所得税 6% 所得税优惠减免，本期实际适用所得税率 9%。

2、根据《中华人民共和国企业所得税法》等相关有关规定，以下子公司被认定为高新技术企业，本年度按 15%的税率缴纳企业所得税：上海绿地建设设计研究院有限公司、绿宜建设集团有限公司、陕西绿建装配式工程有限公司、西安建工建科混凝土有限公司、西安市建筑设计研究院有限公司、河南省公路工程局集团有限公司、天津二建建筑工程有限公司、天津市建筑科学研究院有限公司、天津市建筑工程质量检测中心有限公司、天津市建工工程总承包有限公司、广西建工第一建筑工程集团有限公司、广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、广西建工集团第三建筑工程有限责任公司、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、广西建工第五建筑工程集团有限公司、广西建工集团第一安装工程有限公司、广西建工集团第二安装建设有限公司、广西建工集团控股有限公司、广西建工集团建筑工程总承包有限公司、广西建工集团冶金建设公司、广西建工集团土木工程有限公司、广西建工集团建筑机械制造有限责任公司、广西建工大都租赁有限公司、广西建工集团智慧制造有限公司、广西建工轨道装配式建筑产业有限公司、广西建工钢结构有限公司、广西建筑产业化股份有限公司、广西建工科净源生态环保产业投资有限公司、广西建工集团建筑产业投资有限公司、广西建工轨道装配预制混凝土有限公司、广西建工轨道装配建筑材料有限公司、广西建机升降装备制造有限公司、广西建工智慧制造研究院有限公司。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	14,499,133.86	19,041,596.37
银行存款	55,404,155,878.78	73,668,943,311.97
其他货币资金	4,341,778,700.75	9,007,720,143.65
合计	59,760,433,713.39	82,695,705,051.99
其中：存放在境外的 款项总额	744,466,500.84	792,506,710.24

其他说明

截至2022年12月31日，货币资金中受限的资金为16,671,254,381.61元，其中：期末库存现金中使用受限制的金额为204.28元，银行存款中使用受限制的金额为12,329,475,476.58元，其他货币资金中使用受限制的金额为4,341,778,700.75元。具体如下：

项目	期末余额	期初余额
工程履约保证金	1,442,859,932.34	2,705,825,406.62
银行承兑汇票保证金	4,627,636,763.82	6,127,145,014.39
用于担保的定期存款或通知存款	125,383,577.69	537,071,370.35
房地产销售相关的销售监管资金	1,807,765,446.27	5,114,226,900.91
其他银行监管户资金	682,491,395.86	855,200,967.79
信用证保证金	548,409,298.86	715,593,144.47
政府专用账户资金	396,274,006.93	860,514,499.90
诉讼冻结资金	6,861,673,750.61	3,943,935,882.48
按揭保证金	27,214,832.12	18,094,441.87
其他	151,545,377.11	211,312,838.12
合计	16,671,254,381.61	21,088,920,466.90

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	11,414,576,825.41	11,146,046,410.16
其中：		
债务工具投资	1,674,105,025.28	1,521,660,211.70
权益工具投资	9,740,471,800.13	9,624,386,198.46
合计	11,414,576,825.41	11,146,046,410.16

其他说明：

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、 应收票据

(1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	10,460,803.91	77,606,674.00
商业承兑票据	3,332,836,439.66	5,662,886,766.51
减：坏账准备	-397,507,138.40	-739,615,607.08
合计	2,945,790,105.17	5,000,877,833.43

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	1,374,409,115.90	142,800,000.00
商业承兑票据		1,848,038,039.87
合计	1,374,409,115.90	1,990,838,039.87

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

(6). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	其他变动	
应收票据坏账准备	739,615,607.08	-335,430,495.52	-433,207.05	-6,244,766.11	397,507,138.40
合计	739,615,607.08	-335,430,495.52	-433,207.05	-6,244,766.11	397,507,138.40

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	74,146,667,398.22
1 至 2 年	24,200,496,595.94
2 至 3 年	7,525,413,534.02
3 至 4 年	4,075,356,842.90
4 至 5 年	2,376,748,630.03
5 年以上	5,697,812,834.78
减：坏账准备	-9,478,528,253.81
合计	108,543,967,582.08

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	4,379,559,151.20	3.71	2,848,625,884.96	65.04	1,530,933,266.24	2,914,283,686.50	2.32	2,622,403,926.03	89.98	291,879,760.47
按组合计提坏账准备	113,642,936,684.69	96.29	6,629,902,368.85	5.83	107,013,034,315.84	122,880,273,401.46	97.68	6,114,135,135.70	4.98	116,766,138,265.76
其中：										
账龄分析组合 1：大消费	2,413,701,228.43	2.05	437,573,807.20	18.13	1,976,127,421.23	1,999,170,502.19	1.59	398,244,280.87	19.92	1,600,926,221.32
账龄分析组合 2：房地产	2,143,737,073.15	1.82	248,167,373.35	11.58	1,895,569,699.80	2,243,384,331.43	1.78	155,746,926.77	6.94	2,087,637,404.66
账龄分析组合 3：大基建（政府类）	61,122,889,746.89	51.79	1,201,703,044.34	1.97	59,921,186,702.55	59,846,659,942.34	47.57	901,717,683.40	1.51	58,944,942,258.94
账龄分析组合 4：大基建（非政府类）	44,980,419,173.59	38.11	4,598,457,377.27	10.22	40,381,961,796.32	55,385,202,541.95	44.03	4,553,504,144.25	8.22	50,831,698,397.70
账龄分析组合 5：金融	125,361,846.02	0.11	9,418,242.59	7.51	115,943,603.43	128,448,787.46	0.10	8,742,414.76	6.81	119,706,372.70
绿地香港信用风险组合	358,373,542.59	0.30	10,660,955.66	2.97	347,712,586.93	387,892,105.47	0.31	21,853,525.55	5.63	366,038,579.92
财产保全类工程款组合	2,498,454,074.02	2.11	123,921,568.44	4.96	2,374,532,505.58	2,889,515,190.62	2.30	74,326,160.10	2.57	2,815,189,030.52
合计	118,022,495,835.89	100.00	9,478,528,253.81	8.03	108,543,967,582.08	125,794,557,087.96	100.00	8,736,539,061.73	6.95	117,058,018,026.23

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
A 公司	252,945,399.69	252,945,399.69	100.00	预计无法收回
B 公司	231,500,000.00	231,500,000.00	100.00	预计无法收回
C 公司	216,404,553.69	216,404,553.69	100.00	预计无法收回
D 公司	155,191,457.18	31,038,291.44	20.00	根据预计可回收金额计提
E 公司	152,498,512.63	152,498,512.63	100.00	预计无法收回
F 公司	151,496,047.80	151,496,047.80	100.00	预计无法收回
G 公司	130,303,287.47	46,223,754.13	35.47	根据预计可回收金额计提
H 公司	115,934,807.63	115,934,807.63	100.00	预计无法收回
I 公司	101,000,817.45	9,002,824.31	8.91	根据预计可回收金额计提
J 公司	92,104,582.15	18,420,916.43	20.00	根据预计可回收金额计提
其他	2,780,179,685.51	1,623,160,777.21	58.38	根据预计可回收金额计提
合计	4,379,559,151.20	2,848,625,884.96	65.04	/

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目:账龄分析组合 1:大消费

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
0-6 月	1,565,222,882.47		
7-12 月	322,746,977.48	12,909,879.10	4.00
1 至 2 年	74,495,880.22	21,603,805.26	29.00
2 至 3 年	52,257,705.36	24,038,544.47	46.00
3 至 4 年	50,488,621.20	31,807,831.36	63.00
4 至 5 年	10,628,455.74	9,353,041.05	88.00
5 年以上	337,860,705.96	337,860,705.96	100.00
合计	2,413,701,228.43	437,573,807.20	18.13

按组合计提坏账的确认标准及说明:

□适用 √不适用

组合计提项目：账龄分析组合 2：房地产

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
0-6 月	632,514,141.44		
7-12 月	12,871,827.81	128,718.28	1.00
1 至 2 年	880,108,531.78	35,204,341.27	4.00
2 至 3 年	62,169,295.84	4,973,543.67	8.00
3 至 4 年	127,664,990.68	22,979,698.32	18.00
4 至 5 年	154,331,952.56	47,842,905.29	31.00
5 年以上	274,076,333.04	137,038,166.52	50.00
合计	2,143,737,073.15	248,167,373.35	11.58

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：账龄分析组合 3：大基建（政府类）

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	36,953,988,462.49		
1 至 2 年	15,551,985,677.91	155,519,856.78	1.00
2 至 3 年	4,579,941,536.34	137,398,246.09	3.00
3 至 4 年	2,539,487,777.36	253,948,777.74	10.00
4 至 5 年	976,616,010.85	292,984,803.26	30.00
5 至 8 年	318,037,842.94	159,018,921.47	50.00
8 年以上	202,832,439.00	202,832,439.00	100.00
合计	61,122,889,746.89	1,201,703,044.34	1.97

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：账龄分析组合 4：大基建（非政府类）

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
0-6 月	22,625,054,310.62		
7-12 月	10,944,697,304.48	328,340,919.12	3.00
1 至 2 年	6,114,216,624.89	855,990,327.49	14.00
2 至 3 年	2,211,908,423.97	818,406,116.87	37.00
3 至 4 年	1,011,935,432.06	617,280,613.56	61.00
4 至 5 年	784,730,644.56	690,562,967.22	88.00
5 年以上	1,287,876,433.01	1,287,876,433.01	100.00
合计	44,980,419,173.59	4,598,457,377.27	10.22

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：账龄分析组合 5：金融

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	115,893.67	896.39	0.77
1 至 2 年	3,919,225.84	194,946.59	4.97
2 至 3 年	9,499,462.58	474,947.55	5.00
3 年以上	111,827,263.93	8,747,452.06	7.82
合计	125,361,846.02	9,418,242.59	7.51

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：绿地香港信用风险组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
矩阵拨备组合	53,959,727.47	3,240,960.24	6.01
客户信用风险评级组合	304,413,815.12	7,419,995.42	2.44
合计	358,373,542.59	10,660,955.66	2.97

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：财产保全类工程款组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
财产保全类工程款组合	2,498,454,074.02	123,921,568.44	4.96
合计	2,498,454,074.02	123,921,568.44	4.96

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用**(3). 坏账准备的情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	8,736,539,061.73	734,684,531.72			7,304,660.36	9,478,528,253.81
合计	8,736,539,061.73	734,684,531.72			7,304,660.36	9,478,528,253.81

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	824,118,427.20	0.70	12,987,225.88
第二名	677,069,555.98	0.57	27,082,782.24
第三名	672,943,961.10	0.57	20,188,318.83
第四名	643,619,214.48	0.55	5,040,992.14
第五名	502,210,222.60	0.43	5,022,102.23
合计	3,319,961,381.36	2.82	70,321,421.32

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

6、 应收款项融资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	355,221,793.87	995,277,055.49
应收账款	87,761,106.03	565,855,380.42
合计	442,982,899.90	1,561,132,435.91

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	3,531,072,784.24	43.54	8,450,092,024.40	44.93
1至2年	1,457,437,047.07	17.97	5,604,502,742.67	29.80
2至3年	1,532,751,273.85	18.90	3,654,678,599.61	19.43
3年以上	1,589,308,090.35	19.59	1,098,136,951.59	5.84
合计	8,110,569,195.51	100.00	18,807,410,318.27	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算原因
河南绿地商城置业有限公司	郑州市财政局	810,719,100.00	2-3年	未结算
驻马店绿峰置业有限公司	驻马店市自然资源和规划局	513,993,071.00	2年以内	未结算
萍乡绿地申飞置业有限公司	萍乡市财政局	467,825,000.00	3-4年	未结算
南京绿地地铁五号线项目投资发展有限公司	南京中车浦镇城轨车辆有限责任公司	296,488,820.00	1-2年, 3年以上	未结算
合计		2,089,025,991.00		

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
郑州市财政局	810,719,100.00	10.00
驻马店市自然资源和规划局	513,993,071.00	6.34
萍乡市财政局	467,825,000.00	5.77
漯河市财政局综合计划科	304,510,100.00	3.75
南京中车浦镇城轨车辆有限责任公司	296,488,820.00	3.66
合计	2,393,536,091.00	29.52

其他说明

□适用 √不适用

8、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	5,746,654.51	8,957,319.76
应收股利	432,638,732.21	463,042,110.79
其他应收款	83,617,072,137.84	91,996,108,099.65
合计	84,055,457,524.56	92,468,107,530.20

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
委托贷款	3,828,680.56	7,046,925.48
债券投资	1,917,973.95	1,910,394.28
合计	5,746,654.51	8,957,319.76

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(4). 应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
上海恺熠置业有限公司	130,000,000.00	130,000,000.00
合肥琅溪置业有限公司	108,000,000.00	108,000,000.00
佛山市彩管置业有限公司	61,550,825.77	61,550,825.77
上海玖开投资管理有限公司	30,170,000.00	30,170,000.00
上海顺畅置业有限公司	26,993,333.33	26,993,333.33
中金祺智(上海)股权投资中心(有限合伙)	25,007,375.01	
上海新华发行集团有限公司	17,528,779.77	17,528,779.77
贵州建工安顺建筑工程有限公司	13,000,000.00	
锦州银行股份有限公司	9,987,571.41	60,750,000.00
上海绿新物业服务有限公司	5,968,819.32	5,968,819.32
天津三建建筑工程有限公司	4,108,252.60	4,108,252.60
柳州市桂新商品混凝土有限责任公司	323,775.00	
西安建安金石投资有限公司		17,972,100.00
合计	432,638,732.21	463,042,110.79

(5). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

(6). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

其他应收款

(7). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	34,122,552,250.91
1 至 2 年	21,338,820,285.70
2 至 3 年	7,230,439,308.02
3 至 4 年	9,672,124,981.08
4 至 5 年	6,659,781,402.16
5 年以上	12,321,592,732.25
减: 坏账准备	-7,728,238,822.28
合计	83,617,072,137.84

(8). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及押金	28,168,379,068.45	32,529,051,119.63
集团外关联方往来款	40,081,110,971.97	46,621,170,546.51
非关联方往来款	20,963,166,323.50	20,452,794,807.58
纾困资金	991,307,971.41	
房地产监管资金	1,141,346,624.79	
减: 坏账准备	-7,728,238,822.28	-7,606,908,374.07
合计	83,617,072,137.84	91,996,108,099.65

(9). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	217,126,422.85	2,858,327,750.62	4,531,454,200.60	7,606,908,374.07
2022年1月1日余额在本期	-8,439,107.50	-1,934,313.03	10,373,420.53	
--转入第二阶段	-14,210,949.67	14,210,949.67		
--转入第三阶段		-14,333,515.26	14,333,515.26	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段	5,771,842.17	-1,811,747.44	-3,960,094.73	
本期计提	-56,089,572.00	3,815,585.34	179,072,669.81	126,798,683.15
本期转回				
本期转销				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期核销		1,821,579.75	1,410,850.09	3,232,429.84
其他变动	218,367.19	-90,829,325.99	88,375,153.70	-2,235,805.10
2022年12月31日余额	152,816,110.54	2,767,558,117.19	4,807,864,594.55	7,728,238,822.28

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(10). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	7,606,908,374.07	126,798,683.15		-3,232,429.84	-2,235,805.10	7,728,238,822.28
合计	7,606,908,374.07	126,798,683.15		-3,232,429.84	-2,235,805.10	7,728,238,822.28

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(11). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	3,232,429.84

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
上海申绿广告传媒有限公司	往来款	118,664.70	无法收回	出具核销专项报告	否
杨应芬	往来款	1,821,579.75	无法收回	出具核销专项报告	否
何承翔	代客户还购房贷款	67,723.39	无法收回	出具核销专项报告	否
浙江华夏建设集团有限公司	代付赔偿款	1,224,462.00	无法收回	出具核销专项报告	否
合计	/	3,232,429.84	/	/	/

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
嘉兴绿鑫置业有限公司	往来款	1,764,196,685.89	2年以内	1.93	67,805,511.62
盐城绿跃房地产开发有限公司	往来款	1,431,202,634.52	2年以内	1.57	14,622,780.92
中新广州知识城投资开发有限公司	往来款	1,389,627,962.95	3-5年	1.52	138,962,796.30
上海途煌企业发展有限公司	往来款	1,200,000,000.00	1-2年	1.31	60,000,000.00
启东君瑞实业有限公司	往来款	1,167,491,755.49	1年以内	1.28	11,674,917.55
合计	/	6,952,519,038.85	/	7.61	293,066,006.39

(13). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

9、存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	1,094,161,717.29	2,794,353.35	1,091,367,363.94	852,584,512.60	4,180,826.96	848,403,685.64
在产品	374,514,476.91		374,514,476.91	700,461,046.79		700,461,046.79
库存商品	3,437,720,793.11	138,548,181.55	3,299,172,611.56	3,228,850,120.08	234,435,990.34	2,994,414,129.74
发出商品	280,790,678.07		280,790,678.07	572,285,814.69		572,285,814.69
周转材料	285,807,410.63	1,197,678.29	284,609,732.34	144,591,649.60	1,197,952.29	143,393,697.31
合同履约成本	54,693,690,374.88	396,451,128.60	54,297,239,246.28	55,506,223,552.83	181,082,926.21	55,325,140,626.62
开发成本	463,756,110,430.79	4,053,435,516.94	459,702,674,913.85	552,942,361,575.46	3,262,057,691.08	549,680,303,884.38
开发产品	169,686,560,137.56	7,138,152,455.87	162,548,407,681.69	166,789,985,756.88	5,645,096,168.46	161,144,889,588.42
出租开发产品	1,263,049,412.77		1,263,049,412.77	1,608,935,983.25		1,608,935,983.25
委托加工物资	122,897,712.79		122,897,712.79	123,429,788.89		123,429,788.89
消耗性生物资产	9,550,669.24		9,550,669.24			
生产成本				9,296,283.54		9,296,283.54
合计	695,004,853,814.04	11,730,579,314.60	683,274,274,499.44	782,479,006,084.61	9,328,051,555.34	773,150,954,529.27

注：被抵押、质押等所有权受到限制的存货情况详见附注七、(84)、所有权和使用权受到限制的资产。

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	4,180,826.96	-1,386,473.61				2,794,353.35
在产品						
库存商品	234,435,990.34	-79,295,026.62		-16,592,782.17		138,548,181.55
发出商品						
周转材料	1,197,952.29	-274.00				1,197,678.29
合同履约成本	181,082,926.21	215,368,202.39				396,451,128.60
开发成本	3,262,057,691.08	902,536,732.77			-111,158,906.91	4,053,435,516.94
开发产品	5,645,096,168.46	2,048,022,839.43		-697,433,985.49	142,467,433.47	7,138,152,455.87
出租开发产品						
合计	9,328,051,555.34	3,085,246,000.36		-714,026,767.66	31,308,526.56	11,730,579,314.60

确定可变现净值的具体依据及本期转回或转销存货跌价准备的原因：

项目	计提存货跌价准备的具体依据	本年转回存货跌价准备的原因	本年转销存货跌价准备的原因
库存商品	根据期末市场价格作为可变现净值计算计提	—	本期随同库存商品销售转出
周转材料	根据期末市场价格作为可变现净值计算计提	—	—
合同履约成本	根据建造合同预计总成本是否可以收回估计计提	—	—
开发产品	开发产品以该存货估计售价减去估计的销售费用和相关的税费后的金额，确定其可变现净值。	—	本期随同开发产品销售转出

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

存货期末余额中含有借款费用资本化金额为 34,751,107,144.59 元。

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

√适用 □不适用

合同履约成本本期摊销 195,970,550,802.32 元。

其他说明

□适用 √不适用

(5). 开发成本

项目名称	开工日期	预计竣工日期	预计总投资	期初数	期末数	期末跌价准备
在建开发产品				544,648,717,067.68	454,109,339,013.69	4,019,093,050.40
其中：						
南京市-湖南路 NO.2016G43 地块	2021 年	2023 年	17,219,650,000.00	11,149,442,687.68	11,744,342,969.52	
武汉市-滨江-国际金融城项目	2021 年	2023 年	14,000,000,000.00	13,863,228,563.85	9,295,005,623.12	
上海市-绿地虹桥数智港	2021 年	2023 年	10,300,000,000.00	6,628,753,539.55	6,700,452,767.94	
纽约市-布鲁克林区大西洋广场	2014 年	2023 年	44,396,800,000.00	10,573,089,467.08	6,460,415,559.56	200,781,080.19

项目名称	开工日期	预计竣工日期	预计总投资	期初数	期末数	期末跌价准备
长沙市-长沙绿地 V 岛项目-星湾	2020 年	2024 年	12,000,000,000.00	5,465,598,783.02	5,768,278,958.94	
南昌市-赣江新区产业小镇	2017 年	2023 年	13,174,341,400.00	5,939,565,527.48	5,736,509,909.35	
太原市-新里城一期	2018 年	2023 年	8,013,514,300.00	5,750,878,496.32	5,703,308,350.03	
上海市-启东崇和-长岛项目	2014 年	2023 年	20,100,000,000.00	5,355,451,574.86	5,530,294,267.01	
长沙市-长沙城际空间站-新里程	2018 年	2023 年	10,000,000,000.00	5,808,217,812.83	5,328,402,010.60	
长沙市-绿地麓云国际项目 B52-智芯	2022 年	2023 年	8,500,000,000.00	4,596,931,880.68	5,322,435,475.98	
小 计	—	—	—	75,131,158,333.35	67,589,445,892.05	200,781,080.19
拟开发产品				8,293,644,507.78	9,646,771,417.10	34,342,466.54
海门市-海门新村沙项目整体	待定	待定	7,500,000,000.00	1,855,391,555.37	1,857,488,549.77	
济南市-莱芜区农博园项目	待定	待定	待定	660,872,401.37	662,333,515.67	
太原市-万柏林区改造项目	待定	待定	待定	573,592,905.82	574,013,851.10	
大连市-金州新区绿地国际生态城 A 区	待定	待定	2,042,437,590.19	494,532,316.80	495,143,963.93	
海口市-海口中惠美兰村	待定	待定	待定	483,362,638.20	440,687,677.91	
西安市-西安经开区绿地之心商办 DK1 项目	待定	2026 年	4,100,000,000.00	344,544,824.29	364,044,848.50	
泰安市-泰安绿地·天平湖（30 地块）	2023 年	2025 年	607,656,300.00	247,684,072.32	261,886,183.72	
西安市-西安经开区绿地之心商办 DK1 项目	2022 年	2026 年	4,100,000,000.00	221,634,675.09	237,143,978.40	
徐州市-新沂高铁城际空间站项目	待定	待定	待定	219,954,494.28	229,059,501.82	
无锡市-锡山区绿地中央广场项目	待定	待定	1,575,000,000.00	219,234,166.46	216,111,182.90	
小 计	—	—	—	5,320,804,050.00	5,337,913,253.72	
合 计	—	—	—	552,942,361,575.46	463,756,110,430.79	4,053,435,516.94

(6). 开发产品

项目名称	最近一期竣工时间	期初数	本期增加	本期减少	期末数	期末跌价准备
开发产品总计		166,789,985,756.88	175,780,977,208.59	172,884,402,827.91	169,686,560,137.56	7,138,152,455.87
其中：						
杭州市-杭州东城-华家池商办项目	2021 年	4,088,538,250.56		809,235,835.53	3,279,302,415.03	
兰州市-绿地智慧金融城	2022 年	2,516,399,260.42	1,263,352,479.58	1,209,538,071.00	2,570,213,669.00	
宁波市-绿地中心项目	2022 年	1,550,013,618.81	1,227,517,285.50	243,620,185.45	2,533,910,718.86	
北京市-大兴区北臧村生物医药基地 0013 地块项目	2020 年	2,381,385,750.65		68,431,732.40	2,312,954,018.25	
洛杉矶市-美国控股大都会一期二期项目	2021 年	2,598,472,674.58	29,661,325.19	393,180,319.59	2,234,953,680.18	689,937,205.62
杭州市-金辰-杭源里项目	2022 年		2,718,520,099.19	696,880,050.94	2,021,640,048.25	224,492,258.15
成都市-翰景-锦绣天成项目	2022 年		2,215,626,087.23	342,049,882.61	1,873,576,204.62	
广州市-绿地珑玥府	2020 年	2,287,278,172.56		597,647,135.68	1,689,631,036.88	97,251,228.99
武汉市-绿地国博及凤凰湾项目	2022 年	939,501,732.52	786,150,060.09	99,419,357.61	1,626,232,435.00	
上海市-浦东周浦康达路 PDPO-1004 单元 W51 地块项目	2019 年	1,596,759,275.26	11,760,055.54		1,608,519,330.80	
小 计	—	17,958,348,735.36	8,252,587,392.32	4,460,002,570.81	21,750,933,556.87	1,011,680,692.76

(7). 出租开发产品

项目名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数	期末跌价准备
济南市-普利中心项目裙房	634,721,913.42		200,950,641.22	433,771,272.20	
武汉市-武汉置业-武汉新都会项目	400,690,802.13		10,665,009.83	390,025,792.30	
青岛市-绿地欢乐滨海城 A-1a 地块	293,173,896.80		108,600,744.61	184,573,152.19	
南宁市-大都恒城-建工城		128,132,000.00		128,132,000.00	
上海市-绿地滨江国际中心	150,000,000.00		150,000,000.00		
咸宁市-咸宁梓山湖梓芒湾项目	129,804,079.54		3,256,883.46	126,547,196.08	
上海市-绿地春申花园	545,291.36		545,291.36		
合计	1,608,935,983.25	128,132,000.00	474,018,570.48	1,263,049,412.77	

10、合同资产

(1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
房屋建设工程	50,118,918,252.12	421,308,344.40	49,697,609,907.72	60,638,454,518.43	396,006,476.69	60,242,448,041.74
基础设施建设工程	94,400,933,424.06	92,828,589.07	94,308,104,834.99	60,934,508,196.08	31,162,152.27	60,903,346,043.81
其他建筑工程	35,105,798,563.15	19,118,100.33	35,086,680,462.82	36,312,343,157.85	19,772,357.43	36,292,570,800.42
其他	58,808,585.63		58,808,585.63	67,134,345.62		67,134,345.62
减：列示于其他非流动资产的合同资产（工程质保金）	-928,170,183.33		-928,170,183.33	-1,504,093,344.77		-1,504,093,344.77
减：列示于无形资产的合同资产（PPP项目）	-894,901,091.69		-894,901,091.69	-9,867,270,611.79		-9,867,270,611.79
减：列示于其他非流动资产的合同资产（PPP项目）	-5,969,813,518.80		-5,969,813,518.80	-2,305,841,296.07		-2,305,841,296.07
合计	171,891,574,031.14	533,255,033.80	171,358,318,997.34	144,275,234,965.35	446,940,986.39	143,828,293,978.96

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

(3). 本期合同资产计提减值准备情况

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

√适用 □不适用

(1) 期末单项评估计提减值准备的合同资产

项目	账面余额	减值准备	预期信用损失率(%)	计提理由
海口市五源河体育场项目	343,877,536.67	8,381,911.79	2.44	根据穆迪评级,以政府的违约率确认
威海华府置业有限公司开发项目	102,379,091.68	61,427,455.01	60.00	预计可收回金额
淄博高新正承房地产开发有限公司开发项目	85,107,083.12	34,042,833.25	40.00	预计可收回金额
仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司开发项目	81,118,694.14	8,111,869.41	10.00	预计可收回金额
恒大新能源汽车(贵州)有限公司零件部首期项目	79,847,295.68	31,938,918.27	40.00	恒大相关开发项目
文登市富铨房地产开发有限公司开发项目	66,609,500.19	23,313,325.07	35.00	预计可收回金额
扬州超松置业有限公司开发项目	50,000,000.00	15,000,000.00	30.00	预计可收回金额
苍梧龙城国际工程项目	42,621,359.22	2,131,067.96	5.00	预计可收回金额
岳阳恒大养生谷项目	41,417,800.42	15,324,586.16	37.00	恒大相关开发项目
遵义县(新蒲新区)虾子清坪公租房三期建设项目	36,328,720.90	1,089,861.63	3.00	预计可收回金额
其他	903,743,011.82	181,924,806.48	20.13	预计可收回金额
合计	1,833,050,093.84	382,686,635.03	20.88	

(2) 按组合计提减值准备的合同资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	预期信用损失率(%)	减值准备	账面余额	预期信用损失率(%)	减值准备
政府类	92,625,576,931.69		71,709.27	92,092,087,082.81		
非政府类	75,338,568,587.17	0.20	150,496,689.50	63,228,368,055.02	0.23	148,152,027.75
工程质保金	2,094,378,418.44			1,455,899,865.63		
合计	170,058,523,937.30	0.09	150,568,398.77	156,776,355,003.46	0.09	148,152,027.75

(3) 合同资产减值准备情况

项目	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	转回	核销	其他变动	
合同资产减值准备	446,940,986.39	88,856,873.81			-2,542,826.40	533,255,033.80
合计	446,940,986.39	88,856,873.81			-2,542,826.40	533,255,033.80

其他说明:

适用 不适用

11、持有待售资产

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
固定资产	77,009,284.57		77,009,284.57	391,295,397.88		十二个月内
合计	77,009,284.57		77,009,284.57	391,295,397.88		

12、一年内到期的非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资	1,308,606,538.22	1,145,551,273.67
一年内到期的其他债权投资		
一年内到期的长期应收款	163,812,486.04	374,759,560.96
一年内到期的发放贷款和垫款	95,826,157.18	2,235,302,106.59
合计	1,568,245,181.44	3,755,612,941.22

期末重要的债权投资和其他债权投资：

□适用 √不适用

13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本	1,852,719,537.19	1,760,598,579.34
应收退货成本		
预缴税金及待抵扣进项税等	30,695,641,230.64	37,639,149,737.35
待摊费用	48,671,824.35	75,046,677.83
委托贷款	27,247,613.50	35,349,014.87
发放的一年内到期的贷款和垫款	273,501.41	251,869.86
购入的一年内到期的债权投资	299,450,261.97	486,420,561.30
其他	300,503,146.93	322,947,154.91
合计	33,224,507,115.99	40,319,763,595.46

14、发放贷款及垫款

(1) 发放贷款及垫款按计量属性披露

项目	期末数	期初数
以摊余成本计量	526,353,562.34	3,131,156,940.02
—企业贷款和垫款	401,969,852.27	2,529,336,113.53
—个人贷款	124,383,710.07	601,820,826.49
合计：	526,353,562.34	3,131,156,940.02
应计利息	4,461,526.66	23,549,286.76
贷款和垫款总额	530,815,089.00	3,154,706,226.78
减：以摊余成本计量的贷款减值准备	133,859,584.73	269,922,037.48
贷款和垫款账面价值	396,955,504.27	2,884,784,189.30
减：一年内到期非流动资产	95,826,157.18	2,235,302,106.59
发放贷款及垫款净额	301,129,347.09	649,482,082.71

(2) 贷款损失准备

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	31,006,215.17	91,815,060.55	147,100,761.76	269,922,037.48
期初余额在本期重新评估后	31,006,215.17	91,815,060.55	147,100,761.76	269,922,037.48
本期计提	1,998,852.51	29,408,178.09	13,697,755.55	45,104,786.15
本期转回				
合并范围变化	-25,075,133.44	-107,825,487.39	-48,266,618.07	-181,167,238.90
期末余额	7,929,934.24	13,397,751.25	112,531,899.24	133,859,584.73

15、 债权投资

(1). 债权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
企业债券	462,815,348.60	83,101,980.02	379,713,368.58	191,271,000.00	76,062,309.12	115,208,690.88
委托贷款	318,201,852.78	48,360,555.81	269,841,296.97	328,914,859.54	110,228,104.53	218,686,755.01
应收保理款						
应计利息	9,021,207.88	6,000,645.99	3,020,561.89	5,205,783.27		5,205,783.27
企业间借款	1,228,788,841.24	62,253,860.06	1,166,534,981.18	2,368,423,188.57	52,810,876.07	2,315,612,312.50
其他						
减：一年内到期的债权投资	-1,467,386,344.42	-159,279,806.20	-1,308,106,538.22	-1,332,882,370.99	-187,331,097.32	-1,145,551,273.67
合计	551,440,906.08	40,437,235.68	511,003,670.40	1,560,932,460.39	51,770,192.40	1,509,162,267.99

本期债权投资转回减值准备金额为 49,513,453.51 元，外币折算差额影响金额 10,129,205.67 元。

(2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

16、其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	应计利息	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的损失准备	备注
其他债权投资	2,109,520,000.00	1,020,000.00	983,446.58	8,355,047,238.09	8,353,543,791.51	983,446.58	56,801.59	
国际票据	4,837,857,800.88			5,284,718,636.46	4,956,136,533.59	328,582,102.87		
合计	6,947,377,800.88	1,020,000.00	983,446.58	13,639,765,874.55	13,309,680,325.10	329,565,549.45	56,801.59	/

本期其他债权投资计提减值准备为 56,801.59 元。

(2). 期末重要的其他债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

17、长期应收款

(1). 长期应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	250,354,534.47	62,521,787.00	187,832,747.47	454,706,831.96	46,541,366.00	408,165,465.96	
其中：未实现融资收益	11,924,507.07		11,924,507.07	15,303,993.02		15,303,993.02	
分期收款销售商品	653,991,014.56		653,991,014.56	157,541,130.34		157,541,130.34	
分期收款提供劳务							
其他	1,393,404,788.00		1,393,404,788.00	1,453,879,929.30		1,453,879,929.30	
减：一年内到期的长期应收款	-163,812,486.04		-163,812,486.04	-374,759,560.96		-374,759,560.96	
合计	2,133,937,850.99	62,521,787.00	2,071,416,063.99	1,691,368,330.64	46,541,366.00	1,644,826,964.64	/

本期长期应收款计提坏账准备金额为 15,980,421.00 元。

(2). 坏账准备计提情况

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

18、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
上海久青置业有限公司	486,706,362.31			6,818,282.71						493,524,645.02	
成都市保利金蓉房地产开发有限公司	279,716,954.93			164,673.79						279,881,628.72	
绿地集团成都申新置业有限公司	273,499,616.91			15,884,049.02						289,383,665.93	
成都绿地德仁堂健康管理服务有限公司											
郑州航空港区绿地航程置业有限公司	242,497,396.34			-1,619,844.66						240,877,551.68	
广州绿地白云置业有限公司	260,472,180.44			-58,657.02						260,413,523.42	
广州越鸿房地产开发有限公司	173,849,814.33			927,703.96						174,777,518.29	
广州市晖邦置业有限公司	955,510,308.10			-2,119,848.81						953,390,459.29	
上海绿地途乐汽车销售有限公司	1,611,282.48									1,611,282.48	
上海绿地徐浦停车管理服务服务有限公司	143,753.57			-143,753.57							
上海鹏塔网络科技有限公司	7,418,694.67			-250,228.25						7,168,466.42	
深圳市绿信科技集团有限公司	1,301,367,156.14			-2,227,250.90						1,299,139,905.24	
贵州建工安顺建筑工程有限公司	36,261,201.02			4,341,336.92						40,602,537.94	
广东顺康建设项目管理有限公司	192,254,189.04			390,347.47						192,644,536.51	
绿地九九医养健康管理(上海)有限公司	2,128,437.01			-548,154.00						1,580,283.01	
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	108,939,899.64			-495,359.42						108,444,540.22	
宁波杭州湾新区南湾股权投资中心(有限合伙)	130,640,000.00									130,640,000.00	

2022 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
长沙上城置业有限公司										
盈满企业有限公司 (Foreverrich)	999,557,671.41			129,848,014.55						1,129,405,685.96
上海中油浦东石油销售有限公司	61,004,321.39			8,084,618.07			-7,392,235.03			61,696,704.43
北京复鑫置业有限公司										
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	598,015,743.85									598,015,743.85
上海绿地斐然展览有限公司	4,268,440.45			1,733,476.05						6,001,916.50
上海绿地汉诺威会展有限公司	3,670,100.75			-2,162,284.62						1,507,816.13
山东绿中商办资产运营管理有限公司	3,318,293.28			-3,318,293.28						
上海臻驰停车管理服务服务有限公司										
北京远腾置业有限公司	794,948,783.30			-1,126,252.71						793,822,530.59
杭州御杭管理咨询有限公司	57,103,274.73			-22,380,433.50					0.01	34,722,841.24
宿州数据湖信息技术有限公司	10,160,890.44			-744,661.30						9,416,229.14
苏州绿游置业有限公司	695,697,000.31			-3,664,193.23						692,032,807.08
CGCORPORATIONCO., LTD	257,157,467.02			11,747,374.12						268,904,841.14
柳州融都升投资发展有限公司										
仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	47,536,440.25			-47,536,440.25						
北海融都置业有限公司	31,547,732.22									31,547,732.22
成都融创大都裕祥房地产开发有限公司										
柳州双都置业有限公司				195,213.80						195,213.80
柳州市静脉基础设施	45,059,897.15			-1,358,292.45						43,701,604.70

2022 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
施建设有限公司										
张家港绿地城际置业有限公司										
河南垣澗高速公路有限公司	1,235,300,371.31			-90,024,065.69						1,145,276,305.62
丽水绿地华东药用植物园有限公司	5,661,576.22			-5,428,675.24						232,900.98
宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	21,912,672.65			2,604,776.62						24,517,449.27
宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	27,827,308.35			95,469.83						27,922,778.18
宁波杭州湾新区绿湾股权投资中心(有限合伙)	25,240,000.00									25,240,000.00
西安绿地潘河湿地公园开发有限公司	45,011,741.50			3,345,164.36						48,356,905.86
杭州禾明投资有限公司	799,444,483.50			-58,481,299.60						740,963,183.90
杭州融悦投资有限公司	175,781,612.30			31.11						175,781,643.41
浙江悦成投资有限公司	599,710,891.17			-8,274,421.03						591,436,470.14
四川大都文林房地产开发有限责任公司	16,175,992.79			-16,175,992.79						
四川大都仁城房地产开发有限责任公司	2,990,395.00			-2,990,395.00						
宁波中呈房地产开发有限公司										
海南绿颐投资有限公司	900,000.00			188.16						900,188.16
绿之星医疗管理(上海)有限责任公司	1,626,844.20	2,000,000.00		-1,547,695.36						2,079,148.84
陕西兴汉城市建设投资管理有限公司	99,876,048.79			477,932.23						100,353,981.02
周至县合思领创投资建设有限公司	49,517,442.03			-741,628.28						48,775,813.75
苏州华圣远置业有限公司	48,884,118.60			-3,144,875.50						45,739,243.10

2022 年年度报告

被投资单位	期初 余额	本期增减变动							期末 余额	减值准备期末 余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备			其他
南京国英中西建设 开发有限公司	131,735,629.61	52,500,000.00		-3,062,197.92						181,173,431.69	
盐城绿跃房地产开 发有限公司	16,319,764.79	15,500,000.00		-7,068,022.31						24,751,742.48	
嘉兴绿鑫置业有限 公司	4,036,437.56	248,760,816.78		-13,291,824.92						239,505,429.42	
无锡龙渚置业有限 公司	1,906,838.33			-679,982.99						1,226,855.34	
广州绿控置业有限 公司	570,416,371.18			-3,273,307.61						567,143,063.57	
余姚锦好置业有限 公司	70,460,399.71			-9,801,615.06						60,658,784.65	
上海松湛置业有限 公司											
上海硅岗商贸有限 公司											
杭州金熙投资有限 公司											
广西创金置业有限 公司											
浙江翰信资产管理 有限公司											
韩城市西产建投发 展有限公司											
杭州瑾帆投资管理 有限公司											
杭州天谕置业有限 公司											
台州绿景房地产开 发有限公司											
四川绿创新丰集团 有限公司		3,400,000,000.00								3,400,000,000.00	
江苏万城城市发展 有限公司		49,000,000.00		-2,934,834.52					-8,994,677.17	37,070,488.31	
合肥嘉汇置业有限 公司				-1,344,281.47					421,822,297.66	420,478,016.19	
杭州弘欣商务服务 有限公司											
小计	12,012,800,243.07	3,767,760,816.78		-131,360,410.49			-7,392,235.03		412,827,620.50	16,054,636,034.83	
二、联营企业											
南通富利腾房地产	24,759,008.75			11,130,343.57						35,889,352.32	

2022 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
开发有限公司										
无锡迎碧房地产开发有限公司	26,928,904.74			-1,071,170.95						25,857,733.79
上海如一物业管理 有限公司	1,927,403.71			185,354.88						2,112,758.59
南京华侨城置地有 限公司	1,437,590,622.39			4,159,200.28						1,441,749,822.67
绿地集团成都申珑 房地产开发有限公司	63,618,442.01			-1,984,839.07						61,633,602.94
南京兴昌置业发展 有限公司	17,933,816.58			-99,571.17				-17,834,245.41		17,834,245.41
扬州绿峰房地产开 发有限公司	138,254,449.76			196,941.65						138,451,391.41
陕西农垦绿地生态 科技有限公司	14,291,286.16			218,987.46						14,510,273.62
上海绿地欣业资产 管理有限公司	5,109,850.69									5,109,850.69
厦门瑞为信息技 术有限公司	154,351,234.33		-156,000,000.00						1,648,765.67	
资管通金融科技服 务(宁波)有限公司	16,457,035.48			-2,232,122.95						14,224,912.53
南昌虚拟现实研究 院股份有限公司	5,608,405.07			-556,596.82						5,051,808.25
杭州工商信托股 份有限公司	1,422,261,864.33			-30,743,298.47						1,391,518,565.86
苏州绿创产投投资 合伙企业(有限合 伙)	348,156,567.58			42,737,533.22						390,894,100.80
中金瑞德(上海)股 权投资管理有限公司	81,649,864.88			7,000,000.00			-55,631,622.68			33,018,242.20
中国绿地博大绿泽 集团有限公司	818,188,004.85			-4,510,458.70					75,543,983.39	889,221,529.54
上海森锐投资管理 有限公司	2,719,659.58			-462,393.11						2,257,266.47
合肥琅溪置业有 限公司	38,370,295.78			-3,018,545.73						35,351,750.05
深圳德壹投资有 限公司	3,482,755.62			-61.69						3,482,693.93
宁南县建富教育基	40,142,688.10			-98,611.98						40,044,076.12

