

证券代码：000529 证券简称：广弘控股 公告编号：2023-22

## 广东广弘控股股份有限公司

### 关于子公司参与竞拍土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、竞拍土地使用权事项概述

（一）为切实履行《国有土地使用权收回及补偿协议书》相关约定，遵循“全面收购，现金补偿，总部保留”的原则，推动企业转型升级与创新发展，同时，履行国有出资企业社会责任，积极配合支持政府土地收储工作，为地方经济发展保驾护航，广东广弘控股股份有限公司（以下简称“公司”或“广弘控股”）于2022年8月8日召开2022年第七次临时董事会，审议通过了《关于子公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，同意下属控股子公司佛山市南海种禽有限公司（以下简称“南海种禽公司”）在收储土地范围内拟以不高于10,000万元的自有资金参与竞拍土地使用权，用于南海种禽公司狮山总部基地建设，并授权公司管理层全权负责上述竞拍土地使用权一切事宜。详细情况请参见本公司于2022年8月10日刊登在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）、中国证券报、证券时报、证券日报的相关公告（公告编号：2022-48、53）。

（二）2022年11月14日，公司控股子公司南海种禽公司与佛山市公共资源交易中心签署了《佛山市公共资源交易成交确认书》，详细情况请参见本公司于2022年11月16日刊登在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）、中国证券报、证券时报、证券日报的相关公告（公告编号：2022-83）。

（三）2022年11月23日，公司控股子公司南海种禽公司与佛山市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440600-2022-000188）。同日，公司控股子公司南海种禽公司、南海种禽公司全资子公司广东广弘创汇湾实业投资有限公司与佛山市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同补充协议》（合同编号：440600-2022-000188-补01号），三方同意《国有建设用

使用权出让合同》项下国有建设用地使用权的受让人由南海种禽公司变更为广东广弘创汇湾实业投资有限公司，其载明的权利、义务随之转移由广东广弘创汇湾实业投资有限公司承受。详细情况请参见本公司于 2022 年 11 月 25 日刊登在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）、中国证券报、证券时报、证券日报的相关公告（公告编号：2022-85）。

## 二、竞拍土地使用权事项进展情况

近日，公司控股子公司广东广弘创汇湾实业投资有限公司已经办理完成标的土地使用权的登记手续，并取得佛山市自然资源局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》，并确认了如下事项：

- 1、产权证书编号：粤（2023）佛南不动产权第 0063027 号
- 2、权利人：广东广弘创汇湾实业投资有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：广东省佛山市南海区狮山镇狮山大学城西南面、佛山一环东面、桃园西路南面、广三高速北侧
- 5、不动产单元号：440605006020GB10021W000000000
- 6、权利类型：国有建设用地使用权
- 7、权利性质：出让
- 8、用途：科研用地
- 9、面积：独用宗地面积 40075.48 m<sup>2</sup>
- 10、使用期限：国有建设用地使用权 2022 年 12 月 09 日起，2072 年 12 月 08 日止；

## 三、风险提示

公司将严格按照相关法律法规的规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

## 四、备查文件

- 1、《中华人民共和国不动产权证书》。

特此公告。

广东广弘控股股份有限公司董事会

二〇二三年五月五日