

二、投资者关系活动记录表格式

证券代码：002344

证券简称：海宁皮城

海宁中国皮革城股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（ <u>投资者接待日活动</u> ）
参与单位名称及人员姓名	参加海宁皮城 2022 年度网上业绩说明会的全体投资者
时间	2023 年 5 月 5 日 15:00-17:00
地点	全景网“投资者关系互动平台”（ https://ir.p5w.net ）
上市公司接待人员姓名	董事长兼总经理 张月明 独立董事 王保平 财务总监 乔欣 董事会秘书 杨克琪
投资者关系活动主要内容介绍	问题一：皮革城租金物业这么高？ 答：公司致力于专业市场的运营和管理服务，为商户经营提供全产业链渠道及优质资源，同时，公司根据国家房屋租赁减免相关政策，积极给与商户相关租金减免政策，扶持商户生产经营，实现产业繁荣。 问题二：哪有这么简单多元化，多少个集团公司被多元化搞死？ 答：谢谢您的意见建议，对外投资确实须审慎开展。 问题三：第二曲线不一定就非得跨界投资，时尚产业都没深耕

做细，所谓全产业链做的粗枝大叶的，作为市场组织者管理层确实需要引进些相关人才，思想太落后僵化了？

答：谢谢您的意见建议，公司将认真论证研究并及时反馈至公司董事会。

问题四：俄罗斯市场已经研究八年了，公司办事效率这么低下吗？

答：您好，受国际政治经济环境、当地文化风俗等各种因素影响，相关海外市场开拓尚待进一步论证探索。谢谢关注。

问题五：第二主业为何迟迟不明？

答：您好，跨领域投资须审慎研究、稳步推进。

问题六：公司的跨境电商业务进展怎么样了？

答：您好，目前公司未开展您所述相关业务。您的建议值得研究。谢谢关注。

问题七：公司一季度信用减值损失大幅下降，应收账款收回较多，是因为商家的现金流情况在转好吗？

答：一季度信用减值下降主要为以前年度应收（物业出售及金融板块相关等）款项收回，计提的坏账准备（减值）冲回所致。

问题八：在出海方面，公司为何选择俄罗斯市场？未来可能再哪些国家再开辟海外业务？

答：俄罗斯是皮革皮毛等秋冬装消费主要市场之一，公司一直在研究探索开拓海外市场的途径方式。

问题九：请问航空航天主要涉及哪些业务领域？

答：您好，具体业务领域还在调研考察，目前尚无需披露信息。谢谢。

问题十：董事长您好，请问贵公司有意向进入 chatgpt 领域吗？目前开始布局了哪方面的业务呢？

答：谢谢关注和建议，我们会进行研究。

问题十一：近期公司发债数额巨大，如此这般规模融资是打算投入哪些地方？

答：银行间债务融资工具（超短、中票）及公司债为近年来公司重要的融资渠道，公司 2020 年注册审批的超短、中票、公司债陆续到期，2023 年度拟继续申请上述产品注册额度（详情参公告），以保障公司后续项目建设、投资及持续性发展需求。

问题十二：公司一季度金融资产的公允价值变动和投资收益大幅下降的原因是什么？

答：一季度金融资产（其他非流动金融资产）同比减少主要是公司作为财务投资购买的部分金融资产去年同期由于市场估值（公允价值）变动调整增加所致。一季度投资收益同比增长 104%，主要系一季度公司对联营企业的投资收益增加所致。

问题十三：智能化的虚拟数字人已经成为直播带货的基础设施之一，目前公司还以网红直播为主，公司有无用虚拟数字人替代网红直播的方案？

答：感谢建议，我们会进行研究。

问题十四：康复医院经过多年试水，是否可以开始全国布局？

答：您好，康复医院近年来以“康养结合”等领域为突破口，积极拓宽营收增长点，未来还将推进康复医院质的提升和量的增长，精耕康复主业，拓展儿童康复、重症康复、骨科康复、高压氧仓等细分领域。

问题十五：新能源及航空航天公司现有何布局或投资？

答：您好，相关领域公司还在调研考察。

问题十六：一季度皮城严选平台的 GMV 情况如何？如何展望今年皮城严选平台的 GMV??

