

证券代码：002822

证券简称：中装建设

深圳市中装建设集团股份有限公司

2023年5月10日投资者关系活动记录表

编号：2023-001

| | |
|---------------|--|
| 投资者关系活动类别 | <input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 |
| 参与单位名称及人员姓名 | 通过全景路演平台参与2022年度网上业绩说明会的投资者 |
| 时间 | 2023年5月10日下午 |
| 地点 | 网络平台 |
| 上市公司接待人员姓名 | 董事长庄重先生、独立董事肖幼美女士、财务总监何应胜先生、董事会秘书庄梁先生、东兴证券股份有限公司保荐代表人王斌先生 |
| 投资者关系活动主要内容介绍 | <p>交流问答环节</p> <p>问题 1: 尊敬的庄总您好,请问贵公司是否为杭州亚运会的建设助力?今后是否还会为国家建设做出突出贡献?</p> <p>答:您好,公司主要参与的杭州亚运会项目有亚运场馆及北支江综合整治工程 EPC 项目水上运动中心和皮划艇激流回旋项目等,未来将继续参与国家的重大基础项目建设。谢谢!</p> <p>问题 2: 请问庄总,贵公司是否涉及乡村振兴领域业务?数据中心二期之后是否还会有三期、四期?</p> <p>答:您好,公司积极参与百县千镇万村高质量工程。五沙(宽原)大数据中心项目后续业务发展视集团战略布局而定。谢谢!</p> <p>问题 3: 一带一路是国家的重大政策,公司有计划参与吗?</p> <p>答:您好,公司建设有丝绸之路国际文化交流中心大剧院项目等,公司未来将继续积极参与国家的重大基础项目建设。谢谢!</p> |

问题 4: 请问庄董, 贵公司有参与一带一路的业务吗?

答: 您好, 公司建设有丝绸之路国际文化交流中心大剧院项目等, 谢谢!

问题 5: 请问庄董: 贵公司参建过一带一路的项目吗?

答: 您好, 公司建设有丝绸之路国际文化交流中心大剧院项目等, 谢谢!

问题 6: 请问庄董: 贵公司有考虑发展 AI 在建筑行业的应用吗?

答: 您好, 感谢您宝贵的建议, 公司坚持以科技提升装饰, 会积极关注 AI 在建筑行业的应用。谢谢!

问题 7: 老大, 贵公司是否可以吸引机构投资者到公司调研?

答: 您好, 公司与机构投资者保持密切沟通, 调研情况详见公司披露的投资者关系活动记录表。谢谢!

问题 8: 来自搜众财经 (ID: jscaijing) 的提问: 1、公司之前发行的 11.6 亿元可转债募资项目进展如何? 目前离可转债到期尚有时间, 公司在推动转股方面将做哪些工作? 2、公司是否欢迎中小投资者来贵行实地调研与高管互动, 如近期有调研需求的话, 采取何种方式与董秘或证代预约。

答: 您好! 公司可转债募集资金使用情况请关注 2022 年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告 (公告编号: 2023-033), 公司欢迎中小投资者来公司进行调研, 投资者可以通过电子邮件 (zhengquan@zhongzhuang.com) 和投资者电话 (0755-83598225) 进行预约。谢谢。

问题 9: 公司近年来不断向市场融资, 公司市值却不断下行, 公司越融资越不被市场认可的原因是什么? 是否融资给公司带来了付息的压力, 投资的项目成为公司的负资产, 导致公司走下坡路。

答: 您好, 公司二级市场股价受多方面因素影响, 敬请注意投资风险; 可转债利率相对较低, 未给公司带来较大的付息压力。谢谢!

问题 10: 请问公司转债什么时候结束?

答: 您好, 公司可转债在不触发有条件赎回条款的情况下, 将存

续至 2027 年 4 月 15 日。谢谢！

问题 11: 请问，上市公司既要承担社会责任，也需要对股东负责。公司在亏损的情况下，仍参与各种慈善活动，是否与公司经营情况相匹配？

答：您好，感谢您的宝贵建议，公司积极维护公司股东的权益，公司未来将继续保持严谨审慎的态度平衡社会责任与股东权益。谢谢您的关注！

问题 12: 公司今年第一季度财报显示员工薪酬比去年第一季度员工薪酬增长 30%，请问何总，是贵公司员工都提供薪酬了还是开工的工程多了，增加了很多员工？

答：您好，“支付给职工以及为职工支付的现金”项目的增长主要系公司收购东部物业后员工总数增长。谢谢！

问题 13: 公司后期发展路线有无存在变革？公司股价近几年一直处于低位。

答：您好，公司致力于成为优秀的城乡建设综合服务提供商，为了实现公司的科技化转型，公司推行“3+1”战略，即公司未来聚焦于工程板块、新能源板块、物业管理板块+科技创新板块；二级市场股价受多方面因素影响，敬请注意投资风险。谢谢！

