

股票简称：荣丰控股 股票代码：000668 股票上市地：深圳证券交易所

荣丰控股集团股份有限公司

重大资产出售暨关联交易

实施情况报告书



项目	名称
交易对方	盛世达投资有限公司

独立财务顾问



二〇二三年五月

声 明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证本报告书的内容真实、准确和完整，并对本报告书的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担个别及连带的法律责任。

本公司负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人保证本报告书中财务会计资料真实、准确、完整。

本次交易完成后，本公司经营与收益的变化，由本公司自行负责；因本次交易引致的投资风险，由投资者自行负责。

投资者若对本报告书存在任何疑问，应咨询自己的股票经纪人、律师、专业会计师或其它专业顾问。

目 录

声 明.....	1
目 录.....	2
释 义.....	3
第一节 本次交易概况	4
一、本次交易的具体方案.....	4
二、本次交易的性质.....	5
第二节 本次交易的实施情况	7
一、本次交易的决策程序和批准情况.....	7
二、本次交易标的资产过户等事宜的办理状况.....	7
三、相关实际情况与此前披露的信息是否存在差异.....	8
四、董事、监事、高级管理人员的更换情况.....	8
五、关联方资金占用及关联担保情况.....	8
六、本次交易相关协议及承诺的履行情况.....	9
七、本次交易的后续事项.....	10
八、独立财务顾问核查意见.....	10
九、法律顾问核查意见.....	10
第三节 备查文件	12
一、备查文件.....	12
二、备查地点.....	12

释 义

本报告书中，除非另有所指，下列简称具有如下含义：

本报告书	指	荣丰控股集团股份有限公司重大资产出售暨关联交易实施情况报告书
本次交易/本次资产重组/本次重组	指	上市公司通过现金交易的方式，向盛世达出售其持有的威宇医疗 33.74% 股权
上市公司/荣丰控股/本公司/公司	指	荣丰控股集团股份有限公司，在深圳证券交易所上市，股票代码：000668
威宇医疗/标的公司/目标公司	指	安徽威宇医疗器械科技有限公司
标的资产/交易标的	指	安徽威宇医疗器械科技有限公司 33.74% 股权
盛世达/交易对方	指	盛世达投资有限公司
重组报告书	指	荣丰控股集团股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）（修订稿）
中天国富证券/独立财务顾问	指	中天国富证券有限公司
法律顾问	指	北京天达共和律师事务所
审计机构/审阅机构/中审亚太	指	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
评估机构/中联评估	指	中联资产评估集团有限公司
《股权转让协议》	指	《盛世达投资有限公司与荣丰控股集团股份有限公司关于安徽威宇医疗器械科技有限公司之附条件生效股权转让协议》
《股权转让协议之补充协议》	指	《盛世达投资有限公司与荣丰控股集团股份有限公司关于安徽威宇医疗器械科技有限公司之附条件生效股权转让协议之补充协议》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《重组管理办法》	指	《上市公司重大资产重组管理办法》
《上市规则》	指	《深圳证券交易所股票上市规则》
《26号准则》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 26 号——上市公司重大资产重组》
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

注：除特别说明外，本报告中所有数值均保留两位小数，若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

第一节 本次交易概况

一、本次交易的具体方案

（一）本次交易方案概要

荣丰控股通过现金出售的方式向控股股东盛世达出售上市公司持有的威宇医疗 33.74% 股权。本次交易完成后，上市公司不再持有威宇医疗股权。

（二）本次交易的主要内容

1、交易主体

荣丰控股为本次交易的资产出售方，盛世达为本次交易的资产购买方。

2、标的资产

本次交易的标的资产为上市公司持有的威宇医疗 33.74% 的股权。

3、交易方式

本次交易的交易方式为协议转让。

4、标的资产的评估与作价

本次交易聘请了评估机构中联评估对截至评估基准日的标的资产进行了评估，本次标的资产的评估基准日为 2022 年 10 月 31 日，评估机构采用资产基础法和收益法两种方法对威宇医疗进行评估，并最终采用了资产基础法评估结果作为最终评估结论。