2022 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
础建设项目工程有限公司										
贵州大龙永昌平管廊有限公司	91,340,364.19									91,340,364.19
遵义绿海环境有限公司	14,585,629.31			-58,381.24						14,527,248.07
贵州道武高速公路建设有限公司	76,100,000.00			1,162.00						76,101,162.00
泸州医诚建设项目工程有限公司	47,147,560.02			-9,616,729.82						37,530,830.20
中电建西安建工建设发展有限公司	202,032,705.27			1,666,930.07						203,699,635.34
西安世纪水建设投资有限公司	28,873,788.43			-799,902.86						28,073,885.57
西安建工睿程企业管理合伙企业(有限合伙)	1,000,000.00									1,000,000.00
西安建安金石投资有限公司	407,707,657.60			13,271,055.15			-4,304,300.00			416,674,412.75
四川中世海润环境科技有限公司	30,003,311.62									30,003,311.62
广西合思领创投资发展有限公司	14,887,605.31			-9,833.72						14,877,771.59
天津建工集团建筑设计有限公司	2,200,920.14			223,772.60						2,424,692.74
新疆建咨天建工程项目管理有限公司	42,224,885.64			724,566.75						42,949,452.39
巨鹏投资建设有限公司	24,022,599.18			-1,547,888.01					3,376,428.90	25,851,140.07
天津市明正工程咨询有限公司	33,571,913.45			27,187.58						33,599,101.03
天津三建建筑工程有限公司	244,957,158.55			868,850.40						245,826,008.95
天津建达房地产开发有限公司	150,608,670.40			10,000,000.00						160,608,670.40
天津市成套工程管理有限公司										56,557.74
上海东方航空国际旅游运输有限公司	247,679.94									247,679.94
灵武市苏灵项目建设有限运营有限公	110,994,439.89			64.72						110,994,504.61

2022 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
司										
江苏合发集团有限责任公司										
菏泽绿景置业有限公司	15,275,571.72			-15,275,571.72						
淮安市仁港港务有限公司	9,651,077.33			-131,654.29						9,519,423.04
江苏长路特铺工程技术有限公司	717,126.72			6,027.14						723,153.86
江苏顺通混凝土制品有限公司	7,197,942.41			-2,670,507.25						4,527,435.16
南京苏亿路桥工程有限公司	2,976,046.78			530,021.60						3,506,068.38
包头城建集团同力隧道建设有限责任公司	5,075,927.80			26,657.73						5,102,585.53
上海碧泮投资管理有限公司	97,966,839.70			-2,740,627.45						95,226,212.25
苏州辉煌置业有限公司	232,403,449.96		-20,000,000.00	27,834,847.05			-237,300,000.00		-2,938,297.01	
北京锦昊万华置业有限公司	55,949,830.50			180,303.24			-26,400,000.00			29,730,133.74
北京万科东地房地产开发有限公司	73,799,032.18			6,045,390.97						79,844,423.15
北京卓信瑞通投资有限公司	20,178,433.21			2,343,892.01						22,522,325.22
太仓远汇置业有限公司	2,929,086.55			4,420,907.55						7,349,994.10
太仓市鑫盈房地产开发有限公司	30,082,654.41			757,852.70						30,840,507.11
上海万九绿合置业有限公司	812,223,163.36			-823,623.36						811,399,540.00
上海恺熠置业有限公司	211,196,046.23			2,002,667.89						213,198,714.12
上海玖开投资管理有限公司	31,485,474.90			97,335.41						31,582,810.31
上海青腾房地产有限公司	385,490,800.07			1,917,765.08						387,408,565.15
上海华逸房地产开发经营有限公司	152,997,798.91			12,212,862.29						165,210,661.20
上海恺日房地产开	54,572,117.83			13,662,196.16						68,234,313.99

2022 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
发有限公司										
上海恺崇房地产开发有限公司	35,456,650.33			-198,909.80						35,257,740.53
上海江瀚房地产开发经营有限公司	372,186,578.65			-3,472,960.69						368,713,617.96
上海绿地奉瑞置业有限公司	909,846,027.76			17,867,878.46						927,713,906.22
上海绿地南坤置业有限公司	9,721,012.21			1,814,386.59						11,535,398.80
中民外滩房地产开发有限公司	4,130,427,653.87			1,007,322,689.49						5,137,750,343.36
上海颀堃投资合伙企业（有限合伙）	202,445.98									202,445.98
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	58,620,644.14			19,753,936.59						78,374,580.73
广西玉林通洲物流有限公司	188,891,450.39			30,393,610.28						219,285,060.67
广西玉林通和投资有限公司	25,571,409.57			63,746.62						25,635,156.19
广西玉林通兴投资有限公司	25,214,804.65			1,189,764.89						26,404,569.54
广西悦绿健康产业发展有限公司	59,041,477.67			-13,959,604.22						45,081,873.45
广西柳州鸿勇投资有限公司	4,899,245.02									4,899,245.02
上海新华发行集团有限公司	939,989,451.53			30,330,070.36	12,701,731.25	18,153,315.82	-11,700,000.00			989,474,568.96
上海城隅置业有限公司	21,080,186.94			103.21						21,080,290.15
佛山市彩管置业有限公司	677,478,764.45			7,036,098.22						684,514,862.67
重庆协信远创实业有限公司	1,199,400,000.00									1,199,400,000.00
上海卿云复研智能产业创新有限公司	2,450,899.85			329,164.86						2,780,064.71
上海绿地恒滨置业有限公司	1,709,592,064.87			-102,443,362.87						1,607,148,702.00
淮安市九峰置业有限公司	98,213,100.79			-20,659,016.89						77,554,083.90
四川蜀南文旅绿地	1,211,980.28			-604,457.14						607,523.14

2022 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
深大智慧文化旅游有限公司											
武汉新绿文旅有限公司	12,952,738.47			85,552,790.43						98,505,528.90	
贵州省水利水电勘测设计研究院有限公司	105,251,308.80			4,505,836.60			-3,363,298.03			106,393,847.37	
望谟县三江建筑劳务有限公司	573,607.43			-7,806.62						565,800.81	
陕西西建新城工程项目管理有限公司	49,000,000.00									49,000,000.00	
宜宾市宜悦绿建工程项目管理有限公司	14,435,563.88	31,555,919.70		-4,880.24						45,986,603.34	
宜宾市旅发西宜工程项目管理有限公司	4,952,548.84			-52.76						4,952,496.08	
沧州西建创新建设发展有限公司	60,800,000.00									60,800,000.00	
西咸新区康润西建水环境建设有限公司	15,968,598.75									15,968,598.75	
贵港市合思全域旅游开发有限公司	65,020,577.82									65,020,577.82	
陕西建科源环境工程有限公司	3,392,826.61			-418,259.23						2,974,567.38	
西安建工汇海企业管理合伙企业(有限合伙)	9,000.00									9,000.00	
江苏绿建住工科技集团有限公司	37,696,787.49			-3,298,485.29						34,398,302.20	
无锡永晟置业有限公司	62,577,033.79			-1,530,310.58						61,046,723.21	
上海云峰(集团)有限公司											
广西建工集团建筑设计工程设计有限责任公司	398,744.31			-4,708.86						394,035.45	
广西新桂置业有限公司											
广西田阳县金茂投资有限公司	66,636,863.39	14,230,000.00		899,087.93						81,765,951.32	

2022 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
广西容县建岭建设有限公司	150,867.09			562.50						151,429.59	
广西容县华旅建设有限公司	481,460.86		-480,000.00						-1,460.86		
浙江恒宸建设集团有限公司	252,965,873.12			8,264,839.35						261,230,712.47	
广西新海湾城建投资有限公司	35,268,062.23			-4,711,377.13					-30,556,685.10		30,556,685.10
贵港大龙置业有限公司											
江西广新建筑产业有限公司	51,098,298.28			2,218,970.25						53,317,268.53	
柳州市桂新商品混凝土有限责任公司	37,414,205.43			2,020,243.69				-1,423,775.00	13,500.00	38,024,174.12	
柳州市翔龙工程项目管理有限责任公司	64,573,385.26			-11,226.82					-13,500.00	64,548,658.44	
常州绿地云峰置业有限公司											
杭州滨梵企业管理有限公司											
菏泽绿地承裕置业有限公司											
犍为力通五犍沐公路项目管理有限公司											
绿地红城（遵义）投资开发有限公司											
绿地科创产业园管理（徐州）有限公司											
盐边县嘉鼎和信工程管理有限公司	46,133,606.76			-91,218.58						46,042,388.18	
南宁威恒工程项目管理有限公司	3,999,094.23	9,500,000.00		-301,475.01						13,197,619.22	
南宁和瑞医疗投资有限公司	17,536,476.96			-78,759.12						17,457,717.84	
贵港市建源环保水务有限公司	19,800,000.00	8,200,000.00		13,388.86						28,013,388.86	
武义飞神谷旅游发展有限公司	111,309,379.80			57,996,905.67						169,306,285.47	
宁波新好房地产信	38,895,240.23			29,662,591.52						68,557,831.75	

2022 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
息咨询有限公司										
杭州金宜置业有限公司										
杭州翰信商务信息咨询有限公司	23,307,323.14			47,288,091.51						70,595,414.65
江西万都开发投资有限公司	4,004,257.72		-4,004,257.72							
常州润祥房地产开发有限公司	182,421,339.02			-4,179,350.43						178,241,988.59
苏州锦睿置业有限公司	23,009,909.12			-254.44						23,009,654.68
中振更上机电有限公司	344,478,521.08		-344,478,521.08							
赣州申荣置业有限公司	431,206.36			-422,940.69					-8,265.67	
贵州息烽合益园区管理服务有限公司	17,226,000.00	11,484,000.00								28,710,000.00
四川秦宜建设项目管理有限公司	22,500,000.00									22,500,000.00
宜宾市旅发绿建工程项目管理有限公司	2,103,949.14			-17.47						2,103,931.67
新疆红星西建产业发展有限公司	22,993,159.01			-236,513.76						22,756,645.25
云南颐岭置业有限公司	76,094,501.37			612,531.38						76,707,032.75
靖边芦河环境治理有限公司	42,000,000.00	12,000,000.00								54,000,000.00
南京信华置业有限公司	20,000,000.00									20,000,000.00
盐城市大丰区万兴房地产开发有限公司	98,306,145.20			-1,803,328.32						96,502,816.88
广州森焯房地产开发有限公司	1,249,399,019.42			-69,662,327.03						1,179,736,692.39
佛山建投绿佳置业有限公司	5,531,685.61			-2,982,812.99						2,548,872.62
鹰潭申鹰置业有限公司										
河南申郑建设开发有限公司										

2022 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
济南党晟置业有限公司											
乐山沙湾贵和兴泰项目管理有限公司											
丽水信威股权投资合伙企业(有限合伙)											
宁波杭州湾新区博贤股权投资中心(有限合伙)											
宁波杭州湾新区绿杭股权投资中心(有限合伙)											
宁波杭州湾新区绿廷股权投资中心(有限合伙)											
上海途煌企业发展有限公司											
杨凌西交康桥绿地小学		900,000.00		-412,022.72						487,977.28	
南京铁峰置业有限公司		2,450,000.00								2,450,000.00	
山东绿地泉物业服务集团有限公司		11,802,162.06		-876,251.22					12,631,120.37	23,557,031.21	
安庆碧盈房地产开发有限公司		61,680,237.36		-24,386,958.11						37,293,279.25	
四川天府蜀道壹期交通产业股权投资基金合伙企业(有限合伙)		146,899,137.48		-3,577,499.92						143,321,637.56	
正安融聚工程项目管理有限责任公司		53,140,200.00								53,140,200.00	
贵州省建筑设计研究院有限责任公司		19,011,838.80		2,888,535.65						21,900,374.45	
西安汇建股权投资基金合伙企业(有限合伙)		2,000,000.00								2,000,000.00	
西安建工海沃建筑工程有限公司		7,244,300.00								7,244,300.00	
天津天建职业培训学校有限公司		510,000.00								510,000.00	
重庆鈇渝金融租赁		929,951,300.00		135,251,480.00						1,065,202,780.00	

2022 年年度报告

被投资单位	期初 余额	本期增减变动								期末 余额	减值准备期末 余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他		
股份有限公司											
盐城绿地浩盈置 业有限公司				-257,074.03					24,781,715.10	24,524,641.07	
南京港港务工程有 限公司				1,923,946.70			-4,760,100.00		78,532,741.92	75,696,588.62	
合肥居峰置业有限 公司				109,332,992.16						109,332,992.16	
小菁(上海)科技有 限公司											
小计	22,169,072,484.87	1,322,559,095.40	-524,962,778.80	1,429,938,307.58	12,701,731.25	18,153,315.82	-344,883,095.71	-48,390,930.51	193,566,731.81	24,227,754,861.71	1,382,039,007.69
合计	34,181,872,727.94	5,090,319,912.18	-524,962,778.80	1,298,577,897.09	12,701,731.25	18,153,315.82	-352,275,330.74	-48,390,930.51	606,394,352.31	40,282,390,896.54	1,382,039,007.69

其他说明

注:以上披露项目中未披露金额的为注册资本尚未实缴或已超额亏损的公司。

19、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
上海新绿复兴城市开发有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00
上海市锦绿建筑工程有限公司	14,022,364.49	14,022,364.49
上海顺畅置业有限公司	1,000,500.00	1,000,500.00
上海绿新物业服务有限公司	5,378,283.06	5,378,283.06
南昌临空置业投资有限公司	3,600,000.00	3,600,000.00
东港海峰煤业科技有限公司		
丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司		
上海液中油气有限公司	830,350.00	830,350.00
上海方翔置业有限公司	500,000.00	500,000.00
A 股票	187,586,700.00	202,356,000.00
B 股票		86,231,250.00
安远申瑞建设发展有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
上海朝泰建筑工程合伙企业（有限合伙）	10.00	10.00
上海好匠企业管理合伙企业（有限合伙）	10.00	10.00
上海好璟企业管理合伙企业（有限合伙）	5.50	5.50
韶山平里村项目建设有限公司	8,900,000.00	8,900,000.00
四川大雅家园建设发展有限公司	36,479,886.00	26,969,886.00
四川天府蜀道壹期交通产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）		146,168,296.00
太原龙城绿地植物园有限公司	8,999,000.00	8,999,000.00
宜宾申戎建设管理有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	100,000,000.00	100,000,000.00
贵阳友谊集团股份有限公司	1,023,220.00	1,023,220.00
通号建设集团贵州工程有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00
贵州建工鲁能劳务有限公司	100,000.00	100,000.00
贵州建工集团路桥项目管理合伙企业（有限合伙）	100,000.00	100,000.00
成都贵诚工程项目管理咨询合伙企业（有限合伙）	100,000.00	100,000.00
广州弘泰投资合伙企业（有限合伙）	100,000.00	100,000.00
陕西广电网络传媒（集团）股份有限公司	330,647.64	330,647.64
陕西庆华市政道路工程有限公司	4,025,000.00	4,025,000.00
西安建工融信基金管理有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00
西安市源源工程有限责任公司	30,000,000.00	30,000,000.00
西安交通投资集团有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
西咸新区交融建设管理运营合伙企业（有限合伙）	4,500,000.00	4,500,000.00
中房集团联合投资股份有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00

项目	期末余额	期初余额
西安涝河绿丰项目建设有限公司	43,631,996.80	43,631,996.80
水木华清会所		
蒲城冷库		
国绿空间模块装备(天津)有限公司	12,620,789.01	12,620,789.01
西门子楼宇科技(天津)有限公司	693,578.41	693,578.41
鑫源融资租赁(天津)股份有限公司	96,596,930.63	96,596,930.63
天津劝业场(集团)股份有限公司	1,217,449.44	1,595,800.44
中节能国环新型材料有限公司		
无锡地久置业有限公司	154,288,932.13	154,326,228.40
青岛翠湖地产有限公司	413,922,623.32	413,922,623.32
河南淮信高速公路有限公司	2,282,000.00	2,282,000.00
光大金控(天津)创业投资有限公司	11,071,175.31	19,685,016.03
上海元朴沁德投资中心(有限公司)	10,654,217.46	11,129,290.39
IRC 股票	21,259,826.00	27,991,484.42
江苏下六圩港项目建设管理有限公司		730,000.00
河南中天高新智能科技股份有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
河南安济高速公路有限公司	5,712,900.00	5,712,900.00
河南濮泽高速公路有限公司	6,829,136.00	3,414,568.00
河南省瑞友路桥技术咨询有限公司		
上海永业绿地高尔夫练习场有限公司	1,559,500.00	1,559,500.00
上海绿地锦徐汽车销售服务有限公司		
海南天泓基业房地产开发有限公司	471,724,925.72	353,674,092.31
上海兴华地酒店管理有限公司		
上海现代农业综合服务中心有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
昆山永绿物业管理有限公司	100,000.00	100,000.00
上海申绿广告传媒有限公司		
上海都市建筑设计有限公司	450,000.00	450,000.00
上海海外联合投资股份有限公司	97,416,700.00	97,416,700.00
上海三联文化传播有限公司	980,000.00	980,000.00
江苏润城房地产置业有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00
三农共建(山东)大数据科技有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
沈阳房联股份有限公司	110,000.00	110,000.00
仙榆湾辽宁生命健康服务有限公司		
上海常绿绿化实业有限公司		
广西灵山临循园污水处理有限公司	1,335,949.22	1,685,051.42
深圳市建工房地产开发有限公司	647,080.44	798,632.00
广西金滩股份有限公司		
广联(南宁)投资股份有限公司	47,055,054.48	46,890,446.56
广西建林装饰工程有限责任公司	2,000,000.00	2,000,000.00
桂林市铭立周转材料租赁公司	366,522.00	366,522.00
广西英特装饰工程有限责任公司	780,000.00	780,000.00
柳州银行股份有限公司	80,000.00	80,000.00
河南省濮新高速公路建设有限公司	50,000.00	50,000.00
中铁濮新(鹿邑)高速公路有限公司	483,500.00	288,000.00
中铁濮新(商丘)高速公路有限责任公司	1,362,700.00	826,500.00
中铁濮新(周口)高速公路有限公司	1,308,300.00	780,000.00

项目	期末余额	期初余额
泸州市龙马十八湾生态旅游开发有限公司	450,000.00	450,000.00
阳谷县建麒环境服务有限公司	52,004,700.00	25,762,500.00
井研县研达工程管理有限公司	18,000,000.00	12,000,000.00
宣城聚光环境服务有限公司	651,200.00	651,200.00
南京同泽企业管理合伙企业（有限合伙）	55,400.00	55,400.00
南京同力润恒工程项目管理中心（有限合伙）	12,600.00	12,600.00
南京同力润升工程项目管理中心（有限合伙）	16,400.00	16,400.00
南京同力润丰工程项目管理中心（有限合伙）	26,800.00	26,800.00
江苏建联建筑产业现代化研究院有限公司	200,000.00	200,000.00
REITS 产品投资	2,838,977,250.11	2,626,477,250.11
苏州绿捷置业有限公司	51,000,000.00	51,000,000.00
贵州东方雨虹建材有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
贵州鑫益宏远项目管理合伙企业（有限合伙）	100,000.00	100,000.00
贵州建总鸿图企业管理合伙企业（有限合伙）	100,000.00	100,000.00
贵州建工黔盛工程项目管理中心（有限合伙）		100,000.00
芳笛（江陵）水务有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
南京市淳港建设有限责任公司		82,670,000.00
广西北部湾银行股份有限公司	234,102,942.96	220,987,323.55
广西建工集团桂港建筑装饰有限公司	1,879,067.30	1,780,360.59
广西糖业集团有限公司	168,467,024.02	149,797,941.86
广西贺州市荣太建投资有限责任公司		
湖南省耒宜零道高速公路建设开发有限公司	20,323,459.00	
中投信联西建融汇私募股权投资基金	10,700,000.00	
合计	5,486,334,606.45	5,393,691,248.94

(2). 非交易性权益工具投资的情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

20、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
PE 投资	2,032,088,606.29	3,152,848,450.02
私募基金	1,717,189,766.67	1,824,214,146.83
权益工具投资	739,241,364.85	17,004,528.00
合计	4,488,519,737.81	4,994,067,124.85

其他说明：

□适用 √不适用

21、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	21,608,793,494.96	602,191,447.57	1,085,939,858.70	23,296,924,801.23
2. 本期增加金额	12,505,051,775.46	1,108,843.03	66,765,482.58	12,572,926,101.07
(1) 外购	372,267,792.02		66,765,482.58	439,033,274.60
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	11,594,586,308.72			11,594,586,308.72
(3) 企业合并增加	538,197,674.72	1,108,843.03		539,306,517.75
3. 本期减少金额	10,264,056,014.85	65,398,987.41		10,329,455,002.26
(1) 处置	7,122,910,962.47	16,894,202.80		7,139,805,165.27
(2) 转入存货	2,532,738,824.14			2,532,738,824.14
(3) 转入固定资产(房屋)、无形资产(土地)	608,406,228.24			608,406,228.24
(4) 合并范围变化及其他		48,504,784.61		48,504,784.61
4. 期末余额	23,849,789,255.57	537,901,303.19	1,152,705,341.28	25,540,395,900.04
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	2,436,681,768.16	42,962,485.24		2,479,644,253.40
2. 本期增加金额	1,617,715,244.21	8,367,588.83		1,626,082,833.04
(1) 计提或摊销	1,578,313,020.89	8,367,588.83		1,586,680,609.72
(2) 固定资产(房屋)、无形资产(土地)转入				
(3) 合并范围变化及其他	39,402,223.32			39,402,223.32
3. 本期减少金额	1,102,460,295.84	13,698,665.82		1,116,158,961.66
(1) 处置	339,766,689.28	2,393,306.91		342,159,996.19
(2) 转入存货	260,990,012.15			260,990,012.15
(3) 转入固定资产(房屋)、无形资产(土地)	501,703,594.41			501,703,594.41
(4) 合并范围变化及其他		11,305,358.91		11,305,358.91
4. 期末余额	2,951,936,716.53	37,631,408.25		2,989,568,124.78
三、减值准备				
1. 期初余额	18,710,715.34			18,710,715.34
2. 本期增加金额	11,684,875.02			11,684,875.02

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
(1) 计提				
(2) 合并范围变化及其他				
(3) 固定资产(房屋)、无形资产(土地)转入	11,684,875.02			11,684,875.02
3、本期减少金额	16,756,219.40			16,756,219.40
(1) 处置	16,756,219.40			16,756,219.40
(2) 合并范围变化及其他				
(3) 转入固定资产(房屋)、无形资产(土地)				
4. 期末余额	13,639,370.96			13,639,370.96
四、账面价值				
1. 期末账面价值	20,884,213,168.08	500,269,894.94	1,152,705,341.28	22,537,188,404.30
2. 期初账面价值	19,153,401,011.46	559,228,962.33	1,085,939,858.70	20,798,569,832.49

注：被抵押、质押等所有权受到限制的投资性房地产情况详见附注七、84、所有权和使用权受到限制的资产。

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
太原置业-世纪城幼儿园	21,962,117.95	配套设施无法办理产证
昆山联合-幼儿园	46,240,824.23	配套设施无法办理产证
大同新源-绿地世纪城幼儿园	2,518,089.59	配套设施无法办理产证
广西建工-桂林培训基地	83,534,603.25	配套设施无法办理产证
合计	154,255,635.02	

其他说明

□适用 √不适用

22、 固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	50,421,925,717.95	49,273,778,366.82
固定资产清理	320,603,084.89	298,117,827.02
合计	50,742,528,802.84	49,571,896,193.84

其他说明：

√适用 □不适用

注：被抵押、质押等所有权受到限制的固定资产情况详见附注七、84、所有权和使用权受到限制的资产。

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及其他设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	54,652,412,514.22	4,318,276,714.12	1,067,905,067.56	1,638,172,491.95	61,676,766,787.85
2. 本期增加金额	3,087,278,755.65	991,867,696.22	63,662,312.26	111,878,958.91	4,254,687,723.04
(1) 购置	376,940,134.37	543,714,074.10	54,318,089.26	68,329,439.85	1,043,301,737.58
(2) 在建工程转入	11,048,985.99	6,015,192.51		4,833,416.70	21,897,595.20
(3) 企业合并增加	183,929,869.03	442,138,429.61	9,344,223.00	38,716,102.36	674,128,624.00
(4) 存货转入	1,906,953,538.02				1,906,953,538.02
(5) 投资性房地产转入	608,406,228.24				608,406,228.24
3. 本期减少金额	275,682,781.41	977,956,520.92	112,468,238.39	177,318,590.67	1,543,426,131.39
(1) 处置或报废	128,497,367.57	387,615,458.62	86,652,601.26	161,018,049.42	763,783,476.87
(2) 转入存货	48,973,857.92				48,973,857.92
(3) 转入投资性房地产					
(4) 转入在建工程					
(5) 合并范围变化	98,211,555.92	590,341,062.30	25,815,637.13	16,300,541.25	730,668,796.60
4. 期末余额	57,464,008,488.46	4,332,187,889.42	1,019,099,141.43	1,572,732,860.19	64,388,028,379.50
二、累计折旧					
1. 期初余额	8,235,716,762.60	1,935,854,402.36	819,923,834.10	1,130,806,910.19	12,122,301,909.25
2. 本期增加金额	1,346,433,460.17	816,597,379.53	99,861,191.41	187,394,801.82	2,450,286,832.93
(1) 计提	763,051,749.51	634,441,601.50	95,872,152.38	156,312,581.30	1,649,678,084.69
(2) 投资性房地产转入	501,703,594.41				501,703,594.41
(3) 合并范围变化	81,678,116.25	182,155,778.03	3,989,039.03	31,082,220.52	298,905,153.83
3. 本期减少金额	90,745,964.49	563,546,622.09	98,267,925.04	117,591,569.81	870,152,081.43
(1) 处置或报废	36,139,250.72	299,646,815.01	82,204,138.76	104,472,598.53	522,462,803.02
(2) 转入存货	2,906,523.99				2,906,523.99
(3) 转入投资性房地产					
(4) 转入在建工程					
(5) 合并范围变化	51,700,189.78	263,899,807.08	16,063,786.28	13,118,971.28	344,782,754.42
4. 期末余额	9,491,404,258.28	2,188,905,159.80	821,517,100.47	1,200,610,142.20	13,702,436,660.75
三、减值准备					
1. 期初余额	189,921,207.95	86,889,423.59	694,668.30	3,181,211.94	280,686,511.78
2. 本期增加金额				3,388,056.56	3,388,056.56
(1) 计提					
(2) 合并范围变化				3,388,056.56	3,388,056.56
(3) 投资性房地产转入					
3. 本期减少金额	11,684,875.02	4,815,438.09		3,908,254.43	20,408,567.54

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及其他设备	合计
(1) 处置或报废					
(2) 合并范围变化		4,815,438.09		3,908,254.43	8,723,692.52
(3) 转入投资性房地产	11,684,875.02				11,684,875.02
4. 期末余额	178,236,332.93	82,073,985.50	694,668.30	2,661,014.07	263,666,000.80
四、账面价值					
1. 期末账面价值	47,794,367,897.25	2,061,208,744.12	196,887,372.66	369,461,703.92	50,421,925,717.95
2. 期初账面价值	46,226,774,543.67	2,295,532,888.17	247,286,565.16	504,184,369.82	49,273,778,366.82

(2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

适用 不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

截止 2022 年 12 月 31 日，本期无重大的通过经营租赁租出的固定资产。

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
绿地辽宁-大西路 325 号甲 4-10 层	2,248,185.59	尚未办理产权变更手续
绿地地产-长岛售楼处	105,215,328.84	规划原因，无法办理房产证
绿地商业-绿林路 221 号房产	16,015,313.75	规划原因，无法办理房产证
绿地汽车-汽车 4S 店	213,189,898.63	临时建筑，无法办理房产证
江苏省建-同力车间、办公楼、食堂等	3,970,159.85	规划原因，无法办理房产证
江苏省建-丰达钢结构厂房	8,134,385.05	土地证未办妥，房产证无法办理
江苏省建-尚华房产	1,788,102.69	土地证未办妥，房产证无法办理
江苏省建-同浦产房、办公楼等	11,006,454.25	土地证未办妥，房产证无法办理
江苏省建-建构生产车间厂房	60,015,792.34	土地证未办妥，房产证无法办理
广西建工-水利厅综合楼第 6 层第三、第四单元	10,317,057.92	属于国家划拨土地性质
广西建工-桂林培训基地	49,017,924.83	未结算审定
广西建工-综合楼，开票及地磅房	868,069.89	国土局没有出让指标
广西建工-公司基地	11,640,361.82	未取得土地权证
广西建工-桂林装配式建筑产业基地(一期)-环保型商品混凝土搅拌站	46,473,708.83	未结算审定
广西建工-柳州装配式产业园-环保型商品混凝土搅拌站	14,658,677.80	正在办理

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
广西建工-柳州装配式产业园-新型墙体材料生产基地	28,315,027.66	正在办理
广西建工-柳州装配式产业园-1#、2#倒班楼项目	31,425,180.01	正在办理
广西建工-钢构公司生产基地	67,987,452.53	正在办理
广西建工-贺州装配式建筑产业基地	78,000,000.00	未结算审定
昆山置业-康养酒店	61,285,562.30	未办妥产权证书
海珀置业-浦东三甲港上海文化总会项目	1,773,220,964.81	该项目配套设施仍在建
金创科技-真北路管理用房	1,609,060.67	无法办理
西安建工-临潼区秦王一路中段渭北 PC 厂	28,024,602.10	正在办理
西安建工-绿地宜宾置业莫兰迪公馆	17,795,773.89	正在办理
西安建工-临潼区秦王一路中段厂房及配套设施	72,513,176.97	正在办理
西安建工-临潼 1 号厂房及配套设施	38,203,230.86	正在办理
合计	2,752,939,453.88	

其他说明：

适用 不适用

固定资产清理

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房屋及建筑物	317,691,932.29	296,860,828.42
机器设备	1,858,720.27	1,023,931.14
运输设备	189,816.79	26,831.05
办公设备及其他	862,615.54	206,236.41
合计	320,603,084.89	298,117,827.02

23、在建工程

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	3,571,273,688.30	2,200,694,365.44
工程物资		
合计	3,571,273,688.30	2,200,694,365.44

其他说明：

适用 不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
海外投资-健康城项目	978,566,052.10		978,566,052.10	949,721,121.22		949,721,121.22
绿地香港-名城道	586,820,632.14		586,820,632.14			
绿地香港-太湖朗峯	543,548,442.25		543,548,442.25			
绿地香港-义乌绿创朝阳门一期	367,344,531.76		367,344,531.76	363,616,202.20		363,616,202.20
其他零星工程	1,177,557,575.53	82,563,545.48	1,094,994,030.05	969,920,587.50	82,563,545.48	887,357,042.02
合计	3,653,837,233.78	82,563,545.48	3,571,273,688.30	2,283,257,910.92	82,563,545.48	2,200,694,365.44

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
海外投资-健康城项目	3,560,000,000.00	949,721,121.22	28,844,930.88			978,566,052.10	27.49	27.49	222,055,608.62			银行贷款
绿地香港-名墩道	612,232,333.55		586,820,632.14			586,820,632.14	95.85	91.00	35,719,150.00	16,677,962.29	7.50	银行贷款
绿地香港-太湖朗峯	597,614,607.58		543,548,442.25			543,548,442.25	80.00	80.00	64,703,213.05	11,137,123.06	5.70	银行贷款
绿地香港-义乌绿创朝阳门一期	499,819,575.92	363,616,202.20	3,728,329.56			367,344,531.76	85.00	85.00	10,653,470.65			银行贷款
合计	5,269,666,517.05	1,313,337,323.42	1,162,942,334.83			2,476,279,658.25	/	/	333,131,442.32	27,815,085.35	/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资**(4). 工程物资情况**

□适用 √不适用

24、 生产性生物资产**(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

25、 油气资产

□适用 √不适用

26、 使用权资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	土地	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	6,448,439,311.84	882,604,150.19	2,231,922.06	89,875.47	88,384,223.58	7,421,749,483.14
2. 本期增加金额	2,472,492,625.83	95,143,132.04	958.82	826,315.95	43,464,804.60	2,611,927,837.24
(1) 新增租赁	2,474,948,076.09	95,145,112.24	958.82	826,315.95	43,466,183.45	2,614,386,646.55
(2) 合并范围变化	3,159,370.09					3,159,370.09
(3) 重估调整	-5,614,820.35	-1,980.20			-1,378.85	-5,618,179.40
3. 本期减少金额	580,283,100.46	28,718,562.94	437,466.16	16,322.94	2,462,678.04	611,918,130.54
(1) 处置	570,548,997.43	28,718,562.94	437,466.16	16,322.94	2,462,678.04	602,184,027.51
(2) 合并范围变化	9,734,103.03					9,734,103.03
4. 期末余额	8,340,648,837.21	949,028,719.29	1,795,414.72	899,868.48	129,386,350.14	9,421,759,189.84
二、累计折旧						
1. 期初余额	985,826,379.40	220,806,330.53	596,346.75	62,121.81	16,275,747.33	1,223,566,925.82
2. 本期增加金额	1,224,580,759.14	158,527,043.89	579,252.27	410,254.43	14,412,808.22	1,398,510,117.95
(1) 计提	1,223,820,571.62	158,527,043.89	579,252.27	410,254.43	14,412,808.22	1,397,749,930.43
(2) 合并范围变化	760,187.52					760,187.52
3. 本期减少金额	183,136,536.45	9,227,328.79	71,776.55	10,881.95	1,435,761.79	193,882,285.53

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	土地	合计
(1) 处置	178,875,845.22	9,227,328.79	71,776.55	10,881.95	1,435,761.79	189,621,594.30
(2) 合并范围变化	4,260,691.23					4,260,691.23
4. 期末余额	2,027,270,602.09	370,106,045.63	1,103,822.47	461,494.29	29,252,793.76	2,428,194,758.24
三、减值准备						
1. 期初余额	64,180,570.73					64,180,570.73
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
4. 期末余额	64,180,570.73					64,180,570.73
四、账面价值						
1. 期末账面价值	6,249,197,664.39	578,922,673.66	691,592.25	438,374.19	100,133,556.38	6,929,383,860.87
2. 期初账面价值	5,398,432,361.71	661,797,819.66	1,635,575.31	27,753.66	72,108,476.25	6,134,001,986.59

27、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	房屋使用权	软件	专利权	非专利技术	牌照	采矿权	特许权	足球俱乐部 经营权及球 员转会费	商标权	PPP 项目	合计
一、账面原值												
1. 期初余额	1,729,173,995.25	9,050,000.00	470,822,011.84	114,811,810.41	39,958,397.08	5,706,203.03	339,725,270.97	554,202,983.42	1,038,053,975.30	4,323,715.09	9,867,270,611.79	14,173,098,974.18
2. 本期增加金额	57,558,467.92	11,590,000.00	346,677,835.38	24,079,968.80	93,832,218.47					3,174,603.17	913,142,024.69	1,450,055,118.43
(1) 购置	5,660,484.10	11,590,000.00	104,106,239.10	13,301.88						3,174,603.17	455,417,003.53	579,961,631.78
(2) 内部研发			15,435,255.88									15,435,255.88
(3) 企业合并增加	51,897,983.82		227,136,340.40	24,066,666.92	93,832,218.47						457,725,021.16	854,658,230.77
3. 本期减少金额	320,343,574.77		4,696,104.39	2,083,252.13				457,725,021.16	15,812,185.20		20,951,868.53	821,612,006.18
(1) 处置	5,711,503.23		2,162,641.79	2,083,252.13					15,812,185.20		20,951,868.53	46,721,450.88
(2) 合并范围变化	314,632,071.54		2,533,462.60					457,725,021.16				774,890,555.30
4. 期末余额	1,466,388,888.40	20,640,000.00	812,803,742.83	136,808,527.08	133,790,615.55	5,706,203.03	339,725,270.97	96,477,962.26	1,022,241,790.10	7,498,318.26	10,759,460,767.95	14,801,542,086.43
二、累计摊销												
1. 期初余额	232,907,542.33	1,168,958.23	236,614,738.88	43,079,443.18	4,150,000.00	2,329,977.12	13,755,017.93	55,421,778.37	859,410,417.59	306,263.15		1,449,144,136.78
2. 本期增加金额	48,453,730.60	796,203.62	115,914,773.33	11,632,084.47	29,468,218.47	744,074.15	8,937,506.81	15,619,890.44	55,835,610.37	374,915.91	39,523,331.81	327,300,339.98
(1) 计提	36,485,902.44	796,203.62	65,802,059.44	6,911,084.09	636,000.00	744,074.15	8,937,506.81	15,619,890.44	55,835,610.37	374,915.91	15,341,553.44	207,484,800.71
(2) 合并范围变化	11,967,828.16		50,112,713.89	4,721,000.38	28,832,218.47						24,181,778.37	119,815,539.27
3. 本期减少金额	73,390,461.70		1,854,642.67					23,683,860.61	10,062,809.44			108,991,774.42
(1) 处置	1,908,163.19		497,080.26						10,062,809.44			12,468,052.89
(2) 合并范围变化	71,482,298.51		1,357,562.41					23,683,860.61				96,523,721.53
4. 期末余额	207,970,811.23	1,965,161.85	350,674,869.54	54,711,527.65	33,618,218.47	3,074,051.27	22,692,524.74	47,357,808.20	905,183,218.52	681,179.06	39,523,331.81	1,667,452,702.34

2022 年年度报告

项目	土地使用权	房屋使用权	软件	专利权	非专利技术	牌照	采矿权	特许权	足球俱乐部 经营权及球 员转会费	商标权	PPP 项目	合计
三、减值准备												
1. 期初余额							49,720,080.64					49,720,080.64
2. 本期增加金 额												
3. 本期减少金 额												
4. 期末余额							49,720,080.64					49,720,080.64
四、账面价值												
1. 期末账 面价值	1,258,418,077.17	18,674,838.15	462,128,873.29	82,096,999.43	100,172,397.08	2,632,151.76	267,312,665.59	49,120,154.06	117,058,571.58	6,817,139.20	10,719,937,436.14	13,084,369,303.45
2. 期初账 面价值	1,496,266,452.92	7,881,041.77	234,207,272.96	71,732,367.23	35,808,397.08	3,376,225.91	276,250,172.40	498,781,205.05	178,643,557.71	4,017,451.94	9,867,270,611.79	12,674,234,756.76

注：被抵押、质押等所有权受到限制的无形资产情况详见附注七、84、所有权和使用权受到限制的资产。
本公司无重大的通过内部研发形成的无形资产。本公司无重大未办妥产权证书的无形资产。

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

28、开发支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	
综合管理信息系统		784,526.62				784,526.62
西安建工特殊施工技术研究		62,894,378.69		62,894,378.69		
广西建工系统软件及应用技术研究	20,641,962.19	303,960.00		955,433.40	15,435,255.88	4,555,232.91
合计	20,641,962.19	63,982,865.31		63,849,812.09	15,435,255.88	5,339,759.53

29、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
上海新天地房地产开发有限公司	427,184,869.46			427,184,869.46
上海富润房地产发展有限公司	77,166,602.68			77,166,602.68
上海锦石园置业有限公司	8,179.85			8,179.85
上海良伟置业有限公司	41,630,548.43			41,630,548.43
上海御桥公房资产置业有限公司	4,450,000.00			4,450,000.00
南京苏盛房地产开发有限公司	20,009,085.03			20,009,085.03
浙江纳海石油化工有限公司	5,630,447.27			5,630,447.27
临沂申海煤业科技发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
上海强辉海运有限公司	6,145,400.00			6,145,400.00
绿地能源集团广东煤业科技有限公司	855,737.81			855,737.81
上海绿地威廉置业有限公司	46,609,152.27			46,609,152.27
上海康居置业发展有限公司	154,538,861.62			154,538,861.62
苏州翡翠国际社区置业有限公司	78,944,935.00			78,944,935.00
河南绿地中原置业发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
绿地辽宁投资建设控股集团有限公司	51,321,072.82			51,321,072.82

