

证券代码：000667

证券简称：ST 美置

美好置业集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-02

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 分析师会议 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动
参与单位名称及人员姓名	线上参与公司美好置业 2022 年度业绩说明会的全体投资者	
时间	2023 年 05 月 10 日 15:00-17:00	
地点	价值在线 (https://www.ir-online.cn/) 网络互动	
上市公司出席人员姓名	董事长 刘道明 副董事长 刘南希 独立董事 唐国平 董事、总裁 李俊锋 董事、财务负责人 刘怡祥 董事、副总裁兼董事会秘书 冯娴	
投资者关系活动主要内容介绍	<p>为便于广大投资者更加全面深入地了解公司经营业绩、发展战略等情况，公司通过网络互动方式召开业绩说明会，广泛听取投资者的意见和建议，并就投资者的主要疑问进行了文字解答，具体内容如下：</p> <p>1. 公司股价已连续多日跌破面值，岌岌可危，公司有什么维护市值的举措？实控人及公司高管有没有集体增持公司股份的打算？</p> <p>答：由于公司控股股东于 2022 年 12 月减持公司股票，根据相关规定，公司控股股东及其一致行动人无法于 2023 年 6 月 23 日前增持公司股票。公司已经采取如下举措：①公司部分董事、高级管理人员计划自 2023 年 5 月 10 日起（含 2023 年 5 月 10 日）3 个月内通过二级市场集中竞价的方式增持公司股份，拟增持金额合计不超过（含）人民币 8,000 万元且不低于（含）人民币 5,000 万元。详见公司于 5 月 9 日在指定媒体发布的《关于公司部分董事、高级管理人员计划增持公司股份的公告》。②</p>	

控股股东正在积极与多家大型（国）央企等商洽，寻求有利于上市公司发展的重组方案。公司将根据相关事项的进展情况及时履行信息披露义务。

2. 请问贵公司的土地储备项目进展如何?预计什么时候完成?

答:目前公司土地储备建筑面积约 70 万平方米。公司大力发展装配式建筑，将成为公司新的利润增长点。谢谢。

3. 公司现在对于业绩的规模角度怎么考虑?

答:公司 2023 年度房地产业务和装配式业务均计划实现盈利。谢谢。

4. 通过了解今年第二季度已有几处房产交付，请问交付多少套，多少金额?

答:公司房地产业务预计二季度交付结算 17.5 亿左右，结算毛利总额 2.4 亿元左右。谢谢。

5. 公司是否存在忽悠增持配合机构出货，在一系列措施没有起到效果，面对市场压力公司还有什么措施? 股价连续 9 天低于一元。

答:由于公司控股股东于 2022 年 12 月减持公司股票，根据相关规定，公司控股股东及其一致行动人无法于 2023 年 6 月 23 日前增持公司股票。公司已经采取如下举措：
①公司部分董事、高级管理人员计划自 2023 年 5 月 10 日起（含 2023 年 5 月 10 日）3 个月内通过二级市场集中竞价的方式增持公司股份，拟增持金额合计不超过（含）人民币 8,000 万元且不低于（含）人民币 5,000 万元。详见公司于 5 月 9 日在指定媒体发布的《关于公司部分董事、高级管理人员计划增持公司股份的公告》。
②控股股东正在积极与多家大型（国）央企等商洽，寻求有利于上市公司发展的重组方案。公司将根据相关事项的进展情况及时履行信息披露义务。

6. 截止 5 月 10 日，股东人数是多少?

答:截止 4 月 28 日，公司股东人数 14.82 万户。谢谢。

7. 公司与上海集友收购纠纷大概几时开庭，预计胜算几何? 是否可能成为集友股份大股东?

答:公司已收到合肥市中级人民法院传票，定于 2023 年 6 月 5 日开庭。公司已履行协议约定的责任、义务，系集友单方违约，公司已冻结“集友股份”股票约 1.3 亿股。公司的目的是收回应收账款和违约金，不存在控股该公司的意愿。谢谢。

8. 公司层面是否可以考虑回购股份，或用于骨干员工股权激励？

答：公司于 2021 年度已回购股份约 2300 万股，拟用于后期实施员工持股计划、股权激励。近日将公告股权激励方案。谢谢。

9. 今天股价再次跌停，公司高管增持了嘛？

答：截止今日收盘，公司高管已增持公司股票。由于深交所有关规则，每日每人买入股票份额不得超过 50 万股。谢谢。

10. 高管受 50 万限制为什么不向交易所申请，以前新海就是申请后没有限制，更好维护公司价值。

答：我们将与交易所积极沟通，努力争取。谢谢。

11. 请问公司决定提前终止本次减持计划的主要原因有哪些？

答：公司控股股东因资金需求减持公司部分股份，公司控股股东资金情况改善，同时坚定看好公司未来发展，因此停止减持。谢谢。

12. 公司有打算现有业务的基础上，拓宽新业务来实现新的利润增长点吗？

答：今年以来，我国中、东部绝大部分省、市政府陆续出台了装配式竖向构件的扶持政策，装配式竖向构件市场需求有了爆发式增长，我司核心产品叠合剪力墙在竖向构件（竖向墙）方面技术领先，在已投产工厂所覆盖区域，保持有 30%-55% 的较高毛利率，公司未来将以叠合剪力墙销售和安装为核心产品积极开拓市场，实现经营利润。谢谢。

