

证券代码：000056、200056

证券简称：皇庭国际、皇庭 B

公告编号：2023-69

## 深圳市皇庭国际企业股份有限公司 2023 年第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 重要内容提示：

1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3. 第一季度报告是否经审计

是 否

## 一、主要财务数据

### (一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入(元)	195,608,889.46	180,625,215.33	8.30%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-101,828,223.54	-117,515,909.23	13.35%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-103,090,755.47	-122,008,377.92	15.51%
经营活动产生的现金流量净额(元)	41,213,275.03	65,358,870.68	-36.94%
基本每股收益(元/股)	-0.09	-0.10	10.00%
稀释每股收益(元/股)	-0.09	-0.10	10.00%
加权平均净资产收益率	-4.97%	-3.53%	-1.44%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)
总资产(元)	10,180,439,030.22	10,132,551,070.87	0.47%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,997,909,637.24	2,099,737,860.78	-4.85%

### (二) 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	说明
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	195,918.27	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,489,129.33	
减: 所得税影响额	401,673.05	
少数股东权益影响额(税后)	20,842.62	
合计	1,262,531.93	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

### (三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

资产负债表项目:

项目	2023 年 3 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	同比增减	重大变化说明
货币资金	203,088,864.63	157,962,907.97	28.57%	主要是本报告期实施限制性股票计划吸收投资收到的现金增加、取得银行借款的现金增加。
应付利息	1,002,661,333.56	867,248,410.11	15.61%	主要是本报告期按照合同或者法院判决计提的利息费用。

利润表、现金流量表项目：

项目	2023 年 1-3 月	2022 年 1-3 月	同比增减	重大变化说明
营业收入	195,608,889.46	180,625,215.33	8.30%	主要是本报告期意发功率纳入合并，半导体业务收入增加。
营业成本	82,665,588.65	52,057,490.27	58.80%	主要是本报告期意发功率纳入合并，半导体业务成本增加。
研发费用	1,628,204.63		100.00%	主要是本报告期意发功率纳入合并，研发费用增加。
财务费用	172,278,043.67	214,843,746.87	-19.81%	主要是本报告期根据法院判决的利率计提利息费用，利率较去年同期降低。
经营活动产生的现金流量净额	41,213,275.03	65,358,870.68	-36.94%	主要是本报告期公司采购商品、接受劳务的现金支出增加。
投资活动产生的现金流量净额	-42,324,065.99	-20,338,488.12	-108.10%	主要是本报告期支付意发功率股权投资尾款，投资活动流出的现金流增加。
筹资活动产生的现金流量净额	35,516,974.86	-57,787,890.97	161.46%	主要是本报告期实施限制性股票计划吸收投资收到的现金增加。

## 二、股东信息

### (一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	29,972	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记 或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市皇庭产业控股有限公司	境内非国有法人	16.70%	202,126,900	0.00	质押	202,126,900
				0.00	冻结	184,807,000
深圳市皇庭投资管理有限公司	境内非国有法人	6.33%	76,654,318	0.00	质押	66,652,500
				0.00	冻结	76,652,502
百利亚太投资有限公司	境外法人	5.99%	72,437,920	0.00	质押	63,000,000
				0.00	冻结	16,000,000
钟革	境内自然人	5.56%	67,319,998	0.00		
应昭珺	境内自然人	2.40%	28,995,311	0.00		
霍孝谦	境内自然人	1.65%	19,940,178	0.00		
鍾志強	境外自然人	1.49%	18,090,050	0.00		
BOCI SECURITIES LIMITED	境外法人	1.31%	15,899,444	0.00		
皇庭国际集团有限公司	境外法人	1.05%	12,655,252	0.00		