问题 14: 贵公司今年业绩怎么会如此差？

答：您好，受行业上下游影响，公司主动控制了工程板块的业务发展力度，同时增加了非工程板块的投入，2022 年非工程板块收入占比首次突破 10%，公司业绩发展健康稳定，谢谢！

问题 15: 您好，请问，贵司股价创历史新低，是不是公司有特大问题？

答：您好，公司生产经营正常，二级市场股价受多方面因素影响，敬请注意投资风险。谢谢！

问题 16: 庄总，贵公司股价常年萎靡不振，您作为公司最高管理层，有何感想？

答：您好，我作为公司董事长，将一如既往地维护公司及全体股东利益；此外二级市场股价受多方面因素影响，也敬请注意投资风险。谢谢！

问题 17：公司经营没问题吧？股价跌成这样。

答：您好，公司生产经营正常，二级市场股价受多方面因素影响，敬请注意投资风险。谢谢！

问题 18：请问，股票下跌对你和公司有什么影响？

答：您好，二级市场股价受多方面因素影响，敬请注意投资风险。谢谢！

问题 19：股价是最直观反映出公司的好坏，董事长对现在股价作何感想？

答：您好，二级市场股价受多方面因素影响，敬请注意投资风险。谢谢！

问题 20：公司股价萎靡不振，公司不计步增持股份来稳定股价，来增加投资者对未来公司的信心吗？

答：您好，感谢您的建议，谢谢您的关注！

问题 21：股价长期低于净资产请问公司是否有增持公司股份提振投资者信心的打算？

答：您好，感谢您的建议，谢谢您的关注！

问题 22：公司 IDC 业务 2023 年能否实现赢利？

答：您好，敬请关注公司相关公告，谢谢！

问题 23：二季度业绩会向好吗，会大幅度提升吗，公司以后发展主营业务以装修为主还是向科技方向发展？

答：您好，相关经营业绩信息请以公司公告为准；公司坚持以科技提升装饰，装饰主业仍是公司主要的发展板块。谢谢！

问题 24：中报会扭亏为盈吗？

答：您好，敬请关注公司相关公告，谢谢！

问题 25：宽原科技是公司的子公司么？

答：您好，广东顺德宽原电子科技有限公司是公司的控股孙公司，公司间接持有 65% 股权。谢谢！

问题 26: 请问庄董, 贵公司数据中心机柜租给谁了? 合作方是谁?

答：您好，公司合作方包括力通网络、中国电信，详情请见公司披露的《关于子公司投资建设大数据中心项目的进展公告》(公告编号：2022-025、2022-049)。谢谢！

问题 27: 公司大数据中心建设进度如何了?

答：您好，截至目前，1 号楼首批客户上架需求已完成交付，剩余部分机电设备根据客户上架进度建设。谢谢！

问题 28: 请问董事长顺德宽原科技 IDC 什么时候可以产生效益?

答：您好，五沙（宽原）大数据中心于 2022 年 6 月开始投产并已产生收入，谢谢！

问题 29: 请问庄董: 现在数据中心的机柜交付多少了?

答：您好，截至目前，1 号楼首批客户上架需求已完成交付，剩余部分机电设备根据客户上架进度建设。谢谢！

问题 30: 请问公司的数据中心，2022 收入多少?

答：您好，五沙（宽原）大数据中心 2022 年营业收入 1,787 万元，谢谢！

问题 31: 为什么子中装云没有盈利收入?? 投入的宽原也没有收入?

答：您好，中装云科技控股子公司宽原科技的大数据中心项目于 2022 年 6 月开始投产并已产生收入，谢谢！

问题 32: 请问贵公司投资了华南地区最大的热点联动数据中心，是如何实现‘零’排放的?

答：您好！公司数据中心针对五沙电厂拥有大量发电余热的特点，利用溴化锂热转换制冷设备回收余热蒸汽，实现“零碳排放”制冷。谢谢。

| | |
|--------------|---|
| | <p>问题 33: 请问贵公司华南最大的热电联供数据中心每年可以减少多少碳排放量?</p> <p>答: 您好! 公司大数据中心全部完成投产后, 预计每年可以减少上万吨的碳排放量。谢谢!</p> |
| 附件清单 (如有) | 无 |
| 日期 | 2023 年 5 月 10 日 |