13. 最近这么大的抛盘，是质押的股票跌破质押线被强平了吗？看年报前十大股东有质押的

答：公司控股股东不存在质押及强平的情况。谢谢。

14. 公司是否考虑让员工一起增持，既让员工有奋斗和获得感，也维护了公司价值给予投资者信心，跟公司一起度过难关！

答：公司部分董事、高级管理人员计划自 2023 年 5 月 10 日起（含 2023 年 5 月 10 日）3 个月内通过二级市场集中竞价的方式增持公司股份，拟增持金额合计不超过（含）人民币 8,000 万元且不低于（含）人民币 5,000 万元。详见公司于 5 月 9 日在

指定媒体发布的《关于公司部分董事、高级管理人员计划增持公司股份的公告》。此外，公司于 2021 年度已回购股份约 2300 万股，拟用于后期实施员工持股计划、股权激励。近日将公告股权激励方案。谢谢。

15. 请问公司是如何在一季报扭亏为盈的?是否有实施了哪些计划?可否简单分享一下?

答:主要是公司一季度交付了多个毛利率较高的房地产开发项目,且公司通过优化组织精减人员、控制成本,管理费用大幅下降。谢谢。

16. 公司今年能实现盈利嘛,在一季度没有经过会计审核,去年亏十几亿的情况下今年一季度盈利一亿多也给了投资疑问,公司是否存在过度计提调整利润以及一季度虚增利润,存在造假行为,望正面回答,谢谢!

答:公司严格执行国家会计准则,财务数据真实准确,不存在造假。谢谢。

17. 你好,请公司今天发公告公示高管增持股份数量,以及下一步挽救公司面退的措施。谢谢

答:截止今日收盘,公司高管冯嫻、刘怡祥已按交易上限增持公司股份,其他高管正在抓紧办理相关事宜。谢谢。

18. 公司基本面不错,在装配式建筑上也很有前途,可是公司马上就要面临退市的风险,这个危险迫在眉睫,公司如再不化解,可能真的就无力回天了,作为一直持有公司股票的老人,真的没法看到公司退市,我不希望自己一直坚守到最后成这个结果,目前公司推出的回购力度很大,可是如果因为购买限制无法购买,导致退市怎么办?所以公司是否能够采取措施避免这种情况发生。

答:控股股东正在积极与多家大型(国)央企等商洽,寻求有利于上市公司发展的重组方案。公司将根据相关事项的进展情况及时履行信息披露义务。谢谢。

19. 我是贵公司长期投资价值者,2 块多一直到现在,希望公司能挺过难关在创辉煌,希望公司能有进一步举措,维护好公司股东的权益,谢谢。

答:由于公司控股股东于 2022 年 12 月减持公司股票,根据相关规定,公司控股股东及其一致行动人无法于 2023 年 6 月 23 日前增持公司股票。公司已经采取如下举措: ①公司部分董事、高级管理人员计划自 2023 年 5 月 10 日起(含 2023 年 5 月 10 日)3 个月内通过二级市场集中竞价的方式增持公司股份,拟增持金额合计不超过

(含)人民币8,000万元且不低于(含)人民币5,000万元。详见公司于5月9日在指定媒体发布的《关于公司部分董事、高级管理人员计划增持公司股份的公告》。②控股股东正在积极与多家大型(国)央企等商洽,寻求有利于上市公司发展的重组方案。公司将根据相关事项的进展情况及时履行信息披露义务。 谢谢。

20. 感谢刘总的回答,感谢控股股东在积极解决问题,我们小股东害怕的是远水解不了近渴,因为在有两天跌停,下周就来不及了,所以真的希望如果有动作,尽快公布,不能拖。希望公司也能理解我们散户迫切的心情。最近这么多面退的公司,我们真的害怕美好置业也走到这一步,一旦丧失上市地位,对公司后续的发展影响也是很大的。

答:感谢你对公司的关注。我们会尽全力。请关注公司公告。谢谢。

21. 今天高管增持的信息会进行公告吗?

答:截止今日收盘,公司高管冯嫻、刘怡祥已按交易上限增持公司股份,其他高管正在抓紧办理相关事宜。谢谢。

22. 请问公司装配板块第二季度,估计产生多少效益?

答:截止年报披露日,已签约2.5亿。预计截止二季度末,累计签约10亿元。谢谢。

23. 建议以后盈利后,给股东分红,哪怕分一分钱,也能让投资者觉得公司还有闲钱分红,能极大增强投资者持股的信心

答:公司将根据盈利情况,拟定分红方案。谢谢。

24. 今天已经第九天低于1元了,公司除了高管增持,能不能尽快引入战投呀?