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
上海慧由置业有限公司	41,202.93			41,202.93
绿地（亚洲）证券有限公司	5,147,979.67			5,147,979.67
北京京西建设集团有限责任公司	78,393,193.22			78,393,193.22
均安控股有限公司	237,295,008.74			237,295,008.74
上海良玉贸易发展有限公司	6,688,963.30			6,688,963.30
上海橘果信息科技发展有限公司	10,453,402.91			10,453,402.91
陕西锦绣实业投资有限公司	3,460,800.79			3,460,800.79
西安川明建筑劳务有限公司	487,608.70			487,608.70
西安联兴建设工程检测有限公司	706,318.69			706,318.69
西安建工市政劳务有限公司	150,000.00			150,000.00
西安康威建筑工程有限公司	100,000.00			100,000.00
四川桓宇建筑工程有限责任公司	4,150,000.00			4,150,000.00
陕西绿建装配式工程有限公司	971,592.57			971,592.57
西安建工集团有限公司	143,492,373.26			143,492,373.26
南京港港务工程有限公司	8,928,804.47		8,928,804.47	
西安建工基建工程有限公司	7,212,073.02			7,212,073.02
绿宜建设集团有限公司	18,750,927.30			18,750,927.30
西安建工第七建设集团有限公司	19,320,000.00			19,320,000.00
天津市建工集团（控股）有限公司	761,797,074.53			761,797,074.53
南京金马交通枢纽开发有限责任公司	31,320,078.00			31,320,078.00
天津建工（香港）有限公司	5,756,533.28			5,756,533.28
上海航空国际旅游（集团）有限公司	67,800,584.48			67,800,584.48
上海灵童教育科技有限公司	1,480,106.83			1,480,106.83
上海端凯建筑有限公司	103,051.45		103,051.45	
广西大都铭顺租赁有限公司	584,433.85			584,433.85
上海公成建设发展有限公司	7,922,624.17			7,922,624.17
杭州联奇云信息科技有限公司	4,884,527.57			4,884,527.57
广西建工集团有限责任公司	2,087,509,644.73			2,087,509,644.73
贵州建工高新建筑工程有限公司		720,443.54		720,443.54
中和华丰建设集团有限公司		49,558,483.32		49,558,483.32
合计	4,435,403,800.70	50,278,926.86	9,031,855.92	4,476,650,871.64

(2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
上海新天地房地产开发有限公司	427,184,869.46			427,184,869.46
上海富润房地产发展有限公司	77,166,602.68			77,166,602.68
上海锦石园置业有限公司	8,179.85			8,179.85
上海良伟置业有限公司	41,630,548.43			41,630,548.43
上海御桥公房资产置业有限公司	4,450,000.00			4,450,000.00
南京苏盛房地产开发有限公司	20,009,085.03			20,009,085.03
浙江纳海石油化工有限公司	5,630,447.27			5,630,447.27
临沂申海煤业科技发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
上海强辉海运有限公司	6,145,400.00			6,145,400.00
绿地能源集团广东煤业科技有限公司	855,737.81			855,737.81
上海绿地威廉置业有限公司	46,609,152.27			46,609,152.27
上海康居置业发展有限公司	154,538,861.62			154,538,861.62
苏州翡翠国际社区置业有限公司	78,944,935.00			78,944,935.00
河南绿地中原置业发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
绿地辽宁投资建设控股集团有限公司	51,321,072.82			51,321,072.82
上海慧由置业有限公司	41,202.93			41,202.93
均安控股有限公司	61,218,973.90	41,095,224.61		102,314,198.51
上海良玉贸易发展有限公司	6,688,963.30			6,688,963.30
上海橘果信息科技发展有限公司	10,453,402.91			10,453,402.91
南京金马交通枢纽开发有限责任公司	31,320,078.00			31,320,078.00
天津建工（香港）有限公司	5,756,533.28			5,756,533.28
合计	1,035,974,046.56	41,095,224.61		1,077,069,271.17

注：除以上减值项目外，其他项目经测试未计提减值。

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

□适用 √不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

□适用 √不适用

(5). 商誉减值测试的影响

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

30、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	676,628,684.90	172,570,894.09	259,137,919.66	9,239,971.68	580,821,687.65
农民搬迁费	4,283,755.52	2,298,414.80	327,335.64		6,254,834.68
其他	92,298,779.77	58,108,366.73	84,376,931.51	11,042,434.95	54,987,780.04
合计	773,211,220.19	232,977,675.62	343,842,186.81	20,282,406.63	642,064,302.37

31、递延所得税资产/递延所得税负债**(1). 未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	4,287,709,624.07	1,017,325,829.88	3,289,977,824.45	813,029,580.00
内部交易未实现利润	136,189,116.34	31,184,305.69	140,752,279.30	32,348,600.92
可抵扣亏损	18,725,389,178.75	4,677,421,907.52	10,848,294,026.05	2,690,650,064.63
信用减值损失	12,704,050,818.13	2,474,417,010.55	12,052,674,064.81	2,368,917,697.44
预收房款按税法核定利润	34,455,086,525.71	8,564,370,532.21	43,563,786,785.17	11,089,787,249.08
广告费支出	261,304,872.07	61,611,876.49	240,980,939.52	59,989,182.37
交易性金融资产及负债公允价值变动	5,850,445.65	1,462,611.41		
其他权益工具投资公允价值变动	234,724,868.51	58,512,420.09	294,531,046.51	73,514,029.98
其他非流动金融资产公允价值变动	277,022,498.40	69,255,624.59		
汇算清缴预提土地增值税	12,752,579,506.46	3,188,145,460.12	11,724,441,818.42	2,926,725,525.63
预提成本	2,820,407,577.68	705,288,171.36	3,491,729,971.60	870,109,534.43
递延收益	584,415,086.36	146,103,771.59	627,872,634.85	156,932,381.72
预计负债	487,884,534.25	113,342,026.33	485,620,987.68	113,266,674.54
其他	104,089,238.41	25,676,465.10	66,649,421.80	16,268,795.60
合计	87,836,703,890.79	21,134,118,012.93	86,827,311,800.16	21,211,539,316.34

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	6,855,735,133.71	1,567,245,092.18	8,586,014,848.32	1,961,731,009.50
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动	313,061,100.99	78,166,630.30	205,774,901.83	51,307,245.42
交易性金融资产及负债公允价值变动	1,283,265,922.12	320,745,091.96	1,337,165,928.30	334,048,282.08
其他非流动金融资产公允价值变动	1,691,367,394.87	422,841,848.72	2,255,127,362.71	563,781,840.66
预收房款按税法核定亏损	390,204,952.36	97,551,238.09	377,799,546.75	94,449,886.69
其他	508,930,759.67	158,586,872.04	283,379,438.16	132,389,333.45
合计	11,042,565,263.72	2,645,136,773.29	13,045,262,026.07	3,137,707,597.80

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	20,766,405,432.33	19,183,230,665.56
可抵扣亏损	45,866,922,935.40	40,433,346,966.92
合计	66,633,328,367.73	59,616,577,632.48

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2022		4,014,243,839.11	
2023	5,230,507,840.56	5,300,089,253.45	
2024	6,821,206,573.06	7,002,457,556.92	
2025	6,902,740,365.00	7,995,173,703.95	
2026	11,281,115,359.52	16,121,382,613.49	
2027	15,631,352,797.26		
合计	45,866,922,935.40	40,433,346,966.92	/

其他说明：

□适用 √不适用

32、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
房款保证金	530,747,107.24		530,747,107.24	438,365,236.51		438,365,236.51
合同资产（工程质保金）	928,170,183.33		928,170,183.33	1,504,093,344.77		1,504,093,344.77
合同资产（ppp 项目）	5,969,813,518.80		5,969,813,518.80	2,305,841,296.07		2,305,841,296.07
河南省高速公路“13445 工程”项目投资	2,839,727,416.84		2,839,727,416.84	1,158,507,761.41		1,158,507,761.41
其他	1,434,441,892.88		1,434,441,892.88	1,039,662,369.55		1,039,662,369.55
合计	11,702,900,119.09		11,702,900,119.09	6,446,470,008.31		6,446,470,008.31

33、短期借款**(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	6,499,610,505.08	2,290,595,355.54
抵押借款	6,920,475,180.42	3,613,937,685.97
保证借款	12,076,755,224.65	12,477,042,205.77
信用借款	4,465,866,573.94	6,063,008,753.24
合计	29,962,707,484.09	24,444,584,000.52

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

√适用 □不适用

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为 240,000,000.00 元

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

借款单位	期末余额	借款利率（%）	逾期时间	逾期利率（%）
中国民生银行股份有限公司上海分行	240,000,000.00	5.05%	120	7.57%
合计	240,000,000.00	/	/	/

注：截止审计报告报出日，该笔借款已与中国民生银行股份有限公司上海分行达成和解。

其他说明

□适用 √不适用

34、吸收存款及同业存放

类 别	期末余额	期初余额
活期存款	61,453,543.53	
定期存款	29,186,818.75	
合 计	90,640,362.28	

35、拆入资金

类 别	期末余额	期初余额
宁波通商银行		20,031,777.77
合 计		20,031,777.77

36、交易性金融负债□适用 不适用**37、衍生金融负债**□适用 不适用**38、应付票据****(1). 应付票据列示** 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	15,399,181,412.40	17,115,966,702.66
银行承兑汇票	9,712,066,508.12	14,334,768,833.75
合计	25,111,247,920.52	31,450,735,536.41

本期末已到期未支付的应付票据总额为 4,635,938,299.14 元。

39、应付账款**(1). 应付账款列示** 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	252,710,353,952.97	284,776,934,671.38
1 年以上	157,413,741,904.98	99,566,160,086.65
合计	410,124,095,857.95	384,343,094,758.03

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
哈尔滨新区管理委员会自然资源局	569,160,000.00	未结算
上海隧道工程有限公司	549,747,493.14	未结算
常州市国土资源局	438,064,124.00	未结算
合计	1,556,971,617.14	/

其他说明

适用 不适用**40、预收款项****(1). 预收账款项列示**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	618,675,133.61	608,691,904.06
1 年以上	271,734,941.30	198,351,402.18
合计	890,410,074.91	807,043,306.24

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项适用 不适用

其他说明

适用 不适用**41、合同负债****(1). 合同负债情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房款	348,807,627,234.63	440,187,770,397.37
工程款	21,009,308,147.85	19,290,953,866.22
货款	2,516,556,038.33	3,660,602,454.49
其他	1,517,167,030.73	852,007,589.31
合计	373,850,658,451.54	463,991,334,307.39

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**42、应付职工薪酬****(1). 应付职工薪酬列示**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	2,083,623,858.99	12,663,669,272.35	12,385,945,845.11	2,361,347,286.23
二、离职后福利-设定提存计划	32,552,812.22	1,211,471,107.22	1,175,272,641.67	68,751,277.77
三、辞退福利	2,199,325.63	27,500,935.72	22,274,735.66	7,425,525.69
四、一年内到期的其他福利	3,544,828.43		3,078,177.36	466,651.07
合计	2,121,920,825.27	13,902,641,315.29	13,586,571,399.80	2,437,990,740.76

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,749,233,302.23	10,661,647,470.74	10,450,612,185.10	1,960,268,587.87
二、职工福利费	47,575,459.12	529,272,019.72	529,527,343.93	47,320,134.91
三、社会保险费	13,436,580.81	668,351,773.78	649,653,086.40	32,135,268.19
其中：医疗保险费	11,829,135.47	604,485,915.03	588,572,607.41	27,742,443.09
工伤保险费	925,875.20	46,053,993.32	45,153,275.24	1,826,593.28
生育保险费	681,570.14	17,811,865.43	15,927,203.75	2,566,231.82
四、住房公积金	111,759,245.26	670,582,326.37	626,364,713.45	155,976,858.18
五、工会经费和职工教育经费	161,619,271.57	132,958,337.11	128,931,576.96	165,646,031.72
六、短期带薪缺勤		857,344.63	856,939.27	405.36
七、短期利润分享计划				
合计	2,083,623,858.99	12,663,669,272.35	12,385,945,845.11	2,361,347,286.23

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	27,796,753.71	1,161,387,576.45	1,124,459,951.27	64,724,378.89
2、失业保险费	1,692,963.81	39,866,275.03	38,728,826.11	2,830,412.73
3、企业年金缴费	3,063,094.70	10,217,255.74	12,083,864.29	1,196,486.15
合计	32,552,812.22	1,211,471,107.22	1,175,272,641.67	68,751,277.77

其他说明：

□适用 √不适用

43、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	9,639,951,640.71	6,291,601,443.10
消费税	2,244,888.97	969,960.03
土地增值税	19,280,783,265.13	19,216,667,063.34
企业所得税	14,399,701,668.01	13,558,178,617.38
房产税	128,151,011.97	96,874,246.58
土地使用税	179,081,511.42	119,896,787.02
个人所得税	154,848,016.68	155,541,209.80
城市维护建设税	709,976,127.27	669,009,339.85
教育费附加	548,689,601.03	452,049,259.73
其他税费	280,638,739.99	100,565,659.12
合计	45,324,066,471.18	40,661,353,585.95

44、其他应付款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	878,505,919.29	1,925,362,966.58
其他应付款	64,044,593,700.07	73,573,828,390.90
合计	64,923,099,619.36	75,499,191,357.48

其他说明：

□适用 √不适用

应付利息**(1). 分类列示**

□适用 √不适用

应付股利**(2). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	878,505,919.29	1,925,362,966.58
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
合计	878,505,919.29	1,925,362,966.58

其他应付款**(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	5,182,535,068.92	6,015,436,253.60
应付合营联营公司等关联方款项	45,218,030,052.67	38,946,804,919.17
应付股权款	1,661,234,702.29	3,032,248,544.07
土地增值税清算准备	746,466,662.72	814,181,148.82
代收款	534,725,178.99	1,076,680,560.01
购房意向金	6,925,499,468.01	17,323,941,562.07
应付其他公司款项及其他款项	3,776,102,566.47	6,364,535,403.16
合计	64,044,593,700.07	73,573,828,390.90

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
上海绿地恒滨置业有限公司	3,386,283,693.10	未结算
河南垣滢高速公路有限公司	3,205,447,930.68	未结算
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	1,687,761,358.00	未结算
北部湾产权交易所集团股份有限公司	1,509,925,614.02	未结算
南京华侨城置地有限公司	1,250,543,515.20	未结算
合计	11,039,962,111.00	/

其他说明：

□适用 √不适用

45、持有待售负债

□适用 √不适用

46、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	69,028,126,676.87	58,346,255,541.98
1 年内到期的应付债券	4,555,875,732.99	14,452,911,080.93
1 年内到期的长期应付款	1,819,589,499.02	1,774,854,093.49
1 年内到期的租赁负债	1,375,664,723.96	1,092,262,437.82
一年内到期的其他非流动负债	3,324,250,429.15	52,547,945.20
合计	80,103,507,061.99	75,718,831,099.42

47、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券	814,653,333.33	3,193,795,927.71
应付退货款		
待转销项税额	39,121,929,761.23	45,592,953,224.39
储备基金	28,634,252.76	27,511,287.74
应收票据背书	1,848,038,039.87	3,506,917,570.74
非金融机构融资	2,222,430,238.27	3,406,163,810.38
其他	60,979,210.20	47,671,081.92
合计	44,096,664,835.66	55,775,012,902.88

短期应付债券的增减变动:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
1.5 亿美元债券	1.5 亿美元	2021/6/4	1 年期	952,800,295.80	952,786,504.71		42,892,081.42		952,786,504.71	
GRNL GLB N2208	3.5 亿美元	2021/12/10	0.67 年	2,258,026,728.40	2,241,009,423.00		115,238,439.45	113,125,577.00	2,354,135,000.00	
182648.SH22 桂建 D1 (注)	100.00	2022/9/9	1 年期	800,000,000.00		800,000,000.00	14,933,333.33	14,653,333.33		814,653,333.33
合计	/	/	/	4,010,827,024.20	3,193,795,927.71	800,000,000.00	173,063,854.20	127,778,910.33	3,306,921,504.71	814,653,333.33

注: 广西建工集团有限责任公司 2022 年面向专业投资者非公开发行短期公司债券(第一期)(182648.SH 22 桂建 D1)

其他说明:

适用 不适用

48、长期借款**(1). 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	17,889,337,740.12	21,726,144,040.61
抵押借款	92,191,276,898.41	108,128,407,273.35
保证借款	18,396,541,166.79	21,913,813,990.56
信用借款	8,808,736,504.36	11,635,709,616.08
减：一年内到期的长期借款	-69,028,126,676.87	-58,346,255,541.98
合计	68,257,765,632.81	105,057,819,378.62

其他说明，包括利率区间：

□适用 √不适用

49、应付债券**(1). 应付债券**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
境内债券	10,282,682,502.09	12,482,552,616.16
境外债券	22,894,078,354.59	26,364,712,295.35
减：一年内到期的应付债券	-4,555,875,732.99	-14,452,911,080.93
永续债		1,760,076,388.88
合计	28,620,885,123.69	26,154,430,219.46

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
21 绿地 02	100.00	2021/1/7	3 年	1,600,000,000.00	1,703,678,904.11		57,969,315.07	-46,030,684.93	720,000,000.00	937,648,219.18
缤纷城优	100.00	2021/6/10	18 年	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00			0		2,000,000,000.00
21 绿地 01	100.00	2021/1/7	3 年	1,000,000,000.00	1,067,460,821.92		70,000,000.00	0		1,067,460,821.92
GRNL GLB B2407（注 1）	美元 600,000,000.00	2014/7/4	10 年	3,671,400,000.00	3,812,752,492.13		237,095,025.00	477,793,961.80		4,290,546,453.93
GRNL GLB N2302（注 1）	美元 300,000,000.00	2018/2/12	5 年	1,888,950,000.00	1,952,558,075.61		119,051,970.00	183,998,283.18		2,136,556,358.79
GRNL GLB N2206-1	美元 350,000,000.00	2019/3/12	3 年	2,349,480,000.00	2,273,159,893.99		33,186,764.24	80,975,106.01	2,354,135,000.00	
GRNL GLB N2206-2（注 1）	美元 500,000,000.00	2019/6/25	3 年	3,429,000,000.00	3,180,945,349.06		217,610,354.06	390,298,677.48	336,305,000.00	3,234,939,026.54
GRNL GLB N2209-1	美元 200,000,000.00	2019/9/26	3 年	1,414,580,000.00	1,290,460,656.97		57,582,889.44	54,759,343.03	1,345,220,000.00	
GRNL GLB N2209-2（注 1）	美元 500,000,000.00	2019/9/26	4 年	3,536,450,000.00	3,229,779,951.46		227,005,875.00	297,384,668.17		3,527,164,619.63
GRNL GLB N2211（注 1）	美元 370,000,000.00	2019/11/13	3 年	2,590,962,000.00	2,370,557,868.77		139,984,191.08	214,150,452.40	124,331,958.50	2,460,376,362.67
GRNL GLB N2403（注 1）	美元 300,000,000.00	2020/3/3	4 年	1,912,710,000.00	1,952,979,979.95		136,203,525.00	181,360,604.41		2,134,340,584.36
GRNL GLB N2212（注 1）	美元 500,000,000.00	2020/6/16	2.5 年	3,187,850,000.00	449,490,466.81		29,945,578.38	40,676,288.96	23,742,124.09	466,424,631.68

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
GRNL GLB N2304 (注 1)	美元 400,000,000.00	2020/7/22	2.75 年	2,550,280,000.00	2,606,701,523.70		164,789,450.00	250,766,412.35		2,857,467,936.05
GRNL GLB N2501 (注 1)	美元 250,000,000.00	2020/7/22	4.5 年	1,593,925,000.00	1,632,041,818.76		121,910,562.50	154,220,562.18		1,786,262,380.94
GRNL GLB N2204	美元 250,000,000.00	2020/10/21	1.5 年	1,593,925,000.00	1,613,284,218.14		34,681,453.13	68,240,781.86	1,681,525,000.00	
西安建工集团有限公司 2020 年非公开发行债券 (第一期)	100.00	2020/9/29	3 年	540,000,000.00	544,220,964.45		25,920,000.00	27,171,295.62	25,920,000.00	545,472,260.07
西安建工集团有限公司 2021 年度第一期中期票据	100.00	2021/8/17	3 年	400,000,000.00	407,092,700.00		22,000,000.00	22,801,161.7	22,000,000.00	407,893,861.70
2020 年非公开发行公司债券 (第一期) (20 桂建 01)	100.00	2020/1/20	3 年	1,000,000,000.00	1,045,325,000.00		49,136,111.11	49,136,111.11	49,000,000.00	1,045,461,111.11
2020 年非公开发行战疫专项公司债券 (20 桂建 02)	100.00	2020/2/10	3 年	500,000,000.00	519,066,666.66		22,061,111.11	22,061,111.11	22,000,000.00	519,127,777.77
2020 年度第一期中期票据 (20 桂建工 MTN001)	100.00	2020/3/18	3 年	1,000,000,000.00	1,029,791,666.66		38,675,000.00	38,675,000	39,000,000.00	1,029,466,666.66
广西建工集团有限责任公司 2021 年非公开发行公司债券 (第一期)	100.00	2021/3/31	3 年	1,000,000,000.00	1,035,705,438.68		52,144,444.44	53,244,444.44	52,000,000.00	1,036,949,883.12
北部湾 2022 年第一期债权融资计划	100.00	2022/8/23	3 年	500,000,000.00		500,000,000.00	11,932,500.00	7,145,828.09		507,145,828.09
2022 年度第二期债权融资计划	100.00	2022/12/19	3 年	100,000,000.00		100,000,000.00	225,333.33	-634,222.22		99,365,777.78
2022 年非公开发行第一期公司债券 (品种二)	100.00	2022/12/23	5 年	245,000,000.00		245,000,000.00	397,444.44	-604,410.38		244,395,589.62

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
2022 年非公开发行第一期公司债券（品种一）	100.00	2022/12/23	5 年	205,000,000.00		205,000,000.00	309,777.78	-205,294.93		204,794,705.07
广西建工集团有限责任公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	100.00	2017/9/15	5 年	1,000,000,000.00	1,015,013,650.01		44,986,349.99	44,986,349.99	1,060,000,000.00	
广西建工集团有限责任公司 2019 年度第一期非公开定向债务融资工具	100.00	2019/7/5	3 年	1,000,000,000.00	1,024,366,666.68		26,633,333.32	26,633,333.32	1,051,000,000.00	
17 北海棚改项目 NPB01	100.00	2017/10/30	7 年	800,000,000.00	600,000,000.00				200,000,000.00	400,000,000.00
16 北海棚改项目 NPB01	100.00	2016/10/12	7 年	1,200,000,000.00	490,830,136.99				253,330,136.99	237,500,000.00
减：一年内到期部分期末余额					-14,452,911,080.93					-4,555,875,732.99
合计	/	/	/	43,809,512,000.00	24,394,353,830.58	1,050,000,000.00	1,941,438,358.42	2,639,005,164.75	9,359,509,219.58	28,620,885,123.69

注 1：本年公司全资子公司绿地全球投资有限公司对其发行的 9 只境外债券（剩余未偿还金额共计 32.41 亿美元）进行了展期征求，其中 8 只境外债券于 2022 年 11 月申请展期两年，1 只境外债券于 2022 年 6 月到期后申请展期一年，并于 2022 年 11 月再次申请展期一年。上述 9 只境外债券展期征求事项召开了持有人会议并获通过。在根据展期征求方案完成包括同意费等相关款项支付后，对于展期征求债券的条款修订已于 2022 年 11 月 25 日生效。

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

50、 租赁负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	9,107,550,567.96	7,528,255,740.14
减：未确认融资费用	-1,837,763,563.25	-1,502,329,452.19
减：一年内到期的租赁负债	-1,375,664,723.96	-1,092,262,437.82
合计	5,894,122,280.75	4,933,663,850.13

51、 长期应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	11,090,331,826.13	4,979,385,482.11
专项应付款	118,776,992.20	63,150,888.83
合计	11,209,108,818.33	5,042,536,370.94

其他说明：

适用 不适用

长期应付款**(1). 按款项性质列示长期应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付融资款	5,708,179,915.49	5,832,733,524.93
其他	7,201,741,409.66	921,506,050.67
小 计	12,909,921,325.15	6,754,239,575.60
减：一年内到期部分	-1,819,589,499.02	-1,774,854,093.49
合 计	11,090,331,826.13	4,979,385,482.11

专项应付款**(2). 按款项性质列示专项应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
职工安置费	5,919,806.38			5,919,806.38	
拆迁补偿款	53,477,682.45	34,212,799.00	34,833,295.63	52,857,185.82	
财政补助	3,753,400.00	60,153,100.00	3,906,500.00	60,000,000.00	
合计	63,150,888.83	94,365,899.00	38,739,795.63	118,776,992.20	/

52、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

53、预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保	50,000,000.00	121,791,900.00	
未决诉讼	253,797,617.79	221,680,679.53	
产品质量保证			
重组义务	83,430,059.66	83,430,059.66	
待执行的亏损合同	52,151,799.36	53,233,671.37	
应付退货款			
其他			
延期交付违约金	289,445,071.31	283,721,209.94	
合计	728,824,548.12	763,857,520.50	/

54、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	1,050,937,178.10	90,390,782.57	192,752,324.99	948,575,635.68	
合计	1,050,937,178.10	90,390,782.57	192,752,324.99	948,575,635.68	

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
拆迁补偿款	35,101,111.95			232,667.76		34,868,444.19	与资产相关
政府奖励	1,150,544.78	42,284,431.57		1,867,504.40	-150,544.78	41,416,927.17	与收益相关
土地补偿款	294,640,458.19	40,781,508.38		40,539,364.60	-2,705,652.21	292,176,949.76	与资产相关
政府扶持金	471,701,729.33	2,318,606.88		4,629,381.27	16,566,473.27	485,957,428.21	与资产相关/与收益相关
其他补助	248,343,333.85	5,006,235.74		41,608,156.98	-117,585,526.26	94,155,886.35	与收益相关
合计	1,050,937,178.10	90,390,782.57		88,877,075.01	-103,875,249.98	948,575,635.68	

其他说明：

□适用 √不适用

55、其他非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债		
担保赔偿准备金	300,000.00	300,000.00
预收房款保证金	737,544,123.59	663,613,919.04
资产重组费用	61,303,460.78	58,273,642.91
待转销项税额		304,761.91
非金融机构融资	4,997,488,747.32	3,553,471,441.09
合计	5,796,636,331.69	4,275,963,764.95

56、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	12,776,562,104.00			1,277,656,210.00		1,277,656,210.00	14,054,218,314.00

其他说明：

注：2022年8月，公司以资本公积金向全体股东每股转增0.1股，共计转增1,277,656,210股，分配后总股本变更为14,054,218,314股。工商变更尚在办理。

57、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

58、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	10,150,232,574.96	5,048,449.92	1,278,213,692.43	8,877,067,332.45
其他资本公积	1,022,987,852.05	18,153,315.82		1,041,141,167.87
合计	11,173,220,427.01	23,201,765.74	1,278,213,692.43	9,918,208,500.32

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：资本溢价的增加，主要是由少数股权交易产生，详见附注九、2。资本溢价的减少，主要是由母公司的资本公积 1,277,656,210.00 转增股本产生。其他资本公积变动系权益法核算的长期股权投资确认相应份额的其他权益变动，并剔除少数股东享有部分。

59、库存股

适用 不适用

60、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-252,979,930.22	102,130,409.38		-113,332,888.75	41,917,747.04	140,888,353.90	32,657,197.19	-112,091,576.32
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益	-7,640,579.76	33,717,702.38				33,717,702.38		26,077,122.62
其他权益工具投资公允价值变动	-245,339,350.46	68,412,707.00		-113,332,888.75	41,917,747.04	107,170,651.52	32,657,197.19	-138,168,698.94
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	-2,196,747,736.55	-450,255,640.08				-580,186,290.07	129,930,649.99	-2,776,934,026.62
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	13,542,765.45	-21,015,971.13				-21,015,971.13		-7,473,205.68
其他债权投资公允价值变动	277,847,687.38	983,446.58	-	-	-	686,565.09	296,881.49	278,534,252.47
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备		56,801.59	-	-	-	39,654.41	17,147.18	39,654.41
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额	-2,488,138,189.38	-430,279,917.12				-559,896,538.44	129,616,621.32	-3,048,034,727.82
其他综合收益合计	-2,449,727,666.77	-348,125,230.70		-113,332,888.75	41,917,747.04	-439,297,936.17	162,587,847.18	-2,889,025,602.94

61、专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	1,711,349,871.55	585,855,430.73	364,290,891.78	1,932,914,410.50
医疗风险准备	363,568.56		236,130.00	127,438.56
合计	1,711,713,440.11	585,855,430.73	364,527,021.78	1,933,041,849.06

62、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	4,836,549,190.50	598,030,937.36		5,434,580,127.86
任意盈余公积	1,347,572,798.13			1,347,572,798.13
合计	6,184,121,988.63	598,030,937.36		6,782,152,925.99

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：根据公司法、章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

63、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	60,576,605,835.67	58,650,836,838.44
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		32,463,050.28
调整后期初未分配利润	60,576,605,835.67	58,683,299,888.72
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,010,084,442.16	6,179,032,653.90
减：提取法定盈余公积	598,030,937.36	336,941,002.75
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		3,042,038,596.25
转作股本的普通股股利		608,407,719.00
其他综合收益结转留存收益	-113,332,888.75	-286,759,977.88
其他	-22,898,069.05	-11,579,411.07
期末未分配利润	60,852,428,382.67	60,576,605,835.67

64、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	428,836,339,195.19	381,413,267,611.70	540,497,027,574.95	477,789,240,161.90
其他业务	6,683,313,173.76	8,367,004,414.48	3,789,334,414.08	2,953,881,740.37
合计	435,519,652,368.95	389,780,272,026.18	544,286,361,989.03	480,743,121,902.27

2、主营业务（分行业）

项 目	本期发生额				上期发生额			
	收入 在某一时点确认	成本 在某一时点确认	收入 在某一时段确认	成本 在某一时段确认	收入 在某一时点确认	成本 在某一时点确认	收入 在某一时段确认	成本 在某一时段确认
房地产及相关产业	192,649,294,508.43	159,687,027,135.02			204,953,562,149.38	162,188,377,880.44		
建筑及相关产业			209,542,594,994.14	198,227,040,399.46			311,424,414,723.64	296,243,745,906.28
金融投资相关收入	251,509,218.78	2,298,193.18	26,960,094.86		156,555,386.41		1,438,636,151.48	
商品销售及相关产业	17,177,438,060.92	15,749,442,502.84			25,318,647,267.08	23,190,109,416.28		
能源及相关产业	14,399,363,765.90	13,913,669,806.84			17,532,833,994.54	16,345,022,959.44	25,341,204.64	22,111,339.63
汽车及相关产业	10,028,230,577.14	9,754,141,907.96			9,250,957,031.88	8,812,435,677.48		
绿化相关产业			446,076,579.58	366,352,900.10			834,727,456.73	649,481,454.89
物业相关产业			426,047,628.38	343,446,438.68			1,024,831,920.69	850,975,864.89
酒店相关产业	1,957,232,754.55	747,959,939.82	29,855,974.01	12,800,140.08	2,875,279,154.17	1,199,283,897.04	18,052,375.96	5,047,198.35
租赁收入			1,349,610,749.71	1,931,061,957.18			1,672,163,573.57	1,809,683,113.41
其他收入	193,112,489.56	94,754,133.23	250,327,988.25	100,319,389.11	197,099,537.84	171,187,423.84	528,871,285.33	546,436,863.01
小 计	236,656,181,375.28	199,949,293,618.89	212,071,474,008.93	200,981,021,224.61	260,284,934,521.30	211,906,417,254.52	316,967,038,692.04	300,127,481,740.46
减：内部抵销数	8,912,061,887.35	9,287,041,420.83	10,979,254,301.67	10,230,005,810.97	13,685,852,746.26	12,902,308,410.71	23,069,092,892.13	21,342,350,422.37
合 计	227,744,119,487.93	190,662,252,198.06	201,092,219,707.26	190,751,015,413.64	246,599,081,775.04	199,004,108,843.81	293,897,945,799.91	278,785,131,318.09

3、主营业务（分地区）

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
华东地区	176,139,341,416.02	152,833,233,779.31	215,319,963,924.22	181,637,631,666.59
华中地区	36,138,258,684.24	30,780,911,559.29	31,976,447,310.49	26,001,091,469.69
华北地区	22,255,639,066.80	21,183,384,597.12	25,118,579,759.39	22,914,013,323.86
华南地区	96,074,163,030.38	88,880,015,597.36	133,164,003,826.71	123,359,151,992.73
东北地区	7,613,481,393.73	6,792,442,336.49	7,199,912,825.48	6,247,520,740.87
西北地区	48,910,709,754.19	43,849,845,597.19	61,324,534,345.88	55,468,390,219.77
西南地区	57,884,792,736.44	53,972,212,543.69	96,086,251,543.97	89,562,168,279.38
港澳台	566,200,803.26	450,811,364.13	457,819,838.93	445,177,445.58
海外地区	3,145,068,499.15	2,187,457,468.92	6,604,459,838.27	6,398,753,856.51
小 计	448,727,655,384.21	400,930,314,843.50	577,251,973,213.34	512,033,898,994.98
减：内部抵销数	19,891,316,189.02	19,517,047,231.80	36,754,945,638.39	34,244,658,833.08
合 计	428,836,339,195.19	381,413,267,611.70	540,497,027,574.95	477,789,240,161.90

4、利息净收入

项 目	本期发生额	上期发生额
利息收入	385,679,429.78	451,136,015.28
—存放同业	4,470,243.27	1,398,468.69
—存放中央银行		
—债券投资	3,786,482.72	
—发放贷款及垫款	377,422,703.79	449,737,546.59
其中：个人贷款和垫款	56,542,272.74	60,665,255.13
公司贷款和垫款	320,864,440.78	381,072,610.58
票据贴现	15,990.27	7,999,680.88
利息支出	3,396,517.45	1,587,029.61
—拆入资金	2,484,340.90	1,379,266.16
—吸收存款	228,882.91	
—其他	683,293.64	207,763.45
利息净收入	382,282,912.33	449,548,985.67

5、手续费及佣金净收入

项 目	本期发生额	上期发生额
手续费及佣金收入	3,386,217.39	18,340,864.99
—信用承诺手续费及佣金	556,835.12	
—顾问和咨询费	2,768,273.62	18,340,864.99
—其他	61,108.65	
手续费及佣金支出	60,314.36	32,635.12

项 目	本期发生额	上期发生额
—手续费支出	27,704.34	32,635.12
—佣金支出	32,610.02	
手续费及佣金净收入	3,325,903.03	18,308,229.87

(2). 合同产生的收入的情况

适用 不适用

合同产生的收入说明：

适用 不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

65、税金及附加

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	15,087,055.21	19,466,213.00
城市维护建设税	737,934,468.22	869,323,388.68
教育费附加	564,108,200.89	650,683,602.67
资源税	7,064,979.69	30,796,849.32
房产税	384,354,805.26	383,663,941.14
土地使用税	368,621,333.99	497,282,482.97
土地增值税	6,528,265,857.18	6,435,093,163.94
河道管理费或水利建设基金	31,604,181.60	41,002,980.62
其他	264,983,086.66	437,666,760.16
合计	8,902,023,968.70	9,364,979,382.50

66、销售费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,270,523,785.25	1,998,634,814.51
办公费及物业费	702,882,231.72	791,580,904.18
业务招待费	26,565,376.94	32,951,128.42
差旅费	61,323,454.45	78,046,754.62
广宣费和销售服务	1,582,035,933.51	2,404,834,939.93
劳务费	997,912,148.64	1,513,574,000.92
聘请中介机构及中介代理费用	1,318,190,991.87	1,468,017,958.21
展览费	25,640,309.47	52,613,448.87
租赁费	48,624,515.80	120,909,554.39
折旧摊销费	70,812,761.42	76,323,261.22

项目	本期发生额	上期发生额
其他	176,791,166.98	741,782,570.64
合计	6,281,302,676.05	9,279,269,335.91

67、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,250,177,300.71	8,558,488,588.83
办公费	911,080,083.81	1,110,130,999.94
业务招待费	250,216,019.53	381,057,632.62
差旅费	249,293,144.93	356,882,577.29
广告宣传费	111,249,666.03	125,925,297.09
折旧摊销费	1,390,609,064.57	1,588,997,732.57
修理费	144,511,208.01	161,575,272.65
劳务费	201,789,496.54	264,775,494.65
聘请中介机构及咨询费用	920,846,307.38	1,161,754,353.63
诉讼费	117,779,451.77	148,889,590.73
租赁费	229,035,765.74	272,804,183.31
其他	427,839,072.06	307,349,539.07
合计	11,204,426,581.08	14,438,631,262.38

68、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	559,844,709.13	553,049,801.21
材料费	883,327,860.33	955,500,155.42
其他	152,513,571.53	232,353,946.03
合计	1,595,686,140.99	1,740,903,902.66

69、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	7,288,980,396.21	7,081,729,626.61
减：利息收入	-964,815,691.46	-1,149,560,186.94
汇兑损失	324,871,303.02	460,351,684.56
减：汇兑收益	-37,202,878.95	-94,736,237.06
手续费支出	496,814,387.21	716,398,028.14
其他支出	119,476,106.75	66,777,840.53
合计	7,228,123,622.78	7,080,960,755.84

70、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
拆迁补偿款	232,667.76	9,368,408.39
政府奖励	51,829,094.20	74,238,404.70
土地补偿款	40,539,364.60	74,326,201.69
政府扶持金	264,788,962.30	148,907,502.77
税收返还	48,150,430.11	133,806,603.90
其他补助	41,608,156.98	69,350,008.30
合计	447,148,675.95	509,997,129.75

71、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	1,298,577,897.09	2,793,216,063.21
处置长期股权投资产生的投资收益	1,037,655,298.44	1,411,127,329.41
交易性金融资产在持有期间的投资收益	60,357,470.84	290,544,214.43
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	9,059,677.43	73,918,510.96
债权投资在持有期间取得的利息收入	43,989,632.08	75,393,022.98
其他债权投资在持有期间取得的利息收入	7,648,225.20	23,774,905.57
处置交易性金融资产取得的投资收益	-156,850,935.71	-231,586,589.79
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益	65,044,197.23	-50,606,820.08
处置其他债权投资取得的投资收益		1,020,000.00
债务重组收益		
其他非流动金融资产持有期间的投资收益	88,760,366.06	54,593,406.56
处置其他非流动金融资产的投资收益	884,512,069.21	-14,895,999.11
应收票据终止确认收益	-68,140,259.34	-262,225,083.92
应收款项融资中应收票据终止确认收益	-98,319,701.93	
债务重组收益	-80,967,710.46	
其他	-10,721,864.94	-53,726,813.77
合计	3,080,604,361.20	4,110,546,146.45

72、净敞口套期收益

□适用 √不适用

73、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	253,845,410.03	-1,102,415,817.72
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
其他非流动金融资产	-774,576,425.68	1,594,655,167.40
合计	-520,731,015.65	492,239,349.68

74、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失		
其他应收款坏账损失		
债权投资减值损失	49,513,453.51	76,981,240.65
其他债权投资减值损失	-53,494.71	
长期应收款坏账损失	-15,980,421.00	-29,041,366.00
合同资产减值损失		
贷款减值损失	-45,104,786.15	-20,293,211.49
其他流动资产减值损失		-2,958,157.02
坏账损失	-525,619,512.30	-2,827,422,716.35
其他	-37,215.44	
合计	-537,281,976.09	-2,802,734,210.21

75、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-3,085,246,000.36	-4,270,314,367.45
三、长期股权投资减值损失	-48,390,930.51	-520,658,350.00
四、投资性房地产减值损失		-39,614,164.85
五、固定资产减值损失		-8,748,755.61
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		-8,560,234.38
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失	-41,095,224.61	-37,076,611.28
十二、其他		
合同资产减值损失	-88,856,873.81	-274,768,698.34
使用权资产减值损失		-64,180,570.73
预付账款减值损失	1,600,000.00	89,767,387.01
长期待摊费用减值损失		-110,000,000.00
合计	-3,261,989,029.29	-5,244,154,365.63

76、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置损益	-3,981,592.09	150,533,904.78
无形资产处置损益	22,907,612.64	-1,511,413.88
其他资产处置损益	2,108,499.05	-782,431.06
合计	21,034,519.60	148,240,059.84

77、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠		333,240.33	
政府补助			
与日常活动无关的政府补助	432,985,022.55	395,321,787.62	432,985,022.55
债务重组利得			
盘盈利得	316,096.58	70,203.10	316,096.58
违约赔偿收入	209,658,630.64	347,595,900.34	209,658,630.64
其他	246,707,569.04	182,889,133.85	246,707,569.04
合计	889,667,318.81	926,210,265.24	889,667,318.81

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
政府扶持金	346,155,930.29	378,940,248.82	与收益相关
财政奖励	48,449,284.71	16,372,414.30	与收益相关
其他	38,379,807.55	9,124.50	与收益相关
合计	432,985,022.55	395,321,787.62	

其他说明：

□适用 √不适用

78、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	51,676,016.06	66,899,989.01	51,676,016.06
债务重组损失	30,350,000.00	1,571,301.35	30,350,000.00
非流动资产损坏报废损失	6,224,982.45	8,297,966.06	6,224,982.45
盘亏损失	47,576.25	23,155.66	47,576.25
赔偿金、违约金及罚款支出	1,677,411,369.55	1,792,444,964.89	1,677,411,369.55
滞纳金	277,172,171.79	194,379,437.44	277,172,171.79
其他	187,531,067.94	250,079,336.04	187,531,067.94
合计	2,230,413,184.04	2,313,696,150.45	2,230,413,184.04

79、所得税费用**(1). 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	4,746,319,525.58	10,407,466,237.04
递延所得税费用	-542,495,511.96	-1,917,273,870.34
合计	4,203,824,013.62	8,490,192,366.70

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	8,800,626,129.03
按法定/适用税率计算的所得税费用	2,200,156,532.26
子公司适用不同税率的影响	-199,372,359.30
调整以前期间所得税的影响	-1,246,402,051.46
非应税收入的影响	-2,683,709,884.54
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,702,255,200.83
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-2,165,164,922.42
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	5,759,206,388.29
其他影响	-163,144,890.04
所得税费用	4,203,824,013.62

