

苏州新区高新技术产业股份有限公司

关于 2023 年为合并报表范围内子公司提供融资担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人为公司合并报表范围内子公司。
- 2023 年度为公司合并报表范围内子公司新增融资担保额度 300 亿元；截至 2022 年 12 月 31 日，公司已实际为其提供的担保余额为 1,202,424.73 万元。
- 本次担保无反担保。

一、担保情况概述

为保证子公司顺利对外融资且具有较强的议价能力，保证其经营发展的资金需求，董事会授权公司为合并报表范围内的全资及控股子公司新增 300 亿元的融资担保额度，其中对资产负债率小于等于 70%的子公司担保额度不超过 40 亿元，对资产负债率超过 70%的子公司担保额度不超过 260 亿元，并授权公司经营层办理融资担保相关事宜，各子公司担保额度可相互调节。本次授权期限为自 2022 年年度股东大会审议通过之日起 12 个月。

本次担保预计事项已于 2023 年 4 月 27 日经公司第十届董事会第十三次会议审议通过，尚须提交公司 2022 年年度股东大会审议。

考虑到公司及各子公司的经营需要，公司拟为各子公司担保明细如下：

类别	子公司名称	2023 年预计新增担保金额（万元）	2022 年 12 月担保余额（万元）
资产负债率 >70%	苏州高新地产集团有限公司	1,300,000	444,713
	苏州高新水质净化有限公司	400,000	288,400
	苏州高新旅游产业集团有限公司	400,000	393,762
	苏州医疗器械产业发展集团有限公司	400,000	60,000
	苏州高新福瑞融资租赁有限公司	100,000	4,830
	小计	2,600,000	1,191,705
资产负债率	苏州高新环保产业（集团）有限公司	200,000	985

≤70%	苏州东菱振动试验仪器有限公司	100,000	0
	苏州高新绿色低碳科技产业发展有限公司	70,000	9,735
	苏州高新（徐州）投资发展有限公司	20,000	0
	苏州苏高新能源服务有限公司	10,000	0
	小计	400,000	10,720
	合计	3,000,000	1,202,425

注：其他合并报表范围内子公司，包括截至目前其他已在合并报表范围内子公司，以及通过新设立、收购等方式获取的控股子公司，在本年度预计担保总额内可内部调剂使用。

二、被担保人基本情况

（一）被担保人均为公司合并报表范围内子公司，被担保人的情况如下：

苏州高新地产集团有限公司，注册资本 220,000 万元人民币，注册地点为苏州高新区金山路 66 号（新港大厦），法定代表人为张晓峰。该公司经营范围：房地产开发、经营、项目建设管理。截至 2022 年 12 月 31 日，该公司资产总额 46,681,631,712.05 元，净资产 8,548,263,475.05 元；2022 年实现营业收入 8,468,907,778.50 元，净利润 213,333,181.65 元。

苏州高新水质净化有限公司，注册资本 30,000 万元人民币，注册地点为苏州高新区浒关工业园，法定代表人为杜铁军。该公司经营范围：生活、工业污水的处理；污水厂、泵站的建设和管理；污水水质检测；环境污染治理设施运行，污泥接种技术服务；承接市政工程的施工、维修、养护；污水管网、污水泵站等排水设施的运营管理；河道、泵闸等水利设施运营管理；承建河湖水系工程、生态建设工程；物业管理。截至 2022 年 12 月 31 日，该公司资产总额 3,998,717,124.54 元，净资产 530,570,655.05 元；2022 年实现营业收入 222,128,360.16 元，净利润 108,614,117.67 元。

苏州高新旅游产业集团有限公司，注册资本 15,503.38 万美元，注册地点为苏州市高新区山神湾路 2 号，法定代表人为金宗韬。该公司经营范围：经营游乐园及其它旅游配套设施；宾馆；酒店管理；餐饮服务；餐饮管理；自有物业的管理和出租；苗木、花卉、盆景的培植、设计、销售和售后服务；礼仪服务；泳池经营；停车场管理服务；旅游用品、百货、工艺美术品、服装鞋帽、箱包的销售。第二类增值电信业务；食品互联网销售；酒类经营；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理；组织文化艺术交流活动；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告制作；柜台、摊位出租；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；食用农产品零售；票务代理服务；组织体育表演活动；礼仪服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2022

年 12 月 31 日，该公司资产总额 8,015,290,546.34 元，净资产 2,170,146,901.57 元；2022 年实现营业收入 224,172,517.76 元，净利润-314,201,687.45 元。

苏州医疗器械产业发展集团有限公司，注册资本 99,464.285714 万人民币，注册地点为苏州高新区科技城锦峰路 8 号，法定代表人为王平。该公司经营范围：医疗器械、生物技术、医药的研发，包括分析测试、专业设施设备租赁及相关技术服务、技术咨询；企业管理咨询；项目管理，项目策划，物业管理，房地产咨询，工业厂房出租与出售，办公用品销售；提供医疗器械类企业的孵化服务、配备共享设施。截至 2022 年 12 月 31 日，该公司资产总额 3,468,631,691.81 元，净资产 874,046,205.09 元；2022 年实现营业收入 122,457,468.16 元，净利润 25,851,784.45 元。

