

广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研	<input type="checkbox"/> 分析师会议	<input type="checkbox"/> 媒体采访
	<input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会	<input type="checkbox"/> 新闻发布会	<input type="checkbox"/> 路演活动
	<input type="checkbox"/> 路演活动	<input type="checkbox"/> 现场参观	<input type="checkbox"/> 电话沟通
参与机构名称	线上参与 2022 年度网上业绩说明会及会前参与问题征集的投资者		
时间	2023 年 5 月 12 日 15:00-17:00		
地点	全景网“投资者关系互动平台” (https://ir.p5w.net)		
上市公司接待人员	董事长唐台英先生、总经理王瑞泉先生、独立董事程顺来先生、董事会秘书陈巍先生、财务总监石艳阳女士		
投资者关系活动内容介绍	<p style="text-align: center;">2022 年度网上业绩说明会互动交流主要问答如下：</p> <p>1、请问贵公司一季度为何同比增亏，公司在接下来的三个季度有无利润增长点以及扭亏的方案，贵公司股票价格也是连绵阴跌，公司是否有回购股票的意愿，来提振投资者信心！谢谢！</p> <p>答：您好！公司 2023 年第一季度业绩下降主要由于外销下降较大，内销基本持平，主要经济体处加息周期、通胀高企、增长乏力带来的外需减弱，国内房地产市场仍在复苏起步阶段；另一方面，去年同期营收基数较高。公司将持续推动“三精两化”，降本增效，加强经营性现金流和利润管控，逐步实现公司盈利能力和经营质量的提升。公司已于 2018 年、2019 年发布并实施了股份回购，目前暂无股份回购的实施计划。谢谢您的关注！</p> <p>2、王总您好！贵公司一季度就出现了不利局面，理论上今年初应好于去年初的同期整体经济环境，是何种情况导致公司在一季度同比出现增亏，在今年中期</p>		

和下半年有无实际策略摆脱这种情况实现扭亏为盈！谢谢！

答：您好！公司 2023 年第一季度业绩下降主要由于外销下降较大，内销基本持平，主要经济体处加息周期、通胀高企、增长乏力带来的外需减弱，国内房地产市场仍在复苏起步阶段；另一方面，去年同期营收基数较高。公司将持续推动“三精两化”，降本增效，加强经营性现金流和利润管控，逐步实现公司盈利能力和经营质量的提升。谢谢您的关注！

3、经营方向及策略有没有更新？

答：您好！公司的愿景为“致力于成为内装工业化最佳的部品部件及服务的提供商，共建美好家园”。公司的主营业务仍然为卫浴及厨房产品的制造服务与销售。为因应市场变化以及逆全球化的发展趋势，我们采取外销及内需市场并重的双循环策略。在制造服务上，我们在布局上除了原有的国内七个制造基地，另外在越南增设了两个制造基地，分别是大同奈陶瓷工业股份公司（为越南上市公司）以及巴地头顿（巴顿工厂），来配合卫浴品牌客户中国+1 的供应链分散的要求来稳定订单。子公司越南大同奈原主营 Taicera 瓷砖为越南知名品牌，公司将增加厨卫产品，经由越南 7 个分公司进行销售，以扩增市场。公司在内需市场的战略上，将采取 CHINA-ASEAN 布局，将中国+东盟十国以共同市场+共同供应链来发展。谢谢您的关注！

4、股票一直跌是因为要退市了吗？

答：您好！二级市场的系统性风险以及股价波动是由多种复杂因素综合影响形成，公司将坚定不移按计划推动公司战略目标的达成。谢谢您的关注！

5、开始了么？

答：您好！公司本次年度业绩说明会采用网络远程的方式举行，投资者可登陆全景网“投资者关系互动平台”（<https://ir.p5w.net>）参与本次年度网上业绩说明会。目前已准时开始，欢迎提问。谢谢！