其他说明：

□适用 √不适用

80、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注七、60

81、现金流量表项目**(1). 收到的其他与经营活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
其中：收到非关联单位往来款	97,842,121,122.15	128,810,889,131.13
收到关联单位往来款	9,348,098,465.08	26,757,280,876.01
收到押金及保证金	4,491,446,690.48	8,809,913,191.42
收到政府补助（其他收益、递延收益、营业外收入）	451,523,557.74	733,062,664.10
财务费用中的利息收入	960,293,853.66	1,136,506,671.32
违约赔偿金收入	53,541,211.87	249,425,315.16
收到其他营业外收入	21,468,023.43	64,651,354.47
购房意向金	359,445,175.85	1,274,522,470.76
受限资金转入	9,403,712,661.24	6,562,983,283.93
其他	449,246,068.40	1,273,497,913.63
合计	123,380,896,829.90	175,672,732,871.93

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付非关联单位往来款	84,626,032,836.84	115,233,921,149.77
支付关联单位往来款	5,403,721,842.33	25,343,513,918.93
支付押金及保证金	3,076,081,198.05	8,334,648,974.88
管理费用中的有关现金支出	2,877,175,963.53	4,316,433,706.76
销售费用中的有关现金支出	3,766,581,116.53	5,662,697,234.13
财务费用中的有关现金支出	495,582,736.81	716,880,357.11
营业外支出中有关现金支出	855,961,226.02	1,247,118,699.35
支付的代业主代收代付款项	591,038,942.04	981,015,222.56
受限资金划转	6,887,018,582.62	10,141,573,960.32
其他	62,253,902.26	13,700,042.90
合计	108,641,448,347.03	171,991,503,266.71

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
投资价款中包含的已宣告股利或利息收回		20,675,921.14
赎回理财产品收到的现金	6,790,087,488.27	8,727,084,396.35
委托贷款收回的资金	7,912,690.00	731,443,726.55
企业间借款收回的资金	8,068,149,936.95	12,718,006,999.57

项目	本期发生额	上期发生额
企业间借款利息收入	22,385,829.37	7,440,237.46
融资租赁收到的现金	222,328,886.05	
未提供建造服务的BT项目收回的资金		83,142,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额的负数	42,378.38	4,155,697,160.84
其他	28,000,000.00	
合计	15,138,907,209.02	26,443,490,441.91

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品支付的现金	6,983,577,482.46	9,492,009,500.00
委托贷款支付的资金		893,259,545.00
企业间借款借出的资金	5,103,906,914.10	7,342,667,901.56
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额的负数	225,715,230.14	328,702,748.06
支付受限货币资金		266,881.94
其他	1,701,606,010.57	1,099,010,419.76
合计	14,014,805,637.27	19,155,916,996.32

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
企业间借款收到的现金	3,865,161,212.36	9,172,099,058.59
融资租赁收到的现金		360,524,000.00
收到的专项拨款	2,519,539,316.54	
收到融资性票据款	3,799,097,618.66	6,769,628,501.89
处置少数股权所收到的现金		6,500,000.00
收到受限货币资金	847,774,627.47	119,192,394.11
收到收益权转让费		153,795,500.00
其他	575,496,450.00	
合计	11,607,069,225.03	16,581,739,454.59

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
其中：租赁相关支付的现金	1,728,262,251.20	1,772,512,685.51
发生筹资费用所支付的现金	41,104,051.39	130,962,723.37
减资支付的现金	696,363,600.05	137,626,068.89
归还企业间借款	5,622,405,185.56	7,227,835,866.01
支付受限货币资金	345,685,874.82	1,480,212,760.19
支付融资性票据款	4,826,539,903.44	7,548,078,215.56
购买少数股权所支付的现金	1,849,400.00	19,624,280.00

项目	本期发生额	上期发生额
其他	68,897,202.42	71,833,148.00
合计	13,331,107,468.88	18,388,685,747.53

82、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	4,596,802,115.41	9,442,808,520.98
加：资产减值准备	3,261,989,029.29	5,244,154,365.63
信用减值损失	537,281,976.09	2,802,734,210.21
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,235,993,744.81	3,054,385,692.86
使用权资产摊销	1,393,021,281.50	1,215,026,659.01
无形资产摊销	207,071,656.19	209,436,544.96
长期待摊费用摊销	343,564,586.62	661,897,880.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-22,881,947.26	-148,240,059.84
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-100,102,257.82	4,047,734.71
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	520,731,015.65	-492,239,349.68
财务费用（收益以“-”号填列）	7,356,203,153.09	7,148,507,467.14
投资损失（收益以“-”号填列）	-3,080,604,361.20	-4,110,546,146.45
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-50,959,923.89	-1,666,277,444.06
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-491,535,588.07	-250,996,426.28
存货的减少（增加以“-”号填列）	87,236,489,361.48	-34,341,075,577.68
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	50,045,653,430.85	-384,620,453,188.34
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-127,567,578,532.52	458,079,398,621.54
其他		
经营活动产生的现金流量净额	27,421,138,740.22	62,232,569,505.11
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	43,089,179,331.78	61,606,784,585.09
减：现金的期初余额	61,606,784,585.09	86,233,763,524.83
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-18,517,605,253.31	-24,626,978,939.74

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	74,000,000.00
其中：中和华丰建设集团有限公司	60,000,000.00
上海合创嘉锦物业管理有限公司	8,000,000.00
贵州建工高新建筑工程有限公司	6,000,000.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	61,436,783.71
其中：中和华丰建设集团有限公司	49,885,570.13
上海合创嘉锦物业管理有限公司	6,182,449.77
贵州建工高新建筑工程有限公司	5,326,385.43
其他	42,378.38
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
减：重分类到收到其他与投资有关的现金	42,378.38
取得子公司支付的现金净额	12,605,594.67

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	3,826,013,077.78
其中：绿地创新投资有限公司	3,400,000,000.00
上海宝霆企业管理咨询有限公司	178,790,113.99
昆山翔鹿水泥制品有限公司	102,054,004.60
盐城绿地浩盈置业有限公司	58,466,593.20
武汉绿腾创谷置业有限公司	57,858,382.91
襄阳新绿置业有限公司	16,540,000.00
其他	12,303,983.08
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	582,876,809.94
其中：绿地创新投资有限公司	355,374,568.83
南京港港务工程有限公司	66,816,868.14
安庆碧盈房地产开发有限公司	65,048,054.85
合肥嘉汇置业有限公司	53,744,780.66
江苏万城城市发展有限公司	22,116,137.07
山东绿地泉物业服务服务有限公司	17,986,503.42
其他	1,789,896.97
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
减：重分类到支付其他与投资有关的现金	225,715,230.14
其中：南京港港务工程有限公司	66,816,868.14
安庆碧盈房地产开发有限公司	65,048,054.85
合肥嘉汇置业有限公司	53,744,780.66
江苏万城城市发展有限公司	22,116,137.07
山东绿地泉物业服务服务有限公司	17,986,503.42
其他	2,886.00
处置子公司收到的现金净额	3,468,851,497.98

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	43,089,179,331.78	61,606,784,585.09
其中：库存现金	14,498,929.58	19,041,596.37
可随时用于支付的银行存款	43,074,680,402.20	57,488,854,851.99
可随时用于支付的其他货币资金		4,098,888,136.73
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	43,089,179,331.78	61,606,784,585.09
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

□适用 √不适用

83、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

84、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	16,671,254,381.61	详见附注五、（一）
交易性金融资产	534,069,515.05	用于借款抵押质押
应收票据	53,000,000.00	用于借款抵押质押
应收账款	2,022,507,347.31	用于借款抵押质押
应收款项融资	400,000,000.00	用于借款抵押质押
存货	189,648,772,593.11	用于借款抵押质押
合同资产	86,321,100.92	用于借款抵押质押
其他非流动资产	1,689,012,701.67	用于借款抵押质押
其他债权投资	1,901,000,000.00	用于借款抵押质押
长期股权投资	16,611,304,154.57	用于借款抵押质押、司法冻结
其他权益工具投资	450,000.00	司法冻结
其他非流动金融资产	1,003,567,990.58	用于借款质押
投资性房地产	5,436,713,160.28	用于借款抵押质押、司法冻结
固定资产	21,791,996,648.02	用于借款抵押质押
在建工程	66,500,000.00	用于借款抵押质押
无形资产	9,102,585,180.44	用于借款抵押质押
合计	267,019,054,773.56	/

85、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	1,746,120,764.48
其中：美元	96,255,929.24	6.9646	670,384,044.81
英镑	3,939,413.86	8.3941	33,067,833.90
欧元	44,023.33	7.4229	326,780.79
澳元	11,605,750.70	4.7138	54,707,187.66
加拿大元	20,935,238.58	5.1385	107,575,723.44
韩元	48,219,707,247.27	0.0055	265,208,389.86
泰铢	55,449,021.90	0.2014	11,167,433.01
林吉特	1,001,089.63	1.5772	1,578,918.56
港币	375,045,458.69	0.8933	335,028,108.25
新加坡元	48,869,748.37	5.1831	253,296,792.77
日元	1,120,381.30	0.0524	58,707.98
冈比亚达拉西	79,327.64	0.1147	9,098.88
瓦努阿图瓦图	52,968,495.99	0.0599	3,172,812.91
肯尼亚先令	82,506,506.55	0.0565	4,661,617.62
坦桑尼亚先令	1,039,522,383.33	0.0030	3,118,567.15
莫桑比克梅蒂卡尔	1,150,532.67	0.1102	126,788.70
玻利维亚诺	1,660,691.91	1.0167	1,688,425.46
孟加拉塔卡	12,889,737.30	0.0681	877,791.11
巴基斯坦卢比	449,858.77	0.0308	13,855.65
卢布	30,366.03	0.0942	2,860.48
越币	155,116,162.20	0.0003	45,756.98
埃塞币	10,231.04	0.1305	1,335.61
西非法郎	170,000.00	0.0114	1,932.90
交易性金融资产	-	-	1,727,400,298.76
其中：美元	5,199,712.95	6.9646	36,213,920.79
港币	1,893,189,721.22	0.8933	1,691,186,377.97
应收账款	-	-	694,487,130.68
其中：美元	11,521,411.94	6.9646	80,242,025.63
林吉特	23,628,281.38	1.5772	37,266,525.39
韩元	13,205,490,070.91	0.0055	72,630,195.39
英镑	379,684.65	8.3941	3,187,110.92
欧元	102,623.54	7.4229	761,764.28
日元	33,982,561.26	0.0524	1,780,686.21
新加坡元	18,742,169.61	5.1831	97,142,539.32
肯尼亚先令	2,194,016,164.10	0.0565	123,961,913.27
莫桑比克梅蒂卡尔	164,207,402.65	0.1102	18,095,655.77
坦桑尼亚先令	86,272,536,900.60	0.0030	258,817,610.70
玻利维亚诺	591,230.25	1.0167	601,103.80
合同资产	-	-	99,347,023.19
其中：港币	111,213,504.07	0.8933	99,347,023.19

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币 余额
其他应收款（除应收股利）	-	-	3,128,592,746.53
其中：美元	211,581,821.10	6.9646	1,473,582,751.24
英镑	25,548,376.61	8.3941	214,455,628.09
澳元	43,198,350.81	4.7138	203,628,386.05
加拿大元	11,858,430.36	5.1385	60,934,544.43
韩元	62,495,758,687.27	0.0055	343,726,672.78
林吉特	35,092,131.06	1.5772	55,347,309.10
港币	707,749,105.44	0.8933	632,232,275.89
新加坡元	10,508,682.20	5.1831	54,467,550.69
冈比亚达拉西	22,105,740.89	0.1147	2,535,528.48
巴基斯坦卢比	442,856.73	0.0308	13,639.99
孟加拉塔卡	229,392.07	0.0681	15,621.60
莫桑比克梅蒂卡尔	519,371.11	0.1102	57,234.70
坦桑尼亚先令	26,476,815,465.02	0.0030	79,430,446.40
卢布	86,678,950.00	0.0942	8,165,157.09
一年内到期的非流动资产			125,871,413.04
其中：美元	18,073,028.32	6.9646	125,871,413.04
其他流动资产			320,656,486.59
其中：美元	42,996,046.00	6.9646	299,450,261.97
港币	306,169.72	0.8933	273,501.41
加拿大元	2,384.48	5.1385	12,252.65
韩元	3,252,279,138.18	0.0055	17,887,535.26
林吉特	1,922,987.13	1.5772	3,032,935.30
债权投资	-	-	253,841,955.54
其中：美元	36,447,456.50	6.9646	253,841,955.54
其他债权投资	-	-	5,569,725,874.55
其中：美元	758,797,150.80	6.9646	5,284,718,636.46
新加坡元	54,987,794.58	5.1831	285,007,238.09
长期应收款	-	-	653,991,014.56
其中：加拿大元	1,215,651.16	5.1385	6,246,623.49
韩元	117,771,707,467.27	0.0055	647,744,391.07
其他非流动资产	-	-	506,550,116.11
其中：加拿大元	96,914,146.95	5.1385	497,993,344.10
澳元	1,122,722.50	4.7138	5,292,289.32
港币	3,654,408.03	0.8933	3,264,482.69
短期借款	-	-	124,924,454.51
其中：港币	139,846,025.42	0.8933	124,924,454.51
应付账款			923,925,185.39
其中：美元	44,032,490.00	6.9646	306,668,679.83
英镑	2,643,532.13	8.3941	22,190,073.04
林吉特	122,276,414.46	1.5772	192,854,360.89
港币	174,584,887.25	0.8933	155,956,679.78
澳元	367,744.56	4.7138	1,733,474.33
加拿大元	1,333,999.26	5.1385	6,854,755.20
韩元	31,864,932,390.91	0.0055	175,257,128.15
巴基斯坦卢比	2,007,881.14	0.0308	61,842.74
肯尼亚先令	864,393,484.79	0.0565	48,838,231.89

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币 余额
坦桑尼亚先令	4,503,319,847.92	0.0030	13,509,959.54
其他应付款（除应付股利）	-	-	3,026,794,794.37
其中：美元	145,645,714.49	6.9646	1,014,364,143.14
英镑	798,387.24	8.3941	6,701,742.34
澳元	112,713,080.07	4.7138	531,306,916.83
加拿大元	407,260.86	5.1385	2,092,709.93
韩元	19,422,193,783.64	0.0055	106,822,065.81
林吉特	273,860,445.45	1.5772	431,932,694.57
港币	929,076,478.43	0.8933	859,944,018.18
新加坡元	11,463,506.33	5.1831	59,416,499.64
巴基斯坦卢比	85,032.56	0.0308	2,619.00
肯尼亚先令	46,505,893.48	0.0565	2,627,582.98
坦桑尼亚先令	3,861,267,318.28	0.0030	11,583,801.95
一年内到期的非流动负债	-	-	7,631,701,300.40
其中：美元	960,877,986.03	6.9646	6,692,130,821.53
加拿大元	55,573,942.02	5.1385	285,566,701.07
澳元	79,556,339.46	4.7138	375,012,672.94
英镑	31,750,000.00	8.3941	266,512,675.00
林吉特	209,222.24	1.5772	329,985.31
港币	5,970,799.33	0.8933	5,333,715.04
新加坡元	1,314,798.00	5.1831	6,814,729.51
长期借款	-	-	5,204,851,172.41
其中：美元	618,049,192.72	6.9646	4,304,465,407.61
港币	546,211,055.79	0.8933	487,930,336.14
澳元	87,499,560.58	4.7138	412,455,428.66
应付债券	-	-	22,031,897,103.87
其中：美元	3,163,411,696.85	6.9646	22,031,897,103.87
租赁负债	-	-	14,376,965.76
其中：港币	3,658,876.81	0.8933	3,268,474.65
新加坡元	1,837,418.34	5.1831	9,523,523.00
林吉特	31,197.85	1.5772	49,205.25
加拿大元	298,873.77	5.1385	1,535,762.86

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

86、套期

适用 不适用

87、政府补助

(1). 政府补助基本情况

适用 不适用

(2). 政府补助退回情况

□适用 √不适用

88、其他

□适用 √不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例(%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
中和华丰建设集团有限公司	2022年9月	60,000,000.00	51.00	股权收购	2022年9月	取得控制权	1,006,384,455.30	20,316,387.69

(2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	中和华丰建设集团有限公司
--现金	60,000,000.00
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	1,200,000.00
合并成本合计	61,200,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	-11,641,516.68
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	49,558,483.32

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	中和华丰建设集团有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	2,030,629,020.37	2,030,629,020.37
流动资产	1,934,049,875.96	1,934,049,875.96
非流动资产	96,579,144.41	96,579,144.41
负债：	2,007,802,517.07	2,007,802,517.07
流动负债	1,707,783,257.04	1,707,783,257.04
非流动负债	300,019,260.03	300,019,260.03
净资产	22,826,503.30	22,826,503.30
减：少数股东权益	11,184,986.62	11,184,986.62
取得的净资产	11,641,516.68	11,641,516.68

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

□适用 √不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

□适用 √不适用

(6). 其他说明

□适用 √不适用

2、 同一控制下企业合并

□适用 √不适用

3、 反向购买

□适用 √不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
昆山翔鹿水泥制品有限公司	148,929,900.00	100	股权转让	2022 年 7 月	丧失实际控制	114,554,104.99						
盐城绿地浩盈置业有限公司	61,954,287.75	50	股权转让	2022 年 6 月	丧失实际控制	-7,507,756.19	20.00	24,781,715.10	24,781,715.10			
上海宝霆企业管理咨询有限公司	220,790,113.99	100	股权转让	2022 年 7 月	丧失实际控制	21,986,077.59						
襄阳新绿置业有限公司	26,540,000.00	100	股权转让	2022 年 2 月	丧失实际控制	16,881,703.68						
武汉绿腾创谷置业有限公司	63,858,382.91	100	股权转让	2022 年 11 月	丧失实际控制	12,324,974.34						
绿地创新投资有限责任公司	3,400,000,000.00	100	股权转让	2022 年 12 月	丧失实际控制	727,820,731.61						

其他说明:

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况:

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
绿地控股集团有限公司	上海	上海	实业投资	95.00	5.00	非同一控制企业合并
绿地集团(昆山)置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立
上海绿地置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海顾村格林茂置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
上海绿地康和置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地宝里置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地邻森置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海真东置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地源盛置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地盛坤置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
绿地集团嘉兴置业有限公司	浙江	浙江	房地产开发		100.00	设立
绿地集团(吴江)置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立
上海市锦绿实业发展有限公司	上海	上海	房地产开发		70.00	设立
上海锦普房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海康宸房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
上海绿地威廉置业有限公司	上海	上海	房地产开发		75.00	设立
上海金友投资发展有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
北京京鑫置业有限公司	北京	北京	房地产开发		50.00	设立
上海绿地恒联置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地科技岛置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地滨江置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地海珀置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地康林置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地澜湾置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海恒申置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
上海绿地新龙基置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海市龙威房地产有限公司	上海	上海	房地产开发		60.00	设立
上海绿地实业发展有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地新漕泾建设发展有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地工业投资发展有限公司	上海	上海	房地产开发		98.08	设立
上海绿地临港建设发展有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地湾置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地景汇置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地汇置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地闵佳房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地泰贤置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地松江置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海康居置业发展有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
上海市绿地中部房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海市绿地东部房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地金桥置业有限公司	上海	上海	房地产开发		60.00	设立
上海绿地集团浦江森林开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
绿地集团常熟置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立
南京国资绿地金融中心有限公司	江苏	江苏	房地产开发		76.67	设立
南京绿地国际商务中心有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立
苏州翡翠国际社区置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
绿地集团镇江置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
上海绿地集团南昌绿都置业有限公司	江西	江西	房地产开发		100.00	设立
上海绿地集团江西申昌置业有限公司	江西	江西	房地产开发		100.00	设立
上海绿地集团江西申洪置业有限公司	江西	江西	房地产开发		100.00	设立
上海绿地集团江西申江置业有限公司	江西	江西	房地产开发		100.00	设立
上海绿地集团合肥置业有限公司	安徽	安徽	房地产开发		100.00	设立
绿地集团马鞍山置业有限公司	安徽	安徽	房地产开发		100.00	设立
绿地集团西安置业有限公司	陕西	陕西	房地产开发		100.00	设立
绿地集团浐灞实业有限公司	陕西	陕西	房地产开发		100.00	设立
绿地集团西安湖景置业有限公司	陕西	陕西	房地产开发		100.00	设立
绿地集团成都置业有限公司	四川	四川	房地产开发		100.00	设立
河南老街坊置业有限公司	河南	河南	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
河南绿地中原置业发展有限公司	河南	河南	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	江苏	江苏	城镇建设综合开发		51.85	非同一控制企业合并
绿地集团太原置业有限公司	山西	山西	房地产开发		100.00	设立
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	辽宁	辽宁	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
天津盘龙谷文化发展有限公司	天津	天津	文化艺术、房地产投资		100.00	设立
上海绿地集团香河投资开发有限公司	河北	河北	房地产开发		100.00	设立
北京绿地京宏置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100.00	设立
北京绿地京华置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100.00	设立
香港威巴有限公司	香港	香港	商务咨询		100.00	设立
绿地集团重庆置业有限公司	重庆	重庆	房地产开发		100.00	设立
山东绿地泉控股集团股份有限公司	山东	山东	房地产开发		60.00	非同一控制企业合并
绿地集团山东置业有限公司	山东	山东	房地产开发		100.00	设立
绿地辽宁投资建设控股集团有限公司	辽宁	辽宁	资产管理		95.00	非同一控制企业合并
绿地集团长春置业有限公司	吉林	吉林	房地产开发		100.00	设立
绿地集团长春绿洋置业有限公司	吉林	吉林	房地产开发		100.00	设立
绿地集团吉林置业有限公司	吉林	吉林	房地产开发		100.00	设立
绿地集团牡丹江置业有限公司	黑龙江	黑龙江	房地产开发		100.00	设立
武汉绿地滨江置业有限公司	湖北	湖北	房地产开发		100.00	设立
绿地地产集团有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海市绿川地产资源有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
重庆绿地东原房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产开发		60.00	非同一控制企业合并
上海绿地商业(集团)有限公司	上海	上海	商业贸易及实业投资	51.00	49.00	设立
昆山中成实业发展有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立
上海绿地酒店旅游(集团)有限公司	上海	上海	实业投资及管理	51.00	49.00	设立
昆山联合商业发展有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立
上海绿地融盛置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
绿地汽车服务(集团)有限公司	上海	上海	出租汽车及实业投资		80.00	非同一控制企业合并
上海绿地体育文化发展有限公司	上海	上海	体育用品销售		100.00	设立
绿地能源集团有限公司	上海	上海	能源开发服务		100.00	设立
绿地控股集团(上海)国际投资有限公司	上海	上海	投资管理		100.00	设立
上海绿之海仓储有限公司	上海	上海	仓储服务		51.00	设立
绿地集团北京京尚置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100.00	设立
绿地集团济南西河置业有限公司	山东	山东	房地产开发		100.00	设立
绿地国际酒店管理集团有限公司	香港	香港	酒店管理		100.00	设立
南昌绿地申飞置业有限公司	江西	江西	房地产开发		100.00	设立
绿地集团合肥紫峰置业有限公司	安徽	安徽	房地产开发		100.00	设立
上海绿地集团大同市新源房地产开发有限公司	山西	山西	房地产开发		100.00	设立
绿地控股集团海外投资有限公司	上海	上海	海外投资管理		100.00	设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
绿地集团襄阳置业有限公司	湖北	湖北	房地产开发		100.00	设立
绿地控股集团宁波江北置业有限公司	浙江	浙江	房地产开发		100.00	设立
绿地控股集团武汉汉南置业有限公司	湖北	湖北	房地产开发		100.00	设立
绿地控股集团宁波绿地置业有限公司	浙江	浙江	房地产开发		100.00	设立
绿地控股集团(浙江)房地产开发有限公司	浙江	浙江	房地产开发		100.00	设立
绿地集团南京宝地置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立
绿地集团北京京永置业有限公司	北京	北京	房地产开发		70.50	设立
绿地集团北京京腾置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100.00	设立
绿地集团北京京坤置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100.00	设立
北京宁科置业有限公司	北京	北京	房地产开发		50.00	设立
绿地集团荆州置业有限公司	湖北	湖北	房地产开发		100.00	设立
绿地集团南京峰创置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立
绿地控股集团青岛置业有限公司	山东	山东	房地产开发		100.00	设立
绿地集团海口置业有限公司	海南	海南	房地产开发		100.00	设立
沈阳绿地香颂置业有限公司	辽宁	辽宁	房地产开发		100.00	设立
绿地集团北京京纬置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100.00	设立
绿地集团三亚置业	海南	海南	房地产开发		100.00	设立
绿地集团北京京浩置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100.00	设立
上海绿地格林茂置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海逸威投资管理有限公司	上海	上海	咨询		100.00	设立
绿地控股集团杭州众银置业有限公司	浙江	浙江	房地产开发		63.50	设立
南京绿地地铁五号线项目投资发展有限公司	上海	上海	投资		76.39	设立
绿地集团济南绿鲁置业有限公司	山东	山东	房地产开发		100.00	设立
绿地集团济南奥都置业有限公司	山东	山东	房地产开发		100.00	设立
绿地集团济南鲁舜置业有限公司	山东	山东	房地产开发		100.00	设立
绿地集团济南绿奥置业有限公司	山东	山东	房地产开发		100.00	设立
绿地集团济南绿华置业有限公司	山东	山东	房地产开发		100.00	设立
绿地集团济南新奥置业有限公司	山东	山东	房地产开发		100.00	设立
绿地控股集团南通翰弘置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立
绿地光华科技创新有限公司	上海	上海	专业技术服务		65.00	设立
上海松翌置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海松绚置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
交大绿地科技创新有限公司	上海	上海	科技创业园运用管理		65.00	设立
雄安绿地城市建设有限公司	河北	河北	工程建筑施工		100.00	设立
泸州绿地酒业有限责任公司	四川	四川	酒、饮料和精制茶制造		70.00	设立
温州绿地欣瑞置业有限公司	浙江	浙江	房地产开发		100.00	设立
上海绿地全球商品贸易港(集团)有限公司	上海	上海	批发		100.00	设立
绿地大基建集团有限公司	上海	上海	建筑装饰装修		100.00	设立
上海宥坤置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海汇衍置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
绿地梁家河集团有限公司	陕西	陕西	商业服务		90.00	设立
上海航空国际旅游(集团)有限公司	上海	上海	租赁和商务服务		55.00	非同一控制企业合并
嘉兴湘家荡酒店有限公司	浙江	浙江	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
武汉申绿新谷置业有限公司	湖北	湖北	房地产开发		100.00	设立
南通翰缙置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立
北京晟禄企业管理有限公司	北京	北京	租赁和商务服务		100.00	设立
北京傲堃企业管理有限公司	北京	北京	租赁和商务服务		100.00	设立
广西建工集团有限责任公司	广西	广西	建筑业		51.00	非同一控制企业合并
哈尔滨绿地海域房地产开发有限公司	黑龙江	黑龙江	房地产开发		100.00	设立
苏州绿昭企业咨询有限公司	江苏	江苏	商务服务		100.00	设立
苏州绿洵企业咨询有限公司	江苏	江苏	商务服务		100.00	设立
大同市康美房地产开发有限公司	山西	山西	房地产开发		100.00	设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
绿地集团西安启胜置业有限公司	陕西	陕西	房地产开发		100.00	设立
绿地金创科技集团有限公司	上海	上海	投资管理、软件和信息技术		100.00	设立
苏州泊萃湾置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	同一控制下合并
郑州众银酒店有限公司	河南	河南	住宿、酒店管理		100.00	同一控制下合并
西安绿地酒店管理有限公司	陕西	陕西	住宿、酒店管理		100.00	同一控制下合并
上海绿地海珀酒店管理有限公司	上海	上海	住宿、酒店管理		100.00	同一控制下合并
合肥绿地酒店管理有限公司	安徽	安徽	住宿、酒店管理		100.00	同一控制下合并
苏州嘉迈企业咨询有限公司	江苏	江苏	商务服务		100.00	设立
嘉兴天祺置业有限公司	浙江	浙江	房地产开发		100.00	设立
上海松湛置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	非同一控制合并

注：非同一控制下合并取得的公司原为下层级子公司，通过同一控制下合并转为由绿地控股集团有限公司直接控制的二级子公司。绿地控股集团有限公司为本公司一级子公司。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

公司名称	持股比例(%)	股东会表决权比例(%)	纳入合并报表原因
北京宁科置业有限责任公司	50.00	50.00	董事会成员占比例达到 2/3 以上
北京京鑫置业有限公司	50.00	50.00	董事会成员占比例达到 3/5 以上

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
山东绿地泉控股集团股份有限公司	40.00	43,211,455.08	77,048,262.72	1,184,566,995.04
绿地香港控股有限公司（注）	40.79	631,327,882.24	492,834,412.54	14,141,087,230.29
广西建工集团有限责任公司（注）	49.00	141,070,562.66	12,443,553.59	5,498,030,032.69
贵州建工集团有限公司（注）	49.00	191,707,407.33	0.00	8,299,001,030.32
绿地城市建设发展（集团）有限公司	51.00	23,885,929.97	0.00	1,252,450,117.05
西安建工集团有限公司（注）	49.00	446,194,174.90	43,298,071.18	12,711,917,603.45
江苏省建筑工程集团有限公司（注）	50.00	90,742,012.36	62,853,250.40	6,046,678,700.34
绿地数字科技有限公司	12.73	144,104,638.37		3,438,930,422.91
上海富润房地产发展有限公司	49.67	944,924,574.28		1,149,603,454.52

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

注：该公司披露的金额中包含下属子公司的少数股东损益和少数股东权益。

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
山东绿地泉控股集团股份有限公司	19,916,771,874.30	1,216,690,449.40	21,133,462,323.70	17,748,760,050.84	252,058,208.63	18,000,818,259.47	23,174,750,762.29	700,361,138.73	23,875,111,901.02	20,292,681,295.05	264,181,753.85	20,556,863,048.90
绿地香港控股有限公司	129,616,627,195.79	18,299,064,409.28	147,915,691,605.07	118,547,150,355.60	6,977,565,123.17	125,524,715,478.77	149,924,725,257.51	17,336,513,480.88	167,261,238,738.39	132,483,395,172.47	12,009,607,046.33	144,493,002,218.80
广西建工集团有限责任公司	154,884,034,198.42	17,597,711,638.99	172,481,745,837.41	144,157,540,686.01	11,178,444,248.94	155,335,984,934.95	183,461,405,488.52	13,617,109,547.23	197,078,515,035.75	161,430,056,067.82	18,861,892,489.30	180,291,948,557.12
贵州建工集团有限公司	125,209,069,818.46	1,958,008,109.90	127,167,077,928.36	114,594,668,802.74	547,273,832.86	115,141,942,635.60	121,090,389,921.46	2,025,496,492.71	123,115,886,414.17	111,178,258,268.84	559,490,852.99	111,737,749,121.83
绿地城市建设发展(集团)有限公司	18,185,831,939.49	540,194,332.43	18,726,026,271.92	16,155,717,081.07	10,012,575.79	16,165,729,656.86	20,365,964,810.46	526,644,842.82	20,892,609,653.28	18,271,068,462.81	38,697,517.48	18,309,765,980.29
西安建工集团有限公司	85,919,145,751.80	5,626,385,075.15	91,545,530,826.95	72,728,054,955.90	3,169,867,713.58	75,897,922,669.48	84,540,945,741.82	5,580,350,059.52	90,121,295,801.34	70,278,615,735.49	4,839,796,439.00	75,118,412,174.49
江苏省建筑工程集团有限公司	68,927,289,721.78	3,996,047,468.60	72,923,337,190.38	64,585,208,200.85	844,529,189.16	65,429,737,390.01	69,862,980,176.88	3,953,997,091.50	73,816,977,268.38	65,104,302,832.24	1,336,702,502.72	66,441,005,334.96
绿地数字科技有限公司	25,323,526,021.38	15,802,596,780.62	41,126,122,802.00	12,876,335,619.65	1,026,912,165.36	13,903,247,785.01	21,817,493,956.21	15,026,886,982.09	36,844,380,938.30	8,648,106,428.85	1,691,623,811.73	10,339,730,240.58
上海富润房地产发展有限公司	4,810,984,426.72	441,260,962.43	5,252,245,389.15	2,953,038,480.08		2,953,038,480.08						

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
山东绿地泉控股集团股份有限公司	6,409,788,775.95	96,243,759.85	96,243,759.85	272,354,831.37	8,907,179,113.04	613,235,529.87	613,235,529.87	-66,832,249.89
绿地香港控股有限公司	27,337,237,043.80	794,290,945.14	882,829,070.19	-367,711,424.23	34,195,270,783.17	1,453,377,723.60	1,500,785,946.91	5,789,617,433.72
广西建工集团有限责任公司	102,164,061,557.56	297,521,715.14	321,141,835.85	1,929,569,418.37	131,780,422,605.83	-222,750,721.32	-317,979,417.22	8,017,173,245.29
贵州建工集团有限公司	40,267,392,741.66	312,455,571.98	312,455,571.98	305,348,826.37	75,721,618,471.82	789,129,421.63	789,129,421.63	159,525,115.25
绿地城市建设发展（集团）有限公司	6,298,413,703.53	43,109,650.17	43,054,585.08	16,796,012.65	10,737,711,661.45	106,005,436.93	106,005,436.93	34,259,273.65
西安建工集团有限公司	35,111,797,523.25	814,385,333.29	814,385,333.29	519,783,831.52	43,431,857,753.94	929,796,639.87	929,796,639.87	295,706,287.61
江苏省建筑工程集团有限公司	34,277,231,475.96	202,167,092.34	205,205,159.27	401,259,490.08	50,047,988,669.39	11,086,804.77	-3,430,786.40	786,229,267.16
绿地数字科技有限公司	306,799,122.54	1,170,849,681.11	1,472,188,129.85	-3,147,235,305.30	2,146,945,278.08	1,777,564,804.38	1,698,403,401.11	-7,053,946,088.47
上海富润房地产发展有限公司	6,274,697,623.50	1,889,849,148.57	1,889,849,148.57	-132,263,009.63				

其他说明：

注：根据《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披露》规定，已按照本公司会计政策及合并日可辨认资产和负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行了调整。

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

√适用 □不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

√适用 □不适用

2022年9月，绿地控股集团有限公司将其持有的上海航空国际旅游（集团）有限公司（“上航国际”）65%股权中的10%转让给上海青红皂白管理咨询中心（有限合伙），交易价格为38,859,130.00元。转让后，绿地控股集团有限公司持有上航国际55%股权，交易对价与净资产的差额为15,008,288.79元，调增资本公积15,008,288.79元；另外，2019年收购上航国际时产生商誉67,800,584.48元，本次交易转让10%股权后，需按比例将相应商誉的账面价值调整至少数股东权益，但不终止确认所处置股权对应的商誉。故本次交易对商誉部分相应确认10,430,859.15元少数股东权益，并相应调减资本公积。以上合计调增资本公积金额为4,577,429.64元。

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	上海航空国际旅游（集团）有限公司
购买成本/处置对价	38,859,130.00
—现金	38,859,130.00
—非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	38,859,130.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	23,850,841.21
差额	15,008,288.79
其中：调整资本公积	15,008,288.79
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明

√适用 □不适用

注：上航国际的少数股东权益交易，其对应比例商誉部分的账面价值为10,430,859.15，该金额调增少数股东权益，并调减资本公积。故本次交易合计对资本公积影响金额为4,577,429.64元。

3、 在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海久青置业有限公司	上海	上海	房地产开发		33.00	权益法
广州市晖邦置业有限公司	广东	广东	房地产开发		50.00	权益法
深圳市绿信科技集团有限公司	深圳	深圳	互联网		50.00	权益法
盈满企业有限公司(Foreverrich)	江苏	江苏	房地产开发		50.00	权益法
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		50.00	权益法
北京远腾置业有限公司	北京	北京	房地产开发		50.00	权益法
苏州绿游置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		51.00	权益法
河南垣滢高速公路有限公司	河南	河南	商务服务业		49.27	权益法
杭州禾明投资有限公司	浙江	浙江	商务服务业		50.00	权益法
浙江悦成投资有限公司	浙江	浙江	商务服务业		50.00	权益法
广州绿控置业有限公司	广东	广东	房地产开发		49.00	权益法
合肥嘉汇置业有限公司	安徽	安徽	房地产开发		50.00	权益法
南京华侨城置地有限公司	南京	南京	房地产开发		33.00	权益法
杭州工商信托股份有限公司	杭州	杭州	信托业务		19.90	权益法
中国绿地博大绿泽集团有限公司	香港	开曼群岛	园林景观设计建设		29.98	权益法
上海万九绿合置业有限公司	上海	上海	房地产开发		22.00	权益法
上海绿地奉瑞置业有限公司	上海	上海	房地产开发		34.00	权益法
中民外滩房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		50.00	权益法
上海新华发行集团有限公司	上海	上海	媒体		39.00	权益法
佛山市彩管置业有限公司	佛山	佛山	房地产开发		49.00	权益法
重庆协信远创实业有限公司	重庆	重庆	房地产开发		19.99	
上海绿地恒滨置业有限公司	上海	上海	房地产开发		29.23	权益法
广州森辉房地产开发有限公司	广东	广东	房地产开发		49.00	权益法
重庆鈞渝金融租赁股份有限公司	重庆	重庆	金融租赁		26.00	权益法

(2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额				期初余额/ 上期发生额			
	上海久青置业有限公司	广州市晖邦置业有限公司	深圳市绿信科技集团有限公司	盈满企业有限公司 (Foreverrich)	上海久青置业有限公司	广州市晖邦置业有限公司	深圳市绿信科技集团有限公司	盈满企业有限公司 (Foreverrich)
流动资产	993,310,156.74	2,066,931,291.36	1,363,176,003.51	1,837,121,477.50	1,166,003,533.36	2,236,480,805.97	1,255,658,501.35	1,923,328,162.24
其中: 现金和现金等价物	290,569,443.62	14,453,636.59	339,049,987.47	68,264,577.99	317,171,229.99	31,507,169.03	263,983,483.39	67,653,985.73
非流动资产	28,183,673.28	28,544,497.15	1,202,625,334.87	988,058,964.23	28,185,855.98	27,475,460.63	1,279,919,230.23	123,546,859.59
资产合计	1,021,493,830.02	2,095,475,788.51	2,565,801,338.38	2,825,180,441.73	1,194,189,389.34	2,263,956,266.60	2,535,577,731.58	2,046,875,021.83
流动负债	202,171,763.60	188,694,869.93	850,752,427.97	168,109,390.70	395,528,785.67	352,935,650.39	820,252,383.70	
非流动负债			4,178,773.71	398,259,679.01				47,759,679.01
负债合计	202,171,763.60	188,694,869.93	854,931,201.68	566,369,069.71	395,528,785.67	352,935,650.39	820,252,383.70	47,759,679.01
少数股东权益			-906.82				-197.44	
归属于母公司股东权益	819,322,066.42	1,906,780,918.58	1,710,871,043.52	2,258,811,372.02	798,660,603.67	1,911,020,616.21	1,715,325,545.32	1,999,115,342.82
按持股比例计算的净资产份额	270,376,281.92	953,390,459.29	855,435,521.76	1,129,405,685.96	263,557,999.21	955,510,308.10	857,662,772.66	999,557,671.41
调整事项	223,148,363.10		443,704,383.48		223,148,363.10		443,704,383.48	
—商誉	157,148,363.10		467,558,894.81		157,148,363.10		467,558,894.81	
—内部交易未实现利润								
—其他	66,000,000.00		-23,854,511.33		66,000,000.00		-23,854,511.33	
对合营企业权益投资的账面价值	493,524,645.02	953,390,459.29	1,299,139,905.24	1,129,405,685.96	486,706,362.31	955,510,308.10	1,301,367,156.14	999,557,671.41
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值								
营业收入	195,395,032.57	47,442,632.38	118,154,159.53	118,598,087.86	1,055,167,625.70	89,582,872.37	122,840,041.02	143,548,933.77
财务费用	-2,933,956.32	-50,111.25	12,643,843.68	-44,809,565.50	-661,163.96	-394,866.80	11,232,548.48	-48,856,993.82
所得税费用	6,713,597.22	-1,069,036.52	4,657,096.19	33,133,996.95	84,940,019.77	-379,697.19	4,034,139.29	18,036,895.94
净利润	20,661,462.75	-4,239,697.63	-3,846,709.06	131,184,651.85	254,780,834.43	-17,521,223.19	16,218,484.13	83,754,270.10
终止经营的净利润								
其他综合收益								
综合收益总额	20,661,462.75	-4,239,697.63	-3,846,709.06	131,184,651.85	254,780,834.43	-17,521,223.19	16,218,484.13	83,754,270.10
本年度收到的来自合营企业的股利								