答：皮革城电商直播基地（皮城严选平台）一季度 GMV 近 50 亿，全年 GMV 预估 180—200 亿。

问题十七：主要还是在泛半导体、医疗健康、航空航天、新能源等领域，将继续开展调研考察研究等工作。上任年了还在考察研究？

答：您好，跨领域投资须审慎研究、稳步推进。

问题十八：了解到公司今年计划新增营销费用 1 亿元，公司计划将这些费用投入哪些具体业务中？

答：为提振市场信心，促推市场繁荣，今年公司拟加大营销推广力度，主要以下几个方面：零售层面，加大各市场渠道拓展，推进零售“中台”建设，提升营销力度，全力推动消费回暖；产业方面，完善产业链各环节，包括原料企业、设计企业、成衣企业和客商服务体系，加大”走出去”力度，丰富产业活动内容；依托皮革城建城 30 周年契机，以“品牌”+“引流”为导向，进一步提升品牌及行业影响力。

问题十九：春节期间海宁总部市场客流恢复情况比其他市场更好的原因是什么？

答：您好，今年元旦以来公司旗下各市场客流量持续向好，主要体现在各市场周边辐射范围区域的消费者自驾游等方面均明显恢复。

问题二十：23 年一季度公司各市场的门店人流恢复情况如何？

答：您好，今年元旦以来公司旗下各市场客流量持续向好。

问题二十一：请问董事长，有无考虑走时尚路线，出海收购或控股国外奢饰品品牌，使中国时装产业要素站在世界舞台之巅？

答：谢谢您的建议，我们会考虑研究。

问题二十二：到底什么才是公司的第二主业？

答：投资者好，近年来公司一直在积极研究探索除主业以外的其他领域发展，主要为泛半导体、医疗健康、航空航天、新能源等方向，已开展大量调研考察研究等相关工作，积极拓展第二增长曲线。

问题二十三：公司多元创新业务较多，主要的打法思路是怎样的，医疗、金融供应链及对外投资中哪些板块是今年重点发力

方向？

答：您好，主要还是在泛半导体、医疗健康、航空航天、新能源等领域，将继续开展调研考察研究等工作。

问题二十四：董事长您好，公司是否有与奇点公司发展新能源的计划？

答：投资者好，公司目前未与该公司开展相关合作。

问题二十五：今年毛利率和净利率的修复空间预计有多大？

答：毛利率预期恢复至 2021 年水平，净利率近两年稳中向好，预计还有进一步上升空间。

问题二十六：2023 年的营收增长目标多少？

答：2023 年度财务预算已披露，详情请参阅公司公告。

问题二十七：如何看待皮革专业市场竞争格局，外部竞争压力主要来自哪里？

答：目前皮革专业市场的竞争格局，在国内已经没有与我公司相近体量和规模的同类市场。谢谢。

问题二十八：董事长您好，公司未来发展的蓝图是什么？

答：投资者好，公司将继续围绕巩固提升皮革主业、叠加发展时装产业、推动线上线下融合的发展战略，不断夯实产业基础，同时积极拓展对外投资，以探索打造公司第二增长曲线。

问题二十九：请问，武汉皮革城改造项目何时才能运营？郑州海宁皮革城引进的异业经营的公司都在正常运转吗？

答：武汉皮革城项目去年因外部因素等一度停工，目前项目正投入改造中，预计今年底交付试运营。郑州公司引入的异业业态正常营业招商中。

问题三十：2022 年公司给予商户的租金减免体量有多少？

答：公司根据国家房屋租赁减免相关政策，给与商户不少于 3 个月租金减免政策。

问题三十一：今年一季度公司客流量和客单价变化趋势？二季度以来表现如何？

	<p>答：您好，今年元旦以来公司市场客流量持续向好，公司今年还将在资金、人力等多方面加大力度进行市场推广营销宣传，助力市场更好发展。</p> <p>问题三十二：今年一季度营收承压的主要原因是什么，其中分月度表现如何？</p> <p>答：根据会计确认口径，一季度财报主营收入（物业租赁及管理收入）主要体现为上个收租年度分摊至本本季度收入水平，今年开年以来随着市场客流量的持续向好，实体市场景气度逐步回升。业绩承压主要为市场恢复过程中公司业态布局优化调整，扶持商户，实施部分区域租金优惠激励政策、减免租金等。</p> <p>问题三十三：张总好，海宁皮城公司规划的第二产业或者第二方向是什么？</p> <p>答：投资者好，近年来公司一直在积极研究探索除主业以外的其他领域发展，主要为泛半导体、医疗健康、航空航天、新能源等方向，已开展大量调研考察研究等相关工作，积极拓展第二增长曲线。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2023年5月5日