6、股票跌的一塌糊涂，你们对的起几万股民吗？

答：您好！二级市场的系统性风险以及股价波动是由多种复杂因素综合影响形成，公司将坚定不移按计划推动公司战略目标的达成。感谢您的关注！

7、怎么还迟到啊？

答：您好！公司本次年度业绩说明会采用网络远程的方式举行，投资者可登陆全景网“投资者关系互动平台”（<https://ir.p5w.net>）参与本次年度网上业绩说明会。目前已准时开始，欢迎提问。谢谢！

8、放鸽子了？

答：您好！公司本次年度业绩说明会采用网络远程的方式举行，投资者可登陆全景网“投资者关系互动平台”（<https://ir.p5w.net>）参与本次年度网上业绩说明会。目前已准时开始，欢迎提问。谢谢！

9、什么玩意儿，说分红又不分红，开会还迟到，无语了

答：您好！公司于2023年3月18日发布《海鸥住工关于2022年度利润分配预案征求投资者意见的公告》征集投资者意见后，并结合目前公司盈利状况、当前所处市场环境和行业特点，以及未来公司战略布局、资金需求等因素，在符合利润分配原则、保证公司正常经营和长远发展的前提下，为更好地兼顾公司长远发展，拟定了公司2022年度利润分配预案。感谢您的关注！

10、请问越南工厂进度，预期投产日期和规模？

答：您好！公司越南巴顿工厂已于2022年6月，完成第一阶段基建与设备调试，正式投入生产运营，现已正常出货。感谢您的关注！

11、请问2023年的年度利润计划是怎么确定的，有信心实现目标吗？

答：您好！公司的利润计划是各事业体的在手订单以及客户的预测订单来汇总测算，唯目前国际政经形势变动巨大，存在较大的不确定性，国内的房地产市场也在盘整复苏中。公司管理层及经营团队都在全力应对市场的变化，采取快速有效的行动，力争实现营业目标。感谢您的关注！

12、今年第一季度的业绩这么差，请问贵公司下一步有什么计划提升公司的业绩吗？

答：您好！公司2023年第一季度业绩下降主要由于外销下降较大，内销基本持平，主要经济体加息周期、通胀高企、增长乏力带来的外需减弱，国内房地产市场仍在复苏起步阶段；另一方面，去年同期营收基数较高，造成了2023年第一季度业绩不理想。下半年，外销业务仍具有不确定性，内销业务较为确定，公司将持续推动“三精两化”，降本增效，加强经营性现金流和利润管控，逐步实现公司盈利能力和经营质量的提升。感谢您的关注！

13、请问恒大的应收票据、账款是否已经基本处理完毕？

答：您好！公司目前持有恒大应收票据及账款部分，已根据企业会计准则的相关规定予以计提信用减值损失，后续将根据实际情况进行账务处理。感谢您的关注！

14、为什么让我的股票天天赔钱？

答：您好！二级市场的系统性风险以及股价波动是由多种复杂因素综合影响形成，公司将坚定不移按计划推动公司战略目标的达成。感谢您的关注！

15、二季度有信心实现盈利吗？

答：您好！下半年，除内销业务外，外销业务仍具有不确定性，公司将持续推动“三精两化”，降本增效，加强经营性现金流和利润管控，逐步实现公司盈利能力和经营质量的提升。感谢您的关注！

16、二季度有信心实现盈利吗？

答：您好！下半年，除内销业务外，外销业务仍具有不确定性，公司将持续推动“三精两化”，降本增效，加强经营性现金流和利润管控，逐步实现公司盈利能力和经营质量的提升。感谢您的关注！

17、二季度有信心实现盈利吗？

	<p>答：您好！下半年，除内销业务外，外销业务仍具有不确定性，公司将持续推动“三精两化”，降本增效，加强经营性现金流和利润管控，逐步实现公司盈利能力和经营质量的提升。感谢您的关注！</p> <p>本次业绩说明会的投资者提问与回复情况具体详见全景路演“海鸥住工 2022 年度网上业绩说明会”（https://rs.p5w.net/html/137723.shtml）</p>
附件清单	无
日期	2023 年 5 月 12 日