苏州高新福瑞融资租赁有限公司，注册资本 37,936.51 万人民币，注册地点为苏州高新区长江路 211 号天都商业广场 3 幢 2101-2105、2112-2113 室，法定代表人为徐征。该公司经营范围：融资租赁业务；租赁业务；向国内外购买租赁资产；租赁财产的残值处理及维修；租赁交易咨询和非融资性担保；兼营与主营业务有关的商业保理业务；医疗器械的批发。（国家限制和禁止的除外，涉及许可证项目的凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）截至 2022 年 12 月 31 日，该公司资产总额 2,557,549,519.65 元，净资产 533,023,524.51 元；2022 年实现营业收入 192,096,649.16 元，净利润 46,916,160.07 元。

苏州高新环保产业（集团）有限公司，注册资本 100,000 万元人民币，注册地点为苏州高新区运河路 2 号，法定代表人为杜铁军。该公司经营范围：环保产业的投资；环保新技术、新设备、新产品、新材料的开发及示范推广及综合利用；环保工程、市政工程及工业给排水工程项目投资，建设以及运营管理；水环境综合开发治理；环保、市政工程设计、咨询以及相关技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：消毒器械销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：环境保护专用设备销售；泵及真空设备销售；风机、风扇销售；配电开关控制设备销售；工业自动控制系统装置销售；阀门和旋塞销售；日用化学产品销售；专用化学产品销售（不含危险化学品）；生活垃圾处理装备销售；气体、液体分离及纯净设备销售；环境应急技术装备销售；环境监测专用仪器仪表销售；生态环境监测及检测仪器仪表销售；水质污染物监测及检测仪器仪表销售；大气污染监测及检测仪器仪表销售；环境应急检测仪器仪表销售；实验分析仪器销售；生态环境材料销售；新型膜材料销售；销售代理；再生资源销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；污水处理及其再生利用；

环境应急治理服务；生态恢复及生态保护服务；资源再生利用技术研发；非常规水源利用技术研发；环境保护监测；资源循环利用服务技术咨询；土壤污染治理与修复服务；水环境污染防治服务；大气环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；水污染治理；固体废物治理；大气污染治理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。截至 2022 年 12 月 31 日，该公司资产总额 498,778,861.91 元，净资产 271,273,283.16 元；2022 年实现营业收入 202,525,518.56 元，净利润 17,085,571.85 元。

苏州东菱振动试验仪器有限公司，注册资本 8,000 万元人民币，注册地点为苏州高新区科技城龙山路 2 号，法定代表人为府晓宏。该公司经营范围：振动、冲击、碰撞、功放（电源）、各类传感器、环境试验、疲劳试验设备及其测试仪器的开发、设计、制造、销售和维修服务；经营本企业自产产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进口的业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）。截至 2022 年 12 月 31 日，该公司资产总额 865,973,363.55 元，净资产 454,127,714.27 元；2022 年实现营业收入 414,270,207.93 元，净利润 8,151,090.94 元。

苏州高新绿色低碳科技产业发展有限公司，注册资本 50,000 万元人民币，注册地点为苏州高新区通安镇华金路 225 号 12 号楼 5 楼 D-15，法定代表人为徐征。该公司经营范围：一般项目：新兴能源技术研发；热力生产和供应；供冷服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；在线能源计量技术研发；新材料技术研发；在线能源监测技术研发；能量回收系统研发；余热余压余气利用技术研发；资源再生利用技术研发；温室气体排放控制技术研发；非常规水源利用技术研发；物联网技术研发；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发；人工智能理论与算法软件开发；软件开发；新能源汽车换电设施销售；环境保护专用设备销售；配电开关控制设备销售；电池销售；新能源原动设备销售；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；太阳能热发电装备销售；太阳能热发电产品销售；电动自行车销售；制冷、空调设备销售；软件销售；温室气体排放控制装备销售；合同能源管理；节能管理服务；环保咨询服务；科技推广和应用服务；生物质能技术服务；5G 通信技术服务；大气环境污染防治服务；资源循环利用服务技术咨询；太阳能发电技术服务；物联网技术服务；互联网数据服务；工业互联网数据服务；大数据服务；区块链技术相关软件和服务；信息技术咨询服务；气候可行性论证咨询服务；共享自行车服务；园区管理服务；非居住房地产租赁；物业管理；单位后勤管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。截至 2022

年 12 月 31 日，该公司资产总额 12,899,067.86 元，净资产 12,899,067.86 元；2022 年实现营业收入 8,590,797.70 元，净利润-4,450,290.30 元。

