

证券代码 000005

证券简称：ST 星源

公告编号：2023-026

深圳世纪星源股份有限公司 全资子公司之间提供担保的公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况的概述

2023年5月5日，本公司全资子公司—深圳智慧空间物业管理服务有限公司（以下简称“智慧空间”）与深圳蓝海村镇银行股份有限公司（以下简称“蓝海村镇银行”）在深圳签订编号为（2023）年（0505020004）流动资金借款合同。本公司全资子公司—深圳世纪星源物业发展有限公司（以下简称“世纪星源物业”）以怡都大厦4A等19套房产为智慧空间向蓝海村镇银行借款提供保证抵押担保。

二、被担保人情况

1、被担保人：深圳智慧空间物业管理服务有限公司，1996年1月29日注册成立，注册地深圳市，注册资本24,000万元，法人代表人孙东京，主营业务为物业管理。

智慧空间为本司全资子公司，不是失信被执行人。

2、截至2022年12月31日，智慧空间资产总额44,110.53万元，负债总额40,778.49万元，净资产3,332.04万元，2022年营业收入2,437.57万元，营业利润1,325.23万元，净利润1,313.14万元。

三、担保协议的主要内容

1、担保方式：保证抵押

2、担保期限：1年

3、被担保的主债权种类及数额：被担保的主债权币种为人民币，被担保的主债权本金数额为：壹仟柒佰万元整（¥17,000,000）

4、担保范围：被担保之主债权本金及其利息、罚息、违约金、损害赔偿金和所有其他应付合理费用。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，公司及控股子公司的对外担保总额为 1,750 万元人民币，占公司最近一期经审计净资产（12,125.94 万元）比例为 1.44%，无逾期担保。其中对合并报表外单位提供的担保总余额为 0 万元，占本司最近一期经审计净资产的比例为 0%。

五、备查文件

流动资金借款合同

特此公告。

深圳世纪星源股份有限公司

董事局

2023 年 5 月 5 日