	期末余额/ 本期发生额				期初余额/ 上期发生额			
	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	北京远腾置业有限公司	苏州绿游置业有限公司	河南垣滙高速公路有限公司	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	北京远腾置业有限公司	苏州绿游置业有限公司	河南垣滙高速公路有限公司
流动资产	7,402,571,722.26	3,824,066,710.03	4,094,588,296.12	3,212,747,900.02	7,425,570,943.99	3,657,726,945.64	4,027,191,477.24	3,702,099,235.40
其中：现金和现金等价物	199,401,041.13	187,773,448.09		4,051,813.91	1,176,134,008.66	146,797,047.26		212,770,199.08
非流动资产	127,627,254.67	6,219,182.34	244,616.29	4,854,773,067.99	11,657,900.98	6,849,714.76	318,051.01	4,680,206,993.96
资产合计	7,530,198,976.93	3,830,285,892.37	4,094,832,912.41	8,067,520,968.01	7,437,228,844.97	3,664,576,660.40	4,027,509,528.25	8,382,306,229.36
流动负债	4,476,339,620.12	2,242,640,831.18	2,512,405,839.69	1,223,930,556.13	4,285,375,893.00	2,074,679,093.80	1,813,397,762.94	718,920,887.88
非流动负债	3,099,900,000.00		225,500,000.00	4,466,577,757.87	3,305,187,875.00		850,000,000.00	5,103,656,905.66
负债合计	7,576,239,620.12	2,242,640,831.18	2,737,905,839.69	5,690,508,314.00	7,590,563,768.00	2,074,679,093.80	2,663,397,762.94	5,822,577,793.54
少数股东权益								
归属于母公司股东权益	-46,040,643.19	1,587,645,061.19	1,356,927,072.72	2,377,012,654.01	-153,334,923.03	1,589,897,566.60	1,364,111,765.31	2,559,728,435.82
按持股比例计算的净资产份额	-23,020,321.60	793,822,530.59	692,032,807.08	1,171,154,134.63	-76,667,461.52	794,948,783.30	695,697,000.31	1,235,300,371.31
调整事项	621,036,065.45			-25,877,829.01	674,683,205.37			
—商誉								
—内部交易未实现利润								
—其他	621,036,065.45			-25,877,829.01	674,683,205.37			
对合营企业权益投资的账面价值	598,015,743.85	793,822,530.59	692,032,807.08	1,145,276,305.62	598,015,743.85	794,948,783.30	695,697,000.31	1,235,300,371.31
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值								
营业收入				49,326,963.54				780,324,484.80
财务费用	-1,066,833.59	-456,655.15	-3,252,514.16	226,045,906.30	-2,368,065.41	-453,116.08	-1,889,205.06	-70,069.63
所得税费用	-6,113,693.33	1,530,555.37		-62,297,470.19	52,769,527.71	-1,780,458.17		
净利润	-18,443,865.86	-2,252,505.41	-7,184,692.59	-182,715,781.81	-133,449,033.79	-4,885,172.29	-34,313,996.93	-420,772.80
终止经营的净利润								
其他综合收益								
综合收益总额	-18,443,865.86	-2,252,505.41	-7,184,692.59	-182,715,781.81	-133,449,033.79	-4,885,172.29	-34,313,996.93	-420,772.80
本年度收到的来自合营企业的股利								

	期末余额/ 本期发生额				期初余额/ 上期发生额			
	杭州禾明投资 有限公司	浙江悦成投资 有限公司	广州绿控置业 有限公司	合肥嘉汇置业 有限公司	杭州禾明投资有 限公司	浙江悦成投资有限公 司	广州绿控置业有限公 司	合肥嘉汇置业有 限公司
流动资产	3,790,195,571.36	2,430,755,014.52	2,024,751,678.95	1,653,145,984.35	5,327,578,265.33	2,439,930,906.57	3,055,507,789.74	
其中：现金和现金等价物				62,590,141.34			1,889,128.26	
非流动资产	28,374,465.18	67,179,444.21	1,481,994,978.30	26,330,761.81	28,568,358.05	67,297,546.42		
资产合计	3,818,570,036.54	2,497,934,458.73	3,506,746,657.25	1,679,476,746.16	5,356,146,623.38	2,507,228,452.99	3,055,507,789.74	
流动负债	2,475,296,647.49	1,208,481,094.16	2,109,311,833.64	838,520,713.78	3,794,330,635.14	1,147,806,670.65	1,891,392,746.52	
非流动负债	191,500,000.00	106,580,424.29	240,000,000.00		293,080,000.00	160,000,000.00		
负债合计	2,666,796,647.49	1,315,061,518.45	2,349,311,833.64	838,520,713.78	4,087,410,635.14	1,307,806,670.65	1,891,392,746.52	
少数股东权益								
归属于母公司股东权益	1,151,773,389.05	1,182,872,940.28	1,157,434,823.61	840,956,032.38	1,268,735,988.24	1,199,421,782.34	1,164,115,043.22	
按持股比例计算的净资产份额	575,886,694.52	591,436,470.14	567,143,063.57	420,478,016.19	634,367,994.12	599,710,891.17	570,416,371.18	
调整事项	165,076,489.38				165,076,489.38			
—商誉	165,076,489.38							
—内部交易未实现利润								
—其他					165,076,489.38			
对合营企业权益投资的账面价值	740,963,183.90	591,436,470.14	567,143,063.57	420,478,016.19	799,444,483.50	599,710,891.17	570,416,371.18	
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值								
营业收入	505,397,622.00	6,833,309.87			826,793,871.25	8,336,681.54		
财务费用	-79,181.84	135,373.94	-578,467.93		-708,021.34	153,224.29	-88,165.98	
所得税费用	24,495,073.88	376,920.43	-2,226,301.40				-737,787.71	
净利润	-116,962,599.19	-16,548,842.06	-6,680,219.62		-133,634,214.66	-156,942,698.00	-2,077,956.77	
终止经营的净利润								
其他综合收益								
综合收益总额	-116,962,599.19	-16,548,842.06	-6,680,219.62	-	-133,634,214.66	-156,942,698.00	-2,077,956.77	
本年度收到的来自合营企业的股利								

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额				期初余额/ 上期发生额			
	南京华侨城置地有限公司	杭州工商信托股份有限公司	中国绿地博大绿泽集团有限公司	上海万九绿合置业有限公司	南京华侨城置地有限公司	杭州工商信托股份有限公司	中国绿地博大绿泽集团有限公司	上海万九绿合置业有限公司
流动资产	7,093,119,505.33	273,976,310.16	1,977,762,099.32	8,407,582,106.42	8,692,173,671.85	3,827,844,573.10	1,901,856,000.00	6,502,586,498.52
其中：现金和现金等价物	334,181,802.26	29,936,228.03	37,552,821.53	69,606,210.83	573,752,327.19	36,552,953.27	77,465,000.00	69,606,210.83
非流动资产	1,786,702,356.32	5,810,884,186.91	1,408,300,638.62	2,235,182.62	187,427,564.06	2,035,844,313.70	1,691,869,000.00	1,276,634.20
资产合计	8,879,821,861.65	6,084,860,497.07	3,386,062,737.94	8,409,817,289.04	8,879,601,235.91	5,863,688,886.80	3,593,725,000.00	6,503,863,132.72
流动负债	3,263,564,858.06	1,071,373,666.83	2,142,946,536.89	2,101,905,505.40	3,312,606,016.55	695,713,119.49	2,253,505,000.00	763,431,174.11
非流动负债	1,247,318,147.00		238,407,370.14	2,619,732,056.37	1,210,660,000.00		297,740,000.00	2,048,508,488.80
负债合计	4,510,883,005.06	1,071,373,666.83	2,381,353,907.03	4,721,637,561.77	4,523,266,016.55	695,713,119.49	2,551,245,000.00	2,811,939,662.91
少数股东权益							27,681,000.00	
归属于母公司股东权益	4,368,938,856.59	5,013,486,830.24	1,004,708,830.91	3,688,179,727.27	4,356,335,219.36	5,167,975,767.31	1,014,799,000.00	3,691,923,469.81
按持股比例计算的净资产份额	1,441,749,822.67	997,683,879.22	301,211,707.51	811,399,540.00	1,437,590,622.39	1,028,427,177.69	304,236,740.20	812,223,163.36
调整事项		393,834,686.64	588,009,822.03			393,834,686.64	513,951,264.65	
--商誉		393,834,686.64	604,764,811.98			393,834,686.64	604,764,811.98	
--内部交易未实现利润								
--其他			-16,754,989.95				-90,813,547.33	
对联营企业权益投资的账面价值	1,441,749,822.67	1,391,518,565.86	889,221,529.54	811,399,540.00	1,437,590,622.39	1,422,261,864.33	818,188,004.85	812,223,163.36
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值								
营业收入	399,220,288.32	367,286,546.30	104,957,623.60	10,551,289.44	129,633,454.13	718,091,843.82	256,970,000.00	9,372,058.60
财务费用	-1,918,248.38		53,050,473.67	-189,472.59	-7,657,433.82		51,852,000.00	-151,765.11
所得税费用	4,273,890.02	-71,250,090.98	-2,097,102.39	708,708.17	1,937,652.28	120,168,392.07	6,002,000.00	-93,251.20
净利润	12,821,669.99	-161,687,498.37	-13,468,193.74	-2,813,564.79	5,812,956.83	335,347,765.37	2,664,000.00	-669,768.83
终止经营的净利润								
其他综合收益						-45,109,559.17		
综合收益总额	12,821,669.99	-161,687,498.37	-13,468,193.74	-2,813,564.79	5,812,956.83	290,238,206.20	2,664,000.00	-669,768.83
本年度收到的来自联营企业的股利								

2022 年年度报告

	期末余额/ 本期发生额				期初余额/ 上期发生额			
	上海绿地奉瑞置业有限公司	中民外滩房地产开发有限公司	上海新华发行集团有限公司	佛山市彩管置业有限公司	上海绿地奉瑞置业有限公司	中民外滩房地产开发有限公司	上海新华发行集团有限公司	佛山市彩管置业有限公司
流动资产	1,867,401,275.56	11,054,684,875.17	4,916,597,949.82	4,221,204,940.75	2,345,886,574.36	16,414,874,046.85	3,867,852,893.22	4,111,521,968.68
其中：现金和现金等价物	30,897,159.97	475,976,102.36	2,890,496,591.07	427,453,183.10	30,897,159.97	475,976,102.36	2,068,629,173.79	89,402,397.44
非流动资产	9,425,293.47	25,207,863,693.71	7,129,411,643.30	9,601,992.15	26,991,054.71	28,742,726,226.88	7,729,732,605.75	9,355,339.18
资产合计	1,876,826,569.03	36,262,548,568.88	12,046,009,593.12	4,230,806,932.90	2,372,877,629.07	45,157,600,273.73	11,597,585,498.97	4,120,877,307.86
流动负债	957,723,903.65	14,219,247,114.69	6,033,363,579.11	2,397,176,828.18	1,506,327,547.41	21,295,816,040.97	5,507,431,894.28	2,526,606,587.26
非流动负债		9,968,865,319.81	2,330,300,760.66	470,000,000.00		12,534,484,225.69	2,660,424,173.17	245,000,000.00
负债合计	957,723,903.65	24,188,112,434.50	8,363,664,339.77	2,867,176,828.18	1,506,327,547.41	33,830,300,266.66	8,167,856,067.45	2,771,606,587.26
少数股东权益			1,855,705,260.87				1,729,974,355.54	
归属于母公司股东权益	919,102,665.38	12,074,436,134.38	1,826,639,992.48	1,363,630,104.72	866,550,081.66	11,327,300,007.07	1,699,755,075.98	1,349,270,720.60
按持股比例计算的净资产份额	312,494,906.22	6,037,218,067.19	712,389,597.06	668,178,751.31	294,627,027.76	5,663,650,003.54	662,904,479.63	661,142,653.09
调整事项	615,219,000.00	-899,467,723.83	277,084,971.90	16,336,111.36	615,219,000.00	-1,533,222,349.67	277,084,971.90	16,336,111.36
—商誉			277,084,971.90				277,084,971.90	
—内部交易未实现利润		130,876,047.17				334,718,771.37		
—其他	615,219,000.00	-1,030,343,771.00		16,336,111.36	615,219,000.00	-1,867,941,121.04		16,336,111.36
对联营企业权益投资的账面价值	927,713,906.22	5,137,750,343.36	989,474,568.96	684,514,862.67	909,846,027.76	4,130,427,653.87	939,989,451.53	677,478,764.45
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值								
营业收入	1,216,358,794.50	10,492,378,293.13	1,574,198,494.65	614,813,307.60		8,146,777,808.50	183,402,113.67	971,553,703.62
财务费用	-52,652.56	275,356,574.31	178,020,175.59	-1,676,210.96	-98,482.33	67,763,205.84	23,326,810.67	-1,476,506.44
所得税费用	17,565,761.24	193,412,198.65	100,565,682.55	2,907,112.34	-13,400,672.07	231,170,466.48	-17,420,206.97	67,230,408.00
净利润	52,552,583.72	747,136,127.31	82,406,547.47	8,721,337.01	-40,338,785.79	538,980,367.20	11,652,582.34	201,691,224.10
终止经营的净利润								
其他综合收益			-39,161,864.62				-26,382,234.36	
综合收益总额	52,552,583.72	747,136,127.31	43,244,682.85	8,721,337.01	-40,338,785.79	538,980,367.20	-14,729,652.02	201,691,224.10
本年度收到的来自联营企业的股利			11,700,000.00				28,497,946.62	

	期末余额/ 本期发生额			期初余额/ 上期发生额		
	上海绿地恒滨置业有限公司	广州森焯房地产开发有限公司	重庆鈰渝金融租赁股份有限公司	上海绿地恒滨置业有限公司	广州森焯房地产开发有限公司	重庆鈰渝金融租赁股份有限公司
流动资产	3,821,976,271.19	3,229,116,064.24	1,449,842,000.00	3,846,963,569.54	2,653,696,346.23	
其中：现金和现金等价物			1,251,254,000.00	477,775.77	43,014.93	
非流动资产	2,746,226,684.09	33,880.89	34,198,830,000.00	2,787,567,932.13		
资产合计	6,568,202,955.28	3,229,149,945.13	35,648,672,000.00	6,634,531,501.67	2,653,696,346.23	
流动负债	447,442,689.59	748,086,542.29	27,377,685,000.00	361,608,213.32	53,902,429.05	
非流动负债	1,900,500,000.00	73,437,500.00	3,908,094,000.00	1,901,000,000.00	50,000,000.00	
负债合计	2,347,942,689.59	821,524,042.29	31,285,779,000.00	2,262,608,213.32	103,902,429.05	
少数股东权益						
归属于母公司股东权益	4,220,260,265.69	2,407,625,902.84	4,362,893,000.00	4,371,923,288.35	2,549,793,917.18	
按持股比例计算的净资产份额	1,233,582,075.66	1,179,736,692.39	1,134,352,180.00	1,277,913,177.18	1,249,399,019.42	
调整事项	373,566,626.34		-69,149,400.00	431,678,887.69		
—商誉						
—内部交易未实现利润						
—其他	373,566,626.34		-69,149,400.00	431,678,887.69		
对联营企业权益投资的账面价值	1,607,148,702.00	1,179,736,692.39	1,065,202,780.00	1,709,592,064.87	1,249,399,019.42	
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值						
营业收入	3,158,095.27		1,136,856,000.00	299,030,315.59		
财务费用	110,064,563.38	1,246,939.18		55,515,271.71	-5,601.80	
所得税费用	-50,164,592.11	-1,097,103.81	92,287,000.00	-18,323,446.51	-2,815,563.43	
净利润	-151,663,022.66	-3,327,833.53	520,198,000.00	-53,916,051.87	-8,690,030.98	
终止经营的净利润						
其他综合收益						
综合收益总额	-151,663,022.66	-3,327,833.53	520,198,000.00	-53,916,051.87	-8,690,030.98	
本年度收到的来自联营企业的股利						

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	6,630,007,218.38	2,162,436,348.21
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-97,491,786.70	-42,285,482.67
--其他综合收益		
--综合收益总额	-97,491,786.70	-42,285,482.67
联营企业：		
投资账面价值合计	6,902,923,548.04	6,862,675,848.04
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	436,153,961.20	255,284,028.18
--其他综合收益		
--综合收益总额	436,153,961.20	254,517,875.74

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失 (或本期分享的净利润)	本期末累积未确认的损失
上海云峰(集团)有限公司	-2,036,246,015.88	-177,981,623.42	-2,214,227,639.30
长沙上城置业有限公司	-82,266,327.99	-5,599,533.24	-87,865,861.23
北海融都置业有限公司	-27,049,119.66	-7,312,217.60	-34,361,337.26
仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	-145,620,050.79	80,028,251.42	-65,591,799.37
成都融创大都裕祥房地产开发有限公司	-110,553,193.26	61,697,244.29	-48,855,948.97
杭州翰信商务信息咨询有限公司	-26,474,741.57	73,762,833.08	47,288,091.51
杭州金宜置业有限公司	-7,394,661.14	-21,471,785.48	-28,866,446.62

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

4、重要的共同经营

□适用 √不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

6、其他

□适用 √不适用

十、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

本公司的主要金融工具包括股权投资、债权投资、借款、应收账款、应付账款，各项金融工具的详细情况说明见本附注五相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

（一）风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1. 市场风险**（1）外汇风险**

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司承受外汇风险主要与美元和港币有关，除本公司的几个下属子公司以美元、港币、澳元、韩币、加拿大元、英镑等进行采购和销售外，本公司的其他主要业务活动以人民币计价结算。于资产负债表日，本公司外币货币性项目详见附注五。该等外币货币性项目产生的外汇风险可能对本公司的经营业绩产生影响。

本公司密切关注汇率变动对本公司外汇风险的影响。

外汇风险敏感性分析：汇率可能发生的合理变动对股东权益的税前影响如下：

项 目	汇率变动	对股东权益的影响
外币货币性项目	对人民币升值 5%	-1,206,594,307.63
外币货币性项目	对人民币贬值 5%	1,206,594,307.63

(2) 利率风险—现金流量变动风险

本公司因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本公司的政策是保持这些借款的浮动利率。

利率风险敏感性分析：

利率风险敏感性分析基于下述假设：

市场利率变化影响可变利率金融工具的利息收入或费用；

对于以公允价值计量的固定利率金融工具，市场利率变化仅仅影响其利息收入或费用；

对于指定为套期工具的衍生金融工具，市场利率变化影响其公允价值，并且所有利率套期预计都是高度有效的；

以资产负债表日市场利率采用现金流量折现法计算衍生金融工具及其他金融资产和负债的公允价值变化。

在上述假设的基础上，在其他变量不变的情况下，利率可能发生的合理变动对股东权益的税前影响如下：

项 目	利率变动	对股东权益的影响
借款及应付债券	上升 50 个基点	-1,006,200,069.92
借款及应付债券	下降 50 个基点	1,006,200,069.92

(3) 其他价格风险

本公司持有的部分金融工具投资在资产负债表日以公允价值计量，详见附注九。因此，本公司承担着证券市场变动的风险。本公司采取持有多种权益证券组合的方式降低权益证券投资的价格风险。

2. 信用风险

可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失以及本公司承担的财务担保。本公司以预期信用损失为基础，对相关资产进行信用风险管理。具体政策详见附注三。

3. 流动风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

本公司持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

项 目	1 年以内	1 至 2 年	2 至 3 年	3 至 4 年	4 至 5 年	5 年以上
短期借款	29,962,707,484.09					
拆入资金						
一年内到期的非流动负债（借款及应付债券）	73,584,002,409.86					
其他流动负债（短期应付债券）	814,653,333.33					
长期借款		36,963,133,012.18	9,931,030,914.10	4,751,874,817.35	2,318,641,537.17	14,293,085,352.01
应付债券		9,430,439,630.36	8,735,400,484.48	6,424,887,038.29	2,030,657,970.56	1,999,500,000.00
合 计	104,361,363,227.28	46,393,572,642.54	18,666,431,398.58	11,176,761,855.64	4,349,299,507.73	16,292,585,352.01

十一、 公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产	4,973,205,545.76	2,773,752,056.45	3,667,619,223.20	11,414,576,825.41
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	4,973,205,545.76	2,773,752,056.45	3,667,619,223.20	11,414,576,825.41
（1）债务工具投资	40,136,798.03	43,391,799.05	1,590,576,428.20	1,674,105,025.28
（2）权益工具投资	4,933,068,747.73	2,730,360,257.40	2,077,042,795.00	9,740,471,800.13
（3）衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（二）其他债权投资	5,569,725,874.55		8,070,040,000.00	13,639,765,874.55
（三）其他权益工具投资	208,846,526.00		5,277,488,080.45	5,486,334,606.45
（四）投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
（五）生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
（六）其他非流动金融资产		3,794,942,896.96	693,576,840.85	4,488,519,737.81
持续以公允价值计量的资产总额	10,751,777,946.31	6,568,694,953.41	17,708,724,144.50	35,029,197,044.22

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

公司持有的持续第一层次公允价值计量项目主要为二级市场股票及有公开市场的私募基金，其中：股票期末公允价值根据资产负债表日收盘价确认，有公开市场的私募基金根据基金每份市值确认。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

公司持有的持续第二层次公允价值计量项目主要为私募基金及流动性受限的二级市场投资，私募基金主要募集目的为投资二级市场股票以及一级市场股权投资，私募基金根据所投资的股票给予的估值确认。具体估值根据股票状态区分停牌与非停牌，非停牌股票按资产负债表日收盘价确认，停牌的股票按指数变动估值，均扣除私募相关费用。一级市场股权投资及二级市场流动性受限股权投资根据基金公司以及专业咨询评估机构提供估值报告确认。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

公司持有的持续第三层次公允价值计量项目主要为不具有控制、共同控制和重大影响，且不存在活跃市场的权益性投资。其公允价值根据近期交易价格（初始确认一般按成本价格）确认。如果近期交易价格不能作为公允价值，则根据实际情况、市场交易情况、被投资单所处的发展阶段以及其他可获取信，采用市场法、收益法和成本法等一种或多种估值技术，选取当期情况下最能代表公允价值金额作为公允价值。对不重大的投资，初始确认时以成本作为公允价值最佳估值，后续经营发生重大变化，近期没有融资行为，难以采用市场法、成本法、收益法等估值方法或采用这些方法需要花费较大成本，则根据实际情况考虑采用投资成本或净资产帐面价值为基础估值。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

□适用 √不适用

十二、关联方及关联交易**1、本企业的母公司情况**

□适用 √不适用

本公司无母公司及最终控制人。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注“九、在其他主体中的权益”。

□适用 √不适用

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注“九、在其他主体中的权益”。

□适用 √不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
北海融都置业有限公司	合营企业
北京复鑫置业有限公司	合营企业
北京锦昊万华置业有限公司	联营企业
北京万科东地房地产开发有限公司	联营企业
北京卓信瑞通投资有限公司	联营企业
常州润祥房地产开发有限公司	联营企业
成都融创大都裕祥房地产开发有限公司	合营企业
成都市保利金蓉房地产开发有限公司	合营企业
佛山建投绿佳置业有限公司	联营企业
赣州申荣置业有限公司	联营企业
广东顺康建设项目管理有限公司	合营企业
广西创金置业有限公司	合营企业
广西建工集团建筑工程设计有限责任公司	联营企业
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	联营企业
广西柳州鸿勇投资有限公司	联营企业
广西田阳县金茂投资有限公司	联营企业
广西新海湾城建投资有限公司	联营企业
广西玉林通和投资有限公司	联营企业
广西玉林通兴投资有限公司	联营企业
广西玉林通洲物流有限公司	联营企业
广西悦绿健康产业发展有限公司	联营企业
广州绿地白云置业有限公司	合营企业
广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	合营企业子公司
广州越鸿房地产开发有限公司	合营企业
贵港大龙置业有限公司	联营企业

合营或联营企业名称	与本企业关系
贵港市建源环保水务有限公司	联营企业
贵州息烽合益园区管理服务有限公司	联营企业
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	合营企业
海南和融房地产开发有限公司	合营企业子公司
韩城市西产建投发展有限公司	合营企业
杭州滨梵企业管理有限公司	联营企业
杭州翰信商务信息咨询有限公司	联营企业
杭州金熙投资有限公司	合营企业
杭州金宜置业有限公司	联营企业
杭州瑾帆投资管理有限公司	合营企业
杭州绿临房地产开发有限公司	合营企业子公司
杭州天谕置业有限公司	合营企业
杭州信尔置业有限公司	联营企业子公司
杭州御杭管理咨询有限公司	合营企业
杭州运塘房地产开发有限公司	合营企业子公司
合肥居峰置业有限公司	联营企业
合肥琅溪置业有限公司	联营企业
河南绿地鼎湖置业有限公司	合营企业子公司
河南申郑建设开发有限公司	联营企业
菏泽绿地承裕置业有限公司	联营企业
湖州申虹置业有限公司	合营企业子公司
湖州申浔置业有限公司	合营企业子公司
华润置地（苏州）开发有限公司	合营企业子公司
淮安市九峰置业有限公司	联营企业
济南党晟置业有限公司	联营企业
嘉兴绿鑫置业有限公司	合营企业
江苏合发集团有限责任公司	联营企业
江苏万城城市发展有限公司	合营企业
江西广新建筑产业有限公司	联营企业
菁宝（上海）科技服务有限公司	联营企业子公司
菁寓（广州）科技服务有限公司	联营企业子公司
巨鹏投资建设有限公司	联营企业
乐山沙湾贵和兴泰项目管理有限公司	联营企业
丽水绿地华东药用植物园有限公司	合营企业
丽水信威股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业
柳州融都升投资发展有限公司	合营企业
柳州融都兴房地产开发有限公司	合营企业子公司
柳州融峰房地产开发有限公司	合营企业子公司
柳州市静脉基础设施建设有限公司	合营企业
柳州双都置业有限公司	合营企业
泸州医诚建设项目工程有限公司	联营企业
绿地创新投资有限责任公司	合营企业子公司
绿地红城（遵义）投资开发有限公司	联营企业
绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	联营企业
绿地集团成都申新置业有限公司	合营企业
绿地健康九九（咸宁）中医院有限公司	合营企业子公司
绿地联行信息科技有限责任公司	合营企业子公司
绿之星健康管理(上海)有限公司	合营企业子公司

合营或联营企业名称	与本企业关系
眉山德信腾飞置业有限公司	联营企业子公司
南京国英中西建设开发有限公司	合营企业
南京苏亿路桥工程有限公司	联营企业
南京兴昌置业发展有限公司	联营企业
南宁和瑞医疗投资有限公司	联营企业
南通富利腾房地产开发有限公司	联营企业
宁波杭州湾新区博贤股权投资中心(有限合伙)	联营企业
宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	合营企业
宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	合营企业
宁波杭州湾新区绿杭股权投资中心(有限合伙)	联营企业
宁波杭州湾新区绿廷股权投资中心(有限合伙)	联营企业
宁波杭州湾新区绿湾股权投资中心(有限合伙)	合营企业
宁波杭州湾新区南湾股权投资中心(有限合伙)	合营企业
宁波京都房地产开发有限公司	合营企业子公司
宁波中呈房地产开发有限公司	合营企业
宁南县建富教育基础建设项目工程有限公司	联营企业
琼海华悦实业有限公司	合营企业子公司
衢州融成房地产开发有限公司	联营企业子公司
仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	合营企业
山东绿中商办资产运营管理有限公司	合营企业
陕西西建新城工程项目管理有限公司	联营企业
陕西兴汉城市建设投资管理有限公司	合营企业
上海碧泮投资管理有限公司	联营企业
上海碧罗房地产开发有限公司	联营企业子公司
上海城隅置业有限公司	联营企业
上海华逸房地产开发经营有限公司	联营企业
上海江瀚房地产开发经营有限公司	联营企业
上海菁台科技服务有限公司	联营企业子公司
上海晶棣资产管理有限公司	联营企业子公司
上海晶服资产管理有限公司	联营企业子公司
上海玖开投资管理有限公司	联营企业
上海恺崇房地产开发有限公司	联营企业
上海恺日房地产开发有限公司	联营企业
上海恺熠置业有限公司	联营企业
上海律棣资产管理有限公司	联营企业子公司
上海绿地斐然展览有限公司	合营企业
上海绿地汉诺威会展有限公司	合营企业
上海绿地吉客智能科技有限公司	合营企业子公司
上海绿地南坤置业有限公司	联营企业
上海绿地途乐汽车销售有限公司	合营企业
上海绿地欣业资产管理有限公司	联营企业
上海绿地优康门诊部有限公司	合营企业子公司
上海鹏塔网络科技有限公司	合营企业
上海青腾房地产有限公司	联营企业
上海卿云复研智能产业创新有限公司	联营企业
上海如一物业管理有限公司	联营企业
上海森锐投资管理有限公司	联营企业
上海松湛置业有限公司	合营企业

合营或联营企业名称	与本企业关系
上海途煌企业发展有限公司	联营企业
上海云峰(集团)有限公司	联营企业
上海云峰建设有限公司	联营企业子公司
上海中油浦东石油销售有限公司	合营企业
深圳市绿信创昇科技有限公司	合营企业子公司
四川大都仁城房地产开发有限责任公司	合营企业
四川大都文林房地产开发有限责任公司	合营企业
苏州辉煜置业有限公司	联营企业
苏州绿建住工科技有限公司	联营企业子公司
台州绿景房地产开发有限公司	合营企业
太仓市鑫堃房地产开发有限公司	联营企业
太仓远汇置业有限公司	联营企业
太原龙城绿地植物园有限公司	合营企业子公司
泰中产业园投资有限公司	合营企业
天津建达房地产开发有限公司	联营企业
天津三建建筑工程有限公司	联营企业
无锡龙渚置业有限公司	合营企业
无锡律棣企业管理咨询有限公司	联营企业子公司
无锡迎碧房地产开发有限公司	联营企业
武汉新绿文旅有限公司	联营企业
武义飞神谷旅游发展有限公司	联营企业
西安绿地灞河湿地公园开发有限公司	合营企业
小菁(上海)科技有限公司	联营企业
新疆红星西建产业发展有限公司	联营企业
盐边县嘉鼎和信工程管理有限公司	联营企业
盐城绿跃房地产开发有限公司	合营企业
盐城市大丰区万兴房地产开发有限公司	联营企业
扬州绿峰房地产开发有限公司	联营企业
鹰潭申鹰置业有限公司	联营企业
余姚锦好置业有限公司	合营企业
张家港绿地城际置业有限公司	合营企业
长沙上城置业有限公司	合营企业
浙江恒宸建设集团有限公司	联营企业
郑州航空港区绿地航程置业有限公司	合营企业
郑州绿地新国际会展中心有限公司	合营企业子公司

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
Boom Rich Investments Limited	子公司少数股东
Golden Horse (Holdings) Company Limited	子公司少数股东
Great China Properties Holdings Limited	子公司少数股东
GREENLAND DANGA BAY QBOX HOTEL MANAGEMENT SDN BHD	与子公司少数股东存在同一控制
GREENLAND DANGA BAY QUBE SERVICE	与子公司少数股东存在同一控制

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
APARTMENT MANAGEMENT SDN BHD	
GSSINDUSTRIES (M) SDNBHD	子公司少数股东
LongHu Planning&Consulting Limited	子公司少数股东
SEJAHTERA ALAM KAPITAL SDN BHD	子公司少数股东
SOUTHERN CREST DEVELOPMENT SDN BHD	子公司少数股东
Starwaly Properties (Group) Pty limited	子公司少数股东
Super Talent Resource Limited 超智资源有限公司	子公司少数股东
安徽天速投资有限公司	子公司少数股东
安徽天祥房地产开发有限公司	子公司少数股东
北京东亚标志投资有限公司	子公司少数股东
北京丰兴隆咨询服务有限公司	子公司少数股东
北京海德置业集团有限公司	子公司少数股东
北京科技商务区建设有限责任公司	子公司少数股东
北京伟特房地产开发有限公司	其他关联方
北京旭兴隆置业有限公司	子公司少数股东
北京银泰置地商业有限公司	子公司少数股东
本溪华夏(集团)有限公司	子公司少数股东
碧桂园地产集团有限公司	子公司少数股东
亳州建投房地产开发有限公司	子公司少数股东
博大绿泽生态建设集团有限公司	子公司少数股东
常熟市景天投资置业有限公司	子公司少数股东
常州黑牡丹置业有限公司	子公司少数股东
常州环龙实业投资发展有限公司	子公司少数股东
成都工投园区建设投资有限公司	子公司少数股东
成都贵诚工程项目管理咨询合伙企业(有限合伙)	子公司少数股东
成都红星美凯龙置业有限公司	子公司少数股东
成都绿霖教育投资合伙企业(有限合伙)	子公司少数股东
成都天合瑞通投资有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
城发集团(青岛)资产管理有限公司	子公司少数股东
达州市金地实业发展集团有限公司	子公司少数股东
大万(山东)商业管理有限公司	子公司少数股东
丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司	其他关联方
德迈国际产业集团有限公司	子公司少数股东
东航期货有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
东方航空物流股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东莞市富泰房地产投资有限公司	子公司少数股东
东航技术应用研发中心有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东航实业集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东航天合汽车运输服务有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东原房地产开发集团有限公司	子公司少数股东
杜云	子公司少数股东
佛山市建设开发投资有限公司	子公司少数股东
佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	子公司少数股东
佛山市万科置业有限公司	子公司少数股东
复地(集团)股份有限公司	子公司少数股东
固安县方洲房地产开发有限公司	子公司少数股东
广东空港置业有限公司	子公司少数股东
广东盛高置地有限公司	子公司少数股东

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
广东正域投资集团有限公司	子公司少数股东
广西地产集团有限公司	子公司少数股东
广西横县国泰投资发展有限责任公司	子公司少数股东
广西建工集团桂港建筑装饰有限公司	其他关联方
广西锐邦实业有限公司	子公司少数股东
广西三祺投资有限公司	子公司少数股东
广西梧州粤桂合作特别试验区投资开发有限公司	子公司少数股东
广西壮族自治区人民政府国有资产监督管理委员会	子公司少数股东
广州创域房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
广州东寰投资集团有限公司	子公司少数股东
广州富力地产股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
广州弘尚供应链管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
广州开发区投资控股有限公司	子公司少数股东
广州市天建房地产开发有限公司	子公司少数股东
广州正域地产投资有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
广州中资国华投资有限公司	子公司少数股东
贵州建地宏达投资管理中心（有限合伙）	子公司少数股东
贵州建工八建鑫达项目管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
贵州建总鸿图企业管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
贵州五建众鑫企业管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
国科健康科技小镇（青岛）有限公司	子公司少数股东
杭州安满贸易有限公司	子公司少数股东
杭州富力房地产开发有限公司	子公司少数股东
杭州合景房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
杭州金成江南春置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
杭州金成金都置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
杭州融汇前江置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
杭州亦盛企业管理咨询有限公司	子公司少数股东
杭州余杭地铁上盖物业开发有限公司	子公司少数股东
杭州众裘企业管理有限公司	子公司少数股东
合肥旭荣置业有限公司	子公司少数股东
河北九仓房地产开发有限公司	子公司少数股东
河南安济高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南滨淮高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南德郑高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南东龙控股有限公司	子公司少数股东
河南高速公路发展有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南弘卢高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交通投资集团有限公司	子公司少数股东
河南交投大别山明鸡高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投服务区管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投固商高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投交通建设集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投焦郑高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投平宛高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投商罗高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投沈遂高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南焦源高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
河南卢阳高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南路港综合运输有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南濮泽高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南省临空产业园发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南省濮新高速公路建设有限公司	其他关联方
河南嵩阳高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南通和高速公路养护工程有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南通瑞高速公路养护工程有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南许信高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南禹州至登封高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南中天高新智能科技股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南中原高速公路股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
菏泽市城投置业有限责任公司	子公司少数股东
弘阳置地（集团）有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
湖北铁投开发集团有限公司	子公司少数股东
湖南岳常高速公路开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
湖州富力房地产开发有限公司	子公司少数股东
湖州极富房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
华润置地（上海）有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
华润置地（徐州）有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
黄壮强	子公司少数股东
济南高新临空经济区园区开发有限公司	子公司少数股东
济南嘉坤建设工程合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
济南世泰物业管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
济南市房地产开发总公司花卉苗圃	子公司少数股东
济南中邦投资合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
济宁市瑞华市政园林工程有限公司	子公司少数股东
江苏富宋建筑劳务有限公司	子公司少数股东
江苏港龙地产集团有限公司	子公司少数股东
江苏华远投资集团有限公司	子公司少数股东
江苏交工投资有限公司	子公司少数股东
江苏交投供应链有限公司	子公司少数股东
江苏京冠置业有限公司	子公司少数股东
江苏绿工劳务有限公司	子公司少数股东
江苏群新市政工程有限公司	子公司少数股东
江苏润城房地产置业有限公司	其他关联方
江苏苏南万科房地产有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
江苏泽丰建设集团有限公司	子公司少数股东
江西金开正合实业有限公司	子公司少数股东
江西联晟投资发展有限公司	子公司少数股东
金成房地产集团有限公司	子公司少数股东
金地（集团）股份有限公司	子公司少数股东
金华天阳企业管理有限公司	子公司少数股东
金茂投资管理（天津）有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
昆山北部新城集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
莱州市锦阳置业有限公司	子公司少数股东
廊坊灏腾企业管理有限公司	子公司少数股东
廊坊云松房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
乐昌市鸿远能源发展有限公司	子公司少数股东
乐昌市小洞马颈水电站	与子公司少数股东存在同一控制
李泉	子公司少数股东
刘洪楼	子公司少数股东
泸州白酒金三角酒业发展有限公司	子公司少数股东
泸州两江新城建设投资有限公司	子公司少数股东
泸州市城市建设投资集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
陆鸿文	子公司少数股东
梅溪湖投资（长沙）有限公司	子公司少数股东
铭源投资集团有限公司	其他关联方
南昌中天置业投资有限公司	子公司少数股东
南京地铁集团有限公司	子公司少数股东
南京地铁资源开发有限责任公司	子公司少数股东
南京弘润房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘腾房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘巽房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳房地产开发有限公司	子公司少数股东
南京弘阳瑞尚房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳物业管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳业茂房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳中瑞房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京红太阳商业大世界有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京溧水产业投资控股集团有限公司	子公司少数股东
南京梁硕置业有限公司	子公司少数股东
南京平弘房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京市城市建设（控股）有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司	子公司少数股东
南京市国有资产管理控股（集团）有限责任公司	子公司少数股东
南京市溧水区观山经济开发有限公司	子公司少数股东
南京通煌市政工程有限公司	子公司少数股东
南京同泽企业管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
南京头牌市政建设有限公司	子公司少数股东
南京旭茂置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京颐悦置业发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京耘鹏市政工程有限公司	子公司少数股东
南京中北盛业房地产开发有限公司	子公司少数股东
南宁融创基业房地产开发有限公司	子公司少数股东
南通神辉置业有限公司	子公司少数股东
南通西欧房地产有限公司	其他关联方
南通中南新世界中心开发有限公司	子公司少数股东
宁波杭州湾新区悦海置业有限公司	其他关联方
宁波穆承企业管理中心（有限合伙）	其他关联方
宁波启耀企业管理中心（有限合伙）	子公司少数股东
宁波锐鸣置业有限公司	其他关联方
宁波润泰企业管理中心（有限合伙）	子公司少数股东
宁波万恒怡和企业管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
宁波雅绿置业有限公司	其他关联方
盘州市水利投资有限责任公司	子公司少数股东

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
启东江洲生态科技发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
启东玖亿商业管理有限公司	子公司少数股东
启东君瑞实业有限公司	子公司少数股东
黔西南州城市建设投资有限公司	子公司少数股东
青岛翠湖地产有限公司	其他关联方
青岛德铭建设发展有限公司	子公司少数股东
青岛中久元实业有限公司	子公司少数股东
泉州市南翼置业发展集团有限责任公司	子公司少数股东
任虎	其他关联方
融创鑫恒投资集团有限公司	子公司少数股东
融信（福建）投资集团有限公司	子公司少数股东
山东德迈国际产业集团有限公司	子公司少数股东
山东济华燃气有限公司	子公司少数股东
山东善颜贸易有限公司	子公司少数股东
山东五征集团有限公司	子公司少数股东
山东中齐房地产开发有限公司	子公司少数股东
上海翱弈企业发展有限公司	股东控制公司
上海邦倬商业经营管理有限公司	子公司少数股东
上海保利物业酒店管理集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海朝泰建筑工程合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
上海城投（集团）有限公司	股东
上海城投水务（集团）有限公司	与股东存在同一控制
上海城投资产管理（集团）有限公司	与股东存在同一控制
上海淳元实业有限公司	子公司少数股东
上海地产（集团）有限公司	股东
上海东方飞行培训有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海都市建筑设计有限公司	其他关联方
上海复客科技集团有限公司	子公司少数股东
上海富林投资有限公司	子公司少数股东
上海格猎门商务服务有限公司	子公司少数股东
上海格林兰投资企业（有限合伙）	股东
上海硅岗商贸有限公司	其他关联方
上海国际医学中心有限公司	子公司少数股东
上海海创海运有限公司	子公司少数股东
上海海运（集团）公司船舶污水处理厂	与子公司少数股东存在同一控制
上海恒畅华盛投资发展股份有限公司	子公司少数股东
上海弘阳信息科技发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海红星美凯龙品牌管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海虹口商业（集团）有限公司	子公司少数股东
上海捷瀛企业管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
上海金茂建筑装饰有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海金桥房地产发展有限公司	子公司少数股东
上海九济航运有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海九济物流有限公司	子公司少数股东
上海康乾辉盛体育发展有限公司	子公司少数股东
上海隶呈投资管理有限公司	子公司少数股东
上海良玉科技发展股份有限公司	子公司少数股东
上海临江控股（集团）有限公司	子公司少数股东

