

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2023-068

债券代码：149192

债券简称：20 中交债

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

债券代码：148162

债券简称：22 中交 01

债券代码：148208

债券简称：23 中交 01

债券代码：148235

债券简称：23 中交 02

中交地产股份有限公司

关于子公司为公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）及控股子公司对外担保总额已超过最近一期经审计归母净资产的 100%，对资产负债率超过 70%的单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产的 50%，对合并报表外单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产的 30%，请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）由于经营需要，向上海国际信托有限公司申请不超过人民币 7.5 亿元的贷款，贷款期限不超过 2 年，用于我司所属子公司项目开发建设。本次贷款由我司控股子公司重庆嘉熹房地产开发有限公司（以下简称“重庆嘉熹”）以

其合法持有的国有建设用地使用权提供抵押担保。

本次担保事项已经我司总裁办公会、重庆嘉熹股东会审议通过，不需提交我司董事会、股东大会审议。

二、被担保人基本情况

公司名称：中交地产股份有限公司

成立时间：1993年2月3日

注册资本：69,543.3689万元人民币

法定代表人：李永前

注册地址：重庆市江北区观音桥建新北路86号

经营范围：一般项目：从事房地产开发经营业务，实业投资，物业管理，高科技开发，设备租赁，代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外），国际经济技术合作的往来函调查及咨询服务；销售矿产品（不含国家规定产品），化工产品、建筑材料、装饰材料（以上不含危险化学品），汽车（不含九座及九座以下乘用车），摩托车及零部件，五金，交电，木材，钢材，日用百货，纺织品，工艺美术品（不含金银饰品）。中小型水、火力发电成套设备的开发、制造、销售及技术咨询服务（国家有专项管理规定的除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

控股股东情况：中交房地产集团有限公司持有我司的权益比例为52.32%，是我司控股股东。

我司经营情况正常，不是失信被执行人。最近一年及一期财务指

标（合并）如下：

单位：万元

项目	总资产	总负债	净资产	营业收入	利润总额	净利润
2022年12月末/ 2022年1-12月	13,730,721.32	11,826,596.78	329,288.57	3,846,704.88	218,255.21	3,393.95
2023年3月末/ 2023年1-3月	14,024,050.65	12,143,893.55	309,099.27	268,885.68	537.34	-20,189.30

三、抵押合同的主要内容

抵押人：重庆嘉熹房地产开发有限公司

抵押权人：上海国际信托有限公司

债务人：中交地产股份有限公司

1、抵押物：抵押人合法持有的两江新区悦来组团Q分区Q02-1、Q04-1住宅地块（对应不动产权证编号：渝（2021）两江新区不动产权第001511734号和渝（2021）两江新区不动产权第001511590号）对应的国有建设用地使用权。

抵押人将该抵押财产以第一顺位抵押给抵押权人，为债务人在主债权合同项下的债务提供担保。

2、被担保的主债权种类与数额

本合同项下抵押人所担保的主债权人债务人在主债权合同项下的全部义务、责任与保证及承诺事项。债务人在主债权合同项下应付的贷款本金金额为人民币7.5亿元。

3、抵押担保范围：主债权及其利息，由此产生的罚息、违约金、滞纳金、损害赔偿金，实现债权而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、诉讼财产保全担保费或保险费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等相关费用）

以及延迟履行期间的加倍债务利息和其他合理费用。

四、对公司的影响

本次重庆嘉熹以其自有土地使用权为我司贷款提供担保，有利于保障我司顺利获取融资，符合我司整体利益；我司经营状况正常，具备偿还到期债务的能力，财务风险和担保风险可控。

五、累计对外担保数量

截止 2023 年 4 月 30 日，我司对外担保情况如下：为控股子公司及控股子公司之间提供担保余额 1,180,906 万元，占 2022 年末归母净资产的 359%。对不在合并报表范围内的参股公司担保余额为 232,973 万元，占 2022 年末归母净资产的 71%。无逾期担保，无涉诉担保。

六、备查文件

抵押合同。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2023 年 5 月 8 日