

证券代码：300949

证券简称：奥雅股份

深圳奥雅设计股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-005

<p>投资者关系活动类别</p>	<p><input type="checkbox"/>特定对象调研 <input type="checkbox"/>分析师会议 <input type="checkbox"/>媒体采访 <input type="checkbox"/>业绩说明会 <input type="checkbox"/>新闻发布会 <input type="checkbox"/>路演活动 <input type="checkbox"/>现场参观 <input checked="" type="checkbox"/>其他：<u>电话会议</u></p>
<p>参与单位名称</p>	<p>长江证券：张弛、张智杰、聂宇霄；东海基金：何泽林； 国泰基金：陈亚琼；银河基金：冯敏；嘉实基金：杨永鑫； 中海基金：时奕；华泰保兴：张苏；泰信基金：戴隽；中银 资管：张岩松；长安基金：崔甲子；银华基金：刘洛宁；建 信基金：李若兰；弘毅远方：王成璐；富国基金：蔡耀华； 中邮基金：肖雨晨；泰康养老：吴丽霞；新华资产：兰宏阳； 中邮人寿：朱战宇；华泰资产：蒋领；深梧：王珊珊；盛世 知己投资：胡春燕、李泰；明河投资：杨伊淳；澄池投资： 何恒；源乘投资：马丽娜；正圆投资：王伟平；泽源资产： 丁思鑫；泾溪投资：乌丹妮；伏明资产：罗培霖；澄池投资： 章宇轩；汉和资本：张依璟；幻方量化：徐贞武；鹤禧投资： 李峥嵘；阿杏投资：蒲楠昕；乾愷投资：周振兴；汐泰投资： 黄振航；光大理财：陈琼楼；国君自营：徐昕鹏；华泰资管： 陈清荷；中信建投自营：刘岚；建信信托：程亦涵、李小亮。</p>

时间	2023年5月16日
地点	线上会议
上市公司接待人员姓名	陶丽悯 董事会秘书、总裁助理
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、公司战略转型已成功，是否从轻资产像重资产建设运营发展？</p> <p>答：公司完成战略转型后，作为新锐的轻资产文旅开发运营企业为城市与文旅项目提供全产业链服务。公司以轻资产模式对综合文旅项目进行管理和运营。</p> <p>同时，公司子品牌洛嘉自有 IP 也由 B 端延向 C 端，结合加菲猫等知名 IP，将在综合文旅项目中打造更多富有互动性和教育性的游戏产品，互动体验游戏、线上线下虚实结合互动，以及各类 IP 的衍生品，包括玩具、周边商品和文化创意产品等。逐步提升公司 C 端品牌影响力的同时，丰富和完善公司文旅项目的产品类型和品牌体系。</p> <p>2、公司最近落地的亲子文旅项目情况如何？</p> <p>答：【洛嘉部落】是公司面向 C 端市场的转型产品之一，其涵盖丰富的亲子产品内容，旨在打造亲子家庭微度假目的地，提供亲子家庭的心灵栖息地。苏州【洛嘉部落】在原有项目基础上全方位进行了改造，用“乡村遇见艺术”的理念，将农文旅三产融合的开发逻辑，结合【洛嘉部落】六大核心业态，赋能旺山乡村振兴，激活乡村活力。项目于春节后启动改造，公司以强产品力、严标准把控在较短时间完成了一期的设计与建设，并已投入运营。目前二期与三期的“洛嘉森乐园”与夜游等内容正在建设过程中，敬请期待。同时，项目在五一期间也举办了多样的特色活动，包括特色</p>

市集、泡泡秀、草地音乐会、近景魔术、化石小课堂以及室内花花多肉和蝴蝶手绘展等。园区还有简餐和咖啡馆等，可以为微度假家庭提供一整天的游玩安排。通过五一假期现场游客问卷调查取样，项目获得了游客极高的满意度反馈。公司将本着精益求精、追求卓越的精神不断提升改造、打磨项目，引起游客更多共鸣，从而获得更好的旅游体验和项目收益。

3、公司在 AI 智能化设计的战略部署如何？

答：作为业内最早进行数字化、智能化研发的企业，AI 智能化一直是公司的重要战略。公司已经在 AI 智能设计方面做了一些探索，包括公司自主研发的辅助 CAD 进行智能绘图，已获得多项软件著作权，且经过近两年的实践，已显著提高设计成果质量与效能。

此外，公司正在自主研发 LA Engine 平台，是公司布局 AIGC 赛道的重要成果。主要目的是：为创意设计领域贡献一款更高效、更精准和个性化的内容生成工具。AIGC 产品的研发将根据广大创作者的需求展开，自然语言处理，图像识别等先进的 AI 技术可以极大地提升创作者的效率，包括对设计图纸制作和生成的效率。该平台的创立解决了行业人力成本过高的痛点，我们也希望可以成为行业首个解决行业痛点问题的平台。应用新方法、新工具将极大解放设计师的时间精力和创造力，推动设计行业的革新。

目前公司计划推出的“LAEngine”平台等 AIGC 相关应用，尚未产生收入，预计不会对公司短期经营业绩产生重大影响；AIGC 相关技术尚处于技术形成阶段，其生产内容的质量、具体使用效果、商业化落地的可行性等均需要进一步验证确认，能否满足市场需求亦存在不确定性；有关技术在

	<p>快速发展期可能面临技术研发不及预期、应用实践不及预期、行业竞争等风险。请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。</p> <p>本次活动没有涉及应披露重大信息的情况。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2023年5月16日