

证券代码：001210  
能

证券简称：金房节

## 北京金房暖通节能技术股份有限公司

### 金房节能 2022 年度业绩说明会

#### 投资者活动记录表

编号：2023-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 分析师会议 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 电话会议
参与单位名称及人员姓名	金房节能2022年度业绩说明会采用网络远程方式进行，面向全体投资者	
时间	2023年5月16日15:00-17:00	
地点	深圳证券交易所“互动易平台” <a href="http://irm.cninfo.com.cn">http://irm.cninfo.com.cn</a> “云访谈”栏目	
公司接待人员姓名	董事长, 总经理：杨建勋 董秘：付英 财务总监：王勇 独立董事：肖慧琳	
投资者关系活动主要内容介绍	<p><b>1. 请问贵公司计划如何进一步提升公司收益？效果如何？</b></p> <p>答：尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。在技术方面，公司长期关注前沿技术，探索技术与行业的深度融合，坚持研发的先进性。在市场方面，公司持续巩固提升北京市场占有率的同时扩大分子公司所在省会市场份额、突破发展尚未进入省会城市的市场，以点带面，同时也会推进省会周边市、县城镇的市场。在管理方面，公司推行“集团化”、“精细化”管理，降本增效。从多维度提升公司效益。目前公司发展战略正在稳步推进中。</p> <p><b>2. 未来，公司在技术方面规划方面，是否会运用人工智能技术？</b></p>	

答：尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。公司自成立伊始，坚持“技术立司，科技兴司”的发展理念，在数字化管控与人工智能方面取得长足进步，在部分区域内开启 AI 试点。未来公司将以节能技术发展为支撑，大力研发新能源技术、储能技术、综合能源系统节能技术；深入拓展数字化节能领域，做好物联网技术、数字化技术与综合能源服务行业的融合，将研发成果形成产业化。

### **3. 目前行业内有什么政策？**

答：尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。清洁能源产业政策覆盖中央和地方政府文件、法规和标准，涉及财政支持、价格机制、环保监督、公用设施建设和管理等内容，是其可持续发展的重要保证，推进清洁能源产业健康持续发展，是供给侧结构性改革的重要内容。

### **4. 目前在低碳技术领域具体有什么技术应用**

答：尊敬的投资者您好，感谢您的关注。目前清洁低碳供热需要做三方面技术工作，一是建筑侧降低供热需求。二是热网侧提高管理运维水平。三是热源侧清洁化低碳化。同时借助物联网、人工智能等新一代信息技术，达到“精准供热”和“按需供热”的目标。

### **5. 公司未来技术方面有何准备？**

答：尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。公司自成立伊始，坚持“技术立司，科技兴司”的发展理念，以技术创新作为核心驱动力，引领行业技术与进步。与国内知名科研院所建立了长期战略合作关系，促进科技成果转化和产业化，提升公司核心竞争力。截至 2022 年末，公司研发投入 2940.05 万元，拥有专利 54 项、软件著作权 68 项，正在申请专利 6 项。

### **6. 清洁供热产业链及其构成是什么？**

答：尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。清洁供热产业上游产业主要为政策规划设计相关部门或企业、能源企业和热源供应企业。政策规划设计相关部门或企业根据各地实际情况制定清洁、高效、安全、节能的供热规划，保障区域供热产业有序发展。清洁供热产业中游企业主要包含热力公司、自有热源供热企业。自有热源供热企业以燃煤锅炉供热企业为主，承担能源采购、锅炉房建设、管网建设、配套设施、设备维修等费用。清洁供热产业下游企业主要是用热终端，包括工业用热、居民用热、公用建筑用热等。

### **7. 公司分红及未来分红情况是怎样的？**

答：尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。公司将以保护投资者，特别是中小投资者利益为前提，综合考虑经营情况、二级市场整体表现情况及未来发展战略制定分红方案，具体情况请您详见公司定期报告及公告披露内容。

### **8. 公司未来市场方面有何计划？**

答：尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。未来公司将继续利用自身技术优势以北京为核心区域，京津冀协同发展，西安、乌鲁木齐作为西北地区发展中心，并积极战略布局长三角地区，珠三角地区，中原和成渝地区。不断加强节能技术、数字化管理、综合能源利用等方面的深入研究和实践应用。

### **9. 供热行业近几年的发展趋势**

答：尊敬的投资者您好，感谢您的关注。供热行业主要的发展趋势是（1）智慧供热发展趋势：供热智慧化升级可以提质增效，同时也是未来行业发展的必然趋势。（2）清洁供热发展趋势：近年来国家出台多部政策推动能源结构调整、实现节能减排，要求提升清洁能源在集中供暖中的使用，持续推进可再生能源供暖工作。（3）精细化供热发展趋势：未来，我国供热行业将由过去简单、粗放式经营的行业变成精细化、现代化经营的行业，最大限度地提升社会效益和企业经济效益。