截至评估基准日 2022 年 10 月 31 日，威宇医疗的评估值为 82,194.50 万元，较股东全部权益账面值减值 9,120.38 万元，减值率 9.99%，经交易双方协商确定威宇医疗 33.74% 股权作价为 27,700.00 万元。

5、支付方式

本次交易对价的支付方式为现金支付。

6、过渡期安排

自评估基准日（不包括评估基准日当日）起至交割日止的期间为损益归属期间。损益归属期间，对标的公司实现的盈利或发生的亏损安排如下：

（1）如标的公司 33.74%股权期间损益为负，且其绝对金额超过拟出售资产于评估基准日的评估值，公司在不超过评估值的范围内承担亏损，此外拟出售资产期间损益由交易对方享有和承担；

（2）如标的公司 33.74%股权期间损益为负，且其绝对金额未超过拟出售资产于评估基准日的评估值，拟出售资产过渡期损益由公司享有和承担；

（3）如标的公司 33.74%股权期间损益为正，拟出售资产过渡期损益由公司享有和承担。

7、滚存未分配利润安排

标的公司截至《股权转让协议》签署之日的滚存未分配利润在股权交割日前不得分配；股权交割日后，标的公司的全部滚存未分配利润，由本次交易后标的公司的新老股东按其持股比例共同享有。

8、本次交易有关决议的有效期

本次重大资产出售的决议有效期为公司股东大会审议通过本次交易方案之日起 12 个月。

二、本次交易的性质

（一）本次交易构成重大资产重组

根据上市公司、标的公司 2021 年度分别经审计的财务数据，相关财务比例计算如下：

单位：万元

项目	资产总额	资产净额	营业收入
标的公司	143,274.82	85,013.12	72,019.09
上市公司	384,649.32	117,969.14	25,225.90
财务指标占比	37.25%	72.06%	285.50%

由上表所示，标的公司 2021 年末归属于母公司的资产净额占上市公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末归属于母公司资产净额的比例、标的公司 2021 年度营业收入占上市公司同期经审计的合并财务会计报告营业收入的比例均达到 50%以上，且超过 5,000.00 万元。根据《重组管理办法》的规定，本次交易构成上市公司重大资产重组。

（二）本次交易构成关联交易

本次重大资产出售的交易对方是上市公司控股股东，根据《上市规则》等相关规定，本次重大资产出售构成关联交易。

上市公司召开董事会审议本次交易相关议案时，关联董事均已回避表决。上市公司召开股东大会审议本次重组正式方案时，关联股东均已回避表决。

（三）本次交易不构成重组上市

本次交易为上市公司以现金方式出售所持标的公司股权，不涉及上市公司发行股份，也不涉及向上市公司实际控制人及其关联人购买资产，不会导致上市公司股权结构发生变化，也不存在导致上市公司控股股东、实际控制人变更的情形。

因此，本次交易不构成《重组管理办法》规定的重组上市情形。

第二节 本次交易的实施情况

一、本次交易的决策程序和批准情况

截至本报告书出具日，本次交易已经履行的决策和审批程序：

1、2023年2月18日，上市公司召开第十届董事会第二十次会议，审议通过了本次重组预案等议案，独立董事发表了独立意见；同时，荣丰控股与交易对方盛世达签署了附条件生效的《股权转让协议》；

2、交易对方盛世达已履行其内部所必需的正式授权或批准；

3、2023年3月26日，上市公司召开第十届董事会第二十一次会议，审议通过了本次重组草案等议案，独立董事发表了独立意见；同时，荣丰控股与交易对方盛世达签署了附条件生效的《股权转让协议之补充协议》；

4、本次交易经威宇医疗股东会审议通过，其他股东放弃优先购买权；

5、2023年4月28日，上市公司召开2023年第四次临时股东大会，审议通过了本次交易重组相关的议案。

二、本次交易标的资产过户等事宜的办理状况

（一）标的资产过户情况

截至本报告书出具日，荣丰控股持有的威宇医疗33.74%的股权过户至盛世达名下的工商变更登记手续已办理完毕。变更登记完成后，荣丰控股不再持有威宇医疗股权。

（二）交易对价支付情况

根据《股权转让协议》《股权转让协议之补充协议》的约定，盛世达分2期向荣丰控股支付交易对价。其中，第一期股权转让价款的支付安排为在《股权转让协议之补充协议》生效之日起10个工作日内，盛世达应支付荣丰控股14,200.00万元，双方协商一致，上述交易价款优先以荣丰控股应支付盛世达的

