

证券代码：000718

证券简称：苏宁环球

## 苏宁环球股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2023-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 战略发布会 <input type="checkbox"/> 其他
活动参与人员	通过深圳证券交易所“互动易”平台 ( <a href="http://irm.cninfo.com.cn">http://irm.cninfo.com.cn</a> )“云访谈”栏目参加公司2022年度业绩说明会的投资者； 公司董事长张桂平先生、董事会秘书蒋立波先生、财务负责人刘得波先生、独立董事俞红海先生
时间	2023年5月9日
地点	深圳证券交易所“互动易”平台 ( <a href="http://irm.cninfo.com.cn">http://irm.cninfo.com.cn</a> )“云访谈”栏目
形式	网上业绩说明会
交流活动主要内容介绍	公司就投资者在本次业绩说明会召开过程中提出的问题进行了回复，本次业绩说明会不涉及应披露的重大信息。具体如下： <b>1、请问董秘，如何看待公司2022年度业绩？</b> 2022年，市场跌宕起伏，在房地产行业严重不景气的大环境下，苏宁环球始终坚持稳健经营、高质量发展路线，得益于长期以来公司坚持的“低负债、

高收益”经营策略，在全体员工共同努力下，2022 年公司实现营业收入 22.39 亿元，同比下降 25.12%；实现归属于上市公司股东的净利润 3.58 亿元，同比下降 42.07%；净利润率为 15.99%；经营活动产生的现金流量净额 7.94 亿元，同比增长 110.61%。未来公司将持续提升公司的经营业绩，努力为广大股东提供优良的投资回报。

## 2、今年公司分红么？

基于对公司未来发展的预期和信心，结合公司的盈利水平、财务状况，为回报广大股东，与全体股东分享公司经营成果，在符合利润分配政策、保证公司可持续发展的前提下，公司董事会提议的 2022 年年度利润分配预案如下：拟以总股本 3,034,636,384 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利 1.20 元（含税），拟合计派发现金股息人民币 364,156,366.08 元（含税），不送红股，不以公积金转增股本，剩余未分配利润结转至下一年度。

## 3、请问贵公司在房地产方面未来打算如何，还有多少没卖掉的房产，对于房地产有没有决心做减法，进而对医美做加法。今年医美的进展如何，是抱定决心做大做强医美路，还是依旧摆脱不了房地产的老路呢？

公司在确保主营房地产业务持续稳健发展的同时，将紧跟地产行业变革，在发展中谋求转型升级机

遇，精益经营，重点打造精品项目，以稳定经营为基础，不断提高市场占有率和产品品质，为客户美好生活再进阶，同时聚焦于生物医药科技、抗衰再生医学方向积极布局，着力提升公司医美产业的资源整合。疫情三年，全球整体消费环境大为受挫的背景下，公司医美业务依然保持了稳步的增长。2023年，随着消费需求释放，医美行业将迎来较高速度的发展。公司将持续加大对医美产业的投入和支持力度，不断整合医美上下游资源，引流各板块客户资源，在提高医美机构盈利能力的基础上，重点发展生物医药产业中上游产品，力争成为再生医学（抗衰类）领域的龙头企业。

#### **4、请问董事长，医美什么时候转型成功？**

公司对医美板块业务未来发展充满信心，2022年，公司医疗美容营业收入1.93亿元，同比上升9.54%。未来公司将不断扩大医生及专家资源库，提升核心竞争力和技术壁垒，持续提高品牌竞争力和行业认知度。今年，公司将在南京打造自建高端大型抗衰再生医学研究中心，充分与公司主业房地产、酒店商业多年积累的高端客户联动，打造本地高端医美机构，进一步拓展公司医美板块旗下机构布局。公司未来将围绕抗衰再生医学领域，在内生增长的同时，持续进行投资布局，不断提升公司核心竞争力和盈利能力。

	<p><b>5、关于医美，公司是否还有信心做大做强？</b></p> <p>生物医药产业、抗衰再生医学是公司战略的重点发展方向，未来公司将不断加大该业务投入，持续提升医美板块业绩，打造双主业、双轮驱动的经营模式，以实现公司业绩的可持续大幅提升，用实际业绩回报广大股东。</p> <p><b>6、2022 年公司各板块的经营发展情况？</b></p> <p>2022 年度，公司房地产开发营业收入 18.86 亿元，同比下降 27.30%；医疗美容营业收入 1.93 亿元，同比上升 9.54%；酒店业务营业收入 1.01 亿元，同比下降 17.23%。2022 年，公司房地产主营业务盈利能力稳定、持续，为公司转型升级发展奠定了坚实基础，医美板块业务发展态势良好，未来公司将持续提升公司的经营业绩，努力为广大股东提供优良的投资回报。</p>
<p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p>	<p>本次调研活动不涉及未公开披露的重大信息</p>
<p>活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件</p>	<p>无</p>