



证券代码：002989

债券代码：127055

证券简称：中天精装

债券简称：精装转债

## 深圳中天精装股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2023-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	投资者网上提问
时间	2023年5月9日（周二）下午 16:30~17:30
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”（ <a href="https://ir.p5w.net">https://ir.p5w.net</a> ）采用网络远程的方式召开业绩说明会
上市公司接待人员姓名	1、中天精装 董事长乔荣健 2、中天精装 董事、总经理张安 3、中天精装 董事、董事会秘书、财务负责人毛爱军 4、中天精装 独立董事郜树智 5、中天精装 独立董事罗鑫 6、中信证券 投资银行部 总监李旭华 7、中信证券 投资银行部 高级副总裁秦晗
投资者关系活动主要内容介绍	<b>投资者提出的问题及公司回复情况</b>  公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复：  <b>1、公司现有员工数量是多少？新一轮校招是否开始？</b>  答：尊敬的投资者您好！公司在年度报告中有披露介绍公司员工人数为 1135 人，后续公司跟随市场的变化而及时调整公司的经营策略、配置相应的人员，保持风险警惕，避免盲目扩张。感谢您的关注与支持！

**2、你好，今年公司在市场开拓方面有什么计划？能否详细谈谈？**

答：尊敬的投资者您好！基于房地产行业的既分化又集中，公司优选资信好的央企和地方国企合作，提升其业务占比。严格甄别客户风险，谨防“病从口入”。以付款方式作为判断客户好坏的主要标准。感谢您的关注与支持！

**3、请问公司的企业文化是什么？请介绍公司的企业文化建设情况？**

答：尊敬的投资者您好！公司的企业文化为：简单、透明、规则、责任。并且公司一直用此贯彻落实到公司经营的各个方面。感谢您的关注与支持！

**4、公司目前全资子公司和控股子公司、参股公司有哪些呢？请详细介绍一下**

答：公司只有一个参股公司深圳市创点数科技术有限公司，其主营业务范围是计算机软件技术开发，公司在 2022 年年报上反映对该公司的投资净值为人民币 141.29 万元。感谢您对公司的关注！

**5、1. 可转债刚发行不久，募集资金未用完，现在又定增，大额银行授信。公司经营计划是什么，新融资的用途和目的？2. 公司定位手艺人，站着把钱挣了的想法很好，但是行业环境不支持。公司如何平衡改变以适应市场？3. 工抵房的性质？若工抵房不好处置，能否将其退还给甲方，并重新追索工程款？4. 公司经营业绩，经营效率持续大幅下滑。但高管薪酬只有小幅调降，请问公司的考量标准？5. 大股东 6 月解禁后是否计划减持？**

答：尊敬的投资者您好！1. 请参见前面类似问题的回复，谢谢。2. 站着挣钱才能保护股东利益，有理有利有节才能更好的适应市场。3. 工抵房完成之后，房产属于公司，甲乙双方债权债务了结，不能退还房产再追索工程款。4. 公司经营业绩下滑，公司董监高的薪酬总额也从 2020 年的 889.36 万元逐年下降到 2022 年的 582.08 万元。公司董监高的薪酬由董事会薪酬与考核委员会拟订薪酬方案，经公司董事会审议通过后实施。其制定的依据为：公司以行业薪酬水平、公司的经营情况、相关人员的履职情况和绩效考核结果来确定其薪酬。5. 目前暂未解禁，解禁后的相关安排，涉及股东及公司将根据相关法规的要求，及时履行披露义务，烦请您留意公司后续公告。感谢您的关注与支持！

**6、问题 1：公司十大流通股东中长期出现量化基金身影，请问公司是否与其有过沟通，以防止股价被操纵。问题 2：2020 年公司上市以来，ROE 一路大幅降低，请问根本原因？未**

来计划怎样恢复到正常盈利水平。问题 3: IPO 募投项目交付延期, 请问对公司原有经营计划的影响。若募投项目是上市时精心计划的, 为何现在不加快进程? 问题 4: 公司股价已远跌破发行价, 计划此时定增, 公司对老股东、中小股东利益是怎么考虑的?

答: 尊敬的投资者您好! 1. 公司从未有过任何干预二级市场上公司股价的行为。2. ROE 降幅较多, 这的确令我们非常遗憾。第一大原因是上市融资导致股东权益增长较多, 第二原因是上市三年以来市场大幅震荡。报表不是很漂亮, 但是已经很不容易了。3. IPO 募投项目延期主要是受到重大突发公共卫生事件、地产行业大幅下行等关键因素的影响。计划有所延期、用途略有调整是审时度势的结果, 我们认为是恰当的。4. 请参见前面类似问题的回复, 谢谢。感谢您的关注与支持!

7、1. 为何公司大额分红, 又计划银行融资和定增? 2. 市场在萎缩, 公司基于什么判断, 目前需要新增银行融资和定增? 3. 年报提到“市场正走向集中, 小型企业无声退出” 请问: 公司市场集中度有提高吗? 4. 地产销售同比下滑, 公司订单减缓明显。请问公司接下来如何实现增长? 5. 公司优选央国企, 以付款作为选择标准。是否意味着面临的竞争更激烈, 好客户为什么就会选择公司? 6. 公司向管理要红利, 红利空间有多大?

答: 尊敬的投资者您好! 1. 上市公司一般每年年度股东大会, 审议公司下一个年度周期预计需要使用的银行授信额度, 公司配置足够的授信额度以备不时之需。公司在年度股东大会上审议的定增额度, 以简易程序向特定对象发行股票, 这仅为公司向股东大会申请授权的一项权利, 目的是当有符合公司战略发展需求的机会时, 能更迅速地把握好时机。2. 请参见前面类似问题的回复, 谢谢。3. 公司年报中提到的是: 同行企业, 依然表现为大行业小企业, 市场高度分散但正走向集中。小型企业无声退出, 抗风险能力相对较强的大型企业, 表现出困顿的局面。具体表现为: 行业上市公司, 在 2022 年, 依然是惊心动魄的一年。根据业绩预告来看, 业绩下降的多, 亏损面大, 利润之和依然为大额亏损。但相对 2021 年, 呈现出分化现象: 有的王者归来, 有的恢复元气, 有的还在自救。公司财务情况详见公开披露的年报。4. 公司始终坚持稳健经营原则, 坚持一只眼睛看机会、一只眼睛看风险, 决不单纯追求规模而忽视风险。我们一直在关注市场变化, 关注新的业务方向。5. 公司明显地感受到, 优质客户普遍加强了对合作方财务安全的审查, 防止风险波及自身。这种情况下, 财务稳健、履约能力强的合作方更能获得甲方的青睐, 这是双向选择的结果。6. 公司认为, 不恰当的管理引起的无效成本, 占有相当高的比例。在市场低迷、各方成本压力巨大的情况下, 公司希望以房地产公司为龙头的参建方共同关注每一个环节的管理提升, 降低管理摩擦, 提升经济



	效益。感谢您的关注与支持!
附件清单 (如有)	
日期	2023-05-09 17:42:47