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海绿地能源集团实业发展有限公司	子公司少数股东
上海绿地物业发展有限公司	其他关联方
上海绿地资产控股有限公司	其他关联方
上海绿新物业服务有限公司	其他关联方
上海前智投资有限公司	子公司少数股东
上海盛衍投资管理有限公司	子公司少数股东
上海市北高新股份有限公司	子公司少数股东
上海市锦绿建筑工程有限公司	其他关联方
上海顺畅置业有限公司	其他关联方
上海速永投资管理有限公司	子公司少数股东
上海隧道工程有限公司	子公司少数股东
上海彤熹投资合伙企业（有限合伙）	其他关联方
上海威悦建筑安装有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海现代农业综合服务中心有限公司	其他关联方
上海象屿投资有限公司	子公司少数股东
上海新绿复兴城市开发有限公司	其他关联方
上海旭景商业投资管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海旭祥置业有限公司	子公司少数股东
上海伊露华实业发展有限公司	子公司少数股东
上海翼沃投资管理有限公司	子公司少数股东
上海友迅投资管理有限公司	子公司少数股东
上海臻亦利房地产开发有限公司	子公司少数股东
深兰科技（上海）有限公司	子公司少数股东
深圳利宸实业发展有限公司	子公司少数股东
深圳市汇银集团控股有限公司	子公司少数股东
沈阳爱世纪工程建设有限公司	子公司少数股东
沈阳房投房产经营管理有限公司	子公司少数股东
四川福仁缘农业开发有限公司	子公司少数股东
四川量典置业有限公司	子公司少数股东
四川融创基业房地产开发有限公司	子公司少数股东
四川瑞岸实业有限公司	子公司少数股东
四川新希望房地产开发有限公司	子公司少数股东
苏州安泰成长投资发展集团有限公司	子公司少数股东
苏州东兴房地产开发有限公司	子公司少数股东
苏州绿地风清置业有限公司	其他关联方
苏州锐鸣企业管理有限公司	其他关联方
苏州市房地产开发有限公司	子公司少数股东
苏州市相城城市建设投资（集团）有限公司	子公司少数股东
苏州万科企业有限公司	子公司少数股东
苏州新城创佳置业有限公司	子公司少数股东
苏州元安劳务有限公司	子公司少数股东
苏州中海海隆房地产有限公司	子公司少数股东
随州市城市投资集团有限公司	子公司少数股东
随州市城投产业投资有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
遂宁广利工业发展有限公司	子公司少数股东
太仓市国发置业有限公司	子公司少数股东
太仓市水务集团有限公司	子公司少数股东
太仓市资产发展有限公司	子公司少数股东

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
太原化学工业集团房地产开发有限公司	子公司少数股东
泰安泰恒置业发展集团有限公司	子公司少数股东
堂泉置业(上海)有限公司	其他关联方
天津北辰科技园区管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
天津盛耀置业有限公司	子公司少数股东
天津市赫尔泽企业管理咨询有限公司	子公司少数股东
天津市亚捷建筑劳务分包有限公司	子公司少数股东
天津泰达建设集团有限公司	子公司少数股东
天津天建持股企业管理中心(有限合伙)	子公司少数股东
维奥斐国际有限公司	子公司少数股东
潍坊经济区城市建设投资发展集团有限公司	子公司少数股东
潍坊龙文建设投资股份有限公司	子公司少数股东
潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	子公司少数股东
潍坊潍州城建投资有限公司	子公司少数股东
温州金泽置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
温州怡祥置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
无锡地久置业有限公司	其他关联方
无锡地铁集团有限公司	子公司少数股东
无锡市城南置业有限公司	子公司少数股东
无锡市太湖新城发展集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
芜湖晋智房地产开发有限公司	子公司少数股东
梧州市苍海建设开发有限公司	子公司少数股东
五矿地产湖南开发有限公司	子公司少数股东
武汉新区产业投资发展有限公司	子公司少数股东
西安合思合行企业管理中心合伙企业(有限合伙)	子公司少数股东
西安建工绿色建筑集成有限公司	其他关联方
西安建工睿程企业管理合伙企业(有限合伙)	子公司少数股东
西安建工职工服务中心有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
西安市人民政府国有资产监督管理委员会	子公司少数股东
西安市源源工程有限责任公司	其他关联方
湘潭九华建设置业有限公司	子公司少数股东
新沂市交通投资有限公司	子公司少数股东
鑫控集团有限公司	子公司少数股东
徐州工润实业发展有限公司	子公司少数股东
徐州紫御管理服务合伙企业(有限合伙)	其他关联方
旭宝(香港)有限公司	子公司少数股东
旭富有限公司(BVI)	子公司少数股东
旭辉集团股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
旭辉控股(集团)有限公司	子公司少数股东
延边空港投资合伙企业(有限合伙)	与子公司少数股东存在同一控制
延边杉港投资合伙企业(有限合伙)	与子公司少数股东存在同一控制
盐城世纪新城地产开发有限公司	子公司少数股东
扬州大医精诚健康养生发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
姚涌	其他关联方
宜宾申戎建设管理有限公司	其他关联方
仪征通弘置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
义乌龙申企业管理有限公司	子公司少数股东
鹰潭市城建综合开发有限责任公司	子公司少数股东

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
鹰翔控股集团有限公司	子公司少数股东
云南雅居乐房地产开发有限公司	子公司少数股东
湛江市华信房地产开发有限公司	子公司少数股东
长兴融翰置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
肇庆正域物业管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
浙江大喜农业开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
浙江黄门泰宝健康产业投资有限公司	子公司少数股东
浙江金成健康科技有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
浙江万融置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
浙江余慈建设集团有限公司	子公司少数股东
浙江中悦梁商置业有限公司	子公司少数股东
镇江华建置业有限公司	子公司少数股东
郑红藕	与子公司少数股东存在同一控制
郑州航空港区航程置业有限公司	子公司少数股东
郑州航空港兴港置地有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
郑州锦泽房地产开发有限公司	子公司少数股东
郑州思华企业管理咨询中心（有限合伙）	子公司少数股东
智城房地产开发有限公司	子公司少数股东
中国电建地产集团有限公司	子公司少数股东
中国东方航空股份有限公司	子公司少数股东
中国东方航空集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
中国东方航空武汉有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
中国建筑第七工程局有限公司	子公司少数股东
中海南航建设开发有限公司	子公司少数股东
中节能国环新型材料有限公司	其他关联方
中科健康产业(北京)有限公司	子公司少数股东
中新广州知识城投资开发有限公司	子公司少数股东
钟永森	子公司少数股东
重庆广沃商贸有限公司	子公司少数股东
重庆恒全实业有限公司	子公司少数股东
重庆市恒昇大业建设工程有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
重庆市中科大业建筑科技有限公司	子公司少数股东
重庆远林实业（集团）有限公司	子公司少数股东
重庆远洋红星企业发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
株洲清水塘产业经济发展有限公司	子公司少数股东
株洲清水塘地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
株洲市清水塘投资集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
诸暨弘阳房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
诸暨市璟立房地产有限公司	子公司少数股东
邹平县城投信达能源科技有限公司	其他关联方

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
浙江恒宸建设集团有限公司	接受劳务	393,056,899.46			
天津三建建筑工程有限公司	接受劳务	223,131,335.80			43,538,388.07
上海九济航运有限公司	接受服务	79,379,321.66			
重庆市恒昇大业建设工程有限公司	接受劳务	34,883,100.90			54,175,133.96
上海九济物流有限公司	接受服务	24,385,018.54			
上海金茂建筑装饰有限公司	接受劳务	12,571,038.58			
中国东方航空武汉有限责任公司	接受服务	224,893.00			135,366.34
中国东方航空股份有限公司	接受服务	812,891.00			7,988,268.89
广东盛高置地有限公司	接受劳务				245,000,000.00
中国东方航空股份有限公司	接受劳务				7,988,268.89
上海绿地能源集团实业发展有限公司	购买商品				1,769,911.51
上海卿云复研智能产业创新有限公司	接受劳务				1,663,513.06
上海绿地汉诺威会展有限公司	接受劳务				1,420,000.00
河南中天高新智能科技股份有限公司	接受劳务				1,087,449.00
Great China Properties Holdings Limited	接受劳务				1,009,173.50
东航天合汽车运输服务有限公司	接受劳务				346,916.21
上海翼沃投资管理有限公司	接受劳务				58,232.97
华润置地(徐州)有限公司	接受劳务				34,732.75
Boom Rich Investments Limited	接受劳务				123.99

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
河南许信高速公路有限公司	提供劳务	1,585,404,604.63	1,192.48
河南高速公路发展有限责任公司	提供劳务	1,380,363,577.34	993,507,368.88
河南交投大别山明鸡高速公路有限公司	提供劳务	865,635,610.05	193,214,580.84
河南交通投资集团有限公司	提供劳务	663,048,468.83	
河南交投商罗高速公路有限公司	提供劳务	589,471,551.65	45,044,954.44
河南省濮新高速公路建设有限公司	提供劳务	537,827,739.64	
河南交投固商高速公路有限公司	提供劳务	450,390,261.88	221,775,461.11
河南交投沈遂高速公路有限公司	提供劳务	444,969,874.76	31,515,716.51
河南交投平宛高速公路有限公司	提供劳务	439,101,324.34	93,971,651.21
河南濮泽高速公路有限公司	提供劳务	398,189,144.29	609,695,309.38
河南焦源高速公路有限公司	提供劳务	258,294,152.21	
河南滨淮高速公路有限公司	提供劳务	205,520,334.37	320,909,222.33
河南交投焦郑高速公路有限公司	提供劳务	163,357,807.29	2,292,898.12
河南安济高速公路有限公司	提供劳务	138,629,358.35	443,131,603.14
河南中原高速公路股份有限公司	提供劳务	132,595,047.61	107,046,570.74
贵州息烽合益园区管理服务有限公司	提供劳务	40,607,184.25	
随州市城市投资集团有限公司	销售房屋	35,690,118.46	
江苏交投供应链有限公司	销售建筑材料	30,959,394.03	

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海象屿投资有限公司	销售房屋	25,944,954.13	
河南中天高新智能科技股份有限公司	提供劳务	23,879,815.17	37,424,116.20
中民外滩房地产开发有限公司	提供劳务	17,817,418.65	32,112,735.99
中国东方航空股份有限公司	提供劳务	13,028,813.80	25,721,262.45
武汉新绿文旅有限公司	销售建筑材料	7,581,518.18	4,070,091.33
河南德郑高速公路有限公司	提供劳务	6,284,876.04	69,747,621.19
上海绿地奉瑞置业有限公司	销售建筑材料	4,003,289.01	10,927,950.57
长沙上城置业有限公司	销售建筑材料	3,390,830.44	2,523,323.88
北京远腾置业有限公司	销售建筑材料	3,267,541.15	662,020.54
上海东方飞行培训有限公司	提供劳务	3,046,918.40	3,925,610.29
东航技术应用研发中心有限公司	提供劳务	2,735,392.60	2,728,985.92
杭州运塘房地产开发有限公司	提供劳务	1,788,466.04	
河南交投服务区管理有限公司	提供劳务	1,710,448.00	11,423,521.43
青岛翠湖地产有限公司	提供劳务	1,404,242.21	
东航期货有限责任公司	提供劳务	964,082.87	300,000.00
中国东方航空武汉有限责任公司	提供劳务	576,000.00	
绿地集团成都申新置业有限公司	销售建筑材料	366,486.53	12,658,745.26
扬州绿峰房地产开发有限公司	销售建筑材料	88,327.67	229,671.72
湖南岳常高速公路开发有限公司	提供劳务	70,422.40	1,969,912.45
广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	提供劳务	59,528.30	1,124.16
河南垣澠高速公路有限公司	提供工程劳务		323,506,399.96
嘉兴绿鑫置业有限公司	提供服务		112,007,399.74
浙江恒宸建设集团有限公司	销售建材商品		93,928,886.06
苏州绿游置业有限公司	提供服务		81,991,841.13
贵港大龙置业有限公司	提供工程劳务		59,189,219.29
佛山市彩管置业有限公司	提供工程劳务		59,139,722.58
宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	销售商品		41,484,285.60
北海融都置业有限公司	提供工程劳务		7,729,236.34
上海绿地南坤置业有限公司	提供服务		4,650,943.27
盐城绿跃房地产开发有限公司	提供服务		4,625,000.00
杭州信尔置业有限公司	提供工程劳务		4,036,535.00
东方航空物流股份有限公司	提供服务		2,436,534.86
湖州申虹置业有限公司	提供服务		1,818,355.93
济宁市瑞华市政园林工程有限公司	提供工程劳务		1,558,365.00
广西悦绿健康产业发展有限公司	提供服务		422,379.07
华润置地(苏州)开发有限公司	提供服务		307,304.42
南京华侨城置地有限公司	销售商品		148,428.32
中国东方航空集团有限公司	提供服务		140,841.51
固安县方洲房地产开发有限公司	销售商品		52,884.96
广州市晖邦置业有限公司	提供服务		19,704.40
广州绿控置业有限公司	提供服务		18,774.72
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	提供服务		15,006.31
广西玉林通兴投资有限公司	提供服务		12,091.50
广西玉林通和投资有限公司	提供服务		10,059.58
广西玉林通洲物流有限公司	提供服务		9,242.97
太原龙城绿地植物园有限公司	提供服务		1,900.93
上海绿地汉诺威会展有限公司	提供服务		1,551.25
上海绿地吉客智能科技有限公司	提供服务		241.42

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
上海旭景商业投资管理有限公司	房屋		7,834,484.84
山东绿中商办资产运营管理有限公司	房屋		5,602,454.50
绿地健康九九(咸宁)中医院有限公司	房屋		2,000,000.00
上海卿云复研智能产业创新有限公司	房屋		1,799,396.39
上海绿地优康门诊部有限公司	房屋	178,138.95	637,162.28
绿之星健康管理(上海)有限公司	房屋	630,236.32	152,690.52

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
上海绿地恒滨置业有限公司	房屋	28,194,344.17	46,135,818.84								
河南交通投资集团有限公司	房屋及建筑物							107,265.41		8,915,469.21	

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
对子公司担保	14,845,586.28			
佛山市彩管置业有限公司	3,430.00	2020.01.08	2023.01.07	否
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	160,000.00	2019.06.24	2027.06.20	否
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	149,990.00	2021.01.01	2027.06.20	否
中民外滩房地产开发有限公司	120,000.00	2020.12.08	2023.12.08	否
河南垣澠高速公路有限公司	49,250.00	2019.01.24	2042.01.24	否
河南垣澠高速公路有限公司	110,000.00	2020.08.28	2024.08.20	否
河南垣澠高速公路有限公司	259,651.52	2019.02.14	2039.02.14	否
河南垣澠高速公路有限公司	39,450.00	2021.05.31	2031.05.30	否
河南垣澠高速公路有限公司	49,500.00	2021.10.27	2035.10.26	否
宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	28,500.00	2018.01.30	2030.01.29	否
宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	169,810.00	2020.05.09	2032.04.27	否
苏州绿地风清置业有限公司	53,320.00	2020.11.10	2023.11.12	否
杭州绿临房地产开发有限公司	23,500.00	2021.11.01	2023.12.25	否
郑州航空港区绿地航程置业有限公司	5,000.00	2020.07.20	2023.06.15	否
苏州绿建住工科技有限公司	8,015.00	2020.03.20	2025.12.30	否
柳州市静脉基础设施建设有限公司	16,078.40	2019.11.22	2030.09.01	否
北海融都置业有限公司	3,263.11	2020.08.31	2023.02.26	否
柳州融峰房地产开发有限公司	1,653.65	2020.07.31	2024.09.29	否
浙江恒宸建设集团有限公司	4,000.00	2022.07.22	2023.07.22	否
浙江恒宸建设集团有限公司	7,400.00	2021.07.20	2024.04.15	否
贵港大龙置业有限公司	7,700.00	2021.01.18	2024.01.18	否
柳州双都置业有限公司	5,661.00	2021.04.12	2024.03.09	否
河南申郑建设开发有限公司	25,000.00	2021.02.08	2024.02.25	否
宜宾申戎建设管理有限公司	10,000.00	2022.02.28	2025.02.24	否
盐城绿跃房地产开发有限公司	49,000.00	2022.04.16	2024.04.15	否

本公司作为被担保方

□适用 √不适用

关联担保情况说明

√适用 □不适用

另外，上海格林兰投资企业（有限合伙）以持有的本公司股份为本公司子公司融资提供质押，质押的股份数量为 3,089,867,036 股，担保金额为 70.88 亿元。

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
上海城投资产管理(集团)有限公司	1,500,000,000.00	—	—	—
上海城投(集团)有限公司	1,500,000,000.00	2022-8-8	2024-8-7	—
上海地产(集团)有限公司	1,500,000,000.00	—	—	—
上海地产(集团)有限公司	1,450,000,000.00	2022-9-26	2023-9-25	—
上海地产(集团)有限公司	1,500,000,000.00	2022-8-8	2024-8-7	—
南京地铁集团有限公司	4,146,258,000.00	—	—	—
绿地创新投资有限责任公司	668,048,089.96	—	—	—
上海绿地奉瑞置业有限公司	614,011,199.84	—	—	—
合肥嘉汇置业有限公司	562,990,197.92	—	—	—
上海格林兰投资企业(有限合伙)	529,742,855.26	—	—	—
嘉兴绿鑫置业有限公司	523,649,305.95	—	—	—
无锡市城南置业有限公司	450,000,000.00	—	—	—
上海富林投资有限公司	423,000,000.00	—	—	—
LongHu Planning&Consulting Limited	407,195,479.40	—	—	—
宁波锐鸣置业有限公司	251,753,015.06	—	—	—
济南高新临空经济区园区开发有限公司	234,258,796.00	—	—	—
SEJAHTERA ALAM KAPITAL SDN BHD	229,974,129.41	—	—	—
泸州市城市建设投资集团有限公司	182,716,722.00	—	—	—
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	174,942,359.67	—	—	—
SOUTHERN CREST DEVELOPMENT SDN BHD	169,071,106.83	—	—	—
浙江恒宸建设集团有限公司	157,333,795.01	—	—	—
浙江金成健康科技有限公司	145,460,466.24	—	—	—
天津盛耀置业有限公司	124,950,000.00	—	—	—
上海虹口商业(集团)有限公司	116,887,200.00	—	—	—
盐城市大丰区万兴房地产开发有限公司	105,957,724.89	—	—	—
上海九济航运有限公司	90,000,000.00	—	—	—
株洲清水塘产业经济发展有限公司	88,804,100.00	—	—	—
旭富有限公司(BVI)	83,071,202.30	—	—	—
广西梧州粤桂合作特别试验区投资开发有限公司	77,700,000.00	—	—	—
河南省临空产业园发展有限公司	76,425,657.76	—	—	—
宁波雅绿置业有限公司	71,327,350.00	—	—	—
Great China Properties Holdings Limited	69,230,211.54	—	—	—
苏州市相城城市建设投资(集团)有限公司	67,179,683.44	—	—	—
四川量典置业有限公司	64,400,000.00	—	—	—
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	61,150,800.00	—	—	—
上海华逸房地产开发经营有限公司	50,000,000.00	—	—	—
上海九济物流有限公司	50,000,000.00	—	—	—
南通西欧房地产有限公司	50,000,000.00	—	—	—
上海恺日房地产开发有限公司	48,316,159.19	—	—	—
江苏华远投资集团有限公司	47,427,672.89	—	—	—
山东德迈国际产业集团有限公司	42,838,844.44	—	—	—
余姚锦好置业有限公司	38,131,612.23	—	—	—
河南绿地鼎湖置业有限公司	36,735,394.68	—	—	—
天津三建建筑工程有限公司	35,210,048.54	—	—	—
上海威悦建筑安装有限公司	34,564,829.32	—	—	—
贵州建工八建鑫达项目管理合伙企业(有限合伙)	31,202,585.51	—	—	—
宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	30,300,000.00	—	—	—
无锡地铁集团有限公司	30,000,000.00	—	—	—
丽水绿地华东药用植物园有限公司	27,130,441.79	—	—	—
琼海华悦实业有限公司	22,500,000.00	—	—	—
衢州融成房地产开发有限公司	19,800,000.00	—	—	—

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
南昌中天置业投资有限公司	18,873,149.12	—	—	—
北京海德置业集团有限公司	18,561,968.39	—	—	—
钟永森	15,709,152.98	—	—	—
北京丰兴隆咨询服务有限公司	15,563,966.11	—	—	—
江苏万城城市发展有限公司	13,879,083.36	—	—	—
武义飞神谷旅游发展有限公司	12,870,000.00	—	—	—
广西玉林通兴投资有限公司	12,750,000.00	—	—	—
上海久青置业有限公司	12,392,738.20	—	—	—
城发集团（青岛）资产管理有限公司	12,248,699.26	—	—	—
苏州绿地风清置业有限公司	10,666,871.00	—	—	—
眉山德信腾飞置业有限公司	9,321,657.00	—	—	—
启东玖亿商业管理有限公司	8,884,269.93	—	—	—
Super Talent Resource Limited 超智资源有限公司	8,096,690.00	—	—	—
南京华侨城置地有限公司	7,557,469.00	—	—	—
海南和融房地产开发有限公司	7500000	—	—	—
杭州滨梵企业管理有限公司	6600000	—	—	—
上海弘阳信息科技发展有限公司	6127045.34	—	—	—
深圳利宸实业发展有限公司	5560000	—	—	—
姚涌	5,398,250.00	—	—	—
铭源投资集团有限公司	5,213,688.27	—	—	—
浙江余慈建设集团有限公司	5,081,855.40	—	—	—
泸州白酒金三角酒业发展有限公司	4,950,000.00	—	—	—
河南交投交通建设集团有限公司	3,478,946.06	—	—	—
广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	3,052,559.36	—	—	—
杭州余杭地铁上盖物业开发有限公司	2,900,160.97	—	—	—
任虎	2,645,000.00	—	—	—
河南交通投资集团有限公司	2,600,000.00	—	—	—
Golden Horse (Holdings) Company Limited	2,280,985.56	—	—	—
上海翼沃投资管理有限公司	2,200,440.00	—	—	—
上海绿地斐然展览有限公司	2,184,000.00	—	—	—
江苏泽丰建设集团有限公司	2,011,038.00	—	—	—
苏州安泰成长投资发展集团有限公司	1,105,009.13	—	—	—
维奥斐国际有限公司	1,012,487.52	—	—	—
广西玉林通和投资有限公司	901,403.54	—	—	—
湘潭九华建设置业有限公司	804,254.08	—	—	—
北京万科东地房地产开发有限公司	800,000.00	—	—	—
无锡律棣企业管理咨询有限公司	750,000.00	—	—	—
延边杉港投资合伙企业（有限合伙）	700,000.00	—	—	—
广西玉林通洲物流有限公司	615,481.80	—	—	—
佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	600,000.00	—	—	—
刘洪楼	510,082.90	—	—	—
太仓远汇置业有限公司	488,487.26	—	—	—
常州环龙实业投资发展有限公司	426,300.00	—	—	—
上海晶服资产管理有限公司	300,000.00	—	—	—
常州黑牡丹置业有限公司	284,073.42	—	—	—
南京弘腾房地产开发有限公司	250,000.00	—	—	—
盐城绿跃房地产开发有限公司	217,491.66	—	—	—
河南许信高速公路有限公司	201,429.18	—	—	—
盘州市水利投资有限责任公司	117,000.00	—	—	—
中民外滩房地产开发有限公司	105,453.30	—	—	—
沈阳房投房产经营管理有限公司	104,947.65	—	—	—
上海隧道工程有限公司	104,000.00	—	—	—
上海律棣资产管理有限公司	100,000.00	—	—	—
武汉新绿文旅有限公司	100,000.00	—	—	—

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
菏泽市城投置业有限责任公司	90,254.89	—	—	—
天津市亚捷建筑劳务分包有限公司	82,860.00	—	—	—
上海市锦绿建筑工程有限公司	80,000.00	—	—	—
湖州极富房地产开发有限公司	44,540.00	—	—	—
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	38,464.13	—	—	—
广州森焯房地产开发有限公司	33,550.00	—	—	—
上海云峰建设有限公司	33,000.00	—	—	—
赣州申荣置业有限公司	28,552.10	—	—	—
上海云峰（集团）有限公司	20,000.00	—	—	—
泰中产业园投资有限公司	11,583.00	—	—	—
华润置地（上海）有限公司	6,880.00	—	—	—
Starwaly Properties (Group) Pty limited	2,944.50	—	—	—
陆鸿文	907.52	—	—	—

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
旭辉控股（集团）有限公司	683,811,536.60	—	—	—
陕西西建新城工程项目管理有限公司	624,852,065.11	—	—	—
盐城绿跃房地产开发有限公司	510,867,902.75	—	—	—
南京同泽企业管理合伙企业（有限合伙）	443,000,000.00	—	—	—
融创鑫恒投资集团有限公司	396,175,945.34	—	—	—
广州弘尚供应链管理有限公司	387,230,961.17	—	—	—
广东盛高置地有限公司	245,000,000.00	—	—	—
上海速永投资管理有限公司	227,850,000.00	—	—	—
台州绿景房地产开发有限公司	226,000,000.00	—	—	—
贵州建工八建鑫达项目管理合伙企业（有限合伙）	216,406,657.12	—	—	—
太仓市资产发展有限公司	200,400,000.00	—	—	—
苏州万科企业有限公司	174,000,000.00	—	—	—
浙江恒宸建设集团有限公司	151,849,684.36	—	—	—
遂宁广利工业发展有限公司	110,800,000.00	—	—	—
南京颐悦置业发展有限公司	110,000,000.00	—	—	—
绿地红城（遵义）投资开发有限公司	106,436,334.00	—	—	—
堂泉置业（上海）有限公司	103,947,089.59	—	—	—
维奥斐国际有限公司	74,494,383.60	—	—	—
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	68,679,758.26	—	—	—
上海临江控股（集团）有限公司	47,500,000.00	—	—	—
河南绿地鼎湖置业有限公司	47,336,784.77	—	—	—
郑州航空港区绿地航程置业有限公司	45,072,845.84	—	—	—
广东顺康建设项目管理有限公司	43,103,927.01	—	—	—
延边空港投资合伙企业（有限合伙）	40,700,000.00	—	—	—
江苏京冠置业有限公司	38,350,000.00	—	—	—
无锡龙渚置业有限公司	37,060,000.00	—	—	—
贵港大龙置业有限公司	35,068,853.66	—	—	—
北京复鑫置业有限公司	29,236,834.97	—	—	—
丽水绿地华东药用植物园有限公司	27,307,091.19	—	—	—
上海朝泰建筑工程合伙企业（有限合伙）	27,015,825.98	—	—	—
上海绿地恒滨置业有限公司	23,838,097.73	—	—	—
太原龙城绿地植物园有限公司	23,479,468.58	—	—	—
上海富林投资有限公司	22,999,999.79	—	—	—
云南雅居乐房地产开发有限公司	22,500,000.00	—	—	—
SOUTHERN CREST DEVELOPMENT SDN BHD	20,129,301.39	—	—	—
宁波杭州湾新区悦海置业有限公司	20,101,000.00	—	—	—
SEJAHTERA ALAM KAPITAL SDN BHD	19,588,386.04	—	—	—
上海隶呈投资管理有限公司	18,010,550.66	—	—	—

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
重庆远洋红星企业发展有限公司	14,000,000.00	—	—	—
贵州五建众鑫企业管理合伙企业（有限合伙）	13,900,000.00	—	—	—
宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	12,524,750.00	—	—	—
北京远腾置业有限公司	12,431,493.74	—	—	—
宁波杭州湾新区博贤股权投资中心（有限合伙）	12,000,000.00	—	—	—
山东五征集团有限公司	11,193,703.36	—	—	—
小菁（上海）科技有限公司	10,751,854.89	—	—	—
盈满企业有限公司（Forever Rich）	10,011,299.71	—	—	—
广西三祺投资有限公司	9,584,240.00	—	—	—
四川瑞岸实业有限公司	9,100,000.00	—	—	—
天津三建建筑工程有限公司	8,482,813.55	—	—	—
宁波穆承企业管理中心（有限合伙）	8,339,434.90	—	—	—
潍坊龙文建设投资股份有限公司	8,052,412.75	—	—	—
河南交通投资集团有限公司	7,880,396.75	—	—	—
上海菁台科技服务有限公司	7,358,968.42	—	—	—
广西田阳县金茂投资有限公司	7,307,703.41	—	—	—
上海金桥房地产发展有限公司	7,000,000.00	—	—	—
弘阳置地（集团）有限公司	6,582,751.00	—	—	—
宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	6,517,460.92	—	—	—
绿地创新投资有限责任公司	6,075,197.11	—	—	—
菁宝（上海）科技服务有限公司	5,884,165.43	—	—	—
Great China Properties Holdings Limited	5,860,641.50	—	—	—
淮安市九峰置业有限公司	5,798,722.22	—	—	—
赣州申荣置业有限公司	5,797,588.00	—	—	—
上海绿地奉瑞置业有限公司	4,935,492.00	—	—	—
广州市天建房地产开发有限公司	4,000,000.00	—	—	—
柳州融峰房地产开发有限公司	3,726,000.00	—	—	—
广西新海湾城建投资有限公司	3,500,000.00	—	—	—
佛山市建设开发投资有限公司	3,302,601.11	—	—	—
广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	3,052,559.40	—	—	—
上海友迅投资管理有限公司	2,570,000.00	—	—	—
上海前智投资有限公司	2,570,000.00	—	—	—
南京中北盛业房地产开发有限公司	2,401,000.00	—	—	—
南京旭茂置业有限公司	2,358,275.57	—	—	—
四川融创基业房地产开发有限公司	2,300,000.00	—	—	—
南京华侨城置地有限公司	2,004,197.88	—	—	—
佛山市万科置业有限公司	1,845,000.00	—	—	—
上海律棣资产管理有限公司	1,800,000.00	—	—	—
南京国英中西建设开发有限公司	1,649,700.00	—	—	—
菁寓（广州）科技服务有限公司	1,636,742.52	—	—	—
河南许信高速公路有限公司	1,445,485.36	—	—	—
黄壮强	1,238,500.00	—	—	—
广州富力地产股份有限公司	1,164,213.05	—	—	—
李泉	1,032,100.00	—	—	—
上海格猎门商务服务有限公司	1,000,000.00	—	—	—
南宁和瑞医疗投资有限公司	1,000,000.00	—	—	—
上海市北高新股份有限公司	980,200.00	—	—	—
湛江市华信房地产开发有限公司	940,000.00	—	—	—
苏州绿地风清置业有限公司	908,317.20	—	—	—
广西悦绿健康产业发展有限公司	796,975.50	—	—	—
巨鹏投资建设有限公司	793,796.70	—	—	—
上海绿新物业服务服务有限公司	500,743.00	—	—	—
南京弘阳房地产开发有限公司	400,000.00	—	—	—
仪征通弘置业有限公司	300,000.00	—	—	—

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
广西建工集团建筑工程设计有限责任公司	273,720.41	—	—	—
上海鹏塔网络科技有限公司	240,304.31	—	—	—
广州绿地白云置业有限公司	210,952.70	—	—	—
重庆市恒昇大业建设工程有限公司	156,175.60	—	—	—
泰中产业园投资有限公司	141,952.50	—	—	—
中民外滩房地产开发有限公司	26,409.20	—	—	—
丽水信威股权投资合伙企业(有限合伙)	20,000.00	—	—	—
江苏万城城市发展有限公司	11,216.40	—	—	—
GREENLAND DANGA BAY QUBE SERVICE APARTMENT MANAGEMENT SDN BHD	4,356.79	—	—	—
GREENLAND DANGA BAY QBOX HOTEL MANAGEMENT SDN BHD	4,351.76	—	—	—
宁波启耀企业管理中心(有限合伙)	1,000.00	—	—	—
张家港绿地城际置业有限公司	500.00	—	—	—
LongHu Planning&Consulting Limited	6.43	—	—	—
Golden Horse (Holdings) Company Limited	1.78	—	—	—

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	2,692.00	5,158.15

(8). 其他关联交易

□适用 √不适用

6、 关联方应收应付款项

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	河南许信高速公路有限公司	467,984,464.00	5,215,429.37		
应收账款	河南高速公路发展有限责任公司	165,801,912.68	8,761,242.84	305,515,442.13	30,200,838.02
应收账款	河南焦源高速公路有限公司	102,408,560.00			
应收账款	嘉兴绿鑫置业有限公司	87,511,334.00			
应收账款	河南中原高速公路股份有限公司	86,232,151.52	16,341,939.93	143,988,076.14	20,055,824.40
应收账款	河南濮泽高速公路有限公司	69,521,143.00	5,486,664.42	38,070,136.00	799,731.76
应收账款	河南交投平宛高速公路有限公司	67,947,636.00			
应收账款	河南交通投资集团有限公司	65,071,535.12	10,780,581.34		
应收账款	河南安济高速公路有限公司	43,609,913.00	3,839,035.87	70,291,546.00	1,491,028.90
应收账款	贵州息烽合益园区管理服务有限公司	40,607,184.25			
应收账款	河南省濮新高速公路建设有限公司	37,818,595.00	5,105,549.45		
应收账款	佛山市彩管置业有限公司	36,306,159.13			
应收账款	河南交投大别山明鸡高速公路有限公司	29,476,925.84			
应收账款	宁波京都房地产开发有限公司	26,664,088.00	3,732,972.32		
应收账款	河南滨淮高速公路有限公司	15,034,250.00	439,256.85	1,792,104.00	
应收账款	河南卢阳高速公路有限公司	9,592,584.00	9,592,584.00	9,592,584.00	8,441,473.92
应收账款	河南交投固商高速公路有限公司	9,124,380.00	31,705.64	15,100,000.00	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上海良玉科技发展股份有限公司	8,785,794.01			
应收账款	河南德郑高速公路有限公司	8,495,667.09	1,435,649.12	10,614,544.36	436,725.20
应收账款	河南交投商罗高速公路有限公司	8,335,156.00			
应收账款	宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	7,213,395.54			
应收账款	中民外滩房地产开发有限公司	5,635,676.62		4,509,677.98	
应收账款	山东绿中商办资产运营管理有限公司	5,602,454.50	46,738.12	5,602,454.50	
应收账款	南京华侨城置地有限公司	5,449,728.46	2,306,298.70	4,835,689.96	1,362,583.18
应收账款	武汉新绿文旅有限公司	4,440,932.19			
应收账款	长沙上城置业有限公司	3,858,270.86		4,511,722.31	
应收账款	湖南岳常高速公路开发有限公司	3,628,881.96	3,234,302.67	3,680,980.96	2,688,521.17
应收账款	杭州绿临房地产开发有限公司	3,019,400.11	90,582.00		
应收账款	上海绿地奉瑞置业有限公司	2,992,103.42		1,227,546.41	
应收账款	宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	2,520,640.70	176,444.85		
应收账款	青岛翠湖地产有限公司	2,158,765.51			
应收账款	合肥嘉汇置业有限公司	2,054,944.87			
应收账款	河南中天高新智能科技股份有限公司	1,838,662.01	5,646.59	341,867.11	
应收账款	深兰科技(上海)有限公司	1,395,200.00	1,227,776.00	536.80	
应收账款	河南弘卢高速公路有限公司	706,249.00	706,249.00	706,249.00	706,249.00
应收账款	上海东方飞行培训有限公司	576,776.70		29,750.00	
应收账款	河南交投服务区管理有限公司	543,799.44		7,432,422.00	222,972.66
应收账款	山东善颜贸易有限公司	474,957.60			
应收账款	东航技术应用研发中心有限公司	433,271.50		274,539.50	
应收账款	河南嵩阳高速公路有限公司	335,594.00	295,322.72	45,280,078.00	27,620,847.58
应收账款	上海绿地恒滨置业有限公司	311,296.58		311,296.58	
应收账款	扬州绿峰房地产开发有限公司	280,268.14	8,408.04	191,916.52	
应收账款	上海东方航空食品有限公司	30,000.00			
应收账款	赣州申荣置业有限公司	29,880.00	1,195.20		
应收账款	中国东方航空股份有限公司	20,320.05			
应收账款	中国东方航空武汉有限责任公司	10,223.30			
应收账款	丽水绿地华东药用植物园有限公司	300.00			
应收账款	浙江恒宸建设集团有限公司			58,710,812.30	1,434,115.09
应收账款	河南垣滉高速公路有限公司			5,198,452.00	
应收账款	杭州信尔置业有限公司			4,036,535.00	
应收账款	上海旭景商业投资管理有限公司			2,239,736.05	
应收账款	绿地健康九九(咸宁)中医院有限公司			2,167,977.00	
应收账款	上海卿云复研智能产业创新有限公司			1,441,342.05	57,653.68
应收账款	绿地集团成都申新置业有限公司			1,307,083.99	
应收账款	贵港大龙置业有限公司			1,102,926.56	
应收账款	北海融都置业有限公司			456,074.89	
应收账款	上海绿地优康门诊部有限公司			444,704.14	
应收账款	济宁市瑞华市政园林工程有限公司			310,055.00	43,407.70
应收账款	绿之星健康管理(上海)有限公司			166,432.68	
	应收账款合计	1,441,891,425.70	78,861,575.04	751,483,291.92	95,561,972.26
预付款项	上海市锦绿建筑工程有限公司	46,734,762.91		46,734,762.91	
预付款项	沈阳爱世纪工程建设有限公司	8,222,343.00		9,222,343.00	
预付款项	刘洪楼	5,056,800.38		5,056,800.38	
预付款项	河北九仓房地产开发有限公司	2,422,776.00		1,972,776.00	
预付款项	中国东方航空股份有限公司	1,424,454.40		1,713,352.00	
预付款项	上海云峰建设有限公司	1,396,599.10		1,113,950.00	
预付款项	深兰科技(上海)有限公司	48,600.00			
预付款项	浙江恒宸建设集团有限公司			133,605,442.31	
预付款项	山东济华燃气有限公司			5,127,126.29	
预付款项	中国东方航空武汉有限责任公司			70,000.00	
	预付款项合计	65,306,335.79		204,616,552.89	
其他应收款	上海云峰(集团)有限公司及其子公司	1,887,960,354.11	404,471,671.55	1,887,960,354.11	404,471,671.55
其他应收款	嘉兴绿鑫置业有限公司	1,764,196,685.89	67,805,511.62	2,125,935,904.24	78,682,854.31
其他应收款	盐城绿跃房地产开发有限公司	1,431,202,634.52	14,622,780.92	920,334,731.77	34,062,439.73
其他应收款	中新广州知识城投资开发有限公司	1,389,627,962.95	138,962,796.30	1,389,627,962.95	11,540,640.23
其他应收款	上海途煌企业发展有限公司	1,200,000,000.00	60,000,000.00	1,200,000,000.00	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	启东君瑞实业有限公司	1,167,491,755.49	11,674,917.55	1,555,891,755.49	15,558,917.55
其他应收款	上海富林投资有限公司	1,113,879,534.79	11,138,795.35	1,090,879,535.00	
其他应收款	佛山市万科置业有限公司	1,032,815,634.54	51,640,781.73	1,030,970,634.54	6,087,221.78
其他应收款	融创鑫恒投资集团有限公司	975,912,022.05	11,550,636.92	579,736,076.71	5,184,781.34
其他应收款	维奥斐国际有限公司	881,021,878.64	75,497,401.53	806,527,495.04	67,831,620.91
其他应收款	贵港大龙置业有限公司	732,073,403.03	35,331,190.84	697,004,549.37	32,637,980.96
其他应收款	北京远腾置业有限公司	717,838,893.76	60,482,889.37	705,407,400.02	49,005,386.13
其他应收款	郑州锦泽房地产开发有限公司	717,327,500.00	47,846,750.00	717,327,500.00	25,282,375.00
其他应收款	广州市天建房地产开发有限公司	705,028,000.00	70,142,800.00	701,028,000.00	
其他应收款	陕西西建新城工程项目管理有限公司	702,639,708.34	13,636,317.13	77,787,643.23	
其他应收款	旭辉集团股份有限公司	693,877,800.00	34,693,890.00	2,220,557,800.00	13,110,972.65
其他应收款	旭辉控股(集团)有限公司	683,811,536.60	6,838,115.37		
其他应收款	广州绿控置业有限公司	674,991,381.64	25,580,587.13	681,116,149.42	25,208,738.72
其他应收款	启东玖亿商业管理有限公司	556,751,941.00	55,675,194.10	556,751,941.00	
其他应收款	台州绿景房地产开发有限公司	535,000,000.00	17,710,000.00	309,000,000.00	
其他应收款	济南岚晟置业有限公司	500,406,038.08	25,020,301.90	500,406,038.08	3,820,771.13
其他应收款	重庆广沃商贸有限公司	488,221,699.07	17,239,963.84	830,739,421.00	30,746,434.41
其他应收款	融信(福建)投资集团有限公司	459,945,000.00	45,994,500.00	459,945,000.00	43,466,750.00
其他应收款	南京同泽企业管理合伙企业(有限合伙)	443,000,000.00	4,430,000.00		
其他应收款	四川量典置业有限公司	442,159,622.32	35,363,438.49	478,475,069.48	
其他应收款	上海现代农业综合服务中心有限公司	413,832,095.01	23,883,209.50	413,832,095.01	144,885.70
其他应收款	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	405,398,154.41	39,606,304.40	405,398,154.41	20,269,907.72
其他应收款	江苏绿工劳务有限公司	390,252,916.14	18,910,798.56	391,161,276.13	
其他应收款	广州弘尚供应链管理有限公司	387,230,961.17	3,872,309.61		
其他应收款	广西新海湾城建投资有限公司	375,292,548.24	18,624,627.41	371,792,548.24	16,744,517.75
其他应收款	梅溪湖投资(长沙)有限公司	361,847,462.17	18,092,373.11	361,847,462.17	3,618,474.62
其他应收款	长沙上城置业有限公司	357,107,215.08	3,576,157.62	358,042,461.24	3,580,424.61
其他应收款	佛山建投绿佳置业有限公司	324,067,046.03	16,184,259.85	390,164,992.37	14,440,367.27
其他应收款	苏州锐鸣企业管理有限公司	323,080,365.06	30,016,198.88	323,080,365.06	
其他应收款	盐城世纪新城地产开发有限公司	306,772,000.40	11,625,937.90	501,772,000.40	18,571,045.87
其他应收款	郑州航空港区航程置业有限公司	293,200,000.01	29,320,000.00	293,200,000.01	
其他应收款	中民外滩房地产开发有限公司	291,792,924.70	14,587,622.30	291,766,515.50	
其他应收款	武汉新绿文旅有限公司	288,021,830.00	14,401,091.50	288,021,830.00	14,401,091.50
其他应收款	广州中资国华投资有限公司	284,211,561.32	14,210,578.07	284,211,561.32	10,518,932.78
其他应收款	上海碧沅投资管理有限公司	281,631,750.00	28,163,175.00	281,631,750.00	28,163,175.00
其他应收款	四川新希望房地产开发有限公司	281,374,416.82	28,134,749.74	428,362,459.06	36,510,085.12
其他应收款	广东顺康建设项目管理有限公司	280,719,875.86	28,071,987.59	237,615,948.85	
其他应收款	河北九仓房地产开发有限公司	261,900,254.27	22,228,319.22	261,900,254.27	13,095,012.71
其他应收款	上海临江控股(集团)有限公司	253,098,214.19	15,084,821.42	205,598,214.19	6,429,910.71
其他应收款	南京弘阳房地产开发有限公司	251,300,000.00	12,549,000.00	250,900,000.00	2,509,000.00
其他应收款	延边空港投资合伙企业(有限合伙)	250,700,000.00	10,907,000.00	210,000,000.00	5,773,000.00
其他应收款	广东盛高置地有限公司	245,000,000.00	12,250,000.00		
其他应收款	北京伟特房地产开发有限公司	240,483,227.13	24,048,322.71	252,914,720.87	24,669,897.40
其他应收款	郑州绿地新国际会展中心有限公司	234,929,886.60	23,479,497.22	235,369,981.72	
其他应收款	上海速永投资管理有限公司	227,850,000.00	22,537,500.00		
其他应收款	杭州天渝置业有限公司	221,159,000.00	10,657,590.00	221,159,000.00	10,557,500.00
其他应收款	贵州建工八建鑫达项目管理合伙企业(有限合伙)	216,406,657.12	2,164,066.57		
其他应收款	广东空港置业有限公司	205,669,132.89	10,283,456.64	276,111,508.87	10,219,142.35
其他应收款	太仓市资产发展有限公司	200,400,000.00	20,040,000.00		
其他应收款	上海绿地恒滨置业有限公司	190,546,235.41	2,807,249.25	78,082,093.72	
其他应收款	北京科技商务区建设有限责任公司	190,000,000.00	11,500,000.00	190,000,000.00	
其他应收款	南京红太阳商业大世界有限公司	181,321,807.34	1,813,218.07	1,789,897,448.00	17,898,974.48
其他应收款	宁波杭州湾新区博贤股权投资中心(有限合伙)	179,247,271.98	13,262,422.05	167,247,271.98	5,496,519.48
其他应收款	泸州两江新城建设投资有限公司	177,870,000.00	11,498,941.18	226,670,000.00	
其他应收款	郑州航空港兴港置地有限公司	176,900,000.00	17,258,000.00	215,900,000.00	8,182,799.82
其他应收款	广西地产集团有限公司	175,289,591.39	8,764,479.57	466,752,147.59	17,274,928.73
其他应收款	苏州万科企业有限公司	174,000,000.00	17,400,000.00		
其他应收款	上海市北高新股份有限公司	162,980,200.00	15,709,802.00	162,000,000.00	15,200,000.00