龚祖成	境内自然人	0.87%	10,470,700	0.00	
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类			
		股份种类	数量		
深圳市皇庭产业控股有限公司	202,126,900	人民币普通股	202,126,900		
深圳市皇庭投资管理有限公司	76,654,318	人民币普通股	76,654,318		
百利亚太投资有限公司	72,437,920	境内上市外资股	72,437,920		
钟革	67,319,998	人民币普通股	67,319,998		
应昭璐	28,995,311	人民币普通股	28,995,311		
霍孝谦	19,940,178	人民币普通股	19,940,178		
鍾志強	18,090,050	境内上市外资股	18,090,050		
BOCI SECURITIES LIMITED	15,899,444	境内上市外资股	15,899,444		
皇庭国际集团有限公司	12,655,252	境内上市外资股	12,655,252		
龚祖成	10,470,700	人民币普通股	10,470,700		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司实际控制人郑康豪先生及其控股的百利亚太、皇庭投资、皇庭产业控股、皇庭国际集团、及陈巧玲女士、陈焕忠先生（通过 BOCI SECURITIES LIMITED 持股）、高宁宇先生及郑小燕女士（通过 Everbright Securities Investment Services (HK) Limited 持股）为一致行动人，截止 2023 年 3 月 31 日合计持有公司股份 396,522,212 股，占公司总股本的比例为 32.77%。除此之外，上述股东之间未知是否存在其他关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情形。				
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	无				

## （二）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

## 三、其他重要事项

适用 不适用

### （一）转让子公司股权进展情况

2022 年 2 月 7 日，公司召开第九届董事会二〇二二年第三次临时会议，审议通过了《关于预挂牌转让深圳融发投资有限公司及重庆皇庭珠宝广场有限公司各不少于 51%股权的议案》，同意公司在深圳联合产权交易所（以下简称“联交所”）挂牌转让公司持有的深圳融发投资有限公司（以下简称“融发投资”）及重庆皇庭珠宝广场有限公司各不少于 51%股权。具体内容详见公司于 2022 年 2 月 8 日披露在《证券时报》、香港《大公报》和巨潮资讯网的《关于预挂牌转让深圳融发投资有限公司及重庆皇庭珠宝广场有限公司各不少于 51%股权的提示性公告》（公告编号：2022-09）。

2022 年 3 月 18 日，公司委托联交所分别对外发布了《深圳融发投资有限公司 100%股权转让意向征集公告》，公告期为 5 个工作日。参考价格为人民币 74.93 亿元（由融发投资及其股东负责清偿债务，解除产权受限措施后，完成股权过户交付），此次挂牌未征集到有效购买意愿。

2022 年 3 月 25 日，公司二次委托联交所，公告期仍为 5 个工作日。参考价格调整为人民币 56.20 亿元（由融发投资及其股东负责清偿债务，解除产权受限措施后，完成股权过户交付），此次挂牌仍未征集到有效购买意愿。

2022 年 3 月 25 日，公司委托联交所对外发布了《重庆皇庭珠宝广场有限公司 100%股权转让意向征集公告》，公告期为 5 个工作日，挂牌期满日为 3 月 31 日。参考价格为人民币 7.65 亿元（由深圳市皇庭不动产管理有限公司及其股东负责清偿债务，解除产权受限措施后，完成股权过户交付），但未征集到有效购买意愿。

2022 年 4 月 25 日，公司召开第九届董事会二〇二二年第六次临时会议，审议通过了《关于授权管理层办理重大资产出售事宜的议案》，鉴于目前多个有实力且购买意愿强烈的意向方正在与公司接触洽谈并开展前期尽调工作，为了推进实质性进展，公司董事会授权管理层根据市场行情签署相关协议，并就重大资产出售事宜完善相关手续。

2022 年 11 月 21 日，公司与连云港丰翰益港物业管理有限公司（以下简称“丰翰益港”）签订《合作框架协议》，拟与丰翰益港成立有限合伙企业，由丰翰益港控股，有限合伙企业出资和股权比例尚未确定。具体内容详见公司于 2022 年 11 月 23 日刊载于巨潮资讯网的《关于签署合作框架协议暨重大资产出售的进展公告》（公告编号：2022-86）。