往来款进行冲抵；第二期股权转让价款的支付安排为在 2023 年 12 月 31 日前，盛世达向荣丰控股支付剩余全部交易价款。

截至本报告书出具日，第一期股权转让款 14,200.00 万元已经由上市公司应支付盛世达的往来款冲抵完成，盛世达尚需依照《股权转让协议之补充协议》的约定向上市公司支付股权转让款 13,500.00 万元。

三、相关实际情况与此前披露的信息是否存在差异

截至本报告书出具日，本次交易涉及的标的资产交割及交易对价支付过程中，不存在相关实际情况与此前披露的信息存在实质性差异的情形。

四、董事、监事、高级管理人员的更换情况

截至本报告书出具日，本次交易实施过程中，上市公司董事、监事、高级管理人员均未更换。

五、关联方资金占用及关联担保情况

（一）上市公司为威宇医疗子公司继续提供担保

报告期内，威宇医疗子公司湖南东旭威高医疗器械科技有限公司因日常经营需要，向长沙农村商业银行股份有限公司车站北路支行申请借款，额度为 4,000.00 万元人民币，期限为 1 年，上市公司和威宇医疗提供连带责任保证担保，威宇医疗及其股东长沙文超、新余纳鼎、廖筱叶为上市公司提供了反担保。2022 年 9 月 26 日，上市公司召开第十届董事会第十七次会议，审议通过了《关于公司为孙公司提供担保的议案》，独立董事发表了独立意见。

由于该担保事项短期内无法立即解除，上市公司在本次交易后继续提供担保。上市公司已召开第十届董事会第二十一次会议、第十届监事会第十一次会议、2023 年第四次临时股东大会审议通过了《关于本次重大资产出售后继续为标的公司提供担保的议案》，关联董事、关联股东已回避表决，独立董事已发表事前认可意见和独立意见。

（二）上市公司子公司为关联方提供担保

上市公司于 2022 年 1 月 28 日召开第十届董事会第十一次会议、于 2022 年 2 月 14 日召开 2022 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于子公司提供担保暨关联交易的议案》，同意上市公司控股子公司北京荣丰房地产开发有限公司（以下简称“北京荣丰”）为上海汉冶萍实业有限公司（以下简称“上海汉冶萍”）向哈尔滨银行股份有限公司天津分行（以下简称“哈尔滨银行”）申请贷款提供二顺位抵押担保及连带责任保证担保，额度为 1.7 亿元，期限 12 个月。

现上海汉冶萍拟向哈尔滨银行申请续贷，额度为 1.7 亿元，期限 10 个月，北京荣丰拟继续以持有的荣丰嘉园项目 29 套房产提供二顺位抵押担保及连带责任保证担保。上市公司已召开第十届董事会第二十二次会议、2023 年第三次临时股东大会，审议通过了《关于子公司提供担保暨关联交易的议案》，关联董事、关联股东已回避表决，独立董事已对上述议案发表了事前认可意见和独立意见。

截至本报告书出具日，本次交易实施过程中未发生上市公司资金、资产被实际控制人或其他关联人占用的情况；除上述事项外，在本次交易实施过程中，亦不存在上市公司违规为实际控制人或其关联人提供担保的情形。

六、本次交易相关协议及承诺的履行情况

（一）相关协议的履行情况

本次交易涉及的相关协议为荣丰控股与盛世达签署《股权转让协议》及《股权转让协议之补充协议》。

截至本报告书出具日，上述交易协议约定的全部生效条件已得到满足，上市公司与各交易对方正在按照上述协议的约定履行相关义务，未发生违反协议约定的情形。

（二）相关承诺的履行情况

截至本报告书出具日，上市公司与各交易对方不存在违反重组报告中披露的相关承诺的情形，相关承诺方将继续履行其尚未履行完毕的各项承诺。

七、本次交易的后续事项

根据本次重组方案、本次重组已获得的批准和授权、本次重组有关交易协议及涉及的各项承诺等文件，本次重组的后续事项主要包括：

1、本次交易相关各方需继续履行本次交易相关协议约定的后续义务及相关承诺，包括但不限于盛世达尚需依照《股权转让协议之补充协议》的约定向上市公司支付股权转让款 13,500.00 万元；

