

证券代码：600684

证券简称：珠江股份

编号：2023-050

# 广州珠江发展集团股份有限公司

## 关于 2023 年第一季度报告的更正公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

广州珠江发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 4 月 29 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露了《广州珠江发展集团股份有限公司 2023 年第一季度报告》（以下简称“《2023 年第一季度报告》”），经事后核查，发现公司《2023 年第一季度报告》中关于非经常性损益披露有误，现对该部分内容进行更正如下：

### 一、主要调整原因

根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》的规定，“同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益”属于非经常性损益，即广州珠江城市管理服务集团股份有限公司 2023 年 1-3 月合并归母净利润属于非经常性损益，应列入非经常性损益计算。基于此，公司对《2023 年第一季度报告》中关于非经常性损益的数据进行相关更正。

### 二、调整内容

#### （一）主要会计数据和财务指标

更正前：

单位：元 币种：人民币

| 项目            | 本报告期             | 上年同期            |                 | 本报告期比上年同期增减变动幅度(%) |
|---------------|------------------|-----------------|-----------------|--------------------|
|               |                  | 调整前             | 调整后             | 调整后                |
| 营业收入          | 2,113,283,791.21 | 77,898,661.99   | 371,281,920.92  | 469.19             |
| 归属于上市公司股东的净利润 | -51,121,390.21   | -131,200,906.10 | -115,613,362.42 | 不适用                |

|                        |                |                 |                 |     |
|------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----|
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -56,764,691.04 | -126,779,304.11 | -111,019,979.72 | 不适用 |
| 经营活动产生的现金流量净额          | -63,844,036.15 | 29,840,029.07   | -118,575,794.80 | 不适用 |
| 基本每股收益（元/股）            | -0.06          | -0.15           | -0.14           | 不适用 |
| 稀释每股收益（元/股）            | -0.06          | -0.15           | -0.14           | 不适用 |
| 加权平均净资产收益率（%）          | -8.36          | -6.03           | -4.60           | 不适用 |

更正后：

单位：元 币种：人民币

| 项目                     | 本报告期             | 上年同期            |                 | 本报告期比上年同期增减变动幅度(%) |
|------------------------|------------------|-----------------|-----------------|--------------------|
|                        |                  | 调整前             | 调整后             | 调整后                |
| 营业收入                   | 2,113,283,791.21 | 77,898,661.99   | 371,281,920.92  | 469.19             |
| 归属于上市公司股东的净利润          | -51,121,390.21   | -131,200,906.10 | -115,613,362.42 | 不适用                |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -71,372,219.92   | -126,779,304.11 | -126,779,304.11 | 不适用                |
| 经营活动产生的现金流量净额          | -63,844,036.15   | 29,840,029.07   | -118,575,794.80 | 不适用                |
| 基本每股收益（元/股）            | -0.06            | -0.15           | -0.14           | 不适用                |
| 稀释每股收益（元/股）            | -0.06            | -0.15           | -0.14           | 不适用                |
| 加权平均净资产收益率（%）          | -10.51           | -6.03           | -5.25           | 不适用                |

## （二）非经常性损益项目和金额

更正前：

单位：元 币种：人民币

| 项目  | 本期金额         | 说明 |
|---|--------------|----|
| 非流动资产处置损益   | 2,616,058.06 |    |
| 越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免  |              |    |
| 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外  | 1,048,400.73 |    |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费   |              |    |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益  |              |    |
| 非货币性资产交换损益  |              |    |
| 委托他人投资或管理资产的损益  |              |    |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备   |              |    |
| 债务重组损益  |              |    |
| 企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等   |              |    |
| 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益   |              |    |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益   |              |    |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益   |              |    |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益 | 1,347,152.78 |    |
| 单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回  | -48,858.18   |    |
| 对外委托贷款取得的损益   |              |    |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变  |              |    |

|                                      |              |  |
|--------------------------------------|--------------|--|
| 动产生的损益                               |              |  |
| 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响 |              |  |
| 受托经营取得的托管费收入                         |              |  |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出                   | 1,124,924.63 |  |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目                    |              |  |
| 减：所得税影响额                             | 312,303.850  |  |
| 少数股东权益影响额（税后）                        | 132,073.34   |  |
| 合计                                   | 5,643,300.83 |  |

更正后：

单位：元 币种：人民币

| 项目   | 本期金额          | 说明 |
|--|---------------|----|
| 非流动资产处置损益  | 2,557,772.02  |    |
| 越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免                                 |               |    |
| 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外 | 329,270.77    |    |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费                                      |               |    |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益       |               |    |
| 非货币性资产交换损益   |               |    |
| 委托他人投资或管理资产的损益   |               |    |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备                                |               |    |
| 债务重组损益   |               |    |
| 企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等                                      |               |    |
| 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益                                  |               |    |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损                                 | 15,891,318.65 |    |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| 益   |               |  |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益   |               |  |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益 | 1,347,152.78  |  |
| 单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回  |               |  |
| 对外委托贷款取得的损益   |               |  |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益  |               |  |
| 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响  |               |  |
| 受托经营取得的托管费收入  |               |  |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出  | 1,061,879.67  |  |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目   |               |  |
| 减：所得税影响额  | 114,403.16    |  |
| 少数股东权益影响额（税后）   | 822,161.02    |  |
| 合计  | 20,250,829.71 |  |

除上述更正内容外，《2023 年第一季度报告》的其他内容不变，本次更正不会对公司财务报表及经营业绩造成影响。公司更新后的《广州珠江发展集团股份有限公司 2023 年第一季度报告（更正后）》详见上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）。由于上述错误给投资者造成的不便，公司深表歉意，敬请投资者谅解。今后公司将进一步加强信息披露编制和审核工作，提高信息披露质量。

广州珠江发展集团股份有限公司董事会

2023 年 5 月 13 日