

证券代码：833533

证券简称：骏创科技

告编号：2023-030

苏州骏创汽车科技股份有限公司

关于竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

苏州骏创汽车科技股份有限公司（以下简称“公司”）于近日成功竞得苏州吴中区木渎镇苏吴国土 2022-WG-31 号地块的国有建设用地使用权。具体情况如下：

一、交易基本情况

为进一步落实公司未来发展战略规划，扩大产能建设，提升公司综合实力，公司拟以“招拍挂”方式，以自有或自筹资金竞拍位于苏州市吴中区木渎镇七子路以北、望山路以东的一宗国有建设用地使用权。该事项已经公司第三届董事会第十六次会议审议通过。具体详见公司于 2023 年 3 月 22 日在北京证券交易所官网(www.bse.cn)披露的《关于拟购买土地使用权的公告》(公告编号：2023-009)。

近日，公司已成功竞得苏州吴中区木渎镇苏吴国土 2022-WG-31 号地块的国有建设用地使用权。

二、本次竞得土地的基本情况

- 出让方：苏州市自然资源和规划局
- 地块编号：苏吴国土 2022-WG-31 号
- 地块位置：苏州市吴中区木渎镇七子路以北、望山路以东
- 土地用途：工业用途
- 土地面积：32,450.10 平方米

6、出让年限：30年

7、成交价格：8,177,425.00元

三、本次竞得土地使用权的目的和对公司的影响

本次竞拍的上述土地使用权主要是作为未来扩建用地，有利于公司提升综合实力，符合公司的长期战略及规划，有利于公司稳步实现战略目标，促进公司长远发展。

本次竞拍土地使用权事项的资金来源为公司自有或自筹资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司和全体股东利益的情形。

四、风险提示

本次竞拍成功后，公司尚需与苏州市规划和自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并办理相应权属证书等工作，可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，实施进度存在一定的不确定性。公司将遵守相关法律法规，积极推进有关事项的落实，并按照相关法律法规的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

《成交确认书》

苏州骏创汽车科技股份有限公司

董事会

2023年5月18日