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	丽水信威股权投资合伙企业(有限合伙)	160,636,000.00	11,151,750.00	160,616,000.00	8,051,500.00
其他应收款	深圳市绿信科技集团有限公司	158,000,000.00	7,900,000.00	158,000,000.00	
其他应收款	浙江恒震建设集团有限公司	157,419,995.01	6,735,304.19	5,570,310.65	252,311.93
其他应收款	杭州御杭管理咨询有限公司	152,080,500.00	15,208,050.00	152,080,500.00	15,208,050.00
其他应收款	广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	143,984,063.00	1,439,840.63	140,931,503.60	
其他应收款	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	142,070,865.00	1,420,708.65	142,670,865.00	5,280,380.68
其他应收款	天津盛耀置业有限公司	137,230,610.00	6,861,530.50	137,230,610.00	6,861,530.50
其他应收款	上海海运(集团)公司船舶污水处理厂	136,848,510.25	136,848,510.25	136,848,510.25	136,848,510.25
其他应收款	柳州融峰房地产开发有限公司	134,498,514.49	10,681,935.38	130,772,514.49	6,144,067.46
其他应收款	天津天建持股企业管理中心(有限合伙)	131,544,881.00	13,154,488.10	131,544,881.00	6,577,244.05
其他应收款	上海市锦绿建筑工程有限公司	130,756,982.00	13,075,698.20	130,756,982.00	
其他应收款	徐州工润实业发展有限公司	127,822,253.40	12,782,225.34	127,822,253.40	6,790,736.45
其他应收款	梧州市苍海建设开发有限公司	124,557,249.00	11,885,724.90	124,557,249.00	
其他应收款	江苏京冠置业有限公司	123,673,746.00	1,236,737.46	85,323,746.00	853,237.46
其他应收款	上海绿地南坤置业有限公司	122,604,000.00	10,614,120.00	148,104,000.00	5,215,600.00
其他应收款	贵州建地宏达投资管理中心(有限合伙)	120,948,392.82	12,059,839.28	124,493,404.82	12,386,340.48
其他应收款	莱州市锦阳置业有限公司	120,000,000.00	12,000,000.00	120,000,000.00	6,000,000.00
其他应收款	郑州航空港区绿地航程置业有限公司	118,882,845.84	2,656,793.78	73,810,000.00	
其他应收款	南京市国有资产投资管理控股(集团)有限责任公司	118,804,644.60	11,880,464.46	118,804,644.60	11,880,464.46
其他应收款	盈满企业有限公司(Forever Rich)	118,398,196.52	5,919,909.83	108,386,896.81	4,011,499.31
其他应收款	海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	117,004,594.26	4,117,526.40	48,324,836.00	1,788,546.88
其他应收款	江西金开正合实业有限公司	114,776,117.47	5,738,805.87	114,776,117.47	
其他应收款	佛山市建设开发投资有限公司	113,325,202.22	5,666,260.11	110,022,601.11	4,072,038.24
其他应收款	南京中北盛业房地产开发有限公司	111,596,493.75	1,115,964.94	109,195,493.75	1,091,954.94
其他应收款	遂宁广利工业发展有限公司	110,800,000.00	1,108,000.00		
其他应收款	南京颐悦置业发展有限公司	110,000,000.00	11,000,000.00		
其他应收款	绿地红城(遵义)投资开发有限公司	106,436,334.00	1,144,363.34		
其他应收款	杭州信尔置业有限公司	106,382,048.69	1,502,353.52	150,893,325.75	1,508,933.26
其他应收款	四川大都文林房地产开发有限责任公司	104,927,519.81	5,246,375.99	104,927,519.81	5,246,375.99
其他应收款	堂泉置业(上海)有限公司	103,947,089.59	1,039,470.90		
其他应收款	山东五征集团有限公司	97,683,590.42	3,843,984.99	86,489,887.06	
其他应收款	国科健康科技小镇(青岛)有限公司	97,200,000.00	5,360,000.00	97,200,000.00	
其他应收款	东莞市富泰房地产投资有限公司	96,610,919.20	4,830,545.96	96,610,919.20	926,378.41
其他应收款	四川融创基业房地产开发有限公司	96,233,842.64	962,338.43	93,933,842.64	
其他应收款	鑫控集团有限公司	96,000,000.00	9,600,000.00	96,000,000.00	9,600,000.00
其他应收款	常熟市景天投资置业有限公司	95,325,072.51	9,532,507.25	95,705,072.51	9,570,507.25
其他应收款	苏州新城创佳置业有限公司	91,399,024.00	7,139,902.40	235,399,024.00	3,069,423.15
其他应收款	杭州亦盛企业管理咨询有限公司	90,500,000.00	4,525,000.00	98,000,000.00	3,627,070.65
其他应收款	云南雅居乐房地产开发有限公司	90,425,505.77	4,521,275.29	67,925,505.77	2,513,985.80
其他应收款	武汉新区产业投资发展有限公司	85,814,034.73	4,290,701.74	437,989,527.73	4,379,895.28
其他应收款	南通中南新世界中心开发有限公司	84,549,154.63	845,491.55	84,549,154.63	665,562.55
其他应收款	南京兴昌置业发展有限公司	81,271,445.75	812,714.46	89,740,088.34	897,400.88
其他应收款	上海伊露华实业发展有限公司	78,680,720.35	3,934,036.02	78,680,720.35	
其他应收款	南京头牌市政建设有限公司	75,000,000.00	3,750,000.00	75,000,000.00	
其他应收款	江苏群新市政工程有限公司	75,000,000.00	3,750,000.00	76,700,000.00	
其他应收款	上海象屿投资有限公司	72,500,000.00	2,493,800.00	345,000,000.00	17,250,000.00
其他应收款	太原化学工业集团房地产开发有限公司	70,000,000.00	7,000,000.00	70,000,000.00	3,500,000.00
其他应收款	西安绿地潘河湿地公园开发有限公司	69,423,758.15	2,907,069.67	79,320,802.27	868,040.11
其他应收款	Great China Properties Holdings Limited	69,183,761.50	6,918,376.15	63,323,120.00	2,343,647.25
其他应收款	郑州思华企业管理咨询中心(有限合伙)	69,109,754.10	6,285,824.83	108,144,744.39	5,182,355.00
其他应收款	重庆远林实业(集团)有限公司	67,549,100.00	6,754,910.00	67,549,100.00	3,377,455.00
其他应收款	金成房地产集团有限公司	67,190,878.67	671,908.79	915,252,734.53	8,952,527.35

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	金地（集团）股份有限公司	62,260,270.65	4,276,027.07	102,260,270.70	
其他应收款	南京通煌市政工程有限公司	61,065,640.00	3,053,282.00	61,380,000.00	
其他应收款	北京复鑫置业有限公司	60,720,302.43	2,031,541.72	31,483,467.46	446,834.67
其他应收款	上海友迅投资管理有限公司	60,640,100.00	5,079,205.00	58,070,100.00	4,400,701.00
其他应收款	上海前智投资有限公司	60,640,100.00	5,079,205.00	58,070,100.00	4,400,701.00
其他应收款	上海盛衍投资管理有限公司	60,000,000.00	600,000.00	60,000,000.00	600,000.00
其他应收款	南京耘鹏市政工程有限公司	60,000,000.00	3,000,000.00	60,000,000.00	
其他应收款	江苏港龙地产集团有限公司	59,960,717.99	5,985,882.55	59,960,717.99	
其他应收款	上海臻亦利房地产开发有限公司	59,756,933.03	5,975,693.30	59,756,933.03	
其他应收款	天津建达房地产开发有限公司	59,606,906.16	2,980,345.31	141,484,129.46	30,652,723.02
其他应收款	山东中齐房地产开发有限公司	58,599,741.96	5,859,974.20	58,599,741.96	2,929,987.10
其他应收款	广州绿地白云置业有限公司	57,281,363.57	5,586,458.32	57,070,410.87	5,576,627.82
其他应收款	杭州金成金都置业有限公司	56,573,533.34	2,774,321.53	58,299,188.22	582,991.88
其他应收款	上海顺畅置业有限公司	55,019,950.00	5,492,095.00	55,019,950.00	5,049,500.00
其他应收款	上海绿地资产控股有限公司	52,516,513.05	4,386,651.31	52,516,513.05	3,836,651.31
其他应收款	丽水绿地华东药用植物园有限公司	51,845,341.75	699,983.44	24,538,250.56	245,382.51
其他应收款	太仓市水务集团有限公司	50,100,000.00	5,010,000.00	57,800,000.00	5,780,000.00
其他应收款	宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	49,957,465.95	1,983,936.45	43,440,005.03	434,400.05
其他应收款	河南绿地鼎湖置业有限公司	49,230,589.77	492,305.90	1,893,805.00	18,938.05
其他应收款	合肥琅溪置业有限公司	48,350,085.10	2,417,504.26	48,350,085.10	
其他应收款	广州东寰投资集团有限公司	45,427,052.27	2,271,352.61	45,427,052.27	1,681,297.22
其他应收款	廊坊灏腾企业管理有限公司	45,181,700.00	2,259,085.00	45,181,700.00	1,651,817.00
其他应收款	北海融都置业有限公司	44,605,736.67	2,230,286.83	44,605,736.67	2,063,628.18
其他应收款	潍坊龙文建设投资股份有限公司	44,287,361.45	442,873.61	36,234,948.70	1,811,747.44
其他应收款	上海绿地奉瑞置业有限公司	44,147,692.00	2,731,964.92	39,212,200.00	10,000.00
其他应收款	上海形熹投资合伙企业（有限合伙）	43,078,322.17	4,307,832.22	43,078,322.17	
其他应收款	扬州大医精诚健康养生发展有限公司	41,330,000.00	3,891,500.00	41,330,000.00	1,931,300.00
其他应收款	宁波杭州湾新区绿廷股权投资中心（有限合伙）	38,300,798.23	1,965,039.91	38,300,808.23	1,749,040.41
其他应收款	无锡龙渚置业有限公司	37,060,000.00	1,404,486.91		
其他应收款	上海万九绿合置业有限公司	34,120,318.15	3,292,031.82	34,120,318.15	3,184,031.82
其他应收款	菏泽市城投置业有限责任公司	32,930,662.00	3,293,066.20	32,930,662.00	1,646,533.10
其他应收款	柳州双都置业有限公司	32,662,184.62	1,472,287.28	81,633,298.33	2,871,419.56
其他应收款	西安建工职工服务中心有限责任公司	32,460,262.16	1,565,838.19	131,335,107.48	
其他应收款	上海捷瀛企业管理合伙企业（有限合伙）	32,446,000.00	17,880,745.31	32,446,000.00	324,460.00
其他应收款	河南许信高速公路有限公司	31,249,639.14	1,652,718.21	29,804,153.78	700,804.41
其他应收款	上海海创海运有限公司	30,373,201.57	303,732.02	38,998,201.57	389,982.02
其他应收款	上海朝泰建筑工程合伙企业（有限合伙）	27,015,825.98	2,701,582.60		
其他应收款	太原龙城绿地植物园有限公司	25,104,001.08	303,743.11	1,624,532.50	26,128.68
其他应收款	诸暨市璟立房地产有限公司	25,000,000.00	1,250,000.00	25,000,000.00	1,250,000.00
其他应收款	固安县方洲房地产开发有限公司	25,000,000.00	2,500,000.00	25,000,000.00	1,250,000.00
其他应收款	上海恺日房地产开发有限公司	24,000,000.00	240,000.00	70,804,369.72	2,580,218.49
其他应收款	上海恺崇房地产开发有限公司	23,850,000.00	2,385,000.00	23,850,000.00	2,385,000.00
其他应收款	宁波润泰企业管理中心（有限合伙）	22,854,983.22	1,142,749.16	124,394,992.30	4,603,973.73
其他应收款	SOUTHERN CREST DEVELOPMENT SDN BHD	20,129,301.39	201,293.01		
其他应收款	宁波杭州湾新区悦海置业有限公司	20,101,000.00	1,010,010.00		
其他应收款	金华天阳企业管理有限公司	20,000,000.00	1,000,000.00	20,000,000.00	200,000.00
其他应收款	SEJAHTERA ALAM KAPITAL SDN BHD	19,588,386.04	195,883.86		
其他应收款	上海隶呈投资管理有限公司	18,010,550.66	1,801,055.07		
其他应收款	河南东龙控股有限公司	16,750,000.00	1,115,000.00	24,250,000.00	1,212,500.00
其他应收款	上海律棣资产管理有限公司	16,681,000.00	632,170.70	14,881,000.00	550,759.57
其他应收款	上海江瀚房地产开发经营有限公司	16,579,129.42	1,550,571.85	16,579,129.42	1,037,198.97
其他应收款	上海晶棣资产管理有限公司	16,560,000.00	627,585.08	16,560,000.00	612,900.92
其他应收款	柳州融都升投资发展有限公司	16,470,000.00	823,500.00	16,470,000.00	164,700.00
其他应收款	潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	15,325,631.26	766,281.56	15,325,631.26	766,281.56
其他应收款	东原房地产开发集团有限公司	15,000,000.00	1,500,000.00	15,000,000.00	1,500,000.00
其他应收款	重庆远洋红星企业发展有限公司	14,000,000.00	140,000.00		

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	贵州五建众鑫企业管理合伙企业(有限合伙)	13,900,000.00	139,000.00		
其他应收款	上海晶服资产管理有限公司	13,496,949.43	511,502.67	24,363,595.03	901,719.19
其他应收款	上海新绿复兴城市开发有限公司	13,153,280.00	1,165,328.00	16,303,280.00	1,480,328.00
其他应收款	宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	12,524,750.00	125,247.50		
其他应收款	四川大都仁城房地产开发有限责任公司	12,449,035.97	622,451.80	12,449,035.97	622,451.80
其他应收款	小菁(上海)科技有限公司	10,751,854.89	537,592.74		
其他应收款	湖州中虹置业有限公司	10,715,272.57	176,511.32	106,759,029.94	1,000,000.00
其他应收款	中节能国环新型材料有限公司	10,017,084.12	10,017,084.12	10,017,084.12	10,017,084.12
其他应收款	安徽天速投资有限公司	10,000,000.00	100,000.00	10,000,000.00	
其他应收款	广西三祺投资有限公司	9,584,240.00	363,220.17		
其他应收款	广西悦绿健康产业发展有限公司	9,557,861.50	477,342.36	8,760,886.00	4,374,068.57
其他应收款	天津三建建筑工程有限公司	9,182,813.55	918,281.36	700,000.00	35,000.00
其他应收款	赣州中荣置业有限公司	9,182,588.00	459,129.40	3,385,000.00	
其他应收款	四川瑞岸实业有限公司	9,100,000.00	91,000.00		
其他应收款	菏泽绿地承裕置业有限公司	9,042,784.00	746,778.40	9,042,784.00	571,078.40
其他应收款	廊坊云松房地产开发有限公司	8,935,071.66	446,753.58	8,935,071.66	446,753.58
其他应收款	浙江万融置业有限公司	8,898,445.25	343,293.34	10,974,707.00	109,747.07
其他应收款	巨鹏投资建设有限公司	8,594,902.20	429,745.11	7,801,105.50	
其他应收款	宁波穆承企业管理中心(有限合伙)	8,339,434.90	416,971.75		
其他应收款	河南交通投资集团有限公司	7,880,396.75	78,803.97		
其他应收款	绿地集团成都申新置业有限公司	7,364,358.89	704,117.24	7,364,358.89	434,064.09
其他应收款	上海菁台科技服务有限公司	7,358,968.42	367,948.42		
其他应收款	广西田阳县金茂投资有限公司	7,307,703.41	73,077.03		
其他应收款	上海金桥房地产发展有限公司	7,000,000.00	700,000.00		
其他应收款	张家港绿地城际置业有限公司	6,866,500.00	343,305.00	6,866,000.00	342,550.00
其他应收款	宁波杭州湾新区绿杭股权投资中心(有限合伙)	6,701,000.00	670,100.00	6,701,000.00	670,100.00
其他应收款	弘阳置地(集团)有限公司	6,582,751.00	658,275.10		
其他应收款	安徽天祥房地产开发有限公司	6,563,545.74	65,635.46	6,563,545.74	
其他应收款	绿地创新投资有限责任公司	6,075,197.11	330,751.97		
其他应收款	上海保利物业酒店管理集团有限公司	6,061,904.49	606,190.45	6,061,904.49	606,190.45
其他应收款	菁宝(上海)科技服务有限公司	5,884,165.43	294,208.27		
其他应收款	淮安市九峰置业有限公司	5,798,722.22	57,987.22		
其他应收款	温州怡祥置业有限公司	5,000,000.00	250,000.00	5,000,000.00	50,000.00
其他应收款	温州金泽置业有限公司	5,000,000.00	250,000.00	5,000,000.00	50,000.00
其他应收款	杭州融汇前江置业有限公司	4,851,082.00	242,554.10	4,851,082.00	242,554.10
其他应收款	余姚锦好置业有限公司	4,396,710.23	439,671.02	4,396,710.23	
其他应收款	南京弘阳业茂房地产开发有限公司	4,337,853.39	433,785.34	4,337,853.39	216,892.67
其他应收款	河南濮泽高速公路有限公司	4,325,515.16	383,240.76	7,388,115.16	369,405.76
其他应收款	浙江黄门泰宝健康产业投资有限公司	3,888,889.00	194,444.45	29,387,579.95	
其他应收款	河南垣澠高速公路有限公司	3,835,301.33	184,111.48	6,271,552.68	75,372.17
其他应收款	天津市亚捷建筑劳务分包有限公司	3,750,000.00	1,400,000.00	3,750,000.00	1,400,000.00
其他应收款	天津市赫尔泽企业管理咨询有限公司	3,750,000.00	1,700,000.00	3,750,000.00	1,700,000.00
其他应收款	青岛德铭建设发展有限公司	3,430,000.00	171,500.00	3,430,000.00	
其他应收款	上海绿地途乐汽车销售有限公司	3,316,975.87	331,697.59	3,316,975.87	331,697.59
其他应收款	重庆恒全实业有限公司	3,241,500.00	324,150.00	3,241,500.00	324,150.00
其他应收款	贵港市建源环保水务有限公司	3,080,728.58	30,807.29	15,823,923.69	158,239.24
其他应收款	苏州市房地产开发有限公司	2,682,245.82	180,724.58	2,682,245.82	64,112.29
其他应收款	苏州东兴房地产开发有限公司	2,588,156.00	174,815.60	2,588,156.00	62,207.80
其他应收款	南京旭茂置业有限公司	2,358,275.57	116,141.62		
其他应收款	南京华侨城置地有限公司	2,342,678.61	23,426.79	338,480.73	3,384.81
其他应收款	杭州金成江南春置业有限公司	2,085,316.50	20,853.17	2,085,316.50	20,853.17
其他应收款	湛江市华信房地产开发有限公司	1,857,700.00	18,577.00	917,700.00	5,418.43
其他应收款	长兴融翰置业有限公司	1,752,225.00	87,611.25	1,752,225.00	87,611.25
其他应收款	河南高速公路发展有限责任公司	1,714,371.60	137,433.58	1,728,371.60	123,004.37
其他应收款	上海玖开投资管理有限公司	1,680,000.00	168,000.00	1,680,000.00	
其他应收款	南京国英中西建设开发有限公司	1,649,700.00	16,497.00		
其他应收款	菁寓(广州)科技服务有限公司	1,636,742.52	81,837.13		

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	柳州融都兴房地产开发有限公司	1,440,000.00	72,000.00	1,440,000.00	14,400.00
其他应收款	河南中原高速公路股份有限公司	1,275,591.57	51,009.45	5,257,211.24	95,325.64
其他应收款	黄壮强	1,238,500.00	12,385.00		
其他应收款	广州富力地产股份有限公司	1,164,213.05	58,210.65		
其他应收款	上海鹏塔网络科技有限公司	1,139,275.97	534,715.67	898,971.66	
其他应收款	上海康乾辉盛体育发展有限公司	1,050,000.00	52,500.00	1,050,000.00	
其他应收款	李泉	1,032,100.00	10,321.00		
其他应收款	上海格猎门商务服务有限公司	1,000,000.00	10,000.00		
其他应收款	南宁和瑞医疗投资有限公司	1,000,000.00	10,000.00		
其他应收款	天津泰达建设集团有限公司	944,761.73	47,238.09	32,444,761.73	
其他应收款	苏州绿地风清置业有限公司	908,317.20	9,083.17		
其他应收款	上海红星美凯龙品牌管理有限公司	875,552.47	8,755.52	17,610,815.75	176,108.16
其他应收款	广州森桦房地产开发有限公司	729,078.75	27,630.37	4,198,512.75	155,390.84
其他应收款	河南通和高速公路养护工程有限责任公司	718,231.00	71,823.10	718,231.00	35,911.55
其他应收款	重庆市恒昇大业建设工程有限公司	701,794.23	28,842.69	545,618.63	5,456.19
其他应收款	上海绿新物业服务服务有限公司	700,000.00	700,000.00	199,257.00	
其他应收款	广西创金置业有限公司	660,000.00	33,000.00	660,000.00	33,000.00
其他应收款	中国东方航空股份有限公司	408,263.00	38,436.35	558,263.00	265.55
其他应收款	杭州瑾帆投资管理有限公司	397,255.50	19,862.78	613,874,850.00	29,443,742.50
其他应收款	上海翱弈企业发展有限公司	320,000.00	32,000.00	320,000.00	16,000.00
其他应收款	仪征通弘置业有限公司	300,000.00	3,000.00		
其他应收款	广西建工集团建筑工程设计有限责任公司	273,720.41	136,860.21		
其他应收款	广西柳州鸿勇投资有限公司	210,840.78	10,542.04	210,840.78	7,803.41
其他应收款	上海复客科技集团有限公司	199,600.00	9,980.00	199,600.00	9,980.00
其他应收款	泰中产业园投资有限公司	171,030.72	1,919.97	29,078.22	52.42
其他应收款	绿地联行信息科技有限责任公司	132,000.00	132,000.00	132,000.00	
其他应收款	广西玉林通洲物流有限公司	57,577.23	2,878.86	840,453.57	57,763.59
其他应收款	江西广新建筑产业有限公司	33,649.20	1,233.80	40,056.40	400.56
其他应收款	河南交投商罗高速公路有限公司	25,000.00	250.00	100,000.00	1,000.00
其他应收款	本溪华夏(集团)有限公司	22,469.04	2,246.90	22,469.04	2,246.90
其他应收款	南京地铁资源开发有限责任公司	18,012.61	1,801.26	22,018,012.61	220,900.63
其他应收款	GREENLAND DANGA BAY QUBE SERVICE APARTMENT MANAGEMENT SDN BHD	16,986.04	169.86	12,629.25	
其他应收款	GREENLAND DANGA BAY QBOX HOTEL MANAGEMENT SDN BHD	16,355.18	163.55	12,003.42	
其他应收款	江苏万城城市发展有限公司	11,216.40	560.82		
其他应收款	宁波杭州湾新区绿湾股权投资中心(有限合伙)	11,000.00	550.00	11,000.00	550.00
其他应收款	杭州翰信商务信息咨询有限公司	2,000.00	100.00	2,000.00	20.00
其他应收款	上海硅岗商贸有限公司	1,017.00	101.70	1,017.00	
其他应收款	宁波启耀企业管理中心(有限合伙)	1,000.00	37.90		
其他应收款	常州环龙实业投资发展有限公司	500.00	18.95	500.00	18.51
其他应收款	LongHu Planning&Consulting Limited	329.97	3.30	323.54	
其他应收款	Golden Horse (Holdings) Company Limited	91.31	0.91	89.53	
其他应收款	上海松湛置业有限公司			898,185,461.00	28,455,529.30
其他应收款	合肥旭荣置业有限公司			562,223,920.00	56,222,392.00
其他应收款	江苏富来建筑劳务有限公司			402,040,000.00	
其他应收款	湖州中浔置业有限公司			299,160,307.60	1,660,000.00
其他应收款	太仓市国发置业有限公司			231,200,000.00	18,620,000.00
其他应收款	宁波中呈房地产开发有限公司			216,879,447.68	
其他应收款	江苏华远投资集团有限公司			210,440,252.93	5,183,106.25
其他应收款	江苏交工投资有限公司			180,000,000.00	
其他应收款	江苏苏南万科房地产有限公司			174,000,000.00	17,400,000.00
其他应收款	上海弘阳信息科技发展有限公司			153,611,951.20	1,536,119.51
其他应收款	苏州元安劳务有限公司			150,000,000.00	
其他应收款	亳州建投房地产开发有限公司			110,326,178.00	
其他应收款	贵州建总鸿图企业管理合伙企业(有限合伙)			106,878,943.43	
其他应收款	盐边县嘉鼎和信工程管理有限公司			76,948,686.28	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	苏州绿游置业有限公司			71,098,996.12	2,631,439.61
其他应收款	宁波万恒怡和企业管理合伙企业(有限合伙)			88,996,200.00	3,293,831.69
其他应收款	太仓远汇置业有限公司			50,117,808.54	2,505,890.43
其他应收款	苏州市相城城市建设投资(集团)有限公司			43,040,151.12	4,304,015.11
其他应收款	杭州安满贸易有限公司			41,755,755.29	
其他应收款	延边杉港投资合伙企业(有限合伙)			40,700,000.00	2,035,000.00
其他应收款	上海旭祥置业有限公司			36,373,672.14	363,736.72
其他应收款	泸州医诚建设项目工程有限公司			33,384,200.00	
其他应收款	韩城市西产建投发展有限公司			30,000,000.00	
其他应收款	宁南县建富教育基础建设项目工程有限公司			23,489,736.42	
其他应收款	北京银泰置地商业有限公司			21,747,789.22	
其他应收款	成都贵诚工程项目管理咨询合伙企业(有限合伙)			20,327,537.95	
其他应收款	鹰潭申鹰置业有限公司			20,032,680.50	29,687.02
其他应收款	上海威悦建筑安装有限公司			15,316,950.80	153,169.51
其他应收款	盐城市大丰区万兴房地产开发有限公司			11,250,000.00	416,372.91
其他应收款	浙江中悦梁商置业有限公司			9,293,874.92	376,462.94
其他应收款	眉山德信腾飞置业有限公司			7,744,476.00	
其他应收款	济南市房地产开发总公司花卉苗圃			2,361,170.89	2,361,170.89
其他应收款	济南世泰物业管理合伙企业(有限合伙)			2,067,463.84	20,674.64
其他应收款	乐山沙湾贵和兴泰项目管理有限公司			1,600,000.00	
其他应收款	广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司			1,566,025.21	57,960.04
其他应收款	西安建工绿色建筑集成有限公司			1,560,397.37	
其他应收款	中国建筑第七工程局有限公司			1,447,359.40	38,638.55
其他应收款	广西玉林通和投资有限公司			1,408,241.00	52,120.30
其他应收款	济南嘉坤建设工程合伙企业(有限合伙)			1,402,800.56	14,028.01
其他应收款	济南中邦投资合伙企业(有限合伙)			1,196,402.88	11,964.03
其他应收款	杭州富力房地产开发有限公司			1,164,213.05	
其他应收款	河南交投大别山明鸡高速公路有限公司			800,000.00	8,000.00
其他应收款	广西玉林通兴投资有限公司			715,169.94	26,469.10
其他应收款	上海绿地物业发展有限公司			700,000.00	700,000.00
其他应收款	西安合思合行企业管理中心合伙企业(有限合伙)			664,979.00	
其他应收款	河南滨淮高速公路有限公司			354,750.00	17,737.50
其他应收款	西安建工睿程企业管理合伙企业(有限合伙)			225,167.00	
其他应收款	新疆红星西建产业发展有限公司			13,151.39	
其他应收款	Boom Rich Investments Limited			11,670.42	131.55
其他应收款	杭州禾明投资有限公司			4,000.00	200.00
其他应收款	杭州金宜置业有限公司			1,500.00	15.00
其他应收款	杭州金熙投资有限公司			500.00	25.00
	其他应收款合计	40,081,110,971.97	2,592,946,864.90	46,621,170,546.51	1,782,542,145.51
合同资产	河南许信高速公路有限公司	140,177,130.89	280,354.26	618,601,379.80	1,237,202.76
合同资产	河南高速公路发展有限责任公司	114,619,583.98	229,239.16	206,972,566.88	413,945.13
合同资产	河南交投大别山明鸡高速公路有限公司	94,273,195.67	188,546.39	31,515,716.51	63,031.43
合同资产	河南濮泽高速公路有限公司	93,751,275.98	187,502.55	205,807,436.29	411,614.87
合同资产	嘉兴绿鑫置业有限公司	67,624,431.19			
合同资产	河南省濮新高速公路建设有限公司	59,966,743.18	119,933.48		
合同资产	宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	48,480,379.83			
合同资产	河南安济高速公路有限公司	3,869,230.74	7,738.46	137,268,309.67	274,536.62
合同资产	河南中天高新智能科技股份有限公司	3,359,918.34	6,719.84	6,995,799.19	13,991.61
合同资产	河南中原高速公路股份有限公司	2,498,620.93	4,997.24		

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	河南交投平宛高速公路有限公司	1,191,936.52	2,383.87	28,446,296.74	56,892.59
合同资产	河南交投服务区管理有限公司	114,283.09	228.57		
合同资产	河南滨淮高速公路有限公司			103,238,060.87	206,476.12
合同资产	河南交投固商高速公路有限公司			31,678,094.92	63,356.19
合同资产	河南德郑高速公路有限公司			13,971,651.21	27,943.30
合同资产	河南交投商罗高速公路有限公司			12,600,074.27	25,200.15
合同资产	河南交投沈遂高速公路有限公司			2,292,898.12	4,585.80
合同资产	河南交投焦郑高速公路有限公司			1,322,119.32	2,644.24
	合同资产合计	629,926,730.34	1,027,643.82	1,400,710,403.79	2,801,420.81

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	浙江恒宸建设集团有限公司	244,780,347.34	152,884,612.48
应付账款	上海绿地恒滨置业有限公司	144,158,579.30	117,093,616.81
应付账款	天津三建建筑工程有限公司	91,387,159.10	43,681,966.19
应付账款	南京市城市建设投资控股(集团)有限责任公司	62,061,985.53	63,955,838.32
应付账款	重庆市恒昇大业建设工程有限公司	26,219,234.80	19,620,187.04
应付账款	江苏合发集团有限责任公司	25,490,043.72	
应付账款	河南中天高新智能科技股份有限公司	17,354,343.08	17,164,343.08
应付账款	南京华侨城置地有限公司	9,130,920.07	
应付账款	天津市亚捷建筑劳务分包有限公司	9,113,255.00	
应付账款	上海金茂建筑装饰有限公司	7,446,337.68	
应付账款	河南交投交通建设集团有限公司	4,185,080.56	5,415,307.75
应付账款	江苏泽丰建设集团有限公司	3,925,120.57	
应付账款	河南通瑞高速公路养护工程有限责任公司	3,800,981.44	1,488,444.00
应付账款	上海云峰(集团)有限公司	2,821,406.13	
应付账款	江苏京冠置业有限公司	2,400,000.00	
应付账款	上海九济航运有限公司	2,100,000.00	
应付账款	河南路港综合运输有限公司	1,486,304.54	1,486,304.54
应付账款	重庆恒全实业有限公司	1,008,668.00	1,008,668.00
应付账款	上海中油浦东石油销售有限公司	826,800.00	
应付账款	河南通和高速公路养护工程有限责任公司	800,529.00	800,529.00
应付账款	上海绿地汉诺威会展有限公司	710,000.04	2,260,000.04
应付账款	上海卿云复研智能产业创新有限公司	635,991.58	635,991.58
应付账款	上海绿地能源集团实业发展有限公司	628,831.25	628,831.25
应付账款	深兰科技(上海)有限公司	194,421.48	
应付账款	中国东方航空股份有限公司	151,472.55	135,815.00
应付账款	上海良玉科技发展股份有限公司	149,129.31	149,129.31
应付账款	中节能国环新型材料有限公司	142,348.50	
应付账款	深圳市绿信创昇科技有限公司	116,424.00	
应付账款	上海都市建筑设计有限公司	58,096.00	
应付账款	上海城投水务(集团)有限公司	3,480.00	
应付账款	广西横县国泰投资发展有限责任公司		15,287,544.39
应付账款	GSSINDUSTRIES (M) SDNBHD		774,167.12
应付账款	上海国际医学中心有限公司		596,744.00
应付账款	东航天合汽车运输服务有限公司		152,000.00
应付账款	佛山市建设开发投资有限公司		150,000.00
应付账款	上海云峰建设有限公司		98,269.44
应付账款	南京苏亿路桥工程有限公司		72,309.29
应付账款	上海如一物业管理有限公司		50,896.86
应付账款	上海绿地吉客智能科技有限公司		50,000.00
应付账款	华润置地(徐州)有限公司		34,732.75
应付账款	上海东方飞行培训有限公司		21,000.00

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	鹰翔控股集团有限公司		10,970.82
	应付账款合计	663,287,290.57	445,708,219.06
预收款项	上海淳元实业有限公司	4,186,788.84	
	预收款项合计	4,186,788.84	
其他应付款	南京地铁集团有限公司	4,146,258,000.00	
其他应付款	上海绿地恒滨置业有限公司	3,386,283,693.10	3,393,974,581.00
其他应付款	河南垣澗高速公路有限公司	3,205,447,930.68	3,292,533,189.15
其他应付款	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	1,687,761,358.00	1,626,610,558.00
其他应付款	南京华侨城置地有限公司	1,250,543,515.20	1,242,986,046.20
其他应付款	上海格林兰投资企业（有限合伙）	1,188,037,608.42	658,294,753.16
其他应付款	金茂投资管理（天津）有限公司	1,183,398,667.00	1,183,398,667.00
其他应付款	广州市晖邦置业有限公司	1,070,089,950.79	1,072,231,427.51
其他应付款	嘉兴绿鑫置业有限公司	1,036,149,305.95	512,500,000.00
其他应付款	旭富有限公司(BVI)	982,437,927.61	899,366,725.31
其他应付款	上海地产（集团）有限公司	829,982,094.43	799,318,712.19
其他应付款	广东正域投资集团有限公司	763,852,149.84	769,155,985.38
其他应付款	启东玖亿商业管理有限公司	702,813,985.06	693,929,715.13
其他应付款	昆山北部新城集团有限公司	697,662,070.60	855,492,905.00
其他应付款	苏州绿游置业有限公司	696,090,000.00	705,390,000.00
其他应付款	无锡市太湖新城发展集团有限公司	691,153,500.00	691,153,500.00
其他应付款	华润置地（苏州）开发有限公司	675,623,833.93	692,700,000.00
其他应付款	绿地创新投资有限责任公司	668,048,089.96	
其他应付款	上海城投（集团）有限公司	660,579,748.44	636,174,873.37
其他应付款	上海绿地奉瑞置业有限公司	614,011,199.84	
其他应付款	潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	563,109,942.60	563,109,942.60
其他应付款	合肥嘉汇置业有限公司	562,990,197.92	
其他应付款	广州开发区投资控股有限公司	562,545,252.52	585,506,283.23
其他应付款	南昌中天置业投资有限公司	549,211,419.13	530,338,270.01
其他应付款	海南和融房地产开发有限公司	473,500,000.00	466,000,000.00
其他应付款	无锡市城南置业有限公司	450,000,000.00	
其他应付款	常州黑牡丹置业有限公司	426,067,700.00	425,783,626.58
其他应付款	上海富林投资有限公司	424,000,000.00	1,000,000.00
其他应付款	南通神辉置业有限公司	415,686,600.00	415,686,600.00
其他应付款	LongHu Planning&Consulting Limited	407,195,479.40	
其他应付款	琼海华悦实业有限公司	407,099,093.75	384,599,093.75
其他应付款	上海恺熠置业有限公司	399,085,037.39	399,085,037.39
其他应付款	天津盛耀置业有限公司	385,755,000.00	260,805,000.00
其他应付款	智城房地产开发有限公司	374,584,847.40	374,584,847.40
其他应付款	上海青腾房地产有限公司	370,000,000.00	370,000,000.00
其他应付款	广州绿地白云置业有限公司	344,367,777.75	344,367,777.75
其他应付款	郑州航空港区绿地航程置业有限公司	343,934,561.74	353,824,989.50
其他应付款	北京万科东地房地产开发有限公司	334,547,804.79	333,747,804.79
其他应付款	杭州合景房地产开发有限公司	333,835,000.00	333,835,000.00
其他应付款	深圳利宸实业发展有限公司	322,223,198.15	316,663,198.15
其他应付款	城发集团（青岛）资产管理有限公司	295,678,957.41	283,430,258.15
其他应付款	泉州市南翼置业发展集团有限责任公司	291,256,309.75	304,256,309.75
其他应付款	南京弘润房地产开发有限公司	290,000,000.00	290,000,000.00
其他应付款	上海久青置业有限公司	287,100,000.00	274,707,261.80
其他应付款	成都市保利金蓉房地产开发有限公司	277,064,342.38	277,064,342.38
其他应付款	绿地集团成都申新置业有限公司	263,788,188.45	307,342,448.52
其他应付款	杭州御杭管理咨询有限公司	261,670,185.93	261,670,185.93
其他应付款	杭州众裘企业管理有限公司	259,627,694.22	352,883,221.54
其他应付款	宁波锐鸣置业有限公司	251,753,015.06	
其他应付款	济南高新临空经济区园区开发有限公司	234,258,796.00	
其他应付款	仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	231,296,310.92	231,297,555.53

