

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2023年4月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2023年4月，公司实现签约销售面积136.42万平方米，同比增加134.95%；实现签约销售金额379.26亿元，同比增加169.11%。2023年1-4月，公司累计实现签约销售面积441.69万平方米，同比增加69.95%；累计实现签约销售金额1,101.92亿元，同比增加79.36%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2023年3月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积(万平方米)	计容建筑面积(万平方米)	权益比例	公司需支付价款(万元)
1	苏州市工业园区创苑路66号地块	苏州市工业园区	住宅	4.82	5.79	49%	97,856
2	上海浦东新场古镇02-02地块	上海市浦东新区	住宅	3.96	7.91	50%	81,221
3	上海浦东周浦06-04地块	上海市浦东新区	住宅	2.61	4.69	80%	138,456
4	合肥高新区GX202302租赁住宅地块	合肥市高新区	住宅	4.80	10.29	100%	25,254
5	北京通州区东小马6009地块	北京市通州区	住宅	2.96	6.50	100%	232,000
6	武汉经开区P(2023)008号1MA地块	武汉市经开区	住宅	4.12	9.89	50%	37,097

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇二三年五月十日