2、本次交易相关各方继续履行各自作出的与本次交易相关的承诺；

3、上市公司聘请具有符合《股权转让协议》及其补充协议要求的会计师事务所，对标的资产过渡期间的损益情况进行专项审计，确定过渡期间标的资产损益的情况；

4、上市公司履行后续的法律法规要求的信息披露义务。

综上，在各方切实履行相关协议及承诺的基础上，上述后续事项的办理不存在合规性风险和实质性法律障碍。

八、独立财务顾问核查意见

荣丰控股本次交易履行了必要的决策、批准程序，符合《公司法》、《证券法》、《重组管理办法》等相关法律、法规的规定；上市公司已完成本次交易项下标的资产过户手续；本次交易涉及的标的资产过户及交易对价支付过程中不存在相关实际情况与此前披露的信息存在实质性差异的情形；本次交易实施过程中，上市公司董事、监事、高级管理人员均未更换；本次交易实施过程中未发生上市公司资金、资产被实际控制人或其他关联人占用的情况，除本核查意见已披露的事项外，不存在上市公司违规为实际控制人或其关联人提供担保的情形；上市公司与各交易对方正在按照上述协议的约定履行相关义务，未发生违反协议约定的情形；在本次交易相关承诺的履行过程中，承诺各方无违反承诺的情形；本次交易涉及的相关后续事项在合规性方面不存在风险，后续办理不存在实质性障碍。

九、法律顾问核查意见

1、本次交易已取得必要的批准和授权，相关交易协议约定的生效条件已得到满足；

2、标的资产已过户登记至盛世达名下，荣丰控股已将标的资产交割至盛世达，标的资产的转让价款已按《股权转让协议之补充协议》的约定完成部分支付，本次交易的实施情况符合相关法律、法规和规范性文件的规定；

3、本次交易实施过程中，除本法律意见书已披露的事项外，上市公司不存在其资金、资产被上市公司实际控制人或其关联人占用的情形，亦不存在上市公司违规为实际控制人及其关联人提供担保的情形；

4、本次交易实施过程中，上市公司不存在董事、监事、高级管理人员更换的情况；

5、《股权转让协议》《股权转让协议之补充协议》已生效，交易各方均正常履行，未出现违反协议约定的情形；截至本法律意见书出具之日，相关承诺方已经或正在履行相关承诺，未发生违反承诺的情形；

6、截至本法律意见书出具之日，荣丰控股已就本次交易相关事宜履行相应的信息披露义务，本次交易实施过程中不存在相关实施情况与已此前披露的信息存在重大差异的情形；

7、本次交易各方尚须办理本法律意见书第八章所述的后续事项，在本次交易各方切实履行本次交易相关协议约定及相关承诺安排的情况下，本次交易后续事项的办理不存在重大实质性法律障碍。

第三节 备查文件

一、备查文件

(一) 资产过户的相关证明文件；

(二) 《荣丰控股集团股份有限公司重大资产出售暨关联交易实施情况报告书》；

(三) 《中天国富证券有限公司关于荣丰控股集团股份有限公司重大资产出售暨关联交易实施情况之独立财务顾问核查意见》；

(四) 《北京天达共和律师事务所关于荣丰控股集团股份有限公司重大资产出售暨关联交易实施情况之法律意见书》。

二、备查地点

投资者可在下列地点查阅有关备查文件：

(一) 荣丰控股集团股份有限公司

联系地址：北京市西城区广安门外大街 305 号八区 17 号楼商业二层

联系人：谢高

电话：010-51757687

传真：010-51757666

(二) 中天国富证券有限公司

联系地址：广东省深圳市南山区科苑南路 3099 号中国储能大厦 49 层

联系人：李高超、徐行健

电话：0755-33522821

传真：0755-2877792

（本页无正文，为《荣丰控股集团股份有限公司重大资产出售暨关联交易实施情况报告书》之签章页）

荣丰控股集团股份有限公司

2023年5月10日