答:公司正在抓紧推进之中。谢谢。

25. 公司现在商谈重组,是否会导致实控人发生变更? 谢谢!

答:有可能! 谢谢。

26. 现在公司股价已经连续九天低于一元以下了! 请公司拿出切实可行的行动,提振广大股东的信心! 避免退市。不要让我们失望,公司股票退市了对大家都不好! 时间紧迫,抓紧行动。

答:由于公司控股股东于2022年12月减持公司股票,根据相关规定,公司控股股东及其一致行动人无法于2023年6月23日前增持公司股票。公司已经采取如下举措:①公司部分董事、高级管理人员计划自2023年5月10日起(含2023年5月10日)3个月内通过二级市场集中竞价的方式增持公司股份,拟增持金额合计不超过(含)人民币8,000万元且不低于(含)人民币5,000万元。详见公司于5月9日在指定媒体发布的《关于公司部分董事、高级管理人员计划增持公司股份的公告》。②控股股东正在积极与多家大型(国)央企等商洽,寻求有利于上市公司发展的重组方案。公司将根据相关事项的进展情况及时履行信息披露义务。谢谢。

27. 今日共增持了多少股?

答:截止今日收盘,公司高管冯娴、刘怡祥已按交易上限增持公司股份,其他高管正在抓紧办理相关事宜。谢谢。

28. 贵公司股价在1元以下很久,风险极其巨大,目前已恐慌踩踏,明天若无起色基本上无望,很多上市公司就是麻痹造成后果而追悔莫及,这么好发展前景退了真可惜,时间不等人,请问贵司还有没有力挽狂澜措施!

答:谢谢,我们正在抓紧落实。

29. 公司是否考虑启动股份回购?

答:公司于2021年度已回购股份约2300万股,拟用于后期实施员工持股计划、股权激励。近日将公告股权激励方案。谢谢。。

30. 请问管理层,公司上市身份生死存亡的时刻,实控人还不公告下场增持,是有什么法律上的障碍吗?还是他们已经放弃了公司?

答:由于公司控股股东于2022年12月减持公司股票,根据相关规定,公司控股股东及其一致行动人无法于2023年6月23日前增持公司股票。公司控股股东因资金需求减持公司部分股份,公司控股股东资金情况改善,同时坚定看好公司未来发展,因此停止减持。谢谢。

31. 请刘董进一步加大加快维护股价措施,否则恐慌盘一出就无力回天了!

答:由于公司控股股东于2022年12月减持公司股票,根据相关规定,公司控股股东及其一致行动人无法于2023年6月23日前增持公司股票。公司已经采取如下举措:①公司部分董事、高级管理人员计划自2023年5月10日起(含2023年5

月 10 日) 3 个月内通过二级市场集中竞价的方式增持公司股份, 拟增持金额合计不超过(含)人民币 8,000 万元且不低于(含)人民币 5,000 万元。详见公司于 5 月 9 日在指定媒体发布的《关于公司部分董事、高级管理人员计划增持公司股份的公告》。
②控股股东正在积极与多家大型(国)央企等商洽, 寻求有利于上市公司发展的重组方案。公司将根据相关事项的进展情况及时履行信息披露义务。谢谢。

32. 如果是为了规避短线交易, 完全可以公告增持收益归公司所有, 已经有很多先例, 建议使用, 这样就不至于手忙脚乱, 也不至于受 50 万股每天的限制, 可以极大的增强愿意与公司同舟共济股民的信心!

答: 谢谢你的建议, 我们积极与监管部门沟通。

33. 公司与国企重组事宜进行的怎么样了, 已经协商多久了, 是否有实质性的进展, 是否会导致实控人变更?

答: 有可能! 谢谢。

34. 首先感谢公司在退市边缘做的努力, 希望公司今晚抓紧时间想办法, 发一条惊天利好, 明天如果跌停基本确定退市了, 如果退不了市 6 月只留你一只股。

答: 也谢谢你, 我们在积极落实。

35. 发布会即将结束, 希望管理层和实控人能够带领广大中小股东共克时艰! 实现公司愿景! Ps 我今天也差不多顶格支持了 50 万股。

答: 谢谢。我也会抓紧增持。

36. 建议上市公司每天发布各位高管增持股份的情况, 增强市场信心, 就像泛海一样。如果两三个交易日后低于 7 毛, 就只能退市了。

答: 好的, 谢谢。

37. 请公司今晚尽快把今日业绩说明会的内容, 以公告形式公示, 以稳定中小投资者焦急的心态, 谢谢。

答: 会公告。谢谢。

38. 董事长及各位高管你们好, 今天如果发布增持公告, 明天我集合竞价支持公司十万。

	答:谢谢。
日期	2023 年 5 月 10 日