

股票代码：300295

股票简称：三六五网

江苏三六五网络股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	线上参与公司三六五网 2022 年度报告网上说明会的投资者
时间	2023 年 04 月 28 日（星期五）下午 15:00-17:00
地点	“三六五网投资者关系”微信小程序
上市公司接待人员姓名	董事长兼总经理、财务总监（暂兼）：胡光辉先生 独立董事：刘一平先生 公司董事、副总经理、董事会秘书：凌云女士
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、问：胡董事长好：三六五互联网科技小额贷款有限公司作为公司重要的金服平台，是否有进入汽车消费贷的计划？汽车作为除房产之外重要的大众消费品，无论从广告规模，线上线下车展，个人消费需求贷款，都是一个规模足够大的消费市场，公司应尽快组建营销团队介入，摆脱现在公司过于依赖房地产业的困境，谢谢！</p> <p>答：感谢您对公司的关注，小贷业务是公司金融服务重要业务之一，公司开展这项业务最初是基于公司所熟悉的房地产交易场景展开的，逐步延伸到其他消费支持，公司当然也在积极探索开拓新的业务空间，其中也包括汽车方向，但这需要过程和契机，只有公司自身或通过合作能够充分把握汽车交易场景中的关键和风险点，公</p>

司才会大规模拓展这个市场。对于金服业务，风控是公司首要考虑的。

2、问：胡光辉董事长好：提一个尖锐的问题，希望你介意。公司上市十年，业绩一路下滑，市值一路缩水，投资者财富被吞噬，然而即便这样，公司管理层依旧坐收百万年薪，是否合理？董事长对投资者是否有愧疚？会否考虑转让控股权？谢谢

答：谢谢您对公司的关注，对于投资者对于公司股价不满我们非常理解，本人作为公司第一大股东其实是受影响最大的。但也请投资者能够理解一方面股价公司可影响因素较少，另外一方面公司最近今年业绩波动是由于所面临的是内外双重调整所致，外部是环境变化，房地产市场从过热转为过冷，波动巨大，相信大家也都是了解的；而公司内部在进行业务战略转型，公司原来传统的网络平台的媒体模式已不适应市场需要，因此公司尝试转向交易服务，并最终集中于公司具有优势平台流量运营数字营销方向；因此希望股东能够给予公司治理层和管理层一些耐心。

3、问：公司 2022 年度净利润同比下降 77.82%，请问主要因素是什么？

答：谢谢，公司 2022 年归属于母公司股东的净利润下滑，一方面是由于公司所服务的房地产市场景气度持续低迷，因此公司主营业务收入相应受影响出现下降；另一方面影响来自公司在本报告期内处置了前期的交易性服务项目 CL 项目等，在期末有公允价值变动等综合影响，此外，还有公司部分实体根据会计准则冲减递延所得税资产，所得税费用增加的影响。

4、问：在房地产市场景气跌入低谷阶段，贵公司会采取怎样的应对举措？

答：谢谢，房地产市场虽然前一阶段陷入低谷，但正如相关领导所说，房地产业仍是国民经济重要支柱行业之一，从中央到地方都出台了一系列政策来稳定房地产市场。我们认为，房地产市场虽然已过黄金时代，但像前期的低迷也是阶段性的，未来市场平稳发展是趋势和政策取向，因此公司还会先以自己熟悉的房地产市场为基础，同时积极探索基于公司现有核心技术、产品能力向其他行业的延伸。

5、问：“365 淘房”平台目前流量如何？盈利前景怎样？

答：谢谢，由于用户使用习惯变化，越来越多的流量在视频领域，因此公司 365 淘房业务已经不再是原来仅基于网站、APP 等开展的，而是多渠道入口，以产品和技术为核心开展内容和流量运营的，精准进行供需匹配从而实现商业变现的业务。单从房地产行业来看这项业务需求很大，而且可以有进一步行业拓展空间。

6、问：公司领导好 胡总好，请问公司的房产相关的网络形式有没有和 AIGC，人工智能结合赋能？

答：谢谢提问，人工智能一直是公司比较关注的，前期在公司平台也应用了部分国内相对成熟的 AI 技术。2022 年末 CHATGPT 创新出来后，公司内部高度重视，多次学习和研讨，目前也已经在业务中开展一些相关应用尝试，比如智能客服，内容创作辅助等等，公司还积极申请加入国内大厂的同类产品测试力争立于潮头。另外公司针对 AI 在本垂直行业应用也在进行研究和合作研究，AI 对业务赋能是公司今年的重要工作之一。

7、问：胡总 好，怎么看待一线城市的二手房交易市场，有价无事的说法是否准确？

答：谢谢您的提问，由于我司目前主要服务市场不在一线城市，因此对于一线城市二手房交易市场研究不深，

只能谈点个人看法，市场上供求应该都是存在的，阶段性的交易量低迷可能出现，但如果市场自身调节作用充分发挥，交易应该会在正常水平。

8、问：请问研发项目 365 智库上线后达到拟定的目标？

答：谢谢，公司研发项目的 365 智库的主要目标是一方面用于研究现阶段地产数据、房地产市场走向，为 365 集团提供战略决策建议；另一方面也服务于各大房企开发商、金融及政府机构，用于政府人员监测重点区块地产发展情况，为政府维持良好的房地产生态圈提供建议咨询，也为各大房企用户提供营销决策支持及数据咨询服务。

9、问：领导您好，请问公司在提升市场占有率上有什么重要举措呢？谢谢

答：谢谢您的提问，公司提高市场占有率一方面需要提高自身服务能力，包括产品、技术、服务细致度等方面，努力给客户赋能；另一方面是加强推广，让更多客户了解和应用公司产品和服务。

10、问：公司所处的业务赛道未来五年大概的规模有多大？是否能够满足公司未来五年增长的需求？

答：谢谢您的提问，关于业务赛道未来市场规模，由于没有明确的第三方研究报告，只能借助艾瑞网对于数字营销的需求推测，大致年增长率在 20%左右，对公司而言不仅在现有房地产服务，还是未来拓展进入新的行业，都是有发展空间的。

11、问：相比于行业内其它房地产企业，公司的竞争优势在哪里？

答：谢谢您的提问，公司目前主要从事房地产相关的网络服务，即基于数据和技术驱动的互联网专业流量运营，因此相对于贝壳、我爱我家等线上线下并举的模式，

	<p>公司则集中于数据和互联网技术服务。</p> <p>12、问：贵公司 2023 年有计划拓展新城市吗？目前的试点城市有哪些？</p> <p>答：感谢您的提问，由于房地产市场已进入新的发展阶段，已远不是跑马圈地时代，因此公司还是集中在重点城市，而且公司在 2022 年是只在试点城市初步完成业务战略转型，因此 2023 年公司重点工作是一方面要将这种业务战略应用到其他已服务城市，另一方面要进一步深化和完善业务体系和服务能力。</p> <p>13、问：领导您好，公司未来是否有回购股份的计划。</p> <p>答：感谢您的提问，公司未来不排除回购公司股份，但回购从公司角度至少需要满足一些条件，首先是不违规有关法规规定，其次是不能影响公司日常运营的资金周转需求，第三还有明确后续安排。</p> <p>14、问：2023 年营业目标指标怎么组成，具体如何分割？</p> <p>答：感谢您的提问，抱歉由于公司年度营业目标属于公司商业机密，只是应用于公司内部激励和考核的，为避免给投资者误导，因此无法提供。</p>
附件清单（如有）	
日期	2023 年 04 月 28 日