2023 年 4 月 26 日，公司与丰翰益港签订《股权转让框架协议》，双方就子公司融发投资资产及债务重组事宜达成合作，由丰翰益港牵头对皇庭广场项目的债务进行重组，丰翰益港合法受让融发投资股权不超过 30%，丰翰益港将协调公司的各银行债权人给予公司纾困期并降低一定利息，后续通过寻找投资人收购融发投资，由各债权人通过收购对价实现债权本息的全部或部分回收清偿，从而最终化解公司债务问题；具体情况详见公司于 2023 年 4 月 28 日刊载于巨潮资讯网的《关于签署〈股权转让框架协议〉的公告》（公告编号：2023-47）。

#### （二）子公司资产被以物抵债

因公司与国民信托有限公司信托贷款合同纠纷，江苏省无锡市中级人民法院作出一审判决，判令公司偿还借款本金及相应利息；后公司向江苏省高级人民法院提起上诉，江苏省高级人民法院作出维持原判的终审判决，重庆皇庭珠宝广场有限公司以其位于重庆市九龙坡区彩云大道 10 号的皇庭广场为前述信托贷款提供抵押担保，经申请执行人江苏扬明置业有限公司（原债权人江苏新扬子造船有限公司）申请，重庆皇庭广场将以二次网络拍卖保留价 40,203.46 万元交由申请执行人抵债，具体情况详见公司 2023 年 4 月 29 日刊载于巨潮资讯网的《关于全资子公司不动产被司法裁定以物抵债的公告》（公告编号：2023-68）。

## 四、季度财务报表

### （一）财务报表

#### 1、合并资产负债表

编制单位：深圳市皇庭国际企业股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	203,088,864.63	157,962,907.97
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	45,910,329.78	31,009,987.02
应收账款	289,111,461.44	293,163,623.79
应收款项融资	2,366,719.86	455,961.00
预付款项	3,126,195.55	2,404,552.71
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	206,257,401.35	211,718,570.26
其中：应收利息		

应收股利	19,873,342.93	19,873,342.93
买入返售金融资产		
存货	117,197,022.67	108,063,146.97
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	234,528,610.30	235,241,210.30
其他流动资产	28,240,824.23	30,143,648.21
流动资产合计	1,129,827,429.81	1,070,163,608.23
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	84,972,254.35	84,522,831.64
其他权益工具投资	24,192,464.26	24,192,464.26
其他非流动金融资产	30,000,000.00	30,000,000.00
投资性房地产	7,736,498,201.40	7,736,498,201.40
固定资产	112,003,135.30	112,593,203.07
在建工程	74,953,790.61	74,226,356.97
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	304,564,697.73	312,754,913.01
无形资产	31,882,619.13	31,972,756.56
开发支出		
商誉	218,774,514.53	218,774,514.53
长期待摊费用	41,353,270.12	45,523,612.25
递延所得税资产	332,916,375.13	332,828,331.10
其他非流动资产	58,500,277.85	58,500,277.85
非流动资产合计	9,050,611,600.41	9,062,387,462.64
资产总计	10,180,439,030.22	10,132,551,070.87
流动负债：		
短期借款	409,510,723.95	414,651,184.99
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	38,000,000.00	28,092,828.23
应付账款	136,532,826.92	134,756,498.63
预收款项	58,939,528.49	68,495,202.35
合同负债	19,100,623.48	18,675,838.83
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	12,768,029.68	18,893,803.29
应交税费	54,327,678.24	49,565,951.74
其他应付款	1,953,479,511.38	1,809,555,337.47
其中：应付利息	1,002,661,333.56	867,248,410.11
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,606,054,180.29	3,610,646,449.26
其他流动负债	43,274,293.73	32,022,356.85
流动负债合计	6,331,987,396.16	6,185,355,451.64
非流动负债：		

