

立
(

苏州新区高新技术产业股份有限公司

专项审计说明

2022 年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码：沪238V71XJXP



关于苏州新区高新技术产业股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况 的专项报告

信会师报字[2023]第 ZA12651 号

苏州新区高新技术产业股份有限公司全体股东：

我们审计了苏州新区高新技术产业股份有限公司(以下简称“苏州高新”)2022 年度的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2022 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表和相关财务报表附注,并于 2023 年 04 月 27 日出具了报告号为信会师报字(2023)第 ZA12649 号的无保留意见审计报告。

苏州高新管理层根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》(证监会公告〔2022〕26 号)和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理》的相关规定编制了后附的 2022 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(以下简称“汇总表”)。

编制汇总表并确保其真实、准确、合法和完整是苏州高新管理层的责任。我们将汇总表所载信息与我们审计苏州高新 2022 年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对,没有发现在重大方面存在不一致的情况。

为了更好地理解苏州高新 2022 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况,汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。



本报告仅供苏州高新为披露 2022 年年度报告的目的使用，不得用作任何其他目的。



中国注册会计师：

唐同峻



中国注册会计师：

蒋承毅



中国·上海

二〇二三年四月二十七日



苏州高新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表



单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司关系	上市公司核算的会计科目	2022 年期初占用资金余额	2022 年度占用累计发生金额(不含利息)	2022 年度占用资金的利息(如有)	2022 年度偿还累计发生金额	2022 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业	苏州苏高新集团有限公司(注1)	母公司	其他应收款	32,600.00		338.51	32,938.51		资金拆借	非经营性占用
小计				32,600.00		338.51	32,938.51			
前大股东及其附属企业										非经营性占用
小计										
总计										
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2022 年期初往来资金余额	2022 年度往来累计发生金额(不含利息)	2022 年度往来资金的利息(如有)	2022 年度偿还累计发生金额	2022 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	苏州美好生活服务股份有限公司	受同一母公司控制	应收账款	650.76	2,182.20		1,643.59	1,189.37	销售商品	经营性往来
	苏州高新区自来水有限公司	受同一母公司控制	应收账款	9.34	70.64		79.98		销售商品	经营性往来
	苏州高新区自来水有限公司	受同一母公司控制	预付款项	114.90	400.66		409.53	106.03	预付工程款	经营性往来
	苏州苏高新集团有限公司	母公司	其他应收款	0.06				0.06	押金	经营性往来
	苏州金狮大厦发展管理有限公司	受同一母公司控制	其他应收款	0.02	1.26		0.02	1.26	押金	经营性往来
	苏州美好生活服务股份有限公司	受同一母公司控制	其他应收款	4.56				4.56	押金	经营性往来
小计				888.26	2,654.76	-	2,150.57	1,392.45		
上市公司的	苏州高新地产集团有限公司	子公司	其他应收款	1,002,521.75	2,887,790.79	60,877.60	2,418,115.74	1,533,074.40	往来款	非经营性往来



子公司及其 附属企业	苏州高新旅游开发有限公司	孙公司	其他应收款	23,156.11	698.00	1,082.80		24,936.91	往来款	非经营性往来
	苏州高新产业新城建设发展有限公司	孙公司	其他应收款	90,320.15	142,928.41	1,706.88	194,601.98	40,353.46	往来款	非经营性往来
	苏州高新(鄞州)置地有限公司	孙公司	其他应收款	30,912.92		308.46	30,351.38		往来款	非经营性往来
	苏州新泓捷房地产发展有限公司	孙公司	其他应收款		54,945.00		54,945.00		往来款	非经营性往来
	苏州市苏迪物业管理有限公司	孙公司	其他应收款		26,000.00		26,000.00		往来款	非经营性往来
	苏州高新(徐州)商旅发展有限公司	孙公司	其他应收款	33,905.78	138,850.22	2,172.78	78,860.67	96,068.11	往来款	非经营性往来
	铜仁市万山区苏高新文化旅游有限公司	孙公司	其他应收款	8,412.73	1,499.99	533.71	529.65	9,916.78	往来款	非经营性往来
	苏州高新(徐州)置地有限公司	孙公司	其他应收款		20,300.01	265.14	241.15	20,524.00	往来款	非经营性往来
	苏州高新福瑞融资租赁有限公司	子公司	其他应收款	166,712.01	505,762.62	8,915.22	493,241.52	188,148.33	往来款	非经营性往来
	苏州东菱振动脉测试仪有限公司	子公司	其他应收款	3,904.69	10,800.00	50.61	11,952.24	2,803.06	往来款	非经营性往来
小计				1,358,976.14	3,789,775.04	75,913.20	3,308,839.33	1,915,825.05		
关联自然人										
小计				-	-	-	-	-		
其他关联方 及其附属企 业	苏州高新生命健康小镇建设发展有限公司	联营企业	其他应收款	200.00					借款	非经营性往来
	苏州高新万阳置地有限公司(注2)	合营企业	其他应收款	212,965.57	150.00		18,000.00	195,115.57	借款及服务费	非经营性往来
	苏州工业园区大正置业有限公司(注2)	联营企业	其他应收款	30,497.25	19,857.00	1,719.55	20,118.90	31,954.90	借款及服务费	非经营性往来
	苏州市盛湖美科房地产有限公司(注2)	联营企业	其他应收款	70,019.44		1,738.99	71,758.43		借款	非经营性往来
	合肥新辉皓辰地产有限公司(注2)	联营企业	其他应收款	118.48			118.48		借款	非经营性往来
	苏州金旭置业有限公司(注2)	联营企业	其他应收款		17,462.27	103.18	300.00	14,565.45	借款	非经营性往来
	苏州鑫捷置业有限公司(注2)	联营企业	其他应收款		257,362.76	976.59	249,299.83	15,019.49	借款	非经营性往来
	苏州苏迪投资发展有限公司(注3)	联营企业	其他应收款	715.33	145.15		37.48	800.48	借款	非经营性往来
	苏州上新地产发展有限公司(注4)	联营企业	其他应收款	3,915.06	1,127.70	249,299.83	36,353.12	5,252.52	借款	非经营性往来
小计				318,431.13	296,104.88	4,783.52	556,353.12	262,968.41		
总计				1,678,295.53	4,088,534.68	80,698.72	3,667,843.02	2,180,185.91		