苏州高新（徐州）投资发展有限公司，注册资本 100,000 万元人民币，注册地址为徐州市云龙湖风景区玉带大道 9 号徐州乐园 5#楼，法定代表人为张晓峰。该公司经营范围：项目投资及咨询；旅游资源开发；游乐场所管理服务；土木工程建筑施工；房屋中介代理。截至 2022 年 12 月 31 日，该公司资产总额 1,753,149,996.89 元，净资产 1,367,877,831.06 元；2022 年实现营业收入 76,045,926.80 元，净利润 24,197,444.56 元。

苏州苏高新能源服务有限公司，注册资本 20,000 万元人民币，注册地址为苏州高新区通安镇华圩路 18 号 12 幢，法定代表人为徐征。该公司经营范围：许可项目：电力设施承装、承修、承试；各类工程建设活动；消防技术服务；发电、输电、供电业务；建设工程设计；建筑智能化系统设计；建筑智能化工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：在线能源监测技术研发；在线能源计量技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；太阳能发电技术服务；工业互联网数据服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；科技推广和应用服务；信息系统集成服务；热力生产和供应；供冷服务；工程管理服务；安全咨询服务；电池销售；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；制冷、空调设备销售；合同能源管理；节能管理服务；运行效能评估服务；人工智能行业应用系统集成服务；互联网数据服务；大数据服务；工程和技术研究和试验发展；园区管理服务；非居住房地产租赁；物业管理；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；环保咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。截至 2022 年 12 月 31 日，该公司资产总额 33,060,941.74 元，净资产 25,184,262.51 元；2022 年实现营业收入 28,979,853.30 元，净利润 4,544,312.72 元。

（二）被担保人股东情况

被担保人	股东名称	持股比例
苏州高新地产集团有限公司	苏州新区高新技术产业股份有限公司	84.94%
	苏州苏高新集团有限公司	15.06%
苏州高新水质净化有限公司	苏州新区高新技术产业股份有限公司	75%
	苏州苏高新集团有限公司	25%
苏州高新福瑞融资租赁有限公司	苏州新区高新技术产业股份有限公司	64.41%

	苏州新区创新科技投资管理有限公司	15.82%
	福田金属箔粉工业株式会社	3.95%
	常青资本（香港）有限公司	15.82%
苏州高新旅游产业集团有限公司	苏州新区高新技术产业股份有限公司	60%
	金宁国际（集团）有限公司	7.57%
	苏州苏高新集团有限公司	17.43%
	太湖金谷（苏州）发展有限公司	15%
苏州医疗器械产业发展集团有限公司	苏州新区高新技术产业股份有限公司	51.37%
	苏州苏高新集团有限公司	43.63%
	苏州科技城发展集团有限公司	3.54%
	苏州留学人员创业园有限公司	1.46%
苏州东菱振动试验仪器有限公司	苏州新区高新技术产业股份有限公司	60%
	苏州高新投资管理有限公司	40%
苏州高新绿色低碳科技产业发展有限公司	苏州新区高新技术产业股份有限公司	100%
苏州高新环保产业（集团）有限公司	苏州新区高新技术产业股份有限公司	100%
苏州高新（徐州）投资发展有限公司	苏州新区高新技术产业股份有限公司	100%
苏州苏高新能源服务有限公司	苏州新区高新技术产业股份有限公司	55%
	华能江苏综合能源服务有限公司	40%
	苏州高新绿色低碳科技产业发展有限公司	5%

三、担保协议的主要内容

公司目前尚未签订相关担保协议，上述核定担保额度仅为公司可提供的担保额度，在上述担保额度内具体担保金额以与相关金融机构签订的担保合同为准。

四、董事会及独立董事意见

董事会认为：本次担保各项事宜，充分考虑了公司以及公司下属子公司生产经营的实际需要，有利于推动公司下属子公司产业的发展，符合公司整体发展的需要，公司董事会同意公司 2023 年度为全资及控股子公司新增融资担保总金额为 300 亿元。

公司独立董事意见：本次对子公司提供担保额度是为了确保公司子公司 2023 年度生产经营的持续发展，被担保方均为公司子公司，公司承担的担保风险可控，不存在损害公司股东特别是中小股东的利益；该事项的审议和表决程序符合《公司法》、《公司章程》的有关规定。同意公司该担保事项并提交公司 2022 年年度股东大会审议。

五、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至 2022 年 12 月 31 日，公司对外担保余额 1,214,083.93 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例 72.72%；其中为并表范围内子公司实际提供担保余额为 1,202,424.73 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例 72.02%，无逾期担保情况。

六、备查文件目录

- 1、苏州高新 2022 年董事会年会（十届十三次）会议决议；
- 2、苏州高新独立董事关于关联方资金往来及第十届董事会第十三次会议审议事项的专项说明、事前认可和独立意见。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2023 年 4 月 29 日