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	SEJAHTERA ALAM KAPITAL SDN BHD	229,974,129.41	
其他应付款	成都绿霖教育投资合伙企业（有限合伙）	195,915,500.00	195,915,500.00
其他应付款	合肥居峰置业有限公司	187,544,261.01	187,548,261.01
其他应付款	固安县方洲房地产开发有限公司	186,894,397.66	186,894,397.66
其他应付款	钟永森	185,443,571.89	169,734,418.91
其他应付款	泸州市城市建设投资集团有限公司	182,716,722.00	
其他应付款	海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	174,942,359.67	
其他应付款	盐城市大丰区万兴房地产开发有限公司	170,084,406.29	64,126,681.40
其他应付款	SOUTHERN CREST DEVELOPMENT SDN BHD	169,071,106.83	
其他应付款	上海市锦绿建筑工程有限公司	164,020,558.52	163,940,558.52
其他应付款	浙江恒宸建设集团有限公司	157,333,795.01	
其他应付款	扬州绿峰房地产开发有限公司	156,200,000.00	156,200,000.00
其他应付款	四川量典置业有限公司	151,878,755.00	87,478,755.00
其他应付款	河南省临空产业园发展有限公司	151,425,657.76	75,000,000.00
其他应付款	浙江金成健康科技有限公司	145,460,466.24	
其他应付款	弘阳置地（集团）有限公司	139,800,000.00	1,221,055,164.00
其他应付款	达州市金地实业发展集团有限公司	131,673,112.24	132,618,200.00
其他应付款	广西地产集团有限公司	128,483,169.57	377,239,507.51
其他应付款	中国电建地产集团有限公司	127,965,062.98	127,965,062.98
其他应付款	佛山市彩管置业有限公司	127,321,636.05	127,321,636.05
其他应付款	常州润祥房地产开发有限公司	125,789,481.27	143,598,564.60
其他应付款	上海虹口商业（集团）有限公司	119,158,784.54	2,271,584.54
其他应付款	Golden Horse (Holdings) Company Limited	117,125,378.33	114,844,392.77
其他应付款	广州正域地产投资有限公司	104,500,000.00	104,500,000.00
其他应付款	湖北铁投开发集团有限公司	102,526,197.00	102,526,197.00
其他应付款	上海现代农业综合服务中心有限公司	101,749,903.30	101,749,903.30
其他应付款	余姚锦好置业有限公司	101,399,459.45	63,267,847.22
其他应付款	上海华逸房地产开发经营有限公司	100,000,000.00	50,000,000.00
其他应付款	沈阳房投房产经营管理有限公司	99,807,664.34	99,702,716.69
其他应付款	无锡地久置业有限公司	99,430,962.00	99,430,962.00
其他应付款	Super Talent Resource Limited超智资源有限公司	95,579,890.00	87,483,200.00
其他应付款	上海九济航运有限公司	90,000,000.00	
其他应付款	株洲市清水塘投资集团有限公司	88,834,840.00	88,834,840.00
其他应付款	株洲清水塘产业经济发展有限公司	88,804,100.00	
其他应付款	上海绿地能源集团实业发展有限公司	87,030,000.00	87,030,000.00
其他应付款	杭州滨梵企业管理有限公司	85,937,606.70	79,337,606.70
其他应付款	广西梧州粤桂合作特别试验区投资开发有限公司	80,031,000.00	2,331,000.00
其他应付款	宁波雅绿置业有限公司	71,327,350.00	
其他应付款	广东盛高置地有限公司	70,000,000.00	70,000,000.00
其他应付款	Great China Properties Holdings Limited	69,230,211.54	
其他应付款	上海云峰建设有限公司	69,133,025.00	69,100,025.00
其他应付款	苏州市相城城市建设投资（集团）有限公司	67,179,683.44	
其他应付款	眉山德信腾飞置业有限公司	66,321,657.00	57,000,000.00
其他应付款	绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	65,173,474.40	65,506,474.40
其他应付款	姚涌	63,842,166.62	58,443,916.62
其他应付款	成都红星美凯龙置业有限公司	63,699,544.00	63,699,544.00
其他应付款	镇江华建置业有限公司	63,110,113.00	63,110,113.00
其他应付款	深圳市汇银集团控股有限公司	62,875,560.23	63,075,560.23
其他应付款	铭源投资集团有限公司	61,546,601.85	56,332,913.58
其他应付款	上海九济物流有限公司	50,106,919.19	106,919.19
其他应付款	南通西欧房地产有限公司	50,000,000.00	
其他应付款	南京溧水产业投资控股集团有限公司	49,992,451.32	49,992,451.32
其他应付款	衢州融成房地产开发有限公司	49,500,000.00	29,700,000.00
其他应付款	潍坊潍州城建投资有限公司	48,949,005.95	48,949,005.95
其他应付款	上海律隼资产管理有限公司	48,744,940.59	48,644,940.59

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	上海恺日房地产开发有限公司	48,316,159.19	
其他应付款	大万(山东)商业管理有限公司	48,270,634.04	48,270,634.04
其他应付款	广西玉林通洲物流有限公司	47,438,648.03	46,823,166.23
其他应付款	江苏华远投资集团有限公司	47,427,672.89	
其他应付款	潍坊经济区城市建设投资发展集团有限公司	46,678,028.04	46,678,028.04
其他应付款	南宁融创基业房地产开发有限公司	46,008,692.16	91,490,808.00
其他应付款	山东德迈国际产业集团有限公司	42,838,844.44	
其他应付款	河南绿地鼎湖置业有限公司	40,350,394.68	3,615,000.00
其他应付款	宁波京都房地产开发有限公司	39,480,000.00	39,480,000.00
其他应付款	杭州安满贸易有限公司	37,794,644.71	79,550,400.00
其他应付款	复地(集团)股份有限公司	37,529,523.70	37,529,523.70
其他应付款	丽水绿地华东药用植物园有限公司	35,911,222.67	8,780,780.88
其他应付款	贵州建工八建鑫达项目管理合伙企业(有限合伙)	35,286,430.51	4,083,845.00
其他应付款	天津三建建筑工程有限公司	35,210,048.54	
其他应付款	江苏润城房地产置业有限公司	35,178,696.67	36,353,696.67
其他应付款	上海威悦建筑安装有限公司	34,564,829.32	
其他应付款	义乌龙申企业管理有限公司	32,174,900.20	32,174,900.20
其他应付款	亳州建投房地产开发有限公司	31,920,000.00	31,920,000.00
其他应付款	南通富利腾房地产开发有限公司	31,600,000.00	31,600,000.00
其他应付款	上海玖开投资管理有限公司	31,150,704.00	31,150,704.00
其他应付款	宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	30,300,000.00	
其他应付款	无锡地铁集团有限公司	30,000,000.00	
其他应付款	成都天合瑞通投资有限公司	29,691,000.00	51,191,000.00
其他应付款	杭州天谕置业有限公司	28,810,000.00	28,810,000.00
其他应付款	北京东亚标志投资有限公司	28,218,726.03	53,568,726.03
其他应付款	广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	26,476,175.82	26,437,711.69
其他应付款	上海新华发行集团有限公司	25,912,517.40	25,912,517.40
其他应付款	北京卓信瑞通投资有限公司	25,414,671.00	62,963,350.00
其他应付款	启东江洲生态科技发展有限公司	25,323,150.00	25,323,150.00
其他应付款	浙江黄门泰宝健康产业投资有限公司	24,118,878.23	24,118,878.23
其他应付款	上海城隅置业有限公司	23,332,800.00	23,332,800.00
其他应付款	北京锦昊万华置业有限公司	23,254,841.56	46,354,841.56
其他应付款	南京市溧水区观山经济开发有限公司	21,735,848.40	21,735,848.40
其他应付款	新沂市交通投资有限公司	20,656,923.90	43,618,940.75
其他应付款	武义飞神谷旅游发展有限公司	20,281,009.83	7,411,009.83
其他应付款	菏泽市城投置业有限责任公司	20,160,254.89	20,070,000.00
其他应付款	北京银泰置地商业有限公司	19,684,710.78	41,432,500.00
其他应付款	泰安泰恒置业发展集团有限公司	19,000,000.00	39,000,000.00
其他应付款	北京海德置业集团有限公司	18,561,968.39	
其他应付款	五矿地产湖南开发有限公司	18,500,000.00	25,000,000.00
其他应付款	浙江余慈建设集团有限公司	18,381,490.44	13,299,635.04
其他应付款	鹰翔控股集团有限公司	17,053,597.17	17,053,597.17
其他应付款	中海南航建设开发有限公司	15,793,059.65	15,793,059.65
其他应付款	北京丰兴隆咨询服务有限公司	15,563,966.11	
其他应付款	碧桂园地产集团有限公司	15,295,000.00	15,295,000.00
其他应付款	廊坊灏腾企业管理有限公司	14,600,877.66	20,190,458.66
其他应付款	郑州锦泽房地产开发有限公司	13,879,093.00	14,700,000.00
其他应付款	江苏万城城市发展有限公司	13,879,083.36	
其他应付款	广西玉林通兴投资有限公司	12,750,000.00	
其他应付款	太仓市鑫堃房地产开发有限公司	12,581,770.94	13,514,427.26
其他应付款	湘潭九华建设置业有限公司	12,352,815.95	11,548,561.87
其他应付款	东航天合汽车运输服务有限公司	12,250,000.00	12,250,000.00
其他应付款	维奥斐国际有限公司	12,186,541.00	11,174,053.48
其他应付款	广西悦绿健康产业发展有限公司	11,361,533.32	16,260,811.32
其他应付款	苏州绿地风清置业有限公司	10,666,871.00	

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	盐城绿跃房地产开发有限公司	10,450,000.00	10,232,508.34
其他应付款	杭州绿临房地产开发有限公司	9,998,671.72	10,000,000.00
其他应付款	杭州余杭地铁上盖物业开发有限公司	9,552,494.01	6,652,333.04
其他应付款	乐昌市鸿远能源发展有限公司	8,117,964.22	8,117,964.22
其他应付款	宁波杭州湾新区南湾股权投资中心(有限合伙)	7,410,000.00	7,410,000.00
其他应付款	广州创域房地产开发有限公司	7,137,439.23	7,312,878.96
其他应付款	南京平弘房地产开发有限公司	7,009,300.17	7,009,300.17
其他应付款	上海绿地斐然展览有限公司	6,834,750.00	4,650,750.00
其他应付款	上海翼沃投资管理有限公司	6,186,076.00	3,985,636.00
其他应付款	上海弘阳信息科技发展有限公司	6,127,045.34	
其他应付款	丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司	5,728,314.26	5,728,314.26
其他应付款	上海绿地欣业资产管理有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00
其他应付款	泸州白酒金三角酒业发展有限公司	4,950,000.00	
其他应付款	东航实业集团有限公司	4,500,000.00	4,500,000.00
其他应付款	青岛中久元实业有限公司	4,490,000.00	4,490,000.00
其他应付款	乐昌市小洞马颈水电站	3,947,400.00	3,947,400.00
其他应付款	四川福仁缘农业开发有限公司	3,750,000.00	3,750,000.00
其他应付款	上海邦倬商业经营管理有限公司	3,707,969.00	7,252,648.00
其他应付款	南京弘阳瑞尚房地产开发有限公司	3,669,037.00	3,669,037.00
其他应付款	河南交投交通建设集团有限公司	3,478,946.06	
其他应付款	广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	3,052,559.36	
其他应付款	上海绿地途乐汽车销售有限公司	2,883,760.00	2,883,760.00
其他应付款	上海淳元实业有限公司	2,726,547.25	2,726,547.25
其他应付款	任虎	2,645,000.00	
其他应付款	河南交通投资集团有限公司	2,600,000.00	
其他应付款	北海融都置业有限公司	2,500,000.00	2,500,000.00
其他应付款	无锡迎碧房地产开发有限公司	2,450,000.00	2,450,000.00
其他应付款	南京弘阳物业管理有限公司	2,195,684.91	2,195,684.91
其他应付款	江苏泽丰建设集团有限公司	2,011,038.00	
其他应付款	西安绿地漓河湿地公园开发有限公司	2,002,598.32	2,100,000.00
其他应付款	融信(福建)投资集团有限公司	1,979,200.00	1,979,200.00
其他应付款	重庆市中科大业建筑科技有限公司	1,631,042.89	1,631,042.89
其他应付款	江西金开正合实业有限公司	1,560,000.00	1,560,000.00
其他应付款	无锡律棣企业管理咨询有限公司	1,500,000.00	750,000.00
其他应付款	上海森锐投资管理有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00
其他应付款	苏州安泰成长投资发展集团有限公司	1,285,808.35	180,799.22
其他应付款	上海绿地吉客智能科技有限公司	1,257,219.67	1,257,219.67
其他应付款	广西玉林通和投资有限公司	1,150,105.11	248,701.57
其他应付款	河南禹州至登封高速公路有限公司	1,122,990.85	1,122,990.85
其他应付款	上海海运(集团)公司船舶污水处理厂	1,045,754.04	1,045,754.04
其他应付款	鹰潭市城建综合开发有限责任公司	1,000,000.00	1,000,000.00
其他应付款	河南高速公路发展有限责任公司	967,104.39	967,104.39
其他应付款	南京市城市建设(控股)有限公司	924,878.84	924,878.84
其他应付款	诸暨弘阳房地产开发有限公司	848,500.00	848,500.00
其他应付款	上海绿地优康门诊部有限公司	749,408.26	749,408.26
其他应付款	郑红藕	711,376.00	711,376.00
其他应付款	延边杉港投资合伙企业(有限合伙)	700,000.00	
其他应付款	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	600,000.00	
其他应付款	刘洪楼	510,082.90	
其他应付款	太仓远汇置业有限公司	488,487.26	
其他应付款	常州环龙实业投资发展有限公司	426,300.00	
其他应付款	上海晶服资产管理有限公司	300,000.00	
其他应付款	杭州运塘房地产开发有限公司	297,997.50	567,140,000.00
其他应付款	河南路港综合运输有限公司	271,641.40	271,641.40
其他应付款	上海碧罗房地产开发有限公司	251,866.70	251,866.70

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	南京弘腾房地产开发有限公司	250,000.00	
其他应付款	绿之星健康管理(上海)有限公司	221,910.28	221,910.28
其他应付款	广西柳州鸿勇投资有限公司	214,356.39	214,356.39
其他应付款	苏州中海海隆房地产有限公司	210,242.13	443,047.06
其他应付款	深兰科技(上海)有限公司	205,000.00	206,046.38
其他应付款	河南许信高速公路有限公司	201,429.18	
其他应付款	浙江大喜农业开发有限公司	180,430.37	180,430.37
其他应付款	上海如一物业管理有限公司	175,560.00	175,560.00
其他应付款	中民外滩房地产开发有限公司	133,333.60	27,880.30
其他应付款	盘州市水利投资有限责任公司	117,000.00	
其他应付款	上海隧道工程有限公司	104,900.00	900.00
其他应付款	武汉新绿文旅有限公司	100,000.00	
其他应付款	天津市亚捷建筑劳务分包有限公司	82,860.00	
其他应付款	成都融创大都裕祥房地产开发有限公司	60,000.00	60,000.00
其他应付款	中科健康产业(北京)有限公司	50,000.00	50,000.00
其他应付款	南京弘阳中瑞房地产开发有限公司	45,674.36	45,674.36
其他应付款	湖州极富房地产开发有限公司	44,540.00	
其他应付款	Starwaly Properties (Group) Pty limited	34,823.00	31,878.50
其他应付款	广州森焯房地产开发有限公司	33,550.00	
其他应付款	赣州申荣置业有限公司	28,552.10	
其他应付款	上海云峰(集团)有限公司	20,000.00	
其他应付款	泰中产业园投资有限公司	11,583.00	
其他应付款	华润置地(上海)有限公司	6,880.00	
其他应付款	肇庆正域物业管理有限公司	931.15	931.15
其他应付款	陆鸿文	907.52	
其他应付款	上海翱弈企业发展有限公司	0.26	0.26
其他应付款	旭辉控股(集团)有限公司		1,071,275,004.62
其他应付款	苏州辉焯置业有限公司		216,900,000.00
其他应付款	天津北辰科技园区管理有限公司		160,000,000.00
其他应付款	淮安市九峰置业有限公司		137,150,000.00
其他应付款	陕西兴汉城市建设投资管理有限公司		136,447,473.69
其他应付款	西安合思合行企业管理中心合伙企业(有限合伙)		128,667,608.40
其他应付款	芜湖晋智房地产开发有限公司		112,421,414.00
其他应付款	南京梁硕置业有限公司		112,421,414.00
其他应付款	广州越鸿房地产开发有限公司		100,000,000.00
其他应付款	株洲清水塘地产开发有限公司		88,804,100.00
其他应付款	邹平县城投信达能源科技有限公司		78,815,000.00
其他应付款	江西联晟投资发展有限公司		70,000,000.00
其他应付款	成都工投园区建设投资有限公司		50,980,199.54
其他应付款	随州市城市投资集团有限公司		48,470,206.00
其他应付款	博大绿泽生态建设集团有限公司		47,419,389.99
其他应付款	宁波润泰企业管理中心(有限合伙)		45,241,734.00
其他应付款	德迈国际产业集团有限公司		41,208,511.10
其他应付款	宁波启耀企业管理中心(有限合伙)		34,366,402.00
其他应付款	宁波万恒怡和企业管理合伙企业(有限合伙)		33,496,200.00
其他应付款	西安市源源工程有限责任公司		30,000,000.00
其他应付款	北京旭兴隆置业有限公司		28,563,966.11
其他应付款	韩城市西产建投发展有限公司		28,262,173.74
其他应付款	广西锐邦实业有限公司		23,574,431.39
其他应付款	鹰潭申鹰置业有限公司		18,200,000.00
其他应付款	徐州紫御管理服务合伙企业(有限合伙)		17,244,650.00
其他应付款	遂宁广利工业发展有限公司		12,192,983.83
其他应付款	四川瑞岸实业有限公司		11,110,000.00
其他应付款	上海捷赢企业管理合伙企业(有限合伙)		10,854,000.00
其他应付款	山东五征集团有限公司		10,085,930.00

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	黔西南州城市建设投资有限公司		10,000,000.00
其他应付款	上海松湛置业有限公司		5,500,000.00
其他应付款	湖州富力房地产开发有限公司		5,320,744.76
其他应付款	上海恒畅华盛投资发展股份有限公司		3,011,940.36
其他应付款	旭宝（香港）有限公司		2,274,326.38
其他应付款	广西横县国泰投资发展有限责任公司		2,000,000.00
其他应付款	南京弘翼房地产开发有限公司		1,537,632.93
其他应付款	西安市人民政府国有资产监督管理委员会		985,894.79
其他应付款	广西壮族自治区人民政府国有资产监督管理委员会		135,200.00
其他应付款	杜云		50,000.00
其他应付款	西安建工职工服务中心有限责任公司		45,322.46
其他应付款	山东济华燃气有限公司		25,324.06
其他应付款	广西建工集团桂港建筑装饰有限公司		10,000.00
	其他应付款合计	45,218,030,052.67	38,946,804,919.17
合同负债	河南交投焦郑高速公路有限公司	316,918,101.94	
合同负债	河南交投沈遂高速公路有限公司	314,719,000.73	
合同负债	河南许信高速公路有限公司	190,910,566.12	
合同负债	武汉新区产业投资发展有限公司	184,140,869.68	294,756,182.91
合同负债	河南交投商罗高速公路有限公司	179,485,824.90	107,922,092.30
合同负债	河南高速公路发展有限责任公司	153,868,600.05	495,291,733.94
合同负债	河南交投平宛高速公路有限公司	134,748,482.10	
合同负债	河南交投固商高速公路有限公司	134,382,362.71	51,462,599.76
合同负债	河南交投大别山明鸡高速公路有限公司	120,614,607.29	106,194,995.57
合同负债	河南交通投资集团有限公司	86,164,488.11	
合同负债	河南安济高速公路有限公司	65,416,183.50	
合同负债	天津盛耀置业有限公司	60,000,000.00	55,045,871.56
合同负债	河南焦源高速公路有限公司	51,841,176.68	
合同负债	河南省濮新高速公路建设有限公司	35,231,979.88	
合同负债	随州市城市投资集团有限公司	34,348,773.37	
合同负债	宁波锐鸣置业有限公司	26,664,088.00	
合同负债	河南中原高速公路股份有限公司	21,416,487.75	39,032,550.77
合同负债	湖北铁投开发集团有限公司	14,904,589.91	14,904,589.91
合同负债	河南德郑高速公路有限公司	6,258,865.11	3,832,536.02
合同负债	河南滨淮高速公路有限公司	4,001,756.87	
合同负债	河南中天高新智能科技股份有限公司	2,679,323.29	2,382,918.83
合同负债	北京远腾置业有限公司	2,019,017.17	1,324,041.06
合同负债	随州市城投产业投资有限公司	1,649,804.60	
合同负债	武汉新绿文旅有限公司	1,453,017.88	907,951.33
合同负债	海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	1,403,400.00	
合同负债	贵港市建源环保水务有限公司	965,527.30	
合同负债	绿地集团成都申新置业有限公司	443,661.12	
合同负债	河南弘卢高速公路有限公司	300,000.00	300,000.00
合同负债	中民外滩房地产开发有限公司	79,327.43	3,669,724.77
合同负债	南京华侨城置地有限公司	520.00	
合同负债	丽水绿地华东药用植物园有限公司	268.25	
合同负债	博大绿泽生态建设集团有限公司		19,877,976.96
合同负债	河南交投服务区管理有限公司		1,657,833.47
合同负债	湖南岳常高速公路开发有限公司		70,422.40
	合同负债合计	2,147,030,671.74	1,198,634,021.56

7、关联方承诺

适用 不适用

8、其他

□适用 √不适用

十三、 股份支付**1、 股份支付总体情况**

□适用 √不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

□适用 √不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

□适用 √不适用

5、 其他

□适用 √不适用

十四、 承诺及或有事项**1、 重要承诺事项**

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

(1) 资本承诺

项 目	期末余额	期初余额
已签约但尚未于财务报表中确认的		
—购建长期资产承诺	19,278,665,663.60	26,779,952,276.09
合 计	19,278,665,663.60	26,779,952,276.09

2、 或有事项**(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

√适用 □不适用

(1) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

被担保方	担保金额（万元）	担保起始日	担保到期日	是否已经履行完毕
中国华源集团有限公司	5,000.00	2004-03-19	2005-11-01	否

关联担保情况，具体请参见附注十二、5 中的披露。

本公司为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，由于截止目前承购人未发生违约，且该等房产目前的市场价格高于售价，本公司认为与提供该等担保相关的风险较小。

(2) 重大的未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

1、北京建工集团有限责任公司诉绿地控股集团宁波绿地置业有限公司建设工程施工合同纠纷案件

北京建工集团有限责任公司与绿地控股集团宁波绿地置业有限公司签订工程施工合同，约定北京建工集团有限责任公司承建绿地宁波公司开发的宁波绿地中心项目。双方在合同履行过程中对工程款结算及支付未能达成一致，北京建工集团有限责任公司向法院提起诉讼，要求绿地控股集团宁波绿地置业有限公司支付工程款 59529.7827 万元，并要求行使对建设工程优先受偿权。

截止报告之日，本案件还在审理之中。

2、中建三局集团有限公司诉绿地集团成都蜀峰房地产开发有限公司、绿地集团成都置业有限公司、绿地集团重庆置业有限公司、绿地地产集团有限公司、绿地控股集团有限公司、绿地控股集团股份有限公司纠纷案件

中建三局与绿地集团成都蜀峰房地产开发有限公司签订建设工程施工合同，承建综合项目。双方在合同履行过程中，对工程量的认定及工程款支付未能达成一致，中建三局遂向法院提起诉讼，要求绿地集团成都蜀峰房地产开发有限公司支付各类款项合计 50535.574392 万元，并要求绿地集团成都置业有限公司、绿地集团重庆置业有限公司、绿地地产集团有限公司、绿地控股集团有限公司、绿地控股集团股份有限公司承担连带责任。

截至报告之日，本案件还在一审审理之中。

3、韩城市黄河新区建设开发投资有限公司诉绿地集团西安置业有限公司合同纠纷案件

2017 年 10 月，原被告签订《项目开发合作协议书》，原告于 2017 年 11 月向被告支付款项 28925.6 万元。2021 年 11 月 9 日，原告向被告发出《解除通知》，通知解除《开发合作协议书》，要求原告返还已支付的款项，被告复函要求继续履行合同。原告遂向法院提起诉讼，要求被告支付本息合计 32520 万元。

截至报告之日，本案件还在一审审理之中。

4、本溪市自然资源局诉绿地本溪置业有限公司合同纠纷仲裁案件

本溪市自然资源局与绿地本溪置业有限公司签订《国有建设用地使用权出让合同》，在合同履行过程中，双方未能达成一致，本溪市自然资源局根据合同约定向本溪仲裁委申请仲裁，要求绿地本溪置业有限公司支付款项 20310 万元。

截至报告之日，本案件还在仲裁审理之中。

5、上海建工五建集团有限公司诉沈阳绿地置业有限公司建设工程施工合同纠纷案件

上海建工五建集团有限公司与沈阳绿地置业有限公司签订建设工程施工合同，约定由上海建工五建集团有限公司对国际会议中心项目总承包施工。双方在合同履行过程中产生争议，上海建工五建集团有限公司向上海仲裁委申请仲裁，要求沈阳绿地置业有限公司支付工程款及利息合计 19449.51037 万元。

截至报告之日，本案件还在仲裁审理过程之中。

6、东原房地产开发集团有限公司诉绿地控股集团有限公司、绿地控股集团股份有限公司、绿地重庆置业、申浦、申润、第三人重庆绿地东原房地产开发有限公司纠纷案件

东原房地产开发集团有限公司与绿地控股集团有限公司均为第三人重庆绿地东原房地产开发有限公司的股东，东原房地产开发集团有限公司认为绿地控股集团有限公司及绿地重庆置业、申浦、申润等公司与第三人重庆绿地东原房地产开发有限公司存在未结清款项，遂向法院起诉要求绿地控股集团有限公司及绿地重庆置业、申浦、申润等公司向第三人重庆绿地东原房地产开发有限公司偿还款项及利息合计 19244.150881 万元，并要求绿地控股集团股份有限公司对绿地控股集团有限公司的付款责任承担连带责任。绿地控股集团有限公司向法院提出管辖异议申请。

截至报告之日，本案件还在一审审理之中。

7、上海建工二建集团有限公司诉南昌绿地申博置业有限公司、南昌绿地申飞置业有限公司纠纷案件

2016 年 1 月 30 日，申博公司作为发包人与作为承包人的原告签订《施工总承包合同》，约定将国际博览城一期 3#(605-B03)地块项目交由原告施工总承包。双方在工程款结算及支付上未能达成一致，上海建工二建集团有限公司向法院提起诉讼，要求南昌绿地申博置业有限公司支付工程款 18285.302068 万元及相应利息，并要求南昌绿地申飞置业有限公司承担连带责任。2022 年 11 月 4 日，法院作出一审判决，支持原告主张的工程款 12775.739359 万元并按同期贷款利率支付利息。南昌绿地申博置业有限公司不服该判决，提起上诉。

截止报告之日，本案件还在二审审理之中。

8、上海建工二建集团有限公司诉南昌绿地申博置业有限公司、南昌绿地申飞置业有限公司纠纷案件

2016 年 4 月，上海建工二建集团有限公司与南昌绿地申博置业有限公司签订《施工总承包合同》，约定将国际博览城三期地块项目交由原告施工总承包。双方在工程款结算及支付上未能达成一致，上海建工二建集团有限公司向法院提起诉讼，要求南昌绿地申博置业有限公司支付工程款本息合计 14084.204 万元，并要求南昌绿地申飞置业有限公司承担连带责

任。

截至报告之日，本案件还在一审审理之中。

9、江苏开通建设工程有限公司诉上海绿地建设（集团）有限公司、银川市金凤区建设交通局建设工程施工合同纠纷案

上海绿地建设（集团）有限公司与银川市金凤区建设交通局签署工程施工总包合同，约定由绿地建设作为总承包单位承建银川市阿之轴文化景观项目、道路、桥梁、地下通道工程项目，江苏开通建设工程有限公司与上海绿地建设（集团）有限公司签署工程分包合同。因发包方银川市金凤区建设交通局未能按约支付工程款，江苏开通建设工程有限公司诉至法院，要求上海绿地建设（集团）有限公司与银川市金凤区建设交通局共同支付工程款及停工损失合计 13347.8894 万元。

截至报告之日，本案件还在审理之中。

10、通州建总集团有限公司诉武汉申智成置业有限公司、绿地地产集团武汉置业有限公司建设工程施工合同纠纷案

2016 年 8 月 1 日，通州建总集团有限公司与武汉申智成置业有限公司签订了关于香树花城地块的《建设工程施工合同》。合同履行过程中，双方在工程费用审计方面存在争议，通州建总集团有限公司认为武汉申智成置业有限公司未足额支付工程款，故于 2020 年 8 月 27 日向武汉仲裁委员会申请仲裁，要求武汉申智成置业有限公司、绿地地产集团武汉置业有限公司支付工程款及相应利息合计 12581.02056 万元。

截至报告之日，本案件仍在仲裁之中。

11、成都建工第二建筑工程有限公司诉绿地集团海口置业有限公司建设工程施工合同纠纷案件

成都建工第二建筑工程有限公司与绿地集团海口置业有限公司签订《项目施工总承包合同补充协议》，约定成都二建作为海德公馆项目总承包单位。双方在工程竣工结算及工程款支付过程中未能达成一致，成都二建向法院提起诉讼，要求绿地集团海口置业有限公司支付工程款及利息合计 12461.143155 万元，并要求行使对建设工程优先受偿权。

截止报告之日，本案件还在审理之中。

12、江西昌贤建设集团有限公司诉江西赣江新区绿地申赣置业有限公司建设工程施工合同纠纷案件

2019 年，江西昌贤建设集团有限公司与被告江西赣江新区绿地申赣置业有限公司签订了《建设工程施工合同》，其中约定由昌贤公司进行案涉项目建设。合同签订后，昌贤公司即

进场施工，后因工程款支付纠纷，昌贤公司向法院起诉，要求江西赣江新区绿地申赣置业有限公司支付工程款、利息、停工损失、预期利润等合计 12330.4839 万元。

截止报告之日，本案件还在一审审理之中。

13、中国建筑第七工程局有限公司诉河南绿地陆港置业有限公司、河南老街坊置业有限公司、绿地控股集团有限公司工程施工合同纠纷案件

2016 年 6 月 18 日，中建七局与绿地陆港签订施工合同，将郑州悦澜湾项目发包给中建七局承揽，后因工程款结算数额有争议，中建七局诉至法院，要求河南绿地陆港置业有限公司承担工程款及利息 1.16 亿元，河南老街坊置业有限公司、绿地控股集团有限公司作为股东承担连带责任。一审法院判决河南绿地陆港置业有限公司支付 1.05 亿元，绿地控股集团有限公司承担连带责任，绿地控股集团有限公司不服一审判决，已向二审法院提起上诉。

截止报告之日，本案件还在二审审理中。

14、笔克投资（香港）有限公司诉绿地集团西安置业有限公司合同纠纷案件

笔克投资（香港）有限公司在与绿地集团西安置业有限公司相关往来函件中有意向出让公司股权，在双方未签订《股权转让协议》的情况下，笔克投资（香港）有限公司向法院提起诉讼，要求绿地集团西安置业有限公司支付股权转让款本金及利息 11499.0312 万元。

截至报告之日，本案件还在一审审理之中。

15、武汉花家怡院置业有限公司诉武汉新高兴谷置业有限公司、绿地地产集团武汉置业有限公司合同纠纷案

武汉花家怡院置业有限公司与第三人及武汉新高兴谷置业有限公司签订《三方协议》，认购武汉新高兴谷置业有限公司开发的房产项目。合同履行中，双方对预售房产的交付条件存在争议，武汉花家怡院置业有限公司遂向法院起诉，要求解除合同返还已付款项，并要求被告支付违约金合计 1.081968 亿元。一审法院作出判决，判定武汉新高兴谷置业有限公司违约金从 5%降低到 3%，利息免除。武汉新高兴谷置业有限公司及绿地地产集团武汉置业有限公司不服一审判决，已向二审法院提起上诉。

截止报告之日，本案件还在二审审理之中。

16、上海置辰智慧建筑集团有限公司诉绿地集团淮安置业有限公司施工合同纠纷案件

2014 年 9 月原被告签订《淮安绿地项目施工总承包合同》及补充协议，约定由上海置辰智慧建筑集团有限公司淮安绿地项目施工图范围内所有土建、安装工程施工。因双方对结算价争议较大导致结算一直未能达成一致，原告遂向法院起诉要求支付工程款本金及利息合计暂订约 1.04 亿。

截止报告之日，本案件还在审理之中。

17、成都建工第二建筑工程有限公司诉绿地集团成都蜀峰房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷案

成都建工第二建筑工程有限公司与绿地集团蜀峰房地产开发有限公司签订成都东村项目地块总承包合同，合同履行中双方由于工程管理结算存在争议，成都建工第二建筑工程有限公司遂诉至法院，要求蜀峰公司支付工程款及利息合计 6555.4892 万元。一审判决驳回二建公司优先受偿权诉请，成都二建公司已就一审法院判决提起上诉，

截至报告之日，本案件还在二审审理之中。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

1、于 2022 年 12 月 31 日，绿地海外投资之子公司美国商业控股有限公司（以下简称“美国商业控股”）的本金为 1.8584 亿美元的一笔借款，未按照《借款协议》的约定按时偿还本金。于 2023 年 1 月 18 日美国商业控股收到债权人的《抵押物处置通知》，债权人将另外一笔将于 2023 年 5 月 1 日到期的本金为 1 亿美元的 EB-5 借款与上述借款合并执行。于 2023 年 4 月 14 日，美国商业控股与债权人签署了《债务延期协议第二次修订稿》，将上述借款到期偿还日延期至 2023 年 4 月 30 日。于 2023 年 4 月 12 日，绿地海外投资收到债权人提出的上述借款展期要约，截至审计报告日，双方已签署关于延期协议条款的谅解备忘录，债权人将同意在债务人（美国商业控股）同意和满足谅解备忘录中相关条款和条件的前提下，在 2023 年 5 月 1 日前签订《延期协议》。

2、2023 年 3 月 27 日，公司控股子公司上海绿地体育文化发展有限公司（“体育文化”）与上海久事投资管理有限公司（“上海久事”）基于《关于上海申花足球俱乐部有限公司股权改革备忘录》的框架，签订了《股权转让协议》。体育文化将其所持有的上海申花足球俱乐部有限公司（“申花足球”）100%股权转让给上海久事，股权转让对价为 1.00 元，上海久事需提供 5 亿元无利息并且无需偿还的专项借款用于偿还申花足球截止 2022 年 12 月 31 日前经营所产生债务。上述交易已于 2023 年 3 月 31 日完成工商变更登记及其他相关审批程序。

3、2023 年 4 月 27 日，经十届董事会第八次会议审议批准，公司 2022 年度拟不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

十六、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、 债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务划分为五个行业分部，分别为房地产以及相关行业，大基建行业，消费及生产性服务业产业和金融投资产业。每个报告分部为单独的行业分部，提供不同的产品和劳务，由于每个分部需要不同的技术及市场策略而需要进行单独的管理。本公司的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。

另外，本公司确定了九个地区分部，分别为华东地区，华中地区，华北地区，华南地区，东北地区，西北地区，西南地区，港澳台及海外。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。这些信息的编制基础如下：

分部资产包括企业在分部的经营中使用的、可直接归属于该分部的资产，以及能够以合理的基础分配给该分部的资产，未分配项目主要包括集团总部资产。

分部负债，是指分部经营活动形成的可归属于该分部的负债，包括归属于各分部的应付款项、预收款项和银行借款等，未分配项目主要包括集团总部负债。

分部经营成果是指各个分部产生的收入（包括对外交易收入及分部间的交易收入），扣除各个分部发生的成本和费用，包括主营业务成本和其他业务成本，销售费用，管理费用，财务费用和资产减值损失，包括投资收益和公允价值变动收益。未分配项目主要为总部的收入和支出。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房地产以及相关行 业	消费及生产性服务 业产业	金融投资产业	大基建行业	其他业务	未分配项目	分部间抵销	合计
分部收入	193,850,831,896.58	44,166,281,048.28	667,534,960.81	210,099,038,677.79	9,023,327,094.88	333,034,447.92	22,231,330,110.14	435,908,718,016.12
分部费用	185,395,226,887.14	43,740,285,849.80	1,149,342,462.45	207,913,260,885.90	8,546,541,081.56	321,266,175.43	22,069,791,784.70	424,996,131,557.58
分部利润	12,796,235,667.22	609,691,482.57	917,416,823.18	1,196,455,948.31	476,786,013.32	1,321,051,490.20	7,176,265,430.54	10,141,371,994.26
资产总额	1,928,777,948,697.24	70,114,649,741.63	85,609,902,093.66	588,272,712,827.86	767,569,811.37	13,655,531,633.71	1,321,877,255,432.20	1,365,321,059,373.27
负债总额	1,734,513,023,837.56	66,784,308,455.51	38,042,124,126.31	496,746,055,441.06	425,249,303.41	2,912,630,196.40	1,138,372,214,363.27	1,201,051,176,996.98

注：房地产以及相关行业包括房地产及其附属行业。

大基建行业包括建筑行业、城建公司等。

消费及生产性服务业产业包括汽车、商业、酒店、旅游、能源、物业。

(2) 地区分部

项 目	华东地区	华中地区	华北地区	华南地区	东北地区	西北地区	西南地区	港澳台及国外	未分配项目	抵消	合 计
分部收入	180,469,299,455.98	36,521,273,249.54	22,418,202,659.25	96,567,450,841.19	7,678,109,756.39	49,151,652,039.25	58,181,756,734.70	7,152,303,389.96		22,231,330,110.14	435,908,718,016.12
分部费用	173,589,975,022.58	33,865,744,989.97	22,891,260,451.57	95,316,868,033.25	7,680,812,631.25	46,523,603,283.32	56,704,496,691.41	10,493,162,238.93		22,069,791,784.70	424,996,131,557.58
分部利润	14,834,925,918.44	2,421,044,072.66	-561,376,249.64	966,269,515.30	-519,274,763.85	1,992,339,788.35	1,248,303,536.24	-3,064,594,392.70		7,176,265,430.54	10,141,371,994.26
分部资产	1,575,076,664,460.96	202,766,553,072.08	114,759,312,052.18	219,099,595,134.80	72,348,834,436.57	187,995,656,363.20	234,263,399,631.80	80,888,299,653.88		1,321,877,255,432.20	1,365,321,059,373.27
分部负债	1,334,765,414,714.93	176,018,683,640.96	97,505,665,260.04	193,408,884,799.80	67,159,145,749.08	168,860,260,592.01	211,859,816,573.79	89,845,520,029.64		1,138,372,214,363.27	1,201,051,176,996.98

注：华东地区包含上海、江苏、安徽、浙江、福建、山东、江西。

华中地区包含河南、湖北、湖南。

华北地区包含北京、天津、河北、山西、内蒙古。

华南地区包含广东、广西、海南。

东北地区包含辽宁、吉林、黑龙江。

西北地区包含宁夏、新疆、青海、陕西、甘肃。

西南地区包含重庆、云南、贵州、四川、西藏。

港澳台及海外包括香港、韩国、美国、澳洲等。

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	4,000,000,000.00	5,000,000,000.00
其他应收款	2,586,021,507.32	
合计	6,586,021,507.32	5,000,000,000.00

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(4). 应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
绿地控股集团有限公司	4,000,000,000.00	5,000,000,000.00
合计	4,000,000,000.00	5,000,000,000.00

(5). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

(6). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	2,586,021,507.32
1 年以内小计	2,586,021,507.32
合计	2,586,021,507.32

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
集团内关联方款项	2,586,021,507.32	
合计	2,586,021,507.32	

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

(7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	73,311,796,800.15		73,311,796,800.15	77,133,399,300.15		77,133,399,300.15
对联营、合营企业投资						
合计	73,311,796,800.15		73,311,796,800.15	77,133,399,300.15		77,133,399,300.15

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
绿地控股集团有限公司	76,432,050,000.00		3,821,602,500.00	72,610,447,500.00		
上海绿地商业（集团）有限公司	624,489,800.00			624,489,800.00		
上海绿地酒店旅游（集团）有限公司	76,859,500.15			76,859,500.15		
合计	77,133,399,300.15		3,821,602,500.00	73,311,796,800.15		

(2). 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

4、营业收入和营业成本**(1). 营业收入和营业成本情况**

□适用 √不适用

(2). 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	4,000,000,000.00	5,000,000,000.00
处置长期股权投资产生的投资收益	-2,689,151,986.00	
合计	1,310,848,014.00	5,000,000,000.00

6、其他

□适用 √不适用

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	121,136,777.42	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	880,133,698.50	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	20,072,601.14	
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益	-111,317,710.46	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	10,758,728.32	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,863,555,746.74	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	135,887,852.75	
减：所得税影响额	-195,154,370.26	
少数股东权益影响额	230,434,736.86	
合计	-842,164,165.67	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	涉及金额	原因
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、其他非流动金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、其他非流动金融资产、其他债权投资、交易性金融负债和衍生金融负债取得的投资收益	866,020,242.08	本公司金创板块，金融业务为主要经营业务之一，其持有交易性金融资产、其他非流动金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、其他非流动金融资产、其他债权投资、交易性金融负债和衍生金融负债取得的投资收益为经常性损益，不作为非经常性损益。
处置长期股权投资产生的投资收益	856,679,604.99	本公司金创板块主业为“科技+金融+数据+场景”赋能孵化，致力轻资产运营，不断培育上市主体，此部分处置长期股权投资产生的投资收益，符合其主营业务，不作为非经常性损益。
处置长期股权投资产生的投资收益	45,087,840.70	本公司房地产板块通过处置长期股权投资产生的投资收益体现销售房产或土地的收益，符合其主营业务，此部分处置收益不作为非经常性损益。

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	1.12	0.07	0.07
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.05	0.13	0.13

注：2022 年 8 月，公司实施了 2021 年度资本公积金转增股本方案，总股本从 12,776,562,104 股变更为 14,054,218,314 股。根据中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 9 号—净资产收益率和每股收益的计算及披露》的相关规定，公司按变更后的总股本 14,054,218,314 股计算各列报期间的每股收益。

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：张玉良

董事会批准报送日期：2023 年 4 月 27 日

修订信息

适用 不适用