注1: 公司2022年度收购了苏州医疗器械产业发展有限公司30.90%股权, 并构成同一控制下企业合并, 合并日为2022年12月31日。截止2021年12月31日苏州医疗器械产业发展有限公司拆借资金给苏州苏高新集团有限公司的金额为3.26亿元, 该拆借的资金已于2022年3月之前全部收回。

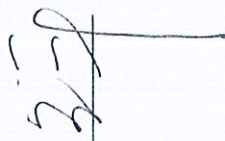



注 2：苏州高新万阳置地有限公司、苏州工业园区大正置业有限公司、苏州市盛澜美科房地产有限公司、合肥新辉皓辰地产有限公司、苏州金旭置业有限公司、苏州鑫捷置业有限公司系本公司控股子公司与其他房产公司共同设立的项目公司可以开发房地产，在项目融资不足或无法融资时，根据约定由各方股东按各自股权比例借款给项目公司用于项目开发。


注 3：苏州苏迪投资发展有限公司系本公司控股子公司苏州高新旅游产业集团有限公司的联营企业，苏州高新旅游产业集团有限公司与苏州苏迪投资发展有限公司的另一股东主要按各自股权比例为依据借款给苏州苏迪投资发展有限公司维持其日常经营。

注 4：苏州上新地产发展有限公司为本公司控股子公司苏州高新地产集团有限公司与其共同设立一家项目公司以开发房地产。苏州高新地产集团有限公司根据约定由各方股东按各自股权比例借款给苏州上新地产发展有限公司，再由苏州上新地产发展有限公司借款给项目公司。

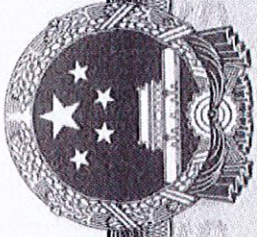
本汇总表已于 2023 年 4 月 27 日获董事会批准。

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人（会计主管人员）： 





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 0100000020230112007

扫描市场主体身份信息，了解更多登记、备案信息，验证更多信用服务。



名称 立信会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

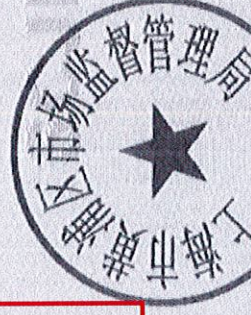
审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15,500,000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供报告使用，其他无效



登记机关

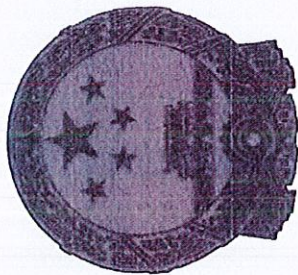
2023年01月12日

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效。



会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

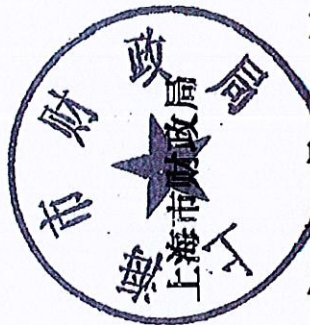
经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



请扫描二维码



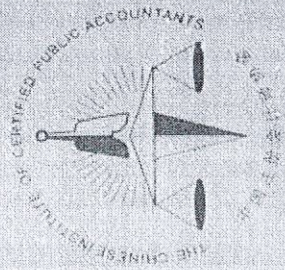
已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
注册号:31000000199
2021年10月30日

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

注册号: 31000000199
姓名: 李俊
性别: 男
出生日期: 1977-12-10
工作单位: 立信会计师事务所(普通合伙)

仅供出报告使用



姓名: 李俊
性别: 男
出生日期: 1977-12-10
工作单位: 立信会计师事务所(普通合伙)



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

扫描二维码，进行续期
Scan QR code to renew

证书编号: 310000222243
No. of Certificate

批准注册特准会计师事务所
Authorized Institute of CPAs
2006 08 23

发证日期: 2006 08 23
Date of Issuance

上海市注册会计师协会
Shanghai Institute of CPAs

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 高承斌
Full name

性别: 男
Sex

出生日期: 1976-12-09
Date of birth

工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit

身份证号码: 310101197612092411
Identity card no.

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信会计师事务所(特殊普通合伙)
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