### **10. 请问公司在新疆地区的业务开展情况？**

答：尊敬的投资者，感谢您对公司的关注。公司在新疆设立的控股子公司，按照集团整体战略目标并结合自身实际情况，积极而稳妥推进当地项目。2022年度公司中标乌鲁木齐市项目，公司将利用自有节能技术和运营管理方面优势，践行低碳、环保、可持续的发展理念。目前合同能源管理（即EPC）模式，得到行业及社会普遍认可，未来发展空间广阔，成为能源行业主要模式之一。

**11. 现在随着冬天越来越短，供热基本就只有三四个月，我想问问其他的时间你们是怎么安排的？有其他的什么业务吗？**

答：尊敬的投资者，感谢您对公司的关注。公司致力于供热运营服务，非供暖季，工作重点在于新项目建设、既有项目的节能改造，供热设备设施和管网的日常保养、维修改造等。同时还会对用户和市场进行深入调研。

### **12. 公司未来投资规划？**

答：尊敬的投资者，感谢您对公司的关注。公司将依照战略规划并结合实际情况，通过资本市场进行一横一纵的产业链布局，横向拓展以并购、新设或混合所有制等方式，扩大市场份额，纵向延伸进行产业链并购、投资，战略布局新兴技术与产业。

### **13. 行业竞争激烈，公司如何在竞争中体现自己的优势**

答：尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注，公司自成立伊始，坚持“技术立司，科技兴司”的发展理念，以技术创新作为核心驱动力，引领行业技术与进步。与国内知名科研院校建立了长期战略合作关系，促进科技成果转化和产业化，提升公司核心竞争力。2022年度公司被评为北京市“专精特新”中小企业。

### **14. 公司的产品目前是否有运用 AI、ChatGPT 或者未来会用吗？**

答：尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。公司成立 31 年来始终坚持“技术立司，科技兴司”的发展理念，利用 AI 技术与行业深度融合。公司将持续学习新能源、利用 AI 应用等方面的技术，结合本行业需求进行深度挖掘，探索前沿技术对公司运营的效果。

#### 15. 目前公司所处的行业地位

答：公司专注于节能技术与供热运营三十一年，在行业内具有较高的知名度和竞争力。作为北京市重要的民营供热企业之一，公司不断加强节能技术、数字化管理、绿色能源利用等方面的技术研发，提升服务水平，开拓运营项目。在数字化管控方面，自主研发的智慧化能源管理系统处于行业领先水平，在项目运营方面，率先打破行业区域壁垒，不断外延北方市场。现已形成了以北京为核心，京津冀协同发展，西安、乌鲁木齐作为西北地区发展中心，并积极战略布局长三角地区，珠三角地区。在绿色能源利用方面，2022 年度公司取得天津地热探矿权项目，该项目对公司多能耦合系统解决方案的深入研究、市场推广具有示范意义。未来通过“地热+多种清洁能源”的多能耦合模式，建设分布式绿色能源中心，为城市综合体夏季供冷、冬季供热。公司得到所属区政府支持并达成合作意向。同时也与国内知名企业达成战略合作意向，针对绿色能源领域深入探索。

#### 16. 公司一季度营业收入比上年同期增长 5.77%，归母净利润比上年同期增长 19.05%，扣非净利润比上年同期增长 22.08%的原因？

答：公司营业收入的增长主要来自于运营收入增长，同时公司施行增效降本措施相比去年同期能耗成本有所降低。

#### 17. 公司收购宜川宝信少数股权目的或意义？

答：首先，公司于 2021 年披露收购宜川宝信 55%股权事宜，经过近两年的运行，实现“优势互补，合作双赢”的目的。此次，公司收购宜川宝信 45%股权，进一步加强对宜川宝信的管理，提升工作效率，符合公司整体发展战略的规划。

#### 18. 公司拟收购广州泰阳的股权，和以往收购的公司业务不同，请问公司对这块是有什么新的布局吗？

答：广州泰阳成立于 2006 年，广东省高新技术企业及专精特新企业，是一家技术驱动型公司，在中央空调和水蓄冷方面具备先进的节能技术，并拥有自主研发的产品，是国内中央空调机房高效供冷和水蓄冷行业较为知名的品牌之一。公司收购广州泰阳 50.10%股权，首先与公司战略规划，尤其是在供冷与储能方面具有高度适配性，合作前景广阔，发展潜力较大；其次双方在技术、市场等方面优势互补，进一步提升了公司在行业中的竞争力。

附件清单

无

日期

2023 年 5 月 16 日