保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	317,681,906.32	321,817,181.61
长期应付款	276,099,932.76	269,752,379.38
长期应付职工薪酬		
预计负债	162,469,838.74	162,469,838.74
递延收益	2,914,497.76	3,017,061.85
递延所得税负债	1,092,379,979.84	1,090,839,468.11
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,851,546,155.42	1,847,895,929.69
负债合计	8,183,533,551.58	8,033,251,381.33
所有者权益：		
股本	1,210,088,720.00	1,174,528,720.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,783,303,262.41	1,729,963,262.41
减：库存股	273,964,374.07	185,064,374.07
其他综合收益	-254,953,440.16	-254,953,440.16
专项储备		
盈余公积	144,221,372.70	144,221,372.70
一般风险准备		
未分配利润	-610,785,903.64	-508,957,680.10
归属于母公司所有者权益合计	1,997,909,637.24	2,099,737,860.78
少数股东权益	-1,004,158.60	-438,171.24
所有者权益合计	1,996,905,478.64	2,099,299,689.54
负债和所有者权益总计	10,180,439,030.22	10,132,551,070.87

法定代表人：郑康豪

主管会计工作负责人：史立功

会计机构负责人：李亚莉

## 2、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	195,608,889.46	180,625,215.33
其中：营业收入	195,608,889.46	180,625,215.33
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	289,702,568.79	294,447,923.17
其中：营业成本	82,665,588.65	52,057,490.27
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	5,059,343.25	5,217,471.84
销售费用	2,712,741.81	3,136,799.17

管理费用	25,358,646.78	19,192,415.02
研发费用	1,628,204.63	
财务费用	172,278,043.67	214,843,746.87
其中：利息费用	160,674,194.27	206,647,816.97
利息收入	203,403.32	60,843.48
加：其他收益	502,407.22	423,077.80
投资收益（损失以“-”号填列）	449,422.71	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-6,371,942.40	-2,826,351.62
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-99,513,791.80	-116,225,981.66
加：营业外收入	1,501,315.70	4,734,517.23
减：营业外支出	12,186.37	85,496.26
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-98,024,662.47	-111,576,960.69
减：所得税费用	4,369,548.43	5,502,256.95
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-102,394,210.90	-117,079,217.64
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-102,394,210.90	-117,079,217.64
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	-101,828,223.54	-117,515,909.23
2. 少数股东损益	-565,987.36	436,691.59
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		



5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-102,394,210.90	-117,079,217.64
归属于母公司所有者的综合收益总额	-101,828,223.54	-117,515,909.23
归属于少数股东的综合收益总额	-565,987.36	436,691.59
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	-0.09	-0.10
(二) 稀释每股收益	-0.09	-0.10

法定代表人：郑康豪

主管会计工作负责人：史立功

会计机构负责人：李亚莉

### 3、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	162,772,577.54	136,442,134.61
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	46,954,986.68	51,213,895.81
经营活动现金流入小计	209,727,564.22	187,656,030.42
购买商品、接受劳务支付的现金	55,057,951.30	23,243,844.30
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	39,746,874.22	32,747,558.96
支付的各项税费	8,555,921.49	10,387,333.14
支付其他与经营活动有关的现金	65,153,542.18	55,918,423.34

经营活动现金流出小计	168,514,289.19	122,297,159.74
经营活动产生的现金流量净额	41,213,275.03	65,358,870.68
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	200.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	200.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	824,265.99	338,488.12
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	41,500,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		20,000,000.00
投资活动现金流出小计	42,324,265.99	20,338,488.12
投资活动产生的现金流量净额	-42,324,065.99	-20,338,488.12
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	88,900,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	20,062,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		28,957,344.54
筹资活动现金流入小计	108,962,000.00	28,957,344.54
偿还债务支付的现金	19,685,361.72	8,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32,564,934.59	68,738,083.37
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	21,194,728.83	10,007,152.14
筹资活动现金流出小计	73,445,025.14	86,745,235.51
筹资活动产生的现金流量净额	35,516,974.86	-57,787,890.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-1,060.47	1,194.44
五、现金及现金等价物净增加额	34,405,123.43	-12,766,313.97
加：期初现金及现金等价物余额	46,562,622.58	22,834,910.87
六、期末现金及现金等价物余额	80,967,746.01	10,068,596.90

## （二） 审计报告

第一季度报告是否经过审计

是 否

公司第一季度报告未经审计。

深圳市皇庭国际企业股份有限公司  
董 事 会  
2023 年 4 月 29 日